

中交建筑集团有限公司聊城江北水城旅游度假区辛庄棚改EPC总承包项目墙、地面装饰装修工程1队专业分包招标公告

(招标编号: GK2026031900146935(试))

1. 招标条件

本招标项目中交建筑集团有限公司聊城江北水城旅游度假区辛庄棚改EPC总承包项目分包已具备招标条件。为确保该项目建设的顺利实施, 现对该项目墙、地面装饰装修工程1队专业分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 山东省聊城市南二环路以北、辛庄路以西

建设规模: 由3栋24F住宅楼、6栋18F住宅楼、1栋3F配套用房、变配电室、换热站、地下车库及室外附属配套工程组成。占地面积约38638m², 总建筑面积约为119890.00m², 其中地上计容建筑面积85004m², 地下不计容建筑面积34886m² (含地下人防面积6356m²)。

其他: /

2.2 招标范围

招标范围: 1#、2#、3#、5#、6#楼及对应车库施工区域范围内的墙、地面装饰装修工程

包件划分: 本次招标项目划分1个包件。

计划工期: 120日历天, 计划开工日期: 具体以项目部通知为准。

2.3 其他: /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备的最低资格条件见招标公告附录, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。且与入库专业类别相一致。

3.3 不接受联合体投标。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述包件中的1个包件投标, 每个投标人允许中1个标。如果同一投标人在多个包件中均排序第一, 由招标人指定中标候选包件。

3.5 投标人存在以下情形不得参与本包件的投标:

- (1) 列入中交集团范围内的D级分包商;
- (2) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商;
- (3) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商;
- (4) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.6 其他要求: /

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加公开招标活动的分包商, 应当在分包电子采购共享平台(网址: <https://scp.iccec.cn/>) 进行报名, 待招标人对报名的分包商进行资格审查。

4.2 通过资格审查的分包商, 在分包电子采购共享平台下载招标文件。

招标文件每套售价500元, 图纸供查阅, 电汇支付(账户名称: 中交建筑集团有限公司 开户行名称: 交通银行北京马甸支行 账号: 01-10-006595-01), 回执需注明: 辛庄棚改EPC总承包项目墙、地面装饰装修工程1队购买标书费, 请分包商在购买招标文件前确认是否通过资格审查, 招标文件售后不办理退款。

4.3 请于 2026年3月22日 8:00 时至 2026年3月28日 18:00 时止 (北京时间、下同) 通过互联网登录“分包电子采购共享平台”, 在所投包件下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件电子版和纸质版原件提交的截止时间为 **2026 年 4 月 7 日 10:00 时**。投标文件电子版应在“分包电子采购共享平台”上传，投标文件纸质版原件送达至中交建筑集团有限公司聊城江北水城旅游度假区辛庄棚改EPC总承包项目经理部。

5.2 分包商未在截止时间前递交投标文件电子版或投标文件原件的，招标人不予受理。

6. 投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘。

踏勘现场时间：不召开；

召开，__年__月__日__时__分，地点：_____。

7. 评标办法

本包件评标办法采用经评审的最低投标价法。

8. 发布公告的媒介

本招标公告在“分包电子采购共享平台”上发布。

9. 联系方式

招标人（异议受理人）：中交建筑集团有限公司聊城江北水城旅游度假区辛庄棚改EPC总承包项目经理部

地址：山东省聊城市东昌府区湖西街道民生凤凰城十六号院11楼1单元1071室

联系人：侯鹏飞

电话：18740950120

2026年3月2

1日

附录：

附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

专业分包企业资质等级要求
投标人应具备建筑装修装饰 工程专业承包 资质，资质等级不低于贰级。

注：营业执照、资质证书、安全生产许可证须用原件扫描。

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

专业分包企业财务能力要求
1.在施工过程中有足够的资金支付能力，在完成分包产值达到分包合同金额的30%之前能够保证项目资金周转及农民工工资及时支付，不申请工程款支付；能够严格执行双方合同约定工程结算条款，不要求招标人支付预付款。
2.我方若不遵守此承诺，贵方有权解除合同，由此造成的损失全部由我方承担。

注：无

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

专业分包企业业绩要求

投标人应具备近三年类似工程施工业绩1个，其中有1个业绩应为与中建建筑集团公司所属项目合作的类似工程业绩，同时应附近三年类似工程施工业绩的合同文本复印件。

注：近三年指合同签订日期自2023年3月至2026年3月，业绩合同至少包括首页、工作内容页（描述不清者附清单页）、合同价款页、双方签字盖章页。

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

专业分包企业信誉要求

无以下情形：

- (1) 被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；
- (2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (4) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单；
- (5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单；

附录 5 资格审查条件（主要人员最低要求）

人员	数量	资格要求	在岗要求
项目负责人	1人	/	主要管理人员目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本包件中中标后能够从该项目撤离。
班组长	1人	/	
安全员	1人	安全员证书	
工人	60人		

注： / /

附录 6 资格审查条件（主要施工设备和辅助设施最低要求）

设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求	出厂年限	其中自有数量	每少一台套自有数量承担违约金（万元）
瓷砖切割机	/	台	2	不早于2024年	2	1
瓷砖平铺机	/	台	2	不早于2024年	2	1
云石机	/	台	2	不早于2024年	2	1
齿刮板	/	个	4	不早于2024年	4	0.1
橡胶锤	/	个	16	不早于2024年	16	0.1
抹泥刀	/	把	16	不早于2024年	16	0.1

水平尺	/	把	4	不早于2024年	4	0.1
手持搅拌机	/	台	2	不早于2024年	2	1
专用刮板	/	个	6	不早于2024年	6	0.1
消泡辊筒	/	个	6	不早于2024年	6	0.1
其他机具	满足施工需求					

注：无。