

# 目录

- 1.封面
- 2.投标函及投标函附录
- 3.法定代表人身份证明和授权委托书
- 4.投标保证金
- 5.拟派施工管理人员团队配备承诺书
- 6.资格审查
- 7.商务评审资料
- 8.技术方案
- 9.投标单位认为需提供的其他资料
- 10.工程量清单

广东省肇庆市国有北岭山林场采种基地建设项目  
(建安工程)

投标文件

投标 人: 深圳市文灿建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 洪柏叶 (签字或签章)

法定代表人或其委托代理人实名制手机号码: 13403947999

2025 年 11 月 28 日

# 目 录

一、投标函及投标函附录	1
二、法定代表人身份证明书及授权委托书（如需委托）	3
三、拟派施工管理人员团队配备承诺书	6
四、资格审查资料	35
五、投标保证金	65
六、商务评审资料	68
七、技术方案	134
八、投标单位认为需提供的其他资料（如有）	379
九、已标价工程量清单(参考招标单位提供的工程量清单报价)	380

注：投标单位可根据自身投标文件在原格式上进行扩展。

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

肇庆市国有北岭山林场 (招标单位名称) :

1、我方承诺由于对招标文件的任何误解或忽略或对施工场地条件缺乏必要的了解，其责任自负，不得以任何理由向建设（业主）单位提出任何索赔要求。

2、我方收到上述工程投标所提供的一切有关招标资料，并对施工现场进行调查勘察，现根据招标文件、答疑纪要和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我单位愿以人民币（大写）：柒佰柒拾伍万柒仟贰佰陆拾贰元玖角伍分（小写）（取至小数点后两位）：7757262.95元的投标总价，投标报价下浮率为：1.66%（取至小数点后两位）；承诺工期：250日历天和工程质量达到符合国家现行规范标准，竣工验收达到合格或以上标准，竞投承包上述工程。

3、我单位如果中标，必定全面履行上述工程招标文件、工程量清单，其中包括相关文件的规定和要求，同意与贵方签署一份基于招标要求而制定的承包合同。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第三章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5、响应招标文件要求（其他补充说明）。

投 标 人： 深圳市文灿建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 游柏坚（签字）

施工项目负责人（签字）： 李中阳

施工项目技术负责人（签字）： 王浩

地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

网 址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话： 0755-25741929

传 真： 0755-25741929

邮 政 编 码： 518000

2025 年 11 月 28 日

## (二) 投标函附录

序号	项目	约定内容	备注
1	施工项目负责人	姓名: <u>蔡冬阳</u> 注册证书专业: <u>建筑工程、市政公用工程</u> 注册证书编号: <u>粤1442011201118756</u>	/
2	投标工期	<u>250</u> 日历天	/
3	投标有效期	<u>90</u> 日历天 (从投标截止之日起)	/
4	投标内容	本项目设计范围内所涉及的全部建安工程 内容以及工程缺陷责任期内缺陷修复等, 具 体内容以工程量清单和设计图纸为准。	/

## 二、法定代表人身份证明书及授权委托书（如需委托）

### 法定代表人身份证明书

单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位性质: 有限责任公司

地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

成立时间: 2013 年 8 月 1 日

经营期限: 长期

姓 名: 唐君霞 性别: 女 年龄: 51岁 职务: 总经理

系 深圳市文灿建设工程有限公司 (投标单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件 (加盖公章)

投标单位 (盖章) : 深圳市文灿建设工程有限公司

日期: 2025 年 11 月 28 日



### 授权委托书（如需委托）

本授权委托书声明：我唐君霞（姓名）系深圳市文灿建设工程有限公司（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托游柏灿（姓名）为我司的代理人，以本公司的名义参加广东省肇庆市国有北岭山林场采种基地建设项目（建安工程）投标。授权委托人所签署的本项目的投标文件的内容，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

有效日期至：2026 年 11 月 28 日

签发日期：2025 年 11 月 28 日

代理人 游柏灿 性别：男 年龄：27岁

（注：本授权委托书必须打印，书写、涂改无效）

附：委托代理人身份证复印件（加盖公章）

单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：唐君霞（签字或签章）

身份证号码

委托代理人：游柏灿（签字）

委托代理人实名制手机号：

身份证号码：

2025 年 11 月 28 日



## 五、投标保证金

按下列要求后附投标保证金递交凭证：

- ① 采用企业注册地的基本存款账户以银行转账方式递交投标保证金的，后附银行汇款凭证复印件和企业基本存款账户证明材料复印件作为投标保证金递交凭证。
- ② 采用投标保函(含电子保函)形式递交投标保证金的，后附投标保函(含电子保函)复印件和企业基本存款账户证明材料复印件作为投标保证金递交凭证。
- ③ 采用保险合同(保险单)形式递交投标保证金的，后附保险合同(保险单)复印件和企业基本存款账户证明材料复印件作为投标保证金递交凭证。
- ④ 投标人采用选择信用证作为投标担保凭证的，后附信用证复印件。



穗合鑫担保  
SUIHEXIN GUARANTEE



## 投标保函

保函编号: DBGD73192551097

防伪码: IAMUZJ

致: 肇庆市国有北岭山林场 (下称受益人)

鉴于深圳市文灿建设工程有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方项目名称为广东省肇庆市国有北岭山林场采种基地建设项目 (建安工程) 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供如下投标保证:

- 一、本保函最高担保金额为人民币 (币种) 壹拾万元整 (大写) ￥100000.00 元 (小写)。
  - 二、本保函从我方出具之日起生效, 在本项目规定的投标有效期内保持有效。
  - 三、因如下情形且被保证人无力承担责任的, 受益人可向我方主张保函权益:
    1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
    2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 无正当理由拒绝与受益人签署合同;
  - 四、被保证人发生上述违约情形并就被保证人财产依法强制执行仍不能履行应对受益人所承担的责任时, 我方收到受益人经法定代表人签字加盖公章且经被保证人确认的书面索赔通知后, 向受益人承担一般保证责任。
  - 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。
  - 六、本保函有效期届满, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额, 我方的保证责任免除。
  - 七、本保函项下的权利不得转让及设定担保。
  - 八、本保函适用中华人民共和国法律。
  - 九、本保函以中文文本为准, 涂改无效。
- 担保人名称: 广东穗合鑫工程担保有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字/盖章)  
地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 002 号飞亚达科技大厦 932  
邮政编码: 518000  
电话: 400-867-2989  
2025 年 11 月 24 日

# 开户许可证

核准号: J5840081653703

编 号: 5840- 02558958

经审核, 深圳市文灿建设工程有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 唐君霞

中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号 44250100010000001038

发证机关(盖章)  
2018 年 03 月 08 日

### 三、拟派施工管理人员团队配备承诺书

#### 拟派施工管理人员团队配备承诺书

肇庆市国有北岭山林场:

我司承诺若中标,将严格按照招标文件要求及投标文件《拟派施工管理人员团队配备表》承诺投入的项目负责人、项目技术负责人、项目管理班子人员名单及人员数量投入。施工期间我司自觉接受招标单位(或监理单位)的考勤及监督。如招标单位(或监理单位)发现我司投入人员名单和数量与投标文件中承诺不符或经建设单位确认调整后以同等数量、资格的投入人员不符比例超过30%的,则视为我司违约。招标单位有权终止合同,并上报相关行政主管部门。我司愿意承担相应的责任,并赔偿招标单位因此而造成的损失(详见《拟派项目主要管理人员配备表》)。

投标 人: 深圳市文灿建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: 霞唐 (签字或签章)

