广州市海珠区人民政府沙园街道办事处

昌岗中路周边社区品质提升项目

施工图

广东省建科建筑设计院有限公司

JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO., LTD.

2024-01

图纸编号 DRAWING NO		图纸内容 DESCRIPTION	图纸尺寸 SHEET SIZE	备注 REMARKS
01		封面	A2	
02	YS-L01	图纸目录	A2	
03	YS-L02	园林工程设计总说明	A2	
		总平面部分		
04	YJ-01	总平面图	A0	
05	YJ-02	拆除平面图一	A0	
06	YJ-02.1	拆除平面图二	A0	
07	YJ-03	索引平面图一	A0	
08	YJ-03.1	索引平面图二	A0	
09	YJ-04	铺装平面图一	A0	
10	YJ-04.1	铺装平面图二	A0	
11	YJ-05	尺寸平面图一	A0	
12	YJ-05.1	尺寸平面图二	A0	
		大样部分		
13	TY-01	通用详图	A2	
14	TY-02	铺装样式详图	A2	
15	TY-03	铺装样式详图二	A2	
16	TY-04	树池、树穴详图	A2	
17	TY-05	社区入口牌坊详图	A2	
18	TY-06	社区入口牌坊详图二	A2	
19	TY-07	社区入口牌坊详图三	A2	
20	TY-08	社区入口平层详图	A2	
21	TY-09	社区入口平层详图 二	A2	
22	TY-10	修缮遮阳棚详图	A2	
23	TY-11	修缮遮阳棚详图 二	A2	
24	TY-12	社区门详图	A2	
25	TY-13	空间标识详图	A2	
26	TY-14	景观置石详图	A2	
27	TY-15	花架详图	A2	
28	TY-16	110大院入口详图	A2	
29	TY-17	110大院入口详图 二	A2	
30	TY-18	标准栏杆详图	A2	
31	TY-19	导向箭头详图	A2	
32	TY-20	无障碍盲道石标准详图	A2	
33	TY-21	无障碍坡道一标准详图	A2	
34	TY-22	无障碍坡道二标准详图	A2	
35	TY-23	围墙修复详图	A2	
36	TY-24	非机动车棚详图	A2	
37	TY-25	文化墙详图	A2	
38	TY-26	文化墙详图二	A2	
39	TY-27	文化墙详图三	A2	
40	TY-28	健身设施详图	A2	
41	TY-29	七街12-15号入口详图	A2	
42	TY-30	户外设施详图	A2	

图纸编号 DRAWING NO		图纸内容 DESCRIPTION	图纸尺寸 SHEET SIZE	备注 REMARKS
		外立面改造部分		
43	SM-01	施工图设计说明（一）	A2	
44	SM-02	施工图设计说明（二）	A2	
45	SM-03	建筑构造用料做法表	A2	
46	P-01	沙园七街44-45号楼 102大院1-3号楼平面示意图	A2	
47	P-02	102大院4-6号楼 102大院7-9号楼平面示意图	A2	
48	P-03	海珠区沙园四街北、六街北1号 2号、七街31号西侧第一档平面示意图	A2	
49	P-04	海珠区沙园八街3号、九街平面示意图	A2	
50	P-05	海珠区沙园九街14号、海珠区昌岗中路83号平面示意图	A2	
51	P-06	七街34号一、二层平面示意图	A2	
52	P-07	七街34号三层平面示意图	A2	
53	P-08	七街34号一、二层地面铺贴图	A2	
54	P-09	七街34号三层地面铺贴图	A2	
55	P-10	七街34号一、二层天花布置图	A2	
56	P-11	七街34号三层天花布置图	A2	
57	IE-01	沙园七街44-45号楼01 03 04立面图	A2	
58	IE-02	沙园七街44-45号楼02立面图	A2	
59	IE-03	102大院1-3号楼01 02立面图	A2	
60	IE-04	102大院1-3号楼03 04立面图	A2	
61	IE-05	102大院4-6号楼01 02立面图	A2	
62	IE-06	102大院4-6号楼03 04立面图	A2	
63	DT-01	大样图01	A2	
64	DT-02	楼道详图	A2	
65	DT-03	楼道详图二	A2	
66	DT-04	楼道详图三	A2	
67	DT-05	楼道详图四	A2	
68	DT-06	沙园九街四号平立面及立面图	A2	
69	DT-07	屋面图	A2	
70	DT-08	大样图02	A2	
71	DT-09	七街34号标识广告1	A2	
72	DT-10	七街34号标识广告2	A2	

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	图纸目录		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	YS-L01
序号 SERIAL. NO.			

园建设计总说明

一.工程概况

（1）.工程名称：昌岗中路周边社区品质提升项目

（2）.建设地点：广州市海珠区沙园街辖区南部，港海社区和橡胶新村社区内。

（3）.建设单位：广州市海珠区人民政府沙园街道办事处

（5）.工程内容：昌岗中路周边社区品质提升项目改造总面积约10万平方米。

包括：1、公共设施整治，老旧房屋楼道整治，社区居民环境及配套设施的优化改善等；

2、公共休闲娱乐设施:社区小游园、园林铺装等；

二.设计依据

（1）.昌岗中路周边社区品质提升项目　实施方案

（2）.甲方提供的用地范围、现场原地形地貌、相关用地批文和该地块现场相应指标

（3）.《广州市老旧小区微改造内容及标准》、《海珠区老旧小区微改造实施方案》等微改造相关文件

（4）.风景园林制图标准 GJJ/T67-2015、园林基本术语标准 CJJ/T91-2017

（5）.广场用陶瓷砖 GB/T23458-2009

（6）.《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82—2012

（7）.城市用地竖向规划规范 CJJ 83-2016

（8）.建筑与市政工程无障碍通用规范 GB55019-2021

（9）.室外工程 GJBT-572 标准图集 02J003

（10）.环境景观——绿化种植设计 GJBT-599 标准图集 03J012-2

（11）.围墙大门 GJBT-598 标准图集 03J001

（12）.《中华人民共和国消防法》（2019年4月23日）；《住宅设计规范》GB50096-2011；《住宅建筑规范》GB50368-2005；《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；《建筑地面设计规范》GB50037-2013；《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018；《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011，广东省标准《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006，《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010，广东省标准《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》DBJ15-30-2022。《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624-2012；《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)等。

（13）.国家颁布的现行相关法规、规定、技术标准。

三.一般说明

（1）.承包商须熟知本套图册图纸内容，如有任何疑义请立即与设计方联系及沟通，并确保在修改设计和现场施工前找到可行的解决途径。针对本工程施工单位需出分格缝深化图，经设计方确认后放可施工，禁止任何未经设计方、甲方许可前就进行现场施工调整和擅自修改本套图册图纸的行为，如有违反，后果自负。

（2）.除非指定，所有施工具体单位为米。

（3）.本工程中所使用的苗木在该地区一年中任何季节均适合种植。

（4）.施工时所有苗木的种植应遵循不影响周边道路、建筑物或构筑物的标高以及排水走向这一原则。

四.标注说明

1.除特别注明外,所注标高为完成面标高。

2.除特别注明外，本工程施工图所注标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

五.材料选用及施工说明

1.所有铺贴材料（主要为透水砖）必须送样品，经设计人员.建设单位确认后方可使用。

2.有关个别细部做法：所有有关特定户外花岗岩雕刻琢磨的装配/装修详图将于施工前由甲方并园林设计人员另行选定审批。

3.图中所选用的户外饰面根据市场供应而使用，样品在施工前须由甲方及设计人员审批。

4.无特殊说明之处，所有铺面设计细部选材须按设计人员指定做法完成。

5.铺装、构筑板块，封底花坛的防水处理须参照建筑设计图集。

6.如有涉及木结构施工的进度及装修需参阅建筑规范通用做法。

7.如有涉及结构施工、预应力钢筋使用参阅结构工程施工图。

8.如有涉及木材须直纹并要有至少两次透明底漆及罩面漆。

9.混凝土强度并灰浆标号须参阅建筑图纸，建筑图纸无标注方采用本图标注。

10.包括电器管道，连接箱并任何其他附加电器用品供应在内的电施工须参阅电工程施工图。

11.户外照明灯光设备须参阅电工程施工图。

12.所有铺面层，封底花坛及水景的排水施工须参照水工程施工图。

13.所有排水疏导并储存细部做法须参阅水工程施工图。

14.所有硬件和紧固零件须用不锈钢或套装防腐配套五金件。

15.图中所用之金属装配施工将由承建单位提供产品规格图。样品须经设计人员最后审定。

16.为保证施工效果，铺地材料及各种装饰材料均应由甲方及总设计师共同确定。

17.施工选用水泥砖要求色正，不返碱，尽量选择表面经特殊工艺加工的水泥砖。

18.在左右对称的施工区域，尺寸标高不全处，可参照中轴线另一侧的表注。

19.不同材质路面之间至少须留5mm的伸缩缝。

20.所有台阶踏步表面向低一级台阶坡度为1%。

21.如无其他图纸注明则道路宽度大于4米时为双面坡，小于4米时为单面坡，横坡坡度均为1%。

22.图中不同的填充方式代表不同的材质。

23.混凝土结构内配钢筋时，钢筋的混凝土净保护层厚度若在详图中未说明，则不同的部位应符合以下厚度要求：　板-20mm　梁-30mm　柱-30mm　柱基础-40mm

24.图中未注明角焊缝的焊脚尺寸hf 如下：hf=5mm　（当较薄焊件厚度t≥6　时）

hf=t　（当较薄焊件厚度t≤6　时）

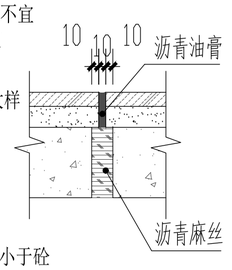
除特别说明外，所有焊缝均采用满焊;焊接采用焊条为 E4301 型。

25.硬质地面以下土基压实度要求:停车场及消防车道为98%,人行广场及园路为95%。除图中注明者：除图中注明者：砖砌体砖的强度等级均为Mu10，毛石Mu40，砂浆的强度等级M7.5（水泥砂浆）。砼强度等级：砼垫层C15，其余C25，预制构件C25。排水暗沟断面按西南11J812-3/3砌筑。灯杆式样选型内建设单位自选;室外绿化根据施工图，树种及苗木由建设单位选购，按实际决算。

26.除特别说明外，所用钢筋强度设计值为 HPB300(ϕ)级,fy=210N/mm ；HRB335(Φ)级,fy=300N/mm ;焊接采用焊条为 E4301 型。

27.所有钢构件（不锈钢除外）均采用热镀锌钢材（已标明做法的除外），表面颜色见各详图说明。

28.大面积砼地面结构应按规范要求设置 30mm 宽分格缝，用沥青膏填缝；分格缝纵横向间距不宜超过 6 米。结构层分格缝尽可能与铺贴材料的分格缝对齐，特殊部位由专业施工队于施工现场确定。详图如下：



广场铺装伸缩缝大样

针对本工程施工单位需出分格缝深化图，经设计方确认后方可施工。

29.所有车道的砼结构层均应设伸缝及缩缝。当车道宽度不小于6M须在路中线设置纵缝；车道砼抗折强度不小于 0.4 MPa。

（1）横伸缝每隔 24 米设一道，横缩缝每隔 6 米设一道。

（2）伸缝宽度 20mm，且必须上下贯通。伸缝板选用富有弹性的松木板，其埋入深度不小于砼结构厚度的 2/3（从底面算起），上部填入沥青玛蹄脂。

（3）缩缝均用砼切割机切割，深度不小于砼结构厚度的 1/3（从顶面算起）。应在砼强度达到 10 MPa左右时切割为宜。

30.地面材料铺装说明：具体见各放大平面图或大样图，若未标出则均为素砼地面原浆扫毛。

六.其它

1.土建施工时，应与水电设备各工种图纸密切配合，预留各种孔洞，预埋铁件，经核准无误后方能施工。

2.图中园建设施与建筑物局部未能吻合之处（如:局部标高不一致或铺装材料与建筑物出入口的拼接不吻合等），在施工过程中根据现场状况进行协商调整。

3.施工图纸修改:设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。

4.施工图等效文件:施工图交底纪录，施工洽商纪录，施工图变更纪录。

5.本工程应严格遵循国家、广东省及广州市颁发的建筑工程规范、规程并按图纸进行精心施工。图中未详尽之处须严格按国家现行《工程施工及验收规范》执行。

6.本项目无达到房屋设计使用年限的建筑物。

7.未尽事宜由施工单位与建设单位协商解决。

七.树木保护

1.经现场摸查，本项目不涉及古树名木以及现状树木的迁移和砍伐。

2.现状树木均为原地保护。

3.涉及树木周边环境施工时，对可能受损的树木采取保护措施，包括设立保护区域、使用保护物料包裹树干、设置临时支撑、定期检查树木。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	园林工程设计总说明		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	YS-L02
序号 SERIAL. NO.			



广东省建科建筑设计院有限公司
GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小灵
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	总平面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	Y-01
		序号 SERIAL. NO.	

广东省建科建筑设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制，盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约1196平方米

保留原有铺装

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约200平方米

海珠区第二人民医院

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约3平方米

广重幼儿园

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约820平方米

沙园幼儿园

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约720平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层(包含花基)
面积约850平方米

广州四建工程机械厂

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约1400平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约1600平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约165平方米

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约590平方米

拉槽20厚混凝土（包含拆除主入口门楼）
面积约1472平方米

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层

八街1-4号 7F
七街2-5号 6F
七街6-9号 7F
八街7-9号 7F
七街12-15号 7F
七街16-19号 7F
七街20-23号 7F
七街24-27号 7F
七街28号 7F
八街10-13号 7F
八街14-17号 6F
八街18-23号 9F
八街24-25号 5F
八街26-28号 4F
七街29-31号 4F
七街32-34号 3F
七街35-36号 4F
七街37-38号 3F
七街39-40号 5F
七街41-43号 5F
七街44-45号 4F
七街46-49号 6F
八街29-32号 6F
八街33-35号 6F
八街36-38号 3F
八街39-41号 6F
八街42-44号 3F
八街45-46号 4F
八街47号 5F
九街48号 4F

图例：
拆除混凝土
拆除透水砖
拆除原地砖
拆除花基

1 拆除平面图一
比例：1:400

注：1. 拆除余泥外运20km。
2. 项目清理化粪池排污预计需化粪池清理车运5次，每车约12立方。
3. 保留所有原有乔木，施工现场并做好树木保护措施，8m以下不需用10米高空作业修剪车修枝。

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校 对 CHECKED BY	黎永豪
设 计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	拆除平面图一
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	YJ-02
序号 SERIAL NO.	

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约1472平方米

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约730平方米

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约90平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层人行道
面积约150平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层人行道
面积约150平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层人行道
面积约650平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约134.92平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约5.37.2平方米

拆除200厚混凝土层150厚水泥石粉垫层
面积约200平方米 保留原有镂空路砖

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约730平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层(包含花基)
面积约1302平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约70平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约1400平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约450平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约90平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约90平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约39.5平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约990平方米

拆除60厚透水砖层150厚水泥石粉垫层
面积约662.3平方米

拆除20厚广场砖层150厚混凝土垫层
面积约410.4平方米

保留原有混凝土路面

保留原有镂空
面积约590平方米

保留原有镂空
面积约590平方米

保留原有镂空

保留区域原有树池全部

图例：
- 拆除混凝土
- 拆除透水砖
- 拆除广场砖
- 拆除花基

1 拆除平面图二
比例：1:600

注：1.拆除全泥外运20km。
2.项目清理化粪池排污预计需化粪池清理车50车次，每车约12立方。
3.保留所有原有乔木，施工现场并做好树木保护措施，80株乔木需用10米高空作业修剪车修枝。

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小良
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	拆除平面图二
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	Y-2-02.1
序号 SERIAL. NO.	



广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	索引平面图一
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	YJ-03
序号 SERIAL NO.	



1 索引平面图二
比例：1:400

广东省建科建筑设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*擅权所有，不得复制、盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	索引平面图二		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	YJ-03.1
序号 SERIAL. NO.			



1 铺装平面图一

比例：1:400

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	铺装平面图一
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	YJ-04
序号 SERIAL. NO.	


七街41-43号
七街44-45号 4F
七街46-49号 5F
八街47号
昌岗中路
昌岗路立交桥
昌岗路主干道
昌岗中路南侧
昌岗中路北侧
昌岗路
昌岗路南侧
昌岗路北侧
昌岗路主干道南侧
昌岗路主干道北侧
昌岗路立交桥南侧
昌岗路立交桥北侧
昌岗路立交桥西侧
昌岗路立交桥东侧
昌岗路立交桥下
昌岗路立交桥上
昌岗路立交桥南侧下
昌岗路立交桥北侧下
昌岗路立交桥西侧下
昌岗路立交桥东侧下
昌岗路立交桥南侧上
昌岗路立交桥北侧上
昌岗路立交桥西侧上
昌岗路立交桥东侧上
昌岗路立交桥南侧下方
昌岗路立交桥北侧下方
昌岗路立交桥西侧下方
昌岗路立交桥东侧下方
昌岗路立交桥南侧上方
昌岗路立交桥北侧上方
昌岗路立交桥西侧上方
昌岗路立交桥东侧上方



1 尺寸平面图一

比例：1:1000

注：

1. 硬化铺装区域相关标高未完善之处，需按原有标高作为设计标高后完成面标高。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	尺寸平面图一
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	YJ-05
序号 SERIAL NO.	



1 尺寸平面图二
比例：1:400

注：
1. 硬化铺装区域相关标高未完善之处，需按原有标高作为设计施工后完成面标高。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

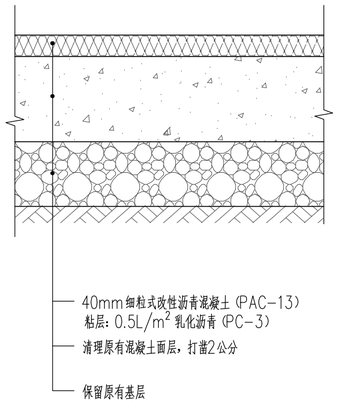
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小良
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	尺寸平面图二
合同编号 CON. NO.	202310080

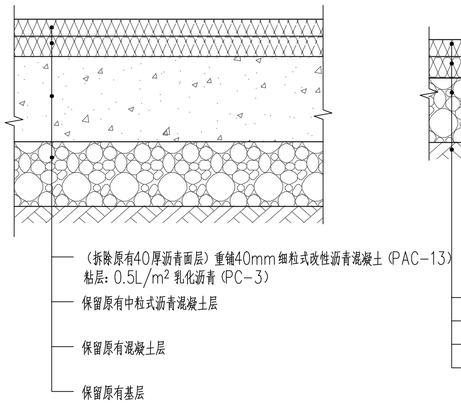
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	YJ-05.1
		序号 SERIAL. NO.	



1.1 沥青道路剖面图

比例：1:10

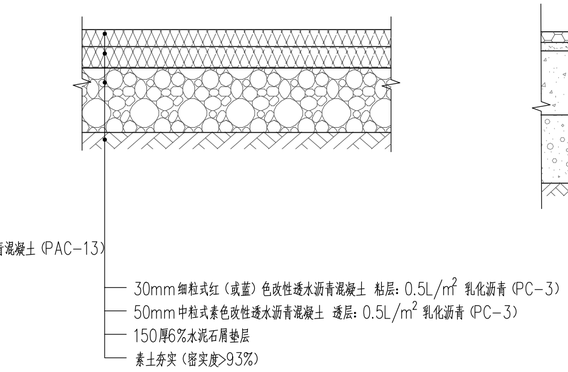
注：适用于原有混凝土道路改造为沥青路。



1.2 沥青道路剖面图

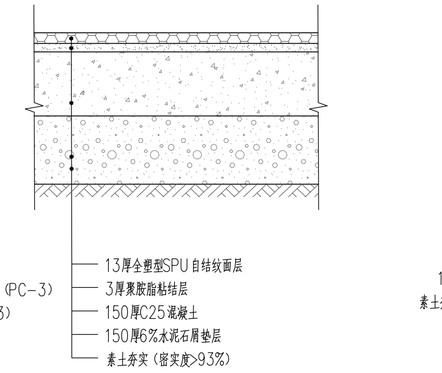
比例：1:10

注：适用于原有沥青路车行道翻新改造。



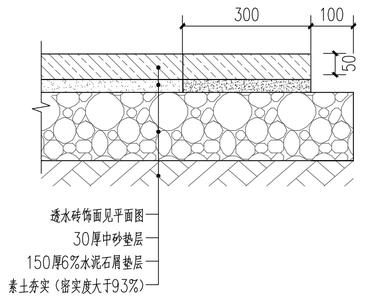
2 彩色沥青人行道剖面图

比例：1:10



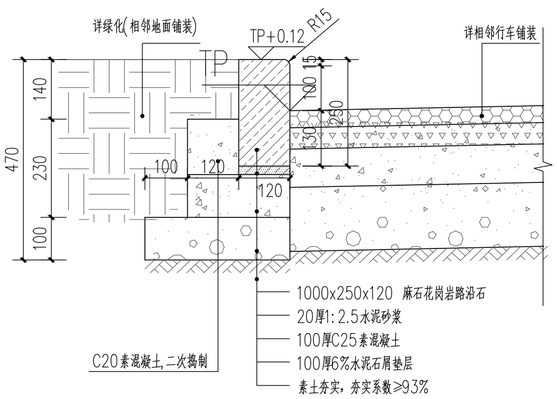
3 现浇塑胶地剖面图

比例：1:10



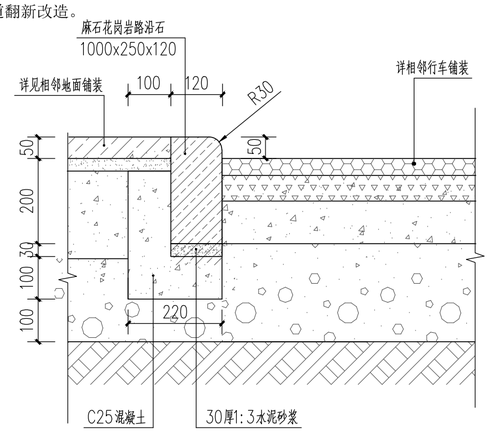
4 透水砖铺装（行人）

比例：1:10



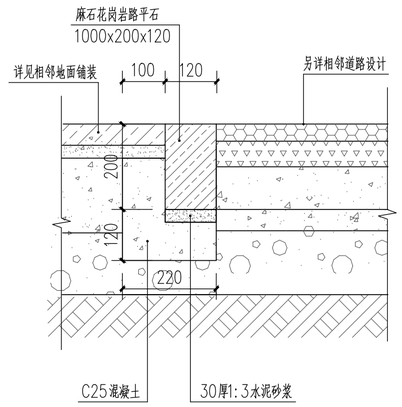
5 行车路侧石剖面

比例：1:10



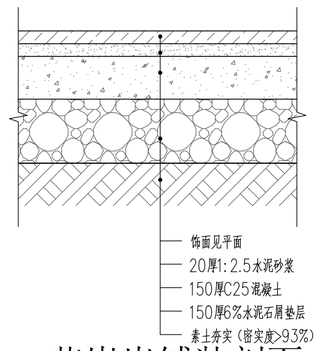
6 平路沿石剖面

比例：1:10



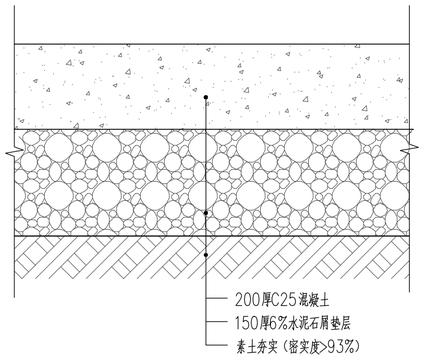
7 平路压石剖面

比例：1:10



12 花岗岩铺装剖面

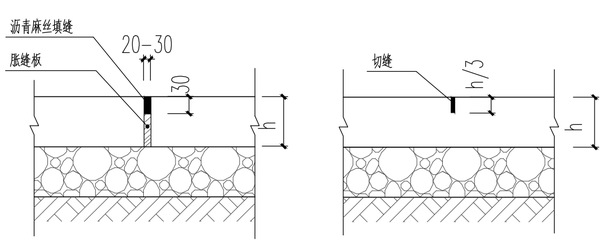
比例：1:



