

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京远东工程项目管理有限公司							
2		北京佳德建设监理有限责任公司							
3		北京高屋工程咨询监理有限公司							
4		北京兴电国际工程管理有限公司							
5		泛华建设集团有限公司							
6		北京中集协工程管理有限公司							
7		北京方正建设工程管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京中集协工程管理有限公司	4607500.00	4607500.00	0.00	施工阶段监理服务期:628日历天;自2025年10月30日始,至2027年07月20日止。	缺陷责任期服务期限:自工程通过竣工验收之日起 24个月。	/	/	/
2	北京远东工程项目管理有限公司	4366000.00	4366000.00	0.00	施工阶段监理服务期:628日历天;自2025年10月30日始,至2027年07月20日止。	缺陷责任期服务期限:自工程通过竣工验收之日起 24个月。	/	/	/
3	北京佳德建设监理有限责任公司	4704500.00	4704500.00	0.00	施工阶段监理服务期:628日历天;自2025年10月30日始,至2027年07月20日止。	缺陷责任期服务期限:自工程通过竣工验收之日起 24个月。	/	/	/

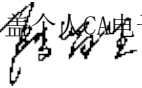
4	北京高屋工程咨询监理有限公司	4607500.00	4377125.00	230375.00	施工阶段监理服务期:628日历天;自2025年10月30日始,至2027年07月20日止。	缺陷责任期服务期限:自工程通过竣工验收之日起 24个月。	/	/	/
5	北京兴电国际工程管理有限公司	4557245.28	4557245.28	0.00	施工阶段监理服务期:628日历天;自2025年10月30日始,至2027年07月20日止。	缺陷责任期服务期限:自工程通过竣工验收之日起 24个月。	/	/	/
6	泛华建设集团有限公司	4559000.00	4559000.00	0.00	施工阶段监理服务期:628日历天;自2025年10月30日始,至2027年07月20日止。	缺陷责任期服务期限:自工程通过竣工验收之日起 24个月。	/	/	/
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		4850000.00							

其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.7	63.5	61.3	61	55.65	66.2	57
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.21	93.01	90.81	90.51	85.16	95.71	86.51
	最终评审得分	90.81						

泛华建设集团有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.5	38.2	43.2	58	54.65	52.9	54
	投标报价部分	29.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.19	67.89	72.89	87.69	84.34	82.59	83.69
	最终评审得分	81.24						
北京兴电国际工 程管理有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.3	43.5	46.1	58.3	55.21	57.8	55.4
	投标报价部分	29.66						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.96	73.16	75.76	87.96	84.87	87.46	85.06
	最终评审得分	83.7						
北京高屋工程咨 询监理有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.3	45.5	53.2	58.9	55.63	67.6	58.1
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	88.81	75.01	82.71	88.41	85.14	97.11	87.61
	最终评审得分	85						
北京佳德建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.6	50.5	51.8	56.2	56.1	54.1	56.2
	投标报价部分	27.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.21	78.11	79.41	83.81	83.71	81.71	83.81
	最终评审得分	82.23						
	北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		59.7	58.5	44.9	57.5	55.62	53.6	55.1
投标报价部分		27.16						
其他因素部分		--	--	--	--	--	--	--
加权合计		86.86	85.66	72.06	84.66	82.78	80.76	82.26
最终评审得分		83.22						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中集协工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京高屋工程咨询监理有限公司						
第三中标候选人		北京兴电国际工程管理有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京高屋工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010349</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006351</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程</u> 有总监理工程师任命书。

	2、其他承诺：_____ / _____
五、提出异议的渠道和方式	
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刁玉蕊010-63905973	
六、其他	
/	
招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章） 	法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） 
日期：__2025__年__10__月__31__日	