

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20250900号

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|-----------------|----------|--|----|-------|
| 用地单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | | | | | | |
| 项目名称 | 深汕工业互联网制造业创新产业园（A-17地块） | | | | | | |
| 用地位置 | 深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道以北，产业路以西，圳美绿道以东 | | | | | | |
| 宗地号 | E2019-0006 | | | | | | |
| 用地规划许可证/规划要点号 | 地字第441521202010020号/SS202000074 | | | | | | |
| 分期建设子项名称 | 深汕工业互联网制造业创新产业园（A-17地块） | | | | | | |
| 本期报建指标 | | | | | | | |
| 本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积m ² | | |
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 86939.27 m ² | 计容积率 建筑面积64333.45 m ² | 计规定容积率 建筑面积 63024.00 m ² | 地上 | 商业建筑 | 12605 | 0 | 12605 |
| | | | 地下 | 办公建筑 | 50419 | 0 | 50419 |
| | | 地上核增 建筑面积1309.45 m ² | 架空绿化休闲 | 1309.45 | | | |
| | 不计容积率 建筑面积22605.82 m ² | 地下核增 建筑面积22605.82 m ² | 地下室出地面楼梯及 坡道 | 357.97 | | | |
| | | | 公用设备用房 | 2313.70 | | | |
| | | | 共用停车库 | 19934.15 | | | |
| 建筑覆盖率（一/二级）% | | 47.55/22.16 | | 绿化覆盖率% | 30 | | |
| 停车位 | 机动车停车位 | | | | 非机动车停车位 | | |
| | 地上 | 48个 | 地下 | 524个 | 占地面积m ² 总计203个（含充电桩位42个） | | |
| | 总计 | 572个（含充电桩位58个） | | | | | |
| 公共设施和 公共空间占地 | | | | | | | |
| 备注 | <p>1、本核查表为【建字第4415212025GG0131578号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>3、A-17地块设计机动车停车位572个，其中：小汽车位524个（本地块448个，落实A-14地块76个），中型货车位24个，折算车位数48个（本地块1个，落实A-15货车位47个）；A-17地块剩余55个小汽车位已在A-04地块落实。</p> <p>4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>5、根据本项目绿色建筑设计专篇，绿色建筑建设目标为国家二星级，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、根据本项目海绵城市设计专篇，年径流总量控制率 75%，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、本项目已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求提供BIM技术文件。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>9、该项目涉及地质灾害易发区，用地单位须按照地质灾害危险性评估成果做好地质灾害防治相关工作。</p> | | | | | | |

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2025年12月23日