

第一部分 招标公告

招标编号：和济医院项目一期-2026-C-ZY-消防、外墙、防水、防火门、栏杆、土方工程

1. 项目概况与招标范围

1.1 项目概况

1) 主要工程内容：融棠·长治潞州店（和济医院改扩建）项目一期根据施工图纸、做法等要求包括：消防水、消防电、外墙装饰、防水、防火门、栏杆扶手及土方工程；以及所有为完成本次招标范围内工程所必须采取的相关技术措施和必须进行的相关辅助工作及设备。（具体见附件七《已标价工程量清单》）

2) 建设地点：山西省长治市潞州区太行东路 271 号

3) 建设工期： 暂定 2026 年 6 月 03 日至 2027 年 5 月 19 日，总日历天数为：350 天。

1.2 招标范围及主要工程数量：

融棠·长治潞州店（和济医院改扩建）项目一期所涉及的施工图纸范围内的消防水、消防电、外墙装饰、防水、防火门、栏杆扶手及土方工程（具体内容详见招标工程量清单）。

1.3 招标控制价：

不含增值税价款合计 16771888.85 元（大写：壹仟陆佰柒拾柒万壹仟捌佰捌拾捌元捌角伍分）

2. 投标人资格要求

2.1 根据分包招标施工范围，投标人应同时具备“消防设施工程专业承包贰级及以上资质、防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质、建

筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、营业执照经营范围必须包含土石方工程”，且同时具备中铁三局分包准入资质；

2.2 遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉、具有履行合同的能力和良好的履约记录；

2.3 投标人应具备有效的营业执照、企业资质证书、一般纳税人税务登记证、安全生产证等证明资料；

2.4 具有良好的信誉、业绩，并应出具近三年内类似工程施工的业绩材料；

2.5 具有履行合同所必需的施工设备（机具）和专业技术能力（管理）人员、安全管理人员、特殊工种人员，并提供相应有效证书；

2.6 本次招标不接受联合体投标。

3. 招标文件的获取

3.1 凡有意参加投标者，请于 2026年5月18日 至 2026年5月23日，在中铁鲁班电子采购网（<https://www.crecgec.com/>）响应招标，并下载招标文件。

3.2 招标文件免费提供。

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件请于 2026年5月29日09时00分前，上传至鲁班电子采购网。

4.2 招标人如果决定推迟开标时间，将通知送达所有的潜在投标人。在此情况下，招标人和潜在投标人的权利和义务不因推迟开标时间而改变。

4.3 已响应，但逾期未上传投标文件的单位，将自动视为放弃投标。

5. 发布公告及招标招标文件的媒介

本次招标公告及招标文件在鲁班电子采购网上发布。

6. 联系方式

招标人：中铁三局集团建筑安装工程有限公司

地址：山西省太原市小店区体育南路与龙城大街辅路东北角交叉口
万马商务中心B座10层和11层

联系人：王灵瑶

电话：18636914064

中铁三局集团建筑安装工程有限公司

2026年05月13日