



新疆建筑消防设施检测合同

年度检测

哈密市中心幼儿园

新疆维吾尔自治区消防救援总队
新疆维吾尔自治区市场监督管理局 制定

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，合同签订前请仔细阅读。

二、消防工程检测专业性强，涉及公共安全，因此为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应尽到审慎义务，力求合同条款约定具体、严密。

三、承包人（乙方）应符合《消防技术服务机构从业条件》相关要求，签订合同前应查看承包人的《企业法人营业执照》并登录《社会消防技术服务信息系统》（<https://shhxf.119.gov.cn>）查看企业注册信息、服务类型，确保企业符合从业条件且服务类型与拟承揽的检测工程规模相一致。

四、本合同签订后应当在新疆消防技术服务机构监管系统备案，检测记录及报告必须及时通过《新疆消防技术服务机构监管系统》上传。

五、本合同自通知下发之日起使用。今后未制定新版本前，本版本延续使用。

消防设施检测合同

受检单位(甲方): 哈密市中心幼儿园

检测公司(乙方): 哈密东方安消防设施检测维护有限公司

根据《中华人民共和国消防法》、《新疆维吾尔自治区消防条例》、《建筑消防设施检测技术规程》(GA503-2004)、《建筑消防设施质量检测评定规程》(DB65/T3253-2020)等有关法律法规和技术标准的规定,经甲乙双方协商确定,就甲方建筑消防设施检测项目相关具体事宜,签订本合同。

受检项目名称: 哈密市中心幼儿园

受检项目地址: 新疆哈密市伊州区环城路

第一条检测内容(检测内容在方框内打“√”)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防水源 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防给水系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统 | <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统 | <input type="checkbox"/> 厨房灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 水喷雾灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 疏散指示标志 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器材 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电设施 |
| <input type="checkbox"/> 其他 _____ | |

乙方对上述消防设备设施的系统功能、运行状态、安装施工质量、设备质量数量(包括消防产品是否具有符合法定市场准入规则的证明文件)等是否符合国家消防标准规范进行全面检测,并对甲方消防控制室职守人员持证上岗和操控消防设施能力进行测评,乙方根据相关消防检测规程,

本着客观、公正、科学的原则进行检测，检测完毕应当如实出具检测报告，作为甲方改进消防系统的依据。

第二条消防设施检测服务合同的工期、金额及付款方式

本合同检测工期为 1日，自乙方进场之日起计算。乙方接到甲方书面进场通知后2日内进场检测。

甲方项目建筑面积:8000 m²，检测费用单价/ 元/m²，检测费用总价：人民币 6080.00 元，大写 陆仟零捌拾元整。合同签订后，甲方即向乙方支付合同总价款 0 %作为预付款（即人民币0.00 元，大写零元整）；领取《检测报告》同时一次性付清全部余款（即人民币6080.00 元大写:陆仟零捌拾元整）。

第三条甲方的权利和义务

一、甲方新建工程项目受检应提供建设工程消防设计审核意见书复印件一份、消防工程施工合同复印件一份、消防设计图纸及变更记录、隐蔽工程施工、施工检查、调试（试验、冲洗、试压）记录、见证取样检测报告、消防设施设备产品合格证等乙方需要的相关资料。检测过程甲方应安排专业人员协调施工方到位，配合检测人员全程实施检测工作。

二、甲方受检项目如经过验收投入使用（年度检测项目），则应提供验收意见书复印件、设施运行记录、更换消防设施设备的产品合格证等乙方需要的相关资料；检测过程应有甲方专业工作人员在场。

三、甲乙双方按照合同确定的工期商定检测日期，如时间有所变更，甲方应及时通知乙方以便协商解决具体检测事宜。

第四条乙方的权利和义务

一、乙方按照商定的检测日期，如期对甲方设施实施检测。

二、乙方严格执行国家有关消防规范标准，实施科学检测。乙方实施检测的相关技术人员必须具备行业主管部门颁发的《培训合格证》，检测人数必须达到规范标准要求；检测用的仪器、仪表等，应按国家现行有关规定计量检测合格。

三、乙方在检测过程中发现甲方的消防设施存在不符合消防标准规范的，乙方应向甲方提出书面的整改意见，甲方根据乙方的意见整改完毕后，乙方应予以复检。复检费用双方协商确定。

