

## 目 录

投标文件封面.....

lcbce76c7cfa4c7c9b52c1bf8080d7e6~20251225213218649





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

# 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

## 投标文件

(资格审查文件)

投标人：(主) 中铁二局集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2025年12月25日





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

# 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

## 投标文件

(工程总承包实施方案)

投标人: (主) 中铁二局集团有限公司

(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2025年12月25日



## 目 录

资格审查文件.....
(二) 授权委托书.....
企业营业执照扫描件.....
企业资质证书扫描件.....
企业安全生产许可证扫描件.....
项目负责人(兼施工负责人) .....
注册建造师注册证书扫描件.....
项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件.....
项目负责人(兼施工负责人)社保证明扫描件.....
设计负责人.....
一级注册建筑师注册证或职称证扫描件.....
设计负责人社保证明扫描.....
施工技术负责人.....
职称证扫描件.....
施工技术负责人社保证明扫描件.....
安全生产考核合格证(C证)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C类或综合类C3)扫描件.....
专职安全员社保证明扫描件.....
联合体工作协议.....
投标人声明.....
投标人(含联合体各方)须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员。.....





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

# 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

## 投标文件

(资格审查文件)



法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2025年12月25日





# 资格审查资料一览表

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	项目		内页码	提交资料要求备注
1	法定代表人身份证明		第3页	原件扫描件，如为联合体投标的，可由联合体主办方提供。
2	法定代表人授权委托书		第4-5页	原件扫描件，如为联合体投标的，可由联合体主办方提供。
3	企业营业执照扫描件		第6-9页	如联合投标的，联合体各方均需提供。
4	企业资质证书扫描件		第10-18页	如联合投标的，联合体各方均需提供。
5	企业安全生产许可证扫描件		第19-20页	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
6	项目负责人(兼施工负责人)	注册建造师注册证书扫描件	第21页	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
		项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件	第22页	
		项目负责人(兼施工负责人)社保证明扫描件	第23页	
7	设计负责人	一级注册建筑师注册证或职称证扫描件	第24页	如联合投标的，由联合体设计成员单位提供。
		设计负责人社保证明扫描	第25页	
8	施工技术负责人	职称证扫描件	第26页	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
		施工技术负责人社保证明扫描件	第27页	
9	专职安全员	安全生产考核合格证(C证)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C类或综合类C3)扫描件	第28页	如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。 
		专职安全员社保证明扫描件	第29页	
10	联合体工作协议	列明牵头单位的联合体合作协议(联合体投标的)	第30-31页	原件扫描件，如联合体投标的，则由联合体各方签字和盖章。



序号	项目	内页码	提交资料要求备注
11	投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》，且项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人签字或盖章确认。	第 32-35 页	原件扫描件，如联合投标的，由承担施工任务的单位提供。
12	投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员。	第 36-47 页	须提交投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息网页截图。
13	满足资格审查合格条件所需的其他资料	第 48-55 页	须提交书面资料

注：1、本表可作为资格审查资料目录。

2、投标人资格审查合格应满足招标公告第 3 条投标人资格要求单列的资格审查合格条件。



## 法定代表人身份证明、授权委托书

## (一) 法定代表人身份证明

投标人名称: 中铁二局集团有限公司

单位性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址: 四川省成都市金牛区通锦路 16 号

成立时间: 2015 年 11 月 18 日

经营期限: 2015 年 11 月 18 日至长期

姓名: 汪海旺 性别: 男 年龄: 55 岁 职务: 党委书记、董事长系中铁二局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件。



注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具



中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

## (二) 授权委托书

本人汪海旺（姓名）系中铁二局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托徐生祥（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权委 止之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证件

法定代表人身份证件扫描件



委托代理人身份证件扫描件





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

中国中铁

投标人: 中铁二局集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 汪印海 (签字或盖章)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王生祥 (签字或盖章)

身份证号码: \_\_\_\_\_

2025 年 12 月 18 日

注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具。



## 企业营业执照扫描件

联合体牵头方-中铁二局集团有限公司





## 国家企业信用信息公示系统基础信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15328...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称：中铁二局集团 集团简称：  
统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3  
注册号：  
法定代表人：汪海旺  
登记机关：成都市市场监督管理局  
成立日期：2015年11月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3	· 企业名称：中铁二局集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：汪海旺
· 类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期：2015年11月18日
· 注册资本：769292.0351007万人民币	· 核准日期：2025年07月04日
· 登记机关：成都市市场监督管理局	· 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：四川省成都市金牛区通锦路16号	
· 经营范围：许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】；煤炭开采；非煤矿山矿产资源开采；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；公共铁路运输；电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；雷电防护装置检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；基础地质勘查；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；砼结构构件制造【分支机构经营】；砼结构构件销售；金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；水泥制品制造【分支机构经营】；水泥制品销售；选矿；物业管理；水污染防治；紧急救援服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人销售；智能无人飞行器销售；公路水运工程试验检测服务；土地整治服务；花卉种植；林业产品销售；自有资金投资的资产管理服务；地理遥感信息服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2015年11月18日 · 营业期限至：





联合体成员方-中国建筑西南设计研究院有限公司



统一社会信用代码  
915101004507202594  
C0996014f2d9b506531

# 营业执照

(副本) 副本 编号: 20 - 2



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

注册资本 壹亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

成立日期 1991年12月10日

法定代表人 陈勇  
统一社会信用代码  
915115e6~20251226063456055  
住所 成都市金牛区星辉西路8号

经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路、桥梁、风景观林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑工程装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务，城市规划设计及相应的咨询与技术服务；公用工程科研实验项目：工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目；对外派遣上述项目的劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>



2022 年 12 月 26 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统基础信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15328...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建筑西南设计研究院有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594  
 注册号:  
 法定代表人: 陈勇  
 登记机关: 成都市市场监督管理局  
 成立日期: 1991年12月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 915101004507202594	· 企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 陈勇
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1991年12月10日
· 注册资本: 38331.000000万人民币	· 核准日期: 2022年12月26日
· 登记机关: 成都市市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务;市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务;建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务;商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务;城市规划设计及相应的咨询与技术服务;建筑、公用工程科研实验项目;工程总承包及项目管理;工程监理;工程造价咨询;建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理,涵盖相应的节能减排和环境治理内容;压为管道设计;境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目,对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2007年12月12日	· 营业期限至:
----------------------	----------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页





## 企业资质证书扫描件

联合体牵头方-中铁二局集团有限公司





# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中铁二局集团有限公司

**详细地址:** 四川省成都市金牛区通锦路16号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91510100MA61RKR7X3 **经济性质:** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**证书编号:** D251507393 **有效期:** 至2030年01月17日

**法定代表人:** 汪海旺

## 资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；环保工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；水利水电机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级；公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级；特种工程(建筑物纠偏和平移,特殊设备的起重吊装,结构补强,特种防雷)专业承包不分等级\*\*\*\*\*

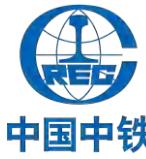


**发证机关:**

四川省住房和城乡建设厅

2025年7月9日





全国建筑市场监管平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

四川省-成都市

中铁二局集团有限公司

统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区通锦路16号		

四川省-成都市

中铁二局集团有限公司

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D251507393	起重设备安装工程专业承包一级	2025-07-09	2030-01-17	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
17			消防设施工程专业承包一级				
18			防水防腐保温工程专业承包一级				
19			建筑装修装饰工程专业承包一级				
20			建筑机电安装工程专业承包一级				
21			古建筑工程专业承包一级				
22			城市及道路照明工程专业承包一级				
23			水利水电机电安装工程专业承包二级				
24			环保工程专业承包一级				
25			电力工程施工总承包二级				
26			钢结构工程专业承包二级				
27			机电工程施工总承包二级				
28			特种工程专业承包不分等级				
29			公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级				
30			公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级				

共 33 条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

四川省-成都市

中铁二局集团有限公司

统一社会信用代码 91510100MA61RKR7X3 企业法定代表人 汪海旺

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 企业注册属地 四川省-成都市

企业经营地址 四川省成都市金牛区通锦路16号

四川省成都市金牛区通锦路16号

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
31	建筑业企业资质	D251507393	地基基础工程专业承包一级	2025-07-09	2030-01-17	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
32	监理资质	E151027365	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
33			工程监理市政公用工程专业甲级				

共 33 条

< 1 2 3 >

前往 3 页





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

联合体成员方-中国建筑西南设计研究院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司设计资质

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
<b>备注:</b> 资质证字第: 220014-31-220014-BY 颁发日期: 2014年11月11日 2013年11月28日,“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省华联建筑工程设计有限公司”,并承继“河南民防建筑设计有限公司”(建筑行业(人防工程)专业甲级)资质;“河南民防建筑设计有限公司”已办理工商注销。2024年10月13日,“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”,并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业(农林综合开发生态工程)、专业甲级;资质;“中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。2024年12月03日,“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华远工程设计有限公司”,并承继“安徽华远工程设计有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质;“安徽华远工程设计咨询有限公司”未办理工商注销;“研发与产品创新类”吸收合并“安徽华远工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质;“安徽华远工程设计咨询有限公司”并承继“安徽华远工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质;“安徽华远工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。			
<b>业 务 范 围</b>  公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
 发证机关(章) 2025年01月23日 No.AF 0535782			





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

中国建筑西南设计研究院有限公司施工资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

详细地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：915101004507202594 法定代表人：陈勇

注册资本：38331万元人民币 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D151147008 有效期：2030年09月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.DF-00091024  
1060714583

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 谎信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

四川省-成都市

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		

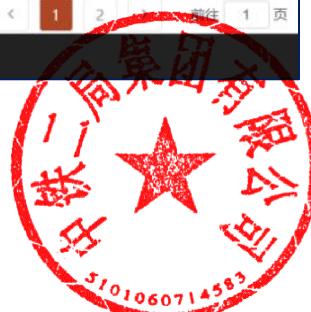
手机查看

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151006399	工程设计风景园林工程专项甲级	2025-01-23	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业热力工程专业甲级				
3			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
4			工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级				
5			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
6			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
7			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级				
8			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
9			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
10			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
11			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业甲级				
12			工程设计公路行业公路专业甲级				
13	A251006396	工程设计商物粮行业乙级	2025-07-11	2030-07-11	四川省住房和城乡建设厅	证书信息	
14	建筑业企业资质	D151147008	建筑工程施工总承包一级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
15		D251A19678	古建筑工程专业承包一级	2024-07-19	2029-02-02	四川省住房和城乡建设厅	证书信息

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国建筑西南设计研究院有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16			建筑装修装饰工程专业承包一级				
17	建筑业企业资质	D251A19678	地基基础工程专业承包一级	2024-07-19	2029-02-02	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
18			消防设施工程专业承包一级				

共 18 条

1 2 3 4 前往 2 页





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

## 企业安全生产许可证扫描件

联合体成员方-中铁二局集团有限公司



The screenshot shows the "National Engineering Quality and Safety Supervision Information Platform Public Service Portal". The page displays the following information for the company:

当前位置: 首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

\* 安全生产许可证信息

企业名称	中铁二局集团有限公司	统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3
法定代表人	汪海旺	单位地址	四川省成都市金牛区通锦路16号
经济类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	(川)JZ安许证字[2016]000085	证书状态	有效
发证机关	四川省住房和城乡建设厅	发证日期	2025-01-14
有效期起始日期	2025-01-14	有效期结束日期	2028-01-14

A large red circular stamp is overlaid on the bottom right of the screenshot.



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

联合体成员方-中国建筑西南设计研究院有限公司



全国工程质量安全管理信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

★ 安全生产许可证信息

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司  
统一社会信用代码：915101004507202594

法定代表人：陈勇  
单位地址：成都市金牛区星辉西路8号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
许可范围：建筑施工

安全生产许可证编号：(川)JZ安许证字[2019]010804  
证书状态：有效

发证机关：四川省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025-05-29

有效期起始日期：2025-05-29  
有效期结束日期：2028-05-29

四川拾柒糖商业管理有限公司  
S101060714583



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

项目负责人（兼施工负责人）

注册建造师注册证书扫描件





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格  
证书扫描件





## 项目负责人（兼施工负责人）社保证明扫描件

四川省社会保险参保证明 (四川省省本级)								
参保人姓名: 孙哲		性别: 男 身份证号码:		个人编号: 510013552193				
(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地	参保单位			
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202312-202512)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	19566	3130.56	1565.28	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 1p345FUwpaWM31awPgPy
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-18
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月18日 11:12:50

共1页,第1页

5101060714583



## 设计负责人

一级注册建筑师注册证或职称证扫描件

使用有效期:2025年09月18日  
-2026年03月17日

二维码:

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蒋明伟

性别：男

出生日期：1977年03月24日

注册编号：20155101551

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月05日-2027年09月04日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

个人签名：蒋明伟

签名日期：2025.9.18

发证日期：2025年09月05日

全国注册建筑师管理委员会

中国建筑西南设计研究院有限公司



## 设计负责人社保证明扫描



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋明伟

性别：男

社会保障号码：



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	305	
失业保险	参保缴费	268	
工伤保险	参保缴费	215	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202401	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202401	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202402	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202403	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202404	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202405	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202406	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202407	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202408	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202409	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202410	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202411	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202412	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202501	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202502	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级
202503	10010002203					5521	33.13	22.08	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52				四川省省本级

参保单位编号	参保地	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202504	10010002203					5521	33.13	22.08
202505	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202505	10010002203					5521	33.13	22.08
202506	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202506	10010002203					5521	33.13	22.08
202507	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202507	10010002203					5521	33.13	22.08
202508	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202508	10010002203					5521	33.13	22.08
202509	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202509	10010002203					5521	33.13	22.08
202510	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202510	10010002203					5521	33.13	22.08
202511	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202511	10010002203					5521	33.13	22.08
202512	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52			
202512	10010002203					5521	33.13	22.08

打印时间：2025年12月18日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证，。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码进行验证。验证码的有效期至2026年03月31日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

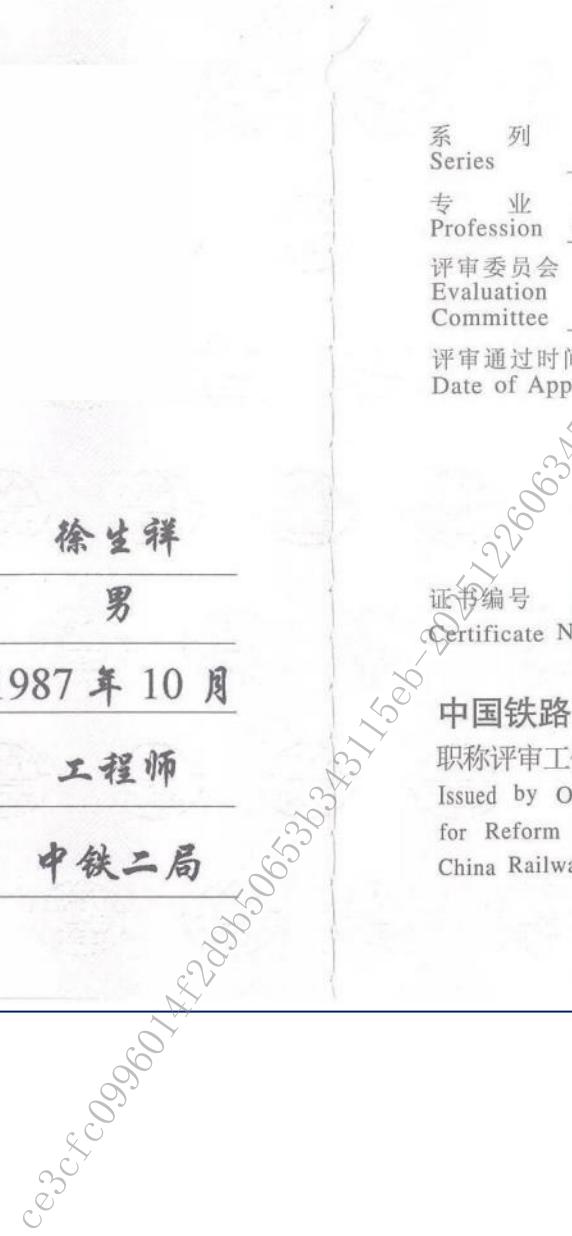
资格审查文件

## 施工技术负责人

### 职称证扫描件

姓 名 Name	徐生祥	系 列 Series	工 程
性 别 Sex	男	专 业 Profession	工业与民用建筑
出生年月 Date of Birth	1987 年 10 月	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
技术资格 Technical Qualification	工程师	评审通过时间 Date of Approval	2023 年 06 月
工作单位 Place of work	中铁二局	证书编号 Certificate No:	2023050310368

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation





## 施工技术负责人人社保证明扫描件

四川省社会保险参保证明 (四川省省本级)								
参保人姓名: 徐生祥		性别: 男 身份证号码:		个人编号: 50040411				
(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地	参保单位			
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202512)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	20721	3315.36	1657.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	20721	3315.36	1657.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
备注: 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <a href="https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do">https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do</a> 2、本参保证明验证码: Yh3SbaRq9UDwemBpE3fM 3、本参保证明有效期至: 2026-03-22 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。 5、咨询电话: 12333								
打印时间: 2025年12月22日 11:55:38								
共1页,第1页								





安全生产考核合格证（C 证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全  
生产考核合格证书（C 类或综合类 C3）扫描件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：川建安C3（2019）4008255

姓       名：王子瑞

性       别：男

出生年月：1996年07月25日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职       务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有 效 期：2025年04月24日      至    2028年05月30日

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 专职安全员社保证明扫描件

四川省社会保险参保证明 (四川省省本级)								
参保人姓名: 王子瑞		性别: 男 身份证号码:		个人编号: 51037411132				
(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地	参保单位			
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202312-202512) <span style="float: right;">查询专用章</span>								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	13082	2093.12	1046.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: H qD W m G R s 3 g A r d a y U r h d q
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-18
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月18日 11:14:43

共1页,第1页



5101060714583



## 联合体工作协议

## 联合体工作协议

中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体各方单位名称)  
自愿组成联合体，共同参加拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标。  
我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，  
负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现  
就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二局集团有限公司（满足施工资质要求的单位名称）（主办方单位名称）为  
联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判  
活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，  
负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

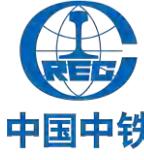
3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担  
相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相  
关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并  
共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁二局集团有限公司（满足招标公告施工资质要求的单位名称）：作为联合体  
的主办方，除负责本项目的施工外，还对本建设工程项目进度、质量、安全、投资控  
制、管理、协调等负全面统筹协调责任；联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带  
责任，具体按合同要求。

② 中国建筑西南设计研究院有限公司（满足招标公告施工资质要求的单位名称）  
主要负责本工程的泛光专业、园林景观（含水电）幕墙专业、标识专业、智能化专业  
等工作，具体按合同要求。（根据联合体情况，自行增减）





③ 中国建筑西南设计研究院有限公司 (满足招标公告设计资质要求的单位名称):

主要负责本工程的 包括但不限于项目装修设计(含软装设计)、结构设计(装修)、机电设计(含装修机电、防雷接地、暖通、给排水、消防系统、智能化系统)、外电设计、人防工程设计,二次改造设计及深化设计工作,具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

成员名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2025年12月10日

注: 独立投标的不需提供本协议书



中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

## 投标人声明

### 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (四) 为本标段的代建人；
- (五) 为本标段提供招标代理服务的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已注明明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的。（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- (十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；



(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的; (“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年, 以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证: 本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺: 如本公司中标, 本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职, 如专职安全在其他项目中已有任职的, 本公司保证在开工前完成更换, 确保专职安全员只在本项目上任职, 否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查, 保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员, 都在本单位缴纳社保, 不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺, 中标后不转包或违法分包, 在施工过程中, 严格执行安全生产相关管理规定; 依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍, 依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给务工工人, 不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺, 切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法(试行)的通知》(建市〔2019〕18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2018〕183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》(穗建筑〔2018〕981号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段, 采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡, 实施考勤管理, 对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。

项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：（主）中铁二局集团有限公司：法定代表人为同一人的：中铁二局建设有限公司，与申请人存在控股与被控股关系的组织（施工企业）：中国中铁股份有限公司 100%控股，与申请人存在被控股关系的组织：中铁二局第一工程有限公司、中铁二局第四工程有限公司、中铁二局第六工程有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、深圳中铁二局工程有限公司、广州中铁二局工程有限公司、中铁二局集团（西安）工程有限公司、中铁二局长春工程有限公司。（成）中国建筑西南设计研究院有限公司，与申请人存在控股与被控股关系的组织（施工企业）：中国建筑股份有限公司 100%控股。与申请人存在被控股关系的组织，中建西南院（深圳）设计咨询有限公司、中建西南院总承包工程有限公司、中建西南院南方设计建造工程有限公司、深圳市中建西南院设计顾问有限公司、中建科技成都有限公司、中建钢构股份有限公司、中建长江建设投资有限公司。。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按有关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件



声明企业：（主）中铁二局集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

项目负责人签字：

周、哲

技术负责人签字：

徐生祥

2025年12月25日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

联合体投标的，填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司...】，可由联合体主办方签字或盖章即可。

ce3cf0996014f2d9b50653b343115eb-2025122606456058





投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员。

联合体牵头方-中铁二局集团有限公司在广州住房和城乡建设局行业数据打印件及网页截图

资料附后

ce3cf0996014f2d9b50653b343115eb-20251226063456058





2025/12/23 11:42

企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

设为首页 | 收藏本站 | 关注微信 | 政务微博 (<https://weibo.com/qzjswb>) | 手机版 | 无障碍辅助浏览 | 长者助手

2025年12月23日 星期二

温馨提示：广州市新建商品房交易事项风险提示 ([http://zfci.gz.gov.cn/wzts/content/post\\_8331788.html](http://zfci.gz.gov.cn/wzts/content/post_8331788.html))

当前位置：首页 (/zfci/data/) > 企业信息 (<http://zfci.az.gov.cn/xvsi/qvxx/index.html>) > 建筑业企业 (<https://zfci.az.gov.cn/zfci/qvxx/constructionEnterprises>)

## 基本情况

企业名称	中铁二局集团有限公司
企业地址	四川省成都市金牛区通锦路16号
资质证书编号	D151064251,D251507393,A151027365-6/1,D251507393,D251507393,D251507393,E151027365-4/1,D251507393,A151027365-6/1,D251507393,E151027365-4/1,D251507393,D151064251,D151064251,D151064251,D251507393,D151064251,D151064251,D151064251,D251507393,D151064251,D151064251,D151064251,D251507393,D151064251,A151027365-6/1,D251507393,D251507393,D251507393,D251507393,D151064251,A151027365-6/1,D151064251,D251507393,D151064251
成立时间	2015/11/18 0:00:00
注册资金(万元)	769292.0
营业执照	91510100MA61RKR7X3
经济性质	内资

### 资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
铁路工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
建筑机电安装工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
桥梁工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑装修装饰工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
防水防腐保温工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
公路路面工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
公路路基工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政行业	甲	2028/12/22 0:00:00
隧道工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
水利水电工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程	甲	2028/12/22 0:00:00
起重设备安装工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
环保工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
铁路铺轨架梁工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
古建筑工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
城市及道路照明工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?qybh=10779&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises&currentName=建筑企业信用信息>



2025/12/23 11:42

## 企业详细信息-广州市住房和城乡建设局行业数据

建筑行业	甲	2028/12/22 0:00:00
机场场道工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
地基基础工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
房屋建筑工程	甲	2028/12/22 0:00:00
公路行业	甲	2028/12/22 0:00:00
铁道行业	甲	2028/12/22 0:00:00
消防设施工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2030/1/17 0:00:00
电力工程施工总承包	二级	2030/1/17 0:00:00
公路交通工程专业承包(公路机电工程分项)	二级	2030/1/17 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2030/1/17 0:00:00
公路交通工程专业承包交通安全设施分项	二级	2030/1/17 0:00:00
水利水电机电安装工程专业承包	二级	2030/1/17 0:00:00
公路工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
建筑工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
特种专业工程专业承包(限建筑物纠偏和平移、结构补强)	不分等级	2030/1/17 0:00:00
特种专业工程专业承包(结构补强、特殊设备的起重吊装、特种防雷技术)	不分等级	2030/1/17 0:00:00

## 企业人员

## 中铁二局集团有限公司

姓名	注册类别	注册等级	注册证书号
李长春	注册公用设备工程师	无	CS105100032
王星星	注册建造师	一级	川1512022202300785
张建杰	注册建造师	一级	川1512016201624120
杨衍超	注册建造师	一级	川151131414925
贾秋硕			
陈胜文			
吴伟先	注册建造师	一级	川151121311671
王光明	注册建造师	一级	川151091007534
王际尧		无	0127130
龙邵华			
蒲斌	注册建造师	一级	川151090906773
申星宇	注册建造师	一级	川151181903649
吴晓斌	注册建造师	一级	川151141516894
苟罗波	注册建造师	一级	川152121301973
李恒			
周敏	注册建造师	一级	川1512022202302082
肖凯	注册建造师	一级	川1512013201312447
赵士超			
岳地东			
任继	注册建造师	一级	川1442016201845036
李阳			
付晓莉			
潘俊屹			

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/enterpriseDetail?qybh=10779&currentUrl=https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/qyxx/constructionEnterprises&currentName=建...>



[设为首页](#) [收藏本站](#) [关注微信](#) [政务微博](#) [手机版](#) [无障碍辅助浏览](#) [长者助手](#)

**广州市住房和城乡建设局**  
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

## 行业数据

2025年12月23日 星期二 | **温馨提示:** 广州市新建商品房交易事项风险提示 | 【视频宣传】购房风险早知道

当前位置: 首页 > 企业信息 > 建筑业企业

**基本情况**

企业名称	中轨二局集团有限公司
企业地址	四川省成都市金牛区通锦路16号
资质证书编号	D151064251,D251507393,A151027365-6/1,D251507393,D251507393,D251507393,E151027365-4/1,D251507393,A151027365-6/1,D251507393,E151027365-4/1,D251507393,D151064251,D151064251,D251507393,D151064251,D251507393,D251507393,D151064251,D151064251,D251507393,D151064251,A151027365-6/1,D251507393,D251507393,D251507393,D151064251,A151027365-6/1,D151064251,D251507393,D151064251
成立时间	2015/11/18 0:00:00
注册资金(万元)	769292.0
营业执照	91510100MA61RKR7X3
经济性质	内资

**资质等级**

资质名称	资质等级	有效期限
铁路工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
建筑工程施工总承包	一级	2030/1/17 0:00:00
桥梁工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
建筑装修装饰工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
防水防腐保温工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
公路路面工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
公路路基工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政行业	甲	2028/12/22 0:00:00
隧道工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
水利水电工程施工总承包	一级	2028/12/22 0:00:00
市政公用工程	甲	2028/12/22 0:00:00
起重设备安装工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
环保工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
铁路铺轨架梁工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
古建筑工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
城市及道路照明工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
建筑行业	甲	2028/12/22 0:00:00
机场场道工程专业承包	一级	2028/12/22 0:00:00
地基基础工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
房屋建筑工程	甲	2028/12/22 0:00:00
公路行业	甲	2028/12/22 0:00:00
铁道行业	甲	2028/12/22 0:00:00
消防设施工程专业承包	一级	2030/1/17 0:00:00
机电工程施工总承包	二级	2030/1/17 0:00:00
电力工程施工总承包	二级	2030/1/17 0:00:00
公路交通工程专业承包(公路机电工程分项)	二级	2030/1/17 0:00:00
钢结构工程专业承包	二级	2030/1/17 0:00:00
公路交通工程专业承包交通安全设施分项	二级	2030/1/17 0:00:00
水利水电机电安装工程专业承包	二级	2030/1/17 0:00:00
公路工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
建筑工程施工总承包	特级	2028/12/22 0:00:00
特种专业工程专业承包(限建筑物拆除和平移、结构补强)	不分等级	2030/1/17 0:00:00
特种专业工程专业承包(结构补强、特殊设备的起重吊装、特种防雷技术)	不分等级	2030/1/17 0:00:00

**企业人员**





## 联合体牵头方-中铁二局集团有限公司在广州住建行业信用管理平台网页截图

住建行业信用管理平台

企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 诚信评价信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅

中铁二局集团有限公司

### 中铁二局集团有限公司

企业类型: 施工,设计  
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
企业人员: 762 人  
企业状态: 正常  
企业业绩: 2889302440.28 元  
企业注册地址: 四川省成都市金牛区四川省成都市金牛... 获得奖项: 4 项  
最近业务办理日期: 2025-08-28