施工项目负责人(签字): 苏文华

施工项目负责人实名制手机号码: 13602300000

地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

网 址: http://www.swhz.com /

电 话: 0755-25741929

传 真: 0755-25741929

邮政编码: 518000

2025 年 11 月 28 日

## 拟派项目主要管理人员配备表

序号	职务	姓名	职称	职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	蔡冬阳	工程师	注册证、B证	一级	粤1442011201118756、粤建安B(2025) 0037991	建筑工程、市政公用工程	/
2	项目技术负责人	王浩	工程师	职称证	中级	B804201831546	建设工程	/
3	项目质量负责人	陈少忠	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1714003001037号	建筑施工	/
4	项目造价负责人	江平	工程师	注册证	一级	建[造]11244400031249	土木建筑工程	/
5	施工员	游柏灿	/	岗位证	/	0362310100041000204	土建	/
6	安全员	游柏文	/	C证	/	粤建安C3 (2015) 0004036	/	/
7	质量员	游国财	/	岗位证	/	0441810694418011913	土建	/
8	材料员	谈治贤	/	岗位证	/	0362311100041000161	/	/
9	资料员	唐显昂	/	岗位证	/	0362311400041000180	/	/

注:

- (1) 提供上述人员的身份证件、注册证书等相关证明文件及本单位投标截止日前近三个月任意一个月内社保证明的复印件或网络打印件;
- (2) 投标人可根据需要, 自我扩展填写表格。

投标 人: 深圳市文灿建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: 印君 (签字或签章)

施工项目负责人 (签字): 蔡冬阳

施工项目负责人实名制手机号码

2025 年 11 月 28 日

项目负责人



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2026年01月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出生日期: 1972年12月27日

注册编号: 粤1442011201118756

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0037991

姓 名: 蔡冬阳



性 别: 男

出生年月: 1972年12月27日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2025年07月07日

有 效 期: 2025年07月07日至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡冬阳

社保电脑号: 639696367

身份证号码:

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	22.23	3523	28.19	7.05
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02			211.38		169.08		42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e4796ff3j ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



项目技术负责人

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Title _____
身份证号: <u>_____</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王浩

社保电脑号: 649570494

身份证号: )

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	159.36	63.92		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47abc5e3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



项目质量负责人



姓名 陈少忠



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠

社保电脑号: 606972971

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	159.8	253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e479b67b0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “\*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



项目造价负责人

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平



性 别: 男

出生日期: 1990年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400031249

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

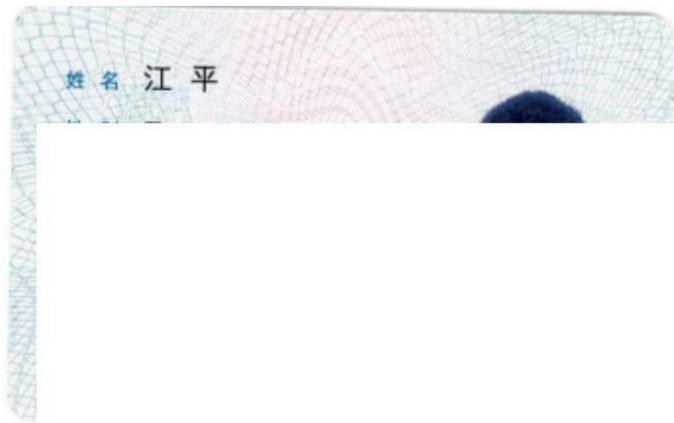
江平

签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2024年04月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电脑号：814514851

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		457.99	366.34	91.65		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47a27cev）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

证书编码: 0362310100041000204

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 游柏灿



身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 江西省赣江新区赣昌职业培训学校

发证时间: 2023年06月12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游柏灿

社保电脑号: 500349141

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bd9bcf ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004036

姓 名: 游柏文

性 别: 男

出生年月: 1996年02月10日



企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游柏文

社保电脑号: 500137110

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68		4337.75	1735.1		433.84		319.6		255.68		63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bf0b1h ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



证书编码: 0441810694418011913

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 游国财



身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

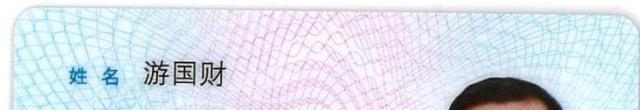


培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游国财

社保电脑号: 600982751

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	125.68	63.92		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bfa3d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月30日  
证明专用章

证书编码: 0362311100041000161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谈治贤



身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 江西省赣江新区赣昌职业培训学校

发证时间: 2023年06月12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈治贤

社保电脑号：640170046

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	159.8	253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47aa668e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 438357  
单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



证书编码: 0362311400041000180

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 唐显昂



身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省赣江新区赣昌职业培训学校

发证时间: 2023年06月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐显昂

社保电脑号：640170044

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	159.6	253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47aafc8t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



#### 四、资格审查资料

##### 1. 营业执照副本



2. 企业资质证书副本





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法 定 代 表 人: 唐君霞

注 册 地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有 效 期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月16日

### 3. 安全生产许可证副本



4. 项目负责人①具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格；②须持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）或经“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料；③在“广东省建设行业数据开放平台”、肇庆市公共资源电子交易平台系统中未被锁定，且承诺在其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定，及在全国范围内没有在建工程（含中标候选人公示期内的项目）；



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2026年01月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 蔡冬阳

性    别: 男

出生日期: 1972年12月27日

注册编号: 粤1442011201118756



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡冬阳

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2025年06月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0037991

姓 名: 蔡冬阳



性 别: 男

出生年月: 1972年12月27日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月07日

有 效 期: 2025年07月07日至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

云 广东省建设厅数据开放平台

云 行业大数据

云 企业信息

云 人员信息

云 项目信息

云 诚信信息

### 关键岗位人员项目锁定信息

姓名

所在企业/类型

人员类型

是否锁定

锁定时间

项目经理

请选择锁定时间

锁定时间

搜索

请选择开始时间

请选择结束时间

锁定时间

总共: 1条记录

1

<
>
10条/页
<

42

48

工作环节

项目名称: 广东省肇庆市国营北岭山林场采种基地建设项...

选择阶段: 广东省肇庆市国营北岭山林场采种基地建设项... (...

招标阶段还有 **7** 天  
开标室 307 (仅用于建设工程) 09:30

工作环节	操作	操作历史	操作历史	操作历史	操作历史
<span style="color: #0072BC;">回 投标前阶段</span>	<span style="color: #0072BC;">招标文件领取</span>	<span style="color: #0072BC;">答疑澄清文件领取</span>	<span style="color: #0072BC;">控制价文件领取</span>	<span style="color: #0072BC;">投标前阶段</span>	<span style="color: #0072BC;">投标前阶段</span>
<span style="color: #0072BC;">招标文件领取</span>	<span style="color: #0072BC;">招标代理: 肇庆市领域工程管理有限公司</span>	<span style="color: #0072BC;">招标类别: 施工</span>	<span style="color: #0072BC;">开标时间: 2025年12月01日</span>	<span style="color: #0072BC;">人员列表</span>	<span style="color: #0072BC;">人员列表</span>
<span style="color: #0072BC;">上传投标文件</span>	<span style="color: #0072BC;">单位名称: 深圳市文迦建筑</span>	<span style="color: #0072BC;">序 姓名 专业及证书编号 在建工程 选择</span>	<span style="color: #0072BC;">姓名: 蔡冬阳 安全生产考核合格证(B证)[粤建安B(2025) 0037991]注册一级建造师市政公...</span>	<span style="color: #0072BC;">姓名: 蔡冬阳 3/50</span>	<span style="color: #0072BC;">姓名: 蔡冬阳 3/50</span>
<span style="color: #0072BC;">保证金查询</span>	<span style="color: #0072BC;">开标签到解密</span>	<span style="color: #0072BC;">评标澄清回复</span>	<span style="color: #0072BC;">定标后阶段</span>	<span style="color: #0072BC;">结果通知书查看</span>	<span style="color: #0072BC;">中标后项目经理变更</span>
<span style="color: #0072BC;">03 上传操作 【文件未递交】</span>	<span style="color: #0072BC;">上传投标文件</span>	<span style="color: #0072BC;">模拟解密</span>			

03 上传操作 【文件未递交】

↑

上传投标文件

模拟解密

### 项目负责人（建造师）无在建工程承诺书

肇庆市国有北岭山林场（招标人名称）：

目前（截止至本项目投标文件递交截至之日），且承诺在其他省、市公共资源交易平台系统中未被锁定，及在全国范围内没有在建工程（含中标候选人公示期内的项目），若有虚假一经查实，愿意承担一切责任（包括没收投标保证金和取消中标资格），并承担由此造成的一切损失。