8 素砼地面剖面

比例：1:10

注：车道砼抗折强度不小于4.5 MPa。



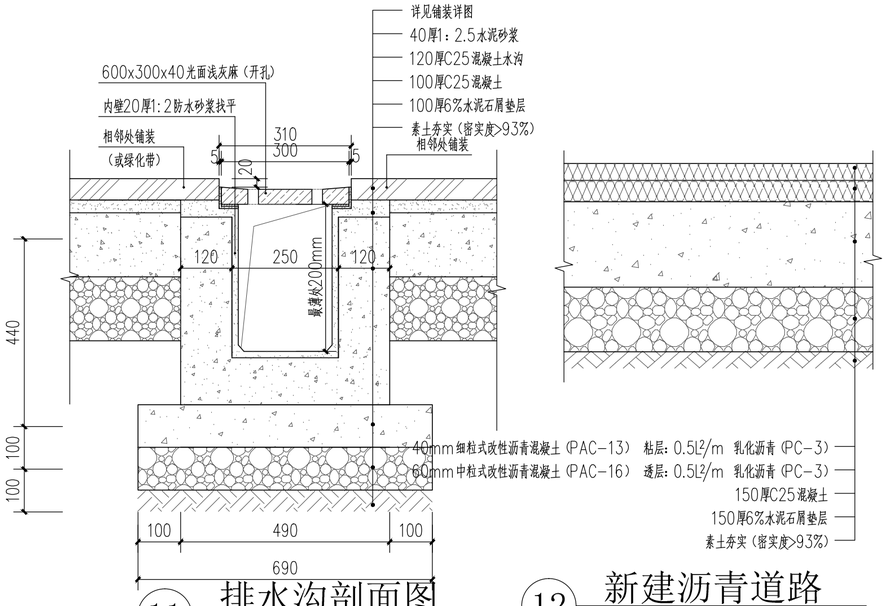
9 胀缝做法

比例：1:10

10 缩缝做法

比例：1:10

混凝土地面分缝说明：
1、路宽<5米时，混凝土沿路纵向每隔4米分块做缩缝；路宽>5米时，沿路中收线做胀缝，沿路纵向每隔4米分块做缩缝；广场按4米x4米分块做缩缝。
2、混凝土纵向长约20米或与不同构筑物衔接时做胀缝。



11 排水沟剖面图

比例：1:10

12 新建沥青道路

比例：1:10

注：沥青面层颜色按铺装平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

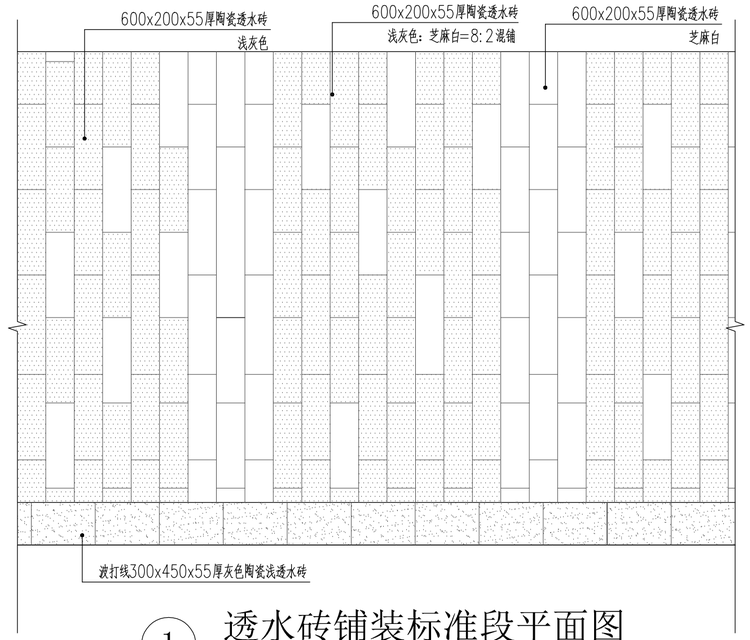
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

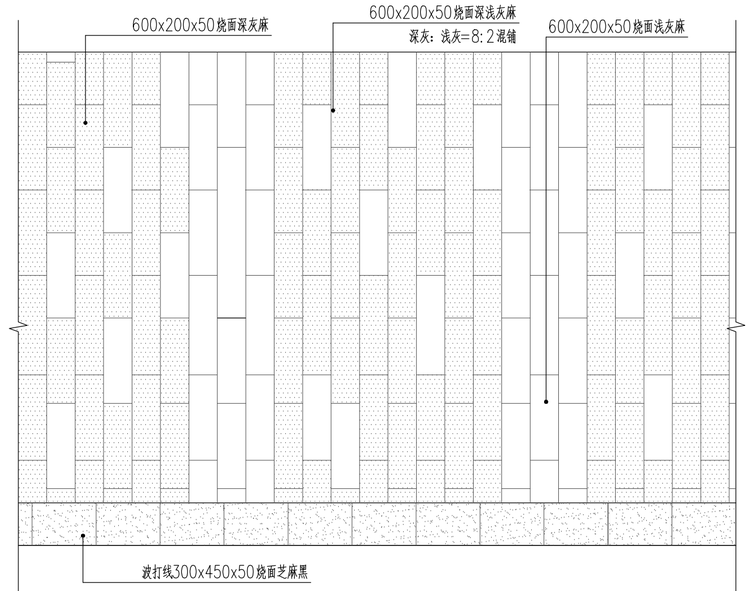
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	通用详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-01
序号 SERIAL. NO.			



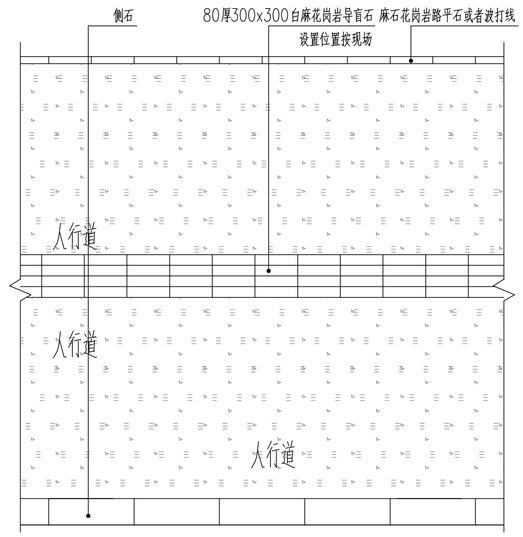
1 透水砖铺装标准段平面图

比例：1:30



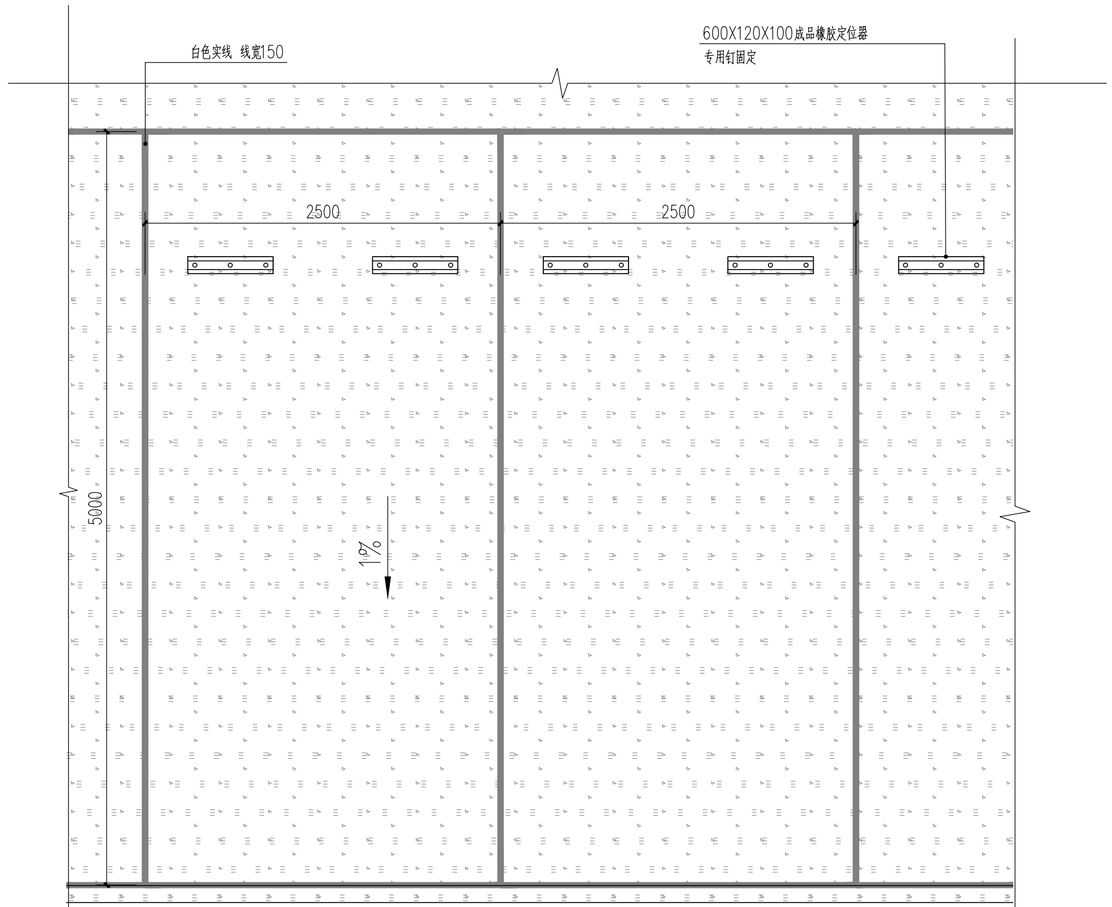
2 花岗岩铺装标准段平面图

比例：1:30



3 彩色沥青人行道铺装标准段平面图

比例：1:30



4 停车位示意图

比例：1:30

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

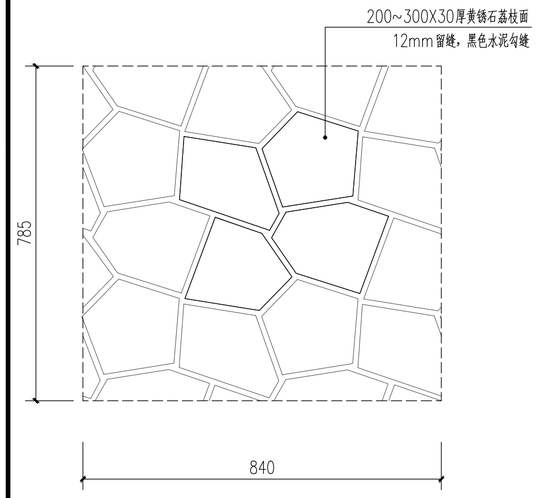
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

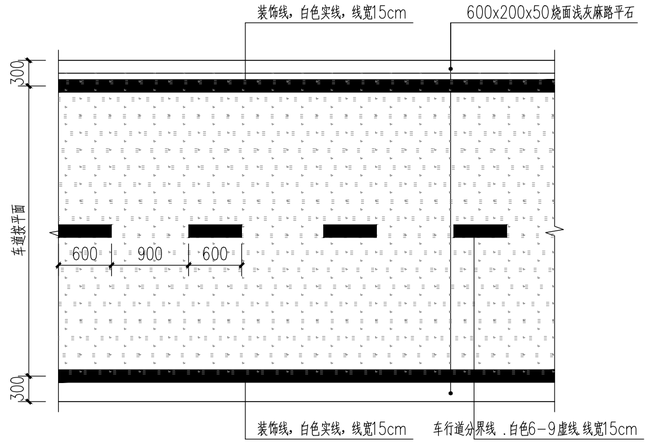
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	铺装样式详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-02
		序号 SERIAL. NO.	



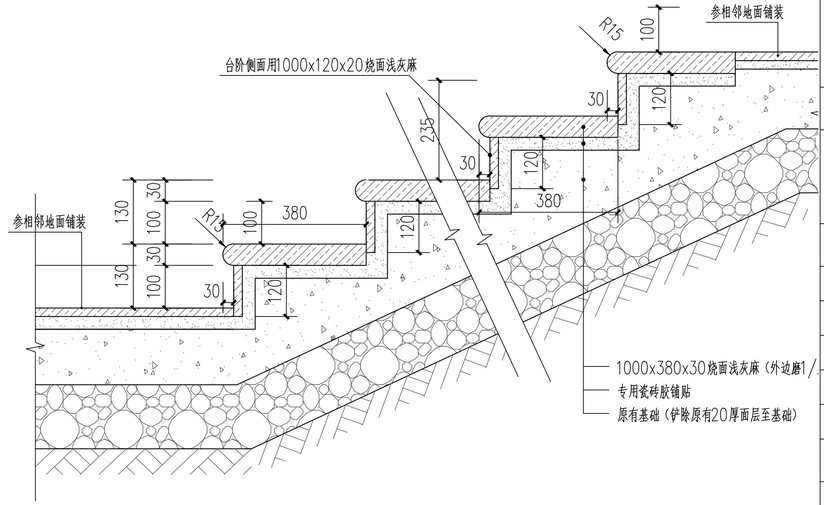
1 冰裂纹铺装标准

比例：1:10



2 道路铺装样式

比例：1:50

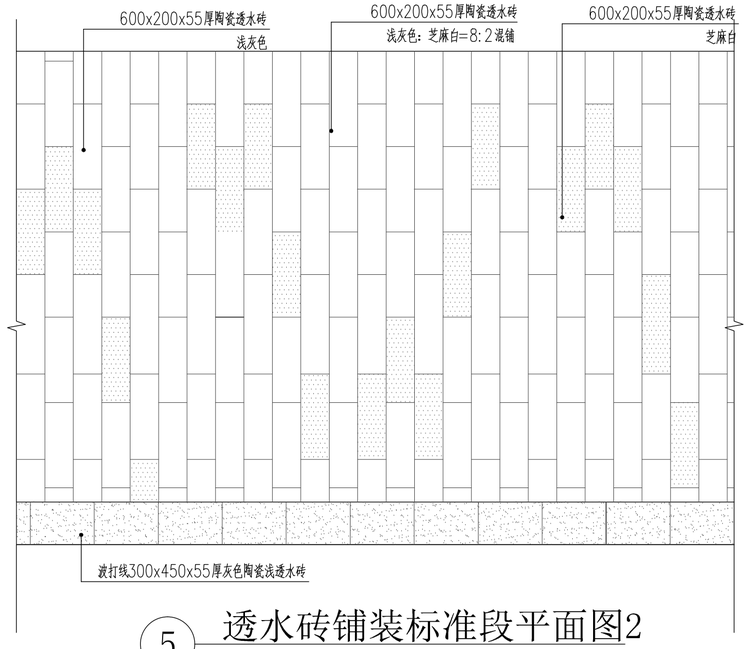


3 台阶翻新

比例：1:15

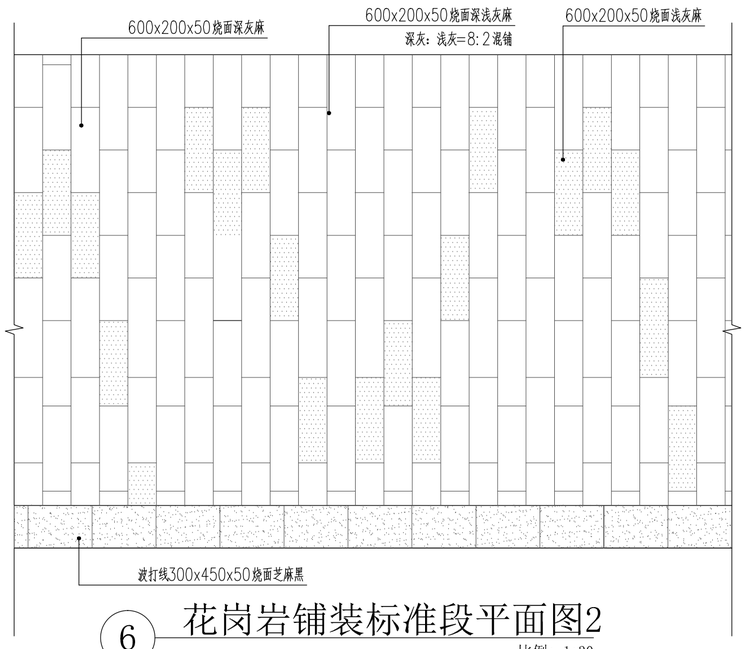
说明：1、本图尺寸单位以厘米计；

2、交通标线均采用纯丙烯酸快干型道路标线漆涂划,厚度均为1.8。



5 透水砖铺装标准段平面图2

比例：1:30



6 花岗岩铺装标准段平面图2

比例：1:30

说明：1、现场铺装可根据实际情况选择灵活选择透水砖铺装标准段平面图2和花岗岩铺装标准段平面图2样式；

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

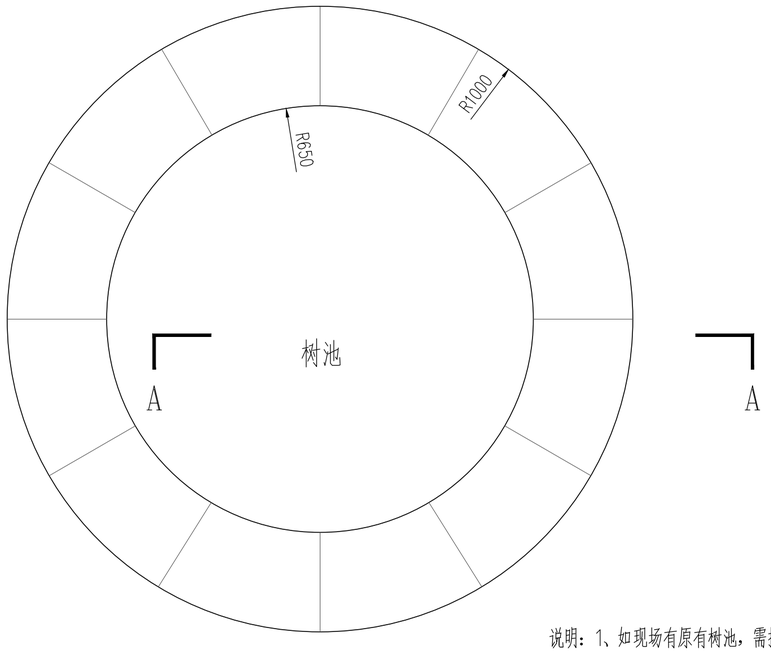
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	铺装样式详图二
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-03
		序号 SERIAL. NO.	

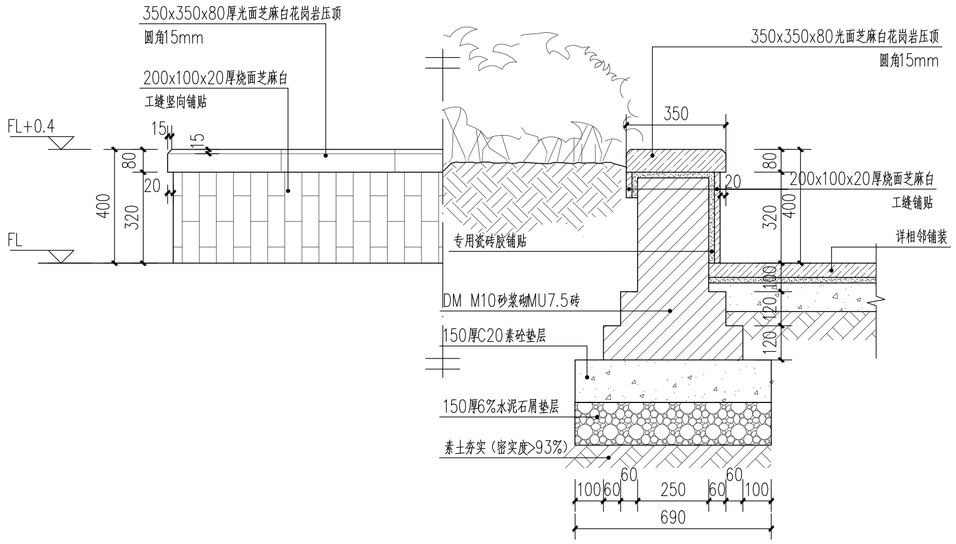


1 圆形树池平面图

比例：1:15

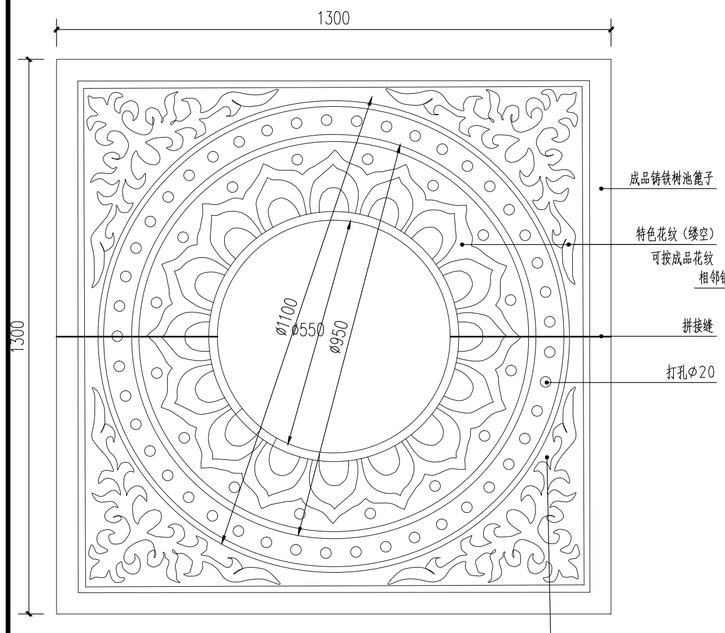
说明：1、如现场有原有树池，需按原有尺寸；

2、本图仅作效果示意。



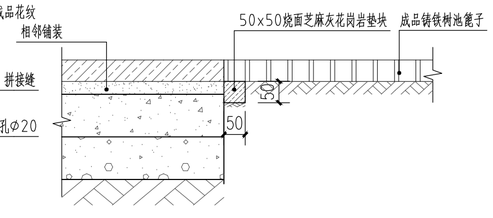
2 圆形树池A-A剖面图

比例：1:15



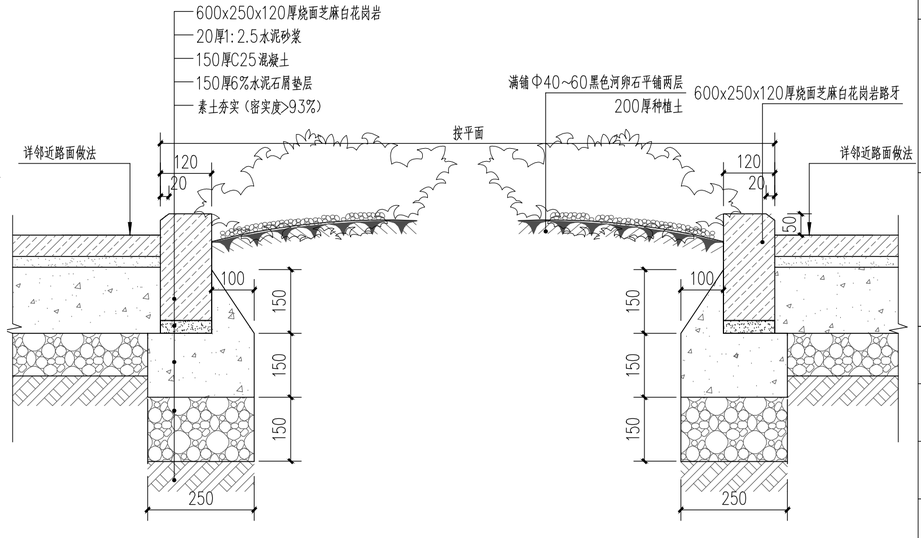
3 铸铁树池篦子盖板平面图

比例：1:10



4 铸铁树池篦子盖剖面图

比例：1:10



5 树穴剖面图

比例：1:10

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

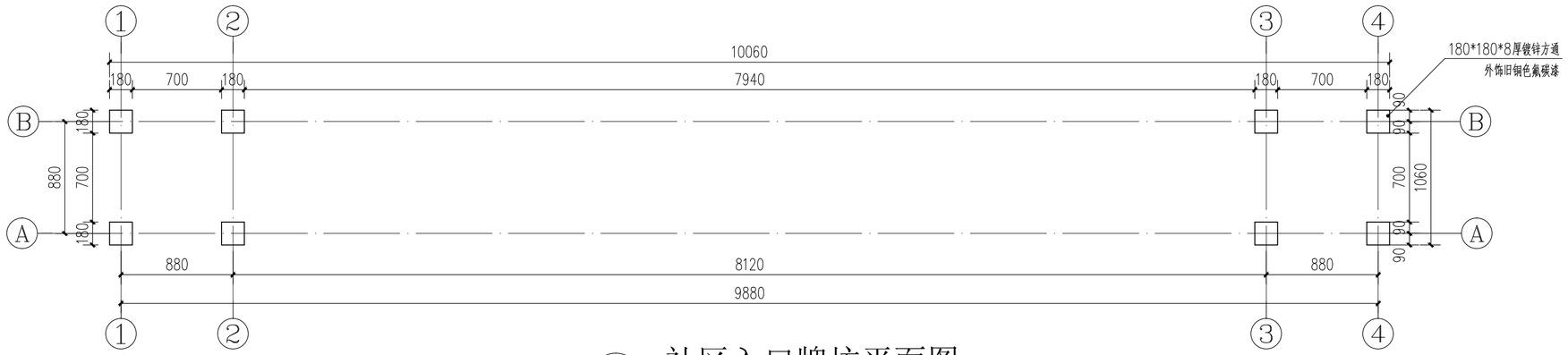
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