信用记录 0 管理信息 0

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员调动 人员解锁 企业信用记录 信用承诺

#### 企业基本信息

企业名称:	中铁二局集团有限公司	企业类型:	施工,设计
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	91510100MA61RKR7X3
注册地址:	四川省成都市金牛区四川省成都市金牛区通锦路16号	地区属性:	省外进蓉
营业执照发证机关:	成都市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2025-07-04	注册资本:	769292.0351 万元
营业期限:	长期有效	成立日期:	2015-11-18
法定代表人:	汪海旺	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:		证件号码:	
邮政编码:	610031	联系电话:	028-86442050
单位网址:	http://2j.crec.cn/	单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:	ztej@crecg.com	单位传真:	

#### 企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
胡博	身份证	51382219930822947X	18228308198	02038209757	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

#### 企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
在穗负责人	廖华明	511023197510270594	13678052868
驻穗安全生产负责人	田光燕	450105196401260056	13510284179
驻穗财务负责人	王利权	340102197412232034	18382188855
驻穗技术负责人	龚焯	511302197912070717	13500269777





## | 安全生产许可证编号

安全生产许可证编号: (川)JZ安许证字[2016]000085

发证机关: 四川省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025-01-14

有效期: 2028-01-14

## | 企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A151027365-6/1	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-22	公路行业(甲), 建筑行业(甲), 市政行业(甲), 铁道行业(甲)
D151064251	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-07-15	2028-12-22	铁路工程总承包(特级), 建筑工程施工总承包(特级), 铁路铺轨架梁工程专业承包(一级), 机场场道工程专业承包(一级), 隧道工程专业承包(一级), 桥梁工程专业承包(一级), 公路工程施工总承包(特级), 水利水电工程施工总承包(一级), 市政公用工程施工总承包(一级), 公路路基工程专业承包(一级), 公路路面工程专业承包(一级)
E151027365-4/1	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	市政公用工程(甲), 房屋建筑工程(甲)
D251507393	四川省住房和城乡建设厅	2025-07-09	2030-01-17	建筑机电安装工程专业承包(一级), 特种专业工程专业承包(结构补强、特殊设备的起重吊装、特种防腐技术)(不分等级), 水利水电电气安装工程专业承包(二级), 建筑装修装饰工程专业承包(一级), 公路交通工程专业承包交通安全设施分项(二级), 防水防腐保温工程专业承包(一级), 钢结构工程专业承包(二级), 特种专业工程专业承包(脚手架物料提升和水平移, 结构补强)(不分等级), 消防设施工程专业承包(一级), 古建筑工程专业承包(一级), 机电工程施工总承包(二级), 地基基础工程专业承包(一级), 公路交通工程专业承包(公路机电工程分项)(二级), 城市及道路照明工程专业承包(一级), 起重设备安装工程专业承包(一级), 电力工程施工总承包(二级), 环保工程专业承包(一级)

## | 电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
其他材料				
纳税信用等级材料				
企业法人营业执照(副本) <span style="color:red">(必传)</span>	中铁二局集团有限公司营业执照副本20-3 (20250704).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-07-06 17:20:06	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
法定代表人身份证和身份确认材料 <span style="color:red">(必传)</span>	法定代表人身份证和身份确认书.pdf	中铁二局集团有限公司	2023-05-12 16:39:20	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
经办人身份证。联系人身份证和授权委托书 <span style="color:red">(必传)</span>	20161201_100532139823126.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
经办人身份证。联系人身份证和授权委托书 <span style="color:red">(必传)</span>	20201225_162415041835517.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
基本户开户许可证	(盖章)中铁二局集团公司基本存款账户信息 (20200505).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-06-12 10:14:40	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 <span style="color:red">(必传)</span>	中铁二局集团有限公司监理资质证书副本4本 (2023年12月22日住建部发) .pdf	中铁二局集团有限公司	2025-02-09 20:51:13	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 <span style="color:red">(必传)</span>	中铁二局集团有限公司设计资质证书副本6-6 (2023年12月28日住建部发) .pdf	中铁二局集团有限公司	2025-02-09 20:52:53	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 <span style="color:red">(必传)</span>	中铁二局集团公司施工资质证书副本 (2025年7月15日住建部发) ——电子章.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-07-18 15:18:27	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业资质证书 <span style="color:red">(必传)</span>	中铁二局集团有限公司建筑业资质 (2025年7月9日四川省住建厅发) ——电子章.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-07-18 15:19:03	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
安全生产许可证书	签章2028中铁二局集团有限公司安全生产许可证.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-01-21 15:02:15	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
企业社保缴纳材料				
“守合同重信用”企业公示材料	20181106_19410515239840.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
“守合同重信用”企业公示材料	20181106_194040036106241.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
“守合同重信用”企业公示材料	20181106_193313162369770.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
“守合同重信用”企业公示材料	20181106_193143743913433.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
“守合同重信用”企业公示材料	20181106_193935013449861.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
“守合同重信用”企业公示材料	20181106_193232031223895.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
自有房屋房产证或租用房屋房产证(办公、商业用房租赁合同或临时经营场所材料)	20200401_104106802948574.pdf	中铁二局集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
在编负责人身份证、社保缴纳材料、任职书、安全考核合格证(A级)				
白蚁备案文件				



联合体成员方-中国建筑西南设计研究院有限公司在广州住房和城乡建设局行业数据网页截图

广州市住房和城乡建设局  
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

## 行业数据

2025年12月23日 星期二 | **温馨提示:** 广州市新建商品房交易事项风险提示 | 【视频宣传】购房风险早知道

当前位置: 首页 > 企业信息 > 建筑业企业

### 基本情况

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司
企业地址	成都市金牛区星辉西路8号
资质证书编号	自资规甲字21510342,A151006399,A151006399,A151006399,A151006399,A151006399,A151006399,A151006399,D151147008,A151006399,A151006399,A151006399,A251006396,A151006399,A151006399
成立时间	1991/12/10 0:00:00
注册资金(万元)	38331.0
营业执照	915101004507202594
经济性质	内资

### 资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
建筑行业建筑工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业热力工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
农林行业农业综合开发生态工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
公路行业公路专业	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业城市隧道工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
城市规划编制	甲	2030/12/11 0:00:00
建筑工程施工总承包	一级	2030/9/23 0:00:00
风景园林工程设计专项	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业桥梁工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业道路工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业排水工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业轨道交通工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
建筑行业人防工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
市政行业给水工程专业	甲	2029/5/17 0:00:00
商物粮行业	乙	2030/7/11 0:00:00

CE3CFC0996014f2d9b50653b343115eb-20251226032456058





联合体成员方-中国建筑西南设计研究院有限公司在广州住建行业信用管理平台网页截图

住建行业信用管理平台 返回

**中国建筑西南设计研究院有限公司**

企业类型:	施工, 设计, 造价咨询	企业人员:	142	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9151*****2594	企业业绩:	0 元	失信行为:	0
企业注册地址:	四川省成都市金牛区成都市金牛区星辉西路8号	获得奖项:	0	信用提示行为:	0

**企业信息**

**企业基本信息**

企业名称:	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业类型:	施工, 设计, 造价咨询
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9151*****2594
注册地址:	四川省成都市金牛区成都市金牛区星辉西路8号	地区属性:	省外进穗
营业执照发证机关:	成都市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2022-12-26	注册资本:	383300000 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1991-12-10
法定代表人:	陈勇	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:		证件号码:	
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	
电子邮箱:		单位传真:	

**企业联系人**

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
刘雪妮	身份证		020*****		<input checked="" type="checkbox"/>

**企业在穗机构(分公司)信息**

分公司名称	统一社会信用代码
	暂无数据

**企业在穗机构负责人**

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
		暂无数据	

**纳税信用等级**

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
		暂无数据	

**安全生产许可证编号**

安全生产许可证编号:	(川)JZ安许证字[2019]010804	发证机关:	四川省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025-05-29	有效期:	2028-05-29

**企业资质信息**

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A151006399	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-01-23	2029-05-17	建筑行业建筑工程专业(甲), 市政行业道路工程专业(甲), 风险评价工程设计专项(甲), 市政行业轨道交通工程专业(甲), 市政行业桥梁工程专业(甲), 市政行业热力工程专业(甲), 市政行业排水工程专业(甲), 市政行业桥梁工程专业(甲), 市政行业隧道工程专业(甲), 建筑业人防工程专业(甲), 公路行业公路专业(甲), 农村行业林业综合开发生态工程专业(甲)
D151147008	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-09-23	2030-09-23	建筑工程施工总承包(一级)
自资规甲字21510342	中华人民共和国自然资源部	2025-12-10	2030-12-11	城市规划编制(甲)
A251006396	四川省住房和城乡建设厅	2025-07-11	2030-07-11	商务银行业务(乙)

15eb-2025126038  
ce3cf0996014c2d9b50653



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

项目负责人（兼施工负责人）孙哲在广州住建行业信用管理平台网页截图

住建行业信用管理平台

孙哲

资格证书：注册建造师 证件类型：身份证 证件号码：  
手机号码：负责项目：0个 就职企业：中铁二局集团有限公司

个人信息 人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	川1512023202401915	建筑工程(2027-01-24)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=610121199506177412">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=610121199506177412</a>

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期限
B类	川建安B(2024)0024477	四川省住房和城乡建设厅	112000000082839302	2027-07-07

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						





## 设计负责人蒋明伟在广州住建行业信用管理平台网页截图

住建行业信用管理平台

蒋明伟

资格证书：注册建筑师 证件类型：身份证 证件号码：

手机号码： 负责项目：0个 就职企业：中国建筑西南设计研究院有限公司

个人信息

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建筑师	20155101551	不分专业(2027-09-04)	一级	全国注册建筑师管理委员会	91110000100001035K	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120079501">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120079501</a>

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
职称证书	高级工程师	(2024)10000562	中国建筑集团有限公司	91110000100001035K	2024-12-27	25

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式）1366\*768以上分辨率浏览本站)





## 技术负责人徐生祥在广州住建行业信用管理平台网页截图

The screenshot shows a user profile for '徐生祥' (Xu Shengxiang). Key details include:

资格证书:	证件类型: 身份证	证件号码:
手机号码:	负责项目: 0 个	就职企业: 中铁二局集团有限公司

Below the profile, there are three tabs: '个人信息' (Personal Information), '人员业绩' (Personnel Performance), and '注册资格信息' (Registration Qualification Information). The '注册资格信息' tab is active, showing:

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

Next is the '安全生产考核合格证书' (Safety Production Qualification Certificate) section:

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
暂无数据				

Finally, the '职称证书' (Professional Title Certificate) section:

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
工业与民用建筑	中级工程师	2023050310368	中国铁路工程集团有限公司	91110000102016548J	2023-06-30	15





## 专职安全员王子瑞在广州住建行业信用管理平台网页截图

The screenshot shows the profile of Wang Zirui on the Guangzhou Construction Industry Credit Management Platform. Wang Zirui is listed as a professional supervisor. The platform displays various qualification certificates and professional titles.

**基本信息:**

资格证书:	身份证	证件号码:		
手机号码:	负责项目:	0个	就职企业:	中铁二局集团有限公司

**注册资格信息:**

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

**安全生产考核合格证书:**

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	川建安C3 (2019) 4008255	四川省住房和城乡建设厅	115100000082839302	2028-05-30

**职称证书:**

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心  
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366\*768以上分辨率浏览本站)





## 满足资格审查合格条件所需的其他资料

## 公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件

## 更名中铁二局集团有限公司情况说明

## 中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于 1950 年 6 月的铁道部第二工程局，1998 年 6 月改制为二局集团，1999 年 9 月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于 2001 年 5 月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015 年 9 月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018 年 3 月 29 日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123 号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于 2018 年 9 月 28 日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。

特此说明。

附件 1: 中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235 号）

附件 2: 国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333 号）

附件 3: 中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123 号）

附件 4: 工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018 年 10 月 11 日





附件 1:关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知

# 中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函(2015)235号

## 关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司:

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》(中发〔2015〕22号)和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》(证监发〔2015〕61号)精神,落实“中国制造2025”战略,做强做优做大中国中铁工业制造板块,并借助资本力量实现跨越式发展,解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题,近期,中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于12月2日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会2015年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进,经中国中铁研究,同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩





誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。

请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报，加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通，协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知！



抄送：国务院派驻总公司监事会，股份公司总部各部门，纪委、工会、团委。

— 2 —





附件 2:关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复

# 国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333号

## 关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下:

- 一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。
- 二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过235472.9734万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有40998.5253万股,占总股本比例不低于17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有70162.0295万股,占总股本比例不低于29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

资格审查文件

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

— 2 —





附件3：中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

# 中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函(2018)123号

## 中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》(司企发〔2018〕14号)收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司2018年3月13日专题会议研究，同意你公司通过名称转让(带资产)方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”(具体名称以工商核定为准)。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。





附件 4: 《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

## 企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第8731号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准,企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码:无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。

(印章)

2018年04月28日

- 注: 1. 名称变更核准的有效期为 6 个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。  
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起 30 日内, 通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。





## 准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司

变更后名称

中铁二局集团有限公司

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



## 目 录

工程总承包实施方案（含资信部分） .....
投标书.....
法定代表人证明书及授权委托书.....
投标保证金.....
投标承诺书.....
四、 投标承诺书.....
投标总报价.....
危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....
六、 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....
工程总承包项目管理团队人员信息表.....
七、 工程总承包项目管理团队人员信息表.....
设计负责人蒋明伟证明资料.....
职称证扫描件.....
蒋明伟一级注册建筑师注册证书扫描件.....
社保证明资料.....
设计执行负责人刘芳铄证明资料.....
职称证扫描件.....
刘芳铄一级注册建筑师注册证书扫描件.....
社保证明资料.....
设计执行负责人邓智敏证明资料.....
职称证扫描件.....
邓智敏一级注册建筑师注册证书扫描件.....
社保证明资料.....
建筑专业负责人杨轲证明资料.....
职称证扫描件.....



杨轲一级注册建筑师注册证书扫描件.....

社保证明资料.....

结构专业负责人周佳证明资料.....

职称证扫描件.....

周佳一级注册结构工程师注册证书扫描件.....

社保证明资料.....

给排水专业负责人马腾飞证明资料.....

职称证扫描件.....

注册公用设备工程师（给水排水）注册证书扫描件....

社保证明资料.....

电气专业负责人郑祖雷证明资料.....

职称证扫描件.....

郑祖雷注册电气工程师（供配电）注册证书扫描件....

社保证明资料.....

暖通专业负责人彭金焘证明资料.....

职称证扫描件.....

彭金焘注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书扫描件.....

社保证明资料.....

项目负责人（兼施工负责人）孙哲证明资料.....

职称证原件扫描.....

孙哲注册建造师注册证书扫描件.....

项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业  
项目负责人安全生产考核合格证书扫描件.....

项目负责人（兼施工负责人）社保证明扫描件.....

技术负责人徐生祥证明资料.....

技术负责人职称证扫描件.....

技术负责人社保证明扫描件.....

专职安全员王子瑞证明资料.....



安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类或综合类C3）扫描件.....

专职安全员社保证明扫描件.....

资信部分.....

八、 资信部分评分资料：按评分表要求提供证明材.....

(一) 设计业绩.....

设计业绩1；北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包.....

设计业绩2；大湾区新型储能生产基地设计施工总承包.....

设计业绩3；云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）.....

设计业绩4；郑东新区科创文旅交流中心项目EPC总承包.....

(二) 设计业绩获奖.....

(三) 设计团队人员配备及技术水平.....

设计负责人—蒋明伟.....

(四) 施工业绩.....

业绩1；中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包.....

业绩在信用平台的网页信息截图.....

中标通知书.....

合同协议书.....

竣工验收报告.....

业绩2；天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）.....

业绩在信用平台的网页信息截图.....

中标通知书.....

合同协议书.....

竣工验收报告.....

业绩3；科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工总承包.....



业绩在信用平台的网页信息截图.....	
中标通知书.....	
合同协议书.....	
竣工验收报告.....	
(五) 施工业绩获奖.....	
奖项1; 贵州省工伤职业康复医院.....	
奖项2; 成都天府国际机场（航站楼及配套工程）.....	
奖项3; 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程.....	
奖项4; 中科空天飞行科技产业化基地项目.....	
奖项5; 中国电信云计算贵州信息园1.3期土建工程1标段.....	
奖项6; 贵州茅台双流智慧物流园项目.....	
业绩7; 精密重力测量研究设施国家重大科批基础设施-改扩建山河实验室工程.....	
获奖8; 望度山月（北地块）3#、5#楼.....	
获奖9; 西安高兴区兴隆安商房C区项目建安工程一标段（4#、20#-22#楼及地下车库）.....	
(六) 工程研发能力.....	
1. 大断面特长隧道瓦斯防治关键技术-科学技术奖.....	
2. 机场大型复杂并行明挖隧道群设计施工关键技术-科学技术奖.....	
中国公路学会，在“中国社会组织政务服务平台”登记的网页查询结果截图.....	
3. 高速铁路40米跨1000吨级箱梁过隧运架成套装备-科学技术奖.....	
中国铁道学会，在“中国社会组织政务服务平台”登记的网页查询结果截图.....	
4. BIM+3S+无人机+三维激光扫描融合处理及施工关键技术研究-科学技术进步奖.....	
5. 城市极高风险特大型垃圾填埋场综合治理技术研究-科学技术进步奖.....	
6. 东南亚季节性浸水铁路路基长期稳定性及建造关键技术-科学技术进步奖.....	



7. 中老铁路盐岩地层隧道建造关键技术研究与应用-科学技术进步奖.....  
中国施工管理协会，在“中国社会组织政务服务”登记的网页查询结果截图.....
8. 高瓦斯煤层铁路隧道建造关键技术及应用-科学技术进步奖.....  
中国岩石力学与工程学会，在“中国社会组织政务服务”登记的网页查询结果截图.....
9. 装配式轨道技术研发及产业化-科学技术进步奖.....
10. 川西高地应力软岩隧道大变形控制技术-科学技术进步奖.....  
11. 大吨位（35m/850t）非对称整孔箱梁制运架施工技术及关键装备-科学技术进步奖.....  
12. 青岛地铁8号线高水压复杂地质海底隧道综合修建技术-科学技术进步奖.....  
13. 引水（小断面）特长TBM隧道修建成套关键技术-科学技术进步奖.....  
14. 多模式系列掘进机长距离穿越复合地层隧道关键技术与应用--科学技术进步奖.....
- (七) 第三方评价.....  
被税务部门评为纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图.....  
2024年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级税务部门认证证书扫描件.....  
2023年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图.....  
2022年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图.....  
2021年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图.....  
2020年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图.....  
国家企业技术中心资料打印件.....  
参与编制投标文件人员名单.....





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

## 一、投标书

序号	项目	内容	备注
1	项目负责人（兼施工负责人，如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：孙哲 建造师的注册编号：川 1512023202401915	
2	施工技术负责人（如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：徐生祥 职称：工业与民用建筑中级工程师	
3	项目设计负责人（如联合投标的，由设计单位提供）	姓名：蒋明伟 注册证编号：20155101551	
4	专职安全员（如联合投标的，由施工单位提供。）	姓名：王子瑞 安全生产考核合格证（C类或综合类 C3）编号： 川建安 C3 (2019) 4008255	
5	工期	总工期：按招标文件要求	
6	质量标准	按招标文件要求	
7	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日起）	
8	保修期限	按招标文件要求	



投标人（盖章）：（主）中铁二局集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：



日期：2025 年 12 月 25 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。



## 二、法定代表人身份证明、授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

投标人名称: 中铁二局集团有限公司

单位性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址: 四川省成都市金牛区通锦路 16 号

成立时间: 2015 年 11 月 18 日

经营期限: 2015 年 11 月 18 日至长期

姓名: 汪海旺 性别: 男 年龄: 55 岁 职务: 党委书记、董事长系中铁二局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件。



注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具



## (二) 授权委托书

本人汪海旺（姓名）系中铁二局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托徐生祥（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权委托书签上。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人

法定代表人身份证扫描件



委托代理人身份证扫描件





投标人:

中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人:



(签字或盖章)

身份证号码: \_\_\_\_\_



委托代理人:

徐生祥

(签字或盖章)

身份证号码: \_\_\_\_\_

2025 年 12 月 18 日

注: 联合体投标的, 由联合体主办方出具。





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

### 三、投标保证金

广州南沙科融置业有限公司 (招标人名称):

我方于 2025 年 12 月 26 日参加 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 (项目名称) 的投标, 现保证: 我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的, 或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的, 投标保证金不予退还。

附件: 投标保证金确认回执或投标保函 (保险) 扫描件。



投标人: (主) 中铁二局集团有限公司



（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或被授权人: 徐生祥 (签字或盖章)

2025 年 12 月 25 日

说明:

1、如采用现金或者支票形式提交的, 投标保证金从投标人基本账户递交, 由广州交易集团有限公司代收。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。

2、如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的, 在开标前不强制要求投标人提交纸质原件, 由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示, 投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的, 到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。





①②③ AAA



## 投标保函

保函编号: 2025-A04-ZTB-A60246-BH

查询代码: 54e0fb05

致 广州南沙科融置业有限公司 (下称受益人):

鉴于 中铁二局集团有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方 拾柒糖商业二次改造设计施工总承包 标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 100000.00 (小写) 元 壹拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 60 日 (含 60 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 投标截止后, 被保证人在投标有效期间撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保;

4. 被保证人以其它方式放弃中标的;

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后 5 个工作日内, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国投融资担保股份有限公司法定代表人(或授权代表): 赵良 (签字或签章)办公地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院金茂广场 2 号楼 16 层

2025 年 12 月 19 日



验证保函真伪, 请登录信易佳保函申请平台 <https://xyj.eguaranty.com.cn/trade>, 或通过信易佳保函申请 App, 输入保函号和验证码。

业务咨询请拨打 400-862-6888 转 4、010-88822502。



## 四、投标承诺书

致：广州南沙科融置业有限公司（招标人名称）

我方确认收到贵司提供的拾柒糖商业二次改造设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我方（联合体各方）：（主）中铁二局集团有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权徐生祥，业务经理（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1、我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2、我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式、概算、预算、变更及结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3、我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

4、我方已按投标须知第 1.9 条的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我方理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我方承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

5、经认真进行市场调查，我方承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换。



6、我方已充分阅读并结合我方实际全面理解招标文件第四章《合同条款及格式》的所有内容，经慎重考虑，我方承诺全面响应招标人提出合同条款的全部内容，并已在投标报价中充分考虑招标人合同管理各项要求可能带来的我司成本增加和我方现场施工与相关管理要求的困难。如果我方的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与招标人签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问，否则，同意被视为自动放弃中标，对由此造成的后果由我方承担相应的法律责任。

7、我方保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《关于进一步规范建设施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑[2003]106号）等各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人及行政管理部门的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

8、我方保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

8、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

9、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，



我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

10、如果我方中标，我方保证严格遵守建设工程相关管理规定，保证不转包、不违法分包。否则，贵单位有权直接取消我方中标资格或单方面解除合同，由此引起的一切损失和责任由我方全部承担。

11、如果我方中标，我方保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求，并保证按招标文件中的人员（包括但不限于项目负责人（兼施工负责人）、设计项目负责人等）在进场前准时参加招标人组织的面试考核。若不满足招标文件要求或考核不通过，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。经招标人和总监理工程师考核，我方未按投标文件投入主要人员或经过更换后的人员不能满足本项目要求的，我方承诺除无条件按招标人的要求更换外，还应按合同约定的金额支付违约金。

12、如果我方中标，对招标人、监理人为确保工程质量和工程进度而下达的调整项目负责人部组成人员的指令、通知，我方承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

13、如果我方中标，我司保证在规定时间内按招标人要求完成项目方案深化设计及估算、初步设计（含概算）、施工图设计等设计工作，在保证设计质量符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书要求的基础上，严格控制工程投资，在设计方案未进行实质性调整的情况下，保证实际设计预算不高于我方投标方案的相应投资估算，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的合同违约及法律责任。

14、如果我方中标，我方保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设



中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我方承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

15、如果我方中标，保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

16、我方承诺拟任施工负责人未被其他项目锁定，或没有在其他项目担任项目经理，否则经招标人或招标监管部门查证属实的，我方将不能被评标委员会或招标人确定为中标候选人。

17、我方在履行合同过程中一旦出现成员单方终止或解除合同等违约行为，则其他成员共同承担违约责任，可视为全体成员违约，招标人有权终止合同，所有法律责任由我方承担。



日期：2025年12月25日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）XXXXX公司（成）XXXXX公司），可由主办方签字或盖章即可。





## 五、投标总报价表

项目名称		拾柒糖商业二次改造设计施工总承包
投标总报价(元)		大写：人民币肆仟贰佰捌拾万贰仟陆佰玖拾陆元叁角玖分 小写：42802696.39
其中	1	设计费 投标报价(大写)：人民币壹佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾叁元捌角玖分 (小写) 1451333.89 元 投标下浮率 <u>0.00 %</u>
	2	建安工程费 投标报价(大写)：人民币肆仟壹佰叁拾伍万壹仟叁佰陆拾贰元伍角零分 (小写) 41351362.50 元 投标下浮率 <u>0.25 %</u>
法定代表人 (签名或盖章)		
授权委托人 (签名或盖章)		
投标单位 (盖章)		(主) 中铁二局集团有限公司 (成) 中国建筑西南设计研究院有限公司

注：

1、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由联合体主办方签署、盖章。

2、投标报价精准到“分”，投标下浮率精确到小数点后2位。

(设计费最高投标限价-设计费投标报价)/设计费最高投标限价×100%。

(建安工程费最高投标限价-建安工程费投标报价)/建安工程费最高投标限价×100%。

3、投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

4、建安工程费的结算方式：结合投标时所报投标下浮率，下浮修正合同总价，方法为保持审定的施工图预算清单工程量不变，下浮各条清单综合单价(下浮工料机单价)。

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称(格式为：(主)XXXXXX公司(成)XXXXXX公司)，可由主办方签字或盖章即可。



中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

附表 6-1：

### 设计费报价明细单

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	工程项目或费用名称	暂定金额(元)	设计费控制价(元)	投标下浮率(%)	设计费中标价(暂定)	备注
1	拾柒糖商业二次改造及装修工程	41455000.00	1451333.89	0.00	1451333.89 元	1、投标时：各单项设计费=设计费*(1-投标下浮率)。 2、结算时：根据实际投资额占比对应计算各单项设计费，具体以合同约定为准。

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。对应设计费报价金额不得超过设计费最高投标限价

投标人（盖章）中铁二局集团有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或被授权人： 纪洪祥 (签字或盖章)

2025 年 12 月 25 日





## 附表 6-2：

## 建安费报价明细单

项目名称：拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

序号	工程项目或费用名称	招标控制价 (元)	投标下浮率	建安费报价 (元)	备注
一	建安费	41455000.00	0.25%	41351362.50	

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。建安费报价金额不得超过建安费最高投标限价

1. 投标人：(主) 中铁二局集团有限公司  
(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或被授权人： 徐生祥 (签字或盖章)

2025 年 12 月 25 日





## 六、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(以下简称“37 号文”), 投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项, 具体详见第 5 点“打√”标识。

(1) 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识, 并在投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2) 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识, 并在投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3) 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识, 并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单, 在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程, 中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单:

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
<b>一、基坑支护</b>	(×)	( × )	
(一) 开挖深度超过 3m(含 3m) 的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	( × )	
(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	( × )	
<b>二、模板工程及支撑体系</b>	(×)	( × )	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	(×)	( × )	



(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	(×)	(×)	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	(×)	(×)	
<b>三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>	(×)	(×)	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	(×)	(×)	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(×)	(×)	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	(×)	(×)	
<b>四、脚手架工程</b>	(×)	(×)	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	(×)	(×)	
(二) 附着式升降脚手架工程。	(×)	(×)	
(三) 悬挑式脚手架工程。	(×)	(×)	
(四) 高处作业吊篮。	(×)	(×)	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	(×)	(×)	
(六) 异型脚手架工程。	(×)	(×)	
<b>五、拆除工程</b>	(×)	(×)	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	(×)	(×)	
<b>六、暗挖工程</b>	(×)	(×)	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	(×)	(×)	
<b>七、其它</b>	(×)	(×)	
(一) 建筑幕墙安装工程。	(×)	(×)	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	(×)	(×)	
(三) 人工挖孔桩工程。	(×)	(×)	
(四) 水下作业工程。	(×)	(×)	



