

广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块

AZ-01 建设项目施工监理

评标报告

项目编号：JG2025-3497

评标时间：2025 年 08 月 19 日

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室

招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

招标代理机构：广东省粤建项目管理有限公司

交易服务机构：广州公共资源交易中心

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 07 月 29 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，2025 年 07 月 29 日 00:00 至 2025 年 08 月 18 日 09:00 在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 5 家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，5 家投标单位进行资格评审，分别是：广东华工工程建设监理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州越建工程管理有限公司。

本项目于 2025 年 08 月 18 日 9:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行开标。2025 年 08 月 19 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州公共资源交易中心黄埔交易部的见证下进行。

二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由广东省综合评标评审专家库抽取的 4 位专家和 1 位招标人代表组成
评标委员会组长：

评标委员会成员：业主评委）

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

四、开标记录

本项目开标结果无异议（详见《开标记录表》）。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，共5家投标单位通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

通过初步评审的投标人数大于或等于3家时，按招标文件规定参加详细评审，评标委员会依据招标文件规定的评标办法对投标人进行详细评审，详细评审最终排序情况如下（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《投标报价记录表》、《综合诚信评价记录表》和《得分汇总记录表》）

六、评标过程澄清情况

本项目没有评标过程澄清。

七、进入定标阶段的合格的中标候选人

评标委员会根据详细评审的排序，推荐投标人总得分最高的3个中标候选人进入定标阶段,入围的合格的中标候选人名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
广东工程建设监理有限公司	<u>91440000190336153B</u>
广州市房实建设工程管理有限公司	<u>91440104231225696P</u>
广东华工工程建设监理有限公司	<u>9144000023113222XH</u>

评委签名：

2025 年 08 月 19 日