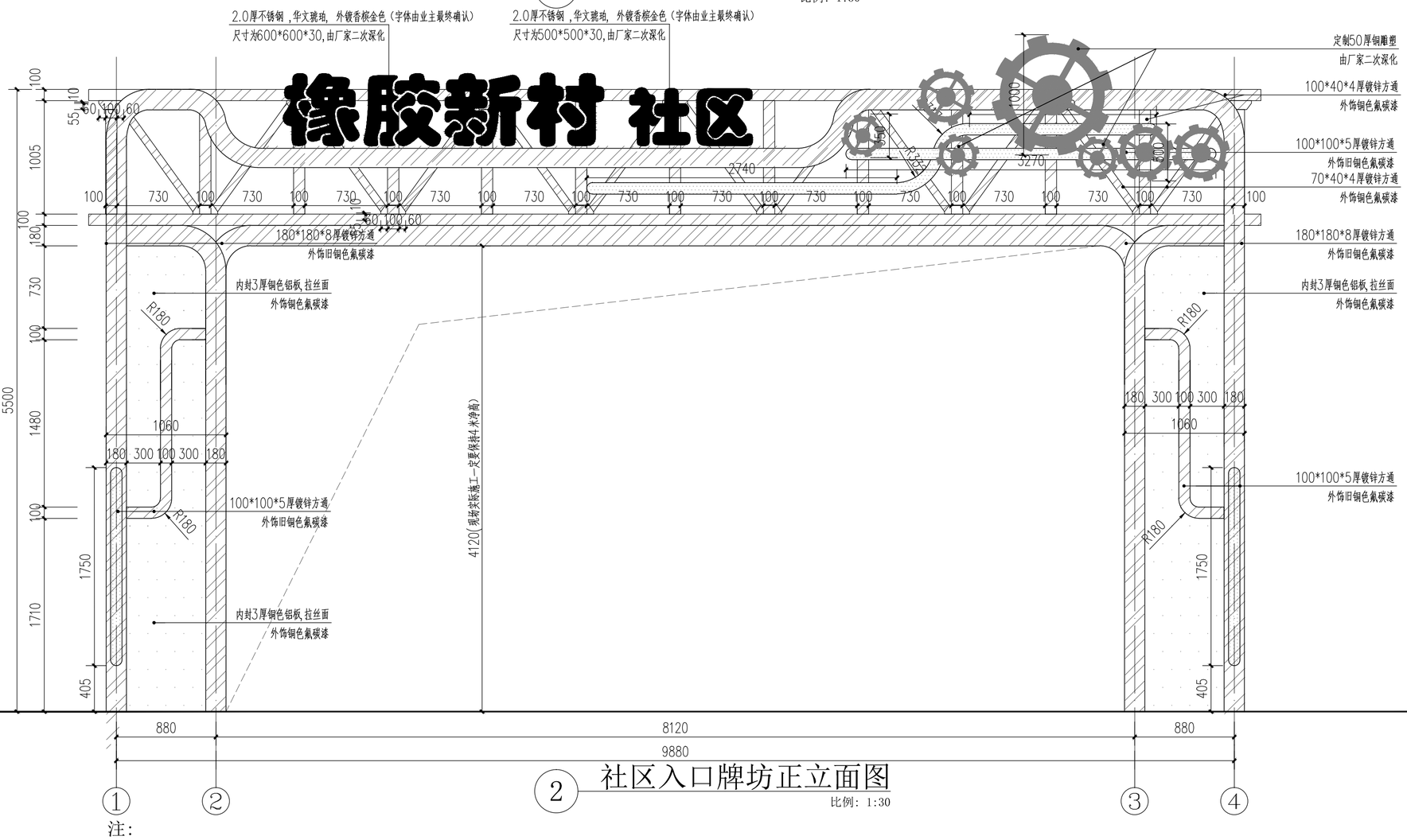
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	树池、树穴详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-04
序号 SERIAL. NO.			



1 社区入口牌坊平面图

比例：1:30



2 社区入口牌坊正立面图

比例：1:30

注：

1. 所有圆通、方通、铝板除锈等级SA3。
2. 所有圆通、方通、铝板防锈底漆红丹二道，面喷旧铜色氟碳漆、铜色氟碳漆二道。
3. 所有铝板如有交接位均用泡沫填充棒&褐色耐候胶密封。
4. 本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

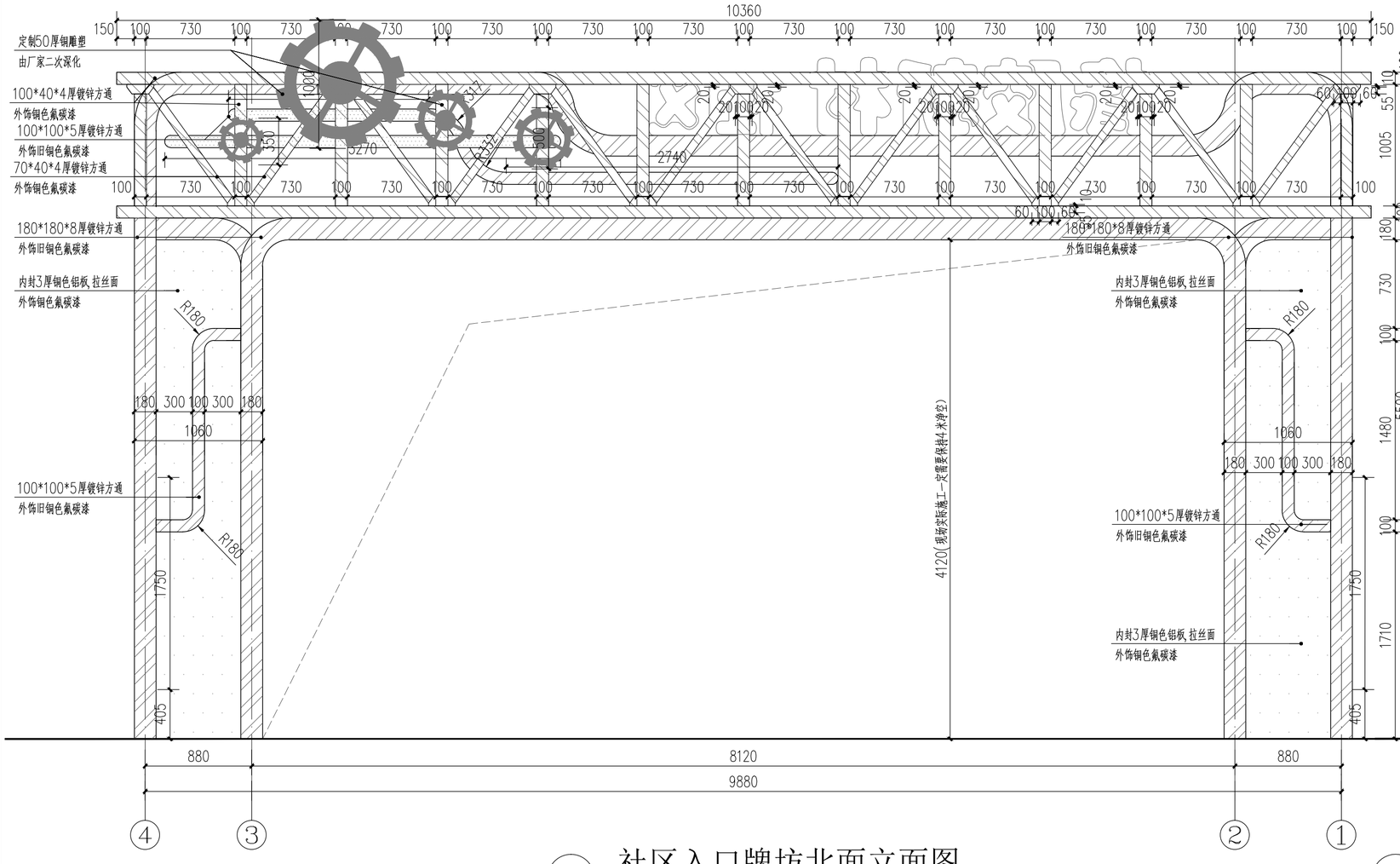
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	社区入口牌坊详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-05
序号 SERIAL. NO.			



1 社区入口牌坊北面立面图

比例：1:30

2 社区入口牌坊侧立面图

比例：1:30

注：

1. 所有圆通、方通、铝板除锈等级SA3。
2. 所有圆通、方通、铝板防锈底漆红丹二道，面喷旧铜色氟碳漆、铜色氟碳漆二道。
3. 所有铝板如有交接位均用泡沫填充棒&褐色耐候胶密封。
4. 本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

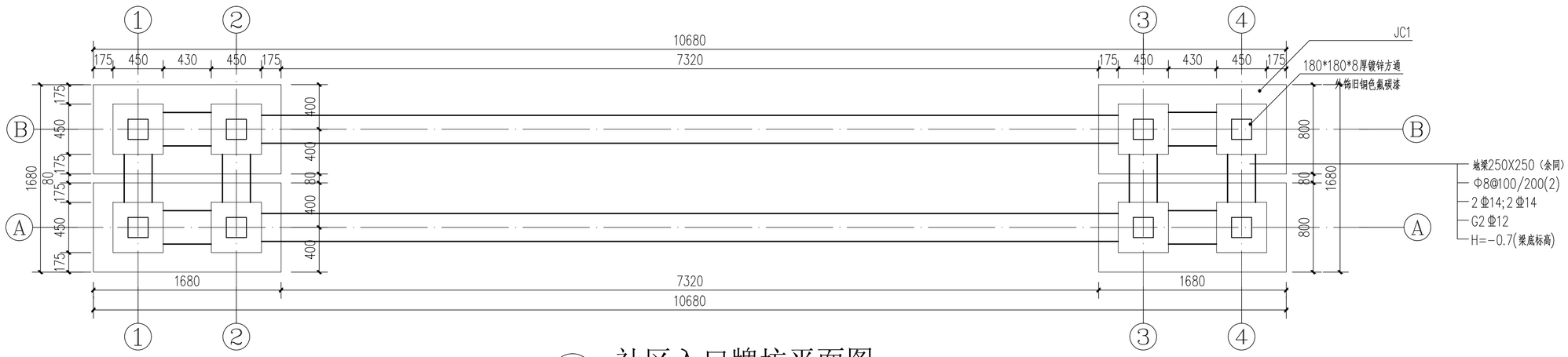
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

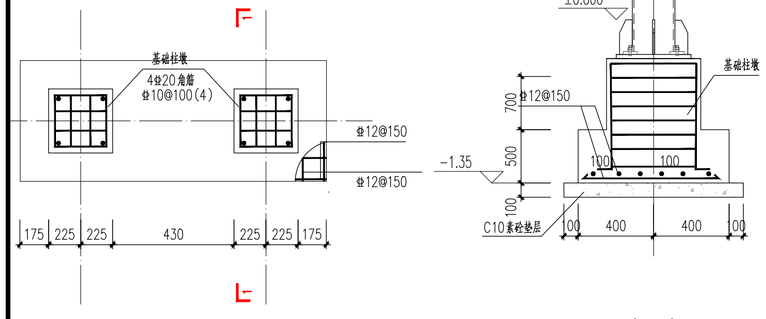
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	社区入口牌坊详图二		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-06
序号 SERIAL. NO.			

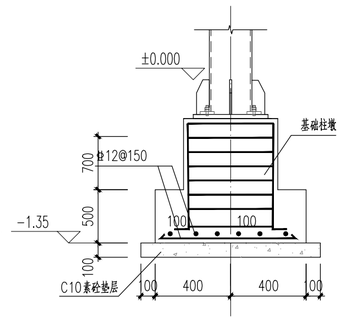


1 社区入口牌坊平面图

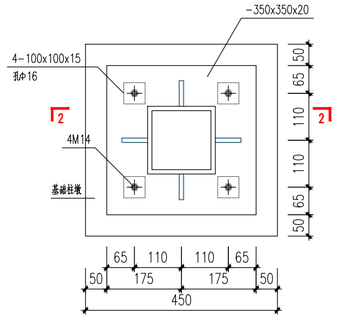
比例：1:30



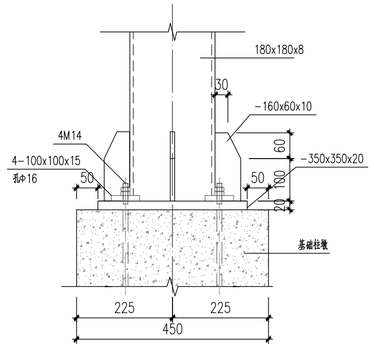
基础 JC1 1:30



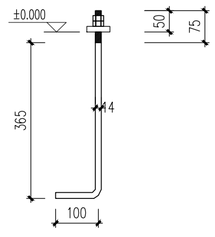
1-1 1:30



柱头节点示意图 1:10



4-4 1:10



地脚螺栓 1:10

基础说明：：

1.本图按《混凝土结构施工图－平面整体表示方法制图规则和构造详图》(22G101－1)相关构造要求，抗震等级为三级;2.本图混凝土强度等级为C30,；钢筋采用HRB400(Φ);3.除注明外，天然基础底面标高暂定为-1.35m，地基承载力特征值:fak≥80kN,基础垫层混凝土等级C20,基础底板的钢筋保护层厚度为40；若基础底部持力层承载力不满足本工程要求，需在基础底标高下进行换土500mm，换土要求如下：水泥:石屑:碎石=1:3:6干燥拌和,含泥量<4%,洒水8%每150厚分层强夯密实,压实系数入c>0.94。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

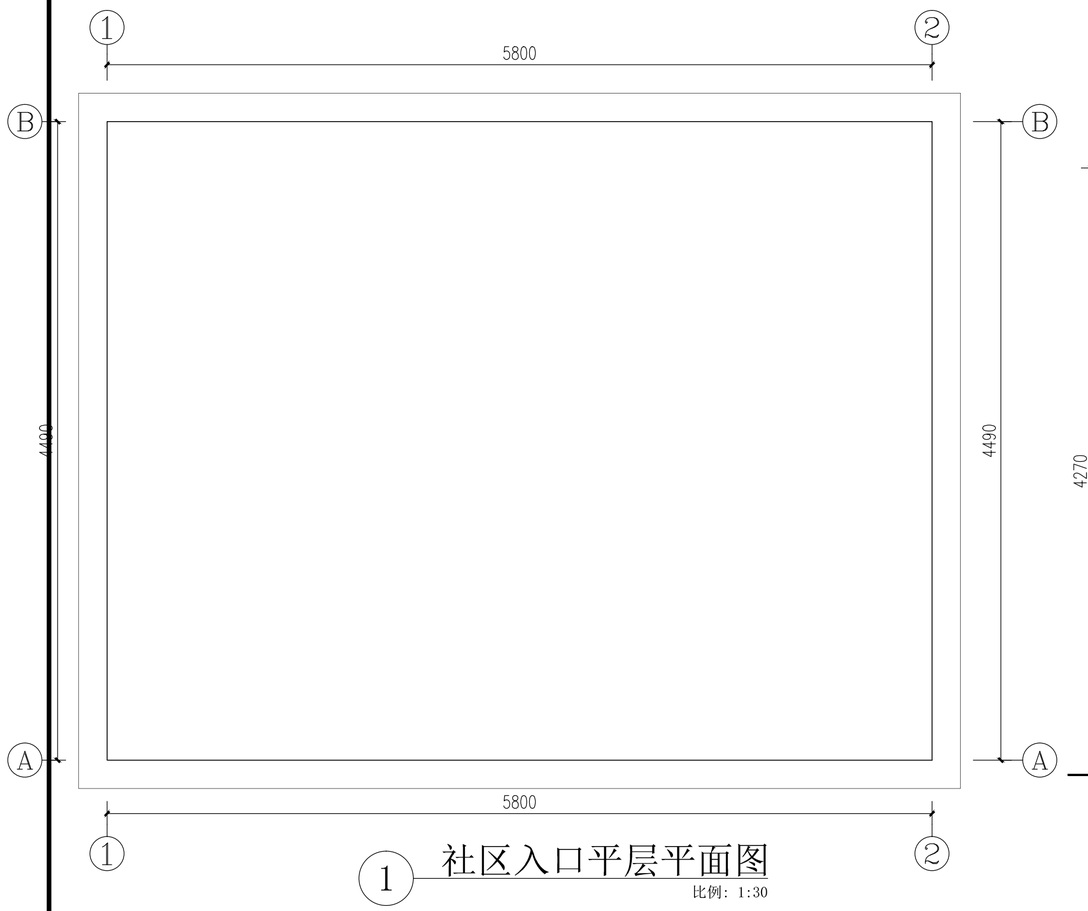
*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

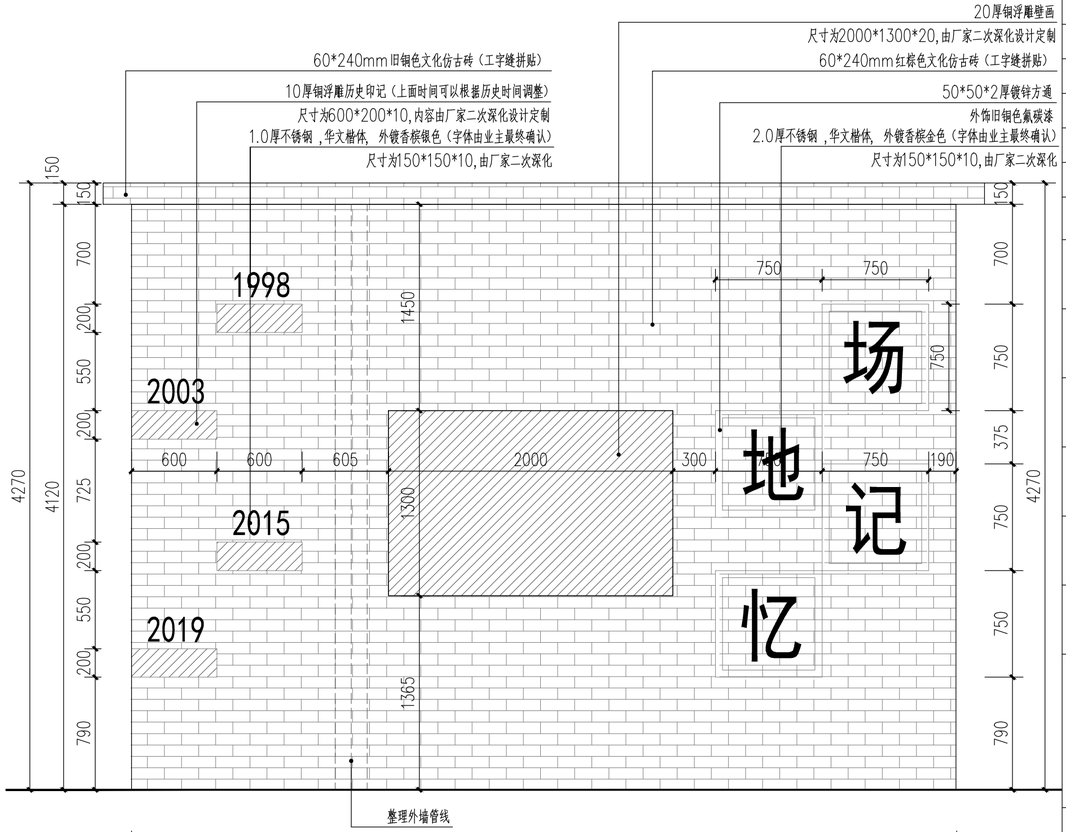
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE	
单位出图章 COMPANY SEAL	

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	社区入口牌坊详图三		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-07
		序号 SERIAL. NO.	



1 社区入口平层平面图

比例：1:30



2 社区入口平层1-2立面图

比例：1:30

外墙做法：：

1、铲除20厚原有面层饰面至结构层；

2、刷专用界面剂一遍；

3、满挂Φ0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m2，在混凝土墙面采用双向中距400mm锚栓固定

4、15厚找平型聚合物水泥防水砂浆；

5、5厚WP M20水泥砂浆（掺抗裂纤维）

6、1.5厚聚合物水泥防水涂料,刷基层处理剂一遍；

7、满刮成品外墙防水耐水腻子二遍；

8、5厚专用瓷砖胶镶贴；

9、面砖竖直

10、专用勾缝剂勾缝。

注：

1.所有圆通、方通除锈等级SA3。

2.所有圆通、方通、铝板防锈底漆红丹二道，面喷旧铜色氟碳漆、铜色氟碳漆二道。

3.本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。

*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

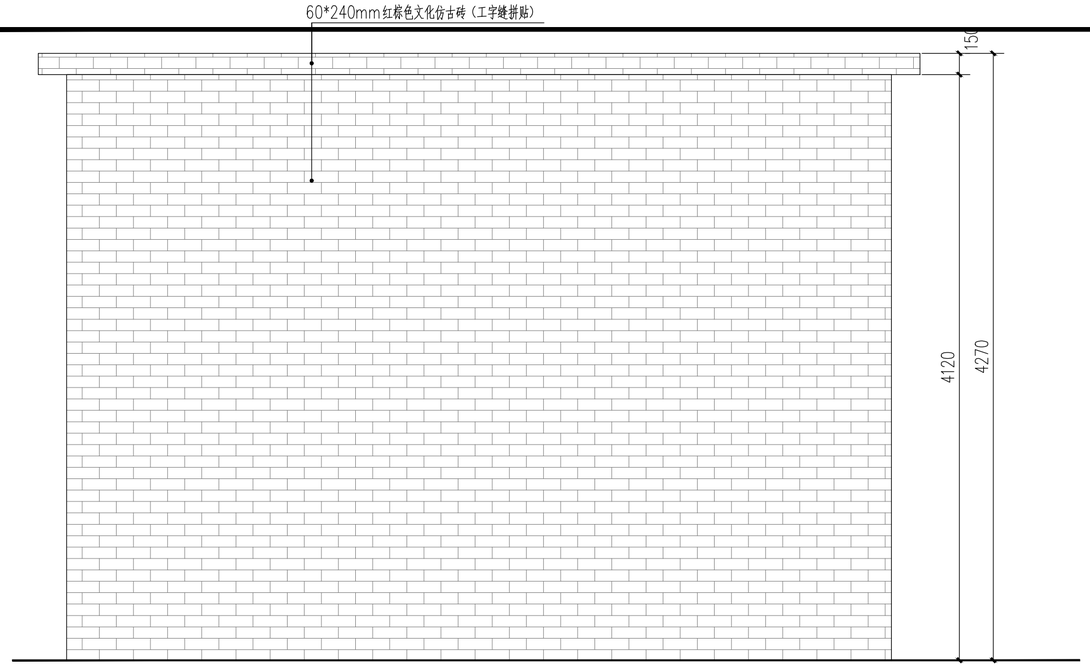
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

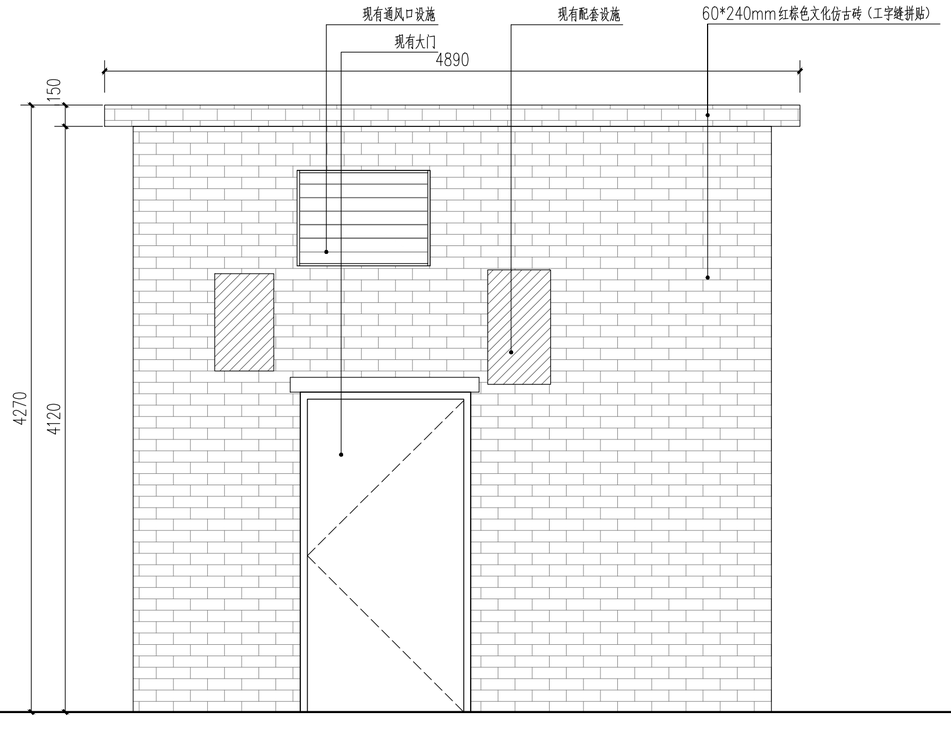
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	社区入口平层详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-08
序号 SERIAL. NO.			