特此承诺。

投标人: 深圳市文灿建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其授权委托人: 洪柏青(签字或签章)

项目负责人（建造师）：李志刚（签字）

— 2025 年 11 月 28 日

5. 投标人企业法定代表人及专职安全员须持有在有效期内的安全培训考核合格证（分别为 A 类、C 类）或经“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料；

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014) 0001802

姓 名: 唐君霞



性 别: 女

出生年月: 1974年08月06日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月13日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名: 游柏文



性 别: 男

出生年月: 1996年02月10日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

6. 投标人没有在“信用中国”网站被列为安全生产严重失信主体名单、统计严重失信企业名单、重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人；提供上述网站的网页查询结果截图，招标人保留查证的权利。

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

安全生产严重失信主体名单

深圳市文灿建设工程有限公司

查询

很抱歉，没有找到您要的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码  搜索

统计严重失信企业名单

深圳市文灿建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

重大税收违法失信主体

深圳市文灿建设工程有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

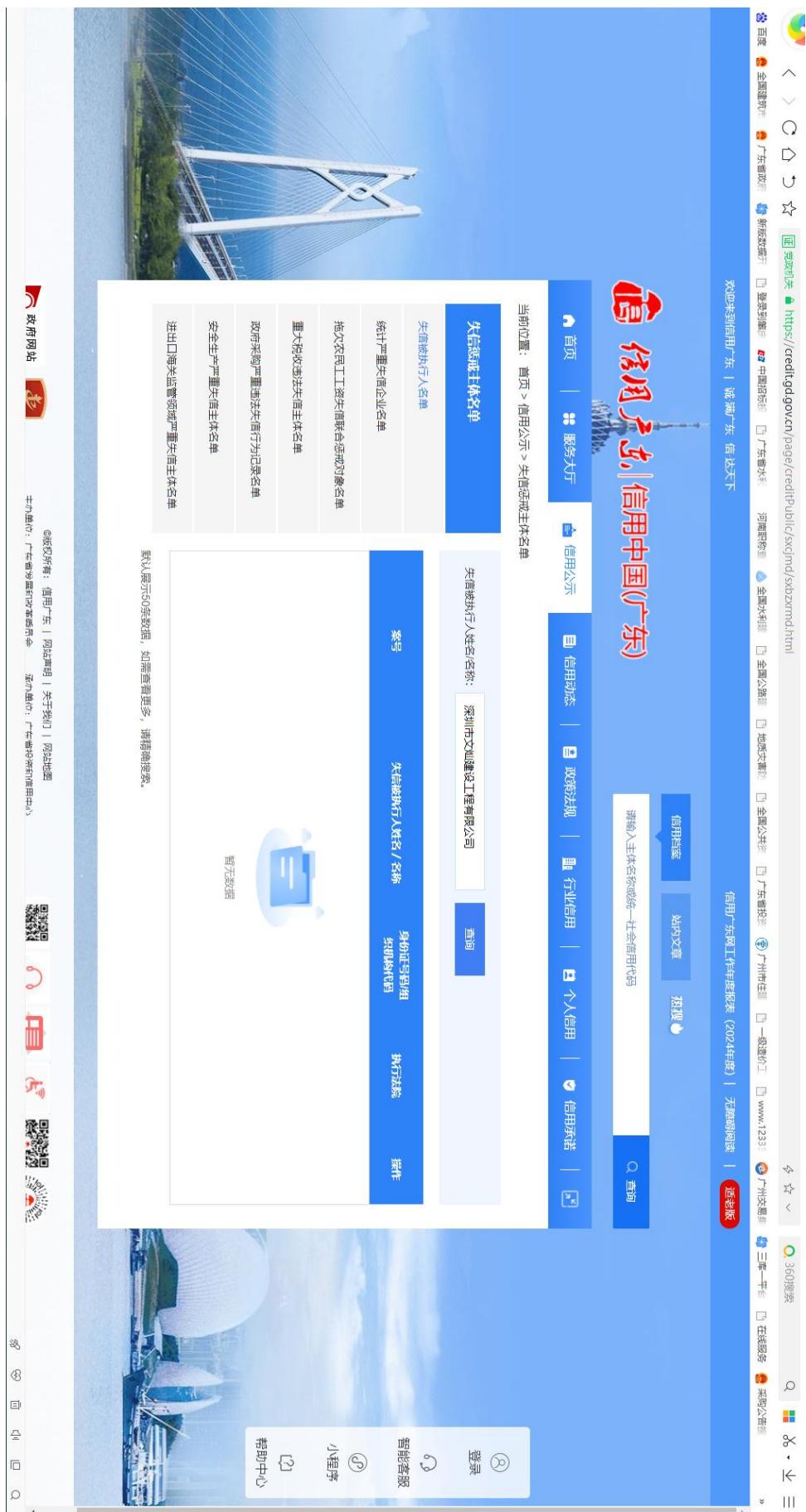
广东省政府 新版数据 登录到肇庆 中国招标网 广东省水利 河南省林业 全国水利 全国公路 地质灾害 全国公共 广东省投资 广州市住 一级造价 www.1233 广州交易 三库一平台 在线服务 采购

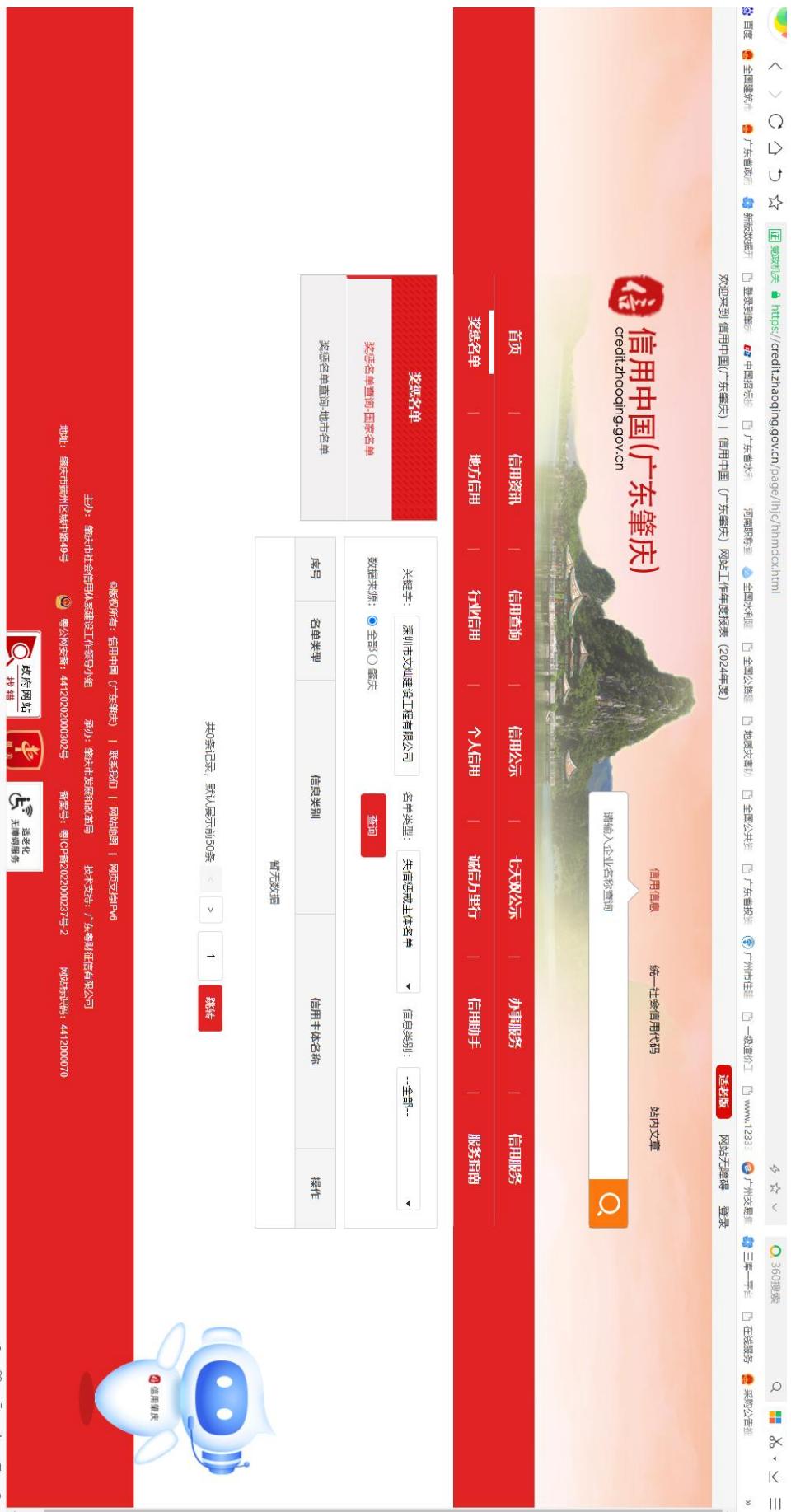
党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyixiangchaun/zhongdashuishouweifanjian/>

