

百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

(招标项目编号：2510-440305-04-05-977331002)

一、招标概况

项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目

项目编号：2510-440305-04-05-977331

是否重大项目：否

招标项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

招标项目编号：2510-440305-04-05-977331002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-11-10 09:00:00 至 2025-12-01 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-11-21 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-11-26 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市大沙河建设投资有限公司
	通讯地址	深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401
	经办人	胡工
	办公电话	18873738721
	电子邮箱	1378862958@qq.com
招标代理	单位名称	广东省建东工程监理有限公司
	经办人	王工
	办公电话	18823789490
	手机号码	18823789490
	电子邮箱	2133175626@qq.com

四、详细公告内容

百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询【标段编号：2510-440305-04-05-977331002001】

本次招标内容	工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容： 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）； 2、工程预算编制核对或审核； 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表； 4、提供主要材料数量及价格清单； 5、提供主要设备清单及单价； 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 7、编制投资控制形象进度表； 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作； 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作； 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出相关改善建议； 12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标； 13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价； 14、竣工决算编制； 15、其它工程造价技术咨询等。
本次发包工程估价	610.98万元
工程地址	深圳市南山区西丽街道西丽湖国际科教城石壁龙片区沙河西路东侧，北接宝安区石岩先进制造园区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-12-01 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织（不接受个人投标）。
项目负责人资格	具备注册造价工程师（注册一级造价工程师）。
业绩要求	具体详见招标文件。
其他	具体详见招标文件。
投标申请人需提供的报名材料	具体详见招标文件。
业绩要求所需提供的证明材料	具体详见招标文件。

五、附件信息

序号	文件名
----	-----

温馨提示

1. 本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

(1) 请通过以下链接(<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>)进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；

(2) 若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接(<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>)进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接(<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>)完善主体信息；

(3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载

(<https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>)

(4) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，(<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>)，或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

2. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

5. 投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>)。

6. 以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加签联合体代表的相关数字证书。一投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

7. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
：http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)

8. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

9. 资格后审有关规定如下：

(1) 不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

(2) 由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“新建设工程交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

(3) 招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；

(4) 投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易公告（建设工程）—>变更公告查看；

（5）投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体主体）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

（6）自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

10. 窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

11. 重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。