1 社区入口平层2-1立面图

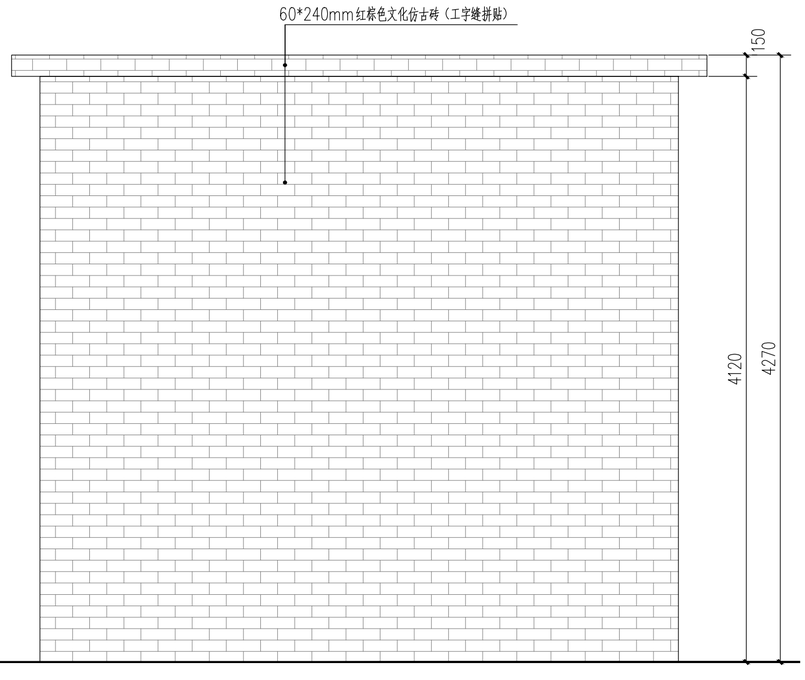
比例：1:30





2 社区入口平层B-A立面图

比例：1:30





3 社区入口平层A-B立面图

比例：1:30

基础说明：：

1、铲除20厚原有面层饰面至结构层；
2、刷专用界面剂一遍；
3、满挂⌽0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m2，在混凝土墙面采用双向中距400mm锚栓固定
4、15厚找平型聚合物水泥防水砂浆；
5、5厚WP M20水泥砂浆（掺抗裂纤维）
6、1.5厚聚合物水泥防水涂料,刷基层处理剂一遍；
7、满刮成品外墙防水耐水腻子二遍；
8、5厚专用瓷砖胶镶贴；
9、面砖竖直
10、专用勾缝剂勾缝。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

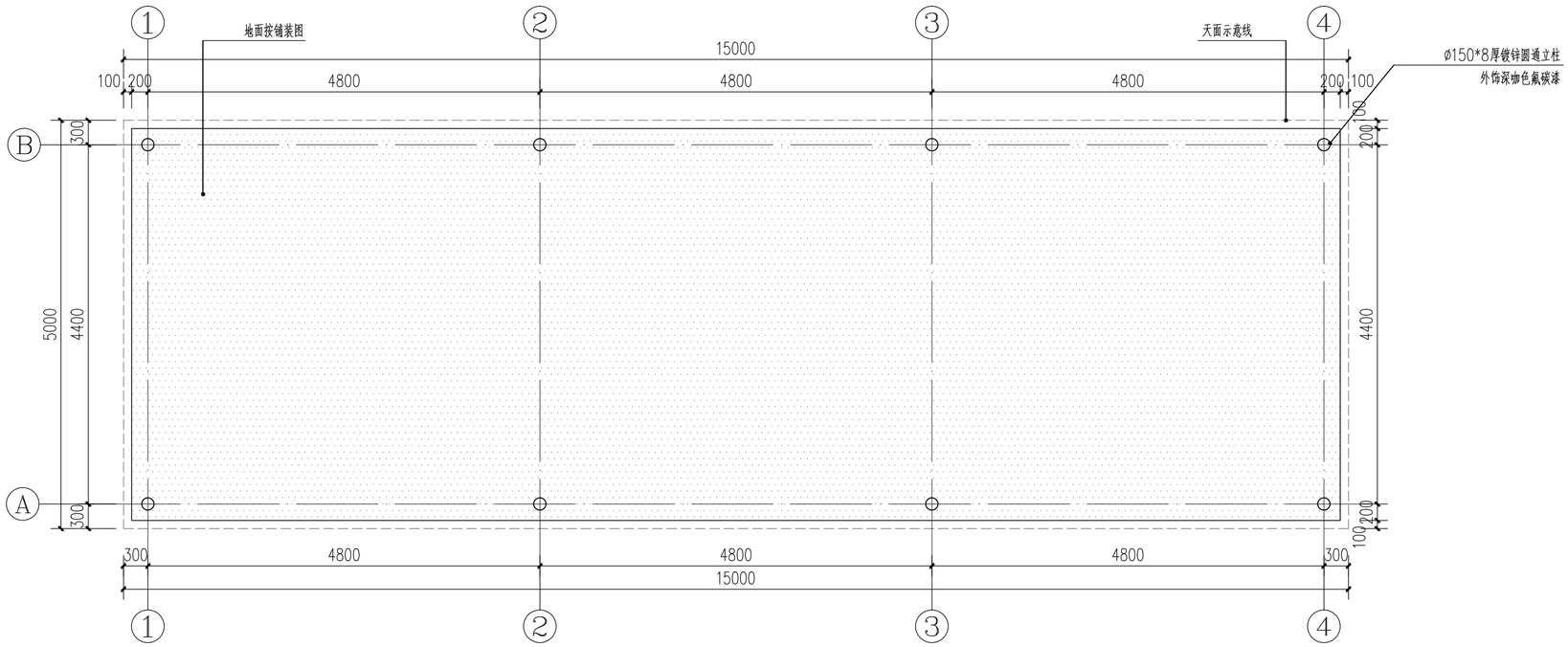
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

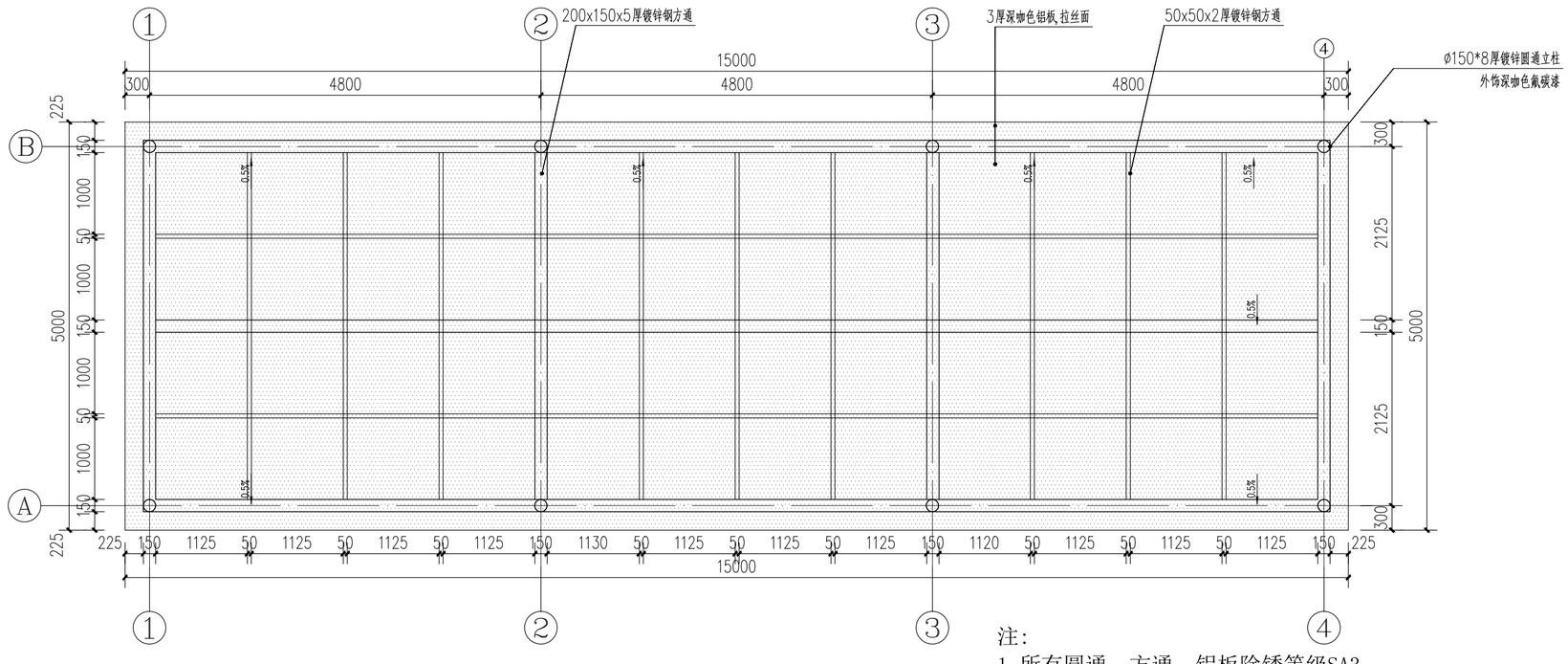
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	社区入口平层详图二
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-09
序号 SERIAL. NO.			



1 修缮遮阳棚平面图

比例：1:50



2 修缮遮阳棚天面图

比例：1:30

注：

1. 所有圆通、方通、铝板除锈等级SA3。
2. 所有圆通、方通、铝板防锈底漆红丹二道，圆通立柱喷涂深咖色氟碳漆二道。
3. 所有铝板交接位均用泡沫填充棒&褐色耐候胶密封。
4本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

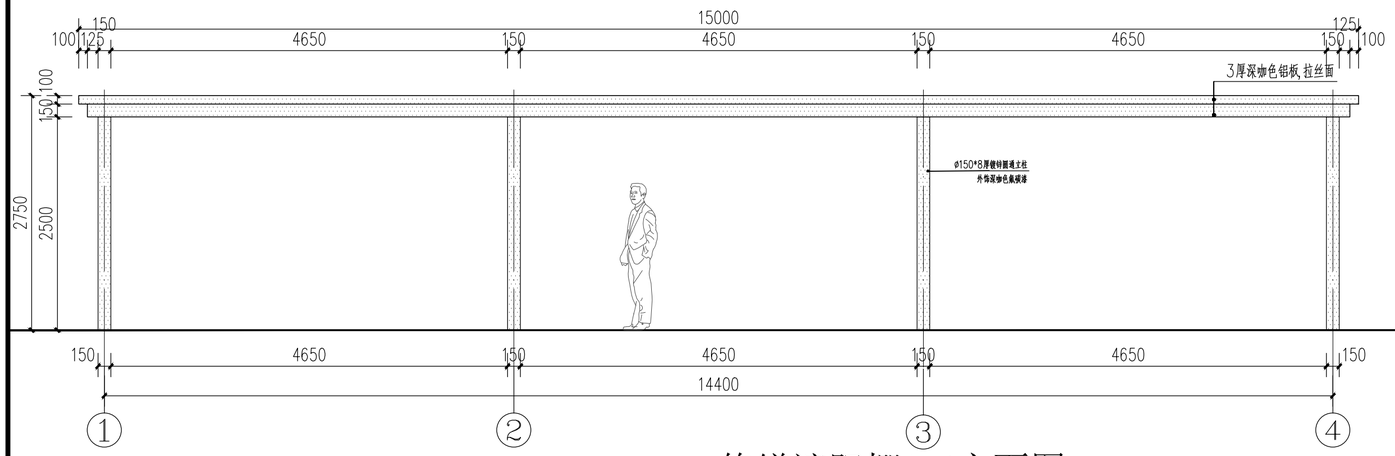
会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

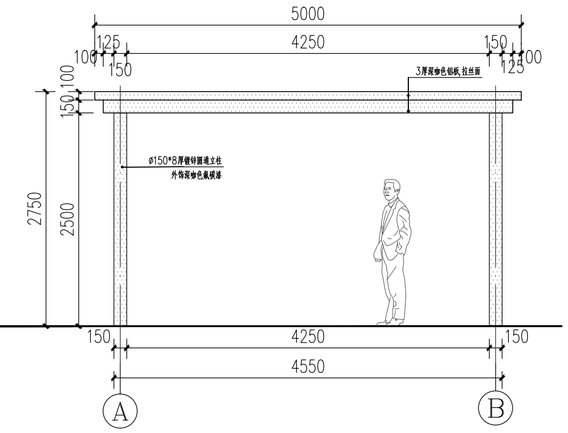
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	修缮遮阳棚详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-10
序号 SERIAL. NO.			



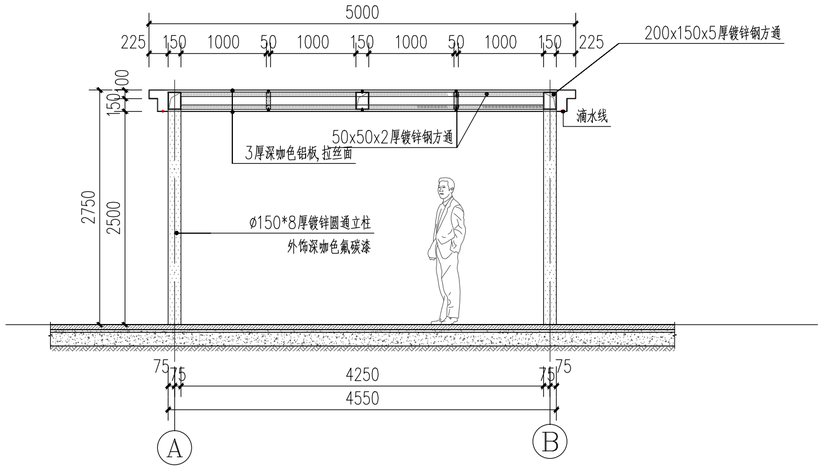
1 修缮遮阳棚1-4立面图

比例：1:50



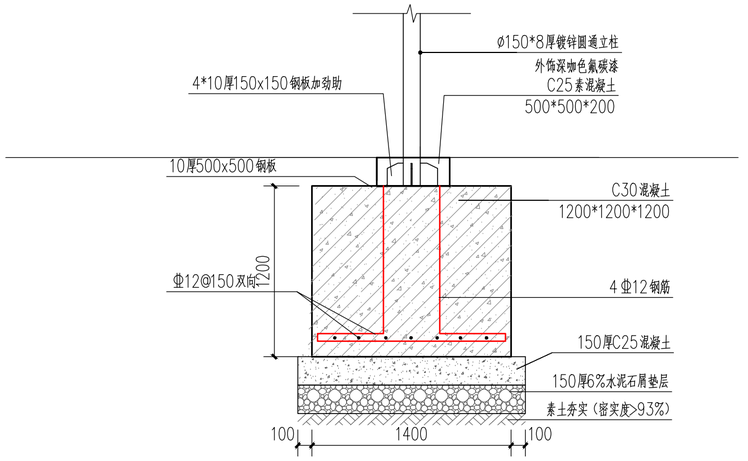
2 修缮遮阳棚A-B立面图

比例：1:50



3 修缮遮阳棚1-1剖面图

比例：1:50



4 修缮遮阳棚剖面图

比例：1:30

注：

1. 所有圆通、方通、铝板除锈等级SA3。
2. 所有圆通、方通、铝板防锈底漆红丹二道，圆通立柱喷涂深咖色氟碳漆二道。
3. 所有铝板交接位均用泡沫填充棒&褐色耐候胶密封。
4本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

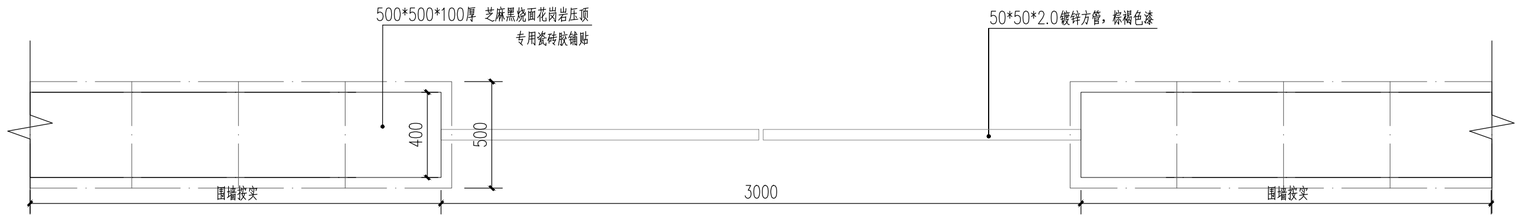
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

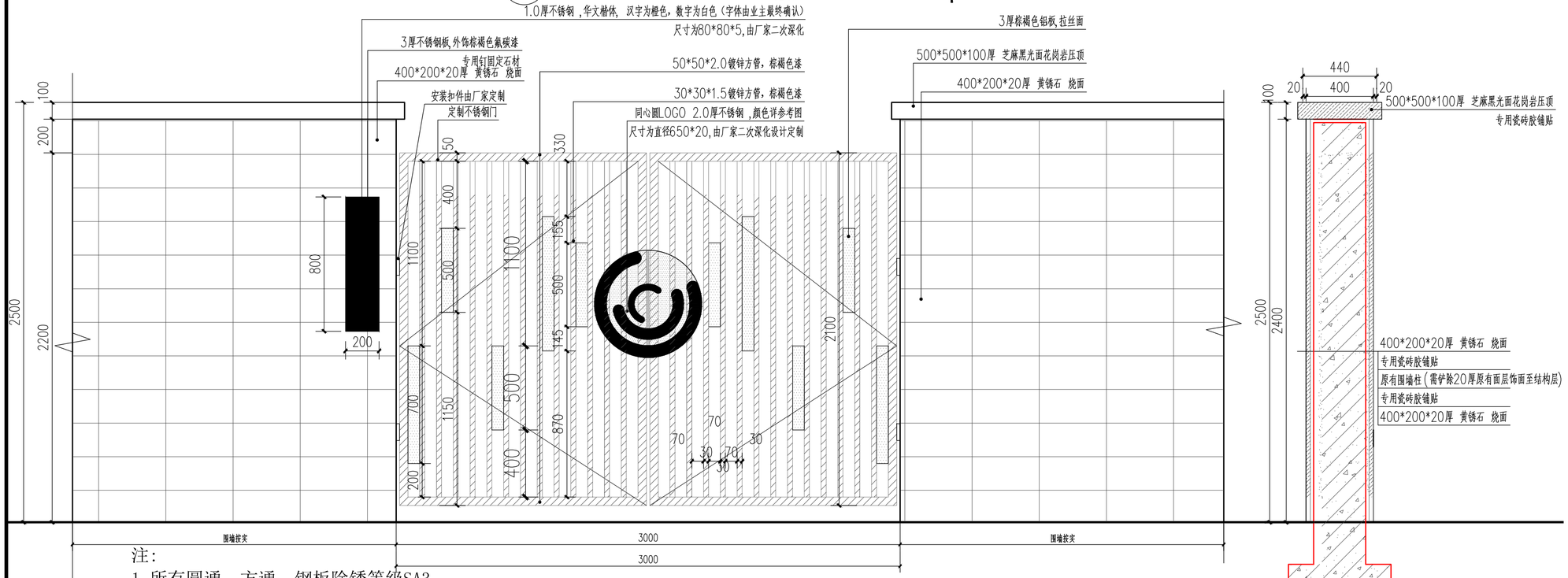
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	修缮遮阳棚详图二		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-11
		序号 SERIAL. NO.	