(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	(×)	(×)	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	(×)	(×)	
<b>二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单</b>			
<b>一、深基坑工程</b>	(×)	(×)	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	(×)	
<b>二、模板工程及支撑体系</b>	(×)	(×)	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	(×)	(×)	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m <sup>2</sup> 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	(×)	(×)	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	(×)	(×)	
<b>三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>	(×)	(×)	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	(×)	(×)	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	(×)	(×)	
<b>四、脚手架工程</b>	(×)	(×)	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	(×)	(×)	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	(×)	(×)	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	(×)	(×)	
<b>五、拆除工程</b>	(×)	(×)	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	(×)	(×)	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	(×)	(×)	
<b>六、暗挖工程</b>	(×)	(×)	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	(×)	(×)	
<b>七、其它</b>	(×)	(×)	



中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	(x)	(x)	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	(x)	(x)	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	(x)	(x)	
(四) 水下作业工程。	(x)	(x)	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	(x)	(x)	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	(x)	(x)	



日期： 2025 年 12 月 25 日





## 七、工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
一	设计管理团队人员			
1	蒋明伟	设计负责人	高级	(2024) 10000562
2	刘芳铄	设计执行负责人	高级	(2023) 11110005
3	邓智敏	设计执行负责人	高级	(2021) 11110120
4	杨轲	建筑专业负责人	高级	(2022) 11110152
5	周佳	结构专业负责人	高级	(2023) 10000526
6	马腾飞	给排水专业负责人	高级	(2022) 11110084
7	郑祖雷	电气专业负责人	高级	(2024) 10000545
8	彭金焘	暖通专业负责人	高级	(2020) 11110079
二	施工管理团队人员			
1	孙哲	项目负责人(兼施工负责人)	中级	2023050301124
2	徐生祥	技术负责人	中级	2023050310368
3	王子瑞	专职安全员	无	川建安C3(2019) 4008255
备注:				
<p>1、“岗位”要求【除项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员外】，投标人根据招标人提出的岗位要求结合实际情况进行填报，以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员</p>				



姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

注：投标人根据招标文件的要求进行填写，投标人可根据项目的需要增加相关人员。

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506





## 设计负责人蒋明伟证明资料





## 职称证扫描件

姓 名	蒋明伟
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1977.03
Date of Birth	
专 业	建筑学
Specialty	
职 称	正高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)10000562
Certificate No.	

f62ae8f8dd3a458f97f0c12fcaca556ed-  
1225233850

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
Issued by

2024年12月27日  
正高级工程师职称  
评审委员会





## 蒋明伟一级注册建筑师注册证书扫描件





## 社保证明资料



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋明伟

性别：男

社会保障号#



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	305	
失业保险	参保缴费	268	
工伤保险	参保缴费	215	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202401	10010002203					5521			5521	28.71
202402	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202402	10010002203					5521			5521	28.71
202403	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202403	10010002203					5521			5521	28.71
202404	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202404	10010002203					5521			5521	28.71
202405	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202405	10010002203					5521			5521	28.71
202406	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202406	10010002203					5521			5521	28.71
202407	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202407	10010002203					5521			5521	28.71
202408	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202408	10010002203					5521			5521	28.71
202409	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202409	10010002203					5521			5521	28.71
202410	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202410	10010002203					5521			5521	28.71
202411	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202411	10010002203					5521			5521	28.71
202412	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202412	10010002203					5521			5521	28.71
202501	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202501	10010002203					5521			5521	28.71
202502	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202502	10010002203					5521			5521	28.71
202503	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71
202503	10010002203					5521			5521	28.71
202504	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	28.71

202504	10010002203					5521	33.13	22.08	5521	35.89
202505	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202505	10010002203					5521			5521	35.89
202506	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202506	10010002203					5521			5521	35.89
202507	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202507	10010002203					5521			5521	35.89
202508	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202508	10010002203					5521			5521	35.89
202509	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202509	10010002203					5521			5521	35.89
202510	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202510	10010002203					5521			5521	35.89
202511	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202511	10010002203					5521			5521	35.89
202512	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89
202512	10010002203					5521			5521	35.89

打印时间：2025年12月18日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 y e k G y F B m g g E U 7 a w r g n e P 验证，验证码的有效期至2025年01月18日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。  
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。





# 荣誉证书

蒋明伟：

你参加的“泰州体育公园”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共  
建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.蒋玉辉 2.蒋明伟 3.刘宜丰 4.陈 昇 5.彭 涛 6.张兴宇 7.石永涛 8.蔡 静  
9.徐金栋 10.魏琪琳 11.周志强 12.曾 欣 13.何晓霞 14.张旭东 15.王 凤  
16.李林方 17.郑祖雷 18.董 彪 19.邓 洪 20.陈春旭



# 荣誉证书

蒋明伟：

你参加的“东来印象（简阳市文化体育中心）”获2023年度四川省优秀工  
程勘察设计 公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.郑 勇 2.孙 浩 3.蒋明伟 4.刘作卓 5.刘宜丰 6.陈 昇 7.陈艳妍 8.李常虹  
9.石永涛 10.刘 敏 11.刘志强 12.王 凤 13.郑祖雷 14.李林方 15.吴 襄  
16.陈春旭 17.董 彪 18.涂 强 19.叶东航 20.程为杰





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

2025/12/22 02:12 全国社会组织信用信息公示平台

**民政一体化政务服务平台**  
**中国社会组织政务服务平台**  
(全国社会组织信用信息公示平台)

四川省勘察设计协会 统一社会信用代码: 51510000504053763J 法定代表人: 龙卫国 成立时间: 1986-03-01

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51510000504053763J	社会组织名称	四川省勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	四川省住房和城乡建设厅		
证书有效期	2025-03-12至2030-03-12	登记管理机关	四川省民政厅		
法定代表人	龙卫国	成立登记日期	1986-03-01	注册资金	3万元
业务范围	开展勘察设计行业调查研究、专业技术的咨询与指导，开展行业间的合作与交流、勘察设计人员培训，组织信息交流等。				
住所	四川省成都市人民南路四段36号				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有  
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

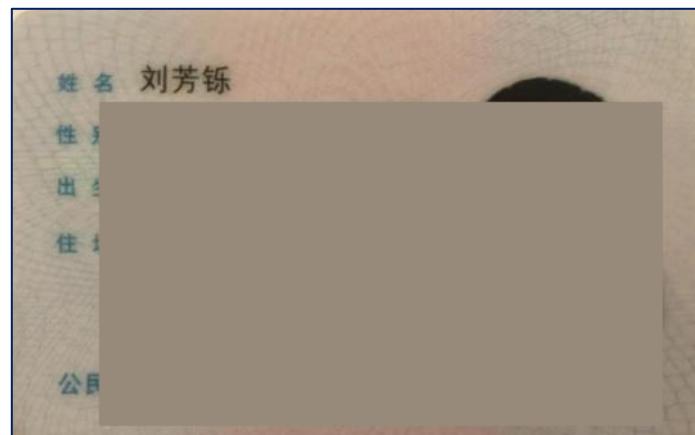
慈善中国

政府网站 技术

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNTEwMDAwNTA0MDUzNzYzSiJ9>



## 设计执行负责人刘芳铄证明资料





## 职称证扫描件

姓 名	刘芳锐
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990 年 11 月
Date of Birth	
专 业	建筑
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 11110005
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计  
研究院有限公司

Issued by: China Construction Southwest Design  
Institute Co., Ltd.

专业技术职称评审会  
2023年09月22日





## 刘芳铄一级注册建筑师注册证书扫描件





## 社保证明资料



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘芳娟

性别: 男

社会保障号:



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	114	
失业保险	参保缴费	114	
工伤保险	参保缴费	114	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级

202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	9216	1474.56	737.28					四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级

打印时间: 2025年12月18日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式取证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 PeKaaz2sgw1P#4t7bd7a 验证, 验证码的有效期至2026年03月18日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。





## 设计执行负责人邓智敏证明资料





## 职称证扫描件

姓 名 Name	邓智敏
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1981 年 12 月
专 业 Specialty	建筑
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 11110120

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计  
研究院有限公司  
Issued by: China Construction Southwest Design Institute Co., Ltd.

2021年 10月 25日





邓智敏一级注册建筑师注册证书扫描件

使用有效期:2025年11月26日  
-2026年05月25日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：邓智敏

性 别：女

出生日期：1981年12月17日

注册编号：20151104821

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月25日-2026年09月24日



主任



个人签名：

签名日期：

→  
2025年11月26日

发证日期: 2024年09月25日





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

## 社保证明资料



202511265100846103

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓智敏	证件号码	
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
202410 - 202510		广州市:中国建筑西南设计研究院有限公司广东分公司	养老 工伤 失业
截止		2025-11-26 12:07 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 13个月, 缓缴0个月 13个月, 缓缴0个月 13个月, 缓缴0个月

## 备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-26 12:07

网办业务专用章





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

### 建筑专业负责人杨轲证明资料





## 职称证扫描件

姓 名	杨轲
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988年06月
Date of Birth	
专 业	建筑
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 11110152
Certificate No.	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计  
研究院有限公司  
Issued by: China Construction Southwest Design  
Institute Co., Ltd.

2022年11月22日





## 杨轲一级注册建筑师注册证书扫描件





## 社保证明资料

	<span style="font-size: 2em;">四川省社会保险个人参保证明</span> <span style="font-size: 0.8em;">参保人姓名: 杨树 性别: 男 社会保障号码:</span>										
<span style="color: red;">(一) 历年参保基本情况</span>											
险种		当前缴费状态				累计月数(个)				香烟专用章	
企业职工基本养老保险		参保缴费				175					
失业保险		参保缴费				174					
工伤保险		参保缴费				174					
<span style="color: blue;">(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细</span>											
缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	参保地
202401	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202401	10010002203										四川省省本级
202402	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	10010002203										成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	10010002203										四川省省本级
202404	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	10010002203										四川省省本级
202405	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	10010002203										四川省省本级
202406	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	10010002203										四川省省本级
202407	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	10010002203										四川省省本级
202408	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	10010002203										四川省省本级
202409	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	10010002203										四川省省本级
202410	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	10010002203										四川省省本级
202411	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	10010002203										四川省省本级
202412	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	10010002203										四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202501	10010002203										四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	10010002203										四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	10010002203										四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202504	10010002203										四川省省本级
202505	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	10010002203										四川省省本级
202506	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	10010002203										四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	10010002203										四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	10010002203										四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	10010002203										四川省省本级
202510	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	10010002203										四川省省本级
202511	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	10010002203										四川省省本级
202512	5000007286	企业养老	7875	1260	630		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	10010002203										四川省省本级

打印时间: 2025年12月18日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chmzyz/toPage.do>, 凭验证码 s a a E 9 G T 5 5 7 F 5 S Q P I T u E K 验证, 验证码的有效期至2026年03月18日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。  
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 结构专业负责人周佳证明资料





## 职称证扫描件

姓 名 Name	周佳
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984. 08
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)10000526

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

中国建筑集团有限公司

2023年6月26日

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-202306252200





## 周佳一级注册结构工程师注册证书扫描件





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

## 社保证明资料



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周佳

性别: 男

社会保障号码:



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	222	
失业保险	参保缴费	222	
工伤保险	参保缴费	215	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202401	10010002203									成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	10010002203									四川省省本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	10010002203									成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	10010002203									四川省省本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	10010002203									四川省省本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	10010002203									四川省省本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	10010002203									四川省省本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	10010002203									四川省省本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	10010002203									四川省省本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	10010002203									四川省省本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	10010002203									四川省省本级
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	10010002203									四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202501	10010002203									四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	10010002203									四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	10010002203									四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82

202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	10010002203									四川省省本级
202506	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	10010002203									四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	10010002203									四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	10010002203									四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	10010002203									四川省省本级
202510	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	10010002203									四川省省本级
202511	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	10010002203									四川省省本级
202512	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82

打印时间: 2025年12月18日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chznyz/toPage.do>, 凭验证码 H 6 T I 3 M K K u l S P h K p h 5 a k 验证, 验证码的有效期至2025年03月18日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。  
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

### 给排水专业负责人马腾飞证明资料





## 职称证扫描件

姓 名 Name	马腾飞
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990 年 11 月
专 业 Specialty	给排水
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 11110084

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑西南设计  
研究院有限公司

2022年1月22日





注册公用设备工程师（给水排水）注册证书扫描件

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名：马腾飞

性 别：男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: CS20215101035

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日

个人签名：

签名日期: 2025. 7. 22

发证日期: 2024年12月04日





## 社保证明资料



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：马腾飞

性别：男

社会保障号码



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	140	
失业保险	参保缴费	140	
工伤保险	参保缴费	140	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202401	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202402	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4511	27.07	18.04	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202501	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588	27.53	18.35	四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202502	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588	27.53	18.35	四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588	27.53	18.35	四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32				四川省省本级

缴费月份	参保单位编号	参保地	养老保险	失业保险	工伤保险	参保地
202504	10010002203	成都市市本级				
202505	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202505	10010002203	成都市市本级				
202506	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202506	10010002203	成都市市本级				
202507	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202507	10010002203	成都市市本级				
202508	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202508	10010002203	成都市市本级				
202509	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202509	10010002203	成都市市本级				
202509	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202509	10010002203	成都市市本级				
202510	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202510	10010002203	成都市市本级				
202511	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202511	10010002203	成都市市本级				
202512	5000007286	企业养老	7679	1228.64	614.32	4588
202512	10010002203	成都市市本级				

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码2JYkNAjbP5gPPN3uhgUS验证，验证码的有效期至2026年03月18日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2025年12月18日

5101060714583



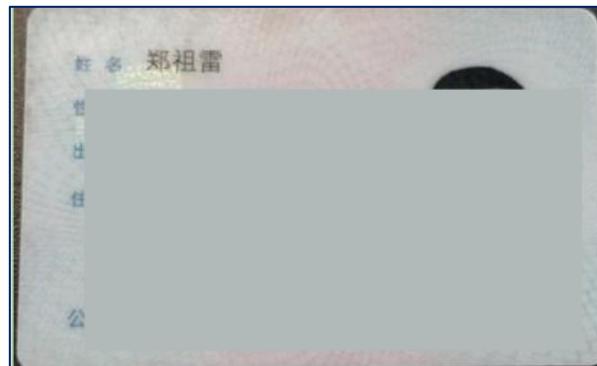


拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

### 电气专业负责人郑祖雷证明资料





## 职称证扫描件

姓 名 Name	郑祖雷
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1981.11
专 业 Specialty	电气工程
职 称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)10000545

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
Issued by

2024年12月27日





## 郑祖雷注册电气工程师（供配电）注册证书扫描件





社保证明资料



### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：郑祖雷

性別：男

社会保障号码

背面专用章

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	210	
失业保险	参保缴费	210	
工伤保险	参保缴费	209	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险					失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202401	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202501	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202504	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92		4588	27.53	18.35	4588	29.82

202504	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	10010002203				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级

打印时间：2025年12月18日

说明：本由“单机版易”对映的单位名称为：100100099202-中国建筑西南设计研究院有限公司 500000027286-中国建筑西南设计研究院有限公司

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzny/tzPage.do>，凭验证码S r J Y N E k y g j g F K D 7 p p h W k 验证，验证码的有效期至2026年01月18日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

2. 测定(1)年生枝条基部茎节处的叶原基数目，不会影响侧芽的萌发。若存在抑制侧芽萌发或抑制侧芽生长的因素，则以物理因素抑制侧芽的数目为指标。

3. 读表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不言视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



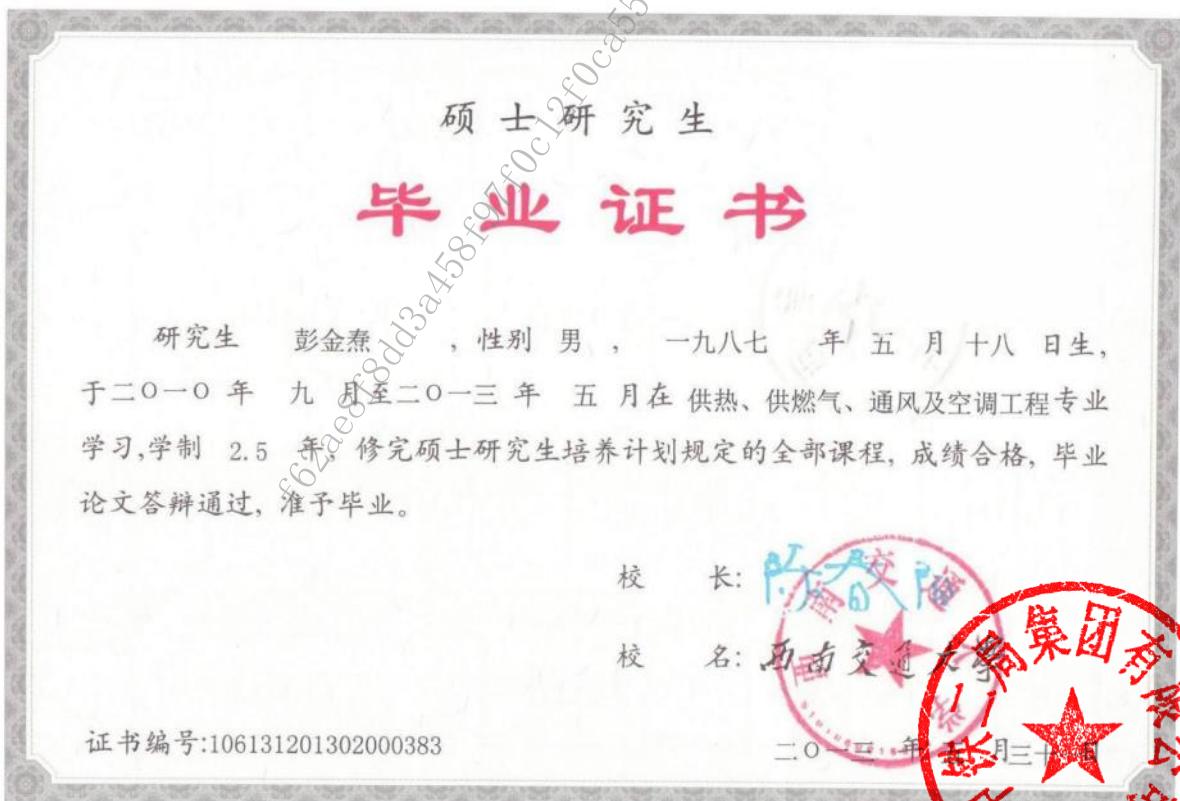
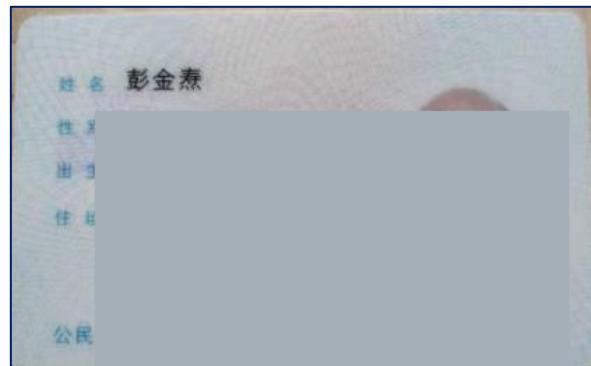


拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

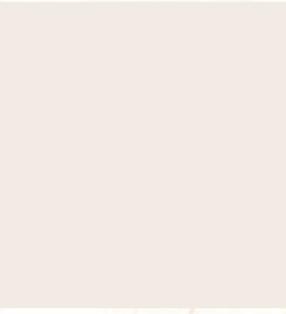
### 暖通专业负责人彭金焘证明资料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 职称证扫描件

姓 名 Name	彭金森	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.05	
专 业 Specialty	暖通	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11110079	<p style="text-align: center;">职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: center;">发证单位： 中国建筑西南设计 研究院有限公司 Issued by </p> <p style="text-align: center;">2020年 12月 25日</p>

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20201225230955





彭金熹注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书扫描件

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年06月23日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名：彭金焘

性 别：男

出生日期: 1987年05月18日

注册编号: CN20195100671

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月22日-2028年12月21日

个人签名: 彭金春

签名日期：2025年12月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期:2025年12月22日



社保证明资料

社会  
保障  
局

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭金杰 性别: 男 社会保障号码:

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	150	
失业保险	参保缴费	150	
工伤保险	参保缴费	150	

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202401	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202402	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202403	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202404	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202405	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202406	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202407	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202408	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4511	27.07	18.04	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202504	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202505	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202506	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202507	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202508	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202509	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202510	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202511	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12					四川省省本级
202512	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	成都市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”的对应单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 P G P H g y t 5 G B E t w 5 S n G n M 验证, 验证码的有效期至2026年03月(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。  
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2025年12月18日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭金杰 性别: 男 社会保障号码:

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	150	
失业保险	参保缴费	150	
工伤保险	参保缴费	150	

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202504	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭金杰 性别: 男 社会保障号码:

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	150	
失业保险	参保缴费	150	
工伤保险	参保缴费	150	

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202504	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭金杰 性别: 男 社会保障号码:

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	150	
失业保险	参保缴费	150	
工伤保险	参保缴费	150	

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202504	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	10010002203	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	5000007286	企业养老	9339	1494.24	747.12		4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510											



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

项目负责人((兼施工负责人)) 孙哲证明资料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 职称证原件扫描

姓 名 Name	孙哲	系 列 Series	工 程
性 别 Sex	男	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
出生年月 Date of Birth	1995 年 06 月	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
技术资格 Technical Qualification	工程师	评审通过时间 Date of Approval	2023 年 07 月
工作单位 Place of work	中铁二局	证书编号 Certificate No.	2023050301124 办公室

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Croup  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-202512312533506





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

孙哲注册建造师注册证书扫描件





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

孙哲

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中铁二局集团有限公司      注册编号/执业印章: 川  
号: 1512023202401915

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年01月24日

2024-01-25 - 初始注册 - 建筑工程  
中铁二局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格  
证书扫描件





全国工程质量安全管理信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息

★ 安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	孙哲	性别	男
身份证件类型	公民身份证号码	身份证件号码	
安全生产管理人员类型	项目负责人		
安全生产管理人员考核合格证书编号	川建安B (2024) 0024477	证书状态	有效
所在企业名称	中铁二局集团有限公司	所在企业社会信用代码	91510100MA61RKR7X3
职务	项目负责人(项目经理)	发证机关	四川省住房和城乡建设厅
初次领证日期	2024-07-08	发证日期	2024-07-08
有效期起始日期	2024-07-08	有效期结束日期	2027-07-07





## 项目负责人（兼施工负责人）社保证明扫描件

四川省社会保险参保证明 (四川省省本级)							
参保人姓名: 孙哲		性别: 男 身份证号码:		个人编号: 510013552193			
(一) 参保基本情况							
险种		参保情况	缴费状态	参保地	参保单位		
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202312-202512) <span style="float: right;">查询专用章</span>							
年	月	企业职工基本养老保险					
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种
2025	11	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	10	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	09	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	08	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	07	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	06	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	05	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	04	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	03	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	02	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2025	01	中铁二局集团有限公司	14212	2273.92	1136.96	是	企业职工基本养老保险
2024	12	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	11	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	10	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	09	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	08	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	07	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	06	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	05	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	04	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	03	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	02	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2024	01	中铁二局集团有限公司	19026	3044.16	1522.08	是	企业职工基本养老保险
2023	12	中铁二局集团有限公司	19566	3130.56	1565.28	是	企业职工基本养老保险

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 1p345FUwpaWM31awPgPy
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-18
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月18日 11:12:50

共1页,第1页





## 技术负责人徐生祥证明资料





## 技术负责人职称证扫描件

	系 列 Series	<b>工 程</b>
	专 业 Profession	<b>工业与民用建筑</b>
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2023 年 06 月
<p style="text-align: center;">徐生祥</p> <p>姓名 Name: 徐生祥</p> <p>性别 Sex: 男</p> <p>出生年月 Date of Birth: 1987 年 10 月</p> <p>技术资格 Technical Qualification: 工程师</p> <p>工作单位 Place of work: 中铁二局</p> <p>证书编号 Certificate No: 2023050310368</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>  		



## 技术负责人社保证明扫描件

## 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名：徐生祥

性别：男 身份证号码

个人编号：500404041

（一）参保基本情况						
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司		
（二）参保缴费明细（选择时间段：202411-202512）						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志
2025	11	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	10	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	09	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	08	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	07	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	06	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	05	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	04	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	03	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	02	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2025	01	中铁二局集团有限公司	17028	2724.48	1362.24	是
2024	12	中铁二局集团有限公司	20721	3315.36	1657.68	是
2024	11	中铁二局集团有限公司	20721	3315.36	1657.68	是

## 备注：

- 1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码：Yh3SbaRq9UDwemBpE3M
- 3、本参保证明有效期至：2026-03-22
- 4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话：12333

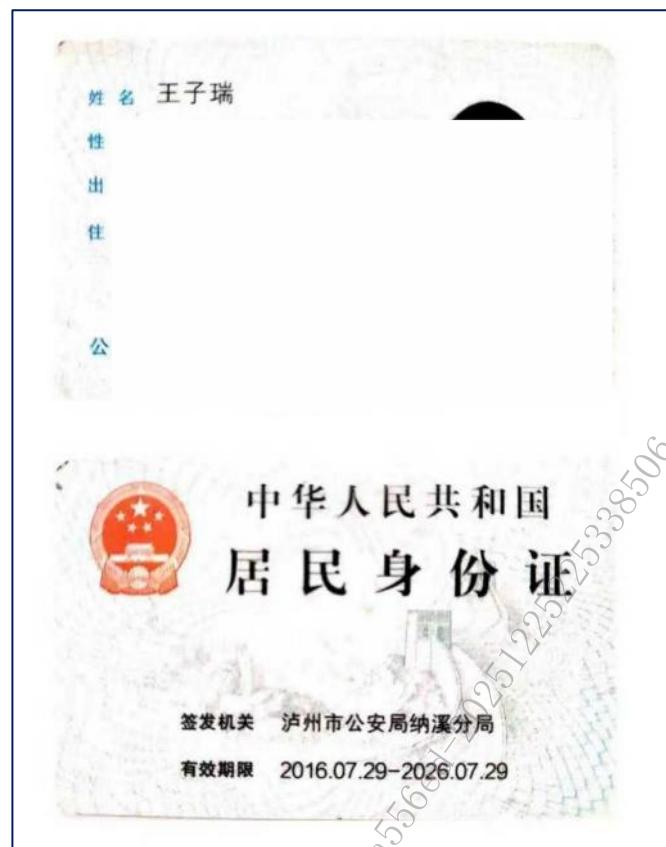
打印时间：2025年12月22日 11:55:38

共1页,第1页





## 专职安全员王子瑞证明资料





## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2019）4008255  
8506

姓 名：王子瑞

性 别：男

出生年月：1996年07月25日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有 效 期：2025年04月24日至 2028年05月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 01060714583





全国工程质量安全管理信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息

★ 安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	王子瑞	性别	男 06
身份证件类型	公民身份证号码	身份证件号码	
安全生产管理人员类型	综合类专职安全生产管理人员		
安全生产管理人员考核合格证书编号	川建安C3 (2019) 4008255	证书状态	有效
所在企业名称	中铁二局集团有限公司	所在企业统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3
职务	专职安全生产管理人员	发证机关	四川省住房和城乡建设厅
初次领证日期	2019-05-31	发证日期	2025-04-24
有效期起始日期	2025-04-24	有效期结束日期	2028-05-30





## 专职安全员社保证明扫描件

四川省社会保险参保证明 (四川省省本级)								
参保人姓名: 王子瑞		性别: 男 身份证号: 510106199003745132						
(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地	参保单位			
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202312-202512) <span style="float: right;">查询专用章</span>								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	14472	2315.52	1157.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	11345	1815.2	907.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	13082	2093.12	1046.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: H qD W m G R s 3 g A r d a y U r h d q
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-18
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月18日 11:14:43

