

# 江津区全民智慧健身中心项目可行性研究报告 报告编制中介超市采购方案

## 一、项目概况

项目名称：江津区全民智慧健身中心项目可行性研究报告编制

采购人：西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司

项目概况：江津区全民智慧健身中心项目的总投资约为3000万元，本项目贯彻“平急两用”理念，旨在补齐江津区全民健身设施短板，同时提升公共卫生应急储备能力。项目包括室内及室外场地，以室内为主，具备改造为临时方舱医院的功能。室内建筑面积3000 m<sup>2</sup>：其中运动健身功能区2000 m<sup>2</sup>，设有篮球场、排球场、羽毛球场、乒乓球场、游泳馆、健身操房、器械健身区、国民体质监测与科学健身指导站等；配套服务区1000 m<sup>2</sup>，包含必要的餐饮、健身用品服务、智慧管理中心、公共卫生间、运动康复、医务室等。室外健身活动场地配套建设篮球场、门球场、儿童乐园、健身步道、健身广场等。

服务内容及要求：对江津区全民智慧健身中心项目编制可研报告，报告主要内容应包括概述、项目建设背景、需求分析及产出方案、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案、研究结论及建议、附表、附图和附件。服务要求包括但不限于：1.提级论证。2.项目建议书。3、可





行性研究报告编制。4.资金申请报告编制，以及提供本项目争取上级资金相关政策咨询服务等。

服务时限：签订合同后 30 日内完成，并出具可行性研究报告。

项目实施地：江津区双福新区团结湖

## 二、中介超市采购方式

1、择优+竞价。

2、择优选取家数 3 家。

## 三、最高限价

9.6 万元。

注：1.最终的结算费用，以经政府主管部门正式批复的项目投资概算额为计算基数。

2. 可研编制费结算总金额=批复的概算投资额  $\times$  (中标人投标报价  $\div$  3000 万元)，且最多不超过投标总报价（或合同总价）。

## 四、支付方式

1.本项目为争取上级资金项目，服务费采取“对赌方式”。若上级资金未获批，不支付任何费用并自行终止工作和自行解除合同。

2.若争取上级资金至建安费的 70%及以上，则支付至合同金额的 100%。

3.若争取上级资金至建安费的 70%以内（不含 70%），则按插值法计算对应比例进行支付。

## 五、投标人资格要求



中介服务机构资格(资质)要求:需具备工程咨询服务资格,并在人员、设备、资金等方面具备承担本项目的服务能力。

六、履约保证金

无。

七、其他要求

其他未尽事宜在服务合同中详细约定。

八、择优标准

| 序号 | 评分因素及权重       | 分值 | 评分标准                                                                                           | 说明                                                   |
|----|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | 服务方案<br>(85%) | 85 | 各有效服务单位针对本项目所提出的服务工作总体思路清晰、内容是否完善、计划安排合理、投入人员等。( 优得 85-70 分; 良得 69-54 分; 一般得 53 分以下; 未提供不得分。 ) | 1. 对方案的完整性、合理性,投入本项目人员等综合、横向比较评分。<br>2. 未提供不得分。      |
| 2  | 业绩<br>(15%)   | 15 | 2022 年 1 月 1 日至今承接过类似项目业绩的,有 1 个得 15 分,满分 15 分。<br>类似项目指:可行性研究报告编制服务。                          | 1. 提供完整合同扫描件。<br>2. 无有效业绩证明(如合同无日期、要求时限外、内容不完整等)不得分。 |

西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司