四、乙方负责对甲方所有控制室值守人员持证上岗情况及操控消防设施能力水平进行核对和评价，可以根据甲方的要求，对控制室职守人员进行在岗培训。

五、乙方检测完毕后在五个工作日内出具《检测报告》，但甲方未能及时向乙方提供所需资料，或甲方未整改完毕乙方提出的书面整改意见的除外。乙方出具的《检测报告》，一式3份，交甲方2份。

第五条违约责任

1、甲方逾期支付检测费用的，每逾期一天向乙方支付应付费用 0.5% 的违约金。

2、乙方出具的检测报告应当客观公正符合法律要求，否则应承担相应的法律责任，造成甲方损失的应负损害赔偿责任。

3、乙方因非甲方原因而未能按期向甲方交付《检测报告》的，甲方有权拒付检测费用，乙方每逾期一天向甲方支付检测费用0.5%的违约金。

第六条增补内容（添加条款时填写）

1. 合同有效期限：2025年5月1日--2026年4月30日。2. 乙方应当在甲方付款前提供合规的增值税发票，否则甲方有权延迟付款。

第七条合同的生效与解除

1、本合同正本壹式 4 份，甲方执3 份，乙方执1 份。

2、未尽事宜双方协商解决，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同自甲乙双方签字（盖章）后生效，检测服务结束及合同义务履行完毕自行终止。

第八条争议解决

甲乙双方在履行合同过程中发生的争执，可以协商解决，或向市场监督管理部门、消费者协会申请协调解决；或按下列第2种方式解决：

一、向 // 仲裁委员会仲裁；

二、向 本合同签约地 人民法院提起诉讼。

第九条合同附件

本合同的附件包括：///

甲方：（加盖公章）

乙方：（加盖公章）

法人代表：

法人代表：

代理人：

代理人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：0902--2325119

地址：

地址：哈密伊州区环城路紫馨花园1#高层底商住宅楼3单元2502室

开户行：

开户行：哈密市商业银行股份有限公司解放东路支行

帐号：

帐号：908040100100013920

签约地点：

签约地点：

签约时间：

签约时间：

技术服务方案

消防维保是消防系统发挥正常功能的前提保障，依照国家《火灾自动系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》等规范，结合贵方方的设备实际和管理要求，以使整个维保工作系统化、规范化，使整个始终处于良好的运行状态做出如下维护方案：

一、消防设施维护、维修范围

火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：

- 1、火灾自动报警系统
- 2、自动喷水灭火系统；
- 3、消火栓系统；
- 4、防火分隔系统；
- 5、应急广播系统和消防电话；
- 6、应急照明和疏散标示；
- 7、气体灭火系统；
- 8、供配电设施；
- 9、灭火器；

10、消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路我公司将对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围)；如设备老化损坏，无法修复的，由贵单位负责购买新的设备，我公司负责安装，费用另计系统检测和维修过程中贵单位应提供必要的工作环境及人员配合，否则出现不可预知的损失我公司有权拒绝赔付及提供以上服务。

10、对喷淋泵、消火栓泵、增压泵、稳压泵的控制柜及电机如发生烧坏、损坏由使用单位请专业特种人员修理，费用由甲方支付。如果消防水池及高位水箱和室外消火栓管网发生漏水泄压时，乙方协助甲方查找原因，由甲方负责整改。

二、维护组织

建立严格的月检、季检、年检制度，成立维护项目组，其主要组成人员为：项目负责人1名，维护人员2名，(进行专业技术培训后上岗)，定期对甲方的现有消防设施、设备进行巡检，及时了解征求用户的各项要求和反映的各种情况，并不断提高服务质量。

三、消防系统中各子系统的服务范围

1、火灾自动报警系统

(1) 对火灾报警系统作定期检查和试验。

a. 对火灾报警控制器的各功能进行试验。

- b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。
 - c. 对备用电源进行充放电试验，主电源和备用电源自动切换试验。
 - d. 检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响
- (2) 对消防系统联动设备作定期检查和试验。
- a. 对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验。
 - b. 对火灾事故广播进行消防联动试验。
 - c. 对电梯进行强制停于首层消防联动试验。
 - d. 对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验。
 - e. 进行强制切断非消防电源消防联动试验。

