

1. 招标条件

宁波市东部新城核心区以东片区B1-6#地块项目已由鄞州区发展和改革局以2508-330212-04-01-475894批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波明麓置业有限公司，招标人为宁波明麓置业有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算约171299万元，工程费用约59934万元，建设规模：B1-6地块总用地面积23356平方米，总建筑面积约60033平方米，地上建筑面积约35033平方米，其中包括住宅面积约34298平方米，物业用房等相关配套用房面积约735平方米，地下建筑面积约25000平方米，建设地点：东至盛莫路，南至东吴河北岸沿河规划绿地，西至善嘉路，北至中山东路。

2.2 本次招标范围：包括方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计及后续配合服务，详见《发包人要求》。

2.3 设计服务期限：方案设计周期为30日历天；初步设计周期为15日历天；主要施工图设计周期（建筑、结构、水、电、暖专业含施工图设计审查）为45日历天；专项设计及其他专业施工图设计周期根据工程实际需要提提供，进度需满足招标人及工程建设进度要求。施工配合至项目竣工验收且完成合同约定相关工作并取得招标人的审核确认，各设计阶段中间成果应按业主、各相关审批单位的需要提供。

2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

2.5 设计概算：建安工程限额设计58215万元

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级资质。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至2025年__月__日09时00分（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：2025年__月__日09时30分。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年__月__日09时30分。

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.3 逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7. 联系方式

招 标 人：宁波明麓置业有限公司

地 址：宁波市鄞州区兴宁东路169号

联 系 人：陈经理

电 话：0574-87808617

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市鄞州区新晖路155号东城国贸18楼

联 系 人：林虎、范少亮、姜雨薇、韩冰、朱雪洋、范琦

电 话：0574-89086898

监督部门：宁波市鄞州区住房和城乡建设局