共1页, 第1页





## 八、资信部分评分资料：按评分表要求提供证明材

### 资信自评分表

评分因素	评分标准	自评得分	页码
设计业绩 (2分)	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日至今承接过类似工程设计业绩，每项得 0.5 分。本项最多得 2 分。</p> <p>注：①类似工程设计业绩指建安工程费为 2800 万元（或以上）的建筑工程设计（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包等工程总承包业绩项目中的设计部分业绩）。</p> <p>②投标人须提供中标通知书（或免招标证明）及合同关键页扫描件。若前述证明材料不能完整反映评审所需信息的，须另提供项目发包人单位盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件作为补充，否则不予认可。时间以合同文件签订时间为准，若合同文件无签订时间的，以中标通知书（或免招标证明）的时间为准。</p> <p>③不符合上述条件或未按上述要求提供相关证明材料的不得分。</p>	2 分	第 71-95 页
设计业绩 获奖 (5 分)	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日至今设计的建筑工程项目获得国家级或行业级奖项的，每项得 1 分；获得省级奖项的，每项得 0.5 分；获得市级（含副省）级奖项的，每项得 0.3 分。 合计最多得 5 分。</p> <p>注：①投标人须提供获奖证书扫描件，获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。</p> <p>②获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级建设行政主管部门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖等；</p> <p>③其他非房屋建筑类项目（如：路桥、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、QC、市政等项目）奖项不参与计分。</p> <p>④若奖项颁发机构为协会或学会的，同时须提供颁发机构在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页截图（网址：<a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>）。如以上资料不能证明业绩规模或技术指标或参与人员的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标或参与人员的其他资料扫描件。</p> <p>⑤不符合上述条件或未按上述要求提供相关证明材料的不得分</p>	5 分	第 96-102 页
设计团队 人员配备 及技术水 平 (3分)	<p>投标人拟派设计负责人 自 2022 年 1 月 1 日至今参与的建筑工程设计项目获得过省级或以上奖项，每项得 1.5 分；获得过市级奖项，每项得 1 分；本项最多得 3 分。</p> <p>注：①须提供职称证、获奖证书、社保部门出具的近一个月（即 2025 年 10 月）社保缴费扫描件，否则不予计分； ②获奖奖项以获奖证书为准，获奖时间以取得获奖证书时间为准。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。 ③获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级建设行政主管部</p>	3 分	第 103-108 页



	<p>门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖等。</p> <p>④其他非房屋建筑类项目（如：路桥、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、QC、市政等项目）奖项不参与计分。</p> <p>⑤若奖项颁发机构为协会或学会的，同时须提供颁发机构在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页截图（网址：<a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>）。如以上资料不能证明业绩规模或技术指标或参与人员的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标或参与人员的其他资料扫描件。</p>		
施工业绩 (8分)	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过建安工程费中标金额 2800 万元（或以上）的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包的施工部分业绩），每个得 4 分。本项最多得 8 分。</p> <p>注：绩取自广州市住房和城乡建设局广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似项目业绩的项目名称及业绩在信用平台中业绩编号、相应业绩在信用平台的网页信息截图。不提供项目名称及业绩编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与业绩编号不一致：①项目名称和业绩编号在信用平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，业绩编号在信用平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在信用平台内不存在对应业绩，业绩编号存在对应业绩的，以业绩编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在信用平台内业绩上传件为依据（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。</p> <p>1) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同或工程总承包合同施工部分（不含补充合同）为准。</p> <p>2) 完成时间以竣工验收文件为准。</p> <p>3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同或工程总承包合同施工部分等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。</p>	8分	第 109-176 页
施工业绩 获奖 (6分)	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过的建筑工程施工项目获得过：</p> <p>国家级工程质量类奖项的，每项得 2 分；</p> <p>省级工程质量类奖项的，每项得 1 分；</p> <p>市级（含副省级）工程质量类奖项的，每项得 0.5 分。</p> <p>本项最多得 6 分。</p> <p>注：(1) 工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。①国家级奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国（全国）建筑工程装饰奖。省、市（含副省级）级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门备案）颁发的工程质量类奖项。②获奖时间以证书颁发时间为准。只计算建筑工程奖项，其他非建筑项目，如：路桥、铁路线路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，获奖只计承建单位，不含参建单位。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。</p> <p>(2) 工程奖项取自广州市住建行业信用管理平台的：投标人须提供获奖工程业绩的项目名称及业绩在信用平台中业绩编号、相应业绩在信用平台的“项目基本信息”网页信息截图。不提供项目名称及业绩编号、“项目基本信息”网页信息截图的业绩不予评审。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在信用平台内业绩上传件为依据（投标</p>	6分	第 177-187 页

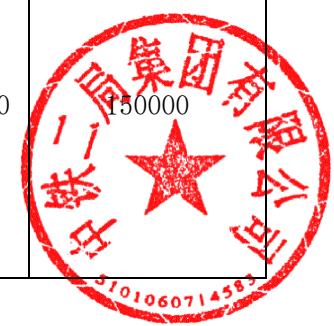


	文件中可不需重复提交相关业绩上传件)。用于本项目投标的获奖业绩，在业绩库中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质。 (3) 工程获奖提供获奖证书扫描件的。如奖项颁发单位为协会或学会须同时提供颁发机构在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页截图(网址: <a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a> )。		
工程研发能力 (5分)	投标人自 2022 年 1 月 1 日至今获得过: 省级或以上科学技术进步奖或科学技术奖的，每提供 1 项得 0.5 分。 市级(含副省级)科学技术进步奖或科学技术奖的，每提供 1 项得 0.25 分。 本项最多得 5 分。 <b>注:</b> 须提供省、市(含副省级)人民政府或建设行政主管部门或协会或学会颁发的科学技术进步奖或科学技术奖扫描件(不计算投标人的分公司和子公司)，时间以获奖证书时间为准。若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织政务服务平台”网站( <a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a> )登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。以上要求提供的扫描件缺一不可，否则不予计分。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。	5分	第 188-206 页
第三方评价 (7分)	1、投标人被税务部门评为纳税信用 A 级纳税人的纳税信用等级情况： (1) 连续 5 年或以上获得 A 级纳税人称号的，得 2 分； (2) 连续 3-4 年获得 A 级纳税人称号的，得 1 分； (3) 连续 2 年获得 A 级纳税人称号的，得 0.5 分； (4) 不符合则不得分。 本项最多得 2 分 <b>注:</b> 投标人(只计算投标人自身，不计算投标人的分公司、子公司和分支机构)须提供省级或以上税务部门认证，连续获得年度须包含 2024 年度。不符合条件不计分。 2、投标人截至投标截止日，被认定为“国家企业技术中心”的，得 5 分；被认定为“省级企业技术中心”的，得 3 分；被认定为“市级企业技术中心”的，得 1 分。本项最多得 5 分。 <b>注:</b> “国家企业技术中心”以国家发展和改革委员会、科学技术部、财政部、海关总署、国家税务总局颁发的《国家企业技术中心名单》为准；“省级企业技术中心”以省经贸(发改、经信、工信)委、省财政厅、省级税局、海关总署省级分署颁发的《省级企业技术中心名单》为准；“市级企业技术中心”以市经贸(发改、经信、工信)委、市财政厅、市级税局、市海关部门颁发的《市级企业技术中心名单》为准；须提供上述表彰文件对应企业名称所在页的打印件，否则不得分。	7分	第 207-212 页





## (一) 设计业绩

序号	工程名称	工程地址	建设单位	工程规模 (m <sup>2</sup> )	建安费 (万元)
1	北沙三生产业园 (一期)项目设计 施工总承包	广东省珠海市 高新区金鼎组 团, 金环路以 北, 金园二路 以东、西部沿 海高速以南	珠海高新新能 港产业园建设 有限公司	383000.00	184378.736639
2	大湾区新型储能 生产基地设计施 工总承包	广东省珠海市 高新区金唐西 路北、金湾四 路西侧(珠海 高新技术产业 开发区)	珠海高新储能 产业园建设有 限公司	548100.00	207011.915549
3	云南省昆华国际 医院(呼吸区域医 疗中心、云南省第 一人民医院东院) 建设项目一二期 设计、采购、施工 工程总承包项目 (EPC)	昆明市官渡区 项目地块, 东 三环以西、金 马路以北	云南省第一人 民医院	378665.09	2598.778513
4	郑东新区科创文 旅交流中心项目 EPC 总承包	郑州市郑东新 区白沙园区忠 贤路北、绿博 大道南辅道 南、云台路西、 雁鸣路东	中铁建设集团 有限公司	223700.00	



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

## 设计业绩 1：北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包

项目标段编号：E4404000001004339001001

验证码

UKxHv0gZvW8vOAt954k1bS+332fJ/5Qu

### 中标通知书



中建三局集团（珠海）有限公司（主办方），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）：

我单位招标的 北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包（项目标段名称）已于2023年06月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

施工费报价：92.50 %

中标价：设计费报价：22,837,486.29 元

工 期：按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量：按照招标文件要求

项 目 负 责 人：袁康谋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



2023年07月06日



2023年07月06日





# 北沙三生产业园（一期）项目

## 设计施工总承包合同

合同编号：BSSY-2023-003

发包人（全称）：珠海高新新能港产业园建设有限公司

承包人（全称）：（主办方）中建三局集团（珠海）有限公司

（成员方）中国建筑西南设计研究院有限公司

签订地点：广东省珠海市高新区

签订时间：2023年8月10日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海高新新能港产业园建设有限公司

承包人（全称）：（主办方）中建三局集团（珠海）有限公司

（成员方）中国建筑西南设计研究院有限公司

本工程承包人由中建三局集团（珠海）有限公司（主办方）与中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）组成承包人联合体（在本合同中统称为承包人），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任。

珠海高新新能港产业园建设有限公司（以下简称发包人）与中建三局集团（珠海）有限公司（主办方），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包。
2. 工程地点：广东省珠海市高新区金鼎组团，金环路以北，金园二路以东、西部沿海高速以南。
3. 工程审批、核准或备案文号：2305-440402-04-02-125065。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容及规模：本项目为厂房及相关配套项目，地块一总用地面积约 9.12 万平方米，计容积率建筑面积约 27.37 万平方米；地块二总用地面积约 3.64 万平方米，计容积率建筑面积约 10.93 万平方米。

上述内容、数据以批准的项目文件和设计图纸为准，最终以政府相关部门最终核准的内容、数据为准。

### 6. 工程承包范围、承包方式和投资控制：

#### 6.1 承包范围：





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

3. 安全生产文明施工标准：本项目安全生产文明施工要求获得“珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，若由于承包人的原因，达不到安全生产文明施工要求，承包人按照 10 万元标准予以发包人赔偿，若因主管部门政策原因无法参评可免责处理。执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。若由于承包人原因不能达到安全生产文明施工要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延，由于承包人原因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的，每次支付 5 万元违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为结算货币。

2. 本工程含税暂定合同总价为（大写）人民币壹拾捌亿陆仟陆佰陆拾贰万肆仟捌佰伍拾贰元陆角捌分，（小写）1,866,624,852.68 元。不含税暂定合同总价为 1,713,092,840.95 元。遇国家税率调整时，则在合同约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

其中：

（1）设计费暂定总价为：22,837,486.29 元，其中：含增值税税率 6%，不含税总价为 21,544,798.39 元。

设计费计价方式：固定全费用综合单价。综合单价包含但不限于：设计费、咨询费、人工费、图纸等技术文件制作费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、材料样板费、摄影费、快递费、交通差旅费、现场办公费用、配合服务、加班费、管理费、利润、税金、其他可能发生的一切费用及合同范围内风险。

（2）工程建安费暂定总价为 1,843,787,366.39 元，工程建安费中标费率为：92.50%。  
其中：含增值税税率 9%，不含税总价为 1,691,548,042.56 元。

建安工程费计价方式：暂定总价。承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工及安全防护、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险（建筑、安装工程一切险、第三者责任险除外）等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项管理工作内容。

3. 结算依据：





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

发包人： 珠海高新新能港产业园建设有限公司 (盖章)	承包人（主办方）： 中建三局集团（珠海）有限公司 (盖章)	承包人（成员方）： 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人：(签章) 	法定代表人：(签章) 	法定代表人：(签章) 
或委托代理人：(签章)	或委托代理人：(签章)	或委托代理人：(签章)
开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路 1 号 9 栋 7002 房	开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路 1 号港湾 1 号科创园 24 栋 6 区 1 层 390 室(集中办公文)	开票地址：成都市金牛区星辉西路 8 号
邮政编码：519000	邮政编码：519000	邮政编码：610084
电    话：0756-3923325	电    话：0756-3329626	电    话：028-62550503
开户名称：珠海高新新能港产业园建设有限公司	传    真：/	传    真：/
纳税人识别号：91440400MACK9QWX02	开户名称：中建三局集团（珠海）有限公司	开户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司
开户银行：中国农业银行珠海金鼎支行	纳税人识别号：91440400323226733G	纳税人识别号：915101004507202594
银行帐号：44353401040022090	开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海海滨支行	开户银行：中国建设银行成都第二支行
	银行帐号：44001648635053049152	银行帐号：51001426208050393848

13





## 联合体共同投标协议

珠海高新新能港产业园建设有限公司：

中建三局集团（珠海）有限公司（主办方），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）自愿组成联合体投标人，共同参加北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包投标，现就投标事项签订如下协议：

1. 中建三局集团（珠海）有限公司为联合体投标人的主办人。

2. 主办人合法代表联合体投标人负责北沙三生产业园（一期）项目设计施工总承包的投标活动，处理与之相关的事务，包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，以及合同实施阶段的组织及协调工作。

3. 联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。

4. 联合体各方职责分工如下：

单位名称	承担工作范围
中建三局集团（珠海）有限公司（主办方）	专业一（施工）：专业三（龙）；
中国建筑西南设计研究院有限公司	专业二（设计）；

5. 联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕之后自动失效。

7. 本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

中建三局集团（珠海）有限公司（主办方）（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

中国建筑西南设计研究院有限公司（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

备注：本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供协议内容，无需单独盖章。

2023年06月16日





## 设计业绩 2：大湾区新型储能生产基地设计施工总承包

项目标段编号：E4404000001004191001001

查验码  
UKxHv0gZvW9+pB1xa9H/Ua+2HrLxuC7e

## 中标通知书



中建五局华南建设有限公司(主办方),中国建筑西南设计研究院有限公司(成员方),珠海泰基建筑设计工程有限公司(成员方):

我单位招标的 大湾区新型储能生产基地设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2023年06月01日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

工程建安费：92.50 %

中标价：  
设计费：74.63 %工 期：  
按招标文件详细工期约定执行承 诺 质 量：  
按照招标文件要求项 目 负 责 人：  
陈志红

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：(公章)

2023年06月07日

确认单位：

交易中心：(业务专用章)

2023年06月07日





# 大湾区新型储能生产基地设计施工总承包合同

合同编号: CNSC-2023-002

发包人(全称): 珠海高新储能产业园建设有限公司

承包人(全称): (主办方) 中建五局华南建设有限公司

(成员方) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成员方) 珠海泰基建筑设计工程有限公司

签订地点: 广东省珠海市高新区

签订时间: 2023年7月3日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海高新储能产业园建设有限公司

承包人（全称）：（主办方）中建五局华南建设有限公司

（成员方）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成员方）珠海泰基建筑设计工程有限公司

本工程承包人由中建五局华南建设有限公司（主办方），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方），珠海泰基建筑设计工程有限公司（成员方）组成承包人联合体（在本合同中统称为承包人），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任。

珠海高新储能产业园建设有限公司（以下简称发包人）与中建五局华南建设有限公司（主办方），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方），珠海泰基建筑设计工程有限公司（成员方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区新型储能生产基地设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大湾区新型储能生产基地设计施工总承包。
2. 工程地点：广东省珠海市高新区金唐西路北、金鸿四路西侧（珠海高新技术产业开发区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2301-440402-04-02-730236。
4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：项目用地总共分为A、B、C、D、E、F、G七个区域地块。本项目A区域地块主要建筑功能厂房；B、C区域地块定位为储能、新能源专业园区，主要建筑功能为生产厂房；D区域地块主要建筑功能为食堂、企业展示中心、厂房；E区域地块主要建筑功能为厂房；F区域地块主要建筑功能为宿舍、工业邻里和食堂；G区域地块为城市道路用地。总建筑面积约54.81万平方米。暂定建筑高度：A区域≤60m；B、C、D、E区域≤70m；F区域≤80m。





人应无条件承担所有费用，且工期不得顺延。发包人及相关建设主管部门因质量问题发出停工整改通知的，承包人每次向发包人支付违约金1万元，并记入诚信记录作为信誉考核依据。承包人在投标时已充分考虑该风险。由于承包人的原因，造成工程质量达不到招标文件要求，两次整改无效者，发包人有权将这些内容另行委托施工单位施工，并按照造价单位审核的价格，从承包人的总造价当中扣除；发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付。承包人必须重视防渗漏施工质量，必须向发包人提交有效可行的防渗漏（铝合金窗、外墙及屋面等部位）专项施工方案。

3. 安全生产文明施工标准：本项目安全生产文明施工要求合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。若由于承包人原因不能达到安全生产文明施工要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延。由于承包人原因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的，每次支付5万元违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为结算货币。  
2. 本工程含税暂定合同总价为（大写）人民币贰拾壹亿零捌拾伍万贰仟壹佰柒拾壹元壹角柒分，（小写）2,100,852,171.17元。不含税暂定合同总价为1,928,185,296.79元。遇国家税率调整时，则在合同约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

其中：

(1) 设计费暂定总价为30,733,015.68元，设计费中标费率为：74.63%。其中：含增值税税率6%，不含税总价为28,993,411.02元。

设计费计价方式：固定费率。合同总价包含但不限于：完成项目全过程设计服务所发生的一切设计费用及风险费用。税金按相关规定计取，详见招标文件及合同相关约定。计价格〔2002〕10号中约定的其他设计收费已在工程设计费中综合考虑，不另计取。

(2) 工程建安费暂定总价为2,070,119,155.49元，工程建安费中标费率为：92.50%。其中：含增值税税率9%，不含税总价为1,899,191,885.77元。





中国中铁

发包人： 珠海高新储能产业园建设有限公司 （盖章）	承包人（主办方）： 中建五局华南建设有限公司 （盖章）	承包人（成员方）： 中国建筑西南设计研究院有限公司 （盖章）	承包人（成员方）： 珠海泰基建筑设计工程有限公司 （盖章）
法定代表人： 或委托代理人：（签章）  开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路1号9栋3010房 邮政编码：519000 电 话：0756-392331 开户名称：珠海高新储能产业园建设有限公司 纳税人识别号：91440400MACEQPP6XP 开户银行：珠海农村商业银行高新支行 银行帐号：80020000019838238  6	法定代表人： 或委托代理人：（签章）  开票地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A 邮政编码：518000 电 话：0769-224271 开户名称：中建五局华南建设有限公司 纳税人识别号：9144030019220074XY 开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行 银行帐号：75367160698	法定代表人： 或委托代理人：（签章）  开票地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮政编码：610000 电 话：02862550503 传 真：/ 开户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 纳税人识别号：9151010004507202594 开户银行：建行成都第二支行 银行帐号：51001426208050393848  13	法定代表人： 或委托代理人：（签章）  开票地址：珠海市香洲人民东路221号B座504房 邮政编码：519000 电 话：0756-211783 传 真：/ 开户名称：珠海泰基建筑设计工程有限公司 纳税人识别号：9144040001925864715 开户银行：珠海华润银行胡湾支行 银行帐号：00183993580  12





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

## 附件十九

### 联合体共同投标协议

(珠海高新区建设有限公司)：

(中建五局华南建设有限公司(主办方)、中国建筑西南设计研究院有限公司(成员方)、珠海泰基建筑设计工程有限公司(成员方))自愿组成联合体投标人，共同参加(大湾区新型储能生产基地设计施工总承包)投标。现就投标事项签订如下协议：

1. (中建五局华南建设有限公司)为联合体投标人的主办人。

2. 主办人合法代表联合体投标人负责(大湾区新型储能生产基地设计施工总承包)的投标活动，处理与之相关的事务，包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，以及合同实施阶段的组织及协调工作。

3. 联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。

4. 联合体各方职责分工如下：

单位名称	承担工作范围
(中建五局华南建设有限公司)(主办方)	专业一(施工)
(中国建筑西南设计研究院有限公司)	专业二(设计)
(珠海泰基建筑设计工程有限公司)	专业三(场地设计)

5. 联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

(中建五局华南建设有限公司)(法人公章或港澳企业公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或港澳企业决策被授权人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_

(中国建筑西南设计研究院有限公司)(法人公章或港澳企业公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或港澳企业决策被授权人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_

(珠海泰基建筑设计工程有限公司)(法人公章或港澳企业公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或港澳企业决策被授权人(签名或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：2023年05月26日

备注：本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人(或港澳企业决策被授权人)电子签章的原件。资格函件中按规定格式提供协议内容，无需单独盖章。

511



设计业绩 3：云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）

编号：YZ/JL-YW31

## 中标通知书

招标编号：E53A00422001272

致：云南工程建设总承包股份有限公司，中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体）

贵单位于 2022 年 09 月 19 日在 云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC） 递交的投标文件已被招标人接受，现通知你单位为本项目的中标人。

设计费中标价：68.63 元/m<sup>2</sup>，初步设计工程量清单中标价：131513.061239 万元，专业工程费下浮率中标价：1.73%；项目经理：马天晖。

请做好签署合同的准备，并在中标通知书发出后 30 天内与招标人签订合同。

谨致！

招标人：云南省第一人民医院

法定代表人（签字或盖章）：

招标代理机构：云南招标股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

万昆

日期：2022 年 09 月 20 日





2022-QT0967

云南省昆华国际医院  
(呼吸区域医疗中心、云南省第一人  
民医院东院) 建设项目二期  
设计、采购、施工工程总承包项目  
(EPC) 合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：云南省第一人民医院

承包人（牵头人全称）：云南工程建设总承包股份有限公司

承包人（成员全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）

2. 工程地点：昆明市官渡区项目地块，东三环以西、金马路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：财政资金、政府专项债、自筹经费等

5. 工程内容及规模：总建筑面积 378,665.09 平方米，其中地上建筑面积 263,410.75 平方米，地下建筑面积 15,254.34。床位总规模 2000 张。

6. 工程承包范围：工程的施工图设计，包括但不限于施工准备工作（通讯、燃气等）、室外工程总管线等设计文件和合同约定的全部内容的施工（含检测）总承包。主要内容如下：

6.1 设计范围：施工图设计（本项目涉及的所有专业）、专业深化设计、设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的修改调整、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查单位的相关配合工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

设计范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、结构工程、二次结构工程、钢结构工程、建筑及粗装修工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、消防排烟工程、室内精装修工程、外立面装饰工程、变配电网工程、弱电工程、通风及空调工程、抗震支架工程、净化工程、实验室工艺、消毒供应中心、防辐射及磁屏蔽工程、医疗气体、物流系统、光彩照明工程、总

2





项目二期 2025 年 9 月 30 日竣工；具体竣工日期以开工令  
载明的开工日期顺延 1065 日历天。

工期总日历天数：1065 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算  
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、工程质量标准

(1) 工程设计质量标准：设计成果须严格执行《建设工程质量管理条例》、  
《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建  
设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标文件要求，所有设  
计成果文件均必须通过审批及审查。

(2) 工程施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》  
(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DJB53/T-23-2014)  
等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，确保一  
次性验收合格确保省级优质工程，争创国家级优质工程。

(3) 采购部分：须确保总承包范围内的材料、设备采购环保、安全、可靠、  
节能，为全新的未使用过的，在符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和  
要求的前提下，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价（含税）为人民币（大写）贰拾捌亿捌仟零柒拾肆万贰仟捌佰陆  
拾贰元壹角捌分（¥2,880,742,862.18 元）；

其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）贰仟伍佰玖拾捌万柒仟柒佰捌拾伍元壹  
角叁分（¥25,987,785.13 元）；不含税价为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾壹万  
陆仟柒佰柒拾捌元肆角贰分（¥24,516,778.42 元）；税率 6%。

(2) 建安工程费（含税）：

含税价人民币（大写）贰拾捌亿伍仟肆佰柒拾伍万伍仟零柒拾柒元零伍分  
(¥2,854,755,077.05 元）；不含税价为人民币（大写）贰拾陆亿壹仟玖佰零肆  
万壹仟叁佰伍拾伍元零玖分（¥2,619,041,355.09 元）；税率 9%。

其中：





发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：125300004301201816X  
地址：昆明市西山区金碧路 157 号  
邮政编码：650032  
法定代表人：蒋立虹  
委托代理人：杨方

电话：0871-63638800  
传真：0871-63627731  
电子邮箱：kvvvzb@163.com  
开户银行：  
账号：

承包人（牵头人）：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91530000216521120T  
地址：云南省昆明市经济技术开发区红枫  
路 5 号  
邮政编码：650000  
法定代表人：魏华  
委托代理人：马玉晖  
电话：0871-63510162  
电子邮箱：  
开户银行：中国银行昆明盘龙支行  
账号：135663298049

承包人（联合体）：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：915101004507202594  
地址：四川省成都市天府大道北段 866 号  
邮政编码：610000  
法定代表人：李立国  
委托代理人：  
电话：028-62550603  
传真：028-62550603  
电子邮箱：  
开户银行：中国建设银行成都第二支行  
账号：51001426208050393848





## 联合体协议书

工 程 名 称: 云南省昆华国际医院(呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院)建设项目一二期设计、采购、施工总承包项目(EPC)

工 程 地 点: 昆明市官渡区项目地块, 东三环以西、金马路以北

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

联合体成员一(牵头人): 云南工程建设总承包股份有限公司

联合体成员二(设计人): 中国建筑西南设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023.1.11





联合体成员一（牵头人）：云南工程建设总承包股份有限公司

联合体成员二（设计人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

联合体双方在共同与云南省第一人民医院（以下简称“业主”）签订的《云南省昆华国际医院（呼吸区域医疗中心、云南省第一人民医院东院）建设项目一二期设计、采购、施工工程总承包项目（EPC）》（以下简称“主合同”）的基本框架下，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本联合体协议书。

#### 第一条 协议签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 双方共同与业主签订的主合同。

#### 第二条 本合同工程设计项目的内容：规模、阶段、设计费等。

建设规模：总建筑面积 378665.09 平方米，其中地上建筑面积 263410.75 平方米，地下建筑面积 115254.34 平方米。床位总规模 2000 张。

设计阶段：施工图设计

设计服务范围：完成本项目的施工图设计（本项目涉及的所有专业）。

其中基坑支护、污水处理站由牵头人负责且需经设计人同意），专业深化





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

牵头人: 云南工程建设总承包股份  
有限公司

法定代表人:

或授权签约代表:

单位地址:

邮政编码:

开户银行:

开户账号:

设计人: 中国建筑西南设计研究院  
有限公司

法定代表人:

或授权签约代表:

单位地址:

四川省成都市天府大道北段 866 号

邮政编码: 610000

开户银行:

中国建设银行成都第二支行

开户账号: 51001426208050393848

年   月   日

2023年 1月 11日





## 设计业绩 4：郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包

## 中标单位：

联合体牵头人：中铁建设集团有限公司

联合体成员：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作，现确定你单位为本项目的中标人，颁发此证书。

招标人：郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司  
(盖章)

2023年05月26日

## 中标内容

招 标 人	郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司		
中 标 单 位	联合体牵头人：中铁建设集团有限公司 联合体成员：中国建筑西南设计研究院有限公司		
项 目 名 称	郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包		
招 标 方 式	公开招标		
中 标 费 率	工程费费率 94.40%，设计费费率 96.00%		
计 划 工 期	项目总工期 730 日历天，其中设计周期 120 日历天，施工工期 610 日历天。		
质 量 要 求	设计质量要求：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且设计成果通过审查。 施工质量要求：合格，达到河南省优质工程，争创中原杯。		
项 目 经 球	蒋水兵	注 册 编 号	京 1112011201119391
设 计 负 责 人	叶宏伟	注 册 编 号	20053300800
施 工 负 责 人	姚星晖	注 册 编 号	京 1112017201746447
遵守事项：			
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			





副本

郑东新区科创文旅交流中心项目  
EPC 总承包合同

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一节 合同协议书

发包人: 郑州市郑汴产业带开发建设投资有限公司

承包人: 中铁建设集团有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 三方约定的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称: 郑东新区科创文旅交流中心项目 EPC 总承包。

4. 建设规模及内容: 郑东新区科创文旅交流中心项目,项目建设用地面积为 46407.77 平方米,总建筑面积约 27.37 万 m<sup>2</sup>。本项目投资额约为 150000 万元。

5. 建设地点: 位于郑州市郑东新区白沙园区忠贤路北、绿博大道南辅道南、云台路西、雁鸣路东。

6. 承包范围: 本项目工程各阶段内容,包括不限于以下内容: 本项目各阶段设计成果提供(不含建筑方案设计及初步设计、自来水二次设计、燃气二次设计)及施工图纸范围内的所有内容的施工(不含供水、燃气),材料设备采购及安装、检测(发包人另行发包的除外),竣工验收及移交,缺陷修复及保修等全部工作。

7. 签约合同价:

工程建安费含税估算: 约 150000 万元; 其中不含税工程建安费约为 1376146788.99

元。





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

发包人：郑州市惠济区产业带开发建设投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2023年6月 合同专用章

经办人：罗梦叶

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2023年6月 合同专用章

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  陈勇 (签字或盖章)

2023年6月 12日





## (二) 设计业绩获奖

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级设计奖	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程	2023年3月	中国勘察设计协会
2	国家级设计奖	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	成都城市音乐厅项目	2023年3月	中国勘察设计协会
3	国家级设计奖	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	郑州奥林匹克体育中心	2023年3月	中国勘察设计协会
4	国家级设计奖	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	西藏非物质文化遗产博物馆	2023年3月	中国勘察设计协会
5	国家级设计奖	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	四川大剧院	2023年3月	中国勘察设计协会





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

编号：2021B0433

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程 被评为二〇二一年度  
行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月



中国勘察设计协会

证书下载 企业账户： 登录

获奖证书下载（微信小程序）：[点击查看](#)

项目名称：成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程

评选年份：2021年

获奖等级：所有

奖项类别：请选择...