恋爱3月花10万被删

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for '信用门户' (Credit Portal), '广东政务服务网' (Guangdong Government Service Network), '中国招标投标公共服务平台' (China Bid and Tender Public Service Platform), and '信用中国' (Credit China). The main banner features the '信用中国' logo and the website address. The left sidebar has a search bar with placeholder text '请输入主体名称或者统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content area has a red navigation bar with links: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. Below this is a section titled '拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单' (List of Migrant Workers' Wage Issues). A search bar with placeholder text '请输入主体名称或者统一社会信用代码' and a '搜索' button is also present. The page footer contains a '联系我们' (Contact Us) section with a phone number and an email address, and a '底部链接' (Bottom Links) section with various government service links.







信用中国(广东肇庆)

credit.zhaogqing.gov.cn

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

适老化

网站无障碍

登录

360搜索

广州交易

三库一平台

在线服务

采购公告

...

56

62

共0条记录，默认显示前50条

<

>

1

跳转

信用信息

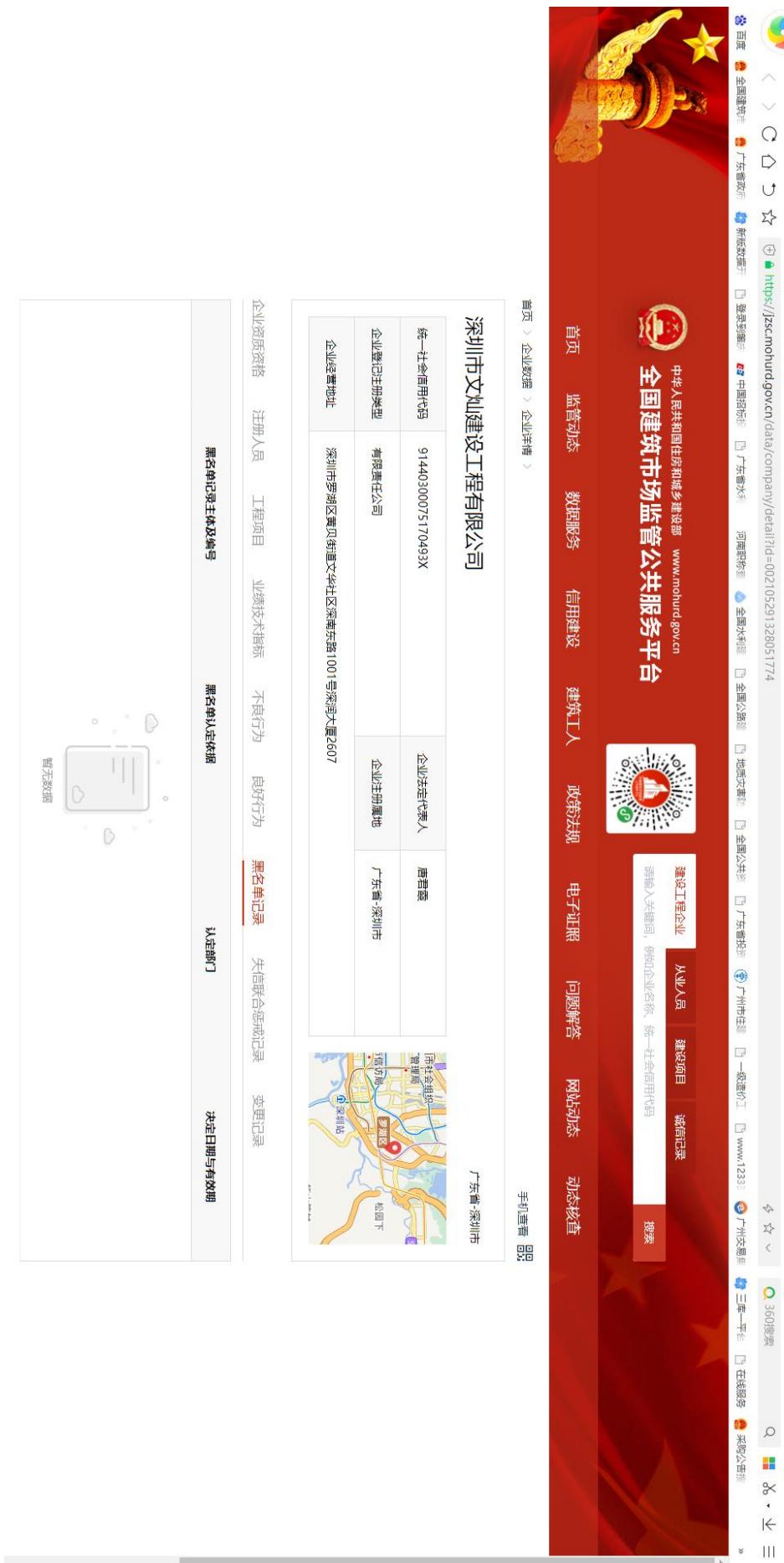
统一社会信用代码

站内文章

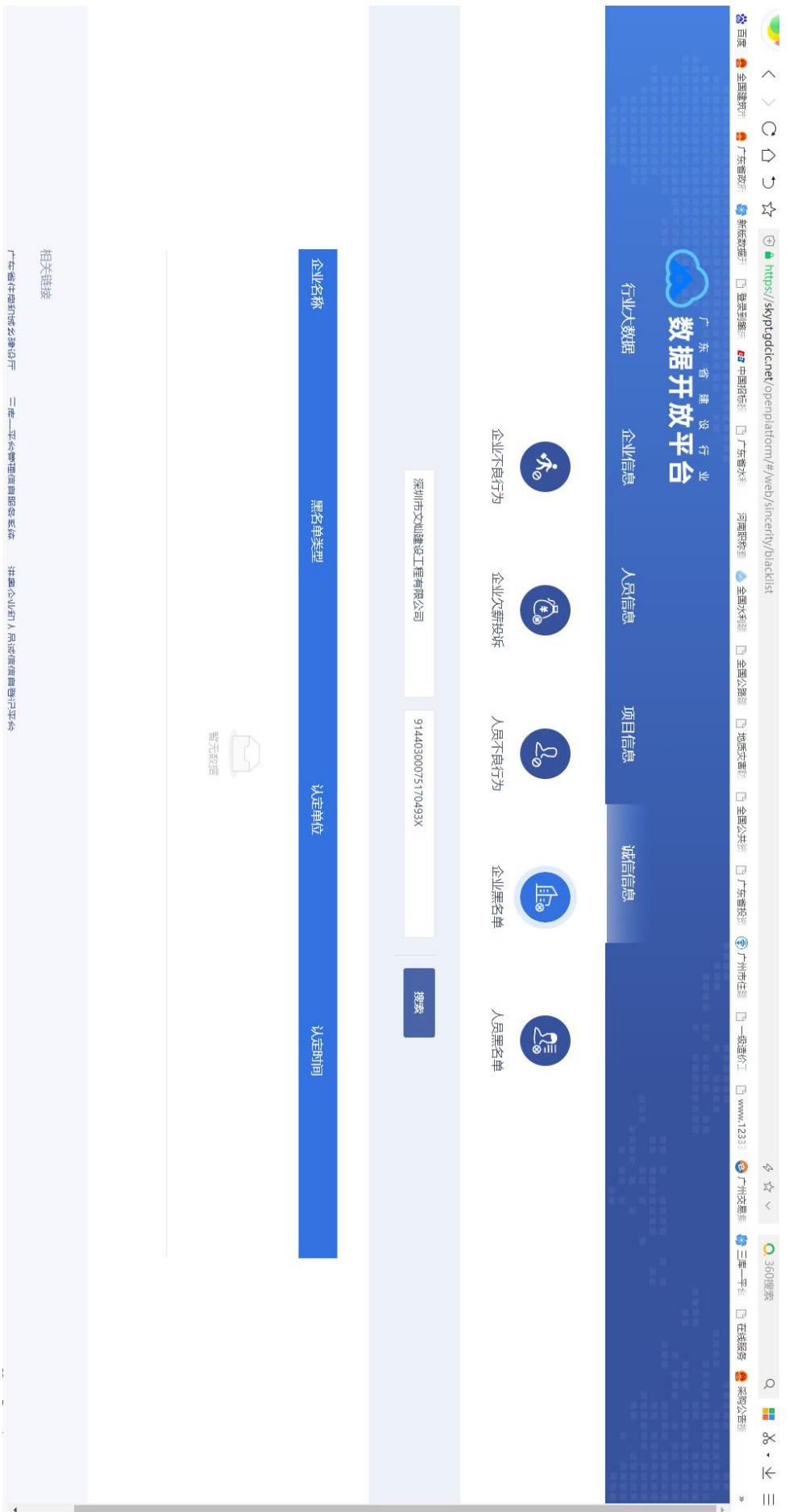
<span style="font-size: 1



7. 投标人和项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”被列入处罚期内“黑名单”；（提供网页截图，招标人保留查证的权利）



60  
66

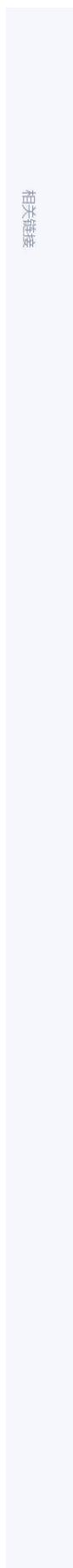




姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
蔡冬阳	企业欠薪投诉	人员不不良行为	企业黑名单



相关链接



8. 若投标人为广东省外进粤建筑企业，须提供投标人和项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网页查询截图证明材料；

我公司为广东省内企业，无需提供进粤登记截图

## 9. 投标人承诺书

### 投标人承诺书

#### 肇庆市国有北岭山林场：

我司已详细阅读并充分了解招标文件内容，我司承诺以下信息真实且无虚假内容，否则招标人或招标代理有权向招标监督或交易中心提议对我司取消投标或中标资格、罚款等行政处罚，在一定范围内进行公布其不良行为，停止我司的招投标资格，清出本地建筑市场并记入企业信用档案的处理。我司对本项目作出以下承诺：

(1) 项目负责人在“广东省建设行业数据开放平台”、肇庆市公共资源电子交易平台系统中未被锁定，并承诺在全国范围内没有在建工程（含中标候选人公示期内的项目，由投标人自行承诺，招标人保留查证的权利）；

(2) 投标人没有在“信用中国”网站被列为安全生产领域严重失信惩戒名单、统计严重失信企业名单、重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人；提供上述网站的网页查询结果截图，招标人保留查证的权利。

(3) 投标人和项目负责人没有在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”被列入处罚期内“黑名单”；（招标人保留查证的权利）

投 标 人： 深圳市文灿建设工程有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： 霞 唐 （签字或签章）

项目负责人（签字）： 印君 秦文钦

2025 年 11 月 28 日

## 六、商务评审资料

### 1. 企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.834993	2023年3月7日	/
2	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	667.055103	2023年7月10日	/
3	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	1700.487853	2023年5月15日	/
4	清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程	493.798596	2025年10月29日	/
5	和田县全民健身设施建设项目-施工标段	965.777265	2025年11月18日	/

业绩1：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程  
中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心的坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程，招标申请号2022401489。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2023年01月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	1. 从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米，宽6米的硬底化道路，与环洲北路相承接。2. 在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3. 装修学校体育馆。4. 学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5. 装修学校阶梯室。6. 学校校园地面铺设大理石地板。7. 装修学校地下泵房。8. 绿化校园。9. 室外排水管道修复。10. 消防设施的修复。项目总建筑面积19876.06平方米，项目最大单层高度为11米，建筑物最大单跨为33.8米，最高层高4层，最高建筑物高度为14.7米。本项目建设总投资为1604.6465万元，本次招标金额为12738505.45元。计划工期为180个日历天。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于1. 从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米，宽6米的硬底化道路，与环洲北路相承接。2. 在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口，在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3. 装修学校体育馆。4. 学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5. 装修学校阶梯室。6. 学校校园地面铺设大理石地板。7. 装修学校地下泵房。8. 绿化校园。9. 室外排水管道修复。10. 消防设施的修复。施工范围与招标范围一致，具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容。		
中标价	大写：壹仟壹佰零壹万捌仟叁佰肆拾玖元玖角叁分 小写：¥11,018,349.93 元 (安全文明施工费：¥489,464.51元)		
工期要求	180日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		



经坦洲镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20230223005

建设单位：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心（公章）  
招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）  