2、消火栓系统

- (1) 对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。
- (2) 对消火栓进行检查，发现问题及时处理。
- (3) 对最不利点消火栓进行静压压力试验。
- (4) 对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。
- (5) 抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓进行出水检查。

3、自动喷水灭火系统

- (1) 对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。
- (2) 对喷淋水泵进行远程、自动、手动启动运转试验。
- (3) 对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。
- (4) 利用末端试水装置对水流指示器进行试验。
- (5) 对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

4、气体灭火系统

- (1) 检查保养各套气体灭火控制器，测试其功能是否正常；
- (2) 检查启动瓶和药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力 and 设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象；
- (3) 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；
- (4) 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，通风空调是否停止，防火阀是否关闭，检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作，控制屏是否有放气信号，消防中心是否有信号，警铃、蜂鸣器是否动作；
- (5) 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形，有无腐蚀、脱漆；
- (6) 检查控制气管有无变形或松脱，检查高压软管有无变形、生锈或老化；

(7) 检查气体保护区域(防护区)内的围护结构、开口等是否符合要求。

5、防火分隔系统

(1) 试验现场手动控制按钮的功能是否正常，

(2) 现场手动、远程手动、自动控制和机械操作应正常，关闭时应严密，并向火灾报警控制器反馈信号

6、应急广播和消防专用电话；

(1) 检查扩音机本向。

(2) 检查扬声器及接线。

(3) 检查继电器线圈及触点。

(4) 检查切换装置及接线

(5) 检查对讲电话及插孔本身，检查线路。

7、消防供配电系统

(1) 消防控制室应能显示消防用电设备的供电电源和备用电源的工作状态和欠压报警信息。

(2) 应有明显标志，仪表、指示灯应正常，开关及控制按钮应灵活可靠。

(3) 主、备电源的工作状态应有指示，主电源应有过流保护措施；主、备电源的转换不应使消防用电设备误动作；自动切换功能正常。

(4) 能够手动启动，自动控制方式 30s 内能够完成启动，机组能够正常运行。

8、应急照明疏散；

(1) 查看外观。

(2) 切断常供电电源,用秒表测量应急工作状态的技术续时间

(3) 查看外观和位置,核对指示方向。

(4) 关闭正常照明,查看发光疏散指示标志的自发光情况,测试亮度。

9、灭火器

灭火器压力值是否处于正常压力范围，保险销和铅封是否完好。摆放要稳固，没有埋压，灭火器箱不得上锁，避免日光暴晒和强辐射，灭火器是否在有效期内

四、维护周期

本维护方案分为月度维护、季度维护及年度维护，当月进行季度维护工作时，不执行月度维护，当月执行年度维护时，不执行月度维护及年度维护

(一) 火灾自动报警及联动系统

1、每月对火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层显示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。

2、每月按安装总量的 10%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。

3、每季度进行报警及控制线路维修检查；每年对消防系统进行一次全面检查，对烟感探测器进行吹烟模拟实验（抽检率不得低于 50%）。

4、每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应有控制和显示功能，打印、显示部位编号应一致。

（二）自动喷淋灭火系统

1、每月对喷淋泵房的工作环境、喷淋泵、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证处于完好状态。

2、每月利用报警阀上的放水实验阀进行放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力开关电信号是否正确。

3、每月利用末端放水装置进行放水实验，检查水流指示器和压力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。

4、每月手动启动喷淋泵，模拟自动控制条件下进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能实验。

5、每季度实验测试消防控制联动功能，检查信号反馈是否正常。

（三）消火栓灭火系统

1、每月对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证其处于完好状态。

2、每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好；每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。

3、每月按安装总量的 10%对消火栓远程启动按钮进行启泵抽查试验，检查自动启泵功能和信号显示是否正常；每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验。

4、每季度对室外消火栓系统进行放水试验，保持消防水源的清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

（四）气体（干粉）灭火系统

1、每月检查储气瓶间及防护区工作环境、储气瓶、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、放气灯、声光报警装置等是否正常。