推荐协会：请选择...

查询

评选结果公布通知下载：《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	一等奖	姚方,刘莎,冯洁,李洁,刘向阳,徐霞兵,蔡晓玲,张海霞,曾莉,彭雨林,吴桂,黄海全,殷昌利,陈海峰,李建伟,唐红梅,李波,周锐,胡江华		中国建筑西南设计研究院有限公司





编号：2021B0288

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都城市音乐厅项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑  
设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会  
2023年03月



 GECA

中国勘察设计协会

证书下载





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

编号: 2021B0246

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 四川大剧院 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等  
奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月



中国勘察设计协会

证书下

获奖证书下载 (微信小程序): [点击查看](#) 企业客户:  登录密码:

## 工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称: <input type="text"/>	单位名称: <input type="text"/>
评选年度: <input type="text"/>	奖项类别: <input type="text"/>
获奖等级: <input type="text"/>	推荐协会: <input type="text"/>

[查询]

评选结果公布通知下载: [《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
四川大剧院	中国建筑西南设计研究院有限公司	二等奖	郑勇孙伟刘宜本刘卫华胡小英郑海波董海涛王昭科李建琪赵景明谢明杰丁利生郭平孙洁王丽丽陈高伟黄伟黎丽	中国建筑集团有限公司	





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

2025/12/22 01:57

全国社会组织信用信息公示平台



中国勘察设计协会 正规 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务	注册资金	100万元
住所	北京市海淀区马神庙1号		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有  
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网  
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站  
找错

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDA2MzQ1NyJ9>





## (三) 设计团队人员配备及技术水平

设计负责人—蒋明伟





姓 名 蒋明伟  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1977.03  
Date of Birth

专 业 建筑学  
Specialty

职 称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)10000562  
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by:

2024年12月27日





使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蒋明伟

性别：男

出生日期：1977年03月24日

注册编号：20155101551

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月05日-2027年09月04日



主任



个人签名：

蒋明伟

签名日期：2025.9.18

发证日期：2025年09月05日





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋明伟

性别：男

社保局



## (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	305	
失业保险	参保缴费	268	
工伤保险	参保缴费	215	

## (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202401	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202401	10010002203					5521			成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202402	10010002203					5521			成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202403	10010002203					5521			成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202404	10010002203					5521			成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202405	10010002203					5521			成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202406	10010002203					5521			成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202407	10010002203					5521			成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202408	10010002203					5521			成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202409	10010002203					5521			成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202410	10010002203					5521			成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202411	10010002203					5521			成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202412	10010002203					5521			成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202501	10010002203					5521			成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202502	10010002203					5521			成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级
202503	10010002203					5521			成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	四川省省本级

202504	10010002203					5521	33.13	22.08	5521	35.89	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202505	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202506	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202507	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202508	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202509	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202510	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202511	10010002203					5521			5521		成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	20319	3251.04	1625.52	5521	33.13	22.08	5521	35.89	四川省省本级
202512	10010002203					5521			5521		成都市市本级

打印时间：2025年12月18日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码yekGyFBmggEU7awrgnEP验证，验证码的有效期至2026年03月18日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。  
 3. 该表（一）历年参保基本情况中的“参保月数”不包含同缴费月数，若存在相同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表（二）2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。  
 5. 2024年1月日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。





# 荣誉证书

蒋明伟：

你参加的“泰州体育公园”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共  
建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.蒋玉辉 2.蒋明伟 3.刘宜丰 4.陈 昇 5.彭 涛 6.张兴宇 7.石永涛 8.蔡 静  
9.徐金栋 10.魏琪琳 11.周志强 12.曾 欣 13.何晓霞 14.张旭东 15.王 凤  
16.李林方 17.郑祖雷 18.董 彪 19.邓 洪 20.陈春旭



# 荣誉证书

蒋明伟：

你参加的“东来印象（简阳市文化体育中心）”获2023年度四川省优秀工  
程勘察设计 公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.郑 勇 2.孙 浩 3.蒋明伟 4.刘作卓 5.刘宜丰 6.陈 昇 7.陈艳妍 8.李常虹  
9.石永涛 10.刘 敏 11.刘志强 12.王 凤 13.郑祖雷 14.李林方 15.吴 襄  
16.陈春旭 17.董 彪 18.涂 强 19.叶东航 20.程为杰





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

2025/12/22 02:12 全国社会组织信用信息公示平台

**民政一体化政务服务平台**  
**中国社会组织政务服务平台**  
(全国社会组织信用信息公示平台)

四川省勘察设计协会 统一社会信用代码: 51510000504053763J 法定代表人: 龙卫国 成立时间: 1986-03-01

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51510000504053763J	社会组织名称	四川省勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	四川省住房和城乡建设厅		
证书有效期	2025-03-12至2030-03-12	登记管理机关	四川省民政厅		
法定代表人	龙卫国	成立登记日期	1986-03-01	注册资金	3万元
业务范围	开展勘察设计行业调查研究、专业技术的咨询与指导，开展行业间的合作与交流、勘察设计人员培训，组织信息交流等。				
住所	四川省成都市人民南路四段36号				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有  
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 技术

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNTEwMDAwNTA0MDUzNzYzSiJ9>



## (四) 施工业绩

项目名称	业绩编号	工程概况	中标金额(万元)	完工时间
中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包	JWYJ202508050012	软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、室内设备设施、配电、永久用水用电工程、燃气工程、地下室工程（含人防工程）等施工总承包	26946.3744	2022-09-20
天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块工程住宅、商业及配套建设项目建设-施工总承包（北地块）	JWYJ202510170020	天府中心国际社区109亩地块（北块）项目由成都市天投地产开发有限公司开发建设，项目地址位于成都市天府新区兴隆镇罗家庄村，杭州东路以南，兴象街以北，隆丰路以西，厦门东路以东。建设面积约17.55万平方米。主要建设内容为高层住宅、商业及配套设施，其中包括10栋高层住宅，2栋商业，地上住宅最高层数约30层，商业最高2层，地下层数为2层。该项目规划用地性质为住宅兼容商业服务业设施用地，规划净用地面积76563.04 m <sup>2</sup> ，规划总建筑地面积335685.74 m <sup>2</sup> ，地上总建筑地面积238763.45 m <sup>2</sup> ，地下建筑地面积96922.28 m <sup>2</sup> 。由3栋30F超高层住宅、7栋19F~29F高层住宅及1F~2F商业楼组成，大部分地段设地下室二层，局部地段为一层，西侧1F~2F商业楼不设地下室。±0.00=483.65m，-2F底板标高为473.65m。	101250.5673	2024-11-13
科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工总承包	JWYJ202510200001	科学城天府科创园及配套项目2号地块工程公区及室内精装修工程，建筑面积约16万平方米。	853479465	2025-09-26





## 业绩 1：中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包

## 业绩在信用平台的网页信息截图

中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包 广州市		中铁二局集团有限公司	变更记录
<b>项目基本信息</b>			
项目类型: 施工总承包项目	业绩最新入库时间: 2025-10-30		
业绩编号: JWJ202508050012	施工总承包内容: 房建		
项目属地: 广州市	是否竣工业绩: 竣工业绩		
项目名称: 中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包			
是否联合体中标: 联合体主办方	是否交易中心招投标: 是		
交易中心中标通知书号: 广州公资交(建设)字[2021]第[00356]号			
工程建设地点: 广州市南沙区			
建设单位: 广州南沙空天高科技产业有限公司			
中标价: 27600.4844 万元	合同价: 26946.3744 万元		
中标日期: 2021-01-22			
招标公告链接地址: <a href="https://www.gzzgzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/755180.jhtml">https://www.gzzgzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/755180.jhtml</a>			
中标通知书链接地址: <a href="https://www.gzzgzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=549027">https://www.gzzgzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=549027</a>			
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址): <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2660931">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2660931</a>			
中标项目经理: 戴斌	证件号码: 510229197211030011		
证件类型: 身份证			
<b>工程规模</b>			
序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) >建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) >建筑面积	29886.38	平方米
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) >建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) >工程造价	27600.48	万元
<b>验收材料</b>			
验收日期: 2022-09-26 00:00:00			
竣工验收的项目经理: 戴斌	竣工验收的项目经理证件类型: 身份证		
竣工验收的项目经理证件号码: 510229197211030011			
设计企业: 机械工业第六设计研究院有限公司	监理企业: 广州市广州工程建设监理有限公司		
<b>工程对应的企业资质</b>			
企业资质查看			
资质名称			
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)			
<b>经办人</b>			
申报企业编号: 10779	申报企业名称: 中铁二局集团有限公司		
经办人名称: 文先峰	经办人手机号码: 13568856404		





电子材料					
文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证件 (必传)	1.授权委托书和经办人身份证件合成一个PDF文件上传。	委托书.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-08-06 16:50:26	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
中标通知书或直接发包说明 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地级市公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。</p> <p>2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地级市公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。</p> <p>2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。 (2)并上传“施工许可”网页截图,上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	中标通知书(中科空天飞行科技产业化基地).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-08-06 16:50:48	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页,体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	1696672233904 中科空天施工总承包合同扫描件(协议书).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 09:58:16	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
工程竣工验收材料 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.工程施工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.部分工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料,应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。</p> <p>2.专业承包(或分包)工程完工确认书(包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等,加盖发包方印章)。</p>	竣工验收报告(中科空天).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-22 18:12:42	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
工程竣工验收备案表 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.上传以下材料之一:①竣工验收备案表;②竣工验收备案证;③竣工联合验收意见书;④县级以上建筑工程质量安全生产标准化考评材料。</p> <p>2.并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。</p> <p>2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图,上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	广州中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包-联合验收意见书.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 09:53:37	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
招标公告 (必传)	1.公开招标项目:上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目:提供招标文件(封面应有建设单位公章)中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。 3.直接发包的项目:提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不符时,需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	招标公告.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-08-06 17:06:01	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
其他材料	1.需要提交其他材料时,将所有材料合成一个PDF文件上传。	中科空天联合体协议书.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 09:53:50	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>





## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00356] 号

(主)中铁二局集团有限公司(成)机械工业第六设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰亿柒仟陆佰万肆仟捌佰肆拾肆元 (¥27600.4844万元)。其中:

序号	实施内容	设计费 (万元)	建安工程费(万元)
1	中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包	654.11	26946.3744



投标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

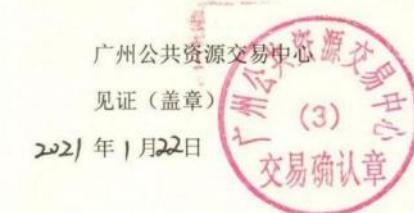
2021年1月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月22日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月22日

广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTERTel : 020-28866000 Fax : 020-28866095  
ADD : 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGQZY.CN



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

合同协议书

正本  
ORIGINAL

中科空天飞行科技产业化基地项目设计  
施工总承包

合同文件

合同编号: SNK-2021-005

发包人/甲方: 广州南沙空天高科技产业有限公司(业主)

承包人/乙方: 中铁二局集团有限公司(联合体牵头方)

机械工业第六设计研究院有限公司(联合体成员方)

二〇二一年二月





中国中铁

## 目 录

第一部分合同协议书.....	1
第1条 一般规定.....	14
1.1 定义与解释.....	14
1.2 合同文件.....	17
1.3 语言文字.....	17
1.4 适用法律.....	17
1.5 标准、规范.....	17
1.6 保密事项.....	17
第2条发包人.....	18
2.1 发包人的主要权利和义务.....	18
2.2 发包人代表.....	18
2.3 监理人.....	18
2.4 安全保证.....	18
2.5 保安责任.....	19
第3条承包人.....	19
3.1 承包人的主要权利和义务.....	19
3.2 项目经理.....	20
3.3 工程质量保证.....	20
3.4 安全保证.....	21
3.5 职业健康和环境保护保证.....	21
3.6 进度保证.....	21
3.7 现场保安.....	21
3.8 分包.....	21
第4条 进度计划、延误和暂停.....	22
4.1 项目进度计划.....	22
4.2 设计进度计划.....	23
4.3 采购进度计划.....	23
4.4 施工进度计划.....	24
4.5 误期赔偿.....	25
4.6 暂停.....	25
第5条技术与设计.....	26
5.1 生产工艺技术、设计方案.....	26
5.2 设计.....	27
5.3 设计阶段审查.....	28
5.4 操作维修人员的培训.....	29
5.5 知识产权.....	29
第6条工程物资.....	29
6.1 工程物资的提供.....	29
6.2 检验.....	30
6.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检（如有）.....	31
6.4 运输与超限物资运输.....	31





6.5 重新订货及后果.....	32
6.6 工程物资保管与剩余.....	32
<b>第7条施工.....</b>	<b>33</b>
7.1 发包人的义务.....	33
7.2 承包人的义务.....	34
7.3 施工技术方法.....	36
7.4 人力和机具资源.....	36
7.5 质量与检验.....	36
7.6 隐蔽工程和中间验收.....	38
7.7 对施工质量结果的争议.....	38
7.8 职业健康、安全、环境保护.....	39
<b>第8条竣工试验.....</b>	<b>41</b>
8.1 竣工试验的义务.....	41
8.2 竣工试验的检验和验收.....	43
8.3 竣工试验的安全和检查.....	44
8.4 延误的竣工试验.....	44
8.5 重新试验和验收.....	45
8.6 未能通过竣工试验.....	45
8.7 竣工试验结果的争议.....	45
<b>第9条 工程接收.....</b>	<b>46</b>
9.1 工程接收.....	46
9.2 接收证书.....	46
9.3 接收工程的责任.....	46
9.4 未能接收工程.....	47
<b>第10条竣工后试验.....</b>	<b>47</b>
10.1 权利与义务.....	47
10.2 竣工后试验程序.....	48
10.3 竣工后试验及试运行考核.....	49
10.4 竣工后试验的延误.....	49
10.5 重新进行竣工后试验.....	50
10.6 未能通过考核.....	50
10.7 竣工后试验及考核验收证书.....	51
10.8 丧失了生产价值和使用价值.....	51
<b>第11条 质量保修责任.....</b>	<b>51</b>
11.1 质量保修责任书.....	51
11.2 工程质量保证金.....	51
<b>第12条工程竣工验收.....</b>	<b>52</b>
12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料.....	52
12.2 竣工验收.....	52
<b>第13条变更和合同价格调整.....</b>	<b>53</b>
13.1 变更权.....	53
13.2 变更范围.....	53
13.3 变更程序.....	54
13.4 紧急性变更程序.....	54





中国中铁

13.5 变更价款确定.....	56
13.6 建议变更的利益分享.....	56
13.7 合同价格调整.....	56
13.8 合同价格调整的争议.....	56
<b>第14条合同总价和付款.....</b>	<b>56</b>
14.1 合同总价和付款.....	56
14.2 担保.....	57
14.3 预付款.....	57
14.4 工程进度款.....	57
14.5 工程质量保证金的暂扣与支付.....	57
14.6 按月工程进度申请付款.....	58
14.7 按付款计划表申请付款.....	58
14.8 付款条件与时间安排.....	59
14.9 付款时间延误.....	59
14.10 税务与关税.....	59
14.11 索赔款项的支付.....	59
14.12 竣工结算.....	60
<b>第15条保险.....</b>	<b>61</b>
15.1 承包人的投保.....	61
15.2 一切险和第三方责任险.....	62
15.3 保险的其它规定.....	62
<b>第16条 违约、索赔和争议.....</b>	<b>62</b>
16.1 违约责任.....	62
16.2 索赔.....	63
16.3 争议和裁决.....	64
<b>第17条不可抗力.....</b>	<b>64</b>
17.1 不可抗力发生时的义务.....	64
17.2 不可抗力的后果.....	65
<b>第18条合同解除.....</b>	<b>65</b>
18.1 由发包人解除合同.....	65
18.2 由承包人解除合同.....	67
18.3 合同解除后的事项.....	69
<b>第19条 合同生效与终止.....</b>	<b>69</b>
19.1 合同生效.....	69
19.2 合同份数.....	69
19.3 后合同义务.....	69
<b>第20条 补充条款.....</b>	<b>69</b>
<b>第三部分专用条款.....</b>	<b>70</b>
<b>设计部分专用条款.....</b>	<b>70</b>
<b>第1条 一般规定.....</b>	<b>70</b>
1.1 定义与解释.....	70
1.2 合同文件.....	70
1.3 适用法律.....	70
1.4 标准、规范.....	70





第2条 发包人.....	71
2.1 发包人的主要权利和义务.....	71
2.2 发包人代表.....	72
第3条 承包人.....	72
3.1 承包人的主要权利和义务.....	72
3.2 设计负责人.....	75
3.3 分包.....	76
第4条 进度计划、延误和暂停.....	77
4.1 设计进度计划.....	77
4.2 采购进度计划.....	77
第5条 技术与设计.....	77
5.1 设计.....	77
5.2 设计阶段审查.....	79
第6条 变更和合同价调整.....	79
6.1 变更范围和变更管理办法.....	79
第7条 合同总价和付款.....	79
7.1 合同总价和付款.....	79
7.2 担保.....	80
7.3 付款时间延误.....	80
第8条 违约、索赔和争议.....	80
8.1 违约责任.....	80
8.2 索赔.....	80
施工部分专用条款.....	81
第1条 一般规定.....	81
1.1 定义与解释.....	81
1.2 合同文件.....	82
1.3 适用法律.....	82
1.4 标准、规范.....	82
第2条 发包人.....	83
2.1 发包人的主要权利和义务.....	83
2.2 发包人代表.....	83
2.3 监理人.....	83
2.4 安全保证.....	84
2.5 保安责任.....	84
第3条 承包人.....	85
3.1 承包人的主要权利和义务.....	85
3.2 项目经理、项目技术负责人.....	87
3.3 分包.....	91
第4条 进度计划、延误和暂停.....	92
4.1 项目进度计划.....	92
4.2 采购进度计划.....	92
4.3 施工进度计划.....	93
4.4 误期赔偿.....	93
4.5 暂停.....	93





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

第 5 条 技术与设计.....	96
5.1 设计.....	96
第 6 条 工程物资.....	96
6.1 工程物资的提供.....	96
第 7 条 施工.....	98
7.1 发包人的义务.....	98
7.2 承包人的义务.....	99
7.3 质量与检验.....	105
7.4 隐蔽工程和中间验收.....	106
第 8 条 竣工试验.....	106
8.1 竣工试验的义务.....	106
8.2 竣工试验的检验和验收.....	107
8.3 未能通过竣工试验.....	107
第 9 条 竣工后试验.....	107
9.1 权利与义务.....	107
第 10 条 质量保修责任.....	108
10.1 质量保修责任书.....	108
10.2 工程质量保证金.....	108
第 11 条 工程竣工验收.....	108
11.1 竣工资料及竣工验收报告.....	108
第 12 条 变更和合同价格调整.....	110
12.1 变更范围.....	110
12.2 变更价款确定.....	112
12.3 合同价格调整.....	112
12.4 变更管理规定：.....	112
第 13 条 合同总价与付款.....	113
13.1 合同总价和付款.....	113
13.2 担保.....	113
13.3 预付款.....	113
13.4 工程进度款.....	113
13.5 工程质量保证金的暂扣与支付.....	115
13.6 按月工程进度申请付款.....	115
13.7 按付款计划表申请付款.....	115
13.8 付款条件与时间安排.....	115
13.9 付款时间延误.....	115
13.10 竣工结算.....	115
第 14 条 保险.....	116
14.1 承包人的投保.....	116
14.2 一切险和第三方责任险.....	117
第 15 条 违约、索赔和争议.....	117
15.1 违约责任.....	117
15.2 争议和裁决.....	125
第 16 条 合同解除.....	125
16.1 由承包人解除合同.....	125





16.2 其他合同解除的情况根据合同其他约定执行。	125
<b>第17条 补充条款</b>	<b>125</b>
17.1 税率	125
17.2 交通运输	125
17.3 现场安全管理	125
17.4 现场的环境保护管理	127
17.5 事故处理	127
17.6 工程质量标准	127
<b>第四部分合同附件</b>	<b>128</b>
附件 1：中标通知书	129
附件 2：工程建设项目廉政责任书	130
<b>第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。</b>	<b>131</b>
<b>第五条 廉洁风险防控机制</b>	<b>131</b>
<b>第七条 监督举报</b>	<b>132</b>
<b>南沙区纪委监委举报方式：</b>	<b>132</b>
<b>第八条 其他约定</b>	<b>132</b>
附件 3：工程质量保修书	134
附件 4：安全生产合同	137
附件 5：承诺函	140
附件 6：联合体协议书	141
附件 7：投标文件主要资料扫描件附件	142
附件 8：相关专业主要材料设备参考品牌表	144





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙空天高科技产业有限公司（业主）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头方）

机械工业第六设计研究院有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州南沙空天高科技产业有限公司确定承包人中铁二局集团有限公司、机械工业第六设计研究院有限公司为中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2021]第[00356]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包

2、工程内容及规模：该项目地块位于南沙区大岗先进制造业基地内，云生四路西侧、新联七路北侧，用地面积约为100亩，用地性质为工业用地，总建筑面积约为3.08万平方米，总投资暂定为3.9亿元（其中建安工程费暂定为27218.56万元），主要建设内容包括新建总装测试厂房、切割索作业厂房、智能制造厂房、油化库、试验大楼、员工餐厅、员工宿舍、综合站房、门卫房、生产与辅助设施、行政办公及生活服务设施等。

### 二、工程承包范围：

1、设计范围：

工程设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计、概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气、园林绿化、精装修、路口、幕墙等）、智慧工厂设计、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、编制消防设计专篇、职业病防护设施设计、安全设施设计专篇、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、人防、消防、环境影响和水土保持评估）等本项目所涉及的





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

所有设计内容。

并且包设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术设计阶段运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

本项目采用限额设计，设计限额建安工程费为 27218.56 万元，承包人要统筹考虑投资控制，如设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足甲方的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包施工预算编制、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。在设计、施工、进度管理等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

3、相关报批、报建：发包人与承包人共同负责办理相关报批、报建工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动安全、消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、职业病防治、档案、质量等有关政府部门验收的项目，承包人及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向发包人追究违约责任，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程，则本合同自行失效，投标人已充分知悉此风险。





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

并且不向委托人主张索赔。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 15 个月。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，追究违约责任，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

### 四、工程质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创省级及国家级工程质量奖项，确保取得市级工程质量奖。

如无法达到“确保取得市级工程质量奖”要求，承包人应向发包人支付违约金 30 万元，从结算款中予以扣除。如果取得省级工程质量奖项予以优质费 30 万元；如果取得国家级工程质量奖项予以优质费 50 万元。

### 五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：¥276004844.00 元（大写：人民币贰亿柒仟陆佰万零肆仟捌佰肆拾肆元整），其中不含税暂定总价为：¥253385293.10 元，税金为：¥ 22619550.90 元，设计费增值税率 6%，工程费增值税率 9%（若因国家税务政策变化导致增值税率调整，具体税金以变更后的税率计算），最终结算价以南沙区财政局审





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

核为准。设计费投标下浮率为 25%，施工投标下浮率为 1%。

## 合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额(万元)
1	设计费签约合同价	<u>654.11</u>
1.1	基本设计费	<u>577.7</u>
1.2	BIM 技术设计阶段应用费	<u>40.41</u>
1.3	设计人员驻场费	<u>36.00</u>
2	工程费签约合同价	<u>26946.3744</u>
3	合计(1+2)	<u>27600.4844</u>

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经南沙区财政局审定的项目概算不得超过原立项可研中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关EPC类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概(预)算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 按合同相关约定，达到相应承诺的优质标准计取优质工程费；

(3) 其他费用按国家、省、市标准或协会收费标准。





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

#### (4) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按南沙区财政局审定的该项目预算总价作为控制数，按预算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，综合单价先下浮 4%再执行投标下浮率修订合同价格(其中，措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）”外，其他均先下浮 4%再执行中标下浮率)，按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按南沙区财政局审定的预算中确定的价格结合投标下浮率作为补充协议中其他费的签约价格。

(c) 合同价中应已包括一切按合同工期完成本工程所须之赶工费及技术措施费，合同价组成中不论对此是否有开项计列，承包人均不得以此作为向发包人进行费用或工期索偿的依据。

#### 2.2 合同价款结算原则：

##### 2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

##### (1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围：以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站每月发布的信息价涨落幅度超过签订合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、造价咨询单位、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明措施费，按系数计算的安全文明措施费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定





## 中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

#### 2.2.2、设计费结算原则：

1) 基本设计费结算原则：根据国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等相关收费标准，施工图设计费以经南沙区财政局审定预算的建安工程费（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合设计费下浮率25%（其中设计费附加调整系数均设为1.0，专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0），和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) BIM技术设计阶段应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号），结合BIM技术应用费投标下浮率25%计算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 驻场费用结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。暂按最高4万元/月计算，以实际驻场时间结算。

管线综合平衡设计费由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的设计投标下浮率及施工投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求。





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

#### 中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按广州南沙置业有限公司及广州南沙开发建设集团有限公司相关变更程序报批。

#### 3、付款货币：人民币。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

(1) 承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

(2) 承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应付的费用中直接扣除。逾期超过 30 日的，视为严重违约，发包人有权单方解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

(3) 履约保证金的有效期：履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止，期限不低于叁年。每当保函的有效期已满达 2 年但项目未达到退保函条件时，承包人应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 3 年，发包人不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。

(4) 承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

(5) 履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

#### 八、组成合同的文件





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- (1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件(如有)；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件(含招标过程中发出的补遗、澄清文件)；
- (8) 设计工作任务书(含经批准的设计文件、技术标准、规范等)；
- (9) 投标文件(含评标期间经确认的澄清文件)；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。

十、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十二、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票；设计费由联合体中承担设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包

不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

**十三、**因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

**十四、**合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

**十五、**发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

**十六、**因造价控制需要，除监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

**十七、**鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由发包人组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

**十八、**如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算、结算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

**十九、**本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

#### 二十一、合同生效

合同签订时间：2021年2月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程竣工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式叁份，签约方各执壹份，副本壹式玖份，发包人执叁份、承包人各执叁份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

(签署页)

发包人：广州南沙空天高科技产业有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区环市大道南 8 号

联系电话：020-34682546

传真：020-34680398

邮政编码：511457

签约日期：2021.2.19

承包人（联合体牵头方）：中铁二局集团有限公司



法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗登钢

地址：四川省成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：02869988022

传真：02869988022

开户银行：

账号：

邮政编码：610036

签约日期：2021.2.19

承包人（联合体成员方）：机械工业第六设计研究院有限公司



法定代表人：

委托代理人：

联系人：张伟

地址：河南省郑州市中原区中原西路 126 号中机六院新址

联系电话：0371-67606668

传真：0371-67661018

开户银行：中国建设银行郑州铁路支行

12





中科空天飞行科技产业化基地项目设计施工总承包合同

账号: 4100 1505 0100 5020 9690

邮政编码: 450007

签约日期: 2021. 2. 19

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506

13





## 竣工验收报告

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**

编号：穗联验(南)字(2022)103号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	中科空天飞行科技产业化基地	
施工许可证号	44012220190505-4C183021000930	
统一项目代码	2020-440115-75-03-075974	
规划许可证号	穗南审批建证〔2021〕73号	穗南审批建证〔2021〕74号
建设地址	广州市南沙区大岗镇先桂村地块内，云山九路西侧、新联十路北侧	
建设规模	9066.38 平方米	合同价格 27600.48 万元
建设单位	广州南沙空天高科技产业有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司	
监理单位	广州市广产工程监理有限公司	
勘察单位	建材广州工程检测院有限公司	
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	
是否分期验收	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	本次分期面积：0 m <sup>2</sup>
本次分期日期		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
光纤入户电信设施专项	广东省通信管理局广州市通信基础设施管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
市政建设项目档案专项	南沙区档案局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
水上保扩设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局（社会投资项目类）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中科空天飞行科技产业化基地

