响应文件封面

（项目名称：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目）

（正本）

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:5

采购计划编号：**441881-2026-00319**

采购项目编号：**GZMDYD2026003**

所响应采购包：第 **1** 包

（供应商名称：广东立昌盛建设工程有限公司）

2026 年 **02** 月 **13** 日

响应文件目录

一、响应承诺函
二、首轮报价表
三、分项报价表
四、政策适用性说明
五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）
六、法定代表人证明书
七、法定代表人授权书
八、响应保证金
九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
十、资格性审查要求的其他资质证明文件
十一、承诺函
十二、中小企业声明函
十三、监狱企业
十四、残疾人福利性单位声明函
十五、联合体共同响应协议书
十六、供应商业绩情况表
十七、技术和服务要求响应表
十八、商务条件响应表
十九、履约进度计划表
二十、各类证明材料
二十一、采购代理服务费支付承诺书
二十二、需要采购人提供的附加条件
二十三、询问函、质疑函、投诉书格式
二十四、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
二十五、附件
二十六、政府采购履约担保函、采购合同履约保险凭证

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式一：

响 应 承 诺 函

致：广州名都建设项目管理有限公司

你方组织的“英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：GZMDYD2026003]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件。

(供应商名称：广东立昌盛建设工程有限公司)作为供应商正式授权(授权代表全名：陈嘉宝，职务：投标员)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供全部标的的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还磋商保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方磋商报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十一）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十二）供应商未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

（1）对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目：即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（2）对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目：即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中标商（或成交商）；

（3）对于设计施工一体化的项目：即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

（十四）如我方成交，将保证响应文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

（十五）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十七）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭 8 号 33 栋 103 房的一楼商铺，邮政编码：513300

电 话：0736-3863039

传 真：0736-3863039，电子邮箱：915852420@qq.com

代表姓名：陈嘉宝，职 务：投标员

法定代表人或授权委托人（签字）：陈嘉宝

加盖公章：广东立昌盛建设工程有限公司

日 期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：GZMDYD2026003

项目名称：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目

响应供应商名称：广东立昌盛建设工程有限公司

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1	英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目	1.02%	自合同签订之日起 90 日历天内完工	英德市英红镇红卫社区六组、九组、十组等

供应商签章：广东立昌盛建设工程有限公司

日期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：GZMDYD2026003

项目名称：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目

响应供应商名称：广东立昌盛建设工程有限公司

采购包：1

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1	//	//	//	//	//	//	//	//	//

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1	//	//	//	//	//	//	//	//	//

供应商签章：广东立昌盛建设工程有限公司

日期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003-1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1	//						
2	//						
3	//						
4	//						
5	//						
…							

注：

1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：__广东立昌盛建设工程有限公司__

日　期：__2026 年 02 月 13 日__

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003-第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

（本项目不适用）

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003第1次 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式六：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

周喜鹏现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：长期

附：代表人性别：男 年龄：42 身份证号码：440582198406116311

注册号码：91441802092962257T 企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：市政公用工程施工；房屋建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；环保工程、地基基础工程、古建筑工程、公路交通工程（限安全设施分项）、公路路基工程、公路路面工程、公路工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

供应商名称（盖章）：广东立昌盛建设工程有限公司

地　址：连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭 8 号 33 栋 103 房的一楼商铺

法定代表人（签字或盖章）：

职　务：总经理

日　期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



仅限用于工程投标用途，无其他作用
广东政府采购智慧云平台 项目编号：SDJLD2026003 第1采购包
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式七：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广州名都建设项目管理有限公司

本授权书声明：__周喜鹏__是注册于__（国家或地区）中国的（供应商名称：广东立昌盛建设工程有限公司）__的法定代表人，现任总经理职务，有效证件号码：__440582198406116311__。现授权__（姓名：陈嘉宝、职务：投标员）__作为我公司的全权代理人，就“英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目”项目采购[采购项目编号为GZMDYD2026003]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于__2026年02月13日__签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：__广东立昌盛建设工程有限公司__

地　址：__连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭8号33栋103房的一楼商铺__

法定代表人（签字或盖章）：__周喜鹏__

职　务：__总经理__

被授权人（签字或盖章）：__陈嘉宝__

职　务：__投标员__

日　期：__2026年02月13日__

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003-1 采购项目 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00





仅限用于本项目投标使用
广东省政府采购智慧云平台(GZY)202602000[illegible]采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020152719
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式八：

响应保证金

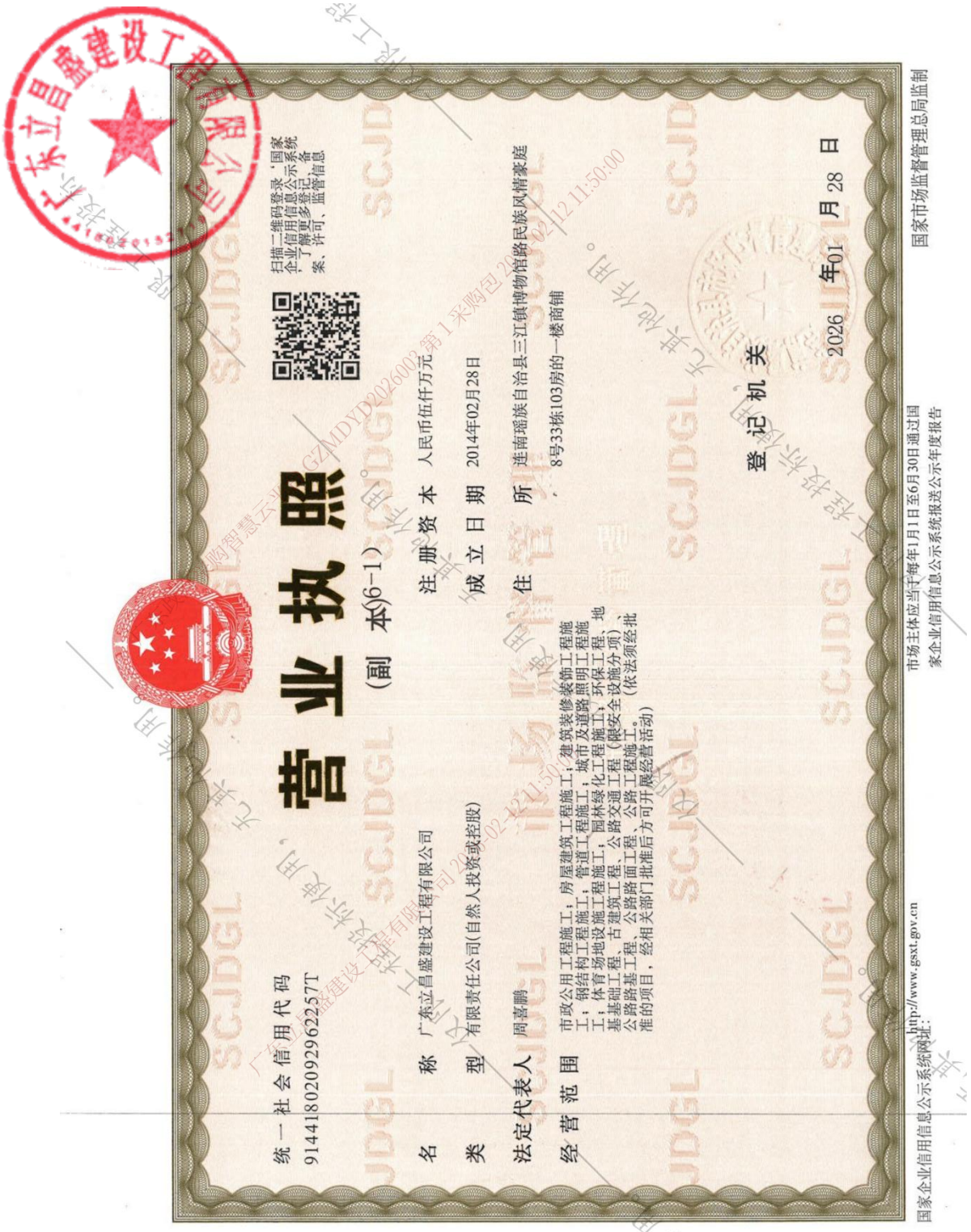
响应文件要求递交响应保证金的，供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。

本项目不需递交响应保证金

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD20260[illegible] 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式九：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料



格式十：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺函

致：英德市英红镇人民政府

对于 英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目（项目编号：GZMDYD2026003），我方郑重承诺如下：

我司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东立昌盛建设工程有限公司

日　期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 采购包 1 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

资格承诺函

致英德市英红镇人民政府：

我方（供应商名称:广东立昌盛建设工程有限公司）参与（项目名称:英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目）（项目编号：GZMDYD2026003 采购包：1） 的政府采购活动，现承诺如下：

我方具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金；参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责。在采购项目评审（评标）环节结束后，自愿接受采购单位（采购代理机构）的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，我方愿依法承担相应法律责任。

特此承诺。

承诺供应商（全称并加盖公章）：广东立昌盛建设工程有限公司

日期： 2026 年 02 月 13 日

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的相关规定提供相应的证明材料。

建筑业企业资质证书

证书编号： D344028673

企　业　名　称： 广东立昌盛建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914418020929622257T

法　定　代　表　人： 周喜鹏

注　册　地　址： 连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭8号33栋103房的一楼商铺

有　效　期： 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 清远市住房和城乡建设局

发证日期： 2026年01月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

广东政府采购智慧云平台 GZZCDYD2026003 第一次采购包 2026-02-12 11:50:03 广东立昌盛建设工程有限公司

建筑业企业资质证书

证书编号： D244147631

企　业　名　称： 广东立昌盛建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914418020929622257T

法　定　代　表　人： 周喜鹏

注　册　地　址： 连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭8号33栋103房的一楼商铺

有　效　期： 至2028年12月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 公路工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91441802092962257T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025936

企业名称：广东立昌盛建设工程有限公司

法定代表人：周喜鹏

单位地址：连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭8号33栋103房的一楼商铺

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月31日 至 2026年09月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00 广东省公共资源交易平台 GZYDYD026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00

使用有效期：2025年11月20日-2026年5月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：钟兆达

性　　别：男

出生日期：1991-04-09

注册编号：粤2442020202101703

聘用企业：广东立昌盛建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）

个人签名：钟兆达

签名日期：2024.11.20

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月02日

广东政府采购智慧云平台 GDZFDYD2025003第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0100449



姓　　名：钟兆达

性　　别：男

出 生 年 月：1991年04月09日

企 业 名 称：广东立昌盛建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月21日

有　效　期：2024年05月06日　　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东政府采购智慧云平台 GDZFCGDYD2026003第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

202601265348785920

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

姓名	钟兆达	证件号码	441802199104090232		
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司		13	13	13
截止	2026-01-26 17:15 ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-26 17:15

广东政采智慧采购平台 GDYD2026003 采购项目 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

信用截图查询





广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站　　服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页　政采法规　购买服务　监督检查　信息公告　国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：广东立昌盛建设工程有限公司　　统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位　　重置　查找　查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：广东立昌盛建设工程有限公司
查询时间：2026年02月05日 20时11分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

中国执行信息公开网

——司法为民　公正司法

首页　执行公开服务

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名	证件号码
毕国	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称：广东立昌盛建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码：请完整填写

省份：----------全部----------

验证码：93ZY　93ZY　验证码正确!　查询

查询结果

在全国范围内没有找到 广东立昌盛建设工程有限公司 相关的结果。

广东立昌盛建设工程有限公司 GZMDY12026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00

格式十一：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：英德市英红镇人民政府

对于 英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目（项目编号：GZMDYD2026003），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

（一）星号条款

1./

2./

3./

.....

（二）三角号条款

1./

2./

3./

.....

（三）非星号、非三角号条款

一、项目概况：

1.工程名称：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目

2.工程地点：英德市英红镇红卫社区六组、九组、十组等

3.建设单位：英德市英红镇人民政府

4.项目建设内容及规模：美丽侨乡入口道路提升面积约 1280 平方米;提升十组绿美小公园，增加文化系列景观、休憩空间及观赏植物面积约 3500 平方米;改造农贸市场建筑外立面面积 400 平方米，改造周边环境面积约 3000 平方米，提升九组入口牌坊及道路约 1300 平方米。

5.资金来源：2024 年英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金。

采购包 1（英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起 90 日历天内完工
标的提供的地点	英德市英红镇红卫社区六组、九组、十组等
付款方式	1 期：支付比例 30%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，签订合同并进场施工 15 天内支付至合同总工程款 30%。 2 期：支付比例 30%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程进度完成 75%，支付至合同总工程款的 60%。 3 期：支付比例 20%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程完工后支付至合同总工程款的 80%。 4 期：支付比例 17%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，竣工验收合格且经市投资审核中心审定后，支付至结算审核定案价的 97%。 5 期：支付比例 3%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，

	工程质保期满后支付至结算审核定案价的 100%。 如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户
验收要求	1 期：验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管部门的具体标准）和现行的施工验收规范；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸（如有）。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。
履约保证金	不收取
其他	其他，（一）项目承揽方式及报价要求: 1.本工程采用下浮率报价，实行综合单价包干，根据英德市投资审核中心的结算价按实结算。综合单价按审定的本工程预算审核报告书中相应工程项目综合单价，再根据中标下浮率下浮后作为合同清单综合单价。要求包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。 2.本项目绿色施工安全防护措施费为人民币 3282.83 元不列入招标投标竞争范围（不得下浮）。 3.响应供应商应被认为在填报磋商报价之前，已经仔细阅读了本磋商文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有范围内的各种价格风险均已包含在磋商报价内。开标后，任何因响应供应商的疏漏而提出的不利于采购人的合同单价、合价的调价申请将不被接受。4.该工程施工过程中应做好安全文明施工及环保等方面的工作，工程完工后应及时清除所有障碍，不得残留、堆弃障碍物等，所需费用必须包含在磋商报价中。(二)施工要求及质量标准: 1.项目质量控制标准（1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。 （2）成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。 2.使用材料的要求所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。 3.工程变更要求（1）施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经采购人确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认可。 （2）所有工程变更必须经采购人及成交供应商核认才有效。 (三)保修要求: (1)保修期自工程通过合同完工验收且工程移交并实际投入运行之日起计算，保修期为 1 年。 (2)承包单位在工程通过合同完工验收且工程移交并实际投入运行后出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。 (四)工程竣工资料: (1)完工验收资料应按最新规范提供。 (2)工程自审核中心结算定案之日起 15 个日历天内提交完工验收资料及完工验收申请报告；通过完工验收之日起 20 个日历天内将经承包人审核合格的工程档案资料壹式叁份（其中原件 1 份，复印件 2 份）给承包人。 （五）工期延误: 承包人无正当理由逾期完工，按 1000 元/天向发包人支付逾期完工违约金，逾期完工违约金总金额不应超过合同价格的 2%，逾期完工违约金在完工结算时一次性扣除。逾期超过 30 天，发包人有权解除合同，承包人承担由此引起的责任及经

	济损失。 （六）结算方式: 1.实际合同价=（预算价-绿色施工安全防护措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费，最终结算价以英德市投资审核中心的结果为准。2.成交供应商凭以下有效文件与采购人结算： （1）合同；（2）成交供应商开具的正式发票；（3）成交通知书；（4）验收合格证明（加盖采购人公章）； （5）工程结算书（加盖采购人公章）。

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	权重%	所属行业	技术要求
1	其他建筑工程	英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目	项	1.00	1,319,467.06	1,319,467.06	100.0	建筑业	详见附表一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	**（一）本项目的工程量清单另附。** **（二）项目要求：** 1.成交供应商为本项目施工的总承包单位。本项目不允许转包。 2.成交供应商应承担的风险： （1）施工期间人工费、材料（水泥、商品混凝土及其它主材，具体由采购人根据项目特点及主材造价占总造价权重指定除外）及机械台班价格波动。 （2）施工期间主材市场价格波动。 （3）工程量清单范围内的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增。 （4）在合同工期内除不可抗力原因外，所有为达到在合同工期内完工所需的各种项目措施和费用。 3.发生签证的项目，成交供应商必须提供依据、详细情况及计价过程，并由采购人签字并加盖单位公章确认才有效。 4.成交供应商应协助采购人办理本项目的所必要的各种报批手续，若项目因成交供应商的原因导致未通过相关部门验收，采购人将拒绝接受。由此产生的一切损失，由成交供应商承担。 5.成交供应商保证其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由供应商及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

		6.成交供应商在施工过程中要接受采购人派出的人员监督，并按磋商文件和工程量清单要求完成工程并质量达到合格标准，否则要返工处理，返工的费用由成交供应商负责。如不返工，则当成交供应商违约处理。 7.严格按照国家及地方施工安全有关规定进行施工，安全、文明施工合格，不发生一般或以上级别安全事故，如发生一切工伤事故及机械损坏的由成交供应商自行负责。 8.实施过程中要特别注意施工安全，规范设置社工安全警示标志，确保施工路段行车、行人安全畅通，严禁随地弃倒施工垃圾，减少噪音及粉尘污染；必要时请有关部门配合做好交通管制和疏导工作，确保项目按期顺利完成。 9.现场开挖埋地电缆、管线，需采取停电和迁移外电线路时，必须与有关部门协商，未采取保护措施，严禁施工安装；在外电架空线路附近开挖时，需采取加固措施，防止外电线路杆倾斜，倒伏等。 10.临时电源必须装设漏电保护装置，防止人身触电和设备火灾。所有用电设备、机具需做好接地、接零保护。可能遭受雷击和雷电感应的设备需设避雷装置。施工安装现场的临时用电系统严禁利用大地做相线或零线。PE 线上不准装设开关或熔断器。 11.正常运行会产生火花和表面温度较高的产品，应远离可燃物或采取必要的隔离措施，按有关规定设置消防器材；保持安全和操作通道畅通。 **(三)施工要求及质量标准：** 1、成交供应商须严格按照采购人要求和有关法律及规范标准进行施工，施工工程质量均须符合采购人要求及国家、行业有关标准规范要求。 2、成交供应商必须严格按照施工图以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件和材料的实验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和采购人的监督，采购人发现其在主观上拖延进度十天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确定后，采购人应以书面形式通知供应商，供应商在十天内必须采取相应措施纠正。否则采购人有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍，由此所造成的实际损失，由供应商负责。 3、工程所需设备、材料，除明确由采购人提供外全部由成交供应商负责，其费用和材料价格已按有关规定列入造价内，施工过程中,如材料价格变动,除合同条款另有约定外,由供应商负责。 4、安全责任：本项目工程安全措施由成交供应商制定方案及组织实施，成交供应商应严格按照国家有关建筑施工安全管理规范、规定和要求，加强施工现场安全和文明施工管理工作，防火、防盗，确保现场人员的安全并承担全部安全责任，若工程施工中如出现任何安全责任事故均由成交供应商负责，并承担全部损失。成交供应商应依照法律规定为其履行合同的全部员工办理工伤保险购买工伤保险，成交供应商员工发生工伤、意外等责任事故，或给第三人造成人身或财产损失的，相关责任由成交供应商负责。采购人不负责任何伤亡、劳保福利及施工中材料被盗等责任。 5、消防责任：本项目工程消防措施由成交供应商制定方案及组织实施，严格按照消防法的规定进行操作，需用的水电由采购人协助提供，项目施工过程中所产生的水电费及相关费用由供应商负责支付，需用电源必

		须由供应商派有资质的电工按规范拉接，不允许供应商的施工人员乱拉乱接。凡在施工期间因供应商过失引起的火灾事故应由供应商负责，所造成的经济损失由供应商负责全额赔偿。 6、成交供应商必须接受采购人指定工程监理单位的监理，成交供应商应积极配合监理单位的工作，保证项目质量。成交供应商不需要承担本次采购项目的监理费。 7、成交供应商在项目实施过程中不得造成周边的构筑物、道路、管线及其他公共设施的损坏，不得造成周边环境污损，造成损坏及污损的须予以修复，如不予以修复，则采购人有权暂停支付工程款。 8、工程验收合格后，成交供应商应负责在采购人指定期限内恢复临时占地及清理场地等退场工作。 9、成交供应商须负责保护建筑物内外一切设施（电器、线路、各类管道、绿化、道路等），施工过程中如有损坏，成交供应商负责恢复维护。 10、成交供应商必须充分考虑到工程施工的特殊情况和施工噪音控制等因素对工期的影响。 11.项目质量控制标准： （1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。 （2）成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。 12.使用材料的要求： 所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。 13.工程变更要求： （1）施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经采购人确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认可。 （2）所有工程变更必须经采购人及成交供应商核认才有效。 **（四）安全文明施工要求** 1.成交供应商必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。 2.成交供应商在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。 3.成交供应商必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由成交供应商负责。 4.供应商须严格按照国家、省、市现行的有关操作技术规范和采购人关于本项目的设计要求及技术规范、设计图纸等进行项目的实施，并对项目施工安全负全责。 5.现场施工临时用水、临时用电接口及围蔽工程由供应商自行解决。发生临时用水、用电设施的安全和维护及围蔽工程的纠纷均由供应商负责，所发生的费用均由供应商承担。 6.供应商在施工过程中应确保安全文明施工，做到人离场清。 7.供应商必须接受采购人的监督、检查，对采购人提出的安全整改意见必

		须及时整改。 8.供应商在施工期间应严格遵守国家、省市相关文明施工、深夜施工、环保和城管等规定，建立规章制度和防护措施。 9.供应商在实施期间如果项目质量不符合设计要求和有关规定，采购人或监理单位（采购人邀请）要求停工和返工的，供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，且服务期不予顺延。 10.供应商必须严格按照采购人确认的实施方案组织施工，并应接受监理单位对项目质量、工期、安全、环保及工地纪律的管制。 11.供应商在项目实施期间须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，因此产生的费用与损失均由供应商自行承担。 **(五)工程竣工资料：** 1.档案收集： 成交供应商必须按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。 2.档案提交： 成交供应商在工程竣工验收后 10 个工作日内，应向采购人提供符合国家档案部门要求，按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式四份（其中原件一份、复印件三份）提交采购人归档，并同时提交有关归档的证明文件。 **（六）其他要求** 供应商响应文件的技术方案应包括下述内容： 一、施工组织方案 （一）施工总体部署 本项目采用“分区施工、流水作业、重点管控”的总体部署，按施工区域划分为入口道路及牌坊提升区、十组绿美小公园打造区、农贸市场及周边改造区三大板块。组建专项施工团队，明确各区域负责人，配备足额施工机械（挖掘机、摊铺机、切割机等）及材料储备场地，优先施工影响居民出行较小的绿美小公园区域，再同步推进道路提升与农贸市场改造，避开农贸市场经营高峰时段作业，减少施工对周边居民生活及经营的影响，确保各区域施工衔接顺畅，总工期按合同要求高效推进。 （二）施工总体流程 1、施工准备阶段：完成现场勘察、图纸会审、施工机械进场调试、材料检验报备、临时设施搭建及安全技术交底工作。 2、分区施工阶段：先启动十组绿美小公园施工，同步开展九组入口牌坊及道路提升前期作业；待公园基础工程完成后，转入农贸市场建筑外立面及周边环境改造，并行推进美丽侨乡入口道路提升。 3、收尾验收阶段：完成各区域工程收尾、清理保洁、成品保护，组织分项工程自检、整改，最终提交竣工验收。 （三）主要施工工序与方法 1、道路及牌坊提升工程 入口道路及九组牌坊周边道路：先清理原有路面，对破损部位进行修补，再按设计标准铺设基层、面层，完善排水设施；牌坊提升：检修原有结构，进行翻新、彩绘或加固处理，同步优化周边道路衔接，确保通行顺

		畅与景观协调。 2、绿美小公园提升工程 场地平整后，先搭建文化景观设施（如侨乡文化雕塑、标识牌等）及休憩空间（座椅、廊架等），再进行观赏植物种植，搭配乔灌草层次，完善灌溉系统，后期做好植物养护，确保景观效果持久。 3、农贸市场及周边环境改造 外立面改造：清理原有墙面，修补破损部位，按设计风格涂刷涂料、粘贴饰面材料，规范门窗样式；周边环境改造：清理杂物、平整场地，铺设步道、种植绿化，增设垃圾收集设施，优化排水系统，改善区域环境卫生与整体风貌。 （四）技术措施 针对各分部分项工程（道路及牌坊提升工程、绿美小公园提升工程、农贸市场及周边环境改造等）提出针对性技术措施，确保方法科学、措施可行。 二、施工进度计划方案 （一）工期目标 总工期拟定为 90 日历天，确保按质按量完成全部建设内容，实现入口道路、绿美小公园、农贸市场外立面及周边环境、九组入口牌坊及道路四大板块提升改造，交付后满足侨村景观优化、功能完善需求。 （二）工期计划安排 按施工逻辑分四个阶段推进（如施工准备阶段、核心工程施工阶段、收尾完善阶段、竣工验收阶段等），各阶段交叉作业、高效衔接。 （三）影响施工进度计划因素分析及解决方案 1、天气因素：关注预报，合理安排作业，做好防护。 2、协调因素：强化协调沟通，施工前与社区、商户、居民充分沟通，公示施工计划及便民措施，农贸市场改造采取分区域、分时段作业，减少对经营影响；提前协调村道通行事宜，规划材料运输路线及时间，避开出行高峰。 3、资源因素：选择资质齐全、供货稳定的供应商，签订供货合同明确交付时限及违约责任；提前储备核心材料，配备充足施工人员，建立人员后备梯队，确保工序无缝衔接。 （四）工期保障措施 1、组织保障：成立专项项目管理小组，明确各岗位职责，实行每日进度例会制度，及时通报施工进展、解决各类问题，确保指令传达高效；建立进度管控责任制，将各阶段工期目标分解至施工班组及个人，与奖惩挂钩。 2、资源保障：足额配备施工所需的机械设备（如挖掘机、摊铺机、吊车等），定期进行检修保养，避免机械故障影响施工；提前梳理材料需求清单，保障砂石、苗木、装饰材料等足额供应，建立材料进场验收制度，确保材料质量合格且供应及时；合理调配人力、资金资源，保障施工过程中无资金缺口、人员充足。 3、技术保障：施工前组织技术交底会，确保施工人员熟悉设计方案、施工规范及进度要求；针对关键工序制定专项施工方案，优化施工工艺，提高施工效率；加强现场技术指导，及时解决施工中的技术难题，避免

		因技术问题导致返工延误工期。 三、施工质量控制方案 （一）质量目标 整体工程质量达到合格标准，各分项工程一次验收通过率 100%；杜绝质量隐患，确保道路、景观、建筑外立面等工程使用功能完善、观感质量优良，满足侨村风貌提升及居民使用需求。 （二）核心质量管控措施 1、道路及牌坊工程 严格把控路基开挖、回填压实质量，压实度符合设计标准；路面材料进场需检验合格，按规范浇筑/铺设，控制平整度、厚度及强度。牌坊施工精准把控尺寸偏差，石材/构件安装牢固，做好防腐、防水处理，确保外观规整、结构稳定。 2、绿美小公园工程 文化景观构件进场核验材质及工艺，安装位置精准，与周边环境协调；休憩空间铺装平整，防滑、耐磨性能达标。观赏植物选用长势良好、符合设计规格的品种，种植前改良土壤，种植后做好浇定根水、养护管理，确保成活率；绿化面积及植物配置符合设计要求。 3、农贸市场改造工程 外立面改造材料（涂料、板材等）需符合环保及质量标准，施工前处理基层，确保墙面平整、附着力强，外观色泽均匀一致。周边环境整治注重场地平整、排水顺畅，配套设施安装规范，避免出现积水、破损等问题。 （三）质量验收要点 各分项工程完工后，按以下要点验收：道路工程核查压实度、平整度、厚度；绿化工程核查植物成活率、种植位置及景观效果；外立面工程核查外观质量、基层处理及材料附着力；牌坊工程核查结构稳定性、尺寸偏差及工艺细节。验收资料及时归档，不合格项立即整改并复验。 （四）质量保障责任 建立层级质量责任制，明确项目经理为质量第一责任人，施工班组、技术员、质检员各司其职，落实质量考核制度；加强现场培训，提升施工人员质量意识，确保各项质量措施落地执行。 四、安全文明施工保证措施方案 （一）现场安全管理 1、建立安全生产责任制，明确各岗位安全职责，配备专职安全员，每日巡查现场安全隐患并闭环整改。 2、划分作业分区（道路施工区、绿化种植区、外立面改造区等），设置硬质围挡及安全警示标识（限速、防坠、防滑等），严禁非作业人员进入施工区域。 （二）分部分项工程安全控制 1、道路及牌坊施工：严控开挖坡度，做好基坑支护及排水措施；道路施工临时交通导行，设置警示灯及反光标识，避免影响居民通行。2、外立面改造：作业人员佩戴安全帽、安全绳，搭设合规脚手架，严禁高空抛物，动火作业需办理审批手续并配备灭火器材。 3、绿化及环境整治：种植大型植物时做好机械操作安全，避免碰撞周边

		建筑及管线；施工现场临时用电采用三相五线制，设备接地接零保护到位。 （三）应急保障 制定坍塌、高处坠落、火灾等突发事件应急预案，配备应急物资（急救箱、灭火器、沙袋等），定期组织简易应急演练，确保突发情况快速处置。 （四）文明施工保证措施 制定文明施工管理标准，包括施工现场平面布置（材料堆放区、办公区等划分），环境卫生管理（施工垃圾日清、污水处理），降噪防尘措施（施工时间限制、洒水降尘），以及现场标识标牌设置（安全警示标志、文明标语）。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东立昌盛建设工程有限公司

日期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD20260032-1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称:英德市英红镇人民政府）的（项目名称：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称：英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目），属于（磋商文件中明确的所属行业：建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称：广东立昌盛建设工程有限公司），从业人员__26___人，营业收入为__3968__万元，资产总额为_5909_万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称/），属于（磋商文件中明确的所属行业/）行业；承建（承接）企业为（企业名称/），从业人员_____/_____人，营业收入为_____/_____万元，资产总额为_____/_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_广东立昌盛建设工程有限公司_

日　期：__2026 年 02 月 13 日___

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

非监狱企业

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加__/___单位的___/___项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

非残疾人福利性单位

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：广东立昌盛建设工程有限公司_

日　　期：__2026 年 02 月 13 日__

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）_____，乙公司全称：____（盖章）_____，……公司全称：____（盖章）_____，

____年____月 ____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1．联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2．本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

本次投标非联合体投标

格式十六：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	联系人及电话
1	英德市水利工程建设事务中心	英德广英花园西侧片区排水排污工程/1519	2023.12.20	周先生 0736-3863039
2	连南瑶族自治县大麦山镇人民政府	连南瑶族自治县大麦山镇“四个千亩”现代农业产业基础设施建设项目勘察设计施工总承包/1382	2025.9.20	周先生 0736-3863039
3	清远银盏温泉旅游渡假区发展有限公司	银盏温泉(山庄段)新建挡墙工程/51	2024.8.1	周先生 0736-3863039
4	清远市清新区禾云镇人民政府	禾云镇跳石林场及周边基础设施工程项目勘察设计施工总承包(EPC)/768	2024.12.16	周先生 0736-3863039
5	清远广北物业管理有限公司	社会停车场项目/ 266	2024.4	周先生 0736-3863039
6	广东云尚智城集团有限公司	广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程/125	2026.1.6	周先生 0736-3863039

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

GF—2017—0201

英德市广英花园西侧片区排水排污工程

施工合同

（合同编号：YDSLJS[2023]-SG-029 ）

发包人：英德市水利工程建设事务中心

承包人：广东立昌盛建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026-02-12 11:50:00 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市水利工程建设事务中心

承包人（全称）：广东立昌盛建设工程有限公司

根据《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市广英花园西侧片区排水排污工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：英德市广英花园西侧片区排水排污工程 。

2. 工程地点：英德市英城街道广英花园西侧及高塘片区 。

3. 工程立项批准文号：英发改资〔2023〕209号 。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金和上级专项资金 。

5. 工程内容：铺设 DN300~DN1400 钢筋混凝土雨水管约 1295 米(其中顶管约 445 米)，DN800 钢筋混凝土污水管道约 1560 米(其中顶管约 415 米)，配套雨水检查井、污水检查井、附属土方、拆除修复路面等。

6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日。

计划竣工日期：_____年_____月____日。

工期总日历天数：365 日历天，实际开工日以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾玖万伍仟伍佰壹拾肆元壹角贰分（¥15195514.12 元，含税），即合同价=(预算送审价 16389619.48 元-绿色施工安全防护措施费 660730.17 元-暂列金 1254884.89 元）×(1-下浮率 8.25%）+绿色施工安全防护措施费 660730.17 元+暂列金 1254884.89 元。

2. 合同价格形式：其他价格形式。

①合同价是采用预算送审价作为基础计算。

广东政府采购智慧云平台 GMLCPT2026[2]采[2026-02-12 11:50:00]

②绿色施工安全防护措施费、暂列金是固定费率项目，为非竞争费用，不作下浮，费率均以英德市投资审核中心审定的预算审核定案书为准。

③合同中的暂列金由发包人根据项目实施过程中的实际情况决定是否使用。

④本工程采用综合单价承包，综合单价以英德市投资审核中心预算审核定案单价根据中标下浮率下浮后为准，即综合单价=预算审核定案单价*（1-中标下浮率）；工程结算时，综合单价作为结算单价；工程量清单中的工程量是根据图纸计算的用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算工程量，最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求规定，按施工图纸计算的并经发包人、监理人、承包人三方现场签证的有效工程量。最终结算价以英德市投资审核中心按上述计费方式结算审核定案价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：陈嘉宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

广东政府采购智慧云平台(GPPD-2026003第1采购包20260[illegible]12 11:50:00)
广东立昌盛建设工程管理有限公司

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 英德市水利工程建设事务中心 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字和加盖公章之日起 生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。合同文本由承包人提供，不分正副本，双面打印，合同书印刷精美并装订成册，并加硬质封皮(胶装)；法人签名要手写签名或签章；合同封面单位名称处和协议书签名处要盖章，还要盖骑缝章。

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
英德市水利工程建设事务中心	广东立昌盛建设工程有限公司
地址：英德市金子山大道农林水综合大楼水利局 11 楼	地址：连南县三江镇文明路 2 号（商业开发区民政局办公大楼 3 楼 C36 房）/清远市横荷街道荷花路 7 号昌盛大厦五楼
法定代表人：	法定代表人：
邮政编码：513000	邮政编码：511500
电话：0763-2813013	电话：0763-3863039
传真/邮箱：/	传真/邮箱：0763-3863039
开户银行：中国工商银行股份有限公司英德富强支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行
银行账号：2018023409200112419	银行账号：44001760301053010188

签约日期：2023 年 12 月 20 日

广东政采智慧云平台 GDZC-20231226003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

（GF—2017—0201）

勘察设计施工总承包合同

连南瑶族自治县大麦山镇“四个千亩”现代农业产业基础设施建设项目勘察设计施工总承包合同

发包人：连南瑶族自治县大麦山镇人民政府

承包人：（联合体牵头人）广东立昌盛建设工程有限公司

（联合体成员一）恒津设计有限公司

（联合体成员二）广东立德工程设计研究院有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

广东政府采购网 GZ[illegible]2026003 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

广东省财政厅监制 GZJD-2021003第1采购包 2026-02-12 15:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 15:50:00

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县大麦山镇人民政府

承包人（全称）：广东立昌盛建设工程有限公司、恒津设计有限公司、广东立德工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连南瑶族自治县大麦山镇“四个千亩”现代农业产业基础设施建设项目勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连南瑶族自治县大麦山镇“四个千亩”现代农业产业基础设施建设项目勘察设计施工总承包

2. 工程地点：连南瑶族自治县大麦山镇

3. 工程立项批准文号：南经发审批[2022]40号、南经发审批[2023]8号

4. 资金来源：以争取上级专项资金、专项债券、地方财政统筹安排等方式解决。

5. 工程内容：按招标文件要求，完成本项目勘察、设计（含预算编制）、施工至工程竣工验收及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

6. 工程承包范围：九寨梯田“农文旅”融合综合体、黄莲茶“农文旅”融合综合体、生态油茶园旅游综合体、中草药旅游综合体等四大建设项目。建设四大项目基础设施、游客服务中心、停车场、生态人行步道、标识标牌、景区环线公路等。基础设施用地面积 1000 亩，建筑面积合计 30000 平方米。本期实施总投资约 1500 万元。

7. 补充：7.1 此项目项目库可根据甲方实际建设需要进行调整；

7.2 子项目需经甲方研究报县委县政府同意后方可实施；

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾贰万柒仟贰佰壹拾贰元壹角肆分(¥13827212.14元)；

其中：建筑工程费人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万陆仟伍佰捌拾玖元玖角陆分 (¥13446589.96

元）；

设计费人民币（大写）贰拾玖万叁仟捌佰伍拾壹元捌角整（¥293851.80元）

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目负责人：周杨燕（证号：粤2442018201902977）。

承包人设计负责人：朱鹄飞（证号：20133102545）。

承包人勘察负责人：戴许明（证号：AY20184401397）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，否则承担转让对应金额30%的违约金；并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

广东政府采购智慧云平台 GDZFCGJMDYD2026001 项目 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设有限公司 2026-02-12 11:50:00

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县大麦山镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章) 连南瑶族自治县大麦山镇人民政府

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人（联合体牵头人）：(盖章) 广东立昌盛建设工程有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：连南县三江镇文明路 2 号（商业开发区民政局办公大楼 3 楼 C36 房）

电话：0763-3863039

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远分行

帐号：44001760301053010188

承包人（联合成员一如有）：(盖章) 恒津设计有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市番禺区钟村街汉兴中路 35 号 1101 房、1102 房、1103 房、1104 房、1105 房、1106 房

电话：020-23833843

承包人（联合成员二如有）：(盖章) 广东立德工程设计研究院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：连南县三江镇文明路 2 号(商业开发区民政局办公大楼 4 楼 D15 房)

电话：0763-3152138

广东立昌盛建设工程有限公司采购包2026-02-12 11:50:00

158

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：银盏温泉（山庄段）新建挡墙工

工程地点：清远市银盏温泉

发包人：清远银盏温泉旅游渡假区发展有限公司

承包人：广东立昌盛建设工程有限公司

广东政府采购智慧云平台 ZMDYD2026000111 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

1

一、 协议书

发包人（全称）： 清远银盏温泉旅游渡假区发展有限公司

承包人（全称）： 广东立昌盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 银盏温泉（山庄段）新建挡墙工程

工程地点： 清远市银盏温泉

工程内容： 本项目为银盏温泉（山庄段）新建挡墙工程（具体以施工图纸和工程量清单范围的内容为准）

资金来源： 由招标人自筹解决

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表工程立项批准文号：

/

二、工程承包范围

工程承包范围：招标文件、工程量清单和招标图所包含的内容。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2024 年 8 月 1 日（具体开工日期以发包人和监理单位联合发出的开工报告上载明的开工日期为准。

竣工日期：计划竣工日期 2024 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数： 30 天

四、质量标准

质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，并符合中标单位投标文件上的承诺，确保本工程达到合格工程。

五、合同价款

金额（大写）： 伍拾壹万叁仟肆佰壹拾捌元壹角玖分 元（人民币）

金额（小写）：￥ 513418.19 元

六、组成合同的文件

广东政府采购智慧云平台 GPCGDD2026003-1 采购已于 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方以关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 1 日

合同订立地点：清远市

本合同双方约定：本合同一式肆份，发包人持贰份，承包人持贰份，自双方签字盖章后生效，至工程竣工验收并保修期满，结清工程款项后失效。

（以下无正文）

广东政府采购智慧云平台 GZMCGD2026000 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

（签署页，以下无正文）

发包人：（公章）清远银盏温泉旅游渡假区发展有限公司

住　所：清远市清城区广清大道936号

法定代表人：林新松

委托代表人：

电　话：0763-3680539

传　真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司清远银盏支行

开户帐号：2018023709200061121

邮政编码：

承包人：（公章）广东立昌盛建设工程有限公司

住　所：连南瑶族自治县三江镇文明路2号（商业开发区民政局办公大楼3楼C36房）

法定代表人：周喜鹏

委托代表人：

电　话：0763-3863039

传　真：0763-3863039

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远分行

开户帐号：4400 1760 3010 5301 0188

邮政编码：

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20260003 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

GF-2017-0201

勘察设计施工总承包合同

工程名称：禾云镇跳石林场及周边基础设施工程项目勘察设计施工总承包（EPC）

发包人：清远市清新区禾云镇人民政府

承包人一（联合体牵头人全称）：广东立昌盛建设工程有限公司

承包人二（联合体成员单位全称）：广州市设计院集团有限公司

承包人三（联合体成员单位全称）：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：2024年12月16日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2026003第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市清新区禾云镇人民政府

承包人（全称）：广东立昌盛建设工程有限公司、广州市设计院集团有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就禾云镇跳石林场及周边基础设施工程项目勘察设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：禾云镇跳石林场及周边基础设施工程项目勘察设计施工总承包（EPC）

2. 工程地点：清远市清新区禾云镇。

3. 工程立项批准文号：清新发改 2024[168]号

4. 资金来源：区财政统筹解决

5. 工程内容：新建道路总长约 1928.395 米，道路宽度 7 米；新建混凝土排水沟 3000 米及配套设施等。具体施工范围以项目设计文件为准。

6. 工程承包范围：完成本项目的勘察、施工图深化设计、预算编制、竣工图编制、施工准备、工程施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，合同工程实施过程中从深化设计、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用、结算等各个环节均由总承包单位负责。

二、合同工期

勘察设计工期 40 日历天，勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察设计成果之日止；施工工期 100 日历天，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止，不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

三、质量标准

勘察质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；

设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；

施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投标下浮率：2.1%。

2. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）柒佰陆拾捌万贰仟壹佰壹拾伍元壹角（¥ 7682115.10 元）；

其中：工程费暂定人民币（大写）柒佰肆拾肆万零肆佰玖拾柒元玖角（¥ 7440497.90 元）；

勘察费暂定人民币（大写）伍万玖仟伍佰贰拾叁元贰角（¥ 59523.20 元）；

设计费暂定人民币（大写）壹拾捌万贰仟零玖拾肆元整（¥ 182094.00 元）；

基本预备费暂定人民币（大写）____/_____（¥_____/_____元）。

注：最终以清远市清新区投资评审中心审核后的价格为结算依据。

五、支付方式

按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，相关进度款由发包人分别支付至各联合体成员银行账号，工程费支付至（施工单位）开户名称：广东立昌盛建设工程有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行，银行账号：44001760301053010188；勘察费支付至（勘察单位）开户名称：广州市设计院集团有限公司，开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行，银行账号：3602845019888888879；设计费支付至（设计单位）开户名称：广州亚泰建筑设计院有限公司清远分公司，开户银行：中国农业银行清远分行凤翔支行，银行账号：44684901040022883（由于本工程所有设计工作都在设计单位清远分公司完成，因此本工程全部设计费用由设计单位清远分公司收取）。

六、项目经理

承包人项目负责人：李永成（证号：粤 2442018201900069）。

承包人勘察负责人：林祖锴（证号：AY154401145）。

承包人设计负责人：蓝益芬（证号：AD244400577）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD20260311 广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2026年12月16日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人各执三份。

广东政采采购信息公告 GZCG-YYD2026003 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：连南县三江镇文明路2号（商业开发区民政局办公大楼3楼C36房）

邮政编码：511500

法定代表人：周喜鹏

委托代理人：

电　话：0763-3863039

传　真：0763-3863039

电子信箱：

开户银行：中国建设银行清远分行

账　号：44001760301053010188

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510000

法定代表人：赵松林

委托代理人：李奕武

电　话：020-87513027

传　真：020-87513027

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账　号：3602845019888888879

承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)

邮政编码：510000

法定代表人：王成

委托代理人：

电　话：020-84204936

传　真：020-84204936

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市天河工业园支行

账　号：44050147 0513 0916 7801

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-11 15:50:00 广州政府采购项目 GZCG[redacted]D2026003第1采购包

广清产业园

合同编号：

施 工 合 同

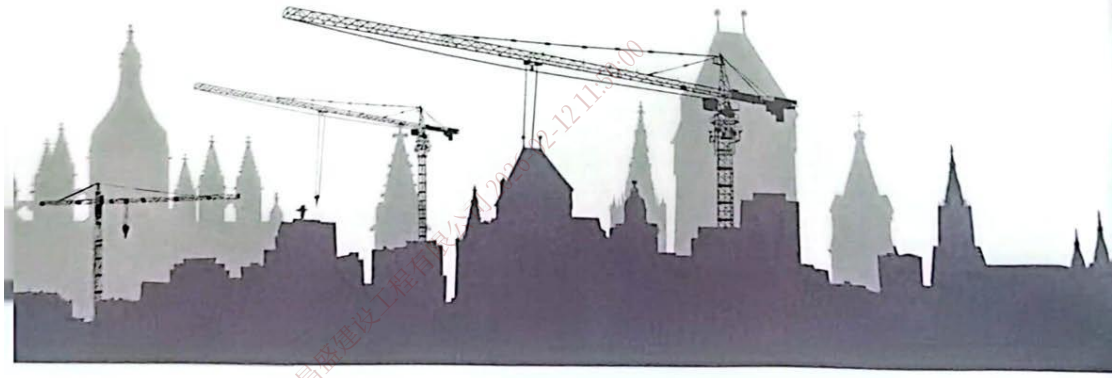
项目名称：社会停车场项目

甲　　方：清远广北物业管理有限公司

乙　　方：广东立昌盛建设工程有限公司

签订日期：2024 年 4 月

签订地点：广东省清远市清城区石角镇广清产业园



广东政府采购智慧云平台 GZMDYP2026-02-12 11:50:00 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

施 工 合 同

甲方：清远广北物业管理有限公司

乙方：广东立昌盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，经充分协商，甲方同意将“社会停车场项目”发包给乙方施工。本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：社会停车场项目

1.2 工程地点：广清产业园内

1.3 工程内容：建设用地红线范围内进行硬底化，建设室外停车场车位，绿化工程，建设停车场辅助用房，场地给排水安装及消防工程等。

1.4 工程实施依据：_____

1.5 资金来源：_____

二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围：施工内容包含但不限于图纸所示的施工内容，具体按照甲方确认的施工图纸及相关设计文件施工，并按照甲方提供的有关资料完成该工程。

2.2 承包方式：乙方在承包范围内，包包工、包料、包工期、保质量、包安全、包文明施工，综合单价包干、项目措施费包干，工程量按实结算

三、合同工期

合同工期为 50 个日历天，实际开工日期以批复的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

施工费根据国家、广东省、广州市开发区、广清产业园的相关规定计取，工程费用约 272.38583 万元，下浮率为 2.23 %，合同暂定总价为 266.20267 万元（大写：贰佰陆拾陆万两仟零贰拾陆元柒角），采用综合单价包干，工程量按实结算，具体结算金额以甲方委托的第三方审定单位审定的定案价为准。完成甲方要求的合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按甲方审批通过的变更指令单为准。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、双方一般权利和义务

6.1、甲方工作

（1）甲方派驻的工程师，姓名：_____，职务：_____，职权：甲方代表，行使甲方的权利，义务：常驻现场，代表甲方履行与乙方签订的本建设工程施工合同。

（2）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程施工前。

（3）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由甲方配合乙方解决，费用已包在本工程中标总造价中。

（4）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：通道按现状，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由乙方自行解决，费用已包在本工程中标总价中。

（5）由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：__/__

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工前交验。

（7）图纸会审和设计交底时间：工程施工前。

（8）双方约定甲方应做的其他工作：__/__

（9）甲方委托乙方办理的工作：工程质监登记、合同鉴证、施工许可证、购买印花税等一切施工所需的审批，申领手续以及规划验收、环保验收等后期验收工作，费用按政策规定各自承担相应部分。

6.2、乙方工作

（1）项目负责人，姓名：_____，职权：代表乙方全权处理本工程的一切事务，义务：代表乙方履行与甲方签订的本建设工程施工合同。未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人，甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应及时采纳甲方的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：项目开工前三天报送施工组织设计、管理人员架构表施工进度计划。

（3）承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：按招标文件要求及国家、省、市、区相关规定执行，并满足本工程需要。

（4）向甲方提供的办公、交通和生活、通讯设施的要求：/

（5）需乙方办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：乙方按园区相关管理部门要求执行，并承担相关费用。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：乙方自行承担。

（7）施工场地清洁卫生的要求：满足文明施工要求。

（8）双方约定乙方应做的其他工作：/

七、施工组织设计和工期

7.1 施工组织设计

（1）乙方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划时间：乙方应于开工前 3 天内向甲方提交总体工程进度计划（网络计划）及施工组织设计（施工方案）。乙方编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对承包管理范围内的各专业承包工程及建筑工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

（2）工程实际进度与进度计划或者更新进度计划不符时，乙方应据此编制修改工程进度计划，采取必要措施加快工程进度，属乙方原因，则乙方无权要求甲方支付任何附加费用。如乙方未能采取有效措施，工程进度

仍然无明显改进，甲方有权解除部分或全部合同，并追究乙方的违约赔偿责任。

7.2 工期延误

（1）乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。除非发生了以下情形：政府对本工程建设项目作出停建、缓建的决定，征地拆迁，重大设计变更导致本工程在规划、使用、功能方面有重大调整，不可抗力持续影响而延误工期超过 3 天以上，本合同条款约定的其他非乙方原因导致的工期延误。

（2）对于非因乙方原因发生的工期延误，乙方应当在工期延误事件发生后 3 天内就延误的内容经向甲方提出书面报告，逾期不报告，甲方不予确认；甲方在收到报告后 7 个工作日内予以答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。经确认同意延期，可顺延工期，但甲方不作费用补偿。

八、质量与验收

8.1 乙方必须严格按照设计施工图和国家及行业颁发的现行有关设计、施工及验收规范的要求进行施工，确保工程质量，工程的质量要求达到合格质量标准。乙方对图纸中存在的问题有责任和义务提前以书面形式报告工程师及甲方，以供甲方核实并及时要求设计方修改设计图纸。

8.2 本工程项目的所有材料、设备及配件须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，产品应有生产许可证书、出厂合格证书，经甲方代表认可后方可使用。

8.3 工程质量不符合设计要求、质量不合格者，造成停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4 质量保修，乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

（1）工程质量保修范围和内容包括乙方承包范围内的全部工程。

（2）双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的

质量保修期为 12 个月 ：质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

九、安全文明施工

（1）安全施工与检查：乙方应建立安全责任制，明确各部门安全工作的岗位责任人，建立健全正常运转的各种安全工作保证体系和规章制度，将安全生产目标分解落实到实处。

（2）乙方按规定数量配置安全员，乙方在编制施工组织设计时，应当根据工程的特点编制相应的安全技术措施。

（3）乙方按有关安全和防护的规定组织施工生产，不得使用不合标准的防护器材、机具和材料。

（4）在工程实施期间，施工场地一经移交给乙方，乙方即对自身施工场地负有全过程、全面的管理责任，采用全封闭施工方案，确保不对周边环境、道路、行人和相邻施工现场造成不利影响，不得干扰周围居民的正常生活。

（5）乙方应在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，在特殊作业环境应对作业人员采取劳动保护措施。

（6）乙方应按规定对工程施工人员进行安全教育和管理，乙方应书面记录专项安全施工组织设计方案审查、安全检查、安全技术交底、安全隐患整改、安全教育等重要安全管理活动。

（7）乙方应对现场施工行为负全责，在施工过程中如发生人员伤亡事故，由乙方承担全部责任。

（8）乙方应严格遵循《关于进一步加强园区土石方运输管理的通知》，否则，每违约一次，甲方将在结算中按 2 万元/次来扣除结算费。

十、合同价款与支付

10.1 合同价款及调整

合同价款按照本合同第一条、第二条、第十条第 10.2 款约定执行，最终按结算终审部门审定价结算。

本合同价款采用 单价包干方式 确定，具体办法如下：

（1）分部分项工程量清单费：除 10.2 款规定情况外，分部分项工程量清单综合单价固定不变，工程量按实结算。

（2）措施项目费：措施项目费为施工技术措施费与施工组织措施费，包括但不限于绿色施工安全防护措施费、文明工地增加费、夜间施工增加费、交通疏解员增加费、地下管线交叉降效费、赶工措施费等其他费用。措施项目费固定不变，包干使用，结算时不予调整。

（3）其他项目部分：

①甲方部分为暂定价，按实际签订的专业承包合同或预留金使用情况进行调整和结算；

②乙方部分为固定价格，结算时不作调整（若实际没有发生，在结算时扣除未发生项目的费用）。

（4）规费、税金：规费及税金按实计取，费率固定不变。

10.2 调整合同价款的其他事件：（1）甲方确认的工程量偏差；（2）甲方确认的工程变更、签证和新增工程；（3）费用索赔事件或甲方负责的其他情况。以上调整事项涉及的价款计价原则按 10.3 款约定执行。

10.3 合同价款调整原则

（1）乙方应在第 10.2 款情况发生后 5 个工作日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方书面批准后作为调整合同价款的依据。

（2）变更、签证工程和新增工程：工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由甲方现场签证确认的工程项目；由于设计需要或项目建设实际需要，会引致工程量清单内数量发生变化、或工程量清单内项目的局部内容发生变化、或新增了工程量清单内没有的项目；原设计没有而由甲方批准设计变更产生的工程项目及经甲方现场签证确认的工程项目；合同所确定的工程内容以外，非施工单位原因造成而施工过程中实际发生且需支付工程费用的，并经甲方现场签证确认的工程实际内容。变更、签证工程和新增工程按以下先后顺序确定价格：

1）合同工程量清单中有相同适用项目的，则采用该项目综合单价；合同工程量清单中相同适用项目有多个的，取最有利于甲方的相同适用项目综合单价。

2）合同工程量清单中无相同适用项目、只有类似适用项目的，则按类

似项目的综合单价对相应子目、消耗量、材料设备价格等进行调整换算，原管理费、利润水平不变，仅调整主材和主要设备价格。如合同工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。所换算主材及设备价格执行工程造价管理机构发布的实际施工季度《清远地区建设工程常用材料综合价格》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《清远地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程常用材料综合价格》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）。《广州地区建设工程常用材料综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》均没有的相关价格的，由甲方、乙方结合市场价共同协商确定。按上述原则调整后的换算综合单价最终均应执行乘以（1-中标下浮率）。

3）合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的，按以下原则计价：

① 由乙方依据变更工程资料，计量原则，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年）等相关定额标准及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行乘以（1-中标下浮率）。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的实际施工季度《清远地区建设工程常用材料综合价格》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《清远地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程常用材料综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《广州地区建设

工程常用材料综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）。《广州地区建设工程常用材料综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》均没有的相关价格的，由甲方、乙方结合市场价共同协商确定。

② 合同工程量清单没有相同或相类似且无相关定额的项目，乙方参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年）等相关定额编制原则（上述定额查找不到的可参考其它相关定额或由甲方与乙方协商确定）及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行乘以（1-中标下浮率）。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的实际施工季度《清远地区建设工程常用材料综合价格》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《清远地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程常用材料综合价格》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（实际施工跨季度的，则按甲方确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算）。《广州地区建设工程常用材料综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》均没有的相关价格的，由甲方、乙方结合市场价共同协商确定。

4）按上述原则确定价格时，措施项目费用不计取。

10.4 工程量确认

乙方应按合同、施工图、工程量清单及甲方要求完成的本工程的施工。

10.5 工程预付款

（1）合同签订后 7 日内支付签约合同价款的 30%，作为本项目预付款。

（2）预付款的扣回。预付款应从每支付期应支付给乙方的进度款中扣

回，直到扣回为止。

10.6 工程款（进度款）支付

（1）乙方每月上报完成工程量报表，经甲方审核确认后，甲方按经审定月度完成工程量的80%支付工程进度款；

（2）工程完工7日内支付至签约合同价款的85%，已支付的预付款用作抵扣本期工程价款。

（3）工程竣工验收，结算审计结束并收到乙方提供的增值税发票后甲方在7个工作日内支付至结算价款的97%，余3%工程款待质保期满后7日内一次性支付完（无息）。

（4）清远广北物业管理有限公司委托第三方核定施工图预算后，本条款合同价特指核定的预算价乘以（1-中标下浮率），并在当次申报进度款时重新计算应付未付工程进度款，一次性调整进度款付款。

（6）所有因变更、签证及价格调整等原因所调整增加的工程价款均应由乙方按建设业主相关规定程序，经甲方审批同意后，按审定金额另行签订补充协议支付，或在工程结算中一并支付。

（7）乙方需向甲方提供合格、有效的发票，否则甲方有权拒绝支付合同款项且不构成违约。

（8）乙方需根据异地施工税额缴纳需求，自行根据税务局线上申报流程缴纳增值税。

十一、竣工验收与结算

11.1 竣工验收

（1）乙方提供竣工图纸的约定：乙方工程竣工资料必须按照国家清远市及园区有关工程竣工资料档案管理的要求进行整理归档。乙方在工程竣工验收合格后15个日历天内，向建设单位提供符合要求按规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式4份。

（2）中间交工工程的范围和竣工时间：/

11.2 竣工结算

竣工结算办法：所有工程量的结算均以清远广北物业管理有限公司委托第三方审定的金额为准。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

11.3 甲乙双方对工程结算发生的任何异议，应当通过诉讼解决，但是无论是否发生或者争议责任如何，都不能成为乙方行使工程移交、工程验收、配合工程备案以及移交工程资料的抗辩理由。

十二、违约、索赔和争议

12.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

12.2 如乙方单方拒绝履行合同(包括但不限于乙方逾期开工超过 10 日、中途无正当理由停工超过 10 日或有其他拒绝履行合同的行为)，则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同暂定总价的 20%作为违约金，并赔偿甲方因此所受损失。已完成工程量双方按验收标准据实结算，甲方预付的工程款多退少补。如上述违约金不足以赔偿甲方全部损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

12.3、因乙方原因造成工期延误（包括但不限于逾期开工、逾期完成工程进度计划、逾期完工、逾期交付工程等），从延误的第 1 天起，每天按合同暂定总价百分之一向甲方支付违约金。逾期超过 20 天，除乙方承担工期延误违约金外，甲方有权解除合同，并按本合同条款 12.2 规定执行。

12.4、进度款支付不及时应由双方协商解决，乙方不能因业主的进度款支付不及时而单方停工，否则甲方有权解除本合同。

12.5、因乙方原因致使工程质量不符合约定，乙方应向甲方支付合同暂定总价的 10%作为违约金，并且应负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期完工或逾期交付工程的，按本合同条款 12.4 规定执行。

12.6、乙方在工程竣工验收合格后，应按约定向建设单位提供符合要求按规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料，否则，每延误一天，

乙方须按合同暂定总价的百分之一向甲方支付违约金。

12.7、乙方在工程竣工验收合格后，应在15个工作日内向清远广北物业管理有限公司申请结算，否则，每延误一天，乙方须按合同暂定总价的千分之五向甲方支付违约金；若乙方提交的结算材料不符合结算规定被退回的，应在10个工作日内按要求再次提交，否则，每延误一天，乙方须按合同暂定总价的千分之五向甲方支付违约金；若乙方超过30个工作日内仍未向甲方提交结算申请或所提交的材料不符合结算规定的，甲方有权找第三方有资质的公司对所涉工程进行鉴定并公证，由此产生的费用由乙方承担。

12.8、乙方必须考虑安全、环保等因素在局部施工范围进行围蔽施工，现场围蔽不符合国家有关安全措施及技术要求的，不得开展施工作业，由此造成的工期延长，由乙方自己负责，当作延误工期处理。

12.9、乙方应注意对现有的道路、供水管、排水管、绿化、路灯、电力与通讯设施等进行保护，如因乙方原因损坏，乙方应无条件修复，由此引起的任何安全事故由乙方负责，并承担由此产生的一切费用。若乙方不能按要求修复的，则由甲方委托其它单位修复，费用从乙方工程款中扣付。

12.10、如果检查发现乙方超过三次未按承诺投入的人力、机械、物力组织施工，甲方将作为不良纪录报区建设行政主管部门备案。如果检查发现乙方没有按施工组织设计的进度安排推进工程建设，使主要工序的工期延误超过10天，没有按甲方的意见撤换现场负责人；或者按甲方的意见撤换现场负责人后，仍然无法有效控制工程进度，乙方除需支付违约金外，甲方将发出书面警告，警告发出后15天内，主要工序的工期延误仍然超过10天，甲方将作为不良纪录报区建设行政主管部门备案。对此，乙方不得有异议。

12.11、工程转包违约责任

乙方在本工程中有转包、转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人

以本企业的名义承揽工程的，甲方将解除合同，乙方按合同价的10%承担违约金。因此导致甲方损失超出违约金的部分，乙方应负责赔偿。

合同约定的工程项目乙方不得转包，必须分包的少量子项工程和专业工程，事先需取得监理人、甲方的审查同意后方可进场施工。否则，甲方有权单方面终止合同，并令其立即退场，工程项目另行处理，乙方还应按履约担保金额支付违约金，甲方的损失超过履约担保金额的部分，乙方还应承担赔偿责任。

12.12、解除合同的违约责任

因乙方严重违约，甲方单方面解除合同或乙方违约擅自解除合同的，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金，因解除合同导致甲方的损失超过违约金的部分，乙方还应承担赔偿责任。合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作。甲方可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他乙方施工。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施，也可要求乙方自行将自有机械设备和人员撤出施工场地，但甲方的这一行为不免除乙方应承担的违约责任，也不影响甲方根据合同约定享有的索赔权利。

12.13、除上述违约责任外，因乙方履行本合同不符合约定或相关规定，甲方可根据实际情况，给予乙方通报批评及作不良记录等处罚措施；情节严重的，可报请上级行政主管部门给予相应处罚。

12.14、乙方须按照甲方与监理人签订的委托监理合同接受监理人的全过程监理。

12.15、在本合同实施过程中所发生的违约金、罚款、扣款等费用，经监理工程师核实并通知乙方后直接作为财务扣款依据(无需乙方签认或同意)，可由甲方在履约担保中主张或在工程款中扣除，乙方对此无异。

12.16、乙方违约责任的认定方式、送达程序及违约金的处理

(1)认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的

内容为准。

(2)送达程序：甲方以下列方式之一将书面违约处理决定送达乙方：

1)乙方现场管理机构工作人员签收。

2)乙方其他工作人员签收。

3)甲方邮寄送达。

(3)甲方以书面形式作出的违约处理决定一经送达乙方立即生效。乙方如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后3天内以书面形式向甲方提出异议并附上有关证据。甲方在收到乙方的异议后15个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知乙方。在异议审核期间，乙方须正常施工，不得以审核未确定为由拖延或者中止工程施工。

12.17 质保期内，工程如发现质量问题，乙方均应进行维修维护，如因乙方不承担保修义务，甲方有权委托第三方进行维护，维护费用从质保金抵扣，不足部分甲方有权进行追偿。如乙方因质量问题给甲方带来损失，乙方承担全部赔偿责任。

12.17、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）由双方协商解决；

（2）协商不成的，向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

（3）守约方为实现债权所支出的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、差旅费等相关费用均由违约方承担。

十三、合同生效

13.1 合同订立时间：2024 年 4 月

13.2 合同订立地点：清远市石角镇广清产业园

13.3 本合同双方约定：本合同壹式捌份，正本贰份，副本陆份；双方各执正本壹份，副本叁份，双方签名、盖章后生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：（公章）	清远广北物业管理有限公司	乙方：（公章）	广东立昌盛建设工程有限公司
住所：	清远市清城区石角镇广清产业园广州路1号	住所：	连南县三江镇文明路2号（商业开发区民政局办公大楼3楼C36房）
法定代表人或委托代理人：（签字）		法定代表人或委托代理人：（签字）	
电　　话：		电　　话：	
邮政编码：	511500	传　　真：	
		开户银行：	
		账　　号：	
		邮政编码：	

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

室外工程施工合同

工程名称：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程

合同编号：YSZC-ZD-GC-2025-025

发包人（甲方）：广东云尚智城集团有限公司

承包人（乙方）：广东立昌盛建设工程有限公司

签订日期：2026 年 1 月 6 日

广东政府采购智慧云平台 GDZFCGMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程施工合同

发包人：广东云尚智城集团有限公司　（以下简称甲方）

承包人：广东立昌盛建设工程有限公司　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程】承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、 工程概况

1.1 工程名称：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程。

1.2 工程地点：广东省清远市清城区石角镇循环经济产业园 6 号。

1.3 工程概况：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程，面积约 1.2 万 m^2。

第二条、 承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化设计、包工、包料、包机械及模具、包加工、包运输装卸、包安装、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包管理、包成品保护、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包风险、包材料管理、包材料检测、包清理施工现场及运输通道的环境卫生（建筑垃圾清除至项目外）、包竣工资料整理移交（竣工图纸纸质版三套、电子版一套）、包防疫、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程报价清单（详见附件 1；以下简称《报价清单》）和广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程施工图纸（以下简称《施工图纸》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，包含但不限于：

（1）按图纸要求完成原道路井盖及雨水箅子的调整或加高（按现场实际情况处理），以满足道路沥青的施工及排水畅通。

（2）按图纸要求完成道路沥青敷设等施工工作。

（3） 完成场地清理，工完场清。

（4）甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，费用按本合同变更签证的计价约定执行。

以上所有内容包括图纸深化及审查（如有）、材料采购、安装、运输、工程施工、系统调试、有关报建报验、材料检测、验收合格（如需政府主管部门验收的，还包含政府主管部门验收合格）、施工水电费、安全文明押金、因质量问题引起的维修和更换、配合二装进行的相应局部修改、工程保修以及完成档案验收等达到正常使用条件的一切工作。与土建总包的配合（遵守总包有关的整体安全、文明施工统一管理制度、工程资料移交及盖章等）及现场协调，与其他专业安装承包人和装修承包人的协调配合均属于本工程范围。

2.3 甲方不提供办公区和生活区等临设条件，需要乙方自行安排并综合考虑费用并自行承担相应费用。乙方施工需要搭设的脚手架、防护架、垂直运输和安全文明施工措施等均由乙方承担。乙方需根据甲方或总包指定的临水临电接驳位置自行接驳到位。

2.4 施工样板配合工作：

2.4.1 乙方必须无条件配合甲方，完成施工样板、工法样板的制作安装工作，相关费用已包含在合同内，甲方不再另行支付任何费用。

施工样板内容（具体以现场要求为准）：乙方应根据甲方的《样板先行实施计划》提前落实施工样板，施工样板（段）做好后，乙方应及时通知甲方验收，验收通过后方可大面积施工。

2.5 因疫情防控、天气等原因造成施工降效、窝工、赶工、材料设备滞留等所发生的费用由乙方综合考虑并承担。

2.6 甲方有权根据现场进度和质量调整乙方的工程承包范围，且有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，乙方应及时按变更进行施工；若乙方的材料或施工质量不合格，甲方有权解除合同或拆分工程，乙方要在规定时间完成退场；不得以任何理由拒绝及索赔。

第三条、 质量标准及乙方的质量保证

3.1 本工程以甲方确认的设计施工图、作法说明、设计变更和国家、行业制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量达到国家、广东 省、**清远** 市质量评定合格及以上标准。如国家、行业出台了与本合同不一致的质量标准，以两者之间较高、较优的标准作为本合同项下产品的质量标准。

3.2 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量和进度要求，并符合甲方制定的质量、安全文明施工标准。乙方所采购的材料、设备，应符合本合同附件的约定及设计、规范和工程质量要求，提供相应材料合格证，经甲方验收合格后方可使用。施工过程中，应随时接受甲方的监督检查。

3.3 工程施工前乙方应针对安全风险进行安全教育及安全技术交底。特种作业人员必须持证上岗，机械操作人员应经过专业技术培训并持证上岗。施工现场发现危及人身安全和公共安全的隐患时，必须立即停止作业，排除隐患后方可恢复施工且工期不予顺延。若乙方未排除相关安全隐患继续施工，发生的一切事故的责任及赔偿（含甲方经济、声誉损失）均由乙方承担。

3.4 甲方施工要求如下：

3.4.1 现场服从甲方管理，优先主干道穿插施工，根据现场实际情况甲方有权分栋或分批次分段要求乙方进场施工。

3.4.2 按图按规范要求施工，混凝土养护须覆盖薄膜或毛毡。

3.4.3 配备项目经理及相关技术负责人，需提前勘察、熟悉现场已完成管道情况后进行施工。

第四条、 工期

4.1 本工程分批施工，每批次具体开工时间以甲方提供的开工令等书面通知为准，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

施工过程中甲方有权按批次分段分栋指令施工，每个工作面具备条件，在甲方通知后 3 天内到场施工，且每批次工期不超过 30 个日历天。

4.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第 4.1 条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地交付等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

4.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

（4）双方约定工期顺延的其他情况：一周内非承包方原因停水、停电，累计不超过 72 小时的，不计入工期；每次停水停电不超过 4 小时不计入累计时长。设计变更引起的工程量增加占分项工程量的 10%以内的，不得顺延工期；超过 10%的部分工程量，可按分项工程的关键线路的工期折算顺延工期。

4.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

4.5 乙方必须服从本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方可以从应付或到期应付给乙方的任何款项中扣除此赔偿金（违约金），且甲方有权将未完成工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。扣除工期延误损失赔偿金，并不解除合同规定的乙方对完成本工程的义务和责任。

4.6 乙方应按年、季、月向监理和甲方提交合同完成情况的“工程进度情况月报表”及其他统计报表（包括不限于每月预计完成的工作量和形象进度），报表内容应包括甲方现行的有关内容在内，统计报表须经监理和甲方签字，否则甲方视为无效，并将影响支付，因此影响支付，不视为甲方违约。

第五条、 合同价款

5.1 本工程暂定含税总价为¥1,259,224.89 元（大写：人民币壹佰贰拾伍万玖仟贰佰贰拾肆元捌角玖分），增值税税率 9 %，增值税税额¥103,972.70 元（大写：人民币壹拾万零叁仟玖佰柒拾贰元柒角整），不含税总价为¥1,155,252.19 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾贰元壹角玖分）。

本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同未付款部分不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整。

5.2 本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件 1），报价包含但不限于以下内容：深化设计费、设计审查费、人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、疫情防控费用、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）、劳动保险费、施工规范规定

设计制作施工并确保分项验收合格的全部费用。

5.3 乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、农民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

5.4 本合同履行期间，固定综合单价不作任何调整（除合同另行约定外），工程量按实结算；附件 1 中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。上述综合单价不包括：总包配合费，总包配合费已由甲方直接向总包单位支付，配合内容包括垂直运输使用、外脚手架使用等。若因乙方原因对脚手架的搭设有特殊技术要求，由甲方根据乙方提供的要求与总包单位协调布设、二次局部整改，产生的全部费用由乙方自行承担。

5.5 发生变更、签证（含新增项目和漏项清单）时，原合同清单中有相同或者类似的清单价格按照原合同清单价格执行，合同工程量清单中没有相同或类似清单项，甲乙双方依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2024）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2024）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2024）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013），《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》建设部令第 16 号、《建设工程定额管理办法》建标[2015]230 号、《广东省建设工程造价管理规定》粤府令第 289 号，《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》，以及工程所在地造价管理机构发布的工程造价信息和广东省建设工程定额动态调整的通知文件中的相关规定进行计量和计价。人材机单价按清远市建设工程综合服务站当期发布的指导信息价及现行计价程序、费率执行，若清远市建设工程综合服务站发布的工程造价信息中缺省项，可参照广州、佛

山、肇庆三地工程造价信息中价格较低的作为计费依据，下浮 15%给予确定造价。信息价中没有的材料双方认质认价，认质认价的主材不参与下浮，双方不得有异议。

5.6 对于材料变更，合同中无相同或类似材料的，乙方需呈报不少于三家供应商的建材和价格，甲方亦有权对该材料进行公开询价及议价，择优确定材料价格。若承包人对询价结果持有异议，不接受发包人询价结果的，发包人有权以询价结果（确定的品牌、质量、规格、货到工地价格）为基础，另增加材料价格的 1%为采购保管费，作为此材料的结算价格，并由承包人采购使用；承包人不得有异议，否则视为违约。

5.8 本合同涉及的设计变更、现场签证和材料调差均不计算措施项目费。

5.9 当出现设计变更或施工图出现方案调整，须如实计算单位面积的主材含量，替换综合单价分析表对应的主材含量，其他费用保持不变。若本工程后期有变更签证导致材料量增减，均在“综合单价分析表中材料含量”的基础上进行增减及费用调差，图纸中的材料数量不再另行计算。

5.10 如因工程变更等原因导致工程量偏差超过 15%，则价款调整的原则为：

当合同清单工程量增加 15%以上时，其增加部分工程量的综合单价按照原合同清单单价的 80%计算；当合同清单工程量减少 15%以上时，其减少部分工程量的综合单价按照原合同清单单价计算；工程量偏差导致的措施项目费增减，按实增减计算。

5.11 所有进度款、签证变更和预结算等资料的计量和计价软件必须采用正版广联达系列软件编制。

5.12 本合同涉及的设计变更、现场签证和材料调差均不计算措施项目费。本工程的材料调差、设计变更和现场签证费用，过程中均不支付，在竣工结算审定后一起计算支付。

5.13 合同价款调整申请的时效：

a）新增工程，须 14 天内向发包人报告附上相关资料；

b）现场签证，须收到发包人指令后 7 天内提交现场签证报告；

c）施工索赔，须在发生后 28 天内提交索赔意向通知书；

上述事项超期不报的，视为承包人对该事项不存在调整合同价款。

第六条、 签证

6.1 签证范围：

（1）设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

（2）出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

（3）未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

（4）因施工方案、施工组织设计、工程洽商记录、图纸会审记录、会议纪要等调整涉及工程费用增减的事项，须甲方以《工程变更指令单》或《工程联系单》的形式正式下发，方可办理签证。

6.2《工程变更指令单》及《工程联系单》作为乙方办理签证的前提条件，若无甲方《工程变更指令单》或《工程联系单》乙方自行施工的，不得办理签证。

6.3 乙方须按照甲方下发的《工程变更指令单》或《工程联系单》要求进行施工，若乙方未按照甲方要求施工的，增加的费用由乙方自行承担。

6.4 签证工程量确认：

6.4.1 隐蔽工程在隐蔽之前，甲方组织乙方、监理方进行现场核量，签字确认《签证现场工程量三方确认单》原始手签稿，同时做好施工前后现场对比照片的拍照记录，随签证资料一同上报。

6.4.2 非隐蔽工程，在工程完工之后 2 个工作日内完成三方现场核量工作，并签字确认《现场签证工程量确认单》原始手签稿。

6.4.3 若《工程变更指令单》及《工程联系单》有附施工图纸的，工程量应按图计算，现场可不再签字《现场签证工程量确认单》，仅需对比核实是否按图施工，是否存在漏施工的工程项，做好相应三方确认记录。

6.5 现场签证完工之后，乙方在 5 个工作日内将现场签证纸质资料（应包括：对应的工程变更指令单或工程联系单，图纸，《现场签证工程量确认单》，照片，签证预算书，现场签证申请单等）上报给监理方，逾期不报的，视为不产生合同外费用，不再接收补报；监理方应在 3 个工作日内审核完成并移交给甲方。

6.6 现场签证资料要求：

6.6.1 现场签证资料内容要求：

1）《现场签证确认申请单》、甲方下发的《工程联系单》或《工程变更指令单》。

2）《施工现场签证单》及工程签证预算书（或计算表）必须包括工程量、单价、总价，工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书，涉及工期签证的应注明天数。

3）《现场签证工程量确认单》（必须注明验收日期）等现场验收计量的原始单据（甲方、乙方、监理方签字的手读稿）及照片（照片必须为原稿，能体现签证对应的施工部位，隐蔽工程收方照片要附有量度尺寸的照片），涂改后的签证原始单据及复印件不得作为签

证依据。

4）涉及签证金额较大的隐蔽工程除提供施工前后对比照片外，还得提供影音资料。

6.6.2 签证单填写要求：

1）必须字迹端正、语意清楚明了。

2）必要时附上示意图（或相片），标明各种尺寸。

3）签证单必须连续编号。

4）签证现场工程量必须由甲、乙、监理三方签字后才有效。

5）签证单需列出各工程量计算稿，并画出示意图；

6）各类签证单据一式五份，监理一份，甲方一份，乙方三份。

6.6.3 现场签证的结算、支付：

6.6.3.1 乙方根据确认的签证内容，进行结算，结算需“一单一价”。《工程联系单》或《工程变更指令单》、《现场签证审定单》应作为结算的依据。

6.6.3.2 结算资料中签证工程结算资料必须按序号装订成册，并附详细内容资料及审核附件，并入主合同结算。只有经过甲方审定的《现场签证审定单》可作为结算的依据。

6.6.3.3 经过甲方审定的《现场签证审定单》可以进行进度款支付，未经过甲方审定的《现场签证审定单》不能进行支付。

第七条、 结算

7.1 结算条件

乙方在办理完成竣工验收手续后，按甲方要求整理竣工结算资料，确认和其他相关单位无任何责任和经济纠纷，并移交全部钥匙等项目物品；在承包范围内全部工程竣工验收合格，竣工图经甲方工程部审定确认签字后，方可启动竣工结算。

7.2 结算资料要求

工程验收合格并取得竣工验收单后 30 天内，乙方应向甲方提供完整的竣工结算资料，结算资料至少应该包含下述内容：

1）工程合同、补充合同或材料设备采购合同；

2）开工报告（如有）、工程竣工验收合格证明；

3）工程竣工图、图纸会审交底纪要（如有）、甲方确认的构造柱平面布置图（如有）、设计变更（如有）；

4）施工组织设计或施工方案（如有）；

5）工程结算书打印稿及电子文件（加盖单位公章）；

6）现场签证单（如有）、批价认价单（如有）、索赔与反索赔单（如有）、工程联系单（如有）；

7）主要材料差价证明材料（如有）；

8）项目实际进度时间表（如有）；

9）现场水电费总用量的确认单（如有）；

10）隐蔽工程记录（如有）；

11）工作界面划分表（如有）、项目做法细则（建筑做法表）（如有）；

12）工程量计算书电子文件一份；

13）其他有效的证明文件（乙方提供的资料必须能支撑其结算计算依据）。

所有结算资料必须装订成册，打印页码。乙方上报结算资料必须为加盖乙方公章的纸版全套结算资料，并提交“所提交的资料已经完整无缺”之承诺（盖乙方公章）。结算资料上报后，甲方不再接受乙方追加造价的补充资料。

7.3 本工程结算审核包括初审和复审。初审为甲方项目公司层面对乙方提交的结算资料和结算书进行审核，并出具相应的结算审核说明和建议；复审为甲方地产集团公司层面针对甲方项目公司提交的结算文件进行全过程审核，包括不限于：合同、开竣工证明、竣工图、竣工结算书、实际承包范围和施工界面、签证变更资料、材料进场报告、隐蔽验收资料、认质认价资料、扣罚款记录（包括各种项目管理罚款、质量罚款、甩项罚款等）、水电费缴费证明、各种施组和专项方案、图纸会审记录、商务洽谈记录和会议纪要等与结算相关的资料，由甲方集团公司出具相应的审核意见和定案说明，最终由甲方项目公司确定结算书。

7.4 本工程的工程量按竣工图纸及经甲方审核确认的签证计算。监理公司和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后 60 天内完成审核，由甲方按照竣工图纸、甲方审核确认的签证及本合同附件等核实审定工程结算总价，通过对数后，双方签字确认对数结果。结算审核完毕后，签订终审结算书，办理结算手续。如乙方不按时按要求提交完整的结算资料的，经甲方催告后仍不提交的，甲方有权按自行审定的价格作为结算总价，乙方对此不得提出任何异议。

7.5 在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料及工程质量问题等情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视为乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

7.6 乙方须在收到甲方回复的签证或结算审核意见后 30 天内予以书面确认，若逾期不

予以确认也不提出意见的,视为认可甲方的审核意见，则此价格作为最终审定价。

7.7 工程索赔

7.7.1 乙方应在索赔事件发生 5 个工作日内发出索赔意向，以此作为工程索赔的前提条件，如乙方逾期提出索赔，由此产生的费用由乙方负责承担。

7.7.2 乙方应在索赔意向发出 10 个工作日内向甲方、监理方提交索赔报告及完整的相关资料（包括但不限于：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件）。

7.7.3 索赔协商达成一致后，双方签署工程约谈记录，作为合同结算的直接依据。

7.7.4 对于合同中重要标准变化、重大工期调整等合同核心条款变化，或产生较大金额的情况，应该签订补充协议。

7.7.5 索赔金额达成一致后，才可进行索赔工程款的支付。

第八条、 付款方式

8.1 本工程按以下方式向乙方支付工程款：

8.1.1 本工程无预付款。

8.1.2 进度款及结算款支付：

8.1.2.1 乙方每月按实际已完成合格工程量造价的 70% 申请工程进度款（当月 10 日前申请上月 1 日至上月 30 日的已完成合格工程量），甲方收到合格的请款资料完成审核后，甲方于 30 天内向乙方支付进度款。

8.1.2.2 本工程整体竣工，经甲方、监理方及政府相关部门验收（若有）通过后，乙方向甲方提交完整的竣工及结算资料，甲方在本工程结算审核完成后 30 天内向乙方支付至本工程结算总造价的 97%（扣除甲方已支付款项）。

8.1.2.3 剩余结算总金额的 3% 作为质量保证金，保修期：贰 年。保修期满 贰 年且无质量问题或质量问题已全部维修并经验收合格后，甲方向乙方一次性无息支付结算总金额 3% 的质量保证金。保修期自全部工程竣工验收合格之日起算。

8.1.2.3.1 因乙方未能按甲方的要求提交质保金退款资料的，质保金支付时间顺延，责任由乙方自行承担，甲方无需支付资金占用利息或承担任何违约责任。

8.1.2.3.2 若乙方在保修期内有违约行为的，甲方有权将甲方代支付部分及违约金直接自质保金中扣除，质保金不足抵扣相应款项的，甲方有权要求乙方补足。

8.2 本合同款项以 银行转账 形式支付。乙方银行账号为：

开户名称：广东立昌盛建设工程有限公司

公司税号：91441802092962257T

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

银行账号：4400 1760 3010 5301 0188

乙方确认上述账户为本合同款项的指定收款账户且相关信息准确无误，如因账号信息有误或注销等原因导致乙方无法收到合同款项的，一切责任由乙方自行承担。

8.3 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额、合法有效的增值税专用发票，且在本工程支付至合同结算价款 97%时，向甲方开具合同结算价款 100%的增值税专用发票。否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

8.4 甲方开票信息如下：

公司名称：广东云尚智城集团有限公司

公司税号：91441 80278 64633 21B

单位地址：清远市清城区石角镇循环经济产业园 6 号

电话号码：0763-3719888

开户银行：广东清远农村商业银行股份有限公司石角支行

银行账户：8002 0000 0007 4057 0

发票备注栏注明：项目名称及项目地址。

项目名称为：广清中大时尚科技城

项目地址为：清远市清城区石角镇灵洲村民委员会辖区内

8.5 乙方提供的发票须符合以下要求：

①及时提交发票，发票的开票日至提交日期间不能超过 30 天，超过 30 天须重开；

②甲方名称及税号要准确；

③乙方名称完整且与合同一致；

④发票内容与合同一致；

⑤发票金额与付款金额一致；

⑥税率与合同约定或国家调整后税率一致；

⑦发票联和抵扣联须加盖发票专用章。

8.6 乙方未依约如实开具发票（包括不开具增值税专用发票、开具虚假发票，或由非乙方公司代开发票或开具的发票不符合上述第 8.5 条要求的等）。甲方有权要求乙方在 7 天内重新开具发票，乙方未能在该期限内开具符合要求的发票的，甲方有权提前终止合同，并要求乙方按未开票额度的 20%支付违约金并赔偿甲方损失。同时未如实开具发票的经济和法律责任由乙方单独承担。

8.7 对收到的乙方合规、有效发票，甲方办理了增值税进项税的认证、抵扣，但由于乙方（发票开具方）欠缴增值税等原因，被税务机关裁定不能抵扣，并做进项税额转出的，乙方应承担等额进项税转出的经济责任和法律责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等，甲方有权在未付款中扣减前述相关损失，未付款不足以扣减的，甲方还有权向乙方追索。

8.8 若乙方未能按上述条款的约定办妥请款手续或提供发票的，则甲方有权拒绝付款且不视为违约，乙方承担因此而引起的一切责任。

8.9 若依照合同规定乙方有责任向甲方支付违约金或赔偿金，甲方有权直接从上述任一期应付款项中扣除。

8.10 出现下列问题甲方暂停支付工程进度款和尾款：

（1）乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实。未按要求提供相应的计划和报表；

（2）工程还存在待整改质量问题；竣工综合验收不合格的；

（3）因乙方原因造成工期滞后，不能满足甲方的要求；

（4）不服从监理工程师的指令，并因此收到监理工程师的书面警告；

（5）未按要求提供办理结算的资料，不积极配合办理结算和审计；

（6）工程竣工后一个月内未向甲方提供完整的竣工资料，竣工图及工程结算书，未积极配合办理结算审计；

（7）乙方的人员、设备和材料未达到投标书承诺。

（8）在支付中期进度款之前乙方必须向甲方提供发票，否则甲方拒绝支付工程进度款。

（9）双方办理工程结算后，乙方应向甲方提供剩余款项的建安发票。否则甲方拒绝支付剩余的款项。

第九条、 甲方责任

9.1 甲方任命 何应鹏 联系电话： 15626463840 为甲方代表。

9.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查工程。对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款

条例》执行的处罚权力。

9.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进或整改仍不符合要求的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

9.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

9.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付经审核确认的款项。若甲方无正当理由逾期付款超过30天以上的，每逾期一天，应向乙方偿付当期应付未付款项的万分之一的违约金，但该等违约金总额累计不超过该期应付款项的3%。

9.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

9.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

第十条、 乙方责任

10.1 乙方任命 陈立锋 联系电话：13318606008 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

10.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

10.3 乙方应在本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划（以网络图或横道图形式编制）及工程预算报甲方及监理审核确认。施工期间，乙方应做好施工原始记录。

10.4 按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，并根据甲方要求，在各分项工程大面积展开前做好相关分项工程的工艺样板，报甲方、监理验收通过后对工人进行质量交底，保证后续大面积施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法律法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

10.5 负责施工所需的供水、供电及其费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、

围栏等各项与项目有关的措施及其费用。

10.6 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等的管理规定，办理有关手续，工程竣工后的场地要进行清理（包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生产和生活设施拆除等），并将门窗、玻璃、地面、墙身清扫干净。因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

10.7 与总包单位的配合：

10.7.1 乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理。

10.7.2 乙方在各分项施工前须与总包方联系，提供或了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前（如浇注混凝土），配合总包单位确认。否则，因此而导致的额外施工费用由乙方承担。

10.7.3 与总包方核对相关的工程图纸，否则由此造成的损失由乙方负责。

10.7.4 若使用总包单位的机械和脚手架应向总包单位缴费。乙方必须服从监理对工期、质量、安全监督及管理，若不符合规范要求和不听从监理单位的，监理单位有权进行处罚，并将处罚通知单交甲方，由甲方在施工单位结算款中扣除。

10.8 完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，其成品保护费用已包含在综合费用中。如发生损坏，乙方须自费予以修复，并且承担由此造成的损失。

10.9 工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在 3 天内撤离施工场地。

10.10 竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

10.11 对于甲方指定分包的工程，乙方应积极配合，履行施工管理责任，并不得以任何理由向指定分包单位收取配合费。对于可预见的会涉及其他需要乙方配合的工作事项，乙方负有提醒、配合之义务，如因乙方未能尽到提醒职责或协调不够而造成额外损失或费用，则由乙方承担。

10.12 对于合同（包括本合同、相关会议纪要约定的内容、甲方发出的工程联系单以及设计变更等）规定由乙方负责施工或提供配合的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用另加 15%的管理费以负签证的形式扣除，影响工期的责任由乙方负责。

10.13 乙方与其工人之间的劳动、工资、工伤等所有争议、纠纷概由乙方自行与工人

协商解决，与甲方无关，甲方无须为乙方或代乙方支付任何的费用或承担任何的责任。因政府部门要求、维稳需要等原因甲方先行垫付相关费用的，有权在应付未付乙方工程款中扣除相应款项或向乙方追偿。

10.14 乙方在工程现场所有施工人员、机具的有关保险，均由乙方负责办理并承担费用。

10.15 如果由于乙方原因在施工过程中对其他单位或甲方的已完工工程造成破坏或损失的，乙方应承担赔偿责任。

10.16 为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，乙方应提供照明、警卫、防护栏、警告标志等安全防护设施，相关费用已包含在合同总价中。

10.17 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。费用已在报价时考虑。

10.18 乙方承诺为本工程配备充足、合格的管理人员、技术人员和施工机械，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目联系（管理）人及技术负责人。甲方有权要求乙方提供其财务状况良好的证明，若乙方出现可能影响本合同履行的重大财务恶化情形，甲方有权要求其提供额外担保或采取其他补救措施。

10.19 履约担保

10.19.1 本工程履约保证金为____/____，在合同签订后 3 天内乙方须向甲方足额缴纳履约保证金。

10.19.2 履约保证金缴纳方式按以下第____/____种方式 ：

（1）通过银行转账方式支付；

（2）在前两次进度款中扣除（每次按 50%）；

（3）银行保函；

（4）其他项目应付未付款中扣除。

注：银行保函须在甲方指定银行（指定银行为甲方建设项目所在地清远市清城区开立的中国银行、中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、广州农村商业银行）开具。履约担保的期限为自合同签订之日起至竣工验收合格后延长 1 个月止，发包人一次性无息退还履约保函。

10.19.3 履约担保的保证范围：

（1）乙方未按照承包合同的约定履行义务，给甲方造成的实际损失。

（2）在实际施工过程中甲方发现乙方将该工程转包或违法分包，并且无论是否给甲方造成损失。

（3）乙方不能按合同工期完成全部合同范围内工作。

（4）当出现以上各种情况，甲方可无条件扣除乙方全额履约保证金。但履约保证金的扣除不能免除其相应违约责任。

第十一条、违约责任

11.1 乙方如不能按合同或开工令约定的竣工日期竣工或不能按期开工的，每逾期一天，应向甲方偿付合同金额的万分之一的违约金，若乙方逾期超过二十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金，还应向甲方支付合同预算总价的 20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。无论因何种原因导致本合同解除、终止，乙方均应在甲方要求的时间内撤场完毕。

11.2 乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且有权视情节对乙方进行处罚，金额为 1000-10000 元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕，因此延误工期的还应按 11.1 条款执行。

11.3 乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付合同预算总价的 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

11.4 乙方违章施工或施工质量不符合规范要求，而造成总工程或单项工程的质量安全事故，由此产生的责任由乙方承担，乙方须按甲方要求进行整改（费用由乙方承担），工期不予顺延；当发生安全事故时，乙方第一时间及时、快速处理、快速报告，妥善安排有关人员、把安全事故的负面影响降到最低，处理事故以及因事故引起的一切责任和费用均由承包人负责和承担。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》对事故的分类，一般事故，乙方需向甲方支付违约金 50000 元/次；较大事故，乙方需向甲方支付违约金 100000 元/次；重大事故，乙方需向甲方支付违约金 300000 元/次；特别重大事故，乙方需向甲方支付违约金 800000 元/次。乙方除向甲方承担违约责任、完成政府职能部门责令停工整顿的工作外，给甲方造成损失的，还需向甲方赔偿损失，同时甲方有权单方解除本合同。

11.5 工程全部竣工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方应向甲方支付合同预算总价的 20%的违约金，同时乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延，造成工期延误的，乙方还应按本条第 2 款逾期完工

的约定承担违约责任。

11.6 乙方未按本合同约定的施工图纸施工的，应向甲方支付此部分工程造价 2 倍的违约金；乙方未按图纸施工部分造价达到工程总造价 20%的，甲方有权单方解除本合同。

11.7 乙方偷工减料、擅自更换合同约定材料设备品牌的，应向甲方支付该部分材料设备价款 3 倍的违约金；乙方发生前述违约情形超过 2 次（含 2 次）的，甲方有权单方解除本合同。

11.8 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则乙方应向甲方支付人民币 5000 元/天的违约金。如造成工期延误的，不免除乙方按本合同约定应承担的工期延误责任。

11.9 乙方不能因拖欠工人工资或其他任何原因导致乙方员工或其分包人员到政府、甲方办公室、售楼处等处围攻、静坐、投诉等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、甲方工作等未受到影响），每发生一次乙方向甲方支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、甲方工作受到影响等但乙方及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次乙方向甲方支付人民币 50000 元的违约金；若情节严重（售楼、甲方工作受到影响等且乙方未及时主动劝阻或问题未及时得到解决的），每发生一次乙方向甲方支付人民币 100000 元的违约金。并且甲方有权在当期工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

11.10 乙方未经甲方和监理单位书面同意擅自更换现场代表，应向甲方支付人民币 20000 元/次的违约金。

11.11 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，乙方须向甲方支付合同预算总价的 20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

11.12 对于合同外的增补工程、设计变更等，乙方不得以谈价为由拖延执行。若甲方发出指令后，乙方未按期执行，甲方有权委派第三方进行，相关费用从乙方结算款中双倍扣除。

11.13 所用的材料必须符合设计要求，所用材料必须事先经甲方和监理共同见证送检合格后方可使用，否则，甲方现场工程师和监理工程师有权责令停工整改，且乙方应向甲方支付￥10000 元/次的违约金。

11.14 施工过程中，如因乙方原因造成施工质量问题，甲方代表有权做出停工处理，待

问题解决，并经甲方书面同意继续施工后，方可继续施工；对于同一质量问题连续或累计出现达3次以上（含3次）的，甲方有权要求乙方支付￥10000元/次的违约金。

11.15 工程质量不符合设计及验收规范要求，质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用及工期延误的责任全部由乙方承担。若乙方在施工过程中明显达不到合格的质量标准，甲方经书面通知乙方后有权解除本合同并将本项目发包给其他承包人。

11.16 乙方材料运输进场时应同时向监理人和甲方提供出厂合格证和相关材质检验报告。未经监理人和甲方同意认可，不得用于施工。凡出现虚报、假报或不报使用，每发现一次，乙方应向甲方支付￥10000元违约金，且甲方有权责令乙方退场，由此产生的全部经济法律责任均由乙方自行承担。

11.17 乙方按照本合同约定应承担的违约金、赔偿金、罚款等，乙方应在甲方通知之日起 15 个工作日内支付给甲方（甲方收到款项后，开具相应的收据给乙方），逾期未支付的，甲方有权暂停支付任何一期款项或直接自应付款中予以扣除。

11.18 甲方因乙方违约行为为维护自身合法权益所产生的全部费用，包括但不限于调查费、交通费、检验（鉴定）费、诉讼费、律师费由乙方承担。

第十二条、材料设备供应

12.1 甲供材料、设备为：无。

12.1.1 对于甲供材料，乙方用料前须提前 30 天向甲方申报用料计划，由监理确认并经甲方审批后，甲方负责安排采购；乙方与供货单位、甲方负责点收货并签署交接清单，由乙方负责卸货、保管货物及二次搬运。

12.1.2 乙方对甲方提供的材料的使用损耗不得超过约定的损耗率。

12.2 除甲供材料、设备外，本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合本合同附件及设计、规范要求和工程质量要求、符合国家、行业的相关质量要求，相关规定如下：

12.2.1 乙方材料、设备进场前应把全部材料、设备制作成一份完整的样板交由甲方审核，甲方确认后方可进场。乙方须严格按照甲方确认的材料、设备样板进行供货。

12.2.2 乙方所采购的材料、设备，应符合本合同附件的约定及设计、规范要求和工程质量要求，并由甲方验收合格后方可使用。

12.2.3 对乙方所采购的与上述要求不符的材料、设备，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合要求的材料、设备，并承担由此发生的费用，工期

不予顺延。

12.2.4 若乙方提供的材料、设备未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

12.3 甲指乙供材料、设备为__无__，由甲方提供材料名称、规格型号、数量、品牌等信息，乙方在投标报价时必须按照甲方的要求进行材料、设备的选择。甲方发现进场设备、材料与报价清单上的名称、规格型号、质量等不一致时，甲方有权拒绝支付材料款。

12.4 乙方负责所有材料的保管工程及保管费用，并在用料计划中列明所选囤放地点。

12.5 报价清单上未有的材料和设备，乙方需在采购前10个工作日内，将其质量、品牌、价格报甲方认质认价。甲方核价是按乙方提交报价时市场上现款现货含税价加运至施工现场的所有费用进行核定，乙方如需供应商垫资，因垫资产生的价格上涨由乙方承担。

12.6 在合同规定的质量保证期内，如果发现货物的质量或规格与合同不符，或证明货物有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等，甲方有权向乙方提出更换。

12.7 所有进场的设备、材料、配件必须具有生产许可证、出厂合格证，质检合格证，产品的检测报告（复印件）等需要的一切合格资料，经甲方和监理单位签字认可。

第十三条、工程验收

13.1 乙方应认真按照施工图纸、相关国家和地方标准、规范和政府主管部门及甲方要求施工，随时接受甲方派出人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用，因甲方不正确指令原因引起的经济支出，由甲方承担。

13.2 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方自检合格后，于隐蔽或中间验收前3日以书面形式通知甲方和监理单位，并提供有关合格资料，经甲方和监理单位现场验收合格并签字后方可进行隐蔽。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内整改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。乙方未经甲方和监理单位验收即自行进行隐蔽或继续施工的，甲方有权要求乙方进行剥露或开孔后验收，由此产生的费用损失和（或）工期延误均由乙方承担。

13.3 甲方提出对已隐蔽的工程重新进行检验时，乙方应当按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，因检验产生的费用及损失由甲方承担。如检验不合格，检验费及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.4 竣工验收：本工程完成后，乙方应通知甲方及监理公司对本工程进行验收。若本工程还需要报有关政府部门验收合格的，乙方还应负责办理该报验工作并保证本工程在交

付甲方验收前已通过政府有关部门的验收。若本工程竣工验收达到标准后，叁方签字盖章确认本工程验收合格，同时乙方把符合 政府 要求的竣工验收资料（含竣工图）及验收报告一式四份移交给甲方。若本工程未能通过竣工验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

13.6 工程经甲方及政府主管部门验收后两日内，乙方应向甲方办理工程移交，不得因经济纠纷而拒绝交付，逾期移交的按逾期完工承担违约责任。

13.6 若甲方认为必要的话，可委托有关质量监督检查机关对工程进行检验，则双方同意以该机关的检验结论作为工程的验收结果。检验合格的，检验费用由甲方负责承担；检验不合格的，检验费用由乙方负责承担。

13.7 在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

13.8 工程质量不合格或存在质量瑕疵问题，甲方有权要求乙方停工和返工，乙方应按照甲方的要求在限定时间内完成整改，同时甲方有权降低本合同约定的工程进度款付款比例，乙方对此无任何异议，返工的费用由乙方负担，工期不予延长，给甲方造成经济损失的由乙方给予赔偿。

第十四条、工程保修

14.1 本合同工程保修期为 贰 年，自竣工验收合格并由交付甲方之日起计，若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

14.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

14.3 保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则，且甲方对维保问题的责任认定有最终解释权。

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，以及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

14.4 甲方可委托物业管理公司（简称“物业公司”），实施工程保修管理，自保修期起算之日起，至保修期届满之日止，由物业公司代表甲方行使本合同中约定的甲方的权利

和义务，包括但不限于：

14.4.1. 代表甲方通知乙方对工程进行维修、养护及维护；

14.4.2. 代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作；

14.4.3. 代表甲方对乙方维修工作进行验收并签发工程保修施工验收单。

14.5 保修期间，乙方指定维修负责人全面负责保修期间内所发生的各项维修事务的对接及实施工作。乙方指定维修负责人姓名 陈立锋 电话 13318606008 传真 0763-3863039 邮件 /，乙方的收件地址为工商注册地址或乙方在本合同中指定地址。甲方按照前述邮件地址通知乙方的，邮件发出之日即视为通知送达；甲方按照前述收件地址向乙方寄送函件的，函件寄出之日起第三日即视为送达。乙方前述信息发生变更的，应提前三个工作日书面通知甲方，否则视为未变更，由乙方自行承担相应后果。

14.6 在保修期内，乙方应在接到甲方或甲方指定的物业管理单位发出的保修通知（包括函件、传真、邮件、电话等方式）之时起 4 小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修，24 小时或甲方指定时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等影响附近居民正常生活及工地现场施工的情况下，乙方须在甲方通知后 1 小时内赶到现场，并在 4 小时内完成维修。乙方完成每项工程维修工作后，必须请业主、物业管理单位签字确认，否则视为未履行保修职责。

甲方或物业管理单位接到用户（业主）报修通知，到现场勘察确认属于保修范围内工程质量问题后，通知乙方维修，在乙方人员到达之前，甲方或物业管理单位可采取适当的应急措施，由此发生的费用由乙方承担。

14.7 如乙方到场后与客户就维修方案在 3 小时内未能达成一致的，甲方可自行委托第三方按客户维修方案维修，费用直接在保修金中予以扣除，不足部分，乙方应另行向甲方支付。

14.8 对涉及结构及危险性较大的维保工程，施工单位应将施工方案报甲方审核同意后方可实施。

14.9 保修人员在维修期间，应遵守建筑区域内公共秩序管理制度及甲方或物业公司制定有关维保工作的管理制度和流程，并服从甲方或物业公司的现场管理和调度。

14.10 乙方不在约定时限内派人保修或到场后未能按时完成维修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用另加 40%的管理费均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用并书面通知乙方。因扣除质量保证金导致乙方的质量保证金不足的，乙方应在甲方通知后 3 日内予以补足，否则，每延期一日按拖欠金额的千分之三

支付违约金。

乙方在维修过程中应服从甲方或甲方指定物业管理单位的安排，否则因维修工作被业主投诉的，每投诉一次另行承担 1000 元违约金。

因质量问题乙方维修一次后，同一部位在三个月内再次出现同一性质问题，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向甲方支付违约金 1000 元。

14.11 本工程使用期间，由于工程质量（包括工程材料）的问题而造成甲方或任何第三人的人身、财产受损的，一切责任均由乙方承担。

在保修期内，因工程质量缺陷等原因造成房屋所有人、使用人或者第三方损失的，首先乙方应与所有人、使用人或者第三方损失人进行协商并由乙方直接赔付。如无法达成协议并赔偿，甲方可无须乙方同意而直接支付相应违约金、赔偿金、补偿金等。在甲方代为赔偿或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金、补偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿。甲方除可以在承包人保修金中扣除相应赔偿款以外，还可在给付房屋所有人、使用人或者第三方费用基础上向承包人收取 40%的管理费，如在处理上述事宜过程中发生律师费、鉴定费、评估费等费用的，乙方还须承担上述全部费用。

第十五条、合同解除的处理

15.1 在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方除应向甲方支付相应的违约金、退回甲方已支付的全部款项并赔偿甲方的全部损失外，还应在甲方发出解除合同的通知之日起 10 天内完成退场工作，包括人员撤场以及材料的交接等工作，超过 10 天乙方仍未撤离现场的，按人民币 10000 元/天向甲方支付场地使用费，甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。同时：

15.1.1 若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的，则双方按该部分工作成果进行结算，乙方应在结算后的 10 日内将甲方多付的款项退回甲方。

15.1.2 若甲方不需要乙方已完成的工作成果的，则乙方应在甲方通知之日起 10 日内退还甲方全部的已付款项。

15.1.3 若乙方逾期向甲方退回上述款项的，每逾期一天，须向甲方支付相当于该部分款项的 1%的违约金。

第十六条、不可抗力

16.1 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关

证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

16.2 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第十七条、争议及解决

17.1 本合同及其附件、招投标文件（如有）、技术标准、设计图纸方案等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、招投标文件（如有）、技术标准、设计图纸方案。

