

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

选取项目名称：普宁市大坪镇乡村振兴和美乡村基础设施建设
项目可行性研究报告

项目业主：普宁市大坪镇人民政府（盖章）

2025年12月5日

一、采购项目概况

1. 项目名称：普宁市大坪镇乡村振兴和美乡村基础设施建设项目可行性研究报告。

2. 项目地点：普宁市大坪镇辖区内（重点覆盖善德村、大坪村、埔岭村、新竹村等区域）。

3. 项目概况：总投资额 7550.93 万元，具体投资数额以后续现场勘测为准。本项目拟对揭阳市普宁市大坪镇的老旧街区升级改造，重点展开以下建设内容：（1）街区风貌提升项目：对镇区及善德村、大坪村、埔岭村、新竹村等重点区域进行风貌整治，总面积约 2200 m²。其中，镇区便民服务广场提升 760 m²，设置特色展销摊位 95 个；实施善德村“四小园”改造 100 m²及沿街设施提升 1000 m²；开展镇区、大坪村、埔岭村及新竹村“三线”整治，总长度约 290000m；同步推进上述村庄沿街立面及设施提升，总面积约 17200 m²。（2）基础设施提升项目：重点提升沿河交通与停车设施。改造重建跨河桥梁 1 座，长度 12m，桥宽 6m；实施美丽河道工程，包括排洪沟整治 2000 m²及沿河道路升级 4300 m²，其中北侧新建 400m 长人行道，东侧新建 450m 车行道。利用闲置用地建设公共停车场 2 处，总面积 4150 m²，其中善德村停车场 2826 m²，大坪村停车场 1324 m²，共设置停车位 166 个，并配套建设新能源汽车充电桩 166 个。工程量在编制过程中明确，以最终取得的立项批复为准。

4. 服务金额：暂不做评估与测算，合同暂定金额以总投资额代入国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）》规定的标准计算，结合普宁市财政局对于项目前期费用的相关规定，最终以财政局审核为准。

5. 项目资金情况：财政资金。

6. 付款方式：中选人需编制形成《可行性研究报告》，向项目业主提供成果报告等完整的资料，并协助业主单位通过普宁市发展和改革局的审核、项目取得立项批复。具体支付节点以合同约定为准。

7. 选取方式：直接选取。

二、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：符合资格条件的单位。

2. 工作内容：按国家专项规范和程序以及项目业主要求，基于本项目主要建设内容，编制形成可行性研究报告，并配合工作至该项目《可行性研究报告》取得主管发改部门的立项批复。

三、单位资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的法人单位，且经营范围必须满足本次公开选取要求；

2. 具有工程咨询甲级资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市；

3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好；

4. 具备提供咨询服务工作的专业技术能力、专业技术人员，并对形成的咨询成果质量负责。

四、项目工期及成果要求

(一) 咨询服务工期要求

本项目工期暂定 60 日，具体以实际服务需求及工作进度为准。

(二) 咨询成果及质量要求

1. 按照项目业主要求完成工作。

2. 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字

和图表等纸质及电子文件。

（三）服务承诺

1. 为确保服务质量及与项目业主沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与项目业主日常业务联系。

2. 中选人须主动接受项目业主的指导、检查、监督及协调。

3. 后续服务期限：取得立项批复后1年内，在建设内容不发生改变的前提下，对文本瑕疵内容负有订正的义务。

五、中選人资格的取消及重新选取中選人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，确保完成工作任务。中选中介服务机构存在以下行为的，项目业主可取消中選人资格并重新选取中選人，同时记入不良信用记录。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在5个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与业主单位接洽。

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

六、其他要求

1. 项目业主提供已有的部分资料，其余咨询所需的基础资料由中選人组织调查采集，必要时项目业主可提供协助。

2. 合同期内发生的人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿

均由中选人负责。

项目业主：普宁市大坪镇人民政府（盖章）

日期：2025年12月5日

