

湖滨区 2024 年城镇老旧小区改造项目二标段（六标段）招标控制价编制说明

一、工程概况

湖滨区 2024 年城镇老旧小区改造项目二标段（六标段），包含上阳路 60 号楼院、十一局东西院、实验高中。主要施工内容包含屋顶防水修缮、落水管更换、电线整理、弱电整理、更换楼道灯及电线、楼道整修等工程。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；
- 2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）相关计价管理办法；
- 3、建设单位提供的施工图纸。

三、费用计取说明：

- 1、人工费指数、机械类指数、管理类指数按预建消技[2023]35号文，第十四期价格指数调整；
- 2、材料价格执行《三门峡工程标准造价信息》2024 年第 2 期信息价，信息价中未发布的价格参照同期市场询价；
- 3、其他措施费（夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费）足额计取；
- 4、增值税按一般计税方法，按 9%税率计算。