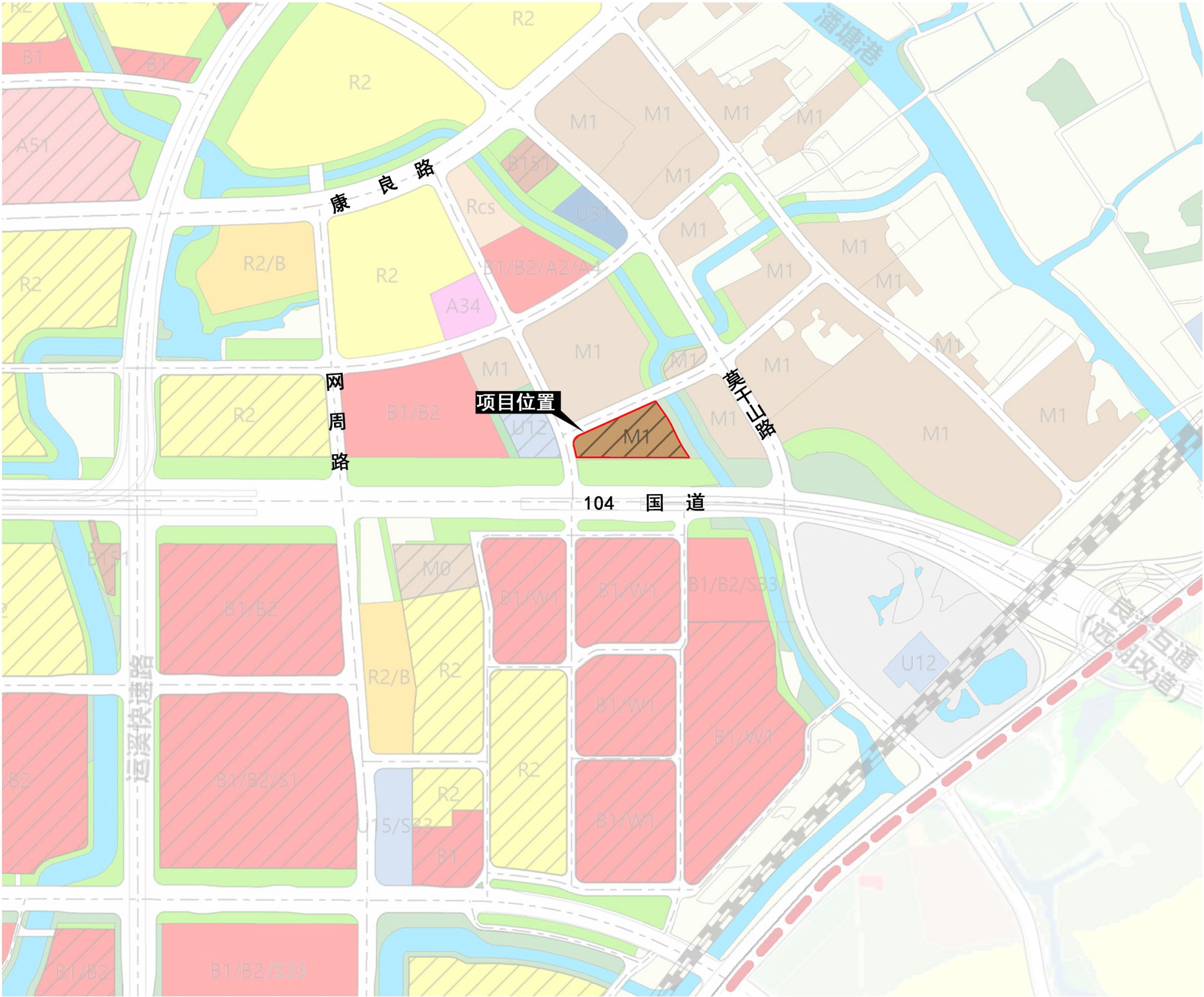
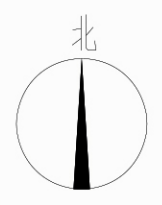
