

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设
项目二期（片区二）工程总承包招标

评 标 报 告

招标评标委员会
2025 年 12 月 24 日

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区二）

工程总承包招标

开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区二）
工程总承包

招标单位：茂名市电白区农业农村局

招标代理：广东海恒招标代理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区霞洞镇。

建设规模：项目主要建设电白区 100 条典型示范村，2024 年中央一号文件指导，结合“千村示范、万村整治”，完善乡村基础设施短板，提升农村环境，全面推进乡村振兴提质增效，逐步实现农业农村现代化。主要建设内容有：农村垃圾处理综合整治 23000 平方米，农村道路改造提升 83 公里，污水管道综合改造 300 公里，排水管道 253 公里，村内脏乱环境整治 18400 平方米，村内河道垃圾清理及环境整治 80 公里，三线整治 850 公里，村内整治提升示范点 100 处，建设 100 条村的停车场 50000 平方米，充电桩 2000 个及 800 处广告牌等设施以及其他相配套基础设施等。项目按计划分期分片区实施。

本项目招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区二）工程总承包，该招标项目估算总投资：17143.85 万元，其中工程建安费：13732.73 万元。主要建设内容：农村垃圾处理综合整治，农村道路改造提升，污水管道综合改造，排水管道整治，村内脏乱环境整治，村内河道垃圾清理及环境整治，三线整治，村内整治提升示范点，配套建设生态停车场、充电桩、广告牌等基础设施以及其他相配套基础设施等，具体范围及规模以发包人确认的施工图为准。

总工期：210 日历天。其中：

（1）设计工期：30 日历天，承包人应在设计合同签订后 25 日历天内完成施

工图设计，5 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。

(2) 施工工期：项目施工工期不超过 180 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 12 月 24 日 08 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 16 号开标室

2、开标过程

(1) 宣布开标纪律；

(2) 由投标人代表（如有）、招标人代表、监督人员、检查致项目定标委员会的函和备用电子投标文件 U 盘（如有）的递交情况及递交文件的密封性。截止投标时间前共有 4 家完全递交了投标文件。

(3) 在投标截止时间后 30 分钟内，共有 4 家投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

(5) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。

(6) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 投标人代表（如有）、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					

专业	市政	造价	市政	建筑	建筑
职称	工程师	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举__ __担任评标委员会组长。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 12 月 24 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 16 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，4 家进入评标环节的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分等于或大于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（当综合得分等于或大于 75 分的有效投标人不足 10 名时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 10 名入围定标候选人，如果在确定最后一名补齐的入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人，如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 10 名时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	设计费 下浮率 (%)	建安费 下浮率 (%)	投标报价(元)	工期(日 历天)	总承包项 目经理姓 名	总承包项目经 理资格证书编 号
1	(主)中铁上海工程局集团有限公司；(成)恒企工程技术集团有限公司	30.18	4.38	132592541.89	210	陈天宁	一级建造师/ 沪 136201520161 2152
2	(主)福建省华荣建设集团有限公司；(成)中聿博成设计(集团)有限公司	30.08	4.59	132305988.10	210	邓家铭	一级建造师/ 闽 135201720171 9611
3	(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广西华壹建筑设计有限公司	30.03	4.11	132966075.91	210	杨富文	一级建造师/ 沪 131201520150 2973
4	(主)广东康君实业股份有限公司；(成)广西中泽工程技术有限公司	30.10	4.29	132717603.29	210	邓晓明	一级建造师/ 粤 144201520163 3256