

PROJECT REPORTS 比选文件

金山桥社区卫生服务中心电力设施设备维护保养

采购单位：徐州经济技术开发区金山桥社区卫生服务中心

项目编号：JSZC-320390-FW2025-00523

评审方法：综合评分法

服务品目：商务服务/维修和保养服务/其他维修和保养服务

项目联系人：徐州经济技术开发区金山桥社区卫生服务中心

联系人电话：13685133317

发布时间：2025.12.06

CONTENTS

目录

1 / **比选公告**

2 / **供应商须知**

3 / **比选需求**

1.比选公告

我单位 徐州经济技术开发区金山桥社区卫生服务中心 对 金山桥社区卫生服务中心电力设施设备维护保养采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

一、比选项目内容

- (一) 项目名称: 金山桥社区卫生服务中心电力设施设备维护保养
- (二) 项目编号: JSZC-320390-FW2025-00523
- (三) 项目预算: **¥18,000**
- (四) 项目地点: 徐州经济技术开发区蟠桃山路29号金山桥社区卫生服务中心
- (五) 比选方式: 公开比选
- (六) 评审方法: 综合评分法
- (七) 服务品目: 商务服务/维修和保养服务/其他维修和保养服务
- (八) 所属行业: 其他未列明行业
- (九) 服务周期: 365天
- (十) 其他: 本项目不接受联合体参与比选

二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

1. 中小企业专项声明函
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
3. 具有独立承担民事责任的能力
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
7. 本项目涉及的法律、行政法规规定的其他特定资格条件

三、响应时间

响应开始时间: 2025-12-06 10:00, 响应截止时间: 2025-12-15 00:00

四、项目评审

预计评审时间: 2025-12-15 09:00

评审地点: 徐州经济技术开发区蟠桃山路29号金山桥社区卫生服务中心

备注: 具体的评审时间将在响应结束之后确定，并将通过平台消息通知所有参与评审的供应商。

五、联系方式

采购人: 徐州经济技术开发区金山桥社区卫生服务中心

项目联系人: 徐州经济技术开发区金山桥社区卫生服务中心

联系人电话: 13685133317

固定电话: 暂无

地址: 徐州经济技术开发区蟠桃山路29号金山桥社区卫生服务中心

六、比选文件澄清修改

(一) 采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

(二) 采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

2.供应商须知

一、比选响应

(一) 供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

(二) 供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

(三) 供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

(四) 应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

(五) 供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

(一) 供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(二) 供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

(三) 供应商应用人民币报价。

(四) 供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

三、比选费用

(一) 供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(二) 本次比选服务商城不收取任何费用。

四、比选报价

(一) 比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

(二) 供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供应商应自行给员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

(三) 供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

五、评审标准

序号	评分因素	评分标准	评分类型	满分

1	报价	年维保费用报价高于1.8万元扣除20分。	客观分	20
2	1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照及电力工程施工总承包[二级及以上]/电力设施承装（修、试）[三级及以上]资质。	一项不满足扣除5分。	主观分	20
3	近3年有[3个及以上]同类型电力维保项目业绩（需提供合同关键页复印件）。项目团队至少配备2名持有效高压电工证的技术人员，项目经理需有5年以上相关经验。	此项不能提供扣除10分	主观分	10
4	需提供年度维保技术方案。	不能提供扣除或者方案和不符合实际情况扣除30分。	主观分	30
5	服务承诺等一式两份。	无法提供扣除20分。	主观分	20

六、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

七、成交通知

（一）自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

（二）结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

八、关于质疑、询问

（一）询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

（二）不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

（三）涉及交易，相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的，由服务商城平台报送采购人，由采购人依据相关法律规定处理，并在30日内给予供应商答复，并将答复情况抄告服务商城平台。

（四）供应商提出询问质疑时，应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料，同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的，或者未按要求提供证据材料的，服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律规定为准。

九、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内，按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

（二）比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的，将承担相关责任。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的，应当承担相应的责任，受到平台相关处罚。

3.比选需求

一、项目概况

1. 项目名称：金山桥社区卫生服务中心电力设施设备维护保养服务项目
2. 服务地点：徐州经济技术开发区蟠桃山路29号金山桥社区卫生服务中心
3. 服务期限：2026年1月1日至2026年12月31日

二、服务需求

维保范围及内容

1. 设备范围：10kV及以下变配电系统（含变压器、高低压开关柜、电缆、母线槽）、应急电源（EPS/UPS）、电力监控系统、防雷接地装置等。

2. 核心服务内容：

- 定期巡检：每月1次常规巡检，每季度1次深度检测，出具书面报告。
- 故障维修：接到报修后30分钟内到场，2小时内排除一般故障。
- 预防性维护：年度绝缘测试、继电保护校验、设备清洁及润滑等。
- 应急保障：节假日/重大活动前专项检查，突发停电24小时应急响应。

三、服务评价要求

- 维保计划详实、项目分配合理，提交及时。
- 维保计划执行率100%，无漏项维保。
- 设施、设备标示明晰，维保现场有安全围闭和安全警示。

四、人员及实施要求

投标人资格要求

- 具备独立法人资格，持有有效的营业执照及电力工程施工总承包[二级及以上]/电力设施承装（修、试）[三级及以上]资质。
- 近3年有[3个及以上]同类型电力维保项目业绩（需提供合同关键页复印件）。
- 项目团队至少配备2名持有效高压电工证的技术人员，项目经理需有5年以上相关经验。

五、商务要求

技术及服务要求

- 维保使用的配件需为原厂或同等品质合格产品，提供产品合格证。
- 建立设备电子档案，每月提交维保台账，每年提交年度维保总结及优化建议。
- 每半年组织1次甲方操作人员安全及应急技能培训。