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：广州南沙空天高科技产业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中科空天飞行科技产业化基地					
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地内，云生四路西侧、新联七路北侧	建筑面积	29986.38m <sup>2</sup>	工程造价 27600.48万元		
结构类型	混凝土/钢结构	层数	地上：1/2/4层			
			地下：局部1层			
施工许可证号	440115202103050201/440115202107010501	监理许可证号				
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2022年1月20日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210305008			
建设单位	广州南沙空天高科技产业有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司					
总包单位	中铁二局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司					
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾子彦
副组长	戴斌、关树春、杨辉、沈彦帮（何辉祥委托）
组员	邓清谦、潘嘉兴、林峰、孙广师

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾子彦	林峰、曾怡枫、冯键良、邓清谦、孙广师、关树春
建筑设备 安装工程	潘嘉兴	余嘉健、陆阳军、姚烨扬
工程质量控制资料	陈宁	袁攀、熊明星、汪广益

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*





中国中铁

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*





## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾孙伟	广州南沙空天高科技产业有限公司	项目负责人	工程师	曾孙伟
2	邓清廉	广州南沙空天高科技产业有限公司	土建组	工程师	邓清廉
3	施嘉华	同上	机电组	工程师	施嘉华
4	麦勇	同上	安全主管	工程师	麦勇
5	孙广师	空天高科		工程师	孙广师
6	陆阳军	广州南沙空天高科技产业有限公司		工程师	陆阳军
7					
8	冯键良	广州南沙空天高科技产业有限公司			冯键良
9	姚海扬	同上	机电主管	工程师	姚海扬
10	陈宁	同上	联络		陈宁
11					
12	池彦茹	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何群波(池彦茹)
13					
14	杨群	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责	高工	杨群
15					
16					
17					
18	吴树吉	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	工程师	吴树吉
19					
20					
21					
22	余嘉健	中铁二局集团有限公司	职员	工程师	余嘉健
23	戴斌		项目经理	高工	戴斌
24	林峰		副经理	工程师	林峰
25	汪广益		安全总监	工程师	汪广益
26	曾怡帆		副经理	工程师	曾怡帆
	熊明里		部长	工程师	熊明里



\* GD-E1-914/5 \*





## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按工程设计图纸和施工合同约定全部完成，工程质量控制资料齐全、真实、有效，工程质量符合规范要求，验收组一致同意本工程通过验收。

建设单位(公章): 广州南沙空天高科技产业有限公司

单位(项目)负责人:



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

\* GD - E 1 - 914 / 6 \*





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙空天高科技产业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区中科空天飞行科技产业化基地工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙空天高科技产业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区中科空天飞行科技产业化基地工程（请勾选：

- 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙空天高科技产业有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中科空天飞行科技产业化基地 工程（请勾选：

- 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
公章



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙空天高科技产业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区中科空天飞行科技产业化基地工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年9月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





业绩 2：天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项

## 目勘察-设计-施工总承包（北地块）

## 业绩在信用平台的网页信息截图

图 天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块工程住宅、商业及配套建设 中铁二局集团有限公司

变更记录

项目勘察-设计-施工总承包（北地块） 省外

**项目基本信息**

项目类型: 施工总承包项目	业绩最新入库时间: 2025-11-05
业绩编号: JVJY202510170020	施工总承包内容: 房建
项目属地: 省外	是否竣工业绩: 竣工业绩
项目名称: 天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块工程住宅、商业及配套建设项	
是否联合体中标: 联合体主办方	
工程建设地点: 四川省成都市	
建设单位: 成都天投地产开发有限公司	
中标价: 101250.567387 万元	合同价: 101250.567387 万元
中标日期: 2021-02-02	
招标公告链接地址: <a href="https://www.cdggyz.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=38AEF87707164FAF9BD3314B2B40362E">https://www.cdggyz.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=38AEF87707164FAF9BD3314B2B40362E</a>	
中标通知书链接地址: <a href="https://www.cdggyz.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=4B1B5C14C23345FD9C9C671D84AD0ECD">https://www.cdggyz.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=4B1B5C14C23345FD9C9C671D84AD0ECD</a>	
竣工验收备案信息(四库一平台 链接地址): <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3907030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3907030</a>	
中标项目经理: 张建杰	证件号码: 142223198202176114
证件类型: 身份证	

**工程规模**

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) >建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) >建筑面积	166258	平方米

**验收材料**

验收日期: 2024-11-13 00:00:00	竣工验收的项目经理: 张建杰	竣工验收的项目经理证件类型: 身份证
竣工验收的项目经理证件号码: 142223198202176114	设计企业: 基准方中建筑设计股份有限公司	监理企业: 四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

**工程对应的企业资质**

企业资质查看
资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

**经办人**

申报企业编号: 10779	申报企业名称: 中铁二局集团有限公司
经办人名称: 文先峰	经办人手机号码: 13568856404

**电子材料**





电子材料					
文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证件（必传）	1.授权委托书和经办人身份证件合并成一个PDF文件上传。	委托书 (1).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-17 11:45:31	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>
中标通知书或直接发包说明（必传）	<p>施工总承包：</p> <p>1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地级市公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>施工专业承包：</p> <p>1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地级市公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>2.非招标（含总承包依法分包）：建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。 (2)并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	109中标通知书.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-17 11:47:46	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
合同（必传）	1.上传合同的主要条款页，体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	109合同.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-17 11:47:55	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
工程施工验收材料（必传）	<p>施工总承包：</p> <p>1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方盖章。</p> <p>施工专业承包：</p> <p>1.分部分项工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。</p> <p>2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章），</p> <p>施工总承包：</p> <p>1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工联合验收意见书；④县级以上建筑工程质量安全生产标准化考评材料。</p> <p>2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包：</p> <p>1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地级市建设主管部门政务平台的相应链接。</p> <p>2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图，上述网页链接、截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	109竣工报告.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-17 11:48:42	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>
工程竣工验收备案表（必传）	1738813037204_竣工验收备案案(国际社区109南北)(1).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-17 11:49:07	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a>	
招标公告（必传）	1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。 2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资格设置要求等页面。 3.直接受托的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不同时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。	109招标公告.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-27 11:59:00	
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	联合体协议书及补充协议.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-27 09:26:09	<a href="#">预览</a> <a href="#">下载</a> <a href="#">移动</a>



## 中标通知书

## 中标通知书

(牵头人)中铁二局集团有限公司, (成员)成都基准方中建筑设计有限公司, (成员)成都市勘察测绘研究院:

你方于 2021 年 1 月 25 日所递交的天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包(北地块)标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价:

1) 工程建设费总价: 1012505673.87 元。

(2) 勘察(含测绘)费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求, 按照《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字〔2002〕3 号)、《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)规定的《工程勘察收费标准》的收费标准的 47%计取。

(3) 设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求, 按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)规定的《工程设计收费标准》的收费标准 65%计取。

工期: 总工期暂定 1410 日历天。勘察、设计工期(含施工图技术审查): 勘察(含测绘)暂定 30 日历天, 工期须满足设计及施工的进度要求, 具体以招标人发出的任务书为准; 设计暂定 60 日历天, 工期须满足施工进度要求, 具体以招标人发出的任务书为准; 施工暂定 1320 日历天, 工期须满足施工进度要求。

施工工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格;

勘察设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查;

其他: 安全文明施工标准: 参照成都市安全生产文明施工相关文件执行。

项目负责人: 张建杰。

项目负责人证书名称及编号: 全国一级注册建造师、00491048。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包(北地块)合同》。  
特此通知。

招标人: 成都天投地产开发有限公司(盖单位章)

法定代表人:

2021 年 2 月 2 日



## 合同协议书

天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）合同

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：（牵头人）中铁二局集团有限公司，（成员）成都基准方中建筑设计有限公司，  
（成员）成都市勘察测绘研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）。

2. 工程地点：成都市天府新区兴隆镇罗家庄村三、七组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510164-70-03-494837】FGQB-0174 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：主要建设内容为住宅、商业及配套。本标段建设面积约 17.55 万平方米。

6. 工程承包范围：

6.1 勘察（测绘）工作：包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征地、销售样板间。

6.1.1 勘察设计：初步勘察（如有需要）、详细勘察（含管探）、原位实验（如有需要）及后续工作，提供收集已有资料、现场勘察、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作及由于设计变更引起的二次或多次勘察，承担基坑工程支护及降水设计、地基处理设计（如有需要）工作审查及编制工程勘察文件、岩土工程设计及专项论证等服务。

6.1.2 测绘服务：包括管线测绘、拆迁定线、坐标转换、控制测量、技术文件和测绘图纸的绘制及发包人安排的该项目其他测绘工作。

6.1.3 内容详《天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目招标技术要求》。

6.2 设计工作：

6.2.1 方案：本工程建设红线范围内所有方案设计服务及所有方案修改调整工作并通过政府部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程的方案设计（含室外建筑环境设计方案设计，建筑与总平标识系统、泛光设计等的方案设计等）。上述范围均含方案设计调整及专项论证等。





## 天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察·设计·施工总承包（北地块）合同

6.2.2 报规：本工程建设红线范围内的所有报规服务工作并通过政府相关部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程的报规工作（含建筑报规调整、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、室外建筑环境的报规等）。上述范围均含报规调整工作，及代征绿地风貌报审。

6.2.3 施工图：本工程建设红线范围内的所有设计服务工作并取得政府相关部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程【建筑（含立面分色分缝、保温示意图、局部保温节点大样、生活阳台设备布置、门窗、栏杆等二次深化设计）、结构及装修（包括建筑内外装饰装修、室内软装、幕墙（含二次深化）、钢结构（含二次深化）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电（含二次深化）、抗震支架、绿色建筑、智能化（含二次深化）、装配式、海绵城市设计、高低压变配电工程、室内综合管网设计；室外建筑环境（包括附属建筑、商业连廊（含二次深化）、雨棚（含二次深化）、红线外跨市政道路连廊（含二次深化）、园区内风雨连廊（含二次深化）、道路、景观（含二次深化）、总平景观软装（含二次深化）、园林、红线外部分景观）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、光彩工程、室外照明系统）】等的设计（含建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，总平综合管网、车位划线及交通安全设施设计、地上地下空间论证、合同附图及配合业主销售需求的部分说明，建筑与总平标志、标识系统的施工图设计等）。红线外代征绿地设计。上述范围均含建筑内外装饰装修等的全部深化设计内容，所有深化设计必须满足相关规范、施工及使用功能要求。设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。本工程建设红线接至最近的市政雨污水接驳处，相应阶段的设计成果通过相关部门、机构的审查。

6.2.4 其它：设计及施工全过程配合、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务，如发包人需另行委托某专项工程设计及审查，则按实际发生费用从承包人设计费中扣除。

6.2.5 承包人应充分考虑本项目构造柱、弱电、消防、交安、电梯、门窗、栏杆、钢结构、室内精装修（含软装）、石材幕墙、玻璃幕墙、装配式预制构件、铝单板（铝塑板）幕墙、陶土板幕墙、轻钢雨棚、坡道雨棚、百叶等装饰材料，立面分色分缝图、保温示意图、标识标线标牌、综合管网、光彩照明、抗震支架、合同附图、总平景观、软装等及其他所有设计明确需二次深化设计的项目。深化设计必须满足技术要求、图纸、相应规范及设计的要求，并通过发包人、原设计单位和相关部门的审查认可后，方可实施，其深化产生的设计、出图（套数满足发包人要求）及图纸审查费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。

6.2.5 内容详《天府新区兴隆街道天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目建设技术要求》。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有施工工作直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

6.3.1 建设红线范围内所有建筑、装饰装修（含精装）、安装工程、人防工程、室外工程等。





天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）合同

迁改工程等。

6.3.2 红线范围外代征地、销售样板房建筑与精装修工程。

## 二、合同工期

(1) 工期总日历天数：暂定 1410 个日历天。

(2) 勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 60 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；施工暂定 1320 日历天，工期须满足施工进度要求。

(3) 计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 节点工期：①自开工之日起 4 个月内完成 50% 区域挖土及地下室正负零施工，6 个月内完成全部区域挖土及地下室正负零施工。②主体施工 10 个月内完成，精装修施工在主体完工 5 个月后随其他工程同步进行并在 10 个月内完成。③外装施工 8 个月内完成。④总平施工 4 个月内完成。⑤质监验收 2 个月内完成。⑥并联验收 6 个月内完成。本项目施工总工期不超过 44 个月。

## 三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工相关文件执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：1030303321.90 元(大写：壹拾亿零叁仟零叁拾万叁仟叁佰贰拾壹元玖角零分)，其中(其中安全文明施工费 30384953.23 元，规费 16277653.41 元，暂列金额 88133428.95 元，专业工程暂估 0 元)；

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 1012505673.87 元(大写：壹拾亿零壹仟贰佰伍拾万零伍仟陆佰柒拾叁元捌角柒分)，不含税工程建设费：928904287.95 元(大写：玖亿贰仟捌佰玖拾万零肆仟贰佰捌拾柒元玖角伍分)，增值税税额：83601385.92 元(大写：捌仟叁佰陆拾万零壹仟叁佰捌拾伍元玖角贰分)，增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：15724339.63 元(大写：壹仟伍佰柒拾贰万肆仟叁佰叁拾玖元陆角叁分)，其中不含税设计费：14834282.67 元(大写：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰捌拾贰元陆角柒分)，增值税税额：890056.96 元(大写：捌拾玖万零伍拾陆元玖角陆分)。增值税税率 9%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：2073308.40 元(大写：贰佰零柒万叁仟叁佰零捌元肆角零分)





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）合同

其中不含税勘察费：1955951.32 元（大写：壹佰玖拾伍万伍仟玖佰伍拾壹元叁角贰分），增值税税额：117357.08 元（大写：壹拾壹万柒仟叁佰伍拾柒元零捌分）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

2、承包人应在满足发包人所发出设计任务书要求前提下，对本项目住宅精装修工程（不含住宅公区精装修）进行限额设计，设计范围为与住宅精装修工程有关的所有工作内容，包括但不限于硬装、智能家居、厨卫设备、洁具、电气照明、中央空调、地暖、新风系统、淋浴设施及五金、家具等。结算时不得突破 2500 元/平方米的最高结算限价，面积按《房屋建筑面积测绘成果报告（产权面积）》中明确的住宅建筑总面积计算，若结算金额超出 2500 元/平方米，超出部分由承包人自行承担，若结算金额低于 2500 元/平方米，则按实结算。

#### 五、项目总负责人

勘察负责人：杜茂林，职业（执业）资格证书编号：AY205101750；

设计负责人：马宏超，职业（执业）资格证书编号：195101824；

施工负责人（即项目总负责人）：张建杰，职业（执业）资格证书编号：00491048。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，禁止转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与





天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）合同

合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况，承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止（或部分终止）实施的因素，综合单价不做相应调整，且不得因此向发包人提出索赔。

5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设，乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议，由子公司承继本合同项下甲方的权利义务，具体以签订的三方协议为准。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾陆份，其中正本贰份，副本拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执柒份，承包人执玖份。

#### 十四、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：成都天投地产开发有限公司 承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）

（盖章）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

日 期：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

日 期：

承包人：成都基准方中建筑设计有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人



天府中心国际社区 109 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包（北地块）合同

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

承包人：成都市勘察测绘研究院（成员二）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

51010609951491



6



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

### 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 四川天府新区兴隆街道天府中心国际  
社区109亩地块建设项目（北地块）

建设单位: 成都天投麓阳地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

工程概况	工程名称	四川天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块建设项目（北地块）	
	建筑面积	166258.49 m <sup>2</sup>	结构类型 剪力墙/框架
	地上、地下层数	地下2层 地上30层	总高 12.35m~97.75m
	电梯	22 台	自动扶梯 / 台
	开工日期	2021.4.5	竣工验收日期 2024.11.13
	建设单位	成都天投雍阳地产开发有限公司	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司	四川天府新区公园城市建设局建设工程质安监督工作组
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务） 备注
	建设单位	吴亚峰	项目经理
		杜治	工程师
		杜清	安全工程师
	监理单位	沈华春	总监
	施工单位	张建杰	项目经理
		熊太元	技术负责人

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川天府新区公园城市建设局建设工程质安监督工作组 监制





验收组组成情况	设计单位	张超	设计项目经理人
		房国利	设计负责人
	勘察单位	杜芙蓉	勘察项目经理人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持召开验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完设计文件和合同约定的全部内容，符合要求。  2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、有效。  3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格，符合要求。  4、分户验收情况： 验收合格  5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。  6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站监制





分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	建筑节能	合格
	观感质量共抽查 135 项，其中好的 130 项，一般 5 项，差 0 项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 135 项	
	其中符合要求 135 项	
	经鉴定符合要求 135 项	
	核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





## 单位工程质量验收结论：

- 1、本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
- 2、所有分部分项工程的质量均验收合格。
- 3、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完善。
- 4、所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完善。
- 5、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 6、观感质量评定为好，符合要求。
- 7、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

经验收，符合要求，验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





经验收,符合要求,验收合格。		建设单位: (公章)
项目负责人:		2024年11月13日
经验收,符合要求,验收合格。		勘察单位: (公章)
勘察负责人:		2024年11月13日
经验收,符合要求,验收合格。		设计单位: (公章)
设计负责人:		2024年11月13日
经验收,符合要求,验收合格。		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理):	企业技术负责人:	2024年11月13日
经验收,符合要求,验收合格。		监理单位: (公章)
总监理工程师:		2024年11月13日
f62ae8f8dd3a458f97f0c1ocaa5fed_c20251201		

四川省建设工程质量安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





## 复核意见书

### 一、项目概况

四川天府新区兴隆街道天府中心国际社区109亩地块建设项目（北地块）位于天府新区兴隆镇罗家庄村三、七组，东临隆丰街，西靠厦门路东段，北临杭州路东段，南临兴象街。项目包含10栋住宅及负二层地下室、2栋商业楼，总建筑面积166258.49m<sup>2</sup>。

### 二、设计概况

本项目绿色建筑为二星级，设计执行《四川省民用绿色建筑设计施工图阶段审查技术要点》（2020版）及《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019。装配式建筑满足预制装配率不低于30%，主要采用预制叠合楼板及内隔墙采用玻纤增强改性石膏板形式。海绵城市年径流总量控制率为72.04%。

### 三、现场查验情况

现场实施情况与设计图纸相符。

### 四、结论

现场已按照图纸进行施工，满足验收要求。

基准方中建筑设计股份有限公司





## 业绩 3：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包

## 业绩在信用平台的网页信息截图

科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工总承包 省外		中铁二局集团有限公司	变更记录
<b>项目基本信息</b>			
项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2025-10-30
业绩编号:	JWYJ202510200001	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	四川省成都市		
建设单位:	成都天投创新园区建设投资有限公司		
中标价:	85347.946541 万元	合同价:	85347.946541 万元
中标日期:	2019-11-06		
招标公告链接地址:	<a href="https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=7C64DE78A6CB49BE91A90B816C99B1F3">https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=7C64DE78A6CB49BE91A90B816C99B1F3</a>		
中标通知书链接地址:	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661184">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661184</a>		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661184">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661184</a>		
中标项目经理:	成勇	证件号码:	320405197407040216
证件类型:	身份证		
<b>工程规模</b>			
序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) >建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) >建筑面积	247958.95	平方米
<b>验收材料</b>			
验收日期:	2024-06-14 00:00:00	竣工验收的项目经理:	成勇
竣工验收的项目经理证件号码:	320405197407040216	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
设计企业:		监理企业:	
<b>工程对应的企业资质</b>			
企业资质查看			
资质名称			
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)			
<b>经办人</b>			
申报企业编号:	10779	申报企业名称:	中铁二局集团有限公司
经办人名称:	文先峰	经办人手机号码:	13568856404
<b>电子材料</b>			
文件类型	文件描述	文件名称	上传人
			上传日期





电子材料					
文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证件 (必传)	1.授权委托书和经办人身份证件合并成一个PDF文件上传。	委托书 (1).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:26:17	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地级市公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接，上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地级市公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。</p> <p>2.非招标（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接； （2）并上传“施工许可”网页截图。上述网页链接，截图须显示该项目名称、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	科创园中标通知书.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:27:41	预览 下载
合同 (必传)	1.上传合同的主要条款页、体现项目名称、合同金额、施工内容和范围、合同各方签章。	科创园合同.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:28:33	预览 下载
工程施工验收材料 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.工程竣工验收材料应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.分部工程质量验收记录或含分部工程质量验收的总承包工程竣工验收材料，应有建设、设计、施工、监理、勘察单位四方或五方签章。 2.专业承包（或分包）工程完工确认书（包含工程名称、专业承包或分包单位名称、工程内容、金额、是否已经全部完工等，加盖发包方印章）。</p>	1709779013357_科创园2号地块工程竣工验收报告.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:28:59	预览 下载
工程竣工验收备案表 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.上传以下材料之一：①竣工验收备案表；②竣工验收备案证；③竣工综合验收意见书；④县级以上建筑工程项目安全生产标准化考评材料。</p> <p>2.并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“竣工验收备案信息”网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.登记以下“竣工验收备案信息”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接； 2.并上传“竣工验收备案信息”网页截图。上述网页链接，截图须显示该项目建设单位、建设单位、施工总承包单位等信息。</p>	173949862962_科创园-竣工备案表(1).pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:30:09	预览 下载
招标公告 (必传)	<p>1.公开招标项目：上传项目的招标公告网上截图并登记网页链接。</p> <p>2.邀请招标项目：提供招标文件（封面应有建设单位公章）中关于项目概况、招标内容及范围、资质设置要求等页面。</p> <p>3.直接发包的项目：提交登记单位对项目概况、招标内容及范围、招标资质设置要求的情况说明。情况说明与申报登记范围不同时，需补充建设单位或项目所在地建设行政主管部门出具的意见等材料。</p>	科创园招标公告.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:31:08	预览 下载
其他材料	1.需要提交其他材料时，将所有材料合成一个PDF文件上传。	科创园联合体协议.pdf	中铁二局集团有限公司	2025-10-20 10:32:25	预览 下载 移动





## 中标通知书

## 中标通知书

编号: CX-KCY2-ZB-2019-002

(牵头人)中铁二局集团有限公司, (成员)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成员)成都兴蜀勘察基础工程公司:

你方于 2019 年 10 月 29 日所递交的科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: (1) 工程建设费总价: 853479465.41 元。 (2) 勘察(含测绘)费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)文件要求, 按照《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字〔2002〕3 号)、《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)规定的《工程勘察收费标准》的收费标准的 52% 计取。(3) 设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)文件要求, 按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)规定的《工程设计收费标准》的收费标准 65% 计取。

工期: 总工期暂定 1033 日历天。勘察、设计工期(含施工图技术审查): 勘察(含测绘)暂定 30 日历天, 工期须满足设计及施工的进度要求, 具体以招标人发出的任务书为准; 设计暂定 90 日历天, 工期须满足施工进度要求, 具体以招标人发出的任务书为准。

项目负责人: 成勇

项目负责人证书名称及编号: 全国一级注册建造师、川 151151520321

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包合同》。

特此通知。

招标人: 成都天投创新园区建设投资有限公司(盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章)

2019 年 11 月 16 日





## 合同协议书

ZTO-3

副 本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地  
块工程勘察-设计-施工总承包合同

合同编号:【CX-KCY2-SG-2019-002】

发包人: 成都天投创新园区建设投资有限公司承包人: 中铁二局集团有限公司(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司(成员单位)成都兴蜀勘察基础工程公司(成员单位)

2019 年 11 月 15 日





总承包合同  
科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工

案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内，包括但不限于方案设计（需达到初步设计深度）及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目 2 号宗地招标技术要求》。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

## 二、合同工期

(1) 工期总日历天数：暂定 1033 日历天。

(2) 勘察、设计工期（含施工图技术审查）：勘察（含测绘）暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准。

(3) 计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 合同签订后 10 个日历天内，承包人需按照发包人要求完成如下工作：①完成现场门头、施工围挡搭设及车辆冲洗设施、降尘设备安装；②完成两根及以上基坑围护桩。

## 三、质量标准

工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他：安全文明施工标准：参照成都市安全文明施工标准化工地验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：867835883.62 元（大写：捌亿陆仟柒佰捌拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元陆角贰分），其中：安全文明施工费 31938112.72 元；暂列金 72790477.59 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 853479465.41 元（大写：捌亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元肆角壹分），其中不含税工程建设费：783008682.88 元（大写：柒亿捌仟叁佰万零捌仟陆佰捌拾叁元捌角陆分），增值税税额：70470781.53 元（大写：

柒仟零肆拾柒万零柒佰捌拾壹元伍角伍分），增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率



科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工

总承包合同

执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：13493761.20 元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元贰角），其中不含税设计费：12729963.40 元（大写：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元肆角），增值税税额：763797.80 元（大写：柒拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元捌角）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：862657.01 元（大写：捌拾陆万贰仟陆佰伍拾柒元零壹分），其中不含税勘察费：813827.37 元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角柒分），增值税税额：48829.64 元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元陆角肆分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

#### 五、项目总负责人

勘察负责人：贺爽，职业（执业）资格证书编号：AY175101101

设计负责人：钟鹏，职业（执业）资格证书编号：115101195

施工负责人（即项目总负责人）：成勇，职业（执业）资格证书编号：川 151151520321

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。





科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工

总承包合同

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2019 年 11 月 15 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 成都天府新区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 玖 份。

**十四、未尽事宜，双方协商解决。**

(以下无正文。)





科学城天府科创园及配套项目2号地块工程勘察-设计-施工

总承包合同

(此页无正文，仅为本合同盖章页。)

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司(牵头人)

(公章) 100043814

(公章)

2022.2.1  
2022年2月1日

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或其授权委托人：(签字) /钟宇航

或其授权委托人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

中国建筑西南设计研究院有限公司(成员单位)

(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

或其授权委托人：(签字) /赵国军

开户银行：

账 号：

成都兴蜀勘察基础工程公司(成员单位)

(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

或其授权委托人：(签字) /杨庆

开户银行：

账 号：





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

### 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位: 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制





中国中铁

拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	
	建筑面积	247139.41 m <sup>2</sup>	结构类型
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高
	电梯	34 台	自动扶梯 1 台
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期 2023.9.26
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构 成都市众合建设工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构
	单位	姓名	职称(职务) 备注
	建设单位	邹鹏	
	监理单位	李小平	总监
施工单位	施工单位	成勇	项目经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





验收组组成情况	设计单位	红明		
	勘察单位	周立		
		贺波		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





竣工验收内容	建筑高度136m,建筑面積247139.41m <sup>2</sup> ,地上176208.88m <sup>2</sup> ,地下70931m <sup>2</sup> . 地上44层,地下2层。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程概况的情况和在建筑工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况:  符合要求。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  齐全有效。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  符合要求。 4、分户验收情况:  质量合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  — 6、工程质量保修书的签署情况:  已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	好
	质量控制资料核查情况	共核查 26 项 其中符合要求 25 项 经鉴定符合要求 2 项 核查结果: 合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制





单位工程质量验收结论：

经验收，符合要求，验收合格。

工程验收结论

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





经验收，符合要求，验收合格。		建设单位：四川建设投资有限公司 项目负责人：邹明 1011003347 (公章) 2023年9月26日
经验收，符合要求，验收合格。		勘察单位：(公章) 勘察负责人：罗波 2023年9月26日
经验收，符合要求，验收合格。		设计单位：(公章) 设计负责人：王军 2023年9月26日
经验收，符合要求，验收合格。		施工单位：(公章) 企业技术负责人：王义飞 2023年9月26日
经验收，符合要求，验收合格。		监理单位：(公章) 总监理工程师：李平 2023年9月6日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量监督总站 监制