17.2 甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续及施工进度，保护已完工程。

17.3 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或邀请有关部门进行调解。

17.4 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均有权向本项目所在地（即清远市清城区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条、合同生效

18.1 本合同自双方法定代表人或授权代表均签字盖章之日起生效。

18.2 本合同未尽事宜，可另行协商并签订补充协议。

18.3 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，每份均具有同等法律效力。

18.4 本合同有关的通知、文件均须以书面形式发出，并按照合同签章处约定的通讯地址（方式）通过快递送达，于对方签收之日或寄出之日起3天（无论对方签收与否）视为已送达。一方地址、电话如发生变更，应及时书面通知对方，未通知或迟延通知的，由其承担法律后果。

第十九条、保密条款

19.1 在本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方不得对甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据，以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）提供给第三方，乙方对上述资料负保密责任。

19.2 乙方违反上述约定导致甲方遭受损失或不利影响的，乙方应按本合同总价款的10%向甲方支付违约金，并赔偿由此导致的甲方损失。

19.3 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第二十条、附件，附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力

20.1 附件1：广清中大时尚科技城项目2025年第二批沥青摊铺工程报价清单；

20.2 附件 2：现场管理实施细则；

20.3 附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书；

20.4 附件 4：廉洁协议书；

20.5 附件 5：乙方公司营业执照及资质证书；

20.6 附件 6：施工范围示意图。

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

（以下无正文，为签字盖章部分）

甲方（公章）：
广东云尚智城集团有限公司
法定代表人（签章）：

地　址：清远市清城区石角镇循环经济产业园 6 号

联系人：何志宽
电　话：0763-3719888
传　真：
公司邮箱：
公司税号：91441 80278 64633 21B
开户银行：广东清远农村商业银行股份有限公司石角支行
开户名称：广东云尚智城集团有限公司

银行账号：8002 0000 0007 4057 0
邮政编号：511800
签约地点：清远市清城区
签约日期：2026年 1 月 6 日

乙方（公章）：
广东立昌盛建设工程有限公司
法定代表人（签章）：

地　址：连南县三江镇文明路 2 号（商业开发区民政局办公大楼 3 楼 C36 房）

联系人：陈立锋
电　话：0763-3863039
传　真：0763-3863039
公司邮箱：
公司税号：91441802092962257T
开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行
开户名称：广东立昌盛建设工程有限公司

银行账号：4400 1760 3010 5301 0188
邮政编号：
签约地点：清远市清城区
签约日期：　　年　　月　　日

广东政府采购智慧云平台GDMDYD2026-12-12-1[illegible]采购包 2026-02-12-12[illegible]
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12-12[illegible]

附件 1：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程报价清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程

序号	汇总内容	金额：（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项合计	1134551.23	
2	措施合计	15668.07	
2.1	绿色施工安全防护措施费	15668.07	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	5032.89	-
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	5032.89	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1155252.19	
5	增值税销项税额	103972.70	-
6	总造价	1259224.89	
7	人工费	33933.88	
投标报价合计=1+2+3+5		1,259,224.89	0

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广清中大时尚科技城项目2025年第二批沥青摊铺工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					1134551.23	
1	060302002001	道路冲洗	1.高压水枪冲洗道路	m2	11917	0.98	11678.66	
2	040203003001	透层、粘层	1.材料品种:乳化沥青2.喷油里：1kg/m2	m2	11917	5.13	61134.21	
3	040203006002	沥青混凝土	1.清理憨平其屋 2.铺装玻璃纤维格栅 3.沥青品种：AC-130石灰岩 4.沥青混凝土种类:细粒式沥青混泥土 5.厚度:5cm	m2	11917	87.42	1041784.14	
4	040205006001	标线	1.材料品种:按设计要求 2.线型:暂按15cm宽	m2	510.73	39.07	19954.22	
		措施项目						
合　计							1134551.23	

广东政府采购智慧云平台(GZZMDYD2026020...) 广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	15668.07			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为 4.35%；道路、管网工程费率为 16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为 14.50%； 分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.20；
2	粤 041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地 0.60%；省级文明工地 1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的 15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤 041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30 （0.8≤δ <1 式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					15668.07			

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003第1采购包 2026-02-12 11:50:00 广东立昌盛建设工程有限公司

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广清中大时尚科技城项目2025年第二批沥青摊铺工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	暂估价		
2.1	材料暂估价	—	
2.2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	预算包干费	5032.89	
6	工程优质费		
7	概算幅度差		
8	现场签证费用		
9	索赔费用		
10	其他费用		
	合　计	5032.89	—

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：广清中大时尚科技城项目 2025 年第二批沥青摊铺工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	1155252.19	9	103972.70
合　计					103972.70

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式十七：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服务要求	响应文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1	英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目	/	**（一）本项目的工程量清单另附。** **（二）项目要求：** 1. 成交供应商为本项目施工的总承包单位。本项目不允许转包。 2. 成交供应商应承担的风险：（1）施工期间人工费、材料（水泥、商品混凝土及其它主材，具体由采购人根据项目特点及主材造价占总造价权重指定	**（一）本项目的工程量清单另附。** **（二）项目要求：** 1. 成交供应商为本项目施工的总承包单位。本项目不允许转包。 2. 成交供应商应承担的风险：（1）施工期间人工费、材料（水泥、商品混凝土及其它主材，具体由采购人根据项目特点及主材造价占总造价权重指定	/	无偏离	本表	/

广东政府采购智慧云平台 GZMDY2022003 第1采购包 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			除外）及机械台班价格波动。 （2）施工期间主材市场价格波动。 （3）工程量清单范围内的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增。 （4）在合同工期内除不可抗力原因外，所有为达到在合同工期内完工所需的各种项目措施和费用。 3. 发生签证的项目，成交供应商必须提供依据、详细情况及计价过程，并由采购人	除外）及机械台班价格波动。 （2）施工期间主材市场价格波动。 （3）工程量清单范围内的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增。 （4）在合同工期内除不可抗力原因外，所有为达到在合同工期内完工所需的各种项目措施和费用。 3. 发生签证的项目，成交供应商必须提供依据、详细情况及计价过程，并由采购人				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418920132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220003 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			签字并加盖单位公章确认才有效。 4. 成交供应商应协助采购人办理本项目的所必要的各种报批手续，若项目因成交供应商的原因导致未通过相关部门验收，采购人将拒绝接受。由此产生的一切损失，由成交供应商承担。 5. 成交供应商保证其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严	签字并加盖单位公章确认才有效。 4. 成交供应商应协助采购人办理本项目的所必要的各种报批手续，若项目因成交供应商的原因导致未通过相关部门验收，采购人将拒绝接受。由此产生的一切损失，由成交供应商承担。 5. 成交供应商保证其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220300311 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由供应商及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。 6. 成交供应商在施工过程中要接受采购人派出的人员监督，并按磋商文件和工程量清单要求完成工程并质量达到合格标准，否则要返工处理，返工的费用由成交供应商负责。如不返	格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由供应商及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。 6. 成交供应商在施工过程中要接受采购人派出的人员监督，并按磋商文件和工程量清单要求完成工程并质量达到合格标准，否则要返工处理，返工的费用由成交供应商负责。如不返				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220003-1 2022-12-12 11:50:00

			工，则当成交供应商违约处理。 7. 严格按照国家及地方施工安全有关规定进行施工，安全、文明施工合格，不发生一般或以上级别安全事故，如发生一切工伤事故及机械损坏的由成交供应商自行负责。 8. 实施过程中要特别注意施工安全，规范设置社工安全警示标志，确保施工路段行车、行人安全畅通，严禁随地弃倒施	工，则当成交供应商违约处理。 7. 严格按照国家及地方施工安全有关规定进行施工，安全、文明施工合格，不发生一般或以上级别安全事故，如发生一切工伤事故及机械损坏的由成交供应商自行负责。 8. 实施过程中要特别注意施工安全，规范设置社工安全警示标志，确保施工路段行车、行人安全畅通，严禁随地弃倒施				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY-2020-0035-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			工垃圾，减少噪音及粉尘污染；必要时请有关部门配合做好交通管制和疏导工作，确保项目按期顺利完成。 9.现场开挖埋地电缆、管线，需采取停电和迁移外电线路时，必须与有关部门协商，未采取保护措施，严禁施工安装；在外电架空线路附近开挖时，需采取加固措施，防止外电线路杆倾斜，倒伏等。 10.临时电源必须装设	工垃圾，减少噪音及粉尘污染；必要时请有关部门配合做好交通管制和疏导工作，确保项目按期顺利完成。 9.现场开挖埋地电缆、管线，需采取停电和迁移外电线路时，必须与有关部门协商，未采取保护措施，严禁施工安装；在外电架空线路附近开挖时，需采取加固措施，防止外电线路杆倾斜，倒伏等。 10.临时电源必须装设				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220003 第1次 2022-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719

			漏电保护装置，防止人身触电和设备火灾。所有用电设备、机具需做好接地、接零保护。可能遭受雷击和雷电感应的设备需设避雷装置。施工安装现场的临时用电系统严禁利用大地做相线或零线。PE线上不准装设开关或熔断器。11.正常运行会产生火花和表面温度较高的产品，应远离可燃物或采取必要的隔离措施，按有关	漏电保护装置，防止人身触电和设备火灾。所有用电设备、机具需做好接地、接零保护。可能遭受雷击和雷电感应的设备需设避雷装置。施工安装现场的临时用电系统严禁利用大地做相线或零线。PE线上不准装设开关或熔断器。11.正常运行会产生火花和表面温度较高的产品，应远离可燃物或采取必要的隔离措施，按有关				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20250313132[illegible]已签 2025-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719

			规定设置消防器材；保持安全和操作通道畅通。 **（三）施工要求及质量标准：** 1、成交供应商须严格按照采购人要求和有关法律及规范标准进行施工，施工工程质量均须符合采购人要求及国家、行业有关标准规范要求。 2、成交供应商必须严格按照施工图以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件	规定设置消防器材；保持安全和操作通道畅通。 **（三）施工要求及质量标准：** 1、成交供应商须严格按照采购人要求和有关法律及规范标准进行施工，施工工程质量均须符合采购人要求及国家、行业有关标准规范要求。 2、成交供应商必须严格按照施工图以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好试件				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2021005-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			和材料的实验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和采购人的监督，采购人发现其在主观上拖延进度十天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确定后，采购人应以书面形式通知供应商，供应商在十天内必须采取相应措施纠正。否则采购人有权采取措施直至终止合同，调换施工	和材料的实验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和采购人的监督，采购人发现其在主观上拖延进度十天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确定后，采购人应以书面形式通知供应商，供应商在十天内必须采取相应措施纠正。否则采购人有权采取措施直至终止合同，调换施工				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYT2025031-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00

			队伍，由此所造成的实际损失，由供应商负责。 3、工程所需设备、材料，除明确由采购人提供外全部由成交供应商负责，其费用和材料价格已按有关规定列入造价内，施工过程中，如材料价格变动，除合同条款另有约定外，由供应商负责。 4、安全责任：本项目工程安全措施由成交供应商制定方案及组织实施，成交供应商应严	队伍，由此所造成的实际损失，由供应商负责。 3、工程所需设备、材料，除明确由采购人提供外全部由成交供应商负责，其费用和材料价格已按有关规定列入造价内，施工过程中，如材料价格变动，除合同条款另有约定外，由供应商负责。 4、安全责任：本项目工程安全措施由成交供应商制定方案及组织实施，成交供应商应严				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2025-003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719 2025-12-12 11:50:00

			格按照国家有关建筑施工安全管理规范、规定和要求，加强施工现场安全和文明施工管理工作，防火、防盗，确保现场人员的安全并承担全部安全责任，若工程施工中如出现任何安全责任事故均由成交供应商负责，并承担全部损失。成交供应商应依照法律规定为其履行合同的全部员工办理工伤保险购买工伤保险，成交供	格按照国家有关建筑施工安全管理规范、规定和要求，加强施工现场安全和文明施工管理工作，防火、防盗，确保现场人员的安全并承担全部安全责任，若工程施工中如出现任何安全责任事故均由成交供应商负责，并承担全部损失。成交供应商应依照法律规定为其履行合同的全部员工办理工伤保险购买工伤保险，成交供				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYC2025031[illegible] 2025-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			应商员工发生工伤、意外等责任事故，或给第三人造成人身或财产损失的，相关责任由成交供应商负责。采购人不负责任何伤亡、劳保福利及施工中材料被盗等责任。 5、消防责任：本项目工程消防措施由成交供应商制定方案及组织实施，严格按照消防法的规定进行操作，需用的水电由采购人协助提供，项目施工过程中	应商员工发生工伤、意外等责任事故，或给第三人造成人身或财产损失的，相关责任由成交供应商负责。采购人不负责任何伤亡、劳保福利及施工中材料被盗等责任。 5、消防责任：本项目工程消防措施由成交供应商制定方案及组织实施，严格按照消防法的规定进行操作，需用的水电由采购人协助提供，项目施工过程中				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20250316-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			所产生的水电费及相关费用由供应商负责支付，需用电源必须由供应商派有资质的电工按规范拉接，不允许供应商的施工人员乱拉乱接。凡在施工期间因供应商过失引起的火灾事故应由供应商负责，所造成的经济损失由供应商负责全额赔偿。 6、成交供应商必须接受采购人指定工程监理单位的监理，成交供应商应	所产生的水电费及相关费用由供应商负责支付，需用电源必须由供应商派有资质的电工按规范拉接，不允许供应商的施工人员乱拉乱接。凡在施工期间因供应商过失引起的火灾事故应由供应商负责，所造成的经济损失由供应商负责全额赔偿。 6、成交供应商必须接受采购人指定工程监理单位的监理，成交供应商应				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY2022-2003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12-12 11:50:00

			积极配合监理单位的工作，保证项目质量。成交供应商不需要承担本次采购项目的监理费。 7、成交供应商在项目实施过程中不得造成周边的构筑物、道路、管线及其他公共设施的损坏，不得造成周边环境污损，造成损坏及污损的须予以修复，如不予以修复，则采购人有权暂停支付工程款。 8、工程验收合格后，成交供应	积极配合监理单位的工作，保证项目质量。成交供应商不需要承担本次采购项目的监理费。 7、成交供应商在项目实施过程中不得造成周边的构筑物、道路、管线及其他公共设施的损坏，不得造成周边环境污损，造成损坏及污损的须予以修复，如不予以修复，则采购人有权暂停支付工程款。 8、工程验收合格后，成交供应				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220305-1 采购包 2022-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719 采购包 2022-12-12 11:50:00

			商应负责在采购人指定期限内恢复临时占地及清理场地等退场工作。 9、成交供应商须负责保护建筑物内外一切设施(电器、线路、各类管道、绿化、道路等)，施工过程中如有损坏，成交供应商负责恢复维护。 10、成交供应商必须充分考虑到工程施工的特殊情况和施工噪音控制等因素对工期的影响。 11.项目质量控	商应负责在采购人指定期限内恢复临时占地及清理场地等退场工作。 9、成交供应商须负责保护建筑物内外一切设施(电器、线路、各类管道、绿化、道路等)，施工过程中如有损坏，成交供应商负责恢复维护。 10、成交供应商必须充分考虑到工程施工的特殊情况和施工噪音控制等因素对工期的影响。 11.项目质量控				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20260003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

			制标准：（1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。（2）成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须	制标准：（1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。（2）成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220305-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。 12.使用材料的要求： 所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。 13.工程变更要求： （1）施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经采购人确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认	立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。 12.使用材料的要求： 所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。 13.工程变更要求： （1）施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经采购人确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认				

广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2025003113 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			可。 （2）所有工程变更必须经采购人及成交供应商核认才有效。 **（四）安全文明施工要求** 1.成交供应商必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。 2.成交供应商在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。 3.成交	可。 （2）所有工程变更必须经采购人及成交供应商核认才有效。 **（四）安全文明施工要求** 1.成交供应商必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。 2.成交供应商在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。 3.成交				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20251003第1次项目 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

			供应商必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由成交供应商负责。 4.供应商须严格按照国家、省、市现行的有关操作技术规范和采购人关于本项目的设计要求及技术规范、设计图纸等进行项目的实施，并对项目施工安全负全责。 5.现场	供应商必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由成交供应商负责。 4.供应商须严格按照国家、省、市现行的有关操作技术规范和采购人关于本项目的设计要求及技术规范、设计图纸等进行项目的实施，并对项目施工安全负全责。 5.现场				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY[illegible]003 第1次报价 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

			施工临时用水、临时用电接口及围蔽工程由供应商自行解决。发生临时用水、用电设施的安全和维护及围蔽工程的纠纷均由供应商负责，所发生的费用均由供应商承担。 6.供应商在施工过程中应确保安全文明施工，做到人离场清。 7.供应商必须接受采购人的监督、检查，对采购人提出的安全	施工临时用水、临时用电接口及围蔽工程由供应商自行解决。发生临时用水、用电设施的安全和维护及围蔽工程的纠纷均由供应商负责，所发生的费用均由供应商承担。 6.供应商在施工过程中应确保安全文明施工，做到人离场清。 7.供应商必须接受采购人的监督、检查，对采购人提出的安全				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY2025-003 第1次 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

			整改意见必须及时整改。 8.供应商在施工期间应严格遵守国家、省市相关文明施工、深夜施工、环保和城管等规定，建立规章制度和防护措施。 9.供应商在实施期间如果项目质量不符合设计要求和有关规定，采购人或监理单位（采购人邀请）要求停工和返工的，供应商必须立即执行，并承担	整改意见必须及时整改。 8.供应商在施工期间应严格遵守国家、省市相关文明施工、深夜施工、环保和城管等规定，建立规章制度和防护措施。 9.供应商在实施期间如果项目质量不符合设计要求和有关规定，采购人或监理单位（采购人邀请）要求停工和返工的，供应商必须立即执行，并承担				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY[illegible]-003 第1次确已 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

			由此产生的各种费用，且服务期不予顺延。 10.供应商必须严格按照采购人确认的实施方案组织施工，并应接受监理单位对项目质量、工期、安全、环保及工地纪律的管制。 11.供应商在项目实施期间须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和	由此产生的各种费用，且服务期不予顺延。 10.供应商必须严格按照采购人确认的实施方案组织施工，并应接受监理单位对项目质量、工期、安全、环保及工地纪律的管制。 11.供应商在项目实施期间须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20256003 第1次确定 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程监理有限公司 4418020132719

			停工整改，因此产生的费用与损失均由供应商自行承担。 **（五）工程竣工资料：** 1. 档案收集：成交供应商必须按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。 2. 档案提交：成交供应商在工程竣工验收后10个工作日内，应向采购人提供符合国家档案部门要求，	停工整改，因此产生的费用与损失均由供应商自行承担。 **（五）工程竣工资料：** 1. 档案收集：成交供应商必须按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。 2. 档案提交：成交供应商在工程竣工验收后10个工作日内，应向采购人提供符合国家档案部门要求，				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20250031 广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

			按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式四份(其中原件一份、复印件三份)提交采购人归档,并同时提交有关归档的证明文件。 **(六)其他要求** 供应商响应文件的技术方案应包括下述内容: 一、施工组织方案 (一)施工总体部署 本项目采用“分区施工、流水作业、重点管控”的总体部	按规格编制成册的完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式四份(其中原件一份、复印件三份)提交采购人归档,并同时提交有关归档的证明文件。 **(六)其他要求** 供应商响应文件的技术方案应包括下述内容: 一、施工组织方案 (一)施工总体部署 本项目采用“分区施工、流水作业、重点管控”的总体部				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20250311XXXX 2025-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			署，按施工区域划分为入口道路及牌坊提升区、十组绿美小公园打造区、农贸市场及周边改造区三大板块。组建专项施工团队，明确各区域负责人，配备足额施工机械（挖掘机、摊铺机、切割机等）及材料储备场地，优先施工影响居民出行较小的绿美小公园区域，再同步推进道路提升与农贸市场改造，避开农贸市场经营高峰时段	署，按施工区域划分为入口道路及牌坊提升区、十组绿美小公园打造区、农贸市场及周边改造区三大板块。组建专项施工团队，明确各区域负责人，配备足额施工机械（挖掘机、摊铺机、切割机等）及材料储备场地，优先施工影响居民出行较小的绿美小公园区域，再同步推进道路提升与农贸市场改造，避开农贸市场经营高峰时段				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY[illegible]2023-03-[illegible] 广东立昌盛建设工程有限公司 2023-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2023-12-12 11:50:00

			作业，减少施工对周边居民生活及经营的影响，确保各区域施工衔接顺畅，总工期按合同要求高效推进。 （二）施工总体流程 1、施工准备阶段：完成现场勘察、图纸会审、施工机械进场调试、材料检验报备、临时设施搭建及安全技术交底工作。 2、分区施工阶段：先启动十组绿美小公园施工，同步开展九组入口牌坊及道路提	作业，减少施工对周边居民生活及经营的影响，确保各区域施工衔接顺畅，总工期按合同要求高效推进。 （二）施工总体流程 1、施工准备阶段：完成现场勘察、图纸会审、施工机械进场调试、材料检验报备、临时设施搭建及安全技术交底工作。 2、分区施工阶段：先启动十组绿美小公园施工，同步开展九组入口牌坊及道路提				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220303-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			升前期作业；待公园基础工程完成后，转入农贸市场建筑外立面及周边环境改造，并行推进美丽侨乡入口道路提升。 3、收尾验收阶段：完成各区域工程收尾、清理保洁、成品保护，组织分项工程自检、整改，最终提交竣工验收。 （三）主要施工工序与方法 1、道路及牌坊提升工程 入口道路及九组牌坊周边道路：先清理原有	升前期作业；待公园基础工程完成后，转入农贸市场建筑外立面及周边环境改造，并行推进美丽侨乡入口道路提升。 3、收尾验收阶段：完成各区域工程收尾、清理保洁、成品保护，组织分项工程自检、整改，最终提交竣工验收。 （三）主要施工工序与方法 1、道路及牌坊提升工程 入口道路及九组牌坊周边道路：先清理原有				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYZC2024003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2024-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2024-12-12 11:50:00

			路面，对破损部位进行修补，再按设计标准铺设基层、面层，完善排水设施；牌坊提升：检修原有结构，进行翻新、彩绘或加固处理，同步优化周边道路衔接，确保通行顺畅与景观协调。 2、绿美小公园提升工程 场地平整后，先搭建文化景观设施（如侨乡文化雕塑、标识牌等）及休憩空间（座椅、廊架等），再进行观赏植物种植，搭配乔	路面，对破损部位进行修补，再按设计标准铺设基层、面层，完善排水设施；牌坊提升：检修原有结构，进行翻新、彩绘或加固处理，同步优化周边道路衔接，确保通行顺畅与景观协调。 2、绿美小公园提升工程 场地平整后，先搭建文化景观设施（如侨乡文化雕塑、标识牌等）及休憩空间（座椅、廊架等），再进行观赏植物种植，搭配乔				

广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2025003911 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			灌草层次，完善灌溉系统，后期做好植物养护，确保景观效果持久。 3、农贸市场及周边环境改造 外立面改造：清理原有墙面，修补破损部位，按设计风格涂刷涂料、粘贴饰面材料，规范门窗样式；周边环境改造：清理杂物、平整场地，铺设步道、种植绿化，增设垃圾收集设施，优化排水系统，改善区域环境卫生与整体风貌。 （四）技术措施	灌草层次，完善灌溉系统，后期做好植物养护，确保景观效果持久。 3、农贸市场及周边环境改造 外立面改造：清理原有墙面，修补破损部位，按设计风格涂刷涂料、粘贴饰面材料，规范门窗样式；周边环境改造：清理杂物、平整场地，铺设步道、种植绿化，增设垃圾收集设施，优化排水系统，改善区域环境卫生与整体风貌。 （四）技术措施				

广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2025-003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			针对各分部分项工程（道路及牌坊提升工程、绿美小公园提升工程、农贸市场及周边环境改造等）提出针对性技术措施，确保方法科学、措施可行。 二、施工进度计划方案 （一）工期目标 总工期拟定为90日历天，确保按质按量完成全部建设内容，实现入口道路、绿美小公园、农贸市场外立面及周边环境、九组入口牌坊及道路四	针对各分部分项工程（道路及牌坊提升工程、绿美小公园提升工程、农贸市场及周边环境改造等）提出针对性技术措施，确保方法科学、措施可行。 二、施工进度计划方案 （一）工期目标 总工期拟定为90日历天，确保按质按量完成全部建设内容，实现入口道路、绿美小公园、农贸市场外立面及周边环境、九组入口牌坊及道路四				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418920132719
广东政府采购智慧云平台 GZMD1320250031 1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00

			大板块提升改造，交付后满足侨村景观优化、功能完善需求。 （二）工期计划安排 按施工逻辑分四个阶段推进（如施工准备阶段、核心工程施工阶段、收尾完善阶段、竣工验收阶段等），各阶段交叉作业、高效衔接。 （三）影响施工进度计划因素分析及解决方案 1、天气因素：关注预报，合理安排作业，做好防护。 2、协调	大板块提升改造，交付后满足侨村景观优化、功能完善需求。 （二）工期计划安排 按施工逻辑分四个阶段推进（如施工准备阶段、核心工程施工阶段、收尾完善阶段、竣工验收阶段等），各阶段交叉作业、高效衔接。 （三）影响施工进度计划因素分析及解决方案 1、天气因素：关注预报，合理安排作业，做好防护。 2、协调				

广东政府采购智慧云平台 GZMDYZ2025003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00

			因素：强化协调沟通，施工前与社区、商户、居民充分沟通，公示施工计划及便民措施，农贸市场改造采取分区域、分时段作业，减少对经营影响；提前协调村道通行事宜，规划材料运输路线及时间，避开出行高峰。 3、资源因素：选择资质齐全、供货稳定的供应商，签订供货合同明确交付时限及违约责任；提前储备核心材料，配备充足	因素：强化协调沟通，施工前与社区、商户、居民充分沟通，公示施工计划及便民措施，农贸市场改造采取分区域、分时段作业，减少对经营影响；提前协调村道通行事宜，规划材料运输路线及时间，避开出行高峰。 3、资源因素：选择资质齐全、供货稳定的供应商，签订供货合同明确交付时限及违约责任；提前储备核心材料，配备充足				

广东政府采购智慧云平台 GZMDYZB2025031-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-12-12 11:50:00

			施工人员，建立人员后备梯队，确保工序无缝衔接。 （四）工期保障措施 1、组织保障：成立专项项目管理小组，明确各岗位职责，实行每日进度例会制度，及时通报施工进展、解决各类问题，确保指令传达高效；建立进度管控责任制，将各阶段工期目标分解至施工班组及个人，与奖惩挂钩。 2、资源保障：足额配备施工所需的机	施工人员，建立人员后备梯队，确保工序无缝衔接。 （四）工期保障措施 1、组织保障：成立专项项目管理小组，明确各岗位职责，实行每日进度例会制度，及时通报施工进展、解决各类问题，确保指令传达高效；建立进度管控责任制，将各阶段工期目标分解至施工班组及个人，与奖惩挂钩。 2、资源保障：足额配备施工所需的机				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYZC2024-2003-1广东立昌盛建设工程有限公司 2024-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2024-12-12 11:50:00

			械设备（如挖掘机、摊铺机、吊车等），定期进行检修保养，避免机械故障影响施工；提前梳理材料需求清单，保障砂石、苗木、装饰材料等足额供应，建立材料进场验收制度，确保材料质量合格且供应及时；合理调配人力、资金资源，保障施工过程中无资金缺口、人员充足。 3、技术保障：施工前组织技术交底会，确保施工人员熟悉设	械设备（如挖掘机、摊铺机、吊车等），定期进行检修保养，避免机械故障影响施工；提前梳理材料需求清单，保障砂石、苗木、装饰材料等足额供应，建立材料进场验收制度，确保材料质量合格且供应及时；合理调配人力、资金资源，保障施工过程中无资金缺口、人员充足。 3、技术保障：施工前组织技术交底会，确保施工人员熟悉设				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY-2022-003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			计方案、施工规范及进度要求；针对关键工序制定专项施工方案，优化施工工艺，提高施工效率；加强现场技术指导，及时解决施工中的技术难题，避免因技术问题导致返工延误工期。 三、施工质量控制方案 （一）质量目标 整体工程质量达到合格标准，各分项工程一次验收通过率100%；杜绝质量隐患，确保道路、景观、建筑	计方案、施工规范及进度要求；针对关键工序制定专项施工方案，优化施工工艺，提高施工效率；加强现场技术指导，及时解决施工中的技术难题，避免因技术问题导致返工延误工期。 三、施工质量控制方案 （一）质量目标 整体工程质量达到合格标准，各分项工程一次验收通过率100%；杜绝质量隐患，确保道路、景观、建筑				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220303 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-02-12 11:50:00

			外立面等工程使用功能完善、观感质量优良，满足侨村风貌提升及居民使用需求。 （二）核心质量管控措施 1、道路及牌坊工程 严格把控路基开挖、回填压实质量，压实度符合设计标准；路面材料进场需检验合格，按规范浇筑/铺设，控制平整度、厚度及强度。牌坊施工精准把控尺寸偏差，石材/构件安装牢固，做好防腐、防水处	外立面等工程使用功能完善、观感质量优良，满足侨村风貌提升及居民使用需求。 （二）核心质量管控措施 1、道路及牌坊工程 严格把控路基开挖、回填压实质量，压实度符合设计标准；路面材料进场需检验合格，按规范浇筑/铺设，控制平整度、厚度及强度。牌坊施工精准把控尺寸偏差，石材/构件安装牢固，做好防腐、防水处				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2022003 第1次询价 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719 2022-12 11:50:00

			理，确保外观规整、结构稳定。 2、绿美小公园工程 文化景观构件进场核验材质及工艺，安装位置精准，与周边环境协调；休憩空间铺装平整，防滑、耐磨性能达标。观赏植物选用长势良好、符合设计规格的品种，种植前改良土壤，种植后做好浇定根水、养护管理，确保成活率；绿化面积及植物配置符合设计要求。 3、农贸市场改	理，确保外观规整、结构稳定。 2、绿美小公园工程 文化景观构件进场核验材质及工艺，安装位置精准，与周边环境协调；休憩空间铺装平整，防滑、耐磨性能达标。观赏植物选用长势良好、符合设计规格的品种，种植前改良土壤，种植后做好浇定根水、养护管理，确保成活率；绿化面积及植物配置符合设计要求。 3、农贸市场改				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20250305-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00

			造工程外立面改造材料（涂料、板材等）需符合环保及质量标准，施工前处理基层，确保墙面平整、附着力强，外观色泽均匀一致。周边环境整治注重场地平整、排水顺畅，配套设施安装规范，避免出现积水、破损等问题。 （三）质量验收要点 各分项工程完工后，按以下要点验收： 道路工程核查压实度、平整度、厚度；绿化工程核查植	造工程外立面改造材料（涂料、板材等）需符合环保及质量标准，施工前处理基层，确保墙面平整、附着力强，外观色泽均匀一致。周边环境整治注重场地平整、排水顺畅，配套设施安装规范，避免出现积水、破损等问题。 （三）质量验收要点 各分项工程完工后，按以下要点验收： 道路工程核查压实度、平整度、厚度；绿化工程核查植				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418920132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDYZC2023003-1 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			物成活率、种植位置及景观效果；外立面工程核查外观质量、基层处理及材料附着力；牌坊工程核查结构稳定性、尺寸偏差及工艺细节。验收资料及时归档，不合格项立即整改并复验。 （四）质量保障责任 建立层级质量责任制，明确项目经理为质量第一责任人，施工班组、技术员、质检员各司其职，落实质量考核制度；加强现	物成活率、种植位置及景观效果；外立面工程核查外观质量、基层处理及材料附着力；牌坊工程核查结构稳定性、尺寸偏差及工艺细节。验收资料及时归档，不合格项立即整改并复验。 （四）质量保障责任 建立层级质量责任制，明确项目经理为质量第一责任人，施工班组、技术员、质检员各司其职，落实质量考核制度；加强现				

广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220305第1次确认2022-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719

			场培训，提升施工人员质量意识，确保各项质量措施落地执行。 四、安全文明施工保证措施方案 （一）现场安全管理 1、建立安全生产责任制，明确各岗位安全职责，配备专职安全员，每日巡查现场安全隐患并闭环整改。 2、划分作业分区（道路施工区、绿化种植区、外立面改造区等），设置硬质围挡及安全警示标识（限	场培训，提升施工人员质量意识，确保各项质量措施落地执行。 四、安全文明施工保证措施方案 （一）现场安全管理 1、建立安全生产责任制，明确各岗位安全职责，配备专职安全员，每日巡查现场安全隐患并闭环整改。 2、划分作业分区（道路施工区、绿化种植区、外立面改造区等），设置硬质围挡及安全警示标识（限				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20250031 1 采购已2025-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2025-02-12 11:50:00

			速、防坠、防滑等），严禁非作业人员进入施工区域。（二）分部分项工程安全控制 1、道路及牌坊施工：严控开挖坡度，做好基坑支护及排水措施；道路施工临时交通导行，设置警示灯及反光标识，避免影响居民通行。2、外立面改造：作业人员佩戴安全帽、安全绳，搭设合规脚手架，严禁高空抛物，动火作业需办理审批手续并配备灭	速、防坠、防滑等），严禁非作业人员进入施工区域。（二）分部分项工程安全控制 1、道路及牌坊施工：严控开挖坡度，做好基坑支护及排水措施；道路施工临时交通导行，设置警示灯及反光标识，避免影响居民通行。2、外立面改造：作业人员佩戴安全帽、安全绳，搭设合规脚手架，严禁高空抛物，动火作业需办理审批手续并配备灭				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418020132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY20220031 广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2022-12 11:50:00

			火器材。 3、绿化及环境整治：种植大型植物时做好机械操作安全，避免碰撞周边建筑及管线；施工现场临时用电采用三相五线制，设备接地接零保护到位。 （三）应急保障制定坍塌、高处坠落、火灾等突发事件应急预案，配备应急物资（急救箱、灭火器、沙袋等），定期组织简易应急演练，确保突发情况快速处置。 （四）文明施工	火器材。 3、绿化及环境整治：种植大型植物时做好机械操作安全，避免碰撞周边建筑及管线；施工现场临时用电采用三相五线制，设备接地接零保护到位。 （三）应急保障制定坍塌、高处坠落、火灾等突发事件应急预案，配备应急物资（急救箱、灭火器、沙袋等），定期组织简易应急演练，确保突发情况快速处置。 （四）文明施工				

广东立昌盛建设工程有限公司 4418920132719
广东政府采购智慧云平台 GZMDY[illegible]2022-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 4418920132719 2022-12-12 11:50:00

			保证措施 制定文明施工管理标准，包括施工现场平面布置（材料堆放区、办公区等划分），环境卫生管理（施工垃圾日清、污水处理），降噪防尘措施（施工时间限制、洒水降尘），以及现场标识标牌设置（安全警示标志、文明标语）。	保证措施 制定文明施工管理标准，包括施工现场平面布置（材料堆放区、办公区等划分），环境卫生管理（施工垃圾日清、污水处理），降噪防尘措施（施工时间限制、洒水降尘），以及现场标识标牌设置（安全警示标志、文明标语）。				
2								
3								
4								
5								
6								
……								

说明：

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD20250311[illegible] 2024-12-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2024-12-12 11:50:00

1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的 “技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志， 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式十八：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1		自合同签订之日起 90 日历天内完工	自合同签订之日起 90 日历天内完工	无偏离	本表	无
2		英德市英红镇红卫社区六组、九组、十组等	英德市英红镇红卫社区六组、九组、十组等	无偏离	本表	无
3		1 期：支付比例 30%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，签订合同并进场施工 15 天内支付至合同总工程款 30%。 2 期：支付比例 30%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程进度完成 75%，支付至合同总工程款的 60%。 3 期：支付比例 20%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程完工后支付至合同总工程款的 80%。 4 期：支付比例 17%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，竣工验收合格且经市投资审核中心审定后，支付至结算审核定案价的 97%。 5 期：支付比例 3%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程质保期满后支付至结算审核定案价的 100%。 如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户	1 期：支付比例 30%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，签订合同并进场施工 15 天内支付至合同总工程款 30%。 2 期：支付比例 30%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程进度完成 75%，支付至合同总工程款的 60%。 3 期：支付比例 20%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程完工后支付至合同总工程款的 80%。 4 期：支付比例 17%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，竣工验收合格且经市投资审核中心审定后，支付至结算审核定案价的 97%。 5 期：支付比例 3%,2024 年度英德市乡村振兴驻镇帮镇扶村资金到账后，工程质保期满后支付至结算审核定案价的 100%。 如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户	无偏离	本表	无

4		1 期：验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管部门的具体标准）和现行的施工验收规范；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸（如有）。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。	1 期：验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管部门的具体标准）和现行的施工验收规范；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸（如有）。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。	无偏离	本表	无
5		不收取	不收取	无偏离	本表	无
6		其他，（一）项目承揽方式及报价要求: 1.本工程采用下浮率报价，实行综合单价包干，根据英德市投资审核中心的结算价按实结算。综合单价按审定的本工程预算审核报告书中相应工程项目综合单价，再根据中标下浮率下浮后作为合同清单综合单价。要求包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。 2.本项目绿色施工安全防护措施费为人民币 3282.83 元不列入招标投标竞争范围（不得下浮）。 3.响应供应商应被认为在填报磋商报价之前，已经仔细阅读了本磋商文件的所有有	其他，（一）项目承揽方式及报价要求: 1.本工程采用下浮率报价，实行综合单价包干，根据英德市投资审核中心的结算价按实结算。综合单价按审定的本工程预算审核报告书中相应工程项目综合单价，再根据中标下浮率下浮后作为合同清单综合单价。要求包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。 2.本项目绿色施工安全防护措施费为人民币 3282.83 元不列入招标投标竞争范围（不得下浮）。 3.响应供应商应被认为在填报磋商报价之前，已经仔细阅读了本磋商文件的所有有	无偏离	本表	无

		关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有范围内的各种价格风险均已包含在磋商报价内。开标后，任何因响应供应商的疏漏而提出的不利于采购人的合同单价、合价的调价申请将不被接受。 4.该工程施工过程中应做好安全文明施工及环保等方面的工作，工程完工后应及时清除所有障碍，不得残留、堆弃障碍物等，所需费用必须包含在磋商报价中。(二)施工要求及质量标准: 1.项目质量控制标准 （1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279 号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。 （2）成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。 2.使用材料的要求所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。 3.工程变更要求 （1）施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经采购人确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认可。 （2）所有工程	关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有范围内的各种价格风险均已包含在磋商报价内。开标后，任何因响应供应商的疏漏而提出的不利于采购人的合同单价、合价的调价申请将不被接受。 4.该工程施工过程中应做好安全文明施工及环保等方面的工作，工程完工后应及时清除所有障碍，不得残留、堆弃障碍物等，所需费用必须包含在磋商报价中。(二)施工要求及质量标准: 1.项目质量控制标准 （1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279 号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。 （2）成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。 2.使用材料的要求所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。 3.工程变更要求 （1）施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经采购人确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认可。 （2）所有工程			

		变更必须经采购人及成交供应商核认才有效。(三)保修要求: (1)保修期自工程通过合同完工验收且工程移交并实际投入运行之日起计算，保修期为 1 年。 (2)承包单位在工程通过合同完工验收且工程移交并实际投入运行后出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。(四)工程竣工资料: (1)完工验收资料应按最新规范提供。 (2)工程自审核中心结算定案之日起 15 个日历天内提交完工验收资料及完工验收申请报告；通过完工验收之日起 20 个日历天内将经承包人审核合格的工程档案资料壹式叁份（其中原件 1 份，复印件 2 份）给承包人。 （五）工期延误: 承包人无正当理由逾期完工，按 1000 元/天向发包人支付逾期完工违约金，逾期完工违约金总金额不应超过合同价格的 2%，逾期完工违约金在完工结算时一次性扣除。逾期超过 30 天，发包人有权解除合同，承包人承担由此引起的责任及经济损失。 （六）结算方式: 1.实际合同价=（预算价-绿色施工安全防护措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费，最终结算价以英德市投资审核中心的结果为准。 2.成交供应商凭以下有效文件与	变更必须经采购人及成交供应商核认才有效。(三)保修要求: (1)保修期自工程通过合同完工验收且工程移交并实际投入运行之日起计算，保修期为 1 年。 (2)承包单位在工程通过合同完工验收且工程移交并实际投入运行后出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。(四)工程竣工资料: (1)完工验收资料应按最新规范提供。 (2)工程自审核中心结算定案之日起 15 个日历天内提交完工验收资料及完工验收申请报告；通过完工验收之日起 20 个日历天内将经承包人审核合格的工程档案资料壹式叁份（其中原件 1 份，复印件 2 份）给承包人。 （五）工期延误: 承包人无正当理由逾期完工，按 1000 元/天向发包人支付逾期完工违约金，逾期完工违约金总金额不应超过合同价格的 2%，逾期完工违约金在完工结算时一次性扣除。逾期超过 30 天，发包人有权解除合同，承包人承担由此引起的责任及经济损失。 （六）结算方式: 1.实际合同价=（预算价-绿色施工安全防护措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费，最终结算价以英德市投资审核中心的结果为准。 2.成交供应商凭以下有效文件与			

		采购人结算：（1）合同；（2）成交供应商开具的正式发票；（3）成交通知书；（4）验收合格证明（加盖采购人公章）；（5）工程结算书（加盖采购人公章）。	采购人结算：（1）合同；（2）成交供应商开具的正式发票；（3）成交通知书；（4）验收合格证明（加盖采购人公章）；（5）工程结算书（加盖采购人公章）。			
7						
8						
9						
… …						

说明：

1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的 “商务要求”的内容保持一致。

2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志， 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 2026 年 02 月 26 日	签订合同并生效	无
2	2026 年 2 月 27 日-2026 年 5 月 23 日	施工	无
3	2026 年 5 月 24 日-2026 年 5 月 25 日	竣工验收	无
4	2026 年 05 月 26 日—2027 年 05 月 25 日	质保期	无

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

1.磋商文件要求提供的其他资料。

2.供应商认为需提供的其他资料。

拟派项目团队人员情况



广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

20260126517871415 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

姓名	黄雪娟	证件号码	440582197906046343
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司	13	13	13
截止	2026-01-26 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-26 17:11

网办业务专用章
广东政采智慧采购平台 GDZCDYD20260031 采购项目 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



姓　　名 李春燕

身份证号 440823198612084960X

证书编号 2501030100600150

工作单位

李春燕 同志于 2025 年 04 月 25 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2028 年 05 月 10 日

有效期：2028年05月10日

广东政府采购智慧云平台-GZMDYD2026003-第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

20260126520842427 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李春燕	证件号码	44082319861208496X
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司	13	13	13
截止	2026-01-26 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-26 17:11

网办业务专用章
广东政采智慧采购平台 GDZFCGDYD20260037 采购项目 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0018141



姓　　名：刘莹

性　　别：女

出 生 年 月：1988年08月02日

企 业 名 称：广东立昌盛建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月29日

有　效　期：2023年11月22日　　至 2026年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东政府采购智慧云平台 GDZFCGDYD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

20260126524568816O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

姓名	刘莹	证件号码	441802198808020027
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司	13	13	13
截止	2026-01-26 17:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-26 17:12

广东政采智慧采购平台 GDYD2026003... 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



姓　　名 苏结娥

身份证号 441827198009214340

证书编号 2501040000599723

工作单位

苏结娥 同志于 2025 年 04 月 25 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 05 月 09 日

有效期：2028年05月09日

证书专用章

广东政府采购智慧云平台 GZHDYD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

20260126530985010 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

姓名	苏结娥	证件号码	441827198009214340
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司	13	13	13
截止	2026-01-26 17:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-26 17:14

网办业务专用章
广东政采智慧采购平台 GDYD2026003 采购项目 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



姓　　名 肖蔑辉

身份证号 430111198207042138

证书编号 2501010100595888

工作单位

肖蔑辉 同志于 2025 年 04 月 25 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 05 月 09 日

有效期：2028年05月09日

证书专用章

广东政府采购智慧云平台 GZCHDYD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

20260126532814285 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	肖茂辉	证件号码	430111198207042138
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司	13	13	13
截止	2026-01-26 17:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-26 17:14

网办业务专用章
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00
广东政采云有限公司 GDZCY2026003 采购智慧云平台

广东省职称证书



姓　　名：欧勇志

身份证号：441827198202114712

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006076

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东政府采购智慧云平台 GZMD2020[illegible]3第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东江昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

20260205181487221 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧勇志	证件号码	441827198202114712
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤	失业
202501 - 202601	清远市:广东立昌盛建设工程有限公司	13	13	13
截止	2026-02-05 09:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-02-05 09:32

广东政采智慧采购平台 GDYD2026003 广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式二十一：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：广州名都建设项目管理有限公司

我单位参加贵公司组织的英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目（采购项目编号：GZMDYD2026003），作出如下承诺：

1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。

2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按__磋商文件要求____支付。

3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后 3 日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）：广东立昌盛建设工程有限公司

供应商法定地址：连南瑶族自治县三江镇博物馆路民族风情豪庭 8 号 33 栋 103 房的一楼商铺

供应商授权代表（签字或盖章）：陈嘉宝

电 话：0736-3863039

传 真：0736-3863039

承诺日期：2026 年 02 月 13 日

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 次响应文件 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	无
2	无
3	无

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

询问函

广州名都建设项目管理有限公司

我单位已登记并准备参与“英德市英红镇红卫社区“美丽侨村”（二期）建设项目”项目（采购项目编号：GZMDYD2026003 ）的响应活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、_____（事项一）

（1）_____（问题或条款内容）

（2）_____（说明疑问或无法理解原因）

（3）_____（建议）

二、_____（事项二）

…

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日　期：_____

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____邮编：_____

联系：_____联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

磋商文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____联系电话：_____

地 址：_____邮编：_____

被投诉人 1：_____

地址：_____邮编：_____

联系人：_____联系电话：_____

被投诉人 2：_____

……

相关供应商：

地址：_____邮编：_____

联系人：_____联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号： _____包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

磋商文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年____月____日,向_____提出质疑，质疑事项为：

_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项 2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____公章_____

日期：_____

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

广东政府采购智慧云平台 GZZC[2025]0003-1 采购已 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

格式二十四：

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

1.施工组织方案

1.1.施工总体部署

1.1.1.入口道路及牌坊提升区施工规划

入口道路及牌坊提升区施工规划严格遵循项目整体要求，以确保工程质量与进度。按照科学合理的施工流程，将施工过程细致划分为施工准备、基础施工、主体施工、装饰施工以及收尾验收等阶段。在施工过程中，依据设计标准和技术规范，对人力、物力资源进行合理调配，保障各工序顺利推进。

施工准备阶段是整个工程的基石，完成现场勘察，全面了解施工场地的实际情况；组织专业人员进行图纸会审，确保对设计意图的准确理解；安排机械进场并进行调试，保证机械设备性能良好；对材料进行检验报备，确保材料质量符合要求；搭建临时设施，施工人员提供必要的生活和工作条件；开展安全技术交底，使施工人员熟悉施工流程和安全注意事项。

基础施工阶段是保障工程稳固的关键，要对原有路面进行凿毛处理，增强新路面与原有路面的粘结力；对路基进行夯实，确保路基的稳定性；铺设级配碎石，道路基层提供坚实支撑；进行牌坊基础的开挖与浇筑，严格控制基础的尺寸和混凝土的质量。

主体施工阶段是工程建设的核心，要开展道路基层与面层的铺设工作，严格把控铺设厚度、平整度和压实度，确保道路质量；进行牌坊结构施工，保证牌坊的结构安全和外观美观。

装饰施工阶段是提升工程美观度的重要环节，要对道路标线进行精准施划，确保标线清晰、醒目；对牌坊进行装饰完善，如进行柱、梁面砂浆找平、抹灰面油漆等工作，使牌坊更具观赏性。

收尾验收阶段是工程交付的最后一道工序，要完成清理保洁工作，保持施工现场整洁；做好成品保护，防止已完成的工程受到损坏；组织分项工程自检和整改，确保工程质量符合标准；最终提交竣工验收，工程画上圆满的句号。



1.1.2.十组绿美小公园施工组织

十组绿美小公园施工将严格遵循整体施工部署，确保在规定工期内高质量完成建设。施工前期，全面开展现场勘察与图纸会审工作，充分了解公园地形地貌、地下管线分布等情况，后续施工做好充足准备。同时，配备履带挖掘机、单钢轮压路机等机械设备，确保施工顺利推进。

施工进程中，首先开展土方与基础工程。采用人机结合方式进行基坑开挖，其中人工占比 5%，机械占比 95%，针对一、二类土进行深度 2m 内的基坑作业。土方开挖完成后，进行素土回填，填方来源为挖方回填，多余素土将进行 1km 运距的弃置处理。接着铺设 100 厚碎石垫层，浇筑 C15 商品混凝土垫层，施工 C30 商品混凝土独立基础。在基础施工时，进行现浇构件钢筋绑扎，使用带肋钢筋φ25 以内及箍筋带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外，并安装预埋铁件，钢材选用 300X300X12 厚钢板、150X150X10 厚钢板连结件，通过 4Φ10L=400、Φ12 螺栓固定 4 支中距 150。

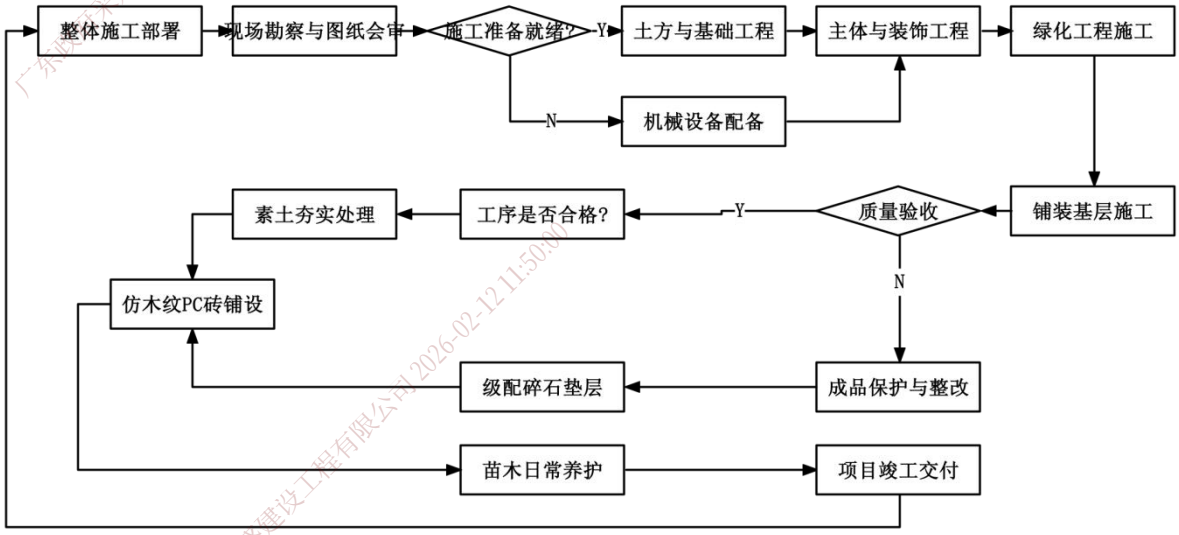
随后进入主体与装饰工程施工阶段。安装 150x150 芬兰防腐木柚木色柱、Lx150x150 芬兰防腐木柚木色梁及 Lx60x100 芬兰防腐木柚木色檩，采用榫卯固定方式确保结构稳固。同时开展铺装基层施工，进行仿木纹陶瓷 PC 砖铺设，路面选用 600x300x15 厚仿木纹陶瓷 PC 砖，以 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层铺设，下设 100 厚 C20 混凝土（按 4-6m 分仓跳格洗筑）及 100 厚级配碎石垫层，素土夯实密实度≥95%。

绿化工程也会同步开展。栽植樱花乔木，胸径为 20-22cm，株度为 600-650cm，冠径为 400-450cm，采用假植苗全冠移植，确保树形优美。使用四桩钢管支撑，并进行为期三个月的养护。

施工结束后，进行全面的收尾与养护工作。对成品进行妥善保护，对施工细节进行整改完善，并对苗木进行日常养护，确保公园景观效果和植物成活率，为整体项目交上一份满意的答卷。





1.1.3.农贸市场改造施工安排

农贸市场改造施工严格遵循施工总体部署与流程，兼顾工程质量与进度。施工内容丰富，涵盖拆除、结构改造、内部装修、电气安装、周边环境整治等诸多方面，各环节需紧密衔接、有序推进。

施工前期会完成一系列准备工作，包括现场勘察，详细了解场地实际情况；开展图纸会审，确保施工图纸准确无误；进行机械进场调试，保证施工机械设备能正常运行；做好材料检验报备，确保使用的材料符合质量要求；搭建临时设施，施工人员提供必要的生活和工作条件；以及进行安全技术交底，提高施工人员的安全意识和操作技能。施工过程中，首先进行拆除工程，拆除外立面块料、地面块料及车档，并及时将建筑垃圾外运。接着进行结构改造，砌筑混水砖外墙，保证墙体的稳定性和强度；加固混凝土柱，增强结构的承载能力；同时穿插进行门窗安装、墙面抹灰等作业，后续装修工作打下基础。

内部装修阶段，会开展吊顶安装、墙面块料铺贴、卫生间设施安装及电气管线与灯具安装等工作，注重细节处理，提升装修质量。周边环境整治在施工后期同步进行，对场地进行平整，后续铺设防滑砖和种植绿化创造条件；铺设防滑砖，保障行人行走安全；进行绿化种植，美化周边环境；安装垃圾设施，保持环境整洁。

施工会合理安排时间，尤其是避开农贸市场经营高峰时段作业，最大程度减少对周边居民生活及经营的影响。并且严格按照施工质量控制方案，对各分项工程进行质量管控与验收，确保工程质量达到合格标准，为项目的顺利交付和使用提供坚实保障。





1.2.施工总体流程

1.2.1.施工准备阶段实施要点

施工准备阶段对整个项目的顺利推进至关重要，按多种要求精心组织并落实各项准备工作。现场勘察作为基础工作，要对施工场地实地勘查，了解地形地貌、地质条件、地下管线分布等情况，后续施工方案制定提供准确依据。与相关部门沟通协调，获取施工场地周边环境信息，像交通状况、周边建筑物分布等，以便提前做好应对措施。

图纸会审是确保施工质量的关键环节。组织相关人员对施工图纸进行会审，及时与设计单位沟通解决图纸中存在的问题，确保施工图纸准确完整。熟悉施工图纸的设计意图和技术要求，施工过程中的技术指导提供保障。

施工机械的进场调试是保证施工进度的重要措施。按施工方案要求，配备足额施工机械，如挖掘机、摊铺机、切割机等，确保其性能良好、运行稳定。施工机械进场后，及时调试和检查，对存在的问题及时维修处理，确保能正常投入使用。

材料检验报备是保证工程质量的重要手段。对工程所需材料，严格按相关标准和规范检验，确保质量符合要求。材料进场后，及时检验和报备，清理不合格材料，防止其进入施工现场。建立材料台账，详细记录材料的采购、进场、使用等情况，便于追溯和管理。

临时设施搭建是为施工人员提供必要的生活和工作条件。根据施工场地实际情况，合理规划临时设施布局，搭建办公区、生活区、材料堆放区等。搭建过程中，严格按相关标准和规范施工，确保临时设施安全稳定。

安全技术交底是保障施工安全的重要措施。对施工人员进行安全技术交底，告知施工过程中的安全风险和注意事项，提高其安全意识和自我保护能力。进行技术交底，告知施工工艺、方法、质量标准等要求，确保施工人员按要求施工。



广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



广东政府采购智慧云平台GZ
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



1.2.2.分区施工阶段控制节点

分区施工阶段设置多个控制节点，各节点施工内容明确、时间安排合理，以此确保工程能按照总工期要求顺利推进。

第 6 天至第 20 天，开展绿美小公园土方与基础工程，包含廊架基坑开挖、土方回填、碎石垫层铺设、混凝土垫层浇筑以及独立基础施工等工作，后续公园主体建设奠定坚实基础。

第 6 天至第 22 天，进行入口道路及牌坊基础工程，涵盖原有路面凿毛、路基夯实、级配碎石铺设、牌坊基础开挖与浇筑等环节，保障道路和牌坊的稳固性。

第 8 天至第 18 天，实施农贸市场拆除工程，包括外立面块料拆除、地面块料拆除、车档拆除以及建筑垃圾外运等，市场改造创造条件。

第 21 天至第 45 天，开展绿美小公园主体与装饰工程，涉及廊架钢筋绑扎、混凝土浇筑、木柱木梁安装、钢骨架搭建以及铺装基层施工等，逐步展现公园主体风貌。

第 23 天至第 48 天，进行入口道路铺装工程，包含 C20 混凝土基层浇筑、PC 砖铺设、块石铺装、道牙安装以及标线施工等，提升道路的实用性和美观性。

第 19 天至第 50 天，开展农贸市场外立面与结构改造，包括混水砖外墙砌筑、混凝土柱加固、门窗安装、墙面抹灰以及 GRC 饰面板安装等，改善市场外观和结构。

第 40 天至第 55 天，进行绿美小公园绿化工程，涵盖乔木栽植、草皮铺设、种植土回填以及苗木养护等，增添公园的绿色生机。

第 45 天至第 58 天，开展入口道路绿化工程，包括樱花栽植、草皮铺设、苗木支撑与养护等，美化道路周边环境。

第 40 天至第 65 天，进行农贸市场内部安装与装饰，有吊顶安装、墙面块料铺贴、卫生间设施安装、电气管线铺设与灯具安装等，完善市场内部功能。

第 50 天至第 70 天，开展牌坊装饰与道路收尾工作，包括牌坊梁柱抹灰、外墙涂料涂刷、道路沥青铺装以及周边清理等，使工程整体形象更加完善。

第 56 天至第 72 天，进行绿美小公园收尾与养护工作，包含成品保护、细节整改以及苗木日常养护等，确保公园品质。

第 60 天至第 75 天，进行农贸市场周边环境改造，包括场地平整、防滑砖铺设、绿化种植以及垃圾设施安装等，优化市场周边环境。

第 76 天至第 85 天，进行全项目整体整改与清理，涵盖各区域缺陷整改、场地保洁以及成品保护检查等，竣工验收做好准备。



广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



1.2.3.收尾验收阶段管理措施

收尾验收阶段需完成各区域工程收尾、清理保洁、成品保护，组织分项工程自检、整改，最终提交竣工验收。具体管理措施如下：

工程收尾时，严格依照设计图纸和合同要求，对入口道路及牌坊提升、十组绿美小公园、农贸市场及周边改造等区域进行全面检查，确保无遗留工程。对已完成的分项工程，进行最终完善和修饰，提升工程品质与观感。

清理保洁工作至关重要，安排专业清洁人员彻底清理施工现场，清除垃圾杂物，保持场地整洁。对道路、绿化区域、建筑外立面等进行全面清扫和冲洗，保证环境干净卫生。同时拆除并清理施工现场的临时设施，恢复场地原貌。

成品保护是关键，制定严格的成品保护制度，对已完成的工程成果采取有效保护措施，防止验收前受损。安排专人负责成品保护，定期巡查监督，及时处理可能存在的问题。对门窗、装饰面等易受损部位，采取覆盖、包裹等保护措施，确保完好无损。

全面开展分项工程自检，组织专业技术人员和质量管理人员，按相关标准规范，对各分项工程逐一检查测试。检查道路工程的压实度、平整度、厚度等指标；核查绿化工程的植物成活率、种植位置及景观效果；查看外立面工程的外观质量、基层处理及材料附着力；审核牌坊工程的结构稳定性、尺寸偏差及工艺细节等。对自检发现的问题，建立详细问题清单，明确整改责任人、措施和期限。

严格落实整改工作，要求整改责任人按问题清单和要求，立即组织力量整改。整改过程中，加强跟踪监督，确保按时、按质完成。整改完成后，进行复查验收，确保问题彻底解决。

完成所有收尾和自检整改工作后，整理完整的工程竣工资料，包括施工图纸、施工记录、质量检验报告、材料合格证等，提交相关部门进行竣工验收。积极配合验收人员工作，提供必要协助和解释，确保验收顺利进行。



广东政府采购智慧云平台 GZMDYD[illegible]6008 第1张 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



1.3.主要施工工序与方法

1.3.1.道路及牌坊提升施工工艺

在道路及牌坊提升工程里，入口道路及周边道路施工时，会先对原有路面进行全面清理，仔细检查并修补破损部位。之后严格依照设计标准铺设基层与面层，同时完善排水设施，保障道路排水顺畅。若涉及现状混凝土路面，进行凿毛处理，凿毛深度严格符合技术要求，以增强后续铺设的粘结力。接着进行原有现状混凝土改沥青作业，依次铺设乳化沥青黏层、玻璃纤维土工布格栅、粗粒式沥青混凝土和细粒式沥青混凝土面层。

对于道路铺设，依据设计选用仿木纹 PC 砖、芝麻灰自然面块石等材料。铺设前，基层需进行素土夯实、铺设级配碎石垫层和混凝土

垫层等处理，确保基层密实度≥95%，保证基层的稳定性。铺设过程中，严格控制砂浆强度和结合层厚度，如采用 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层等，保证路面铺设质量。还会进行块石道牙安装、标线施工和地面清洗等工作，完善道路附属设施和外观。

牌坊提升方面，检修原有结构，进行翻新、彩绘或加固处理，同步优化周边道路衔接，确保通行顺畅与景观协调。在牌坊施工中，基础部分采用商品混凝土浇筑，包括 C15 混凝土垫层和 C25 独立基础，严格控制混凝土强度等级。主体结构的矩形柱和矩形梁同样采用商品混凝土，钢筋选用符合规格的现浇构件带肋钢筋和箍筋，确保结构稳固。施工完成后，对柱、梁面进行 25 厚 1：2.5 水泥砂浆找平，然后进行抹灰面油漆作业，选用 3 厚白色外墙涂料，保证外观质量。







1.3.2.绿美小公园景观施工

绿美小公园景观施工，先进行场地平整，后续施工创造良好基础。接着搭建文化景观设施及休憩空间，营造舒适的休闲环境。随后进行观赏植物种植，合理搭配乔灌草层次，完善灌溉系统，保障植物生长需求，后期还需落实植物养护，确保景观效果持久。具体施工工序与方法如下：

休闲廊架施工：场地平整后，先进行挖基坑土方，采用人机结合开挖方式，人工占比 5%，机械占比 95%，土壤类别为一、二类土，挖土深度在 2m 内。完成土方开挖后，进行回填方，填方材料为素土，来源为挖方回填，多余的素土进行余方弃置，运距为 1km。接着铺设 100 厚碎石垫层，再浇筑混凝土垫层，混凝土采用商品混凝土，强度等级为 C15。之后进行独立基础施工，同样采用商品混凝土，强度等级为 C30。在基础施工过程中，进行现浇构件钢筋和箍筋的绑扎，钢筋种类和规格符合要求。预埋铁件采用规定的钢材种类和尺寸，并进行牢固固定。最后安装木柱、木梁和木檩，木材选用芬兰防腐木柚木色，木梁和木檩采用榫卯固定。

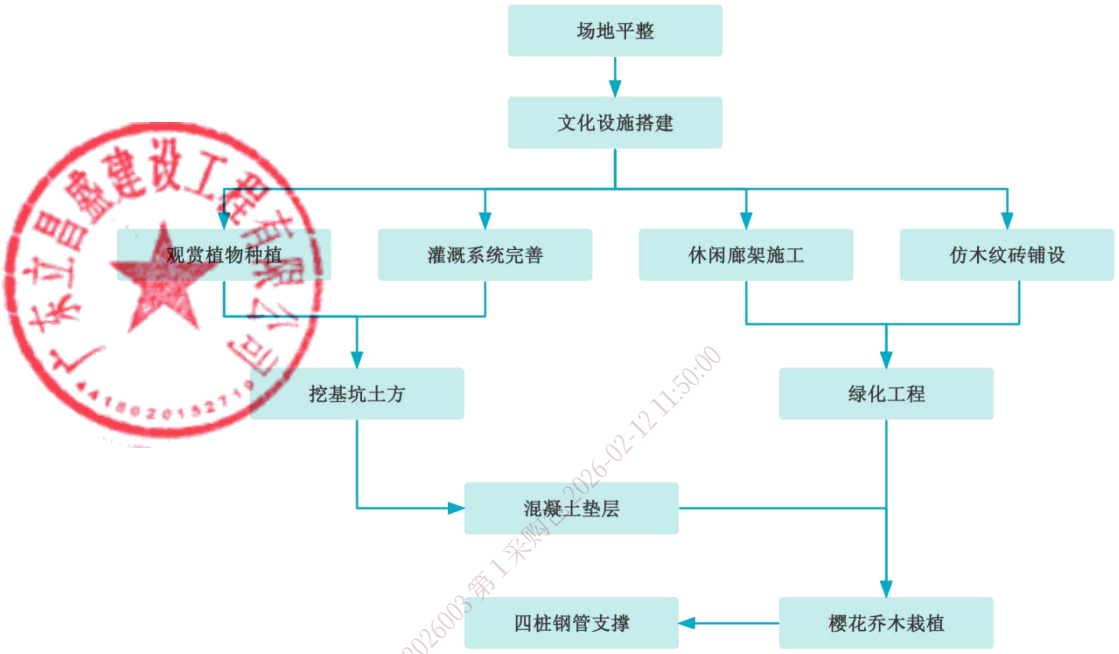
仿木纹陶瓷 PC 砖铺设：先进行素土夯实，密实度≥95%，然后铺设 100 厚级配碎石垫层和 100 厚 C20 混凝土垫层，按 4-6m 分仓跳格洗筑。在垫层上采用 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层铺设 600x300x15 厚仿木纹陶瓷 PC 砖。在混凝土垫层施工时，进行垫层模板安装。

绿化工程：栽植樱花乔木，要求胸径在 20-22cm，株度在 600-650cm，冠径在 400-450cm，假植苗，全冠移植，树形优美，采用四桩钢管支撑，养护期为三个月，满足设计图纸及相关技术规范要求。





广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



1.3.3.农贸市场改造技术

农贸市场改造涵盖建筑外立面及周边环境改造，严格依照设计标准和技术要求施工，保障工程质量达合格标准。建筑外立面改造，先开展拆除工作，采用静力破碎法进行立面块料拆除，避免扰动结构，平面块料拆除含建筑垃圾及土方外运。拆除完成后，进行墙体砌筑、加固、门窗安装、墙面装饰等工作。周边环境改造包括场地平整、步道铺设、绿化种植、垃圾设施安装等，打造美观、实用、环保的环境。

拆除车档后，进行混水砖外墙砌筑，使用规定强度等级的砖和砂浆。混凝土柱加固采用商品混凝土，确保结构稳固。墙面装饰方面，先进行墙面一般抹灰，选用耐水性腻子和乳胶漆，同时安装块料墙面、预制混凝土板、预制混凝土块等，使用规定的结合层和固定方式，并进行相应的油漆涂刷。门窗安装包括铝合金平开门、平开窗和金属百叶窗，确保安装质量。

周边环境改造中，场地平整后铺设防滑砖，使用规定强度等级的水泥砂浆结合层。绿化种植选择合适的植物品种，增设垃圾收集设施和优化排水系统。还需进行电气安装，包括配电箱、普通灯具、插座、照明开关、接线盒等的安装，以及配管、配线和电缆头安装等工作。施工过程中，严格遵守相关规范和标准，注重细节处理，确保各工序衔接顺畅，保障施工安全和工程质量。



1.4.技术措施

1.4.1.入口雕塑工程技术控制

针对入口雕塑工程，采取多项技术控制措施，以确保工程达到预期质量。土方开挖时，土壤为一、二类土，挖土深度在 2m 内，采用人机结合方式，人工占比 5%、机械占比 95%，有效提升开挖精度与效率。基础施工方面要求严格，砖基础采用特定砖砌体和水泥砂浆，

混凝土垫层、独立基础、基础梁均采用商品混凝土，强度等级分别为C20、C25，保障了基础稳固性。

主体结构施工中，空心砖墙和实心砖柱采用特定规格红砖和M7.5水泥砂浆砌筑，确保结构强度。现浇构件钢筋及箍筋选用合适规格，预埋铁件采用厚热镀锌钢板，并通过精确尺寸固定，保证结构连接稳定。空腹钢柱、钢梁和钢骨架采用相应规格热镀锌钢材，部分需进行防腐处理，以延长使用寿命。

装饰施工时，柱（梁）面装饰使用厚热镀锌钢板外加仿木纹氟碳漆，增强美观度与耐久性。石材墙面选用特定规格仿木纹PC砖，并搭配水泥砂浆结合层，提升整体装饰效果。在回填和弃置操作里，回填方采用素土、源于挖方回填，余方弃置的废弃料同样为素土，运距1km。为确保工程质量，还采取了一系列质量控制手段，主要概括为以下四点：

分层回填压实可有效控制沉降，增强地基稳定性；

预埋铁件定位精度控制在±3mm，保证结构安装精度；

钢骨架防腐处理采用热浸镀锌+环氧富锌漆双涂层，提高防腐性能；

严格把控材料质量，确保各项材料符合设计要求。

1.4.2.休闲廊架施工技术

休闲廊架施工中，采用科学合理的技术措施确保工程质量。土方工程方面，针对挖基坑土方，明确土壤类别为一、二类土，挖土深度

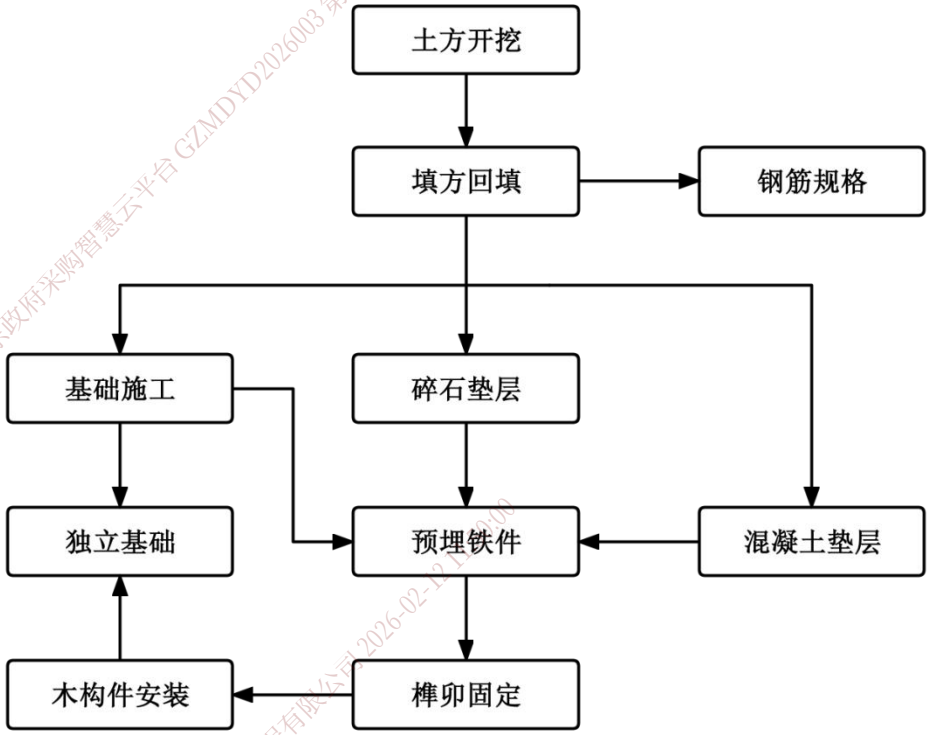
在 2m 内，采用人机结合开挖方式，其中人工占 5%，机械占 95%，以精确控制开挖过程。填方采用素土，利用挖方回填，余方弃置的废弃料为素土，运距为 1km。在开挖过程中，严格按照此比例和方式进行操作，能够有效提高施工效率，减少对周边环境的影响，同时确保开挖的精度和安全性。

基础施工上，先铺设 100 厚碎石垫层，其压实系数≥0.94，后续施工提供稳定基础。接着进行混凝土垫层浇筑，采用商品混凝土，强度等级为 C15。独立基础同样采用商品混凝土，强度等级为 C30，确保结构稳固。碎石垫层的铺设质量直接影响到基础的稳定性，严格控制压实系数能够保证基础的承载能力。混凝土垫层和独立基础的强度等级选择符合本项目的设计要求，能够为休闲廊架提供坚实的支撑。

钢筋工程中，现浇构件钢筋选用带肋钢筋φ25 以内，现浇构件箍筋采用带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外，严格把控钢筋质量与规格，保证结构的承载能力。钢筋的质量和规格是保证结构安全的关键因素，在采购和使用过程中，要严格按照设计要求进行检验和验收，确保钢筋的性能符合标准。

预埋铁件采用 300X300X12 厚钢板、150X150X10 厚钢板连结件，铁件尺寸为 4Φ10L=400、Φ12 螺栓固定 4 支中距 150，预埋铁件定位精度控制在±3mm，确保连接的准确性与稳定性。预埋铁件的定位精度直接影响到后续木构件的安装质量，在施工过程中，要采用精确的测量工具和方法，确保预埋铁件的位置准确无误。

木构件施工时，木柱采用 150x150 芬兰防腐木柚木色柱，木梁选用 Lx150x150 芬兰防腐木柚木色梁并采用榫卯固定，木檩则是 Lx60x100 芬兰防腐木柚木色且榫卯固定，木构件均选用经防腐防虫处理的材料，延长使用寿命。榫卯固定方式能够提高木构件的连接强度和稳定性，同时体现传统工艺的特色。防腐防虫处理能够有效防止木构件受到自然环境的侵蚀，延长其使用寿命。



1.4.3.牌坊改造关键技术

牌坊改造工程中，采用一系列关键技术确保工程质量和效果。牌坊基础施工采用商品混凝土，混凝土垫层强度等级为 C15，独立基础强度等级为 C25。严格控制配合比和浇筑工艺，确保基础的稳定性和承载能力。

矩形柱和矩形梁施工使用强度等级为 C25 的商品混凝土。钢筋施工采用现浇构件带肋钢筋，规格涵盖φ10 以内和φ25 以内，箍筋采用现浇构件箍筋带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外。严格控制钢筋绑扎间距误差，使其≤±10mm，保证结构的强度和稳定性。

柱、梁面砂浆找平采用 25 厚 1：2.5 水泥砂浆，严格控制找平的平整度和垂直度。抹灰面油漆采用 3 厚白色外墙涂料，施工前确保基层含水率≤8%，保证油漆的附着性和耐久性。

牌坊周边道路标线施工采用 100 宽丙烯酸材料，保证标线的清晰和持久。

浅黄色毛石碎拼铺设严格按照规定的路面厚度、宽度和材料规格，通过 100 厚 C20 细石混凝土卧牢和 100 级配碎石垫层，以及素土夯实且密实度≥95%，确保路面的平整度和稳定性。

现状混凝土路面进行凿毛处理，凿毛深度≥3mm，后续施工提供良好的结合面。

原有现状混凝土改沥青时，采用 20 厚细粒式沥青混凝土面层和 40 厚粗粒式沥青混凝土，中间设置乳化沥青黏层和玻璃纤维土工布格栅，提高路面的性能和使用寿命。





1.5.美丽侨乡入口入口雕塑

1.5.1.挖沟槽土方

挖沟槽土方作业中，土壤类别为一、二类土，此类土壤质地相对疏松，便于挖掘操作。挖土深度严格控制在 2m 内，在保证施工安全的前提下，可有效提高工作效率。

为确保施工的高效性与精准性，开挖方式采用人机结合开挖。合理的人工作业，可以对机械难以触及的边角区域进行清理和修整；同时以高效的机械作业为主导，按照预先规划好的路线和深度进行土方挖掘，精准控制开挖深度和宽度，避免超挖或欠挖情况的发生，确保沟槽尺寸符合设计要求。

更好地完成挖沟槽土方施工，配备了专业的施工团队和先进的机械设备。在施工前，对现场进行详细的勘察和测量，制定科学合理的施工方案。施工过程中，严格遵守相关的安全规范和操作规程，安排专人负责安全监督，及时发现和排除安全隐患。同时，加强对施工质量的管理，严格把控每一个施工环节，确保挖沟槽土方的施工质量达到预期目标。待挖沟槽土方施工完成后，对沟槽进行清理和验收，确保沟槽内无杂物、积水等问题，符合后续施工的要求。

广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-02 11:58:09



1.5.2.挖基坑土方

挖基坑土方作业时，土壤类别为一、二类土，挖土深度在 2m 内。施工将严格遵循相关标准和要求，合理安排施工流程与机械设备，确保土方工程顺利进行，后续基础施工创造良好条件。在施工前，组织专业技术人员对施工现场进行详细勘察，根据地质报告和设计要求，制定科学合理的施工方案，明确挖土的顺序、方法和机械设备的选型。

施工过程中，安排经验丰富的施工人员操作机械设备，严格把控挖土深度和范围，避免超挖或欠挖现象的发生，保障工程质量。会采用分层分段开挖的方式，逐层向下挖掘，每挖一层都会进行测量和检查，确保挖土深度符合设计要求。配备先进的测量仪器，实时监控挖

土深度和边坡稳定性，一旦发现异常情况，立即停止施工并采取相应的处理措施。

对于挖出的土方，做好堆放和处理工作，减少对周边环境的影响。根据现场实际情况，合理规划土方的堆放位置，避免土方随意堆放导致的安全隐患和环境污染。对于可利用的土方，将进行合理调配，用于回填作业；对于多余的土方，及时清运出场，保持施工现场的整洁。在土方运输过程中，采用封闭运输的方式，防止土方洒落，污染周边道路和环境。还会做好施工现场的排水工作，设置排水明沟和集水井，及时排除雨水和地下水，保证基坑干燥，为后续施工创造良好条



件。



1.5.3.回填方

本项目的回填方施工中，填方材料选用素土，填方来源为挖方回填。在施工前，对素土进行严格的质量检测，确保其各项指标符合设计要求，避免因土料质量问题影响回填效果。严格控制土料的含水量，使其保持在最优含水量范围内，以保证回填土的压实效果。对于不同区域的回填，采用分层填筑、层层压实的方法。每层填筑厚度根据压实设备和土料性质合理确定，确保每层都能达到规定的压实度。在压实过程中，采用合适的压实机械，按照规定的压实工艺进行操作，保证回填后的稳定性和均匀性。

同时，做好回填区域的排水处理至关重要。在回填前，对场地进行排水坡度设计，确保排水顺畅。设置排水沟、集水井等排水设施，及时排除积水，避免积水对回填效果产生不良影响。在回填过程中，密切关注天气变化，如遇降雨，及时采取覆盖等措施，防止雨水浸泡回填土。对于回填方中的余方弃置，按照规定的运距进行处理，确保施工环境整洁。在回填过程中，还会安排专人进行质量监控，对回填土的质量、压实度等进行实时检测，发现问题及时整改，确保回填方施工质量符合本项目的高标准要求。







1.5.4.余方弃置

本项目中，涉及余方弃置的部分为美丽侨乡入口的入口雕塑施工。此施工处余方弃置的废弃料品种为素土，运距为 1km。施工时，严格依据相关规定和要求，对弃置的素土进行妥善处理。为确保施工过程符合环保和安全标准，避免对周边环境产生不良影响，采取一系列具体措施。

场地清理：在弃置素土前，对场地进行全面清理，移除可能混入的杂物和垃圾，保证素土的纯净度。

分类存放：到达弃置地点后，安排专门区域分类存放素土，避免不同类型的废弃物混合，影响后续处理。

覆盖防护：为防止粉尘飞扬和雨水冲刷导致水土流失，对弃置的素土采用防尘网等进行覆盖防护。

合理运输：在运输方面，合理安排运输路线和时间。选择最佳的运输路线，减少运输时间和成本，提高运输效率。同时避免在交通高峰时段进行运输，保障施工进度的顺利进行。

专人管理：安排专人负责余方弃置工作的监督和管理，确保各项措施落实到位。定期检查弃置场地的情况，及时发现并处理问题，保证整个余方弃置过程安全、规范、有序地进行。

1.5.5.砖基础

砖基础采用的砖品种为 MU10 砖砌体，具备规定的规格与强度等级，使用的砂浆强度等级、配合比为 M7.5 水泥砂浆。在施工前，

对材料严格检验，确保所有材料均符合相关国家标准以及行业标准，不符合要求的材料禁止进入施工现场，从源头上保证砖基础的质量。

施工过程中，严格遵循国家及地方施工安全有关规定，确保安全、文明施工合格，杜绝一般或以上级别安全事故的发生。安排专人负责施工现场的安全管理，做好安全防护措施，如设置安全警示标志等，保障施工人员的人身安全。注重施工环境的保护，减少施工对周边环境的影响。

对于砖基础的砌筑，严格按照施工规范进行操作。控制砖的砌筑方式、灰缝厚度等参数，保证砖基础的整体性和稳定性。在砌筑过程中，及时检查砖基础的平整度和垂直度，发现问题及时纠正。

遵循工程变更要求，若施工中发生现场签证或设计变更，必须经确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续。变更过程中，组织相关人员对变更内容进行评估，确保变更不会对砖基础的质量和施工进度造成不利影响。

施工完成后，按照质量验收标准对砖基础进行验收。检查砖基础的外观质量、尺寸偏差等是否符合要求，同时对砖基础的强度进行检测，确保砖基础能够满足工程的使用要求。若发现质量问题，及时进行整改，直至验收合格。



1.5.6.空心砖墙

空心砖墙采用规定强度等级的红砖砌筑，使用特定强度等级和配合比的水泥砂浆。砖品种为 240x120x60 厚红砖，砂浆强度等级为 M7.5，配合比符合相关标准。在施工前，对红砖和水泥砂浆进行严格的质量检验，确保其各项性能指标都能满足设计要求。对于红砖，检查其尺寸偏差、强度等级以及外观质量；对于水泥砂浆，对其配合比、稠度和保水性等进行检测。

施工过程中，严格按照施工规范和设计要求进行操作。首先会对基层进行处理，确保基层平整、干净且具有足够的强度。砌筑时，采用满铺满挤的方法，保证灰缝均匀饱满，水平灰缝和竖向灰缝的厚度控制在规定范围内。会注意墙体的垂直度和平整度，使用靠尺和线坠

等工具进行实时检查和调整。为了增强墙体的整体性和稳定性，按照设计要求设置拉结筋和构造柱等。

此外，在空心砖墙的施工过程中，还会注意避免出现通缝、瞎缝和透明缝等质量问题。每天砌筑的高度会根据墙体的稳定性和天气情况等因素进行合理控制，当砌筑到一定高度时，进行间歇，待墙体稳定后再继续施工。在雨天施工时，采取防雨措施，如对新砌墙体进行覆盖，防止雨水冲刷导致灰缝强度降低。通过以上严格的施工管理措施，确保空心砖墙的砌筑质量，使其满足项目的整体质量和安全要求。

1.5.7.实心砖柱

实心砖柱采用特定规格的红砖砌筑，使用规定强度的水泥砂浆，以确保其质量和性能符合本项目要求。选用 240x120x60 厚红砖，这种规格的红砖具有良好的物理性能和稳定性，能够为砖柱提供坚实的基础。搭配 M7.5 水泥砂浆，其强度和粘结性能够保证砖与砖之间的紧密结合，增强砖柱的整体性和稳定性。

施工过程中，严格把控砌筑工艺是确保实心砖柱质量的关键。施工人员会严格按照设计和规范要求进行操作，控制砖的排列方式。采用合理的排列方式，如丁顺相间或三顺一丁等，能够使砖柱的受力更加均匀，提高其承载能力。精确控制灰缝厚度与饱满度，灰缝厚度应控制在 8-12mm 之间，饱满度应达到 80%以上，以保证砖柱的整体性和稳定性。

确保实心砖柱的垂直度符合质量要求，施工人员会使用专业的测量工具，如经纬仪和水准仪等，进行实时监测和调整。在砌筑过程中，每砌筑一定高度，就会对砖柱的垂直度进行检查，发现偏差及时纠正，确保砖柱的垂直度误差控制在允许范围内。

实心砖柱的施工质量直接关系到本项目的整体安全与美观。高质量的实心砖柱能够为建筑结构提供稳定的支撑，确保建筑物的安全性。整齐美观的砖柱外观也能够提升项目的整体美观度，满足项目的设计要求。通过严格把控施工工艺和质量标准，实心砖柱将满足本项目整体的安全与美观需求，项目的顺利实施提供有力保障。



1.5.8.混凝土垫层

混凝土垫层采用商品混凝土，强度等级为 C20。在施工前，对商品混凝土供应商进行严格筛选，确保其具备良好的信誉和稳定的供应

能力，所提供的混凝土质量符合国家相关标准和本项目的设计要求。对每一批次的商品混凝土进行严格的质量检验，包括坍落度、强度等指标的检测，只有检验合格的混凝土才能用于本项目。

浇筑混凝土垫层时，严格按照相关施工规范和设计要求进行操作。首先，对基层进行清理和平整，确保基层表面干净、无杂物、无积水，并且具有足够的承载能力。然后，根据设计要求设置模板，模板的安装必须牢固、平整，尺寸准确，以保证垫层的几何形状和尺寸符合设计要求。

浇筑过程中，采用分层浇筑、振捣密实的方法，确保混凝土的均匀性和密实性。使用专业的振捣设备，按照规定的振捣时间和间距进行振捣，避免出现漏振、过振等现象。控制好浇筑速度和高度，防止混凝土离析。在浇筑完成后，及时对垫层表面进行平整和收光处理，确保垫层的平整度符合标准。

保证垫层的强度和耐久性，在混凝土浇筑完成后，进行充分的养护。根据天气情况和混凝土的特性，采取适当的养护措施，如覆盖保湿材料、浇水养护等，养护时间不少于规定的天数。在养护期间，禁止在垫层上进行其他作业，避免对垫层造成损坏。

通过以上严格的施工工艺和质量控制措施，确保混凝土垫层的厚度、平整度和强度符合标准，后续的入口雕塑施工提供坚实基础。在施工过程中，加强对施工质量的监督和检查，对发现的问题及时进行整改，确保每一个环节都符合质量要求。

1.5.9.独立基础

本项目独立基础采用商品混凝土，强度等级为 C25。在施工准备阶段，将对商品混凝土供应商进行严格筛选，确保其具备生产高质量 C25 商品混凝土的能力和资质，并要求供应商提供详细的混凝土配合比报告和质量检验证书。组织施工人员进行技术交底，使其熟悉独立基础的施工工艺、质量标准和安全要求。

施工开始前，对基础定位进行精确测量，使用高精度的测量仪器，如全站仪、水准仪等，确保基础的位置偏差控制在极小范围内。土方开挖时，依据设计要求和现场实际土质情况，确定合理的开挖坡度和支护方案，采用人机结合的方式进行开挖，人工修正挖方的细部尺寸，保证基础的尺寸精度。

钢筋绑扎过程中，严格按照设计图纸要求进行钢筋的加工和绑扎，确保钢筋的规格、数量、间距和锚固长度等符合标准。对于钢筋的连接，采用合适的连接方式，如焊接或机械连接，并进行抽样检测，保证连接质量。模板安装时，选用质量合格的模板材料，保证模板的强度、刚度和稳定性，模板表面平整光滑，并涂刷脱模剂，便于混凝土浇筑后模板的拆除。

混凝土浇筑是独立基础施工的关键环节，采用分层浇筑、振捣密实的方法，确保混凝土的均匀性和密实度。在浇筑过程中，安排专人对混凝土进行坍落度检测和试块制作，以便及时了解混凝土的工作性能和后期强度。同时，密切关注混凝土的浇筑速度和高度，避免出现离析现象。

混凝土浇筑完成后，及时进行养护，采用覆盖保湿材料和浇水养护的方式，保持混凝土表面湿润，养护时间不少于规定天数，确保混凝土强度的正常增长。在整个独立基础施工过程中，严格执行质量检验制度，对每一道工序进行质量检查，发现问题及时整改，确保独立基础的施工质量，整体工程的稳定性提供坚实保障。

1.5.10.基础梁

基础梁在本项目建设中具有重要作用，其混凝土种类为商品混凝土，这种选择能确保基础梁的质量稳定且供应及时。商品混凝土由专业厂家生产，经过严格的配比和搅拌工艺，能有效保证基础梁的强度和耐久性。其混凝土强度等级为 C25，这一强度等级能够满足基础梁在承载上部结构荷载时的要求，整个工程的稳定性提供坚实保障。

基础梁的施工过程中，严格把控商品混凝土的质量。从原材料的检验，到搅拌过程的监控，再到运输和浇筑环节，都将遵循相关标准和规范。在浇筑基础梁时，采用合适的施工工艺，确保混凝土的密实性和均匀性。会做好混凝土的养护工作，保证基础梁在规定的时间内达到设计强度。

此外，还会对基础梁的钢筋配置进行严格管理。钢筋的种类和规格会根据设计要求进行选择和布置，确保钢筋与混凝土之间能够协同工作，共同承受荷载。在钢筋的连接和锚固方面，也会严格按照规范操作，保证基础梁的结构安全。对于基础梁的模板工程，选用质量合格的模板材料，确保模板的安装精度和稳定性，混凝土的浇筑提供良

好的成型条件。在施工过程中，加强对基础梁的质量检测和验收工作，确保基础梁的各项指标符合设计和规范要求。



1.5.11.现浇构件钢筋

现浇构件钢筋的钢筋种类、规格为现浇构件带肋钢筋φ25 以内。施工前，对钢筋的质量进行严格把控，检验其质量证明文件，对钢筋的力学性能进行复试，确保钢筋质量符合国家标准和设计要求。对于钢筋的加工，根据设计图纸和规范要求，进行钢筋的调直、切断、弯曲成型等操作。调直过程中，控制钢筋的调直伸长率，避免影响钢筋的力学性能。切断时，保证钢筋的长度准确，误差控制在规定范围内。弯曲成型时，严格按照设计的弯曲角度和弯曲半径进行操作，确保钢筋形状符合要求。

钢筋的连接方面，会根据实际情况选择合适的连接方式，如焊接连接或机械连接。焊接连接时，对焊工的资质进行审查，确保焊接操作符合焊接工艺的要求。焊接完成后，对焊接接头进行外观检查和力学性能检验，保证焊接质量。机械连接时，选用质量可靠的连接套筒，严格按照连接工艺进行操作，确保连接接头的强度和稳定性。

钢筋的安装过程中，严格按照设计图纸的要求进行钢筋的布置和固定。保证钢筋的间距、数量、位置准确无误，采用合适的固定措施，防止钢筋在混凝土浇筑过程中发生位移。会设置足够的钢筋保护层垫块，确保钢筋的保护层厚度符合设计要求，为美丽侨乡入口入口雕塑的稳固性和耐久性提供有力保障。

把控质量：严格检验钢筋质量证明文件，复试力学性能，确保符合国家标准和设计要求。

规范加工：按设计和规范要求进行调直、切断、弯曲成型，控制调直伸长率、切断长度误差和弯曲角度、半径。

可靠连接：根据情况选焊接或机械连接，审查焊工资质，检查焊接接头，选用优质套筒保证机械连接质量。

准确安装：按图布置和固定钢筋，保证间距、数量、位置准确，设置足够垫块确保保护层厚度。

1.5.12.现浇构件箍筋

现浇构件箍筋在本项目中具有重要作用，其采用的钢筋种类为带肋钢筋，且处于 HRB400 内，规格为φ10 以外。这种选择是基于项目对结构强度和稳定性的要求。带肋钢筋相较于光圆钢筋，具有更好

的粘结性能，能够与混凝土更好地协同工作，提高构件的整体承载能力。HRB400 级别的钢筋强度较高，能满足本项目对结构安全的严格标准。

对于现浇构件箍筋的加工，严格遵循相关规范和设计要求。在钢筋的调直过程中，确保钢筋的顺直度，避免出现弯曲或扭曲的情况，以保证箍筋的尺寸精度。在弯曲成型时，使用专业的加工设备，精确控制弯曲角度和半径，确保箍筋的形状符合设计图纸。会对加工好的箍筋进行严格的质量检验，检查其尺寸偏差是否在允许范围内。

在安装现浇构件箍筋时，按照设计要求的间距和位置进行布置。准确的间距能够保证箍筋对混凝土的约束作用，提高构件的抗剪性能和抗震性能。在绑扎过程中，使用合适的绑扎方法和绑扎力度，确保箍筋与纵向钢筋牢固连接。在整个施工过程中，安排专业的质量管理人员进行监督和检查，确保现浇构件箍筋的施工质量符合本项目的高标准要求。

1.5.13.预埋铁件

预埋铁件的钢材采用特定规格的热镀锌钢板，即 150x150x10 厚热镀锌钢板，铁件尺寸为 4Φ10 钢筋固定 L=200。热镀锌钢板具备良好的防腐蚀性能，这一特性能够显著提高预埋铁件在长期使用过程中的稳定性和耐久性。在本项目的复杂环境中，稳定且耐用的预埋铁件是保障整体工程质量的关键基础。

4Φ10 钢筋固定 L=200 的设计，经过精心考量与计算，可确保预埋铁件与其他结构的连接牢固可靠。这种牢固的连接方式，能够有

效抵抗各种外力的作用，保证在后续施工及使用过程中，预埋铁件不会出现松动或移位的情况，从而满足美丽侨乡入口入口雕塑的施工要求。

施工过程中，对于预埋铁件的安装，将严格按照设计要求和施工规范进行操作。从材料的采购源头开始把控，确保热镀锌钢板的质量符合标准。在安装时，精确测量和定位，保证 4Φ10 钢筋的固定位置准确无误，以实现预埋铁件与其他结构的完美结合。加强施工过程中的质量检测，对每一个预埋铁件的安装情况进行细致检查，及时发现并解决可能出现的问题，确保预埋铁件的安装质量达到预期目标，整个项目的顺利推进提供坚实保障。

1.5.14.空腹钢柱

空腹钢柱采用的钢材品种为热镀锌方通，规格包括 200x200x8 厚、100x150x8 厚。防护油漆种类为外喷仿木纹氟碳漆（另计）。在施工前，对钢材进行严格的质量检验，确保其材质、规格等均符合设计要求。每一批次的钢材都会附带质量合格证明文件，对于有疑问的钢材，进行抽样检测，只有检测合格的钢材才会投入使用。

安装空腹钢柱时，会严格按照施工图纸和相关规范进行操作。首先进行基础的检查和清理，确保基础的平整度和强度满足要求。然后使用专业的吊装设备将空腹钢柱吊运至安装位置，进行精确的定位和固定。在安装过程中，使用测量仪器对钢柱的垂直度、水平度等进行实时监测，确保安装精度。

对于防护油漆的喷涂工作，按照规范流程进行。在喷涂前，对钢柱表面进行彻底的清理和打磨，去除油污、铁锈等杂质，确保油漆的附着力。喷涂过程中，会控制好油漆的厚度和均匀度，避免出现流坠、漏喷等现象。会选择合适的环境条件进行喷涂，避免在高温、高湿或大风天气下施工，以保障空腹钢柱的耐久性和美观性。

施工过程中，还会建立完善的质量控制体系。安排专业的质量管理人员对每一个施工环节进行监督和检查，发现问题及时整改。做好施工记录，包括钢材的检验报告、安装过程的测量数据、油漆喷涂的施工记录等，工程的质量追溯提供依据。

1.5.15.钢梁

选用的钢梁钢材品种、规格为 200x250x8 厚热镀锌方通、100x150x8 厚热镀锌方通，能够满足建设需求，确保结构的稳固性和安全性。热镀锌工艺使钢梁具有良好的抗腐蚀性能，可有效延长其使用寿命，减少后期维护成本。在安装过程中，严格按照相关规范和设计要求进行操作，确保钢梁的安装精度和连接质量。对于钢梁的焊接部位，会进行严格的质量检测，保证焊缝的强度和密封性，防止出现裂缝等质量问题。在吊装钢梁时，采用合适的吊装设备和方法，确保钢梁在吊装过程中不发生变形或损坏。还会对钢梁的表面进行保护，避免在施工过程中受到划伤或污染。在整个建设过程中，密切关注钢梁的使用情况，及时发现并处理可能出现的问题，确保钢梁始终处于

安全可靠的工作状态，为整体工程的顺利推进和长期稳定运行提供坚实保障。

1.5.16.钢骨架

本项目中，美丽侨乡入口的入口雕塑使用的钢骨架，选用的骨架种类是热镀锌角钢。这种热镀锌角钢具有诸多优势，能充分满足雕塑在结构和耐久性方面的需求。其 30x30x3 的规格尺寸，经过精确计算和实践验证，能为雕塑提供稳定的支撑结构，确保雕塑在各种环境条件下都能保持稳固。

热镀锌工艺是该钢骨架的一大关键特性。热镀锌处理可显著增强角钢的抗腐蚀能力，使其能够抵御长期户外环境中的各种侵蚀。在户外环境中，雕塑会受到雨水、阳光、空气等多种因素的影响，普通钢材容易生锈、腐蚀，从而影响雕塑的稳定性和美观度。而热镀锌角钢通过在表面形成一层锌层，有效隔离了钢材与外界腐蚀介质的接触，大大延长了钢骨架的使用寿命，确保雕塑在长期的户外环境中始终保持稳定和美观。

施工过程中，对于钢骨架的安装和连接，将严格遵循相关的技术规范和标准。确保每一个连接点都牢固可靠，避免出现松动或变形的情况。在安装完成后，进行全面的检查和测试，确保钢骨架的整体性能符合设计要求。还会采取一系列的防护措施，进一步增强钢骨架的耐久性和稳定性，雕塑的长期展示提供坚实的保障。

1.5.17.柱(梁)面装饰

柱（梁）面装饰的面层材料采用 1.5 厚热镀锌钢板，防护油漆为外喷仿木纹氟碳漆（另计）。这种材料选择能保证柱（梁）面具有良好的耐久性和美观度，热镀锌钢板具备较强的抗腐蚀性，而仿木纹氟碳漆可使柱（梁）面呈现出自然美观的木纹效果，提升整体景观协调性。

施工准备阶段，严格审查热镀锌钢板的质量证明文件，确保其各项性能指标符合国家标准和设计要求。同时，对仿木纹氟碳漆的品牌、型号进行核对，保证其质量可靠。施工过程中，严格按照工艺要求进行操作。首先，对柱（梁）面基层进行清理和平整处理，确保基层表面无油污、灰尘和杂质。然后，按照设计尺寸对热镀锌钢板进行切割和加工，保证尺寸精度。在安装过程中，采用专业的固定方式，确保钢板安装牢固、平整。

对于外喷仿木纹氟碳漆，在适宜的环境条件下进行施工，控制好喷涂的厚度和均匀度，避免出现流坠、漏喷等现象。施工完成后，进行全面的质量检查，包括外观、平整度、附着力等方面。若发现质量问题，及时进行整改，确保柱（梁）面装饰符合设计要求和工程质量标准。

加强与其他施工工序的协调配合，避免交叉作业对柱（梁）面装饰造成损坏。

做好成品保护工作，在施工完成后，设置防护措施，防止柱（梁）面受到碰撞、刮擦等。

严格遵守安全操作规程，确保施工人员的安全。

1.5.18.金属面油漆

金属面油漆采用外喷仿木纹氟碳漆，确保入口雕塑的金属部分具有良好的外观效果和防护性能。氟碳漆具有优异的耐候性、耐腐蚀性和装饰性，能够有效保护金属结构，延长其使用寿命，同时呈现出仿木纹的美观效果，与美丽侨乡的整体风格相协调。

氟碳漆的耐候性使其能在不同的气候条件下保持稳定状态，无论高温、严寒、潮湿还是干燥，都不会出现褪色、粉化、开裂等现象，确保入口雕塑始终如新。其耐腐蚀性可以抵抗各种化学物质的侵蚀，如酸雨、紫外线等，金属结构提供可靠的保护屏障，有效减少金属材料的腐蚀和损坏，大大降低后期维修和更换的成本。

装饰效果方面，外喷仿木纹氟碳漆能够逼真地模拟出木材的纹理和质感，为入口雕塑增添自然、质朴的气息，与侨乡的自然景观和人文氛围相融合，提升整体的美观度和艺术价值。在施工过程中，将严格按照相关工艺标准进行操作，确保漆层均匀、光滑，无流坠、漏喷等缺陷，保证仿木纹效果的一致性和美观性。

保证金属面油漆的质量，对原材料进行严格的检验和筛选，确保使用的氟碳漆符合国家相关标准和项目要求。加强施工过程的质量控制，每一道工序都进行严格的检查和验收，确保每一个细节都达到最佳效果。通过这些措施，确保入口雕塑的金属面油漆不仅具有良好的外观效果，更能提供长期、可靠的防护性能，为项目的整体质量和形象保驾护航。

1.5.19.石材墙面

石材墙面结合层厚度及砂浆配合比为 20 厚 1：2.5 水泥砂浆；面层材料选用特定规格与颜色的仿木纹 PC 砖。在施工前，对基层进行全面的检查和处理，确保基层平整、坚实、无油污等杂质，结合层的施工提供良好的基础。严格把控结合层的施工质量，在搅拌砂浆时，采用精确的计量设备，保证砂浆的配合比准确无误，以增强结合层与基层及面层之间的粘结强度。

对面层材料进行严格的检验，从材料的采购源头抓起，选择质量可靠、信誉良好的供应商。材料进场时，仔细核对其规格和颜色是否符合设计要求，对不合格的材料坚决予以退场处理。在搬运和存放过程中，采取有效的保护措施，避免材料受到损坏。

铺贴过程中，采用专业的施工工艺。施工人员均具备丰富的经验和专业技能，严格按照操作规程进行施工。使用水平尺等工具随时检查石材墙面的平整度和垂直度，确保误差控制在极小范围内。对于石材的拼接处，进行精细的处理，保证拼接严密、整齐。加强施工过程中的质量监控，安排专人进行巡检，及时发现并解决问题，避免出现空鼓、裂缝等质量问题。

施工完成后，对石材墙面进行精心的养护。在养护期间，避免墙面受到外力碰撞和污染，定期进行清洁和检查。通过以上一系列措施，实现美观且耐用的装饰效果，满足项目整体的质量和设计标准。

1.6.绿美生态小公园休闲廊架

1.6.1.挖基坑土方

绿美生态小公园休闲廊架的施工中，挖基坑土方作业采用人机结合的开挖方式，其中人工占比 5%，机械占比 95%。土壤类别为一、二类土，挖土深度在 2m 以内。这种开挖方式既利用了机械的高效性进行大面积土方挖掘，又借助人工来处理一些机械难以操作的细节部位，如清理边角、修整坑壁等，确保基坑尺寸符合设计要求，后续的基础施工奠定良好基础。

开挖前，对施工区域进行详细的勘察，了解地下管线、障碍物等情况，制定相应的保护措施，避免在开挖过程中对其造成破坏。同时，根据设计要求和现场实际情况，精确测量放线，确定基坑的位置、尺寸和标高，设置明显的控制桩和水准点，以便在施工过程中进行准确的控制和检查。

机械开挖过程中，严格控制开挖深度和坡度，避免超挖或扰动基底土。当接近基底设计标高时，预留 200-300mm 厚的土层由人工进行清理，以保证基底土的原状结构不受破坏。人工清理时，使用合适的工具，按照设计要求进行操作，确保坑底平整、坚实。

开挖过程中，安排专人负责监测基坑的边坡稳定性和周围环境的变化。如发现边坡有裂缝、滑移等异常情况，或周围建筑物、道路等出现变形，立即停止开挖，并采取相应的处理措施，确保施工安全。

