

第一中标候选人： 广东建筑艺术设计院有限公司



																																						
企业信息																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">企业名称</td> <td colspan="2">广东建筑艺术设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="2">广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="2">1998年03月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="2">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="2">9144000019032288Y</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="2">有限责任公司（自然人投资或控股）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="2">A144004519-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="2">至2026年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李坚</td> <td>职务 法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李坚</td> <td>职务 总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>金颖</td> <td>职称或执业资格 高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="3">备注: 原资质证书编号: 190168 原发证日期: 2003年01月20日</td> </tr> </table>			企业名称	广东建筑艺术设计有限公司		详细地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		建立时间	1998年03月14日		注册资本金	600万元人民币		统一社会信用代码	9144000019032288Y		经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		证书编号	A144004519-6/1		有效期	至2026年08月19日		法定代表人	李坚	职务 法定代表人	单位负责人	李坚	职务 总经理	技术负责人	金颖	职称或执业资格 高级工程师	备注: 原资质证书编号: 190168 原发证日期: 2003年01月20日		
企业名称	广东建筑艺术设计有限公司																																					
详细地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A																																					
建立时间	1998年03月14日																																					
注册资本金	600万元人民币																																					
统一社会信用代码	9144000019032288Y																																					
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																					
证书编号	A144004519-6/1																																					
有效期	至2026年08月19日																																					
法定代表人	李坚	职务 法定代表人																																				
单位负责人	李坚	职务 总经理																																				
技术负责人	金颖	职称或执业资格 高级工程师																																				
备注: 原资质证书编号: 190168 原发证日期: 2003年01月20日																																						
业务范围																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> <p>公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p> </td> </tr> </table>			<p>公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>																																			
<p>公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>																																						
																																						
证书延期																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> 有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> 有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> 有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> </table>			有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日																																	
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日																																						
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日																																						
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日																																						
企业变更																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> 技术负责人变更为: 刘德强。 *****  变更核准机关（章） 2024年05月28日 </td> </tr> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="width: 100%; text-align: center; padding: 5px;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </td> </tr> </table>			技术负责人变更为: 刘德强。 *****  变更核准机关（章） 2024年05月28日	变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日																																	
技术负责人变更为: 刘德强。 *****  变更核准机关（章） 2024年05月28日																																						
变更核准机关（章） 年 月 日																																						
变更核准机关（章） 年 月 日																																						

(一) 投标承诺书

致: 中山市西区街道城市建设与管理局(招标人)

我方已收到西区街道城镇老旧小区改造项目(四期)设计招标文件,经考察现场和研究上述招标文件及合同条件、技术规范的全部内容和其他有关文件。我方决定参加投标,并承诺如下:

1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项所规定的任何一种情形,否则招标人有权取消我方的中标资格。

2、我方未在《信用中国》网站(www.creditchina.gov.cn)被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标,不胁迫其他潜在投标人放弃投标,不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人,我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5、我方愿意按招标文件及合同条件、技术规范的规定,承包上述工程的设计任务。

6、如果我方中标,我方保证在接到招标人中标通知书后,立即开展设计工作,按招标文件和合同条件、技术规范要求的质量和进度于90个日历天内完成全部设计工作(其中:(1)初步设计报审稿(含编制概算书)(8份),双方签订合同后30个日历天内;(2)初步设计回复及修订稿(含编制概算书)(8份),初步设计评审后15个日历天内;(3)施工图设计报审稿(8份),初步设计评审通过后35个日历天内;(4)施工图修订稿(12份),施工图经建设单位确认后10个日历天内。)

7、我方承诺按招标人、评标委员会及图纸审查机构的意见,对设计图纸进行修改完善。

8、如果我方中标,我方保证在投标文件中所列的设计人员(包括项目负责人、分项负责人)必须按项目进度要求全部到位,除特殊情况外,不允许更换专职设计人员,尤其是项目负责人,确保为工程实施全过程提供优质服务。

9、所有设计工作任务必须由我方独立完成,除投标人须知前附表规定的经招标人同意可分包的非主体、非关键性工作外,其他工作不得分包、转包,否则按违约处理,招标人依法追究我方违约责任。

