

蓬东乡麻田村移民美丽家园项目

施工监理采购的说明

一、 委托人：重庆市黔江区小南海水电开发有限公司

二、 委托地址：重庆市黔江区新华大道中段 30 号

三、 委托项目名称：蓬东乡麻田村移民美丽家园项目

四、 委托项目建设内容：以合同约定内容为准

五、 委托项目地址：重庆市黔江区蓬东乡

六、 委托服务费：监理服务费按结算审核审定建安费*费率（2%）计取，包括但不限于完成本合同约定全部监理工作对应的工作人员工资、节假日加班费、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费，监理单位的管理费、利润、税金，且包含检测设备、检测试验费、办公用品、交通工具、通讯设备等。

七、 委托服务内容：实施方案设计范围内的建筑工程（具体详见实施方案图纸），施工阶段、及质量保修阶段(12 个月缺陷责任期)全过程监理服务工作。包括安全生产监督管理、质量控制、进度控制、费用控制，合同管理、信息管理和现场组织协调。

八、 选取方式：择优+直选

九、 委托服务时间：计划施工工期(以项目开工时间计算)+缺陷责任期(12 个月)满，以项目开工令的时间为监理服务期的起始时间，以项目验收合格，缺陷责任期满后为监理服务期的完成时间。

十、 支付方式：每月根据经审核完成产值与取费比例乘积的 70%支付；工程验收完成支付至根据经审核完成产值与取费比例乘积的 90%支付；待结算审核完成

并出具结论性文件十五个工作日内支付监理费余款。

十一、申请人资格：具备市政公用工程施工监理乙级及以上资质，具有独立承担民事责任能力的法人企业；拟派人员具有相应资格，能满足本工程需要。

重庆市黔江区小南海水电开发有限公司

2025年8月22日