文件确认章  
2023年02月23日



扫描全能王 创建

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2520230301

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坝湖镇锦绣国际新城四期配套学校教育设施改造工程

工程地点: 增洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市大灿装饰工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坦洲镇锦绣国际新城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际新城四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议书。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议书及招标文件设计施工图纸  
\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数: 270个日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 壹仟壹佰零壹万捌仟  
人民币 (大写) 壹仟肆拾玖元玖角叁 (¥ 11018349.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 肆拾捌万玖仟肆  
人民币 (大写) 伍拾肆元伍角零 (¥ 489464.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 一 (¥ 一 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 一 (¥ 一 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 一 (¥ 一 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 孙振海。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2023年3月7日签订。

### 十、签订地点

本合同在招沟镇招神北路105号签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



扫描全能王 创建

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 唐君霞

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 唐君霞

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



业绩2：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

## 中标通知书

标段编号：2212-440303-04-05-673357001001



标段名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：667.055103万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：王浩

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浩

日期：2023-07-07

查验码：9912155639882973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区怡景幼儿园

发包人：深圳市罗湖区怡景幼儿园

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地坪, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月10日;

计划竣工日期: 2023年8月23日;

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

### 五、签约合同价

1. 合同总价: 人民币 6670551.03 元 (大写: 陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分 (¥ 126206.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分 (¥ 352060.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书(涵盖已标价工程量清单);
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同专用条款;
- (5)本工程招标文件;
- (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (7)合同通用条款;

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书;

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、违约责任

(一)除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一经出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

- 1.承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；
- 2.承包人擅自将工程分包或转包的；

- 
- 3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
  - 4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
  - 5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
  - 6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
  - 7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
  - 8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
  - 9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

- 1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。
- 2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。
- 3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。
- 4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。
- 5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责任。

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

## 十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

## 十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人：唐君霞  
(签字)

承包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人：唐君霞  
(签字)

统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518000

邮政编码：518004

法定代表人：          /          

法定代表人：唐君霞

委托代理人：          /          

委托代理人：          /          

电话：0755-25525781

电话：0755-25741929

传真：0755-25525781

传真：0755-25741929

电子邮箱：          /          

电子邮箱：          /          

开户银行：平安银行总行营业部

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：1500 0105 4980 09

账号：4425 0100 0100 0000 1038

业绩3：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中标通知书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