10、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,我方将受此约束。除非另外达成协议并生效,招标人的招标文件、中标通知书和我方的投标文件、投标承诺书将构成约束我们双方的合同。

11、公示期满后,假如确定我方中标,将在中标通知书发出之日起30天内,与招标人签订工程承包合同。若我方在中标通知书发出之日起30天内不履行与招标人订立合同的,则视为自动放弃中标,其投

标保证金由招标人没收，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分我方承诺赔偿，并且招标人有权取消我方中标人资格，报招投标监管部门另行确定中标人或重新招标。

12、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

13、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

单位名称：广东建筑艺术设计有限公司（加盖电子印章）

法定代表人/代理人：（电子签名）

日期：2025年1月21日



(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
设计项目负责人	江海峰	男	建筑学 高级工程师	一级注册 建筑师	一级	20154402 281	建筑	有	
建筑专业负责人	雷克操	男	建筑学 工程师	一级注册 建筑师	一级	20234403 483	建筑	有	
结构专业负责人	申益强	男	建筑结 构设计 高级工 程师	一级注册 结构工程 师	一级	S2006440 2272	结构	有	
给排水专业负责人	陈成根	男	给水排 水工程 设计研 究高级 工程师	注册公用 设备工程 师(给水 排水)	/	CS201144 00588	给水排水	有	
电气专业负责人	卢小梅	女	建筑电 气设计 高级工 程师	建筑电气 设计高级 工程师	高级	22001011 54113	建筑电气 设计	有	
暖通专业负责人	徐健	男	暖通空 调设计 高级工 程师	暖通空调 设计高级 工程师	高级	粤高职证 字第 13001010 82630号	暖通空调 设计	有	

道路专业负责人	金颖	女	道路与桥梁高级工程师	道路与桥梁高级工程师	高级	A651210010	道路与桥梁	有	
园林景观专业负责人	李婧烨	女	风景园林设计高级工程师	风景园林设计高级工程师	高级	2200101154129	风景园林设计	有	

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司						
注册地址	广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A						
法定代表人姓名	李坚			职务	总经理		
注册资本金	陆佰万元						
企业资质类别及等级	类型: 建筑行业建筑工程 等级: 甲级						
诚信情况	设计诚信得分: 100 分 设计诚信等级: B						
投标报价设计费(元)	2390000.00 (贰佰叁拾玖万元整)						
拟派项目管理团队情况汇总, 合计 8 人, 其中注册人员 4 人, 高级或以上职称 7 人, 中级职称 1 人。 (需与技术标中拟投入人员一致, 设计项目负责人与各专业负责人(如有)须一人一职位, 不得兼任。)							
序号	拟任职务	姓名	注册执业资格情况(如有)	职称等级(如有)	职称专业(如有)	最高学历	备注、证明材料
1	设计项目负责人	江海峰	一级注册建筑师	高级工程师	建筑学	本科	个人业绩: ①增城开发区国际智造产业基地项目勘察设计施工总承包 ②增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包 ③大亚湾机器人产业园项目勘察设计 见资信标(84)页
2	建筑专	雷克	一级注册	工程师	建筑学	本科	个人业绩: ①惠来县隆

	业负责人	操	建筑师				江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目 ②荆门市官堰湖青年社区一期 EPC 总承包	(125) 页
3	结构专业负责人	申益强	一级注册结构工程师	高级工程师	建筑结构设计	本科	个人业绩: ①增城开发区国际智造产业基地项目勘察设计施工总承包 ②郁南县都城镇南都学校建设工程项目 ③增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包	见资信标 (145) 页
4	给排水专业负责人	陈成根	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给水排水工程设计研究	本科	个人业绩: ①鄞州区城镇老旧小区改造三期工程(一批次)设计 VI 标段 ②郁南县职业教育扩容提质工程 ③郁南县都城镇南都学校建设工程项目	见资信标 (175) 页
5	电气专业负责人	卢小梅	无	高级工程师	建筑电气设计	本科	个人业绩: ①惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目 ②广东行政	见资信标 (198) 页