## (五) 施工业绩获奖

获奖项目名称	奖项名称	获奖颁发单位	奖项级别	获奖时间
贵州省工伤职业康复医院	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月
成都天府国际机场(航站楼及配套工程)	荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	国家级	2023 年 12 月
深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程	二〇二三年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 5 月 31 日
中科空天飞行科技产业化基地项目	二〇二三年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 9 月 27 日
中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段	2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	贵州省建筑业协会	省级	2022 年 12 月 30 日
贵州茅台双流智慧物流园项目	2024 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	贵州省建筑业协会	省级	2024 年 12 月 30 日
精密重力测量研究设施国家重大科批基础设施-改扩建山河实验室工程	被评为 2024-2025 年度湖北省建设(楚天)优质工程。	湖北省建设工程质量安全协会	省级	2025 年 11 月
望度山月(北地块)3#、5#楼	获 2022-2023 年度孝感市建设优质工程(孝天杯)	孝感市建筑业协会	市级	2023 年 5 月
西安高兴区兴隆安商房 C 区项目建安工程一标段(4#、20#-22#楼及地下车库)	获 2023 年度(下半年)“西安市建筑优质结构工程”奖	西安建筑业协会	副省级	2024 年 1 月



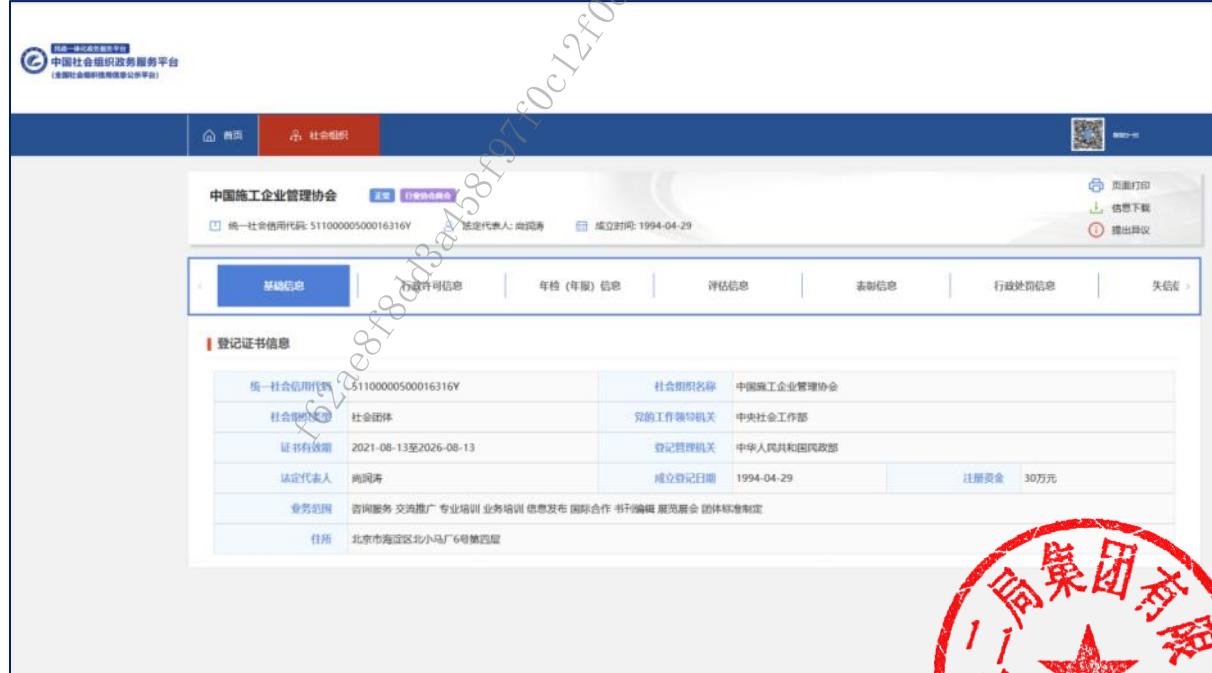


拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

奖项 1：贵州省工伤职业康复医院

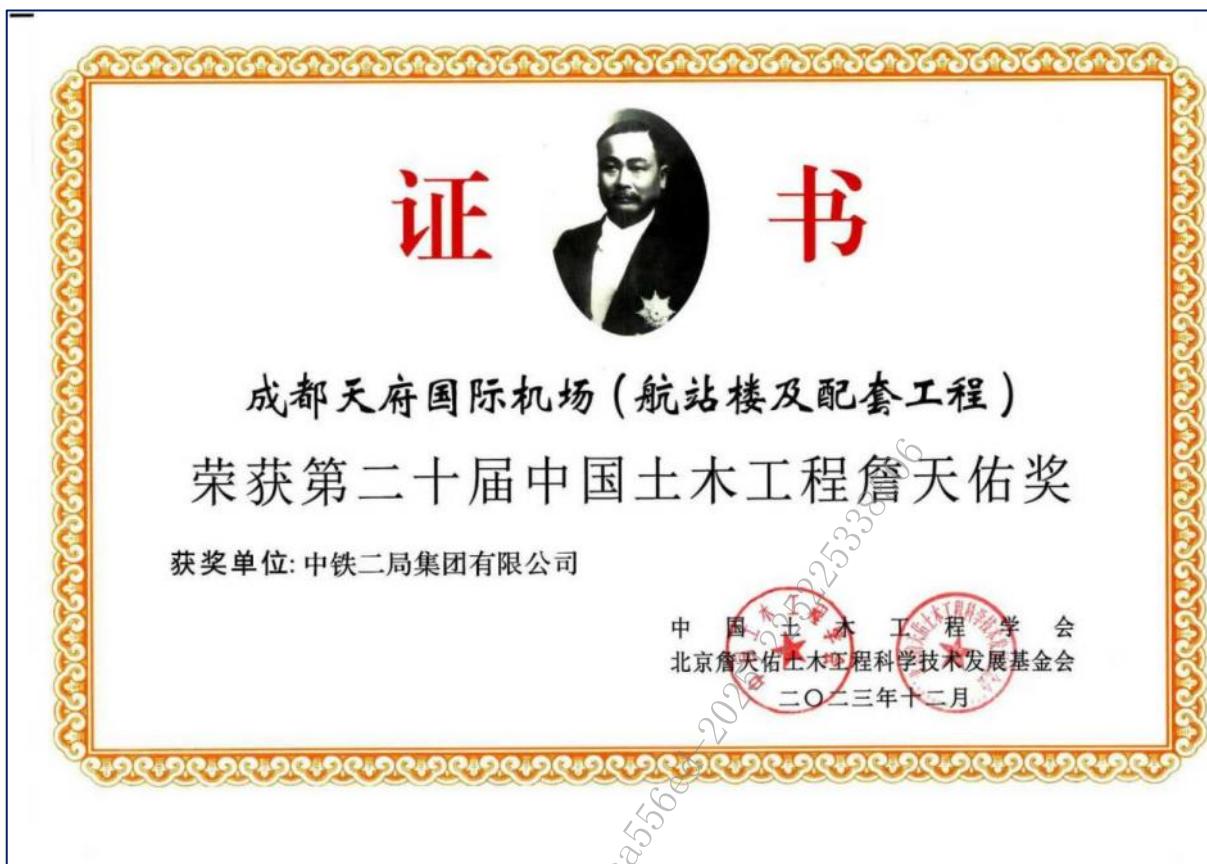




拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

奖项 2：成都天府国际机场（航站楼及配套工程）



中国社会组织公共服务平台  
中国社会组织公共服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 合·社会组织

中国土木工程学会

统一社会信用代码: 511000005000088931 法定代表人: 向春明 成立时间: 1992-02-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信企业>

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000088931	社会组织名称	中国土木工程学会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会		
证书有效期	2021-11-26至2026-11-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	向春明	成立登记日期	1992-02-10	注册资本	10万元
业务范围	学术交流 国际合作 书刊编辑 业务培训 科学普及 咨询服务 科技展览 成果评价 课题研究 成果应用				
住所	北京市海淀区三里河路9号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的页面信息或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 登录社会组织信用信息公示平台按操作流程予以核实, 完成系统运行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

5101060714583



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

北京鲁天佑土木工程科学技术发展基金会

统一社会信用代码: 531100007855022028 法定代表人: 李吉勤 成立时间: 2006-03-16

基础信息 行政许可信息 年检(年审)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

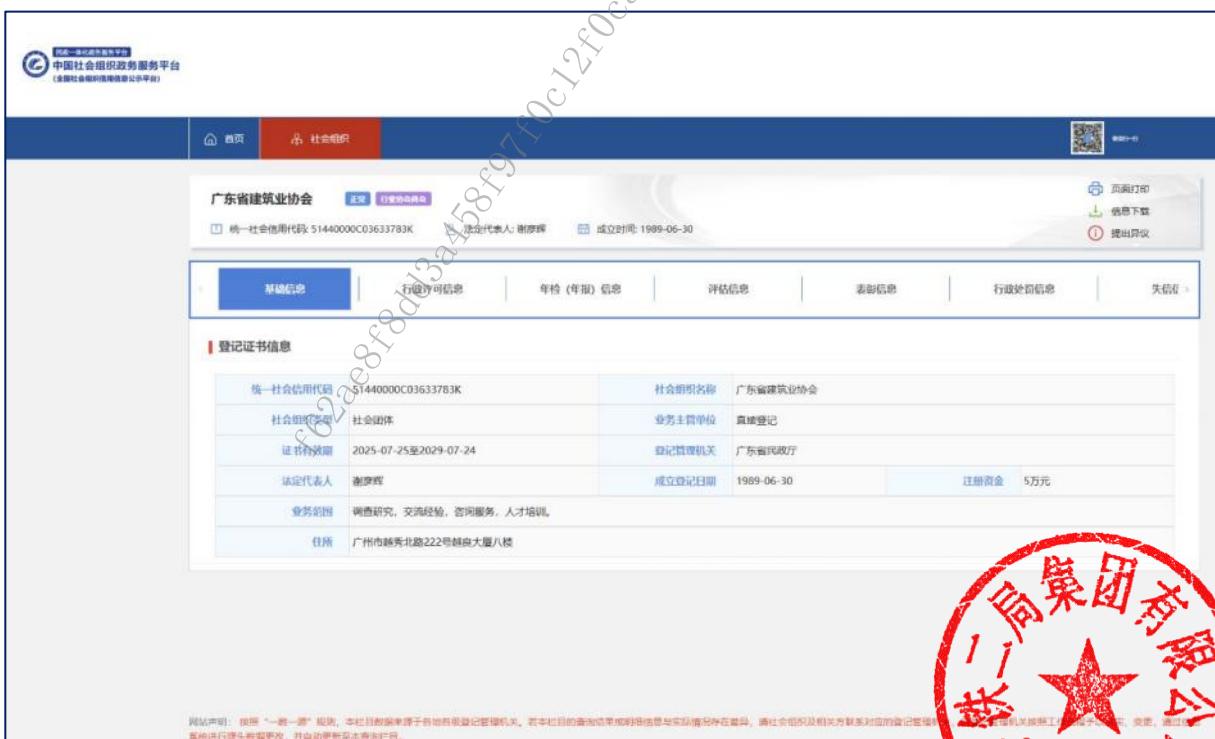
统一社会信用代码	531100007855022028	社会组织名称	北京鲁天佑土木工程科学技术发展基金会
社会组织类型	基金会	业务主管单位	北京市科学技术协会
证书有效期	2024-04-15至2027-02-22	登记管理机关	北京市民政局
法定代表人	李吉勤	成立登记日期	2006-03-16
业务范围	资助土木工程重大科技活动，主办鲁天佑土木工程大奖等奖项及相关公益活动。		
住所	北京市海淀区三里河路9号建设部北附属楼5层505室		

网站声明：根据“一照一证”规则，本栏目数据来源于各地区各级登记管理机关。若本栏目的咨询结果或明细信息与实际情况存在差异，请向当地登记机关及相关部门联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更正，并由登记机关在本咨询栏目。



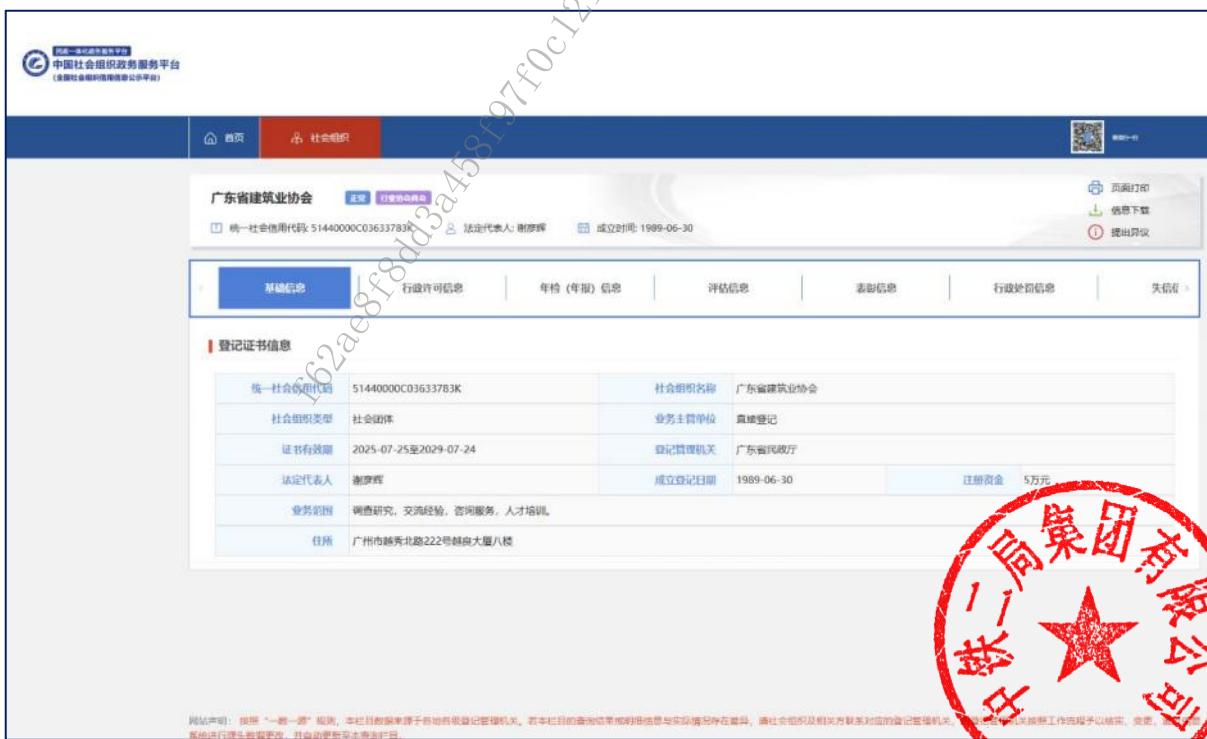
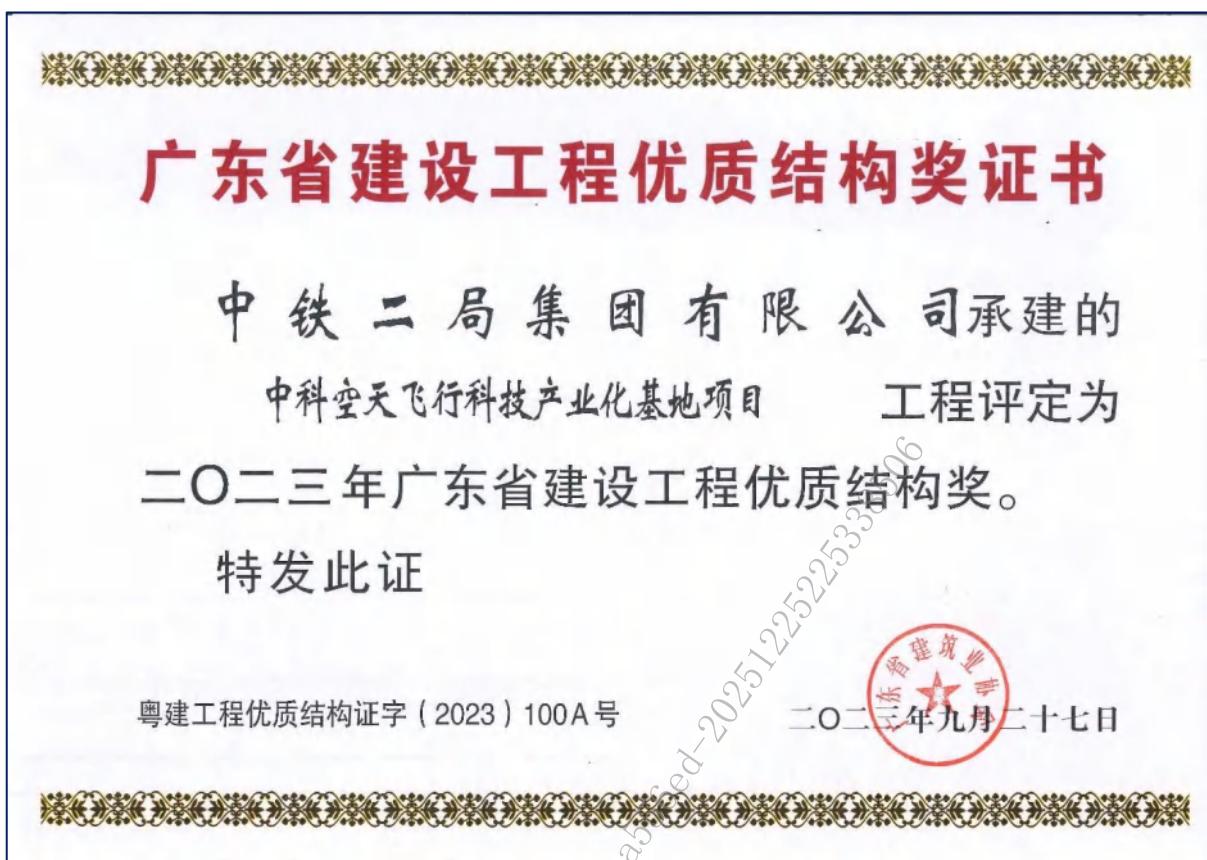


## 奖项 3：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程



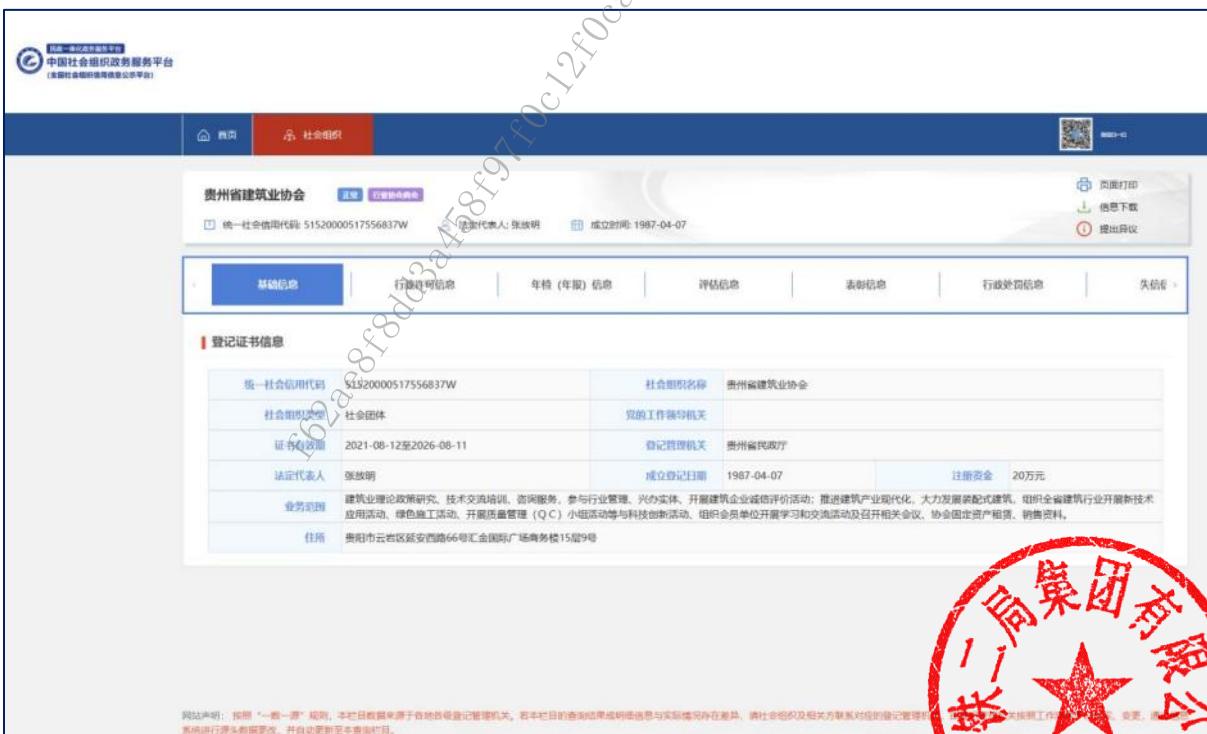


## 奖项 4：中科空天飞行科技产业化基地项目





## 奖项 5：中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

### 奖项 6：贵州茅台双流智慧物流园项目



中国社会组织公共服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

贵州省建筑业协会

统一社会信用代码: 51520000517556837W	法定代表人: 张故明	成立时间: 1987-04-07				
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政执法信息	失信信息
登记证书信息						
统一社会信用代码: 51520000517556837W	社会组织名称: 贵州省建筑业协会					
社会组织类型: 社会团体	党的工作领导机关: 党的工作领导机关					
证书有效期限: 2021-08-12至2026-08-11	登记管理机关: 贵州省民政厅					
法定代表人: 张故明	成立登记日期: 1987-04-07	注册资金: 20万元				
业务范围: 建筑业理论政策研究、技术交流培训、咨询服务、参与行业管理、兴办实体、开展建筑企业诚信评价活动；推进建筑产业现代化，大力推进建筑装配化建筑。组织全省建筑行业开展新技术应用活动、绿色施工活动、开展质量管理体系(QC)小组活动等与科技创新活动。组织会员单位开展学习和交流活动及召开相关会议、协会固定资产租赁、技术服务。						
住所: 贵阳市云岩区延安西路66号汇金国际广场商务楼15层9号						

网站声明: 按照“一照一屏”规则, 本栏目数据来源于各地各登记管理机关。若本栏目的查询结果与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 登记机关将根据实际情况对工作流程予以核实。变更登记信息后, 系统将自动更新更改, 并自动更新至本查询栏目。

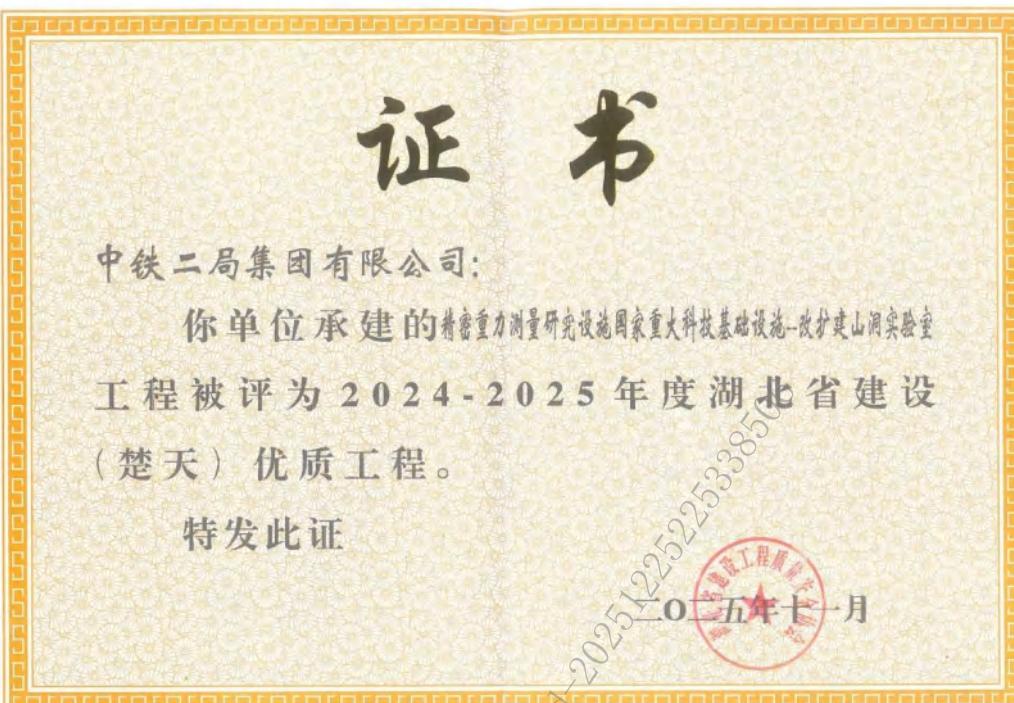


拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

业绩 7：精密重力测量研究设施国家重大科批基础设施-改扩建山河实验室工程



中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

湖北省建设工程质量安全协会 正常 行政处罚记录

统一社会信用代码: 51420000503584095N 法定代表人: 程理财 成立时间: 2002-02-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信记录