1 社区门标准段平立面

比例：1:20

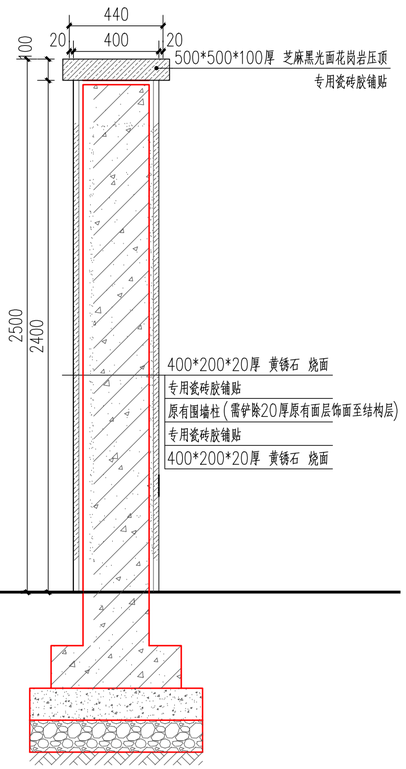


注：

1. 所有圆通、方通、钢板除锈等级SA3。
2. 所有圆通、方通、钢板防锈底漆红丹二道，面喷棕褐色、橙色、白色氟碳漆二道。
3. 所有饰面石材均须作六面防泛碱处理。
4. 本图仅作效果示意。

2 社区门标准段正立面

比例：1:20



3 1-1剖面图

比例：1:20

铁艺门改造事项：

序号	门牌号	社区门尺寸	两侧围墙总长度*高度	备注
1	橡胶新村102大院1-3号	1500*2200（单开）	1600*2500	实际尺寸均以现场为准
2	橡胶新村102大院4-6号	2600*2200	17000*2500	
3	橡胶新村102大院7-9号	3000*2200	15000*2500	
4	橡胶新村102大院16-23号	社区门暂不做	3000*2500	
5	橡胶新村100大院	3900*2200	另详	
6	橡胶新村120大院	4800*2200	无	
7	橡胶新村114-116大院	3500*2200	无	

序号	门牌号	社区门尺寸	两侧围墙总长度*高度	备注
8	沙园七街2-9号	2400*2200	1600*2500	实际尺寸均以现场为准
9	沙园七街16-19号	1300*2200	4800*2500	
10	沙园七街2-9号	3000*2200	8000*2500	
11	沙园七街12-15号	2700*4000	3000*2500	
12	沙园七街12-15号	3000*4000	3000*2500	
13	沙园七街24-27号	5500*3000	无	
14	沙园九街91、97号	11600*2200	无	

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

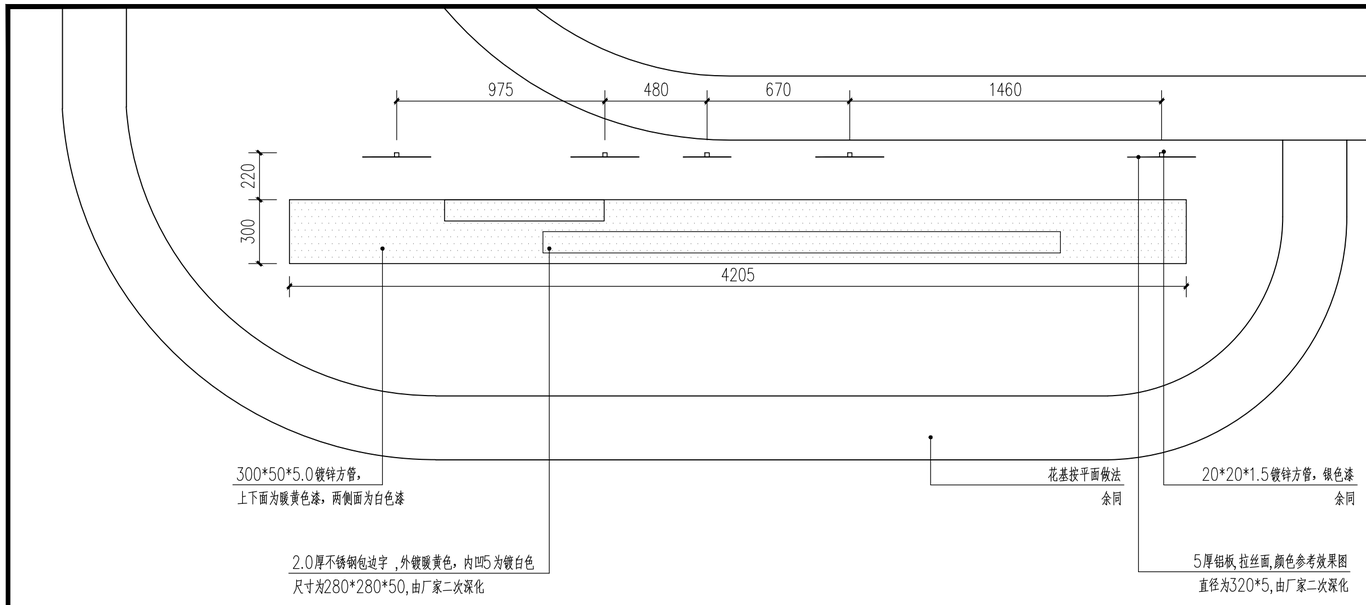
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

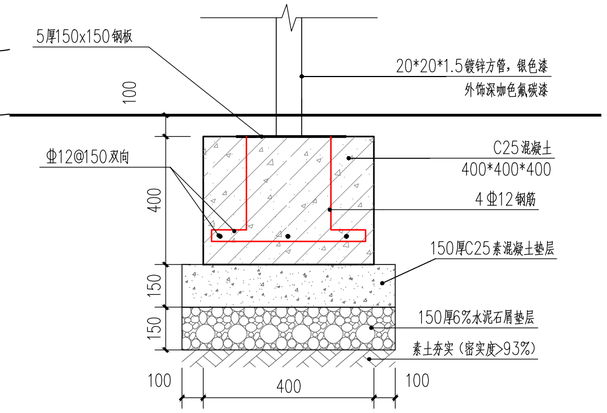
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	社区门详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-12
序号 SERIAL. NO.			



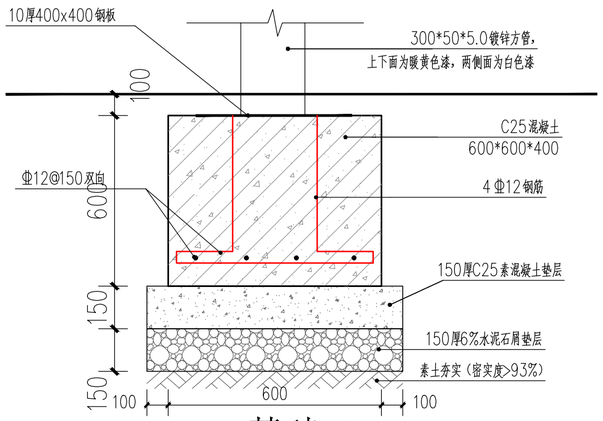
1 空间标识平面图

比例：1:20



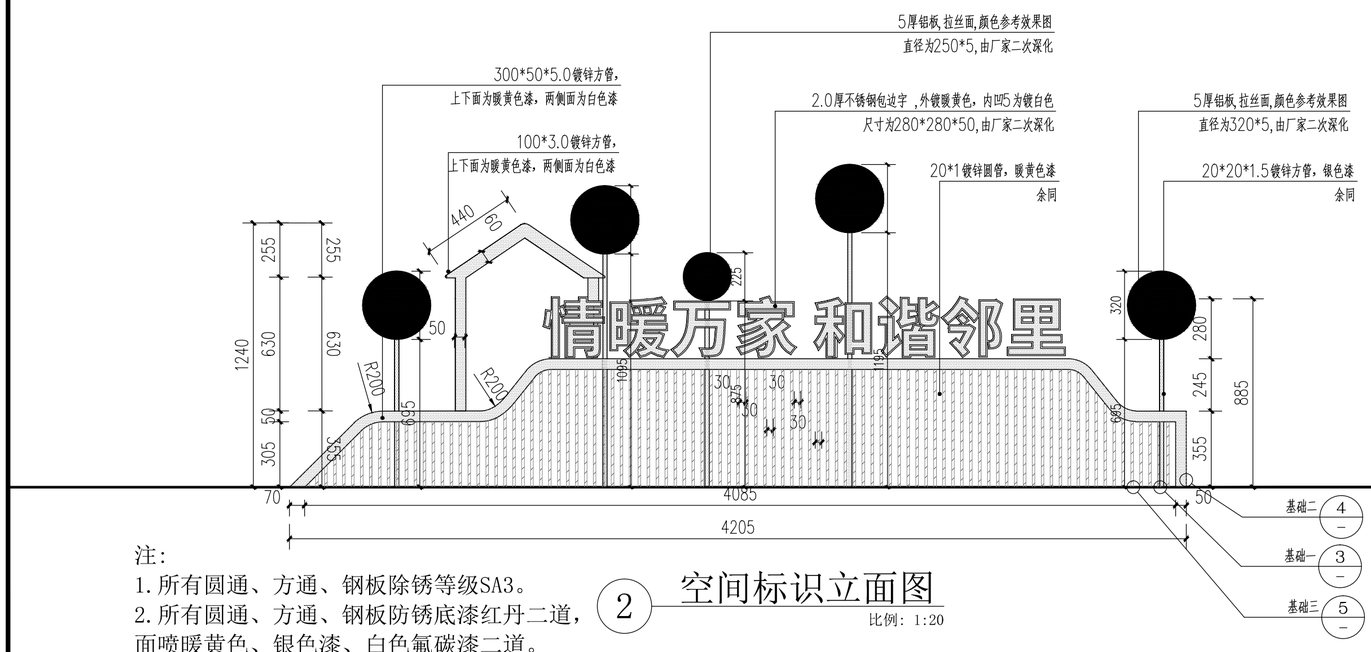
3 基础一

比例：1:20



4 基础二

比例：1:20

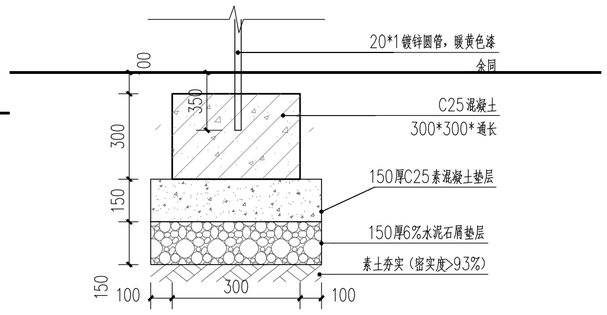


2 空间标识立面图

比例：1:20

注：

1. 所有圆通、方通、钢板除锈等级SA3。
2. 所有圆通、方通、钢板防锈底漆红丹二道，面喷暖黄色、银色漆、白色氟碳漆二道。
3. 所有饰面石材均须作六面防泛碱处理。
4. 本图仅作效果示意。



5 基础三

比例：1:20

情暖万家 和谐邻里

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

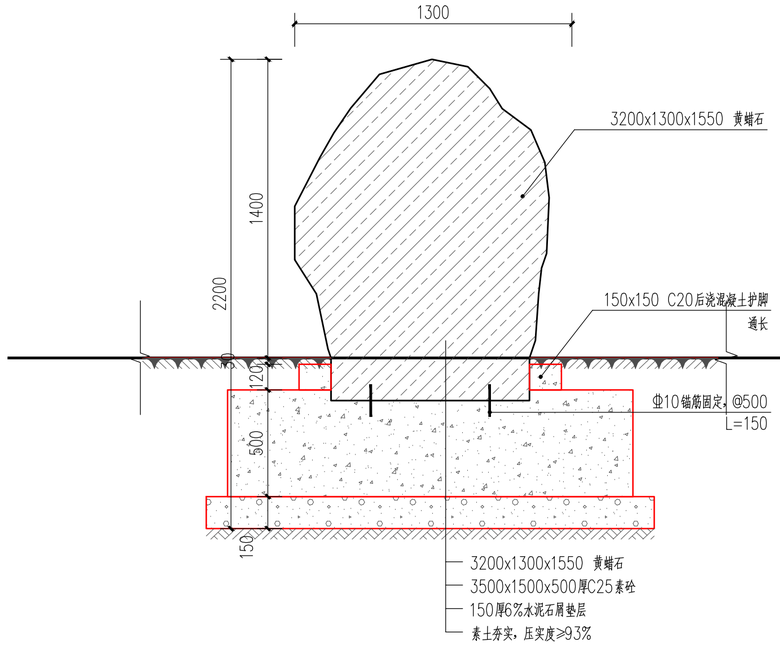
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

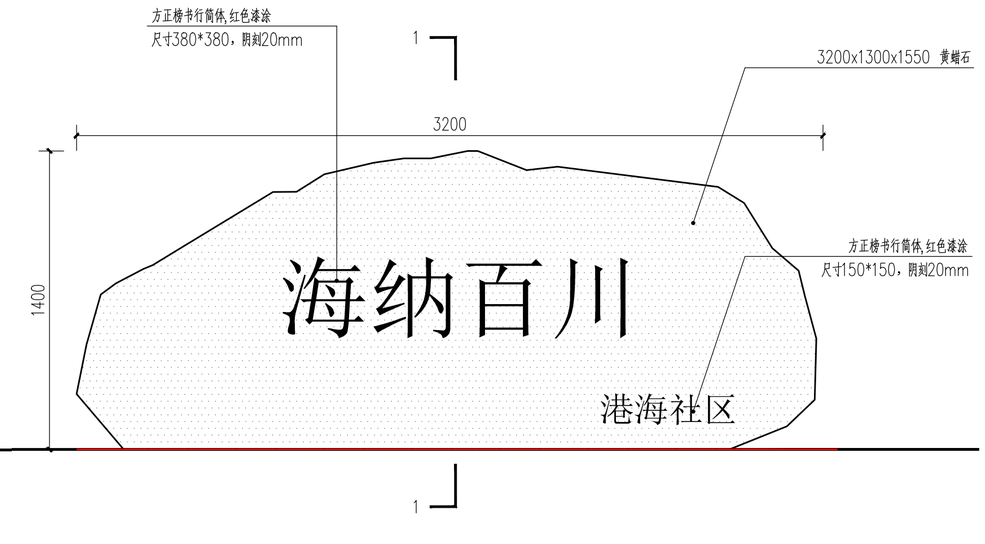
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	空间标识详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-13
		序号 SERIAL. NO.	



1 景观置石剖面图

比例：1:30



2 景观置石立面图

比例：1:30

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

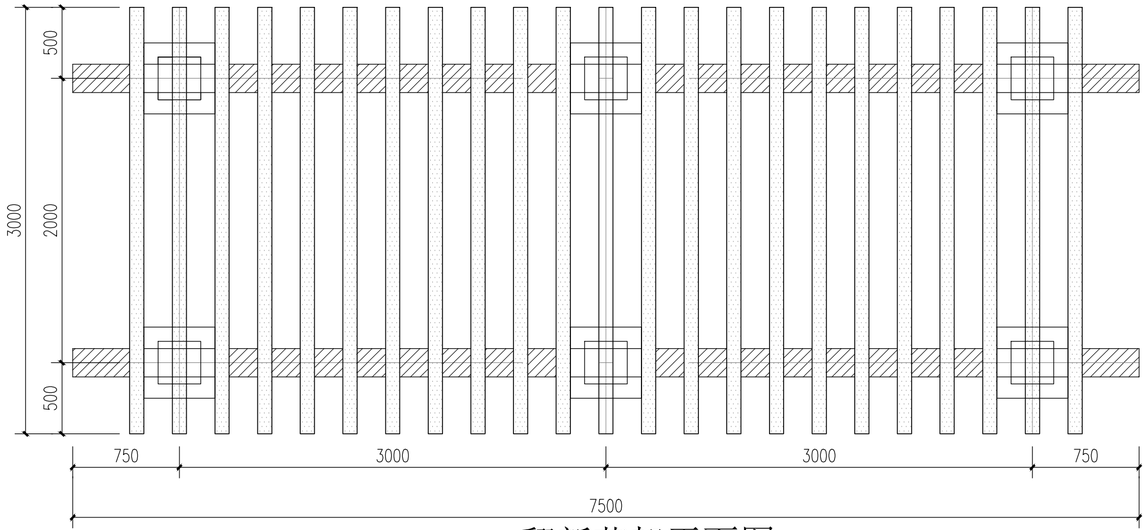
会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

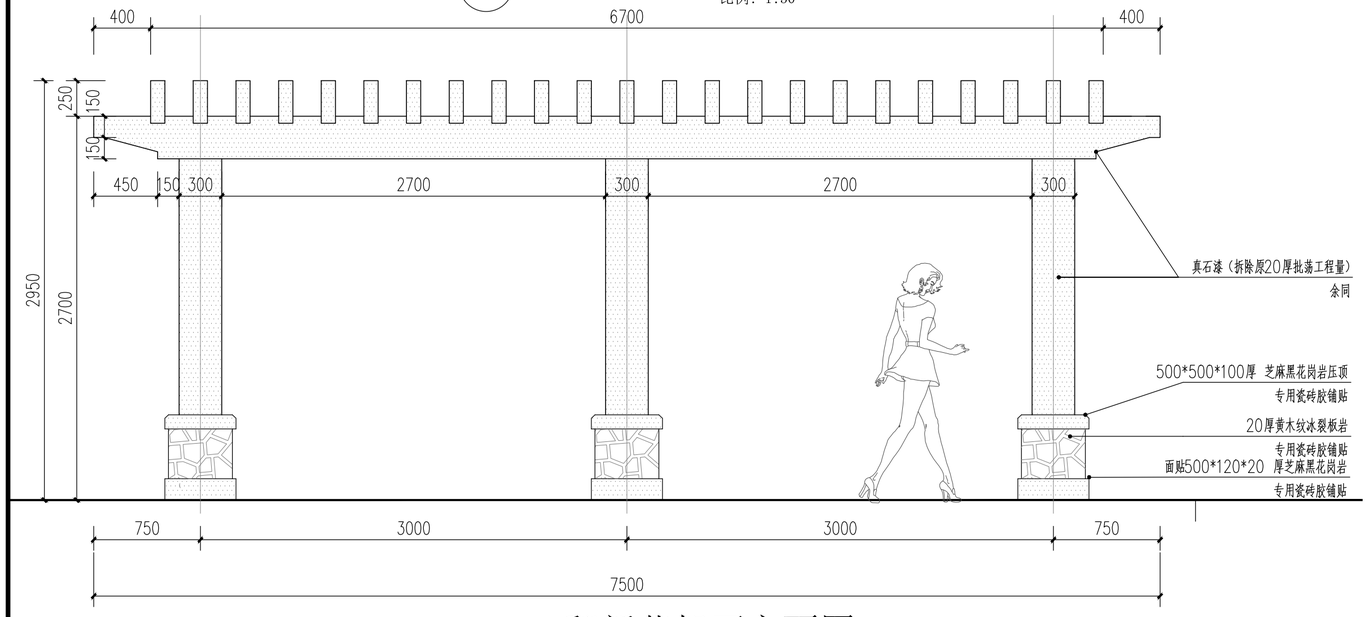
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	景观置石详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-14
序号 SERIAL. NO.			



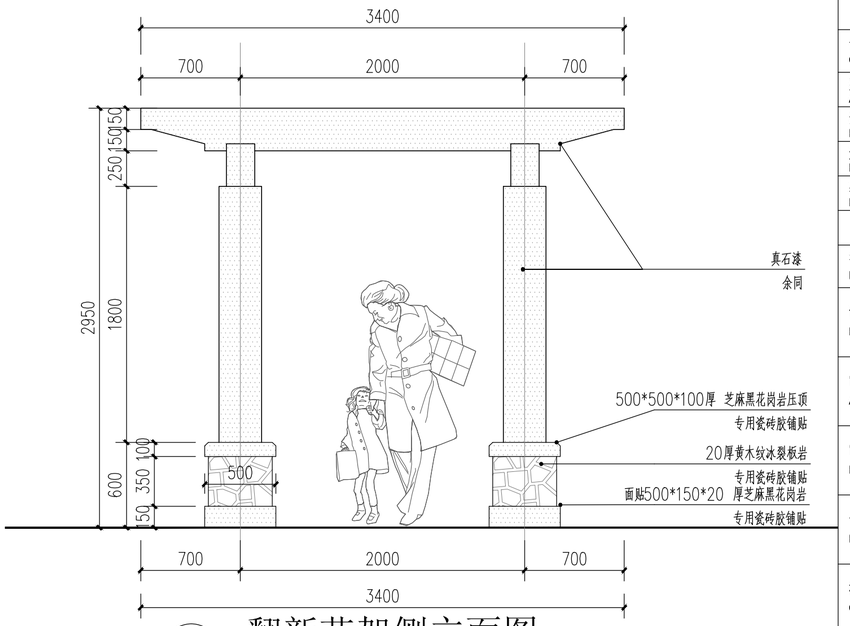
1 翻新花架平面图

比例：1:30



2 翻新花架正立面图

比例：1:30



3 翻新花架侧立面图

比例：1:30

注：1.真石漆做法为（1）.铲除原20厚面层涂料至结构层。
（2）.12mm厚1:3水泥砂浆打底，扫毛,6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平。
（3）.满刮柔性耐水腻子两遍磨平,涂刷外墙底漆。
（4）.喷涂真石漆主层涂料(颜色同建筑颜色)，喷涂防尘罩光面漆两道。
2.所有饰面石材均须作六面防泛碱处理。
3.本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

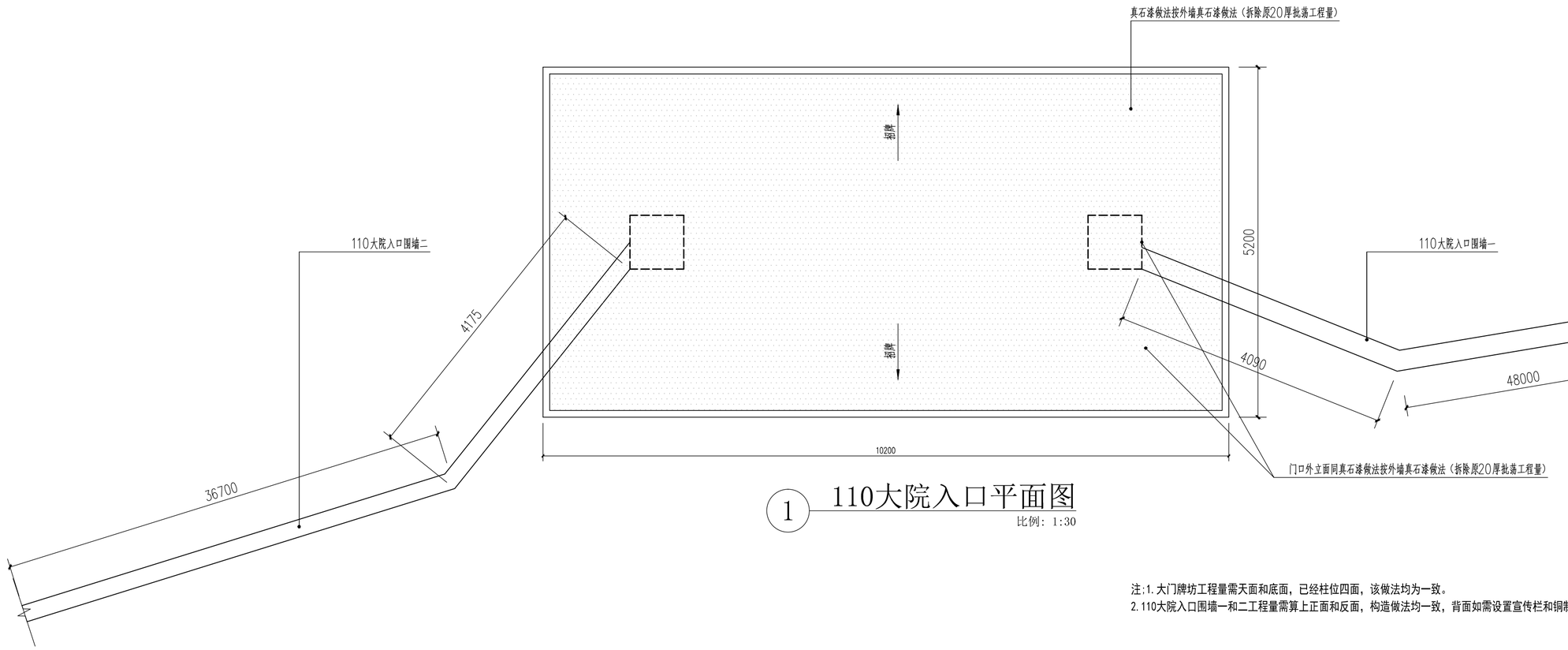
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	花架详图
合同编号 CON. NO.	202310080

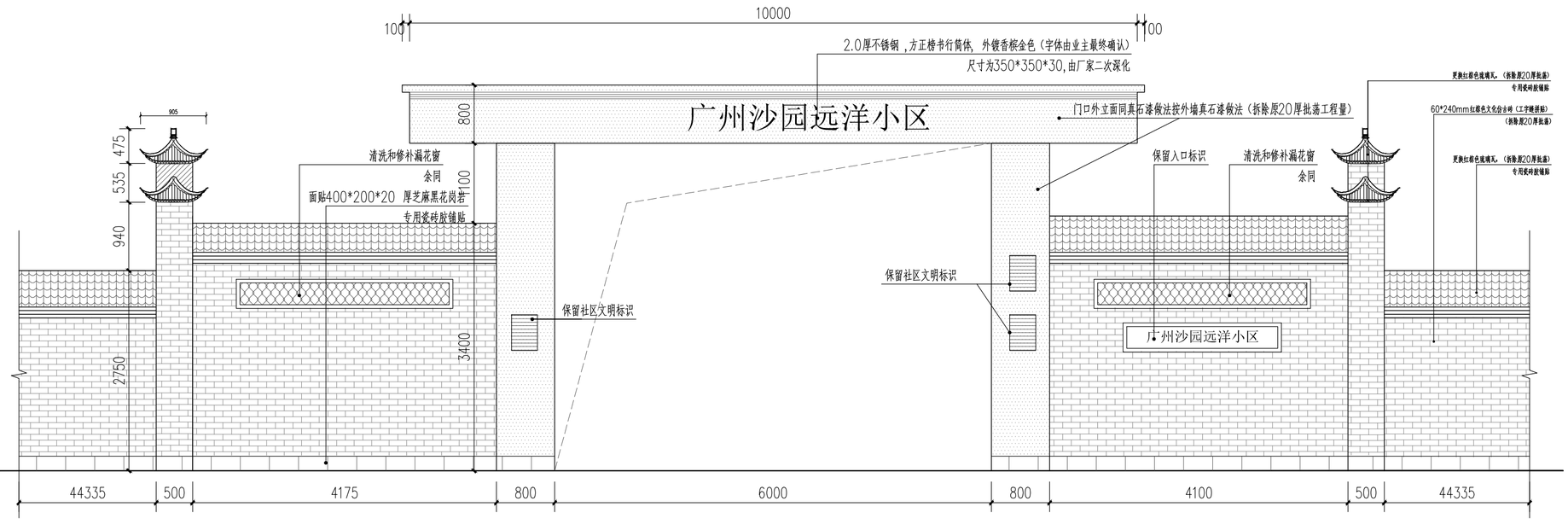
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-15
序号 SERIAL. NO.			