							职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目	
6	暖通专业负责人	徐健	无	高级工程师	暖通空调设计	本科	个人业绩: ①惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目 ②广东行政职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目	见资信标(215)页
7	道路专业负责人	金额	无	高级工程师	道路与桥梁	本科	个人业绩: ①火车站朝阳片区城镇老旧小区改造设计项目 ②武汉市蔡甸区索河街道长岭路道路建设项目设计施工总承包(EPC)	见资信标(232)页
8	园林景观专业负责人	李婧烨	无	高级工程师	风景园林设计高级工程师	本科	个人业绩: ①中山路东片区老旧小区改造工程	见资信标(251)页

设计项目负责人个人同类工程【房屋建筑类或老旧小区改造类工程】设计业绩 合计 3 项

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	证明材料
1	增城开发区国际智造产业基	项目用地面积为 37926.67 m ² , 项目总建筑面积为	911.47	2023-5-15	见资信标(89)页

	地项目勘察设计施工总承包	109956.25 m ² , 总承包签约合同价超肆亿叁仟陆佰万元。				
2	增城开发区南香雅居项目目标段一勘察设计施工总承包	项目总用地面积 93391.35 m ² , 建筑总面积约 103040 m ² , 总承包签约合同价超伍亿捌仟柒佰万元。	1062.73	2023-11-17	见资信标 (101) 页	
3	大亚湾机器人产业园项目勘察设计	项目总占地面积 52492 m ² , 总建筑面积 135630 m ² , 总投资 48825.25 万元	758.04	2024-7-19	见资信标 (118) 页	
投标人同类【房屋建筑工程】设计业绩 合计 3 项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	建设单位	证明材料
1	增城开发区国际智造产业基地项目勘察设计施工总承包	项目用地面积为 37926.67 m ² , 项目总建筑面积为 109956.25 m ² , 总承包签约合同价超肆亿叁仟陆佰万元。	911.47	2023-5-15	广州增城外商智造产业园开发管理有限公司	见资信标 (260) 页
2	增城开发区南香雅居项目目标段一勘察设计施工总承包	项目总用地面积 93391.35 m ² , 建筑总面积约 103040 m ² , 总承包签约合同价超伍亿捌仟柒佰万元。	1062.73	2023-11-17	广州市增城区城兴投资发展有限公司	见资信标 (268) 页
3	大亚湾机器人产业园项目勘察设计	项目总占地面积 52492 m ² ,	758.04	2024-7-19	惠州大亚湾投资控股有限公司	见资信标 (277) 页

察设计	总建筑面积 135630 m ² , 总投资 48825.25 万元	有限公司					
同类工程设计类【房屋建筑类或老旧小区改造类工程设计】情况, 合计国家级 0 项, 省级 3 项, 市级 0 项							
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查询网址	证明材料
1	省级	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	君临世纪广场小学	2023 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	https://www.gdkcsj.com/certificate_4425.html	见资信标 (283) 页
2	省级	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖	清远北部万科城	2023 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	https://www.gdkcsj.com/certificate_4475.html	见资信标 (285) 页
3	省级	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖成果	合汇温泉酒店	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	https://www.gdkcsj.com/certificate_7621.html	见资信标 (287) 页
财务状况(提供经审计的年度财务报表关键页复印件。)							
序号	年度	营业收入(万元)	利润总额(万元)	备注	证明材料		
1	2022	21882.45	518.61	/	见资信标 (12) 页		
2	2023	15826.02	14.60	/	见资信标 (38) 页		
3	2024	14310.77	38.20	/	见资信标 (61) 页		
不良行为记录情况汇总, 合计 0 项。							

序号	企业不良行为记录情况	处理情况	证明材料
1	无	/	见资信标(289)页
.....			见资信标()页

注: (1)具体要求参照《资信要素一览表》及说明,要求提供的证明资料可作为本表附件;

