南翔32-01地块经济技术指标

名称			数值	单位	备注
方案技术经济指标概况表					
规划净用地面积			19090.38	㎡	
容积率			2.20	-	
绿地率			35%	%	
商品住宅总户数			356	户	
总人数			1,139	人	
最大建筑高度			80	m	
中小套比例			60%	%	
总建筑面积			**71351.53**	㎡	
地上计容建筑面积			41998.84	㎡	
其中	住宅		41096.14	㎡	
	社区配套服务设施		902.70	㎡	
	其中	业委会	30.00	㎡	
		居委会	200.00	㎡	
		生活服务网点	100.00	㎡	
		物业管理用房	143.70	㎡	
		便利店及商店	100.00	㎡	
		智能快递服务用房	29.00	㎡	
		文化活动室	100.00	㎡	
		老年活动室	200.00	㎡	
地上不计容建筑面积			**5210.04**	㎡	包含190.3㎡开闭所
其中	超低能耗奖励面积		1232.90	㎡	
	KP站		190.33		
	架空层		1843.19	㎡	
	屋顶楼梯间及机房等		232.84	㎡	
	入口及景观廊架		1710.78		
地下建筑面积			**24142.65**	㎡	
其中	汽车库及非机动车库		23953.45	㎡	
	地下电缆夹层		189.20	㎡	
人防面积			4,200.00	㎡	
机动车停车位			**473**	**辆**	
其中1:	住宅		463	辆	
	公共服务设施		10	辆	
其中2:	地上机动车停车位		0	辆	
非机动车停车位			**337**	**辆**	
其中	地上非机动车停车位		0	辆	
	地下非机动车停车位		337	辆	其中电动自行车位225个

本次申报地下室C、C1#楼、C6#楼、C7#楼，其他填充区域不在本次申报范围，本次申报楼栋总建筑面积47125.80平方米；其中:地下室C总建筑面积24762.24平方米，C1#楼总建筑面积2165.70，C6#楼总建筑面积11791.63平方米、C7#楼总建筑面积8406.23平方米。

总图附注

1. 本图依据规划部门提供的封闭地形图绘制，周边建筑情况根据建设单位提供的实测数据绘制。
2. 图中所注尺寸，坐标，标高，均以米(m)为单位。
3. 本图所示场地绝对标高为吴淞高程，坐标系为上海2000坐标系。
4. 图中所注距离：建筑外墙之间或与用地红线、道路边线之间的距离。道路指路缘石内缘。
   建筑间距尺寸值建筑完成面之间的距离（外墙保温及面层预留厚度0.10-0.20m）。
   建筑长宽尺寸指土建结构面之间的尺寸。
5. 新建建筑定位坐标为轴线交点坐标。
6. 本图中所有基地内，基地外住宅满足日照要求，且对周边建筑日照均无影响，详见上海广境规划设计有限公司提供的日照报告。
7. 道路及绿化的无障碍设计详见由景观公司设计图纸，应满足《无障碍设计规范》GB 50763-2012和《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的要求。
8. 凡停车位和车行道相接、消防车道等处均不做路缘石。
9. 本图上H表示建筑规划高度。Ha表示建筑消防高度(屋顶面层取平均厚度0.3m)。
10. 机动车库、坡道、基地出入口应设置减速安全设施。应确保视线通透，并满足机动车停车视距要求。
11. 本图中绿化景观内容仅为示意，以后续开工信息申报（配套绿化）的内容为准。
12. 消防车道和建筑之间绿化不影响消防扑救。
13. 汽车坡道出入口增加道闸作为缓冲区。
14. 总图中的构筑物(景观风雨连廊等)均采用不燃材料。
15. 围墙中心线距用地红线不小于0.50m，围墙基础不压红线，具体详见景观图纸。
16. 景观水井应有安全防护措施，防护措施详见景观图纸。

图例

- 消防人行出入口
- 车库出入口
- 小区出入口
- 建筑出入口
- 消防救援出入口
- 用地红线
- 地下室范围
- 0.16 / 18.5 （坡度百分比，%）（道路长度，米）
- X=-21504.940 Y=-76.300 J3 界址控制点坐标及编号
- 3.90 绝对标高
- 围墙
- 5#楼 4.65(±0.00) H=17.5 Ha=17.2 7F 建筑单体
- 0 10 20 50
- N 指北针


嘉
路
鹤
湾
宁
32-01地块
小区主出入口
消防及救护车进出入口
车行出入口兼消防出入口
消防出入口
消防出入口
地下二层轮廓线
地下一层轮廓线
用地红线
多层建筑控制线
24-60m高层控制线
C1# 17F
C2# 17F
C3# 6F
C4# 17F
C5# 6F
C6# 17F
C7# 22F
C8# 4F
D1# 17F
D2# 18F
D3# 18F
D4# 18F
D5# 18F
D6# 17F
D7# 18F
D8# 18F
D9# 18F
A1# 26F
A2# 26F
A3# 26F
A4# 26F
A5# 26F
A6# 26F
A7# 26F
A8# 26F
A9# 26F
A10# 26F
A11# 26F
A12# 26F
A13# 26F
A14# 26F
A15# 26F
A16# 26F
A17# 26F
A18# 26F
200㎡广场
消防救援场地
消防登高面
消防车道
机动车出入口
非机动车出入口
人行出入口
车行出入口
非机动车出入口
消防及救护车进出入口
消防登高面
消防车道
消防登高面
消防车道
消防登高面
消防车道