对于挖出的土方，根据现场实际情况进行合理的堆放和处理。可用于回填的土方会堆放在指定的位置，并进行覆盖保护，防止雨水冲

刷和扬尘污染。多余的土方会及时运离现场，保持施工现场的整洁和有序。



广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00





1.6.2.回填方

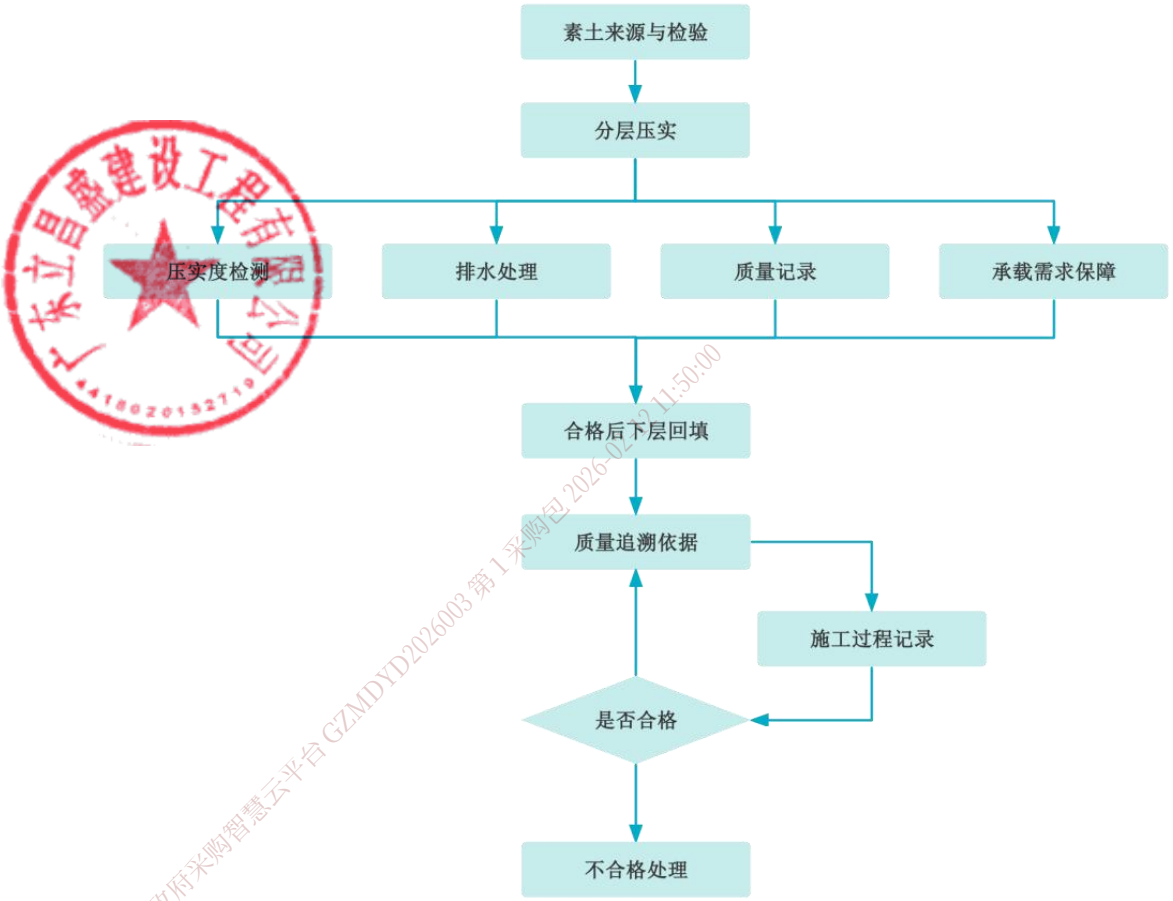
回填方工程采用素土作为填方材料，其来源为挖方回填。已制定严格的回填土质量把控措施，确保素土符合相关标准和设计要求。在回填前，对素土进行详细检验，包括土质、含水量等指标，只有检验合格的素土才会用于回填。

分层压实：在回填过程中，分层进行压实，每层回填土的厚度将根据压实设备和土质情况合理确定。通过分层压实，保证回填方的密实度，以满足休闲廊架及周边基础的承载需求。压实过程中，采用合适的压实机械和方法，确保压实效果均匀。

压实度检测：为确保回填质量，对每层回填土的压实度进行检测。采用专业的检测设备和方法，严格按照相关标准和规范进行操作。只有压实度达到设计要求后，才会进行下一层的回填。

排水处理：回填过程中，做好排水处理，避免积水影响回填土的质量。在回填区域设置合理的排水坡度和排水设施，及时排除积水。

质量记录：对回填方工程的各项质量指标和施工过程进行详细记录，包括回填土的检验报告、压实度检测数据等。这些记录将作为工程质量追溯的重要依据。



1.6.3.余方弃置

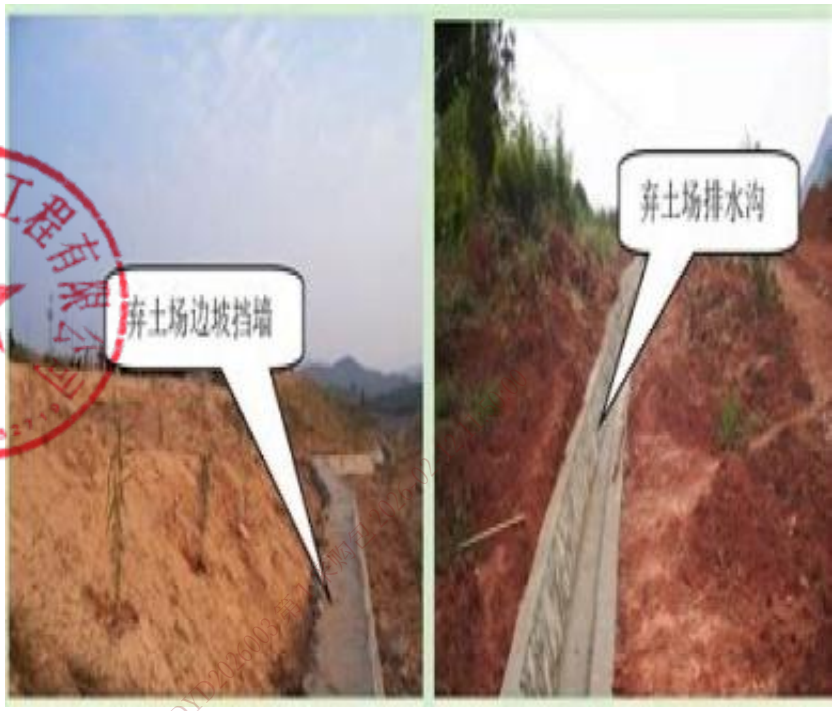
余方弃置工作中，废弃料品种为素土，运距为 1km，此工作将严格遵循相关要求完成素土的运输与弃置。为确保运输过程的安全与高效，我公司会选用合适的运输车辆和设备。这些车辆和设备均经过严格检查和维护，具备良好的性能和稳定性，能够有效避免运输过程中出现撒漏等情况，从而保障运输安全和周边环境的整洁。

运输过程中，安排专人负责监督，确保车辆按照规定的路线和速度行驶。同时，对车辆的装载情况进行实时监控，保证素土装载均匀、稳固，防止因颠簸或转弯等情况导致素土洒落。此外，还会对运输车辆进行定期清洗，保持车身干净，减少对道路的污染。

对于弃土的处理，会严格遵守环保法规，素土弃置到指定地点。在弃置前，与相关部门进行沟通和协调，确保弃置地点符合环保要求和相关规定。在弃置过程中，按照规定的方式和方法进行操作，避免对环境造成污染。会对弃置现场进行定期检查和清理，确保现场整洁有序。

更好地完成余方弃置工作，还会建立完善的管理体系和应急预案。管理体系包括运输计划制定、车辆调度、人员管理等方面，能够确保各项工作有序进行。应急预案则针对可能出现的突发情况，如交通事故、恶劣天气等，制定了相应的应对措施，能够及时有效地处理突发情况，保障余方弃置工作的顺利进行。





余方弃置管理

安全运输

车辆经严格检查维护，防撒

规范装载

专人监督，均匀稳固装载防

清洁管控

定期清洗车辆，减少道路污

合规弃置

弃至指定地点，符合环保要

1.6.4.碎石垫层

绿美生态小公园休闲廊架的碎石垫层，采用的垫层材料种类为碎石，配合比严格遵循设计要求，厚度为 100 厚。这样的碎石垫层对休闲廊架至关重要，可提供稳固的基础支撑，保证结构稳定性。因其具有良好的透水性和压实性，能够有效分散上部结构荷载，防止不均匀沉降，后续施工奠定坚实基础。

材料选择方面，严格把控碎石质量。选用质地坚硬、级配良好的碎石，确保其强度和耐久性符合工程标准。对碎石的颗粒大小、形状和含泥量等指标进行严格检测，只有各项指标均满足要求的碎石才会被用于本项目。

施工过程中，严格依据规范和标准进行操作。在铺设碎石前，对基底进行清理和平整，确保基底坚实、无杂物，且标高符合设计要求，碎石铺设创造良好条件。采用分层铺设和压实的方法，每层厚度控制合理，以保证碎石的密实度均匀。在铺设过程中，使用专业的机械设备进行摊铺和碾压，确保碎石铺设均匀、平整。安排专业人员进行现场监督和质量检测，实时测量碎石的铺设厚度和密实度，确保各项指标都能满足工程需求。若发现有不符合要求的地方，立即进行整改，直至达到标准为止。施工完成后，对碎石垫层进行保护，避免受到外力破坏和雨水冲刷，确保其质量和性能的稳定性。



1.6.5.混凝土垫层

绿美生态小公园休闲廊架的混凝土垫层采用商品混凝土，强度等级为 C15。此混凝土垫层能为后续的独立基础施工提供坚实稳定的基础支撑，确保基础的承载能力和稳定性符合设计要求。在施工过程中，将严格依据相关施工规范和设计标准进行操作，保证混凝土的浇筑质量，以满足整个休闲廊架工程的质量与安全需求。

施工前，对基层进行严格的清理和平整工作，清除杂物和浮土，保证基层的平整度和坚实度，混凝土的浇筑创造良好条件。

严格控制商品混凝土的质量，从原材料的选用到生产过程，都进行严格的监督和检测，确保混凝土的强度和耐久性符合设计要求。

在混凝土浇筑过程中，采用分层浇筑和振捣的方法，确保混凝土的密实性和均匀性。每层浇筑厚度控制在合理范围内，振捣时间和力度适中，避免出现蜂窝、麻面等质量问题。

加强混凝土的养护工作，在浇筑完成后，及时覆盖保湿材料，定期浇水养护，保持混凝土表面湿润，防止混凝土因水分蒸发过快而出现裂缝。

安排专业的质量检测人员，对混凝土垫层的施工过程和成品进行全程监控和检测，及时发现和解决问题，确保每一个环节都符合质量标准。

1.6.6.独立基础

独立基础采用商品混凝土，其强度等级为 C30。施工前期，开展挖基坑土方作业，土壤类别为一、二类土，挖土深度控制在 2m 内，采用人机结合的开挖方式，其中人工作业占比 5%，机械作业占比 95%。挖方完成后进行回填方作业，填方材料选用素土，填方来源为挖方产生的土方，多余素土作为余方弃置，运距设为 1km。

独立基础施工时，先铺设 100 厚的碎石垫层，基础提供稳定支撑，随后浇筑 C15 商品混凝土垫层。在钢筋施工方面，选用现浇构件带肋钢筋φ25 以内和现浇构件箍筋带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外进行施工。同时预埋铁件，钢材种类为 300X300X12 厚钢板、150X150X10 厚钢板连结件，铁件尺寸为 4Φ10L=400、Φ12 螺栓固定 4 支中距 150。

后续施工还包括木柱、木梁和木檩的安装工作。木柱采用150x150 芬兰防腐木柚木色柱；木梁为 Lx150x150 芬兰防腐木柚木色梁，采用榫卯固定；木檩是 Lx60x100 芬兰防腐木柚木色，同样使用榫卯固定。相关区域还涉及仿木纹陶瓷 PC 砖铺设工程，路面采用600x300x15 厚仿木纹陶瓷 PC 砖，通过 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层进行铺设。其下依次为 100 厚 C20 混凝土（按 4-6m 分仓跳格浇筑）和 100 厚级配碎石垫层，并且素土需夯实，密实度≥95%。同时，进行垫层模板安装，模板类型为垫层模板。

绿化施工方面，将栽植胸径为 20-22cm、株度为 600-650cm、冠径为 400-450cm 的樱花乔木。选用假植苗进行全冠移植，要求树形优美，采用四桩钢管支撑，养护期设定为三个月，确保满足设计图纸及相关技术规范要求。

1.6.7.现浇构件钢筋

现浇构件钢筋采用带肋钢筋，规格在φ25 以内。施工时，依据相关规范与设计要求，全方位保障钢筋施工质量，确保绿美生态小公园休闲廊架结构安全稳定。

在钢筋材质把控方面，严格审查供应商资质，确保所采购的钢筋具备质量合格证明文件。进场后，立即对钢筋进行外观检查，查看是否有裂缝、结疤、折叠等缺陷，同时按规定进行力学性能试验，只有试验结果符合标准的钢筋才会投入使用。

钢筋加工过程中，使用先进的加工设备，由专业技术人员操作。严格按照设计尺寸进行钢筋的调直、切断、弯曲等加工工序，确保加工后的钢筋形状、尺寸准确无误。对于钢筋的弯曲角度、弯钩长度等关键参数，进行重点控制，偏差严格控制在允许范围内。

钢筋安装时，采用科学合理的安装工艺。首先进行钢筋的定位放线，确保钢筋的位置准确。然后按照设计要求进行钢筋的绑扎或焊接，保证钢筋之间的连接牢固可靠。在绑扎过程中，将使用符合规格的绑扎丝，绑扎间距均匀、牢固。对于焊接接头，将严格控制焊接工艺参数，确保焊接质量。

进一步保障钢筋施工质量，建立完善的质量检验制度。在每道工序完成后，都将进行严格的质量检查，发现问题及时整改。加强施工现场的管理，做好钢筋的保护工作，避免钢筋在运输、堆放和施工过程中受到损伤。

1.6.8.现浇构件箍筋

现浇构件箍筋采用带肋钢筋，且属于 HRB400 内，直径在φ10 以外。在本项目绿美生态小公园休闲廊架的建设中，此类型箍筋至关重要，关乎着整个结构的稳定性与安全性。从钢筋的采购环节开始，就会严格把控质量，选择符合国家标准的优质带肋钢筋，确保其力学性能和化学性能均能满足设计要求。

在加工过程中，依据设计图纸的精确尺寸和形状要求，运用先进的加工设备进行弯曲成型。每一个箍筋的弯曲角度、弯钩长度等都将

严格按照规范执行，以保证其与其他构件的配合精度。加工完成后，会进行细致的质量检验，对于不符合要求的箍筋，坚决予以返工或废弃处理，绝不使其流入施工现场。

安装方面，安排专业的施工人员进行操作。施工人员会严格按照施工工艺和操作规程，将箍筋准确地安装在指定位置，并采用合适的绑扎方式进行固定，确保其牢固可靠。在安装过程中，加强对箍筋间距、数量等参数的控制，使其符合设计和规范要求，从而为休闲廊架的结构安全提供坚实保障。

此外，在整个施工过程中，还会建立完善的质量监督体系，对箍筋的加工和安装质量进行全程跟踪和监控。一旦发现问题，及时采取有效的整改措施，确保每一个环节都能达到高质量标准，最终满足绿美生态小公园休闲廊架的结构安全需求。

1.6.9.预埋铁件

预埋铁件的钢材种类采用特定规格的厚钢板及钢板连结件，具体为 300X300X12 厚钢板、150X150X10 厚钢板连结件。铁件尺寸严格确定为 4Φ10L=400、Φ12 螺栓固定 4 支中距 150。这种精确的规格设定，是为休闲廊架的结构稳定和安全奠定基础。在采购环节，对钢材供应商进行严格筛选，确保所采购的钢材符合规定的质量标准和规格要求，从源头上保障预埋铁件的质量。

施工前，组织施工人员进行技术交底，使其熟悉预埋铁件的规格、安装位置和安装要求。施工过程中，安排专业的技术人员进行现场指

导和监督，确保预埋铁件按照设计方案精确安装。安装时，使用先进的测量工具，保证铁件安装的位置误差在极小范围内。加强对铁件的固定和支撑，防止在混凝土浇筑等后续施工过程中出现移位或变形。

对于预埋铁件的焊接工艺，将选用经验丰富的焊工进行操作，并严格按照焊接规范执行。焊接完成后，进行外观检查和探伤检测，确保焊接质量符合要求。在预埋铁件安装完成后，进行阶段性的质量验收，发现问题及时整改，确保休闲廊架的结构稳定性和安全性。严格按照此规格要求和施工标准进行预埋铁件的安装，以确保整体工程质量达到合格标准。

1.6.10.木柱

木柱选用的木材种类为经过特别挑选的特定规格木材，该木材具备多种优良特性，能完美契合本项目的需求。其采用了先进的防腐处理技术，这种处理使得木柱能够有效抵御自然环境中各类因素的侵蚀。在长期的使用过程中，无论是风吹、日晒还是雨淋，都难以对木柱造成严重损害，从而显著延长了木柱的使用寿命。相较于普通木材，其耐久性得到了极大提升，减少了后期更换和维护的成本与工作量，项目的长期稳定运行提供了坚实保障。

从外观方面来看，木材呈现出柚木色，这种独特的色泽具有极高的美观度。柚木色给人一种温暖、自然且优雅的感觉，与绿美生态小公园整体营造的自然、和谐氛围高度适配。当木柱应用于公园的休闲廊架建设中时，它能够与周围的环境完美融合，不仅不会显得突兀，

反而为公园增添了一份独特的景观效果。游客漫步在公园中，能够感受到这份自然与人文相结合的美感，提升公园的整体品质和吸引力。

在实际施工过程中，这种木材的易加工性也为施工带来了极大的便利。施工人员可以按照设计要求对木柱进行精准切割、打孔和拼接等操作，从而确保休闲廊架的各个部分都能紧密连接、结构稳固。木材的质地均匀，使得施工质量更加容易控制，能够保证木柱的尺寸精度和安装效果符合设计标准，打造高质量的公园基础设施提供了有力支持。

1.6.11.木梁

木梁选用特定规格的芬兰防腐木柚木色梁，规格为 Lx150x150，采用榫卯方式进行固定。芬兰防腐木具备良好的防腐、防虫性能，经过特殊处理，能有效抵御自然环境的侵蚀，在长期使用过程中保持结构稳定，不易变形和损坏，休闲廊架提供可靠的支撑。其柚木色外观美观大方，与周边环境能较好地融合，提升整体景观效果。

榫卯固定方式作为传统的木工工艺，具有独特的优势。它通过精确的榫头和榫眼配合，使木梁之间的连接紧密且稳固，无需使用钉子或胶水等辅助材料。这种连接方式不仅具有较高的连接强度，能够承受较大的荷载，还能在一定程度上适应木材的伸缩和变形，提高休闲廊架的整体结构性能和稳定性。在安装过程中，严格按照工艺要求进行操作，确保榫卯连接的精度和质量，从而保证木梁在长期使用过程中不会出现松动或移位的情况，休闲廊架的安全使用提供保障。

施工过程中，对木梁的质量进行严格把控。从材料的采购源头开始，选择质量可靠、符合标准的芬兰防腐木。在运输和储存过程中，采取有效的防护措施，避免木梁受到损坏或受潮。在安装前，对木梁进行再次检查，确保其规格、尺寸和质量符合设计要求。安装过程中，安排专业的木工人员进行操作，保证榫卯连接的准确性和牢固性。安装完成后，进行全面的检查和调试，确保木梁的安装质量符合标准，整个休闲廊架的建设奠定坚实的基础。

1.6.12.木檩

木檩采用特定材质，通过榫卯固定，在本项目绿美生态小公园休闲廊架建设中发挥着重要作用。其采用的材质具备良好的防腐性能，能有效抵御自然环境的侵蚀，可显著延长使用寿命，减少后期维护成本。从材质特性来看，这种材质纹理美观，能为休闲廊架增添自然、质朴的氛围，与绿美生态小公园的整体风格相契合。

在连接方式上，榫卯固定方式具有独特优势。它使木檩之间连接紧密、稳固，能承受一定的外力和压力，保证了休闲廊架的整体结构稳定性。相比其他连接方式，榫卯结构更具灵活性和适应性，能在一定程度上缓冲外力冲击，减少结构损坏的风险。榫卯连接不需要额外的金属连接件，避免了金属生锈对廊架外观和结构的影响，进一步提升了廊架的耐久性和美观度。

从施工角度而言，木檩的规格和材质便于加工和安装。施工人员可以根据设计要求对木檩进行切割、打磨等处理，确保其尺寸和形状符合休闲廊架的建设需求。在安装过程中，榫卯结构的精准配合能提

高安装效率，减少施工误差。木檩的材质相对较轻，便于搬运和操作，降低了施工难度和劳动强度。

木檩的使用符合绿美生态小公园休闲廊架的建设需求。它不仅在结构上保证了廊架的稳定性和安全性，还在外观上为公园增添了自然、美观的景观元素。

具备良好的防腐性能，延长使用寿命；

纹理美观，契合公园整体风格；

榫卯固定连接紧密，保证结构稳定；

便于加工和安装，提高施工效率；

相对较轻，降低施工难度。

1.7.红卫九组的入口改造牌坊

1.7.1.混凝土垫层

混凝土垫层采用商品混凝土，强度等级为 C15。在施工过程中，严格按照相关施工规范和设计要求进行操作，确保垫层的施工质量，后续的独立基础、矩形柱、矩形梁等施工提供坚实的基础。

施工前，会对基层进行全面检查，确保其平整度、密实度等指标符合要求，清除基层上的杂物、浮土等，保证基层干净、坚实。对于基层存在的局部不平整或软弱部位，进行相应的处理，如填补、夯实等，以保证垫层的均匀受力。

商品混凝土的供应会选择有资质、信誉良好的供应商，确保混凝土的质量稳定。在混凝土运输过程中，采取有效的措施防止混凝土离析、泌水等现象的发生，保证混凝土到达施工现场时的工作性能。

浇筑混凝土垫层时，采用合适的施工工艺和设备，确保混凝土的浇筑均匀、密实。控制好混凝土的浇筑速度和高度，避免混凝土出现堆积、流淌等现象。会使用振捣设备对混凝土进行充分振捣，排除混凝土中的气泡，提高混凝土的密实度和强度。

混凝土垫层施工完成后，及时进行养护。根据天气情况和混凝土的特性，选择合适的养护方法，如覆盖浇水养护、塑料薄膜养护等。养护时间会严格按照相关规范要求执行，确保混凝土垫层的强度能够正常增长，避免出现裂缝等质量问题。

1.7.2.独立基础

独立基础采用商品混凝土，强度等级为 C25。在施工前，将严格依据设计要求和相关规范开展准备工作。对施工场地进行全面细致的勘察，确保其平整度、承载力等各项指标均符合施工条件。对所使用的材料进行严格筛选和检验，从源头上保证材料质量符合标准。对混凝土供应商的资质进行严格审核，确保其具备稳定可靠的供应能力和良好的信誉。

施工过程中，对混凝土的浇筑和养护进行精确控制。在混凝土浇筑前，对模板的尺寸、垂直度、密封性等进行再次检查，确保其符合设计要求。在浇筑过程中，严格控制混凝土的配合比、浇筑速度和振捣方式。对混凝土的配合比进行实时监控和调整，确保其符合设计强度要求。采用分层浇筑、连续振捣的方式，保证混凝土的密实性和均

匀性。在养护阶段，根据环境温度和湿度等条件，制定科学合理的养护方案，确保独立基础的强度和稳定性达到设计要求。

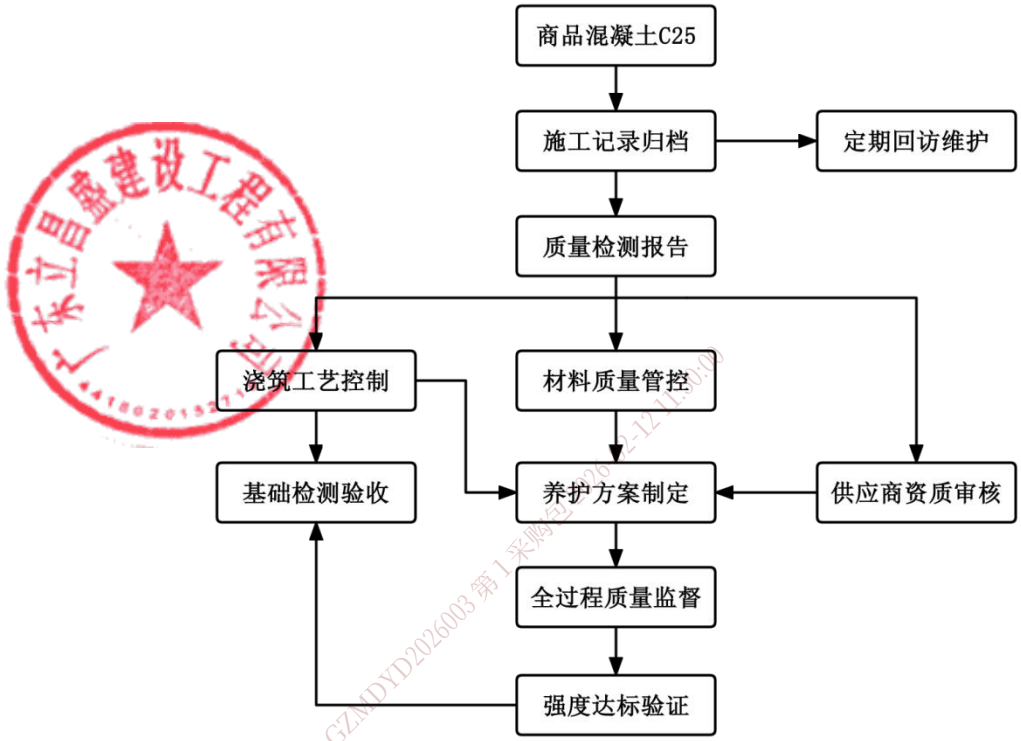
对混凝土的配合比、浇筑工艺、振捣方式等关键环节进行严格把控。建立严格的质量控制体系，对每一个施工环节进行全程监督和检查。安排专业的质量管理人员对混凝土的配合比进行定期抽检，对浇筑工艺和振捣方式进行现场指导和监督。对每一批次的混凝土进行强度检测，确保其强度符合设计要求。对独立基础进行定期检查和检测，及时发现并解决可能出现的问题。采用先进的检测设备和技术，对独立基础的外观质量、尺寸偏差、内部缺陷等进行全面检测。

施工完成后，提供详细的施工记录和质量检测报告。施工记录将包括施工过程中的各项参数、施工时间、施工人员等信息，后续的工程验收提供有力依据。质量检测报告将包括混凝土的强度检测报告、钢筋的力学性能检测报告等，确保工程质量可追溯。对独立基础进行定期回访和维护，确保其在使用过程中的安全性和稳定性。









1.7.3.矩形柱

矩形柱施工采用商品混凝土，强度等级为 C25。施工中，原材料质量把控严格，商品混凝土需符合设计要求。在钢筋工程方面，选用现浇构件带肋钢筋，涵盖φ10 以内和φ25 以内规格，以及现浇构件箍筋带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外。根据设计和规范要求，进行精细的钢筋加工、绑扎和安装，确保钢筋数量、间距和锚固长度均符合标准。

模板工程至关重要，在安装模板时，注重其强度、刚度和稳定性的保证，采取加固措施确保模板在施工过程中不变形、不移位，保证矩形柱几何尺寸准确。在混凝土浇筑时，选择合适的浇筑工艺和振捣方法，遵循分层浇筑原则，确保混凝土充分振捣，保证其密实性和整体性。

完成混凝土浇筑后，对柱、梁面进行砂浆找平，找平所用砂浆厚度为 25，配合比为 1：2.5 水泥砂浆，保证表面平整度达到标准。最后进行抹灰面油漆，采用 3 厚白色外墙涂料进行涂刷，提升矩形柱的外观质量，使其美观耐用。

具体施工要点如下：

钢筋加工与安装：严格按照设计图纸进行钢筋的弯曲、截断等加工，确保尺寸准确。在绑扎过程中，注意钢筋的间距均匀，锚固长度足够，保证结构的稳定性。

模板安装：模板表面应平整光滑，安装前进行清理和涂油处理，以保证混凝土表面质量。安装时，确保模板的拼接严密，螺栓拧紧，防止漏浆。

混凝土浇筑与振捣：控制混凝土的浇筑速度和高度，避免混凝土离析。振捣时，振捣棒要插入下层混凝土一定深度，确保上下层混凝土结合紧密。

砂浆找平与油漆涂刷：砂浆找平应均匀平整，使用靠尺进行检查和调整。油漆涂刷前，对柱面进行清理和打磨，保证涂料的附着力。

1.7.4.矩形梁

矩形梁采用商品混凝土，强度等级为 C25。严格把控混凝土的质量和浇筑工艺，以确保矩形梁的强度和稳定性满足设计要求。施工前，对商品混凝土供应商进行严格考察，确保其具备稳定的供应能力和可靠的质量控制体系。在混凝土浇筑前，对原材料进行严格检验，包括

水泥的强度、砂石的级配和含泥量等，确保混凝土的配合比符合设计标准。

在施工过程中，严格按照相关规范和标准进行操作，包括钢筋的绑扎、模板的安装和拆除等环节。钢筋的品种、规格和质量必须符合设计要求，绑扎过程中要确保钢筋的间距、数量和锚固长度准确无误。模板的安装要牢固、平整，尺寸偏差控制在允许范围内，以保证矩形梁的几何尺寸准确。拆除模板时，要根据混凝土的强度发展情况，严格按照规定的时间进行，避免过早拆除导致梁体受损。

安排专业人员对混凝土的浇筑过程进行全程监控，确保浇筑顺序、振捣方法和时间符合要求，避免出现蜂窝、麻面等质量问题。

加强对施工现场的管理，保持施工场地的整洁和安全，避免因施工环境问题影响施工质量。

做好施工记录和质量检验工作，对每一根矩形梁的施工过程和质量情况进行详细记录，及时发现和解决施工中出现的问题。





1.7.5.现浇构件钢筋

选用的现浇构件钢筋包括带肋钢筋φ10 以内、带肋钢筋φ25 以内，以及箍筋带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外，能够满足本项目

中相关工程的结构需求。带肋钢筋φ10 以内具有较高的强度和韧性，在结构中可有效承受拉力和变形，适用于对钢筋直径要求较小的部位，有助于提高结构的稳定性和耐久性。带肋钢筋φ25 以内则能提供更大的承载能力，可用于承受较大荷载的结构构件，确保结构在各种工况下的安全性。

箍筋带肋钢筋（HRB400 内）φ10 以外在结构中起着约束和抗剪的重要作用。它可以限制纵向钢筋的位移，增强结构的整体性，防止结构在受力时发生局部破坏。在施工过程中，这些钢筋的合理使用将严格按照设计要求和施工规范进行。钢筋的加工、连接和安装都将经过严格的质量控制，确保其位置准确、连接牢固。

钢筋的采购环节，选择质量可靠、信誉良好的供应商，确保所使用的钢筋符合国家标准和设计要求。对进场的钢筋进行严格的检验和验收，包括外观检查、力学性能试验等，只有检验合格的钢筋才会用于本项目的施工。在钢筋的储存和保管方面，将采取有效的措施，防止钢筋生锈和损坏。钢筋将分类堆放，并做好标识，便于管理和取用。

1.7.6.现浇构件箍筋

现浇构件箍筋采用带肋钢筋（HRB400 内）且直径在φ10 以外。在施工过程中，严格遵循设计方案和行业相关规范进行作业，确保箍筋的安装质量达到高标准。从钢筋的采购环节开始，就会对其质量进行严格把控，选择符合国家标准的供应商，对每一批次钢筋进行力学

性能和质量检测，保证其屈服强度、抗拉强度、伸长率等指标均符合要求。

在箍筋加工过程中，使用专业的加工设备，按照设计尺寸进行精确加工，控制好箍筋的弯折角度、弯钩长度等参数。对于加工完成的箍筋，进行再次检查，确保其尺寸偏差在允许范围内。在绑扎箍筋时，严格控制好间距，按照设计要求进行均匀布置，保证牌坊结构各部位受力均匀。会采用合适的绑扎方法，确保绑扎牢固，防止在混凝土浇筑过程中出现箍筋移位的情况。

为了进一步确保牌坊结构的稳定性和安全性，安排专业的质量检查人员，对箍筋安装质量进行全程监督和检查。在每一道工序完成后，都会进行质量验收，发现问题及时整改。通过这些严格的质量控制措施，保证现浇构件箍筋的施工质量，整个项目的顺利实施和长期稳定运行提供坚实保障。

1.7.7.柱梁面砂浆找平

柱梁面砂浆找平采用的砂浆厚度为 25 厚，配合比为 1：2.5 水泥砂浆。在施工前，对柱梁面进行全面检查，确保基层表面干净、无油污、无松动等情况，后续的砂浆找平施工创造良好条件。施工过程中，严格按照此标准作业，安排专业且经验丰富的施工人员进行操作，以确保柱梁面的平整度符合项目的质量要求。

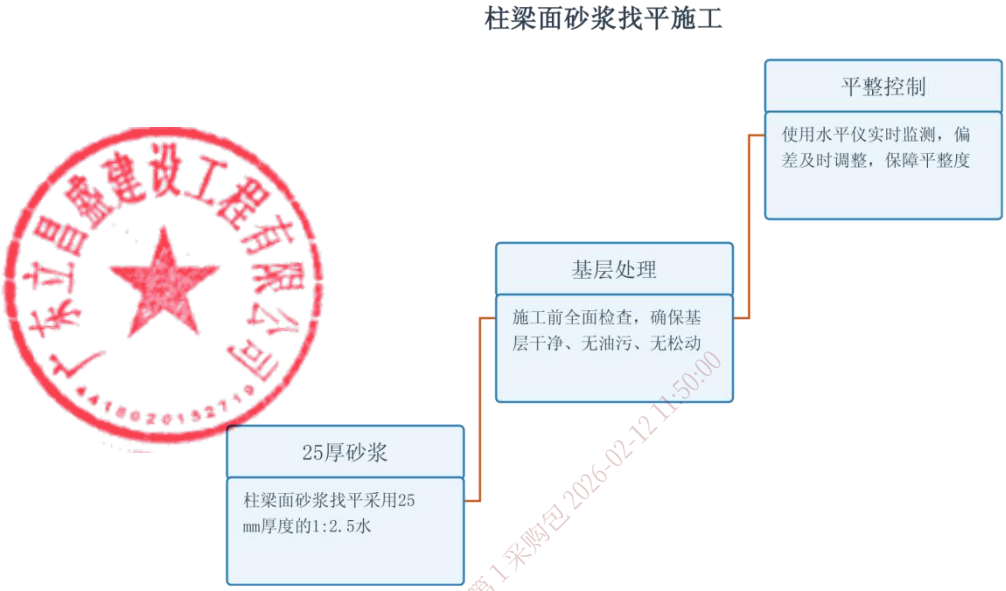
施工时会使用水平仪等专业测量工具，实时监测柱梁面的平整度，一旦发现偏差及时进行调整。对于柱梁面的阴阳角部位，采用特殊的施工工艺，保证其角度的方正和线条的顺直。在砂浆涂抹过程中，分

多次进行，每次涂抹的厚度均匀且适中，避免出现空鼓、开裂等质量问题。

保证砂浆的质量，严格控制原材料的质量和配合比，对每一批次的水泥、砂等原材料进行检验，确保其符合相关标准。会根据天气情况和施工环境，合理调整砂浆的用水量和凝结时间，以确保施工的顺利进行。

柱梁面砂浆找平的质量对于整个牌坊工程至关重要，其平整度直接影响到后续柱梁面的抹灰面油漆等施工步骤的质量。只有柱梁面平整，才能保证后续施工的效果，使得整个牌坊工程的外观和质量达到预期标准，为项目的整体品质提供有力保障。





1.7.8.抹灰面油漆

入口改造牌坊工程里，抹灰面油漆选用 3 厚白色外墙涂料。施工期间，严格遵循工艺要求操作，杜绝流坠、漏刷等情况，保障涂料均匀涂刷。为提高涂料附着力，使牌坊外观色泽均匀，提升整体美观度，在涂刷前，对柱、梁面进行 25 厚 1：2.5 水泥砂浆找平处理，确保基层平整、牢固，含水率达标。

基层处理：施工前，仔细检查柱、梁面的平整度和垂直度，对存在的裂缝、孔洞等缺陷进行修补。用水泥砂浆将表面的油污、灰尘等杂质清理干净，保证基层干净、坚实。

材料准备：选用质量合格的 3 厚白色外墙涂料，检查其生产日期、保质期等信息，确保涂料性能符合要求。准备好涂刷工具，如刷子、滚筒等，并确保工具干净、无损坏。

涂刷施工：采用分层涂刷的方式，每层涂料的涂刷厚度均匀一致。第一遍涂料干燥后，进行第二遍涂刷，直至达到设计要求的厚度。在涂刷过程中，注意避免涂料流坠、漏刷，保证涂刷质量。

质量检查：涂刷完成后，对抹灰面油漆的质量进行检查。检查内容包括涂料的色泽、均匀度、有无流坠、漏刷等现象。如发现质量问题，及时进行整改，确保工程质量符合标准。

1.8.农贸市场提升改造菜市场

1.8.1.立面块料拆除

负责农贸市场提升改造菜市场的立面块料拆除工作，拆除部位为外墙面和柱面，饰面材料为 10 厚外墙面砖。在拆除过程中，使用专业的拆除工具和设备，安排经验丰富的施工人员进行操作，严格遵循拆除工作流程，确保拆除工作的高效与安全。与此同时，还涉及平面块料拆除、车档拆除等工作，平面块料拆除包含面层拆除及建筑垃圾和土方外运，运距在 3km 内。

施工前，对拆除区域进行详细的勘察和规划，制定科学合理的拆除方案，明确拆除顺序和安全注意事项。

在拆除现场设置明显的安全警示标识，划定施工区域，禁止非施工人员进入，确保现场人员的安全。

安排专人负责现场的安全管理和监督，及时发现和处理安全隐患，确保拆除工作符合安全规范。

对拆除产生的废弃物及时进行清理和运输，采用封闭运输车辆，避免废弃物在运输过程中洒落，对周边环境造成影响。

拆除工作完成后，对拆除现场进行彻底的清理和检查，确保现场整洁、无安全隐患。





1.8.2.平面块料拆除

平面块料拆除的部位为面层，此项工作不仅涵盖拆除作业，还包含建筑垃圾及土方外运，且运距控制在 3km 内。在拆除工作开展前，组织专业人员对拆除区域进行详细勘察，制定科学合理的拆除方案，明确拆除顺序和方法，以确保拆除过程的安全与高效。

拆除过程中，严格按照施工规范和安全要求进行操作。安排经验丰富、技术娴熟的工人负责拆除作业，使用合适的工具和设备，避免因操作不当造成安全事故或对周边环境及设施造成不必要的损坏。加强对施工现场的管理，设置明显的安全警示标识，安排专人负责现场安全监督，确保施工人员和周边行人的安全。

对于拆除产生的建筑垃圾和土方，及时进行清理和运输。配备足够的运输车辆，按照规定的运输路线和时间将垃圾和土方运至指定的

处理场所，避免在现场堆积，影响周边环境。在运输过程中，采取有效的防护措施，防止垃圾和土方洒落，造成环境污染。

此外，还会密切关注拆除工作对周边环境的影响，采取相应的降噪、降尘措施，减少施工噪音和扬尘对周边居民和环境的干扰。定期对拆除现场进行检查和评估，及时发现并解决可能出现的问题，确保拆除工作顺利进行。





1.8.3.拆除车档

我公司将严格按照施工要求进行车档拆除工作。在拆除前，对车档的结构、材质等进行详细勘察，制定科学合理的拆除方案。拆除过程中，会做好全面的安全防护措施，在拆除区域周边设置明显且规范的安全警示标识，包括限速、防坠、防滑等标识，严禁非作业人员进入拆除区域。安排专人负责现场安全监督，确保拆除工作在安全的环境下进行。

对于拆除产生的废弃物，会安排专门的运输车辆及时进行清理，并将其运送至指定的处理场所进行妥善处理，避免废弃物随意堆放影响施工现场的整洁和安全。

拆除工作完成后，组织专业人员进行现场检查，从拆除的彻底性、拆除区域的平整度等方面进行全面评估，确认拆除效果符合施工标准

和要求。若发现存在不符合要求的情况，立即进行整改，直至达到标准。

整个拆除过程中，还会注重与其他施工环节的协调配合，合理安排拆除时间，避免对周边施工和居民生活造成不必要的影响。同时，严格遵守国家、省、市现行的有关操作技术规范和施工的设计要求及技术规范，确保拆除工作的质量和安全。

1.8.4.混水砖外墙

混水砖外墙施工时，墙体类型为外墙，采用的砖品种需符合相关质量标准，强度等级为 MU10 砖，使用 M7.5 水泥砂浆进行砌筑。施工过程中，严格把控砖的质量和砂浆的配合比，确保墙体的砌筑质量。从材料选择来看，MU10 砖具有一定的强度和耐久性，能满足外墙的使用要求；M7.5 水泥砂浆的合理配合比，可保证砖与砖之间的粘结牢固。在砌筑工艺上，严格按照施工规范进行操作，保证墙体的平整度、垂直度和灰缝的均匀度，以达到外墙的质量和美观要求。

保证砖的质量，所有进场的 MU10 砖都会进行严格检验，包括对其尺寸偏差、外观质量和强度的检测，只有检验合格的砖才会用于施工。对于 M7.5 水泥砂浆，会依据设计要求，精确控制水泥、砂和水的用量，搅拌过程中确保均匀性，以保证其粘结性能。

砌筑过程中，先对基层进行清理，保证基层表面干净、无杂物，为墙体施工提供良好基础。砌筑时采用“三一”砌筑法，确保砖与砂浆充分结合。每完成一层砖的砌筑，都会及时检查墙体的平整度和垂直

度，误差控制在极小范围内。灰缝厚度也有严格要求，水平灰缝和竖向灰缝宽度控制在规定尺寸，保证灰缝均匀一致。还会注意墙体的组砌方式，采用合理的组砌形式，增强墙体的稳定性。通过这些措施，确保混水砖外墙的整体质量，既满足结构安全要求，又具备良好的外观效果。

1.8.5.其他构件混凝土柱加固

本项目中，其他构件的混凝土柱加固施工采用商品混凝土，其强度等级为 C25，此强度等级能够有效满足结构加固的要求，施工质量提供坚实保障。在施工前期，对混凝土柱的现状进行全面细致的检查与评估，精准确定加固的具体部位和范围，制定科学合理的加固方案。施工时，严格把控商品混凝土的质量，从原材料的采购、配合比的设计到搅拌、运输等环节，都遵循相关标准和规范，确保混凝土的性能稳定可靠。

对于混凝土柱的加固，会根据实际情况采用合适的施工工艺。在浇筑混凝土前，对柱体表面进行处理，确保其干净、无杂物，以增强新老混凝土之间的粘结力。合理设置钢筋，加强柱体的结构强度。在浇筑过程中，采用分层振捣的方式，保证混凝土的密实性，避免出现蜂窝、麻面等质量问题。在养护阶段，按照规定的时间和方法进行养护，保持混凝土表面湿润，促进混凝土强度的正常增长。

施工过程中，安排专业的质量管理人员进行全程监督和检查，对每一个环节都严格把关。一旦发现问题，及时采取措施进行整改，确

保加固后的混凝土柱符合设计要求和相关标准。通过以上一系列严格的施工流程和质量控制措施，确保其他构件混凝土柱加固的施工质量符合预期标准，整个项目的稳定运行奠定坚实基础。

1.8.6.现浇构件钢筋

本项目将采用现浇构件带肋钢筋（Ⅲ级以上）φ10 以内进行施工。在钢筋采购环节，选择具有良好信誉和资质的供应商，确保所采购的钢筋符合相关国家标准以及行业标准。对每一批次的钢筋都进行严格的质量检验，检查其质量证明文件、外观质量等，杜绝不合格钢筋进入施工现场。

钢筋加工过程中，严格按照设计要求和施工规范进行操作。配备专业的加工设备和熟练的操作人员，确保钢筋的加工尺寸准确。对于钢筋的弯曲、截断等加工工序，严格控制加工精度，保证钢筋的形状和尺寸符合设计要求。

钢筋绑扎和安装时，安排经验丰富的施工人员，严格依据设计图纸和施工规范进行作业。精确控制钢筋的间距、数量和锚固长度，确保钢筋的布置符合设计和规范要求。在绑扎过程中，使用合适的绑扎工具和方法，保证钢筋绑扎牢固，防止在混凝土浇筑过程中出现移位现象。

加强现场管理，建立完善的质量检验和验收制度。对钢筋的进场、加工、安装等各个环节进行严格的质量把控，每完成一个环节都进行质量检验，发现问题及时整改。在钢筋安装完成后，组织相关人员进行全面的验收，确保钢筋工程质量达到合格标准。

1.8.7.铝合金平开门

严格依据设计要求进行铝合金平开门的施工。门框、扇材质采用铝合金平开门，确保其质量符合相关标准。在施工前，会对铝合金平开门的原材料进行严格检验，从源头上把控质量，防止不合格产品进入施工现场。对于铝合金材料的硬度、强度、耐腐蚀性等关键性能指标，都会进行详细检测，确保其满足项目需求。

安装过程中，精确把控门的垂直度、水平度以及与周边墙面的衔接。使用专业的测量工具，保证门的安装精度，误差控制在极小范围内。同时，注重门与墙面之间的密封处理，采用优质的密封胶条，确保门的密封性良好，有效阻挡灰尘、雨水和噪音的侵入。还会调整好门的合页和锁具，保证门的开启和关闭顺畅，不会出现卡顿或异响现象。

安装完成后，进行全面的质量检查。检查门的外观是否有划痕、变形等缺陷，确保门的整体美观度。对门的各项使用功能进行测试，如开启的灵活性、关闭的密封性等，确保其符合项目关于门的各项质量和使用功能要求。还会对门进行一段时间的稳定性观察，确保其在长期使用过程中不会出现松动或变形等问题，保证安装的铝合金平开门整体坚固耐用，美观实用。

1.8.8.铝合金平开窗

选用框、扇材质为铝合金的平开窗用于菜市场建设。铝合金平开窗具备多种优势，能满足菜市场建设需求。铝合金质量轻，可减轻窗

体整体重量，降低安装难度与建筑负荷；强度高，能承受一定外力冲击，保障窗体结构稳定，延长使用寿命；耐腐蚀，可抵御菜市场内潮湿、油烟等环境侵蚀，减少损坏与维修成本；密封性好，能有效阻挡灰尘、噪音与风雨，市场营造良好的经营与购物环境。

良好的通风和采光条件对菜市场至关重要，铝合金平开窗可实现大面积开启，促进空气流通，排出异味与湿气，保持空气清新；同时，其透光性佳，能引入充足自然光线，减少人工照明使用，降低能耗。铝合金材料易于加工，可根据设计要求定制尺寸和样式，与菜市场整体建筑风格相协调，既保证实用性，又提升美观度。

窗框设计方面，可采用合理的结构形式与型材断面，增强窗框的强度与稳定性。优化排水设计，确保雨水能及时排出，避免积水腐蚀窗框。

玻璃选择上，应选用符合国家标准的安全玻璃，如钢化玻璃或夹层玻璃，提高窗体安全性。根据菜市场实际需求，可选择具有隔热、隔音、防紫外线等功能的玻璃，提升使用性能。

五金配件方面，要选用质量可靠、耐用的五金件，如合页、把手、锁具等，确保平开窗的开启与关闭灵活顺畅，且具备良好的防盗性能。

1.8.9.金属百叶窗

本项目将采用铝合金材质的框、扇进行金属百叶窗的安装，以确保其质量和耐用性，满足农贸市场提升改造菜市场的使用需求。铝合

金材质具有质量轻、强度高、耐腐蚀等优点，能够有效抵御日常使用中的磨损和腐蚀，延长百叶窗的使用寿命。

安装过程中，严格按照相关标准和规范进行操作，确保百叶窗的安装位置准确、牢固，开启和关闭灵活。同时，对百叶窗的密封性进行严格检测，防止雨水、灰尘等进入室内，影响使用效果。

保证金属百叶窗的美观性，对其表面进行精细处理，使其色泽均匀、光滑，与周边环境相协调。还会根据实际需求，对百叶窗的颜色和款式进行选择，以满足不同的审美要求。

安装完成后，对金属百叶窗进行全面的检查和调试，确保其各项性能指标符合要求。会提供完善的售后服务，定期对百叶窗进行维护和保养，及时解决使用过程中出现的问题。

测量窗户尺寸，确定百叶窗的规格和数量；

准备安装所需的工具和材料；

清理窗户表面，确保安装位置平整、干净；

安装百叶窗的框架，使用螺丝或膨胀螺栓固定；

安装百叶窗的扇叶，调整其角度和间距；

检查百叶窗的安装质量，进行必要的调整和修复；

清理施工现场，剩余的材料和工具整理归位。

1.8.10.墙面一般抹灰

墙面一般抹灰部位为外墙内侧，底层厚度及砂浆配合比为20mm1：2.5 水泥砂浆，使用耐水性腻子，刮腻子遍数为 2 遍，油漆品种及刷漆遍数为 3 遍乳胶漆。施工前期，会对墙面基层进行全面

检查与处理，确保基层表面洁净、无油污、无松动等问题，为后续抹灰施工奠定良好基础。施工时，严格按照相关规范和设计要求，把控好底层抹灰的厚度和砂浆配合比，确保墙面基层的平整度和粘结性。选用耐水性腻子，保证墙面在潮湿环境下的稳定性。严格控制刮腻子的遍数和质量，每一遍腻子都需等待干燥、打磨平整后再进行下一遍施工，使墙面表面光滑、细腻。

按照规定的油漆品种和刷漆遍数进行施工，每一遍刷漆都要均匀、无流坠、无漏刷现象，确保墙面的色泽均匀、美观。施工过程中，安排专业的质量检查人员，对每一道工序进行严格检查，发现问题及时整改，确保墙面一般抹灰工程的质量达到工程质量合格标准。还会注重环境保护，采取有效的防尘、降噪措施，减少施工对周边环境的影响。在完成墙面一般抹灰工程后，进行全面的清理和成品保护工作，防止墙面受到污染和损坏，满足侨村景观优化及使用功能需求。

基层处理：对墙面基层进行全面检查，清除表面油污、灰尘、松动部分等，确保基层平整、干净。

底层抹灰：按照 20mm 的厚度和 1：2.5 的水泥砂浆配合比进行底层抹灰，保证墙面基层的平整度和粘结性。

刮腻子：使用耐水性腻子，刮 2 遍，每遍干燥后进行打磨，使墙面表面光滑、细腻。

刷乳胶漆：按照规定的油漆品种，刷 3 遍乳胶漆，确保墙面色泽均匀、美观。

质量检查：安排专业人员对每道工序进行严格检查，发现问题及时整改。

成品保护：完成施工后，进行全面清理，采取保护措施，防止墙面受到污染和损坏。

1.8.11.吊顶天棚

吊顶天棚采用装配式 T 型铝合金天棚龙骨（不上人型），面层为 1.2 厚铝扣板。施工过程中，严格按照设计要求和施工规范进行操作，确保龙骨的安装牢固、间距符合标准，铝扣板的铺设平整、拼接严密，以达到良好的装饰效果和使用功能。

龙骨安装方面，施工团队会精确测量吊顶空间，依据设计方案确定龙骨的安装位置和间距。安装过程中，使用专业工具将龙骨牢固固定在建筑结构上，确保龙骨的水平度和垂直度误差在极小范围内，后续铝扣板的铺设提供坚实基础。同时，对龙骨的质量进行严格把控，选用符合国家标准和设计要求的铝合金材料，保证其强度和稳定性，能够承受铝扣板及日常使用中的各种外力。

对于铝扣板的铺设，施工人员会提前对其进行筛选，确保每一块铝扣板的质量和规格符合要求。铺设时，从吊顶的一端开始，逐块进行安装，保证铝扣板之间的拼接紧密无缝，表面平整光滑。在拼接过程中，采用专业的拼接工艺，避免出现缝隙过大、高低不平的情况，以提升吊顶的整体美观度。此外，还会注意铝扣板的颜色一致性，确保整个吊顶天棚的色彩均匀，与周围环境相协调。

施工完成后，进行全面细致的检查。检查龙骨的安装是否牢固，有无松动、变形的情况；检查铝扣板的铺设是否平整、拼接是否严密，表面是否有划痕、损伤等缺陷。若发现问题，及时进行整改，确保吊顶天棚不仅在装饰效果上达到预期，而且在使用功能上满足安全、耐用的要求，整个项目增添品质保障。

1.8.12.块料墙面

块料墙面施工时，结合层采用 20 厚 1：2.5 水泥砂浆，面层选用特定规格颜色的红砖贴面进行铺贴。施工前，对基层进行全面检查与处理，确保基层平整、坚实、干净、无油污和松散颗粒，以保证结合层与基层的良好粘结。严格把控结合层的砂浆配合比，确保其强度和粘结性符合要求。对面层材料进行严格检验，保证其质量和规格满足设计标准，对于有裂缝、缺角、颜色不一致的红砖予以剔除。

施工过程中，按照设计要求和施工规范进行排版，确保面砖铺贴平整、牢固，缝隙均匀一致。采用水平尺和靠尺随时检查面砖的平整度和垂直度，偏差控制在允许范围内。

面砖铺贴时，注意砖缝的宽度和深度，采用专用工具进行勾缝处理，保证砖缝美观、密实，防止雨水渗漏。

阳角处采用 45 度拼接工艺，保证阳角的顺直和美观。在门窗洞口、管道等部位，进行精细切割和安装，确保面砖与周边构件的衔接紧密、美观。

施工完成后，及时清理面砖表面的砂浆和污渍，做好成品保护工作，防止面砖受到碰撞、划伤等损坏。在养护期间，保持墙面湿润，避免过早受力和污染，以确保块料墙面达到美观和实用的效果。

1.8.13.预制混凝土板

预制混凝土板的结合层采用 20 厚 1：2.5 水泥砂浆，此配合比能确保提供足够的粘结强度，使面层与基层紧密结合。面层使用 100 厚的预制混凝土板，具有良好的强度和稳定性。采用Φ8 钢销固定预制混凝土板（该费用另计），这种固定方式能有效保证板的牢固性，防止出现位移或松动现象。油漆选用黑色真石漆（费用另计），其不仅能提升预制混凝土板的美观度，还具有较好的耐久性和耐候性。

在施工过程中，严格把控以下几个方面。对于结合层的砂浆，严格按照 1：2.5 的配合比进行调配，确保其粘结性能符合要求。在搅拌过程中，控制好搅拌时间和搅拌速度，使砂浆均匀一致。同时，对结合层的平整度进行检测，误差控制在极小范围内，后续预制混凝土板的安装提供良好基础。

预制混凝土板的安装是关键环节之一。安装前，将对板的尺寸和外观进行仔细检查，确保无裂缝、缺角等质量问题。安装时，精确控制其位置和水平度，通过使用水平仪等测量工具，保证整体的平整度和稳定性。相邻板之间的拼接会紧密贴合，缝隙宽度会控制在合理范围内，避免出现高低不平或缝隙过大的情况。

油漆施工也不容忽视。按照规定的工艺和遍数进行操作，确保黑色真石漆的涂刷效果。施工前，会对板的表面进行清洁和处理，去除

油污、灰尘等杂质，保证涂料的附着力。施工过程中，控制好涂刷的厚度和均匀度，避免出现流坠、漏刷等现象。

此外，采取以下措施保障施工质量。

建立严格的质量检验制度，对每一道工序进行检验，确保符合质量标准。只有上一道工序检验合格后，才会进行下一道工序。

加强对施工人员的培训和管理，提高他们的专业技能和质量意识。施工人员将严格按照操作规程进行施工，杜绝违规操作。

对原材料进行严格的质量把控，从源头上保证预制混凝土板的质量。所有原材料都将具有质量合格证明文件，并按照规定进行抽样检验。

1.8.14.预制混凝土块

我公司提供多种规格预制混凝土块，主要用于满足施工需求。线条材料的品种丰富、规格多样，颜色选择贴合设计要求。其中，有400x70 厚和 150x70 厚两种规格的预制混凝土块可供选择。在固定方式上，采用Φ8 钢销固定，不过此部分费用需另计。

表面处理方面，针对不同规格的预制混凝土块采取了差异化的油漆方案。400x70 厚的预制混凝土块将刷灰色真石漆，而 150x70 厚的预制混凝土块则刷白色真石漆，这两种油漆的费用也都需另计。通过这样的处理，能够让预制混凝土块更符合整体的设计风格，提升美观度。

生产过程中，我公司采用先进的生产工艺和严格的质量控制体系，确保预制混凝土块的质量达到高标准。从原材料的采购到生产加工，

再到成品的检验，每一个环节都进行严格把关。还会根据施工进度，合理安排生产和运输，确保预制混凝土块能够按时、按质、按量供应到施工现场，满足项目的不同需求，项目的顺利实施提供有力保障。





1.8.15.植筋

本项目的农贸市场提升改造施工中，植筋作业是关键环节，对结构加固起着重要作用。植筋使用的材料为钢销，植入深度严格控制在160mm，以确保植筋的质量和稳定性。施工前，对植筋位置进行精确测量和标记，保证植入位置的准确性。

钻孔作业：使用专业的钻孔设备，按照设计要求进行钻孔，确保孔径和孔深符合标准。钻孔完成后，对孔洞进行清理，去除灰尘和杂物，保证孔洞的清洁度。

钢筋处理：对钢销进行严格的质量检验，确保其材质和规格符合要求。在植入前，对钢筋表面进行处理，去除油污和铁锈，提高钢筋与混凝土的粘结力。

植筋操作：采用专用的植筋胶，按照规定的比例进行调配，确保植筋胶的质量。将调配好的植筋胶注入孔洞中，然后将钢销缓慢植入，保证植筋胶充分填充孔洞，使钢筋与混凝土紧密结合。

养护与检测：植筋完成后，进行适当的养护，避免扰动。在养护期结束后，会对植筋进行检测，确保其拉拔力等指标符合设计要求。通过严格控制植筋的各个环节，保证植筋质量，满足结构加固等相关施工需求，从而保障整个改造工程的安全性和可靠性。

1.8.16.墙面装饰板

墙面装饰板选用 20 厚 GRC 饰面板，这种材质具有良好的耐久性和装饰性。固定配件采用 5 厚钢板、5 厚 50x50 热镀锌角钢，搭配 M5 膨胀螺丝及Φ5 钢丝进行固定，确保饰面板牢固可靠。油漆选用白色真石漆，能营造出美观自然的效果，刷漆遍数将根据实际情况确定。

材料采购环节，严格筛选供应商，确保 GRC 饰面板、钢板、角钢、膨胀螺丝、钢丝和真石漆等材料均符合国家相关标准和设计要求。对进场的材料进行严格检验，检查其规格、质量和性能，不合格的材料坚决不予使用，从源头上保证墙面装饰板的质量。

施工过程中，严格遵循相关施工规范和工艺标准。安装前，对墙面进行基层处理，确保墙面平整、干净、无油污，饰面板的安装提供良好基础。安装时，精确测量、定位，采用合适的工具和方法，保证 GRC 饰面板安装牢固、平整，板与板之间的拼接紧密、无缝隙。固定配件的安装位置准确、间距符合设计要求，确保饰面板的稳定性。

油漆施工前，对饰面板表面进行清洁和打磨，保证漆面的附着效果。按照规定的工艺和遍数进行真石漆涂刷，控制好涂刷厚度和均匀度，避免出现流坠、色差等问题。施工完成后，对墙面装饰板进行质

量检查，重点检查饰面板的安装质量、固定配件的牢固程度、漆面的色泽和质感等。若发现问题，及时进行整改，确保墙面装饰板的施工质量和美观度完全符合要求。

1.8.17.抹灰面油漆

抹灰面油漆施工采用黑/白色真石漆。施工前，对基层进行严格检查，确保其符合要求，表面需平整、干燥、清洁，无油污、灰尘等杂质。若基层存在不平整情况，进行打磨或修补处理，以保证真石漆涂抹的平整度。对于基层的裂缝和孔洞，采用合适的材料进行填充和修复，防止影响真石漆的附着和质量。

基层处理完成后，严格按照产品说明调配真石漆。调配过程中，使用精准的计量工具，确保各种成分的比例准确无误，以保证色泽均匀一致。充分搅拌真石漆，使其质地均匀，无结块现象。如果调配后的真石漆放置时间过长，再次进行搅拌，以确保其性能稳定。

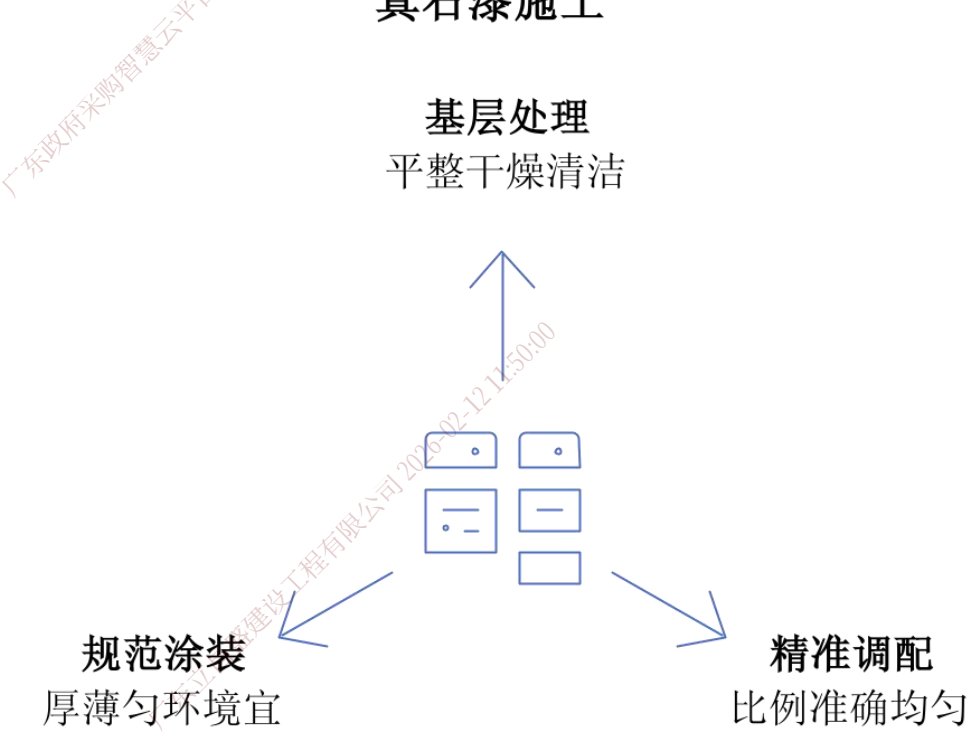
施工过程中，根据真石漆的特性和施工要求，选择合适的工具和工艺进行涂抹。涂抹时，严格控制涂抹厚度和速度，确保涂抹均匀，无流坠、漏涂等现象。对于阴阳角等特殊部位，采用专用工具进行处理，保证线条清晰、美观。在涂抹过程中，注意施工环境的温度和湿度，避免在恶劣天气条件下施工，以免影响真石漆的干燥和固化。

施工完成后，做好成品保护工作。设置明显的警示标识，防止无关人员进入施工区域，避免碰撞、污染等情况的发生。在真石漆未完全干燥固化前，避免接触水和其他腐蚀性物质。安排专人进行巡查，

及时发现并处理可能出现的问题，确保真石漆的质量和效果，满足工程整体美观和使用要求。







广东政府采购智慧云平台 GZMDHD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00

1.8.18.标线

本项目涉及两处标线施工，分别为农贸市场提升改造菜市场和入口改造工程。这两处标线施工均采用 100 宽丙烯酸材料，以保证施

工质量和一致性。在施工前，对施工区域进行全面清洁，确保地面无杂物、油污等，标线施工提供良好的基础条件。依据设计要求，精确测量并标记出标线的位置和尺寸，保证标线的准确性和规范性。

施工过程中，严格遵循施工规范和设计要求进行操作。调配丙烯酸材料时，严格控制配比和搅拌时间，确保材料的质量和性能符合标准。采用专业的施工设备进行标线喷涂，保证标线厚度均匀、边缘整齐。在喷涂过程中，安排专人进行质量监控，及时发现并纠正可能出现的问题。

确保标线清晰、持久、醒目，采取一系列措施。选用优质的丙烯酸材料，其具有良好的耐磨性、耐候性和反光性能，能够在不同的环境条件下保持清晰可见。在施工完成后，进行充分的养护，避免车辆和行人过早碾压标线，影响其使用寿命。

标线施工不仅是简单的线条绘制，更是为了给市场的交通引导和安全保障提供有力支持。清晰的标线能够引导车辆和行人有序通行，减少交通事故的发生。因此，在施工过程中，充分考虑交通流量和行人通行需求，合理设置标线的位置和间距，确保其发挥最大的作用。



广东政府采购智慧云平台 GZCG[illegible] 2026-02-12 11:50:00 广东立昌盛建设工程有限公司



1.8.19.防滑砖铺设

对于防滑砖铺设，选用 600x600x18 厚的灰色防滑砖，以确保路面具备良好的防滑性能和较高的使用质量。采用 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆作为结合层，该结合层能够保证防滑砖与基层的粘结牢固，使防滑砖在长期使用过程中不易松动。

铺设前，会对基层进行严格处理，确保基层平整、干净、坚实，无油污、灰尘等杂质，防滑砖的铺设提供良好的基础条件。在搬运和存放防滑砖时，采取保护措施，避免防滑砖受到碰撞和损坏。

铺设过程中，使用水平尺等工具严格控制防滑砖的平整度，确保每块砖之间的高差不超过规定范围。会保证砖缝均匀一致，宽度符合设计要求。在铺设过程中，使用橡皮锤等工具轻轻敲击防滑砖，使其与结合层充分结合，避免出现空鼓现象。

铺设完成后，对防滑砖进行养护，在养护期间，避免行人踩踏和重物撞击，确保防滑砖的粘结强度和稳定性。会安排专人对防滑砖进行检查，如发现有空鼓、裂缝等缺陷，及时进行返工处理，确保防滑砖铺设质量满足使用要求和安全标准。

1.8.20.大便器安装

本项目大便器安装选用蹲式大便器。施工伊始，对预留排水口的位置和尺寸精准核查，确保与蹲式大便器完美适配，为后续安装工作奠定良好基础。进行安装作业时，务必严格把控水平度与垂直度。精确的水平度能防止积水现象的发生，保证排水顺畅；合理的垂直度则避免大便器出现倾斜，影响使用体验和安全性。

为保证大便器安装牢固、密封良好，施工过程将会严格遵循相关施工工艺与质量标准。在安装的每一个环节，都进行细致操作和严格检查。安装完成后，立即开展全面的通水试验。通过通水测试，检验排水是否正常、有无渗漏情况。若发现排水不畅或渗漏问题，及时进行处理和整改，直至达到使用要求。

此外，施工团队还会注重细节处理和整体协调。施工过程中，合理保护周边环境和设施，避免造成损坏。对安装过程中产生的垃圾及时清理，保持施工现场的整洁。施工完成后，对大便器进行清洁和保

养，确保其外观干净、使用功能正常。对于整个施工过程，严格按照设计和规范要求进行，保证大便器安装工程的整体质量，提升项目的整体品质和用户满意度。

施工前精确检查预留排水口，确保与蹲式大便器适配。

安装中严格控制水平度与垂直度，防止积水与倾斜。

安装后开展通水试验，保障排水正常无渗漏。

注重细节处理与周边环境协调，保持现场整洁。

施工完成后清洁保养大便器，确保外观与功能良好。



1.8.21.小便器安装

本项目小便器安装采用壁挂式小便器，严格遵循相关施工规范与设计要求操作。施工前期，对材料进行严格检验，确保其质量符合标准，同时准备好各类必要的工具。在安装前，会依据设计方案精心测量并确定小便器的安装位置，确保定位精准，保证其与周边设施的布

局协调合理。安装过程中，使用合适的固定件将小便器牢固地固定在墙面上，防止出现松动现象。同时，注重排水系统的安装，连接好排水管道，确保排水通畅，无渗漏问题。

安装完成后，进行全面的调试和检查工作。对小便器进行通水测试，检查其冲水功能是否正常，排水是否顺畅，有无漏水情况。若发现问题，及时进行调整和修复，直至小便器能够正常使用。在施工过程中，会高度重视施工安全，要求施工人员佩戴好个人防护用品，遵守安全操作规程。同时，注重现场卫生管理，及时清理施工过程中产生的垃圾和杂物，避免对周边环境造成污染。施工结束后，全面清理现场，保持环境整洁。

1.8.22.洗手盆安装

我公司负责洗手盆安装，该洗手盆的材质为洗手盆。在整个安装过程中，严格依照相关施工规范和技术要求操作。安装前期，对洗手盆及配套设施进行细致检查，确保其质量合格、配件完整。安装时，首先确保洗手盆的安装位置精准无误，运用专业水平测量工具，保障洗手盆的水平度和垂直度符合标准，误差控制在极小范围内。安装过程中使用牢固的固定装置，确保洗手盆稳固安装，能承受日常使用中的压力和冲击。

排水系统的安装上，精心挑选排水管道材料，确保其质量优良、接口紧密，排水通畅无渗漏。对排水管道的连接部位进行严密处理，防止出现漏水和堵塞现象。安装完成后，进行多次排水测试，确保排

水顺畅无阻。同时，注重洗手盆与周边设施的衔接协调，对洗手盆周边进行精细处理，保证其与其他设施的风格统一、搭配和谐。

施工过程中，始终将安全和文明施工放在重要位置。施工人员严格遵守安全操作规程，佩戴好个人防护用品，并设置明显的安全警示标识，避免发生安全事故。对于施工过程中产生的废弃物，及时进行清理和分类处理，确保施工现场整洁有序，避免造成不必要的损坏和污染。施工结束后，对洗手盆进行全面清洁和调试，确保其各项功能正常，达到最佳使用状态。

1.8.23.洗漱台安装

农贸市场提升改造的施工中，洗漱台选用石板材材质。安装前期，安排专业测量人员，使用高精度的测量工具，对洗漱台的安装位置进行多维度精确测量与规划。详细记录长度、宽度、高度等各项尺寸，保障洗漱台与安装位置精准适配。运用专业水平检测仪器，仔细检查地面与墙面的平整度和垂直度，误差控制在极小范围内。对于不符合要求的地面和墙面，提前进行修补和处理，从而为后续安装工作提供坚实可靠的基础。

具体安装过程中，施工人员严格按照既定的施工规范和标准进行操作。首先，对石板材进行细致的清洁和检查，确保表面无瑕疵、无裂缝。采用优质的安装配件，通过科学合理的固定方式，洗漱台稳固地安装在预先规划好的位置上。安装过程中，注重每一个细节，保证洗漱台的水平度和垂直度，避免出现晃动和倾斜现象，使其具有高度的稳固性与安全性，完全符合日常使用要求。

安装完成后，立即组织专业的质量检查团队进行全面检查与调试。对洗漱台的外观进行仔细查看，确保表面无划痕、无损伤，拼接处严密无缝隙。对其各项功能进行逐一测试，检查水龙头的出水情况、排水系统是否畅通等。若在检查过程中发现任何问题，会及时安排专业人员进行整改和修复，直至洗漱台各项功能都能正常、稳定运行，为使用者提供优质的使用体验。



广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第 1 采购包 2026-02-12 11:50:00

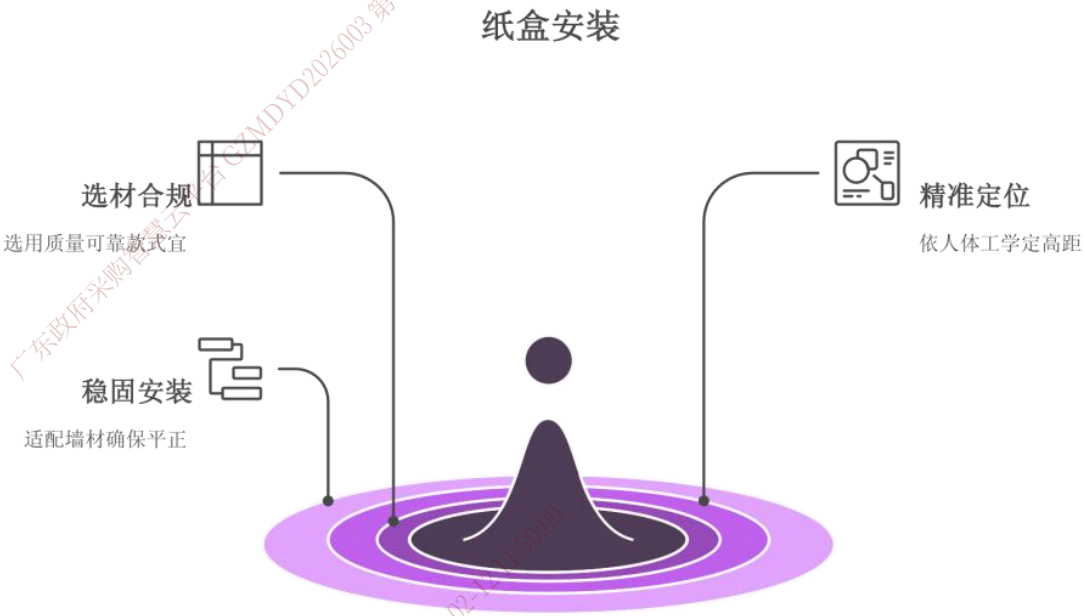
1.8.24.卫生纸盒安装

本项目中，将开展卫生纸盒安装工作。首先，会严格选用符合要求的卫生纸盒，确保其质量可靠、款式适宜。在安装前，对安装位置进行精准测量和规划，根据实际使用场景和人体工程学原理，确定合理的安装高度和间距，以保证使用的便利性和舒适性。

安装过程中，使用专业的工具和材料，确保卫生纸盒安装稳固。对于不同的墙面材质，会采取相应的安装方式，如在砖墙或混凝土墙

面上，使用膨胀螺栓进行固定；在木质墙面上，则采用螺丝直接固定。安装时会保证卫生纸盒的水平度和垂直度，避免出现倾斜或晃动的情况。

安装完成后，进行全面的检查和调试。检查卫生纸盒的开合是否顺畅，能否正常容纳卫生纸卷，以及固定是否牢固等。会清理安装现场，保持环境整洁。通过以上一系列措施，确保卫生纸盒的安装质量，满足使用需求，使用者提供良好的体验。



1.8.25.镜面玻璃安装

在本项目的菜市场提升改造工程中，镜面玻璃安装选用卫生间适用的镜面玻璃。安装前，对安装区域进行全面检查，确保基层平整、牢固，无裂缝、松动等问题。对镜面玻璃进行严格的质量检验，检查其尺寸偏差、表面平整度、光学性能等是否符合设计要求，避免使用有划痕、气泡、杂质等缺陷的产品。

安装过程严格遵循施工规范与质量标准，使用专业的安装工具和材料，确保镜面玻璃安装牢固、平整。施工人员将精准测量安装位置，使用水平仪、经纬仪等仪器进行定位，保证镜面玻璃的垂直度和水平度误差在允许范围内。安装时，先在基层上涂抹适量的粘结剂，然后将镜面玻璃轻轻放置在安装位置，使用吸盘等工具固定，待粘结剂固化后，再进行微调，确保无明显缝隙与偏差。

确保施工安全，采取必要的防护措施。施工人员会佩戴好安全帽、手套、护目镜等个人防护用品，在搬运和安装过程中小心操作，避免玻璃破损造成安全事故。同时，在施工现场设置明显的安全警示标志，禁止无关人员进入施工区域。

安装完成后，将进行全面的检查与清理。检查镜面玻璃的安装质量，包括平整度、垂直度、牢固程度、缝隙宽度等是否符合要求，如有问题及时进行整改。清理镜面玻璃表面的污渍、杂物，使用干净的抹布和清洁剂进行擦拭，保证表面清洁、无污渍，菜市场营造整洁、舒适的环境。此外，对安装区域进行整体检查，确保周边环境不受损坏，各项设施正常使用。

对安装区域基层进行检查，确保基层质量符合要求；

对镜面玻璃进行质量检验，筛选出合格产品；

使用专业工具和仪器进行精准定位和安装；

施工人员佩戴好个人防护用品，规范操作；

在施工现场设置安全警示标志；

安装完成后检查安装质量，及时整改问题；

清理镜面玻璃表面和安装区域周边环境。

1.8.26.成品隔断安装

本项目将开展浴室厕隔断安装工作，严格依据设计要求精心挑选隔断材料，确保材料的品质与规格完全契合项目标准。安装前，对安装位置进行精准测量与标记，运用专业的测量工具，保证位置的准确性，误差控制在极小范围内。安装过程中，采用先进的安装工艺和技术，确保隔断安装牢固，能承受一定的外力冲击而不松动。注重细节处理，对隔断的拼接处进行精细打磨和密封，保证隔断的密封性，有效防止水和异味的泄漏。确保隔断的稳定性，避免在使用过程中出现晃动或倾斜的情况。

保证安装质量，会安排专业的质量检测人员对每一个安装环节进行严格检测。检测内容包括隔断的安装位置是否准确、拼接处是否严密、固定是否牢固等。对于检测中发现的问题，及时进行整改，确保每一处都符合质量要求。在满足使用功能的基础上，也注重隔断的美观性。选择的隔断颜色和款式与整体环境相协调，使隔断不仅是一种功能性的设施，也是整体环境的一个美观点缀。安装完成后，对隔断进行清洁和保养，去除表面的污渍和划痕，使其呈现出最佳的外观效果。

施工准备，准备好所需的工具和材料，确保工具完好、材料齐全。

测量定位，使用测量工具确定安装位置，并做好标记。

基层处理，对安装基层进行清理和平整，确保基层符合安装要求。

隔断安装，按照标记位置进行隔断的安装，确保安装牢固。

密封处理，对隔断的拼接处和边缘进行密封处理，保证密封性。

质量检测，对安装质量进行全面检测，发现问题及时整改。

清洁保养，对隔断进行清洁和保养，使其外观整洁、性能良好。

1.8.27.LED 屏幕安装

开展交易数据信息显示屏的安装工作。在安装前，对安装位置进行精准测量与评估，以确保显示屏安装位置合理，既能方便市场工作人员查看交易数据信息，又不影响市场内的正常通行和其他设施的使用。会严格按照相关规范和要求，使用合适的安装材料和工具，保证显示屏安装牢固，避免出现松动、晃动等情况，从而保障其能够正常显示交易数据信息，市场的运营和管理提供有效的支持。

安装过程中，会注重安全问题。安排专业的安装人员进行操作，要求他们严格遵守安全操作规程，佩戴好必要的安全防护装备。会在安装现场设置明显的安全警示标识，防止无关人员进入，避免发生意外事故。还会采取有效的防护措施，避免对周边环境和设施造成损坏。若安装过程中可能影响到周边的其他设施，会提前与相关部门或人员进行沟通协调，并制定相应的保护方案。

安装完成后，会对显示屏进行全面的调试和检测。检查显示屏的显示效果是否清晰、色彩是否准确、数据信息是否能够正常显示等。若发现问题，会及时进行修复和调整，确保显示屏能够稳定、可靠地运行。同时，对安装现场进行清理，保持市场内的整洁和卫生。

确保安装工作的顺利进行，会制定详细的安装计划和进度安排。明确各阶段的工作任务和时间节点，合理安排安装人员和资源，确保

安装工作能够按时完成。还会建立有效的沟通机制，及时向市场管理方汇报安装工作的进展情况，听取他们的意见和建议，不断优化安装工作。

1.8.28.电脑安装

我公司将进行电脑安装工作，以满足本项目农贸市场提升改造的相关需求。在安装前，对安装场地进行详细勘察，确保场地具备合适的电力供应、网络接入条件以及安全的物理环境，避免因环境问题影响电脑的正常使用和寿命。

对于电脑设备，严格按照相关标准和要求进行采购，确保电脑的性能、配置能够满足本项目的实际工作需要。在运输过程中，会采取专业的防护措施，防止电脑受到碰撞、震动等损坏。到达安装现场后，会再次对电脑进行全面检查，确保设备无任何质量问题。

安装过程中，由专业的技术人员按照规范的操作流程进行操作。首先进行硬件的安装，包括主机、显示器、键盘、鼠标等设备的连接和固定，确保连接牢固、接触良好。然后进行软件的安装和调试，安装与本项目相关的业务软件，并进行系统配置和参数设置，保证软件能够正常运行，实现各项功能。

安装完成后，对电脑进行全面的测试，包括硬件性能测试、软件功能测试、网络连接测试等，确保电脑系统稳定、可靠。会对相关人员进行操作培训，使其能够熟练掌握电脑的使用方法和常见问题的处理技巧，项目的顺利开展提供有力支持。还会建立完善的售后服务体

系，定期对电脑进行维护和保养，及时响应并解决使用过程中出现的问题。

1.9.美丽侨乡入口

1.9.1.仿木纹 PC 砖铺设

本项目采用的仿木纹 PC 砖厚度、宽度规则，以 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆为结合层。在铺设工作开始前，先进行素土夯实作业，使素土密实度达到≥95%的标准，后续施工奠定坚实基础。素土夯实完成后，依次铺设 100 厚级配碎石垫层和 100 厚 C20 混凝土，其中 C20 混凝土需按 4-6m 分仓跳格洗筑，以确保混凝土的施工质量。

在施工过程中，严格遵循图号要求进行仿木纹 PC 砖的铺设工作。每一个施工环节都进行精细操作，确保各项施工指标达到设计及规范标准。对于仿木纹 PC 砖的铺设，注重砖与砖之间的拼接质量，保证拼接缝隙均匀、整齐，提升整体铺设效果。严格把控水泥砂浆的配合比和铺设厚度，确保结合层的稳定性和粘结力。

级配碎石垫层和 C20 混凝土的铺设过程中，采用专业的施工设备和技术，保证铺设的平整度和密实度。对于 C20 混凝土的分仓跳格洗筑，合理安排施工顺序和时间间隔，避免出现混凝土裂缝等质量问题。在整个仿木纹 PC 砖铺设过程中，安排专业的质量检测人员进行全程监督和检测，对每一个施工环节进行严格把关，及时发现和解决施工中出现的问题，确保工程质量符合要求。

1.9.2.芝麻灰自然面块石铺设

本项目将进行芝麻灰自然面块石铺设工作。在铺设之前，先对施工区域进行素土夯实处理，这是整个铺设工程的基础步骤，只有保证素土夯实的密实度≥95%，才能为后续的施工提供稳定的基础，防止路面出现下沉、开裂等问题。

完成素土夯实后，铺设 100 厚级配碎石垫层。级配碎石垫层能够起到扩散应力、增强路面结构强度的作用，同时还可以改善路面的排水性能，提高路面的稳定性和耐久性。接着，会在级配碎石垫层上铺设 100 厚 C20 细石混凝土卧牢，这一步骤是为了进一步增强路面的承载能力，使路面更加坚固平整。

路面厚度、宽度以及材料方面，采用 50x150~500x200~600 芝麻灰自然面块石，通过大小搭配拼铺的方式进行施工。这种拼铺方式不仅能够增加路面的美观度，还能使路面更加牢固。在施工过程中，严格按照图号 TY-1.01.6 的要求进行操作，确保每一个细节都符合设计标准。

通过以上严谨的施工流程和高标准的质量把控，能够保证芝麻灰自然面块石的铺设效果符合本项目的整体需求，美丽侨乡入口增添美观且实用的道路景观，提升整个区域的形象和品质。

1.9.3.块石道牙安装

块石道牙安装选用特定规格的芝麻灰自然面块石，路牙材料规格为 400-600x150-200x80 厚。在安装工作开展前，对基础地面进行素土夯实处理，这一环节至关重要，能够增强地面的承载能力，确保密实度≥95%，从而为后续的道牙安装提供稳固的基础。

完成素土夯实后，铺设 100 厚 C20 细石混凝土垫层，使块石能够稳固地卧牢在垫层之上。该垫层不仅可以增强道牙与地面的连接紧密性，还能有效分散道牙所承受的压力，保证道牙安装的稳定性和牢固性。在铺设过程中，要严格控制垫层的平整度和厚度，确保其符合设计要求。

块石道牙的安装应严格按照相关设计图号要求进行操作。安装过程中，要注意块石的排列顺序和拼接方式，保证道牙的直线度和整体美观度。同时，要对每一块块石进行检查，确保其质量符合标准，无裂缝、破损等缺陷。安装完成后，对道牙进行调整和固定，使其与周围环境相协调，达到预期的使用效果和景观效果。

1.9.4.标线施工

标线施工中，选用的是 100/1200 宽丙烯酸材料。为确保施工质量，严格遵循施工规范与设计要求进行操作，对标线的宽度、间距、颜色等严格把控，使其完全符合规定标准。

施工前期的准备工作十分关键。首先会对路面展开全面的清洁与干燥处理，彻底清除路面上的灰尘、杂物以及油污等杂质，标线施工打造良好的基础条件，以保证标线与路面能够牢固粘结，提高标线的使用寿命和耐久性。

施工过程中，会精准控制好材料的温度和喷涂速度。适宜的材料温度有助于材料均匀喷涂和快速干燥，而稳定的喷涂速度能使标线呈现均匀、清晰且持久的效果。施工人员经过专业培训，具备丰富的施

工经验，操作熟练，能够准确把握施工参数，确保每一条标线都能达到高质量标准。

同时，施工安全问题也不容忽视。会在施工现场设置明显且规范的警示标志，对过往车辆和行人起到有效的提醒作用，避免施工对其造成不必要的影响。还会安排专人负责现场安全管理，及时疏导交通，确保施工期间的交通安全。

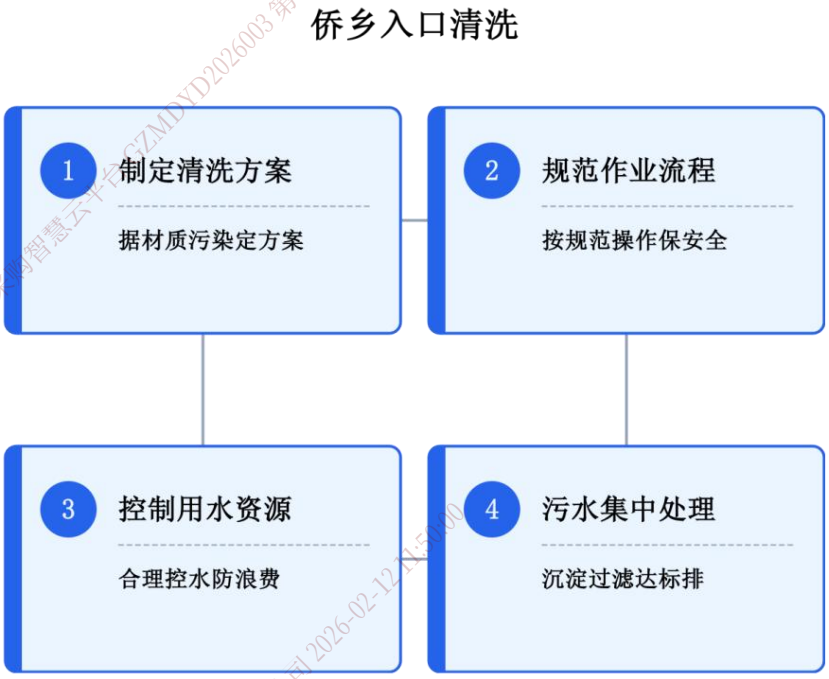
施工完成后，会对标线进行仔细检查。检查内容涵盖标线的外观质量、尺寸精度以及粘结牢固程度等方面。若发现有不符合标准的情况，会立即进行整改，确保标线施工质量达到预期目标，项目整体质量提供有力保障。

1.9.5.地面清洗

对美丽侨乡入口进行地面清洗工作，确保入口地面干净整洁，提升整体环境美观度。在清洗前，对地面状况进行详细检查，根据地面材质、污染程度等因素，制定针对性的清洗方案。选用合适的清洗设备和清洁剂，确保既能有效去除污渍，又不会对地面造成损坏。对于顽固污渍，会采用专业的处理方法进行重点清理。

清洗过程中，严格按照相关操作规范进行作业。安排专业的清洗人员，确保操作熟练、规范。清洗设备会定期进行检查和维护，保证其正常运行。同时，会做好安全防护措施，避免清洗过程中发生意外事故。在清洗过程中，合理控制清洗用水的流量和压力，避免造成水资源的浪费。

做好清洗后的污水排放和清理工作至关重要。设置专门的污水收集装置，清洗产生的污水集中收集处理，避免污水随意排放对环境造成污染。污水会经过沉淀、过滤等处理后，达到排放标准后再进行排放。清洗结束后，会及时清理现场的杂物和残留污渍，保持施工现场的整洁和卫生。还会对清洗效果进行检查，确保地面达到干净整洁的要求。



1.9.6.现状混凝土路面凿毛

对现存的混凝土路面进行凿毛作业，是本项目路面改造的重要环节。在美丽侨乡入口部分，后续的路面改造，如进行沥青加铺等工程，对现状混凝土路面进行凿毛，以增强新老路面的结合力。凿毛深度≥3mm，能更好地保证后续铺设的沥青与原混凝土路面紧密结合，使路面结构更加稳固。

红卫九组的入口改造，同样需对现状混凝土路面开展凿毛工作，为后续铺设浅黄色毛石碎拼或进行沥青改造等作业做铺垫。通过规范的凿毛施工，后续铺设的材料能与原混凝土路面更好地衔接，有效提升整个工程的质量和使用寿命。

采用专业的凿毛设备，确保凿毛深度和效果符合要求。

安排经验丰富的施工人员进行作业，严格按照施工规范进行操作。

在凿毛过程中，加强质量检查，及时发现并纠正问题。通过以上步骤，能确保施工后的道路具有良好的性能和稳定性。



广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00



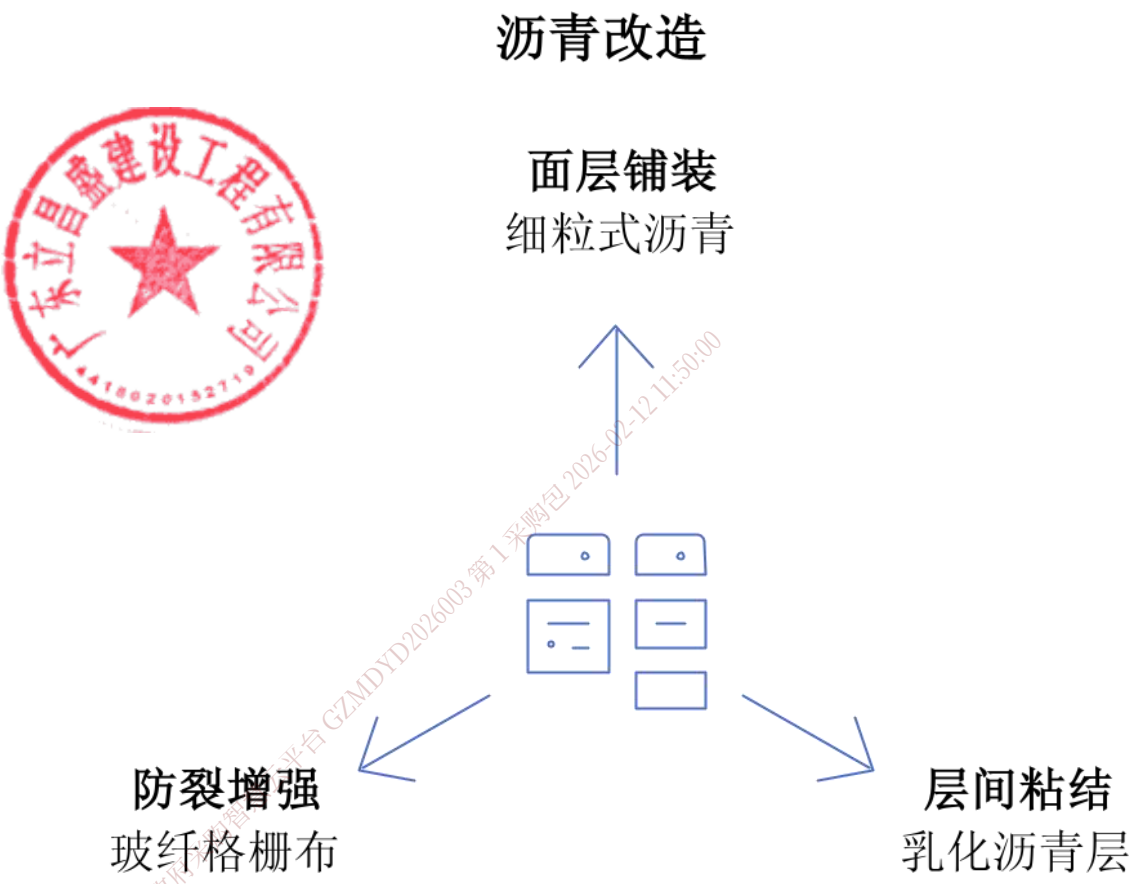
1.9.7.原有现状混凝土改沥青

在本项目中，原有现状混凝土改沥青的施工工艺与材料选用严格遵循设计要求，以确保道路的性能与质量。面层采用 20 厚细粒式沥青混凝土，这种材料具有良好的平整度和抗滑性能，能有效提升道路的行车舒适性和安全性。为增强面层与下层的粘结力，使用乳化沥青黏层，用量为 0.6kg/m²，可使两层之间形成紧密的结合，防止出现分层现象。

下层采用 40 厚粗粒式沥青混凝土，其具有较高的强度和稳定性，能承受车辆的荷载。同样使用乳化沥青黏层，用量为 0.5kg/m²，进一步加强结构层之间的粘结。为增强路面结构性能，还铺设了玻璃纤维土工布格栅。玻璃纤维土工布格栅具有高抗拉强度、低延伸率的特点，能有效抑制路面裂缝的产生和扩展，提高路面的使用寿命。

该改造工程的垫层为现状混凝土路面垫层，充分利用了原有的路面结构，在一定程度上节约了成本和资源。在施工过程中，需对现状混凝土路面进行必要的处理，如清理表面杂物、修补裂缝等，以确保新铺设的沥青层与垫层之间的良好结合。施工过程中还需严格控制施工温度、压实度等参数，确保施工质量符合相关标准和要求。通过这些措施，可使改造后的路面具备更好的性能和耐久性，满足项目的使用需求。





1.9.8.石材台阶铺设

本项目的石材台阶铺设是一项精细且关键的工程，施工中需严格把控各环节。面层石材选用烧面芝麻灰花岗岩，踏面规格为600x300x50，踢面规格为 600x150x20，其烧面工艺不仅美观，还具有良好的防滑性能，能有效确保行人行走安全。在找平层施工方面，采用 20 厚、配合比为 1：2.5 的水泥砂浆，这种配比既保证了一定的强度，又能满足施工的和易性要求，便于操作并使表面平整。

垫层设置充分考虑了结构稳定性和耐久性。第一层为 100 厚的 C20 混凝土，它能提供坚实的基础支撑，增强台阶的承载能力；第二层是 100 厚的级配碎石垫层，可有效改善下部土层的压实性能，起

到排水和缓冲作用。对素土进行夯实处理至关重要，要求密实度≥95%，以确保整个台阶结构的稳定性，防止后期出现下沉、开裂等质量问题。

材料质量控制：对石材、水泥、砂石等原材料进行严格检验，确保其规格、性能符合设计标准。

施工工艺规范：遵循石材铺设工艺，保证石材拼接紧密、缝隙均匀，水泥砂浆涂抹均匀，避免空鼓现象。

质量检测：在每道工序完成后，进行质量检测，如平整度检测、密实度检测等，发现问题及时整改。除此之外，施工人员需具备相关经验和技能，严格遵守施工质量标准，确保台阶质量。

1.10.绿美生态小公园

1.10.1.仿木纹陶瓷 PC 砖铺设

本项目将开展仿木纹陶瓷 PC 砖铺设工作，此工作对整体工程的质量和美观起着关键作用。路面选用的仿木纹陶瓷 PC 砖，具备特定的厚度与宽度，能为工程带来良好的使用性能和美观效果。搭配的 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层，可使砖块更好地与基层结合，增强铺设的稳定性。

垫层施工方面，包含了 100 厚 C20 混凝土，采用按 4-6m 分仓跳格洗筑的方式。这种施工方式有助于控制混凝土的凝固和收缩，减少裂缝的产生，保证垫层的质量。100 厚级配碎石垫层能进一步增强基础的承载能力和稳定性。对素土进行夯实处理，确保密实度≥95%，后续的施工提供坚实的基础。

从施工准备阶段开始，就会严格把控材料的质量，对仿木纹陶瓷PC 砖、水泥、砂石等材料进行严格检验，确保其符合设计要求。在施工过程中，安排专业的技术人员进行现场指导，确保每一道工序都能按照规范进行。例如，在铺设砖块时，保证砖块的排列整齐、缝隙均匀；在浇筑混凝土和铺设碎石垫层时，会控制好厚度和平整度。施工将严格按照相关图号要求执行，施工人员会仔细研究图纸，明确每一个施工细节，确保铺设效果完全符合设计标准，为项目的整体质量提供有力保障。

1.10.2.垫层模板安装

绿美生态小公园的施工中，垫层模板安装工作至关重要，其模板类型为垫层模板。在安装开始前，会对施工现场进行全面清理，确保场地平整且无杂物，模板安装创造良好条件。对所需的垫层模板进行严格检查，保证模板的质量符合设计要求，无损坏、变形等问题。

安装过程中，严格按照相关规范和标准进行操作。首先进行模板的定位放线，使用测量仪器精确确定模板的位置和标高，确保其准确性。然后进行模板的拼接和固定，采用合适的连接方式，保证模板之间的拼接紧密、牢固，防止在混凝土浇筑过程中出现漏浆等问题。在固定模板时，使用支撑系统，根据模板的尺寸和重量，合理设置支撑点和支撑间距，确保模板的稳固性。

保证模板安装的质量，会安排专业的质量管理人员进行现场监督和检查。在安装过程中，及时发现并纠正偏差，确保模板的垂直度、

平整度等指标符合要求。做好模板安装的记录工作，包括模板的安装时间、位置、质量情况等，后续的施工和验收提供依据。

垫层模板安装要与其他施工工序紧密配合。在模板安装完成后，与钢筋绑扎、混凝土浇筑等工序进行衔接，合理安排施工顺序和时间，保障施工的顺利进行。在与其他工序配合过程中，加强沟通和协调，避免出现相互干扰的情况。在施工过程中，注重安全管理，为施工人员提供必要的安全防护用品，设置明显的安全警示标志，确保施工人员的人身安全。

1.11.红卫九组的入口改造

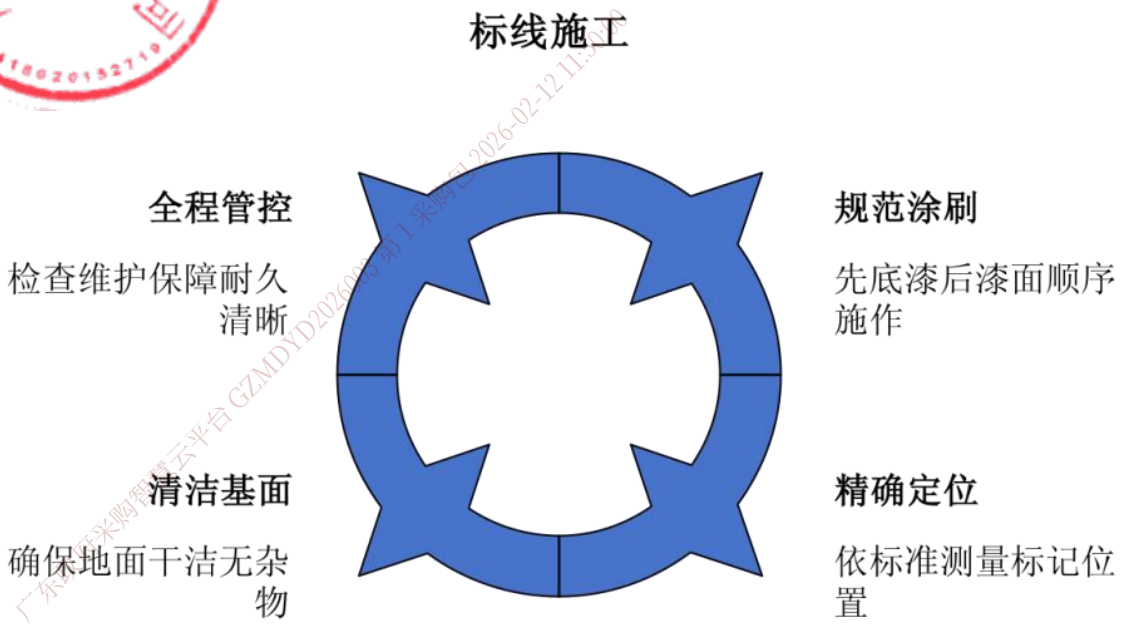
1.11.1.标线施工

入口改造工程中，标线施工采用的材料为特定规格的丙烯酸。施工前，对施工区域进行全面清理，确保地面干净、干燥、无杂物，标线材料的附着提供良好基础。依据设计要求和交通安全标准，精确测量和定位标线的位置与尺寸，并做好标记。

施工过程中，严格控制材料的调配比例和施工温度，确保丙烯酸材料的性能达到最佳状态。采用专业的标线施工设备，保证标线的厚度均匀、线条笔直、边缘整齐。在标线涂刷过程中，遵循先底漆后面漆的顺序，确保标线的耐久性和清晰度。每一道工序完成后，都会进行质量检查，发现问题及时整改。

保障过往行人和车辆的安全，在施工区域设置明显的安全警示标志和防护设施，安排专人负责现场交通疏导。施工结束后，做好成品保护工作，防止标线在未完全干燥固化前受到损坏。对施工区域进行

清理，恢复施工前的环境整洁。定期对标线进行检查和维护，发现标线磨损、褪色等问题及时进行修复和补漆，确保标线始终清晰、持久，交通安全和视觉引导提供有力保障。



1.11.2.浅黄色毛石碎拼铺设

进行浅黄色毛石碎拼铺设时，采用大小搭配、错落有致的方式进行拼铺，以增强路面的自然美感和稳定性。在施工前，施工团队会对现场素土进行严格的夯实作业，确保素土密实度达到 95%及以上，后续铺设工作提供坚实的基础。若素土含水量过高或土质不佳，采用换填、晾晒等措施进行处理，以保证压实效果。

待素土夯实完成后，根据设计要求，依次铺设 100 厚级配碎石垫层和 100 厚 C20 细石混凝土垫层。在铺设级配碎石垫层时，严格控制碎石的粒径、级配和含泥量，确保其符合相关标准。采用机械摊铺和碾压的方式，使碎石垫层平整、密实。在铺设 C20 细石混凝土