2、每年对灭火剂储存容器进行承重检查，灭火剂净重不得少于设计量的 5%。

3、每年对每个防护区进行一次模拟自动启动试验。

（五）防火分隔系统

1、每季度按安装总量的 30%进行抽检防火门的启闭功能，检查闭门器及顺序器是

否完好。

(六) 应急照明及疏散指示系统

- 1、每月检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态(维护保养及更换)。
- 2、每季度按安装总量的 30%试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求。

(七) 消防通讯及广播系统

- 1、每季度检查电话插孔、对讲电话、播音设备、扬声器等是否正常。
- 2、每季度实验电话插孔和对讲电话的通话质量；按安装总量的 30%实验广播，检查广播是否正常。
- 3、每季度进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能试验和进行线路维修检查。

(八) 灭火器

- 1、检查灭火器的种类、数量、设置位置、标志等是否符合规范要求。
- 2、每年度对按照总数的 30%检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格，必要时进行喷射试验。

五、维护标准

- (1) 在贵单位现有消防设备基础上保证系统正常工作。
- (2) 每次保养后，我方向贵方管理部门提供一份实事求是的且由我方技术人员签名认可的保养记录，并由甲方的监管人员签字认可。
- (3) 我方将无条件向甲方提供我方力所能及的消防技术支持服务。
- (4) 提供季检及年度维护保养报告书，以方便贵单位备案。

六、应急故障维修

- 1、公司承诺一般问题 24 小时内到现场解决，严重或紧急问题在最短的时间内赶赴现场解决，但因与贵方实地距离过远的特殊性，由双方在实际工作中沟通安排时间
- 2、以诚信的服务态度同甲方保持密切的合作关系，注重彼此间的沟通，遇到问题协商解决。

七、建筑消防设施检查维修保养服务方式

在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由我公司根据要求进行检查、维修、保养；维护周期为月度、季度和年度维护，年度维护为合同生效后的第十二个月，在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件由贵单位承担。

八、拟投入维护项目的耗材及设备

我方承包维护的方式为包工不包料，设备维护、检修所需要的消耗性材料（包括工具耗材、试验耗材），凡是修后不留在设备上的均由乙方提供（如下表）。凡是修后留在设备上发挥一定功能作用的，均由甲方提供。

我方提供的消耗性材料列举如下（包括但不限于）：

序号	耗材名称	序号	耗材名称	序号	耗材名称
1	清洗油	6	钢丝刷	11	电源插座
2	铁丝	7	检修用灯泡	12	螺栓松动剂
3	砂纸	8	电源插头	13	金属清洗剂
4	铅丝	9	白布	14	绝缘胶布
5	毛刷	10	棉纱头	15	电动工器具

我方在维护过程中所使用的专业设备列举如下（包括但不限于）：

序号	设备名称	用 途	数量
1	感烟探测器功能试验装置	测试感烟探测器的报警功能；火灾确认灯的功能；探测器编码	1 套
2	感温探测器功能试验装置	测试感温探测器的报警功能；火灾确认灯的功能；探测器编码	1 套
3	水喷淋系统试水检测装置	测试末端放水装置的出水压力和系统的报警功能	1 套
4	消火栓系统试水检测装置	测试室内消火栓系统综合性能	1 套
5	数字照度计	测量疏散指示标志、应急照明灯的照度	1 个
6	数字声级计	测量音响与控制功能中环境噪声及背景噪声；报警阀测试中警铃的声响	1 个
7	数字风速计	测量排烟口、送风口的风速	1 个
8	数字微压计	测量防烟楼梯间余压值与前室、合用前室、消防电梯、封闭避难层的余压	1 个
9	电子秒表	测量时间	1 个
10	数字温湿度计	测量环境温度、湿度	1 个
11	数字测电笔	测试电源线或插头等是否带电	1 个
12	数字万用表	测量电压、电流	2 个
13	钳形万用表	测量导线电流	2 个
14	接地电阻测量仪	测量导线接地电阻	1 个
15	绝缘电阻测量仪	测量导线相间绝缘电阻	1 个
16	各类扳手	维修工作使用工具	1 套
17	各类螺丝刀	维修工作使用工具	2 套
18	各类钳具	维修工作使用工具	2 套
19	各类毛刷	维修工作使用工具	2 套
20	对讲机	工作中使用的通讯设备	4 套
21	维保工作用车		1 辆