

投资项目代码	2505-441202-04-01-669759		
投资项目名称	端州区城乡融合发展提升工程（城东片区）		
招标项目名称	端州区城乡融合发展提升工程（城东片区）——文明社区改造工程（设计施工总承包）		
标段（包）名称	端州区城乡融合发展提升工程（城东片区）——文明社区改造工程（设计施工总承包）；	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	肇庆市端州区		
资金来源	通过申请地方政府专项债券、向上争取专项资金支持和产业导入吸引社会资本投资等多渠道、多途径解决，不足部分由财政统筹	资金来源构成	政府投资19998.6万占比100.0%；
招标范围及规模	一、招标范围：（1）设计：实施项目批复范围内的工程设计，含方案设计（含修改）、初步设计、编制工程概算、施工图设计（含绿色建筑设计，如需）、配合施工图审查、相关报建配合、现场指导与监督、配合施工及竣工验收等。（2）施工：实施建设项目批复范围且经审核的设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程验收、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，实际施工内容最终以肇庆市端州区投资评审中心的审核施工图工程量清单预算内容为准。二、招标规模：对肇庆市端州区文明社区等进行提升建设，工程内容包括：（1）建筑物修缮改造工程：农房整治约16.75万m ² 、厕所升级改造约4422m ² ；（2）人居环境整治提升：环境整治面积约2000m ² 、三线整治约1000米、垃圾转运设施建设；（3）雨污分流改造工程：新建DN200-800管道约57072米、雨水口、φ1000沉沙井等；（4）配套服务设施建设工程：公共消防设施配套建设约45014.40m。（最终以招标人确定的工程内容为准）		
招标内容	（1）设计：实施项目批复范围内的工程设计，含方案设计（含修改）、初步设计、编制工程概算、施工图设计（含绿色建筑设计，如需）、配合施工图审查、相关报建配合、现场指导与监督、配合施工及竣工验收等。（2）施工：实施建设项目批复范围且经审核的设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程验收、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，实际施工内容最终以肇庆市端州区投资评审中心的审核施工图工程量清单预算内容为准。		
工期（交货期）	395日历天；		
最高投标限价	4617.34万元；		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求（包括但不限于于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	一、投标人资质等级及范围：1、投标人（或联合体各方）须具有有效的营业执照。2、投标人须同时具备以下资质：（1）设计资质：投标人（或联合体设计方）须满足以下任意一项条件：①具备工程设计综合甲级资质；②具备工程设计建筑行业乙级（或以上）资质，以及工程设计市政公用行业乙级（或以上）资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质；③具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（或以上）资质，以及工程设计市政行业（排水工程）专业丙级（或以上）资质。（2）施工资质：投标人（或联合体施工方）须具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质以及市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有有效的安全生产许可证。二、项目负责人资质类别和等级：1、设计项目负责人：具备二级（或以上）建筑师注册证书且执业注册单位须为投标人或联合体设计方。2、施工项目负责人：①具备建筑工程专业或市政公用工程二级（或以上）建造师注册证书且执业注册单位须为投标人或联合体施工方；具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类）；②在全国范围内无在建项目（含中标公示期内的项目）且在“广东省建设行业数据开放平台”、“肇庆市公共资源交易平台”中未被锁定（提供自本项目招标公告发布之日起经上述平台查询的未被锁定的网页查询截图以及提供项目负责人无在建项目承诺书，招标人保留查证的权利）。三、信誉要求：1、投标人（或联合体各方）在“信用中国”网站中没有被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；2、投标人（或联合体各方）、各个项目负责	

		人在“中国执行信息公开网”网站、“信用中国（广东）”网站中没有被列入执行期内的失信被执行人； 3、投标人（或联合体各方）在“信用中国（广东肇庆）”网站的“奖惩名单查询-国家名单”及“奖惩名单查询-地市名单”中均没有“失信惩戒主体名单”记录； 4、投标人（或联合体各方）、各个项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站、“广东省建筑市场监管公共服务平台”网站的企业信用信息查询中没有黑名单记录； 5、投标人（或联合体各方）在“国家企业信用信息公示系统”中没有被列入严重违法失信企业名单（黑名单）并在处罚期内。（注：提供上述1-5点要求的所有网站的相关信用信息网页查询结果截图或网页打印件，招标人保留查证的权利。） 四、其他要求： 1、投标人（或联合体施工方）的企业主要负责人（以下任意一人：法定代表人、总经理（总裁）、分管安全生产的副总经理（副总裁）、分管生产经营的副总经理（副总裁）、技术负责人、安全总监等）以及拟派专职安全员须具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（分别为A类、C类）。 2、若属广东省外投标企业，须提供其在广东建设信息网（www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网页打印证明材料，招标人保留查证的权利（若为联合体投标，属广东省外的联合体成员方须提供）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	电子版招标文件由各意向投标人登录肇庆市公共资源交易服务平台（ https://www.zqsggzy.com/TPBidder ）在“招标文件领取”栏目下载，或登录广东省招标投标监管网下载。
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	电子版招标文件由各意向投标人登录肇庆市公共资源交易服务平台（ https://www.zqsggzy.com/TPBidder ）在“招标文件领取”栏目下载，或登录广东省招标投标监管网下载。
获取资格预审/招标文件开始时间	2026年03月18日 00时00分		获取资格预审/招标文件截止时间	2026年04月09日 09时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2026年04月09日 09时30分		资格预审/投标文件递交方式	由投标人登录肇庆市公共资源交易平台（ http://www.zqsggzy.com/TPBidder ）在“上传投标文件”栏目中递交
开标时间	2026年04月09日 09时30分		开标地点	本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台			
招标人	肇庆市端州区代建项目管理中心		联系地址	肇庆市端州区玃东路27号
招标人联系人	张先生		联系电话	0758-2821850
招标代理机构	广东景丰项目管理有限公司		联系地址	肇庆市端州区建设二路80号E2幢502房
招标代理联系人	梁小姐、叶小姐		联系电话	0758-6809668
招标监督机构	肇庆市住房和城乡建设局		联系电话	0758-2239752

其他依法应当载明的内容

一、投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。二、本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标，投标人可采用远程“不见面”网上开标方式参与开标并见证全过程实时情况，具体操作方法详见广东省公共资源交易平台·肇庆市<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441200/index>服务指南《**【新系统】【建设工程】肇庆市公共资源电子交易平台建设工程业务操作手册**》。