(2)本表的内容必须如实填写,其中业绩栏、奖项栏允许留空;奖项栏如有内容则查询网址必须填写;如表中填写的内容与事实不一致(在投标截止后根据合法程序变更的除外),将视为投标人弄虚作假,招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理,一切后果由投标人承担;

(3)本表内容均不做评审(评分或评价或评级),但要求投标人认真响应各项内容,供定标委员会作定标参考。

第二中标候选人：广州亚泰建筑设计院有限公司

附件 1、营业执照



附件 2、资质证书

企 业 名 称		广 州 亚 泰 建 筑 设 计 院 有 限 公 司	
详 细 地 址	广 州 市 天 河 区 华 裕 大 道 134 号 (有 编 A2 栋) 803 房、804 房、805 房、806 房 (仅 用 于 交 易 人)		
建 立 时 间	1992 年 1 月 24 日		
注 册 资 本 金	3000 万 元 人 民 币		
施 工 资 格 代 码 (或 营 业 登 记 证 号)	91440101191078240Q		
经 济 性 质	其 他 有 限 责 任 公 司		
证 书 编 号	A1440161-6/1-1		
有 效 期	至 2029 年 05 月 17 日		
法 定 代 表 人	王 戈		
单 位 负 责 人	王 戈	职 务	企 业 负 责 人 (企 业 经 理)
技 术 负 责 人	王 戈	职 务	职 称 或 执 业 资 格 建 筑 工 程 师 / 建 筑 注 册 建 筑 师
备 注	原 发 章 期 限：2009 年 06 月 18 日		



(一) 投标承诺书

致: 中山市西区街道城市建设管理局

我方已收到西区街道城镇老旧小区改造项目(西堤)设计招标文件,经考察现场和研究上述招标文件及合同条件、技术规范的全部内容和其他有关文件。我方决定参加投标,并承诺如下:

- 1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项所规定的任何一种情形,否则招标人有权取消我方的中标资格。
- 2、我方未在《信用中国》网站(www.creditchina.gov.cn)被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。
- 3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标,不胁迫其他潜在投标人放弃投标,不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。
- 4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人,我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。
- 5、我方愿意按招标文件及合同条件、技术规范的规定,承包上述工程的设计任务。
- 6、如果我方中标,我方保证在接到招标人中标通知后,立即开展设计工作,按招标文件和合同条件、技术规范要求的质量和进度于90个日历天内完成全部设计工作(其中: (1)初步设计报审稿(含编制概算书)(8份),双方签订合同后30个日历天内; (2)初步设计回复及修订稿(含编制概算书)(8份),初步设计评审后15个日历天内; (3)施工图设计报审稿(8份),初步设计评审通过后35个日历天内; (4)施工图修订稿(12份),施工图经建设单位确认后10个日历天内。)。
- 7、我方承诺按招标人、评标委员会及图纸审查机构的意见,对设计图纸进行修改完善。
- 8、如果我方中标,我方保证在投标文件中所列的设计人员(包括项目负责人、分项负责人)必须按项目进度要求全部到位,除特殊情况外,不允许更换专职设计人员,尤其是项目负责人,确保为工程实施全过程提供优质服务。
- 9、所有设计工作任务必须由我方独立完成,除投标人须知前附表规定的经招标人同意可分包的非主体、非关键性工作外,其他工作不得分包、转包,否则按违约处理,招标人依法追究我方违约责任。
- 10、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,我方将受此约束。除非另外达成协议并生效,招标人的招标文件、中标通知书和我方的投标文件、投标承诺书将构成约束我们双方的合同。
- 11、公示期满后,假如确定我方中标,将在中标通知书发出之日起30天内,与招标人签订工程承包合同。若我方在中标通知书发出之日起30天内不履行与招标人订立合同的,则视为自动放弃中标,其投

标保证金由招标人没收，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分我方承诺赔偿，并且招标人有权取消我方中标人资格，报招投标监管部门另行确定中标人或重新招标。