1 110大院入口平面图

比例：1:30

注:1. 大门牌坊工程量需天面和底面，已经柱位四面，该做法均为一致。
2. 110大院入口围墙一和二工程量需算上正面和反面，构造做法均一致，背面如需设置宣传栏和铜制电影胶卷。



2 110大院入口正立面图

比例：1:50

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

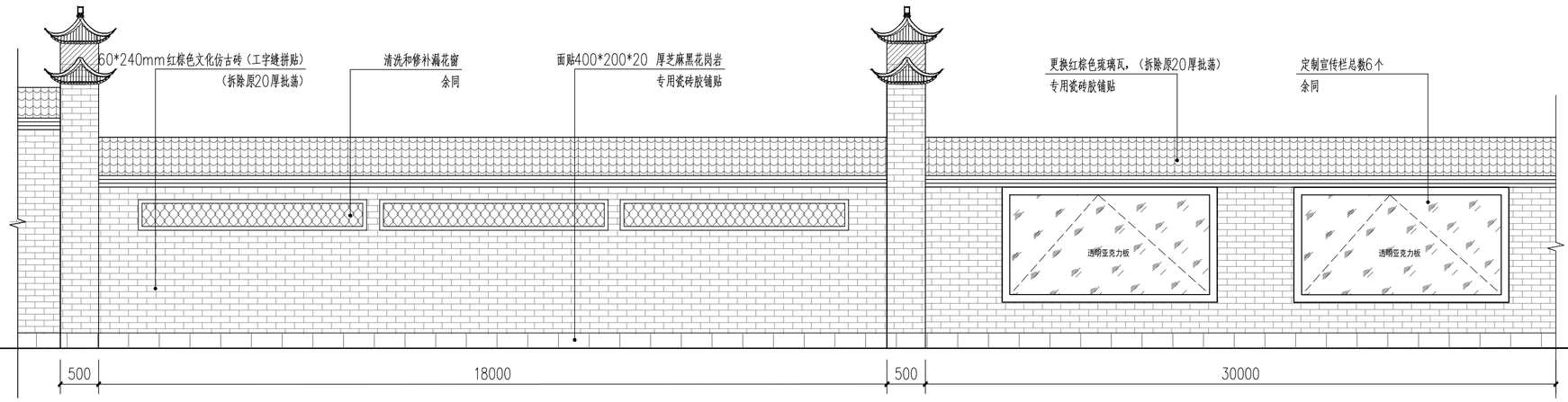
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	110大院入口详图
合同编号 CON. NO.	202310080

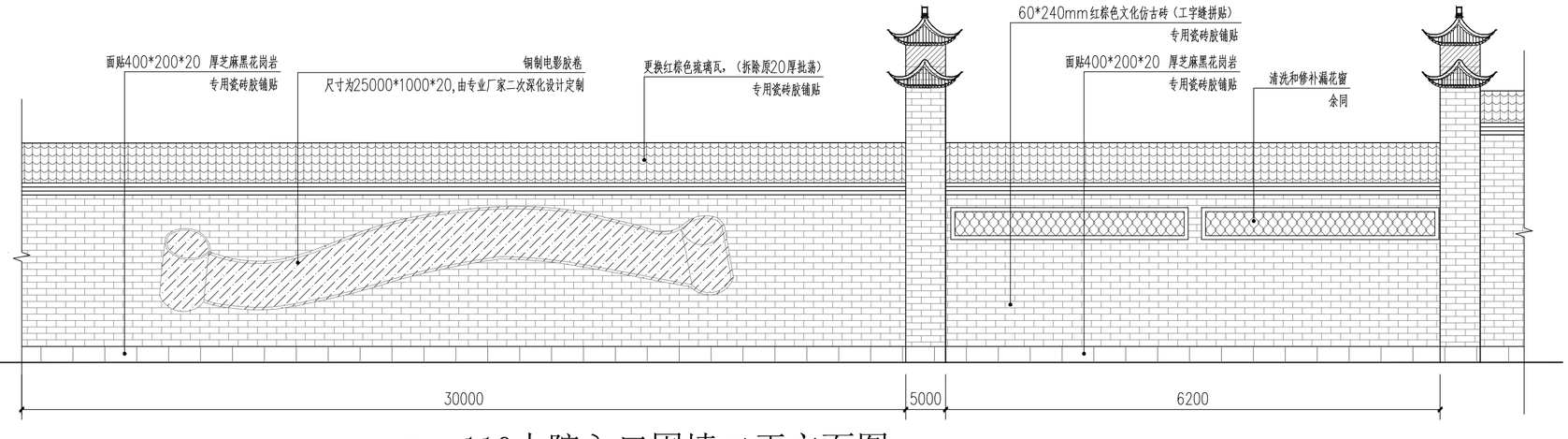
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-16
		序号 SERIAL. NO.	



1 110大院入口围墙一正立面图

比例：1:50

注：1宣传栏方通：
a.除锈采用钢刷清除构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着在构件表面的杂物；
b.油漆采用硼钡酚醛防锈打底，酚醛磁漆二度。
2、宣传栏/方通安装：在墙面上规划好安装位置，钻孔打膨胀螺丝，将宣传栏的葫芦孔对准螺丝部位，安装悬挂，调整好位置后，四周封上玻璃胶固定即可，详相关厂家深化设计安装。
3、亚克力盖板应有铝合金边框，并有气撑支撑边框开启，宣传栏的窗(透明亚克力板）开启形式为前掀开。
4、宣传栏总数8个，尺寸按现场为准，按现场设置。
5、此图为参看意向图，最终款式由业主确认，宣传栏内容由广告公司深化。
6、未尽事宜，应遵守国家相关规范及行业规范。



2 110大院入口围墙二正立面图

比例：1:50

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

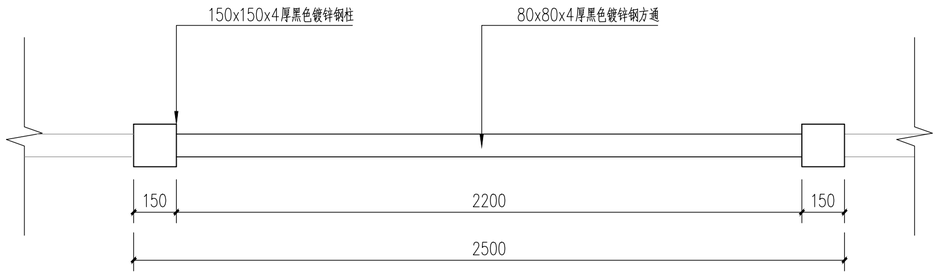
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

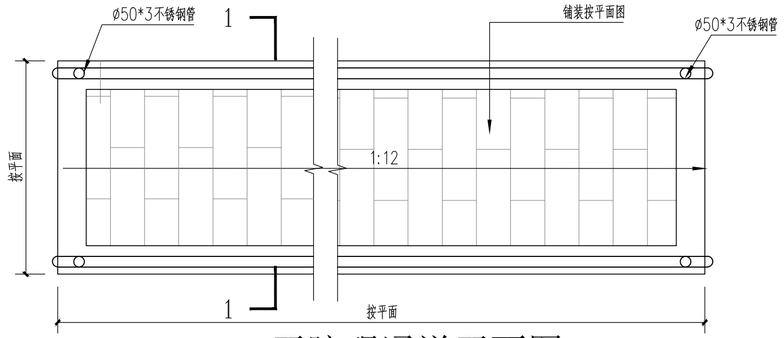
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	110大院入口详图二		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-17
序号 SERIAL. NO.			



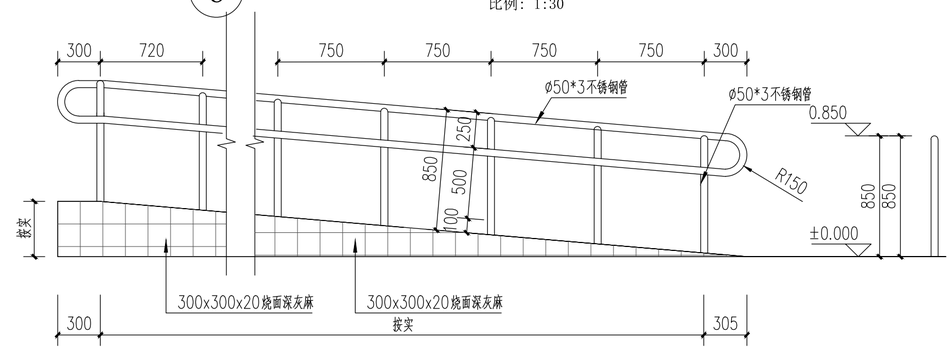
1 标准栏杆平面图

比例：1:15



6 无障碍通道平面图

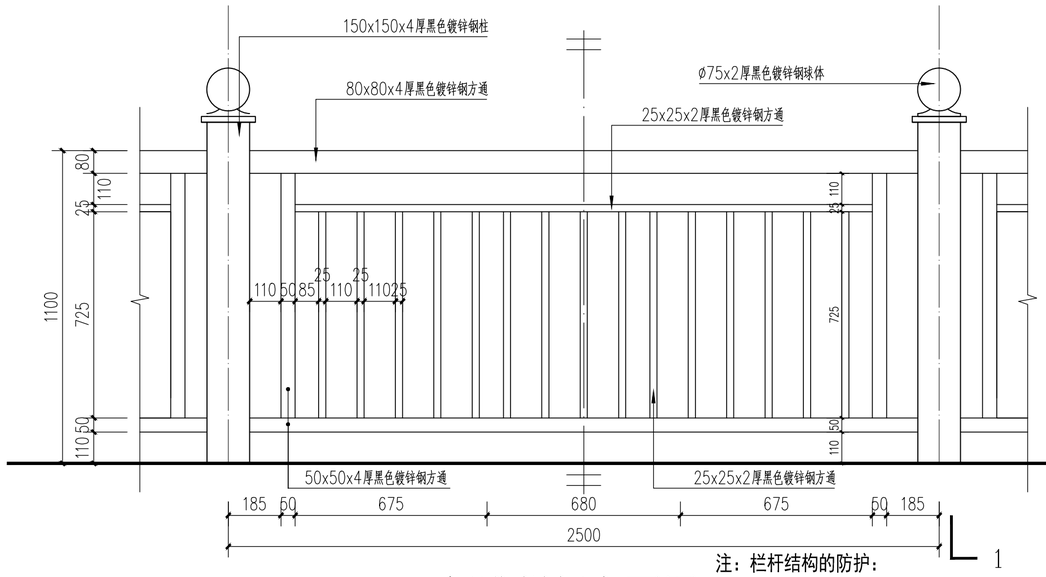
比例：1:30



5 无障碍通道立面图

比例：1:30

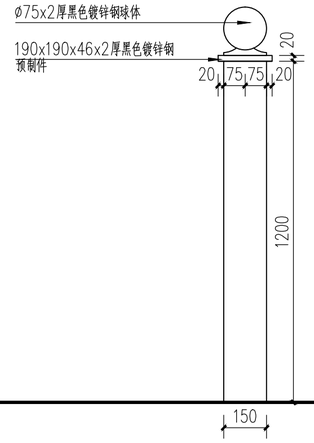
注：栏杆的水平荷载不应小于1.0KN/m的结构荷载.



2 标准栏杆立面图

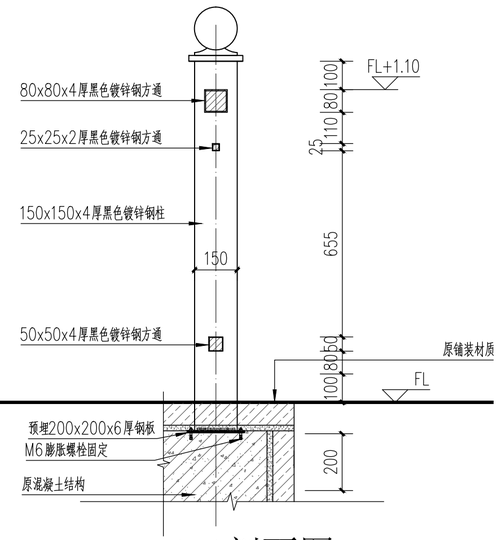
比例：1:15

注：栏杆结构的防护：
1. 所有方通为热镀锌钢，除锈等级SA3。
2 . 所有钢材防锈底漆红丹二道，黑色面漆二道。
3. 栏杆的水平荷载不应小于1.0KN/m的结构荷载.



3 柱子大样图

比例：1:15



4 1-1剖面图

比例：1:15

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

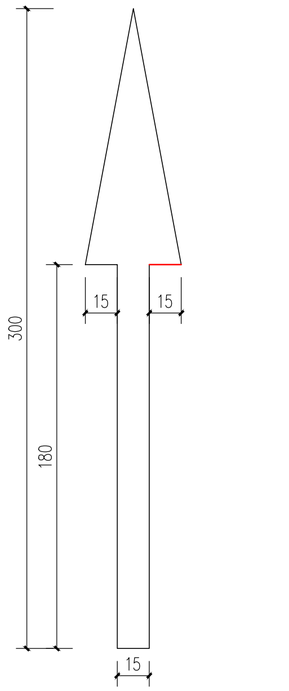
会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

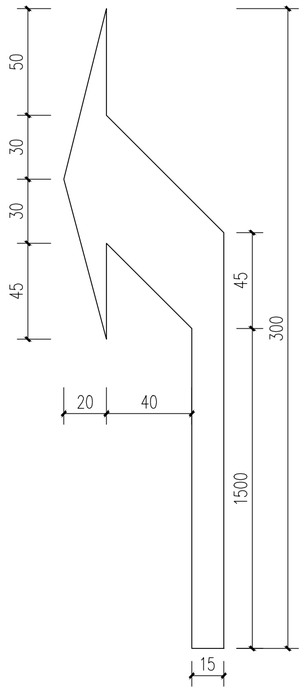
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

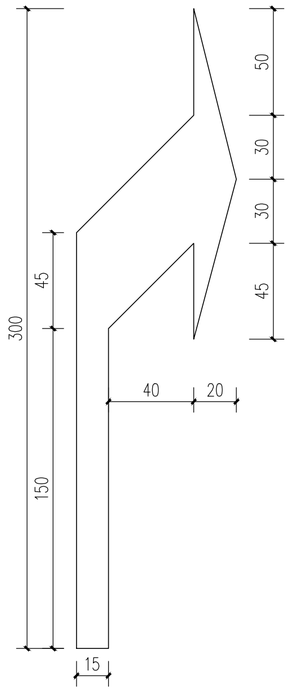
注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

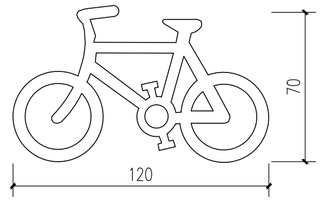
单位出图章
COMPANY SEAL

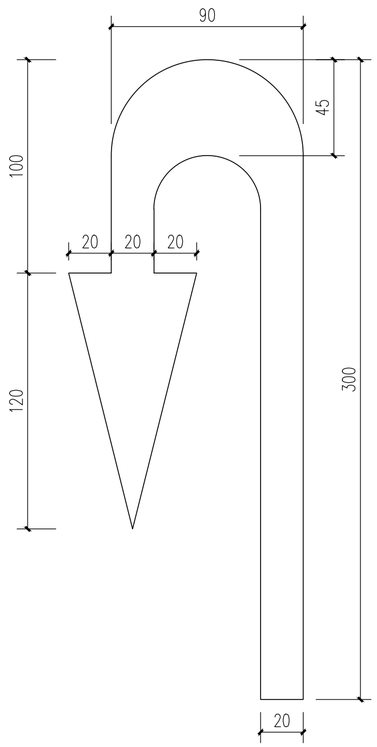
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	标准栏杆详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-18
序号 SERIAL. NO.			

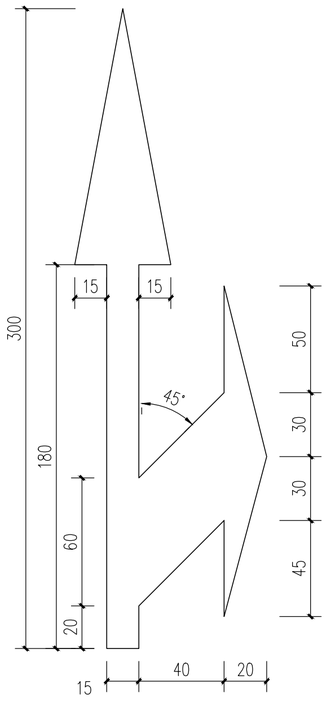


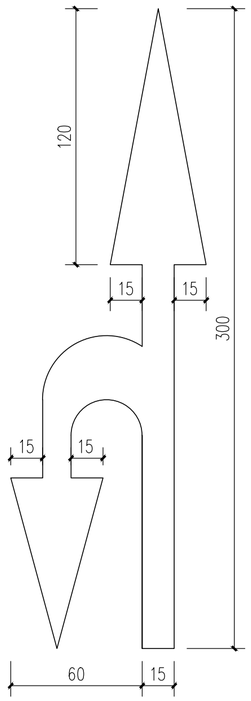


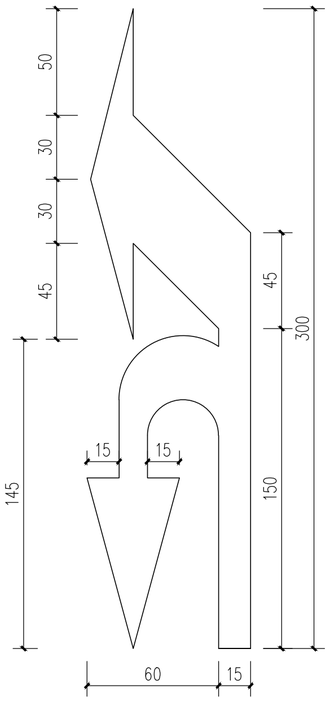












导向箭头大样图

说明：1、本图尺寸单位以厘米计；

2、交通标线均采用纯丙烯酸快干型道路标线漆涂划,厚度均为1.8。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

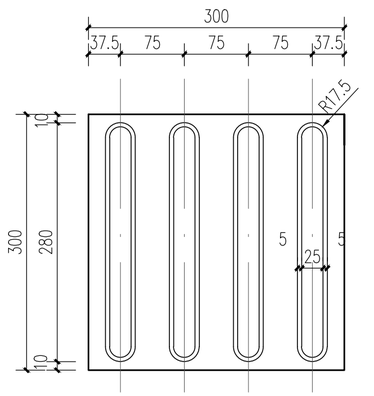
签名栏
DESIGNERS

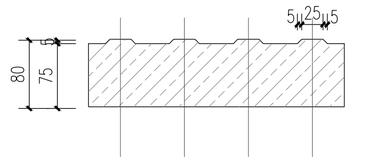
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	导向箭头详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-19
序号 SERIAL. NO.			

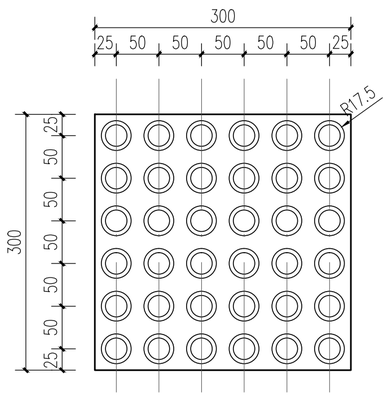


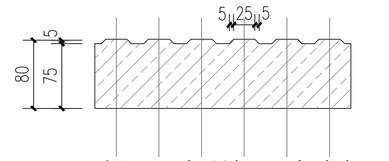


1 行进盲道石大样

比例：1:10

注：盲道石采用80厚300x300白麻花岗岩



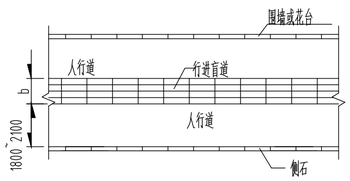


2 提示盲道石大样

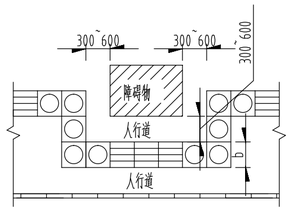
比例：1:10

注：提示盲道石采用80厚300x300白麻花岗岩

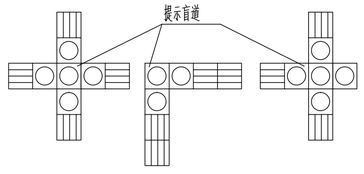
注:
1.本图所用尺寸为mm。
2.行进盲道的宽度b宜为300。
3.人行道成弧线形路线时,行进盲道宜于人行道走向基本一致,并根据实际情况选用折线形或弧线形行进盲道。
4.盲道行进方向遇到与地面平齐的井盖、高出地面的井盖或其他障碍物,则应绕道铺设。
5.人行道中有台阶、坡道和障碍物时,应在相距300~600mm出设提示盲道。
6.地铁入口处提示盲道长度应与入口宽度相同。
7.盲道砖应按照规范要求统一采用300X300mm的块材。
8.车止石间距原则为1.5m,安装时注意不能隔断或破坏视力残疾人引路触感块材。车止石安装离开引路触感块材至少0.1m。



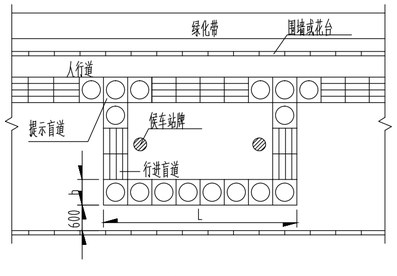
行进盲道设置



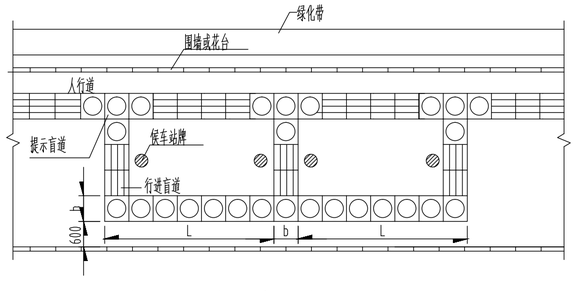
人行道障碍物的提示盲道



盲道交叉处的提示盲道



只有一个公交站亭时盲道的设置



两个或两个以上公交车站亭相距较近时盲道的设置

3 无障碍通道设计图

比例：1:50

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

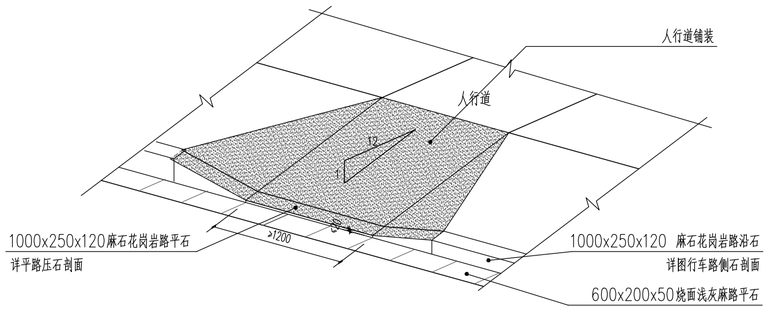
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

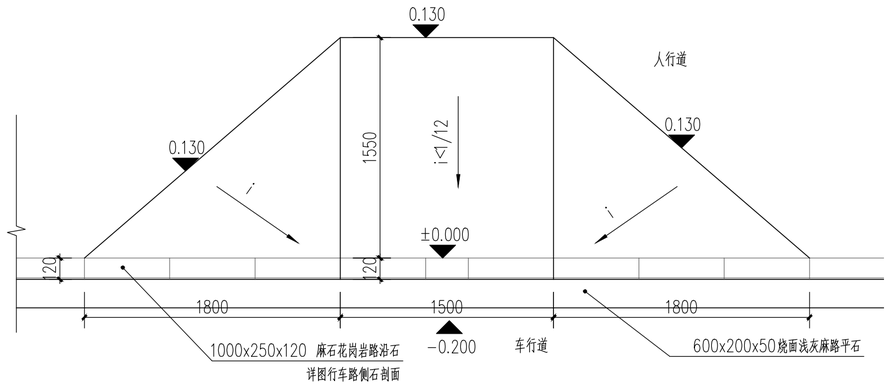
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	无障碍盲道石标准详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-20
		序号 SERIAL. NO.	