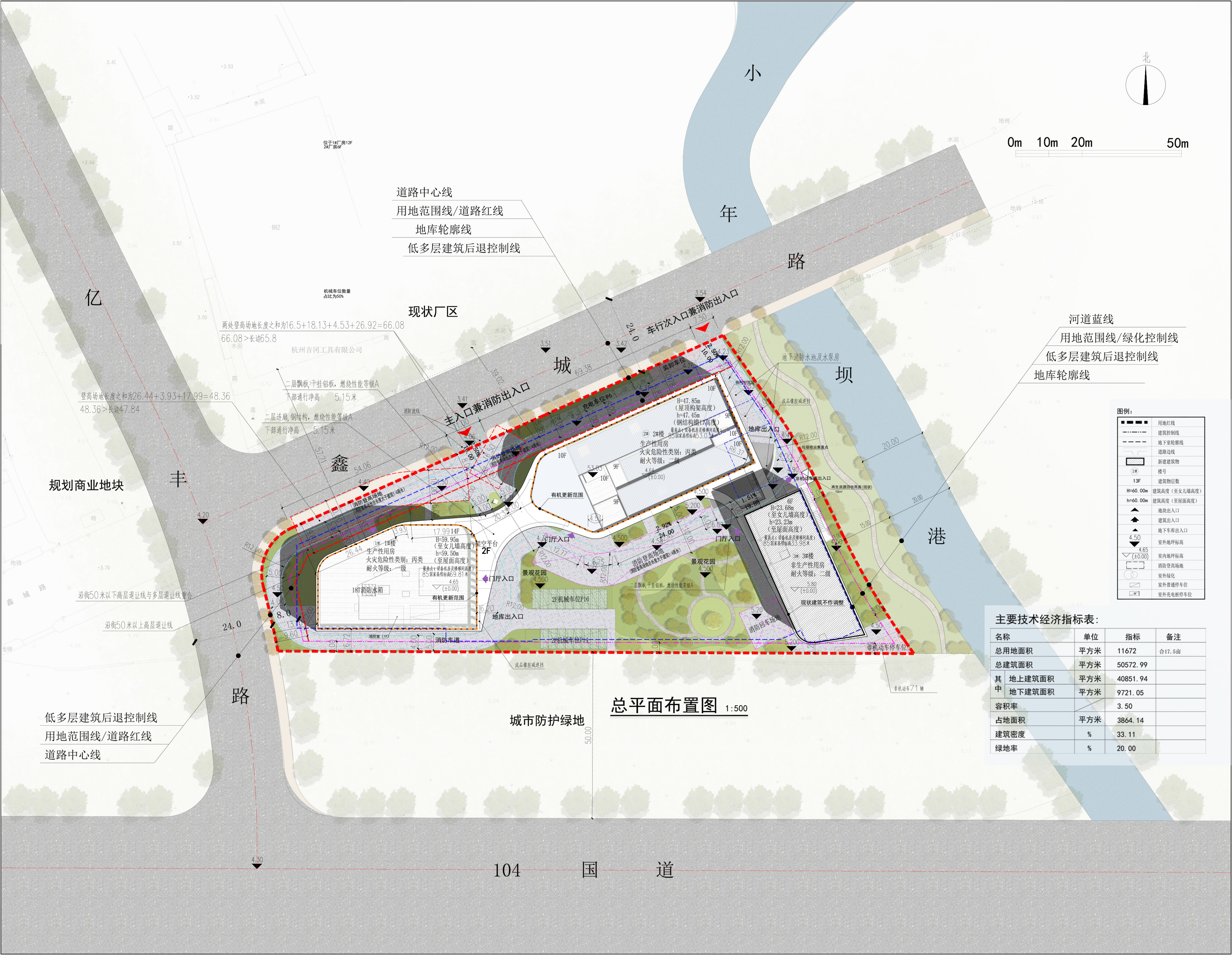


