

# 丹灶镇老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务 采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	丹灶镇老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇房产管理所 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 99 号 联系电话：0757-85430016 联系人：杨小姐
3	中介服务名称	丹灶镇老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。 2. 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围为房屋建筑二类或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：丹灶镇老旧小区改造项目改造范围位于金宁社区和荷村社区，改造内容包括雨污管道、路面、三线、楼道、门禁、给排水等改造提升，本项目总投资约 575 万元，建安费暂定为 458 万元。

		<p>2. 服务内容：施工图设计文件审查。</p> <p>3. 成果质量要求：委托方按规定提交齐全的有关政府部门的批准文件及全套的施工图后，审查方 10 个工作日内完成审查，并按合同约定提交审查合格书、审查情况报告书和经审图机构盖章的全套施工图（按委托方要求的份数）等主管部门要求的相关成果文件（合格时）。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构安排专业技术人员开展施工图设计文件审查工作。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20%~30%）。</p> <p>3. 计价标准：参考佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）。本项目暂定审查费为 458 万元×0.25%=1.145 万元，施工图设计文件审查费按财政部门审定的建安费为基数计算。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>委托方按规定提交齐全的有关政府部门的批准文件及全套的施工图后，审查方 10 工</p>

		作日内完成审查，并按合同约定提交成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 审查方应按合同的规定提交审查成果文件，对施工图审查工作负责，承担审查责任。</p>
10	结算方式	施工图设计文件审查费按财政部门审定的建安费为基数计算*0.25%*（1-中选下浮率）。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	无。