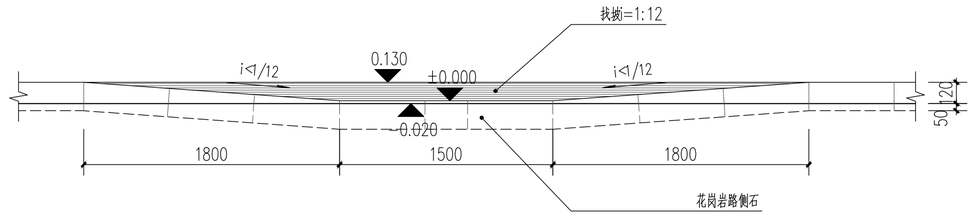
1 无障碍坡道一通用轴侧图

比例：1:30



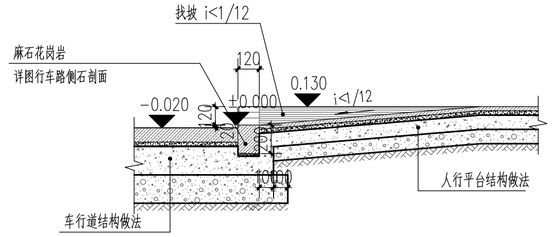
2 无障碍坡道一平面图

比例：1:30



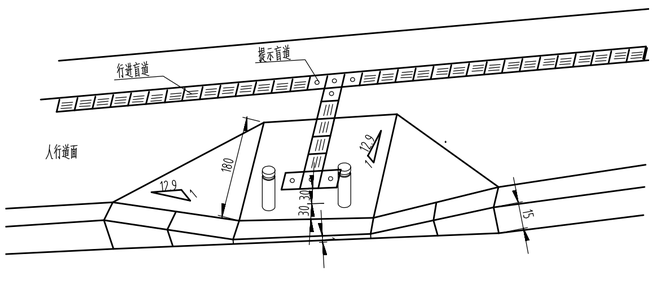
3 无障碍坡道一立面图

比例：1:30



4 无障碍坡道一剖面图

比例：1:30



注：

1.图中尺寸单位除注明外均采用厘米为单位。
2.城市道路过街路口及交叉路口与人行横道对应的缘石坡道尽可能采用采用全宽式单面缘石坡道,坡度不得大于1/20。
3.在人行道直线段的缘石坡道,当人行道较宽时采用三面坡缘石坡道,当人行道较窄时采用全宽式单面缘石坡道。其中三面坡缘石坡道坡度不应大于1:12。
4.坡道下口高出车行道的地面不得大于10mm,交叉口人行横道线贯通道路两侧,经过道路与隔离带处压低高度,以满足轮椅车通行。
5.缘石坡道下口与车行道的路面边缘顺接;缘石坡道的坡面应平整,且不应光滑。
6.缘石坡道的形式及具体尺寸见设计要求。
7.缘石坡道基层结构做法与人行道基层结构做法相同。
8.为防止车辆进入人行道,在缘石坡道设置车止石,间距150cm。
9.未尽事宜,按<<无障碍设计规范>>(GB50763-2012)的有关要求执行。

5 无障碍坡道一盲道石示意图

直线段人行道三面坡缘石坡道大样(用于人行道宽度大于等于3m时)

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

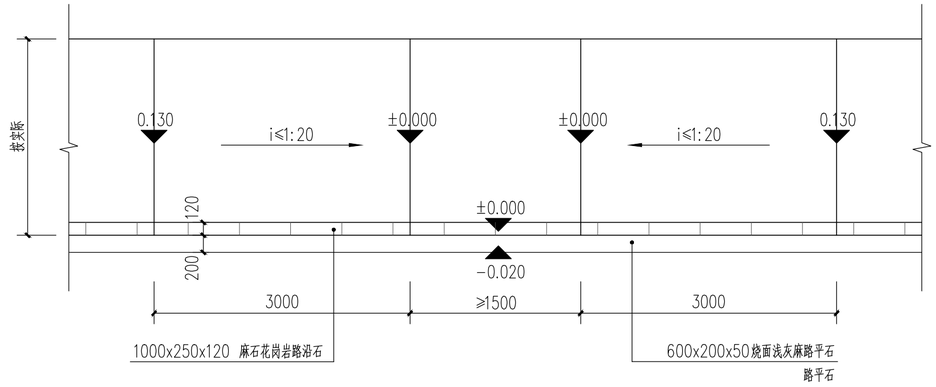
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

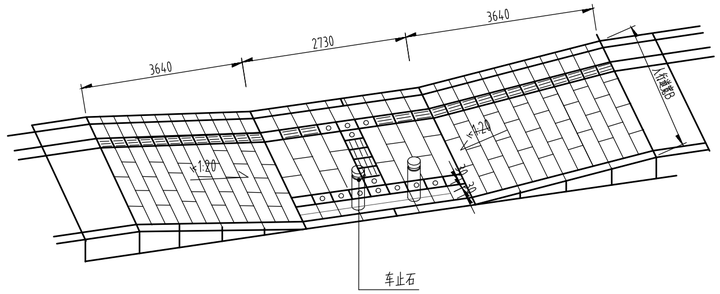
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	无障碍坡道一标准详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-21
序号 SERIAL. NO.			



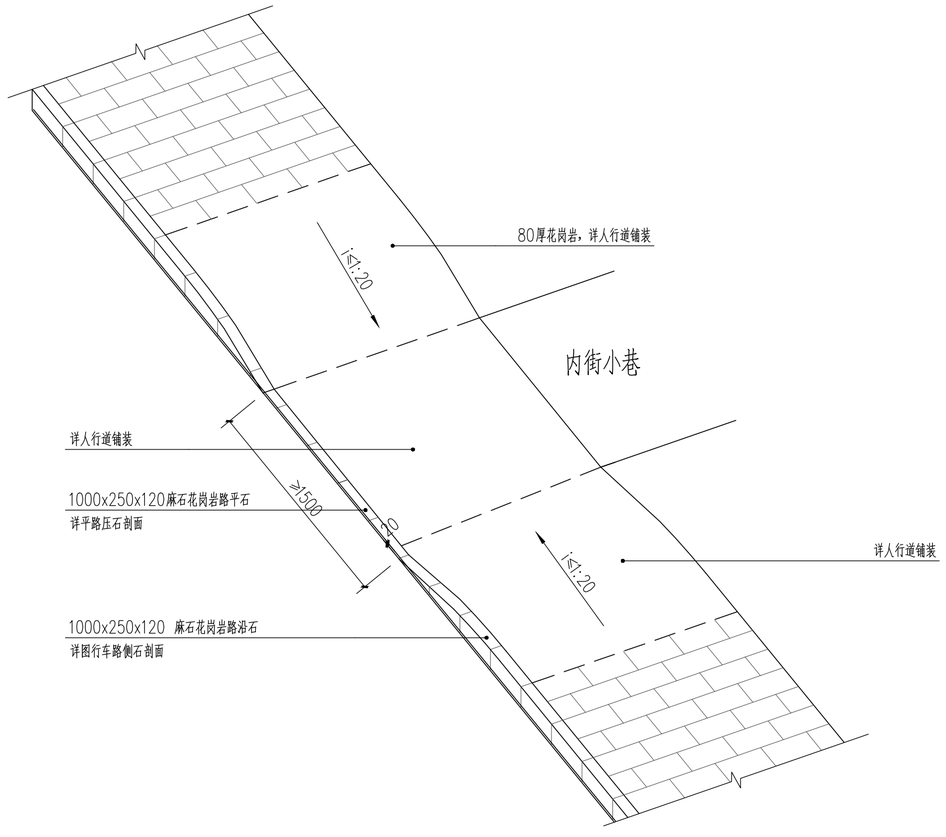
1 无障碍坡道二平面图

比例：1:50



3 无障碍坡道二盲道石示意图

直线段人行道无障碍坡道二大样(用于人行道宽度小于3m时)



2 无障碍坡道二轴侧图

比例：1:50



4 车止石示意图

尺寸：20×70CM，材质：花岗岩，成品定制，由厂家安装

注:
1.图中尺寸单位除注明外均采用厘米为单位。
2.城市道路过街路口及交叉路口与人行横道对应的缘石坡道尽可能采用采用全宽式单面缘石坡道,坡度不得大于1/20。
3.在人行道直线段的缘石坡道,当人行道较宽时采用三面坡缘石坡道,当人行道较窄时采用全宽式单面缘石坡道。其中三面坡缘石坡道坡度不应大于1:12。
4.坡道下口高出车行道的地面不得大于10mm,交叉口人行横道线贯通道路两侧,经过道路与隔离带处压低高度,以满足轮椅车通行。
5.缘石坡道下口与车行道的路面边缘顺接;缘石坡道的坡面应平整,且不应光滑。
6.缘石坡道的形式及具体尺寸见设计要求。
7.缘石坡道基层结构做法与人行道基层结构做法相同。
8.为防止车辆进入人行道,在缘石坡道设置车止石,间距150cm。
9.未尽事宜,按<<无障碍设计规范>>(GB50763-2012)的有关要求执行。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

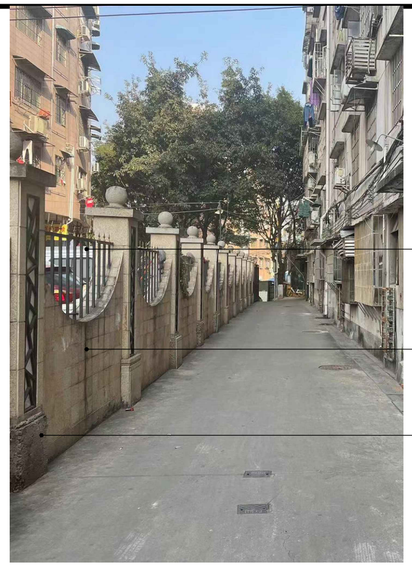
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	无障碍坡道二标准详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-22
		序号 SERIAL. NO.	



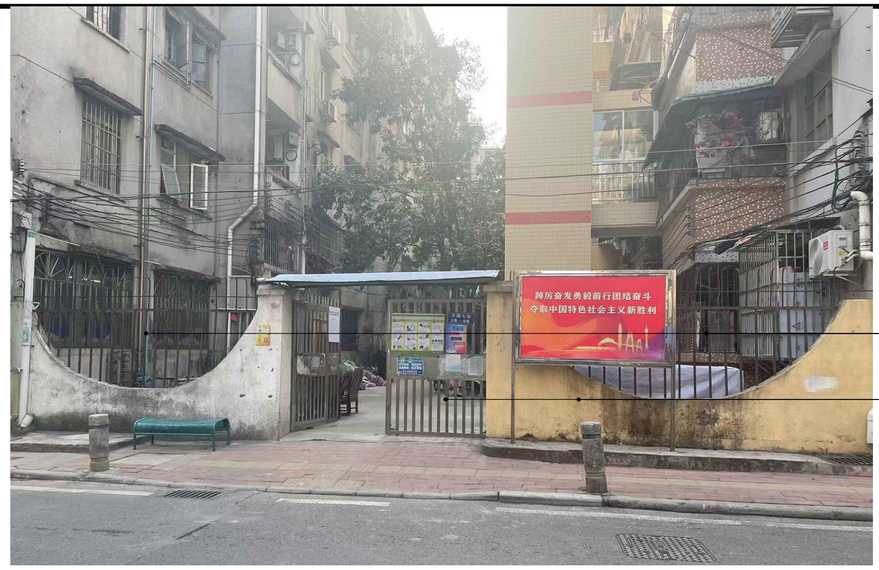
围墙栏杆长30*1米，原有栏杆除锈二遍
栏杆新刷防锈底漆红丹二道，面喷棕褐色氟碳漆二道

围墙饰面40*2.5米，清洗二遍

20厚黄锈石修补，专用瓷砖胶铺贴
修补工程量约10平面米

1 围墙修复示意图

比例：按图示



围墙栏杆拆除原有，新做长20*1米栏杆
30*30*1.5@200镀锌方管，棕褐色漆

社区入口详社区门详图

2 围墙栏杆更新示意图

比例：按图示

注：
1. 所有方通除锈等级SA3。
2. 所有方通、防锈底漆红丹二道，面喷棕褐色氟碳漆二道。
3. 实际尺寸均以现场为准。
4. 本图仅作效果示意。



更换宣传栏，详图4
3个3.2*2.2米

社区入口详社区门详图

围墙栏杆长60*2.5米，原有栏杆除锈二遍
栏杆新刷防锈底漆红丹二道，面喷棕褐色氟碳漆二道

更换宣传栏
4个4*2.2米

基础重做
饰面帖20厚花岗石

3 围墙栏杆、宣传栏更新示意图二

比例：按图示



4 定制成品宣传栏

比例：1:10

规格：4*2.2米或3.2*2.2米 材质：不锈钢
数量：按实
基础：按TY-28大样3
备注：成品采购，最终样式须由各方确定

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

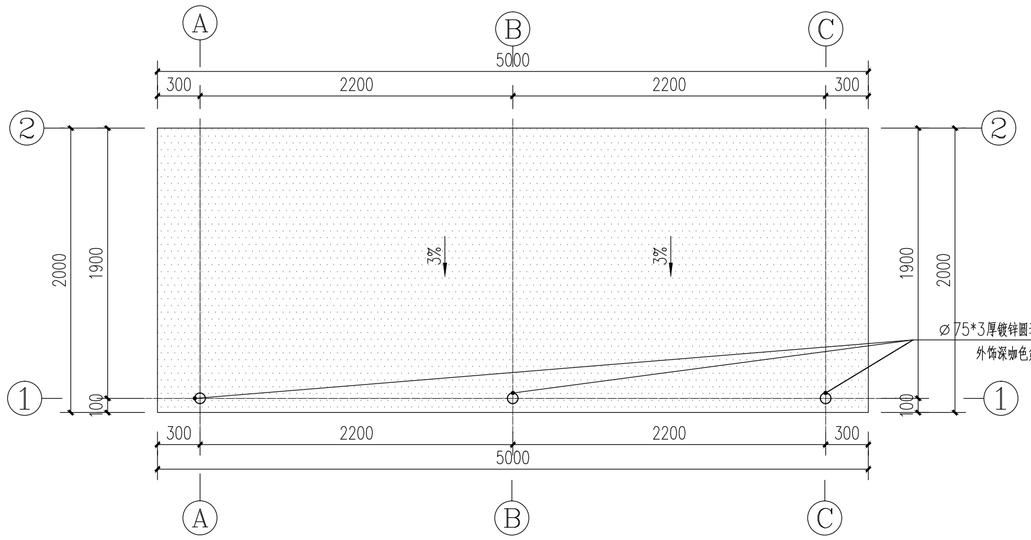
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

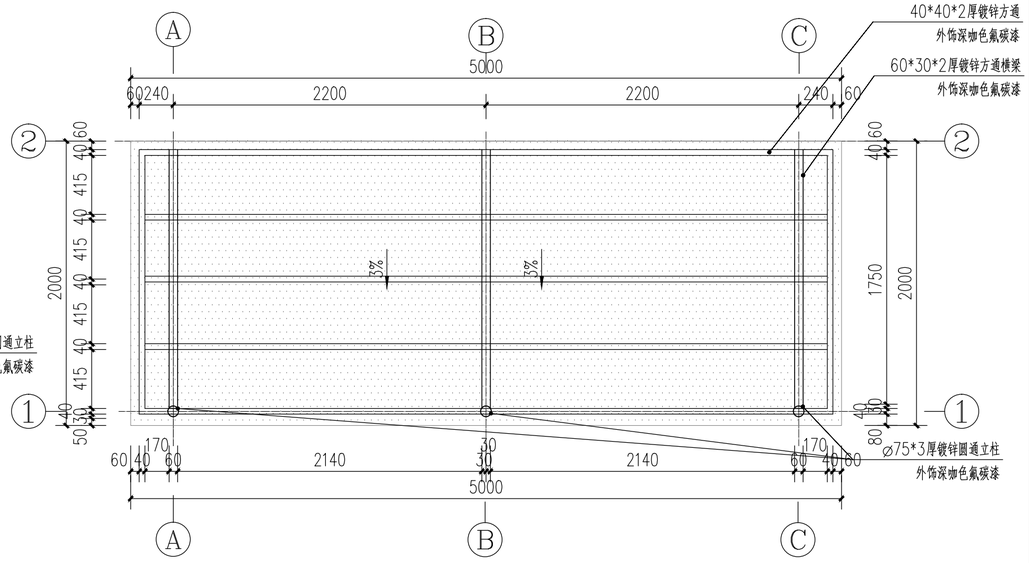
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	围墙修复详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-23
		序号 SERIAL. NO.	



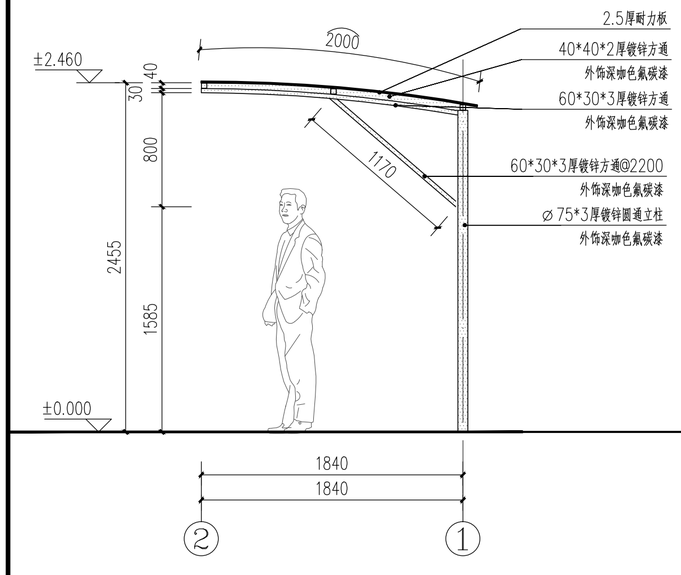
1 非机动车棚天面图

比例：1:30



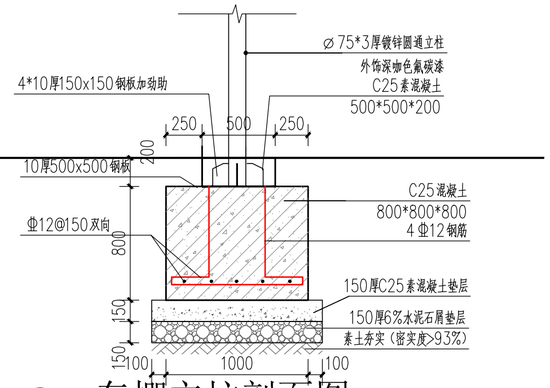
2 非机动车棚框架布置图

比例：1:30



3 侧立面图

比例：1:30



4 车棚立柱剖面图

比例：1:30

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

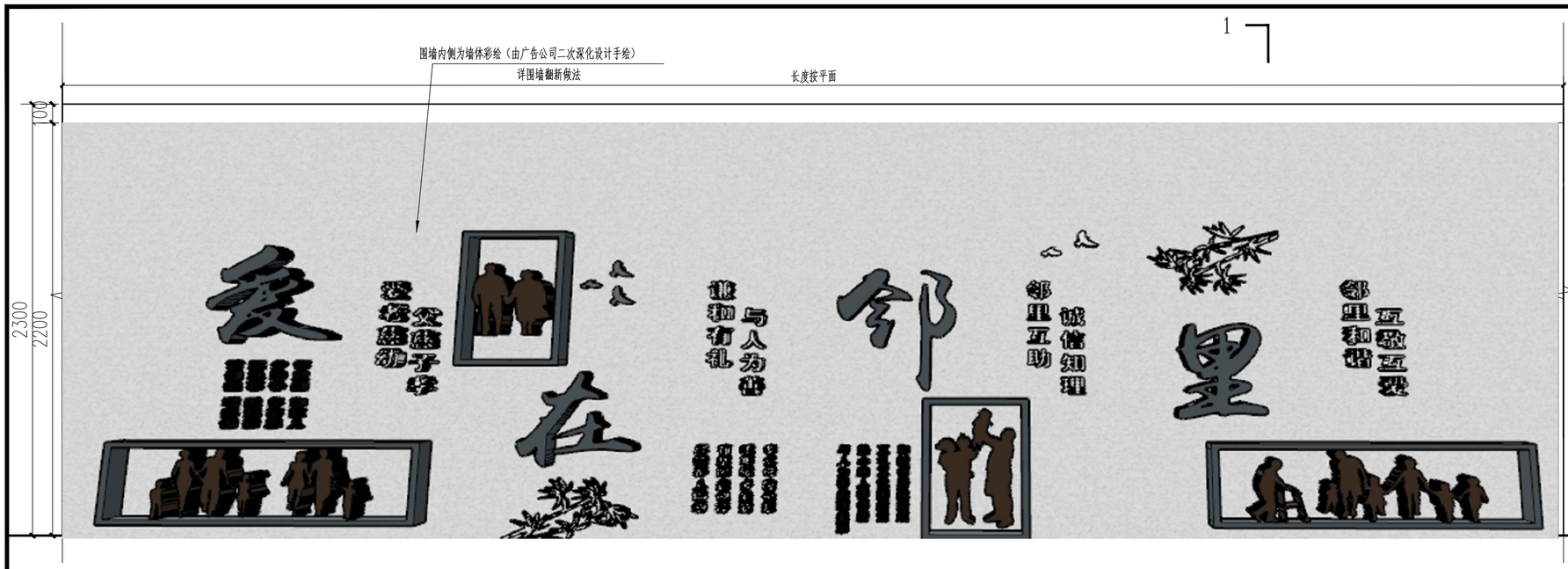
说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

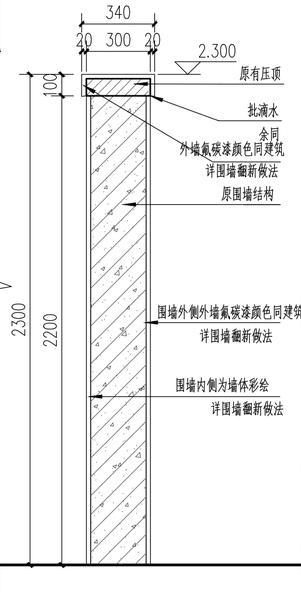
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE	
单位出图章 COMPANY SEAL	
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	非机动车棚详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-24
序号 SERIAL. NO.			