CS 扫描全能王

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人	肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	0441810694418011913
	施工员	0441710194417017636
	材料员	0441711194417007786
	机械员	0362311200014000019
	劳务员	0441711394417002867
	标准员	0441811594418001532
	资料员	0441711494417010466

特此通知！



法定代表人: (章)

经办人:叶先生

联系电话:13607034980

2023年4月18日

CS 扫描全能王

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	1类	中标工期	214 日历天
招 标 控 制 价	17004878.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程范 围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量创优奖罚措 施	/		
工程款支付办法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中标人诚 信 承 诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	<p>招标单位: </p> <p>法定代表人: </p> <p>2023年4月18日</p>	招投标监管机构签收	<p>招投标监管机构: </p> <p>签收人: </p> <p>2023年4月18日</p>

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人: 上饶市信州区卫生健康委员会(甲方)

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点: 上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号: 饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源: 专项债券资金及自筹

5. 工程内容: 5867 m<sup>2</sup>, 框架/13 层 (具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 17 日 (按开工通知进场时间)。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 17 日 (按实际竣工提交验收报告时间)。

工期总日历天数: 214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

金额(大写人民币) 壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分, (¥: 17004878.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)        (¥:        元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 按招标文件规定

五、项目经理

承包人项目经理: 邓长清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 三 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码: 11360903MB1875378X

邮政编码: 334000

法定代表人: 汪华军

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0793-8302735

传 真:   

电子信箱:   

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码: 9144030075170493X

地 址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路  
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518001

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: 游柏灿

电 话: 0755-25741929

传 真:   

电子信箱:   

开户银行:   

账 号:   



业绩4：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-889419013001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交通设施工程

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：493.798596万元

中标工期（天）：100

项目经理（总监）：姚晴霞

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-25



查验码：JY20250918158992

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地坪漆及交  
通设施工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖投控置地有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投控置地有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖投控置地有限公司

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目建设用地由 01-01 地块及 01-02 地块组成。01-01 地块: 地下由地下室 3 层组成, 地上由 1 栋建筑单体(编号为 1 栋)包含裙楼及 3 座塔楼(1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元)组成。裙房共 3 层, 其中一层为商业、老年人日间照料中心、社康服务中心、架空车库等公共服务功能, 二层为文化活动室、老年人日间照料中心、社康服务中心等, 局部三层为公共服务用房; 3 座住宅塔楼为一类高层住宅建筑, 一单元住宅塔楼, 地上 47 层, 建筑高度 146.75m; 二单元塔楼, 地上 48 层, 建筑高度 148.53m; 三单元住宅楼, 地上 48 层, 建筑高度 149.10m。01-02 地块: 地下由地下室 3 层组成, 地上由 1 栋建筑单体(编号为 2 栋)包含 1 栋裙楼及 2 座塔楼(2 栋一单元、2 栋二单元)组成。2 栋裙房共二层, 其中一层为商业、公共厕所、公交首末站、垃圾转运站等公共服务功能, 二层为商业; 一单元住宅塔楼, 地上 48 层, 建筑高度 149.05m; 二单元塔楼, 地上 48 层, 建筑高度 149.00m; 01-02 地块配建 9 班幼儿园, 幼儿园建设用地面积 2700 平方米, 总建筑面积约 4587 平方米, 含地上三层和半地下室一层, 幼儿园下方为住宅地库。建筑面积: 254146.64 平方米(以图纸为准)

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1、清水河项目地下室出入口坡道区域、停车场区域地坪漆施工；柴油发电机等设备用房地坪漆施工；地下室交通划线（车位标线、通道、分道线、人行道线、地面箭头、车位标识、车位编号等）、交通安全设施（车轮限位器、减速带、防撞护角、反光凸透镜、反光道钉、轮廓标、防护桩、标志蓝牌等）；公交车站车库地坪漆和划线施工；住宅消防划线施工；地下室墙柱面涂装、踢脚线涂装、文字丝印等；具体内容详见招标工程量清单及图纸。

2、承包人负责向交通规划管理和停车场验收相关部门提供必要的资料，并按照发包人要求全力配合发包人完成本项目停车场验收与停车场收费许可证书的办理工作。承包人负责停车场车库地坪及交通设施的技术指导及培训服务及验收前保养服务，负责承包范围内地坪漆及交通设施供货及安装的加工制造、包装、运输、仓储、保险、验货、装卸、产品堆放、二次搬运、垂直运输、保管等供货安装相关的内容，负责车库地坪漆与地下车库施工范围内各类墙体及结构构件交界处的收口，负责与车库地坪以下预埋预留水电线槽线盒等施工单位的配合与协调工作，负责施工时及移交前的保护措施以及成品保护，并确保在移交给发包人时，清洁所有工程完成面。

3、承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

#### 4、发包人要求的其他向相关工作。

承包人在上述承包范围所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过相关部门的审批，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单、合同条款及附件及合同其他部分，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
_____

其它:

#### 4. 其他工程

包括但不限于地坪漆及交通设施工程、其他相关工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 1. ①工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求, 单位工程验收合格率 100%。②质量获奖要求: 配合总承包获得相应创优工程奖项。2. 安全标准和要求: 符合相关规范、标准要求。配合总承包获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”3. 上述质量及安全标准中有要求不一致的, 以要求更严格或标准更高者为准。

### 五、签约合同价

合同价含税 (大写) 肆佰玖拾叁万柒仟玖佰捌拾伍元玖角陆分 (¥ 4937985.96 元), 合同价 (不含税) 为人民币 (大写): 肆佰伍拾叁万零贰佰陆拾贰元叁角伍分 (¥: 4530262.35 元), 增值税率 9%, 增值税税额为人民币 (大写): 肆拾万柒仟柒佰贰拾叁元陆角壹分 (¥: 407723.61 元)。;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万肆仟肆佰陆拾玖元伍角伍分  
(¥124469.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万肆仟捌佰肆拾肆元捌角陆分  
(¥294844.86元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳市罗湖投控置地有限公司 承包人：深圳市文灿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资 路 1001 号深润大厦 2607

控股大厦塔楼 2 座 2001

邮政编码: 518000

法定代表人：魏刚 法定代表人：唐君雷

委托代理人：

电话 0755-29297069 电话 0755-25741089

佐藤

由子信第 一二二六

两市银行股的估值水平较低。

开户银行: 中国建设银行深圳市凤凰支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账号: 44250100012200002029 账号: 44250100010000001038

业绩5：和田县全民健身设施建设项目-施工标段



中标单位概况	企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司		法定代表人	唐君霞	
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包贰级		联系人	游柏文	
	单位地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 2607		联系电话	17722631088	
中标工程概况	工程名称	和田县全民健身设施建设项目-施工标段		建设规模	总建筑面积 3509.78 平方米。其中：新建一座体育馆，建筑面积 2292.50 平方米，地上一层局部三层，建筑高度 16.3 米；沥青道路 1983.15 平方米、室外采暖管 600 米，室外给水管 1060 米，给水井 3 座，室外排水管 250 米，排水井 7 座，铁围栏 190 米，室外电缆 803 米，箱式变压器 1 台，室外消防栓 3 套等。（具体详见招标文件）	
	工程地址	和田县		结构类型	框架结构、钢结构	
	层数	地上	地上一层局部三层	层高	米	
地下		层		跨度	米	
中标工程范围		全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。				
中标价格		小写：9657772.65 元 大写：玖佰陆拾伍万柒仟柒佰柒拾贰元陆角伍分				
中标工程工期		150 日历天		质量标准	合格	
项目负责人		注册建造师	许钦洲	注册号	粤 1442023202313065	
专业岗位人员	项目技术负责人	邹勇华		证书编号	0800102491620	
	施工员	唐晨阳			2501010100604267	
	质量员	王家琪			2401030100582445	
	安全员	黄宏佳			0915879202501006176、粤建安 C3 (2017) 0015260	
	材料员	唐显昂			2401040000579432	
	预算员	吴喜莲			0915879202501006178	
	造价员	郭增锐			建【造】11214400007697	
招标单位（人）：（盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 	招标代理机构：（盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 			
2025 年 11 月 09 日	2025 年 11 月 09 日					

