

公示内容

公示期：2025-03-08至2025-03-10

兹有建设单位< 杭州东朗建设发展有限公司 >的< 义蓬安置房五期西北地块项目施工 >，

项目编号为< A330130018052563900 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	恒元建设控股集团有限公司	顾林冲	42635.0034	990			
	天伟建设集团有限公司	项建华	43922.3360	990			
	浙江宝盛建设集团有限公司	沈毅	42792.9045	990			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 恒元建设控股集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	周年红	技术负责人
2	李超	质量员
3	王黄聪	质量员
4	沈帅	质量员
5	陆杰杰	质量员
6	李均	安全员
7	郑雅钟	安全员
8	徐炯钧	安全员
9	郑凯文	安全员

中标候选人： 天伟建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	金雪飞	技术负责人
2	杜明瞻	质量员
3	沈杰	质量员
4	金丹凤	质量员
5	陈洁	质量员
6	高灵龙	安全员
7	汪鑫芝	安全员
8	杨利平	安全员
9	虞泽	安全员

中标候选人： 浙江宝盛建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	施宏	技术负责人
2	钱煜军	质量员

3	高力铭	质量员
4	高铁平	质量员
5	章志良	质量员
6	徐素英	安全员
7	沈晓燕	安全员
8	阮柯倩	安全员
9	沈元明	安全员

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

1. 企业业绩：投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）自2020年1月1日【时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表（或经行业主管部门备案的竣工验收材料）日期为准】以来以完成过单项合同总建筑面积10万平方米（含）及以上的住宅类项目的每个得1.5分，最高得3分；完成过单项合同总建筑面积5万平方米（含）-10万平方米（不含）住宅类项目的每个得0.5分，最高得1分。以上业绩最多计取2个项目，最高得3分。n2. 人员业绩：拟派项目负责人自2020年1月1日【时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表（或经行业主管部门备案的竣工验收材料）日期为准】以来以项目负责人身份完成过单项合同总建筑面积10万平方米（含）及以上的住宅类项目的每个得1分，最高得1分。以上人员业绩最多计取1个项目，最高得1分。

800727

中标候选人业绩：

中标候选人： 恒元建设控股集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
恒元建设控股集团有限公司	滨江区农转居拆迁安置房九区块四期工程	绿城房地产建设管理集团有限公司	2023年8月31日完成建筑面积180427平方米的住宅类项目	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、经行业主管部门备案的竣工验收备案表、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图	专家评审意见:符合
恒元建设控股集团有限公司	杭州临政储出【2020】9号地块(锦南新城人才租赁用房项目)项目	杭州市临安区国瑞置业有限公司	2024年3月27日完成建筑面积111716.12平方米的住宅类项目	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、经行业主管部门备案的竣工验收备案表、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图	专家评审意见:符合
项目负责人：顾林冲	杭州临政储出【2020】9号地块(锦南新城人才租赁用房项目)项目	杭州市临安区国瑞置业有限公司	2024年3月27日完成建筑面积111716.12平方米的住宅类项目	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、经行业主管部门备案的竣工验收备案表、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江宝盛建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房四期	杭州萧山城厢旧城改造投资有限公司	杭州萧山城厢旧城改造投资有限公司	竣工日期2024年10月10日 竣工备案日期2024年10月12日。总建筑面积18.6万平方米、住宅类项目	中标通知书、施工合同、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
空港新城城市示范村(南阳区块)三期项目	杭州空港投资开发有限公司	杭州空港投资开发有限公司	竣工日期2022年6月8日 竣工备案日期2022年6月10日。总建筑面积17.7万平方米、住宅类项目	中标通知书、施工合同、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房四期	城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房四期	杭州萧山城厢旧城改造投资有限公司	竣工日期2024年10月10日 竣工备案日期2024年10月12日。总建筑面积18.6万平方米、住宅类项目	中标通知书、施工合同、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收记录	专家评审意见:符合

800727

中标候选人业绩：

中标候选人： 天伟建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
天伟建设集团有限公司	河庄街道新农村建设项目	杭州大江东新城开发有限公司	2021年8月30日完成建筑面积319640.5m²住宅类项目	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告 4. 竣工验收备案表	专家评审意见:符合
天伟建设集团有限公司	城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期项目1标段	杭州萧山城厢旧城改造投资有限公司	2024年10月11日完成建筑面积195491.34m²住宅类项目	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 竣工验收报告 4. 竣工验收备案表	专家评审意见:符合
项目负责人：项建华	河庄安置房四期项目二标段EPC工程总承包	杭州大江东建设发展有限公司	2024年11月28日完成建筑面积569239.91m²住宅类项目	1. 中标通知书 2. 施工合同 3. 联合体协议书 4. 施工许可证 5. 竣工验收报告 6. 竣工验收备案表	专家评审意见:符合

800727

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江勤业建工集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）】；】未通过评审；
2	绍兴市中烨建设有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）】；】未通过评审；
3	绍兴合力园林建设有限公司	技术标评审	在【技术标评审】中【违反投标文件暗标要求的；】未通过评审；
4	浙江成艺环境建设有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 4 人）】；】未通过评审；
5	安徽新君锐建设有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 4 人）】；】未通过评审；
6	浙江呈日建设有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 4 人）】；】未通过评审；
7	金福建设集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 4 人）】；】未通过评审；
8	浙江弘卓环境建设有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 4 人）】；】未通过评审；

2025年03月07日