垫层时，确保混凝土的配合比准确无误，搅拌均匀，塌落度符合要求。混凝土浇筑过程中，采用振捣器进行充分振捣，避免出现蜂窝、麻面等质量问题。

浅黄色毛石碎拼铺设过程中，施工人员会挑选符合要求的浅黄色毛石，对其进行清洗和筛选，去除表面的杂质和损坏的部分。然后按照设计图案进行拼铺，注意毛石的拼接紧密、平整，避免出现缝隙过大或高低不平的情况。拼接完成后，使用水泥砂浆对缝隙进行填充和勾缝，使路面更加美观、耐用。施工过程严格按照相关技术规范和对应图号的要求执行，每一道工序完成后都进行严格的质量检查，发现问题及时整改，确保浅黄色毛石碎拼铺设工程的质量和美观度，从而满足本项目的设计和使用需求。

1.11.3.现状混凝土路面凿毛

入口改造工程里，现状混凝土路面凿毛为关键施工环节。对现状混凝土路面开展凿毛处理，可增强后续施工层和原路面间的粘结力，从而确保道路改造工程的质量。在进行凿毛作业时，严格依照施工规范和设计要求操作，精准控制凿毛的深度和密度，以实现最佳的粘结效果。

凿毛深度方面，要根据道路的具体使用要求和后续施工层的特性来确定。过浅的凿毛深度可能导致粘结力不足，使得后续施工层容易出现空鼓、脱落等问题；而过深的凿毛深度则可能破坏原路面的结构，影响道路的整体稳定性。对于凿毛密度，也需要合理把控。过于稀疏

的凿毛点无法提供足够的粘结面积，降低粘结效果；过于密集的凿毛点则会增加施工成本和时间，同时也可能对原路面造成不必要的损伤。

在施工过程中，要做好施工安全防护措施。凿毛作业会产生大量的粉尘和噪音，对周边环境和居民的生活造成一定的影响。为减少粉尘污染，可采用洒水降尘的方式，在凿毛作业区域定期进行洒水。对于噪音问题，合理安排施工时间，避免在居民休息时间进行高噪音的凿毛作业。施工人员要佩戴好个人防护用品，如安全帽、护目镜、口罩等，确保自身安全。

1.11.4.原有现状混凝土改沥青

原有现状混凝土改沥青的施工中，沥青混凝土的选用至关重要，直接关系到路面的性能和使用寿命。选用 20 厚细粒式沥青混凝土面层和 40 厚粗粒式沥青混凝土。细粒式沥青混凝土具有良好的平整度和抗滑性能，能为行车提供舒适安全的环境；粗粒式沥青混凝土则具有较强的承载能力和稳定性，可有效承受车辆荷载。

施工工艺方面，每道工序都严格遵循标准操作，以确保施工质量。细粒式沥青混凝土面层施工前，先铺设乳化沥青黏层，用量为 0.6kg/m²。乳化沥青黏层能增强面层与基层之间的粘结力，使两者结合更加紧密，防止出现层间推移等病害。粗粒式沥青混凝土铺设前，同样会铺设乳化沥青黏层，用量为 0.5kg/m²，进一步提高路面结构的整体性。

增强路面性能，在施工过程中采用玻璃纤维土工布格栅。玻璃纤维土工布格栅具有高强度、低延伸率等特点，能有效抑制路面裂缝的

产生和发展，提高路面的抗疲劳性能。路面的垫层为现状混凝土路面垫层，充分利用原有的路面结构，不仅节约了成本，还确保了路面基础的稳定性。在施工过程中，会对现状混凝土路面进行详细检查和处理，如有破损、裂缝等问题，及时进行修补，沥青面层的施工提供良好的基础。

1.12.菜市场电气

1.12.1.配电箱安装

将进行电气开关箱的安装，箱底距室内地面 1.5m 嵌墙安装。在安装前，对配电箱的规格、型号进行严格检查，确保其符合设计要求和相关标准。对安装位置的墙体进行详细检查，保证墙体的强度和稳定性能够满足配电箱的安装要求。

安装过程中，严格按照相关电气安装规范和施工图纸进行操作。先进行定位放线，确保配电箱的安装位置准确无误，再使用合适的工具进行嵌墙安装，保证箱体安装牢固。布线时，做到合理、整齐，不同用途的电线分开敷设，并做好标识，避免出现交叉和混乱。确保接地良好，采用可靠的接地方式，保障电气系统的安全运行。

安装完成后，对配电箱进行全面的检查和测试。检查箱体的安装是否牢固，布线是否整齐、合理，接地是否可靠。对配电箱的各项性能指标进行测试，包括绝缘电阻、接地电阻等，确保其符合设计要求和相关标准。若发现问题，及时进行整改，直至达到合格标准。通过这些措施，保障电气系统的安全、稳定运行，整个项目的正常使用提供有力支持。

1.12.2.普通灯具安装

普通灯具选用嵌入式安装的吸顶灯，功率为 12W/盏，光源类型为 LED 灯。在安装前，会对安装位置进行精确测量与标记，结合菜市场的布局和照明需求，确保灯具的安装位置既满足照明效果，又与整体环境相协调。同时，对灯具进行全面检查，包括外观是否有损坏、电气性能是否良好等，只有符合质量标准的灯具才会进行安装。

安装过程严格遵循施工规范。首先进行灯具的固定，采用合适的安装工具和材料，确保灯具安装牢固，避免在使用过程中出现松动或掉落的情况。在电气连接方面，仔细检查电线的规格和质量，保证其能够承受灯具的功率。将电线与灯具进行正确连接，并做好绝缘处理，防止漏电事故的发生。连接完成后，会再次检查电气连接的可靠性，确保其安全性和稳定性。

安装完成后，进行全面的调试和检查。对灯具的亮度、颜色等进行测试，确保其符合设计要求。同时，检查灯具的开关是否正常工作，照明效果是否均匀，有无闪烁等问题。若发现问题，会及时进行调整和修复，直至达到最佳的照明效果。此外，还会对安装现场进行清理，保持环境整洁。通过以上一系列措施，确保普通灯具的安装质量，满足菜市场的照明需求。

1.12.3.插座安装

插座安装包含两种类型，一种是安全型室内二、三插座，规格为 10A，安装方式为 2 个距室内地面 1m 暗装，4 个距室内地面 0.85m

暗装；另一种是空调插座，规格为 16A，安装方式为距室内地面 1.8m 暗装。在安装前，对插座的规格和质量进行严格检查，确保其符合设计和相关标准要求。施工人员将严格按照相关规范和设计要求进行操作，使用专业工具进行墙面开槽、电线敷设等工作，确保开槽深度和宽度合适，电线连接牢固且绝缘良好。

安装过程中，对插座的位置进行精准定位和水平校准，保证插座安装牢固、接线正确，且与墙面平齐，无明显倾斜或缝隙。会对不同类型的插座进行分类管理和标识，避免混淆和错误安装。安装完成后，进行全面的通电测试和安全检查，使用专业仪器检测插座的电压、电流、绝缘电阻等参数，确保用电安全和使用功能。若发现问题，立即进行整改和修复，直至达到合格标准。

此外，还会注重安装过程中的细节处理和成品保护，避免对周围环境和其他设施造成损坏。在施工结束后，清理现场杂物和垃圾，保持施工现场的整洁。通过以上措施，确保插座安装质量符合要求，为后续的使用提供可靠保障。

1.12.4.照明开关安装

照明开关安装的名称为三位开关，规格为 10A，安装方式为距室内地面 1.3m 暗装。在施工前，对安装位置进行精确测量与标记，确保开关安装位置的准确性。使用水平仪和测距工具，严格把控安装高度和水平度，误差控制在极小范围内。对安装墙面进行检查，若墙面不平整或存在缺陷，提前进行处理，以保证开关安装牢固。

开关接线方面，严格遵循电气安装规范，采用符合质量标准的电线进行连接。对接线部位进行仔细处理，确保电线连接紧密，避免出现松动、虚接等情况。接线完成后，进行绝缘测试，确保绝缘性能良好，保障电气系统的安全运行。

施工过程中，安排专业的电工进行操作，其具备丰富的照明开关安装经验和专业知识。安装完成后，进行全面的检查，包括开关的安装位置是否准确、牢固，接线是否正确，以及开关的操作是否灵活等。同时，清理施工现场，确保环境整洁。为确保电气系统的长期安全与稳定运行，将提供质量保证措施和售后服务承诺，若在使用过程中出现问题，及时响应并进行处理。

1.12.5.接线盒安装

接线盒选用塑料材质，其规格严格遵循标准要求，以确保与本项目电气系统的适配性。安装形式确定为墙面暗装，此方式不仅能有效保护接线盒，避免其受到外界因素的损坏，还能使整体布局更加美观。

安装过程中，严格按照施工规范和设计要求进行操作。首先，施工人员会对墙面进行精确测量和标记，确保接线盒的安装位置准确无误。在钻孔和固定接线盒时，使用专业工具和合适的固定材料，保证接线盒安装牢固，能够承受后续电气线路连接时的拉力和压力。

保证安装质量，采取一系列质量控制措施。在接线盒安装完成后，会进行全面的检查，包括接线盒的位置、水平度、垂直度等，确保其符合设计要求。会对安装过程中的每一个环节进行详细记录，以便后续的质量追溯和管理。

此外，还会注重与其他施工环节的协调配合。在墙面装修等后续施工过程中，采取保护措施，防止接线盒受到损坏。在电气线路连接时，确保接线牢固、接触良好，避免出现漏电等安全隐患。

通过以上措施，确保接线盒安装牢固、位置准确，后续电气线路的连接提供可靠基础，从而保障整个电气系统的安全、稳定运行。

1.12.6.配线

菜市场电气的配线采用管内穿线方式，材质为铜芯。管内穿线的施工严格遵循相关电气安装规范。在穿线前，对线管进行全面检查，确保线管无裂缝、无堵塞等情况，保证穿线过程顺利进行。根据设计要求和实际用电负荷，合理确定铜芯导线的规格和数量，以满足菜市场的电气需求。

保证配线的安全性和可靠性，在穿线过程中，注意避免导线受损，防止出现破皮、划伤等情况。对于不同回路、不同电压等级和交流与直流的导线，分开穿入不同的线管内，避免相互干扰。在导线的接头处，采用专业的连接方式，确保连接牢固，接触良好，防止出现松动、发热等安全隐患。

完成管内穿线后，对导线进行绝缘测试，检测导线的绝缘电阻值是否符合要求。只有绝缘电阻值达到规定标准，才能进行后续的电气设备安装和调试工作。为便于日后的维护和检修，对每根导线做好标记，明确其用途和走向。

整个配线过程中，安排专业的电气技术人员进行监督和指导，确保施工质量符合标准。加强对施工现场的管理，做好安全防护措施，

避免发生安全事故。通过以上严格的施工流程和质量控制措施，确保菜市场电气的配线系统稳定、安全运行。

1.12.7.电力电缆头安装

负责室内电力电缆头的安装工作，所安装电缆头为铜质。安装过程严格遵循相关电气安装规范，确保电缆头安装牢固、连接紧密，以保障电力传输的安全与稳定。在安装前，会对电缆进行全面检查，仔细核对电缆的型号、规格和长度，确保其质量符合要求，杜绝使用有破损、老化等问题的电缆。对电缆的绝缘性能进行测试，只有测试合格的电缆才能投入使用。

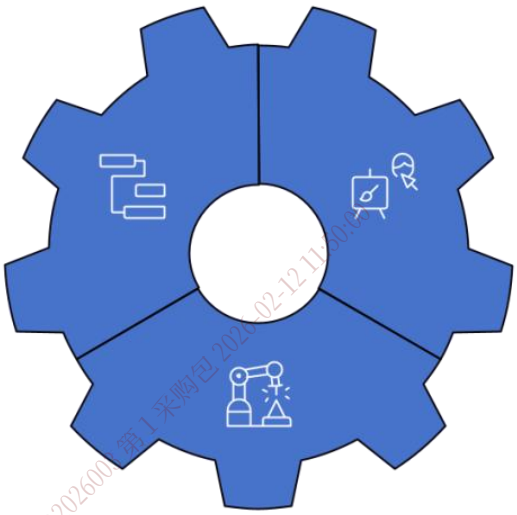
安装时，精确操作，控制好安装工艺。严格按照标准流程进行电缆头的制作，包括电缆的剥除、绝缘处理、导体连接等步骤。在导体连接过程中，采用合适的连接方式，确保连接牢固，避免出现松动、接触不良等问题。安装人员会佩戴专业的防护用具，使用合适的工具，保证操作的规范性和安全性。

安装完成后，进行严格的测试和调试。对电缆头的绝缘电阻、耐压等性能进行测试，确保各项指标符合标准要求。进行通电调试，观察电缆的运行情况，检查是否存在异常发热、放电等现象。若发现问题，及时进行排查和处理，确保电缆头正常运行。同时，对安装现场进行清理，整理好工具和剩余材料，保持施工现场的整洁。




48.2

电缆头安装



1.12.8.配管

配管选用刚性阻燃塑料管，配置形式为沿墙面、天棚暗装敷设。在施工前，对管材进行严格的质量检验，确保其符合相关标准和设计要求。施工过程中，严格遵循操作规程，精确测量和定位，保证配管的走向合理、安装牢固。对于管材的连接，采用专业的连接方式，确保连接部位密封良好，防止出现漏电等安全隐患。

同时，注重配管与其他施工工序的协调配合。在墙面和天棚施工时，提前与相关施工人员沟通，预留好配管的位置和孔洞，避免后期出现打孔、开槽等破坏墙面和天棚结构的情况。在与其他电气设备安装时，也会做好接口的处理，确保整个电气系统的连接顺畅。

保障配管的安全性，会采取有效的防火、防潮、防腐措施。在穿越楼板和墙壁处，设置防火套管，防止火灾蔓延；对于潮湿环境中的

配管，做好防潮处理，避免管材生锈损坏；对暴露在空气中的配管，进行防腐涂装，延长其使用寿命。

在配管施工完成后，进行全面的检查和测试。检查配管的安装质量、连接情况、接地保护等是否符合要求，对发现的问题及时进行整改。进行电气性能测试，确保配管内的电线能够正常传输电力，保障整个菜市场电气系统的顺利施工和正常运行。

1.12.9.凿压槽

凿压槽工作主要针对砖墙面进行凿槽作业，其规格严格控制在一定范围之内，且填充恢复方式需严格按照相关图纸或者规范要求执行。在本项目中，砖墙面凿槽规格明确为 70*70mm 以内，这一规格标准是经过严谨考量和设计的，旨在确保后续电气线路的铺设能够顺利进行，同时保证墙面结构的稳定性和安全性。

进行凿槽作业前，施工人员会对墙面进行全面的检查和测量，标记出需要凿槽的具体位置和尺寸，以确保凿槽的准确性和规范性。在凿槽过程中，采用专业的工具和设备，严格控制凿槽的深度和宽度，避免对墙面造成不必要的损坏。对于凿槽产生的建筑垃圾，及时进行清理，保持施工现场的整洁。

填充（恢复）工作是凿压槽作业的重要环节，其质量直接影响到整个工程的质量和外观。填充材料的选择会根据设计要求和实际情况进行确定，确保其具有良好的粘结性和耐久性。在填充过程中，施工人员会严格按照相关规范和标准进行操作，保证填充的密实度和平整

度。填充完成后，还会进行必要的养护和检查，确保填充部位的质量符合要求。

通过严格执行砖墙面凿槽的规格要求和填充恢复方式，能够确保工程质量符合标准，满足菜市场电气施工的整体需求。这不仅有助于提高电气系统的安全性和稳定性，还能提升整个菜市场的使用功能和美观度，后续的施工和使用奠定坚实的基础。

1.13.美丽侨乡入口绿化

1.13.1.栽植乔木

本项目栽植的乔木为樱花，在选苗环节，严格把控质量，选取地径 15-16cm、株度 450-500cm、冠径 350-400cm 的假植苗。假植苗能在一定程度上保证树木的成活率，并且要求苗木为全冠移植，树形优美，以此来满足景观设计的整体要求。

在乔木栽植过程中，采用四桩钢管支撑的方式，确保树木在生长初期能够保持稳定，避免因外力因素导致树木倾斜或倒伏。支撑的安装会严格按照规范进行，保证支撑的牢固性和稳定性。

对于栽植后的养护工作，制定了为期三个月的养护计划。在养护期内，安排专业的养护人员对树木进行精心照料，包括浇水、施肥、修剪、病虫害防治等工作。浇水会根据天气情况和土壤湿度合理安排，确保树木有充足的水分供应；施肥会选择合适的肥料和施肥时间，以促进树木的生长；修剪会及时去除枯枝、病枝和多余的枝条，保持树

木的美观和健康；病虫害防治会采用综合防治措施，预防和控制病虫害的发生。

同时，严格按照设计图纸及相关技术规范要求进行栽植和养护工作，确保每一棵树木的栽植质量和生长状况都符合标准。在施工过程中，安排专人对施工质量进行监督和检查，及时发现并解决问题，确保项目的顺利实施。

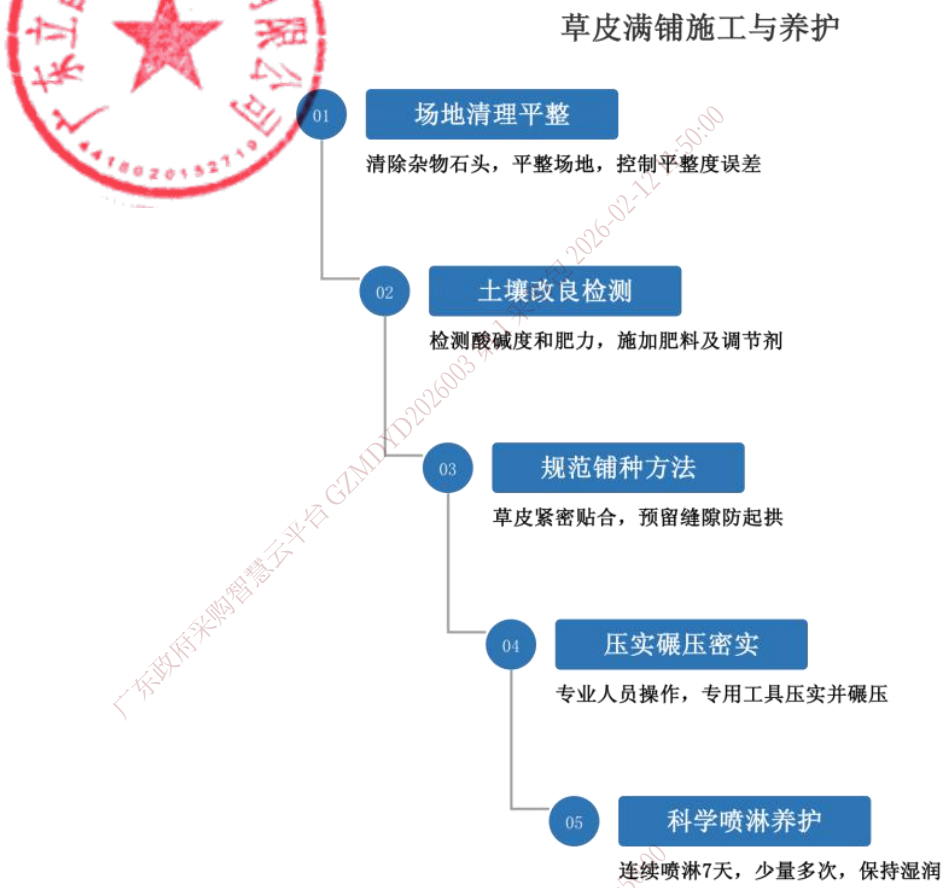
1.13.2.铺种草皮

草皮选用地毯草进行满铺，养护期为三个月，严格满足设计图纸及相关技术规范要求。在铺种草皮前，开展场地清理工作，清除杂物、石头等障碍物，然后进行场地平整，确保地面平整度误差在规定范围内，草皮生长提供良好基础。对土壤进行改良，检测土壤酸碱度、肥力等指标，根据检测结果施加适量肥料和土壤调节剂，以改善土壤结构和肥力，满足草皮生长需求。

铺种过程中，采用正确的铺种方法，确保草皮紧密贴合地面，避免出现空隙。草皮之间应预留适当缝隙，防止热胀冷缩导致草皮起拱。铺设时，安排专业人员进行操作，使用专用工具将草皮压实，使其与地面充分接触。铺种完成后，及时进行碾压密实，采用合适的碾压设备，按照规定的碾压次数和方式进行操作，保证草皮与地面结合紧密。

铺种完成后，连续喷淋养护 7 天，保持草皮湿润。根据天气情况和草皮生长状况，合理调整喷淋时间和频率，避免过度浇水或浇水不足。在整个养护期内，安排专业人员进行日常养护，包括浇水、施肥、修剪等工作。浇水遵循“少量多次”原则，保持土壤湿润但不积水；

施肥根据草皮生长阶段和土壤肥力状况，选择合适的肥料种类和施肥量；定期修剪草皮，控制草皮高度，促进草皮分蘖和生长，以维持草皮的美观和健康。



1.13.3.回填方

本项目中，回填方工作主要集中在美丽侨乡入口绿化工程和入口雕塑工程。在美丽侨乡入口绿化工程中，回填方工作主要涉及回填种植土。回填种植土是为绿化植物提供良好生长基础的重要环节，能确保植物扎根生长所需的养分和空间。在回填过程中，严格把控种植土的质量，确保其符合相关标准和设计要求，以保障后续栽植乔木和铺种草皮等工作的顺利开展以及植物的健康生长。

在入口雕塑工程中，回填方工作包括挖沟槽土方、挖基坑土方后的回填，填方材料为素土，填方来源为挖方回填。对于这部分回填工作，同样会严格控制素土的质量，确保其符合设计要求。会做好回填土的压实工作，保证基础的稳定性。

对回填土的来源进行严格筛选，确保其质量符合要求；

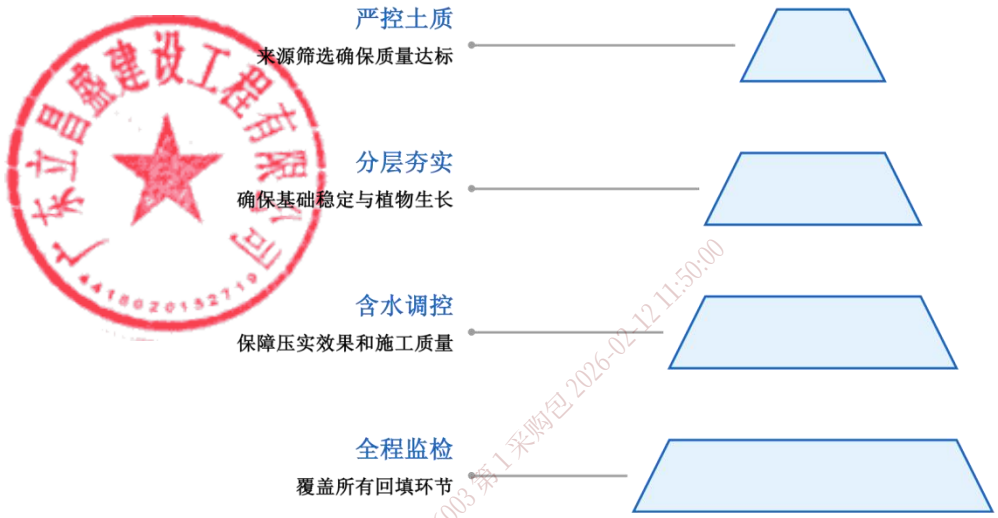
在回填过程中，分层夯实，每层厚度控制在合理范围内；

对回填土的含水量进行检测和调整，使其处于最佳含水量状态，以保证压实效果；

安排专业的质量检测人员，对回填方工作进行全程监督和检测，确保每一个环节都符合质量标准。



回填方工作要点



1.14.绿美生态小公园绿化

1.14.1.栽植乔木

本项目所栽植的乔木选定为樱花，其胸径严格控制在 20-22cm 之间，株度处于 600-650cm 的合理范围，冠径为 400-450cm。在苗木选择方面，优先选用假植苗并采用全冠移植的方式，以确保所移植的樱花树形优美，能够最大程度地保留其原有形态和景观效果，满足景观设计的美观需求。

保证乔木在移植后的稳定性，采用四桩钢管支撑方式对其进行支撑。这种支撑方式能够有效抵抗风雨等自然因素的影响，防止乔木倾斜或倒伏，乔木的健康生长提供坚实保障。在养护方面，将进行为期三个月的精心养护。养护工作涵盖浇水、施肥、修剪、病虫害防治等多个方面，严格按照相关技术规范和设计要求执行，确保樱花能够适应新的生长环境，茁壮成长。

栽植过程中，严格遵循设计图纸及相关技术规范要求。从苗木的采购、运输，到栽植的时间、方法和后续的养护管理，每一个环节都将进行严格把控，确保栽植的樱花符合质量标准和景观效果要求。通过科学合理的栽植和养护措施，保证所栽植的乔木能够充分发挥其生态和景观功能，为项目整体环境的提升做出积极贡献。



2.施工进度计划方案

2.1.工期目标

2.1.1.总工期目标设定

2.1.1.1.合同签订日起 90 日历天

2.1.1.1.1.严格遵循合同工期

2.1.1.1.1.1.明确工期起止点

本项目起始时间以合同签订日为准，这是施工进度规划的重要基准。在这 90 日历天内，会精确规划各项施工任务。例如，施工准备阶段从合同签订后的第 1 天至第 5 天，要完成现场勘察、图纸会审、临时设施搭建等工作。基础工程施工、主体工程建设、装饰装修等每个阶段都确定了关键节点。这样细致的规划，能保障整体工程在规定时间内顺利交付，避免因时间安排不合理导致工期延误，确保工程能按时投入使用，满足各方需求。

2.1.1.1.1.2.合理安排施工进度

90 日历天的时间跨度内，对不同施工阶段和工序进行科学合理的安排至关重要。施工准备阶段完成后，绿美小公园土方与基础工程、入口道路及牌坊基础工程等可同步推进。在施工过程中，要确保各环节紧密衔接，如绿美小公园主体与装饰工程完成一部分后，即可开展绿化工程。通过这种高效推进的方式，避免出现工期延误的情况。会根据实际施工情况进行动态调整，确保施工进度始终处于可控状态，按时完成工程建设。

2.1.1.1.1.3.应对突发情况预案

制定完善的应对突发情况的预案，以应对可能出现的不可抗力因素或其他意外状况。针对天气因素，密切关注天气预报，若有暴雨、大风等恶劣天气，提前做好防护措施，如对施工现场的材料进行覆盖、对机械设备进行加固等。对于协调因素，施工前会与社区、商户、居民充分沟通，公示施工计划及便民措施。若施工过程中出现与周边单位或居民的协调问题，会及时解决。对于资源因素，选择资质齐全、供货稳定的供应商，签订供货合同明确交付时限及违约责任。提前储备核心材料，配备充足施工人员，建立人员后备梯队。通过这些预案，确保在遇到问题时能够迅速调整施工计划，最大程度减少对工期的影响。

2.1.1.1.2.高效统筹施工资源

2.1.1.1.2.1.优化人员配置

根据施工进度和任务需求，对各工种的施工人员进行合理调配。在施工准备阶段，安排测量工进行现场勘察和放线工作，后续施工提供准确的基础数据。在基础工程施工阶段，增加土方工、钢筋工、模板工等人员数量，确保基础工程的顺利进行。在主体工程建设阶段，合理安排混凝土工、瓦工、木工等工种的施工顺序和人员数量。通过这种方式，确保人员数量和技能水平与施工任务相匹配，提高施工效率，避免因人员配置不合理导致工期延误或施工质量问题。

2.1.1.1.2.2.保障材料供应

与可靠的材料供应商建立长期合作关系，提前制定材料采购计划。在施工准备阶段，就确定好各类施工材料的品牌、规格和数量，并与

供应商签订供货合同。对于常用的砂石、水泥、钢材等材料，根据施工进度提前安排供应，确保按时、按质、按量供应到施工现场。对于苗木等特殊材料，选择合适的种植季节进行采购和种植，保证植物的成活率。建立材料进场验收制度，对材料的质量进行严格把关，避免因材料短缺或质量问题导致工期延误。

2.1.1.1.2.3.合理安排资金

合理规划资金的使用，确保施工过程中有足够的资金用于支付人员工资、材料采购、设备租赁等各项费用。在施工准备阶段，预留足够的资金用于临时设施搭建和材料采购。在施工过程中，根据工程进度及时支付人员工资，保证施工人员的积极性。对于材料采购和设备租赁，按照合同约定及时付款，维护良好的合作关系。同时，建立资金监管制度，确保资金的合理使用，避免资金浪费和挪用，为工程的顺利进行提供资金支持。

2.1.1.1.3.强化工期监督管理

2.1.1.1.3.1.实时监控进度

通过先进的监控手段和技术，对施工进度进行实时跟踪和监测。在施工现场安装摄像头，实时监控施工情况，及时掌握工程进展。利用项目管理软件，对施工进度进行动态管理，实际进度与计划进度进行对比分析。若发现进度偏差，及时采取措施进行调整。例如，若某一施工环节进度滞后，增加施工人员或调整施工工艺，加快施工进度。建立进度报告制度，施工班组每天向项目部汇报施工进度，项目部每周向相关部门汇报工程进展情况，确保各方及时了解工程进度。

2.1.1.1.3.2.定期评估总结

定期对施工进度进行评估和总结，分析进度偏差的原因。每周组织一次施工进度评估会议，对本周的施工进度进行总结和分析。若发现进度偏差是由于人员不足导致的，及时调配人员；若由于材料供应不及时导致的，与供应商沟通解决。根据评估结果，制定针对性的解决方案，确保工程能够按照预定的工期目标推进。对施工过程中的经验教训进行总结，后续工程提供参考。

2.1.1.1.3.3.严格考核奖惩

制定严格的工期考核标准，对按时或提前完成任务的施工班组和个人给予奖励。设立工期进度奖，对在规定时间内完成施工任务的班组和个人进行表彰和奖励。对于延误工期的进行处罚，扣除相应的绩效奖金。通过这种奖惩机制，激励全体施工人员积极投入到工程建设中。同时，工期考核结果与个人的职业发展挂钩，提高施工人员的责任感和积极性，确保工程按时完成。

2.1.1.2.四大板块同步完成

2.1.1.2.1.美丽侨乡入口道路提升

2.1.1.2.1.1.路面施工质量把控

道路施工过程中，严格把控路面材料的质量和施工工艺。路面材料采购时，选择质量可靠的供应商，对材料进行严格的检验和检测。在施工过程中，按照设计要求和施工规范进行操作，确保路面的平整度、强度和耐久性符合设计要求。例如，在路基施工时，严格控制压实度，保证路基的稳定性。在路面铺设时，控制好铺设厚度和平整度，

侨乡居民和游客提供良好的通行体验。同时，加强施工过程中的质量监督，对不符合质量要求的部位及时进行整改。

2.1.1.2.1.2.排水设施完善

对入口道路的排水系统进行全面改造和完善。首先，对原有的排水设施进行检查和评估，找出存在的问题。然后，根据道路的实际情况和排水需求，重新设计排水系统。在施工过程中，确保排水管道的安装质量，保证排水畅通。设置合理的排水坡度和排水口，避免积水对道路造成损害。在道路两侧设置雨水井和排水沟，及时收集和排放雨水。加强对排水设施的维护和管理，定期进行清理和检查，提高道路的安全性和使用寿命。

2.1.1.2.1.3.周边环境协调

在道路提升过程中，注重与周边环境的协调统一。合理规划道路两侧的绿化和景观设置，选择适合当地环境和气候的植物品种进行种植。在道路两侧设置花卉景观和休闲长椅，提升侨乡入口的整体形象和美观度。同时，考虑道路与周边建筑和设施的协调性，使道路与周边环境融为一体。在景观设计上，融入侨乡的文化特色和元素，如设置侨乡文化标识牌等，增强侨乡的文化氛围。

2.1.1.2.2.十组绿美小公园提升

2.1.1.2.2.1.景观设施建设质量

公园景观设施建设过程中，选用优质的材料和精湛的工艺。侨乡文化雕塑、标识牌、座椅、廊架等设施的设计要符合公园的整体风格和功能需求。在材料采购时，严格筛选供应商，确保材料的质量和安

全性。在施工过程中，按照施工规范进行操作，保证设施的安装质量。例如，侨乡文化雕塑的制作要精细，体现侨乡的文化特色和艺术价值；座椅和廊架的安装要牢固，居民提供舒适的休闲环境。同时，加强对景观设施的维护和管理，定期进行检查和维修，确保设施的正常使用。

2.1.1.2.2.2.观赏植物种植养护

根据公园的设计要求，选择合适的观赏植物品种进行种植。在种植前，对土壤进行检测和改良，植物生长提供良好的土壤条件。选择生长健壮、无病虫害的植物苗进行种植，种植后及时浇定根水，并做好养护管理工作。定期浇水、施肥、修剪，确保植物的成活率和生长态势良好。根据不同植物的生长特点和季节变化，制定合理的养护计划。例如，在冬季要做好植物的防寒保暖工作，在夏季要做好防晒和浇水工作，营造出四季有景的园林景观。

2.1.1.2.2.3.整体布局合理性

科学规划公园的整体布局，合理安排景观设施和植物种植的位置。根据公园的功能需求，划分不同的功能区域，如休闲区、运动区、文化展示区等。景观设施和植物种植要与功能区域相匹配，使公园的功能分区明确、空间利用合理。例如，在休闲区设置座椅和遮阳伞，方便居民休息；在运动区配置健身设施，满足居民的运动需求。考虑公园的交通流线，确保居民在公园内的通行顺畅。通过合理的布局，满足居民的多样化需求。

2.1.1.2.3.农贸市场建筑外立面及周边环境改造

2.1.1.2.3.1.外立面改造风格协调

农贸市场外立面改造过程中，结合侨乡的文化特色和整体风格，选择合适的涂料和饰面材料。对市场的原有建筑结构和风格进行分析，确定改造方案。在材料选择上，注重材料的环保性和耐久性，同时要与周边环境相协调。施工前，做好基层处理，确保墙面平整、附着力强。在施工过程中，严格控制施工质量，保证外立面的外观整齐、美观。例如，选择具有侨乡特色的色彩和图案进行装饰，使农贸市场成为侨乡的一个特色建筑，提升市场的整体形象。

2.1.1.2.3.2.周边环境整治效果

对农贸市场周边的环境进行全面整治。清理杂物、平整场地，改善周边环境的卫生状况。铺设步道，方便居民通行；种植绿化，增加周边环境的美观度。增设垃圾收集设施，加强对垃圾的管理，保持周边环境的整洁。同时，对周边的交通秩序进行优化，合理规划停车位，解决停车难的问题。通过这些整治措施，改善区域的环境卫生和整体风貌，为居民和商户提供一个良好的经营和生活环境。

2.1.1.2.3.3.排水系统优化

优化农贸市场周边的排水系统，确保排水顺畅。对原有的排水管道进行检查和疏通，找出排水不畅的原因。根据市场周边的地形和排水需求，重新设计排水系统。增加排水管道的管径和排水坡度，提高排水能力。在排水口设置滤网，防止杂物堵塞排水管道。同时，加强对排水系统的维护和管理，定期进行检查和清理，避免积水对市场经营和周边环境造成影响，提高市场的使用功能和舒适度。

2.1.1.2.4.九组入口牌坊及道路提升

2.1.1.2.4.1.牌坊翻新加固质量

牌坊翻新和加固过程中，严格按照设计要求和施工规范进行操作。对牌坊的原有结构进行检测和评估，确定加固方案。在材料选择上，选用质量可靠的石材和钢材，保证牌坊的结构稳定和安全性。在施工过程中，注重施工工艺和细节处理，如对牌坊的梁柱进行加固，对表面进行修复和彩绘，保持其原有的文化特色和艺术价值。加强对施工质量的监督和管理，确保牌坊的翻新和加固效果符合要求。

2.1.1.2.4.2.周边道路衔接优化

对九组入口牌坊周边的道路进行优化改造。完善道路的衔接和交通标识，提高道路的通行能力和安全性。对道路的交叉口进行合理设计，设置交通信号灯和交通标志，引导车辆和行人有序通行。在道路两侧设置人行道和非机动车道，保障行人的安全。同时，对道路的平整度和坡度进行调整，提高道路的舒适性。通过这些优化措施，为居民和游客提供便利的出行条件。

2.1.1.2.4.3.整体景观协调性

注重牌坊与周边道路、环境的整体景观协调性。通过合理的绿化和景观设置，营造出富有文化氛围和地域特色的入口景观。在牌坊周边种植与侨乡文化相关的植物，如樱花等，增加景观的美感。设置景观小品和文化标识牌，展示侨乡的文化内涵。同时，考虑牌坊与周边建筑和设施的协调性，使整个入口区域形成一个统一的景观整体。通过这些措施，提升九组入口的整体形象和吸引力。

2.1.1.3.侨村景观优化需求

2.1.1.3.1.提升整体美观度

2.1.1.3.1.1.道路景观打造

道路提升过程中，注重景观打造。合理规划道路两侧的绿化和景观小品，种植行道树可以起到遮荫和美化环境的作用。设置花卉景观，如在道路两侧设置花坛，种植各种花卉，使道路在不同季节都有不同的景观效果。结合侨乡的文化特色，设置一些具有侨乡文化元素的景观小品，如侨乡文化雕塑、标识牌等，使道路成为侨村的一道亮丽风景线。在景观设计上，要考虑与周边环境的协调性，使道路景观与周边建筑和自然环境融为一体。

2.1.1.3.1.2.公园景观升级

对绿美小公园进行全面的景观升级。增加文化景观设施和休憩空间，提高公园的观赏性和实用性。在公园内设置侨乡文化展示区，展示侨乡的历史、文化和传统，增强居民和游客对侨乡文化的认知和了解。增加休憩空间，如设置更多的座椅、长椅和遮阳伞，居民提供舒适的休息环境。对公园的植物景观进行优化，选择更多的观赏植物品种进行种植，打造出四季有景的园林景观。在公园的布局上，要合理规划各个功能区域，使公园的功能更加完善。

2.1.1.3.1.3.外立面与周边景观协调

农贸市场建筑外立面改造和周边环境整治过程中，注重与周边景观的协调统一。在选择外立面改造材料和颜色时，要考虑与周边建筑和自然环境的协调性。例如，选择与周边建筑风格相似的材料和颜色，使整个区域的景观更加和谐、美观。在周边环境整治方面，要注重绿

化和景观设置，与外立面改造相呼应。例如，在市场周边种植一些花卉和树木，设置一些景观小品，使市场周边环境更加宜人。同时，要考虑与周边道路和交通设施的协调性，确保交通顺畅和安全。

2.1.1.3.2.融入文化特色

2.1.1.3.2.1.文化标识设置

侨村的主要道路和公共场所设置具有侨乡文化特色的标识牌。这些标识牌可以介绍侨村的历史、文化和传统，增强居民和游客对侨乡文化的认知和了解。标识牌的设计要具有侨乡特色，采用当地的文化元素和风格。例如，在标识牌上绘制侨乡的传统建筑、民俗活动等图案，使标识牌不仅是一种信息载体，也是一种文化展示。同时，标识牌的设置要合理，位置要醒目，方便居民和游客查看。

2.1.1.3.2.2.文化雕塑打造

打造具有代表性的侨乡文化雕塑，作为侨村的文化地标。雕塑的设计要体现侨乡的独特魅力和文化内涵，可以选取侨乡的历史事件、名人故事等作为创作题材。在雕塑的制作过程中，要选用优质的材料，保证雕塑的质量和耐久性。雕塑的位置要选择在侨村的核心区域或重要节点，如公园、广场等，吸引更多的游客前来参观和体验。同时，要加强对文化雕塑的维护和管理，定期进行清洁和保养，确保雕塑的美观和完好。

2.1.1.3.2.3.建筑风格与文化融合

在建筑设计和改造过程中，充分考虑侨乡的文化特色和传统建筑风格。采用具有地域特色的材料和装饰元素，使建筑与侨乡文化紧密

融合。例如，在建筑的外观设计上，借鉴侨乡传统建筑的屋顶、门窗等元素，使建筑具有浓郁的侨乡风情。在建筑的内部装修上，运用侨乡的文化元素进行装饰，如在墙壁上绘制侨乡的风景、民俗等图案。建筑的功能设计要符合当地居民的生活需求，使建筑既具有文化价值，又具有实用性。

2.1.1.3.3.打造舒适休闲空间

2.1.1.3.3.1.休闲设施建设

根据居民的需求和使用习惯，在公园和公共场所合理建设休闲设施。座椅、长椅、遮阳伞等设施的设置要考虑到居民的休息需求和舒适度。例如，在公园的湖边、树下等位置设置座椅，方便居民欣赏风景和休息。遮阳伞的大小和颜色要与周边环境相协调，居民提供一个舒适的休息环境。同时，要加强对休闲设施的维护和管理，定期检查设施的安全性和完好性，及时进行维修和更换。

2.1.1.3.3.2.健身设施配置

配置适合不同年龄段居民的健身设施，如跑步机、健身器材等。在选择健身设施时，要考虑到居民的身体状况和运动需求。例如，老年人配置一些适合他们身体状况的健身器材，如太极拳桩、按摩器等；为年轻人配置一些力量训练器材，如哑铃、杠铃等。健身设施的安装要牢固，确保使用安全。同时，要在健身设施旁边设置使用说明和安全提示，引导居民正确使用健身设施。定期对健身设施进行检查和维护，保证设施的正常运行。

2.1.1.3.3.3.环境氛围营造

通过合理的绿化布局和景观设计，营造出宁静、优美的环境氛围。在公园和公共场所种植大量的树木、花卉和草坪，增加绿色空间。设置一些水景，如喷泉、小溪等，增加环境的灵动性。合理设置照明和音响设施，居民提供一个舒适、宜人的休闲环境。例如，在晚上设置柔和的灯光，营造出温馨的氛围；在公园内播放轻松的音乐，缓解居民的压力。通过这些措施，让居民在休闲娱乐的同时能够感受到大自然的美好。

2.1.1.4.功能完善交付标准

2.1.1.4.1.满足通行需求

2.1.1.4.1.1.道路质量达标

严格把控道路施工质量，确保路基、路面的强度和平整度符合设计要求。在路基施工过程中，要对土壤进行压实处理，保证路基的稳定性。在路面施工时，要控制好路面材料的质量和铺设厚度，确保路面的平整度和强度。道路的承载能力要能够承受车辆和行人的正常通行荷载，避免出现路面塌陷、裂缝等质量问题。同时，要加强对道路施工质量的检测和验收，确保道路质量达标后再交付使用。

2.1.1.4.1.2.交通标识清晰

道路上设置清晰、明确的交通标识和标线，引导车辆和行人有序通行。交通标识的设置要符合国家标准和规范，位置要醒目，内容要准确。例如，在道路交叉口设置交通信号灯、指示牌等，引导车辆和行人安全通过。在道路两侧设置车道分界线、人行横道线等标线，规

范车辆和行人的通行秩序。同时，要定期对交通标识和标线进行检查和维护，确保其清晰可见，提高交通安全性。

2.1.1.4.1.3.通行便利性保障

在施工过程中，合理安排施工顺序和时间，尽量减少对村民通行的影响。在施工前，要制定详细的施工方案，明确施工范围和时间。采用分段施工的方式，避免长时间封闭道路。在施工区域设置明显的警示标志和引导标志，引导车辆和行人安全通行。同时，要与村民进行沟通和协调，听取他们的意见和建议，及时解决施工过程中出现的问题，确保施工期间道路的通行便利性。

2.1.1.4.2.提供休闲功能

2.1.1.4.2.1.景观设施功能完备

确保公园内的文化景观设施和休憩空间功能完备，能够满足居民的多样化需求。侨乡文化雕塑、标识牌等文化景观设施不仅要具有观赏性，还要能够传播侨乡文化。休憩空间的座椅、长椅等设施要舒适、耐用，能够满足居民休息和聚会的需求。同时，要在公园内设置一些文化活动场所，如露天舞台、展览厅等，方便居民举办文化活动和休闲聚会。加强对景观设施的维护和管理，确保设施的正常使用。

2.1.1.4.2.2.植物景观效果良好

加强观赏植物的种植和养护管理，确保植物的生长态势良好，形成四季有景的园林景观。根据公园的设计要求，选择合适的植物品种进行搭配种植。定期对植物进行浇水、施肥、修剪等养护工作，保证植物的健康生长。及时防治植物病虫害，避免植物受到损害。同时，

根据季节变化，对植物进行调整和更换，使公园在不同季节都有不同的景观效果，居民提供优美的视觉享受。

2.1.1.4.2.3.休闲环境舒适宜人

注重公园的整体环境营造，合理设置照明、音响等设施，居民提供一个舒适、宜人的休闲环境。照明设施的设置要合理，既能够满足居民在夜间的活动需求，又不会影响居民的休息。音响设施的播放要轻柔、舒缓，营造出宁静的氛围。同时，要加强对公园环境卫生的管理，保持公园的整洁和干净。定期清理垃圾，修剪草坪，使公园成为居民休闲娱乐的好去处。

2.1.1.4.3.改善市场环境

2.1.1.4.3.1.外立面改造提升形象

通过对外立面的改造，使农贸市场的外观更加整齐、美观，提升市场的整体形象和知名度。选择合适的改造方案和材料，对市场的外立面进行翻新和装饰。在改造过程中，要注重与周边环境的协调性，使市场与周边建筑融为一体。同时，要考虑市场的功能性需求，如通风、采光等。改造后的市场外立面要具有时代感和特色，吸引更多的顾客前来购物，促进市场的繁荣发展。

2.1.1.4.3.2.周边环境整治效果显著

对农贸市场周边的环境进行全面整治，清理杂物、平整场地、种植绿化等，改善周边居民的生活环境。杂物的清理可以使周边环境更加整洁，减少垃圾堆积带来的卫生问题。场地的平整可以提高周边的通行便利性和安全性。绿化的种植可以增加周边的绿色空间，改善空

气质量。同时，要加强对周边环境的管理和维护，建立长效的管理机制，确保周边环境始终保持良好的状态。

2.1.1.4.3.3.配套设施完善便利

完善农贸市场的配套设施，如设置停车场、垃圾收集设施等，提高市场的服务质量和运营效率。停车场的设置可以解决顾客停车难的问题，吸引更多的顾客前来购物。垃圾收集设施的完善可以保持市场的整洁和卫生，减少垃圾对环境的污染。同时，要合理规划配套设施的位置和规模，使其与市场的功能和需求相匹配。加强对配套设施的管理和维护，确保设施的正常使用。



广东政府采购智慧云平台 GZMC-2026-02-11 采购 2026-02-12 11:50:00

2.1.2.关键节点控制

2.1.2.1.入口道路提升管控

2.1.2.1.1.基础工程把控

2.1.2.1.1.1.路面凿毛处理

第 6 天至第 22 天进行入口道路基础工程时，原有路面凿毛工作是重中之重，是关键的首步工序。路面凿毛的质量直接关系到后续路基夯实以及道路基层与面层的粘结效果。严格按照施工规范执行，作业时由专业技术人员现场监督，确保凿毛深度和密度精准符合设计要求。在模拟试验阶段，已对不同凿毛深度和密度进行测试，以确定最佳参数。为后续路基夯实提供良好的结合面，能够增强道路基层与面层的粘结力，延长道路的使用寿命，减少路面病害的发生。加强凿毛过程中的质量检测，每完成一定面积，就进行深度和密度的抽检，及时调整施工工艺，保证整体工程质量。



2.1.2.1.1.2.路基夯实控制

路基夯实工作贯穿于基础工程阶段，是确保道路结构稳定的重要环节。要使用单钢轮压路机等设备，施工前对压路机进行全面调试和检查，确保其性能良好。按规定的压实次数和压实度标准进行操作，

通过试验段确定最佳的压实参数和施工工艺。在压实过程中，安排专业质量人员随时检测压实度，采用环刀法、灌砂法等检测手段，保证路基的密实度和平整度。此项工作的质量优劣，直接影响后续道路结构层的铺设和道路的使用性能。只有夯实的路基，才能为后续道路结构层的铺设奠定坚实基础，避免道路在使用过程中出现沉降、开裂等问题。压实过程中要注意压路机的行驶速度和作业顺序，提高压实效率和质量。

2.1.2.1.1.3.碎石铺设要求

级配碎石铺设是道路基层施工的关键步骤，严格控制碎石的粒径和级配。材料进场时，进行严格的检验和筛选，确保其符合道路基层的承载要求。铺设过程中要注意均匀性和厚度，采用分层铺设、机械摊铺的方式，保证碎石层的平整度和密实度。在铺设前，对摊铺设备进行调试和校准，确定合适的摊铺速度和厚度。为道路基层提供稳定的受力结构，增强道路的承载能力和抗变形能力。碎石的级配不合理或铺设不均匀，导致道路基层受力不均，产生裂缝等病害。在铺设过程中加强对碎石质量和铺设效果的检查，及时处理不合格的部位。

2.1.2.1.2.铺装工程管理

2.1.2.1.2.1.混凝土基层浇筑

第 23 天至第 48 天的入口道路铺装工程中，C20 混凝土基层浇筑是重点施工环节。要确保混凝土的配合比准确，在搅拌站严格按照设计配合比进行配料和搅拌，加强对原材料的质量控制。浇筑过程中使用插入式振捣器和平板振捣器，对振捣器的性能进行检查和调试，

确保其正常运行。保证混凝土的密实性和平整度，避免出现蜂窝、麻面等质量问题。混凝土基层的质量直接影响到道路的平整度和使用寿命。浇筑前，对模板进行检查和固定，防止漏浆和变形。在浇筑过程中，控制好浇筑速度和高度，避免混凝土出现离析现象。浇筑完成后，及时进行养护，确保混凝土的强度和耐久性。

2.1.2.1.2.2.砖块铺设要点

PC 砖铺设是体现道路美观度和实用性的重要工序。要注意砖的排列方式和拼接紧密程度，制定科学合理的排列方案，确保砖块铺设的平整和整齐。同时要控制好砖缝的宽度和均匀性，提高道路的美观度和使用性能。为保证施工质量，在铺设前进行预铺试验，对砖块的尺寸和形状进行筛选和调整。在铺设过程中，加强质量检查，对不符合要求的砖块及时进行更换。PC 砖的铺设质量直接影响到道路的外观形象和行人的行走安全。紧密拼接的砖块能够有效防止雨水渗透，延长道路的使用寿命。加强对施工人员的技术培训，提高其操作技能和质量意识。

具体施工时，采取以下措施：一是使用靠尺和水平仪等工具，随时检查砖块的平整度和水平度；二是在砖缝中填充合适的材料，如水泥砂浆等，保证砖缝的稳定性和美观性；三是注意砖块的颜色搭配，使其与周边环境协调一致。通过这些措施，确保 PC 砖铺设工程达到预期的效果。

2.1.2.1.2.3.道牙安装规范

道牙安装应按照设计要求进行定位和固定，使用测量仪器准确确定道牙的位置和标高。确保其高度一致、线条顺直。道牙安装完成后要进行检验和调整，采用拉线检查和水准仪测量等方式，保障道路边缘的整齐和安全。道牙的安装不仅影响道路的外观，还对车辆和行人起到引导和保护作用。规范的道牙安装能够提高道路的整体品质和安全性。安装前，对道牙的质量进行检查，确保其强度和外观符合要求。在安装过程中，注意道牙与路面的衔接，避免出现高低不平的现象。安装完成后，及时清理道牙表面的杂物和灰尘，保持其整洁美观。

2.1.2.1.3.收尾工程监控

2.1.2.1.3.1.沥青铺装质量

第 50 天至第 70 天的牌坊装饰与道路收尾阶段，道路沥青铺装的质量至关重要。要严格控制沥青的温度、摊铺厚度和压实度。使用专业的温度检测设备，确保沥青在合适的温度下进行摊铺和压实。使用沥青摊铺机进行均匀摊铺，并通过压路机压实，保证沥青路面的平整度和密实度。合适的温度和摊铺厚度能够使沥青与基层充分结合，压实度则直接影响路面的强度和耐久性。摊铺过程中，控制好摊铺机的行驶速度和摊铺宽度，保证摊铺的均匀性。碾压时，按照先轻后重、先慢后快的原则进行，提高压实效果。施工完成后，对沥青路面进行平整度和压实度检测，确保符合设计要求。

2.1.2.1.3.2.周边清理工作

周边清理工作要及时彻底，这不仅关乎道路的美观，还影响到周边环境的整洁和安全。清除道路施工过程中产生的杂物和垃圾，安排

专人负责清理工作，采用清扫车和人工相结合的方式。保持道路周边环境的整洁和美观。同时要对道路设施进行检查和完善，如路灯、交通标志等，确保道路交付使用后的正常运行。及时清理杂物和垃圾能够避免对周边排水系统造成堵塞，保障道路设施的正常使用则能够提高道路的安全性和便利性。清理过程中，对发现的道路设施损坏问题及时进行修复和更换。定期对清理工作进行检查和评估，确保清理效果符合要求。

2.1.2.1.3.3.交付验收准备

收尾阶段要做好交付验收的各项准备工作，这是确保道路工程顺利交付使用的关键。整理施工资料，安排专业人员对施工过程中的各项资料进行收集、整理和归档，保证资料的完整性和准确性。对道路进行全面自检和整改，采用专业的检测设备和方法，对道路的各项指标进行检测。确保道路工程符合设计和质量要求，顺利通过验收。施工资料的整理情况和道路的自检整改效果直接影响到验收的结果。通过全面的准备工作，能够提高道路工程的质量和可靠性，用户提供一个安全、舒适的出行环境。自检完成后，针对发现的问题制定详细的整改方案，及时进行整改。整改完成后，再次进行自检，确保道路符合交付使用的标准。

2.1.2.2.农贸市场改造节点

2.1.2.2.1.拆除工程阶段

2.1.2.2.1.1.外立面拆除控制

第 8 天至第 18 天的农贸市场拆除工程中，外立面块料拆除需要谨慎操作。此阶段要注意安全，不可对周边环境和建筑结构造成损伤。计划使用马路切割机等专业工具进行切割拆除，安排专业技术人员操作设备，确保拆除效果符合预期。施工前，对周边环境进行详细勘察，制定合理的拆除方案，设置警示标识，划定施工范围。过程中加强对施工人员的安全培训和监督，严格遵守安全操作规程。拆除作业完成后，及时清理拆除现场的建筑垃圾，保持施工现场的整洁。拆除的有效性和安全性不仅影响后续改造工程的进度，还对周边居民的生活和安全至关重要。拆除工作的顺利进行是农贸市场改造工程的良好开端，能够为后续的施工创造有利条件。

2.1.2.2.1.2.地面拆除要点

地面块料拆除工作要求彻底，同时要重点保护地面基层。拆除时，安排经验丰富的工人操作，采用合适的拆除工具，避免对基层造成破坏。拆除过程中会及时清理产生的建筑垃圾，以保证施工现场的整洁和安全。拆除完成后，对地面基层进行检查和修复，确保基层的平整度和强度符合后续施工要求。安排专人负责建筑垃圾的清理和运输，定期对施工现场进行清扫和洒水降尘。现场整洁安全的施工环境有利于提高工作效率，减少安全事故的发生。彻底的地面拆除是后续地面铺设和施工的基础，能够保证新地面的质量和使用寿命。



2.1.2.2.1.3.车档拆除工作

车档拆除需依照规定的操作流程进行，这是确保拆除工作安全、高效完成的关键。通过规范的流程，确保拆除后的场地符合后续施工的要求。拆除前，对车档的结构和固定方式进行详细检查，制定合理的拆除方案。拆除过程中，安排专业技术人员现场指导，确保拆除工作顺利进行。拆除完成后，会对拆除区域进行严格检查和妥善处理，清除残留的障碍物和杂物，下一步施工做好充分准备。拆除时要注意保护周边的设施和环境，避免造成不必要的损坏。拆除工作的质量直接影响到后续施工的进度和质量，只有按照规定流程操作，才能为后续施工创造良好的条件。

保证拆除工作的顺利进行，采取以下措施：一是对拆除人员进行培训，使其熟悉操作流程和安全注意事项；二是准备好必要的拆除工

具和设备，并进行定期维护和检查；三是加强现场管理，严格遵守施工纪律。通过这些措施，确保车档拆除工作达到预期的效果。



2.1.2.2.2.改造工程实施

2.1.2.2.2.1.外墙砌筑质量

第 19 天至第 50 天的农贸市场外立面与结构改造阶段，混水砖外墙砌筑的质量是关键。施工时要保证砖的砌筑质量，严格控制灰缝饱满度和整齐度。安排专业的砌筑工人施工，采用正确的砌筑方法，确保灰缝均匀一致。控制好墙体的垂直度和平整度，使用测量仪器进行实时监测和调整。确保外墙结构的稳定性和美观性。稳定美观的外墙不仅能提升农贸市场的整体形象，还能增强其耐久性和安全性。砌

筑过程中，加强对砖块质量和砌筑工艺的检查，及时发现和纠正问题。每日对砌筑完成的墙体进行检查和验收，确保质量符合要求。

2.1.2.2.2.2.门窗安装要求

门窗安装要严格依据设计尺寸进行定位和安装，确保门窗的密封性和开启灵活性。施工前，对门窗的尺寸进行多次测量和核对，确保与设计要求一致。安装过程中，使用专业的安装工具和设备，保证安装精度。严格把控过程中对门窗的保护，避免其受到损坏。门窗的密封性直接影响到室内的保温和隔音效果，开启灵活性则关系到用户的使用体验。安装完成后，进行密封性和开启灵活性测试，对不符合要求的地方进行调整和修复。安装门窗时，注意与周边墙体的衔接，保证整体美观度。加强对安装人员的技术培训，提高其安装水平和质量意识。

确保门窗安装质量，采取以下措施：一是选用质量合格的门窗产品，对门窗的材质和性能进行严格检查；二是制定详细的安装方案，明确安装步骤和质量标准；三是加强现场监督和管理，对安装过程进行全程跟踪和检查。通过这些措施，确保门窗安装工程达到预期的效果。

2.1.2.2.2.3.墙面抹灰标准

墙面抹灰要严格把控抹灰的厚度和平整度，以保证墙面的光滑和细腻。选用符合质量标准的抹灰材料，对材料的质量进行严格检验和控制。涂抹时要求均匀，避免出现空鼓、裂缝等问题。在抹灰前，对墙面进行基层处理，保证墙面的平整度和清洁度。施工过程中，安排

专业的抹灰工人操作，采用合适的抹灰工艺和工具。墙面抹灰的质量直接影响到墙面的美观度和耐久性。光滑细腻的墙面不仅能提升室内外的整体环境，还能减少墙面的积尘和污染。抹灰完成后，进行墙面平整度和垂直度检测，对不符合要求的地方进行整改。定期对抹灰工程进行质量检查和评估，确保墙面质量符合设计要求。



2.1.2.2.3.内部与周边完善

2.1.2.2.3.1.内部装饰施工

第 40 天至第 65 天的农贸市场内部安装与装饰阶段，各项施工工作都有严格要求。吊顶安装要做到平整牢固，选用质量合格的吊顶材料，对材料的强度和稳定性进行严格检测。安装过程中，使用专业的安装工具和设备，确保吊顶的平整度和牢固度。墙面块料铺贴要美观整齐，对块料的尺寸和颜色进行筛选和搭配，保证铺贴效果符合设

计要求。卫生间设施安装要符合使用要求，对设施的性能和质量进行严格检查，确保其正常运行。电气管线铺设要安全规范，安排专业的电气工程师设计和施工，严格遵守电气安装规范和标准。这些施工工作的质量直接影响到农贸市场的使用功能和舒适度。美观舒适的内部环境能够吸引更多的顾客，提高农贸市场的经济效益。施工完成后，对各项装饰工程进行全面检查和验收，确保质量符合要求。

2.1.2.2.3.2.周边环境整治

第 60 天至第 75 天的农贸市场周边环境改造阶段，多项工作需同步推进。场地平整要达到设计标高，使用专业的测量仪器进行实时监测和调整，确保场地的平整度和坡度符合设计要求。防滑砖铺设要牢固美观，对防滑砖的质量和防滑性能进行严格检查，采用正确的铺设方法，保证铺设效果。绿化种植要选择合适的植物品种，根据当地的气候和土壤条件，选用生长健壮、适应性强的植物。保证绿化效果，农贸市场营造良好的周边环境。良好的周边环境不仅能提升农贸市场的形象，还能改善周边居民的生活质量。整治过程中，加强对施工质量的监督和管理，定期对工程进度和质量进行检查和评估。施工完成后，对周边环境进行清理和养护，确保环境整洁美观。

2.1.2.2.3.3.整体验收准备

改造工程接近尾声时，做好整体验收的准备工作至关重要。对农贸市场的各个区域进行全面检查和整改，成立专业的验收小组，制定详细的验收标准和流程。按照设计和质量要求，对建筑结构、装修装饰、设施设备等进行逐一检查。针对发现的问题及时制定整改措施，

明确责任人，限期完成整改。确保改造工程达到交付使用的标准。全面的检查和整改是保证农贸市场顺利交付使用的前提。只有各项指标都符合要求，才能为消费者提供一个安全、舒适、便捷的购物环境。整改完成后，再次进行全面检查和评估，确保所有问题都得到解决。整理好施工资料和验收报告，验收工作提供有力的支持。

确保验收准备工作的顺利进行，采取以下措施：一是加强组织领导，成立专门的验收准备工作领导小组，协调各部门之间的工作；二是制定详细的工作计划，明确各项工作的时间节点和责任人；三是加强沟通协调，及时解决验收准备过程中出现的问题。通过这些措施，确保整体验收准备工作达到预期的效果。

2.1.2.3.牌坊施工里程碑

2.1.2.3.1.基础施工把控

2.1.2.3.1.1.基础开挖精度

在第 6 天至第 22 天的入口道路及牌坊基础工程中，牌坊基础开挖是关键环节。要严格按照设计尺寸和标高进行操作，使用高精度的测量仪器，如全站仪、水准仪等，对开挖的深度和坡度进行实时监测和控制。避免超挖或欠挖，保证基础的稳定性。基础的稳定性是牌坊整体安全的重要保障，直接影响到牌坊的使用寿命和安全性。开挖前，对施工现场进行详细的地质勘察，了解地下水位和土质情况，制定合理的开挖方案。开挖过程中，加强对边坡的支护和监测，防止塌方和滑坡等事故的发生。开挖完成后，对基础进行验收，确保符合设计要求。

2.1.2.3.1.2.钢筋绑扎质量

钢筋绑扎要符合设计要求，这是保证基础承载能力的关键。要保证钢筋的间距、数量和锚固长度准确无误，施工前，对钢筋的规格和质量进行严格检查，确保符合设计要求。采用合适的绑扎方法和工具，保证钢筋的连接牢固可靠。钢筋的连接方式采用焊接或机械连接时，要严格按照相关规范和标准进行操作。确保基础的承载能力。可靠的钢筋绑扎能够增强基础的抗震和抗变形能力，保证牌坊在各种荷载作用下的安全稳定。绑扎过程中，加强对钢筋绑扎质量的检查和验收，对不符合要求的部位及时进行整改。定期对钢筋绑扎工人进行技术培训，提高其操作技能和质量意识。

2.1.2.3.1.3.混凝土浇筑效果

牌坊基础混凝土浇筑要保证混凝土的质量和密实度，这是确保基础强度和耐久性的关键。使用插入式振捣器进行充分振捣，施工前，对混凝土的配合比进行优化设计，确保其强度和耐久性符合要求。控制好浇筑速度和高度，避免混凝土出现分层和离析现象。保证混凝土充分填充模板，振捣密实。混凝土浇筑完成后，及时进行养护，采用覆盖保湿、洒水养护等方法，确保混凝土的强度和耐久性。良好的混凝土浇筑效果能够使基础具有足够的承载能力和抗变形能力。浇筑过程中，加强对混凝土质量的检测和控制，对不符合要求的混凝土及时进行处理。安排专人负责混凝土的养护工作，确保养护时间和养护方法符合要求。

确保混凝土浇筑效果，采取以下措施：一是选用质量合格的水泥、砂石等原材料，对原材料的质量进行严格检验和控制；二是加强对混凝土搅拌和运输过程的管理，确保混凝土的均匀性和和易性；三是制定详细的混凝土浇筑方案，明确浇筑顺序和振捣方法。通过这些措施，确保混凝土浇筑工程达到预期的效果。

2.1.2.3.2.主体与装饰工程

2.1.2.3.2.1.结构加固措施

主体施工过程中，对牌坊进行必要的结构加固是保障其安全稳定的重要手段。如采用混凝土柱加固等方式，能够提高牌坊的抗震和抗风能力。在具体实施时，对加固措施的有效性和可靠性进行详细评估，根据牌坊的结构特点和受力情况，制定合理的加固方案。选用质量合格的加固材料，对材料的性能和质量进行严格检测。安排专业的施工队伍进行操作，确保加固工作的质量。结构加固工作的质量直接影响到牌坊的使用寿命和安全性。加固后的牌坊能够更好地抵御自然灾害和人为破坏，保障人民生命财产安全。施工过程中，加强对加固工作的质量监督和管理，定期对加固效果进行检查和评估。

2.1.2.3.2.2.梁柱抹灰工艺

第 50 天至第 70 天的牌坊装饰与道路收尾阶段，牌坊梁柱抹灰要保证抹灰的平整度和光洁度。采用合适的抹灰工艺，选用质地细腻、粘结性好的抹灰材料，对材料的质量进行严格检验。施工前，对梁柱表面进行基层处理，保证表面的平整度和清洁度。使梁柱表面光滑、无裂缝。平整光洁的梁柱表面不仅能提升牌坊的美观度，还能增强其

耐久性和抗污染能力。抹灰过程中，加强对抹灰工艺的控制和管理，安排专业的抹灰工人操作，采用分层抹灰的方法，确保抹灰的厚度和均匀性。抹灰完成后，对梁柱表面进行打磨和抛光，提高表面的光洁度。定期对抹灰工程进行质量检查和评估，确保质量符合要求。

2.1.2.3.2.3.外墙涂料涂刷

外墙涂料涂刷要选择质量合格的涂料，这是保证涂刷效果和耐久性的关键。保证涂刷的均匀性和色泽一致性，施工前，对涂料的颜色和质量进行严格检查，确保符合设计要求。涂刷前要对墙面进行处理，清除墙面的灰尘、油污等杂质，保证墙面的平整度和清洁度。提高涂料的附着力。良好的外墙涂料涂刷效果能够提升牌坊的整体形象，保护墙体不受外界环境的侵蚀。涂刷过程中，采用合适的涂刷工具和方法，如喷枪、滚筒等，保证涂刷的均匀性和厚度。涂刷完成后，对墙面进行检查和修补，确保色泽一致、无流坠、无漏刷等问题。定期对涂料的质量和性能进行检测，确保其符合相关标准和要求。

2.1.2.3.3.完工验收阶段

2.1.2.3.3.1.结构稳定性检查

牌坊施工完成后，对牌坊的结构稳定性进行全面检查是确保其安全使用的重要环节。包括基础沉降、结构变形等方面，使用专业的测量仪器，如全站仪、水准仪等，对牌坊的各项指标进行检测。确保牌坊在使用过程中的安全可靠。结构稳定性是牌坊正常使用的基础，任何结构问题都可能导致安全事故的发生。检查过程中，制定详细的检查方案，明确检查内容和方法。对发现的问题及时进行分析和处理，

采取相应的加固和修复措施。定期对牌坊的结构稳定性进行监测和评估，确保其长期安全稳定。

2.1.2.3.3.2.装饰细节核验

对牌坊的装饰细节进行核验，如雕刻工艺、彩绘效果等，是保证装饰质量符合设计要求的重要步骤。这些装饰细节直接影响到牌坊的艺术效果和文化内涵。在核验过程中，会组织专业的艺术鉴赏人员和技术人员，按照设计标准和要求，对装饰细节进行逐一检查。保证雕刻工艺精湛、线条流畅，彩绘效果色彩鲜艳、图案精美。精美的装饰细节能够提升牌坊的文化品位和艺术价值。对于不符合要求的装饰部位，及时进行整改和修复。加强对装饰施工过程的监督和管理，确保装饰质量符合设计要求。定期对装饰工程进行质量检查和评估，不断提高装饰工艺水平。

为确保装饰细节核验工作的顺利进行，采取以下措施：一是制定详细的核验标准和流程，明确核验内容和方法；二是加强对核验人员的培训和管理，提高其专业水平和责任意识；三是建立健全的质量反馈机制，及时解决核验过程中出现的问题。通过这些措施，确保装饰细节核验工作达到预期的效果。

2.1.2.3.3.3.交付使用准备

做好牌坊的交付使用准备工作，是保证牌坊顺利投入使用的重要环节。清理施工现场，安排专人负责清理工作，采用清扫车和人工相结合的方式，清除施工过程中产生的杂物和垃圾。整理施工资料，对施工过程中的各项资料进行收集、整理和归档，保证资料的完整性和

准确性。对牌坊进行标识和说明，设置明显的标识牌，标注牌坊的名称、历史背景、文化内涵等信息。确保牌坊能够顺利交付使用，并为后续的维护和管理提供便利。良好的交付使用准备工作能够提高牌坊的管理效率和服务质量。交付前，对牌坊进行全面检查和调试，确保各项设施和功能正常运行。建立健全的维护管理制度，明确维护责任和维护标准，定期对牌坊进行维护和保养。

2.2.工期计划安排

2.2.1.施工准备阶段部署

2.2.1.1.现场勘察实施要点

2.2.1.1.1.勘察范围确定

2.2.1.1.1.1.地形地貌勘察

详细勘察施工区域的地形地貌是施工准备的重要基础工作。精确测量地势高低起伏，明确坡度的具体数值和走向，全面掌握坑洼的分布位置与深度。通过对这些地形地貌特征的详细勘察，能够为后续施工方案的制定提供准确的基础数据。例如，在地势较高或坡度较大的区域，可能需要采取特殊的基础处理措施；而对于坑洼地带，则要考虑如何进行有效的回填和夯实，以确保施工场地的平整度和稳定性。只有充分了解地形地貌情况，才能制定出科学合理、切实可行的施工方案，避免因地形因素导致的施工困难和安全隐患。

2.2.1.1.1.2.地下管线探测

对施工区域内的地下管线分布情况进行探测是必不可少的环节。地下管线种类繁多，包括电缆、水管、燃气管道等，这些管线的安全

直接关系到施工的顺利进行和周边居民的正常生活。在探测过程中，需采用专业的探测设备和技术，精确确定每一条管线的位置、走向和深度。同时，要建立详细的管线档案，记录管线的相关信息。为避免在施工过程中对地下管线造成破坏，采取一系列有效的保护措施。如在施工前，根据探测结果对管线进行标识和隔离；在施工过程中，安排专人进行现场监督，确保施工操作符合安全规范。还应与相关管线管理部门保持密切沟通，及时获取管线的最新信息，以便在施工过程中做出合理的调整。

2.2.1.1.2.数据收集整理

2.2.1.1.2.1.地质资料分析

对地质资料进行深入分析是基础施工的重要依据。通过分析地质资料，能够了解土壤类型，如砂土、黏土、壤土等，以及土壤的承载能力。不同的土壤类型和承载能力对基础施工的要求各不相同。对于承载能力较低的土壤，可能需要采用特殊的基础形式，如桩基础或筏板基础，以确保建筑物的稳定性。还需关注土壤的其他物理性质，如含水量、孔隙率等，这些因素也会对基础施工产生影响。在分析地质资料时，要结合施工区域的实际情况，进行全面、深入的研究。可以邀请专业的地质工程师进行指导，确保分析结果的准确性和可靠性。根据分析结果，制定出合理的基础施工方案，后续施工提供有力的保障。

2.2.1.1.2.2.气象数据研究

研究气象数据对于合理安排施工进度和施工措施至关重要。通过对当地气象数据的研究，能够掌握当地的气候特点和降水规律。例如，在降水较多的季节，要提前做好防雨措施，如搭建防雨棚、准备排水设备等，以避免雨水对施工造成影响。还要考虑气温、风力等因素对施工的影响。在高温天气下，要做好防暑降温工作，保障施工人员的身体健康；在大风天气下，要对高处作业设备进行加固，确保施工安全。根据气象数据，合理安排施工进度，避免在恶劣天气条件下进行重要的施工工序。可以制定应急预案，以应对突发的气象变化，确保施工能够顺利进行。

2.2.1.1.3.勘察报告编制

2.2.1.1.3.1.报告内容审核

对勘察报告的内容进行严格审核是确保报告准确性和可靠性的关键。审核过程中，要对报告中的各项数据和信息进行仔细核对，确保其来源可靠、数据准确。同时，要检查报告的分析方法和结论是否合理，是否符合相关标准和规范的要求。对于报告中的重要数据和结论，要进行多次验证和复核，确保其真实性和可靠性。审核人员应具备丰富的专业知识和经验，能够发现报告中存在的问题并提出合理的修改建议。通过严格的审核，能够保证勘察报告为后续施工提供准确、可靠的依据，避免因报告内容不准确而导致的施工错误和安全隐患。

2.2.1.1.3.2.报告提交存档

审核通过的勘察报告提交给相关部门，并进行存档是施工准备工作的重要环节。提交报告时，要确保报告的格式规范、内容完整，符

合相关部门的要求。存档的勘察报告将作为后续施工的重要参考资料，在施工过程中，如遇到地质条件变化或其他问题，可以随时查阅报告，问题的解决提供依据。存档的报告也有助于对整个施工过程进行追溯和总结，类似项目的施工提供经验和借鉴。在存档过程中，要采用科学的管理方法，确保报告的安全和完整，便于日后的查询和使用。

2.2.1.2.图纸会审流程优化

2.2.1.2.1.会审准备工作

2.2.1.2.1.1.图纸熟悉审查

仔细熟悉施工图纸是图纸会审的基础工作。在审查过程中，要对图纸中的每一个细节进行认真研究，检查是否存在错误、矛盾或不合理之处。例如，要检查图纸中的尺寸标注是否准确，各专业图纸之间是否存在冲突，施工工艺是否可行等。对于复杂的图纸，要组织相关专业人员进行联合审查，从不同的角度对图纸进行分析和评估。通过仔细的审查，能够及时发现图纸中存在的问题，避免在施工过程中因图纸问题导致的返工和延误。同时，也有助于提高施工人员对图纸的理解和掌握程度，后续施工的顺利进行奠定基础。

2.2.1.2.1.2.问题收集整理

收集相关人员在熟悉图纸过程中发现的问题，并进行整理和分类是图纸会审的重要环节。在收集问题时，要鼓励所有参与人员积极提出自己的疑问和建议，确保问题的全面性和准确性。对收集到的问题进行整理和分类，有助于提高会审的效率和针对性。可以按照问题的类型、专业领域等进行分类，如结构问题、电气问题、给排水问题等。

同时，要对每个问题进行详细的记录，包括问题的描述、发现位置、可能影响等。通过整理和分类，能够使会审人员更加清晰地了解问题的性质和范围，问题的讨论和解决提供便利。

2.2.1.2.2.会审会议组织

2.2.1.2.2.1.会议议程安排

合理安排会议议程是确保图纸会审会议高效有序进行的关键。在安排议程时，要根据问题的重要性和复杂程度，合理分配每个环节的时间。首先，要明确会议的目的和主题，让与会人员清楚了解会议的重点和方向。然后，按照问题的分类，依次对问题进行讨论和解决。在讨论过程中，要确保每个问题都得到充分的讨论，听取各方的意见和建议。同时，要控制会议的节奏，避免出现拖延和跑题的情况。可以安排专人负责会议的记录和纪要整理，确保会议的各项决策和结论得到准确的记录和传达。

2.2.1.2.2.2.问题讨论解决

会议上对收集到的问题进行讨论和解决是图纸会审的核心环节。在讨论过程中，要充分发挥与会人员的专业知识和经验，对每个问题进行深入分析和研究。对于简单的问题，可以当场做出决策；对于复杂的问题，要组织相关专家进行论证，制定出合理的解决方案。在解决问题时，要考虑到施工的实际情况和可行性，确保解决方案能够在施工过程中得到有效实施。同时，要形成会审纪要，会审的结果和解决方案进行详细记录，作为施工的依据。审纪要要及时发放给相关人员，确保各方对会审结果有清晰的了解。

2.2.1.2.3.会审结果落实

2.2.1.2.3.1.设计变更处理

对于会审中提出的设计变更要求，及时与设计单位沟通，办理设计变更手续是确保施工顺利进行的重要措施。在沟通时，要向设计单位详细说明变更的原因和要求，提供相关的技术资料和数据，以便设计单位能够准确理解变更的意图。设计单位在接到变更要求后，要及时进行审核和评估，提出合理的设计变更方案。在办理设计变更手续时，要严格按照相关规定和程序进行操作，确保变更的合法性和有效性。同时，要将设计变更的内容及时传达给施工人员，确保施工人员能够按照变更后的设计进行施工。

2.2.1.2.3.2.施工方案调整

根据会审结果，对施工方案进行相应的调整和优化是确保施工顺利进行的必要措施。在调整施工方案时，要充分考虑设计变更的内容和要求，结合施工的实际情况，对施工顺序、施工方法、施工进度等进行合理调整。例如，如果设计变更涉及到基础形式的改变，那么施工方案中关于基础施工的部分就要进行相应的调整。同时，要对施工方案进行重新评估和审核，确保调整后的方案符合相关标准和规范的要求。通过对施工方案的调整和优化，能够提高施工的效率和质量，确保施工能够按照合同要求顺利完成。



2.2.1.3.机械进场调试方案

2.2.1.3.1.机械选型配套

2.2.1.3.1.1.设备性能评估

对所选机械设备的性能进行全面评估是确保设备质量可靠的重要步骤。在评估过程中，要从生产能力、可靠性、安全性等多个方面进行综合考虑。生产能力是指设备在单位时间内完成的工作量，要根据施工的实际需求，选择生产能力合适的设备。可靠性是指设备在正常使用条件下，能够稳定运行的能力，要选择具有良好可靠性的设备，以减少设备故障和维修次数。安全性是指设备在运行过程中，能够保障操作人员和周围环境安全的能力，要选择符合安全标准和规范的设备。通过对设备性能的评估，能够选择出质量可靠、性能优良的机械设备，为施工的顺利进行提供有力的保障。

2.2.1.3.1.2.配套方案制定

制定机械设备的配套方案是确保各设备之间协作顺畅的关键。在制定配套方案时，要明确各设备之间的协作关系和工作流程。例如，在土方工程中，挖掘机、装载机、运输车辆等设备之间要密切配合，

形成一个高效的施工体系。要根据施工的工艺要求和进度安排，合理安排各设备的进场时间和工作顺序。同时，要考虑设备之间的兼容性和协调性，确保各设备能够相互配合，发挥最大的效能。通过制定科学合理的配套方案，能够提高施工效率，降低施工成本。

2.2.1.3.2.进场运输安排

2.2.1.3.2.1.运输路线规划

规划机械设备的运输路线是确保设备安全、及时到达施工现场的重要环节。在规划路线时，要选择路况良好、交通便利的路线，避免运输过程中出现故障或延误。要对路线的路况、桥梁承载能力、道路限高等情况进行详细了解，确保设备能够顺利通过。同时，要考虑运输过程中的安全因素，如避免经过人口密集区、危险路段等。可以制定多条备用路线，以应对突发情况。在运输前，要对设备进行妥善的包装和固定，防止设备在运输过程中发生碰撞和损坏。



2.2.1.3.2.2.运输安全保障

采取必要的安全措施，确保机械设备在运输过程中的安全是运输工作的首要任务。在运输前，要对设备进行全面检查，确保设备的各项性能指标符合要求。要对设备进行牢固的固定，防止设备在运输过程中发生滑动和碰撞。同时，要为设备配备必要的防护设施，如防护罩、防滑垫等。在运输过程中，要安排专人负责押运，确保设备的安全。押运人员要具备丰富的运输经验和安全意识，能够及时发现和处理运输过程中出现的问题。还要购买足额的运输保险，以应对可能出现的意外情况。

2.2.1.3.3.调试工作开展

2.2.1.3.3.1.调试方案制定

制定详细的调试方案是确保设备调试工作顺利进行的基础。在制定调试方案时，要明确调试的步骤、方法和标准。调试步骤要清晰、合理，按照设备的安装顺序和运行要求，逐步进行调试。调试方法要科学、有效，采用合适的工具和仪器，对设备的各项性能指标进行检测和调整。调试标准要严格、准确，符合相关的技术规范和质量要求。同时，要制定调试计划，合理安排调试时间和人员，确保调试工作能够按时完成。在调试过程中，要做好记录，及时发现和解决问题。

2.2.1.3.3.2.问题处理解决

调试过程中，及时发现和解决设备存在的问题是确保设备达到最佳运行状态的关键。要安排专业的技术人员对设备进行调试和维护，他们要具备丰富的经验和专业知识，能够准确判断设备存在的问题并及时解决。在调试过程中，要建立问题记录和反馈机制，对发现的问

题进行详细记录，并及时反馈给相关部门和人员。对于一般性的问题，可以当场进行解决；对于复杂的问题，要组织相关专家进行会诊，制定出合理的解决方案。同时，要对解决问题的过程和结果进行跟踪和评估，确保问题得到彻底解决。

2.2.1.4.材料检验报备制度

2.2.1.4.1.材料采购管理

2.2.1.4.1.1.供应商资质审核

对材料供应商的资质进行严格审核是确保材料质量的重要前提。审核过程中，要对供应商的营业执照、生产许可证、质量认证等相关证件进行仔细查验，确保供应商具备合法的经营资格和良好的信誉。同时，要考察供应商的生产能力、技术水平、售后服务等方面的情况，选择具有较强实力和良好口碑的供应商。可以通过查阅供应商的业绩资料、实地考察供应商的生产基地等方式，对供应商进行全面评估。只有选择了合格的供应商，才能保证所采购的材料符合质量要求，施工的顺利进行提供保障。

2.2.1.4.1.2.采购合同签订

与供应商签订详细的采购合同是保障双方权益的重要手段。在签订合同前，要对合同条款进行认真审查，确保合同内容明确、具体，符合双方的意愿和要求。合同中要明确材料的规格、型号、数量、价格、质量标准、交货时间等重要条款，避免出现模糊不清或歧义的情况。同时，要明确双方的权利和义务，以及违约责任和解决争议的方式。在签订合同后，要严格按照合同约定履行义务，确保合同的顺利

执行。如果在合同履行过程中出现问题，要及时与供应商沟通协商，寻求合理的解决方案。

2.2.1.4.2.材料进场检验

2.2.1.4.2.1.外观质量检查

对材料的外观质量进行检查是材料进场检验的重要环节。在检查过程中，要仔细查看材料是否存在损坏、变形、裂缝等缺陷。对于有外观要求的材料，如装饰材料、门窗等，要严格按照设计要求和相关标准进行检查，确保材料的外观符合要求。同时，要检查材料的标识是否清晰、完整，包括材料的名称、规格、型号、生产日期等信息。通过外观质量检查，能够及时发现材料存在的问题，避免不合格材料进入施工现场，影响施工质量。

2.2.1.4.2.2.性能指标检测

按照相关标准和规范，对材料的性能指标进行检测是确保材料性能符合设计要求的关键。不同的材料有不同的性能指标要求，如强度、硬度、耐久性等。在检测过程中，要采用专业的检测设备和方法，对材料的各项性能指标进行准确检测。对于重要的材料，要进行抽样送检，确保检测结果的准确性和可靠性。如果检测结果不符合要求，要及时与供应商沟通，要求供应商进行更换或处理。通过严格的性能指标检测，能够保证所使用的材料质量可靠，为施工质量提供有力保障。

2.2.1.4.3.材料报备登记

2.2.1.4.3.1.报备资料整理

整理材料的质量证明文件、检验报告等报备资料是材料管理的重要工作。这些资料是证明材料质量合格的重要依据，要确保资料齐全、真实、有效。在整理资料时，要按照材料的种类和批次进行分类整理，建立详细的资料档案。同时，要对资料进行审核，确保资料的内容与材料实际情况相符。整理好的资料要妥善保管，便于日后查阅和使用。通过整理报备资料，能够加强对材料质量的管理和追溯，为施工质量提供保障。

2.2.1.4.3.2.台账更新维护

及时更新和维护材料台账是确保台账信息准确性和及时性的关键。材料台账记录了材料的采购、进场、使用等情况，是材料管理的重要工具。在材料采购、进场、使用等环节，要及时将相关信息录入台账，确保台账信息与实际情况一致。同时，要定期对台账进行核对和清理，去除无效信息，保证台账的简洁性和有效性。通过及时更新和维护材料台账，能够实时掌握材料的动态情况，材料的采购、调配和使用提供准确的依据。

2.2.1.5.临时设施搭建标准

2.2.1.5.1.办公区搭建要求

2.2.1.5.1.1.办公家具配置

配置合适的办公家具是为管理人员提供良好办公环境的基础。办公家具的选择要充分考虑实用性和舒适性，确保管理人员能够在舒适的环境中高效工作。办公桌要具备足够的面积，方便放置文件和办公用品；办公椅要符合人体工程学原理，能够减轻长时间坐着的疲劳感；

文件柜要具备足够的存储空间，方便文件的分类存放和查找。办公家具的质量要可靠，能够满足长期使用的需求。通过合理配置办公家具，能够提高管理人员的工作效率和工作质量。

2.2.1.5.1.2.通讯设施安装

安装必要的通讯设施是确保信息沟通顺畅的重要保障。通讯设施包括电话、网络等，能够满足管理人员与外界的联系和信息交流需求。电话要保证通话质量清晰，能够及时接听和拨打电话；网络要具备稳定的速度和带宽，能够满足日常办公的需求。同时，要建立完善的通讯管理制度，确保通讯设施的正常使用和维护。通过安装必要的通讯设施，能够提高信息传递的效率，促进工作的顺利开展。

2.2.1.5.2.生活区搭建标准

2.2.1.5.2.1.宿舍布局设计

合理设计宿舍的布局是保证工人居住环境舒适和安全的关键。宿舍的布局要充分考虑通风、采光和居住人数等因素，确保宿舍通风良好、采光充足。每间宿舍居住人数要符合规定，避免过度拥挤。同时，要合理安排宿舍内的家具和设施，如床铺、衣柜、桌椅等，方便工人的日常生活。宿舍内要设置必要的消防设施和安全通道，确保在紧急情况下工人能够安全疏散。通过合理设计宿舍布局，能够为工人提供一个舒适、安全的居住环境。

2.2.1.5.2.2.食堂卫生管理

加强食堂的卫生管理是确保食品卫生安全的重要措施。食堂要严格遵守相关的卫生标准和规范，保持食堂环境整洁、卫生。食品的采

购、储存、加工等环节要严格把关，确保食品的质量和安全。食堂工作人员要具备健康证明，遵守卫生操作规程，防止食品污染和食物中毒事件的发生。同时，要定期对食堂进行卫生检查和消毒，确保食堂的卫生状况符合要求。通过加强食堂卫生管理，能够为工人提供健康、安全的饮食。

2.2.1.5.3.材料堆放区规划

2.2.1.5.3.1.材料分类存放

不同类型的材料进行分类存放是避免材料混淆和损坏的有效方法。材料分类存放可以按照材料的种类、规格、型号等进行划分，如 PC 砖、块石、钢材、苗木等要分别存放。不同类型的材料要设置专门的存放区域，并进行明显的标识，方便查找和管理。同时，要根据材料的特性和要求，采取相应的保管措施，如对易受潮的材料要做好防潮处理，对易燃易爆的材料要采取防火、防爆措施。通过材料分类存放，能够提高材料管理的效率，减少材料的损耗。



2.2.1.5.3.2.标识牌设置

材料堆放区设置明显的标识牌是方便材料查找和管理的重要手段。标识牌要标明材料的名称、规格、型号等信息，确保工作人员能够快速准确地找到所需材料。标识牌的制作要规范、清晰，采用耐用的材料制作，确保在各种环境条件下都能保持清晰可见。同时，要定期对标识牌进行检查和维护，及时更换损坏或模糊不清的标识牌。通过设置明显的标识牌，能够提高材料管理的效率，减少因材料查找困难而导致的工作延误。

2.2.2.分区施工阶段组织

2.2.2.1.绿美小公园优先启动

2.2.2.1.1.土方与基础工程

2.2.2.1.1.1.廊架基坑开挖

廊架基坑开挖作为土方与基础工程的关键步骤，对后续结构施工影响重大。在开挖前，对施工现场进行详细勘察，根据地质条件和设计要求，制定科学的开挖方案。严格控制开挖的尺寸和深度，使其精准符合标准，避免出现超挖或欠挖的情况。在开挖过程中，采用先进的测量仪器进行实时监测，确保基坑的垂直度和坡度符合设计要求。同时，做好基坑的排水工作，防止积水对基坑造成破坏，后续的结构施工奠定坚实基础。

2.2.2.1.1.2.土方回填作业

土方回填作业需严格把控回填土的质量和压实度。对回填土的来源进行严格筛选，确保其土质符合设计要求，不含杂质和有机物。在回填过程中，采用分层回填的方式，每层回填土的厚度控制在合理范

围内，以保证压实效果。使用专业的压实设备进行压实作业，确保回填土的压实度达到规定标准。坚持质量第一的原则，为基础的稳定性提供有力保障。还会对回填后的基础进行定期监测，及时发现并处理可能出现的基础沉降等问题。

2.2.2.1.1.3.基础垫层施工

碎石垫层和混凝土垫层的施工质量直接决定了独立基础的承载能力。在施工前，对所用材料进行严格检验，确保碎石的粒径、级配和混凝土的配合比符合设计要求。在施工过程中，严格控制垫层的厚度和平整度，采用水平仪等测量工具进行实时监测，确保误差在允许范围内。保证混凝土的浇筑质量，振捣密实，避免出现蜂窝、麻面等缺陷。施工完成后，及时对垫层进行养护，确保其强度满足设计要求，独立基础的施工提供坚实基础。

2.2.2.1.2.主体与装饰工程

2.2.2.1.2.1.钢筋绑扎工艺

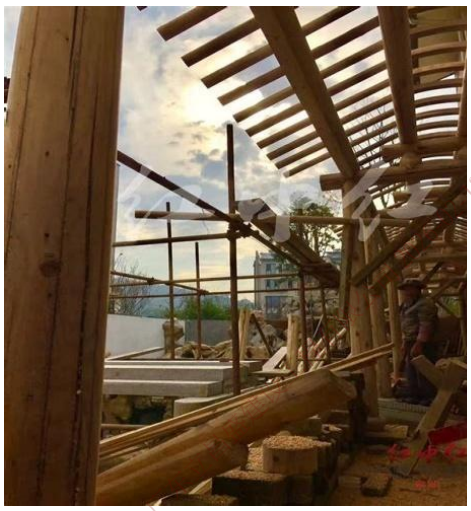
廊架钢筋绑扎严格遵循设计图纸要求。施工前对钢筋的品种、规格和质量进行严格检验，确保其符合设计标准。在绑扎过程中，保证钢筋的间距、数量和锚固长度精确无误。采用合适的绑扎方法，确保钢筋连接牢固。牢固树立质量意识，保证结构的安全性。施工过程中，安排专业人员进行现场监督，及时纠正不规范的绑扎行为。钢筋绑扎完成后，进行全面的质量检查，确保符合设计和规范要求。

2.2.2.1.2.2.混凝土浇筑质量

混凝土浇筑质量直接关系到结构的强度和耐久性。在浇筑前，对混凝土的配合比进行严格设计和试配，确保其满足工程要求。在浇筑过程中，严格控制坍落度，采用分层浇筑、振捣密实的方法，防止出现蜂窝、麻面等质量问题。加强施工管理，保证结构的强度和耐久性。安排专人负责混凝土的搅拌和运输，确保混凝土的质量稳定。施工完成后，及时对混凝土进行养护，保证其强度正常增长。

2.2.2.1.2.3.木柱木梁安装

木柱木梁的安装需保证位置准确、连接牢固。在安装前，对木柱木梁的尺寸、材质进行严格检查，确保其符合设计要求。采用专业的安装工具和方法，保证安装精度。做好防腐处理，延长其使用寿命。注重环境保护，使用环保型的防腐材料。安装完成后，进行全面的检查和调试，确保木柱木梁的稳定性和安全性。





2.2.2.1.3.绿化工程实施

2.2.2.1.3.1.乔木栽植要点

乔木栽植需精心选择合适的树种和规格，充分考虑当地的气候、土壤等环境条件。在栽植过程中，严格控制栽植的位置和间距，按照

设计要求进行布局，确保景观效果。注重苗木的成活率，在栽植前对苗木进行预处理，栽植后及时浇水、施肥、修剪和防治病虫害。加强养护管理，苗木的健康生长提供良好条件。定期对苗木进行检查和监测，及时发现并处理问题。

2.2.2.1.3.2.草皮铺设质量

草皮铺设要求平整、紧密。在铺设前，对场地进行平整和处理，清除杂物和石块，保证基层平整。选择质量优良的草皮，铺设时注意草皮的拼接和压实，避免出现空鼓和裂缝。保证草坪的整体美观度，绿美小公园增添生机和美感。加强养护管理，及时浇水、施肥和修剪，保持草坪的健康生长。

2.2.2.1.3.3.苗木养护管理

苗木养护管理至关重要，定期浇水、施肥可以为苗木提供充足的水分和养分，促进其健康生长。科学修剪可以调整苗木的形态，提高其观赏价值。及时防治病虫害可以有效保护苗木免受侵害。制定详细的养护计划，确保苗木养护工作的规范化和科学化。安排专业的养护人员负责苗木的养护管理，定期对苗木进行巡查和监测，及时发现并处理问题。

2.2.2.2.牌坊道路前期作业

2.2.2.2.1.基础工程施工

2.2.2.2.1.1.路面凿毛处理

原有路面凿毛处理具有重要意义。通过凿毛，可以增加新路面与旧路面之间的摩擦力和粘结力，提高道路的整体性和稳定性。为确保

凿毛效果，采用专业的凿毛设备，并安排经验丰富的工人进行操作。在凿毛过程中，严格控制凿毛的深度和密度，使其均匀分布。加强质量检测，只有符合要求的凿毛处理才能进入下一道工序。这样做可以有效防止路面出现分层、剥落等问题，保证道路的质量和使用寿命。

2.2.2.2.1.2.路基夯实工作

路基夯实工作是道路建设的基础环节。要使用专业的压实设备，按照规定的压实工艺和顺序进行操作。在夯实过程中，分层夯实，确保每层的压实度都达到规定标准。对路基的土质进行分析，根据不同的土质特性采取相应的夯实措施。加强质量控制，通过压实度检测等手段，确保路基的承载能力符合设计要求。只有这样，才能防止道路出现下沉和裂缝等问题，保证道路的安全性和可靠性。

2.2.2.2.1.3.牌坊基础浇筑

牌坊基础开挖与浇筑工作需严格按照设计要求进行。在开挖前，对施工现场进行详细勘察，制定合理的开挖方案。控制开挖的尺寸和深度，确保基础的尺寸符合设计标准。在浇筑过程中，保证混凝土的质量和浇筑工艺，振捣密实，避免出现蜂窝、麻面等缺陷。注重基础的养护，确保其强度满足设计要求。只有这样，才能为牌坊的稳定树立提供坚实的保障，保证牌坊的安全性和耐久性。

2.2.2.2.2.道路铺装准备

2.2.2.2.2.1.材料准备工作

提前做好道路铺装所需材料的准备工作至关重要。对 PC 砖、块石等材料的供应商进行严格筛选，确保其提供的材料质量符合要求。

在材料进场时，进行严格的检验和验收，检查材料的规格、尺寸、强度等指标是否符合设计标准。建立完善的材料管理制度，对材料进行分类存放和标识，防止材料混淆和损坏。做好材料的储备工作，确保施工过程中材料的供应充足，避免因材料短缺而影响施工进度。

2.2.2.2.2.2.测量放线精度

测量放线工作必须准确无误。使用高精度的测量仪器，如全站仪、水准仪等，确保测量数据的准确性。在放线过程中，严格按照设计图纸的要求进行操作，确定道路的中心线和边线。做好测量记录和复核工作，确保测量放线的精度符合要求。加强质量控制，安排专业的测量人员进行操作和检查。只有这样，才能为铺装工作提供精确的定位，保证道路的线形和尺寸符合设计要求。

2.2.2.2.2.3.基层处理质量

对道路基层进行处理是保证道路质量的关键。保证基层的平整度，使用平整度测量仪进行实时监测，确保误差在允许范围内。提高基层的强度，采取合适的压实工艺和材料，使基层具有足够的承载能力。对基层进行清理和清扫，去除杂物和灰尘，保证基层与铺装层之间的粘结力。加强质量检测，只有基层处理质量符合要求，才能进行铺装层的施工。这样可以为铺装层的施工创造良好条件，保证道路的整体质量。

2.2.2.2.3.牌坊结构搭建

2.2.2.2.3.1.立柱安装精度

立柱安装精度对于牌坊的整体稳定性至关重要。在安装立柱前，对基础进行检查和验收，确保基础的平整度和强度符合要求。使用测量仪器对立柱的垂直度和水平度进行实时监测，确保误差在允许范围内。采用专业的安装工艺和方法，保证立柱的安装位置准确无误。加强质量控制，安排专人负责立柱的安装和检查。只有这样，才能确保牌坊的整体稳定性，保证牌坊的安全性和耐久性。

2.2.2.2.3.2.横梁连接质量

横梁连接质量直接关系到牌坊结构的安全性。采用合适的连接方式和材料，如焊接、螺栓连接等，并严格按照设计要求进行操作。在连接过程中，保证连接部位的强度和稳定性，避免出现松动和变形。加强质量检测，对连接部位进行探伤、扭矩检测等，确保连接质量符合要求。注重连接部位的防腐处理，延长其使用寿命。只有这样，才能保证横梁连接牢固可靠，保证牌坊结构的安全性。

2.2.2.2.3.3.结构防腐处理

对牌坊结构进行防腐处理可以有效延长其使用寿命。选择合适的防腐材料和工艺，根据牌坊的材质和使用环境进行选择。在处理过程中，严格按照施工工艺要求进行操作，确保防腐处理的质量。对结构表面进行清理和预处理，去除油污、铁锈等杂质，保证防腐材料的附着力。加强质量检测，对防腐层的厚度、硬度等指标进行检测，确保防腐处理符合要求。这样可以提高牌坊的耐久性，使其在长期使用中保持良好的性能。

2.2.2.3.农贸市场改造衔接

2.2.2.3.1.拆除工程开展

2.2.2.3.1.1.外立面拆除作业

外立面块料拆除工作需谨慎进行。制定详细的拆除方案，明确拆除的顺序和方法。在拆除过程中，注意安全防护，设置警示标志，避免对周边环境造成影响。安排专业的拆除人员进行操作，确保拆除的彻底性。加强对拆除现场的管理，及时清理拆除下来的块料和垃圾，保持施工现场的整洁。对拆除过程中可能出现的问题制定应急预案，确保拆除工作顺利进行。

2.2.2.3.1.2.地面拆除清理

地面块料拆除后，及时进行清理是为后续地面施工做好准备的关键。采用专业的清理设备和工具，拆除下来的块料和垃圾清理干净。对地面进行平整和修补，去除凸起和凹陷，保证地面的平整度。对地面进行清扫和冲洗，去除灰尘和杂物，后续的施工创造良好的条件。加强质量检查，确保地面清理符合要求。只有这样，才能保证后续地面施工的质量和进度。

2.2.2.3.1.3.建筑垃圾外运

建筑垃圾需及时外运，以保持施工现场的整洁，并遵守环保要求。选择有资质的运输公司进行运输，确保建筑垃圾的处理符合规定。在运输过程中，对建筑垃圾进行分类存放和包装，防止洒落和飞扬。加强对运输过程的监控，确保运输安全和环保。建立建筑垃圾外运台账，记录外运的时间、数量和去向。只有这样，才能有效减少建筑垃圾对环境的影响，保护环境。

2.2.2.3.2.外立面与结构改造

2.2.2.3.2.1.外墙砌筑工艺

混水砖外墙砌筑工艺要求严格。选择质量优良的砖块和砌筑材料，确保其符合设计要求。在砌筑过程中，保证砖缝均匀、灰缝饱满，墙体的垂直度和平整度符合要求。采用正确的砌筑方法，保证墙体的整体性和稳定性。加强质量检查，对砌筑好的墙体进行垂直度、平整度和灰缝质量的检测。只有这样，才能保证外墙的质量和美观度，为农贸市场的改造增添光彩。

2.2.2.3.2.2.混凝土柱加固

混凝土柱加固要采用合适的加固方法和材料。根据柱子的实际情况，选择加固方案，如加大截面加固法、粘贴钢板加固法等。在加固过程中，严格按照施工工艺要求进行操作，确保加固效果。对加固材料进行严格检验，保证其质量符合要求。加强质量控制，对加固后的柱子进行强度检测和变形监测。只有这样，才能提高柱子的承载能力，保证结构的安全性。

2.2.2.3.2.3.门窗安装质量

门窗安装质量直接影响农贸市场的使用功能和美观度。选择质量合格的门窗产品，按照设计要求进行安装。在安装过程中，保证门窗的密封性和隔音性，开关灵活，符合设计要求。对门窗的安装位置和尺寸进行严格控制，确保其与墙体的连接牢固。加强质量检查，对门窗的密封性能、五金件质量等进行检测。只有这样，才能为农贸市场提供良好的使用环境。

2.2.2.3.3.内部安装与装饰

2.2.2.3.3.1.吊顶安装效果

吊顶安装要注重整体效果。选择合适的吊顶材料和款式，与整体装修风格相协调。在安装过程中，保证吊顶的平整度和美观度，避免出现变形和裂缝。采用专业的安装工艺和方法，确保吊顶的安装质量。加强质量检查，对吊顶的平整度、拼接质量等进行检测。只有这样，才能营造出舒适、美观的内部空间环境。

2.2.2.3.3.2.墙面铺贴质量

墙面块料铺贴需保证平整度和垂直度。选择质量上乘的块料和粘结材料，确保其符合设计要求。在铺贴过程中，保证砖缝均匀一致，避免出现空鼓和裂缝。采用正确的铺贴方法，保证墙面的整体性和美观度。加强质量检查，对墙面的平整度、垂直度和砖缝质量进行检测。只有这样，才能为农贸市场的内部装饰增添色彩。

2.2.2.3.3.3.电气安装安全

电气管线铺设和灯具安装需符合电气安全规范。选择质量合格的电气材料和设备，按照设计要求进行安装。在安装过程中，保证电气线路的连接牢固，接地良好，避免发生漏电等安全事故。对电气设备进行调试和检测，确保其正常运行。加强安全管理，设置必要的安全警示标志。只有这样，才能确保用电安全，农贸市场的正常运营提供保障。

2.2.2.4.入口道路并行推进

2.2.2.4.1.基础与铺装工程

2.2.2.4.1.1.混凝土基层浇筑

C20 混凝土基层浇筑工作需严格控制配合比和浇筑质量。对水泥、砂石等原材料进行严格检验，确保其质量符合要求。按照设计要求进行混凝土配合比设计，并在搅拌过程中严格控制计量精度。在浇筑过程中，采用分层浇筑、振捣密实的方法，保证基层的强度和平整度。加强养护管理，及时浇水保湿，确保混凝土的强度正常增长。加强质量检测，对混凝土的强度、平整度等指标进行检测。只有这样，才能为道路的后续施工提供坚实的基础。

2.2.2.4.1.2.PC 砖铺设工艺

PC 砖铺设要注意排列整齐、拼接紧密。在铺设前，对基层进行清理和找平，确保基层的平整度符合要求。根据设计要求进行 PC 砖的排版和编号，保证铺设的图案和线条美观。在铺设过程中，使用水平仪等工具进行实时监测，确保 PC 砖的平整度和拼接精度。加强质量检查，对 PC 砖的铺设质量进行检测。只有这样，才能保证道路的美观度，提升入口道路的整体形象。