12、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

13、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

单位名称：广州亚太建筑设计院有限公司（加盖电子印章）

法定代表人或代理人：王成（电子签名）

日期：2025年11月04日

(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保(有/无)	
设计项目负责人	王成	男	高级工程师	一级注册建筑师/中国建筑工程局高级工程师资格证	一级/高级	2012401856 /中建 021320D	建筑	有	/
建筑专业负责人	王恺	男	高级工程师	一级注册建筑师/广东省高级专业技术资格证	一级/高级	19984400566 /粤高职称字第 0301001003387H 号	建筑	有	/
结构专业负责人	谭文杰	男	高级工程师	一级注册建筑师/广东省高级专业技术资格证	一级/高级	S20014401562 /粤高职称字第 0600101061000 号	结构	有	/
暖通专业负责人	陈靖	男	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)/广东省高级专业技术资格证	高级	CN20204401076 /粤高职称字第 1300101085429 号	暖通	有	/
园林专业负责人	梁晓银	女	高级工程师	/	/	2200101154902	园林	有	/

电气专业负责人	任立志	男	高级工程师	注册电气工程师(供配电)/安徽省人事厅高级专业技术资格证	高级	DG20131101419- /管理号 111234201304443 09	电气	有	/
给排水专业负责人	刘敏	男	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)/广东省高级专业技术资格证	高级	CS20154401001 /粤高职证字第 1800101035724号	给排水	有	/
造价专业负责人	代梅	女	一级造价工程师	建筑工程造价高级工程师/广东省高级专业技术资格证	一级	建 [造]11054400010 861 /粤高职证字第 1300101063383号	造价	有	/

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	广州亚泰建筑设计院有限公司										
注册地址	广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)										
法定代表人姓名	王成				职务	执行董事					
注册资金	叁佰万元整										
企业资质类别及等级	类型、等级: 建筑行业(建筑工程)甲级/市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级/城乡规划编制乙级										
诚信情况	设计诚信得分: 100 设计诚信等级: B 级										
投标报价设计费(元)	小写: 2500000.00 元, 大写: 贰佰伍拾万元整										
拟派项目管理团队情况汇总, 合计 8 人, 其中注册人员 8 人, 高级或以上职称 7 人, 中级职称 1 人。 (需与技术标中拟投入人员一致, 设计项目负责人与各专业负责人(如有)须一人一职位, 不得兼任。)											
序号	拟任职务	姓名	注册执业资格情况(如有)	职称等级(如有)	职称专业(如有)	最高学历	备注	证明材料			
1	设计项目负责人	王成	一级注册建筑师	一级	高级工程师	本科	详见附件 4-1、相关证明文件复印件	见资信标(13/21-25)页			
2	建筑专业负责人	王恺	一级注册建筑师	一级	建筑设计高级工程师	本科	详见附件 4-2、相关证明文件复印件	见资信标(14/26-29)页			
3	结构专业负责人	谭文杰	一级注册结构工程师	一级	结构设计高级工程师	本科	详见附件 4-3、相关证明文件复印件	见资信标(15/30-34)页			
4	暖通专业负责人	陈靖	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级	暖通高级工程师	本科	详见附件 4-4、相关证明文件复印件	见资信标(16/35-39)页			

5	园林专业负责人	梁晓银	/	/	风景园林设计高级工程师	本科	详见附件 4-5、相关证明文件复印件	见资信标(17/40-43)页
6	电气专业负责人	任立志	注册电气工程师(供配电)	高级	电气自动化高级工程师	本科	详见附件 4-6、相关证明文件复印件	见资信标(18/44-49)页
7	给排水专业负责人	刘敏	注册公用设备工程师(给水排水)	高级	给水排水设计高级工程师	本科	详见附件 4-7、相关证明文件复印件	见资信标(19/50-54)页
8	造价专业负责人	代梅	一级造价工程师	一级	建筑工程造价高级工程师	本科	详见附件 4-8、相关证明文件复印件	见资信标(20/55-61)页

