

“梅江华庭”项目前期物业管理中标结果公示
(招标编号：津物区划[2025]第 064 号)

一、中标人信息：

“梅江华庭”项目前期物业管理招标公告：

中标人：天津中海物业管理服务有限公司

二、其他：

天津中海海豪地产有限公司开发的“梅江华庭”住宅物业项目，四至范围：东至规划支路；南至渌水道；西至中继泵站、能源站、内江路；北至中继泵站、能源站、梦湖东道。招标面积为：97079 平方米（高层住宅 30668.99 平方米，高层住宅 58530.72 平方米，商业服务 1600.0 平方米）。2025 年 11 月 12 日经过评标委员会综合评议，经招标人决定贵单位为该项目中物业服务企业。请在本通知书发出 30 日内，与招标人依据招标文件、招标文件的要求订立《天津市前期物业服务合同》。具体中标价格如下：

业态	面积（㎡）	基本服务费（元/㎡）	机电设施设备日常运行维护费（元/㎡）	能源费（元/㎡）	其他费用（元/㎡）	合计（元/㎡）	备注
高层住宅	30668.99	2.59	2.36	0	0	4.95	7-10 层的高层住宅涉及已出规划面积 15470.68 平方米
高层住宅	58530.72	2.59	2.16	0	0	4.75	16-17 层的高层涉及已出规划面积 8007 平方米
商业服务	1600.0	3.14	1.86	0	0	5	商业服务网点；涉及已出规划面积 635 平方米

三、联系方式

招 标 人：天津中海海豪地产有限公司
地 址：天津市河西区洞庭路四信公寓 8 号楼 2 层
联 系 人：孙乃姝
电 话：18602271377

招标代理机构：天津市鸿翔招标代理有限责任公司
地 址：天津市河北区新大路 185 号天津通广科技园 9 号楼 2 层
联 系 人：张雅静
电 话：13920259642

天津中海海豪地产有限公司（招标人）

天津市鸿翔招标代理有限责任公司（招标代理）
年 月 日