区位图





- 道路中心线
- 用地范围线/道路红线
- 地库轮廓线
- 低多层建筑后退控制线

- 河道蓝线
- 用地范围线/绿化控制线
- 低多层建筑后退控制线
- 地库轮廓线

图例:

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	道路边线
	新建建筑物
	楼号
	建筑物层数
	建筑高度 (至女儿墙高度)
	建筑高度 (至屋面高度)
	地块出入口
	建筑出入口
	地下车库出入口
	室外地坪标高
	室内地坪标高
	消防登高场地
	室外绿化
	室外普通停车位
	室外充电桩停车位

主要技术经济指标表:

名称	单位	指标	备注
总用地面积	平方米	11672	合17.5亩
总建筑面积	平方米	50572.99	
其中 地上建筑面积	平方米	40851.94	
地下建筑面积	平方米	9721.05	
容积率		3.50	
占地面积	平方米	3864.14	
建筑密度	%	33.11	
绿地率	%	20.00	

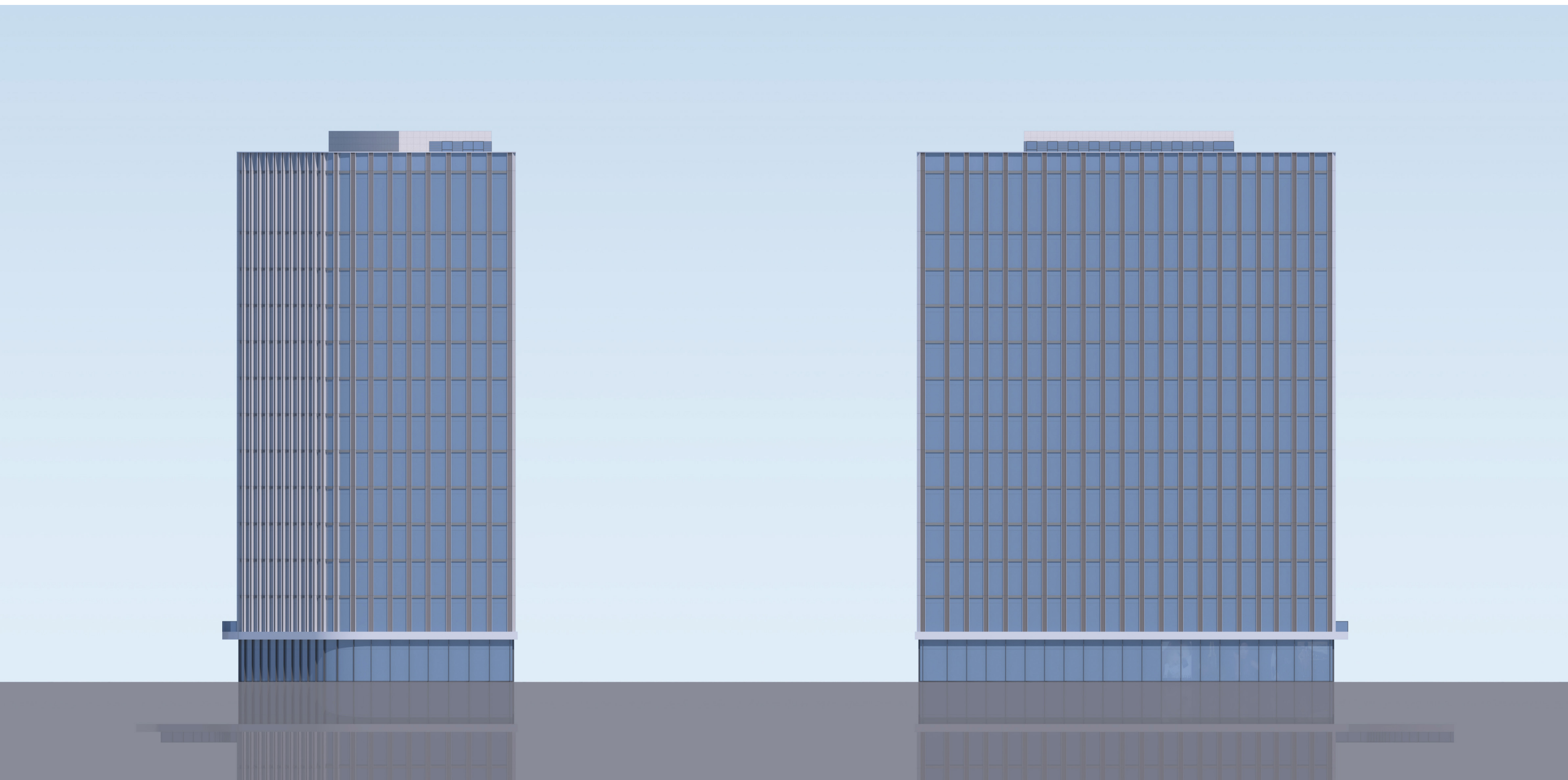
总平面布置图 1:500

- 现状厂区
- 位于1#厂房12F 2#厂房6F
- 机械车位数量 占比为50%
- 杭州吉冈工具有限公司
- 三层飘板,干挂铝板,燃烧性能等级A 下部通行净高 5.15米
- 二层连廊,钢结构,燃烧性能等级A 下部通行净高 5.15米
- 登高场地长度之和为16.5+18.13+4.53+26.92=66.08 66.08>长边65.8
- 登高场地长度之和为26.44+3.93+17.99=48.36 48.36>长边47.84
- 规划商业地块
- 沿街50米以下高层退让线与多层退让线重合
- 沿街50米以上高层退让线
- 低多层建筑后退控制线
- 用地范围线/道路红线
- 道路中心线