登记证书信息

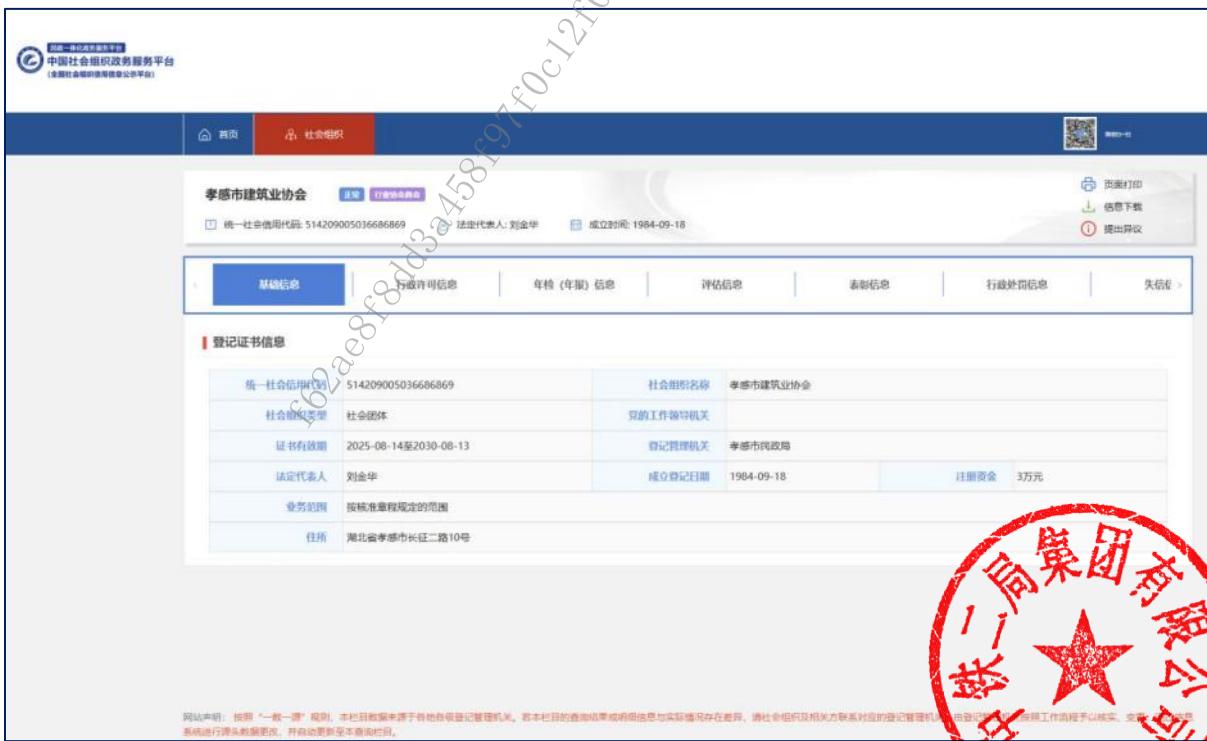
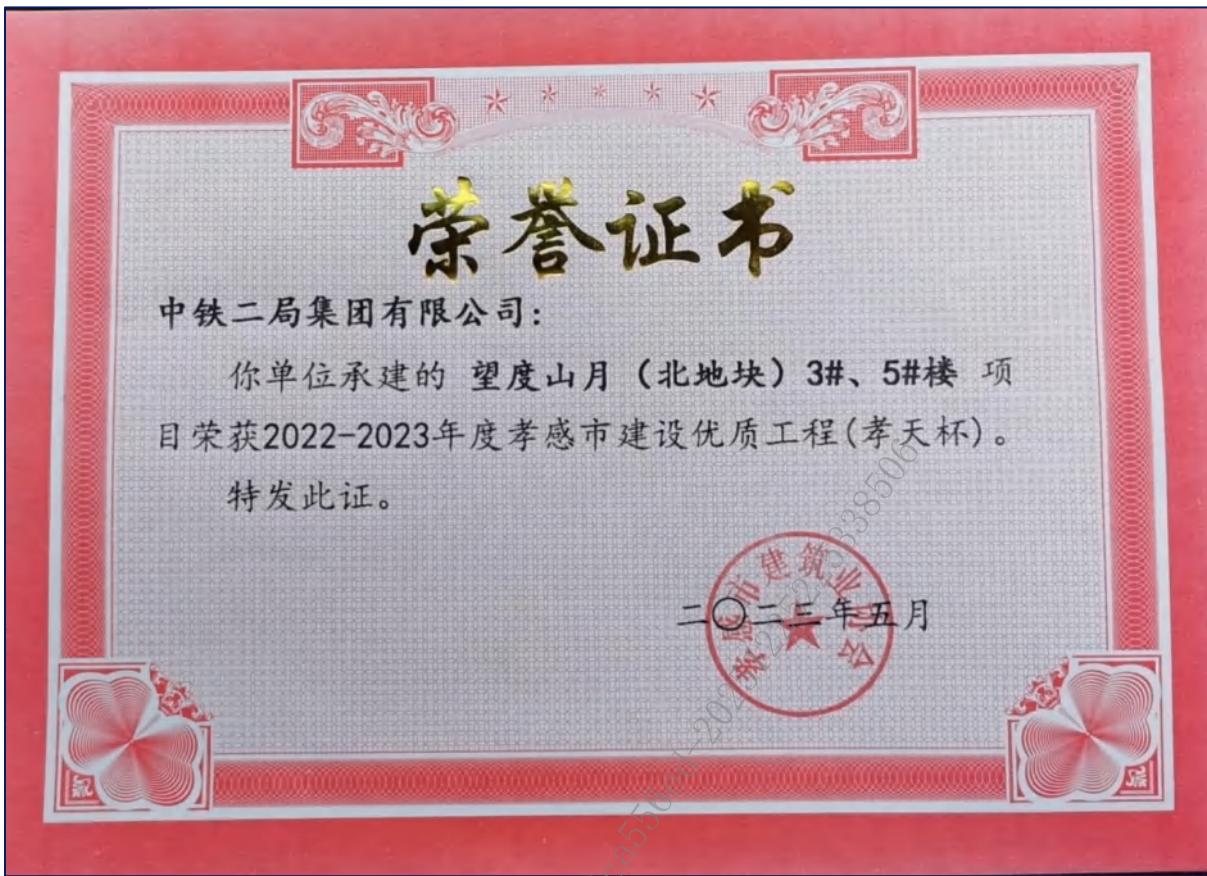
统一社会信用代码	51420000503584095N	社会组织名称	湖北省建设工程质量安全协会		
社会类别	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-05-09至2026-05-12	登记管理机关	湖北省民政厅		
法定代表人	程理财	成立登记日期	2002-02-19	注册资本	50万元
业务范围	(一) 研究探讨、总结交流和推广实施建设工程质量安全管理的先进理念、政策法规和经验; (二) 宣传、贯彻落党的路线方针政策和国家省市建设工程质量安全的法规、规章和标准; (三) 开展建设工程质量安全管理水平调查研究, 向行业管理部门提出合理化建议、意见; (四) 组织会员单位开展先进管理经验和技术、新工艺的交流活动; 为会员单位提供信息和咨询服务; (五) 组织会员单位开展建设工程行业的技术规范、标准的培训工作; (六) 组织开展国内外工程质量安全、检测管理等学术考察和经验交流; (七) 组织经验交流、建立健全行业自律机制, 开展企业信用评价, 提质行业形象; (八) 为社会提供质量监督服务, 开展精品工程创建活动, 做好中国建设工程鲁班奖和国家优质工程奖的推荐工作, 保障工程质量安全生产; (九) 依据法律、法规, 维护会员单位的合法权益, 反映会员单位的意见和要求。				
住所	湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心20楼2001室				

网站声明: 按照“一颗一照”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方致或对应的登记管理机关。由登记管理机关根据工作流程予以认定, 完善相关信息并进行登记, 并向当事人至书面证明。

5101060714583



## 获奖 8：望度山月（北地块）3#、5#楼



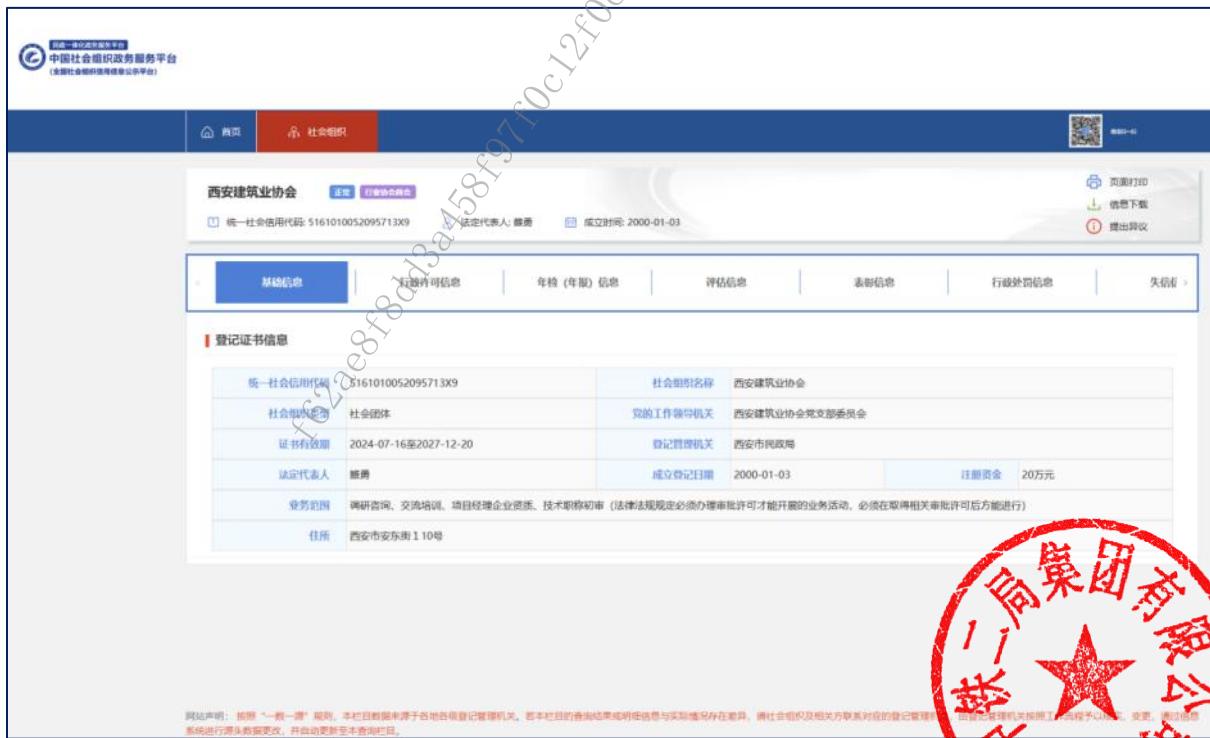


拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

获奖 9：西安高新区兴隆安商房 C 区项目建安工程一标段（4#、20#-22#楼及地下车库）





## (六) 工程研发能力

序号	科学进步奖或科学技术奖项目名称	科学进步奖或科学技术奖名称	获奖颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	大断面特长隧道瓦斯防治关键技术	科学技术奖	中国公路学会	国家级	2023年2月23日
2	机场大型复杂并行明挖隧道群设计施工关键技术	科学技术奖	中国公路学会	国家级	2024年1月9日
3	高速铁路40米跨1000吨级箱梁过隧运架成套装备	科学技术奖	中国铁道学会	国家级	2023年5月31日
4	BIM+3S+无人机+三维激光扫描融合处理及施工关键技术研究	科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月
5	城市极高风险特大型垃圾填埋场综合治理技术研究	科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月
6	东南亚季节性浸水铁路路基长期稳定性及建造关键技术	科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月
7	中老铁路盐岩地层隧道建造关键技术研究与应用	科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023年12月
8	高瓦斯煤层铁路隧道建造关键技术及应用	科学技术进步奖	中国岩石力学与工程学会	国家级	2024年1月
9	装配式轨道技术研发及产业化	科学技术进步奖	北京市人民政府	省级	2023年10月31日
10	川西高地应力软岩隧道大变形控制技术	科学技术进步奖	四川省人民政府	省级	2024年9月 四川建工集团有限公司
11	大吨位(35m/850t)非对称整孔箱梁制运架施工技术及关键装备	科学技术进步奖	四川省人民政府	省级	2023年3月 四川建工集团有限公司
12	青岛地铁8号线高水压复杂地质海底隧道综合修建技术	科学技术进步奖	四川省人民政府	省级	2023年3月 四川建工集团有限公司



13	引水（小断面）特长TBM隧道修建成套关键技术	科学技术进步奖	四川省人民政府	省级	2023年3月
14	多模式系列掘进机长距离穿越复合地层隧道关键技术与应用	科学技术奖	重庆市人民政府	省级	2024年8月

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506



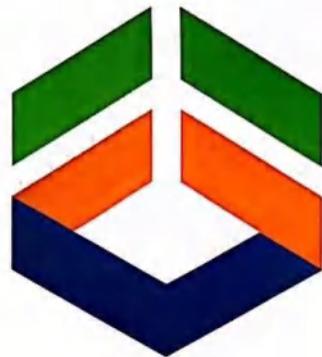


## 1. 大断面特长隧道瓦斯防治关键技术-科学技术奖





## 2.机场大型复杂并行明挖隧道群设计施工关键技术-科学技术奖



中国公路学会科学技术奖  
证书

为表彰中国公路学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：机场大型复杂并行明挖隧道群  
设计施工关键技术

奖励等级：三等

获奖者：中铁二局集团有限公司

证书号：A23-3-032-001





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

中国公路学会，在“中国社会组织政务服务平台”登记的网页查询结果截图

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国公路学会 正常

统一社会信用代码: 5110000050000397X1 法定代表人: 张劲泉 成立时间: 1991-08-01

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000050000397X1	社会组织名称	中国公路学会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会
证书有效期	2025-02-21至2030-02-21	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	张劲泉	成立登记日期	1991-08-01
业务范围	学术交流、业务培训、书刊编辑、咨询服务	注册资金	20万元
住所	北京市朝阳区和平街11区37号楼		

网站声明：按照“一统一建”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况不符时，请向相关社会组织及相关部门反映，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

f62ae8f8dd3a458f97f0c12f0ca556ed-20251225225338506





## 3. 高速铁路 40 米跨 1000 吨级箱梁过隧运架成套装备-科学技术奖





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

中国铁道学会，在“中国社会组织政务服务平台”登记的网页查询结果截图

The screenshot shows the official website of the China Social Organization Government Service Platform. The main content is the registration details for the China Railway Society (中国铁道学会). Key information includes:

统一社会信用代码	511000005000017395	社会组织名称	中国铁道学会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	中国科学技术协会
证书有效期	2022-01-10至2027-01-10	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	曾鸣凯	成立登记日期	1978-04-01
业务范围	学术交流、业务培训、研制图纸、书刊编辑、展览展示、咨询服务	注册资金	50万元
住所	北京市复兴路10号		

Website statement: According to the 'One-stop' principle, this data is provided by the local registration management agency. If there are discrepancies between the displayed information and the actual situation, please contact the registration management agency directly. The registration management agency's work process may change, so please check the system for updates and refresh the page.





4. BIM+3S+无人机+三维激光扫描融合处理及施工关键技术研究-科学技术进步奖



# 工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：BIM+3S+无人机+三维激光扫描  
融合处理及施工关键技术研究

奖励等级：二等

获奖者：中铁二局集团有限公司

证书号：2023-J-2-182-D02





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

5. 城市极高风险特大型垃圾填埋场综合治理技术研究-科学技术进步奖



工程建设科学技术进步奖  
证 书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：城市极高风险特大型垃圾填埋场综合治理技术研究

奖励等级：二等

获奖者：中铁二局集团有限公司

证书号：2023-J-2-124-D01





## 6. 东南亚季节性浸水铁路路基长期稳定性及建造关键技术-科学技术进步奖



工程建设科学技术进步奖  
证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：东南亚季节性浸水铁路路基  
长期稳定性及建造关键技术

奖励等级：二等

获奖者：中铁二局集团有限公司

证书号：2023-J-2-171-D01





## 7. 中老铁路盐岩地层隧道建造关键技术研究与应用-科学技术进步奖





拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

中国中铁

中国施工管理协会，在“中国社会组织政务服务平台”登记的网页查询结果截图

The screenshot shows the official website of the China Social Organization Government Service Platform. The main content is the registration details for the China Construction Management Association. Key information includes:

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表册信息	行政处罚信息	失信信息
统一社会信用代码: 51100000500016316Y 社会组织类型: 社会团体 证书有效期: 2021-08-13至2026-08-13 法定代表人: 尚闻涛 业务范围: 咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定 住所: 北京市海淀区北小马厂6号第四层	社会组织名称: 中国施工企业管理协会 党的工作联络机关: 中央社会组织工作部 登记管理机关: 中华人民共和国民政部 成立登记日期: 1994-04-29 注册资金: 30万元					





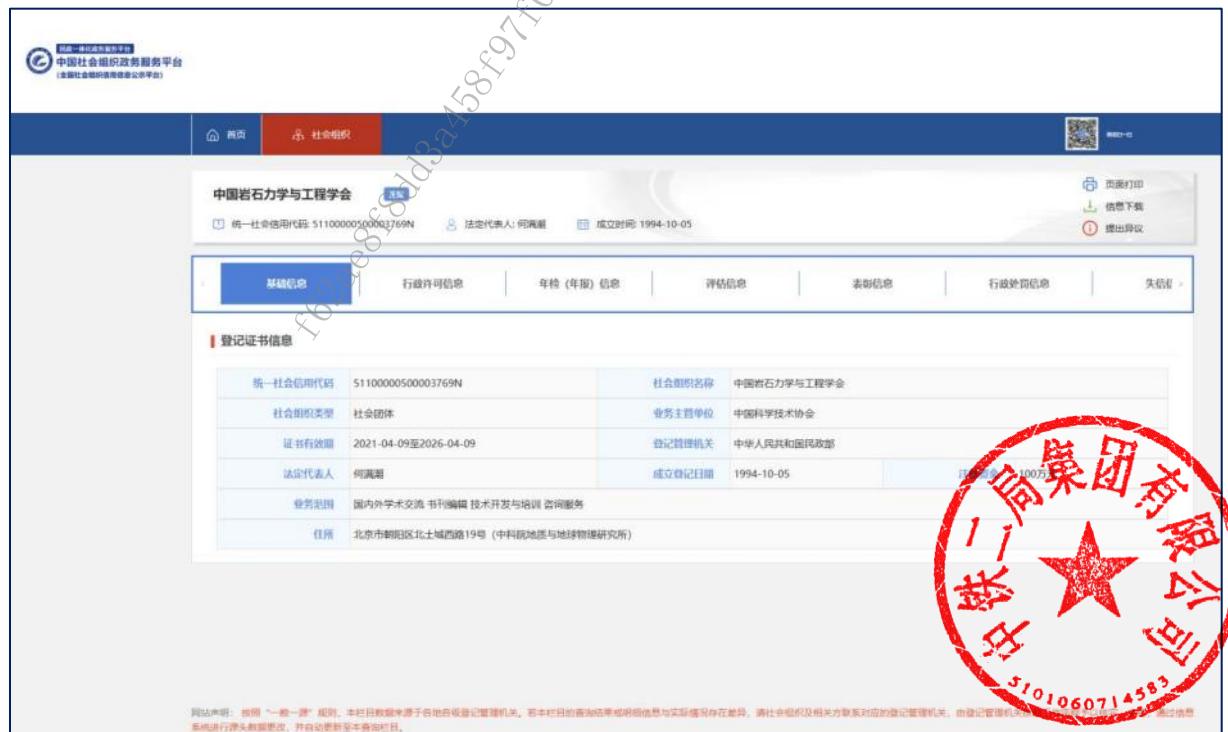
拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

## 8. 高瓦斯煤层铁路隧道建造关键技术及应用-科学技术进步奖



中国岩石力学与工程学会，在“中国社会组织政务服务平台”登记的网页查询结果截图





## 9. 装配式轨道技术研发及产业化-科学技术进步奖





## 10. 川西高地应力软岩隧道大变形控制技术-科学技术进步奖



四川省科学技术进步奖  
证 书

为表彰四川省科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：川西高地应力软岩隧道大变形  
控制技术

奖励等级：三 等

获奖者：中铁二局集团有限公司



2024年9月



S101060714583

证书号：2023-J-3-36-D01



11. 大吨位（35m/850t）非对称整孔箱梁制运架施工技术及关键装备-科学技术进步奖



# 四川省科学技术进步奖 证书

为表彰四川省科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：大吨位（35m/850t）非对称整  
孔箱梁制运架施工技术及关键  
装备

奖励等级：三 等

获奖者：中铁二局集团有限公司



2023年3月



证书号：2022-J-3-42-D01



## 12. 青岛地铁 8 号线高水压复杂地质海底隧道综合修建技术-科学技术进步奖



四川省科学技术进步奖  
证 书

为表彰四川省科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：青岛地铁 8 号线高水压复杂地  
质海底隧道综合修建技术

奖励等级：三 等

获奖者：中铁二局集团有限公司



2023 年 3 月



证书号：2022-J-3-41-D01



## 13. 引水（小断面）特长 TBM 隧道修建成套关键技术-科学技术进步奖



四川省科学技术进步奖  
证 书

为表彰四川省科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：引水（小断面）特长 TBM 隧道  
修建成套关键技术

奖励等级：三 等

获奖者：中铁二局集团有限公司



2023年3月



证书号：2022-J-3-38-D01



## 14. 多模式系列掘进机长距离穿越复合地层隧道关键技术与应用--科学技术进步奖





## (七) 第三方评价

被税务部门评为纳税信用 A 级纳税人的纳税信用等级网页截图

2024 年纳税信用 A 级纳税人的纳税信用等级税务部门认证证书扫描件

2024 年度纳税信用评价信息					
纳税人名称		中铁二局集团有限公司		纳税人识别号	
法定代表人	姓名	汪海旺	财务负责人	姓名	王金吉
	身份证号	430104*****4331		身份证号	130103*****0018
出纳人员	姓名		办税人	姓名	罗强
	身份证号			身份证号	511121*****5114
注册地址		成都市金牛区通锦路 16 号			
生产经营地址		成都市金牛区通锦路 16 号			
主管税务机关		国家税务总局成都市金牛区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标分记录					
指标代码	指标名称			评价分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			命中非经常性指标	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标	

主管税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局  
出具日期: 2025 年 05 月 06 日



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

## 2023年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图

简体 | 繁体 | 无障碍阅读 国家税务总局 | 四川省人民政府

国家税务总局四川省税务局 Sichuan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词搜索 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级纳税人名单

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 查询

纳税人识别号：	纳税人名称：	评价年度：
请输入纳税人识别号	中铁二局集团有限公司	2023
		提交 重填

纳税人识别号（统一社会信用代码）	纳税人名称	评价年度
91510100MA61RKR7X3	中铁二局集团有限公司	2022

## 2022年纳税信用A级纳税人的纳税信用等级网页截图

简体 | 繁体 | 无障碍阅读 国家税务总局 | 四川省人民政府

国家税务总局四川省税务局 Sichuan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词搜索 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级纳税人名单

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 查询

纳税人识别号：	纳税人名称：	评价年度：
请输入纳税人识别号	中铁二局集团有限公司	2022
		提交 重填

纳税人识别号（统一社会信用代码）	纳税人名称	评价年度
91510100MA61RKR7X3	中铁二局集团有限公司	2022



拾柒糖商业二次改造设计施工总承包

工程总承包实施方案

## 2021 年纳税信用 A 级纳税人的纳税信用等级网页截图

国家税务总局四川省税务局 Sichuan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税人识别号： 中铁二局集团有限公司 评价年度： 2021 提交 重填

纳税人识别号（统一社会信用代码）	纳税人名称	评价年度
91510100MA61RKR7X3	中铁二局集团有限公司	2021

## 2020 年纳税信用 A 级纳税人的纳税信用等级网页截图

国家税务总局四川省税务局 Sichuan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税人识别号： 中铁二局集团有限公司 评价年度： 2020 提交 重填

纳税人识别号（统一社会信用代码）	纳税人名称	评价年度
91510100MA61RKR7X3	中铁二局集团有限公司	2020





中华人民共和国国家发展和改革委员会  
National Development and Reform Commission

# 政府信息公开

公开事项名称: 关于印发第29批新认定及全部国家企业技术中心名单的通知(发改高技〔2023〕139号)

索引号: 000013039-2023-00069 主办单位: 国家发展改革委

制发日期: 2023-02-03

## 国家发展改革委等部门关于印发第29批新认定及全部国家企业技术中心名单的通知

发改高技〔2023〕139号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化厅（经济和信息化委）、科技厅（委、局）、财政部（局），海关总署广东分署、天津特派办、上海特派办、各直属海关，国家税务总局各省、自治区、直辖市和计划单列市税务局，财政部各地监管局，国家税务总局驻各地特派员办事处：

根据《国家企业技术中心认定管理办法》（国家发展改革委、科技部、财政部、海关总署、税务总局2016年第34号令），经审定，现将2022年（第29批）新认定国家企业技术中心名单及全部国家企业技术中心名单通知如下。

一、确认中国民航信息网络股份有限公司等113家企业技术中心、北京华源泰盟节能设备有限公司等8家分中心，自本通知印发之日起具有国家企业技术中心及分中心资格。

二、对25家所在企业发生名称变更、重组的国家企业技术中心及分中心予以相应更名，自所在企业更名、重组之日起仍为国家企业技术中心及分中心。

综上，自本通知印发之日起，全部国家企业技术中心为1714家、分中心为113家。

特此通知。

附件: 1. 2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单

2. 国家企业技术中心名单（全部）

国家发展改革委  
科 技 部  
财 政 部  
海 关 总 署  
税 务 总 局  
2023年2月3日

### 附件名称

图1 2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单

图2 国家企业技术中心名单（全部）





## 附件 2

## 国家企业技术中心名单（全部）

序号	企业名称（发生更名的标记*）	企业技术中心名称	地区
1	联想（北京）有限公司	联想（北京）有限公司技术中心	北京市
2	中国地质装备集团有限公司	中国地质装备集团有限公司技术中心	北京市
3	首钢集团有限公司	首钢集团有限公司技术中心	北京市
4	北京城建集团有限责任公司	北京城建集团有限责任公司技术中心	北京市
5	北京燕京啤酒股份有限公司	北京燕京啤酒股份有限公司技术中心	北京市
6	中国石油天然气集团有限公司	中国石油天然气集团有限公司技术中心	北京市
7	中国电子信息产业集团有限公司	中国电子信息产业集团有限公司技术中心	北京市
8	同方股份有限公司	同方股份有限公司技术中心	北京市
9	中国铝业集团有限公司	中国铝业集团有限公司技术中心	北京市
10	北京和利时系统工程有限公司	北京和利时系统工程有限公司技术中心	北京市
11	北汽福田汽车股份有限公司	北汽福田汽车股份有限公司技术中心	北京市
12	中国石油化工股份有限公司	中国石油化工股份有限公司技术中心	北京市
13	大唐电信科技股份有限公司	大唐电信科技股份有限公司技术中心	北京市
14	中国普天信息产业股份有限公司	中国普天信息产业股份有限公司技术中心	北京市
15	中国建材集团有限公司	中国建材集团有限公司技术中心	北京市
16	中牧实业股份有限公司	中牧实业股份有限公司技术中心	北京市
17	安泰科技股份有限公司	安泰科技股份有限公司技术中心	北京市
18	北京大北农科技股份有限公司	北京大北农科技股份有限公司技术中心	北京市
19	用友网络科技股份有限公司	用友网络科技股份有限公司技术中心	北京市





1518	利尔化学股份有限公司	利尔化学股份有限公司技术中心	四川省
1519	中国航发成都发动机有限公司	中国航发成都发动机有限公司技术中心	四川省
1520	宜宾五粮液股份有限公司	宜宾五粮液股份有限公司技术中心	四川省
1521	四川惊雷科技股份有限公司	四川惊雷科技股份有限公司技术中心	四川省
1522	成都地奥制药集团有限公司	成都地奥制药集团有限公司技术中心	四川省
1523	四川铁骑力士食品有限责任公司*	四川铁骑力士食品有限责任公司技术中心	四川省
1524	四川高金食品股份有限公司	四川高金食品股份有限公司技术中心	四川省
1525	中昊晨光化工研究院有限公司	中昊晨光化工研究院有限公司技术中心	四川省
1526	四川雅化实业集团股份有限公司	四川雅化实业集团股份有限公司技术中心	四川省
1527	成都国腾实业集团有限公司	成都国腾实业集团有限公司技术中心	四川省
1528	中铁八局集团有限公司	中铁八局集团有限公司技术中心	四川省
1529	成都华川电装有限责任公司	成都华川电装有限责任公司技术中心	四川省
1530	中国成达工程有限公司	中国成达工程有限公司技术中心	四川省
1531	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司技术中心	四川省
1532	四川省达州钢铁集团有限责任公司	四川省达州钢铁集团有限责任公司技术中心	四川省
1533	成都天奥电子股份有限公司	成都天奥电子股份有限公司技术中心	四川省
1534	成都索贝数码科技股份有限公司	成都索贝数码科技股份有限公司技术中心	四川省
1535	四川宏华石油设备有限公司	四川宏华石油设备有限公司技术中心	四川省
1536	四川大西洋焊接材料股份有限公司	四川大西洋焊接材料股份有限公司技术中心	四川省
1537	明珠家具股份有限公司	明珠家具股份有限公司技术中心	四川省
1538	中铁二院工程集团有限责任公司	中铁二院工程集团有限责任公司技术中心	四川省
1539	好医生药业集团有限公司	好医生药业集团有限公司技术中心	四川省
1540	成都前锋电子电器集团股份有限公司	成都前锋电子电器集团股份有限公司技术中心	四川省
1541	嘉华特种水泥股份有限公司	嘉华特种水泥股份有限公司技术中心	四川省
1542	四川金星清洁能源装备股份有限公司	四川金星清洁能源装备股份有限公司技术中心	四川省





## 九、参与编制投标文件人员名单

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制、清样校对、打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标人（盖章）：（主）中铁二局集团有限公司  
（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2025年12月25日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格数为 1/1），XXXXX 公司（或）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

## 目 录

其他文件.....
十一、 投标人认为应该提供的其他资料.....
公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件.....

044ce192ebf04cf78ea6b5796fe2b591-20251225213150251





## 十一、投标人认为应该提供的其他资料

### 公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件

更名中铁二局集团公司情况说明

#### 中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司(以下简称“二局集团”)的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司(以下简称“二局股份”)，并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司(以下简称“二局工程”)，之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定(中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复)，将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。

特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》(中铁股份董办函〔2015〕235号)

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》(国资产权〔2016〕333号)

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》(中铁股份规划函〔2018〕123号)

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司(盖章)

2018年10月11日





附件 1:关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知

# 中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函(2015)235号

## 关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司:

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》(中发〔2015〕22号)和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》(证监发〔2015〕61号)精神,落实“中国制造2025”战略,做强做优做大中国中铁工业制造板块,并借助资本力量实现跨越式发展,解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题,近期,中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于12月2日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会2015年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进,经中国中铁研究,同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩承诺等





誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。  
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报，加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通，协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知！



抄送：国务院派驻总公司监事会，股份公司总部各部门，纪委、工会、团委。

— 2 —





附件 2:关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复

## 国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333号

### 关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下:

- 一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。
- 二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过235472.9734万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有40998.5253万股,占总股本比例不低于17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有70162.0295万股,占总股本比例不低于29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正





确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

— 2 —





附件3：中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

# 中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函(2018)123号

## 中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》(司企发〔2018〕14号)收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司2018年3月13日专题会议研究，同意你公司通过名称转让(带资产)方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”(具体名称以工商核定为准)。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



2018年3月29日



5101060714583



附件 4: 《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

## 企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第8731号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准,企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码:无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。

(印章)

2018年04月28日

- 注: 1. 名称变更核准的有效期为 6 个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。  
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起 30 日内, 通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。





## 准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司

变更后名称

中铁二局集团有限公司

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