2.2.2.4.1.3.道牙安装精度

道牙安装要保证直线度和高度一致。在安装前，对道牙的尺寸和质量进行检查，确保其符合设计要求。采用测量仪器进行定位和放线，保证道牙的安装位置准确无误。在安装过程中，使用水平仪等工具进行实时监测，确保道牙的直线度和高度符合要求。加强质量检查，对道牙的安装质量进行检测。只有这样，才能起到良好的分隔和导向作用，保证道路的安全性和规范性。

2.2.2.4.2.绿化工程开展

2.2.2.4.2.1.樱花栽植要点

樱花栽植要选择合适的位置和时机。根据樱花的生长习性和环境要求，选择光照充足、排水良好的位置进行栽植。在栽植前，对土壤进行改良和施肥，樱花的生长提供良好的土壤条件。选择合适的栽植时间，一般在春季或秋季进行栽植。在栽植过程中，注意保护樱花的根系，确保苗木的成活率。加强养护管理，定期浇水、施肥、修剪和防治病虫害。只有这样，才能保证樱花的生长态势良好，入口道路增添美丽的景观。

2.2.2.4.2.2.草皮铺设质量

草皮铺设需保证平整、紧密。在铺设前，对场地进行平整和翻耕，去除杂草和杂物。选择质量优良的草皮，铺设时注意草皮的拼接和压实，避免出现空鼓和裂缝。加强养护管理，及时浇水、施肥和修剪，保证草坪的整体美观度。定期对草坪进行病虫害防治，确保草坪的健康生长。加强质量检查，对草皮的铺设质量进行检测。只有这样，才能形成美观的草坪效果。

2.2.2.4.2.3.苗木养护管理

苗木养护管理是保证苗木健康生长的关键。定期浇水、施肥可以为苗木提供充足的水分和养分，促进其生长发育。科学修剪可以调整苗木的形态，提高其观赏价值。及时防治病虫害可以有效保护苗木免受侵害。制定科学的养护计划，根据不同苗木的生长特点和季节变化进行养护。安排专业的养护人员负责苗木的养护管理，定期对苗木进

行巡查和监测。只有这样，才能确保苗木的健康生长，入口道路打造优美的景观环境。

2.2.2.4.3.收尾与清理工作

2.2.2.4.3.1.周边清理工作

清理道路周边的杂物和垃圾是保持环境整洁的重要措施。安排专人对道路周边进行清理，包括清扫路面、清除杂草、清理垃圾等。对清理出来的杂物和垃圾进行分类收集和处理，确保符合环保要求。加强对清理工作的监督和检查，保证清理效果。只有这样，才能为周边居民和行人提供一个整洁、舒适的环境。

2.2.2.4.3.2.成品保护检查

检查道路和绿化的成品保护情况是确保工程质量的重要环节。安排专人对道路和绿化进行巡查，及时发现和处理损坏问题。对发现的损坏问题，及时进行修复和整改，确保成品的完整性和美观度。加强对施工人员的成品保护意识教育，避免在施工过程中对成品造成损坏。只有这样，才能保证入口道路的整体效果和质量。

2.2.2.4.3.3.整体效果评估

对入口道路的整体效果进行评估是确保达到设计要求和预期效果的必要步骤。从道路的平整度、美观度、绿化效果等方面进行综合评估。邀请专业的评估人员进行评估，听取他们的意见和建议。根据评估结果，对存在的问题及时进行整改和完善。只有这样，才能保证入口道路的整体效果符合设计要求和预期目标，项目的顺利交付提供保障。



2.3.影响施工进度因素分析及解决方案

2.3.1.农贸市场经营干扰应对

2.3.1.1.早晚市错峰施工方案

2.3.1.1.1.早市时段避开策略

2.3.1.1.1.1.人员工作安排

早市时段为避免对市场经营造成干扰，合理安排施工人员的工作。安排施工人员对施工所需的各类工具进行全面检查和维护，确保工具的完好性和可用性，后续施工做好准备。详细检查工具的性能，如电动工具的功率、手动工具的锋利度等，对于有问题的工具及时进行维修或更换。组织施工人员对施工材料进行分类整理，按照施工进度和使用顺序摆放整齐，便于快速取用。对材料进行详细的登记和标识，确保在施工过程中能够准确找到所需材料。对材料的质量进行再次检查，避免使用不合格的材料。还可以安排施工人员进行一些简单的培训，提高他们的施工技能和安全意识。



2.3.1.1.1.2.设备状态检查

早市时段对施工设备进行全面的状态检查至关重要。对小型电动工具进行充电、调试，确保其能够正常运行。检查电动工具的电池电量、电线是否破损等情况，对于充电时间较长的工具提前安排充电。检查机械设备的润滑油、冷却液等是否充足，零部件是否有松动或损坏等情况。对机械设备的关键部位进行重点检查，如发动机、传动系统等，确保设备在后续施工中能够稳定运行。对设备的操作手册进行再次熟悉，确保施工人员能够正确操作设备。还可以对设备进行一些预防性的维护，如清洁设备表面、紧固螺丝等，减少设备故障的发生。

2.3.1.1.1.3.室内准备工作

早市时段，可在室内进行一些非关键路径上的施工准备工作。在室内进行预制构件的加工、模板的制作等工作，这些工作可以在相对安静的环境下进行，减少对市场经营的影响。对预制构件的尺寸、质量进行严格控制，确保符合施工要求。对施工现场的办公区域和生活区进行清理和整理，营造一个整洁、有序的工作环境。清理办公区域的文件、杂物，整理生活区的床铺、衣物等，施工人员提供一个良好的工作和生活条件。同时，对办公设备和生活设施进行检查和维护，确保其正常运行。还可以在室内进行一些施工图纸的会审和技术交底工作，提高施工人员对施工方案的理解和掌握程度。

2.3.1.1.2.午市时段施工调整

2.3.1.1.2.1.安全隐患排查

午市时段安排专人对施工现场的安全防护设施进行全面检查。检查围挡是否牢固，确保其能够承受一定的风力和外力冲击，防止围挡倒塌对市场经营人员和财物造成损害。检查警示标志是否清晰，确保施工人员和过往人员能够及时看到警示信息，避免发生安全事故。检查施工现场的电气设备是否存在漏电、短路等安全隐患，确保用电安全。对电气设备的接地、绝缘情况进行重点检查，对于存在安全隐患的设备及时进行维修或更换。同时，对施工现场的消防设施进行检查，确保其完好有效。还可以对施工人员的安全防护用品佩戴情况进行检查，提高施工人员的安全意识。

2.3.1.1.2.2.施工情况总结

午市时段组织技术人员对上午施工过程中的进度、质量等方面进行全面总结和分析。对施工进度进行详细的统计和对比，分析是否按照计划进行，对于进度滞后的情况及时找出原因并采取相应的措施。对施工质量进行检查和评估，分析是否符合设计要求和相关标准，对于存在质量问题的部位及时进行整改。对施工过程中出现的问题进行讨论，制定解决方案和改进措施，避免在后续施工中再次出现。对施工人员的工作表现进行评价，对于表现优秀的人员给予表扬和奖励，对于存在问题的人员进行批评和教育。此外，还可以对施工成本进行分析，控制施工成本在预算范围内。

2.3.1.1.2.3.后续工作指导

根据上午的施工情况和分析结果，对下午和后续的施工工作进行调整和优化。为施工人员提供明确的施工指导和技术要求，确保施工工作的顺利进行。根据施工进度的需要，合理调整施工人员的数量和分工，确保各施工环节都有足够的人力支持。根据施工质量的要求，加强对施工过程的监督和检查，确保施工质量符合标准。对施工设备和材料进行合理调配，确保其能够满足施工需求。还可以对施工计划进行调整，合理安排施工顺序和时间，提高施工效率。

2.3.1.1.3.非高峰时段施工安排

2.3.1.1.3.1.人员与设备投入

非高峰时段，根据施工进度和任务需求，合理增加施工人员的数量，确保各施工环节都有足够的人力支持。增加施工人员的数量可以加快施工速度，缩短施工周期。调配更多的施工设备到施工现场，提

高施工机械化程度，加快施工速度。增加施工设备的数量可以提高施工效率，保证施工质量。对施工人员进行合理的分工和培训，提高他们的施工技能和团队协作能力。同时，对施工设备进行定期的维护和保养，确保其正常运行。还可以制定合理的施工计划和进度安排，确保施工工作有条不紊地进行。

2.3.1.1.3.2.高效工序安排

在非高峰时段，优先安排墙面抹灰、地面找平、门窗安装等对噪音和灰尘控制要求较高的工序。这些工序可以在相对安静的环境下进行，减少对市场经营的影响。在进行墙面抹灰时，采用先进的施工工艺和设备，提高抹灰的平整度和质量。在进行地面找平时，严格控制地面的平整度和坡度，确保地面排水顺畅。在进行门窗安装时，确保门窗的密封性和隔音性，提高市场的使用功能。同时，对施工过程中产生的噪音和灰尘进行有效的控制，如采用隔音罩、洒水降尘等措施。还可以合理安排施工顺序，避免不同工序之间的相互干扰。

2.3.1.1.3.3.施工进度推进

制定详细的施工进度计划，明确各工序的开始时间和完成时间，确保施工工作按照计划有序进行。加强施工过程中的监督和管理，及时解决施工中出现的问题，保证施工进度不受影响。建立施工进度监控机制，定期对施工进度进行检查和评估，对于进度滞后的情况及时采取措施进行调整。加强与施工人员的沟通和协调，及时了解他们的工作需求和困难，他们提供必要的支持和帮助。对施工过程中的变更

进行严格的管理，避免因变更导致施工进度延误。还可以建立施工进度奖惩制度，激励施工人员积极工作，提高施工效率。

2.3.1.2.分段围蔽技术措施

2.3.1.2.1.围蔽材料选择

2.3.1.2.1.1.材料特性要求

围蔽材料应具有足够的强度和稳定性，能够承受一定的风力和外力冲击。材料应具备良好的隔音性能，减少施工噪音对周边环境的影响。材料应具有较好的防尘性能，防止施工灰尘外扬。在选择围蔽材料时，要对材料的强度、隔音性能、防尘性能等进行严格的检测和评估。选择强度高、隔音效果好、防尘性能强的材料作为围蔽材料。对材料的表面进行处理，提高其耐磨性和耐腐蚀性。同时，要考虑材料的安装和拆卸方便性，降低施工成本和难度。还可以选择具有防火、防水等性能的围蔽材料，提高施工现场的安全性。

2.3.1.2.1.2.环保性能考量

优先选择环保型的围蔽材料，避免使用对环境有污染的材料。材料应符合国家相关的环保标准，确保施工过程中的环境友好性。在选择围蔽材料时，要查看材料的环保检测报告，确保其符合国家相关的环保标准。选择可回收利用的材料作为围蔽材料，减少对环境的污染。对材料的生产过程进行了解，选择采用环保工艺生产的材料。同时，要注意材料的使用和处理方式，避免对环境造成二次污染。还可以选择具有环保标识的围蔽材料，提高施工现场的环保形象。

2.3.1.2.1.3.美观与实用性兼顾

围蔽材料的外观应整洁、美观，与周边环境相协调。在满足施工需求的前提下，尽量选择色彩鲜艳、造型美观的围蔽材料，提升施工现场的整体形象。在选择围蔽材料时，要考虑材料的颜色、造型等因素，使其与周边环境相协调。选择色彩鲜艳、造型美观的围蔽材料，如采用彩色钢板、塑料围挡等。对围蔽材料的表面进行装饰，如张贴宣传标语、绘制图案等，提高施工现场的文化氛围。同时，要注意围蔽材料的实用性，确保其能够满足施工需求。还可以根据施工现场的实际情况，对围蔽材料进行合理的布置和组合，提高施工现场的整体美观度。

2.3.1.2.2.分段围蔽布局

2.3.1.2.2.1.区域隔离规划

按照施工进度和施工内容，施工区域划分为不同的段落，分别进行围蔽。在围蔽每个段落时，要确保其与相邻段落之间的衔接紧密，避免出现空隙，防止施工噪音和灰尘泄漏。在进行区域隔离规划时，要根据施工进度和施工内容的特点，合理划分施工段落。对每个施工段落进行详细的规划和设计，确定围蔽的范围、高度、材质等。在围蔽施工段落时，要采用密封性能好的材料，确保围蔽的密封性。同时，要对围蔽的衔接处进行特殊处理，如采用橡胶条、密封胶等进行密封。还可以在围蔽内部设置隔音、防尘设施，进一步减少施工噪音和灰尘的泄漏。

2.3.1.2.2.2.通行通道设置

围蔽布局中，要合理设置施工人员和设备的进出通道。通道的宽度应满足施工人员和设备的通行要求，同时要设置明显的标识，引导施工人员和设备安全通行。在设置通行通道时，要根据施工人员和设备的流量和类型，合理确定通道的宽度和数量。对通道的地面进行硬化处理，确保其承载能力和耐磨性。在通道两侧设置防护栏杆和警示标志，确保施工人员和设备的安全。同时，要对通道进行定期的清理和维护，确保其畅通无阻。此外，还可以在通道内设置照明设施，提高通道的安全性。

2.3.1.2.2.3.应急出口安排

围蔽区域内设置足够的应急出口，确保在紧急情况下施工人员能够迅速疏散。应急出口应保持畅通无阻，不得堆放任何杂物。在安排应急出口时，要根据围蔽区域的大小和形状，合理确定应急出口的数量和位置。对应急出口进行明显的标识，确保施工人员能够在紧急情况下迅速找到出口。对应急出口的门、窗等进行定期的检查和维护，确保其能够正常开启。同时，要对应急出口周围的环境进行清理和整治，确保其畅通无阻。还可以在应急出口处设置应急照明和疏散指示标志，提高应急疏散的效率。

2.3.1.2.3.围蔽维护管理

2.3.1.2.3.1.定期检查制度

建立定期检查制度，安排专人对围蔽进行日常检查。检查围蔽的固定是否牢固，是否有松动、变形等情况。检查围蔽的密封性是否良好，是否有缝隙导致噪音和灰尘泄漏。在建立定期检查制度时，要明

确检查的时间、内容、方法等。安排专人对围蔽进行日常检查，记录检查结果，并及时报告发现的问题。对围蔽的固定情况进行详细的检查，如检查螺栓是否松动、焊接处是否开裂等。对围蔽的密封性进行检查，如检查密封胶条是否老化、破损等。同时，要对检查人员进行培训，提高他们的检查技能和责任心。此外，还可以建立检查档案，对围蔽的检查情况进行记录和跟踪。

2.3.1.2.3.2.及时修复损坏

一旦发现围蔽有损坏的部位，要及时进行修复。对于轻微的损坏，可以采用修补的方式进行处理；对于严重的损坏，要及时更换围蔽材料，确保围蔽的有效性。在发现围蔽有损坏的部位时，要及时采取措施进行修复。对于轻微的损坏，如围蔽表面的划痕、凹陷等，可以采用修补的方式进行处理，如使用油漆、胶水等进行修补。对于严重的损坏，如围蔽的断裂、倒塌等，要及时更换围蔽材料，确保围蔽的有效性。在修复围蔽时，要采用与原围蔽材料相同或相似的材料，确保围蔽的整体性能和外观一致。同时，要对修复后的围蔽进行检查和测试，确保其符合要求。还可以建立损坏报告制度，及时报告围蔽的损坏情况，以便及时进行修复。

2.3.1.2.3.3.清洁与保养

定期对围蔽表面进行清洁，去除灰尘和污渍。可以使用清洗设备或人工擦拭的方式进行清洁。在清洁过程中，要注意保护围蔽材料，避免造成损坏。定期对围蔽表面进行清洁，不仅可以保持围蔽的整洁美观，还可以延长围蔽的使用寿命。在清洁围蔽表面时，要根据围蔽

材料的性质和特点，选择合适的清洁方法和工具。对于金属围蔽，可以使用高压水枪、清洁剂等进行清洗；对于塑料围蔽，可以使用湿布、中性清洁剂等进行擦拭。在清洁过程中，要注意保护围蔽材料，避免造成刮伤、磨损等损坏。同时，要对清洁后的围蔽进行干燥处理，避免围蔽表面生锈、发霉等。还可以对围蔽进行定期的保养，如涂抹防锈漆、防腐剂等，提高围蔽的耐久性。

2.3.1.3.夜间低噪工序安排

2.3.1.3.1.低噪工序筛选

2.3.1.3.1.1.工序噪音评估

对所有施工工序进行噪音评估，确定每个工序的噪音水平。根据噪音评估结果，筛选出噪音较小的工序作为夜间施工的备选工序。在进行工序噪音评估时，要采用科学的方法和设备，对每个施工工序的噪音水平进行准确的测量和分析。可以使用噪音测试仪、频谱分析仪等设备，对施工工序的噪音强度、频率等进行测量和分析。根据噪音评估结果，对施工工序进行分类和排序，筛选出噪音较小的工序作为夜间施工的备选工序。同时，要考虑施工工序的质量、进度等因素，确保筛选出的工序既能够满足夜间低噪施工要求，又不会影响施工质量和进度。此外，还可以对噪音较大的工序进行改进和优化，降低其噪音水平。

2.3.1.3.1.2.质量与进度考量

筛选低噪工序时，要充分考虑施工质量和施工进度的要求。选择那些既能够满足夜间低噪施工要求，又不会影响施工质量和进度的工

序。在选择低噪工序时，要对每个工序的施工工艺、质量标准、施工时间等进行详细的了解和分析。选择那些施工工艺简单、质量标准高、施工时间短的工序作为夜间施工的备选工序。同时，要对施工进度进行合理的安排和调整，确保低噪工序的施工不会影响整个工程的进度。还可以对低噪工序进行优化和改进，提高其施工质量和效率。

2.3.1.3.1.3.施工顺序规划

根据施工进度和低噪工序的特点，合理规划夜间施工的顺序。先安排那些对后续施工有重要影响的低噪工序，确保施工工作能够有条不紊地进行。在规划夜间施工顺序时，要根据施工进度的要求和低噪工序的特点，合理确定每个工序的施工时间和先后顺序。先安排那些对后续施工有重要影响的低噪工序，如基础施工、主体结构施工等。同时，要考虑工序之间的衔接和配合，确保施工工作能够有条不紊地进行。还可以对施工顺序进行动态调整，根据实际施工情况及时调整施工顺序，提高施工效率。

2.3.1.3.2.人员培训管理

2.3.1.3.2.1.环保意识培训

组织施工人员参加环保意识培训，让他们了解夜间施工对周边环境和居民的影响，增强他们的环保责任感。通过培训，使施工人员认识到噪音控制的重要性，自觉遵守相关规定。在组织环保意识培训时，要采用多种形式和方法，如讲座、视频、案例分析等，让施工人员深入了解夜间施工对周边环境和居民的影响。向施工人员介绍噪音控制的相关法律法规和标准，让他们认识到噪音控制的重要性。通过培训，

提高施工人员的环保意识和责任感，使他们自觉遵守相关规定。同时，要对培训效果进行评估和考核，确保施工人员真正掌握了环保知识和技能。还可以建立环保奖励制度，对环保表现优秀的施工人员进行奖励，激励他们积极参与环保工作。

2.3.1.3.2.2.低噪技能培训

对施工人员进行低噪施工技能培训，教授他们低噪施工设备的使用方法和操作技巧。让施工人员掌握如何正确使用设备，减少设备运行时产生的噪音。在进行低噪施工技能培训时，要邀请专业的技术人员进行授课，向施工人员详细介绍低噪施工设备的性能、特点、使用方法和操作技巧。通过实际操作演示，让施工人员亲身体验低噪施工设备的使用方法和操作技巧。同时，要对施工人员进行考核和评估，确保他们真正掌握了低噪施工技能。还可以建立低噪施工技能竞赛制度，激励施工人员不断提高低噪施工技能水平。

2.3.1.3.2.3.施工管理要求

加强对施工人员的管理，制定严格的施工纪律和规章制度。要求施工人员在夜间施工过程中，严格遵守施工时间、噪音控制等方面的规定，确保施工工作的有序进行。在加强对施工人员的管理时，要制定严格的施工纪律和规章制度，明确施工人员的职责和义务。要求施工人员在夜间施工过程中，严格遵守施工时间、噪音控制等方面的规定，不得擅自延长施工时间、提高噪音水平。同时，要加强对施工人员的监督和检查，对违反规定的施工人员进行严肃处理。此外，还可

以建立施工人员信用档案，对施工人员的表现进行记录和评价，激励施工人员积极遵守规定。

2.3.1.3.3.设备降噪措施

2.3.1.3.3.1.低噪设备选用

采购施工设备时，优先选择低噪音的设备。比较不同品牌和型号设备的噪音水平，选择噪音较小的设备进行采购。在采购施工设备时，要对市场上的各种设备进行广泛的调研和比较，了解不同品牌和型号设备的噪音水平、性能、价格等因素。选择噪音较小、性能稳定、价格合理的设备进行采购。同时，要要求设备供应商提供设备的噪音检测报告，确保设备符合相关的噪音标准。还可以与设备供应商签订噪音控制协议，要求供应商对设备进行改进和优化，降低设备的噪音水平。

2.3.1.3.3.2.设备维护保养

建立设备维护保养制度，定期对施工设备进行维护和保养。检查设备的零部件是否磨损、松动，及时更换损坏的零部件。对设备进行润滑、调试，确保设备的正常运行。在建立设备维护保养制度时，要明确维护保养的时间、内容、方法等。定期对施工设备进行维护和保养，记录维护保养情况，并及时报告发现的问题。对设备的零部件进行详细的检查，如检查轴承、齿轮、链条等是否磨损、松动，及时更换损坏的零部件。对设备进行润滑、调试，确保设备的正常运行。同时，要对维护保养人员进行培训，提高他们的维护保养技能和责任心。

还可以建立设备维护保养档案，对设备的维护保养情况进行记录和跟踪。

2.3.1.3.3.3.降噪技术应用

根据设备的特点，采用合适的降噪技术，如安装隔音罩、减震垫等。对噪音较大的设备进行改造，降低其噪音水平。在采用降噪技术时，要根据设备的特点和噪音产生的原因，选择合适的降噪技术。对于噪音较大的设备，可以安装隔音罩、减震垫等，减少设备运行时产生的噪音。对设备的结构进行改造，优化设备的设计，降低设备的噪音水平。同时，要对降噪技术的效果进行评估和检测，确保降噪技术的有效性。此外，还可以不断探索和应用新的降噪技术，提高设备的降噪水平。

2.3.2.雨季施工专项预案

2.3.2.1.移动防雨棚配置标准

2.3.2.1.1.防雨棚材质选择

2.3.2.1.1.1.高强度材料

确保防雨棚在雨季施工中发挥有效作用，采用高强度的防雨布或塑料膜作为覆盖材料。这类材料具有出色的抗撕裂性能，能有力抵御风雨的侵袭，防止被轻易损坏。在恶劣的雨季环境下，高强度的防雨材料可以保证防雨棚的完整性，露天作业提供可靠的防护。其良好的柔韧性也便于安装和拆卸，能够根据施工进度和实际需求进行灵活调整。这种材料还具有一定的耐候性，能够在不同的气候条件下保持稳定的性能，延长使用寿命。



2.3.2.1.1.2.耐腐蚀框架

防雨棚的框架选用耐腐蚀的金属材料，如不锈钢或镀锌钢管，这是保障防雨棚在潮湿环境下稳定使用的关键。不锈钢和镀锌钢管具有良好的抗腐蚀性能，能够有效抵御雨水的侵蚀，不易生锈。即使在长期的雨季施工中，也能保持框架的强度和稳定性，确保防雨棚不会因框架损坏而失去防护作用。此外，耐腐蚀的框架还可以减少维护成本和更换频率，提高了防雨棚的使用效率。这些金属材料的结构强度高，能够承受一定的重量和风力，防雨棚提供坚实的支撑。

2.3.2.1.1.3.密封性能良好

防雨棚的连接处具备良好的密封性能至关重要，可有效防止雨水渗漏。采用密封胶条或其他密封措施进行处理，能够确保防雨棚的整体密封性。在雨季施工时，雨水可能会从各个缝隙渗入作业区域，影响施工质量和设备安全。良好的密封性能可以避免这种情况的发生，

施工创造干燥、安全的环境。密封处理还可以减少风雨对防雨棚内部的影响，降低噪音干扰，提高施工人员的工作舒适度。此外，密封性能良好的防雨棚还可以防止灰尘和杂物进入，保持作业区域的整洁。

2.3.2.1.2.防雨棚尺寸规格

2.3.2.1.2.1.覆盖面积合适

防雨棚的覆盖面积应大于露天作业面的面积，以提供足够的防护范围。在雨季施工中，雨水可能会随风溅入作业区域，因此需要有足够的覆盖面积来避免这种情况的发生。合适的覆盖面积可以确保施工设备和材料不受雨水的侵蚀，保证施工的顺利进行。较大的覆盖面积也可以为施工人员提供更广阔的操作空间，提高工作效率。覆盖面积的设计还应考虑到施工的实际需求和场地条件，确保防雨棚的安装和使用不会对施工造成阻碍。

2.3.2.1.2.2.高度满足需求

防雨棚的高度根据施工设备和人员的操作需求进行设计，确保施工过程中不会受到空间限制。不同的施工设备和作业方式对空间高度有不同的要求，合理的高度设计可以保证施工设备的正常运行和施工人员的安全操作。在雨季施工时，防雨棚的高度还应考虑到排水的需要，避免雨水在棚顶积聚。合适的高度也可以提高防雨棚的通风性能，减少内部潮湿和闷热的感觉，施工人员创造良好的工作环境。高度的设计还应与防雨棚的覆盖面积相协调，确保整体结构的稳定性。

2.3.2.1.2.3.可调节性设计

部分防雨棚采用可调节的设计，以便根据不同的作业需求和天气情况进行灵活调整。在雨季施工中，天气变化较为频繁，可调节的防雨棚可以根据实际情况进行高度、角度等方面的调整，更好地适应不同的施工场景。例如，在风力较大时，可以降低防雨棚的高度，增强其稳定性；在需要进行大型设备作业时，可以调整防雨棚的角度，提供更广阔的操作空间。可调节性设计还可以提高防雨棚的通用性，减少设备的闲置和浪费。此外，这种设计也便于防雨棚的安装和拆卸，提高施工效率。

2.3.2.1.3.防雨棚安装要求

2.3.2.1.3.1.基础牢固

防雨棚的基础应牢固，采用混凝土基础或其他可靠的固定方式，确保在风雨作用下不会发生位移。牢固的基础是防雨棚稳定使用的前提，在雨季施工中，风雨的力量可能会对防雨棚造成较大的影响，如果基础不牢固，防雨棚容易发生倾斜或倒塌，危及施工人员的安全。混凝土基础具有较高的强度和稳定性，能够承受防雨棚的重量和风雨的冲击力。其他可靠的固定方式也可以根据实际情况进行选择，如地锚固定等。同时，基础的施工应严格按照设计要求进行，确保其质量符合标准。此外，在安装防雨棚前，还应对基础进行检查和验收，确保其符合安装条件。

2.3.2.1.3.2.连接紧密

防雨棚的各个部件之间连接紧密，采用螺栓、螺母等连接件进行固定，确保结构的稳定性。紧密的连接可以保证防雨棚在风雨作用下

不会出现松动或变形的情况，提高其整体性能。在安装过程中，应严格按照安装说明书的要求进行操作，确保连接件的拧紧程度符合标准。还应对连接部位进行定期检查和维护，及时发现并处理松动或损坏的连接件。连接紧密的防雨棚还可以提高其密封性，减少雨水渗漏的可能性。

2.3.2.1.3.3.定期检查维护

定期对防雨棚进行检查和维护，及时发现并处理松动、损坏等问题，确保其始终处于良好的使用状态。在雨季施工中，防雨棚长期暴露在恶劣的环境中，容易受到各种因素的影响而出现问题。定期检查可以及时发现这些问题，并采取相应的措施进行处理，避免问题扩大化。检查内容包括防雨棚的结构完整性、连接件的紧固情况、覆盖材料的损坏程度等。对于发现的问题，应及时进行修复或更换，确保防雨棚的正常使用。定期维护还可以延长防雨棚的使用寿命，降低使用成本。

2.3.2.2.混凝土浇筑时段优化

2.3.2.2.1.天气情况监测

2.3.2.2.1.1.实时获取信息

通过多种渠道实时获取天气预报信息，确保信息的准确性和及时性。在雨季进行混凝土浇筑时，天气情况对施工质量和进度有着至关重要的影响。实时准确的天气预报信息可以帮助施工人员提前做好准备，合理安排浇筑时间。利用气象网站、手机应用程序等渠道获取天气预报，能够及时了解天气变化趋势。还可以与当地的气象部门建立

联系，获取更详细、更专业的气象信息。通过多种渠道的信息整合，可以提高天气预报的准确性，混凝土浇筑时段的优化提供可靠依据。实时获取信息还可以让施工人员及时调整施工计划，避免因天气变化而造成的损失。

2.3.2.2.1.2.建立预警机制

建立天气预警机制，当出现恶劣天气预警时，及时调整混凝土浇筑计划。在雨季施工中，恶劣天气如暴雨、大风等可能会对混凝土浇筑造成严重影响。建立天气预警机制可以提前发现这些潜在的风险，并采取相应的措施进行应对。当收到恶劣天气预警时，施工人员可以暂停混凝土浇筑，对已浇筑的混凝土进行保护，避免雨水冲刷和损坏。同时，还可以根据预警信息调整施工进度，合理安排后续的浇筑工作。预警机制的建立需要结合实时的天气预报信息和施工实际情况，确保其有效性和及时性。还应定期对预警机制进行评估和优化，提高其应对恶劣天气的能力。

2.3.2.2.1.3.与气象部门合作

加强与气象部门的合作，获取更专业的气象信息和建议，混凝土浇筑时段的优化提供依据。气象部门拥有专业的气象监测设备和技术人员，能够提供更准确、更详细的气象信息。与气象部门合作可以让施工人员及时了解当地的天气变化规律和趋势，为混凝土浇筑时段的选择提供科学依据。气象部门还可以根据施工需求，提供针对性的气象建议，帮助施工人员制定合理的施工计划。通过与气象部门的合作，

施工人员可以更好地应对雨季施工中的天气挑战，提高混凝土浇筑的质量和效率。合作还可以促进信息的共享和交流，施工安全提供保障。

2.3.2.2.2.浇筑时间选择

2.3.2.2.2.1.无雨时段优先

根据天气预报，选择连续无雨的时段进行混凝土浇筑，确保混凝土在浇筑和养护过程中不受雨水影响。雨水会对混凝土的质量产生严重的负面影响，如导致混凝土强度降低、出现裂缝等。选择无雨时段进行浇筑可以避免这些问题的发生，保证混凝土的质量。在确定浇筑时间时，应充分考虑天气预报的准确性和可靠性，尽量选择较长的连续无雨时段。还应合理安排施工进度，确保在无雨时段内完成混凝土的浇筑和初步养护工作。在浇筑过程中，还应密切关注天气变化，如发现有降雨迹象，应立即采取防护措施。

2.3.2.2.2.2.避开降雨高峰

分析当地的降雨规律，避开降雨高峰期进行混凝土浇筑，减少雨水对混凝土质量的影响。不同地区的降雨规律有所不同，通过对当地历史降雨数据的分析，可以了解降雨的高峰期和低谷期。避开降雨高峰期进行混凝土浇筑可以降低雨水对混凝土的冲刷和侵蚀风险，保证混凝土的质量。在确定浇筑时间时，应结合天气预报和当地的降雨规律进行综合考虑。还应制定应急预案，以应对突发的降雨情况。避开降雨高峰还可以提高施工效率，减少因天气原因导致的停工时间。

2.3.2.2.2.3.合理安排顺序

根据施工进度和混凝土的凝结时间，合理安排不同部位的混凝土浇筑顺序，确保各部位的混凝土能够连续施工。合理的浇筑顺序可以提高施工效率，保证混凝土的整体性和连续性。在安排浇筑顺序时，应考虑到混凝土的凝结时间和施工设备的调配。先浇筑关键部位和基础部位的混凝土，再依次浇筑其他部位。还应确保各部位的混凝土在浇筑过程中不会出现冷缝等质量问题。此外，合理安排顺序还可以减少施工过程中的干扰和冲突，提高施工的安全性。

2.3.2.2.3.应急处理措施

2.3.2.2.3.1.及时覆盖防雨

一旦发现降雨迹象，立即用防雨布等材料覆盖已浇筑的混凝土表面，防止雨水冲刷。雨水冲刷会破坏混凝土的表面结构，影响其强度和耐久性。及时覆盖防雨布可以有效地保护混凝土，避免雨水直接接触。在覆盖防雨布时，应确保其覆盖严密，防止雨水从缝隙渗入。还应固定好防雨布，防止被风吹走。还可以在防雨布上设置排水坡度，及时排除雨水。

2.3.2.2.3.2.调整浇筑速度

根据降雨情况，适当调整混凝土的浇筑速度，避免混凝土在雨中长时间暴露。降雨强度和持续时间会影响混凝土的浇筑质量，当降雨较大时，应适当减慢浇筑速度，确保混凝土有足够的时间进行振捣和成型。还应注意控制混凝土的坍落度，避免因雨水稀释而导致质量下降。在调整浇筑速度时，应根据实际情况进行灵活调整，确保施工的

顺利进行。此外，还应加强对混凝土的养护，提高其抗雨水侵蚀的能力。

2.3.2.2.3.3.做好排水工作

及时排除施工现场的积水，防止积水影响混凝土的质量。积水会导致混凝土的含水量增加，降低其强度和耐久性。及时排除积水可以保证混凝土的质量稳定。在施工现场设置排水系统，如排水沟、集水井等，及时将积水排出。同时，还应定期检查排水系统的畅通情况，确保其正常运行。还应注意防止雨水倒灌，避免对已浇筑的混凝土造成损害。

2.3.2.3.临时排水系统设置

2.3.2.3.1.排水沟设计规划

2.3.2.3.1.1.走向合理

排水沟的走向应顺应地形，避免出现积水和倒流现象。合理的走向可以保证水流的顺畅，提高排水效率。在设计排水沟时，应充分考虑施工现场的地形地貌，使排水沟的走向与地形相适应。还应避免排水沟出现急转弯和陡坡，防止水流速度过快导致冲刷和损坏。还应设置适当的坡度，确保水流能够自然流动。

2.3.2.3.1.2.坡度适宜

排水沟应具有适当的坡度，以保证水流的速度和排水效果。适宜的坡度可以使水流在排水沟中保持一定的流速，避免积水和沉淀。在确定坡度时，应根据排水沟的长度、排水量和地形条件等因素进行综合考虑。一般来说，坡度不宜过大或过小，过大的坡度会导致水流速

度过快，容易冲刷沟壁；过小的坡度则会导致水流速度过慢，容易造成积水。此外，还应定期清理排水沟，防止杂物堵塞，影响排水效果。





2.3.2.3.1.3.尺寸计算准确

根据施工现场的降雨量和排水量，准确计算排水沟的尺寸，确保其能够满足排水需求。准确的尺寸计算可以保证排水沟的排水能力与实际需求相匹配。在计算尺寸时，应考虑到最大降雨量和可能出现的暴雨情况，确保排水沟能够及时排除积水。还应根据排水沟的材质和施工工艺等因素进行合理调整。还应定期对排水沟进行检查和维护，确保其正常运行。

2.3.2.3.2.集水井设置要求

2.3.2.3.2.1.位置合理

集水井应设置在地势较低的位置，便于雨水和废水的汇集。合理的位置可以提高集水井的集水效率，减少积水的范围。在确定集水井的位置时，应充分考虑施工现场的地形和排水走向，选择地势最低的地方设置。还应避免集水井设置在交通要道或施工设备附近，以免影响正常施工。此外，还应设置明显的标识，防止人员和车辆误入。

2.3.2.3.2.2.容量足够

集水井的容量应根据施工现场的排水量和排水频率进行计算，确保能够容纳一定量的积水。足够的容量可以避免集水井溢出，保证排水系统的正常运行。在计算容量时，应考虑到最大降雨量和可能出现的暴雨情况，以及排水设备的排水能力。还应定期清理集水井，防止杂物堵塞，影响集水效果。还应设置水位监测装置，及时掌握集水井的水位情况。

2.3.2.3.2.3.定期清理维护

定期对集水井进行清理，防止杂物堵塞，确保排水畅通。杂物堵塞会影响集水井的集水和排水功能，导致积水无法及时排除。定期清理可以保证集水井的正常运行，提高排水效率。在清理集水井时，应将其中的杂物和沉淀物清除干净，并检查集水井的结构是否完好。同时，还应检查排水管道是否畅通，如有堵塞应及时疏通。此外，还应建立清理维护记录，方便后续的管理和监督。

2.3.2.3.3.排水设备配备

2.3.2.3.3.1.数量充足

根据施工现场的排水需求，配备足够数量的排水设备，确保在紧急情况下能够及时排水。充足的排水设备可以提高排水系统的可靠性，应对突发的降雨和积水情况。在确定排水设备的数量时，应考虑到施工现场的面积、排水量和排水频率等因素。还应配备一定的备用设备，以应对设备故障或损坏的情况。还应定期对排水设备进行检查和维护，确保其正常运行。

2.3.2.3.3.2.性能良好

排水设备应具有良好的性能和可靠性，能够适应不同的排水环境。良好的性能可以保证排水设备在各种情况下都能正常工作，提高排水效率。在选择排水设备时，应考虑其流量、扬程、功率等参数，确保其能够满足施工现场的排水需求。还应选择质量可靠、品牌信誉好的产品，以保证设备的使用寿命和稳定性。此外，还应定期对排水设备进行维护和保养，及时更换损坏的部件。

2.3.2.3.3.3.定期维护检查

定期对排水设备进行检查和维护，及时更换损坏的部件，确保其正常运行。定期的检查和维护可以发现排水设备存在的问题，并及时进行修复和更换，避免设备故障影响排水效果。在检查排水设备时，应检查其外观是否有损坏、连接是否牢固、电气系统是否正常等。还应定期对设备进行清洁和润滑，提高其运行效率。此外，还应建立维护检查记录，方便后续的管理和监督。

2.3.2.4.绿化种植窗口期管理

2.3.2.4.1.种植时间规划

2.3.2.4.1.1.了解气候规律

深入了解当地的气候规律，包括降雨时间、降雨量等，绿化种植时间的规划提供依据。不同地区的气候条件差异较大，了解当地的气候规律可以选择最适宜的种植时间，提高植物的成活率。通过查阅历史气象数据、咨询当地的气象部门等方式，可以获取准确的气候信息。同时，还应关注气候变化趋势，及时调整种植计划。了解气候规律还可以合理安排养护措施，提高绿化效果。

2.3.2.4.1.2.考虑植物习性

不同的植物对生长环境有不同的要求，要根据植物的生长习性选择合适的种植时间。一些植物喜欢湿润的环境，适合在雨季种植；而另一些植物则耐旱性较强，适合在旱季种植。在选择种植时间时，应充分考虑植物的习性，其提供适宜的生长条件。同时，还应注意植物的耐寒性、耐热性等特点，避免在极端气候条件下种植。还应根据植物的生长周期和花期等因素，合理安排种植顺序。

2.3.2.4.1.3.避开不利时段

避开雨季初期和暴雨天气，选择在降雨相对较少、土壤湿度适宜的时段进行绿化种植，提高植物的成活率。雨季初期和暴雨天气可能会导致土壤过于湿润，影响植物的根系呼吸和生长。选择在降雨相对较少的时段种植，可以避免这些问题的发生。适宜的土壤湿度也有利于植物的扎根和生长。在确定种植时间时，应结合天气预报和当地的气候规律进行综合考虑。还应做好种植后的养护工作，确保植物能够健康生长。

2.3.2.4.2.土壤湿度控制

2.3.2.4.2.1.检测土壤湿度

使用专业的土壤湿度检测设备，准确测量土壤的湿度，湿度控制提供依据。准确的土壤湿度数据可以帮助施工人员了解土壤的水分状况，采取相应的措施进行调整。专业的检测设备可以提供更精确的测量结果，提高湿度控制的效果。在检测土壤湿度时，应选择不同的位置和深度进行测量，以获取更全面的信息。还应定期进行检测，及时

掌握土壤湿度的变化情况。还应建立土壤湿度记录，方便后续的分析和管理。

2.3.2.4.2.2.晾晒排水措施

当土壤过于湿润时，可通过晾晒、开挖排水沟等措施降低土壤湿度。晾晒可以使土壤中的水分蒸发，降低湿度；开挖排水沟可以及时排除多余的水分，改善土壤的排水条件。在采取晾晒措施时，应选择天气晴朗、风力较大的时段进行，以提高晾晒效果。还应注意避免过度晾晒导致土壤板结。在开挖排水沟时，应根据土壤的地形和排水走向进行合理规划，确保排水畅通。还应定期清理排水沟，防止杂物堵塞。

2.3.2.4.2.3.适当浇水调节

如果土壤过于干燥，可适当浇水，调节土壤湿度，确保植物能够正常生长。适当的浇水可以补充土壤中的水分，满足植物的生长需求。在浇水时，应根据植物的种类、生长阶段和土壤湿度等因素进行合理控制，避免浇水过多或过少。还应注意浇水的时间和方式，避免在高温时段浇水，以免烫伤植物。还应采用滴灌、喷灌等节水灌溉方式，提高水资源的利用效率。

2.3.2.4.3.植物保护措施

2.3.2.4.3.1.搭建防雨设施

新种植的植物搭建防雨棚等设施，避免雨水直接冲刷，保护植物的根系和枝叶。雨水直接冲刷会破坏植物的根系和枝叶，影响其生长和成活率。搭建防雨棚可以为植物提供一个相对稳定的生长环境，减

少雨水的侵害。在搭建防雨棚时，应选择合适的材料和结构，确保其牢固可靠。同时，还应注意防雨棚的通风和透光性，避免影响植物的光合作用。此外，还应定期检查防雨棚的状况，及时进行维护和修复。

2.3.2.4.3.2.覆盖地膜保湿

植物周围覆盖地膜，减少水分蒸发，保持土壤湿度，促进植物生长。地膜可以有效地阻止土壤中的水分蒸发，保持土壤湿度稳定。同时，地膜还可以提高土壤温度，促进植物的根系生长。在覆盖地膜时，应选择合适的地膜材料和厚度，确保其保湿效果。还应注意地膜的铺设方式，避免影响植物的通风和透光。还应定期检查地膜的状况，及时进行更换和修复。

2.3.2.4.3.3.加强养护管理

及时清除植物周围的积水，防治病虫害，确保植物健康生长。积水会导致植物根系缺氧，容易引发病虫害。及时清除积水可以改善植物的生长环境，减少病虫害的发生。在防治病虫害时，应采用综合防治的方法，包括生物防治、物理防治和化学防治等。还应定期对植物进行检查和监测，及时发现病虫害的迹象，并采取相应的措施进行防治。还应加强对植物的施肥和修剪，提高植物的抗病虫害能力。

2.4.工期保障措施

2.4.1.进度管控组织架构

2.4.1.1.组织板块划分

2.4.1.1.1.决策层

2.4.1.1.1.1.目标制定

根据合同要求，本项目总工期目标为自合同签订之日起 90 日历天内完工。决策层将此目标进行细致分解，落实到各个关键板块和阶段。例如，施工准备、分区施工、收尾验收等不同阶段设定明确的时间节点，确保每个阶段的目标清晰可及。对于绿美小公园打造、入口道路及牌坊提升、农贸市场及周边改造等关键板块，也明确了各自的完成工期，通过这种细致的目标分解，项目的顺利推进提供了明确的方向和有力保障。

2.4.1.1.1.2.资源调配

决策层肩负着统筹调配项目所需的人力、物力和财力资源的重任。在人力资源方面，合理安排不同专业、不同工种的施工人员，根据各施工阶段的需求，精准调配人员数量和进场时间，确保人员充足且专业匹配。对于物力资源，提前规划好施工机械的采购、租赁和调配，如挖掘机、摊铺机、切割机等，保证施工机械按时到位并正常运行。做好材料的储备和供应管理，确保砂石、苗木、装饰材料等物资的足额供应。在财力资源上，合理安排资金的使用，确保各施工阶段有足够的资金支持，避免因资金短缺影响施工进度，从而保障各施工阶段资源充足，为项目的顺利实施奠定坚实基础。

2.4.1.1.1.3.重大决策

项目实施过程中，决策层需对重大变更、突发事件等进行果断决策。当遇到设计变更、施工方案调整等重大变更时，决策层会组织相关人员进行全面评估，权衡利弊后做出合理决策，确保变更不会对项目进度和质量造成重大影响。对于突发事件，如自然灾害、安全事故

等，决策层会迅速启动应急预案，采取有效的应对措施，保障项目顺利进行。具体来说，决策层会采取以下措施：一是及时收集和分析相关信息，决策提供准确依据；二是组织专家和相关人员进行讨论和论证，制定多种解决方案；三是根据项目的实际情况和目标，选择最优方案并组织实施；四是密切关注决策的执行情况，及时调整和完善决策。

2.4.1.1.2.管理层

2.4.1.1.2.1.计划管理

管理层负责制定详细的施工进度计划，并将其进一步分解到每周、每天。通过深入分析施工流程和各工序之间的逻辑关系，明确各阶段的工作任务和时间节点。例如，在施工准备阶段，详细规划现场勘察、图纸会审、施工机械进场调试、材料检验报备、临时设施搭建及安全技术交底等工作的具体时间安排。在分区施工阶段，为每个施工区域制定精确的施工计划，确保各区域施工有序进行。每周、每天的工作任务明确分配到各个施工班组，使每个施工人员都清楚自己的工作内容和时间要求，从而提高施工效率，保证施工进度按计划进行。

2.4.1.1.2.2.协调沟通

管理层承担着协调各施工区域、各专业之间工作衔接的重要职责。在施工过程中，不同施工区域和专业之间可能会出现交叉作业、资源分配冲突等问题，管理层需要及时介入，通过积极的沟通和协调，解决施工中的矛盾和问题。例如，当入口道路施工与绿美小公园施工在资源使用上出现冲突时，管理层会与相关施工班组进行沟通，根据施

工进度和实际需求，合理调整资源分配，确保两个区域的施工都能顺利进行。管理层还会协调各专业之间的技术交流和配合，避免因技术问题导致施工延误，保障施工的顺利推进。

2.4.1.1.2.3.进度监督

管理层定期对施工进度进行检查，实际进度与计划进度进行详细对比。通过建立有效的进度监控机制，及时发现实际进度与计划进度之间的差异。一旦发现进度偏差，管理层会深入分析偏差产生的原因，如天气因素、人员不足、材料供应不及时等，并及时采取针对性的措施进行调整。例如，如果是因为天气原因导致部分施工任务无法按时完成，管理层会调整施工顺序，优先安排不受天气影响的工作；如果是人员不足或材料供应不及时，管理层会及时调配人员或协调材料供应，确保施工进度能够尽快恢复正常。通过持续的进度监督和及时的调整措施，保证项目能够按照预定计划顺利进行。

2.4.1.1.3.执行层

2.4.1.1.3.1.施工操作

各施工班组作为执行层，严格按照施工工艺和操作规程进行作业。在施工过程中，施工人员认真遵守各项施工规范和质量标准，确保施工质量和进度。例如，在道路及牌坊提升工程中，施工人员严格把控路基开挖、回填压实质量，保证压实度符合设计标准；在绿美小公园提升工程中，精心进行观赏植物的种植和养护，确保植物的成活率和景观效果。通过规范的施工操作，不仅保证了施工质量，也为项目的

顺利推进提供了坚实保障，避免因施工质量问题导致的返工和延误工期的情况发生。

2.4.1.1.3.2.资源使用

执行层在施工过程中合理使用施工资源，注重提高资源利用效率，避免浪费。施工班组会根据施工进度和实际需求，合理安排施工机械的使用时间和作业任务，提高机械的利用率。在材料使用方面，严格按照施工图纸和用量要求进行领料和使用，避免材料的过度损耗和浪费。例如，在钢筋加工过程中，施工人员会对钢筋进行精确下料，充分利用钢筋废料进行小构件的加工；在苗木种植过程中，合理安排种植密度，避免苗木的浪费。通过有效的资源管理，降低了施工成本，同时也保证了施工进度不受资源短缺的影响。

2.4.1.1.3.3.问题反馈

执行层在施工过程中如果遇到问题和困难，会及时向管理层反馈。施工班组每日将施工进度情况和遇到的问题进行整理和汇总，如施工工艺难题、材料质量问题、安全隐患等，并及时上报给管理层。管理层根据反馈信息，及时组织相关人员进行分析和解决，确保问题能够得到及时处理，避免问题进一步恶化影响施工进度。通过及时的问题反馈机制，加强了执行层与管理层之间的沟通和协作，项目的顺利进行提供了有效的保障。

2.4.1.2.人员职责设定

2.4.1.2.1.项目经理职责

2.4.1.2.1.1.整体规划

项目经理负责制定项目总体进度计划和施工方案，明确各阶段的目标和任务。在项目启动初期，项目经理会综合考虑项目的特点、规模、施工条件等因素，制定科学合理的总体进度计划。例如，根据本项目的建设内容，施工过程划分为施工准备、分区施工、收尾验收等阶段，并确定每个阶段的关键时间节点和重点任务。同时，项目经理还会制定详细的施工方案，包括施工工艺、施工流程、质量控制措施等，项目的顺利实施提供指导。通过合理的整体规划，确保项目能够按照预定目标有序进行。

2.4.1.2.1.2.团队管理

项目经理负责组建项目团队，明确各成员的职责和分工，激励团队成员高效工作。在团队组建过程中，项目经理会根据项目的需求和各成员的专业技能，选择合适的人员组成项目团队。然后，根据项目的工作内容和流程，每个成员明确具体的职责和分工，使每个成员都清楚自己的工作任务和目标。项目经理会通过建立有效的激励机制，如绩效考核、奖金分配等，充分调动团队成员的工作积极性和主动性，提高团队的工作效率。项目经理还会注重团队文化建设，营造良好的工作氛围，增强团队的凝聚力和战斗力。

2.4.1.2.1.3.沟通协调

项目经理需要与业主、监理、设计等相关方保持密切沟通，及时解决项目中的问题。在项目实施过程中，项目经理会定期向业主汇报项目进度情况，听取业主的意见和建议，并根据业主的要求及时调整施工计划和方案。同时，积极配合监理工作，接受监理的监督和检查，

及时整改监理提出的问题，确保工程质量和进度符合要求。与设计单位保持沟通，及时解决设计变更等问题，保证施工顺利进行。通过有效的沟通协调，为项目的顺利实施创造良好的外部环境。

2.4.1.2.2.进度管控小组职责

2.4.1.2.2.1.进度跟踪

进度管控小组每日对照甘特图核查当日完成量与次日计划，及时掌握施工进度情况。通过详细的进度跟踪，能够准确了解每个施工区域、每个施工工序的实际完成情况。例如，在绿美小公园施工过程中，进度管控小组会检查廊架基坑开挖、土方回填、碎石垫层浇筑等工序的完成进度，与甘特图上的计划进度进行对比。如果发现实际进度滞后，及时分析原因并采取相应的措施。进度管控小组还会记录施工过程中的各种数据和信息，后续的进度分析和调整提供依据。通过持续的进度跟踪，确保项目进度始终处于可控状态。

2.4.1.2.2.2.问题处理

进度管控小组对进度偏差进行深入分析，找出原因并提出解决方案，及时协调解决。当发现实际进度与计划进度存在偏差时，进度管控小组会组织相关人员进行讨论，分析偏差产生的原因，如天气因素、资源短缺、施工工艺问题等。然后，根据分析结果制定针对性的解决方案，如调整施工计划、增加资源投入、优化施工工艺等。进度管控小组会协调各方资源，确保解决方案能够得到有效实施。例如，如果是因为材料供应不及时导致进度滞后，进度管控小会与供应商进行沟

通协调，加快材料供应速度。通过及时有效的问题处理，保证项目进度能够按计划进行。

2.4.1.2.2.3.信息传递

进度管控小组及时向项目经理汇报项目进度情况，传达项目经理的决策和指令。通过畅通的信息传递机制，确保项目经理能够及时了解项目的实际进展情况，做出正确的决策。进度管控小组会定期向项目经理提交详细的进度报告，包括当日完成量、次日计划、进度偏差情况及解决方案等。项目经理的决策和指令准确传达给各施工班组，确保决策和指令能够得到有效执行。例如，当项目经理根据项目进度情况调整了施工计划时，进度管控小组会及时将新的计划传达给各施工班组，并监督施工班组按照新计划进行施工。通过有效的信息传递，保证项目管理的高效运行。

2.4.1.2.3.施工班组职责

2.4.1.2.3.1.任务执行

施工班组按照施工图纸和操作规程进行施工，确保施工质量和安全。在施工过程中，施工人员严格遵守各项施工规范和质量标准，认真执行施工任务。例如，在道路施工中，按照设计要求进行路基开挖、路面铺设等工作，保证道路的平整度和强度符合标准；在农贸市场外立面改造中，注意墙面基层处理和涂料涂刷质量，确保外观色泽均匀一致。施工班组还会加强安全管理，规范设置安全警示标志，确保施工人员的人身安全和施工设备的正常运行。通过严格的任务执行，保证施工质量和安全，项目的顺利交付奠定基础。

2.4.1.2.3.2.进度反馈

施工班组每日向进度管控小组汇报当日施工进度和遇到的问题。通过及时的进度反馈，使进度管控小组能够及时了解施工一线的实际情况，采取有效的措施解决问题。施工班组会详细记录当日完成的工作量、完成的工序、遇到的困难和问题等信息，并在当天施工结束后向进度管控小组进行汇报。例如，如果在施工过程中遇到了材料质量问题、施工设备故障等问题，施工班组会及时反馈给进度管控小组，以便及时解决。通过有效的进度反馈机制，提高项目管理的及时性和有效性。

2.4.1.2.3.3.资源管理

施工班组合理使用施工资源，做好设备和材料的保管和维护。在施工过程中，施工班组会根据施工进度和实际需求，合理安排设备和材料的使用。例如，在使用施工机械时，严格按照操作规程进行操作，避免设备损坏和浪费；在材料使用方面，做好材料的领取、发放和使用管理，避免材料的丢失和浪费。施工班组还会定期对设备和材料进行检查和维护，确保设备正常运行，材料质量合格。例如，对施工机械进行定期保养和维修，对材料进行妥善保管，防止受潮、生锈等。通过有效的资源管理，降低施工成本，提高项目的经济效益。

2.4.1.3.沟通协调机制

2.4.1.3.1.内部沟通

2.4.1.3.1.1.站班会

每日召开 15 分钟站班会，由进度管控小组组织，各施工班组汇报当日工作情况和次日计划。站班会为各施工班组提供了一个沟通交流的平台，通过汇报当日工作情况，能够及时发现施工中存在的问题和不足，并进行及时解决。各施工班组汇报次日计划，有助于进度管控小组对整体施工进度进行合理安排和协调。例如，通过站班会，进度管控小组可以了解到各施工区域的进度情况，是否存在资源冲突等问题，并及时进行调整。站班会还可以加强各施工班组之间的协作和配合，提高工作效率，保证项目进度的顺利推进。



2.4.1.3.1.2.专题会议

针对施工中出现的重大问题或进度偏差，召开专题会议进行讨论和决策。专题会议能够集中各方智慧，对问题进行深入分析和研究，制定出切实可行的解决方案。当遇到重大设计变更、施工安全事故、进度严重滞后等问题时，及时召开专题会议，组织项目经理、进度管控小组、施工班组负责人等相关人员参加。在会议上，各方人员充分

发表意见和建议，对问题进行全面的分析和评估，最终制定出解决方案。例如，当施工进度因天气原因严重滞后时，专题会议可以讨论调整施工计划、增加资源投入等措施，以确保项目能够按时完成。通过专题会议，提高了问题解决的效率和质量，保证项目的顺利进行。

2.4.1.3.1.3.信息共享

通过项目管理软件、微信群等平台，及时共享项目进度、质量、安全等信息。信息共享能够使项目各方人员及时了解项目的最新情况，便于各方人员进行沟通和协调。例如，通过项目管理软件，项目经理可以实时查看各施工区域的进度情况、质量检测结果、安全检查记录等信息；施工班组可以通过微信群及时反馈施工中遇到的问题和困难。同时，信息共享还可以促进项目各方人员之间的协作和配合，提高工作效率。例如，当一个施工班组遇到技术难题时，可以通过信息共享平台向其他班组寻求帮助和支持，共同解决问题。通过有效的信息共享机制，提高了项目管理的透明度和协同性。

2.4.1.3.2.外部沟通

2.4.1.3.2.1.业主沟通

定期向业主汇报项目进度情况，听取业主的意见和建议，及时解决业主提出的问题。与业主保持良好的沟通是项目顺利实施的重要保障。在项目实施过程中，按照一定的周期向业主提交详细的进度报告，包括项目完成情况、遇到的问题及解决方案等。积极听取业主的意见和建议，充分考虑业主的需求和期望。例如，如果业主对项目的某个部分提出了新的要求，及时与业主进行沟通和协商，调整施工计划和

方案，确保项目能够满足业主的要求。通过与业主的有效沟通，增强了业主对项目的信任和满意度。

2.4.1.3.2.2.监理沟通

积极配合监理工作，接受监理的监督和检查。及时整改监理提出的问题，确保工程质量和进度。监理在项目实施过程中发挥着重要的监督和管理作用。与监理保持密切的沟通，及时了解监理的要求和意见。在施工过程中，主动邀请监理对工程质量、施工进度等进行检查和监督。当监理提出问题和整改要求时，认真对待，立即组织人员进行整改，并及时向监理反馈整改结果。例如，如果监理发现施工中的某个工序不符合质量标准，及时按照监理的要求进行整改，确保工程质量符合规范要求。通过与监理的有效沟通和配合，保证了工程质量和进度的顺利进行。

2.4.1.3.2.3.社区沟通

与社区、商户、居民保持良好的沟通，提前公示施工计划和便民措施。减少施工对周边居民生活和经营的影响，争取居民的支持和理解。在项目实施前，充分考虑施工对周边社区、商户、居民的影响，制定详细的便民措施。例如，合理安排施工时间，避免在居民休息时间进行高噪音作业；设置明显的安全警示标志，确保居民的出行安全。提前将施工计划和便民措施向社区、商户、居民进行公示，听取他们的意见和建议，并根据反馈进行调整。在施工过程中，定期与社区、商户、居民进行沟通和交流，及时解决他们提出的问题和诉求。通过

与社区的有效沟通，营造了良好的施工环境，争取到了居民的支持和理解。

2.4.1.3.3.问题处理流程

2.4.1.3.3.1.问题发现

各施工班组和管理人员在施工过程中及时发现问题，并记录问题的详细情况。施工班组在一线施工，能够直接接触到各种实际问题，如施工工艺难题、材料质量问题、安全隐患等。管理人员在巡查和管理过程中，也能够发现一些潜在的问题。发现问题后，及时记录问题的发生时间、地点、具体情况等详细信息，后续的问题上报和解决提供依据。例如，施工班组在进行钢筋绑扎时，发现钢筋的规格与设计要求不符，立即记录该问题，并报告给相关管理人员。通过及时的问题发现，能够将问题解决在萌芽状态，避免问题扩大化。

2.4.1.3.3.2.问题上报

发现的问题及时上报给进度管控小组或项目经理，说明问题的性质和影响。施工班组和管理人员发现问题后，按照规定的流程和渠道及时上报。上报时，详细说明问题的具体情况、性质和可能产生的影响。例如，如果发现施工现场存在安全隐患，上报时要说明隐患的位置、类型、可能导致的后果等信息。进度管控小组或项目经理接到问题上报后，能够及时了解问题的严重性和紧迫性，为后续的问题解决提供决策依据。通过及时的问题上报，保证了问题能够得到及时处理，避免延误施工进度。

2.4.1.3.3.3.问题解决

进度管控小组或项目经理组织相关人员对问题进行分析和讨论，制定解决方案并组织实施。接到问题上报后，进度管控小组或项目经理会迅速组织相关人员，如技术人员、施工班组长等，对问题进行深入分析和讨论。通过分析问题产生的原因、影响范围和程度，制定出切实可行的解决方案。然后，组织相关人员按照解决方案进行实施，并对实施过程进行监督和检查。例如，如果发现材料供应不及时的问题，进度管控小组会组织与供应商进行沟通，协商加快供应速度的措施，并监督供应商落实。通过有效的问题解决流程，能够及时解决施工中遇到的问题，保证项目的顺利进行。



施工管控



2.4.2.资源配置保障方案

2.4.2.1.劳动力资源保障

2.4.2.1.1.工种人员安排

2.4.2.1.1.1.土方工投入

土方工程是本项目基础工程的关键环节，土方工的合理投入至关重要。安排充足数量的土方工，在施工准备阶段完成现场勘察后，迅速投入到土方开挖与回填工作中。土方工严格按照设计要求和施工规范，控制开挖深度和坡度，确保基础的稳定性。在回填过程中，分层夯实，保证回填土的密实度。通过合理的人员调配和高效的施工组织，土方工在规定时间内完成土方作业，后续基础工程的顺利开展创造有利条件，保障整个基础工程的施工进度和质量。

2.4.2.1.1.2.钢筋工施工

钢筋工程是建筑结构稳固的关键保障，钢筋工的施工质量直接影响建筑的安全性。在基础施工和主体结构施工阶段，确保足够数量的钢筋工及时到位。钢筋工严格按照设计图纸进行钢筋的加工和绑扎，对钢筋的品种、规格、数量进行仔细核对，保证钢筋的连接方式和锚固长度符合要求。在绑扎过程中，注重钢筋的间距和位置精度，确保钢筋骨架的稳定性。通过钢筋工的精细施工，保证建筑结构的稳固性，后续混凝土浇筑等工序奠定坚实基础，确保整个建筑工程的质量和安全。

2.4.2.1.1.3.其他工种配合

本项目施工涉及多个工种，各工种之间的密切配合是项目顺利推进的关键。除土方工和钢筋工外，模板工、混凝土工、瓦工、木工等工种按照施工进度计划，合理安排人力投入。模板工在钢筋绑扎完成后，及时安装模板，混凝土浇筑提供成型条件；混凝土工在模板安装

验收合格后，迅速进行混凝土浇筑和振捣，确保混凝土的密实性；瓦工在主体结构完成后，进行墙体砌筑和墙面装饰；木工则负责木构件的制作和安装。各工种之间相互协作、紧密衔接，形成一个有机的整体，共同推进项目施工，确保项目按照预定计划顺利完成。

2.4.2.1.2.人员投入天数

2.4.2.1.2.1.短期工种投入

部分工种在本项目中的投入天数较短，但对特定阶段的施工起着关键作用。例如，架子工在主体结构施工阶段投入约 20 天，他们在短时间内搭建起安全可靠的脚手架，高空作业提供保障；焊工在钢结构安装阶段投入约 18 天，负责钢结构的焊接工作，确保钢结构的连接质量。这些短期工种集中精力完成特定阶段的专项任务，通过高效的施工组织和精湛的技艺，保障施工进度在短期内取得明显进展，后续工序的开展创造有利条件。

架子工在规定时间内完成脚手架的搭建和拆除，严格按照安全规范操作，确保施工人员的安全。

焊工严格控制焊接质量，保证钢结构的强度和稳定性，主体结构的安全提供保障。

其他短期工种根据各自的施工任务，合理安排工作时间和人员投入，确保专项任务按时完成。

2.4.2.1.2.2.长期工种投入

一些工种在本项目中的投入天数较长，他们持续参与项目建设，项目的整体推进提供稳定的人力资源支持。例如，杂工在整个施工过

程中投入约 85 天，负责施工现场的清理、搬运等辅助工作，确保施工现场的整洁和有序；测量工在施工准备阶段开始投入，直至项目竣工，全程负责施工放线、坐标测量和标高控制等工作，保证施工的准确性和精度。这些长期工种的持续投入，项目的顺利进行提供了坚实的保障。

杂工按照施工进度及时清理施工垃圾，搬运材料和设备，其他工种的施工创造良好的环境。

测量工严格按照测量规范进行操作，定期对测量成果进行复核，确保施工的准确性。

其他长期工种根据项目的实际需求，合理调整工作强度和人员安排，确保项目的稳定推进。

2.4.2.1.2.3.动态调整投入

项目施工过程中，根据工程实际进展情况，对人员投入天数进行动态调整，实现劳动力资源的优化配置。当某一阶段的施工进度滞后时，适当增加相关工种的人员投入，加快施工进度；当某一阶段的施工任务提前完成时，及时减少人员投入，避免人力资源的浪费。例如，在绿美小公园绿化工程中，如果苗木种植进度较快，可适当减少绿化工的投入；如果遇到恶劣天气等不可抗力因素，导致部分工程暂停施工，则相应调整人员的工作安排，将人员调配到其他可施工的区域。

建立施工进度监测机制，实时掌握工程进展情况，人员投入调整提供依据。

根据施工进度监测结果，及时召开会议，讨论人员调整方案，确保调整的科学性和合理性。

加强与各工种负责人的沟通协调，确保人员调整方案的顺利实施，实现劳动力资源的优化配置。

2.4.2.1.3.人员梯队建设

2.4.2.1.3.1.梯队储备策略

为确保本项目施工过程中人力资源的稳定供应，制定科学的人员梯队储备策略。提前对项目所需的各类工种进行分析，确定储备人员的数量和专业方向。通过与专业培训机构合作、校园招聘等方式，选拔具有潜力的人员加入后备梯队。对储备人员进行定期考核和评估，建立人才档案，跟踪其成长和发展情况。根据项目的实际需求和储备人员的表现，适时将优秀人员纳入项目施工团队，充实后备力量，项目的顺利进行提供保障。

2.4.2.1.3.2.梯队培训提升

对后备梯队人员进行系统的专业技能培训和综合素质提升，使其能够在需要时迅速投入工作。根据不同工种的特点和需求，制定个性化的培训方案，邀请经验丰富的技术人员进行授课。培训内容包括施工工艺、安全规范、质量标准等方面的知识和技能。注重培养后备梯队人员的团队协作精神和沟通能力，提高其综合素质。通过定期的培训和实践锻炼，使后备梯队人员熟悉项目的施工流程和要求，具备独立完成工作的能力，项目的顺利推进提供有力支持。

2.4.2.1.3.3.梯队应急响应

建立完善的梯队应急响应机制，确保在人员短缺等紧急情况下，后备人员能够及时补充到位。制定应急响应预案，明确各部门和人员的职责和工作流程。当出现人员因突发情况无法继续工作时，立即启动应急响应机制，根据人员档案和培训情况，迅速调配后备人员到相应岗位。同时，后备人员提供必要的技术支持和指导，确保其能够顺利开展工作。定期对应急响应机制进行演练和评估，不断完善机制的有效性和可靠性，保障项目施工的连续性和稳定性。



广东政府采购智慧云平台 GZMHSD2026003第1采购包 2026-02-12 11:50:00
广东立昌建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

2.4.2.2.机械设备保障

2.4.2.2.1.设备种类与数量

2.4.2.2.1.1.土方设备支持

履带挖掘机等土方设备是土方工程的关键施工机械，为土方开挖、场地平整等工作提供有力支持。在本项目中，配备 2 台履带挖掘机，其生产能力为 60m³/天。土方施工前，对履带挖掘机进行全面检查和调试，确保设备性能良好。在开挖过程中，操作人员严格按照施工方案和操作规程进行作业，控制开挖深度和坡度，提高土方开挖效率。合理安排土方设备的作业顺序和时间，与其他施工工序紧密配合，确保土方工程高效完成，后续基础工程的施工创造有利条件。

2.4.2.2.1.2.路面设备施工

沥青摊铺机、马路切割机等路面设备在路面施工中起着关键作用，保障路面铺设、切缝等施工环节顺利进行。沥青摊铺机具有 9.5m 摊铺宽度，能够高效地完成沥青面层的摊铺工作。在摊铺前，对摊铺机进行预热和调试，确保摊铺效果。马路切割机具有 500mm 切割深度，可准确地进行路面切缝和块料拆除切割。在施工过程中，严格控制设备的运行速度和切割深度，保证路面施工质量。通过合理使用路面设备，提高路面施工的效率和质量，满足项目的设计要求。

2.4.2.2.1.3.其他设备配合

除土方设备和路面设备外，其他各类机械设备相互协作，满足不同施工阶段和工艺的需求。单钢轮压路机用于路基、基层的碾压夯实，确保路基的密实度；插入式振捣器和平板振捣器用于混凝土的振捣，保证混凝土的密实性；砂浆搅拌机用于砌筑砂浆和抹灰砂浆的搅拌，墙体砌筑和墙面装饰提供材料支持。汽车起重机用于钢构件和预制件的吊装，交流电焊机用于钢筋和钢结构的焊接。这些设备在各自的工作岗位上发挥着重要作用，共同推动项目建设，确保项目按计划顺利进行。

2.4.2.2.2.设备生产能力

2.4.2.2.2.1.高效设备作业

选择生产能力高的设备是提高施工效率、加快工程进度的关键。在本项目中，选用的履带挖掘机、沥青摊铺机等设备均具有较高的生产能力。履带挖掘机每台每天可开挖 60m³土方，能够在短时间内完成大量土方作业；沥青摊铺机的摊铺宽度达到 9.5m，可高效地进行

沥青面层的摊铺。通过使用这些高效设备，提高单位时间内的施工产量，减少施工总工期。合理安排设备的作业时间和顺序，充分发挥设备的生产能力，确保各施工工序的高效衔接，加快工程进度。

根据不同施工阶段的需求，合理调配高效设备，使其在关键工序中发挥最大作用。

加强设备操作人员的培训，提高其操作技能和效率，确保设备的高效运行。

建立设备运行监测机制，及时掌握设备的工作状态，对设备进行优化调整，提高设备的生产能力。

2.4.2.2.2.2.合理设备搭配

根据不同施工任务和设备特点，合理搭配机械设备，充分发挥设备的生产能力。在土方工程中，履带挖掘机与单钢轮压路机配合使用，先由履带挖掘机进行土方开挖和场地平整，再由单钢轮压路机进行路基和基层的碾压夯实，提高土方工程的施工质量和效率。在路面施工中，沥青摊铺机与马路切割机配合使用，先由沥青摊铺机进行沥青面层的摊铺，再由马路切割机进行路面切缝，保证路面施工的顺利进行。通过合理的设备搭配，实现设备之间的优势互补，提高整个施工过程的效率和质量。

2.4.2.2.2.3.设备能力监测

定期对设备生产能力进行监测和评估，确保设备始终处于良好的工作状态。建立设备运行档案，记录设备的运行时间、维修情况、生产产量等信息。通过对这些数据的分析，及时发现设备的性能变化和

潜在问题。定期对设备进行全面检查和维护，对磨损的零部件及时进行更换，保证设备的正常运行。根据设备的监测结果，合理调整设备的使用计划和作业参数，充分发挥设备的生产能力，提高施工效率和质量。

2.4.2.2.3.设备检修保养

2.4.2.2.3.1.日常检查维护

建立日常设备检查维护制度，对设备进行定期巡检，及时发现和处理设备隐患。设备操作人员在每天作业前，对设备进行全面检查，包括设备的外观、电气系统、润滑系统等。检查设备的螺栓是否松动、皮带是否磨损、润滑油是否充足等。在作业过程中，密切关注设备的运行状态，如发现异常声音、振动等情况，立即停止作业，进行检查和处理。定期对设备进行清洁和保养，保持设备的整洁和良好的工作环境。通过日常检查维护，及时发现设备的潜在问题，避免设备故障的发生，提高设备的可靠性和使用寿命。

制定详细的日常检查维护清单，明确检查项目和标准，确保检查工作的全面性和准确性。

加强设备操作人员的培训，提高其检查维护技能和责任心，确保检查维护工作的有效执行。

建立检查维护记录制度，对每次检查维护情况进行详细记录，设备的管理和维修提供依据。

2.4.2.2.3.2.专业检修保养

按照设备制造商的要求，定期进行专业的检修保养工作，确保设备性能达标。根据设备的使用时间和运行状况，制定专业检修保养计划。邀请设备制造商的专业技术人员或具有资质的维修单位对设备进行全面检修。检修内容包括设备的机械结构、电气系统、液压系统等。对磨损的零部件进行更换，对设备的精度进行调整，对设备的性能进行测试。同时，对设备进行清洁和润滑，保证设备的正常运行。通过专业检修保养，恢复设备的性能，延长设备的使用寿命，确保设备在施工过程中始终处于良好的工作状态。

严格按照设备制造商的检修保养手册进行操作，确保检修保养工作的规范性和有效性。

建立专业检修保养档案，记录检修保养的时间、内容、更换的零部件等信息，设备的管理和维护提供依据。

加强与设备制造商和维修单位的沟通合作，及时获取最新的技术支持和维修服务，确保设备的检修保养质量。

2.4.2.2.3.3.故障应急处理

制定设备故障应急处理预案，一旦设备出现故障，能够迅速响应，及时修复，减少对施工的影响。成立设备故障应急处理小组，明确小组成员的职责和分工。当设备出现故障时，立即启动应急响应机制，小组成员迅速到达现场，对故障进行诊断和分析。根据故障的严重程度和类型，采取相应的处理措施。对于简单的故障，现场维修人员及时进行修复；对于复杂的故障，及时联系设备制造商的技术人员或专

业维修单位进行维修。为减少故障对施工的影响，提前准备好备用设备或零部件，确保施工能够尽快恢复正常。

2.4.2.3.材料与场地保障

2.4.2.3.1.材料供应管理

2.4.2.3.1.1.材料需求规划

根据施工进度计划和工程实际需求，精确规划各类材料的需求数量和时间节点。在施工准备阶段，组织技术人员对施工图纸进行详细审核，结合施工工艺和工程量，确定各类材料的品种、规格和数量。制定材料需求计划，明确每种材料的进场时间和使用顺序。根据施工进度的动态变化，及时调整材料需求计划，确保材料的供应与施工进度相匹配。考虑到可能出现的材料供应延迟等因素，适当增加一定的材料储备量，以应对突发情况。

建立材料需求管理系统，实时监控材料的使用情况和库存数量，材料需求规划提供准确的数据支持。

加强与施工班组的沟通协调，及时了解施工进度和材料需求变化，确保材料需求计划的合理性和准确性。

定期对材料需求计划进行评估和调整，根据实际施工情况优化材料供应方案，提高材料供应的效率和效益。

2.4.2.3.1.2.供应商选择评估

对供应商进行严格的选择和评估，优先选择资质齐全、供货稳定的供应商，建立长期合作关系。在选择供应商时，对其营业执照、生产许可证、质量认证等资质文件进行审查，确保供应商具备合法的经

营资格和生产能力。考察供应商的生产规模、技术水平、管理能力等方面的情况，评估其供货稳定性和产品质量。与供应商进行沟通和洽谈，了解其价格政策、交货期、售后服务等方面的情况。通过综合评估，选择信誉良好、实力较强的供应商作为合作伙伴。与供应商签订供货合同，明确双方的权利和义务，确保材料的质量和供应时间。

2.4.2.3.1.3.材料供应监督

加强对材料供应过程的监督管理，确保材料按时、按质、按量供应到施工现场。建立材料供应监督机制，安排专人负责材料供应的跟踪和协调工作。定期与供应商沟通，了解材料的生产进度和发货情况，及时掌握材料的运输状态。在材料运输过程中，对运输车辆和运输路线进行监控，确保材料安全、及时到达施工现场。材料到达施工现场后，严格按照验收标准进行验收，对材料的品种、规格、数量、质量等进行检查。对不合格的材料，及时与供应商协商处理，要求其更换或退货。通过加强材料供应监督，确保材料的质量和供应时间，保障项目的顺利进行。

2.4.2.3.2.材料进场验收

2.4.2.3.2.1.验收标准制定

明确材料进场验收的标准和流程，确保验收工作有章可循。根据相关标准和规范，结合本项目的设计要求，制定详细的材料验收标准。验收标准包括材料的品种、规格、型号、质量、性能等方面的要求。制定材料验收流程，明确验收人员的职责和分工，规定验收的步骤和方法。在验收过程中，严格按照验收标准和流程进行操作，确保验收

工作的准确性和公正性。建立验收记录制度，对每次验收情况进行详细记录，材料的使用和管理提供依据。

组织技术人员对验收标准进行学习和培训，确保验收人员熟悉标准和流程，掌握验收方法和技巧。

定期对验收标准和流程进行评估和修订，根据实际情况进行优化和完善，提高验收工作的效率和质量。

加强与供应商的沟通协调，验收标准和要求告知供应商，要求其提供符合标准的材料，确保材料质量。

2.4.2.3.2.2.验收流程执行

严格按照验收流程对材料的品种、规格、数量、质量等进行检查，杜绝不合格材料进入施工现场。材料进场时，验收人员首先核对材料的送货单和质量证明文件，检查材料的品种、规格、数量是否与合同和计划一致。然后对材料的外观进行检查，查看是否有损坏、变形、锈蚀等情况。对于需要进行性能检测的材料，按照规定的检测方法和标准进行检测。在验收过程中，如发现材料存在问题，及时与供应商联系，要求其进行处理。对不合格的材料，坚决予以退场处理，严禁使用在工程中。

建立验收小组，明确小组成员的职责和分工，确保验收工作的全面性和准确性。

采用科学的验收方法和工具，如量具、检测设备等，提高验收工作的精度和可靠性。

加强验收过程的监督管理，对验收人员的工作进行检查和考核，确保验收流程的严格执行。

2.4.2.3.2.3.验收结果处理

对验收结果进行及时记录和处理，对不合格材料及时退场处理，确保工程质量。验收工作完成后，验收人员及时填写验收记录，记录材料的验收情况和结果。对合格的材料，办理入库手续，妥善保管；对不合格的材料，立即通知供应商进行退场处理，并做好相关记录。分析不合格材料产生的原因，采取相应的措施进行改进，避免类似问题再次发生。对因材料不合格导致的工期延误和经济损失，按照合同约定追究供应商的责任。

2.4.2.3.3.临时用地规划

2.4.2.3.3.1.办公与生活用地

项目部办公区为管理人员提供办公、资料整理和会议对接的场所；工人生活区满足工人住宿、餐饮、洗浴等生活需求。在规划办公区时，合理划分办公区域和资料存储区域，配备必要的办公设备和通讯设施，管理人员提供良好的工作环境。办公区设置会议室，方便项目管理人员进行沟通和协调。工人生活区规划合理的住宿区域、食堂、厕浴间和洗衣晾衣区，保障工人的基本生活需求。加强对生活区的管理，保持生活区的整洁和卫生，工人创造一个舒适、安全的生活环境。

制定办公区和生活区的管理制度，明确管理责任和工作流程，确保区域的正常运行。

加强对办公设备和生活设施的维护和保养，定期进行检查和维修，确保设施的正常使用。

注重办公区和生活区的安全管理，设置消防设施和安全警示标志，提高人员的安全意识，预防安全事故的发生。

2.4.2.3.3.2.材料与加工用地

材料堆放区用于存放各类施工材料；钢筋加工区和木工加工区分别进行钢筋和木构件的加工制作。材料堆放区按照材料的品种、规格和用途进行分类堆放，设置明显的标识牌，便于材料的管理和取用。对易燃易爆材料，采取专门的存储措施，确保安全。钢筋加工区配备钢筋切断机、弯曲机等设备，按照施工图纸和规范要求进行钢筋的加工制作。木工加工区配备电锯、电刨等设备，进行木构件的切割、组装和加工。在加工过程中，严格控制加工质量，确保加工件符合设计要求。

2.4.2.3.3.3.其他功能用地

标养室保证混凝土试块的标准养护；警卫室负责施工现场的门禁管理和人员登记；机械停放区确保大型机械设备的安全停放；建筑垃圾堆放区集中处理施工废料；茶水吸烟区为工人提供临时休息场所。标养室按照标准要求进行建设和管理，控制室内的温度和湿度，确保混凝土试块的养护质量。警卫室配备必要的门禁设备和安保人员，对进入施工现场的人员和车辆进行登记和管理，确保施工现场的安全。机械停放区设置明显的标识和警示标志，合理规划停放位置，避免机械设备相互碰撞和损坏。建筑垃圾堆放区定期进行清理和运输，保持

施工现场的整洁。茶水吸烟区设置桌椅和垃圾桶，工人提供一个舒适的休息环境。

建立各功能用地的管理制度，明确管理责任和工作要求，确保各功能区的正常运行。

加强对各功能区的监督检查，定期对设施和设备进行维护和保养，确保其性能良好。

注重各功能区的安全管理，采取必要的安全措施，预防安全事故的发生，保障施工现场的安全和有序。

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026[illegible] 采购[illegible] 2026-02-12 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-12 11:50:00

3.施工质量控制方案

3.1.质量目标

3.1.1.工程质量等级合格标准

3.1.1.1.建设工程质量管理条例执行

3.1.1.1.1.严格遵循法规要求

3.1.1.1.1.1.明确质量责任

依据国家相关法规，明确在本项目工程建设过程中各参与方的质量责任。从施工团队到管理人员，每一方都清楚自身对工程质量所承担的责任，确保在各个环节中，各方都能切实履行职责。施工人员会严格按照操作规范施工，管理人员会做好监督和协调工作，全方位对工程质量负责，避免出现因为责任不清而导致的质量问题。

3.1.1.1.1.2.规范质量行为

工程建设活动中，严格规范各项质量行为。从施工工艺的选择到材料的使用，每一个环节都遵循法规要求，杜绝违反法规的操作。严格审查施工方案，确保其符合法规和工程实际需求；对施工过程进行全程监督，一旦发现违规行为立即纠正。保证工程建设活动的合法性和规范性，从根本上保障工程质量。

3.1.1.1.2.落实质量管理制度

3.1.1.1.2.1.质量检查制度

建立完善的质量检查制度，包括定期和不定期检查。定期检查按照既定的时间安排，对工程质量进行全面的检查，涵盖施工的各个方面和环节。不定期检查则具有随机性，能够及时发现一些隐藏的质量

问题。在检查过程中，检查人员会严格按照标准和规范进行操作，对发现的质量问题及时记录并要求整改。

制定详细的检查清单，明确各个检查项目的标准和要求；

安排专业的检查人员进行检查，确保检查结果的准确性；

对检查中发现的质量问题，建立整改台账，跟踪整改情况，直至问题解决。

3.1.1.1.2.2.质量验收制度

严格执行质量验收制度，对每一个分项工程、分部工程进行细致的验收。在验收过程中，依据国家相关标准和规范，对工程的质量进行全面评估。对于符合要求的工程，给予通过；对于不符合要求的工程，要求立即整改，直至达到标准为止。每一个验收环节都有详细的记录，确保工程质量的可追溯性。通过严格的验收制度，确保工程质量符合要求，项目的顺利交付提供保障。

3.1.1.1.3.接受政府监督管理

3.1.1.1.3.1.及时整改问题

对于政府部门在监督过程中提出的质量问题，高度重视并及时进行整改。成立专门的整改小组，制定详细的整改方案，明确整改目标、整改措施和整改时间节点。在整改过程中，严格按照方案进行操作，确保问题得到彻底解决。同时，加强与政府部门的沟通，及时汇报整改进展情况，接受政府部门的指导和监督。

3.1.1.1.3.2.反馈整改情况

完成问题整改后，及时向政府部门反馈整改情况。以书面报告的形式，详细说明整改措施、整改结果以及下一步的预防措施。并邀请政府部门进行复查，确保工程质量得到有效提升。通过及时反馈和积极配合复查，与政府部门建立良好的互动关系，保障工程的顺利进行。

3.1.1.2.分项工程验收规范标准

3.1.1.2.1.执行国家技术规范

3.1.1.2.1.1.遵循施工工艺要求

在本项目的分项工程施工中，严格按照国家技术规范的要求，遵循施工工艺。从基础的土方工程到复杂的装饰工程，每一道工序都有严格的操作规范。施工人员会接受专业的培训，熟悉施工工艺的要求和流程。在施工过程中，严格控制每一个环节的质量，确保施工过程的规范性和科学性。例如，在道路施工中，严格按照路基处理、基层铺设、面层施工的顺序进行操作，保证道路的承载能力和使用寿命。

3.1.1.2.1.2.控制施工质量参数

对分项工程的施工质量参数进行严格控制，确保各项参数符合国家技术规范的要求。在施工前，对各项参数进行详细的计算和分析，制定合理的控制目标。在施工过程中，通过先进的检测设备和科学的检测方法，对质量参数进行实时监测。一旦发现参数超出允许范围，立即采取措施进行调整。例如，在混凝土施工中，严格控制混凝土的配合比、坍落度等参数，保证混凝土的强度和耐久性。

3.1.1.2.2.分项工程一次验收合格

3.1.1.2.2.1.加强施工过程管理

加强对分项工程施工过程的管理，严格执行质量管理制度。从施工人员的管理到施工设备的维护，从施工材料的采购到施工工艺的执行，每一个环节都进行严格的把控。建立健全质量管理体系，明确各部门和各岗位的质量职责。加强现场监督和检查，及时发现和解决施工过程中的质量问题。确保每一个施工环节都符合质量要求，分项工程一次验收合格奠定基础。

3.1.1.2.2.2.做好质量检验工作

做好分项工程的质量检验工作，对每一个分项工程进行全面检查。质量检验工作贯穿于施工的全过程，从原材料的检验到成品的验收，都有严格的检验标准和方法。检验人员具有专业的资质和丰富的经验，采用先进的检验设备和技术，确保检验结果的准确性。

对原材料和构配件进行严格的检验和试验，确保其质量符合要求；

对隐蔽工程进行验收，未经检验合格不得进行下一道工序；

对分项工程进行质量评定，及时发现和处理质量问题。通过做好质量检验工作，确保分项工程一次验收合格。

3.1.1.2.3.确保工程质量达标

3.1.1.2.3.1.综合评定工程质量

对分项工程的质量进行综合评定时，考虑工程的各个方面，包括施工工艺、材料质量、外观质量等。采用科学的评定方法，结合实际施工情况和相关标准规范，对工程质量进行全面、客观的评价。不仅关注工程的最终结果，还注重施工过程中的质量控制。通过综合评定，确保工程质量的全面达标，符合本项目的实际需求。

3.1.1.2.3.2.持续改进工程质量

根据分项工程的验收情况，及时总结经验教训，持续改进工程质量。对于验收中发现的问题，分析原因，制定针对性的改进措施。在后续的施工过程中，严格执行改进措施，避免类似问题的再次出现。关注行业的最新技术和发展趋势，不断引进和应用新的工艺和方法，提高工程建设水平。通过持续改进工程质量，项目的成功实施提供保障。

3.1.1.3.材料进场国家标准控制

3.1.1.3.1.材料符合相关标准

3.1.1.3.1.1.严格材料采购管理

材料采购过程中，将严格按照相关标准选择供应商。对供应商的资质、信誉、生产能力等进行全面考察，确保其具备供应合格材料的能力。在选择供应商时，与多家供应商进行比较，选择质量可靠、价格合理的供应商。与供应商签订详细的采购合同，明确材料的规格、型号、质量要求等，确保所采购的材料符合国家标准。

建立供应商数据库，对供应商进行动态管理；

要求供应商提供产品质量证明文件和检验报告；

对采购的材料进行定期的质量抽检，确保材料质量稳定。

3.1.1.3.1.2.审核材料质量证明文件

对材料的质量证明文件进行严格审核，这是确保材料质量符合国家标准及行业标准的重要环节。在材料进场时，仔细检查质量证明文件的真实性和完整性，包括产品合格证、质量检验报告等。对于质量

证明文件不齐全或不符合要求的材料，严禁入场。对质量证明文件中的各项指标进行核对，确保与材料的实际质量相符。通过严格审核质量证明文件，从源头上保证工程中使用的材料质量。

3.1.1.3.2.禁止不合格材料入场

3.1.1.3.2.1.加强材料进场检验

对进场材料进行严格检验，采用多种检验方法，包括外观检查、性能检测等，确保材料的质量符合要求。在材料进场时，首先进行外观检查，查看材料是否有损坏、变形等情况。然后按照相关标准和规范进行性能检测，对材料的各项指标进行测试。对于重要的材料，还会委托有资质的检测机构进行检测。通过加强材料进场检验，杜绝不合格材料进入施工现场。

3.1.1.3.2.2.及时处理不合格材料

对于检验不合格的材料，及时进行处理，严禁使用在工程中。一旦发现不合格材料，立即将其隔离存放，并做好标识。通知供应商进行处理，要求其退换合格的材料。对不合格材料的处理过程进行详细记录，以便追溯和查询。通过及时处理不合格材料，确保工程质量不受影响。

3.1.1.3.3.确保材料质量稳定

3.1.1.3.3.1.建立材料质量追溯体系

建立材料质量追溯体系，对材料的采购、检验、使用等环节进行全面记录。在材料采购时，记录供应商信息、采购日期、采购数量等；在材料检验时，记录检验结果、检验人员等；在材料使用时，记录使

用部位、使用时间等。通过建立材料质量追溯体系，一旦发现材料质量问题，可以迅速追溯到问题环节，采取相应的措施进行处理。确保材料质量问题可追溯，提高工程质量的可靠性。

3.1.1.3.3.2.定期评估材料供应商

定期对材料供应商进行评估，选择质量可靠、信誉良好的供应商，确保材料质量的稳定性。评估内容包括供应商的产品质量、交货期、售后服务等方面。根据评估结果，对供应商进行分类管理，对于表现优秀的供应商给予优先合作的机会，对于表现不佳的供应商进行整改或淘汰。通过定期评估材料供应商，不断优化供应商队伍，保障材料质量的稳定供应。

3.1.1.4.竣工资料完整可追溯

3.1.1.4.1.资料收集整理规范

3.1.1.4.1.1.明确资料收集范围

明确竣工资料的收集范围，涵盖工程建设的各个方面，包括工程前期文件、施工过程文件、竣工图等。工程前期文件包括立项批复、规划许可证等；施工过程文件包括施工记录、检验报告等；竣工图包括建筑物的平面图、剖面图等。通过明确资料收集范围，确保资料的全面性。

制定详细的资料收集清单，明确各部门和各岗位的资料收集职责；

建立资料收集台账，对资料的收集情况进行跟踪和管理；

定期对资料收集情况进行检查和督促，确保资料按时、完整收集。

3.1.1.4.1.2.规范资料整理格式

按照规定的格式对竣工资料进行整理，确保资料的规范性和可读性。在整理资料时，对文件进行分类、编号和装订，使其便于查阅和管理。对于文字资料，要求字迹清晰、排版整齐；对于图纸资料，要求线条清晰、标注准确。通过规范资料整理格式，提高资料的质量和可用性，工程的后续验收和管理提供有力支持。

3.1.1.4.2.资料真实准确可靠

3.1.1.4.2.1.加强资料审核把关

对竣工资料进行严格审核把关，确保资料的真实性和准确性。审核人员具有专业的知识和丰富的经验，对资料的内容进行仔细核对。检查资料是否与实际施工情况相符，是否存在虚假记录等问题。对于审核中发现的问题，及时要求整改，确保资料的质量。通过加强资料审核把关，保证竣工资料能够真实反映工程建设的实际情况。

3.1.1.4.2.2.杜绝资料造假行为

严禁在竣工资料中造假，确保资料能够真实反映工程建设的实际情况。建立严格的资料管理制度，对资料造假行为进行严肃处理。加强对施工人员和资料管理人员的教育和培训，提高其对资料真实性重要性的认识。通过杜绝资料造假行为，维护工程建设的正常秩序，保证竣工资料的可信度。

3.1.1.4.3.按时提交竣工资料

3.1.1.4.3.1.合理安排资料提交时间

合理安排竣工资料的提交时间，确保在规定的时间内完成资料的提交。根据工程的进度和验收要求，制定详细的资料提交计划。在施

工过程中，及时收集和整理资料，避免在工程竣工后集中突击整理资料。预留足够的时间进行资料审核和修改，确保提交的资料符合要求。通过合理安排资料提交时间，保证工程的顺利验收。

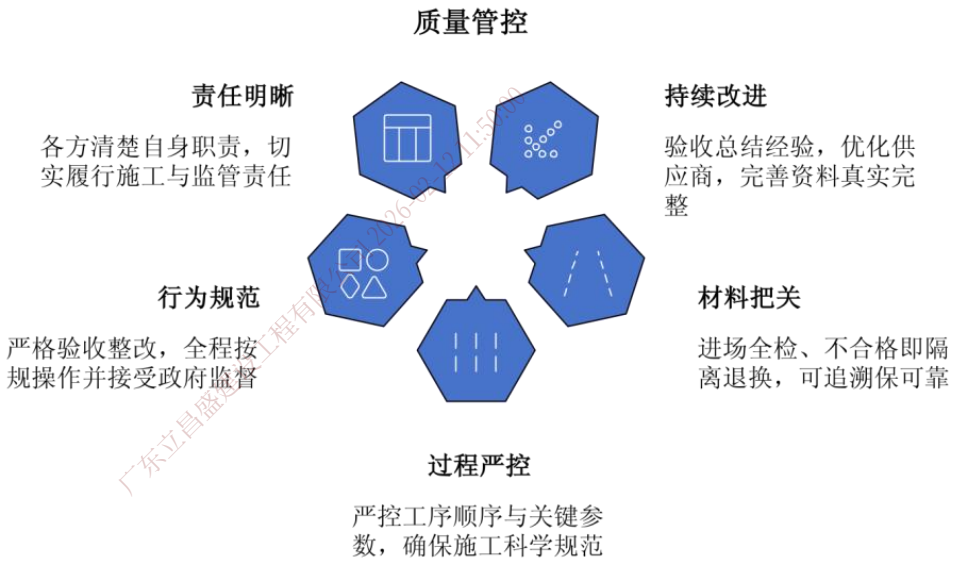
3.1.1.4.3.2.确保资料符合档案管理规定

确保提交的竣工资料符合城建档案管理规定，便于档案的管理和查阅。在资料整理过程中，严格按照档案管理规定的格式和要求进行操作。对资料进行分类、编号和装订，建立索引和目录。确保资料的字迹清晰、纸张质量符合要求。通过确保资料符合档案管理规定，工程档案的长期保存和利用提供保障。

学习和掌握档案管理规定，确保资料整理符合要求；

与档案管理部门进行沟通和交流，及时了解档案管理的最新要求；

对提交的资料进行自我检查和审核，确保资料的质量。



3.1.2.分项工程验收合格率

3.1.2.1.杜绝施工返工要求

3.1.2.1.1.工程质量等级把控

3.1.2.1.1.1.严格遵循条例

保障工程质量，减少返工风险，我公司将严格按照中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行。从施工准备阶段开始，就依据该条例制定详细的质量管理制度和操作规范。在施工过程中，要求所有施工人员严格遵守条例中的各项规定，对每一个施工环节进行质量把控。通过制度层面的严格执行，确保工程建设的每一个步骤都符合质量要求，从而减少因质量问题导致的返工现象，为工程的顺利推进和高质量交付奠定坚实基础。

3.1.2.1.1.2.执行技术规范

本项目中，验收标准将严格执行国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范。从基础工程到主体工程，再到装饰装修工程，每一个环节都将按照规范要求进行施工和检验。在道路及牌坊工程中，严格控制路基开挖、回填压实质量，确保压实度符合设计标准；在绿美小公园工程中，对观赏植物的种植和养护严格按照规范操作，保证植物的成活率和景观效果。通过严格执行技术规范，保证每一个环节的施工质量符合要求，避免因质量不达标而进行返工，确保工程能够一次性通过验收。

3.1.2.1.1.3.确保质量合格

我公司以工程质量等级合格为目标，在施工过程中进行严格的质量控制。建立了完善的质量管理体系，明确各岗位的质量职责，加强对施工人员的质量培训，提高他们的质量意识。在施工过程中，对每一个分部分项工程进行严格的质量检验，确保各分部分项工程一次性

达到合格标准。具体措施包括：加强对原材料和构配件的质量检验，确保其符合设计要求；严格按照施工工艺和操作规程进行施工，保证施工质量的稳定性；加强对施工过程的质量监督，及时发现和解决质量问题。通过以上措施，杜绝返工现象的发生，确保工程质量达到合格标准。

3.1.2.1.2.分项工程质量控制

3.1.2.1.2.1.精准质量把控

在施工过程中，我公司将对每一个分项工程的质量进行精准把控。从施工工艺、材料使用到人员操作，都将进行严格要求。在道路及牌坊施工中，对路基的压实度、路面的平整度和强度进行严格控制；在农贸市场改造工程中，对外立面改造材料的质量和施工工艺进行严格把关。通过对每一个分项工程的精准质量把控，确保一次验收合格。同时，建立质量追溯体系，对每一个分项工程的质量情况进行详细记录，以便在出现质量问题时能够及时追溯和整改。

3.1.2.1.2.2.过程严格监督

确保分项工程质量，我公司将加强对分项工程施工过程的监督。配备专业的质量管理人员，对施工现场进行实时监督检查。在施工过程中，及时发现和解决质量问题，避免问题积累导致返工。具体措施包括：定期对施工质量进行检查和评估，对发现的质量问题及时下达整改通知，并跟踪整改情况；加强对施工人员的操作规范和质量意识的培训，提高他们的施工质量；建立质量问题反馈机制，鼓励施工人

员及时发现和报告质量问题。通过以上措施，确保分项工程施工过程的质量得到有效控制。

3.1.2.1.2.3.全员质量意识

我公司将提高全体施工人员的质量意识，让每一个人都认识到分项工程一次验收合格的重要性。通过开展质量培训和教育活动，使施工人员了解工程质量的重要性和相关的质量标准。在施工过程中，要求每一个施工人员都要严格按照质量标准进行操作，对自己的工作质量负责。建立质量奖励机制，对质量表现优秀的施工人员进行奖励，激励全体施工人员提高质量意识。从源头上杜绝返工的可能性，确保分项工程的质量符合要求。

3.1.2.1.3.施工工艺严格执行

3.1.2.1.3.1.遵循工艺标准

在施工过程中，我公司将严格遵循既定的施工工艺标准，不随意更改施工流程和方法。从施工方案的制定到施工过程的实施，都将按照工艺标准进行操作。在道路及牌坊提升工程中，严格按照设计要求进行路基处理、路面铺设和牌坊施工；在绿美小公园提升工程中，按照规范要求进行场地平整、景观设施搭建和植物种植。通过严格遵循工艺标准，确保施工质量的一致性。加强对施工工艺的管理和监督，对违反工艺标准的行为进行及时纠正和处理。

3.1.2.1.3.2.工艺培训提升

保证施工工艺的正确执行，我公司将对施工人员进行施工工艺培训。通过邀请专家进行授课、组织现场演示和实际操作练习等方式，

提高施工人员的施工技能和工艺水平。培训内容包括施工工艺标准、操作规程、质量要求等方面。在培训过程中，要求施工人员认真学习和掌握施工工艺，提高自己的施工能力。定期对施工人员的工艺水平进行考核和评估，对考核不合格的人员进行再次培训，确保所有施工人员都能够熟练掌握施工工艺，保证施工工艺的正确执行。

3.1.2.1.3.3.工艺监督检查

将加强对施工工艺执行情况的监督检查。配备专业的质量管理人员，对施工现场进行定期巡查和不定期抽查。在检查过程中，重点检查施工人员是否按照工艺标准进行操作，施工流程和方法是否符合要求。对发现的不规范施工行为，及时进行纠正和处理。建立工艺监督检查记录制度，对检查情况进行详细记录，以便对施工工艺的执行情况进行跟踪和评估。通过加强工艺监督检查，及时纠正不规范的施工行为，避免因工艺问题导致返工，确保工程质量。

3.1.2.2.材料质量源头把控

3.1.2.2.1.材料标准严格遵循

3.1.2.2.1.1.符合国家标准

在材料选用方面，我公司将严格遵循相关国家标准。对所有用于本项目的材料，都将进行严格的筛选和检验。确保材料的质量和性能满足工程要求。在道路及牌坊工程中，选用的石材、钢材等材料都将符合国家相关标准；在绿美小公园工程中，选用的苗木、花卉等植物材料也将符合相关的质量标准。通过选用符合国家标准的材料，为工

程质量提供坚实的基础。同时，要求供应商提供材料的质量证明文件和检验报告，对材料的质量进行追溯和验证。

3.1.2.2.1.2.满足行业规范

材料的各项指标将满足行业标准的要求，以保证材料在工程中的适用性和可靠性。我公司将对材料的物理性能、化学性能、力学性能等方面进行严格的检测和评估。在农贸市场改造工程中，选用的外立面改造材料将满足环保、防火、防水等行业标准的要求；在道路及牌坊工程中，选用的路面材料将满足抗滑、耐磨、抗压等行业标准的要求。通过选用满足行业规范的材料，确保工程的安全性和耐久性。同时，关注行业标准的更新和变化，及时调整材料的选用标准。

3.1.2.2.1.3.严格材料筛选

材料采购过程中，我公司将严格筛选供应商。选择信誉良好、产品质量可靠的供应商提供的材料。对供应商的资质、生产能力、质量控制体系等方面进行严格的考察和评估。与优质供应商建立长期稳定的合作关系，确保材料的供应及时、质量可靠。在采购材料时，要求供应商提供样品进行检验和测试，对符合要求的样品进行封存，作为后续材料验收的依据。同时，与供应商签订详细的采购合同，明确双方的权利和义务，确保材料的质量和供应得到有效保障。

3.1.2.2.2.材料进场严格验收

3.1.2.2.2.1.资料审核把关

材料进场时，我公司将对其出厂合格证、检验报告等相关资料进行严格审核。确保材料的来源合法、质量合格。对资料不齐全或不符

合要求的材料，拒绝接收。在审核过程中，仔细核对资料的真实性和有效性，与供应商提供的样品进行比对。通过严格的资料审核把关，从源头上防止不合格材料进入施工现场。建立材料资料档案，对每一批材料的资料进行妥善保存，以便日后查询和追溯。

3.1.2.2.2.2.外观质量检查

对进场材料的外观进行仔细检查是确保材料质量的重要环节。我公司将组织专业人员对材料的外观进行全面检查，查看是否有损坏、变形、裂纹等缺陷。对外观质量不符合要求的材料，将进行进一步的检测和评估，必要时予以退场处理。在检查过程中，采用科学的检查方法和工具，确保检查结果的准确性。通过严格的外观质量检查，保证材料的外观质量符合要求，工程的美观性和实用性提供保障。

3.1.2.2.2.3.抽样检验检测

按照相关规范对材料进行抽样检验检测是确保材料质量的关键步骤。我公司将委托有资质的检测机构对材料的性能进行验证，确保材料的质量符合工程要求。对抽样检验检测不合格的材料，立即停止使用，并进行退场处理。在抽样过程中，严格按照规范要求进行操作，确保抽样的代表性和随机性。通过抽样检验检测，及时发现材料的质量问题，避免因材料质量问题导致的工程质量事故。



