

中铁北京工程局集团有限公司河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段总包项目砂浆采购
招标公告

1.招标条件

本招标项目中铁北京工程局集团有限公司河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段总包项目部招标人为中铁北京工程局集团有限公司河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段总包项目部，招标项目资金及来源已落实。该项目已具备招标条件，现对砂浆采购进行公开招标。

2.招标依据

- 2.1 《中华人民共和国招标投标法》；
- 2.2 《工程建设项目货物招标投标办法》；
- 2.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》；
- 2.4 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 2.5 《中国中铁股份有限公司招标采购管理规定》；
- 2.6 《中铁北京工程局集团有限公司物资集中采购管理办法》
- 2.7 其它相关法律、法规、规章。

3.项目概况与招标范围

起步区第五组团大学城配套一期项目六标段主要建设内容包括办公、公寓、酒店、地下室四部分。建筑面积约9.1万m²，其中地上面积约6.9万m²；地下面积约2.2万m²。

- 计划开工日期：2024年10月
- 计划竣工日期：2026年12月
- 工程造价：5.4亿元。
- 详细清单、投标保证金金额及包件划分见附表一。

4.投标人资格要求

- 4.1 本次招标要求投标人须具备以下资质的要求，并具有与本招标项目相应的供应能力。
 - 4.1.1. 营业范围要求：在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，（☒具有独立法人资格），具有承担民事责任的能力，独立承担招标的供应的能力和独立订立履行合同的能力；并且具有合法、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照等相关资料；具有招标标的供应经验的☒制造商、☒代理商、☒经销商。
 - 4.1.2. 财务能力要求：投标人为制造商注册资金不能低于500万元人民币，投标人为代理商或经销商注册资金不能低于200万元人民币，经税务部门注册登记核准的☒一般纳税人、☐小规模纳税人。（以国家税务局官网查询结果为准，投标人当地税务局官网查询未联网的应提供税务机关出具的纳税人身份证明材料）。具有良好的社会信誉和财务状况，应提供【1】份【2022-2024】年度内的（☒经审计）的财务会计报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表的扫描件（对小微企业的现金流量表不做强制要求）。
 - 4.1.3. 生产能力要求：投标标的物的制造商，具有与招标物资需求配套的生产能力，生产工艺、装备必须符合国家产业发展政策的相关规定。
 - 4.1.4. 质量保证能力要求：投标人应提供【3】份【2022-2025】年度内的专业的检验检测机构出具的的投标物资任一规格型号质量合格检验检测报告。
 - 4.1.5. 供货业绩要求：投标人应提供【2】份【2022-2025】年度内的工程建设项目投标物资的供货业绩，提供相应的供货合同复印件（业绩时间以合同签订时间为准，经销商提供厂家业绩同样适用）。
 - 4.1.6. 履约信用要求：投标文件递交截止之日前【三年】内，没有骗取合同有关的犯罪或严重违法、违规行为而引起的诉讼和仲裁，财产未被接管或冻结，企业当前未处于禁止或取消投标状态；无人民法院判决裁定的行贿犯罪记录。
提供“信用中国”、“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国裁判文书网”等权威的公共信息平台对上述信息的查验结果至少一份。
信用中国<https://www.creditchina.gov.cn/>
中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/>
国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>
中国裁判文书网：<https://wenshu.court.gov.cn/>
 - 4.1.7. 其他要求：
 - （1）投标人被中国国家铁路集团有限公司（原中国铁路总公司）、中国中铁股份有限公司及中铁北京工程局集团有限公司列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”不得参与投标。

(2) 对制造商授权书的要求：☒无要求；☐投标人如是代理商须提供专业生产厂家针对投标包件的授权函，其格式详见第六章投标文件格式，供供应商类别以评标工具中供应商信息显示为准，评标工具中信息有误的，参照投标文件《投标人资格声明》。

(3) 最大中标能力的约定：☒无要求；☐同一投标人在同一物资中最多可中标__*__个包件，即同一投标人在同类物资划分的不同包件同时拟推荐为第一中标候选人时，按照“招标人成本最小原则”，其余包件往后顺延推荐。