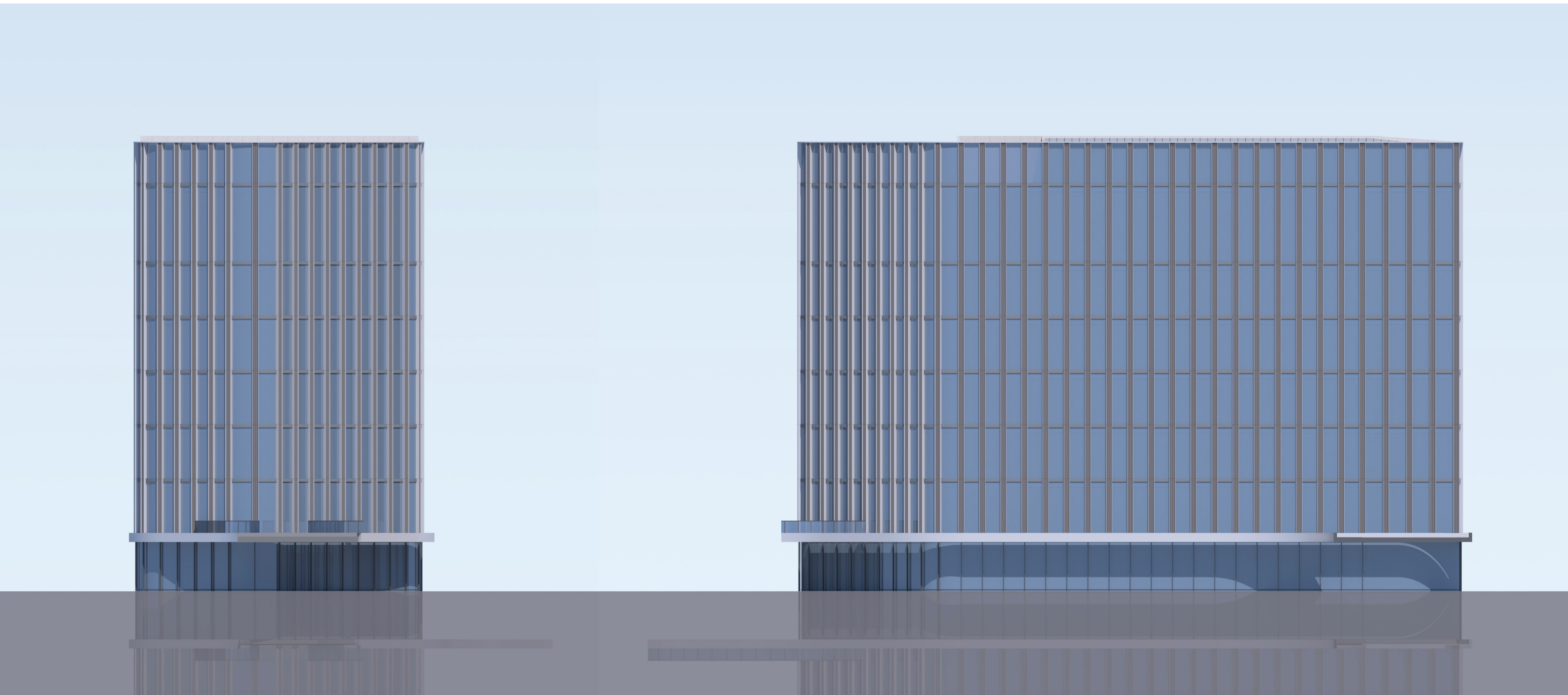
城市防护绿地

实景鸟瞰图





“立面图为效果展示，具体材质以工程规划许可备案为准”



“立面图为效果展示，具体材质以工程规划许可备案为准”