

十、投标所需其他资料

10-1 企业简介

正博工程管理有限公司（原名杭州正博建设项目管理咨询有限公司）成立于二 00 八年六月，是一家主要从事工程全过程咨询、项目代建、工程监理、市政园林及装修施工、设计优化咨询、造价及采购代理、信息系统工程咨询、第三方督巡查服务等于一体的专业配套齐全的综合性技术咨询服务企业。业务范围涵盖全国各个省市，拥有省市级分公司六十余家。

公司已经获得**房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、化工石油工程监理乙级资质，信息系统工程监理丙级，造价咨询乙级，环保工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级资质及园林景观工程施工，招标代理及政府采购，工程设计，信息技术服务、项目全过程咨询管理、工程代建业务等资质。**

企业成立十余年来开展项目管理咨询业务，是国内房产绿城、蓝城、绿地、华鸿、宝龙、恒大、新希望、中交等品牌企业合作供应商，参与大型地产开发项目工程管理业务。在本地区参与了众多城市高架、污水处理、医院、学校、保障安置房、地铁、物业及配套项目方面业绩，完成 G20 峰会保障项目十余项，得到了各级领导政府表彰。

企业连续几年获得浙江省优秀监理企业，杭州市先进管理咨询企业，杭州市全过程咨询试点企业，工商“AAA”级信用企业，银行“AA”信

用评价。企业经历了数十年发展，先后承接了各类大中型项目 1000 多项，先后获得了国家级奖项 6 次、省市区级奖 50 余次，各类表彰二十余次，充分展现我司在专业领域的业务水平。

公司一贯坚持“热情服务、严格管理”的原则，注重工程质量，拥有一整套成熟、完善并具有一定先进性的质量管理体系文件，并经国家质监部审核通过 ISO9001 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。引入“监理云”项目管理办公软件，“金牌团队”培训考核课程软件，通过实践应用，加强培训考核机制，为正博管理团队提供了统一可行的行为与作业标准。

公司拥有一支丰富管理经验和精湛专业技术的高水平管理团队，同时利用与“绿城”“蓝城”“中联合”等大型先进企业的业务开展机遇，逐步完善自身管理模式，组成正博管理高人才有技术懂自律有能量的管理团队，为项目管理工作水平提供了可靠保证，充分做到工作程序化、规范化、标准化。

公司现有在职员工共 210 余人，其中信息系统监理工程师、注册通信类监理工程师、一级建造师、注册安全工程师、注册招标师、注册会计师、注册人防工程师、注册造价师、二级建造师等共计 160 余人次。高级职称 25 人，中级职称 75 人，初级职称 100 余人。其中信息系统监理专业人员 16 人，拥有自主开发应用信息系统监理软件 7 项。现有工程技术人员均具有丰富的工程管理经验，并且通过监理工程师（员）培训的专业学习和考试，持有国家或省市颁发的注册类监理工程师（员）

培训证书和注册证书。公司形成了一套完整的招聘、培训、岗位分布等人力资源流程体系。

公司一直秉持“预防为主、严格控制、积极参与、热情服务”的经营理念，恪守“博爱、求是、服务、创新”的企业精神，坚持“合法经营，诚信服务，创新发展，追求卓越”的企业运营宗旨，以“创品牌名企，铸百年基业”为企业愿景，努力打造成为国内外具有核心竞争力的全领域全方位项目管理咨询企业之一。

10-2 我司正在监理项目业绩展示

杭州亚运会萧山区体育中心改造提升项目

此处电子件不对外公示

工程概况：该工程为杭州亚运会项目。项目地址位于杭州市萧山区，东临市心南路，北靠萧然南路，西邻西河路，建设内容为体育场改造提升、体育馆改造提升，总建筑面积 4.5 万平米。项目造价 4.28 亿元。

我公司承担该项目全过程咨询服务。

铁路杭州南站综合交通枢纽配套彩虹快速路（市心路—东入城
口已建段）项目一（高新五路—东入城口已建段）监理

此处电子件不对外公示

工程概况：项目地址位于萧山区北干街道。施工监理服务期为 24 个月，包括施工图范围内的桥梁、道路、排水、交通设施及路灯等所有工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。项目造价 40000 万元。

我公司承担该项目施工监理。