

开平市百合镇儒东村委会永兴新村建设工程 施工图设计文件审查需求书

一、采购项目

开平市百合镇儒东村委会永兴新村建设工程施工图设计文件审查采购。

二、工程概况

1、建设地点：江门市开平市百合镇儒东村委会永兴新村

2、工程名称：开平市百合镇儒东村委会永兴新村建设工程

3、建设内容及规模：项目位于江门市开平市百合镇儒东村委会永兴新村。项目规划占地面积 18260 平方米，建筑面积约 215 平方米。主要建设内容为新建一幢二层的文化楼、一座公共厕所，对民宅桩基础、面积约 989 平方米的村内绿化、面积约 3392 平方米的给排水管网等进行提升改造，对面积约 7014.4 平方米的村内道路巷道进行硬底化，安装村名标识、照明系统及配电房等。

三、供应商资格要求

1、具有独立法人资格并依法取得营业执照。

2、建设项目施工图设计文件审查机构一类资质认定证书（审查业务范围包含：房屋建筑工程）。

3、本工程不接受联合体投标。

四、服务内容和要求

1、确定中選人后，中選人請按中選通知書規定與項目業主接洽確定後續工作。

2、根據項目業主要求，開展房屋建築工程施工圖設計審查工作。

3、人員要求：擔任本次項目的審圖人員必須符合審圖資格。項目負責人須主持承擔過房屋建築工程（施工圖設計文件審查項目任

务，具有注册工程师执业资格；其他从事房屋建筑工程施工图设计文件审查项目服务的专职人员须配备建筑、结构、电气、暖通、给排水、勘察等具有不同专业的注册工程师执业资格人员）。

五、采购预算及结算方式

1、设计费计费办法执行国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），以经第三方造价咨询公司评审定案的工程预算审核建安费为计额；

2、施工图设计文件审查收费计算：审查费=设计费基价*6.5%（1-下浮率），下浮率20%，其中勘察审查费不作下浮（勘察审查费按勘察总进尺*6.5元/米收取）。

$$\begin{aligned} \text{本项目审查费} &= \text{标准设计费} * 6.5\% \times (1-20\%) + \text{勘察总进尺} * 6.5 \\ &= 290744.85 * 6.5\% \times (1-20\%) + 706.2 * 6.5 \\ &= 19709.04 \text{ 元} \end{aligned}$$

六、其它要求

出现下列情况之一时将被认定为无效投标：

- （1）不具备采购公告中规定资质要求。
- （2）不符合法律、法规和采购公告中规定的其他实质性要求。
- （3）供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者其他弄虚作假方式投标。

七、确定供应商

综合考虑供应商的资质、具有类似业绩和经验确定施工图设计文件审查服务供应商。


开平市百合镇人民政府
2024年5月10日