设计项目负责人个人同类工程【房屋建筑类或老旧小区改造类工程】设计业绩 合计 3 项

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	证明材料
1	遂川县绿色产业园标准厂房建设项目	230000 m ²	390	2023年04月	见资信标(62-96)页 详见附件 5-1
2	广东美福康健康产业有限公司佳庆科技园建设项目	95770.07m ²	150.27	2023年02月20日	见资信标(97-112)页 详见附件 5-2
3	琼海关旧址保护与活化石利用项目	8268.32 m ²	358.84	2025年8月8日	见资信标(113-123)页 详见附件 5-3

投标人同类【房屋建筑类或老旧小区改造类工程】设计业绩 合计 3 项

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	建设单位	证明材料
1	遂川县绿色产业	230000 m ²	390	2023年04月	遂川县工业园区投资	见资信标

	园标准厂房建设 项目				开发有限公司	(124-133) 页 详见附件 6-1	
2	广东美福康健康 产业有限公司佳 庆科技产业园建 设项目	95770.07m ²	150.2 7	2023 年 02 月 20 日	广东美福康健康产业 有限公司	见资信标 (134-142) 页 详见附件 6-2	
3	琼海关旧址保护 与活化石利用项 目	8268.32 m ²	358.8 4	2025 年 8 月 8 日	海口市龙华区旅游和 文化体育局	见资信标 (143-153) 页 详见附件 6-3	
同类工程设计奖项【房屋建筑类或老旧小区改造类工程设计】情况, 合计国家级 <u> </u> 项, 省级 <u> 2 </u> 项, 市级 <u> 1 </u> 项							
序 号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查 询 网 址	证明材料
1	二等奖	广东省优 秀工程勘 察公共建 筑设计奖	广州海事博物馆项目	2023 年	广东省工程勘察设 计行业协会	/	见资信标 (154) 页 详见附件 7-1
2	詹天佑故 乡杯奖	广东省土 木工程詹 天佑故乡 杯奖	火车南站(东新高速以 东)保障性住房项目	2024 年	广东省土木建筑学 会	/	见资信标 (155) 页 详见附件 7-2
3	三等奖	广州市优 秀工程勘 察公共建 筑设计奖	非遗传承基地综合体项 目	2024 年	广州市工程勘察设计 行业协会	/	见资信标 (156) 页 详见附件 7-3
财务状况(提供经审计的年度财务报表关键页复印件。)							
序 号	年度	营业收入(万 元)	利润总额 (万元)	备注	证明材料		
1	2022	14352.26	136.01	详见附件 8-1	见资信标(157-183) 页		

2	2023	13637.59	54.82	详见附件 8-2	见资信标 (184-210) 页
3	2024	11888.86	-575.81	详见附件 8-3	见资信标 (211-237) 页
不良行为记录情况汇总, 合计 <u>1</u> 项。					
序号	企业不良行为记录情况		处理情况		证明材料
1	/		/		/

注: (1) 具体要求参照《资信要素一览表》及说明, 要求提供的证明资料可作为本表附件;

(2) 本表的内容须如实填写, 其中业绩栏、奖项栏允许留空; 奖项栏如有内容则查询网址必须填写: 如表中填写的内容与事实不一致(在投标截止后根据合法程序变更的除外), 将视为投标人弄虚作假, 招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理, 一切后果由投标人承担;

(3) 本表内容均不做评审(评分或评价或评级), 但要求投标人认真响应各项内容, 供定标委员会作定标参考。



第三中标候选人：广州博厦建筑设计研究院有限公司

1、营业执照



2、资质证书



(一) 投标承诺书

致: 中山市西区街道城市建设管理

我方已收到 西区街道城镇老旧小区改造项目(四期)设计 招标文件, 经考察现场和研究上述招标文件及合同条件、技术规范的全部内容和其他有关文件, 我方决定参加投标, 并承诺如下:

- 1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形, 否则招标人有权取消我方的中标资格。
- 2、我方未在《信用中国》网站 (www.creditchina.gov.cn) 被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。
- 3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标, 不胁迫其他潜在投标人放弃投标, 不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。
- 4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人, 我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。
- 5、我方愿意按招标文件及合同条件、技术规范的规定, 承包上述工程的设计任务。
- 6、如果我方中标, 我方保证在接到招标人中标通知后, 立即开展设计工作, 按招标文件和合同条件、技术规范要求的质量和进度于 90 个日历天内完成全部设计工作 (其中: (1) 初步设计报审稿 (含编制概算书) (8 份), 双方签订合同后 30 个日历天内; (2) 初步设计回复及修订稿 (含编制概算书) (8 份), 初步设计评审后 15 个日历天内; (3) 施工图设计报审稿 (8 份), 初步设计评审通过后 35 个日历天内; (4) 施工图修订稿 (12 份), 施工图经建设单位确认后 10 个日历天内。)。
- 7、我方承诺按招标人、评标委员会及图纸审查机构的意见, 对设计图纸进行修改完善。
- 8、如果我方中标, 我方保证在投标文件中所列的设计人员 (包括项目负责人、分项负责人) 必须按项目进度要求全部到位, 除特殊情况外, 不允许更换专职设计人员, 尤其是项目负责人, 确保为工程实施全过程提供优质服务。
- 9、所有设计工作任务必须由我方独立完成, 除投标人须知前附表规定的经招标人同意可分包的非主体、非关键性工作外, 其他工作不得分包、转包, 否则按违约处理, 招标人依法追究我方违约责任。
- 10、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 我方将受此约束。除非另外达成协议并生效, 招标人的招标文件、中标通知书和我方的投标文件、投标承诺书将构成约束我们双方的合同。
- 11、公示期满后, 假如确定我方中标, 将在中标通知书发出之日起 30 天内, 与招标人签订工程承包合同。若我方在中标通知书发出之日起 30 天内不履行与招标人订立合同的, 则视为自动放弃中标, 其投

标保证金由招标人没收，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分我方承诺赔偿，并且招标人有权取消我方中标人资格，报招投标监管部门另行确定中标人或重新招标。

12、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

13、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

单位名称：广东博厦建筑设计研究院有限公司（加盖电子印章）

法定代表人/代理人：喻继青（电子签名）

日期：2015年11月05日



(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保(有/无)	
项目负责人	辛乐	男	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册	20135000582	建筑	有	/
建筑专业负责人	张丹	男	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册	20124300589	建筑	有	/
结构专业负责人	何永强	男	高级工程师	一级注册结构工程师	一级注册	S094301020	结构	有	/
电气专业负责人	朱伟泉	男	工程师	建筑电气工程师	工程师	粤中职证字第0660102326567	电气	有	/
暖通专业负责人	吴嘉杰	男	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册	CN144400509	暖通	有	/
给排水专业负责人	陆伟明	男	工程师	注册公用设备工程师(给排水)	注册	GS20144400962	给排水	有	/

注: 1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求, 否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填, 没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”“证书编号”与证书不一致的, 以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	广州博厦建筑设计研究院有限公司								
注册地址	广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房								
法定代表人姓名	喻继芳				职务	总经理			
注册资本金	壹仟万元								
企业资质类别及等级	类型: 建筑行业(建筑工程) 等级: 甲级								
诚信情况	设计诚信得分: 134 设计诚信等级: A								
投标报价设计费(元)	小写: 2520000.00 元, 大写: 贰佰伍拾贰万元整								
拟派项目管理团队情况汇总, 合计 6 人, 其中注册人员 5 人, 高级或以上职称 4 人, 中级职称 2 人。 (需与技术标中拟投入人员一致, 设计项目负责人与各专业负责人(如有)须一人一职位, 不得兼任。)									
序号	拟任职务	姓名	注册执业资格情况(如有)	职称等级	职称专业	最高学历	备注	证明材料	
1	设计项目负责人	辛乐	一级注册建筑师	高级 工程师	建筑	本科	/	见资信标(85-90)页	
2	建筑专业负责人	张丹	一级注册建筑师	高级 工程师	建筑	专科	/	见资信标(91-96)页	
3	结构专业负责人	何永强	一级注册结构工程师	高级 工程师	结构	本科	/	见资信标(97-102)页	
4	电气专业负责人	朱伟泉	建筑电气工程师		电气	专科		见资信标(103-107)	

