

中关村顺义园景观提升工程（电路拆改工程一标段）施工招标公告

（招标编号：JYHR-2025-002303）

项目所在地区：北京市,市辖区,顺义区

一、招标条件

本中关村顺义园景观提升工程（电路拆改工程一标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 92.284274 万元，招标人为北京治宇园林绿化工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：电力管道敷设 686 米，新建电力管井 7 座，路面拆除及恢复 240 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中关村顺义园景观提升工程（电路拆改工程一标段）；

三、投标人资格要求

(001 中关村顺义园景观提升工程（电路拆改工程一标段）)的投标人资格能力要求：31 本次招标要求投标人须具备 输变电工程专业承包三级[新]及以上 资质，近五 年 已完工的单项合同额 50 万元及以上的输变电工程 （类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.2 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 投标人需具备有效的承装（修、试）电力设施许可证四级及以上。 ；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 29 日 16 时 00 分到 2025 年 09 月 03 日 16 时 00 分

获取方式 持加盖单位公章的介绍信或授权委托书、经办人身份证原件及复印件购买招标文件



五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 19 日 10 时 00 分

递交方式：北京市怀柔区影人峰汇 1-1-502 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 19 日 10 时 00 分

开标地点：北京市怀柔区影人峰汇 1-1-502

七、其他

1. 招标条件

中关村顺义园景观提升工程 已由北京市顺义区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以京顺义发改（审）〔2025〕60 号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为中关村科技园区顺义园管理委员会，建设地点为顺义区中关村科技园区顺义园第三代半导体产业基地，建设资金来自政府投资（资金来源），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 中关村顺义园景观提升工程（电路拆改工程一标段）（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为北京治宇园林绿化工程有限公司，现进行公开招标。

2. 专业分包工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中关村顺义园景观提升工程（电路拆改工程一标段）

2.2 本专业分包工程的建设规模 电力管道敷设 686 米，新建电力管井 7 座，路面拆除及恢复 240 平方米 合同估算价 92.284274 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点顺义区中关村科技园区顺义园第三代半导体产业基地

2.4 本专业分包工程的工期要求 30 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于电力管道敷设、新建电力管井、路面拆除及恢复等设计图纸所示全部内容。

2.6 其他 投标人需具备有效的承装（修、试）电力设施许可证四级及以上

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 输变电工程专业承包三级[新]及以上 资质，近五年 已完工的单项合同额 50 万元及以上的输变电工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方



的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 投标人需具备有效的承装（修、试）电力设施许可证四级及以上。

4. 信誉要求

4.1 本次招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 8 月 29 日 16 时 00 分至 2025 年 9 月 3 日 16 时 00 分（北京时间，下同），在 北京市怀柔区影人峰汇 1-1-502 （详细地址）报名。

5.2 凡通过上述报名者，请于 2025 年 8 月 29 日至 2025 年 9 月 3 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时，在 北京市怀柔区影人峰汇 1-1-502 （详细地址）持加盖单位公章的介绍信或授权委托书、经办人身份证原件及复印件购买招标文件。

5.3 招标文件每套售价 500 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 9 月 19 日 10 时 00 分，地点为 北京市怀柔区影人峰汇 1-1-502 （详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台，网址：<http://www.cebpubservice.com> 上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 补充说明

具体内容： 本专业分包工程对警示为施工安全风险企业采用否决性惩戒。

9. 联系方式

招 标 人： 北京治宇园林绿化工程有限公司 招标代理机构：北京佳益工程咨询有限公司

地 址：北京市顺义区顺通路 25 号 5 幢 地址：北京市西城区宣武门西大街 28 号西座 7 门 9 层 9005 室

联 系 人： 高建

联 系 人： 郑晶晶

电 话： 15010304140

电 话： 13701135106



传 真： 15010304140

传 真： 010-88824241

电子邮件： /

电子邮件： 116444819@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中关村科技园区顺义园管理委员会。

九、联系方式

招 标 人：北京治宇园林绿化工程有限公司

地 址：北京市顺义区顺通路 25 号 5 幢

联 系 人：高建

电 话：15010304140

电子邮件： /

招标代理机构：北京佳益工程咨询有限公司

地 址：北京市西城区宣武门西大街 28 号西座 7 门 9 层 9005 室

联 系 人：郑晶晶

电 话：13701135106

电子邮件： 116444819@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

高建

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

