

广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东  
晋墓文物保护与展示建设工程

项目编号：JG2025-3205

评 标 报 告

二〇二五年八月十四日

# 评标报告

## 一、项目基本情况

广州动物园穿山甲馆建设工程、广州动物园东晋墓文物保护与展示建设工程招标项目由广州市林业和园林绿化工程建设中心委托广州盛园咨询服务有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年7月12日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记报名截止时间为2025年8月13日10时30分，期间共有6家投标单位进行投标登记，分别是：(主)中建三局集团有限公司；(成)广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广东南粤古建筑工程有限公司。

## 二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025年7月12日00时00分至2025年8月13日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025年8月13日10时00分至2025年8月13日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室（天润路333号）接受投标单位递交备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有5家投标单位递交了电子投标文件，分别是：(主)中建三局集团有限公司；(成)广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025年8月13日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室（天润路333号）进行开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器码特征码系统分析结论表》及《异议记录表》。

## 三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由5名评委组成，其中4名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名评委为招标人代表。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会组员

评标委员会负责本项目评标工作。

#### 四、评标程序

本项目于2025年8月14日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室(4F)（天润路333号）进行评标工作。本项目评标办法采用综合评分法，具体评标办法程序和细则见本项目的《招标文件》。

##### 1. 资格审查

各评委按招标文件要求，独立对成功开标的5家投标单位进行了资格审查。经审查，5家投标单位均通过资格审查，分别是：(主)中建三局集团有限公司；(成)广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司。（详见《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

##### 2. 技术标投标文件有效性审查

各评委独立对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，经评审，5家投标单位均通过技术标投标文件有效性审查。（详见《技术标有效性审查汇总表》）

##### 3. 技术标详细审查评分

评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查。（详见《技术标详细审查评分汇总表》）

##### 4. 经济标评审和得分汇总

按照招标文件规定，评标委员会对通过技术标有效性审查的5家投标单位进行经济标评分。然后，按照“投标人总得分（满分100分）=技术得分(20分)+经济得分(100分)×经济得分权重（80%）”的公式计算各投标人的总得分，并按照

总得分由高至低排序。按照总得分从高到低排列先后次序。若投标人总得分相同的，则以投标总报价较低的排前；投标总报价仍相同的，则以技术得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先，确定中标候选人的排序。

（详见《投标人总得分排序记录表》）

#### 5. 经济标的有效性审查（含算术校核）

评标委员会按照投标单位总得分排序及招标文件规定的评审标准，依次对投标文件进行经济标有效性审查；并对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，直至评出3名投标单位通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查汇总表》）

**五、否决投标情况说明：**无。

**六、澄清、说明、补正事项纪要：**无。

#### **七、推荐中标候选人**

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，一致推荐：

中标候选人	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广州市第三建筑工程有限公司	11993450.60	98.29
第二中标候选人	广州市园林建设集团有限公司	11746183.25	95.96
第三中标候选人	广州市房屋开发建设有限公司	12238191.53	95.34

日期：2025年8月14日

评标委员会签名：