3.1.2.2.3.材料存储妥善管理

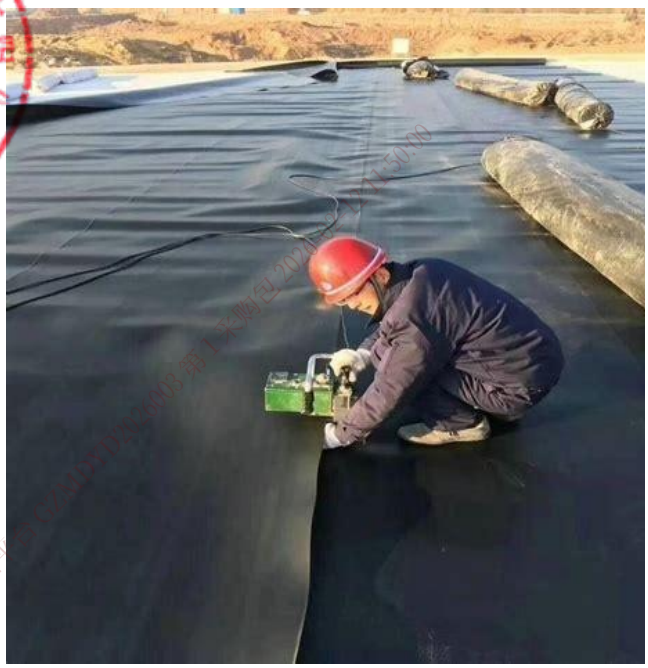
3.1.2.2.3.1.合理分类存放

根据材料的性质和特点，我公司将对材料进行合理分类存放。将不同类型的材料分别存放在不同的区域，避免不同材料之间相互影响。将易燃易爆材料存放在专门的仓库中，并采取相应的防火、防爆措施；将易受潮的材料存放在干燥通风的环境中，并做好防潮处理。通过合理分类存放，确保材料的质量安全。对存放区域进行标识和管理，方便材料的查找和取用。

3.1.2.2.3.2.环境条件控制

控制材料存储的环境条件对于确保材料质量至关重要。我公司将对材料存储的温度、湿度、光照等环境条件进行严格的控制。在存储木材等易受潮的材料时，控制仓库的湿度在合适的范围内；在存储涂

料等易挥发的材料时，将控制仓库的温度在较低的水平。通过控制环境条件，防止材料变质、损坏，确保材料的性能稳定。定期对存储环境进行监测和调整，确保环境条件符合要求。



3.1.2.2.3.3.定期检查维护

保证材料的质量安全，我公司将定期对存储的材料进行检查和维护。安排专人负责材料的检查工作，对材料的外观、性能等方面进行检查。及时发现和处理材料出现的问题，如生锈、发霉、变形等。对有问题的材料进行及时修复或更换，确保材料的质量符合要求。建立材料检查维护记录制度，对检查和维护情况进行详细记录，以便对材料的质量状况进行跟踪和评估。

3.1.2.3.验收资料时效管理

3.1.2.3.1.三检制度严格执行

3.1.2.3.1.1.班组自检落实

班组在完成分部分项工程后，首先进行自检。对施工质量进行全面检查，包括施工工艺、材料使用、工程尺寸等方面。发现问题及时整改，并做好自检记录。自检记录将详细记录检查的时间、内容、发现的问题以及整改情况。通过班组自检，及时发现和解决施工过程中的质量问题，提高施工质量。培养班组人员的质量意识和责任感，使他们能够自觉遵守质量标准和操作规程。



3.1.2.3.1.2.施工员复检跟进

施工员在班组自检的基础上进行复检。对工程质量进行进一步检查，确保施工质量符合要求。复检的重点包括施工工艺的执行情况、材料的质量和使用情况、工程的尺寸精度等方面。对复检中发现的问题，及时下达整改通知，并跟踪整改情况。施工员将对复检情况进行详细记录，作为工程质量评估的重要依据。通过施工员复检，加强对施工过程的质量控制，确保工程质量达到预期目标。



3.1.2.3.1.3.质检员专检把关

质检员将对分部分项工程进行专检。对工程质量进行严格把关，按照国家相关标准和规范对工程进行全面检查。对不符合质量标准的工程提出整改意见，并做好专检记录。专检记录将详细记录检查的结果、发现的问题以及整改要求。对整改情况进行跟踪和复查，确保问题得到彻底解决。通过质检员专检，保证工程质量符合要求，工程的竣工验收提供有力保障。

3.1.2.3.2.关键工序资料管理

3.1.2.3.2.1.试块留置送检

按照规范要求，我公司将对独立基础混凝土强度试块进行留置和送检。在混凝土浇筑过程中，按照规定的数量和频率留置试块，并及时送往有资质的检测机构进行检测。做好试块留置和送检的记录，包括试块的编号、留置时间、送检时间、检测结果等信息。保证试块检

测结果的真实性和可靠性，工程质量评估提供重要依据。根据试块检测结果及时调整施工工艺和质量控制措施，确保工程质量符合要求。

3.1.2.3.2.2.影像资料留存

钢筋隐蔽前，我公司将进行影像留存。对钢筋的数量、规格、间距、连接方式等进行详细拍摄，并及时进行报验。影像资料将作为后续质量追溯的有力证据，方便在工程出现质量问题时进行调查和分析。影像资料也可以为工程的竣工验收提供直观的资料支持。在影像留存过程中，确保影像资料的清晰、准确、完整，以便能够真实反映工程的实际情况。

3.1.2.3.2.3.资料整理归档

对关键工序的验收资料进行及时整理和归档是确保资料有序存放和方便查阅的重要措施。我公司将安排专人负责资料的整理和归档工作，按照工程的施工进度和资料的类别进行分类整理。将验收资料装订成册，并建立索引目录，方便查找和使用。对资料的存放环境进行妥善管理，确保资料的安全和完整。通过资料整理归档，为工程的后期维护和管理提供有力的支持。

3.1.2.3.3.竣工资料按时提交

3.1.2.3.3.1.资料完整性保证

施工过程中，我公司将及时收集和整理各项资料，确保竣工资料的完整性。涵盖工程建设的各个方面，包括施工图纸、施工记录、质量检验报告、材料合格证等。建立资料收集清单，明确各项资料的收集责任人和时间节点。对收集到的资料进行认真审核和整理，确保资

料的准确性和规范性。通过保证竣工资料的完整性，工程的竣工验收和交付使用提供全面的资料支持。

3.1.2.3.3.2.资料真实性审核

对竣工资料的真实性进行严格审核是确保资料所反映的工程情况真实可靠的重要环节。我公司将组织专业人员对竣工资料进行全面审核，核对资料的内容与实际施工情况是否相符。对资料中的数据、图表、签字等进行仔细审查，确保无虚假内容。对审核中发现的问题及时进行整改和纠正，保证竣工资料的真实性和可靠性。通过资料真实性审核，工程的质量评估和后期管理提供准确的依据。

3.1.2.3.3.3.按时提交资料

我公司将严格按照采购人要求的时间节点，在竣工验收后 10 个工作日内提交竣工图及技术档案资料。制定详细的资料提交计划，合理安排资料的整理、审核和装订工作。确保资料提交的及时性，以便采购人能够及时进行工程的验收和交付使用。在资料提交过程中，资料一式四份（其中原件一份、复印件三份）提交采购人归档，并同时提交有关归档的证明文件。通过按时提交资料，体现我公司的诚信和履约能力。

3.2.核心质量管控措施

3.2.1.入口雕塑基础精度控制

3.2.1.1.独立基础定位测量

3.2.1.1.1.测量仪器选用

3.2.1.1.1.1.全站仪精度要求

全站仪作为独立基础定位测量的关键仪器，其测角精度需达到秒级，测距精度要满足毫米级要求，如此才能保证独立基础定位的准确性。在使用前，对全站仪进行严格的校准和调试，确保仪器的各项性能指标符合标准。通过精确的校准和调试，可使全站仪在测量过程中更加稳定和可靠，减少测量误差的产生。在使用过程中，定期对全站仪进行检查和维护，确保其始终处于良好的工作状态。

3.2.1.1.1.2.水准仪精度要求

水准仪的精度对于基础标高控制至关重要，其测量误差应严格控制在允许范围内。在测量过程中，操作人员要严格按照操作规程进行，避免因操作不当导致测量误差。测量前，对水准仪进行检查和校准，确保其视线水平和精度符合要求。测量时，要选择合适的测量点和测量方法，保证测量结果的准确性。还需对测量数据进行多次核对和验证，确保数据的可靠性。

3.2.1.1.2.测量方法实施

3.2.1.1.2.1.坐标数据获取

从设计图纸中准确获取独立基础的坐标数据是测量工作的基础，获取后需进行仔细核对，确保数据的准确性。在现场测量时，要严格按照坐标数据进行操作，避免出现误差。为确保坐标数据的准确性，可采用双人核对的方式，对数据进行反复检查。在现场测量过程中，要使用高精度的测量仪器，并严格按照测量规范进行操作。同时，要对测量过程进行实时监控，及时发现和纠正可能出现的误差。

3.2.1.1.2.2.测量复核工作

完成一次测量后，进行多次复核是确保测量结果准确性的重要环节。通过不同的测量方法和仪器进行验证，可保证测量结果的一致性和准确性。如发现测量结果存在偏差，要及时进行调整和修正。复核时，可采用不同的测量人员和测量方法，对测量结果进行交叉验证。对于偏差较大的测量结果，要进行深入分析，找出偏差产生的原因，并采取相应的措施进行修正。



3.2.1.1.3.测量误差控制

3.2.1.1.3.1.误差分析方法

对测量误差进行分析，找出误差产生的原因，并采取相应的措施进行改进，是提高测量精度和可靠性的关键。通过误差分析，可以不断优化测量方法和测量仪器，减少误差的产生。误差分析可从测量仪器、测量方法、测量环境等多个方面进行。对于因测量仪器精度不足

导致的误差，可及时对仪器进行校准和维护；对于因测量方法不当导致的误差，可对测量方法进行优化和改进。

3.2.1.1.3.2.误差修正措施

根据误差分析的结果，采取针对性的修正措施，确保测量误差控制在允许范围内。具体措施如下：1.调整测量方法，优化测量流程，减少人为因素对测量结果的影响；2.更换测量仪器，选择精度更高、性能更稳定的仪器进行测量；3.改善测量环境，避免外界因素对测量结果的干扰。通过这些措施的实施，可以有效提高测量的准确性和可靠性。

3.2.1.2.钢筋绑扎间距标准

3.2.1.2.1.间距设计要求

3.2.1.2.1.1.纵向钢筋间距

纵向钢筋的间距应均匀一致，偏差应严格控制在规定范围内。在绑扎过程中，要使用定位卡具等工具，确保钢筋的位置准确。定位卡具可有效保证纵向钢筋的间距符合设计要求，提高钢筋绑扎的精度。同时，在绑扎过程中，要对钢筋的间距进行实时检查，发现偏差及时调整。还需对绑扎好的钢筋进行固定，防止其在后续施工过程中发生位移。

3.2.1.2.1.2.横向钢筋间距

横向钢筋的间距也要符合设计要求，其作用是固定纵向钢筋，增强结构的整体性。在绑扎时，要保证横向钢筋与纵向钢筋垂直相交，并牢固绑扎。横向钢筋的正确绑扎可有效提高结构的稳定性和承载能

力。在绑扎过程中，要使用合适的绑扎工具，确保绑扎牢固。同时，要对横向钢筋的间距和垂直度进行检查，确保其符合设计要求。



3.2.1.2.2.绑扎工艺规范

3.2.1.2.2.1.绑扎丝选择

选择质量合格的绑扎丝，其规格和强度应满足钢筋绑扎的要求。绑扎丝的直径和材质要根据钢筋的规格和数量进行合理选择。质量合格的绑扎丝可保证钢筋绑扎的牢固性和可靠性。在选择绑扎丝时，要查看其质量证明文件，确保其符合相关标准。同时，要根据钢筋的实际情况，选择合适直径和材质的绑扎丝，以提高绑扎效果。

3.2.1.2.2.2.绑扎方法要点

采用八字扣等正确的绑扎方法，钢筋交叉点牢固绑扎。绑扎时要注意绑扎的力度，既要保证绑扎牢固，又不能损伤钢筋。具体要点如

下：1.绑扎时要将绑扎丝拧紧，确保钢筋交叉点固定牢固；2.避免绑扎丝过紧或过松，过紧可能损伤钢筋，过松则无法保证绑扎效果；3.对于重要部位的钢筋绑扎，要进行多次检查，确保绑扎质量。通过正确的绑扎方法和要点的实施，可以提高钢筋绑扎的质量和效率。

3.2.1.2.3.间距检查验收

3.2.1.2.3.1.检查工具使用

使用钢尺等量具对钢筋间距进行测量，测量时要准确读取数据，确保检查结果的真实性和可靠性。钢尺等测量工具可提供准确的测量数据，为钢筋间距的检查验收提供依据。在使用测量工具时，要确保其精度符合要求，并按照正确的测量方法进行操作。同时，要对测量数据进行记录和整理，以便后续分析和判断。

3.2.1.2.3.2.验收标准执行

严格按照设计和规范要求的验收标准进行验收，对钢筋间距的偏差范围有明确的规定。对于不符合验收标准的部位，要责令整改，直至符合要求为止。执行严格的验收标准可保证钢筋绑扎的质量和结构的安全性。在验收过程中，要对每个部位的钢筋间距进行检查，确保其符合设计要求。对于不符合标准的部位，要及时采取整改措施，确保工程质量。

3.2.1.3.混凝土垫层平整度

3.2.1.3.1.垫层施工工艺

3.2.1.3.1.1.基层处理要求

对基层进行清理，去除杂物和浮土，确保基层表面平整、坚实。对于不平整的基层，要进行找平处理，使其符合垫层施工的要求。具体要求如下：1.清理基层时要彻底，确保无杂物和浮土残留；2.对于不平整的基层，可采用水泥砂浆等材料进行找平处理；3.找平后要对基层进行养护，确保其强度和稳定性。通过基层处理的严格要求，可以为混凝土垫层的施工提供良好的基础。

3.2.1.3.1.2.混凝土浇筑方法

采用分段浇筑、振捣密实的方法进行混凝土垫层施工，确保混凝土的均匀性和密实性。在浇筑过程中，要使用刮杠等工具进行找平，控制垫层的平整度。分段浇筑可保证混凝土的施工质量和进度，振捣密实可提高混凝土的强度和耐久性。在浇筑过程中，要合理控制浇筑速度和高度，避免混凝土出现离析现象。同时，要及时使用刮杠等工具进行找平，确保垫层表面平整。

3.2.1.3.2.平整度控制标准

3.2.1.3.2.1.允许偏差范围

规定混凝土垫层平整度的允许偏差范围，一般为毫米级。在施工过程中，要使用平整度检测工具进行实时监测，确保偏差在允许范围内。明确允许偏差范围可保证混凝土垫层的平整度符合设计要求。在施工过程中，要定期使用平整度检测工具对垫层进行检测，及时发现偏差并进行调整。同时，要对检测数据进行记录和分析，后续施工提供参考。

3.2.1.3.2.2.检测工具使用

使用靠尺等平整度检测工具对垫层进行检测，及时发现平整度不符合要求的部位，并进行调整和处理。靠尺等检测工具可直观地反映垫层的平整度情况。在检测过程中，要将靠尺放置在垫层表面，仔细观察靠尺与垫层之间的缝隙，判断平整度是否符合要求。对于不符合要求的部位，要及时进行调整和处理，确保垫层的平整度达到标准。

3.2.1.3.3.平整度检测验收

3.2.1.3.3.1.检测方法选择

选择合适的检测方法，如靠尺检测、水准仪测量等，对混凝土垫层的平整度进行全面检测。检测时要严格按照操作规程进行，确保检测结果的准确性。合适的检测方法可提供准确的检测数据，平整度的验收提供依据。在选择检测方法时，要根据垫层的实际情况和检测要求进行选择。同时，要严格按照操作规程进行检测，避免因操作不当导致检测结果不准确。

3.2.1.3.3.2.验收结果处理

根据检测结果，对平整度不符合要求的部位进行整改。整改完成后，要再次进行检测验收，直至符合设计和规范要求为止。具体处理措施如下：1.对于平整度偏差较小的部位，可采用打磨等方法进行处理；2.对于平整度偏差较大的部位，要重新进行浇筑和找平；3.整改完成后，要进行全面的检测验收，确保符合标准。通过严格的验收结果处理，可以保证混凝土垫层的平整度达到设计要求。

3.2.1.4.石材墙面空鼓检测

3.2.1.4.1.检测方法选择

3.2.1.4.1.1.敲击工具要求

使用质量合格的小锤作为敲击工具，小锤的重量和材质要适中，以保证敲击声音的准确性。在敲击时，要均匀用力，避免漏检或误检。质量合格的小锤可提供准确的敲击声音，空鼓检测提供依据。在选择小锤时，要查看其质量证明文件，确保其符合相关标准。同时，要根据墙面的实际情况，选择合适重量和材质的小锤，以提高检测效果。在敲击过程中，要保持均匀用力，确保每个部位都能得到有效的检测。

3.2.1.4.1.2.检测顺序安排

按照一定的顺序对石材墙面进行全面检测，避免遗漏。一般可以从墙面的上部开始，逐行向下进行检测，确保每个部位都能得到检测。合理的检测顺序可保证检测的全面性和准确性。在检测前，要制定详细的检测计划，明确检测顺序和检测方法。在检测过程中，要严格按照检测计划进行操作，确保每个部位都能得到有效的检测。同时，要对检测结果进行记录和整理，以便后续分析和处理。

3.2.1.4.2.空鼓判定标准

3.2.1.4.2.1.空鼓面积规定

规定石材墙面单个空鼓的最大面积和累计空鼓面积的允许范围，以保证墙面的质量和安全性。在检测过程中，要准确测量空鼓的面积，判断是否符合标准。明确空鼓面积规定可保证墙面的质量和安全性。在检测过程中，要使用专业的测量工具准确测量空鼓的面积。对于超过规定面积的空鼓，要进行重点处理。同时，要对检测结果进行统计和分析，及时发现墙面的质量问题。

3.2.1.4.2.2.空鼓数量限制

对石材墙面空鼓的数量进行限制，避免过多的空鼓影响墙面的整体性能。对于空鼓数量超过规定的部位，要进行重点处理。限制空鼓数量可保证墙面的整体性能。在检测过程中，要对空鼓的数量进行统计和记录。对于空鼓数量超过规定的部位，要进行深入分析，找出原因并采取相应的处理措施。同时，要对处理后的墙面进行再次检测，确保其符合标准。

3.2.1.4.3.空鼓处理措施

3.2.1.4.3.1.重新粘贴方法

对于空鼓面积较小的部位，可以采用重新粘贴的方法进行处理。先将空鼓部位的石材取下，清理基层和石材背面，然后涂抹粘结剂，重新粘贴牢固。重新粘贴方法可有效处理空鼓面积较小的部位。在操作过程中，要确保基层和石材背面清理干净，涂抹粘结剂均匀，粘贴牢固。同时，要对粘贴后的石材进行固定和养护，确保其粘结效果。

3.2.1.4.3.2.填充处理方式

对于空鼓面积较大的部位，可以采用填充的方法进行处理。使用合适的填充材料，如水泥砂浆等，空鼓部位填充密实，使其与基层结合牢固。填充处理方式可有效处理空鼓面积较大的部位。在填充过程中，要选择合适的填充材料，并按照正确的施工工艺进行操作。同时，要对填充后的部位进行养护，确保其强度和稳定性。



3.2.1.5.钢构件防腐处理

3.2.1.5.1.防腐材料选用

3.2.1.5.1.1.材料性能要求

防腐材料应具有良好的耐腐蚀性、附着力和耐久性，能够有效防止钢构件生锈和腐蚀。在选用材料时，要查看材料的质量证明文件，确保其性能符合标准。良好的耐腐蚀性可保证钢构件在长期使用过程中不受腐蚀的影响，附着力强可使防腐涂层与钢构件表面紧密结合，耐久性好可延长防腐涂层的使用寿命。在选用材料时，要严格按照相关标准进行筛选，确保所选材料的性能符合要求。同时，要对材料的质量证明文件进行仔细审查，确保其真实性和可靠性。

3.2.1.5.1.2.材料配套性

防腐材料之间要具有良好的配套性，底漆、中间漆和面漆要相互兼容，以保证防腐涂层的整体性能。在选择材料时，要咨询厂家或专业人士，确保材料的配套使用。良好的配套性可使防腐涂层形成一个完整的防护体系，提高防腐效果。在选择材料时，要充分考虑底漆、中间漆和面漆的性能和特点，确保它们之间相互兼容。同时，要咨询厂家或专业人士的意见，选择合适的材料组合。

3.2.1.5.2.防腐施工工艺

3.2.1.5.2.1.表面处理要求

对钢构件表面进行喷砂或打磨处理，使其表面达到一定的粗糙度，以增强防腐涂层的附着力。表面处理后要及时进行涂层施工，避免再次生锈。喷砂或打磨处理可去除钢构件表面的氧化皮、铁锈等杂质，增加表面粗糙度，提高涂层的附着力。表面处理后，要尽快进行涂层施工，防止钢构件表面再次生锈。在施工过程中，要严格按照操作规程进行操作，确保表面处理效果和涂层施工质量。

3.2.1.5.2.2.涂层施工要点

按照规定的涂层厚度和涂刷次数进行施工，确保防腐涂层均匀、致密。在涂刷过程中，要注意涂刷的方向和力度，避免出现流坠、漏刷等现象。具体要点如下：1.严格按照规定的涂层厚度和涂刷次数进行施工，保证涂层的防护效果；2.涂刷时要注意涂刷的方向和力度，使涂层均匀覆盖在钢构件表面；3.避免出现流坠、漏刷等现象，确保涂层质量。通过严格的施工要点控制，可以提高防腐涂层的施工质量和防护效果。

3.2.1.5.3.防腐质量检测

3.2.1.5.3.1.涂层厚度检测

使用涂层测厚仪等工具对防腐涂层的厚度进行检测，确保涂层厚度符合设计要求。检测时要在不同部位进行多点测量，取平均值作为检测结果。涂层厚度是影响防腐效果的重要因素，符合设计要求的涂层厚度可保证钢构件的长期防腐性能。在检测过程中，要使用专业的涂层测厚仪等工具，在不同部位进行多点测量，以确保检测结果的准确性。同时，要对测量数据进行记录和分析，及时发现涂层厚度不符合要求的部位。

3.2.1.5.3.2.附着力检测方法

采用划格法等方法对防腐涂层的附着力进行检测，评估涂层与钢构件表面的结合强度。附着力检测结果要符合相关标准，否则要进行整改。划格法等检测方法可直观地评估涂层与钢构件表面的结合强度。检测结果符合相关标准可保证涂层在长期使用过程中不会脱落，提高防腐效果。对于附着力不符合标准的部位，要进行深入分析，找出原因并采取相应的整改措施。同时，要对整改后的部位进行再次检测，确保其符合标准。

3.2.2.休闲廊架木结构工艺

3.2.2.1.木构件防腐处理

3.2.2.1.1.防腐工艺选择

3.2.2.1.1.1.药剂质量把控

为确保木构件防腐处理效果，我公司将严格把控防腐药剂质量。采购时，选择具备质量合格证明的防腐药剂，确保其成分和性能符合相关标准要求。对每一批次进场的防腐药剂进行抽样检测，涵盖成分分析、性能测试等多项指标，验证其质量是否达标。一旦发现不合格药剂，立即进行退场处理，严禁使用在本项目中。建立完善的药剂质量追溯体系，记录药剂的采购来源、检测结果等信息，以便出现问题时可追溯和处理。

3.2.2.1.1.2.处理过程监控

在木构件浸渍处理过程中，我公司将安排专业人员对处理时间、温度和压力等关键参数进行实时监控和详细记录。严格按照工艺要求，确保处理时间足够、温度适宜、压力稳定，以保证药剂能够充分渗透到木材内部。定期对浸渍处理后的木材进行抽样检测，通过切片观察、化学分析等方法，检查药剂的渗透深度和防腐效果。若发现药剂渗透不足或防腐效果不佳等问题，及时调整处理参数或采取补救措施，确保每一根木构件都能达到良好的防腐效果。

3.2.2.1.2.防腐效果检测

3.2.2.1.2.1.检测方法选择

根据本项目木构件的类型和使用环境，我公司将选择合适的检测方法和设备来确保防腐效果检测结果的准确性和可靠性。检测方法严格遵循相关标准和规范的要求，采用先进的无损检测技术和化学分析方法，全面评估木构件的防腐性能。检测设备定期进行校准和维护，

确保其精度和稳定性。建立完善的检测记录和报告制度，详细记录检测过程和结果，为木构件的质量评估提供科学依据。

3.2.2.1.2.2.检测频率确定

及时发现和解决木构件防腐效果不佳的问题，我公司将按照一定的频率对防腐处理后的木构件进行检测。检测频率根据木构件的重要性、使用环境和防腐处理工艺等因素综合确定。对于关键部位的木构件和处于恶劣环境下的木构件，增加检测频率；对于一般部位的木构件，按照常规频率进行检测。通过定期检测，及时掌握木构件的防腐状态，为后续的维护和处理提供依据。

3.2.2.1.3.防腐后续保护

3.2.2.1.3.1.防护漆涂刷要求

进一步增强木构件的防腐性能和耐候性，我公司将选择具有良好质量的防护漆进行涂刷。防护漆的质量严格符合相关标准要求，具备优异的防腐、防水、耐紫外线等性能。在涂刷防护漆前，对木构件表面进行彻底清洁和处理，去除油污、灰尘等杂质，确保防护漆能够牢固附着在木构件表面。涂刷过程中，严格按照工艺要求进行操作，保证涂刷厚度均匀、无漏刷现象。做好涂刷后的质量检查，确保防护漆的涂刷效果符合要求。

3.2.2.1.3.2.定期检查维护

我公司将制定详细的定期检查和维护计划，对木构件的防腐层、结构完整性等进行全面检查。检查内容包括防腐层是否有破损、脱落现象，木构件是否有变形、开裂等问题。对于发现的问题，及时进行

修复和处理，如更换损坏的木构件、修补防腐层等。建立维护档案，记录每次检查和维护的情况，为木构件的长期使用提供保障。

3.2.2.2.基础回填密实度

3.2.2.2.1.回填土质量控制

3.2.2.2.1.1.土料来源选择

为保证基础回填土的质量，我公司将选择信誉良好的土料供应商。在确定供应商之前，对其进行实地考察，了解土料的开采和加工情况。考察内容包括开采场地的地质条件、加工工艺的合理性、质量控制措施的有效性等。确保土料的来源可靠，质量稳定。与供应商签订详细的供货合同，明确土料的质量标准和验收要求，为后续的质量控制提供依据。

3.2.2.2.1.2.土料进场检验

每一批次回填土进场时，我公司将对其进行严格的抽样检测。检测项目包括颗粒级配、含水量、有机质含量等指标，确保其符合设计要求。对于不合格的回填土，立即进行退场处理，严禁使用在基础回填工程中。建立土料进场检验记录，详细记录每一批次土料的检测结果和处理情况，以便追溯和管理。

3.2.2.2.2.回填施工工艺

3.2.2.2.2.1.分层厚度控制

回填施工前，我公司将对回填区域进行详细的分层标记。根据设计要求和施工规范，明确每层回填土的厚度。在回填过程中，严格按照标记进行施工，采用水平仪等测量工具进行实时监测，确保每层回

填土的厚度均匀一致，符合要求。做好分层回填的记录，包括每层的回填时间、厚度、压实情况等信息，后续的质量检查和验收提供依据。

3.2.2.2.2.2.夯实设备选择

根据回填土的性质和回填区域的大小，我公司将选择合适的夯实设备。对于大面积的回填区域，选用大型压路机进行压实；对于狭窄区域或边角部位，采用小型夯实机进行夯实。在使用夯实设备前，对其进行全面的检查和调试，确保设备的性能良好、运行正常。定期对夯实设备进行维护和保养，保证其始终处于最佳工作状态，以确保夯实效果。

3.2.2.2.3.密实度检测方法

3.2.2.2.3.1.检测方法选择

为准确检测回填土的密实度，我公司将根据回填土的性质和检测要求，选择合适的检测方法。检测方法严格遵循相关标准和规范的要求，采用环刀法、灌砂法等常用检测方法进行检测。检测设备定期进行校准和维护，确保其精度和可靠性。建立完善的检测记录和报告制度，详细记录检测过程和结果，回填土的质量评估提供科学依据。

3.2.2.2.3.2.检测频率确定

按照一定的频率对回填土的密实度进行检测，是确保回填质量的重要措施。检测频率根据回填区域的重要性、回填土的性质和施工工艺等因素综合确定。对于关键部位的回填土和采用特殊工艺的回填土，增加检测频率；对于一般部位的回填土，按照常规频率进行检测。通

过定期检测，及时发现和解决密实度不足的问题，保证基础回填的质量。

3.2.2.3.碎石垫层级配检测

3.2.2.3.1.碎石质量要求

3.2.2.3.1.1.碎石来源选择

我公司将严格筛选碎石供应商，选择信誉良好、生产能力稳定的供应商。在确定供应商前，对其进行实地考察，了解碎石的开采和加工情况。考察内容包括开采场地的资源状况、加工设备的先进程度、质量控制体系的完善程度等。确保碎石的来源可靠，质量稳定。与供应商签订详细的供货合同，明确碎石的质量标准和验收要求，后续的质量控制提供保障。

3.2.2.3.1.2.碎石进场检验

每一批次碎石进场时，我公司将对其进行严格的抽样检测。检测项目包括颗粒级配、强度、含泥量等指标，确保其符合设计要求。对于不合格的碎石，立即进行退场处理，严禁使用在碎石垫层工程中。建立碎石进场检验记录，详细记录每一批次碎石的检测结果和处理情况，以便追溯和管理。

3.2.2.3.2.级配检测方法

3.2.2.3.2.1.检测方法选择

根据碎石的性质和检测要求，我公司将选择合适的检测方法来确保级配检测结果的准确性和可靠性。检测方法严格遵循相关标准和规范的要求，采用筛分法、沉降分析法等常用检测方法进行检测。检测

设备定期进行校准和维护，确保其精度和稳定性。建立完善的检测记录和报告制度，详细记录检测过程和结果，碎石垫层的质量评估提供科学依据。

3.2.2.3.2.2.检测频率确定

及时发现和解决碎石级配不良的问题，我公司将按照一定的频率对碎石的级配进行检测。检测频率根据碎石垫层的重要性、碎石的性质和施工工艺等因素综合确定。对于关键部位的碎石垫层和采用特殊级配要求的碎石，增加检测频率；对于一般部位的碎石垫层，按照常规频率进行检测。通过定期检测，及时掌握碎石的级配情况，后续的调整和处理提供依据。

3.2.2.3.3.级配调整措施

3.2.2.3.3.1.调整方法选择

根据级配检测结果和碎石的实际情况，我公司将选择合适的调整方法来确保碎石级配符合设计要求。调整方法包括添加或减少不同粒径的碎石、对碎石进行二次筛分等。在调整过程中，严格控制添加或减少的碎石量，避免影响碎石垫层的质量。同时，对调整后的碎石进行再次检测，确保调整效果符合要求。

3.2.2.3.3.2.调整后检测

对调整后的碎石进行再次级配检测是确保碎石级配符合设计要求的重要环节。检测方法和标准与调整前相同，通过再次检测，检查碎石的级配是否达到设计要求。对于仍不符合要求的碎石，继续进行

调整，直至级配符合设计要求为止。建立调整后检测记录，详细记录每次调整和检测的情况，碎石垫层的质量控制提供依据。

3.2.2.4.钢筋锚固长度控制

3.2.2.4.1.钢筋材料质量

3.2.2.4.1.1.钢筋供应商选择

选择信誉良好的钢筋供应商，确保钢筋的质量稳定可靠。在选择供应商时，对其进行全面的考察，包括生产资质、生产能力、质量控制体系等方面。实地考察供应商的生产场地，了解钢筋的生产和加工过程，确保其符合相关标准和规范的要求。与供应商签订详细的供货合同，明确钢筋的质量标准和验收要求，后续的质量控制提供保障。

3.2.2.4.1.2.钢筋进场检验

每一批次钢筋进场时，我公司将对其进行严格的抽样检测。检测项目包括强度、伸长率、直径偏差等指标，确保其符合设计要求。对于不合格的钢筋，立即进行退场处理，严禁使用在钢筋锚固工程中。建立钢筋进场检验记录，详细记录每一批次钢筋的检测结果和处理情况，以便追溯和管理。

3.2.2.4.2.锚固长度计算

3.2.2.4.2.1.计算依据确定

明确设计要求和相关规范中关于钢筋锚固长度的计算方法和参数是确保计算结果准确的关键。根据本项目的实际情况，确定钢筋的直径、混凝土强度等级、钢筋的种类等计算参数。在计算过程中，严

格按照设计要求和规范规定进行操作，确保计算结果的准确性和可靠性。对计算过程进行详细的记录，以便审核和追溯。

3.2.2.4.2.2.计算过程审核

对钢筋锚固长度的计算过程进行审核是确保计算结果准确的重要措施。审核人员具备相关的专业知识和丰富的经验，对计算过程进行严格把关。审核内容包括计算方法的正确性、参数的选取是否合理、计算结果的准确性等。对于审核中发现的问题，及时进行纠正和调整，确保计算结果符合设计要求。建立计算过程审核记录，详细记录审核情况和处理结果。

3.2.2.4.3.锚固施工监督

3.2.2.4.3.1.施工过程监控

钢筋锚固施工过程中，我公司将对钢筋的锚固长度进行实时监控。安排专业人员在施工现场进行监督，采用测量工具对钢筋的锚固长度进行检查，确保其符合设计要求。对于发现的问题，及时进行纠正，避免问题扩大化。同时，建立施工过程监控记录，详细记录施工过程中的各项情况，后续的质量验收提供依据。

3.2.2.4.3.2.整改措施落实

对于不符合要求的锚固部位，我公司将制定详细的整改措施。整改措施包括重新锚固、增加锚固长度等。督促施工人员及时进行整改，并对整改过程进行跟踪和监督。整改完成后，对锚固部位进行再次检查，确保整改效果符合要求。建立整改措施落实记录，详细记录整改情况和检查结果，工程质量提供保障。



3.2.3.牌坊混凝土成型质量

3.2.3.1.柱梁混凝土养护

3.2.3.1.1.养护时间把控

3.2.3.1.1.1.早期养护启动

混凝土浇筑后的最初几小时内，养护工作极为关键。需密切留意混凝土表面状态，一旦表面收水并初凝，应立即开展养护工作。因为混凝土早期强度增长迅速，及时养护能有效防止表面水分过度蒸发，避免裂缝产生。在高温、干燥环境下，混凝土水分蒸发速度加快，所以应适当提前养护时间，可在表面收水后尽快覆盖保湿材料或喷洒养护剂，以保持表面湿度，确保混凝土的成型质量。

3.2.3.1.1.2.养护周期确定

养护周期的确定需依据混凝土的强度等级和设计要求。对于本项目中 C25 强度等级的柱梁混凝土，应严格按照相关标准，保证养护时间不少于规定天数。在养护期间，混凝土内部不断进行水化反应，从而逐渐达到设计强度。充足的养护时间是确保混凝土强度和耐久性

的重要因素，只有达到规定的养护时间，混凝土才能充分发挥其性能，满足项目的质量要求。

3.2.3.1.1.3.特殊情况调整

养护过程中，恶劣天气条件可能对混凝土养护产生不利影响。遇到暴雨天气时，要及时做好排水措施，防止混凝土被雨水长时间浸泡和冲刷，避免破坏混凝土的结构。而在高温天气下，混凝土水分蒸发过快，容易导致表面干裂，此时应增加养护频率，如增加浇水次数或延长保湿时间，以保持混凝土表面湿润，确保养护效果不受天气因素干扰。

3.2.3.1.2.养护方式选择

3.2.3.1.2.1.塑料薄膜包裹

塑料薄膜包裹是一种常见且有效的柱体混凝土养护方式。将塑料薄膜紧密地包裹在柱体表面，可以有效防止水分蒸发，维持混凝土表面的湿度。在包裹过程中，要确保薄膜密封良好，避免空气进入导致水分散失。检查薄膜是否有破损或漏洞，如有应及时修补，以保证养护效果。这种方式能为混凝土提供相对稳定的湿度环境，有利于混凝土的水化反应和强度增长。



3.2.3.1.2.2.养护剂涂刷

混凝土表面均匀涂刷养护剂也是一种可行的养护方法。养护剂能够在混凝土表面形成一层保护膜，阻止水分蒸发。涂刷时，要注意控制涂刷厚度均匀，避免出现漏刷现象。可使用专业的涂刷工具，确保养护剂能够充分覆盖混凝土表面。在涂刷前要确保混凝土表面清洁、无杂质，以保证养护剂与混凝土的良好结合，提高养护效果。

3.2.3.1.2.3.覆盖保湿材料

对于梁体混凝土，使用湿麻袋、草帘等保湿材料进行覆盖是一种有效的养护方式。将这些材料覆盖在梁体表面，并定期浇水保持湿润，能够为梁体提供持续的水分供应。覆盖材料要与梁体表面紧密接触，确保保湿效果。在覆盖过程中，要注意材料的铺设均匀，避免出现局

部干燥的情况。还应根据天气情况和混凝土的湿度状态，合理调整浇水频率，以保证梁体混凝土的养护质量。

3.2.3.1.3.养护效果检查

3.2.3.1.3.1.湿度检查

确保混凝土养护效果，定期检查混凝土表面的湿度。可通过观察覆盖材料的湿润程度来初步判断，若覆盖材料表面干燥，说明湿度不足。也可使用专业的湿度检测仪器进行精确检测。一旦发现湿度不足，应及时增加浇水次数或调整养护方式，如更换覆盖材料或涂刷养护剂，以保证混凝土在适宜的湿度环境下进行水化反应，避免因湿度不够而产生裂缝等质量问题。

3.2.3.1.3.2.温度监测

养护过程中，混凝土内部和表面的温度变化对其成型质量有重要影响。使用温度计对混凝土的温度进行实时监测，确保温度变化在合理范围内。温度过高可能导致混凝土水分蒸发过快，影响强度增长；温度过低则可能使混凝土水化反应减缓，甚至出现冻害。若温度过高，可采取遮阳、洒水等降温措施；若温度过低，则需采取保温措施，如覆盖保温材料，以保证混凝土的养护质量。

3.2.3.1.3.3.裂缝排查

定期对柱梁混凝土表面进行裂缝排查是保证养护效果的重要措施。一旦发现裂缝，及时进行分析处理。

对于微小裂缝，可采用表面封闭处理，如涂抹水泥浆或密封胶，防止水分和空气进入裂缝，避免裂缝进一步扩展；

对于较大裂缝，则需采取压力灌浆等方法进行处理，通过向裂缝中注入灌浆材料，填充裂缝空隙，恢复混凝土的整体性和强度。同时，要对裂缝产生的原因进行深入分析，采取相应的预防措施，防止类似裂缝再次出现。

3.2.3.2.抹灰面平整度检测

3.2.3.2.1.检测工具准备

3.2.3.2.1.1.靠尺选择

选择合适的靠尺对于准确检测抹灰面平整度至关重要。根据抹灰面的尺寸和检测要求，挑选长度和精度符合标准的靠尺。靠尺长度应能够覆盖较大的检测范围，这样可以更全面地反映抹灰面的平整度情况，保证检测结果具有代表性。在选择靠尺时，要检查其表面是否平整、笔直，有无损坏或变形，以确保检测的准确性。

3.2.3.2.1.2.塞尺校准

塞尺的测量精度直接影响到检测结果的准确性，因此在使用前必须对其进行校准。校准过程要严格按照操作规程进行，确保塞尺的测量值准确无误。在使用塞尺时，要掌握正确的测量方法，塞尺平稳地插入靠尺与抹灰面之间的间隙，读取准确的测量数据。同时，要避免因操作不当，如用力过猛或插入角度不准确，导致测量误差。

3.2.3.2.1.3.工具保管

妥善保管检测工具是保证检测工作顺利进行的基础。检测工具在使用过程中容易受到损坏或变形，因此使用后要及时清理，去除表面的灰尘、污渍等杂质。将工具存放在干燥、通风的地方，避免受潮生

锈或发生其他损坏。对于靠尺和塞尺等精密工具，要采取适当的防护措施，如使用专门的工具盒存放，以延长其使用寿命，保证检测工具的精度和可靠性。

3.2.3.2.2.检测方法执行

3.2.3.2.2.1.测量位置确定

合理确定测量位置是确保检测结果准确反映抹灰面整体平整度的关键。

抹灰面的四角，这些位置容易出现平整度偏差；

中间位置，可检测抹灰面的整体平整情况；

边缘位置，检查边缘处的平整度是否符合要求。通过在多个位置进行测量，能够全面掌握抹灰面的平整度状况，后续的评估和整改提供准确的数据支持。

3.2.3.2.2.2.测量数据记录

检测过程中，要及时、准确地记录测量数据。记录的内容应详细，包括测量位置、间隙尺寸等信息。这些数据是评估抹灰面平整度的重要依据，通过对记录数据的分析，可以判断抹灰面是否符合质量要求。规范的数据记录也便于后续的质量追溯和管理，为工程质量的保障提供可靠的资料。

3.2.3.2.2.3.测量误差控制

严格控制测量误差是保证检测结果可靠性的重要措施。在测量时，要保持靠尺和塞尺的平稳，避免因晃动或倾斜导致测量数据不准确。操作人员应经过专业培训，熟练掌握测量技巧，确保测量过程的规范

性。同时，要定期对检测工具进行校准和检查，保证工具的精度符合要求，从而有效控制测量误差，抹灰面平整度的评估提供准确的结果。

3.2.3.2.3.检测结果处理

3.2.3.2.3.1.结果评估标准

依据相关施工规范和质量标准，明确抹灰面平整度的合格范围。将检测得到的实际数据与标准要求进行详细对比，以此判断抹灰面的平整度是否符合规定。通过严格的评估标准，能够确保抹灰工程的质量，为后续的施工环节和工程整体效果提供坚实的基础。

3.2.3.2.3.2.整改措施制定

对于平整度不符合要求的抹灰面，制定针对性的整改措施。根据具体情况，选择合适的整改方法。如果偏差较小，可使用打磨机进行打磨，使抹灰面达到平整要求；若偏差较大，则可能需要重新抹灰。在制定整改措施时，要考虑整改的可行性和效率，确保整改工作能够顺利进行，同时保证整改后的抹灰面质量符合标准。

3.2.3.2.3.3.整改效果复查

整改工作完成后，对抹灰面的平整度进行复查是确保整改效果的必要步骤。复查方法与检测方法相同，以保证检测结果的一致性。通过复查，可以验证整改措施是否有效，抹灰面是否达到了合格标准。若复查结果仍不符合要求，重新分析原因，调整整改措施，直至抹灰面平整度符合质量要求。

3.2.3.3.油漆附着力测试

3.2.3.3.1.测试方法选择

3.2.3.3.1.1.划格法适用情况

划格法是一种常用于一般油漆涂层附着力测试的方法。该方法操作相对简单，能够快速评估油漆的附着力。在使用划格法时，按照规定的间距和深度进行划格，确保测试结果的准确性。具体操作时，要使用锋利的刀具，在油漆涂层表面均匀地划出网格，然后用胶带粘贴在网格上并迅速撕下，通过观察网格内油漆的脱落情况来判断附着力。这种方法适用于大多数普通油漆涂层的附着力检测。

3.2.3.3.1.2.拉开法适用情况

对于一些对附着力要求较高的油漆涂层，拉开法是更为合适的测试方法。拉开法能够更精确地测量油漆与基层之间的结合力，但操作相对复杂，需要专业的设备和技术人员。在测试过程中，使用拉力试验机将特定大小的圆形试片从油漆涂层上拉开，测量拉开时所需的拉力，从而得出油漆的附着力数值。这种方法能够提供更准确的附着力数据，对于高标准的油漆工程具有重要意义。

3.2.3.3.1.3.测试方法确定依据

确定合适的测试方法需要综合考虑多种因素。首要考虑油漆的性能，不同类型的油漆具有不同的特性，对附着力的要求也有所差异。基层材质也会影响测试方法的选择，不同的基层表面对油漆的附着性能不同，需要选择与之相适应的测试方法。施工环境的温度、湿度等条件也会对油漆的附着力产生影响。在选择测试方法时，要严格遵循相关标准和规范的要求，确保测试结果的可靠性和准确性。

3.2.3.3.2.测试过程操作

3.2.3.3.2.1.测试区域准备

测试区域的准备工作对测试结果的准确性至关重要。首先要对测试区域进行彻底清洁，去除表面的灰尘、油污等杂质，以保证油漆与基层之间能够良好结合。然后使用砂纸对测试区域进行打磨，增加表面粗糙度，提高油漆的附着力。打磨后要再次清理测试区域，确保表面无残留的打磨碎屑。通过这些准备工作，可以为测试提供一个良好的基础条件，使测试结果更能真实反映油漆的附着力情况。

3.2.3.3.2.2.测试力度控制

进行附着力测试时，严格控制测试力度是保证测试结果准确的关键。力度过大可能会导致油漆与基层非正常分离，使测试结果不能真实反映油漆的实际附着力；力度过小则无法准确检测出油漆的附着力情况。操作人员应经过专业培训，掌握正确的操作技巧，使用合适的工具和设备，确保测试力度均匀、稳定，从而获得可靠的测试结果。

3.2.3.3.2.3.测试速度把握

保持测试速度的均匀和稳定对于测试结果的准确性至关重要。测试速度过快或过慢都可能导致测试结果不准确。在测试过程中，要按照规定的速度进行操作，确保测试过程的规范性。操作人员应熟悉测试设备的性能和操作要求，能够熟练控制测试速度，以保证测试结果的一致性和可靠性，油漆附着力的评估提供准确的数据支持。

3.2.3.3.3.测试结果判定

3.2.3.3.3.1.判定标准依据

判定油漆附着力是否合格需依据国家相关标准和行业规范。这些标准明确规定了不同类型油漆的附着力合格等级。将测试得到的实际结果与标准进行详细对比，判断油漆的附着力是否达到要求。严格按照标准进行判定，能够确保油漆工程的质量，保证其在实际使用中的性能和耐久性。

3.2.3.3.3.2.原因分析方法

当油漆附着力不符合要求时，采用科学的方法进行原因分析。可能的原因包括基层处理不当，如基层表面不干净、粗糙度不够等；油漆质量存在问题，如油漆配方不合理、过期变质等；施工工艺不合理，如涂刷厚度不均匀、干燥时间不足等。通过对这些可能原因的逐一排查和分析，找出问题所在，为后续的处理提供依据。

3.2.3.3.3.3.处理措施制定

根据原因分析结果，制定针对性的处理措施。若问题出在基层处理不当，重新对基层进行处理，如清洁、打磨等，确保基层表面符合要求。对于油漆质量问题，应及时更换合格的油漆产品，避免使用劣质或过期油漆。如果是施工工艺不合理，要调整施工工艺，严格按照规范进行操作，如控制涂刷厚度、保证干燥时间等。通过这些处理措施，提高油漆的附着力，保证油漆工程的质量。



3.3.质量验收要点

3.3.1.三检制度执行标准

3.3.1.1.班组自检要点

3.3.1.1.1.基础工程自检

3.3.1.1.1.1.试块留置检查

基础工程施工中，独立基础混凝土强度试块的留置工作至关重要。会严格依照规定的数量、频率和方法进行留置，确保试块能够真实反映混凝土的实际强度。试块留置完成后，会及时送往有资质的检测机构进行检测，在送检过程中，做好试块的保护和标识工作，防止试块受损或混淆。通过严格的试块留置和检测，保证基础工程的混凝土质量符合设计要求，为整个工程的安全和稳定奠定坚实基础。

3.3.1.1.1.2.钢筋影像留存

钢筋作为基础工程的关键受力构件，其规格、数量和间距直接影响到基础的承载能力。在钢筋隐蔽前，使用专业的影像设备对钢筋进

行全方位的拍摄，记录下钢筋的详细情况。影像资料会包含钢筋的型号、数量、间距以及绑扎方式等关键信息，为后续的质量验收提供有力的证据。拍摄完成后，对影像资料进行整理和归档，确保资料的完整性和可追溯性。若在后续的验收过程中发现钢筋存在质量问题，影像资料能够帮助快速定位问题所在，采取有效的整改措施。

确保影像资料清晰记录钢筋的规格、数量和间距。

对影像资料进行分类整理，便于查阅和管理。

定期对影像资料进行备份，防止资料丢失。

3.3.1.1.1.3.回填密实度核查

基础回填的密实度对基础的稳定性和耐久性有着重要影响。会采用环刀法、灌砂法等合适的检测方法对基础回填土的密实度进行检测。在检测过程中，会按照规定的检测频率和点位进行布点检测，确保检测结果能够准确反映回填土的实际密实度。若检测结果不符合设计要求，立即采取相应的措施进行整改，如增加压实遍数、更换回填土等。通过严格的回填密实度核查，保证基础回填质量符合设计要求，防止基础出现不均匀沉降等问题。



3.3.1.1.2.主体结构自检

3.3.1.1.2.1.木廊架防腐检查

木廊架作为主体结构的一部分，其防腐处理直接影响到木廊架的使用寿命和安全性。仔细查看木廊架防腐处理工艺记录，包括防腐药剂的种类、涂刷次数、涂刷厚度等信息。会对木廊架的外观进行检查，查看是否存在防腐处理不到位的情况，如漏刷、流坠等。若发现防腐处理不符合设计和规范要求，会要求施工人员立即进行整改，确保木廊架的防腐效果良好。通过严格的木廊架防腐检查，保证木廊架的质量和安全性，延长木廊架的使用寿命。

3.3.1.1.2.2.牌坊抹灰空鼓检测

牌坊抹灰的质量直接影响到牌坊的外观和耐久性。使用小锤等合适的工具对牌坊抹灰面进行空鼓敲击检查。在检查过程中，会按照一定的顺序进行全面检查，不放过任何一个角落。若发现抹灰面存在空鼓现象，做好标记，并及时安排施工人员进行处理。处理方法会根据空鼓的大小和位置进行选择，如局部修补、重新抹灰等。在处理完成后，再次进行空鼓检测，确保处理效果符合要求。通过严格的牌坊抹灰空鼓检测，保证牌坊抹灰的质量，提高牌坊的外观质量和耐久性。

制定详细的空鼓检测计划，明确检测范围和检测方法。

对检测人员进行培训，提高检测人员的检测水平。

建立空鼓检测记录档案，对检测结果进行跟踪和管理。

3.3.1.1.2.3.饰面材料粘结检测

农贸市场外立面饰面材料的粘结质量直接影响到饰面材料的安全性和美观性。按照规定的检测方法和频率对饰面材料的粘结强度进行拉拔检测。在检测过程中，使用专业的检测设备，确保检测结果的准确性和可靠性。若检测结果不符合设计要求，会立即停止施工，并对饰面材料进行返工处理。在返工处理过程中，分析粘结质量不合格的原因，采取相应的措施进行改进，如调整粘结剂的配合比、加强基层处理等。通过严格的饰面材料粘结检测，保证饰面材料的粘结质量可靠，防止饰面材料出现脱落等安全事故。

3.3.1.1.3.装饰装修自检

3.3.1.1.3.1.防滑砖铺设检查

防滑砖的铺设质量直接关系到行人的安全。在检查防滑砖铺设时，重点关注坡度和排水情况。使用水平仪等工具对防滑砖的坡度进行测量，确保坡度符合设计要求，排水能够顺畅进行。若发现坡度不符合要求或排水不畅的情况，及时安排施工人员进行调整，避免出现积水现象，减少行人滑倒的风险。检查防滑砖的铺贴平整度和缝隙宽度，确保防滑砖的铺设质量符合美观和使用要求。通过严格的防滑砖铺设检查，保证防滑砖的铺设质量，为行人提供安全的行走环境。

3.3.1.1.3.2.门窗安装质量检查

铝合金门窗的安装质量直接影响到门窗的使用功能和密封性。使用测量工具对铝合金门窗的垂直度和密封性进行检查。在检查垂直度时，使用铅垂线等工具进行测量，确保门窗安装垂直，偏差在允许范围内。在检查密封性时，通过观察门窗关闭后的缝隙情况和使用专业

的检测设备进行检测，确保门窗的密封性良好，能够有效防止雨水、风沙等进入室内。若发现门窗安装存在垂直度偏差或密封性不好的情况，会要求施工人员及时进行整改，确保门窗的正常使用。通过严格的门窗安装质量检查，保证铝合金门窗的安装质量，提高室内的舒适度和安全性。

3.3.1.1.3.3.电气设备接地检测

LED 屏幕及电气设备的接地情况直接关系到设备的安全运行和人员的生命安全。使用专业的接地电阻测试仪对电气设备的接地电阻进行检测。在检测过程中，按照规定的检测方法和步骤进行操作，确保检测结果的准确性。若检测结果不符合要求，立即对电气设备的接地系统进行检查和整改，如检查接地线路是否连接牢固、接地极是否符合要求等。对整改后的接地电阻进行再次检测，直到接地电阻符合要求为止。通过严格的电气设备接地检测，保证电气设备的接地安全可靠，防止电气事故的发生。

制定详细的电气设备接地检测计划，明确检测时间和检测范围。

对检测人员进行培训，提高检测人员的专业水平。

建立电气设备接地检测记录档案，对检测结果进行跟踪和管理。

3.3.1.2.施工员复检重点

3.3.1.2.1.施工工艺复检

3.3.1.2.1.1.基础定位复核

基础定位的准确性是整个工程质量的关键。使用全站仪等高精度的测量仪器对独立基础的定位精度进行复核。在复核过程中，严格按

照设计图纸的要求进行测量，确保基础的位置、尺寸和标高符合设计要求。若发现基础定位存在偏差，及时与设计单位和监理单位沟通，采取相应的措施进行调整，如重新放线、调整基础位置等。通过严格的基础定位复核，保证基础的定位准确无误，后续的施工提供可靠的基础。



3.3.1.2.1.2.钢筋绑扎检查

钢筋绑扎的质量直接影响到钢筋的受力性能和结构的安全性。对钢筋绑扎的间距和保护层厚度进行详细检查。在检查钢筋绑扎间距时，会使用钢尺等工具进行测量，确保间距符合设计和规范要求。在检查保护层厚度时，使用钢筋保护层厚度检测仪等专业设备进行检测，确保保护层厚度能够有效保护钢筋，防止钢筋生锈腐蚀。若发现钢筋绑扎存在间距不符合要求或保护层厚度不足的情况，会要求施工人员立

即进行整改，确保钢筋绑扎质量符合要求。通过严格的钢筋绑扎检查，保证钢筋的受力性能和结构的安全性。

制定钢筋绑扎检查标准，明确检查内容和检查方法。

对检查人员进行培训，提高检查人员的专业水平。

建立钢筋绑扎检查记录档案，对检查结果进行跟踪和管理。

3.3.1.2.1.3.木构件防腐核查

木构件的防腐处理是保证木构件耐久性的重要措施。对木构件的防腐处理工艺进行详细核查，包括防腐药剂的种类、涂刷方法、涂刷厚度等。检查木构件的外观质量，查看是否存在防腐处理不到位的情况，如表面有裂缝、孔洞等。若发现木构件防腐处理不符合要求，会要求施工人员重新进行防腐处理，确保木构件的防腐效果良好。对防腐处理后的木构件进行定期检查，观察防腐效果的变化情况，及时发现问题并采取相应的措施进行处理。通过严格的木构件防腐核查，保证木构件的耐久性和安全性。

建立木构件防腐核查制度，明确核查流程和责任。

对木构件防腐处理过程进行全程监督，确保处理质量。

定期对木构件进行回访检查，及时发现和解决问题。



3.3.1.2.2.材料质量复检

3.3.1.2.2.1.材料报告检查

材料的质量直接关系到工程的质量和安全。仔细查看材料的出厂合格证、检验报告及进场复检报告。在检查过程中，核对报告中的各项信息，如材料的品种、规格、型号、数量、性能指标等是否与实际使用的材料相符。会检查报告的真实性和有效性，确保报告是由有资质的检测机构出具的。若发现材料报告存在问题，立即停止使用该材料，并对已使用的材料进行追溯和处理。通过严格的材料报告检查，保证使用的材料质量符合要求，工程的质量和安全提供保障。

建立材料报告检查清单，明确检查内容和标准。

对材料报告进行分类整理，便于查阅和管理。

定期对材料报告进行复查，确保报告的有效性。

3.3.1.2.2.2.材料外观检查

材料的外观质量能够直观地反映材料的质量状况。会对进场的材料进行全面的外观检查。在检查过程中，查看材料是否有裂缝、变形、锈蚀、破损等缺陷。对于有外观缺陷的材料，会进行进一步的检测和评估，判断是否影响材料的使用性能。若材料的外观缺陷严重影响使用性能，会要求供应商更换材料。会对外观检查合格的材料进行妥善保管，防止在储存和运输过程中出现损坏。通过严格的材料外观检查，及时发现并处理有缺陷的材料，保证工程使用的材料质量良好。

制定材料外观检查标准，明确检查方法和要求。

对检查人员进行培训，提高检查人员的识别能力。

建立材料外观检查记录档案，对检查结果进行跟踪和管理。

3.3.1.2.2.3.材料规格核对

材料的规格和型号必须与设计要求一致，否则会影响工程的质量和进度。对进场的材料进行规格和型号的核对。在核对过程中，使用测量工具对材料的尺寸、厚度、直径等进行测量，确保材料的规格符合设计要求。检查材料的标识和说明书，确认材料的型号与设计要求一致。若发现材料的规格或型号与设计要求不符，立即停止使用该材料，并与供应商协商解决。通过严格的材料规格核对，避免使用错误的材料，保证工程的顺利进行。

建立材料规格核对清单，明确核对内容和方法。

对材料进行分类存放，便于核对和管理。

定期对材料规格进行复查，确保材料符合要求。

3.3.1.2.3.施工进度复检

3.3.1.2.3.1.进度计划核对

施工进度的控制是保证工程按时完成的关键。将实际施工进度与进度计划进行详细对比。在对比过程中，会检查每个施工阶段的实际完成时间与计划完成时间是否相符，分析是否存在进度滞后的情况。若发现进度滞后，及时查找原因，如是否是由于人员不足、材料供应不及时、天气等原因导致的。根据分析结果制定相应的进度调整措施，如增加人员投入、调整施工顺序、优化施工工艺等，确保工程能够按照进度计划顺利进行。通过严格的进度计划核对，及时发现和解决施工进度问题，保证工程按时交付使用。

3.3.1.2.3.2.施工日志查看

施工日志是记录施工过程中各项情况的重要文件。认真查看施工日志，了解施工过程中的详细情况。在查看施工日志时，关注施工进度、质量问题、安全事故、材料供应等方面的信息。通过施工日志，可以及时发现施工过程中存在的问题和潜在的风险，进度调整和质量控制提供依据。若在施工日志中发现存在质量问题或安全隐患，及时要求施工人员进行整改，确保施工过程的安全和质量。根据施工日志中的记录，对施工进度进行评估和预测，后续的施工安排提供参考。通过严格的施工日志查看，加强对施工过程的管理和控制，保证工程的顺利进行。

3.3.1.2.3.3.工期影响评估

施工进度的变化会对整体工期产生影响。对施工进度对整体工期的影响进行全面评估。在评估过程中，会考虑各种因素，如进度滞后

的时间、剩余工程量、后续施工的难度等。根据评估结果，判断是否需要调整工期目标和制定相应的赶工措施。若进度滞后对工期影响较大，及时与业主、监理等相关方沟通，共同商讨解决方案，如增加资源投入、延长工期等。对赶工措施的可行性和有效性进行分析，确保赶工措施能够在保证工程质量和安全的前提下，尽快恢复施工进度，实现工期目标。通过严格的工期影响评估，及时采取有效的措施调整施工进度，保证工程能够按时交付使用。

建立工期影响评估模型，科学评估进度变化对工期的影响。

定期对工期进行动态监测，及时发现和解决工期问题。

制定应急预案，应对可能出现的工期延误情况。

3.3.1.3.质检员专检流程

3.3.1.3.1.质量资料审查

3.3.1.3.1.1.资料完整性检查

施工过程中的质量资料是反映工程质量的重要依据。会对施工过程中的质量资料进行全面检查，确保资料的完整性。质量资料包括施工图纸、技术交底、检验报告、施工记录等。在检查施工图纸时，查看图纸是否齐全、是否有设计变更等情况。在检查技术交底时，查看交底内容是否详细、是否有施工人员的签字确认等。在检查检验报告时，查看报告的内容是否完整、数据是否准确等。在检查施工记录时，查看记录是否及时、是否真实等。若发现质量资料存在不完整的情况，会要求施工单位及时补充和完善，确保质量资料能够真实反映工程的

质量状况。通过严格的资料完整性检查，为工程的质量验收提供可靠的依据。

3.3.1.3.1.2.验收记录审查

质量验收记录是检验工程质量是否符合要求的重要文件。仔细查看质量验收记录，确保按照规定进行了“三检制”，即班组自检、施工员复检和质检员专检。在审查验收记录时，查看记录中的验收项目、验收标准、验收结果等内容是否完整、准确。检查验收记录是否有相关人员的签字确认，确保验收结果真实可靠。若发现验收记录存在问题，如验收项目不完整、验收标准不明确、验收结果不真实等，会要求施工单位重新进行验收，并对验收记录进行修改和完善。通过严格的验收记录审查，保证工程的质量验收工作规范、准确，确保工程质量符合要求。

3.3.1.3.1.3.变更资料核查

工程变更可能会对工程质量产生影响。对变更资料进行严格核查，确保变更符合规定的程序。在核查变更资料时，查看变更的原因、变更的内容、变更的审批手续等是否齐全、合规。评估变更对工程质量、进度和成本的影响，提出相应的建议和措施。若变更资料不符合规定的程序或变更可能会对工程质量产生不利影响，会要求施工单位重新办理变更手续或对变更方案进行调整。通过严格的变更资料核查，避免因变更导致质量问题，保证工程的顺利进行。

建立变更资料审查制度，明确审查流程和责任。

对变更资料进行分类管理，便于查阅和跟踪。

定期对变更情况进行总结和分析，后续工程提供参考。

3.3.1.3.2.现场实体检查

3.3.1.3.2.1.实体质量检查

现场实体质量是工程质量的直接体现。按照质量验收标准对现场实体进行全面检查。在检查过程中，对各个分部分项工程进行详细检查，包括基础工程、主体结构、装饰装修、屋面工程等。检查工程的尺寸偏差、平整度、垂直度、外观质量等是否符合要求。对关键部位和隐蔽工程进行重点检查，如钢筋的绑扎情况、混凝土的浇筑质量、防水工程的施工质量等。若发现实体质量存在问题，会要求施工单位及时进行整改，确保工程质量符合要求。通过严格的现场实体检查，保证工程的实体质量达到设计和规范要求。

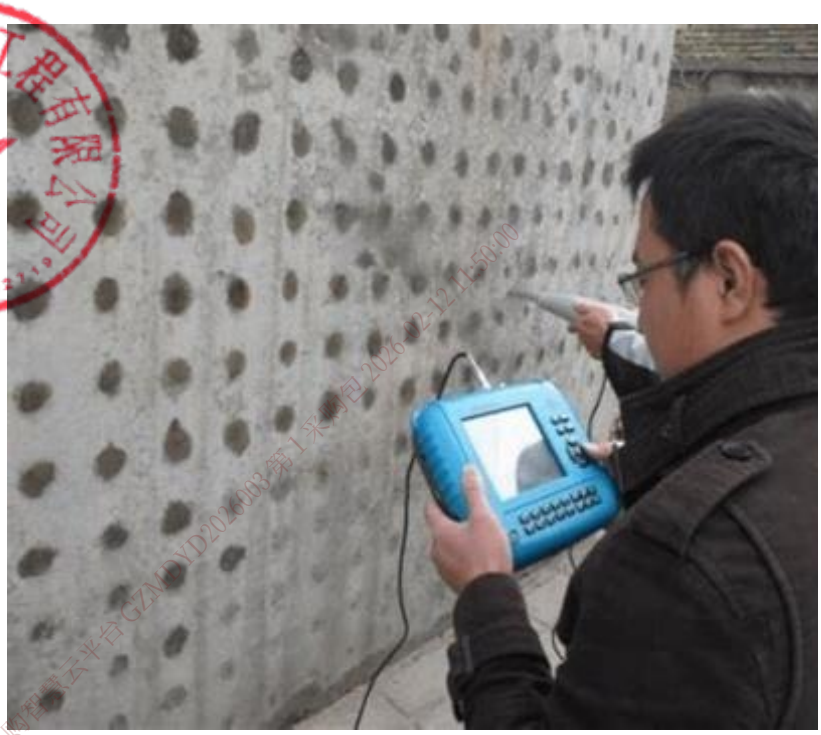
3.3.1.3.2.2.关键部位检测

关键部位的质量直接关系到工程的安全性和可靠性。会使用专业的检测工具对关键部位进行检测，如混凝土强度、钢筋保护层厚度、防水效果等。在检测混凝土强度时，会使用回弹仪、钻芯取样等方法进行检测，确保混凝土的强度符合设计要求。在检测钢筋保护层厚度时，使用钢筋保护层厚度检测仪进行检测，确保钢筋能够得到有效的保护。在检测防水效果时，通过蓄水试验、淋水试验等方法进行检测，确保防水工程的质量可靠。若检测结果不符合要求，会要求施工单位立即进行整改，直到检测结果符合要求为止。通过严格的关键部位检测，保证工程的关键部位质量可靠，提高工程的安全性和耐久性。

制定关键部位检测计划，明确检测项目和检测频率。

对检测人员进行培训，提高检测人员的专业水平。

建立关键部位检测记录档案，对检测结果进行跟踪和管理。



3.3.1.3.2.3.质量问题记录

对发现的质量问题进行详细记录是质量管理的重要环节。对在现场实体检查和关键部位检测过程中发现的质量问题进行详细记录。记录内容包括质量问题的位置、类型、严重程度、发现时间等信息。对质量问题进行分类整理，分析问题产生的原因，制定整改措施提供依据。会要求施工单位及时对质量问题进行整改，并跟踪整改情况。在整改过程中，定期对整改情况进行检查，确保整改工作按时、按质完成。若整改工作不符合要求，会要求施工单位重新进行整改，直到质量问题得到彻底解决。通过严格的质量问题记录和跟踪整改，保证工程质量问题能够得到及时、有效的处理，提高工程的质量水平。

3.3.1.3.3.验收结论判定

3.3.1.3.3.1.质量判定依据

根据质量资料审查和现场实体检查的结果，按照质量验收标准对分部分项工程的质量进行判定。在判定过程中，综合考虑质量资料的完整性、真实性和有效性，以及现场实体的质量状况。若质量资料齐全、真实有效，现场实体质量符合设计和规范要求，则判定该分部分项工程质量合格。若质量资料存在问题或现场实体质量不符合要求，则判定该分部分项工程质量不合格。会对判定结果进行详细记录，工程的质量验收提供依据。通过严格的质量判定依据，保证工程质量验收的公正性和准确性。

3.3.1.3.3.2.合格工程验收

对符合质量标准的工程，会出具质量验收报告，确认工程质量合格。在出具质量验收报告时，详细记录工程的基本情况、质量验收情况、验收结论等内容。质量验收报告会由相关人员签字确认，确保报告的真实性和有效性。将质量验收报告存档，作为工程质量的重要证明文件。合格工程验收后，及时将工程交付使用，为业主提供优质的工程产品。通过严格的合格工程验收，保证工程质量符合要求，为工程的交付使用提供保障。

3.3.1.3.3.3.不合格工程整改

对不符合质量标准的工程，会要求施工单位进行整改。向施工单位下达整改通知书，明确整改的内容、要求和期限。施工单位在接到整改通知书后，制定详细的整改方案，并组织人员进行整改。在整改过程中，对施工单位的整改情况进行跟踪检查，确保整改工作按照整

改方案进行。整改完成后，对工程进行重新验收，若验收合格，则出具质量验收报告，确认工程质量合格。若验收仍不合格，则会要求施工单位继续整改，直到工程质量符合要求为止。通过严格的不合格工程整改，保证工程质量达到设计和规范要求，提高工程的整体质量水平。

3.3.2.关键工序验收规范

3.3.2.1.基础工程关键工序验收

3.3.2.1.1.独立基础验收

3.3.2.1.1.1.混凝土强度检测

独立基础混凝土强度检测是确保基础承载能力的关键环节。在施工过程中，严格按照相关规范留置混凝土试块，并及时送检。这些试块的检测结果将直接评定混凝土的实际强度是否符合设计要求。只有当混凝土强度达到设计标准时，独立基础才能承受上部结构传来的荷载，保证工程的整体稳定性和安全性。若强度不达标，可能导致基础沉降、开裂等问题，严重影响工程质量和使用寿命。因此，在检测过程中，要确保试块的制作、养护和送检流程都符合规定，以获取准确可靠的检测数据。

3.3.2.1.1.2.钢筋隐蔽工程检查

钢筋隐蔽工程检查对于保证独立基础的质量至关重要。在钢筋隐蔽前，必须进行影像留存与报验工作。

核查钢筋的规格是否与设计要求一致，不同规格的钢筋其力学性能不同，对基础的承载能力有直接影响；

检查钢筋的数量是否符合设计规定，数量不足会降低基础的强度；

查看钢筋的间距是否均匀，合适的间距能保证钢筋共同受力；

确认钢筋的锚固长度是否满足要求，足够的锚固长度可确保钢筋与混凝土之间的粘结力；

检查钢筋的绑扎质量，绑扎牢固能保证钢筋在混凝土浇筑过程中位置稳定。只有各项指标都符合设计和规范要求，才能确保钢筋工程质量可靠。

3.3.2.1.1.3.基础定位精度核验

基础定位精度核验是保证工程整体布局和结构安全的重要步骤。对独立基础的定位精度进行严格核验，要确保其位置偏差在允许范围内。精确的基础定位能够保证后续上部结构的准确施工，使各个构件之间的连接更加紧密和稳定。如果基础定位出现偏差，可能会导致上部结构受力不均，影响结构的安全性和稳定性。也会影响建筑物的外观和使用功能。因此，在核验过程中，要采用精确的测量仪器和方法，对基础的平面位置和标高进行反复核对，确保定位精度满足工程要求。

3.3.2.1.2.土方回填验收

3.3.2.1.2.1.回填土质量检查

回填土质量检查是确保土方回填工程质量的基础。检查回填土的土质、含水率等指标是否符合设计和规范要求至关重要。不同的土质具有不同的物理和力学性质，对回填土的压实性能和稳定性有直接影响。如果使用不符合要求的土料，可能会导致回填土压实困难，无法达到设计的压实度，从而引起基础沉降等问题。同时，回填土的含水

率也需要严格控制，含水率过高或过低都会影响压实效果。因此，在回填土施工前，要对土料进行严格的质量检验，确保其符合设计要求。

3.3.2.1.2.2.压实度检测

压实度检测是土方回填验收的关键环节。采用环刀法、灌砂法等检测方法对回填土的压实度进行检测，以保证压实度达到设计标准。压实度不足会导致回填土的密实度不够，容易引起基础沉降、地面开裂等问题，影响工程的正常使用。通过准确的检测方法，可以及时发现压实度不符合要求的部位，并采取相应的措施进行处理。在检测过程中，要严格按照检测规范进行操作，确保检测结果的准确性和可靠性。



3.3.2.1.2.3.回填厚度控制

回填厚度控制对于保证回填土的压实效果至关重要。严格控制每层回填土的厚度，能够确保压实效果均匀一致。

要根据土料的性质和压实设备的性能确定合理的回填厚度。不同的土料和压实设备对回填厚度的要求不同，只有选择合适的回填厚度，才能达到最佳的压实效果；

在施工过程中，要加强监督和检查，确保每层回填土的厚度符合要求。如果回填厚度过大，可能会导致下部土料压实不足；如果回填厚度过小，则会增加施工成本和工期。因此，合理控制回填厚度是保证土方回填工程质量的重要措施。



3.3.2.1.3.混凝土垫层验收

3.3.2.1.3.1.平整度检查

混凝土垫层平整度检查是确保后续施工质量的重要前提。检测混凝土垫层的平整度，其偏差应严格符合设计要求。平整的垫层能够为上部结构的施工提供良好的基础，避免因垫层不平整导致上部结构受力不均，从而影响结构的稳定性和安全性。如果垫层平整度偏差过大，可能会导致上部结构出现裂缝、变形等问题，严重影响工程质量。在检查过程中，要使用专业的测量工具，如靠尺等，对垫层的平整度进行全面检测，确保偏差在允许范围内。

3.3.2.1.3.2.强度检测

混凝土垫层强度检测是保证其承载能力的关键。对混凝土垫层的强度进行检测，确保其能够承受上部结构传递的荷载。

留置混凝土试块，通过对试块的抗压强度试验来评定垫层的强度；

在施工过程中，严格控制混凝土的配合比和施工工艺，确保垫层的强度达到设计要求。如果垫层强度不足，可能会导致上部结构下沉、开裂等问题，影响工程的正常使用。因此，要加强对垫层强度的检测和控制，保证工程质量。

3.3.2.1.3.3.厚度检查

混凝土垫层厚度检查是保证其承载能力和耐久性的重要环节。检查混凝土垫层的厚度是否符合设计要求，厚度偏差应严格控制在允许范围内。足够的厚度能够使垫层具有良好的承载能力，承受上部结构传来的荷载。如果垫层厚度不足，可能会导致基础沉降、开裂等问题，影响工程的安全性和稳定性。在检查过程中，要采用科学的测量方法，对垫层的厚度进行准确测量，确保其符合设计标准。

3.3.2.2.木结构工程关键工序验收

3.3.2.2.1.木构件防腐处理验收

3.3.2.2.1.1.处理工艺记录审查

木构件防腐处理工艺记录审查是确保防腐处理质量的重要手段。审查木构件防腐处理的工艺记录，要确保处理过程严格符合相关标准和规范要求。详细、准确且可追溯的记录能够反映出防腐处理的各个环节，包括处理时间、处理方法、使用的药剂等信息。通过对这些记

录的审查，可以判断防腐处理是否按照规定的流程进行，是否达到了预期的效果。如果记录不完整或不符合要求，可能意味着防腐处理存在质量问题，需要进一步检查和处理。因此，要重视工艺记录的审查工作，保证木构件的防腐质量。

3.3.2.2.1.2.防腐药剂检查

防腐药剂检查对于保证木构件的防腐效果至关重要。

检查所使用的防腐药剂的品种是否符合设计要求，不同的木构件可能需要不同类型的防腐药剂；

核查防腐药剂的质量，确保其具有良好的防腐性能；

确认防腐药剂的用量是否准确，用量不足可能无法达到预期的防腐效果，用量过多则可能造成浪费和环境污染。只有当防腐药剂的品种、质量和用量都符合设计要求时，才能保证木构件的防腐效果可靠，防止因腐蚀而损坏。

3.3.2.2.1.3.处理效果检测

木构件防腐处理效果检测是确保防腐性能达标的关键步骤。通过一定的检测手段对木构件防腐处理效果进行检测，如检查木材的化学组成、观察表面状况等。检查木材的化学组成可以了解防腐药剂是否渗透到木材内部，以及其与木材的结合情况；观察表面状况可以判断木材是否出现腐蚀、变色等现象。只有当检测结果表明木构件达到了预期的防腐性能时，才能保证其在长期使用过程中不被腐蚀，延长木构件的使用寿命。

3.3.2.2.2.木柱安装验收

3.3.2.2.2.1.垂直度检查

木柱垂直度检查是保证木结构稳定性和安全性的重要环节。检测木柱的垂直度，使用经纬仪等专业测量工具进行测量，确保偏差严格控制在允许范围内。垂直的木柱能够均匀地承受上部结构传来的荷载，保证木结构的整体稳定性。如果木柱垂直度偏差过大，可能会导致木结构受力不均，增加结构的安全风险。在检查过程中，要对每根木柱的垂直度进行精确测量，及时发现并纠正偏差，确保木柱安装符合设计要求。

3.3.2.2.2.2.连接质量检查

木柱连接质量检查是确保木结构可靠性的关键。检查木柱与基础、梁等构件的连接质量，包括连接方式是否符合设计要求，如采用榫卯连接、螺栓连接等方式；检查螺栓的拧紧程度是否足够，以保证连接牢固可靠。牢固的连接能够有效地传递荷载，使木结构形成一个整体，共同承受外力作用。如果连接质量不佳，可能会导致木柱与其他构件之间出现松动、位移等问题，影响木结构的安全性和稳定性。因此，要加强对连接质量的检查，确保木结构的连接牢固可靠。

3.3.2.2.2.3.外观质量检查

木柱外观质量检查是保证其完整性和美观性的重要方面。检查木柱的外观质量，要查看是否存在裂缝、虫蛀、腐朽等缺陷。裂缝可能会降低木柱的强度和稳定性；虫蛀和腐朽会破坏木材的结构，影响木柱的使用寿命。对于存在缺陷的木柱，要及时进行处理或更换，以保

证木柱的质量和外观效果。良好的外观质量也能提升木结构的整体美观性，满足工程的使用要求。

3.3.2.2.3.木梁安装验收

3.3.2.2.3.1.跨度与拱度检查

木梁跨度与拱度检查是保证其承载能力和使用功能的关键。检查木梁的跨度和拱度是否符合设计要求，跨度和拱度的合理设置能够使木梁更好地承受设计荷载。合适的跨度可以避免木梁因受力过大而发生破坏，合理的拱度能够减少木梁在荷载作用下的挠度，保证结构的正常使用。如果跨度或拱度不符合设计要求，可能会导致木梁变形过大，影响结构的安全性和稳定性。在检查过程中，要使用精确的测量工具，对木梁的跨度和拱度进行准确测量，确保其符合设计标准。

3.3.2.2.3.2.连接节点检查

木梁连接节点检查是确保木梁连接紧密可靠、传递力性能良好的重要措施。对木梁的连接节点进行检查，如榫卯连接、螺栓连接等部位的质量。要确保连接节点紧密、可靠，能够有效地传递荷载。在连接过程中，要保证榫卯的配合精度，螺栓的拧紧力矩符合要求。如果连接节点存在问题，可能会导致木梁在受力时出现松动、位移等现象，影响木梁的承载能力和结构的稳定性。因此，要加强对连接节点的检查，确保木梁的连接质量。

3.3.2.2.3.3.变形检查

木梁变形检查是保证结构正常使用的重要环节。在木梁安装完成后，检查木梁的变形情况，如挠曲变形等，确保其在允许范围内。正

常的变形在一定程度上是可以接受的，但如果变形过大，可能会影响结构的使用功能和安全性。过大的挠曲变形可能会导致木梁表面出现裂缝，影响其外观和耐久性。因此，要定期对木梁的变形情况进行检查，及时发现问题并采取相应的措施进行处理，保证结构的正常使用。

3.3.2.3.建筑装饰工程关键工序验收

3.3.2.3.1.墙面抹灰验收

3.3.2.3.1.1.平整度检查

墙面抹灰平整度检查是保证墙面观感质量的重要步骤。检查墙面抹灰的平整度，使用靠尺等工具进行精确测量，确保偏差符合设计和规范要求。平整的墙面能够给人带来良好的视觉感受，提升建筑的整体美观性。如果墙面平整度偏差过大，可能会导致墙面出现光影不均的现象，影响墙面的装饰效果。在检查过程中，要对墙面的各个部位进行全面测量，及时发现并处理平整度不符合要求的部位，保证墙面的平整度达到标准。

3.3.2.3.1.2.空鼓检查

墙面抹灰空鼓检查是确保墙面质量的关键环节。通过空鼓敲击检查墙面抹灰是否存在空鼓现象。具体操作时，要使用专用的工具对墙面进行全面敲击，仔细聆听声音判断是否有空鼓。如果发现空鼓现象，必须及时进行处理，因为空鼓会影响墙面的使用寿命和装饰效果。长期存在的空鼓可能会导致墙面抹灰层脱落，不仅影响美观，还可能对人员安全造成威胁。因此，要重视空鼓检查工作，保证墙面抹灰质量。

3.3.2.3.1.3.垂直偏差检查

墙面抹灰垂直偏差检查是保证墙面施工质量的重要内容。使用吊线、经纬仪等工具对墙面抹灰的垂直偏差进行检测，确保墙面垂直，符合施工质量标准。垂直的墙面能够保证建筑物的空间布局合理，避免因墙面倾斜而影响使用功能。如果垂直偏差过大，可能会导致家具摆放不整齐、门窗安装困难等问题。在检查过程中，要对墙面的垂直度进行精确测量，对于偏差超出允许范围的部位，要及时进行整改，保证墙面的垂直度符合要求。

3.3.2.3.2.油漆工程验收

3.3.2.3.2.1.附着力检查

油漆附着力检查是保证油漆质量的关键。采用划格法等专业方法对油漆的附着力进行检测，检查油漆与基层的粘结牢固程度。良好的附着力能够保证油漆不易剥落，延长油漆的使用寿命，同时也能保证油漆的装饰效果。如果油漆附着力不足，可能会导致油漆在使用过程中出现起皮、脱落等现象，影响美观和防护性能。在检测过程中，要严格按照检测方法进行操作，准确评估油漆的附着力，对于附着力不符合要求的部位，要及时进行处理。

3.3.2.3.2.2.色泽均匀度检查

油漆色泽均匀度检查是保证装饰效果美观性的重要方面。检查油漆的色泽均匀度，要求涂刷的油漆颜色一致，无明显色差。均匀的色泽能够营造出舒适、美观的环境，提升建筑的整体品质。如果油漆色泽不均匀，可能会影响视觉效果，给人留下不专业、粗糙的印象。在

检查过程中，要在不同的光线条件下对油漆的色泽进行观察，确保色泽均匀度符合要求。

3.3.2.3.2.3.表面质量检查

油漆表面质量检查是保证油漆工程质量和观感的重要环节。检查油漆表面是否平整、光滑，有无流坠、疙瘩、刷痕等缺陷。平整光滑的油漆表面能够展现出良好的装饰效果，提升建筑的美观度。流坠、疙瘩、刷痕等缺陷不仅影响外观，还可能影响油漆的防护性能。在检查过程中，要仔细观察油漆表面的每一个细节，对于发现的缺陷要及时进行修复，确保油漆表面质量符合要求。

3.3.2.3.3.块料铺贴验收

3.3.2.3.3.1.空鼓率检查

块料铺贴空鼓率检查是确保块料与基层粘结牢固的重要措施。检测块料铺贴的空鼓率，采用敲击法对每一块块料进行检查，确保空鼓率严格控制在规定范围内。较低的空鼓率能够保证块料在长期使用过程中不会出现松动、脱落等问题，提高块料铺贴的质量和安全性。如果空鼓率过高，可能会导致块料在受到外力作用时破裂、脱落，对人员和财产造成损害。因此，要认真进行空鼓率检查，及时处理空鼓问题。

3.3.2.3.3.2.平整度检查

块料铺贴平整度检查是保证块料表面美观的关键。使用靠尺等工具对块料铺贴的平整度进行测量，确保偏差符合设计要求。平整的块料表面能够给人带来整洁、美观的视觉感受，提升建筑的整体形象。

如果平整度偏差过大，可能会导致块料表面高低不平，影响行走安全和使用功能。在检查过程中，要对块料的各个部位进行全面测量，对于平整度不符合要求的部位，要及时进行调整。

3.3.2.3.3.3.接缝宽度与均匀度检查

块料接缝宽度与均匀度检查是保证施工规范和设计要求的重要内容。检查块料之间的接缝宽度和均匀度，要确保接缝宽度一致、均匀。整齐的接缝能够提升块料铺贴的整体美观性，使建筑更加精致。如果接缝宽度不一致或不均匀，可能会影响视觉效果，给人留下不专业的印象。在检查过程中，要使用专业的测量工具对接缝宽度进行精确测量，对于不符合要求的接缝要及时进行整改。

3.3.3.材料进场复检流程

3.3.3.1.水泥材料复检

3.3.3.1.1.质量证明文件核查

3.3.3.1.1.1.文件完整性检查

检查质量证明文件是否涵盖了水泥的基本信息、性能指标、检验报告等必要内容，确保文件完整无缺。仔细核对文件中的各项数据和信息是否清晰、准确，有无涂改、模糊不清等情况。确认质量证明文件的格式和内容是否符合相关标准和规范的要求，包括文件的字体、排版、编号等细节。检查文件上的公章、签字等是否齐全、有效，以保证文件的合法性和可信度。

3.3.3.1.1.2.信息一致性核对

将质量证明文件上的水泥品种、强度等级、出厂日期等信息与实物进行逐一核对，确保两者一致。检查质量证明文件上的生产厂家、编号等信息是否与水泥包装袋或散装水泥罐上的标识相符。对比不同批次水泥的质量证明文件，确认其生产工艺、质量控制等方面是否具有一致性。还要核对文件上的水泥数量与实际到货数量是否相符，避免出现数量差异导致的问题。

3.3.3.1.1.3.文件有效性确认

核实质量证明文件的出具日期是否在有效期内，确保文件反映的是该批次水泥的最新质量状况。检查质量证明文件是否经过相关部门或机构的认证和认可，具有法律效力。对于过期或无效的质量证明文件，要求供应商重新提供有效的文件，否则拒绝该批次水泥进场。同时，要关注质量证明文件的更新情况，及时获取最新的文件以保证水泥质量的可追溯性。

3.3.3.1.2.外观质量检查

3.3.3.1.2.1.结块情况查看

用手触摸水泥，感受其是否有结块现象。若发现有明显的结块，应将结块部分取出，检查其硬度和大小。对于轻微结块的水泥，可以通过过筛等方式进行处理，但处理后的水泥需重新进行质量检测。对于严重结块的水泥，应直接废弃，不得使用。在检查过程中，要注意观察结块的分布情况，判断是局部结块还是整体结块，以便采取相应的处理措施。同时，要记录结块的数量和程度，为后续的质量评估提供依据。

3.3.3.1.2.2.包装完整性检查

检查水泥包装袋的封口是否严密，有无破损、裂缝等情况。若包装袋有破损，可能会导致水泥受潮、污染或泄漏，影响其质量。查看包装袋上的标识是否清晰、准确，包括水泥品种、强度等级、生产日期等信息。对于标识不清或与实物不符的包装袋，应进一步核实情况。对于散装水泥，检查储存容器的密封性能，确保容器无泄漏、无损坏，防止水泥受到外界因素的影响。还要检查包装袋或储存容器的外观是否有变形、腐蚀等情况，避免对水泥质量造成潜在威胁。

3.3.3.1.2.3.色泽均匀性判断

自然光或标准光源下，观察水泥的色泽是否均匀一致。正常的水泥颜色应为灰白色，色泽均匀。若水泥色泽发黄，可能是由于水泥中含有过多的铁离子或其他杂质；若色泽发绿，可能是受到了某些化学物质的污染。对于色泽异常的水泥，进行进一步的检测和分析。在判断色泽均匀性时，要注意排除光线、环境等因素的干扰，确保观察结果准确可靠。可以采用对比的方法，待检水泥与已知合格的水泥进行色泽对比，以便更准确地判断其色泽是否正常。

3.3.3.1.3.性能指标检测

3.3.3.1.3.1.强度检测方法

采用水泥胶砂强度检验方法，按照规定的配合比制备水泥胶砂试件，在标准养护条件下养护至规定龄期后，进行抗压和抗折强度试验。试验过程中要严格控制试验条件，如试件的尺寸、形状、养护温度和

湿度等，确保试验结果的准确性和可比性。根据试验结果，判断水泥的强度是否符合工程设计和相关标准的要求。对于强度不合格的水泥，应及时采取处理措施，如退货、降级使用等。同时，要记录试验数据和结果，建立水泥强度检测档案，以便后续的质量追溯和分析。

3.3.3.1.3.2.安定性检测流程

采用沸煮法对水泥的安定性进行检测，制备好的水泥净浆试件在沸煮箱中沸煮一定时间后，观察试件是否有膨胀、开裂等现象。在检测过程中，要严格控制沸煮的时间、温度和压力等参数，确保检测结果的可靠性。对于安定性不合格的水泥，导致混凝土结构产生裂缝、变形等问题，严重影响工程质量，应严禁使用。检测结束后，要对试件进行详细的检查和记录，包括裂缝的位置、长度、宽度等信息，质量评估提供准确的数据。

3.3.3.1.3.3.凝结时间检测要点

使用维卡仪等仪器对水泥的凝结时间进行检测，记录水泥从加水开始到初凝和终凝的时间。在检测过程中，要注意观察水泥的状态变化，准确判断初凝和终凝的时间点。水泥的凝结时间对施工进度和质量有重要影响，应根据工程实际情况合理选择凝结时间合适的水泥。对于凝结时间不符合要求的水泥，进一步分析原因并采取相应的措施。检测时要严格按照操作规程进行，确保检测结果的准确性和重复性。同时，要对检测数据进行整理和分析，施工提供参考依据。

3.3.3.2.钢筋材料复检

3.3.3.2.1.质量证明文件审查

3.3.3.2.1.1.文件真实性核查

通过查询相关数据库、联系生产厂家等方式，核实质量证明文件的真实性和有效性。检查质量证明文件上的公章、签字等是否齐全、清晰，是否符合规定的格式和要求。对于存在疑问的质量证明文件，要求供应商提供进一步的证明材料或进行现场核实。同时，要对质量证明文件的来源进行追溯，确保其合法性和可靠性。可以通过查看文件的编号、日期等信息，判断其是否符合正常的生产和管理流程。

3.3.3.2.1.2.指标符合性核对

质量证明文件上的钢筋品种、规格、强度等级等指标与工程设计图纸和相关标准进行逐一核对，确保相符。检查钢筋的力学性能指标，如屈服强度、抗拉强度、伸长率等，是否满足设计和规范的要求。对于指标不符合要求的钢筋，应及时与供应商沟通，要求其提供符合要求的钢筋或进行退货处理。还要核对钢筋的化学成分等指标，确保其符合工程的使用要求。

3.3.3.2.1.3.文件完整性检查

检查质量证明文件是否包含了钢筋的所有必要信息，如化学成分分析报告、焊接性能试验报告等。确认文件中的各项数据和信息是否准确、完整，有无遗漏或错误。对于文件不完整的情况，要求供应商补充提供缺失的文件或信息。同时，要检查文件的装订、排版等是否规范，确保文件的可读性和可保存性。

3.3.3.2.2.外观质量检验

3.3.3.2.2.1.表面缺陷检查

用肉眼或借助放大镜等工具，仔细检查钢筋表面是否有裂缝、结疤、折叠等缺陷。对于发现的缺陷，要记录其位置、大小和数量。对于表面有轻微缺陷的钢筋，可以根据具体情况进行打磨、修补等处理，但处理后的钢筋需重新进行质量检测。对于严重缺陷的钢筋，应直接废弃，不得使用。在检查过程中，要注意区分钢筋表面的正常划痕和缺陷，确保判断准确。同时，要对缺陷的类型和程度进行评估，后续的处理提供依据。

3.3.3.2.2.2.外形尺寸测量

使用卡尺、千分尺等测量工具，对钢筋的直径、肋高、肋间距等外形尺寸进行测量。测量时要在不同部位进行多次测量，取平均值作为测量结果。将测量结果与相关标准规定的允许偏差进行比较，判断钢筋的外形尺寸是否符合要求。对于超出允许偏差的钢筋，要进一步分析原因，采取相应的处理措施。在测量过程中，要注意测量工具的精度和使用方法，确保测量结果准确可靠。同时，要记录测量数据，建立钢筋外形尺寸检测档案。

3.3.3.2.2.3.色泽均匀性观察

自然光或标准光源下，观察钢筋的色泽是否均匀一致。正常的钢筋色泽应为银灰色，色泽均匀。若钢筋色泽发黄、发暗或有明显的色差，可能是由于钢筋生锈、氧化或受到污染等原因引起的。对于色泽异常的钢筋，进行进一步的检测和分析，以确定其质量状况。在观察色泽时，要注意排除光线、环境等因素的干扰，确保观察结果准确。

可以采用对比的方法，待检钢筋与已知合格的钢筋进行色泽对比，以便更准确地判断其色泽是否正常。

3.3.3.2.3.力学性能试验

3.3.3.2.3.1.拉伸试验操作

从每批钢筋中截取规定数量的试件，按照标准的试验方法进行拉伸试验。试验过程中，要控制加载速度，确保试验数据准确。记录钢筋在拉伸过程中的屈服点、最大拉力和伸长量等数据，计算屈服强度、抗拉强度和伸长率等指标。根据试验结果，判断钢筋的力学性能是否符合设计和规范的要求。对于拉伸试验不合格的钢筋，应立即停止使用，并进行退场处理。同时，要对试验过程进行详细记录，包括试验设备的型号、试验环境的温度和湿度等信息，试验结果的分析和评估提供依据。

3.3.3.2.3.2.弯曲试验要求

选取合适的弯曲角度和弯心直径，对钢筋进行弯曲试验。弯曲试验应在常温下进行，避免因温度影响试验结果。观察钢筋在弯曲过程中是否有裂缝、断裂等现象，判断钢筋的韧性和可加工性。对于弯曲试验不合格的钢筋，可能会影响其在工程中的使用性能，应进行进一步的分析和处理。在试验过程中，要严格按照操作规程进行，确保试验结果的准确性和可比性。同时，要记录试验数据和结果，为钢筋的质量评估提供参考。

3.3.3.2.3.3.试验结果判定

拉伸试验和弯曲试验的结果与相关标准和设计要求进行对比，判断钢筋的力学性能是否合格。对于试验结果不符合要求的钢筋，要及时记录并采取相应的措施，如退货、降级使用等。在判定试验结果时，要严格按照标准和规范的规定进行，确保判定结果准确可靠。同时，要对试验结果进行统计和分析，总结钢筋的质量状况，为后续的采购和使用提供参考。

3.3.3.3.石材材料复检

3.3.3.3.1.质量证明文件查验

3.3.3.3.1.1.文件有效性确认

检查质量证明文件的出具日期是否在有效期内，确保文件反映的是该批次石材的最新质量状况。核实质量证明文件是否经过相关部门或机构的认证和认可，具有法律效力。对于过期或无效的质量证明文件，要求供应商重新提供有效的文件，否则拒绝该批次石材进场。同时，要关注质量证明文件的更新情况，及时获取最新的文件以保证石材质量的可追溯性。可以通过查询相关数据库或联系认证机构，确认文件的有效性。

3.3.3.3.1.2.指标符合性核对

质量证明文件上的石材品种、规格、等级、放射性等指标与工程设计图纸和相关标准进行逐一核对，确保相符。检查石材的物理性能指标，如抗压强度、抗弯强度、吸水率等，是否满足设计和规范的要求。对于指标不符合要求的石材，应及时与供应商沟通，要求其提供

符合要求的石材或进行退货处理。此外，还要核对石材的产地、颜色等指标，确保其符合工程的使用要求。

3.3.3.3.1.3.文件完整性检查

检查质量证明文件是否包含了石材的所有必要信息，如产地证明、性能检测报告等。确认文件中的各项数据和信息是否准确、完整，有无遗漏或错误。对于文件不完整的情况，要求供应商补充提供缺失的文件或信息。同时，要检查文件的装订、排版等是否规范，确保文件的可读性和可保存性。可以通过制定文件清单，逐一核对文件的完整性。

3.3.3.3.2.外观质量检查

3.3.3.3.2.1.表面缺陷查看

用肉眼或借助放大镜等工具，仔细检查石材表面是否有裂纹、色斑、色线等缺陷。对于发现的缺陷，要记录其位置、大小和数量。对于表面有轻微缺陷的石材，可以根据具体情况进行修补、打磨等处理，但处理后的石材需重新进行质量检测。对于严重缺陷的石材，应直接废弃，不得使用。在检查过程中，要注意区分石材表面的天然纹理和缺陷，确保判断准确。同时，要对缺陷的类型和程度进行评估，后续的处理提供依据。

3.3.3.3.2.2.尺寸偏差测量

使用量具对石材的长、宽、厚等尺寸进行测量，测量结果与设计要求进行对比，判断尺寸偏差是否在允许范围内。对于尺寸偏差超出允许范围的石材，要分析原因，采取相应的处理措施。如尺寸过大的

石材可以进行切割加工，尺寸过小的石材则需进行更换。在测量过程中，要注意量具的精度和使用方法，确保测量结果准确可靠。同时，要记录测量数据，建立石材尺寸检测档案。

3.3.3.3.2.3.色泽均匀性观察

自然光或标准光源下，观察石材的色泽是否均匀一致。正常的石材色泽应均匀、自然，无明显的色差。若石材色泽差异较大，影响整体装饰效果，应进行挑选和搭配。对于色泽差异过大且无法调整的石材，应进行退货处理。在观察色泽时，要注意排除光线、环境等因素的干扰，确保观察结果准确。可以采用对比的方法，待检石材与已知合格的石材进行色泽对比，以便更准确地判断其色泽是否正常。

3.3.3.3.3.物理性能检测

3.3.3.3.3.1.抗压强度检测

从每批石材中截取规定数量的试件，按照标准的试验方法进行抗压强度试验。试验过程中，要控制加载速度，确保试验数据准确。记录石材在受压过程中的最大破坏荷载，计算抗压强度指标。根据试验结果，判断石材的抗压强度是否符合设计和规范的要求。对于抗压强度不合格的石材，应立即停止使用，并进行退场处理。同时，要对试验过程进行详细记录，包括试验设备的型号、试验环境的温度和湿度等信息，试验结果的分析和评估提供依据。

3.3.3.3.3.2.抗弯强度检测

采用三点弯曲试验等方法对石材的抗弯强度进行检测。试验时，要选择合适的加载方式和支撑间距，确保试验结果准确。记录石材在

弯曲过程中的最大破坏荷载，计算抗弯强度指标。对于抗弯强度不符合要求的石材，可能会在使用过程中出现断裂等问题，应进行进一步的分析和处理。在试验过程中，要严格按照操作规程进行，确保试验结果的准确性和可比性。同时，要记录试验数据和结果，石材的质量评估提供参考。

3.3.3.3.3.3.吸水率检测

石材试件在规定的条件下浸泡一定时间后，测量其质量变化，计算吸水率指标。吸水率过高的石材容易吸收水分，导致石材冻融破坏、变色等问题，影响其耐久性和装饰效果。对于吸水率不符合要求的石材，要根据具体情况采取相应的处理措施，如进行防水处理或更换石材。在检测过程中，要严格控制浸泡时间和水温等条件，确保检测结果的准确性。同时，要记录检测数据，建立石材吸水率检测档案。

3.4.质量保障责任

3.4.1.质量管理组织架构

3.4.1.1.小组组长职责

3.4.1.1.1.整体质量把控

3.4.1.1.1.1.规划质量目标

根据本项目要求和相关标准，规划明确的质量目标，整个工程的质量控制提供方向。本项目质量目标需符合国家及地方相关规范，确保道路、景观、建筑外立面等工程使用功能完善、观感质量优良，满足侨村风貌提升及居民使用需求。具体而言，整体工程质量要达到合格标准，各分项工程一次验收通过率需达到 100%，杜绝质量隐患。

通过明确这些质量目标，让全体施工人员清楚知道努力的方向，从而在施工过程中严格按照目标要求进行操作，保障工程质量。

3.4.1.1.1.2.制定质量策略

制定符合工程实际情况的质量策略，以确保质量目标的实现。质量策略的制定需综合考虑工程的特点、施工难度、资源状况等因素。首先，要建立完善的质量管理体系，明确各部门和人员的质量职责，确保质量管理工作的有效开展。其次，加强对施工过程的质量控制，从原材料采购、施工工艺到成品验收，每一个环节都要严格把关。再者，要注重质量培训和教育，提高施工人员的质量意识和技能水平。还应建立质量激励机制，对质量表现优秀的部门和个人进行奖励，对质量不达标的进行处罚。通过这些质量策略的实施，实现质量目标提供有力保障。

3.4.1.1.1.3.监督质量执行

对质量策略的执行情况进行监督，及时发现并解决质量问题。在施工过程中，小组组长要定期对工程质量进行检查，查看质量策略是否得到有效执行。可以通过现场巡查、资料审查、抽样检测等方式，全面了解工程质量状况。一旦发现质量问题，要及时分析原因，制定整改措施，并跟踪整改情况，确保问题得到彻底解决。同时，要建立质量问题反馈机制，鼓励施工人员及时报告质量问题，以便及时采取措施进行处理。通过有效的监督和及时的处理，保证工程质量始终处于可控状态。

3.4.1.1.2.资源协调管理

3.4.1.1.2.1.人力调配安排

合理调配人力资源，确保各岗位人员具备相应的专业能力和经验。在本项目中，要根据工程的不同阶段和施工任务，合理安排人员。对于关键岗位，如施工员、质检员等，要选择具有丰富经验和专业技能的人员担任。同时，要注重人员的培训和发展，定期组织培训活动，提高人员的业务水平。还要合理安排人员的工作负荷，避免过度劳累导致工作质量下降。通过合理的人力调配安排，保证施工过程中各岗位人员能够胜任工作，工程质量提供人力保障。

3.4.1.1.2.2.物资供应保障

保障物资的及时供应，确保物资质量符合要求。物资供应是工程施工的基础，直接影响工程质量和进度。在物资采购过程中，要选择合格的供应商，签订详细的采购合同，明确物资的规格、质量、数量、交货时间等要求。同时，要加强对物资的验收和管理，对进场物资进行严格检查，杜绝不合格物资进入施工现场。在物资储存过程中，要按照物资的性质和特点进行分类存放，采取必要的防护措施，防止物资损坏和变质。通过有效的物资供应保障，工程施工提供优质的物资支持。

3.4.1.1.2.3.设备维护管理

对施工设备进行维护和管理，保证设备正常运行。施工设备的正常运行是工程施工顺利进行的关键。要建立完善的设备维护管理制度，定期对设备进行检查、保养和维修。在设备使用前，要对设备进行调试和试运行，确保设备性能良好。在设备使用过程中，要严格按照操

作规程进行操作，避免因操作不当导致设备损坏。同时，要建立设备档案，记录设备的使用情况和维护历史，以便及时了解设备的状态。通过有效的设备维护管理，保证施工设备始终处于良好的运行状态，提高施工效率和质量。

3.4.1.1.3.沟通协调工作

3.4.1.1.3.1.内部沟通协作

加强内部各部门之间的沟通与协作，确保信息传递及时准确。在本项目中，涉及到多个部门和岗位，如施工部门、质量部门、物资部门等，各部门之间的沟通协作至关重要。要建立有效的沟通机制，定期召开工程例会，及时通报工程进展情况、质量问题、物资供应等信息。同时，要加强部门之间的协作，相互支持、相互配合，共同解决施工过程中遇到的问题。通过良好的内部沟通协作，提高工作效率，避免因信息不畅导致的质量问题和进度延误。

3.4.1.1.3.2.外部沟通协调

与采购人、监理单位等外部相关方进行沟通协调，及时了解他们的需求和意见。采购人是项目的业主，监理单位是对工程质量进行监督的第三方，与他们的沟通协调直接关系到工程的顺利进行。要定期向采购人汇报工程进展情况和质量状况，听取他们的意见和建议。同时，要积极配合监理单位的工作，接受他们的监督和检查。在施工过程中，如遇到问题或变更，要及时与采购人、监理单位进行沟通，达成共识后再进行处理。通过有效的外部沟通协调，工程施工创造良好的外部环境。

3.4.1.1.3.3.问题协商解决

针对工程中出现的质量问题，与各方协商解决，达成共识。在施工过程中，难免会出现一些质量问题，如道路平整度不够、景观效果不佳等。当出现质量问题时，要及时组织相关人员进行分析，找出问题的原因。然后，与采购人、监理单位、施工人员等各方进行协商，制定合理的解决方案。在协商过程中，要充分听取各方的意见和建议，尊重各方的利益，达成共识后再进行整改。通过有效的问题协商解决，确保工程质量符合要求，避免因质量问题导致的纠纷和损失。

3.4.1.2.成员职责分工

3.4.1.2.1.施工员职责

3.4.1.2.1.1.施工方案执行

严格按照施工方案进行施工，确保施工过程的规范性。施工方案是工程施工的指导文件，施工员要认真学习和理解施工方案的要求，在施工过程中严格按照方案进行操作。要对施工人员进行技术交底，让他们清楚知道施工的工艺、质量标准和安全要求。在施工过程中，要加强现场管理，及时纠正施工人员的不规范行为，确保施工过程符合施工方案的要求。通过严格执行施工方案，保证工程质量和施工安全。