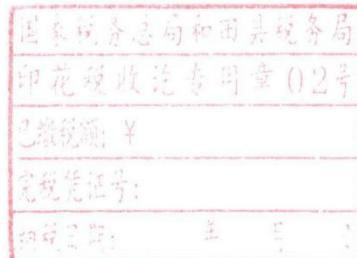
说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式八份，招标办备案留存一份，复印无效。

2、本中标通知书未经招标投标管理办公室盖章无效。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 共 114 页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 和田县文化体育广播电视台和旅游局

承包人（全称）： 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和田县全民健身设施建设项目—施工标段的具体事宜，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 和田县全民健身设施建设项目—施工标段

2. 工程地点： 和田县

3. 工程立项批准文号： 和县发改项目[2025]269号

4. 资金来源： 地方政府专项债券资金及其他资金

5. 工程内容： 总建筑面积3509.78平方米。其中：新建一座体育馆，建筑面积2292.50平方米，地上一层局部三层，建筑高度16.3米；一层主要含1个篮球场、1个羽毛球场、大厅、休息室、卫生间、更衣室、设备间、器材室、配电间等，二层为看台，三层为6个乒乓球场、健身区；一座室外篮球场遮阳棚，建筑面积1217.28平方米，含1个篮球场、1个排球场、3个羽毛球场；沥青道路1983.15平方米、室外采暖管600米，室外给水管1060米，给水井3座，室外排水管250米，排水井7座，铁围栏190米，室外电缆803米，箱式变压器1台，室外消防栓3套。设备购置：篮球架4个，排球场网及体育用品1套、羽毛球网及体育用品4套，乒乓球桌6个。体育馆为框架结构，独立柱基础；室外遮阳棚为钢结构，膜材料为国产PVDF白色膜材料，独立柱基础。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2025年11月09日。计划

竣工日期： 2026年08月04日。

工期总日历天数： 150天（不含冬季施工）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。承包人未按约定通知五方验收擅自盖章，甲方有权要求重新检测，费用及工期延误由承包人承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：人民币（大写）玖佰陆拾伍万柒仟柒佰柒拾贰元陆角伍分（¥ 9657772.65 元）；

其中：

（1）签约合同价为（不含税）：人民币（大写）捌佰捌拾陆万零叁佰肆拾壹元捌角捌分（¥ 8860341.88 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟柒佰伍拾捌元叁角壹分（¥ 155758.31 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整（¥ 230000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许钦洲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

### （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2025年11月18日签订。

### 十、签订地点

本合同在和田县签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后成立，并自履约手续办理后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)   
和田县文化体育广播电视台和旅游局

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 11653221010422485E

地址: 和田地区和田县百和镇科技  
路 2 号 (和田县文旅局)

邮政编码: 848000

法定代表人: 玛丽娅  
西热克 

项目分管领导: 丽娅 

电话: 0903-2069255

传真: 0903-2069255

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司和田东方红支行

账号: 3015381409200043461

承包人: (公章)   
深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) 唐秀波 

组织机构代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区  
深南东路 1001 号深润大厦 2607

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25741929

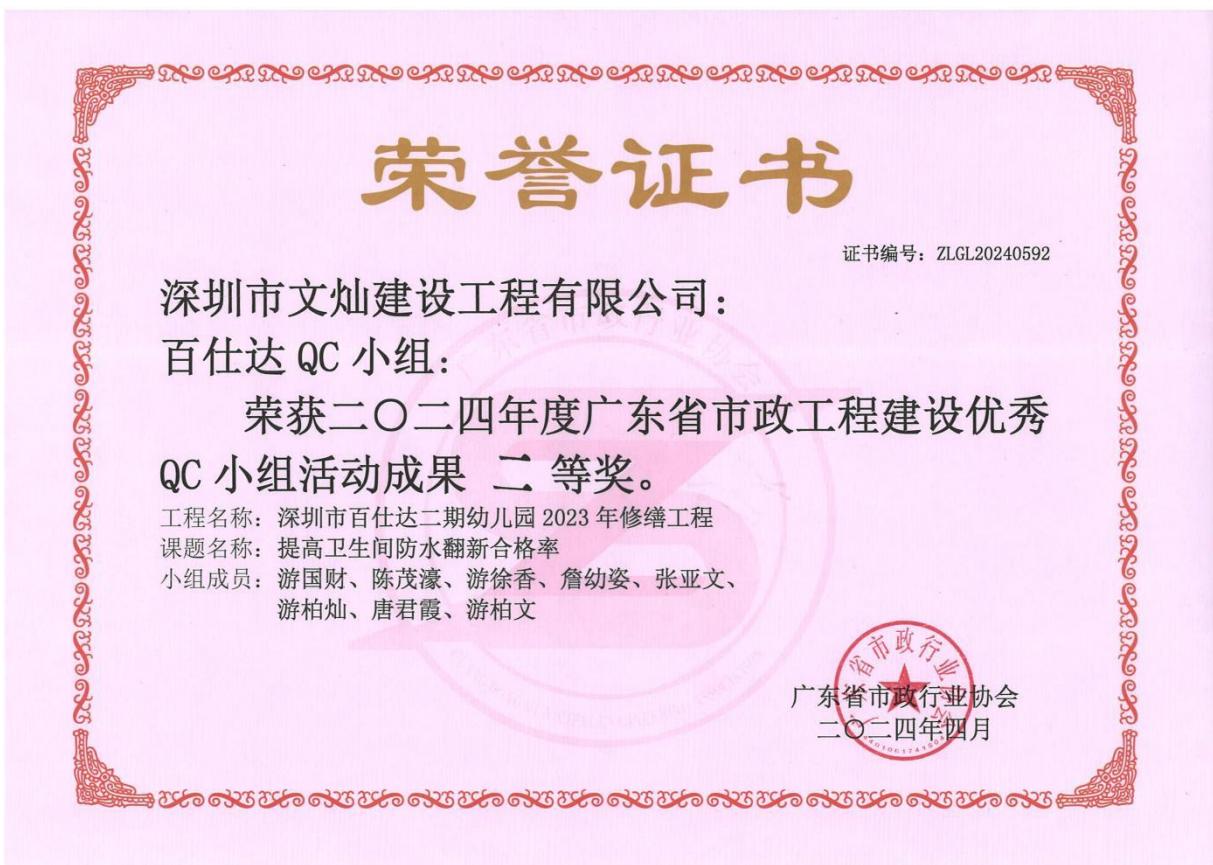
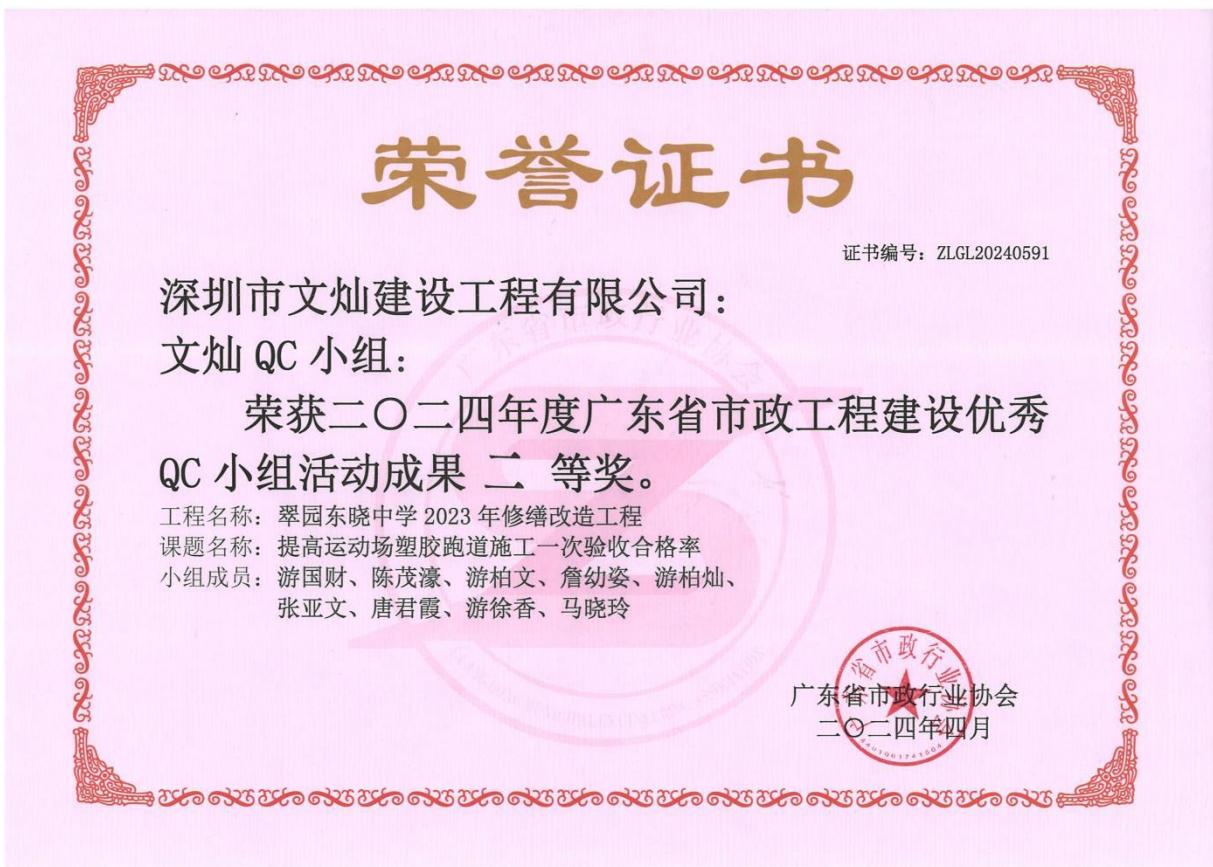
传真: 0755-25741929

