

委托协议书

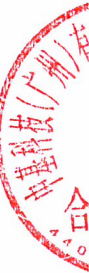
项目名称：南沙人民法庭业务用房租赁服务采购项目

项目编号：ZJNSZ2024-080

项目类型：服务类

委托人：广州市南沙区机关行政事务管理办公室

受托人：中基科技（广州）有限公司南沙招标代理分公司





政府采购委托协议书

委托人（以下简称甲方）：广州市南沙区机关行政事务管理办公室（采购人名称）

受托人（以下简称乙方）：中基科技（广州）有限公司南沙招标代理分公司（采购代理机构名称）

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关配套法规，甲方将本单位经政府采购监督管理部门批准以公开招标采购方式（项目名称：南沙人民法庭业务用房租赁服务采购项目）的政府采购项目委托给乙方组织实施采购。乙方接受甲方委托，按照政府采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织政府采购工作。经甲乙双方协商一致，现甲、乙双方就有关事项达成如下协议。

一、委托项目的基本情况

- 1、项目编号：ZJNSZ2024-080
- 2、项目名称：南沙人民法庭业务用房租赁服务采购项目
- 3、采购预算：人民币 147 万元
- 4、资金情况：财政性资金，资金已落实

二、甲乙双方责任

（一）甲方责任

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的责任；
- 2、指定一位代表作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项；
- 3、向乙方提供采购所需的有关项目概况、技术规格、服务内容、商务要求等书面材料及电子文档，配合乙方编制招标文件；
- 4、甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求；
- 5、及时审核并盖章和签字确认招标文件(含招标公告及其他与本协议委托代理项目有关的一切报告、资料等)，配合乙方答复或澄清投标人的质疑，确认或回复专家对技术规格要求提出的修改意见；
- 6、需要时，协助乙方共同组织召开答疑会；
- 7、甲方若参加乙方组织的会议，出席会议时需出具书面的授权委托书。
- 8、根据乙方提供的评标报告，按评标报告中推荐的中标候选人顺序在五个工作日内确认中标人，并对评标内容保密；
- 9、在乙方按程序未发出中标通知前，不得与中标人签订合同；
- 10、在中标通知书发出之日起 30 日内与中标人签订政府采购合同，合同不得对招标文件确定的实质性



条款擅自变更或终止，在合同规定的时间内组织采购项目的验收；

- 11、同意并协助乙方向中标人收取本协议第四条所规定的招标代理服务费；
- 12、甲方组织对供应商履约的验收；
- 13、办理其它应由甲方负责的事宜。

（二）乙方责任

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定，按国家有关政府采购及招标的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作，为甲方提供优质服务；
- 2、组成专项工作组，承办此次项目采购。指定一位项目负责人，代表乙方联系和处理采购过程中的有关具体事项，接受和签收甲方提供的项目概况、技术规格、服务内容、商务要求等书面材料，并按政府采购管理办公室批复的采购方式组织采购；
- 3、负责编制、印刷、发售、解释招标文件；
- 4、在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告及澄清、变更、中标公告等；
- 5、落实开标和评标地点等有关的采购事务，与甲方协商确定开、评标程序；
- 6、需要时，与甲方共同组织召开并主持答疑会，负责解答投标人提出的商务问题；
- 7、负责接收投标人的投标文件，组织开标、评标会议，负责安排评标活动的有关事宜；需要时，负责澄清评审过程中所发现的投标文件中的商务问题。如有必要，负责邀请有关投标人前来进行当面澄清；
- 8、根据评标委员会的评标结论，负责编制评标报告并向甲方提交，由甲方定标；
- 9、根据甲方的定标意见，向中标人发出《中标通知书》，同时以书面形式通知所有未中标的投标人；
- 10、按招标文件要求使用保证金账户收取投标保证金并在采购工作结束后及时办理保证金退还手续；
- 11、按照《中华人民共和国政府采购法》的规定负责保存并向甲方移交采购过程中的所有文件；
- 12、根据甲方的要求，协调处理采购过程和合同执行、项目验收过程中遇到的问题。

三、工作原则

- 1、甲乙双方本着密切协作、精心组织、保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。重大事项由双方协商研究决定。
- 2、双方共同认识到在采购的全过程中，保密将关系到采购是否能够达到预期目标和影响采购成败。双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护采购公正、公平，保证采购正常进行和完成。
- 3、在采购期间，各方不得向无关人员，尤其是投标人透露采购工作的内部秘密，如：投标人的名称、人数、以及与采购投标有关的重要情况。
- 4、任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通情况，以使工作协调。
- 5、因单方泄漏情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，都是对项目和对对方利益的侵害，责任应由



泄密方承担。

四、相关费用

- 乙方向中标人一次性收取招标代理服务费，服务费金额（不含税）以采购预算金额按差额定率累进法（如下表）计算：

采购预算（万元）	服务类型	服务招标
100 以下		1.50%
100—500		0.80%

- 甲方不向乙方支付任何费用。
- 乙方承担本次招标采购过程所需的费用（包括招标文件编制、印刷和装订费；开评标会议费用、评审期间专家评审费用等）。

五、违约责任

- 甲乙双方均应认真履行本协议所规定的责任。对执行本协议中所发生的问题，任何一方均应及时通知对方并及时协商解决。由于任何一方违约而造成本协议不能继续履行或其他严重后果的，违约方须承担责任并赔偿受损方的经济损失。
- 如发生不可抗力或重大变故等原因造成本协议不能履行时，甲乙双方均不承担责任，如造成一方损失，则由损失方自理。

六、其他说明

- 委托代理期限：以委托协议书签订之日起至委托事务完结为止。
- 在本协议生效后，甲乙双方任何一方不得无故单方面终止本协议。
- 如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。
- 对本协议进行的任何修改和补充，均需经双方代表协商一致同意并签署书面补充协议，该补充协议将成为本协议的不可分割的一部分。
- 在本协议执行期内，如遇国家颁布新的法律或法令与本委托合同相矛盾时，以国家的法律规定为准。
- 双方有义务对本次采购项目及本协议内容负有保密责任，未经一方同意不得向第三方透露。
- 双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决。对执行协议所发生的争议，应先通过友好协商解决，协商不成，可提交甲方所在地人民法院诉讼解决。
- 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等的法律效力，经双方盖章后开始生效。

甲方（盖章）：广州市南沙区机关行政事务管理办公室

乙方（盖章）：中基科技（广州）有限公司
南沙招标代理分公司

联系电话：

联系电话：020-84899799

签订日期：2024年5月6日

签订日期：2024年5月6日

5 控制

代理分公司

