

开平市龙胜初级中学学生宿舍消防及安全改造工程设计服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市龙胜初级中学学生宿舍消防及安全改造工程
- 2、建设服务单位：开平市龙胜初级中学
- 3、项目地点：开平市龙胜初级中学内
- 4、项目内容：开平市龙胜初级中学学生宿舍消防及安全改造工程，总投资约21.4万；根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术进行综合分析，编制建设工程设计方案，中选单位按有关要求和技术标准对项目进行图纸设计、配合做好项目工程验收、竣工验收等后续服务。

二、服务咨询人的资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、服务人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质。
- 3、本项目不接受联合体服务。

三、设计费用估算

- 1、计费依据：国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），采用直接内插法。工程设计费（元）=（建筑安装工程费/200×9）×专业调整系数1.0×工程复杂程度（I级）调整系数0.85×10000×（1-下浮率20%）。

- 2、本项目的服务价为人民币6000元。

四、工期要求

本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖章，如无特殊情况不得延误。

五、支付方式

一次性付款，服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额为¥6000.00 元。

六、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

七、解决争议方式

对于履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