(4) 本次招标【不接受】联合体投标。

(5) 联合体投标的，应满足下列要求：__/___。

4.1.8 ☒一个制造商对同一品牌同一型号的材料，仅能委托一个代理商参加投标，

4.1.9 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本包件的其他投标人为同一个单位负责人，或存在控股、管理关系；

(3) 与本包件的其他投标人企业注册地址、招标文件下载IP地址、投标文件上传IP地址、投标联系人、投标联系电话、企业年报预留的联系电话、邮箱等相同的、单位负责人或法定代表人相同、单位存在控股管理关系（控股比例按公司法达50%以上）、实际控制人为同一人等情形的，否决其投标。

(4) 为本包件提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(6) 为本包件的代建人；

(7) 为本包件的招标代理机构；

(8) 与本包件的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(9) 与本包件的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格，且在处罚期和处罚范围内；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 在近三年被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以投标截止日评标委员会在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果作为评标时的判断依据）；

(15) 在近三年被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（以投标截止日评标委员会在“信用中国”网站查询结果作为评标时的判断依据）；

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

5. 招标文件的获取

5.1 本次招标文件采用在中国中铁采购电子商务平台上以电子版方式发售；

5.2 招标文件获取程序：

5.2.1 注册：潜在投标人在中国中铁采购电子商务平台注册成为平台用户（须签订合同），因合同双方签订有一定时间，建议提前操作。（注册问题联系客服热线4006-010100）

5.2.2 响应：经注册、审核后，潜在投标人请在招标文件获取的规定时间内登录网站中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)---【供方交易系统登录（二期）】---点击【最新商机（公告）】---点击【更多】---在【采购单位”或“采购信息”】中查询招标项目---点击对应包件后的【标书获取】---点击对应包件的【编号或名称】进入项目---点击【联系方式】---填写“联系人、联系方式”，点击标书获取界面的【下载】按钮，可下载电子版招标文件，即为响应成功。

（具体响应操作指导见网上《供应商在线投标简易操作指南（新门户版）》，“标书获取---联系方式---保证金交纳---澄清提问---补遗文件查看---报价投标”均于中铁鲁班网上操作完成，请投标人提前研究学习系统操作，如有问题联系客服热线4006-010100）

5.2.3 获取招标文件：凡有意参加投标的潜在投标人，请于2025年6月6日16时00分至2025年6月11日16时00分前将投标申请表（附表二）（加盖公章）、营业执照扫描件、投标联系人身份证扫描件以电子文档形式发送至347255082@qq.com(邮箱)。本次招标不收取标书费，潜在投标人登陆中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）自行获取电子版招标文件。

发送投标申请的电子邮件，统一命名为中铁北京工程局集团北京有限公司投2025-**-SJ-01包件投标申请。

6. 投标保证金

投标保证金的缴纳方式可采用银行转账或办理银行保函，由投标人自行选择。具体要求如下：

6.1 银行转账形式：

递交投标文件时须附投标保证金银行回单复印件（具体数额见附表一），为避免银行转账延迟，投标保证金请于开标【一】日前汇入指定账户，确保到账，并在汇款单上注明202*-xx-项目名称、包件号，不接受个人汇款，投标保证金汇款单位名称与投标人名称须完全一致，以便财务

及时查账，银行回执单扫描件以电子文档形式发送至347255082@qq.com邮箱。未按期汇入投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。投标保证金待开标后在规定的期限内按招标文件规定退还投标人。

投标保证金缴纳账户信息：

户名：中铁北京局河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期六标段项目

账号：20110101957011430001

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

行号：103100000018

注意：因是财务公司的账户由农业银行代理请必须选（非转汇行）

代理行收款注意事项：

- 1.付款时（电汇或是网银）如需要跟出款行付款提示，请务必说明此账号为财务公司为你单位开设的代理行账户；
- 2.开户行名称必须写完整，包括“（非转汇行）”；
- 3.付款单位从农行汇出要选择“跨行”交易,且开户行类别里要选择“其他银行”，不能选择“中国农业银行”。
- 4.付款用途要写在“附言”项里，也就是常说的摘要，银行自动摘取的摘要取自“附言”。

