刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

2023 年 8 月 16 日

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：TJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001

刚察县养老院、老年社
会福利中心室外管网改
造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　月　日　　复核时间：　　年　月　日

扉—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	新建化粪池及管网						
1	010507006001	新建化粪池	1.新建化粪池20m3 2.含混凝土、模板、钢筋等所有内容	座	1			
2	040504002001	检查井	1.检查井混凝土预制井 2.含所有内容	座	5			
3	031001007001	复合管	1.材质、规格：Φ300钢丝网骨架管	m	163			
4	010101003001	挖沟槽土方	1.土方挖方	m3	522.28			
5	010103001001	回填方	1.填方	m3	489			
		分部小计						
	2	暖气管道挖方						
6	010101007001	管沟土方	1.暖气管道挖方及回填；长55米、深2米宽1.2米共计132m³，回填方130m³	m	55			
		分部小计						
	3	旧楼屋面防水全部拆除重新保温、找坡做防水、雨水落管						
7	010902001001	屋面卷材防水	1.屋面卷材防水拆除 2.垃圾外运，运距自行考虑	m2	650.6			
8	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:屋面重新保温，聚苯保温板厚度为100mm	m2	650.6			
9	011101003001	找坡层	1.面层厚度、混凝土强度等级:找坡砼，C20砼厚12cm	m2	650.6			
10	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:屋面做SBS卷材防水	m2	650.6			
11	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:雨水落管（包括弯头接头）	m	195			
		分部小计						
	4	旧楼室内外乳胶漆改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011406001001	抹灰面油漆	1.室内墙面改造 2.铲除打毛原有墙面，重新刷墙固刮腻子打底，刷墙面乳胶漆 3.垃圾外运，运距自行考虑	m2	3000			
13	011406001002	抹灰面油漆	1.室外墙面改造 2.铲除打毛原有墙面，重新刷墙固刮腻子打底，刷墙面乳胶漆 3.垃圾外运，运距自行考虑	m2	1100			
		分部小计						
		增加电缆						
14	030408001001	电力电缆	1.名称:95mm2电力电缆	m	70			
15	030408001002	电力电缆	1.名称:50mm2电力电缆	m	70			
		分部小计						
		措施项目						
16	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　标段：刚察县养老院、老年社会福利中心室外管网改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13