

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：“汕尾市城区捷胜中学语音室提升信息化建设项目”（预、结算审核）造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区捷胜中学（盖章）



2025年7月

需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：“汕尾市城区捷胜中学语音室提升信息化建设项目”（预、结算审核）造价咨询服务

2、项目业主：汕尾市城区捷胜中学

3、项目地点：汕尾市城区捷胜中学内

4、项目规模：约34万元

5、项目概况

本项目为汕尾市城区捷胜中学语音室提升信息化建设项目，建设内容：语音室进行装修改造，其改造内容为地面重新铺设、天花吊顶、墙面装饰、照明及电气线路重新敷设等，改造建筑面积范围为93.50m²，净高3.44m等。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：人民币(大写)贰仟元整(¥4000.00元)。

8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文计算。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询(预、结算审核)服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，建设内容包括：地面重新铺设、天花吊顶、墙面装饰、照明及电气线路重新敷设等

。完成造价咨询(预、结算审核)服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后7个工作日内完成预、结算审核工作。

2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料(预、结算审核书等)提交3份给项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名(具备注册造价工程师资格)及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、工程预算书交付后，7个工作日内支付合同价的100%。

关于直接选取“汕尾市城区捷胜中学语音室提升信息化建设项目”工程预、结算审核造价咨询服务单位的情况说明

汕尾市公共资源交易中心城区分中心：

我单位因“汕尾市城区捷胜中学语音室提升信息化建设项目”工程预、结算审核造价咨询服务需要，决定通过“广东省网上中介服务超市”平台，采取“直接选取”方式选取该项目工程预、结算审核造价咨询服务单位。

经我单位对与该服务项目相关的中介机构进行对比了解，“卓信工程咨询有限公司、河源市振丰工程造价咨询有限公司、汇龙工程咨询有限公司”等3家公司符合该项目资质条件要求、信誉好、专业性较强、经验丰富，经我单位会议研究，决定邀请“卓信工程咨询有限公司、河源市振丰工程造价咨询有限公司、汇龙工程咨询有限公司”等3家公司参与该项目报名响应活动，而后从这3家公司中择优选取1家为中选机构作为该项目工程预、结算审核造价咨询服务单位。

汕尾市城区捷胜中学
2025年8月4日