6.2保函形式：

6.2.1纸质版投标保函：

采用纸质版投标保函，请于开标前【一】日前将投标保函纸质版原件邮寄至招标组织单位，邮寄地址：中铁北京工程局集团有限公司河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段总包项目部，联系人及电话见招标公告“9.联系方式”中招标组织单位联系信息。

6.2.2电子保函

电子保函请于开标前【一】日前将电子保函扫描件发送至邮箱：347255082@qq.com，并电话告知招标组织单位。

保函形式为银行见索即付保函。

保函受益人为“中铁北京工程局集团有限公司河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段总包项目部”。

投标保函扫描件（电子版截图）请附于投标文件中的投标保函处。

7.投标文件的递交

7.1投标文件递交的时间：

递交投标文件的截止时间为2025年6月16日上午10时00分（即为开标时间）。

7.2投标文件递交和开标地点：本次招标在中国中铁采购电子商务平台进行线上开评标，投标人开标前须在中国中铁采购电子商务平台进行报价并上传投标文件扫描件，无需提交纸质版投标文件。

7.3逾期送达的投标文件，中国中铁采购电子商务平台将予以拒收。

7.4届时请投标人法定代表人或其委托代理人密切关注中国中铁采购电子商务平台。上述安排如有变化，招标人将通过发布公告的媒介发布通知或补遗。

7.5系统线上开标后30分钟内，应由法定代表人或其委托代理人在中国中铁采购电子商务平台（二期）进行投标报价的签字确认，逾期未签字确认的，视为确认无误。

8.发布公告的媒介

中国中铁采购电子商务平台（http://www.crecgec.com/）

中国招标投标公共服务平台（https://zgztb.zbytb.com/）

微信公众号（中铁北京局采购租赁信息平台）

9.联系方式

招标人：中铁北京工程局集团有限公司河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段总包项目部

联系人：迟洪志

电话：17623558005

电子邮箱：347255082@qq.com

招标组织单位：中铁北京工程局集团北京有限公司

缴纳保证金及平台操作联系人：魏虹宇

电话：010-51169603

10.问题反馈

招投标双方应严格遵守招标采购相关法律和规定，维护良好的招标采购市场环境。

招标方不得擅自以与招标文件约定不一致的内容或信息劝止供应商参与投标，供应商凡遇到有违公平采购的问题，请保存证据并及时向招标组织单位**反馈**，招标组织单位在接到反馈后，将依照规程给予客观、公正的**处理**结果，并以保密反馈人信息的形式，对处理结果进行公示，以切实行动维护供应商的合法权益以及招标采购市场的公平竞争秩序。

中铁北京工程局集团北京有限公司
2025年6月6日

附表一：招标公告附表

、

序号	包件号	标的材料名称	规格	计量单位	数量	履约地点	供货期	投标保证金（元）	备注
1	SJ-01	普通砌筑砂浆	M10	吨	2200	中铁北京工程局集团有限公司 河北雄安分公司起步区第五组团大学城配套一期项目六标段 总包项目部施工指定地点	2025年5月-2026年 12月	20000元	
2	SJ-01	普通抹灰砂浆	M5	吨	3218				
3	SJ-01	普通抹灰砂浆	M10	吨	660				
4	SJ-01	普通抹灰砂浆	M15	吨	674				
5	SJ-01	普通抹灰砂浆	M20	吨	1777				
6	SJ-01	地面砂浆	M5	吨	660				
7	SJ-01	地面砂浆	M10	吨	660				
8	SJ-01	地面砂浆	M15	吨	660				
9	SJ-01	地面砂浆	M20	吨	674				
10	SJ-01	抗裂砂浆	M10	吨	2200				
11	SJ-01	防水砂浆	M10	吨	1100				
		合计			14483				

以上数据为项目初步计划，后期根据实际情况进行调整。

附表二：投标申请表

投标申请表

招标编号：ZTBJGCJ-BJGS-2025-026

投标人		投标项目	
法定代表人		法人委托人	
投标联系人		联系电话	
电子邮箱			
申请投标包件号及说明： 注：投标申请资料发送邮箱时，邮件的名称按照“**有限公司投202*-**、**包件投标申请”的格式填写。			

投标人（章）

年月日