								页		
5	暖通专业负责人	吴嘉杰	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	本科	/	见资信标(108-113)页		
6	给排水专业负责人	陆伟明	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水	本科	/	见资信标(114-119)页		
设计项目负责人个人同类工程【房屋建筑类或老旧小区改造类工程】设计业绩 合计 3 项										
序号	工程项目名称	工程规模		合同金额(万元)	合同签订日期		证明材料			
1	梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计	对新城办事处华慧苑、富都小区、福源楼、梅瑶大厦等21个小区建筑主体及周边配套基础设施进行改造		380万元	2023年9月15日		见资信标(120-128)页			
2	阳江市城南新区第五小学建设项目	总建筑面积约 23300 ²		119.11	2024年1月26日		见资信标(129-135)页			
3	2025年老旧小区改造—南浩花园等老旧小区及周边零星楼改造	建筑面积 142011 ²		183万元	2025年4月23日		见资信标(136-142)页			
投标人同类【房屋建筑类或老旧小区改造类工程】设计业绩 合计 3 项										
序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	建设单位	证明材料				

1	三龙湾数智科创产业园项目勘察设计	总占地面积 7.2 万 m ²	525 万元	2022 年 11 月	广东南海产业集团有限公司	见资信标 (143-149) 页	
2	惠来县县级中部公益性公墓建设项目 勘察设计	总用地面积 约 236 亩	445 万元	2024 年 2 月	惠来县民政局	见资信标 (150-155) 页	
3	知识城高品质国际 学校项目勘察设计 施工总承包	总建筑面积 6.5 万 m ²	807 万元	2024 年 8 月	广州开发区 才津投资有限公司	见资信标 (156-161) 页	
同类工程设计奖项【房屋建筑类或老旧小区改造类工程设计】情况, 合计国家级 0 项, 省级 0 项, 市级 3 项							
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目 名称	获奖时间	授奖机构	查询网址	证明材料
1	一等奖	2025 年韶 关市优秀工 程勘察设计 一等奖	翁源县 2020 年 老旧小区 改造建设 项目 (第 一期) 商业 总公司片 区工产公 司片区等 项目改造	2025 年 11 月 	韶关市建筑 协会	/	见资信标 (162) 页
2	二等奖	2023 年度 梅州市优秀 工程勘察设 计奖建筑工 程设计二等 奖	中薪壹号 综合楼	2023 年 11 月	梅州市勘 察设计协会	/	见资信标 (162) 页
3	二等奖	2023 年度	梅州展龙	2023 年 11 月	梅州市勘 察设计协会	/	见资信标

		梅州市优秀 工程勘察设 计奖建筑工 程设计二等 奖	五金加工 有限公司 厂房、科 研大楼、 宿舍等新 建项目		设计协会		(163) 页
财务状况(提供经审计的年度财务报表关键页复印件。)							
序号	年度	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)	备注	证明材料		
1	2022	24989	884	/	见资信标(5-33)页		
2	2023	20842	366	/	见资信标(34-56)页		
3	2024	15322	112	/	见资信标(57-80)页		
不良行为记录情况汇总,合计 <u>1</u> 项。							
序号	企业不良行为记录情况	处理情况	证明材料				
1	消防设计文件内容不符合国家工程建设消防技术标准 中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的或消防设计文件编制不符合相应建设工程设计文件编制深度规定要求的	处罚扣10分	见资信标(164)页				

注: (1) 具体要求参照《资信要素一览表》及说明,要求提供的证明资料可作为本表附件;
 (2) 本表的内容须如实填写, 其中业绩栏、奖项栏允许留空; 奖项栏如有内容则查询网址必须填写; 如表中填写的内容与事实不一致(在投标截止后根据合法程序变更的除外), 将视为投标人弄虚作假, 招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理, 一切后果由投标人承担;
 (3) 本表内容均不做评审(评分或评价或评级), 但要求投标人认真响应各项内容, 供定标委员会作定标参考。