

金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)
二期总承包(EPC)



招标公告

项目编号: 202521020010343688

项目地址	大连金普新区先进街道响泉小区	招标人	大连德泰城市更新建设有限公司
项目名称	金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)	项目编号	202521020010343688
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	16000 万元	标段(包)数量	1
项目规模	对响泉社区78栋楼体及楼院进行改造,总建筑面积约31.3万平方米。其中一期计划改造43栋楼,总建筑面积约17.15万平方米,二期计划改造35栋楼,总建筑面积约14.15万平方米;楼体改造内容主要包括保温、防水等,楼院改造内容主要包括综合管网、道路铺装、绿化及监控系统、养老扶幼设施等配套设施。		
标段(包)名称	金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)二期总承包(EPC)	标段(包)编号	202521020010343688001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程二级及以上并且(工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上)		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	本项目采取 EPC 总承包模式包括但不限于:项目的施工图设计、施工阶段和保修阶段配合服务及相关技术咨询服务等;施工图纸范围内的工程施工,竣工验收合格后交付招标人使用以及提供保修期服务等。工程规模:计划改造 35 栋楼,总建筑面积约 14.15 万平方米;楼体改造内容主要包括保温、防水等,楼院改造内容主要包括综合管网、道路铺装、绿化及监控系统、养老扶幼设施等配套设施。		
投标保证金	50 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务/特许经营开始/开工日期	2025-06-05	标段(包)供货/服务/特许经营结束/竣工日期	2025-11-30
项目负责人资格条件	[一级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)估算价	6100 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	联合体投标的,应满足下列要求:联合体牵头人(联合体主体单位)须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质,EPC 项目经理(施工负责

			人)由联合体牵头人(联合体主体单位)派遣并具有建筑工程专业注册一级及以上建造师资格,联合体成员家数不得超过2家(包括联合体主体),联合体整体资质满足招标文件关于投标人的资质要求。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2025-04-02 17:00至 2025-04-10 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件。		
投标文件递交截止时间	2025-05-07 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交。		
开标时间	2025-05-07 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	大连金普新区住房和城乡建设局	项目来源	大连投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	田女士	监督部门电话	0411-87656893
招标人	大连德泰城市更新建设有限公司	邮箱	1297752739@qq.com
地址	辽宁省大连经济技术开发区玄德南四路5号,德泰大厦7层705		
联系人	王晓宇	电话	0411-88019207
招标代理机构	大连晟泰项目管理有限公司	邮箱	dlstxmgl@163.com
地址	辽宁省大连经济技术开发区黄海西路266号		
联系人	王宠	电话	0411-87321979

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人):(签名)

招标人或其招标代理机构:(盖章)