3.4.1.2.1.2.质量问题处理

及时处理施工过程中出现的质量问题，避免问题扩大化。施工过程中可能会出现各种质量问题，如混凝土裂缝、墙面空鼓等。施工员要具备敏锐的质量意识，及时发现质量问题。一旦发现问题，要立即

采取措施进行处理。首先，要对问题进行分析，找出问题的原因。然后，根据问题的严重程度，制定相应的处理方案。对于轻微的质量问题，可以现场进行整改；对于严重的质量问题，要及时报告上级领导，并组织相关人员进行处理。同时，要对处理结果进行跟踪检查，确保问题得到彻底解决。通过及时处理质量问题，保证工程质量不受影响。

3.4.1.2.1.3.施工进度把控

保证施工质量的前提下，合理把控施工进度。施工进度是工程建设的重要指标之一，施工员要根据工程的总工期和各阶段的工期要求，制定详细的施工进度计划。在施工过程中，要严格按照进度计划进行施工，及时调整施工进度，确保工程按时完成。同时，要注意施工质量和进度的平衡，不能为了赶进度而忽视质量。要合理安排施工人员和施工设备，提高施工效率。通过合理把控施工进度，保证工程能够按时交付使用。

3.4.1.2.2.质检员职责

3.4.1.2.2.1.质量检查标准

依据相关标准和规范，制定质量检查标准。本项目的质量检查标准要严格按照国家和地方的相关标准、规范以及本项目的设计要求来制定。要明确各分项工程的质量验收标准，如道路工程的压实度、平整度，绿化工程的植物成活率、种植位置等。同时，要制定详细的检查方法和流程，确保质量检查工作的科学性和规范性。通过制定明确的质量检查标准，为质量检查工作提供依据，保证工程质量符合要求。

3.4.1.2.2.2.质量检查工作

按照质量检查标准，对工程各环节进行检查。质检员要定期对工程质量进行检查，包括原材料、构配件、设备的质量检查，以及施工过程中的质量检查和成品验收。在检查过程中，要严格按照质量检查标准进行操作，采用抽样检测、现场观察、测量等方法，全面了解工程质量状况。对于不符合质量标准的项目，要及时提出整改意见，并跟踪整改情况，确保问题得到解决。通过严格的质量检查工作，及时发现和消除质量隐患，保证工程质量。

3.4.1.2.2.3.质量问题反馈

及时反馈质量检查中发现的问题，并跟踪整改情况。质检员在质量检查过程中，如发现质量问题，要及时向相关部门和人员反馈。可以通过书面报告、口头汇报等方式，问题的情况、严重程度、处理建议等详细信息告知相关人员。同时，要对整改情况进行跟踪检查，确保问题得到彻底解决。对于整改不力的情况，要及时向上级领导汇报，并采取进一步的措施。通过及时的质量问题反馈和跟踪整改，保证工程质量始终处于可控状态。

3.4.1.2.3.材料员职责

3.4.1.2.3.1.材料采购管理

选择合格的供应商进行材料采购，确保材料质量。在材料采购过程中，材料员要对供应商进行严格的考察和评估，选择具有良好信誉、生产能力和质量保证体系的供应商。要与供应商签订详细的采购合同，明确材料的规格、质量、数量、价格、交货时间等要求。同时，要对采购的材料进行严格的检验和验收，确保材料质量符合要求。对于不

合格的材料，要及时退货处理。通过严格的材料采购管理，为工程提供优质的材料支持。

3.4.1.2.3.2.材料进场验收

对进场材料进行严格验收，杜绝不合格材料进入施工现场。材料进场时，材料员要组织相关人员对材料进行验收。验收内容包括材料的品种、规格、数量、质量证明文件等。要按照相关标准和规范的要求，对材料进行抽样检测，确保材料质量符合要求。对于不合格的材料，要坚决予以退场处理，不得使用在工程中。同时，要做好材料进场验收记录，以备查阅。通过严格的材料进场验收，保证工程使用的材料质量合格。

3.4.1.2.3.3.材料储存管理

合理储存材料，防止材料损坏和变质。材料的储存条件对材料的质量有很大影响，材料员要根据材料的性质和特点，选择合适的储存地点和方式。对于易受潮的材料，要储存在干燥通风的地方；对于易燃易爆的材料，要储存在专门的仓库中，并采取相应的防火、防爆措施。同时，要对材料进行分类存放，标识清晰，便于管理。要定期对材料进行检查和盘点，及时发现和处理材料的损坏和变质问题。通过合理的材料储存管理，保证材料的质量和性能。

3.4.1.3.责任制度落实

3.4.1.3.1.责任书签订

3.4.1.3.1.1.明确责任范围

责任书中明确各岗位的质量责任范围，确保责任清晰。通过签订责任书，将质量责任落实到每个岗位和个人。要明确各岗位在工程质量控制中的具体职责，如施工员的施工质量责任、质检员的质量检查责任、材料员的材料质量责任等。同时，要明确责任的边界和工作流程，避免出现责任不清、推诿扯皮的现象。通过明确责任范围，让每个岗位和个人清楚知道自己的质量责任，从而在工作中认真履行职责，保证工程质量。

3.4.1.3.1.2.责任期限规定

规定各岗位质量责任的期限，确保责任的持续性。在责任书中，要明确各岗位质量责任的起始时间和结束时间。对于一些关键岗位和重要工序，要规定较长的责任期限，以确保工程在使用过程中的质量安全。同时，要建立责任追溯机制，即使在责任期限结束后，如发现因该岗位人员的工作失误导致的质量问题，仍可追究其责任。通过规定责任期限，保证各岗位人员在整个工程周期内都能认真履行质量责任。

3.4.1.3.1.3.责任追究方式

明确责任追究的方式和程序，确保责任落实到位。要制定详细的责任追究制度，明确责任追究的主体、方式和程序。对于违反质量责任的行为，要根据情节轻重，采取相应的处罚措施，如警告、罚款、辞退等。同时，要建立申诉机制，允许被追究责任的人员进行申诉，以保证责任追究的公正性。通过明确责任追究方式和程序，对违反质量责任的行为起到威慑作用，保证责任制度的有效执行。

3.4.1.3.2.终身责任追溯

3.4.1.3.2.1.责任主体明确

明确质量终身责任的主体，确保责任有人承担。在工程建设中，涉及到多个参与方，如建设单位、施工单位、监理单位等。要明确每个参与方在工程质量终身责任中的主体地位，以及各自应承担的责任范围。对于施工单位来说，要明确项目经理、技术负责人、施工员等人员的质量终身责任。通过明确责任主体，保证在工程出现质量问题时，能够找到相应的责任人，追究其责任。

3.4.1.3.2.2.资料存档管理

对工程资料进行妥善存档管理，以便责任追溯。工程资料是工程建设过程的记录，包括施工图纸、施工记录、质量检验报告、验收资料等。要建立完善的工程资料存档管理制度，对工程资料进行及时、准确、完整的收集、整理和归档。在存档过程中，要采用电子化和纸质化相结合的方式，确保资料的安全性和可查阅性。同时，要对资料进行分类管理，便于快速查找和使用。通过妥善的资料存档管理，质量终身责任追溯提供有力的依据。

3.4.1.3.2.3.责任追溯程序

建立完善的责任追溯程序，确保责任追溯的准确性和公正性。责任追溯程序要包括问题发现、调查取证、责任认定、处理结果等环节。当发现工程质量问题时，要及时启动责任追溯程序，组织相关人员进行调查取证。在调查过程中，要全面、客观、公正地收集证据，分析问题的原因和责任。根据调查结果，认定责任主体和责任范围，并按

照责任追究制度进行处理。同时，要将处理结果进行公示，接受社会监督。通过完善的责任追溯程序，保证责任追溯的准确性和公正性，维护工程建设市场的正常秩序。

3.4.1.3.3.违规责任处理

3.4.1.3.3.1.违规行为界定

明确违规行为的界定标准，确保处理的公正性。要制定详细的违规行为界定标准，对违反质量责任的行为进行明确分类和定义。如施工过程中不按照施工方案进行操作、使用不合格材料、质量检查不认真等行为都应被界定为违规行为。同时，要明确违规行为的严重程度和相应的处罚标准，以便在处理违规行为时能够做到公平、公正。通过明确违规行为界定标准，让每个岗位和个人清楚知道哪些行为是违规的，从而在工作中自觉遵守质量责任制度。

3.4.1.3.3.2.处理措施制定

制定相应的处理措施，对违规行为进行处罚。根据违规行为的严重程度，要制定不同的处理措施。对于轻微的违规行为，可以采取警告、批评教育等方式进行处理；对于严重的违规行为，要采取罚款、辞退、吊销资质等方式进行处罚。同时，要建立违规行为记录档案，对违规人员的行为进行记录，以便在今后的工作中进行参考。通过制定相应的处理措施，对违规行为起到威慑作用，保证质量责任制度的有效执行。

3.4.1.3.3.3.处理结果公示

将处理结果进行公示，起到警示作用。处理结果公示可以采用公告栏、网站等方式进行，违规人员的姓名、违规行为、处理结果等信息公之于众。通过处理结果公示，让其他人员了解违规行为的后果，从而起到警示作用，防止类似违规行为的发生。也可以接受社会监督，保证处理结果的公正性和透明度。

3.4.2.质量终身责任制

3.4.2.1.明确直接责任人

3.4.2.1.1.项目经理责任

3.4.2.1.1.1.目标制定责任

项目经理对工程质量目标的制定负首要责任，确保工程质量等级达到合格标准。在制定目标时，要严格遵循相关质量管理条例和验收规范，结合本项目的特点和要求，制定出具有针对性和可操作性的质量目标。严格把控每一个施工环节，从原材料的采购到施工工艺的执行，再到最终的工程验收，都要确保符合质量标准。通过明确质量目标，为全体施工人员指明方向，使大家在工作中有章可循，从而提高工程整体质量。

3.4.2.1.1.2.计划执行责任

项目经理负责组织实施质量计划，合理调配资源，确保各项质量管控措施得以有效落实。在施工过程中，要根据工程进度和实际情况，及时调整资源分配，保证施工的顺利进行。要监督施工人员严格按照质量计划和施工规范进行操作，确保每一道工序都符合质量要求。加强与各部门之间的沟通与协调，及时解决施工中出现的问题，工程质

量提供有力保障。通过有效的组织和协调，确保工程质量目标的实现，项目的顺利交付奠定基础。

3.4.2.1.1.3.问题处理责任

项目经理需及时处理工程中出现的质量问题，对因质量问题导致的返工、整改等情况负责。在发现质量问题后，要迅速组织相关人员进行分析和研究，找出问题的根源，并制定切实可行的解决方案。要监督整改措施的执行情况，确保问题得到彻底解决。对质量问题进行总结和反思，采取有效的预防措施，避免类似问题再次出现。建立质量问题处理档案，记录问题的发生时间、原因、处理过程和结果，今后的工程管理提供参考。

3.4.2.1.2.技术负责人责任

3.4.2.1.2.1.技术交底责任

技术负责人在施工前，要向施工人员详细进行技术交底，使施工人员熟悉施工工艺、质量标准和操作要点。在技术交底过程中，要采用通俗易懂的语言，结合实际案例，复杂的技术问题讲解清楚。要对施工人员进行现场示范，让他们亲身体验正确的操作方法。要解答施工人员的疑问，确保他们对技术要求有充分的理解。通过详细的技术交底，提高施工人员的技术水平和质量意识，工程质量提供技术保障。

3.4.2.1.2.2.过程指导责任

施工过程中，技术负责人要及时提供技术指导，解决施工中的技术难题，确保施工质量。要深入施工现场，对施工过程进行实时监控，及时发现和解决技术问题。要根据施工实际情况，对施工工艺进行优

化和调整，提高施工效率和质量。要与施工人员保持密切沟通，了解他们的需求和困难，为他们提供必要的支持和帮助。通过及时的技术指导，确保工程施工符合技术要求，避免因技术问题导致质量事故的发生。

3.4.2.1.2.3.资料审核责任

技术负责人要审核施工过程中的技术资料，确保资料的完整、真实、可追溯，为工程质量验收提供依据。在审核技术资料时，要严格按照相关标准和要求进行检查，确保资料的内容准确无误。要对资料的真实性进行核实，防止虚假资料的出现。要对资料进行分类归档，便于查询和管理。通过严格的资料审核，确保工程技术资料的质量，为工程质量验收提供可靠的依据。

3.4.2.1.3.全员质量意识

3.4.2.1.3.1.培训提升责任

组织质量培训活动，提高施工人员的专业技能和质量意识，使其掌握正确的施工方法和质量要求。培训活动要具有针对性和实用性，根据不同的施工岗位和技术要求，制定相应的培训方案。要邀请专业的技术人员进行授课，采用理论讲解、现场示范和案例分析相结合的方式，让施工人员更好地理解和掌握培训内容。要对培训效果进行评估，及时调整培训方案，提高培训质量。通过持续的质量培训，提高施工人员的整体素质，工程质量提供人力保障。

3.4.2.1.3.2.宣传引导责任

通过宣传标语、案例分析等方式，引导施工人员树立正确的质量观念，增强质量责任感。在施工现场设置醒目的宣传标语，营造浓厚的质量氛围，让施工人员时刻牢记质量第一的原则。定期组织案例分析会，选取一些典型的质量事故案例进行分析和讨论，让施工人员从中吸取教训，增强质量意识。建立质量奖励制度，对在质量管理工作中表现突出的个人和团队进行表彰和奖励，激发施工人员的积极性和主动性。通过有效的宣传引导，使施工人员形成自觉遵守质量规定的良好习惯。

3.4.2.1.3.3.自我监督责任

鼓励施工人员自我监督，发现质量问题及时报告和处理，形成全员参与质量管理的良好氛围。要建立健全质量反馈机制，让施工人员能够方便快捷地报告质量问题。要对施工人员报告的质量问题进行及时处理和反馈，让他们感受到自己的意见和建议得到重视。要加强对施工人员的教育和培训，提高他们的自我监督能力和质量意识。通过全员参与质量管理，形成一个全方位、多层次的质量监督体系，确保工程质量得到有效控制。

3.4.2.2.资料签字可溯

3.4.2.2.1.资料完整性

3.4.2.2.1.1.收集整理责任

安排专人负责资料的收集和整理工作，确保资料的及时、准确、完整。在资料收集过程中，要建立详细的资料清单，明确资料的来源和收集时间，确保不漏项。要对收集到的资料进行初步审核，检查资

料的真实性和准确性，发现问题及时纠正。要按照资料的类别和时间顺序进行整理，建立规范的资料档案，便于查询和管理。通过有效的资料收集和整理，工程质量追溯提供可靠的依据。

3.4.2.2.1.2.分类归档责任

按照相关标准和要求，对资料进行分类归档，便于查询和管理。要根据资料的性质和用途，将其分为不同的类别，如施工图纸、施工记录、检验报告等。要为每个类别建立专门的档案盒或文件夹，并进行清晰的标识。要按照时间顺序对资料进行排列，确保资料的连续性和完整性。通过科学的分类归档，提高资料的管理效率，为工程质量追溯提供便利。

3.4.2.2.1.3.备份保存责任

对重要资料进行备份保存，防止资料丢失或损坏，确保资料的安全性和可靠性。要采用电子备份和纸质备份相结合的方式，将重要资料存储在不同的介质和地点，以防止因自然灾害、人为破坏等原因导致资料丢失。要定期对备份资料进行检查和更新，确保备份资料的准确性和完整性。要建立资料借阅管理制度，严格控制资料的借阅和使用，防止资料的泄露和损坏。通过有效的备份保存措施，工程质量追溯提供可靠的保障。

3.4.2.2.2.签字真实性

3.4.2.2.2.1.本人签字责任

要求签字人亲自签字，不得代签，确保签字的真实性和有效性。签字是对文件内容的认可和责任的承担，必须由本人亲自完成。要建

立签字审核制度，对签字人的身份和权限进行核实，防止假冒签字的情况发生。要加强对签字过程的监督，确保签字人在签字前仔细阅读文件内容，了解签字的意义和责任。通过严格的签字管理，保证签字的真实性和有效性，为工程质量追溯提供可靠的证据。

3.4.2.2.2.2.签字审核责任

对签字进行审核，确保签字人具备相应的资格和权限，签字内容符合实际情况。审核人员要对签字人的身份、职务和职责进行核实，确保其有权签字。要对签字内容进行审查，检查签字是否与文件内容相符，是否存在错别字、漏字等问题。要建立签字审核记录，记录审核的时间、审核人员和审核结果，以便日后查询和追溯。通过严格的签字审核，保证签字的准确性和合法性，为工程质量追溯提供可靠的依据。

3.4.2.2.2.3.责任追溯责任

建立签字责任追溯机制，对因签字不实导致的质量问题追究签字人的责任。在发现质量问题后，要及时对相关文件进行查阅，确定签字人，并对其进行调查和询问。要根据签字人的责任大小，给予相应的处罚，如警告、罚款、辞退等。要对签字责任追溯机制进行宣传和教育，让签字人认识到签字的重要性和责任，增强其责任感和法律意识。通过建立有效的签字责任追溯机制，保证签字的真实性和可靠性，工程质量提供有力保障。

3.4.2.2.3.终身可追溯性

3.4.2.2.3.1.档案管理责任

建立完善的档案管理制度，对工程资料进行长期保存，确保资料的可追溯性。档案管理制度要明确档案的收集、整理、保管、借阅和销毁等环节的具体要求和流程。要建立专门的档案管理部门或配备专人负责档案管理工作，确保档案管理的规范化和专业化。要采用先进的档案管理技术和设备，如电子档案管理系统、档案存储设备等，提高档案管理的效率和安全性。通过完善的档案管理制度，保证工程资料的长期保存和可追溯性，工程质量追溯提供可靠的依据。

3.4.2.2.3.2.查询机制责任

建立便捷的资料查询机制，便于在需要时快速查询到相关资料和责任人信息。查询机制要具有高效性和准确性，能够根据用户的需求快速定位到所需的资料和责任人信息。要建立资料查询数据库，所有的工程资料和责任人信息录入数据库，实现资料的信息化管理。要开发专门的查询软件或平台，让用户可以通过网络随时随地查询所需的资料和责任人信息。通过建立便捷的资料查询机制，提高工程质量追溯的效率和准确性。

3.4.2.2.3.3.责任追究责任

对于因质量问题需要追溯责任的情况，严格按照相关规定追究责任人的责任。在确定责任人后，要根据责任的大小和性质，给予相应的处罚，如警告、罚款、辞退等。要对责任人进行教育和培训，提高其质量意识和责任意识，避免类似问题再次发生。要建立责任追究记录，记录责任追究的时间、责任人、处罚结果和处理情况，以便日后

查询和统计。通过严格的责任追究，保证工程质量责任的落实，工程质量提供有力保障。

3.4.2.3.违规责任追究

3.4.2.3.1.问题界定标准

3.4.2.3.1.1.标准制定责任

制定详细的质量问题界定标准，明确各类质量问题的特征和判定方法。在制定标准时，要充分考虑本项目的特点和要求，结合相关的质量管理条例和验收规范，制定出具有针对性和可操作性的质量问题界定标准。要对各类质量问题进行分类和分级，明确不同级别质量问题的处理方式和责任追究措施。要定期对质量问题界定标准进行评估和修订，确保标准的科学性和合理性。通过制定详细的质量问题界定标准，质量问题的识别和处理提供依据。

3.4.2.3.1.2.问题评估责任

对发现的质量问题进行评估，确定问题的严重程度和影响范围，责任追究提供准确信息。在评估质量问题时，要采用科学的方法和标准，对问题的严重程度和影响范围进行全面、客观的评价。要考虑问题的发生时间、地点、频率、危害程度等因素，综合判断问题的性质和影响。要及时向上级领导和相关部门报告质量问题的评估结果，决策提供参考依据。通过准确的问题评估，责任追究提供有力支持。

3.4.2.3.1.3.动态调整责任

根据工程实际情况和相关法规要求，及时调整质量问题界定标准，确保标准的科学性和合理性。在工程施工过程中，可能会出现一些新

的质量问题或原有的质量问题发生变化，需要及时对质量问题界定标准进行调整。要关注相关法规和政策的变化，及时将新的要求纳入质量问题界定标准中。要定期对质量问题界定标准进行审查和评估，根据实际情况进行修订和完善。通过动态调整质量问题界定标准，保证标准的适应性和有效性。

3.4.2.3.2.责任追究流程

3.4.2.3.2.1.调查取证责任

对质量问题进行调查取证，收集相关证据，查明问题的原因和责任人。在调查取证过程中，要采用科学、严谨的方法，对问题的发生时间、地点、经过、影响等进行全面、详细的调查。要收集相关的文件资料、证人证言、检验报告等证据，问题的定性和责任认定提供依据。要对调查结果进行分析和总结，找出问题的根源和责任人。通过深入的调查取证，责任追究提供有力的证据支持。

3.4.2.3.2.2.责任认定责任

根据调查结果，按照责任界定标准认定责任人，明确责任范围和程度。在责任认定过程中，要严格按照责任界定标准进行判断，确保责任认定的准确性和公正性。要考虑责任人的主观过错、行为后果、责任能力等因素，综合确定责任范围和程度。要及时将责任认定结果通知责任人，并听取其意见和申辩。通过准确的责任认定，责任追究提供明确的依据。

3.4.2.3.2.3.处理执行责任

根据责任认定结果，对责任人进行相应的处理，确保责任追究得到有效执行。处理方式要根据责任的大小和性质进行选择，如警告、罚款、辞退等。要制定详细的处理方案，明确处理的时间、方式和要求。要对处理结果进行跟踪和检查，确保处理措施得到有效执行。通过严格的处理执行，保证责任追究的严肃性和权威性。

3.4.2.3.3.预防措施制定

3.4.2.3.3.1.原因分析责任

对质量问题产生的原因进行深入分析，找出问题的根源，预防措施的制定提供依据。在分析质量问题原因时，要采用科学的方法和工具，对问题的各个方面进行全面、系统的分析。要从人员、设备、材料、方法、环境等多个角度入手，找出可能导致问题产生的因素。要对分析结果进行总结和归纳，确定问题的主要原因和次要原因。通过深入的原因分析，预防措施的制定提供针对性和有效性。

3.4.2.3.3.2.措施制定责任

根据原因分析结果，制定切实可行的预防措施，明确措施的实施步骤和责任人。预防措施要具有针对性和可操作性，能够有效解决导致质量问题产生的根源。要明确措施的实施时间、地点、方式和要求，确保措施能够得到有效执行。要将预防措施分解到具体的责任人，明确其职责和任务。通过制定切实可行的预防措施，防止类似质量问题再次发生。

3.4.2.3.3.3.效果评估责任

对预防措施的实施效果进行评估，及时调整和完善措施，确保预防措施的有效性。在评估预防措施效果时，要采用科学的方法和标准，对措施的实施情况和效果进行全面、客观的评价。要关注措施的实施过程和结果，检查措施是否得到有效执行，是否达到了预期的效果。要根据评估结果，及时调整和完善预防措施，提高措施的有效性和适应性。通过持续的效果评估，保证预防措施的有效性和可持续性。

3.4.3.质量整改响应机制

3.4.3.1.接受质量监督

3.4.3.1.1.接受采购人监督

3.4.3.1.1.1.遵循监督要求

严格遵循采购人提出的质量监督要求，在工程建设的各个环节，制定详细且全面的监督计划。明确各环节的质量标准和监督重点，对道路及牌坊提升工程、绿美小公园提升工程、农贸市场及周边改造等项目进行逐一排查。在监督过程中，不仅关注工程的实体质量，还会对施工过程中的技术文件、质量记录等进行严格审查，确保工程质量达到合格标准。建立监督反馈机制，及时将监督情况反馈给采购人，以便采购人了解工程质量状况。

3.4.3.1.1.2.配合监督工作

我公司积极配合采购人的质量监督工作，采购人提供便利条件。在提供必要资料和信息方面，建立了完善的数据资料管理系统，可以快速准确地提供工程建设过程中的各项数据和资料，包括施工图纸、材料检验报告、工序交接记录等。还会安排专人陪同采购人进行监督

检查，协助采购人对接各施工班组和负责人，确保监督检查工作顺利开展。在遇到问题时，及时与采购人沟通，共同探讨解决方案，促进工程质量的提升。

3.4.3.1.1.3.落实监督意见

一旦收到采购人提出的质量监督意见，我公司会立即组织相关人员进行研究分析。针对意见中指出的质量问题，制定详细的整改计划，明确整改责任人、整改时间和整改措施。在整改过程中，加强对整改工作的监督检查，确保整改工作按照计划有序进行。建立整改反馈机制，定期向采购人汇报整改情况，直至质量问题得到有效解决。对于整改过程中遇到的困难和问题，及时与采购人沟通协调，争取采购人的支持和帮助。

3.4.3.1.2.接受监理单位监督

3.4.3.1.2.1.执行监理指令

我公司严格执行监理单位发出的质量指令，其作为保障工程质量的重要依据。当监理单位提出质量问题时，立即停止相关作业，组织技术人员进行分析和诊断。制定针对性的整改措施，明确整改目标和时间节点，并严格按照措施进行整改。在整改过程中，加强与监理单位的沟通，及时反馈整改进展情况，接受监理单位的指导和监督。确保工程质量得到有效控制，避免出现质量隐患。

3.4.3.1.2.2.配合监理检查

我公司积极配合监理单位的质量检查工作，监理单位提供便利条件。在检查前，提前做好准备工作，确保施工现场整洁有序，资料文

件齐全。在检查过程中，安排专人协助监理单位进行检查，及时解答监理单位提出的问题。对于监理单位发现的问题，认真记录并及时整改。建立与监理单位的沟通协调机制，定期召开质量会议，共同探讨工程质量问题和解决方案，促进工程质量的不断提高。

3.4.3.1.2.3.反馈整改情况

完成质量问题的整改后，我公司会及时向监理单位反馈整改情况。以书面报告的形式详细说明整改措施、整改过程和整改结果，并附上相关的检验报告和数据。邀请监理单位进行复查，对整改情况进行验收。如果监理单位对整改情况不满意，我公司会继续进行整改，直至达到监理单位的要求。通过及时反馈整改情况，确保工程质量问题得到彻底解决，保障工程顺利进行。

3.4.3.1.3.主动接受监督

3.4.3.1.3.1.加强自我检查

我公司加强对工程质量的自我检查，建立了完善的质量检查制度。定期对工程建设的各个环节进行质量检查，包括原材料检验、工序质量控制、成品保护等。在检查过程中，严格按照相关标准和规范进行操作，确保检查结果准确可靠。对于发现的质量问题，及时进行整改，并分析问题产生的原因，采取有效的预防措施，避免类似问题再次发生。通过加强自我检查，及时发现和解决质量问题，提高工程质量水平。

3.4.3.1.3.2.建立监督机制

建立健全质量监督机制，明确质量监督的职责和权限。成立专门的质量监督小组，负责对工程质量进行全程监督。制定详细的质量监督计划和考核标准，对质量监督人员的工作进行定期考核。在监督过程中，加强对施工过程的动态监控，及时发现和纠正质量问题。加强与其他部门的协调配合，形成质量监督合力，确保质量监督工作的有效性。

3.4.3.1.3.3.强化质量意识

强化全体施工人员的质量意识，通过多种形式的培训和教育活动，提高施工人员对工程质量的重视程度。定期组织质量培训课程，邀请专家进行授课，讲解工程质量标准和规范。开展质量案例分析活动，通过实际案例让施工人员深刻认识到质量问题的严重性。建立质量奖励机制，对在质量管理工作中表现突出的个人和团队进行奖励，激励施工人员积极参与质量管理工作，确保工程质量得到有效保障。

3.4.3.2.质量问题响应

3.4.3.2.1.24 小时响应机制

3.4.3.2.1.1.及时沟通了解

接到质量整改意见后，我公司会立即启动 24 小时响应机制。首先，安排专业的质量管理人员与采购人及监理单位进行沟通，了解质量问题的详细情况。包括问题出现的具体位置、对工程质量的影响程度、可能存在的潜在风险等。通过与相关方的充分沟通，收集全面准确的信息，制定整改措施提供有力依据。在沟通中保持积极主动的态度，及时解答相关方的疑问，消除各方的顾虑。

3.4.3.2.1.2.组建响应团队

迅速组建质量问题响应团队，团队成员包括项目经理、技术负责人、质量检查员等专业人员。明确团队成员的职责和分工，确保在处理质量问题时能够高效协作。项目经理负责总体协调和指挥工作，技术负责人提供技术支持和解决方案，质量检查员负责现场排查和整改监督。同时，团队配备必要的资源和设备，确保团队能够及时有效地开展工作。

3.4.3.2.1.3.启动调查程序

立即启动质量问题调查程序，对质量问题的原因进行深入分析。从人员、材料、设备、工艺、环境等多个方面入手，进行全面排查。通过查阅相关资料、实地勘察、询问施工人员等方式，收集相关证据和信息。运用科学的分析方法，找出问题的根源，并评估问题对工程质量和进度的影响。根据调查结果，制定针对性的整改措施和预防措施，避免类似问题再次发生。

3.4.3.2.2.48 小时反馈措施

3.4.3.2.2.1.制定整改方案

根据质量问题的调查结果，我公司在 48 小时内制定详细的整改方案。明确整改的目标、措施、责任人及时间节点。针对不同的质量问题，制定具体的整改措施，如加强原材料检验、优化施工工艺、增加质量检查频次等。同时，整改责任落实到具体的个人和部门，确保整改工作能够得到有效执行。制定合理的时间节点，确保整改工作能够按时完成，减少对工程进度的影响。

3.4.3.2.2.2.评估措施可行性

对制定的整改措施进行可行性评估，确保整改措施能够有效解决质量问题，同时不会对工程进度和成本造成较大影响。从技术可行性、经济可行性、时间可行性等多个方面进行综合评估。分析整改措施在技术上是否可行，是否有足够的技术力量和资源支持。评估整改措施的实施成本，确保在预算范围内。考虑整改措施对工程进度的影响，合理安排施工顺序和时间。通过评估，对整改措施进行优化和调整，确保其具有实际可操作性。

3.4.3.2.2.3.书面反馈措施

我公司以书面形式将整改措施反馈给采购人及监理单位，接受采购人及监理单位的审核和监督。书面报告内容详细，包括质量问题的概况、调查结果、整改方案、可行性评估等。在报告中，明确阐述整改措施的具体内容和实施步骤，以便采购人及监理单位能够全面了解整改情况。同时，附上相关的图表和数据，增强报告的说服力。在反馈后，及时与采购人及监理单位进行沟通，解答他们的疑问，根据他们的意见进行进一步的调整和完善。

3.4.3.2.3.72 小时完成整改

3.4.3.2.3.1.组织整改实施

按照整改方案组织整改实施，确保整改工作按照时间节点有序进行。成立整改工作小组，负责具体的整改工作。明确各成员的职责和分工，确保每个人都清楚自己的任务和目标。制定详细的整改进度计划，合理安排施工顺序和时间。在整改过程中，加强对施工过程的监

督和管理，确保整改工作符合质量要求和安全标准。同时，及时解决整改过程中出现的问题，保证整改工作顺利进行。

3.4.3.2.3.2.加强整改监督

加强对整改工作的监督检查，及时发现和解决整改过程中出现的问题，确保整改工作质量。安排专人负责整改监督工作，定期对整改现场进行检查。检查整改工作是否按照整改方案进行，整改措施是否得到有效执行，整改结果是否符合质量要求。对于发现的问题，及时提出整改意见，要求整改工作小组立即进行整改。建立整改监督记录，对整改情况进行详细记录，以便后续查阅和分析。

3.4.3.2.3.3.申请报验验收

整改工作完成后，我公司及时向采购人及监理单位申请报验，接受采购人及监理单位的验收检查。准备好相关的整改资料和报告，包括整改方案、整改记录、检验报告等。在报验过程中，积极配合采购人及监理单位的工作，提供必要的协助和解释。如果验收过程中发现仍存在问题，我公司会立即组织再次整改，直至达到验收标准。通过严格的验收检查，确保工程质量得到有效保障。

3.4.3.3.周边损坏处理

3.4.3.3.1.承担损坏责任

3.4.3.3.1.1.明确责任范围

我公司对因质量管理不到位造成的周边损坏情况进行详细调查，收集相关证据和信息。包括损坏的具体位置、损坏程度、对周边居民和设施的影响等。通过对现场的勘查和分析，结合施工记录和相关资

料，明确责任范围。根据相关法律法规和合同约定，确定赔偿标准。在明确责任范围和赔偿标准的过程中，保持客观公正的态度，确保合理合法。

3.4.3.3.1.2.主动承担责任

主动承担因自身原因造成的周边损坏责任，及时与相关方进行沟通协商。成立专门的沟通协调小组，负责与受影响的居民、商户和相关部门进行沟通。在沟通中，表达对问题的重视和解决问题的诚意。积极听取相关方的意见和诉求，耐心解答他们的疑问。根据责任范围和赔偿标准，提出合理的赔偿方案，与相关方达成一致意见。通过积极主动的沟通协商，妥善解决赔偿问题，减少对周边环境和居民的影响。

3.4.3.3.1.3.制定赔偿方案

根据责任范围和赔偿标准，我公司制定详细的赔偿方案。赔偿方案包括赔偿方式、赔偿金额、赔偿时间等内容。在制定赔偿方案时，充分考虑相关方的实际损失和合理诉求，确保赔偿工作合理、公正、透明。与相关方进行充分沟通，听取他们的意见和建议，对赔偿方案进行优化和调整。在赔偿过程中，严格按照赔偿方案执行，确保赔偿工作顺利进行。

3.4.3.3.2.无条件进行修复

3.4.3.3.2.1.制定修复计划

根据损坏情况制定详细的修复计划，明确修复的目标、措施、责任人及时间节点。对损坏的周边构筑物、管线、道路、绿化等进行全

面评估，确定修复的具体内容和要求。制定针对性的修复措施，如修复工艺、材料选择等。将修复责任落实到具体的个人和部门，确保修复工作能够得到有效执行。制定合理的时间节点，确保修复工作能够按时完成，减少对周边环境和居民的影响。

3.4.3.3.2.2.组织修复实施

按照修复计划组织修复实施，确保修复工作按照时间节点有序进行。成立修复工作小组，负责具体的修复工作。明确各成员的职责和分工，确保每个人都清楚自己的任务和目标。制定详细的修复进度计划，合理安排施工顺序和时间。在修复过程中，加强对施工过程的监督和管理，确保修复工作符合质量要求和安全标准。及时解决修复过程中出现的问题，保证修复工作顺利进行。

3.4.3.3.2.3.确保修复质量

加强对修复工作的质量监督，确保修复后的周边构筑物、管线、道路、绿化等符合相关标准和要求。安排专人负责修复质量监督工作，定期对修复现场进行检查。检查修复工作是否按照修复计划进行，修复措施是否得到有效执行，修复结果是否符合质量要求。对于发现的问题，及时提出整改意见，要求修复工作小组立即进行整改。建立修复质量监督记录，对修复情况进行详细记录，以便后续查阅和分析。

3.4.3.3.3.保障周边环境

3.4.3.3.3.1.制定保护措施

施工前制定详细的周边环境保护措施，明确保护的目标、措施和责任人。对周边环境进行全面评估，确定需要保护的重点区域和对象。制定针对性的保护措施，如设置防护围挡、减少施工噪音和粉尘污染等。将保护责任落实到具体的个人和部门，确保保护措施能够得到有效执行。制定环境保护应急预案，应对可能出现的突发环境事件。

3.4.3.3.3.2.加强施工管理

加强对施工过程的管理，严格按照施工规范和操作规程进行施工，避免因施工不当造成周边环境损坏。加强对施工人员的培训和教育，提高他们的环保意识和操作技能。在施工过程中，对施工设备和材料进行严格管理，减少能源消耗和废弃物排放。加强对施工现场的环境监测，及时发现和处理环境问题。同时，建立施工环境管理台账，对施工环境情况进行详细记录。

3.4.3.3.3.3.及时处理问题

施工过程中及时发现和处理周边环境问题，采取有效措施进行整改，确保周边环境始终保持良好状态。安排专人负责周边环境巡查工作，定期对周边环境进行检查。对于发现的环境问题，及时报告并采取相应的措施进行处理。如对施工噪声超标问题，采取调整施工时间、增加隔音设施等措施进行整改。加强与相关部门和周边居民的沟通协调，及时了解他们的意见和诉求，共同解决环境问题。

4.安全文明施工保证措施方案

4.1.现场安全管理

4.1.1.专职安全员驻场巡查

4.1.1.1.安全监督制度执行

4.1.1.1.1.落实安全监督要求

严格遵循采购人及监理单位提出的安全监督要求，确保施工现场全面落实各项安全规章制度。从施工准备阶段开始，就将安全要求融入施工方案，确保每个施工环节都有章可循。在施工过程中，定期组织安全培训，提高施工人员对安全规章制度的认识和理解。通过现场巡查和不定期抽查，及时发现并纠正不符合安全规定的行为，确保安全制度的有效执行。建立反馈机制，及时向采购人及监理单位汇报安全制度的执行情况，根据反馈意见进行调整和完善，保证施工现场的安全管理始终符合要求。

4.1.1.1.2.明确安全岗位职责

建立完善的安全生产责任制，明确各岗位的安全职责，确保施工现场安全管理工作责任到人。项目经理作为项目安全的第一责任人，全面负责施工现场的安全管理工作，制定安全管理目标和计划，并组织实施。技术负责人负责编制安全技术措施，对施工人员进行安全技术交底。施工班组长负责本班组的安全生产工作，组织班组人员遵守安全规章制度，开展安全活动。专职安全员负责施工现场的日常安全检查和监督，及时发现和消除安全隐患。通过明确各岗位的安全职责，形成全员参与、全过程管理的安全管理格局，确保施工现场的安全。

4.1.1.1.3.加强安全监督检查

配备专职安全员驻场巡查，加强对施工现场的安全监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全员每日对施工现场进行全面巡查，重点检查施工区域的安全防护设施、临时用电、机械设备等是否符合安全要求。对发现的安全隐患，及时下达整改通知书，要求施工班组立即整改。对于重大安全隐患，立即停止施工，采取有效的防范措施，确保施工安全。加强对施工人员的安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和自我保护能力。定期组织安全检查和隐患排查治理工作，建立安全检查档案，对安全隐患的整改情况进行跟踪复查，确保隐患整改到位。

4.1.1.2.安全隐患排查机制

4.1.1.2.1.定期安全隐患排查

专职安全员每日对施工现场进行细致的安全隐患排查，重点关注临时用电、外电线路防护、消防设施等关键方面。在临时用电方面，检查配电箱是否完好、漏电保护装置是否正常运行、电线电缆是否有破损等情况。对于外电线路防护，查看是否设置了有效的防护措施，防止施工过程中对线路造成破坏。在消防设施方面，检查灭火器是否过期、消防栓是否能正常使用等。通过每日的排查，及时发现潜在的安全隐患，为施工现场的安全提供保障。

4.1.1.2.2.及时整改安全隐患

对排查出的安全隐患，立即建立隐患台账，详细记录隐患的位置、类型、严重程度等信息。明确整改责任人，要求其制定具体的整改措

施和整改期限。整改责任人需按照要求及时组织整改，确保隐患得到及时消除。在整改过程中，加强对整改情况的监督检查，确保整改措施落实到位。对整改情况进行跟踪复查，确保隐患整改到位，防止隐患反弹。通过建立完善的隐患整改机制，确保施工现场的安全隐患得到有效治理。

4.1.1.2.3.跟踪复查安全隐患

对整改后的安全隐患进行跟踪复查，确保隐患整改到位，防止隐患反弹。复查过程中，严格按照安全标准和要求进行检查，对整改情况进行全面评估。如果发现整改不彻底或存在新的安全隐患，立即要求整改责任人重新进行整改，直至隐患完全消除。通过跟踪复查，形成安全隐患排查治理的闭环管理，确保施工现场的安全始终处于可控状态。

4.1.1.3.安全防护装备配备

4.1.1.3.1.配备个人安全防护用品

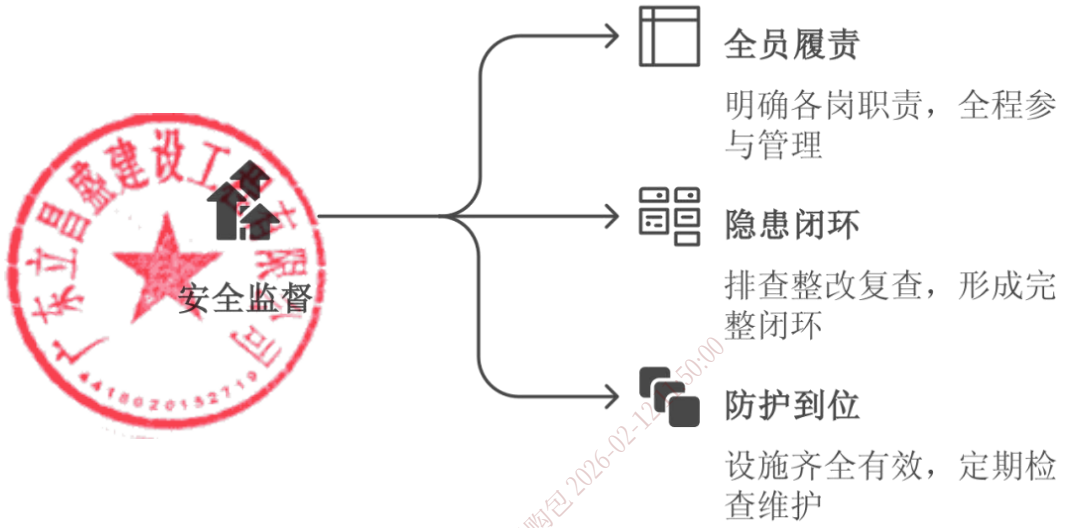
施工人员配备符合国家标准的个人安全防护用品，如安全帽、安全带、安全鞋、防护手套等。在采购防护用品时，严格把关产品质量，确保其性能符合要求。同时，对施工人员进行培训，要求其正确佩戴和使用防护用品。在施工现场设置专门的存放区域，方便施工人员取用防护用品。定期对防护用品进行检查和更换，确保其始终处于良好的使用状态。通过配备齐全、合格的个人安全防护用品，有效保护施工人员的人身安全。

4.1.1.3.2.设置安全防护设施

施工现场设置符合安全标准的安全防护设施，如防护栏杆、安全网、警示标志等。在施工前，根据施工方案和现场实际情况，合理规划安全防护设施的设置位置和数量。防护栏杆要安装牢固，高度符合要求，能够有效防止人员坠落。安全网要张挂紧密，无破损，能够阻挡物体坠落。警示标志要设置醒目，内容清晰，能够提醒施工人员注意安全。加强对安全防护设施的维护和管理，定期检查其是否完好，及时修复或更换损坏的设施。通过设置完善的安全防护设施，为施工人员创造安全的施工环境。

4.1.1.3.3.定期检查维护安全防护装备

定期对安全防护装备进行检查和维护，确保其性能良好，能够正常使用。制定详细的检查维护计划，明确检查维护的内容、周期和责任人。在检查过程中，对防护用品的外观、结构、性能等进行全面检查，发现问题及时处理。对安全防护设施进行定期的维护保养，如对防护栏杆进行除锈、刷漆，对安全网进行清洗、修补等。建立检查维护档案，记录检查维护情况，为后续的管理提供依据。通过定期检查维护，确保安全防护装备始终处于良好的运行状态，施工安全提供保障。



4.1.1.4.安全巡查记录存档

4.1.1.4.1.详细记录安全巡查情况

专职安全员在巡查过程中，详细记录安全巡查情况，包括巡查时间、巡查地点、发现的安全隐患及处理情况等。使用专门的巡查记录表格，确保记录内容规范、完整。在记录巡查时间时，精确到具体的时分，以便准确掌握巡查的时间节点。对于巡查地点，明确具体的施工区域或作业点。发现安全隐患时，详细描述隐患的特征和严重程度，并记录采取的处理措施。通过详细记录，后续的安全管理工作提供准确的依据。

4.1.1.4.2.及时整理安全巡查记录

巡查结束后，及时对安全巡查记录进行整理，确保记录清晰、准确、完整。按照巡查时间和地点对记录进行分类，相关的信息进行汇总。对记录中的内容进行审核，检查是否存在遗漏或错误。对于发现的问题，及时进行补充和修正。整理好的记录进行电子化存储，方便查询和管理。通过及时整理，提高安全巡查记录的可用性和价值。

4.1.1.4.3.妥善保存安全巡查记录

将整理好的安全巡查记录进行妥善保存，以备查阅和追溯。建立专门的档案存储区域，对记录进行分类存放，确保档案的安全和完整。采用纸质档案和电子档案相结合的方式进行存储，提高档案的可靠性和可访问性。制定档案管理制度，明确档案的借阅和归还流程，确保档案的安全使用。通过妥善保存，安全管理工作提供有力的支持。

4.1.2.临时用电规范执行

4.1.2.1.漏电保护装置配置

4.1.2.1.1.临时电源安装

本项目施工过程中，所有临时电源将严格按照标准均装设漏电保护装置，此举旨在有效防止人身触电和设备火灾事故的发生。在进行临时电源的安装工作时，我公司会组织专业且经验丰富的电气人员，严格遵循相关电气安全规范及设计要求进行操作。安装前，对漏电保护装置进行严格的质量检查，确保其各项性能指标符合国家标准。安装过程中，注意布线的规范性和合理性，避免出现线路交叉、破损等问题，保证漏电保护装置的有效性。对安装好的临时电源进行全面的测试和调试，确保其能够正常运行，施工现场的用电安全提供可靠保障。

4.1.2.1.2.设备用电保障

施工中，各类用电设备和机具的安全运行至关重要。我公司会确保施工中使用的所有用电设备和机具都连接到装有漏电保护装置的临时电源上。在设备接入电源前，安排专业技术人员对设备的电气性

能进行检查，确保设备本身不存在漏电等安全隐患。对连接设备与电源的电缆、插头等进行仔细检查，保证连接牢固、接触良好。在设备运行过程中，安排专人定期对设备的用电情况进行巡查，及时发现并处理可能出现的问题。通过这些措施，设备的正常运行和操作人员的安全提供强有力的保障，避免因设备漏电而引发安全事故。

4.1.2.1.3.漏电装置检查

确保漏电保护装置始终处于良好的工作状态，我公司将建立完善的定期检查和测试制度。安排专业的电气检测人员，按照规定的时间间隔对漏电保护装置进行全面的检查和测试。检查内容包括装置的外观是否有损坏、接线是否牢固、动作是否灵敏可靠等。在测试过程中，使用专业的检测设备，模拟漏电情况，检验装置是否能够及时准确动作。如在检查和测试过程中发现漏电保护装置存在故障或异常，立即停止使用相关电源，并安排专业人员进行维修或更换。维修或更换后，再次进行严格的测试，确保装置恢复正常工作状态。通过这种严谨的检查和维护机制，保证漏电保护装置的性能良好，施工现场的用电安全提供可靠保障。

4.1.2.2.设备接地接零保护

4.1.2.2.1.接地接零实施

本项目中，所有用电设备、机具都将严格依照电气安全规范的要求做好接地/接零保护。施工前，组织专业技术人员根据施工图纸和现场实际情况，制定详细的接地接零施工方案。方案中明确接地极的埋设位置、深度、材质以及连接方式等参数，确保接地接零系统的可

靠性。在施工过程中，严格按照方案进行施工，保证接地极的埋设质量，使接地极能够与大地良好接触。规范用电设备、机具与接地极的连接，采用合适的连接方式和材料，确保连接牢固可靠。施工完成后，对整个接地接零系统进行全面的检查和测试，确保其符合相关标准和要求。通过这些严格的施工和检测措施，施工现场的用电设备和人员提供可靠的安全保障。

4.1.2.2.2.接地电阻检测

确保接地/接零系统的有效性，我公司将建立定期对接地电阻进行检测的制度。安排专业的检测人员，使用专业的接地电阻检测仪器，按照规定的时间间隔对各接地/接零系统的接地电阻进行检测。检测过程中，严格遵守检测操作规程，确保检测结果的准确性。检测完成后，检测结果与相关标准要求进行对比。如发现接地电阻值不符合规定要求，立即组织专业技术人员进行分析和排查，找出问题所在。针对存在的问题，及时采取有效的整改措施，如增加接地极数量、更换接地极材质、改善接地极周围土壤环境等。整改完成后，再次进行检测，直至接地电阻值符合要求为止。通过这种严谨的检测和整改机制，保证接地/接零系统的可靠性和有效性。

4.1.2.2.3.接地设施维护

接地/接零设施的稳定运行对于施工现场的用电安全至关重要。我公司会加强对接地/接零设施的维护和管理工作。安排专人定期对接地/接零设施进行巡查，检查内容包括接地极是否外露、连接部位是否松动、接地导线是否有破损等。在巡查过程中，如发现接地/接

零设施存在损坏或异常情况，立即采取措施进行修复。对于轻微的损坏，如连接部位松动，及时进行紧固；对于较为严重的损坏，如接地导线破损，及时进行更换。同时，建立完善的维护记录档案，记录每次巡查和维护的情况，以便对设施的运行状况进行跟踪和分析。通过加强维护和管理，防止接地/接零设施受到损坏或破坏，确保其始终处于良好的运行状态。

4.1.2.3.PE 线保护措施落实

4.1.2.3.1.PE 线规范使用

本项目施工中，我公司将严格遵守 PE 线上严禁装设开关或熔断器的规定，以确保 PE 线的连续性和可靠性。组织施工人员进行专项培训，使其充分了解 PE 线的重要作用和使用规范。在施工过程中，安排专人对 PE 线的使用情况进行监督，确保施工人员正确使用 PE 线，不将其作为其他用途。在 PE 线的敷设过程中，确保其路径合理，避免受到外力挤压、摩擦等损坏。如因施工需要对 PE 线进行移位或调整时，必须严格按照相关规范进行操作，确保 PE 线的性能不受影响。通过这些严格的措施，保证 PE 线在施工过程中正常发挥其保护作用，施工现场的用电安全提供可靠保障。

4.1.2.3.2.PE 线连接检查

PE 线与用电设备、机具的连接质量直接影响到其保护作用的发挥。我公司将建立定期对 PE 线连接情况进行检查的制度。安排专业技术人员，按照规定的时间间隔对各用电设备、机具的 PE 线连接情

况进行全面检查。检查内容包括连接部位是否牢固、是否有松动或断开现象、连接方式是否正确等。具体而言，采用以下检查方法：

查看连接部位的螺栓是否拧紧，如有松动及时进行紧固；

检查连接部位的导线是否有破损或氧化现象，如有及时进行处理；

使用专业的检测工具，检测连接部位的电阻值，判断连接是否良好。

4.1.2.3.3.PE 线损坏处理

为确保 PE 线的正常使用，我公司将加强对其保护工作。在施工过程中，采取一系列措施防止 PE 线受到机械损伤、化学腐蚀等。例如，在 PE 线周围设置防护设施，避免其受到重物撞击或尖锐物体划伤；对 PE 线进行防腐处理，防止其受到化学腐蚀。安排专人定期对 PE 线进行巡查，检查其外观是否有损坏或老化现象。如发现 PE 线存在损坏或老化现象，立即采取措施进行更换。在更换过程中，严格按照相关规范进行操作，确保新的 PE 线连接正确、牢固可靠。具体的更换步骤如下：

切断相关电源，确保施工安全；

拆除损坏或老化的 PE 线；

安装新的 PE 线，并确保连接牢固；

对更换后的 PE 线进行测试，确保其性能良好。



4.1.3.外电线路防护措施

4.1.3.1.架空线路加固方案

4.1.3.1.1.开挖加固措施

4.1.3.1.1.1.土壤加固方式

确保外电架空线路的安全，针对杆体周边土壤采用合适的材料和方法进行加固，可显著提高土壤的承载能力和稳定性。首先，选用优质的水泥、石灰等加固材料，通过合理的配比，制成具有高强度的加固浆液。在杆体周围均匀钻孔，将浆液注入孔中，使其充分渗透到土壤中，与土壤颗粒紧密结合，形成稳定的加固层。同时，采用分层夯实的方法，对加固后的土壤进行处理，进一步提高其密实度和稳定性。此外，还可在杆体根部设置挡土墙或护坡，增强杆体的抗倾覆能力，

确保在各种恶劣环境下，杆体能够保持稳定，外电线路的安全运行提供坚实的基础。

4.1.3.1.1.2.稳定性监测

对杆体周边土壤进行加固的过程中，对杆体的稳定性进行实时监测至关重要。可以采用多种先进的监测手段，如安装倾斜传感器、位移传感器等设备，实时采集杆体的倾斜度、位移等数据。通过数据分析软件，对监测数据进行实时处理和分析，及时发现杆体稳定性的变化趋势。建立专业的监测小组，定期对杆体进行人工检查，检查杆体的外观是否有裂缝、变形等情况。一旦发现异常情况，立即采取相应的处理措施，如增加加固措施、调整杆体位置等，确保杆体的稳定性，避免因加固过程中出现问题而影响外电线路的安全运行。

4.1.3.1.2.施工安全保障

4.1.3.1.2.1.人员安全培训

对参与施工的人员进行全面、系统的安全培训是保障施工安全的重要前提。培训内容涵盖施工流程、安全操作规程、应急处理措施等方面。通过理论讲解、现场演示等方式，使施工人员熟悉外电线路加固施工的各个环节，掌握正确的施工方法和安全注意事项。结合实际案例，对施工人员进行安全教育，提高他们的安全意识和自我保护能力。培训结束后，对施工人员进行考核，只有考核合格的人员才能参与施工。此外，定期组织安全培训和演练，不断强化施工人员的安全意识和应急处理能力，确保施工过程中的人员安全。

4.1.3.1.2.2.安全监督管理

安排专人对施工过程进行全面的安全监督管理是保障施工安全的关键。安全监督人员应具备丰富的安全管理经验和专业知识，对施工现场进行实时巡查，及时发现和排查安全隐患。在施工过程中，严格按照安全规范和操作规程进行监督，对违规行为及时制止和纠正。建立安全隐患排查台账，对发现的安全隐患进行详细记录，并跟踪整改情况，确保安全隐患得到及时有效的处理。加强与施工人员的沟通和交流，听取他们的意见和建议，不断完善安全监督管理工作，施工安全提供有力保障。

4.1.3.1.3.应急预案制定

4.1.3.1.3.1.应急响应流程

明确应急响应的流程和各部门的职责是在突发情况下能够快速、有效地进行响应和处理的关键。首先，建立应急指挥中心，负责统一指挥和协调应急救援工作。一旦发生突发情况，现场人员应立即向应急指挥中心报告，应急指挥中心根据情况启动相应的应急预案。各部门按照职责分工，迅速开展救援工作，如抢修队负责对外电线路进行抢修，医疗救护队负责对受伤人员进行救治等。及时向上级主管部门报告事故情况，接受上级部门的指导和支持。在应急响应过程中，要保持信息畅通，及时掌握事故的发展动态，调整救援策略，确保应急救援工作的顺利进行。

4.1.3.1.3.2.应急物资储备

储备必要的应急物资和设备是保障应急救援工作顺利进行的基础。应根据外电线路加固施工的特点和可能出现的突发情况，储备抢

修工具、防护用品、照明设备、通信器材等应急物资和设备。对储备的应急物资和设备进行定期检查和维护，确保其性能良好、数量充足。同时，建立应急物资和设备的管理台账，对物资和设备的出入库情况进行详细记录。在应急情况下，能够迅速调配应急物资和设备，应急救援工作提供有力支持。还应与周边的物资供应商建立合作关系，确保在需要时能够及时补充应急物资和设备。

4.1.3.2.地下管线保护协议

4.1.3.2.1.协议协商机制

4.1.3.2.1.1.沟通渠道建立

建立与有关部门的有效沟通渠道是签订和执行地下管线保护协议的重要保障。首先，明确沟通方式和责任人，确保信息传递的及时和准确。可以通过定期召开协调会议、建立专门的沟通微信群等方式，加强与有关部门的信息交流。指定专人负责与有关部门进行沟通和协调，及时了解地下管线的分布情况和保护要求。在施工过程中，及时向有关部门报告施工进展情况和可能影响地下管线安全的问题，听取他们的意见和建议。通过建立良好的沟通渠道，加强与有关部门的协作配合，共同做好地下管线保护工作。

4.1.3.2.1.2.协商流程规范

规范协商流程是确保地下管线保护协议协商过程顺利进行的关键。明确协商的内容和步骤，包括协商的时间、地点、参与人员等。在协商过程中，要充分尊重有关部门的意见和建议，认真听取他们对地下管线保护的要求和期望。同时，要详细介绍施工方案和保护措施，

争取得到有关部门的理解和支持。对协商过程中达成的共识和协议，要及时进行记录和整理，并形成书面文件。在协议签订后，要严格按照协议的要求进行施工，确保地下管线的安全。此外，要建立协商跟踪机制，定期对协议的执行情况进行检查和评估，及时发现问题并进行处理。

4.1.3.2.2.责任划分明确

4.1.3.2.2.1.施工方责任

明确施工方在地下管线保护中的责任是确保地下管线安全的重要环节。施工方应严格按照有关要求和规定，采取必要的保护措施，如在施工前对地下管线进行详细调查和探测，确定其位置和走向，并设置明显的标志。在施工过程中，要严格遵守施工规范，加强对施工人员的安全教育和管理，避免因施工不当造成地下管线的损坏。同时，要制定应急预案，在发生紧急情况时能够及时采取有效的措施进行处理。施工方还应积极配合有关部门的监督检查，对发现的问题及时进行整改，确保地下管线的安全。

4.1.3.2.2.2.相关部门责任

明确有关部门在地下管线保护中的责任是形成地下管线保护合力的重要保障。有关部门应提供必要的信息和支持，如地下管线的分布图纸、技术参数等，施工方制定保护措施提供依据。同时，要加强对施工过程的监督检查，对施工方的保护措施落实情况进行检查和评估。在施工过程中，如发现施工方存在违规行为或可能影响地下管线安全的问题，要及时责令施工方进行整改。有关部门还应建立应急响

应机制，在发生地下管线损坏事故时，能够迅速组织抢险救援工作，减少事故损失。

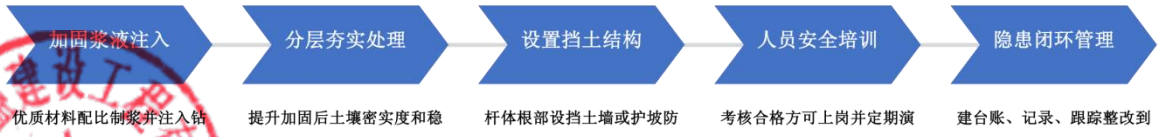
4.1.3.2.3.协议执行监督

4.1.3.2.3.1.监督方式

采用多种监督方式对地下管线保护协议的执行情况进行监督，能够确保协议得到有效执行。可以采用定期检查和不定期抽查相结合的方式，对施工方的保护措施落实情况、施工进度等进行检查。定期检查可以按照一定的时间间隔进行，全面检查协议的执行情况；不定期抽查则可以根据实际情况进行，加强对施工过程的监督。在检查过程中，要严格按照协议的要求和相关标准进行检查，对发现的问题及时提出整改要求，并跟踪整改情况。同时，要建立监督记录档案，对每次检查的情况进行详细记录，后续的评估和决策提供依据。

4.1.3.2.3.2.违规处理措施

明确对违规行为的处理措施，能够有效约束施工方的行为，确保地下管线保护协议的严格执行。对违反协议的一方，应根据情节轻重进行相应的处罚。对于轻微违规行为，可以采取口头警告、书面通知等方式进行处理，并要求其限期整改。对于严重违规行为，应责令其停止施工，并处以相应的罚款。同时，要追究相关责任人的责任，对造成地下管线损坏的，要依法承担赔偿责任。此外，要将违规行为记录在案，作为今后项目招投标和信用评价的重要依据，形成有效的约束机制。



4.1.4.施工现场消防管理

4.1.4.1.可燃物隔离措施

4.1.4.1.1.设备隔离布置

施工现场，对正常运行会产生火花和表面温度较高的设备，采取严格的隔离布置措施。要知道，这类设备在运行中存在较大的火灾隐患，因此必须与易燃材料、易燃区域保持足够的安全距离。在施工规划阶段，就会充分考虑设备的位置，尽可能将其设置在远离木材、油漆等易燃材料堆放的地方。同时，对于易燃区域，如加油站、化学品仓库等，更要确保设备与之有明确的隔离带。这样做的目的是避免因设备产生的火花或高温引发火灾，一旦设备与易燃物接触，可能会瞬间引发大火，造成不可估量的损失。因此，严格的设备隔离布置是施工现场消防管理的重要环节，必须得到高度重视。

4.1.4.1.2.作业区域分隔

施工现场会划分不同的作业区域，对可能产生火源的作业区域与可燃物堆放区域进行有效分隔，这是预防火灾的关键步骤。在规划上，通过设置实体屏障，如防火墙、隔离板等，动火作业区域与木材、油漆等易燃材料的堆放区域隔离开来。也会划定明显的安全距离，确保在作业过程中，火源不会直接接触到可燃物。这样做能大大减少火源与可燃物接触的可能性，从而降低火灾发生的风险。若作业区域和可

燃物堆放区域没有有效分隔，一旦火源失控，就极易引发火灾，威胁到施工现场人员的生命安全和财产安全。因此，合理的作业区域分隔是施工现场消防管理的重要保障。

4.1.4.2.消防器材标准化配置

4.1.4.2.1.器材类型与数量

本项目将按照相关规定和施工现场的实际情况，对各类消防器材进行标准化配置。消防工作的有效开展离不开充足且适用的消防器材，因此会配备足够数量的灭火器、消防栓、消防水带、水枪等基本器材。在选择器材类型时，充分考虑施工现场可能出现的火灾类型，确保器材能够应对不同性质的火灾。根据施工现场的面积和作业情况，合理确定器材的数量。足够的消防器材能确保在火灾发生时，施工人员能够及时有效地进行扑救，火灾损失降到最低。若消防器材类型和数量不足，在火灾发生时就可能无法及时控制火势，导致火势蔓延，造成更大的损失。因此，消防器材的标准化配置是施工现场消防安全的重要基础。

4.1.4.2.2.器材维护与管理

确保消防器材在关键时刻能够发挥作用，建立完善的消防器材维护管理制度。定期会安排专业人员对消防器材进行全面的检查、维护和保养。在检查过程中，会仔细检查器材的外观是否有损坏、零部件是否齐全、性能是否正常等。对于发现的问题，及时进行修复或更换。只有确保消防器材始终处于良好的备用状态，保证其性能符合要求，才能在紧急情况下正常使用。如若对消防器材维护不当，可能会导致

器材在火灾发生时无法正常工作，从而延误灭火时机，造成严重的后果。因此，严格的消防器材维护与管理是施工现场消防安全的重要保障。

4.1.4.3.安全通道畅通保障

4.1.4.3.1.通道规划与标识

施工现场的安全通道规划至关重要，将合理规划通道的布局，确保其宽度、坡度等都符合安全要求。在规划时，充分考虑施工现场的人员流量和作业情况，保证通道能够满足人员快速疏散的需要。在安全通道设置明显的标识和指示标志，这些标识和标志要醒目、清晰，能够在各种光线条件下被人员轻易识别。这样做的目的是使人员在紧急情况下能够迅速找到并通过安全通道疏散。若安全通道规划不合理或标识不清晰，在火灾等紧急情况下，人员可能无法及时找到疏散通道，从而增加生命危险。因此，科学的通道规划与明确的标识是施工现场消防安全的重要环节。

4.1.4.3.2.通道日常管理

加强对安全通道的日常管理是保障其畅通无阻的关键。将制定严格的管理制度，严禁任何人员在安全通道内堆放任何物品，包括建筑材料、工具、设备等。会安排专人定期对安全通道进行检查，一旦发现通道内有障碍物，及时进行清理。这样可以保证人员疏散的安全性和及时性。若安全通道被占用或堵塞，在火灾发生时，人员就无法顺利疏散，可能会导致严重的人员伤亡。

加强对施工人员的安全教育，提高他们对安全通道重要性的认识；

建立举报机制，鼓励施工人员对占用安全通道的行为进行举报；对违反规定占用安全通道的人员进行严肃处理。

4.1.4.4.动火作业审批流程

4.1.4.4.1.审批申请提交

进行动火作业前，作业单位或人员需向相关部门提交动火作业审批申请，这是保障动火作业安全的重要程序。申请中应详细说明动火作业的时间、地点、作业内容、安全措施等信息。比如，要明确作业的具体时间段，以便相关部门进行合理安排和监督；要准确描述作业地点，使审批部门能够了解作业环境和潜在风险；要详细说明作业内容，包括使用的工具、材料等；同时，制定完善的安全措施，如配备灭火器材、设置防火隔离带等。只有这样，才能确保审批部门能够全面了解作业情况，做出科学合理的审批决策。若申请信息不完整或不准确，可能会导致审批部门无法正确评估作业风险，从而给动火作业带来安全隐患。因此，准确、详细的审批申请提交是动火作业安全的重要前提。

4.1.4.4.2.审批流程执行

审批部门收到申请后，严格按照规定的流程进行审批。首先，对动火作业的安全措施进行仔细审核，检查其是否合理、有效。例如，检查防火隔离带的设置是否符合要求、灭火器材的配备是否充足等。其次，会进行现场检查，确认作业条件是否符合要求，如作业区域是否存在易燃物、通风是否良好等。只有在审批通过后，作业单位或人

员方可进行动火作业。若审批不严格或流程执行不到位，可能会导致动火作业在不安全的情况下进行，从而引发火灾事故。

加强对审批人员的培训，提高他们的专业水平和责任意识；

建立审批记录档案，对每次审批情况进行详细记录；

加强对动火作业的监督检查，确保作业过程符合审批要求。

4.1.4.5.易燃材料存放管理

4.1.4.5.1.存放区域设置

设置专门的易燃材料存放区域是易燃材料存放管理的重要举措。该区域应远离火源、热源和人员密集区域，以降低火灾风险。在对存放区域进行规划时，合理划分不同类型易燃材料的存放位置，例如，油漆、酒精等液体易燃材料与木材、纸张等固体易燃材料分开存放。会设置明显的标识，标明存放的材料类型、危险等级等信息，以便于管理和识别。若易燃材料存放区域设置不合理，可能会导致火灾发生时火势迅速蔓延，造成更大的损失。

进行科学规划，充分考虑易燃材料的性质和数量；

设置明显的警示标志，提醒人员注意安全；

加强对存放区域的巡逻检查，及时发现和消除安全隐患。

4.1.4.5.2.存放环境要求

确保易燃材料存放区域的环境符合安全要求是防止易燃材料发生自燃或爆炸的重要保障。要保持存放区域通风良好、干燥，避免潮湿和积水。潮湿的环境可能会导致易燃材料的性能发生变化，增加自燃的风险。同时，要对存放的易燃材料进行分类存放，采取必要的防

火、防潮、防晒等措施。例如，对于易挥发的易燃材料，要密封保存，并放置在阴凉通风的地方；对于遇水易燃的材料，要采取防潮措施，避免与水接触。若存放环境不符合要求，可能会导致易燃材料发生自燃或爆炸，造成严重的后果。

安装通风设备，保证空气流通；

设置排水系统，防止积水；

搭建遮阳棚，避免阳光直射。

4.1.5.施工安全警示系统

4.1.5.1.交通疏导标志设置

4.1.5.1.1.施工路段标志

在施工路段周边设置明显的施工标志，这是保障车辆和行人安全的重要举措。标志能明确提示前方正在施工，提醒他们注意安全。标志的尺寸严格按照相关标准要求制作，颜色鲜明且图案清晰规范，确保在各种天气条件下，无论是晴天的强光照射，还是雨天、雾天等恶劣天气，都能让车辆驾驶员和行人清晰可见。会定期检查标志的状态，若有损坏、褪色或被遮挡的情况，及时进行更换或清理，以维持标志的警示作用，避免因标志问题导致的安全事故。

4.1.5.1.2.导向标志

根据施工区域的布局和交通流向，科学合理地设置导向标志，引导车辆和行人按照指定的路线通行。导向标志设置在显眼的位置，如道路交叉口、转弯处等，能够让车辆和行人提前看到并做出反应。在设置过程中，充分考虑到不同方向的交通流量和行人通行需求，避免

出现交通混乱。会对导向标志进行定期维护和检查，确保其指示方向准确无误，若发现有标志损坏或指示错误的情况，及时进行修复和更换。还会根据施工进度的变化，适时调整导向标志的位置和指示内容，以适应交通状况的改变。

4.1.5.1.3.限速标志

在施工路段设置限速标志，明确规定车辆的行驶速度，这是确保交通安全的关键措施。限速标志的设置会根据施工路段的实际情况和交通流量进行合理调整。例如，在施工区域较为狭窄、施工活动较为频繁的路段，适当降低限速标准；而在施工影响较小、道路条件较好的路段，则可以适当提高限速。会在限速标志附近设置测速设备，对超速行驶的车辆进行监测和记录，以起到威慑作用。还会定期对限速标志进行检查和维护，确保其清晰可见、指示准确，避免因限速标志问题导致的交通事故。

4.1.5.2.行人安全引导方案

4.1.5.2.1.人行通道规划

合理规划行人通道，是保障行人能够安全、便捷地通过施工区域的基础。人行通道的规划会充分考虑施工区域的地形、施工活动的分布以及行人的通行需求。通道会设置明显的标志，如指示牌、标线等，让行人能够清晰地识别通道的位置和走向。同时，还会设置防护设施，如围挡、栏杆等，避免行人与施工设备和车辆发生碰撞。在通道的建设过程中，确保地面平整、防滑，以防止行人摔倒受伤。会根据施工

进度的变化，适时调整人行通道的位置和走向，以保证行人的通行安全。

4.1.5.2.2.安全引导员

安排专业的安全引导员，在施工路段引导行人通行。安全引导员经过严格的培训，熟悉施工区域的情况和交通规则，能够准确地判断安全隐患并及时处理。他们会在人行通道附近巡逻，提醒行人注意安全，引导行人按照指定的路线通行。安全引导员还会与施工人员和交通管理部门保持密切沟通，及时了解施工进度和交通状况的变化，以便更好地引导行人。在遇到突发情况时，安全引导员能够迅速采取措施，保障行人的安全。会对安全引导员进行定期考核和培训，提高他们的业务水平和应急处理能力。

4.1.5.2.3.宣传教育

通过设置宣传牌、发放宣传资料等方式，向行人宣传施工安全知识和注意事项，提高行人的安全意识和自我保护能力。宣传牌会设置在施工路段周边显眼的位置，内容简洁明了、生动形象，能够吸引行人的注意力。宣传资料会涵盖施工期间的注意事项、安全防范知识等内容，让行人能够深入了解施工安全的重要性。还会组织志愿者在施工路段周边向行人发放宣传资料，并进行现场讲解。通过这些宣传教育活动，让行人充分认识到施工安全的重要性，自觉遵守交通规则，提高自我保护能力，减少因行人疏忽导致的安全事故发生。

4.1.5.3.夜间警示照明布置

4.1.5.3.1.照明设备选择

选择合适的照明设备，是确保施工路段在夜间有足够亮度的关键。照明设备会充分考虑其性能，具备防水、防潮、防震等性能，以适应恶劣的环境条件。在选择照明设备时，根据施工路段的实际情况和照明需求，选择合适的类型和功率。例如，在施工区域较大、照明需求较高的路段，选择大功率的投光灯；而在人行通道等区域，则会选择较小功率的壁灯或地埋灯。会选择质量可靠、口碑良好的品牌，确保照明设备的性能和使用寿命。还会对照明设备进行定期检查和维护，及时更换损坏的灯泡和电器元件，以保证照明效果。

4.1.5.3.2.照明布局

合理布局照明设备，是确保施工区域和行人通道都能得到充分照明的重要环节。照明设备会设置在显眼的位置，如施工区域的边缘、人行通道的两侧等，避免出现照明死角。在布局过程中，充分考虑光照的均匀性和覆盖范围，确保施工区域和行人通道都能有足够的亮度。会根据施工进度的变化，适时调整照明设备的位置和角度，以适应施工活动的需要。还会采用智能控制系统，根据不同的时间段和天气条件，自动调节照明设备的亮度和开关状态，以节约能源。

4.1.5.3.3.应急照明

配备应急照明设备，是在突发停电等情况下，施工区域和行人通道提供照明的重要保障。应急照明设备会定期进行检查和维护，确保其性能良好。在检查过程中，测试应急照明设备的充电和放电功能，确保在停电时能够及时启动。会对应急照明设备的电池进行定期更换，以保证其使用寿命。此外，还会对应急照明设备的位置进行合理设置，

确保在停电时能够覆盖施工区域和行人通道。在遇到突发停电等情况时，应急照明设备能够迅速启动，施工人员和行人提供必要的照明，保障施工安全和行人通行安全。

4.2.分部分项工程安全控制

4.2.1.入口雕塑基坑安全

4.2.1.1.放坡支护技术方案

4.2.1.1.1.放坡方案执行

基坑开挖严格执行放坡或支护方案，依据土壤类别和挖土深度等实际情况，科学确定放坡系数，确保边坡稳定，防止坍塌事故发生。在施工前，组织专业技术人员对施工现场的土壤情况进行详细勘察，根据勘察结果确定合理的放坡系数。施工过程中，安排专人负责监督放坡工作的执行情况，确保放坡符合设计要求。加强对边坡的监测，及时发现并处理可能出现的问题。还应制定应急预案，以应对突发情况。

4.2.1.1.2.支护措施落实

若需进行支护，选用合适的支护方式，并严格按照相关规范和设计要求进行施工，保证支护结构的强度和稳定性。在选择支护方式时，充分考虑基坑的深度、土壤条件、周边环境等因素。施工过程中，严格把控支护材料的质量，确保其符合设计要求。加强对支护结构的施工管理，确保施工工艺符合规范。对支护结构进行实时监测，及时发现并处理可能出现的问题。此外，还应制定支护结构的维护方案，确保其在使用过程中的安全性。

4.2.1.1.3.排水措施保障

做好基坑的排水工作，设置排水设施，及时排除基坑内的积水，避免积水对边坡和支护结构造成影响。在基坑开挖前，根据现场情况制定排水方案，合理设置排水设施。施工过程中，加强对排水设施的维护和管理，确保其正常运行。及时清理排水管道，防止堵塞。还应制定应急预案，以应对突发的排水问题。在雨季施工时，增加排水设备的数量，确保基坑内的积水能够及时排出。

4.2.1.2.钢筋防坠平台搭设

4.2.1.2.1.平台设计规划

独立基础钢筋绑扎时，根据实际施工情况，设计合理的防坠平台，确保平台的承载能力和稳定性满足施工要求。在设计防坠平台时，充分考虑施工人员的操作空间、钢筋的重量和数量等因素。采用专业的设计软件进行平台的结构设计，确保其承载能力和稳定性符合要求。对平台的连接部位进行详细设计，确保其连接牢固。还应制定平台的安装方案，确保其安装过程的安全性。

4.2.1.2.2.平台材料选用

选用质量合格的材料进行防坠平台的搭设，材料的强度和耐久性应符合相关标准和规范的要求。在选择材料时，严格按照设计要求进行采购，确保材料的质量。对采购的材料进行严格的检验和验收，确保其符合标准。对材料的储存和保管进行严格管理，防止材料受到损坏。还应制定材料的使用计划，确保其合理使用。

4.2.1.2.3.平台搭设验收

防坠平台搭设完成后，进行严格的验收，确保平台的结构牢固、连接可靠，防护设施齐全有效。验收过程中，按照设计要求和相关规范进行检查，对平台的结构、连接部位、防护设施等进行详细检查。对发现的问题及时进行整改，确保平台的安全性。建立验收档案，记录验收过程和结果。还应定期对平台进行检查和维护，确保其在使用过程中的安全性。

4.2.1.3.钢构件吊装警戒区

4.2.1.3.1.警戒区划定

钢构件吊装作业前，根据吊装作业的范围和要求，划定明确的警戒区，设置明显的警示标志，严禁非作业人员进入。在划定警戒区时，充分考虑吊装作业的半径、高度等因素，确保警戒区的范围足够大。设置明显的警示标志，如警示灯、警示带等，提醒非作业人员注意安全。安排专人负责警戒区的管理，禁止非作业人员进入。此外，还应制定应急预案，以应对突发情况。

4.2.1.3.2.警戒措施落实

安排专人负责警戒区的管理，确保警戒区内无无关人员和障碍物，保障吊装作业的安全进行。警戒人员应具备丰富的经验和责任心，严格执行警戒制度。在吊装作业过程中，不断巡视警戒区，及时发现并排除可能存在的安全隐患。与吊装作业人员保持密切沟通，确保吊装作业的顺利进行。还应制定应急预案，以应对突发情况。

4.2.1.3.3.应急处置准备

制定吊装作业应急预案，配备必要的应急救援物资和设备，提高应对突发情况的能力。应急预案应包括应急组织机构、应急响应程序、应急救援措施等内容。配备必要的应急救援物资和设备，如灭火器、急救箱等，确保在突发情况下能够及时进行救援。定期组织应急演练，提高应急处置能力。还应与相关部门建立联系，确保在需要时能够及时获得支援。

4.2.1.4.持证信号工指挥制度

4.2.1.4.1.信号工资质审查

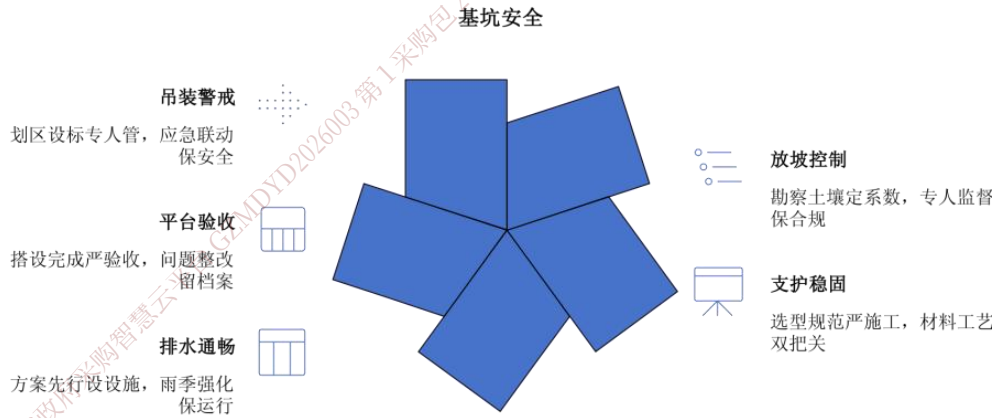
钢构件吊装作业必须由持证信号工进行指挥，对信号工的资质进行严格审查，确保其具备相应的专业技能和经验。在审查信号工资质时，严格按照相关规定进行审核，查看其证书的有效性和真实性。对信号工的工作经验进行了解，确保其具备足够的实践经验。对信号工进行培训和考核，提高其专业技能和应急处置能力。还应建立信号工档案，记录其工作情况和培训情况。

4.2.1.4.2.指挥信号规范

信号工应严格按照相关标准和规范的要求，使用准确、清晰的指挥信号，确保吊装作业的协调和安全。在指挥过程中，信号工应使用标准的指挥手势和信号语言，确保吊装作业人员能够准确理解指挥意图。对指挥信号进行定期检查和维护，确保其准确性和可靠性。加强对信号工的培训和管理，提高其指挥水平和责任心。此外，还应制定应急预案，以应对突发情况。

4.2.1.4.3.指挥监督管理

加强对信号工指挥过程的监督管理，确保其严格遵守指挥制度和操作规程，及时纠正不规范的指挥行为。安排专人对信号工的指挥过程进行监督，发现问题及时进行纠正。建立监督档案，记录信号工的指挥情况和问题处理情况。对信号工进行定期考核，对表现优秀的进行奖励，对不合格的进行处罚。还应加强对信号工的培训和教育，提高其安全意识和责任心。



4.2.2.休闲廊架木作防护

4.2.2.1.高处坠落预防措施

4.2.2.1.1.人员防护装备

有效预防高处坠落事故，作业人员安全防护至关重要。作业人员须严格正确佩戴安全帽、系好安全带，确保安全带按高挂低用的原则使用。在进行高处作业前，对安全带进行仔细检查，查看安全带是否存在破损、断裂或老化等情况。若发现问题，严禁使用该安全带，及时更换合格产品。确保安全带的固定点牢固可靠，经过专业人员检查和标识，确认其承载能力符合安全要求。作业过程中，作业人员要定期自查安全带的连接和固定情况，如有异常及时汇报并处理。现场管

广东政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003-第1采购包 2026-02-12 11:50:00

理人员需加强监督，确保每一位作业人员正确使用安全防护装备，作业人员的生命安全保驾护航，减少高处坠落事故的发生风险。

4.2.2.1.2.搭建合规脚手架

脚手架的搭建质量直接关系到高处作业的安全，必须严格按照相关规范和设计要求执行。具体如下：一、脚手架的立杆、横杆、剪刀撑等杆件的材质和规格应符合标准要求，其连接方式要牢固可靠，采用合格的扣件或焊接工艺进行连接。二、脚手板应铺满、铺稳，不得有探头板现象，两端要可靠固定，防止滑动。三、在使用过程中，定期对脚手架进行全面检查和维护，建立检查记录档案。检查内容包括杆件的连接是否松动、变形，脚手板是否完好，防护栏杆是否齐全有效等。如发现有松动、变形等情况，必须及时安排专业人员进行处理，整改完成后经过复查合格方可继续使用。四、对于脚手架的拆除，也需制定详细的拆除方案，按照规定的顺序进行拆除，确保拆除过程中的安全。

4.2.2.1.3.设置防护设施

在休闲廊架木作施工区域的周边，设置有效的防护设施是预防人员坠落和物体打击的重要措施。防护栏杆的高度应符合相关规定要求，一般不低于特定高度，且应设置挡脚板，防止物体坠落伤人。防护栏杆的材料应具有足够的强度和稳定性，能够承受一定的冲击力。安全网应张挂牢固，覆盖整个施工区域周边，无破损、漏洞等情况。在安装安全网时，要确保其与防护栏杆的连接紧密，防止人员和物体从网中滑落。定期对防护栏杆和安全网进行检查，查看是否有松动、损坏

等情况，如有问题及时进行修复或更换。此外，在施工区域设置明显的安全警示标识，提醒人员注意安全，严禁非作业人员进入危险区域。

4.2.2.2.木屑火灾防控预案

4.2.2.2.1.设备远离可燃物

在休闲廊架木作施工中，对正常运行产生火花或高温的设备，如电锯、电刨等，必须采取有效措施远离可燃物。这些设备在运行过程中会产生火花和高温，若与可燃物接触，极易引发火灾。因此，应将这些设备放置在远离木屑、木材等可燃物的地方，保持足够的安全距离。在设备周围设置防护围栏，阻止火花溅出到可燃区域。定期对设备进行全面检查和维护，包括检查设备的线路是否老化、是否存在漏电、短路等情况，确保设备的运行性能良好。建立设备维护记录档案，记录每次检查和维护的情况，以便跟踪设备的状态。一旦发现设备存在问题，及时安排专业人员进行维修或更换。

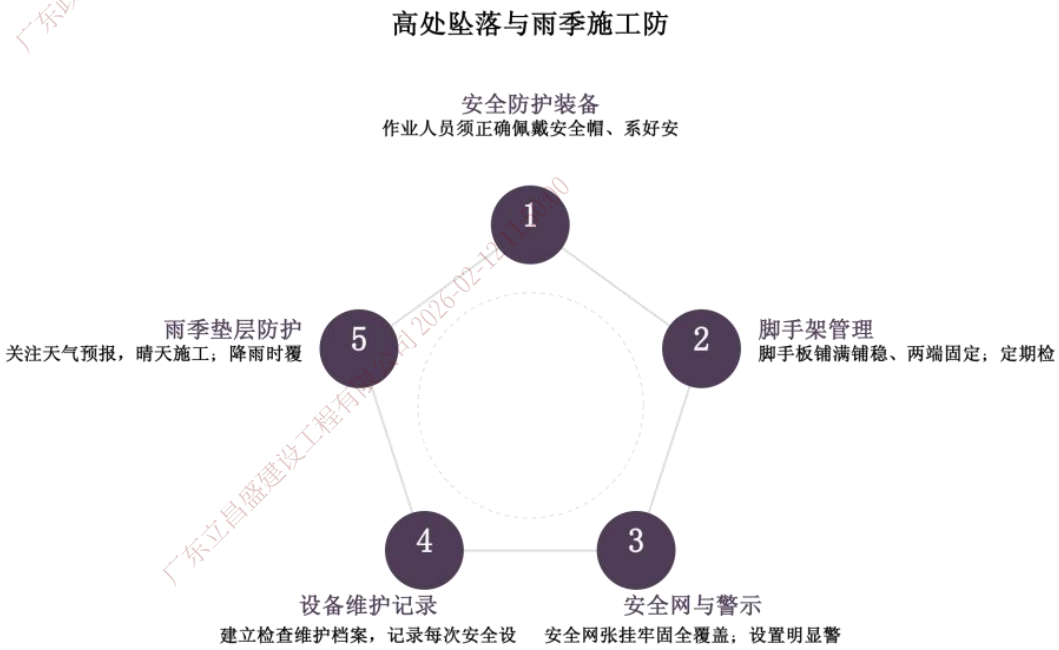
4.2.2.2.2.配置消防器材

休闲廊架木作施工区域，按规定配置足够数量的消防器材是火灾防控的关键措施。应根据施工区域的大小和火灾风险程度，合理配置灭火器、消防栓等消防器材。灭火器应选择适合扑救木材火灾的类型，并定期进行检查和维护，确保其性能良好、处于有效状态。检查内容包括灭火器的压力是否正常、零部件是否完好、药剂是否过期等。对于消防栓，要确保其水源充足、阀门开启灵活，定期进行试水测试。设置明显的消防标识，标明消防器材的位置和使用方法，使作业人员

能够在紧急情况下迅速找到并正确使用消防器材。定期组织作业人员进行消防知识培训和灭火演练，提高他们的火灾应急处理能力。

4.2.2.2.3.及时清理木屑

施工过程中，及时清理产生的木屑和废料是预防火灾的重要环节。木屑和废料属于易燃物，在施工现场堆放过多会增加火灾发生的风险。因此，应安排专人负责清理工作，定期对施工场地进行清扫，木屑和废料集中存放。设置专门的木屑存放区域，该区域应远离火源和易燃物，并保持通风良好。定期对存放的木屑进行处理，可采用回收利用或安全销毁的方式，严禁在施工现场长期堆放过多的木屑和废料。在清理过程中，要注意避免扬起木屑灰尘，防止引发粉尘爆炸等危险情况。现场管理人员要加强监督，确保清理工作及时、有效进行。



4.2.2.3.雨天垫层施工限制

4.2.2.3.1.避开雨天施工

碎石垫层摊铺施工应尽量避开雨天进行，以保障垫层的施工质量。雨水可能会对垫层造成冲刷，导致垫层移位、塌陷等情况，影响垫层的压实度和平整度。为避免这种情况的发生，在施工前，密切关注天气预报，建立完善的气象信息获取渠道。提前制定施工计划，根据天气情况合理安排施工时间，尽量选择在天气晴朗稳定的时段进行垫层施工。若天气预报显示近期有降雨可能，应及时调整施工顺序和进度，优先安排其他不受雨水影响的施工工序。同时，加强与气象部门的沟通联系，获取更准确的气象信息，以便及时做出决策。在施工现场设置气象观测设备，实时监测天气变化情况，为施工安排提供科学依据。

4.2.2.3.2.做好防雨措施

如遇突发降雨，应立即停止垫层施工，并迅速对已摊铺的垫层采取有效的防雨措施。首先，准备足够数量的防雨布，在降雨发生时，及时将防雨布覆盖在已摊铺的垫层上，防止雨水直接浸泡垫层。防雨布的覆盖要严密，确保无漏雨区域。对防雨布的边缘进行固定，防止被风吹起。在雨停后，要及时检查垫层表面的情况，如是否有积水等。待垫层表面干燥后，才能进行后续施工。在等待垫层干燥的过程中，可以对施工设备和工具进行检查和维护，后续施工做好准备。还应安排专人对防雨布进行监护，确保其在整个降雨过程中发挥有效的防雨作用。

4.2.2.3.3.检查垫层质量

雨后恢复施工前，对垫层的质量进行全面检查是确保施工质量的必要步骤。检查内容包括垫层是否有积水、松软等情况。若发现有积

水，应及时采取排水措施，可采用抽水机等设备将积水排出。对于松软的部分，需要进行详细分析，判断是由于雨水浸泡导致的局部沉降还是其他原因造成的。如果是局部沉降，需要根据具体情况采取相应的处理措施，如进行补填、压实等，确保垫层的压实度和平整度符合要求。检查过程中，要使用专业的检测工具和方法，如水准仪检测平整度、环刀法检测压实度等，确保检测结果准确可靠。建立质量检查记录档案，记录检查的时间、内容和结果，以便后续查询和追溯。

4.2.3.牌坊混凝土浇筑安全

4.2.3.1.模板支撑体系验收

4.2.3.1.1.支撑结构稳定性检查

4.2.3.1.1.1.立杆检查要点

牌坊混凝土浇筑前，对立杆进行全面细致的检查至关重要。首先要检查立杆的垂直度，确保其严格垂直于地面，偏差控制在规定的范围之内。若立杆不垂直，使支撑体系受力不均，增加坍塌的风险。其次，检查立杆的间距是否符合设计要求，间距过大可能导致支撑体系不稳定，无法有效承载混凝土浇筑时的荷载。同时，要查看立杆的底部是否有可靠的基础，如垫板、底座等。可靠的基础能保证立杆均匀地传递荷载，避免局部受力过大而破坏。只有做好立杆的各项检查工作，才能为模板支撑体系的稳定性奠定坚实基础。

4.2.3.1.1.2.横杆及斜撑检查

横杆和斜撑在模板支撑体系中起着关键作用，必须进行严格检查。检查横杆时，要确保其连接紧密，能够有效地约束立杆的位移。横杆

的间距应严格符合设计要求，以保证支撑体系的整体稳定性。对于斜撑，其设置应合理，能够增强支撑体系的抗侧力能力。

检查斜撑与立杆、横杆的连接是否牢固，确保在混凝土浇筑过程中斜撑能够发挥作用。

查看斜撑的角度和位置是否符合设计标准，保证其能够有效抵抗侧向力。

检查斜撑的材料质量，确保其具有足够的强度和稳定性。只有横杆和斜撑都符合要求，才能保障模板支撑体系在混凝土浇筑过程中的安全可靠。

4.2.3.1.2.模板拼接质量检验

4.2.3.1.2.1.拼接缝平整度检查

模板拼接缝的平整度直接影响牌坊的外观质量，必须使用靠尺等工具进行严格检查。偏差应严格控制在允许的范围之内，若拼接缝不平整，可能会导致混凝土表面出现瑕疵，影响牌坊的整体美观。对于不平整的拼接缝，应及时进行处理，如打磨、修补等。打磨可以使拼接缝更加平滑，修补则能填补缝隙，确保拼接处的平整度。在处理拼接缝时，要注意操作的精细度，避免对模板造成损伤。只有保证模板拼接缝的平整度，才能为牌坊混凝土浇筑后的外观质量提供保障。

4.2.3.1.2.2.连接件紧固情况检查

模板拼接处的连接件紧固情况直接关系到模板的稳定性，必须逐一进行检查。确保螺栓、卡扣等连接件拧紧到位，能够有效地将模板连接在一起。松动的连接件可能会导致模板在混凝土浇筑过程中出现

松动或移位，影响混凝土的成型质量。对于发现的松动连接件，应及时进行拧紧处理。在拧紧过程中，要使用合适的工具，确保连接件达到规定的紧固力矩。同时，要对连接件进行定期检查，防止在施工过程中因振动等原因导致连接件松动。只有保证连接件的紧固情况良好，才能确保模板支撑体系的稳定性和混凝土浇筑的质量。

4.2.3.1.3.支撑体系材料质量审核

4.2.3.1.3.1.钢材质量检查

若支撑体系使用钢材，对其质量进行严格检查是必不可少的。首先要检查钢材的材质证明文件，确保钢材的质量符合相关标准。材质证明文件是钢材质量的重要依据，能够证明钢材的化学成分、力学性能等指标是否达标。其次，要检查钢材的表面是否有锈蚀、麻点等缺陷。锈蚀严重的钢材会降低其强度和耐久性，必须进行除锈处理或更换。同时，要检查钢材的规格尺寸是否符合设计要求，规格尺寸不符会影响支撑体系的安装和使用。只有保证钢材的质量符合要求，才能确保支撑体系的安全性和可靠性。

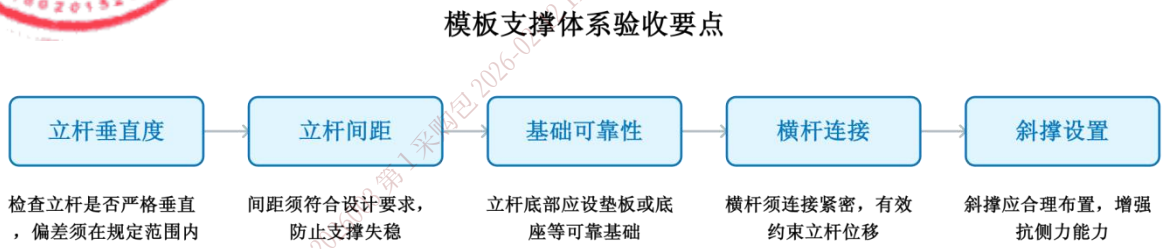
4.2.3.1.3.2.木材质量检查

当使用木材作为支撑体系的材料时，要对木材的质量进行全面检查。首先检查木材的材质是否良好，有无腐朽、虫蛀等现象。腐朽和虫蛀会严重降低木材的强度和稳定性，影响支撑体系的安全。其次，要检查木材的含水率是否在合理范围之内，过高的含水率可能会导致木材变形或腐朽。

使用专业的含水率检测设备，准确测量木材的含水率。

对比设计要求，判断木材的含水率是否符合标准。

对于含水率过高的木材，要进行干燥处理或更换。同时，要检查木材的规格尺寸是否符合设计要求，确保其能够满足支撑体系的承载需求。只有做好木材的质量检查工作，才能保证支撑体系的稳定性和安全性。



4.2.3.2.油漆作业防火管理

4.2.3.2.1.油漆储存安全管理

4.2.3.2.1.1.仓库环境要求

油漆仓库的环境管理对于油漆的储存安全至关重要。要将仓库的温度和湿度控制在合理范围之内，避免油漆因环境因素而变质。过高的温度可能会导致油漆挥发加快，增加火灾的风险；湿度过大则可能使油漆受潮，影响其质量。仓库应保持干燥，防止油漆受潮。可通过安装除湿设备等方式来控制仓库的湿度。仓库应定期进行清理，清除杂物和易燃物，保持仓库的整洁。杂物和易燃物的存在会增加火灾的隐患，定期清理可以有效降低火灾发生的可能性。只有为油漆提供一个良好的储存环境，才能确保其质量和储存安全。

4.2.3.2.1.2.储存方式规范

油漆的储存方式必须规范，以确保储存安全。油漆应按照不同的种类、型号进行分类储存，避免混淆。不同种类和型号的油漆可能具

有不同的化学性质和储存要求，分类储存可以便于管理和识别。储存油漆的容器应密封良好，防止油漆挥发。挥发的油漆不仅会造成浪费，还会增加火灾和爆炸的风险。对于易燃易爆的油漆，应采取特殊的储存措施，如单独存放、设置防爆装置等。单独存放可以避免不同性质的油漆相互影响，防爆装置则能在发生意外时减少损失。只有规范油漆的储存方式，才能保障油漆储存的安全。

4.2.3.2.2.作业现场防火措施

4.2.3.2.2.1.通风换气要求

油漆作业现场的通风换气至关重要。油漆挥发会产生有害气体和易燃气体，若不及时排出，对作业人员的健康造成危害，同时也增加了火灾的风险。因此，作业现场应保持良好的通风换气，及时排出这些有害和易燃气体。通风设备应定期进行检查和维护，确保通风效果良好。可制定详细的通风设备检查和维护计划，定期对通风设备进行清洁、调试和维修。应避免在通风不良的环境中进行油漆作业，防止易燃气体积聚引发火灾。在选择作业场地时，要充分考虑通风条件，确保作业环境安全。

4.2.3.2.2.2.电气设备管理

作业现场的电气设备管理是防火的重要环节。电气设备应符合防火要求，避免因电气故障引发火灾。

电气设备应接地良好，以防止漏电引发火灾。

电线应无破损、老化等现象，定期检查电线的绝缘性能，及时更换破损或老化的电线。

在进行油漆作业时，应避免电气设备与油漆接触，防止发生短路等事故。可采取隔离措施，电气设备与油漆作业区域分开。只有做好电气设备的管理工作，才能为油漆作业现场的防火安全提供保障。

4.2.3.2.3.作业人员防火培训

4.2.3.2.3.1.日常培训计划

制定定期的防火培训计划对于提高作业人员的防火意识和技能至关重要。培训可以采用理论讲解、现场演示等方式，使作业人员能够更好地掌握防火知识和技能。理论讲解可以让作业人员了解火灾的成因、危害和预防方法，现场演示则能让他们更直观地学习灭火器材的使用方法和火灾应急处置流程。应定期对作业人员进行考核，确保作业人员确实掌握了相关的防火知识和技能。考核可以采用笔试、实操等方式，对作业人员的学习成果进行评估。只有通过系统的培训和严格的考核，才能提高作业人员的防火能力，保障作业现场的安全。

4.2.3.2.3.2.应急演练安排

定期组织作业人员进行火灾应急演练是提高应急处置能力的有效途径。演练应模拟真实的火灾场景，让作业人员熟悉火灾事故的应急处置流程。在演练中，作业人员可以亲身体验火灾发生时的紧张氛围，学习如何正确报警、使用灭火器材、疏散人员等。演练结束后，应对演练进行总结和评估，发现问题及时进行整改。总结和评估可以从演练的组织、作业人员的表现、应急设备的使用等方面进行，找出存在的不足之处，并制定相应的改进措施。通过不断地演练和改进，作业人员能够在实践中提高应急处置能力，减少火灾造成的损失。

4.2.4.农贸市场改造防护

4.2.4.1.封闭围挡湿法作业

4.2.4.1.1.围挡设置规范

农贸市场改造期间，立面块料拆除作业将严格采用封闭式围挡。围挡的高度和强度严格遵循相关安全标准设置，确保其能有效阻挡施工中产生的粉尘外扬。这不仅是为了满足环保要求，更是为了维护周边环境的整洁，减少对周边居民和商户的影响。在围挡的安装过程中，会安排专业人员进行监督，保证围挡的安装质量，使其能够在整个拆除作业期间持续发挥作用，为施工现场和周边环境之间建立起一道可靠的屏障。

4.2.4.1.2.湿法作业实施

拆除作业将全面采用湿法作业方式，以降低粉尘污染。在施工过程中，安排专人负责持续喷水降尘，确保粉尘湿润不易飞扬。具体措施如下：一是配备足够数量的洒水设备，保证喷水的持续性和覆盖范围；二是根据施工进度和粉尘产生情况，合理调整喷水的频率和水量；三是对拆除作业区域进行分区管理，确保每个区域都能得到有效的降尘处理。通过这些措施，可有效降低施工现场的粉尘浓度，减少对周边环境和人员的影响，施工创造一个相对清洁的环境。

4.2.4.2.高空坠物防护网

4.2.4.2.1.防护网安装要求

进行铝合金门窗安装等高空作业时，严格按照安全标准安装防护网。防护网的材质和规格经过精心挑选，确保其强度能够满足拦截可

能坠落物体的要求。在安装过程中，精确确定防护网的安装位置，使其能够最大程度地发挥防护作用。安装完成后，还会进行全面的检查和测试，确保防护网的安装牢固可靠，不会出现松动或移位的情况，高空作业人员和周边环境提供可靠的安全保障。

4.2.4.2.2.防护网日常检查

确保防护网始终处于有效防护状态，定期对其进行检查和维护。检查内容包括防护网是否有破损、松动等情况。一旦发现问题，及时安排专业人员进行修复或更换。会建立详细的检查记录，记录每次检查的时间、内容和处理结果，以便对防护网的使用情况进行跟踪和管理。通过定期检查和维护，可及时发现并解决防护网存在的问题，保障高空作业的安全进行。

4.2.4.3.电气负荷验证流程

4.2.4.3.1.配电箱负荷评估

进行 LED 屏幕及电脑等设备安装前，对配电箱的负荷进行详细评估。评估过程中，仔细查看配电箱的额定功率、现有用电设备的功率总和等信息，并结合新增设备的功率需求，进行精确的计算和分析。通过评估，判断配电箱是否能够满足新增设备的用电需求，后续的设备安装提供可靠的依据。如果评估结果显示配电箱负荷不足，及时采取相应的措施进行处理，确保电气系统的安全稳定运行。

4.2.4.3.2.负荷验证结果处理

根据负荷评估结果，若配电箱负荷不足，立即采取相应的措施。可能采取的措施包括增加配电箱容量、调整用电设备布局等。在采取

措施的过程中，严格遵循相关的电气安装规范和安全标准，确保措施的有效性和安全性。会对处理结果进行再次验证，确保电气系统能够满足新增设备的用电需求，设备的正常运行提供可靠的保障。

4.2.4.4.设备接地有效性检测

4.2.4.4.1.接地电阻测量

使用专业的接地电阻测试仪对用电设备的接地电阻进行测量，确保接地电阻值在国家规定的范围之内。测量过程中，严格按照测试仪的操作说明进行操作，保证测量结果的准确性。会对测量结果进行详细记录，以便对设备接地情况进行跟踪和管理。如果测量结果超出规定范围，及时查找原因并采取相应的措施进行处理，确保设备接地的有效性，保障设备的安全运行。

4.2.4.4.2.接地连接检查

会定期对设备的接地连接进行检查，查看接地连接是否牢固，接地线路是否完好无损。检查过程中，会仔细检查接地螺栓的拧紧情况、接地线路的连接点是否松动等。如果发现接地连接不良的情况，立即进行修复，避免因接地连接不良导致的安全隐患。通过定期检查和维护，可确保设备接地系统的可靠性，设备的安全运行提供保障。

4.2.4.5.粉尘污染控制标准

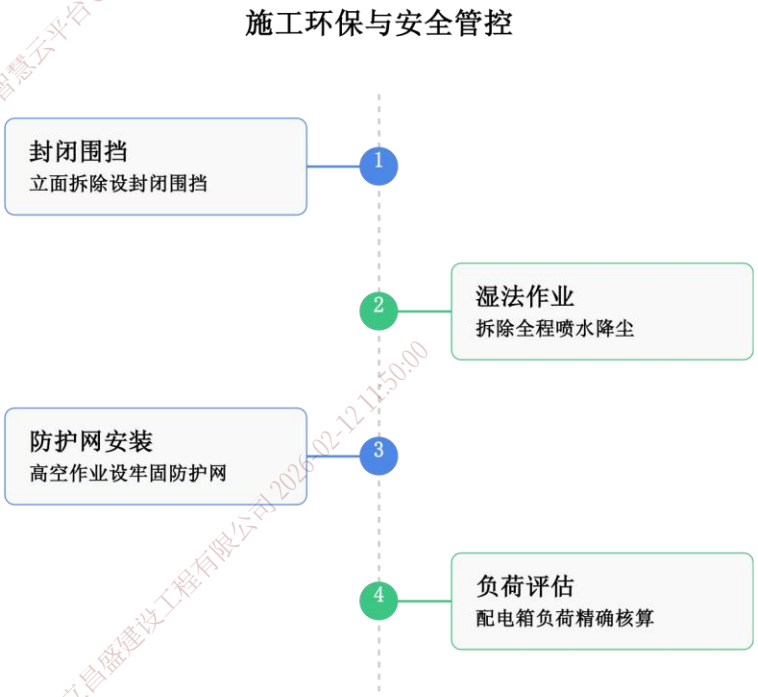
4.2.4.5.1.施工现场粉尘监测

在施工现场设置粉尘监测设备，实时监测粉尘浓度。监测设备会持续记录粉尘浓度数据，并将数据传输到监控中心进行分析和处理。按照相关环保标准，将施工现场的粉尘浓度严格控制在合理范围之内。