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

## 2. 企业获奖



# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240594

深圳市文灿建设工程有限公司:

锦绣国际 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

课题名称: 提高塑胶环形跑道观感质量

小组成员: 马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、

陈茂濠、游国财、游柏灿

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240595

深圳市文灿建设工程有限公司:

勇往直前 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

课题名称: 提高外墙涂装一次验收合格率

小组成员: 陈茂濠、游徐香、唐君霞、游国财、詹幼姿、

游柏文、张亚文、游柏灿

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月



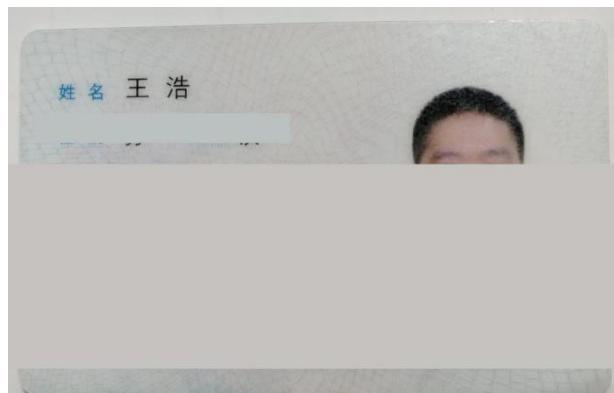
### 3. 企业实力



#### 4. 施工团队综合素质

##### 项目技术负责人

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Title _____
身份证号 <u>710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王浩

社保电脑号: 649570494

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编码: 4403051

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		319.6	159.36	235.68	63.92			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47abc5e3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



项目质量负责人



粤中职证字第1714003001037号



陈少忠 于2016 年

12月, 经 梅州市建筑工  
程专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备建筑施工工程师

资格。特发此证

发证单位:

2016 年 12 月 30 日





姓名 陈少忠



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠

社保电脑号: 606972971

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	159.8	253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e479b67b0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月30日  
证明专用章

项目造价负责人

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平

性 别: 男

出生日期: 1990年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031249

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

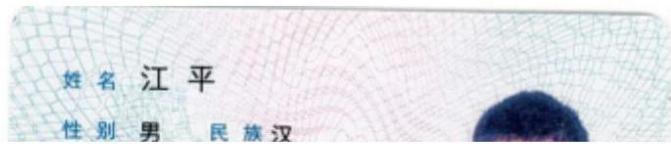
江平

签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2024年04月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电脑号：814514851

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		457.99	366.34	91.65		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47a27cev）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



证书编码: 0362310100041000204

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 游柏灿



身份证件

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 江西省赣江新区赣昌职业培训学校

发证时间: 2023年06月12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游柏灿

社保电脑号: 500349141

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bd9bcf ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004036

姓 名: 游柏文



性 别: 男

出生年月: 1996年02月10日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年05月22日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 游柏文

社保电脑号: 500137110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68		4337.75	1735.1		433.84		319.6		255.68		63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bf0b1h ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



证书编码: 0441810694418011913

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 游国财



岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游国财

社保电脑号: 600982751

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	125.68	63.92		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47bfa3d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单

打印日期: 2025年10月30日

证明专用章

证书编码: 0362311100041000161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谈治贤



岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 江西省赣江新区赣昌职业培训学校

发证时间: 2023年06月12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈治贤

社保电脑号：640170046

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	159.8	253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47aa668e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 438357  
单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



证书编码: 0362311400041000180

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 唐显昂



身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省赣江新区赣昌职业培训学校

发证时间: 2023年06月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐显昂

社保电脑号: 640170044

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	159.6	253.68	63.92	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47aafc8bt ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司



**七、技术方案**（注：投标人应重视施工组织方案的编制质量，为提高评审效率，投标人应把技术部分评审相关证明材料页数压缩在 400 页以内。）

后附施工组织方案

## 目 录

第一章、施工组织设计内容完整性与编制水平.....	136
第二章、施工方案与技术措施的合理性、科学性与可行性.....	160
第三章、质量管理体系与措施.....	197
第四章、安全管理体系措施.....	220
第五章、环境保护管理体系与措施.....	284
第六章、施工进度计划与措施.....	310

## 八、投标单位认为需提供的其他资料（如有）

### 响应承诺书

肇庆市国有北岭山林场（招标人名称）：

为了更好的响应项目及招标文件要求，我单位郑重承诺：响应招标文件中有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容。

投标人（盖章）： 深圳市文灿建设工程有限公司

2025 年 11 月 28 日

## 九、已标价工程量清单(参考招标单位提供的工程量清单报价)

### 投 标 总 报 价

招 标 人: 肇庆市国有北岭山林场

工 程 名 称: 广东省肇庆市国有北岭山林场采种基地建设项目(建安工程)

投标价(大写): 柒佰柒拾伍万柒仟贰佰陆拾贰元玖角伍分

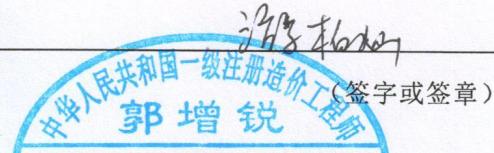
(小写): 7757262.95元

投 标 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

(单 位 盖 章)

法定代表人

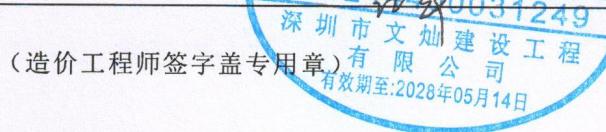
或 其 授 权 人: 郭增锐



编 制 人: 郭增锐

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 江平



编 制 时 间: 2025 年 11 月 28 日

# 投标报价填报说明

工程名称：广东省肇庆市国有北岭山林场

- (1) 本招标文件；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；
- (6) 建设工程设计文件及相关资料；
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (10) 其他的相关资料。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭增锐

社保电脑号：636719953

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	153.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（8391f14e479eb25r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司

社 保 费 缴 纳 情 况  
证明专用章



使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平

性 别: 男

出生日期: 1990年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031249

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

江平

签名日期:

2024.11.3



姓名 江平



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 江平

社保电脑号: 814514851

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84	433.84		433.84		457.99	360.34	360.34	91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47a27cev ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
438357

单位名称  
深圳市文灿建设工程有限公司

