

# 青岛昌阳建筑工程有限公司厂房对外租赁项目

(招标编号: QDKJ2026001)

项目所在地区: 山东省, 青岛市, 莱西市

## 一、招标条件

本青岛昌阳建筑工程有限公司厂房对外租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 297200 元, 招标人为青岛昌阳建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 3715 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 青岛昌阳建筑工程有限公司厂房对外租赁项目;

## 三、投标人资格要求

(001 青岛昌阳建筑工程有限公司厂房对外租赁项目) 的投标人资格能力要求: 1. 资质要求

供应商须为中华人民共和国境内注册的独立法人单位或具有独立承担完全民事行为的自然人, 能够合法提供本次采购相关服务 (开标时提供供应商营业执照副本原件或自然人户口簿及身份证原件)。

### 2. 信用要求

(1) 出具在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(2) 出具采购诚信承诺书原件;

(3) 通过“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“信用山东” ([www.creditsd.govcn](http://www.creditsd.govcn)) 及“信用青岛” ([credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)) 查询供应商信用记录, 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

### 3. 其他要求

(1) 符合相关法律、法规;

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 01 月 13 日 08 时 00 分到 2026 年 01 月 16 日 17 时 30 分

获取方式：供应商授权代表在领取询价文件时，须向招标代理机构出具以下材料复印件 1 套（加盖单位公章）进行报名审核（报名审核通过的不代表资格审查合格），不能提供或提供资料不全的，不予办理询价文件领取手续：. 1 法人单位：（1）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证，或法定代表人授权委托书及被委托人身份证；（2）供应商营业执照。2 自然人：第二代身份证、户口簿。2. 文件售价：每套人民币 300 元整，售后不退；未按规定获取的询价文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：莱西市辽宁路 1 号仁和梅苑二期西门北网点青岛科俊建设咨询有限公司纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：莱西市辽宁路 1 号仁和梅苑二期西门北网点青岛科俊建设咨询有限公司

#### 七、其他

现有厂房对外租赁，手续齐全，厂房建筑面积 3715 平方米，位于莱西市龙口路 9 号；

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：青岛昌阳建筑工程有限公司

地 址：山东省青岛市莱西市龙口东路 9 号

联 系 人：尉主任

电 话：0532-88492397

电子邮件：/

招标代理机构：青岛科俊建设咨询有限公司

地 址：青岛市莱西市辽宁路 1 号西网点（青岛科俊建设咨询有限公司）

联 系 人：董美玉

电 话：17753283887

电子邮件：[kj17753283887@163.com](mailto:kj17753283887@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）