一旦发现粉尘浓度接近或超过控制标准，会立即采取相应的措施进行处理，确保施工现场的环境质量符合要求。

4.2.4.5.2.粉尘污染应急措施

当粉尘浓度超过控制标准时，立即采取相应的应急措施。具体措施如下：一是增加洒水降尘频次，加大洒水力度，确保粉尘得到有效抑制；二是暂停易产生粉尘的作业，如拆除作业、切割作业等，待粉尘浓度降低后再恢复作业；三是加强对施工现场的通风换气，加速粉尘的扩散和稀释。通过这些应急措施，可及时降低粉尘污染对周边环境和人员的影响，保障施工的顺利进行。



广东政府采购智慧云平台 GZCG...2026-02-12 11:50:00 广东立昌盛建设工程有限公司

4.2.5.铺装工程安全要点

4.2.5.1.高峰时段施工避让

4.2.5.1.1.施工时间规划

为最大程度减少施工对周边居民生活及经营的影响，在铺装工程施工过程中，对施工时间进行科学、合理的规划。严格避开交通高峰时段和居民休息时间开展相关作业。交通高峰时段是人员流动的密集期，此时进行材料运输和大型机械设备作业，极易造成交通拥堵，不仅影响施工效率，还会给居民的出行带来极大不便。因此，精准把握交通高峰的时间段，合理安排运输和作业计划，确保施工活动有序进行，对周边交通的影响降到最低。居民休息时间需要安静的环境，避免在此期间进行噪音较大的作业，保障居民的正常休息。

4.2.5.1.2.农贸市场时段避让

若铺装工程涉及农贸市场周边，确保市场的正常运营，减少对商户和顾客的影响，将采取分区域、分时段作业的方式。农贸市场经营高峰时段人员流量大、交易活跃，此时施工会严重干扰市场的正常秩序。因此，会详细了解农贸市场的经营规律，精准避开经营高峰时段进行施工。具体措施如下：一是提前与市场管理方沟通，获取准确的经营时间信息；二是制定详细的施工计划，明确各区域的施工时间节点；三是安排专人负责现场协调，确保施工活动按照计划有序进行。通过这些措施，保障农贸市场在施工期间能够正常运营，商户和顾客提供良好的环境。

4.2.5.1.3.特殊时段调整

铺装工程施工过程中，会密切关注实际情况，根据不同的特殊时段及时调整施工计划。例如学校上下学期间，学校周边人员流动频繁，学生的安全需要重点保障。此时，施工噪音和人员车辆往来可能会对

学生的安全造成威胁，因此会暂停相关施工活动，避免施工对学校正常教学秩序和学生安全造成干扰。社区活动期间，社区内人员集中，活动氛围浓厚，施工活动可能会破坏活动的氛围，影响居民的参与体验。所以，也会调整施工计划，在社区活动期间停止施工，待活动结束后再恢复施工。通过这些灵活的调整措施，确保施工活动与周边环境的和谐共处。

4.2.5.2.个人防护装备标准

4.2.5.2.1.头部防护要求

在铺装工程施工现场，所有施工人员必须严格佩戴符合国家标准的安全帽。安全帽是保护施工人员头部安全的重要装备，具有良好的抗冲击性能和耐穿透性能。在施工现场，可能会有物体从高处坠落，或者在作业过程中发生碰撞等情况，安全帽能够有效减轻这些外力对头部的伤害。施工人员进入施工现场前，进行严格的检查，确保每个人都正确佩戴安全帽，并且安全帽的质量符合相关标准。会定期对安全帽进行检查和维护，及时更换损坏或过期的安全帽，保障施工人员的头部安全。

4.2.5.2.2.眼部与面部防护

铺装工程中，进行切割、凿毛等作业时，会产生大量的飞溅物，如砂石、碎片等，这些飞溅物对施工人员的眼睛和面部安全构成严重威胁。因此，施工人员在进行这些作业时，必须佩戴护目镜或防护面罩。护目镜能够有效阻挡飞溅物对眼睛的伤害，防护面罩则可以对整个面部起到保护作用。施工人员在作业前，接受相关的安全培训，了

解佩戴护目镜和防护面罩的重要性，并正确佩戴这些防护装备。会定期对护目镜和防护面罩进行检查和清洁，确保其防护性能良好。

4.2.5.2.3.呼吸防护措施

铺装工程的凿毛、改铺等作业过程中，产生大量的粉尘，这些粉尘如果被施工人员吸入体内，对呼吸系统造成严重伤害。因此，施工人员在进行这些易产生粉尘的作业时，必须佩戴防尘口罩。防尘口罩应具备有效的过滤性能，能够过滤掉大部分的粉尘颗粒，确保施工人员呼吸到清洁的空气。施工人员在佩戴防尘口罩前，进行正确的佩戴方法培训，确保口罩与面部贴合紧密，达到良好的防护效果。会定期更换防尘口罩，保证其过滤性能始终处于良好状态。

4.2.5.3.降噪防尘专项方案

4.2.5.3.1.洒水降尘安排

铺装工程施工过程中，有效减少扬尘产生，安排专人负责洒水降尘工作。洒水降尘频次不低于每日 4 次，在干燥天气条件下，适当增加洒水次数，以保持施工现场地面湿润。干燥的地面容易产生扬尘，通过及时洒水，可以使地面的尘土湿润，不易飞扬，从而有效降低施工现场的扬尘浓度。负责洒水降尘的人员会严格按照规定的频次和要求进行作业，确保洒水降尘工作的有效性。同时，配备专业的洒水设备，如洒水车等，保证洒水范围覆盖整个施工现场。

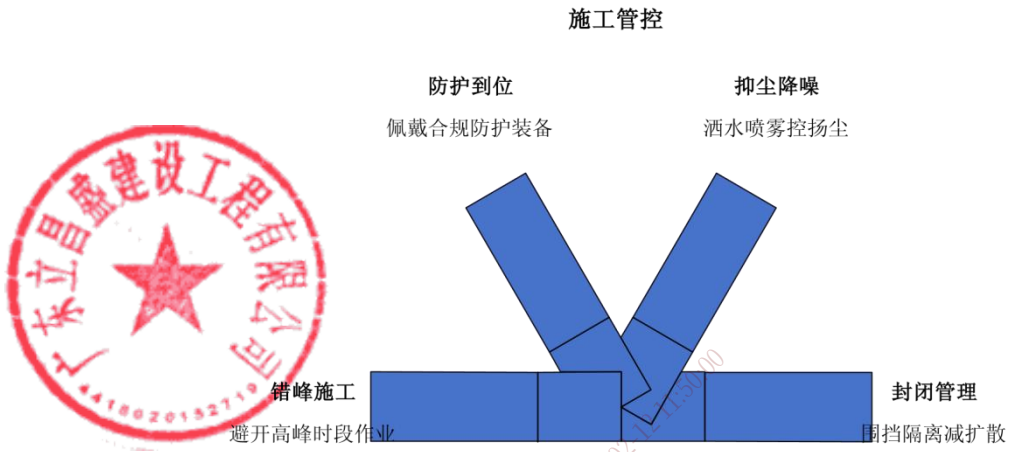
4.2.5.3.2.作业防尘措施

铺装工程的切割、凿毛等作业过程中，同步采用喷雾抑尘设备进行降尘处理。喷雾抑尘设备可以将水雾化成细小的颗粒，喷洒在作业

区域，使飞扬的粉尘与水雾结合，从而达到抑制粉尘飞扬的目的。对作业区域进行封闭管理，设置围挡等设施，减少粉尘扩散范围。封闭管理可以有效阻挡粉尘向外扩散，粉尘控制在作业区域内，降低对周边环境的影响。在作业过程中，会安排专人对喷雾抑尘设备进行操作和维护，确保设备正常运行，达到良好的降尘效果。

4.2.5.3.3.噪音控制管理

为减少施工噪音对周边环境的影响，合理选用低噪音的施工设备和工艺。在设备选型时，优先选择噪音较低的设备，从源头上降低噪音的产生。对于高噪音设备，采取有效的降噪措施，如安装消声器、设置隔音屏障等。消声器可以降低设备运行时产生的噪音，隔音屏障则可以阻挡噪音的传播，减少噪音对周边环境的影响。同时，严格遵守夜间施工时间规定，夜间 22：00 至次日 6：00 禁止进行高噪声作业。具体措施如下：一是建立严格的施工设备管理制度，定期对设备进行维护和保养，确保设备处于良好的运行状态，减少因设备故障产生的额外噪音；二是加强对施工人员的教育和管理，提高他们的环保意识，避免不必要的噪音产生；三是在施工现场设置噪音监测设备，实时监测噪音水平，一旦发现噪音超标，立即采取措施进行整改。



4.2.6.电气工程安全控制

4.2.6.1.管线走向避让原则

4.2.6.1.1.核查线路走向

本项目电气工程的配管、配线作业开展之前，会进行严格且细致的线路走向核查工作。因为线路走向的合理性直接关系到后续施工的安全性和稳定性。若线路与承重结构发生冲突，不仅会影响建筑的整体结构安全，还可能导致施工过程中出现诸多问题，如线路损坏、施工难度增加等。所以，依据设计图纸和现场实际情况，对线路走向进行全面分析和评估，确保线路能够合理规划，避开承重结构，后续施工创造良好的条件。

4.2.6.1.2.遵循避让规则

进行线路规划时，会严格遵循管线走向避让承重结构的规则。这是保障电气系统安装质量和建筑整体安全性的重要原则。若不遵循此规则，电气系统的安装可能会对建筑的承重结构造成破坏，从而影响建筑的稳定性和使用寿命。因此，根据建筑的结构特点和电气系统的

需求，合理安排管线的走向，确保管线与承重结构保持安全距离，避免因线路安装对承重结构产生不利影响。

4.2.6.1.3.确保施工安全

严格执行管线走向避让原则，是确保电气工程施工安全的关键举措。线路与承重结构的冲突可能会引发一系列安全隐患，如线路短路、漏电等，严重时甚至会导致建筑结构损坏，危及人员生命安全。通过遵循避让原则，能够有效避免这些安全隐患的发生，保障施工过程的顺利进行。也有助于提高施工效率，减少因安全问题导致的施工延误和成本增加。

4.2.6.2.绝缘电阻测试规范

4.2.6.2.1.照明开关测试

照明开关安装完成后，进行全回路绝缘电阻测试。这是确保照明开关绝缘性能符合要求的重要环节。若绝缘性能不达标，可能会导致漏电事故的发生，危及人员安全和电气设备的正常运行。通过全回路绝缘电阻测试，能够及时发现照明开关存在的绝缘问题，并采取相应的措施进行处理，保障照明开关的使用安全。测试结果也为后续的电气系统维护和管理提供了重要依据。

4.2.6.2.2.插座安装测试

插座安装完成后，同样会进行全回路绝缘电阻测试。只有测试合格的插座才能通电使用，这是防止漏电事故发生的重要保障。若插座的绝缘电阻不符合要求，在通电过程中可能会出现漏电现象，引发触

电事故。因此，严格按照测试规范对插座进行绝缘电阻测试，确保插座的绝缘性能良好，用户提供安全可靠的用电环境。

4.2.6.2.3.严格测试标准

进行绝缘电阻测试时，会严格按照相关标准进行操作。这是确保测试结果准确可靠的基础。若测试标准不严格，可能会导致测试结果不准确，从而无法及时发现电气系统存在的绝缘问题。因此，采用专业的测试设备和方法，对绝缘电阻进行精确测量，并将测试结果与标准值进行对比，确保电气系统的绝缘性能符合要求，为电气工程的安全运行提供有力保障。

4.2.6.3.承重结构保护措施

4.2.6.3.1.避免破坏承重

本项目电气工程施工过程中，采取一系列有效措施避免对承重结构造成破坏。这是保障建筑整体安全性的重要任务。若承重结构受到破坏，可能会导致建筑结构失稳，危及人员生命安全。因此，在施工前对建筑的承重结构进行详细了解，制定合理的施工方案，避免在施工过程中对承重结构进行不必要的破坏。会加强对施工人员的培训和管理，提高他们的安全意识和保护承重结构的意识。

4.2.6.3.2.优化施工方案

减少施工过程中对承重结构的影响，对施工方案进行优化。合理安排施工顺序和方法，能够有效降低施工对承重结构的压力。例如，在进行管线敷设时，可以选择合适的施工位置和方式，避免在承重结

构上进行大规模的开槽和打孔。会根据施工进度和实际情况，及时调整施工方案，确保施工过程对承重结构的影响最小化。

4.2.6.3.3.加强现场监督

加强施工现场的监督管理，是确保施工人员严格遵守承重结构保护措施的重要手段。安排专业的监督人员对施工现场进行实时监督，及时发现并纠正施工人员的违规行为。若发现施工人员存在破坏承重结构的行为，立即制止并进行整改。会建立健全的监督管理制度，对监督人员的工作进行考核和评价，确保监督工作的有效性。

4.2.6.4.配电箱安全操作

4.2.6.4.1.安装位置规范

配电箱箱底距室内地面规定高度嵌墙安装，这是确保安装位置符合安全规范的重要要求。合理的安装位置便于操作和维护，同时也能避免因安装不当导致的安全隐患。若配电箱安装位置过低，可能会受到外力撞击或被水浸泡，影响其正常运行；若安装位置过高，又会给操作和维护带来不便。因此，严格按照规定的高度进行配电箱的嵌墙安装，确保其安装位置安全可靠。

4.2.6.4.2.负荷与接地确认

进行 LED 屏幕及电脑等设备安装前，对配电箱负荷与接地的有效性进行确认。这是保障电气系统稳定运行的重要环节。若配电箱负荷过大，可能会导致电气设备过载运行，引发安全事故；若接地不良，可能会导致漏电现象的发生，危及人员安全。因此，对配电箱的负荷

能力进行精确计算，并检查接地装置的连接情况，确保配电箱能够安全可靠地为电气设备供电。

4.2.6.4.3.严格操作流程

制定严格的配电箱操作流程，并要求施工人员严格按照流程进行操作。这是避免因操作不当引发安全事故的重要保障。若施工人员不按照操作流程进行操作，可能会导致配电箱损坏、电气设备故障等问题。因此，对施工人员进行专业的培训，使其熟悉配电箱的操作流程和注意事项，并在施工过程中进行严格监督，确保施工人员正确操作配电箱。



4.2.7.绿化工程安全措施

4.2.7.1.乔木吊装稳定方案

4.2.7.1.1.吊装前准备

4.2.7.1.1.1.设备检查调试

在乔木吊装作业前，对吊装设备的各项性能指标进行严格检测是保障作业安全的基础。对起重机的起重量、起升高度、工作半径等关键参数进行详细核查，确保其完全满足本次吊装要求。仔细检查设备

的制动系统、液压系统、电气系统等是否正常运行，一旦发现问题，立即组织专业人员进行修复和处理，杜绝安全隐患。

对吊装工具如钢丝绳、吊钩等进行全面检查，查看其是否有磨损、断裂等情况。如有问题，及时更换新的工具，以保证吊装工具的可靠性。在完成设备和工具的检查后，进行试吊操作，检验设备和工具在实际运行中的稳定性和可靠性，确保吊装作业能够安全顺利进行。

4.2.7.1.1.2.起吊点加固

根据乔木的树干直径和重量，精心选择合适规格的钢管进行支撑。将钢管牢固地固定在树干上，采用绳索或钢带进行绑扎。绑扎时要注意力度适中，确保支撑的稳定性。

对支撑点进行细致调整，使乔木保持垂直状态，避免在吊装过程中发生倾斜或晃动。在支撑点处设置缓冲材料，如橡胶垫等，减少对树干的损伤。同时，要确保支撑结构的牢固性，防止在吊装过程中出现松动或脱落的情况。

进一步确保支撑效果，在支撑过程中可采取以下措施：一是对绑扎部位进行定期检查，确保绳索或钢带的紧固度；二是根据乔木的实际情况，合理调整支撑点的位置和角度，以达到最佳的支撑效果；三是在支撑点周围设置警示标识，提醒操作人员注意安全。

4.2.7.1.2.吊装过程控制

4.2.7.1.2.1.信号工指挥

信号工在吊装作业中起着至关重要的作用，站在能够清晰观察到吊装作业全过程的位置。使用标准的信号手势和信号旗进行指挥，在指挥过程中，要准确、清晰地传达指令，避免产生误解。

与起重机操作人员保持密切的联系，及时了解设备的运行情况和乔木的吊装状态。如遇到突发情况，要迅速做出反应，采取有效的措施确保吊装安全。信号工要具备丰富的经验和专业知识，能够根据实际情况灵活调整指挥方式。

确保指挥的准确性和有效性，信号工应接受专业培训并取得相应的资格证书。在作业前，要熟悉吊装方案和安全操作规程，明确各环节的要求和注意事项。在指挥过程中，要严格按照标准进行操作，不得擅自更改指挥信号或指挥方式。

4.2.7.1.2.2.速度控制

根据乔木的重量和吊装高度，合理调整起重机的起升和下降速度是保障吊装安全的关键。在起吊初期，要缓慢提升，待乔木离开地面一定高度后，再适当加快速度。

下降过程中，要逐渐减速，确保乔木平稳落地。避免因速度过快导致乔木晃动或碰撞，造成损伤。同时，要根据现场实际情况，如风力、地面状况等，及时调整速度。

为实现精准的速度控制，起重机操作人员应具备熟练的操作技能和丰富的经验。在作业前，要对起重机的速度控制系统进行检查和调试，确保其正常运行。在操作过程中，要密切关注速度表的显示，根据实际情况进行微调。

4.2.7.1.3.吊装后固定

4.2.7.1.3.1.绑扎固定

选择合适的绳索或钢带进行绑扎，确保其具有足够的强度和耐磨性。绑扎时要注意力度适中，避免过紧或过松。

绳索或钢带均匀地缠绕在树干上，与支撑物进行牢固连接。在绑扎点处设置缓冲材料，减少对树干的损伤。同时，要检查绑扎的牢固性，确保在后续的养护过程中不会出现松动。

保证绑扎效果，可采用双股绳索或钢带进行绑扎，并在绑扎处进行加固处理。在绑扎完成后，要对乔木进行全面检查，确保其稳定性和安全性。

4.2.7.1.3.2.垂直度调整

使用测量工具如经纬仪、水准仪等对乔木的垂直度进行测量。根据测量结果，通过调整支撑物的位置或角度，使乔木达到垂直状态。

调整过程中，要注意缓慢操作，避免对乔木造成过大的影响。调整完成后，再次进行测量确认，确保乔木的垂直度符合要求。同时，要对支撑物进行加固，防止其在后续的使用过程中发生位移。

确保垂直度调整的准确性，测量人员应具备专业的技能和丰富的经验。在测量前，要对测量工具进行校准和调试，确保其精度。在调整过程中，要严格按照测量结果进行操作，不得擅自更改调整方案。

4.2.7.2.土方运输防遗撒

4.2.7.2.1.车辆选择与检查

4.2.7.2.1.1.密闭性能检查

对车辆的车厢进行全面检查，查看是否有缝隙、孔洞等情况。检查车门的密封性能，确保关闭后能够紧密贴合，防止土方泄漏。

检查密封胶条的老化程度，如有损坏或老化现象，及时进行更换。在装土前，再次对车辆的密闭性能进行检查，确保万无一失。

为确保车辆的密闭性能，可采取以下措施：一是定期对车辆进行维护和保养，及时更换磨损的密封部件；二是在装土过程中，注意避免碰撞车厢，防止密封结构受损；三是对车辆的密闭性能进行定期检测，发现问题及时处理。

4.2.7.2.1.2.车辆性能检查

检查车辆的轮胎气压是否正常，轮胎花纹是否磨损严重。对刹车系统进行检查，确保其制动效果良好。

检查车辆的灯光是否齐全、明亮，确保在夜间行驶时能够正常使用。对车辆的其他部件如发动机、传动系统等进行检查，确保车辆性能稳定。

保障车辆的安全性能，在检查过程中要严格按照相关标准和规范进行操作。对发现的问题要及时进行修复和处理，不得带病上路。同时，要建立车辆检查档案，记录每次检查的情况和处理结果。

4.2.7.2.2.土方装载控制

4.2.7.2.2.1.装载量控制

安排专人负责监督土方的装载量，确保不超过车辆的核定载重量。在装载前，对车辆的载重量进行标识，提醒装载人员注意。

对超载的车辆进行卸载处理，严禁超载车辆上路行驶。通过严格控制装载量，保证车辆的行驶安全和土方运输的顺利进行。

实现精准的装载量控制，可采用称重设备对土方进行实时监测。同时，要加强对装载人员的培训和管理，提高其安全意识和责任意识。

4.2.7.2.2.2.平整压实与覆盖

使用机械设备对车厢内的土方进行平整和压实，使土方表面平整，减少空隙。对压实后的土方进行检查，确保其密实度符合要求。

土方表面覆盖篷布等材料，并用绳索或钢带进行固定，确保篷布覆盖严密，防止土方遗撒。在运输过程中，定期检查篷布的固定情况，如有松动及时进行调整。

保证土方的平整压实和覆盖效果，可采用专业的压实设备和篷布固定工具。在操作过程中，要严格按照相关标准和规范进行操作，确保土方运输的环保性和安全性。

4.2.7.2.3.运输路线规划与监管

4.2.7.2.3.1.路线规划

对运输路线进行实地勘察，了解道路的状况、交通流量等信息。结合土方运输的起点和终点，选择最优的运输路线。

考虑到可能出现的交通管制、道路施工等情况，制定备用路线。在运输过程中，根据实际情况及时调整路线，确保运输的顺利进行。

确保路线规划的合理性和可行性，可借助地理信息系统（GIS）等技术手段进行分析和优化。同时，要加强与交通管理部门的沟通和协调，及时获取道路信息和交通管制情况。

4.2.7.2.3.2.车辆监管

利用 GPS 定位系统对运输车辆进行实时监控，掌握车辆的行驶速度、行驶轨迹等信息。安排专人对监控数据进行分析和处理，及时发现异常情况。

对违规行驶的车辆进行警告和处罚，对发生遗撒的车辆要求其立即进行清理。通过加强监管，提高土方运输的安全性和环保性。

提高车辆监管的效率和效果，可建立车辆监管平台，实现对车辆的实时监控和管理。同时，要加强对监管人员的培训和管理，提高其业务水平和责任意识。

4.3.应急保障

4.3.1.安全事故应急预案

4.3.1.1.六类事故响应流程

4.3.1.1.1.触电事故响应

编制的《施工现场生产安全事故应急处置预案》明确指出，一旦发生触电事故，现场人员须立即切断电源，迅速使用绝缘工具将触电者与电源分离，以避免电流持续伤害触电者。若触电者呼吸、心跳停止，应即刻进行心肺复苏，并拨打急救电话。现场安全人员需保护好现场，除了设置明显的隔离标识，阻止无关人员进入，还要详细记录事故现场的情况，包括电源位置、触电者姿势等，以便后续调查分析事故原因。此外，要安排专人与急救人员对接，及时提供触电者的大致情况，争取救援时间。

4.3.1.1.2.高处坠落响应

当发生高处坠落事故时，现场人员应迅速将伤者转移至安全地带，远离可能导致二次伤害的危险因素，如掉落的物品、不稳定的建筑结构等。若伤者有明显外伤出血，应立即用干净的纱布或毛巾进行止血包扎，避免失血过多。拨打急救电话，清楚告知事故发生地点和伤者大致情况。在等待专业救援人员到来的过程中，要注意保持伤者的呼吸通畅，可将伤者头部偏向一侧，防止呕吐物堵塞呼吸道。安排人员在路口引导急救车辆，确保救援行动能够迅速展开。

4.3.1.2.应急物资标准化配置

4.3.1.2.1.驻地物资配置

项目部驻地设置专门的应急物资柜，配备急救箱、灭火器、担架、应急照明灯、防毒面具等应急物资。这些物资对于应对施工现场可能发生的各类紧急情况至关重要。急救箱可用于处理伤者的伤口，灭火器能及时扑灭初期火灾，担架便于搬运伤者，应急照明灯可在断电时提供照明，防毒面具则能在有毒气体泄漏时保护人员安全。应急物资应定期检查和维护，建立详细的检查维护记录，包括检查时间、物资状态、维护措施等，确保其性能良好、数量充足，能够在紧急情况下发挥作用。

4.3.1.2.2.分区物资配置

在三个施工分区分别设置应急物资柜，同样配备急救箱、灭火器、担架、应急照明灯、防毒面具等应急物资。各施工分区的应急物资应根据实际情况进行合理分配和管理。例如，施工任务较重、危险系数

较高的区域，可适当增加灭火器、急救箱等物资的配备数量。要建立物资管理台账，记录物资的领取、归还、消耗等情况，以便及时补充物资，满足不同区域的应急需求。各分区的物资负责人要定期对物资进行检查，确保物资始终处于可用状态。

4.3.1.3.季度演练实施计划

4.3.1.3.1.演练内容安排

每季度组织 1 次专项应急演练，演练内容丰富多样。包括触电急救实操，通过模拟触电场景，让施工人员熟悉切断电源、进行心肺复苏等急救步骤，提高他们在实际触电事故中的应急处理能力。还包括初期火灾扑救，使施工人员掌握灭火器的正确使用方法，能够在火灾初期及时进行扑救，防止火势蔓延。演练前要制定详细的演练方案，明确演练目的、流程、参与人员等。演练过程中，要严格按照方案进行，确保演练的真实性和有效性。演练结束后，要对演练效果进行评估和总结，发现问题及时改进和完善。通过定期演练，提高施工人员的应急处置能力和自我保护意识，确保在突发事故发生时能够迅速、有效地进行应对。

明确演练内容，触电急救实操和初期火灾扑救作为重点项目。

精心制定演练方案，确保演练流程科学合理。

组织施工人员积极参与演练，提高他们的应急处置技能。

4.3.1.3.2.演练记录留存

每次应急演练都要留存影像与签到记录，这对于评估和总结演练效果至关重要。影像记录能够直观地反映演练过程中存在的问题和不

足，签到记录则可以明确参与人员。通过分析演练记录，发现演练中存在的团队协作不够默契、急救操作不规范等问题，及时进行改进和完善。要建立演练记录档案，对每次演练的记录进行分类整理，以便日后查阅和参考。不断提高应急演练的质量和效果，应对实际突发事故提供有力保障。

4.3.1.4.医疗绿色通道建立

4.3.1.4.1.协议明确内容

与相关医疗机构建立绿色通道协议，明确突发伤病转运路线与对接人。在协议中，详细规定双方的权利和义务，如医疗机构要确保在接到求援信息后，迅速安排急救资源，施工单位要及时准确地提供伤者信息。还应明确转运路线上可能遇到的交通管制等问题的应对措施，确保在紧急情况下能够快速、顺畅地将伤者转运至医疗机构进行救治。同时，要对协议进行定期更新和完善，以适应实际情况的变化。

4.3.1.4.2.保障救援效率

建立医疗绿色通道可以有效缩短伤者的救治时间，提高救援效率。施工人员应熟悉绿色通道的相关流程和要求，在发生突发伤病时能够及时启动绿色通道。在日常培训中，要向施工人员详细讲解绿色通道的启动方式、转运路线、对接人等信息，确保他们在紧急情况下能够迅速做出正确反应。要定期与医疗机构进行沟通和协调，对绿色通道的运行情况进行评估和改进。

确保施工人员熟知绿色通道的启动流程和对接方式。

加强与医疗机构的沟通合作，及时解决绿色通道运行中出现的问题。

定期组织演练，检验绿色通道的有效性和施工人员的应急反应能力。

4.3.1.5.恶劣天气预警机制

4.3.1.5.1.预警响应启动

在暴雨、大风等恶劣天气前启动预警响应，及时发布预警信息，利用多种渠道，如广播、短信等提醒施工人员做好防范措施。组织专业人员对施工现场的临时设施、电气设备等进行全面检查和加固。对临时搭建的工棚，检查其结构是否稳固，对电气设备，检查其接地是否良好、线路是否破损等。确保这些设施和设备在恶劣天气下能够安全可靠运行。要制定详细的检查清单，明确检查项目和标准，确保检查工作的全面性和准确性。

提前获取恶劣天气预报，及时启动预警响应。

采用多种方式发布预警信息，确保施工人员都能收到。

组织专业人员对施工现场设施设备进行全面检查加固。

4.3.1.5.2.人员疏散安排

启动预警响应后，应切断非必要电源，以防止电气故障引发安全事故。疏散低洼区域人员，确保施工人员的生命安全。在疏散过程中，要组织有序，安排专人负责引导和指挥，确保人员按照预定的疏散路线撤离。要提前制定好疏散预案，明确各区域的疏散路线和集合地点，

进行多次演练，使施工人员熟悉疏散流程。避免发生拥挤、踩踏等事故，保障疏散工作的顺利进行。

4.3.2.分区应急物资储备

4.3.2.1.急救药品定期检查

4.3.2.1.1.制定检查计划

确保急救药品检查工作的有序开展，我公司将按照规定的时间间隔制定详细的检查计划。明确每次检查的具体时间，精确到日期和时间段，使检查人员能够提前做好准备。同时，确定检查的责任人，责任落实到个人，确保检查工作的严肃性和准确性。在检查计划中还将详细列出检查的项目和标准，使检查人员能够有章可循，保证检查工作的全面性和规范性。通过这样的检查计划，能够有效避免检查工作的随意性和盲目性，确保急救药品始终处于良好的备用状态。

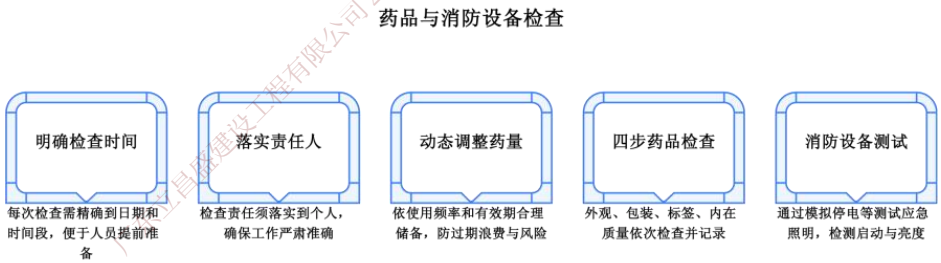
4.3.2.1.2.检查药品有效期

在急救药品的管理中，药品有效期是至关重要的因素。我公司将仔细查看每一种急救药品的有效期，建立详细的药品有效期台账。对于临近有效期的药品，及时进行更换，确保在应急情况下使用的药品均在有效期内。同时，避免药品过期造成的浪费和安全隐患，根据药品的使用频率和有效期，合理调整药品的储备量。还将定期对药品有效期台账进行更新和核对，确保信息的准确性和及时性。通过严格的有效期管理，能够为应急救援提供可靠的药品保障。

4.3.2.1.3.检查药品质量

药品质量直接关系到应急救援的效果和患者的生命安全。我公司将从多个方面检查药品的质量。首先，检查药品的外观，查看是否有破损、变形、变色等情况。其次，检查药品的包装，确保包装完好无损，封口严密。然后，检查药品的标签，确认标签上的信息准确无误，包括药品名称、规格、生产日期、有效期等。此外，检查药品的内在质量，如药品的溶解度、澄明度等。对于发现质量问题的药品，立即停止使用，并进行妥善处理。通过严格的质量检查，能够保证急救药品的质量符合要求。

具体而言，在检查过程中，遵循以下步骤：第一步，对药品进行外观检查，使用肉眼或借助放大镜等工具，仔细观察药品的外观特征。第二步，检查药品的包装，查看包装材料是否符合要求，包装上的标识是否清晰。第三步，核对药品的标签信息，确保标签上的内容与药品实际情况一致。第四步，进行内在质量检查，根据药品的性质和特点，选择合适的检查方法。通过这些步骤，能够全面、准确地检查药品的质量。



4.3.2.2.消防设备更新维护

4.3.2.2.1.定期设备检查

消防设备的正常运行是保障施工现场消防安全的关键。我公司将安排专人按照规定的周期对消防设备进行全面检查。检查内容包括灭火器的压力是否正常、消火栓的出水情况是否良好、消防水带是否完好无损等。在检查过程中，使用专业的检测工具，确保检查结果的准确性。对于发现的问题，及时进行记录，并安排维修人员进行处理。为了提高检查人员的专业水平，定期组织培训，使他们熟悉消防设备的检查方法和标准。通过定期的设备检查，能够及时发现消防设备存在的隐患，确保设备处于正常可用状态。

具体的检查流程如下：第一步，检查灭火器的外观，查看是否有损坏、变形等情况。第二步，检查灭火器的压力，使用压力表进行检测，确保压力在正常范围内。第三步，检查消火栓的出水情况，打开消火栓阀门，观察出水是否正常。第四步，检查消防水带的连接是否牢固，水带是否有破损。通过这些检查步骤，能够全面、准确地掌握消防设备的状况。

4.3.2.2.2.及时设备更新

对于达到使用年限或损坏无法修复的消防设备，我公司将及时进行更新替换。建立消防设备使用年限台账，定期对设备的使用情况进行评估。当设备达到使用年限时，立即安排更换新的设备。对于损坏无法修复的设备，及时进行报废处理，并购买新的设备进行补充。在更新设备时，将选择质量可靠、符合国家标准的产品。为了确保新设备能够正常投入使用，对操作人员进行培训，使他们熟悉新设备的操作方法。通过及时的设备更新，能够保证消防设备的有效性。

设备更新过程中，将遵循以下原则：一是确保新设备的性能和质量符合要求，能够满足施工现场的消防安全需求。二是选择正规的供应商，确保设备的来源可靠。三是在更新设备后，及时进行调试和验收，确保设备能够正常运行。通过这些原则，能够保证设备更新工作的顺利进行。

4.3.2.2.3.维护记录保存

详细记录消防设备的检查、维护和更新情况是非常重要的。我公司将建立完善的消防设备档案，对每一次的检查、维护和更新情况进行详细记录。记录内容包括检查时间、检查人员、检查结果、维护内容、更新时间、更新设备等。通过建立档案，能够方便日后查询和追溯。同时，保证记录的真实性和准确性，将要求检查人员和维护人员在记录上签字确认。定期对档案进行整理和归档，确保档案的完整性。通过维护记录保存，能够为消防设备的管理提供有力的支持。

4.3.2.3.应急照明系统测试

4.3.2.3.1.测试计划制定

制定科学合理的应急照明系统测试计划是确保测试工作规范性的关键。我公司将根据应急照明系统的特点和使用要求，制定详细的测试计划。明确测试的时间，选择在合适的时间段进行测试，避免影响正常的施工活动。确定测试的方法，采用模拟停电等方式，检查应急照明系统的启动情况。制定测试的标准，对应急照明系统的亮度、持续时间等指标进行明确规定。在制定测试计划时，充分考虑各种因素，确保测试计划的可行性和有效性。为了保证测试计划的顺利实施，

对测试人员进行培训，使他们熟悉测试计划的内容和要求。通过科学合理的测试计划制定，能够确保应急照明系统的测试工作有序进行。

具体而言，测试计划将包括以下内容：一是测试的时间安排，明确每次测试的具体日期和时间段。二是测试的方法和步骤，详细描述测试的过程和操作方法。三是测试的标准和要求，对应急照明系统的各项指标进行明确规定。四是测试人员的职责和分工，确保每个测试人员清楚自己的任务和责任。通过这些内容，能够使测试计划更加详细和具体。

4.3.2.3.2.功能测试开展

定期对应急照明系统进行功能测试是保证系统可靠性的重要措施。我公司将按照测试计划的要求，定期开展功能测试。在测试过程中，模拟停电等紧急情况，检查应急照明系统能否正常启动和持续照明。使用专业的检测工具，对应急照明系统的亮度、持续时间等指标进行检测。对于发现的问题，及时进行记录，并安排维修人员进行处理。为了提高测试人员的专业水平，定期组织培训，使他们熟悉应急照明系统的测试方法和标准。通过定期的功能测试，能够及时发现应急照明系统存在的问题，确保系统在紧急情况下能够正常运行。

功能测试过程中，遵循以下步骤：第一步，模拟停电情况，观察应急照明系统的启动情况。第二步，使用亮度计等工具，检测应急照明系统的亮度是否符合要求。第三步，记录应急照明系统的持续时间，确保其能够满足应急需求。第四步，对测试结果进行分析和总结，提

出改进措施。通过这些步骤，能够全面、准确地评估应急照明系统的功能。

4.3.2.3.3.故障及时修复

测试过程中发现应急照明系统存在故障时，我公司将及时安排专业人员进行修复。建立故障报修机制，当测试人员发现故障时，及时填写故障报修单，并通知维修人员。维修人员接到报修单后，尽快到达现场进行维修。在维修过程中，使用专业的维修工具和设备，确保维修质量。对于无法当场修复的故障，采取临时措施，保证应急照明系统的基本功能。为了避免类似故障的再次发生，对故障原因进行分析，采取相应的改进措施。通过及时的故障修复，能够确保应急照明系统始终处于良好的运行状态。

故障修复过程中，遵循以下原则：一是快速响应，确保在最短的时间内到达现场进行维修。二是专业维修，使用专业的工具和设备，保证维修质量。三是彻底解决问题，对故障原因进行深入分析，采取有效的改进措施，避免类似故障的再次发生。通过这些原则，能够提高故障修复的效率和质量。

4.3.3.专项应急演练制度

4.3.3.1.触电急救实操训练

4.3.3.1.1.模拟触电场景设置

4.3.3.1.1.1.场景布置规范

模拟触电场景布置过程中，严格按照相关安全规范和实际触电场景进行。确保模拟场景既符合安全要求，又能有效锻炼人员的应急反

应能力。首先，对场景中的电气设备进行合理布置，使其与实际触电场景中的设备位置和状态相似。设置明显的安全警示标识，提醒人员注意安全。还会安排专人负责现场安全监督，确保模拟场景的安全性。通过这样的布置，让人员在接近真实的环境中进行应急训练，提高他们的应急处理能力。

4.3.3.1.1.2.多种场景模拟

使人员能够应对各种复杂情况，设置多种不同类型的模拟触电场景。这些场景涵盖不同的触电原因和环境条件，包括在潮湿环境中触电、因电气设备故障触电等。在模拟过程中，充分考虑不同场景的特点和难点，让人员在训练中积累丰富的经验。通过多种场景的模拟训练，人员能够更好地理解触电事故的多样性，提高他们在面对不同触电情况时的应急处理能力，确保在实际工作中能够迅速、有效地应对各种触电事故。

4.3.3.1.2.急救操作流程讲解

4.3.3.1.2.1.规范操作要点

急救操作流程讲解中，着重强调规范操作要点。人工呼吸和胸外按压是触电急救中的关键环节，其正确姿势、频率和力度直接关系到急救效果。在讲解人工呼吸时，详细说明如何打开气道、如何进行有效的吹气，以及吹气的频率和量等。对于胸外按压，会强调按压的位置、深度和频率，确保按压能够有效地促进血液循环。通过对这些规范操作要点的深入讲解，让人员掌握正确的急救方法，提高急救的成功率。

4.3.3.1.2.2.设备使用教学

对急救设备的使用方法进行详细教学，是提高人员应急处理能力的重要环节。急救箱等设备在触电急救中起着关键作用，正确使用这些设备能够为伤者提供及时的救助。在教学过程中，详细介绍急救箱内各种药品和器材的用途和使用方法，包括如何进行伤口包扎、如何使用心肺复苏设备等。还会进行实际操作演示，让人员亲身体验和掌握急救设备的使用技巧。通过这样的教学，提高人员在紧急情况下的应对能力。

4.3.3.1.3.实操考核与反馈

4.3.3.1.3.1.考核标准制定

制定明确的实操考核标准，是确保考核公平性和客观性的关键。考核标准将涵盖急救操作的各个环节，包括模拟触电场景的应急响应速度、急救操作的规范性和准确性等。在制定考核标准时，会充分考虑实际工作中的需求和要求，确保考核能够准确评估人员的急救技能水平。还会建立完善的考核机制，确保考核过程的公正、透明。通过这样的考核，激励人员不断提高自己的急救技能水平。

4.3.3.1.3.2.持续改进机制

建立持续改进机制，能够根据考核结果和反馈意见，不断优化培训内容和方式。在每次实操考核结束后，对考核结果进行深入分析，找出人员在急救技能方面存在的不足之处。收集人员的反馈意见，了解他们对培训内容和方式的需求和建议。根据这些分析结果和反馈意

见，及时调整培训内容和方式，增加针对性的训练项目，提高培训的效果。通过持续改进，不断提高人员的整体急救能力。

4.3.3.2.初期火灾扑救演练

4.3.3.2.1.火灾场景模拟布置

4.3.3.2.1.1.场景真实性保障

确保火灾场景模拟的真实性至关重要，这能让人员充分感受到火灾的危险性和紧迫性，提高应对火灾的实战能力。在场景布置上，尽可能还原真实火灾的环境，包括烟雾、高温等。设置不同的火灾发展阶段，让人员在不同的情况下进行应对。还会模拟火灾中的各种声音和气味，增强场景的真实感。通过这样的布置，让人员在接近真实的环境中进行演练，提高他们的应急反应能力和实战能力。

4.3.3.2.1.2.多类型场景模拟

模拟多种类型的初期火灾场景，涵盖电气火灾、易燃液体火灾等不同类型。每种火灾类型都有其独特的燃烧特点和扑救方法，通过模拟不同类型的火灾场景，让人员了解不同类型火灾的特点和扑救注意事项。在模拟过程中，会详细介绍每种火灾类型的扑救方法和适用的灭火器材，让人员在训练中掌握正确的扑救技巧。通过多类型场景的模拟训练，人员能够更好地应对各种火灾事故。

4.3.3.2.2.灭火器材使用培训

4.3.3.2.2.1.器材性能讲解

深入讲解各种灭火器材的性能特点，能让人员了解不同灭火器材的适用情况，以便在火灾发生时能够正确选择和使用。在讲解过程中，

详细介绍每种灭火器材的工作原理、适用范围、使用方法和注意事项。例如，对于干粉灭火器，介绍其适用的火灾类型、喷射距离和时间等。通过这样的讲解，让人员对灭火器材有更深入的了解，提高他们在火灾中的应对能力。

4.3.3.2.2.2.操作技巧训练

通过实际操作练习，训练人员掌握灭火器材的操作技巧，提高灭火效率和准确性。在训练过程中，让人员亲自操作各种灭火器材，体验不同器材的使用感受。会有专业人员进行现场指导，纠正人员的操作错误。通过反复的实际操作练习，人员能够熟练掌握灭火器材的操作技巧，在火灾发生时能够迅速、有效地进行灭火。

4.3.3.2.3.演练效果评估与总结

4.3.3.2.3.1.评估指标设定

设定科学合理的演练效果评估指标，是全面、客观地评价演练成效的关键。评估指标将包括人员的应急响应速度、灭火操作的规范性、对火灾的控制能力等多个方面。在设定评估指标时，充分考虑实际工作中的需求和要求，确保评估能够准确反映演练的成效。还会建立完善的评估机制，确保评估过程的公正、透明。通过这样的评估，后续改进提供依据。

4.3.3.2.3.2.总结经验教训

认真总结演练过程中的经验教训，能够不断完善火灾应急预案和演练方案。在演练结束后，组织人员对演练过程进行全面回顾和分析，找出存在的问题和不足之处。总结成功的经验和做法，今后的工作提

供参考。根据总结的经验教训，及时调整火灾应急预案和演练方案，提高应对火灾的能力和水平。

4.3.4.医疗协作机制

4.3.4.1.定点医院合作协议

4.3.4.1.1.协议签订流程

签订定点医院合作协议时，严格遵循相关规定和流程。积极主动地与定点医院进行沟通协调，组织专业人员对协议条款进行深入研讨。明确双方的权利和义务，仔细考量协议内容是否符合本项目的实际需求。对协议条款进行反复推敲，确保其符合相关法律法规的要求。在签订协议前，进行全面的审核和评估，保障协议的合法性、有效性和可操作性，后续的应急医疗救援工作奠定坚实的基础。

4.3.4.1.2.协议主要内容

合作协议中，明确医院在应急医疗救援方面的责任和义务。医院需提供及时的医疗救治服务，安排专业的医护人员随时待命，准备必要的医疗设备和药品，以应对可能出现的紧急情况。也将规定项目方在应急情况下的配合事项，项目方需及时提供伤员信息，协调救援力量，医疗救援工作提供必要的支持。通过明确双方的职责，确保在应急情况下能够高效、有序地开展救援工作。

4.3.4.1.3.协议执行监督

建立健全协议执行监督机制，定期对定点医院的应急准备情况和协议执行情况进行检查和评估。安排专业人员对医院的应急物资储备、医护人员配备等情况进行详细检查。对协议执行过程中的各项指标进

行量化评估，确保医院能够按照协议要求，及时、有效地开展应急医疗救援工作。对于发现的问题，及时与医院沟通并督促整改，保障协议的严格执行。

4.3.4.2.伤员转运路线规划

4.3.4.2.1.路线实地勘察

对可能的伤员转运路线进行实地勘察，组织专业人员对路线的路况、交通流量、周边环境等情况进行详细了解。分析不同时间段的交通状况，评估路线的安全性和畅通性。根据勘察结果，制定科学合理的转运路线，充分考虑各种可能出现的情况，确保在应急情况下能够迅速、安全地将伤员转运至定点医院。对路线进行标记和记录，后续的转运工作提供准确的参考。

4.3.4.2.2.路线备用方案

考虑到可能出现的交通拥堵、道路损坏等突发情况，制定多条备用转运路线。对每条备用路线进行详细规划，明确路线的起点、终点和关键节点。评估备用路线的可行性和安全性，确保在主路线无法通行时，能够及时切换到备用路线。定期对备用路线进行检查和维护，保证备用路线的畅通，为伤员转运工作提供可靠的保障。

4.3.4.2.3.路线动态调整

建立路线动态调整机制，根据实时交通信息和现场情况，及时对转运路线进行调整。安排专人负责收集和分析交通信息，与交通管理部门保持密切沟通，获取最新的交通动态。当出现交通拥堵、事故等

情况时，迅速评估对转运路线的影响，并及时做出调整。确保转运路线始终处于最佳状态，提高伤员转运的效率和安全性。

4.3.4.3.紧急联系人备案

4.3.4.3.1.联系人信息收集

全面收集与应急救援相关的紧急联系人信息，包括定点医院的值班电话、医护人员联系方式、项目方各部门负责人电话等。安排专人负责信息收集工作，确保信息的准确性和完整性。对收集到的信息进行分类整理，建立详细的联系人信息档案。通过多种渠道进行信息核实，确保在应急情况下能够迅速联系到相关人员，为应急救援工作提供有力的支持。

4.3.4.3.2.联系人信息更新

定期对紧急联系人信息进行更新和核实，确保信息的准确性和有效性。制定信息更新计划，明确更新的时间间隔和责任人。当联系人信息发生变更时，及时进行更新备案，通过多种方式通知相关人员。建立信息反馈机制，确保信息更新的及时性和准确性。避免因信息不准确而影响应急救援工作，保障应急救援工作的顺利进行。

4.3.4.3.3.联系人应急响应

明确紧急联系人的应急响应职责和流程，要求联系人在接到应急通知后，能够迅速做出响应，积极配合应急救援工作。对联系人进行应急知识培训，提高其应急处置能力。

接到应急通知后，在规定时间内与相关部门取得联系，了解具体情况；

按照应急响应流程，组织相关人员和资源，开展救援工作；

及时向上级汇报救援进展情况，确保信息的畅通。通过明确职责和流程，提高应急响应的效率和质量。

4.3.4.4.急救药品补充机制

4.3.4.4.1.药品使用情况监测

建立急救药品使用情况监测系统，实时掌握急救药品的使用数量、种类和剩余量。安排专人负责药品的盘点和检查工作，定期对应急物资柜中的急救药品进行详细盘点。检查药品的质量和有效期，对临近有效期的药品及时进行处理。通过监测系统，及时发现药品使用过程中存在的问题，药品补充计划的制定提供准确的数据支持。

4.3.4.4.2.药品补充计划制定

根据急救药品使用情况监测结果，制定科学合理的药品补充计划。分析药品的使用趋势和需求，明确药品的补充时间、数量和种类。考虑到可能出现的突发情况，适当增加药品的储备量。对药品补充计划进行定期评估和调整，确保应急物资柜中的急救药品始终保持充足的储备量，满足应急救援工作的需要。

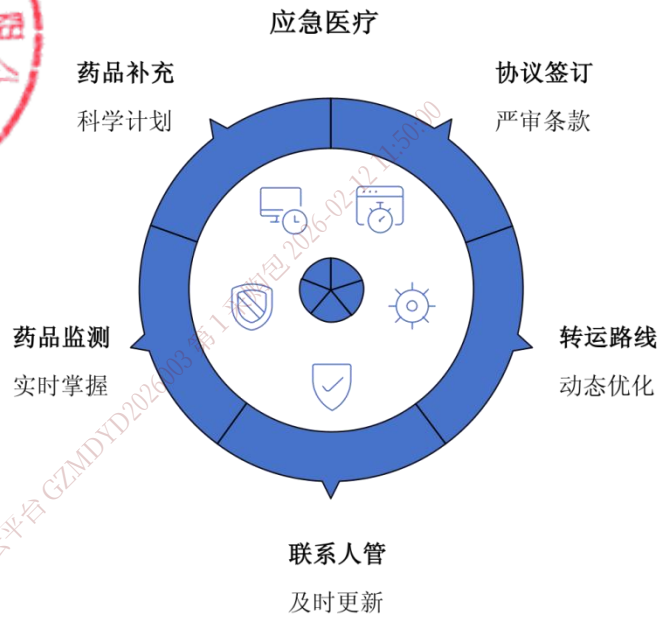
4.3.4.4.3.药品补充渠道保障

与可靠的药品供应商建立长期稳定的合作关系，确保急救药品的及时补充。对供应商的资质和信誉进行严格审核，选择优质的供应商。制定药品采购应急预案，当出现药品供应短缺等特殊情况时，能够迅速采取替代措施。

与多家供应商建立合作关系，分散供应风险；

提前储备一定数量的常用药品，应对突发情况；

及时与供应商沟通，了解药品供应情况，确保药品的及时供应。通过保障药品补充渠道，为应急救援工作提供有力的支持。



4.3.5.极端天气应对

4.3.5.1.临时设施加固标准

4.3.5.1.1.防风加固措施

对于临时搭建的工棚、仓库等设施，高度重视其防风能力。采用钢丝绳、地锚等方式进行固定，是增强其抗风能力的关键举措。钢丝绳的选择要具备足够的强度和韧性，地锚的安装需牢固且深入地下一定深度，确保在大风天气下能稳定拉住工棚和仓库。对活动板房等结构，要仔细检查并加固螺栓连接部位。螺栓的拧紧程度要符合相关标准，确保整体结构的稳定性。在检查过程中，要逐一排查每个螺栓，对于松动的螺栓及时进行紧固，对于有损坏的螺栓要及时更换。同时，还可以对活动板房的墙体和屋顶进行额外的加固处理，如增加支撑结

构等，进一步提高其抗风性能。此外，要定期对这些临时设施的防风加固情况进行检查和维护，确保在极端天气下能保障设施内人员和物资的安全。

4.3.5.1.2.防雨加固措施

检查临时设施的屋顶防水情况是防雨加固的首要任务。要对屋顶进行全面细致的检查，对于有破损的地方及时进行修补。修补材料要选用质量可靠、防水性能良好的材料，确保修补后的屋顶能有效防止雨水渗漏。设置排水坡度也至关重要，合理的排水坡度能确保雨水能够顺利排出。在设计排水坡度时，要根据设施的实际情况和当地的降雨量等因素进行科学计算。在暴雨来临前，必须清理排水管道，防止堵塞。排水管道的清理要彻底，包括管道内部的杂物和淤泥等都要清除干净。同时，要对排水管道的连接部位进行检查，确保连接紧密，无漏水现象。还可以在临时设施周围设置排水渠等辅助排水设施，进一步提高排水能力，减少雨水积聚对设施造成的损害。

4.3.5.1.3.结构加固措施

对一些简易的临时设施，如脚手架等，增加斜撑、剪力撑等加固结构是提高其整体承载能力和稳定性的重要手段。斜撑和剪力撑的安装要符合相关的施工规范和标准，确保其能够有效地发挥作用。在安装过程中，要保证斜撑和剪力撑的角度和位置准确无误，与脚手架的连接牢固可靠。对可能受到洪水冲击的临时设施，采取加固基础等措施是防止被冲垮的关键。基础的加固可以采用增加基础的尺寸、加深基础的深度、采用钢筋混凝土等加固材料等方法。同时，要对临时设

施的整体结构进行评估，根据实际情况采取相应的加固措施。在加固过程中，要严格按照施工方案进行操作，确保加固后的临时设施能够承受洪水的冲击，保障施工安全和人员生命财产安全。

4.3.5.2.非必要电源切断

4.3.5.2.1.电源切断范围

暴雨、大风等恶劣天气来临前，必须对施工现场非必要的临时用电设备、照明设备等电源进行切断。这是为了防止恶劣天气对电气设备造成损坏，引发安全事故。在切断电源前，要对施工现场的用电设备进行全面梳理，明确哪些设备属于非必要用电设备。对配电箱、开关箱等进行检查，确保其处于关闭状态，并做好防护措施。防护措施包括对配电箱、开关箱进行密封处理，防止雨水进入；在其周围设置防护围栏，防止人员误碰。同时，要对电气线路进行检查，确保线路无破损、无漏电等情况。在切断电源后，要做好记录，明确切断的设备和时间等信息，以便在恶劣天气过后能准确恢复供电。

4.3.5.2.2.标识设置要求

切断电源的配电箱、开关箱等位置设置明显的标识，注明“恶劣天气，已停电”等字样，是防止误操作的重要措施。标识要采用醒目的颜色和清晰的字体，确保在远处也能清晰可见。同时，要确保标识牢固地安装在配电箱、开关箱上，不易掉落。安排专人负责电源的切断和恢复工作，确保操作规范、安全。负责人员要具备专业的电气知识和操作技能，熟悉电源切断和恢复的流程。在操作过程中，要严格按照相关的操作规程进行，佩戴好绝缘手套等防护用品。在恢复供电

前，要再次对电气设备和线路进行检查，确保无安全隐患。此外，要对负责人员进行培训，提高其应急处理能力和安全意识。

4.3.5.2.3.电源恢复原则

恶劣天气过后，对施工现场的电气设备进行全面检查是恢复供电的前提。检查内容包括设备的外观是否有损坏、线路是否有短路等情况。确认无安全隐患后，按照先总开关、后分开关的顺序逐步恢复供电。这是为了避免在恢复供电过程中对电气设备造成冲击。在恢复总开关前，要再次检查总开关的状态和连接情况。恢复供电前，要对设备进行试运转，确保其正常运行。试运转过程中，要密切观察设备的运行状态，如是否有异常噪音、振动等情况。如果发现设备有异常情况，要立即停止试运转，进行排查和修复。同时，要对恢复供电的过程进行记录，包括恢复的时间、设备的运行情况等信息，以便后续进行分析和总结。

4.3.5.3.低洼区域疏散预案

4.3.5.3.1.疏散预警机制

密切关注天气预报和气象信息是建立疏散预警机制的基础。要及时获取准确的气象信息，当预计有暴雨等恶劣天气可能导致低洼区域积水时，及时发布预警信息。预警信息的发布要通过多种渠道进行，如广播、短信、现场通知等，确保低洼区域的人员都能及时收到预警。设置专人负责观察低洼区域的积水情况，一旦发现水位上升较快等异常情况，立即发出疏散信号。观察人员要具备敏锐的观察力和应急处理能力，定期对低洼区域进行巡查，做好记录。在发出疏散信号时，

要确保信号清晰、明确，让人员能够迅速做出反应。同时，要对预警机制进行定期演练，提高人员的应急响应能力。

4.3.5.3.2.疏散路线规划

提前规划好低洼区域人员的疏散路线是确保人员安全疏散的关键。路线的规划要充分考虑地形、交通等因素，确保路线畅通、安全。在规划过程中，要对低洼区域的周边环境进行详细勘察，选择合适的疏散路线。在疏散路线上设置明显的标识和指示牌，引导人员迅速、有序地疏散。标识和指示牌要具有较高的辨识度，在夜间也能清晰可见。定期组织人员熟悉疏散路线，进行疏散演练。演练过程中，要模拟真实的疏散场景，让人员熟悉疏散流程和路线。同时，要对演练结果进行总结和分析，不断优化疏散路线和演练方案。此外，要对疏散路线进行定期检查和维护，确保其畅通无阻。

4.3.5.3.3.安置与保障措施

在安全地带设置临时安置点，疏散人员提供必要的生活保障。临时安置点要具备良好的通风、采光和卫生条件，能够容纳足够的疏散人员。为疏散人员提供食品、饮用水、医疗用品等生活物资，确保其基本生活需求得到满足。安排专人对疏散人员进行登记和管理，确保人员的安全和秩序。登记内容包括人员的姓名、联系方式等信息，以便在需要时能及时联系到相关人员。对低洼区域的设备和物资进行转移和保护，减少损失。转移过程中要注意安全，确保设备和物资不受损坏。

建立物资供应机制，确保生活物资的及时供应；

设置医疗急救点，受伤人员提供及时的救治；

加强对临时安置点的安全保卫工作，防止发生意外事件。

4.4.文明施工保证措施

4.4.1.标准化围蔽管理

4.4.1.1.双色围挡规范设置

4.4.1.1.1.围挡高度标准

各施工区域采用 2.5m 高蓝白双色钢板围挡，此高度经过严谨考量，能有效隔离施工区域与外界。足够的高度可避免施工过程中的扬尘外扬，减少对周边环境的污染；还能防止无关人员随意进入施工区域，保障施工现场的安全秩序。也能避免施工设备、材料等意外掉落对周边造成危害，为施工的顺利进行创造良好条件。

4.4.1.1.2.围挡安装牢固

双色钢板围挡安装必须牢固可靠，这是保障施工安全和周边环境安全的重要基础。在施工过程中，围挡需承受各种外力作用，如风力、人为碰撞等。牢固的安装能确保围挡在面对这些外力时，不会发生倾斜、倒塌等情况。若围挡不牢固，不仅会影响施工现场的正常秩序，还可能对周边行人、车辆造成安全威胁。因此，在安装过程中，严格按照相关标准和规范进行操作，确保围挡的稳定性。

4.4.1.1.3.围挡连续性要求

施工区域的围挡应保持连续设置，避免出现缺口或断点。连续的围挡能形成封闭的施工空间，带来多方面的好处。一方面，可减少施工噪音、粉尘等对周边环境的影响，为周边居民和商户创造相对安静、

清洁的环境。另一方面，有助于提高施工现场的管理效率，便于对施工人员、设备和材料进行集中管理。连续的围挡还能增强施工现场的安全性，阻止无关人员和动物随意进入。为确保围挡的连续性，在施工前会进行详细规划，施工过程中严格把控质量。

4.4.1.2.项目信息公示标准

4.4.1.2.1.项目信息完整性

围挡上张贴的项目信息应完整、准确。涵盖项目名称、采购计划编号、采购项目编号、采购方式、预算金额、项目地点、项目工期、建设内容及规模等重要信息。这些信息能让过往人员全面了解项目的基本情况，增加项目的透明度。完整的信息公示有助于周边居民和相关人员提前做好应对准备，减少施工对他们生活和工作的影响。也方便社会各界对项目进行监督，确保项目的顺利实施。

4.4.1.2.2.安全标语醒目性

张贴的安全标语应清晰、醒目，具有针对性和警示性。如“安全第一、预防为主”等标语，能引起施工人员和周边人员的注意，提高安全意识。在施工过程中，安全是重中之重，醒目的安全标语能时刻提醒施工人员遵守安全规定，规范操作流程。也能让周边人员了解施工区域的危险性，自觉远离危险区域。为确保安全标语的醒目性，选择合适的字体、颜色和张贴位置。

4.4.1.2.3.投诉电话畅通

围挡上公示的投诉电话应确保畅通。这方便周边居民和相关人员对施工过程中出现的问题进行及时反馈和投诉。畅通的投诉电话能让

问题得到及时处理和解决，维护好周边环境和居民的权益。若施工过程中出现噪音扰民、环境污染等问题，居民可以通过投诉电话反映情况。相关部门会及时响应，采取有效措施解决问题，避免矛盾激化。同时，畅通的投诉电话也体现了对周边居民的尊重和负责。

4.4.1.3.洗车槽沉淀系统

4.4.1.3.1.洗车槽规格合理

洗车槽应根据施工车辆的大小和数量进行合理设计和建造。合理的规格能确保车辆顺利驶入和驶出洗车槽，并且能全面清洗车辆轮胎和车身。这样可减少车辆带泥上路对周边道路环境的污染。在设计洗车槽时，充分考虑施工车辆的类型和尺寸，确定合适的长度、宽度和深度。还会设置合理的喷水装置，保证清洗效果。合理的洗车槽规格不仅能提高清洗效率，还能降低水资源的浪费。

4.4.1.3.2.沉淀系统有效

沉淀系统应具备有效的沉淀功能，能够将车辆清洗过程中产生的泥沙、污水等进行沉淀和过滤。使排放的水达到环保要求，避免对周边水体造成污染。定期对沉淀系统进行清理和维护也至关重要，可确保其正常运行。如果沉淀系统不能有效工作，泥沙和污水会直接排放到周边环境中，造成严重的污染。因此，安排专人负责沉淀系统的清理和维护，及时清除沉淀的泥沙和杂物。

4.4.1.3.3.水循环利用

条件允许的情况下，应尽量实现洗车槽沉淀系统的水循环利用。将经过沉淀和过滤后的水重新用于车辆清洗，可节约水资源，降低施

工成本。水循环利用不仅符合环保理念，还能提高资源的利用效率。为实现水循环利用，安装相应的设备和管道，处理后的水输送到洗车槽。同时，定期检测水质，确保其符合清洗要求。

4.4.1.4.出入口保洁制度

4.4.1.4.1.专人负责保洁

设置专人负责施工出入口的保洁工作，明确保洁人员的职责和工作范围。专人负责能确保出入口始终保持整洁、干净。保洁人员会对出入口的地面、墙面等进行定期清扫和擦拭，清除垃圾、灰尘和污渍。明确的职责划分能提高保洁工作的效率和质量，避免出现相互推诿的情况。保洁人员还会对出入口的设施进行检查和维护，确保其正常使用。

4.4.1.4.2.定时清扫频率

制定合理的定时清扫频率，如每天至少进行多次清扫。及时清理出入口的垃圾、灰尘和杂物，保持出入口的环境卫生。合理的清扫频率能有效防止垃圾堆积和灰尘飞扬，施工人员和周边人员创造良好的环境。在清扫过程中，会使用合适的工具和设备，确保清扫效果。还会根据实际情况调整清扫频率，如在施工高峰期增加清扫次数。

4.4.1.4.3.污染及时处理

当发现出入口出现污染情况时，如车辆泄漏、洒落等，保洁人员应及时进行清理和处理。及时处理能避免污染扩散，确保周边环境的整洁。保洁人员会配备相应的清洁工具和材料，在发现污染后迅速赶到现场进行清理。对于一些难以清理的污染，采取特殊的处理方法，

确保彻底清除。还会对污染原因进行调查，采取措施防止类似情况再次发生。



4.4.2.物料堆放管理

4.4.2.1.材料分类标识系统

4.4.2.1.1.分类堆码整齐

在本项目施工中，材料会进行科学合理的分类堆码，以保障施工现场的有序性和高效性。不同类型的材料，如建筑用的 PC 砖、块石、钢材，以及绿化用的苗木等，都会被放置在指定的区域。对于体积较大、重量较重的材料，堆放在地势平坦、承载能力强且便于搬运的地方；而对于一些小型材料和易受潮的材料，则会存放在干燥、通风且有防护措施的仓库内。这样的分类堆码方式，不仅可以避免材料的混乱放置，还能便于管理和取用，提高施工效率。

4.4.2.1.2.设置标识牌

为了方便施工人员快速识别和查找所需材料，每种材料都会设置标识牌。标识牌上会明确标注材料的名称、规格、型号等信息。对于建筑材料，标识牌会详细说明其尺寸、强度等级等关键参数；对于绿化苗木，标识牌会注明品种、规格、种植要求等内容。标识牌的设置位置会醒目且固定，确保施工人员在任何时候都能清晰看到。通过这种方式，能够有效减少因寻找材料而浪费的时间，提高施工效率。

4.4.2.1.3.便于管理取用

通过合理的分类和清晰的标识，能够实现材料的高效管理和快速取用。在施工过程中，施工人员可以根据标识牌快速找到所需材料，避免了在众多材料中盲目寻找的情况。这种管理方式也有利于材料的盘点和统计，及时掌握材料的使用情况和库存数量。合理的分类和标识还能减少材料的损坏和丢失，降低施工成本。通过这些措施，能够有效提高施工效率，确保本项目的顺利进行。

4.4.2.2.建筑垃圾清运流程

4.4.2.2.1.现场分类收集

施工现场，建筑垃圾会进行分类收集。将不同类型的垃圾，如拆除垃圾、施工废料等分开存放。对于可回收利用的建筑垃圾，如钢材、木材等，会进行专门的收集和整理，以便后续的回收利用；对于不可回收的建筑垃圾，如混凝土块、砖块等，按照规定进行分类存放。分类收集的方式不仅便于后续的处理和回收利用，还能减少对环境的污染。通过这种方式，能够提高资源的利用率，降低施工成本。

4.4.2.2.2.定期集中清运

定期对分类收集的建筑垃圾进行集中清运。根据施工进度和垃圾产生量，制定合理的清运计划。在清运过程中，使用专门的运输车辆，确保垃圾的运输安全和环保。定期集中清运能够确保施工现场的整洁和安全，避免垃圾堆积影响施工进度。也能减少因垃圾堆积而产生的安全隐患，保障施工人员的生命安全。

4.4.2.2.3.避免垃圾堆积

通过及时的清运，能够有效避免建筑垃圾在施工现场堆积。垃圾堆积不仅会影响施工现场的整洁和美观，还可能导致安全事故的发生。及时清运垃圾能够减少对施工环境的影响，提高施工效率。也符合文明施工的要求，树立良好的企业形象。在施工过程中，严格按照规定进行垃圾清运，确保施工现场的整洁和安全。

4.4.2.3.消纳场合规处置

4.4.2.3.1.运至指定消纳场

建筑垃圾将被运至指定的消纳场进行处置。在运输过程中，会严格遵守相关规定，确保垃圾的运输安全和环保。到达消纳场后，按照消纳场的要求进行处置。

安排专人负责与消纳场进行对接，确保垃圾的顺利处置；

对运输车辆进行定期检查和维护，确保车辆的性能良好；

在运输过程中，采取必要的防护措施，避免垃圾泄漏和飞扬。通过这些措施，能够确保垃圾得到妥善处理，减少对环境的影响。

4.4.2.3.2.严禁随地弃倒

严禁将建筑垃圾随地弃倒，这不仅会破坏环境，还可能违反相关法律法规。

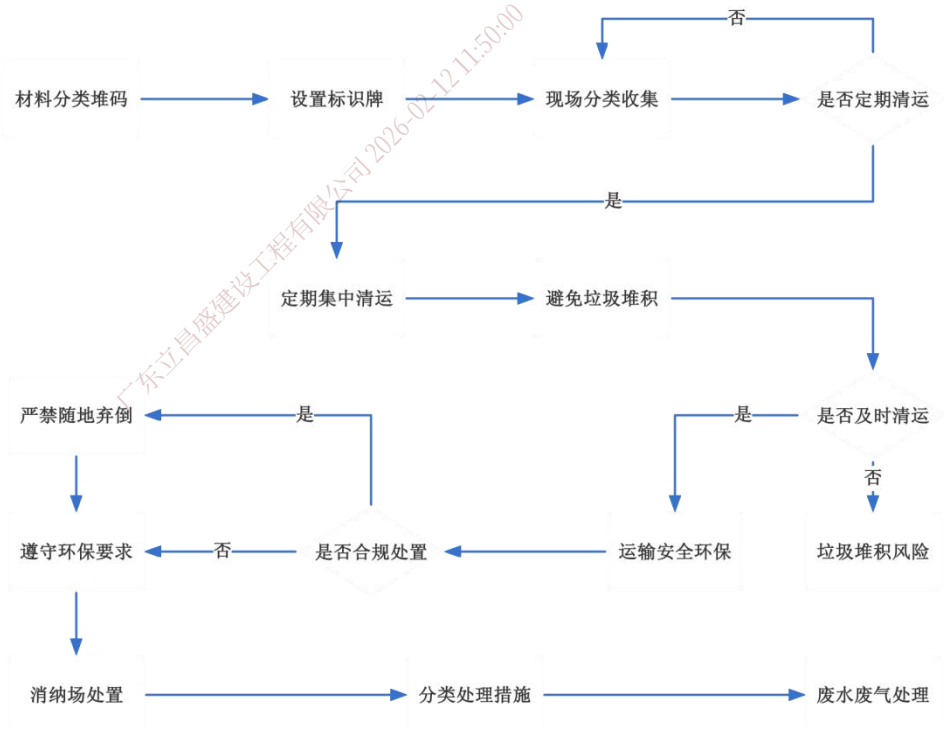
加强对施工人员的教育和管理，提高他们的环保意识和法律意识；

在施工现场设置明显的标识牌，提醒施工人员不得随地弃倒垃圾；

安排专人对施工现场进行巡查，及时发现和制止随地弃倒垃圾的行为。通过这些措施，能够严格遵守规定，确保施工现场的环境整洁和安全。

4.4.2.3.3.遵守环保要求

消纳场处置建筑垃圾时，严格遵守环保要求。采取必要的措施，如对垃圾进行分类处理、对处置过程中产生的废水和废气进行处理等，减少对环境的影响。会定期对消纳场的环境进行监测，确保处置过程符合环保标准。通过这些措施，能够实现建筑垃圾的环保处置，为保护环境做出贡献。



4.4.3.扬尘噪声控制

4.4.3.1.洒水降尘频次标准

4.4.3.1.1.常规天气降尘要求

确保在常规天气条件下有效抑制施工扬尘，维护施工现场及周边环境的清洁，将严格执行洒水降尘频次不低于每日 4 次的标准。每次洒水作业需覆盖施工现场的主要作业区域与易产生扬尘的位置，如土方作业区、材料堆放区等。通过规律且足量的洒水，使干燥的尘土保持一定湿度，降低其飞扬的可能性。在具体操作中，每次洒水量应根据场地面积、气候状况灵活调整，确保洒水效果均匀且持久。会安排专人负责监督洒水作业的执行情况，做好记录，保证洒水降尘工作落实到位，创造良好的施工环境和周边生态环境提供有力保障。

4.4.3.1.2.干燥天气降尘加密

干燥天气下，空气中水分较少，施工过程中产生的扬尘更容易飞扬扩散，对周边环境的影响也更为严重。为有效应对这一情况，依据天气的干燥程度增加洒水降尘的频次。通过加密洒水，可以使施工现场的地面保持湿润，减少扬尘的产生。每次增加洒水的间隔时间和洒水量，结合干燥的具体程度、施工现场的扬尘情况等因素进行精准评估与灵活调整。会密切关注天气的变化趋势，提前做好洒水降尘频次增加的准备工作。此外，还会加强与气象部门的沟通联系，获取准确的天气信息，以便及时、科学地调整洒水降尘计划，确保施工现场的扬尘得到有效控制，最大程度降低对周边环境的影响。

4.4.3.2.湿法切割作业规范

4.4.3.2.1.切割作业同步喷雾

进行切割作业时，同步开启喷雾设备进行抑尘是至关重要的环节。切割作业会产生大量细小的粉尘颗粒，若不及时进行控制，这些粉尘会迅速飞扬到空气中，对环境和人员健康造成严重危害。喷雾设备所产生的细密水雾能够与粉尘颗粒充分结合，使其重量增加而沉降，从而有效减少粉尘的飞扬。在实际操作中，确保喷雾设备的喷雾范围能够完全覆盖切割作业区域，使每一个产生粉尘的源头都能得到有效的抑制。会根据切割作业的强度和粉尘产生量，合理调整喷雾设备的喷雾量和喷雾压力，以达到最佳的降尘效果。通过严格执行切割作业同步喷雾的规范，能够为施工现场创造一个相对清洁、安全的工作环境，保障施工人员的身体健康和周边环境的质量。

4.4.3.2.2.设备运行状态检查

作业前对喷雾设备的运行状态进行全面检查，是保证湿法切割作业降尘效果的关键步骤。喷雾设备若出现故障或运行不正常，将无法有效发挥其降尘作用，导致切割作业产生的粉尘肆意飞扬。因此，在每次切割作业前，安排专业人员对喷雾设备进行细致检查，包括检查设备的电源连接是否正常、喷头是否堵塞、喷雾压力是否稳定等。对于检查过程中发现的问题，会及时进行维修和调试，确保设备在作业时能够正常运行。还会建立喷雾设备的定期维护和保养制度，定期对设备进行清洁、润滑和检修，延长设备的使用寿命，提高设备的可靠性和稳定性。只有确保喷雾设备始终处于良好的运行状态，才能为湿法切割作业提供可靠的降尘保障。

4.4.3.3.夜间施工禁令执行

4.4.3.3.1.严格遵守时间规定

严格遵守夜间施工禁令是保障周边居民正常生活秩序的重要举措。在规定的禁止施工时间段内，坚决停止一切产生噪声污染的施工作业。这不仅是对法律法规的严格遵守，更是对周边居民生活权益的尊重和维护。为确保禁令的有效执行，提前制定详细的施工计划，合理安排施工进度，产生噪声的作业尽量安排在非禁止施工时间段进行。会加强对施工现场的管理和监督，安排专人负责在夜间巡查，防止出现违规施工的情况。一旦发现有违反禁令的行为，立即制止并进行严肃处理。通过严格遵守时间规定，能够最大程度减少施工噪声对周边居民的干扰，营造一个和谐、安静的居住环境。

4.4.3.3.2.特殊情况审批流程

若因特殊情况需要在夜间施工，严格按照相关规定办理审批手续。这一流程包括向相关部门提交详细的申请材料，说明夜间施工的必要性、施工内容、施工时间等信息。在获得审批通过后，提前公告周边居民，告知他们夜间施工的具体情况和时间安排，以便居民做好相应的准备。公告方式将采用多种渠道相结合的方式，如张贴公告、发送短信等，确保周边居民都能及时了解到施工信息。在施工过程中，严格按照审批的要求进行作业，采取有效的降噪措施，尽量减少对居民的影响。同时，安排专人负责与周边居民进行沟通和协调，及时处理居民反映的问题和意见，确保施工活动符合法律法规要求，得到居民的理解和支持。

4.4.3.4.喷雾抑尘设备配置

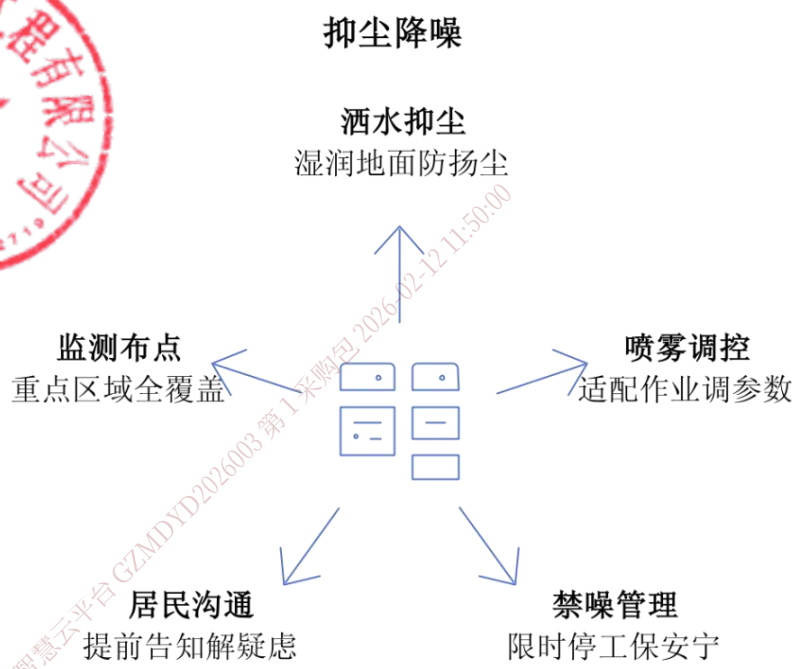
4.4.3.4.1.设备类型选择

根据施工现场的实际情况，选择合适的喷雾抑尘设备是满足不同施工环节降尘需求的关键。施工现场的作业类型多样，包括土方开挖、物料装卸、切割作业等，不同的作业环节产生的扬尘特点和规模各不相同。因此，会综合考虑施工场地的面积大小、作业方式、扬尘浓度等因素，选择与之相适应的喷雾抑尘设备。例如，对于大面积的土方作业区域，会选用射程远、覆盖范围广的大型喷雾设备；而对于小范围的精细作业区域，则会选择便于操作、灵活性高的小型喷雾设备。同时，还会考虑设备的性能指标，如喷雾颗粒大小、喷雾压力、喷雾量等，确保设备能够有效地抑制扬尘，达到良好的降尘效果。通过科学合理地选择设备类型，能够提高喷雾抑尘的效率和质量，施工现场的环境保护提供有力支持。

4.4.3.4.2.设备数量与布局

合理确定喷雾抑尘设备的数量并进行科学布局，是确保施工现场各个区域都能得到有效降尘处理的重要保障。在确定设备数量时，根据施工现场的面积、扬尘产生的强度和分布情况等因素进行精确计算。对于扬尘较为集中的区域，适当增加设备的数量，以确保足够的喷雾覆盖和降尘效果。在设备布局方面，会充分考虑施工现场的地形地貌、风向等自然条件，以及施工设备和人员的活动范围。将设备安装在能够有效覆盖扬尘源的位置，避免出现喷雾死角。同时，会保证设备之间的间距合理，使喷雾范围相互衔接，形成一个完整的降尘网络。通

过合理的设备数量和科学的布局，能够最大程度发挥喷雾抑尘设备的作用，实现对施工现场扬尘的全面、有效控制。



广东省政府采购智慧云平台 GZMDYD2026003 第1采购包 2026-02-12 11:50:00

4.4.3.5.噪声监测点布置

4.4.3.5.1.监测点位置确定

根据施工现场的布局和周边环境情况，确定噪声监测点的位置，以确保能够准确监测施工过程中的噪声水平。首先，会在施工现场的主要作业区域设置监测点，如土方开挖区、混凝土搅拌区、机械设备作业区等，这些区域是噪声的主要来源，能够直接反映施工活动对环境的影响。其次，会在施工现场的边界附近设置监测点，以监测施工噪声是否对周边环境造成了超标影响。还会考虑周边环境的特点，如居民区、学校、医院等敏感区域的位置，在这些区域附近适当增加监测点的数量，以便更及时、准确地掌握噪声对周边环境的影响程度。监测点的位置应避免受到遮挡和干扰，确保监测设备能够准确接收噪

声信号。通过合理确定监测点的位置，能够为噪声控制提供准确、可靠的数据支持。

施工现场的土方开挖区，设置一个监测点，以实时监测土方作业产生的噪声强度。

混凝土搅拌区旁边设置监测点，因为该区域设备运行噪声较大，需要重点监测。

靠近居民区的施工现场边界设置监测点，密切关注施工噪声对居民生活的影响。

4.4.3.5.2.监测点数量规划

合理规划噪声监测点的数量，能够使监测数据全面反映施工现场的噪声状况，为噪声控制提供科学依据。监测点数量的确定会综合考虑施工现场的大小、施工活动的复杂程度以及周边环境的敏感性。对于面积较大、施工活动复杂的施工现场，适当增加监测点的数量，以确保能够覆盖到各个作业区域和噪声源。对于周边环境较为敏感的区域，如居民区、学校等附近，也会增加监测点的密度，以便更准确地掌握噪声对这些区域的影响。通过合理的数量规划，能够避免因监测点过少而导致数据不全面，也能避免因监测点过多而造成资源浪费。根据实际情况动态调整监测点的数量，以适应施工过程中的变化。通过科学规划监测点数量，能够提高噪声监测的准确性和有效性，施工现场的噪声控制提供有力的数据支撑。

4.4.4.班后场地清理

4.4.4.1.作业面清理责任人

4.4.4.1.1.责任人的明确

4.4.4.1.1.1.责任范围界定

为避免作业面清理工作中出现责任不清、相互推诿的状况，清晰划分各责任人的责任范围是关键。根据本项目施工区域和作业内容的特点，合理确定每个责任人的具体责任范围。入口道路及牌坊提升区的责任人，需负责该区域施工过程中产生的建筑垃圾清理、材料归位等工作；十组绿美小公园打造区的责任人，要确保场地内的杂物、剩余材料得到及时清理，景观设施周边保持整洁；农贸市场及周边改造区的责任人，则要对拆除的废弃物、施工过程中的粉尘等进行有效清理。通过这样明确的划分，使每个责任人清楚自己的工作内容和目标，提高清理工作的效率和质量。

4.4.4.1.1.2.责任落实机制

建立责任落实机制，将作业面清理责任与责任人的绩效紧密挂钩，是确保清理工作有效执行的重要手段。对认真履行责任、清理工作出色的责任人给予奖励，如在绩效考核中加分、发放奖金等，以激励其继续保持良好的工作状态；对责任落实不到位、清理工作不达标的责任人进行处罚，如扣除绩效分数、进行批评教育等。定期对责任人的清理工作进行检查和评估，确保责任落实机制的公平性和有效性。通过这种方式，促使责任人更加重视作业面清理工作，提高清理工作的质量和效率，为项目的顺利进行提供保障。

4.4.4.1.2.责任人的职责

4.4.4.1.2.1.清理工作组织

责任人在作业面清理工作中，要合理组织清理人员，明确清理任务和分工。根据作业面的实际情况，安排足够的人员和工具进行清理工作。在入口道路及牌坊提升区，责任人要组织人员对施工过程中产生的建筑垃圾进行分类清理，安排专人负责材料的归位和堆放；在十组绿美小公园打造区，责任人要合理调配人员，对场地内的杂物、剩余材料进行清理，确保景观设施周边的整洁；在农贸市场及周边改造区，责任人要组织人员对拆除的废弃物、施工过程中的粉尘等进行有效清理，安排专人负责环境卫生的维护。通过合理的组织和分工，确保清理工作高效、有序进行，项目的顺利推进创造良好的条件。

4.4.4.1.2.2.清理质量检查

责任人要对清理后的作业面进行全面检查，重点检查是否存在杂物、垃圾未清理干净，是否存在积水等问题。在入口道路及牌坊提升区，检查路面是否平整，有无残留的建筑垃圾和材料；在十组绿美小公园打造区，检查景观设施是否完好，周边是否有杂物和垃圾；在农贸市场及周边改造区，检查外立面是否干净整洁，周边环境是否卫生。对检查中发现的问题，要及时组织人员进行整改，确保清理质量符合要求。建立检查记录制度，对每次检查的情况进行详细记录，以便对清理工作进行跟踪和评估。通过严格的质量检查，提高作业面清理工作的质量，项目的顺利完成提供保障。

4.4.4.1.3.责任人的监督

4.4.4.1.3.1.监督方式与频率

采用定期检查和不定期抽查相结合的方式，对责任人的工作进行监督。定期检查每周至少进行一次，由专门的监督小组对各作业面的清理情况进行全面检查；不定期抽查根据实际情况随时进行，以确保责任人始终保持高度的责任心。在检查过程中，严格按照作业面清理的标准和要求进行评估，对发现的问题及时记录并反馈给责任人。同时，建立监督档案，对责任人的工作表现进行记录和分析，绩效评估提供依据。通过这种监督方式，促使责任人认真履行职责，提高作业面清理工作的质量和效率。

4.4.4.1.3.2.监督结果处理

对监督中发现的问题，要及时向责任人反馈，并要求其限期整改。对整改不力的责任人，要按照相关规定进行严肃处理。如扣除绩效分数、进行批评教育、暂停其相关工作等。对整改情况进行跟踪检查，确保问题得到彻底解决。通过这种严格的处理方式，促使责任人重视清理工作，提高责任意识，确保作业面清理工作达到预期的效果。定期对监督结果进行总结和分析，找出清理工作中存在的共性问题，制定相应的改进措施，不断提高作业面清理工作的质量和管理水平。



4.4.4.2.工完料尽验收单

4.4.4.2.1.验收单的内容

4.4.4.2.1.1.清理情况记录

验收单中详细记录作业面的清理情况，包括是否有杂物、垃圾残留，是否有积水等。入口道路及牌坊提升区，要记录路面是否干净、有无残留的建筑垃圾和材料；十组绿美小公园打造区，要记录场地内是否有杂物、剩余材料是否归位；农贸市场及周边改造区，要记录外立面是否整洁、周边环境是否卫生。对清理不彻底的部位要明确标注，并要求责任人进行整改。记录清理工作的完成时间和参与人员，以便对清理工作进行追溯和评估。通过详细的记录，作业面清理工作的质量评估提供准确的依据。

4.4.4.2.1.2.材料使用与归位记录

记录材料的使用情况，包括材料的名称、数量、使用剩余情况等。检查材料是否归位整齐，对未归位的材料要督促责任人及时处理。在入口道路及牌坊提升区，记录 PC 砖、块石等材料的使用数量和剩余情况，检查材料是否堆放在指定位置；在十组绿美小公园打造区，记录苗木、装饰材料等的使用和剩余情况，确保材料归位整齐；在农贸市场及周边改造区，记录涂料、板材等材料的使用情况，对未使用完的材料要及时回收和存放。通过对材料使用和归位情况的记录和检查，提高材料管理的效率和水平，避免材料的浪费和丢失。

4.4.4.2.2.验收单的填写

4.4.4.2.2.1.填写要求与规范

责任人在填写验收单时，要按照规定的格式和要求进行填写，确保填写内容清晰、准确。不得随意涂改或伪造验收单内容。填写内容

应包括作业面的位置、清理情况、材料使用与归位情况等详细信息。同时，责任人要签字确认，以表明对填写内容的真实性和准确性负责。相关管理人员要对验收单的填写情况进行指导和监督，确保责任人掌握正确的填写方法和规范。通过规范的填写要求，提高验收单的质量和可信度，作业面清理和工完料尽的管理提供有效的依据。

4.4.4.2.2.2.审核与存档

相关管理人员要对验收单进行认真审核，对填写不规范或内容不实的验收单要退回责任人重新填写。审核内容包括填写格式是否正确、内容是否完整准确、清理情况和材料使用与归位情况是否符合要求等。审核通过的验收单要及时存档，作为作业面清理和工完料尽的重要依据。建立验收单存档制度，对验收单进行分类管理，便于查询和统计。通过严格的审核和存档管理，确保验收单的真实性和有效性，为项目的质量评估和管理提供可靠的资料。

4.4.4.2.3.验收单的作用

4.4.4.2.3.1.绩效评估依据

工完料尽验收单作为考核责任人工作绩效的重要依据，与责任人的薪酬、奖励等挂钩。对验收单填写规范、作业面清理和工完料尽情况良好的责任人给予奖励，如在绩效考核中加分、发放奖金等；对验收单填写不规范、作业面清理和工完料尽情况不达标的责任人进行处罚，如扣除绩效分数、进行批评教育等。通过这种方式，激励责任人认真对待作业面清理和工完料尽工作，提高责任意识和工作积极性，

确保清理工作达到预期的效果。定期对验收单进行统计和分析，找出责任人在清理工作中存在的问题和不足，绩效评估和培训提供参考。

4.4.4.2.3.2.问题发现与解决

通过对工完料尽验收单的分析和整理，可以及时发现作业面清理和材料管理中存在的问题。对验收单中记录的清理不彻底、材料未归位等问题进行分类统计，找出问题的根源和规律。针对发现的问题，要及时采取措施进行整改，如加强责任人的培训、完善清理工作制度、增加清理设备和工具等。对整改情况进行跟踪检查，确保问题得到彻底解决。通过持续的问题发现和解决，不断提高作业面清理和材料管理水平，项目的顺利进行提供有力的保障。此外，定期对验收单进行总结和分析，后续项目的作业面清理和材料管理提供经验和借鉴。

4.4.5.社区协调机制

4.4.5.1.施工计划公示制度

4.4.5.1.1.公示内容明确

使居民充分了解施工情况，我公司会将施工计划的详细内容进行明确整理并公示。涵盖各阶段施工时间、范围与内容，像施工准备阶段的现场勘察、图纸会审等工作安排，以及各分部分项工程的具体施工时间和内容。施工准备阶段会明确现场勘察、图纸会审、机械进场调试、材料送检报备、临时设施搭建、安全技术交底等工作的具体时间。各分部分项工程方面，会详细列出美丽侨乡入口道路提升、十组绿美小公园提升、农贸市场建筑外立面及周边环境改造、九组入口牌坊及道路提升等工程的施工时间、范围和内容。

4.4.5.1.2.公示位置合理

确保居民能够方便查看施工计划，及时了解施工动态，我公司会选择在显眼位置进行公示。

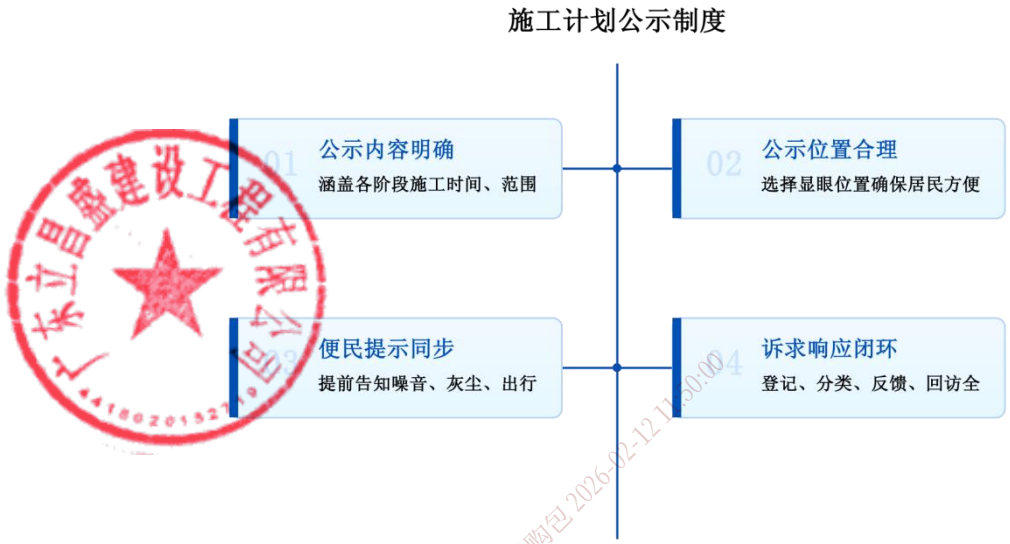
村委公告栏：在六组、九组、十组村委公告栏张贴施工计划，这些地方是居民获取信息的重要渠道，能保证大多数居民看到。

社区显眼处：在社区内人流量较大的地方，如社区广场、主要道路旁等，设置公示牌，方便居民在日常活动中查看。

施工区域周边：在施工区域周边合适的位置设置公示牌，让靠近施工区域的居民能第一时间了解施工情况。通过以上合理的公示位置选择，能最大程度地让居民知晓施工计划。

4.4.5.1.3.便民提示同步

公示施工计划时，我公司会同步提供便民提示，以减少施工对居民生活的影响。施工期间可能会产生噪音、灰尘等问题，对此会提前告知居民施工的时间段，建议居民在噪音较大的时段关闭门窗，减少噪音干扰。对于灰尘问题，会说明采取的降尘措施，如洒水降尘等。施工可能会影响居民的出行，会提前规划好施工期间的交通路线，设置明显的交通指示标志，并告知居民如何安全通行。若施工涉及停水、停电等情况，提前通知居民，并说明预计的恢复时间，让居民做好相应的准备。



4.4.5.2.居民诉求接待点

4.4.5.2.1.接待点设置

更好地倾听居民诉求，我公司会在施工现场设立专门的居民诉求接待点。接待点会配备必要的办公设施，如桌椅、电脑、电话等，以方便工作人员记录居民的诉求。会安排专人负责接待居民来访，工作人员会经过专业培训，具备良好的沟通能力和服务意识，能够热情、耐心地接待居民，认真听取他们的意见和建议。接待点会制定明确的工作时间，确保在施工期间能够及时响应居民的诉求。

4.4.5.2.2.诉求处理流程

我公司会制定详细的居民诉求处理流程，确保居民的诉求能够得到及时、有效的解决。居民来访时，工作人员会对诉求进行及时登记，包括诉求的内容、提出时间、居民的联系方式等信息。对诉求进行分类处理，对于能够当场解决的问题，如施工噪音、灰尘等问题，工作人员会立即与施工团队沟通，采取相应的措施解决。对于需要协调处理的问题，如涉及施工方案调整等问题，及时组织相关人员进行研究，

制定解决方案，并在规定时间内给予居民答复和解决。建立诉求处理跟踪机制，对每个诉求的处理情况进行跟踪，确保问题得到彻底解决。

4.4.5.2.3.信息反馈机制

提高居民的满意度，我公司会建立有效的信息反馈机制。在处理居民诉求的过程中，及时将处理情况反馈给居民。对于当场解决的问题，在处理完成后立即告知居民处理结果。对于需要协调处理的问题，定期向居民反馈处理进度，让居民了解问题的解决情况。在问题解决后，再次与居民沟通，确认居民是否满意处理结果。会对居民的反馈意见进行收集和分析，不断改进工作方法和服务质量，以更好地满足居民的需求。

4.4.5.3.村委沟通联络表

4.4.5.3.1.联络信息收集

确保在施工过程中能够及时与村委进行沟通和协调，我公司会收集相关村委的联络信息。包括村委的联系方式，如电话、邮箱等，以及村委负责人的姓名和联系方式。对收集到的联络信息进行整理和存档，建立专门的联络信息表。定期对联络信息进行更新，确保信息的准确性和有效性。在施工过程中，若需要与村委沟通，能够迅速通过联络信息表找到相关人员，及时解决问题。

4.4.5.3.2.定期沟通机制

建立定期的沟通机制，与村委保持密切联系。定期与村委进行沟通，汇报施工进展情况，包括工程的进度、质量、安全等方面的情况。听取村委的意见和建议，对于村委提出的合理建议，会认真对待并及

时落实到施工中。与村委共同解决施工过程中遇到的问题，如施工对居民生活的影响、施工过程中的协调问题等。通过定期沟通，能够增进与村委的合作，确保施工顺利进行。

4.4.5.3.3.紧急沟通预案

应对突发情况，我公司会制定紧急沟通预案。在遇到突发情况时，如自然灾害、施工事故等，能够迅速与村委取得联系。明确紧急沟通的流程和方式，如通过电话、短信等方式及时通知村委。与村委共同制定应对措施，确保施工顺利进行，同时保障居民的正常生活。定期对紧急沟通预案进行演练，提高应对突发情况的能力。

4.4.6.成品保护体系

4.4.6.1.防雨布覆盖标准

4.4.6.1.1.材料选择要求

在选择防雨布时，严格遵循相关质量标准，选用具备良好防水、防晒和耐磨性能的材料。这种防雨布能够在不同的环境条件下，有效抵御恶劣天气对成品的损害。例如，在雨天可以防止雨水渗透对道路面层、牌坊彩绘等造成破坏，在晴天能阻挡紫外线对成品的老化影响，同时其耐磨性能保证了在长期使用过程中不会轻易破损，从而为成品提供可靠的保护。

4.4.6.1.2.覆盖操作规范

对已完工的道路面层、牌坊彩绘等成品进行覆盖时，严格按照规范操作。确保防雨布完全包裹住成品，避免有任何部位暴露在外。在覆盖过程中，会注意防雨布的平整度，使其紧密贴合成品表面。对于

边缘处，采取有效的固定措施。一是用重物压实，如使用沙袋等放置在边缘，防止防雨布被风吹起；二是使用绳索固定，绳索牢固地系在防雨布和周围的固定物体上，进一步增强稳定性。在覆盖较大面积的成品时，安排专人进行检查，确保覆盖质量。

4.4.6.1.3.检查维护措施

建立定期的检查制度，安排专门人员对防雨布的覆盖情况进行检查。检查的周期根据天气情况和施工进度合理确定。仔细查看防雨布是否有破损、移位等情况。一旦发现有破损，会及时进行修补，使用合适的材料和方法确保修补后的防雨布仍然具有良好的防水性能。如果发现移位，迅速重新覆盖，使其恢复到正确的位置，保证覆盖效果。会记录每次检查和维护的情况，以便跟踪防雨布的使用状况。

4.4.6.2.硬质防护板安装

4.4.6.2.1.防护板材质选取

选取硬质防护板时，充分考虑其对成品的保护作用，选用强度高、耐久性好的材质。这种防护板能够承受一定的外力冲击，有效避免成品受到碰撞损坏。在运输和安装过程中，防护板不会轻易变形或损坏，确保其在整个使用过程中都能保持良好的性能。防护板的材质也符合相关的环保和质量标准，成品提供安全可靠的保护。

4.4.6.2.2.安装流程要点

根据成品的形状和尺寸，会对防护板进行精确的裁剪和拼接。在裁剪过程中，使用专业的工具确保尺寸准确，拼接处紧密贴合，无缝隙。对于不规则形状的成品，进行特殊处理，以保证防护板的安装效

果。在安装时，采用合适的固定方式，如螺栓连接、胶粘等。螺栓连接会确保螺栓的拧紧程度，保证连接牢固；胶粘会选择质量可靠的胶水，确保粘贴效果。安装完成后，进行全面的检查，确保防护板安装牢固、贴合紧密。

4.4.6.2.3.安装质量验收

安装完成后，会立即对防护板的安装质量进行严格检查。检查的内容包括安装的平整度和牢固程度等。使用专业的测量工具检查平整度，确保防护板表面平整，无明显的凹凸不平。对于牢固程度，通过手动摇晃、施加一定外力等方式进行测试，确保防护板不会松动或移位。只有当所有检查项目都符合防护要求时，才会判定安装质量合格，从而为成品提供有效的防护。

4.4.6.3.廊架木作保养

4.4.6.3.1.定期清洁工作

建立定期清洁廊架木作的制度，安排专人负责。清洁时，会使用合适的工具，如软毛刷、扫帚等，清除表面的灰尘、杂物等。遵循从上到下、从里到外的顺序进行清洁，确保每个角落都能被清理到。在清洁过程中，注意避免刮伤木作表面。会根据实际情况选择合适的清洁频率，如在灰尘较多的季节增加清洁次数。还会对清洁情况进行记录，以便跟踪木作的清洁状况。

4.4.6.3.2.防潮防腐处理

延长廊架木作的使用寿命，对其进行防潮、防腐处理。具体措施包括涂刷防潮漆、防腐剂等。在涂刷前，对木作表面进行清洁和打磨，

确保表面平整、干净，以保证涂层的附着力。涂刷过程中，严格按照产品说明进行操作，保证涂刷的均匀性和厚度。会选择质量可靠的防潮漆和防腐剂，确保处理效果。定期检查处理效果，如发现有涂层脱落或损坏的情况，及时进行修补和重新涂刷。

4.4.6.3.3.损坏修复措施

安排专人定期对廊架木作进行巡查，如发现有损坏情况，及时进行修复。对于小的损坏，采用修补的方式进行处理，使用与原材质相同或相近的材料进行填补和修复。对于严重损坏的部件，会及时更换，确保廊架的结构安全和美观。在修复过程中，遵循专业的工艺和标准，保证修复后的效果与原木作一致。同时，记录每次损坏和修复的情况，以便总结经验，采取预防措施。

4.4.6.4.LED 屏幕防护

4.4.6.4.1.防尘防水措施

为 LED 屏幕设置专门的防尘、防水罩，确保其能够有效防止灰尘和水进入屏幕内部。防尘、防水罩采用具有良好密封性和防护性能的材料制作，能够在各种环境条件下为屏幕提供可靠的保护。在安装防尘、防水罩时，会确保其安装牢固，无缝隙，防止灰尘和水通过缝隙进入屏幕。会定期对防尘、防水罩进行检查和清洁，保证其防护效果。

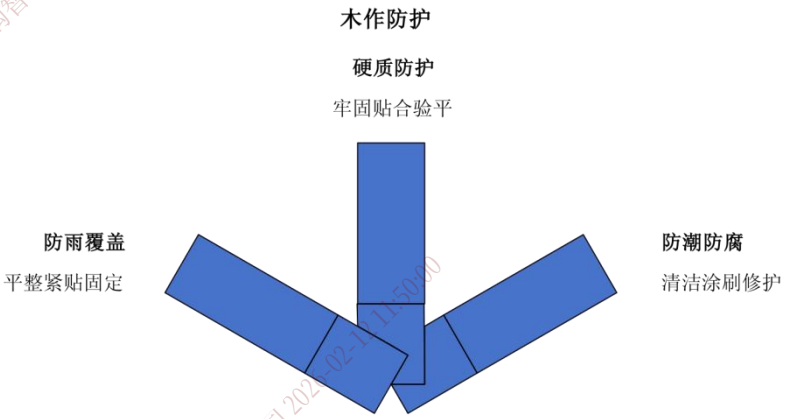
4.4.6.4.2.防撞击保护

在 LED 屏幕周围安装防护栏或缓冲材料，以防止屏幕受到外力撞击而损坏。防护栏采用高强度的材料制作，具有良好的抗撞击性能。

在安装防护栏时，确保其安装牢固，能够承受一定的冲击力。缓冲材料会选择具有良好弹性的材质，如橡胶等，能够有效缓冲撞击力。会在屏幕周围设置明显的警示标识，提醒人员注意保护屏幕。

4.4.6.4.3.定期检测维护

建立定期检测和维护 LED 屏幕的制度，安排专业技术人员进行操作。检测的内容包括屏幕的显示效果、电气连接等情况。使用专业的检测设备对屏幕进行全面检测，及时发现并解决问题。对于显示效果不佳的情况，进行调整和修复；对于电气连接问题，及时进行检查和维修，确保屏幕的正常运行。会记录每次检测和维护的情况，以便跟踪屏幕的使用状况。



广东政府采购智慧云 GZM...20260...1 采购...2026-02-... 11:50:00
广东立昌盛建设工程有限公司 2026-02-11 11:50:00

格式二十五：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；

2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的 90 天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在 15 个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____联系电话：_____

___年___月___日

格式二十六：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的___%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额:

(一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二)索赔通知文件必须同时附有:

1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方;

2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

(三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决:

(一)向我方所在地的人民法院起诉。

(二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款:

1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____(盖章)

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月___日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币 （￥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年___月___日___时起至___年___月___日___时止，共计___天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后_30_个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____(盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日