1 邻里文化墙正立面

比例：1:20



2 围墙1-1剖面图

比例：1:20

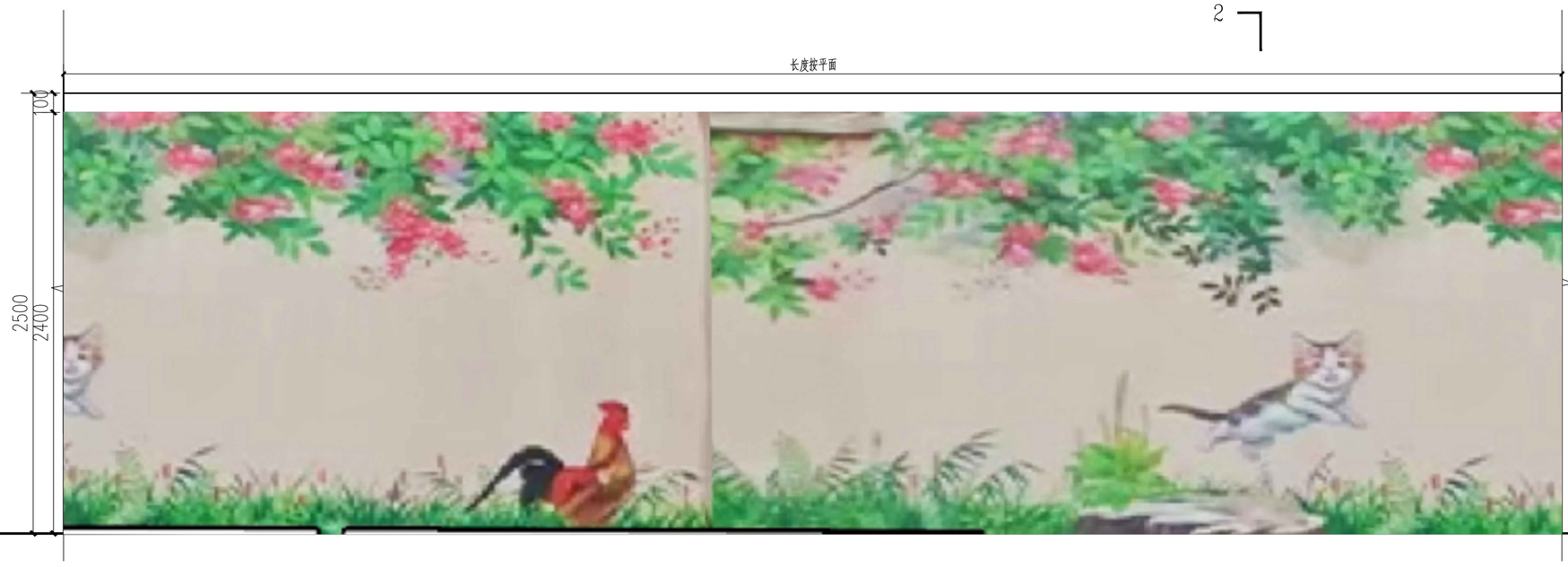
注：1.围墙翻新做法为（1）.铲除原20厚面层涂料至结构层。

（2）.12㎜厚1:3水泥砂浆打底，扫毛,6㎜厚1:2.5水泥砂浆抹平。

（3）.满刮柔性耐水腻子两遍磨平,涂刷外墙底漆。

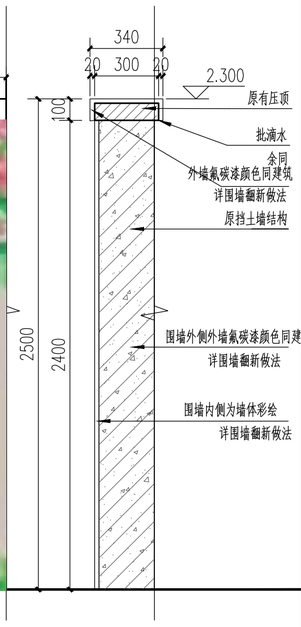
（4）.喷涂外墙氟碳漆(颜色同建筑颜色）或墙体彩绘,喷涂防尘罩光面漆两道。

2.本图仅作效果示意。



3 挡土墙手绘正立面

比例：1:20



4 挡土墙2-2剖面图

比例：1:20

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

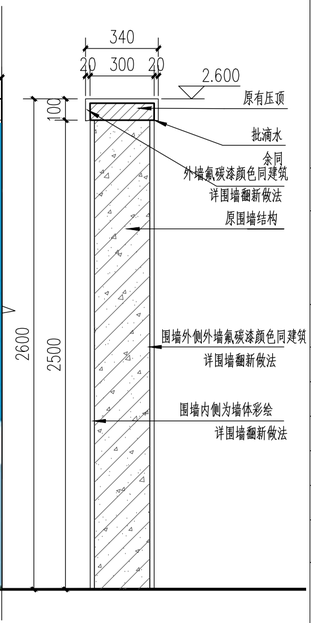
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	文化墙详图
合同编号 CON. NO.	202309086

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-25
序号 SERIAL. NO.			



1 运动文化墙正立面

比例：1:20



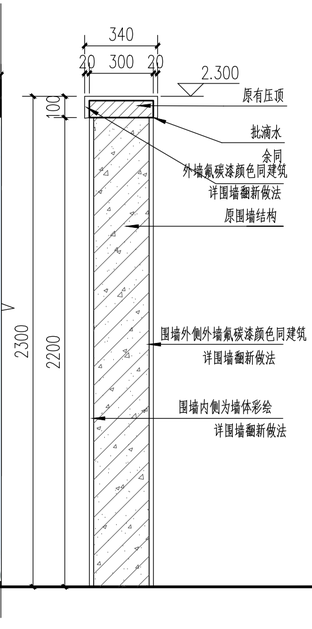
2 围墙1-1剖面图

比例：1:20



3 停车场文化墙正立面

比例：1:20



2 围墙2-2剖面图

比例：1:20

注：1.围墙翻新做法为（1）.铲除原20厚面层涂料至结构层。

（2）.12mm厚1:3水泥砂浆打底，扫毛,6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平。

（3）.满刮柔性耐水腻子两遍磨平,涂刷外墙底漆。

（4）.喷涂外墙氟碳漆(颜色同建筑颜色）或墙体彩绘,喷涂防尘罩光面漆两道。

2.本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。

*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

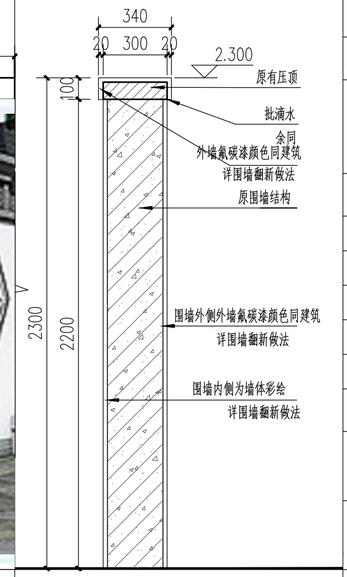
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	文化墙详图二
合同编号 CON. NO.	202309086

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-26
		序号 SERIAL. NO.	



1 文化墙正立面

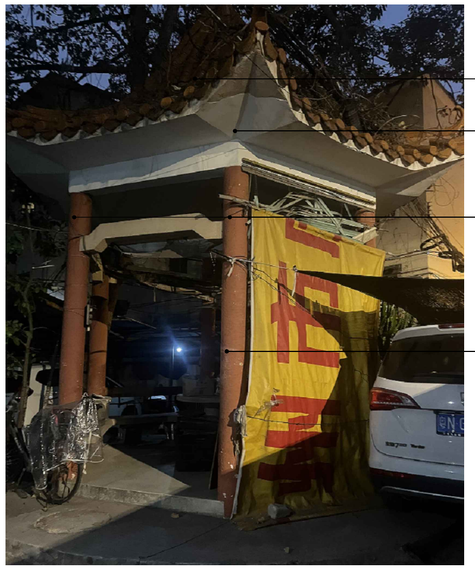
比例：1:20



2 围墙1-1剖面图

比例：1:20

注：1.围墙翻新做法为（1）.铲除原20厚面层涂料至结构层。
（2）.12㎜厚1:3水泥砂浆打底，扫毛,6㎜厚1:2.5水泥砂浆抹平。
（3）.满刮柔性耐水腻子两遍磨平,涂刷外墙底漆。
（4）.喷涂外墙氟碳漆(颜色同建筑颜色）或墙体彩绘,喷涂防尘罩光面漆两道。
2.本图仅作效果示意。



3 亭子翻新示意图

比例：按图示

注：1.真石漆做法为（1）.铲除原有面层涂料至结构层。
（2）.12㎜厚1:3水泥砂浆打底，扫毛,6㎜厚1:2.5水泥砂浆抹平。
（3）.满刮柔性耐水腻子两遍磨平,涂刷外墙底漆。
（4）.喷涂真石漆主层涂料,喷涂防尘罩光面漆两道。
2.本图仅作效果示意。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	文化墙详图三		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-27
		序号 SERIAL. NO.	



单杠 规格: 1500×114×2300mm



骑马机 规格: 1200×650×1050mm



腹肌板 规格: 1660×500×640mm



高低杠 规格: 2900×114×2300mm



划船器 规格: 1400×850×600mm



肋木架 规格: 1000×114×2500mm

1 健身设施示意图

比例：按图示

注：

材质:铝合金　数量：健身设施各1套，共6个。

备注：成品采购，最终样式须由各方确定



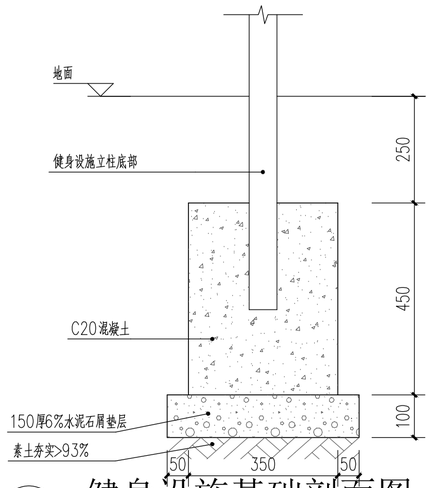
2 摇摇马示意图

比例：按图示

注：

材质:铝合金+塑料　数量：共2个

备注：成品采购，最终样式须由各方确定



3 健身设施基础剖面图

比例：1:10

备注：

1、健身设施基础约6个；

2、器材高度小于2米时采用此基础尺寸；

3、若高度等于或大于2米时，基础尺寸为500X500X50



4 跷跷板示意图

比例：按图示

注：

材质:铝合金+塑料　数量：共2个

备注：成品采购，最终样式须由各方确定



产品名称：室外标准球桌	产品尺寸：2740mm × 1525mm × 760mm
桌面材质：SMC	

5 乒乓球桌

比例：按图示

注：

材质:不锈钢

数量：按平面

备注：成品采购，防雨水防晒，最终样式须由各方确定

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

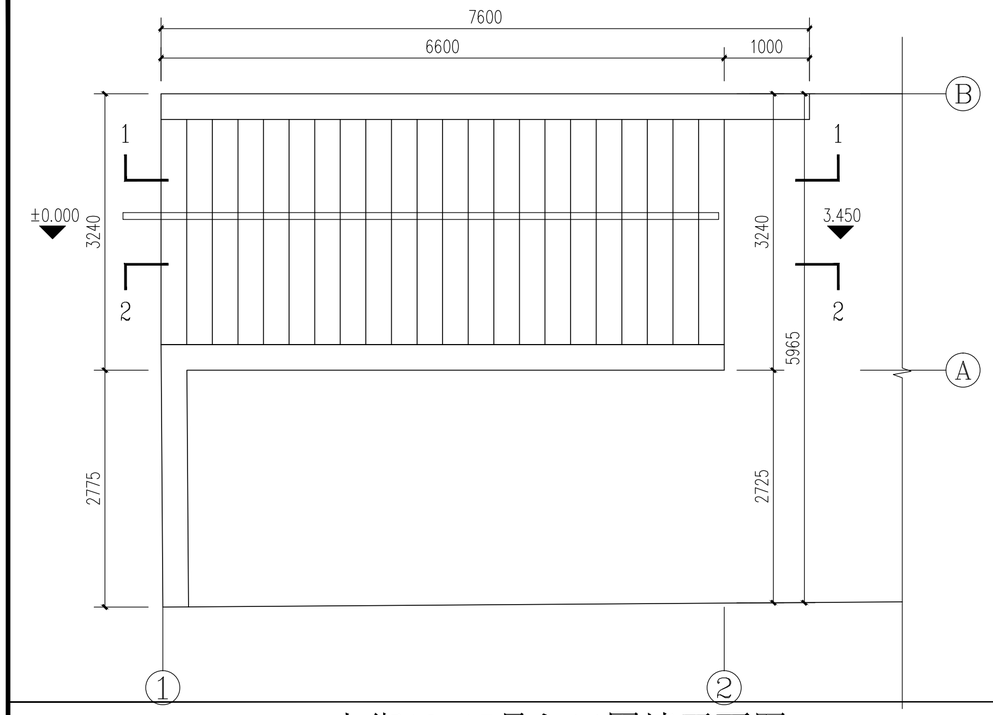
签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

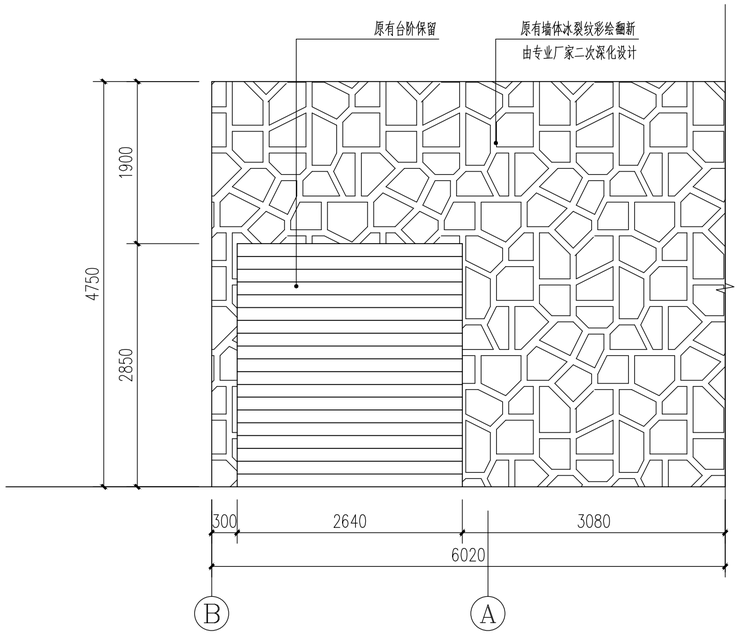
单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	健身设施详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-28
序号 SERIAL. NO.			



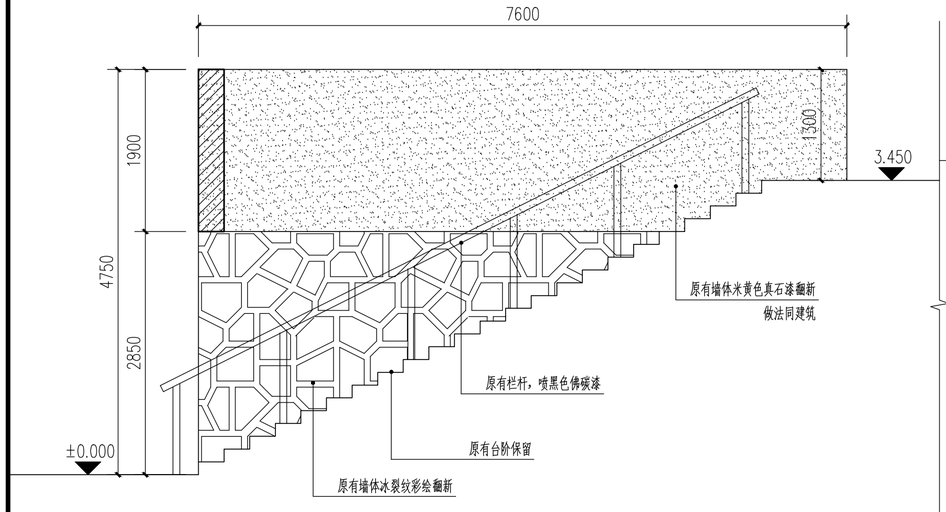
1 七街12-15号入口围墙平面图

比例：1:50

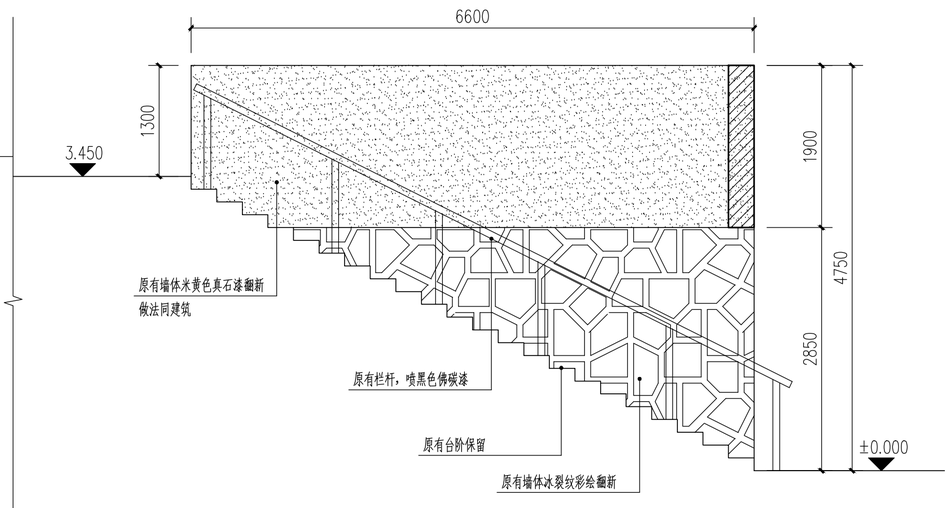


3 冰裂纹彩绘示意图

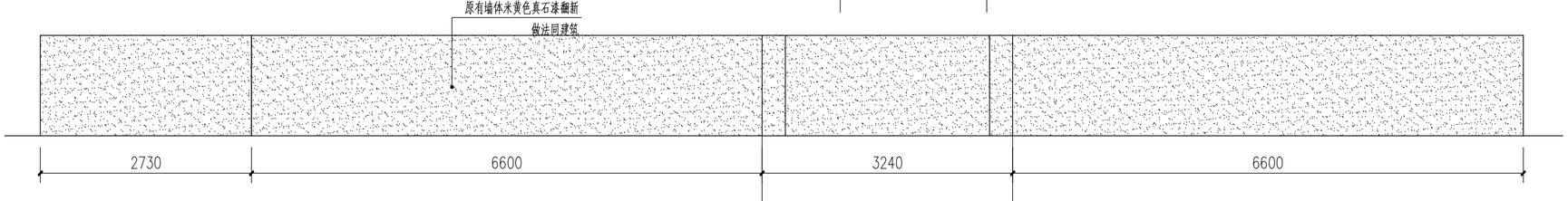
比例：1:50



1-1剖面 1:50



2-2剖面 1:50



2 A-B立面图

比例：1:50

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

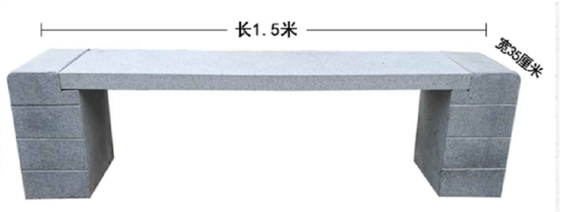
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	七街12-15号入口详图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-29
		序号 SERIAL. NO.	



1 座凳示意图

比例：按图示

注：材质:花岗岩

尺寸：1500*350*400 数量：按平面数量

备注：成品采购，最终样式须由各方确定



2 石桌凳意向图

1:10

注：规格：石桌90CM*70CM 石凳25CM*35CM

材质：花岗岩

数量：按平面数量，一套包含1个石桌和4个石凳

备注：成品采购，最终样式须由各方确定



6 玻璃钢化粪池

比例：1:10

注：

数量：只局部修复。

备注：旧化粪池全面抽粪，现场如有化粪池破损局部修复，局部修复用C30混凝土，量暂定30立方米。



7 垃圾站意向图

比例：1:30

规格：4500x900x2500材质：不锈钢

颜色：白色

数量：预3个

备注：成品采购，最终样式须由各方确定



3 保安亭

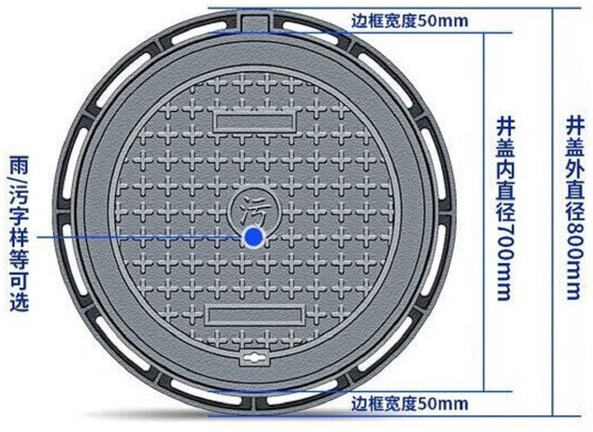
比例：1:10

规格：2500x2000x2800

材质：铝合金

颜色：金色

数量：1个 备注：玻璃都贴磨砂防晒膜，成品采购，最终样式须由各方确定



4 球墨铸铁防盗型圆形井盖

比例：1:10

规格：700x800x50 材质：球墨铸铁防盗型圆形井盖

D400型号井盖数量：80

C250型号井盖数量：80 备注：更换原破损雨/污井盖，保留原有检查井，井盖成品采购，最终样式须由各方确定



5 铸铁雨水篦子盖板

比例：1:10

规格：400x600x40 材质：铸铁 铸铁雨水篦子盖板数量：120

备注：更换原破损雨/污井盖，保留原有雨水口，盖板成品采购，最终样式须由各方确定

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　　定 APPROVED BY	李振华
审　　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　　对 CHECKED BY	黎永豪
设　　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	户外设施详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	TY-30
		序号 SERIAL. NO.	

施工图设计说明(一)

一.工程概况

（1）.工程名称：昌岗中路周边社区品质提升项目
（2）.建设地点：广东省广州市海珠区
（3）.建设单位：广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
（4）.工程内容：（1）七街44-45号、102大院1-3号、102大院4-6号、102大院7-9号等4栋楼需要进行外立面整饰。
（2）房屋建筑本体部分改造包括维修安装楼栋门及门禁系统、粉刷楼道、安装/修复楼梯扶手外立面整饰、维修改造增设楼(外)天面排水管道、污水管道等等。
本项目改造设计，维持现状建筑格局基本不变，不改变原建筑使用性质；

二.设计依据

（1）	民用建筑设计通则	GB 50352-2019
（2）	建筑设计防火规范	GB50016—2014(2018年版)
（3）	建筑内部装修设计防火规范	GB50222-2017
（4）	建筑地面设计规范	GB 50037-2017
（5）	屋面工程技术规范	GB 50345-2021
（6）	无障碍设计规范	GB 50763-2021
（7）	建筑玻璃应用技术规程	JGJ113-2019
（8）	民用建筑热工设计规范	GB 50176-2019
（9）	公共建筑节能设计标准	GB 50189-2015
（10）	民用建筑工程室内环境控制规范	GB 50325-2020
（11）	房屋建筑制图统一标准	GB/T 50001-2021
（12）	总图制图标准	GB/T 50103-2019
（13）	建筑制图标准	GB/T 50104-2017
（14）	建筑气候区划标准	GB50178—1993
（15）	建筑工程建筑面积计算规范	GB / T 50353-2019
（16）	城市用地竖向规划规范	CJJ83-99(2016)
（17）	办公建筑设计规范	JGJ 67-2019
（18）	商店建筑设计规范	JGJ48-88
（19）	园建基本术语标准	CJJ/T91-2017
（20）	城市道路绿化规划与设计规范	CJJ75-2019
（21）	城市绿化工程施工及验收规范	CJJ/T82-2012
（22）	建筑抗震设计规范	GB50011-2019
（23）	建筑工程抗震设防分类标准	GB50223-2019
（24）	民用建筑修缮工程查勘与设计规程	JGJ117-2019
（25）	建筑外墙清洗维护技术规程	JGJ168-2009
（26）	玻璃幕墙工程技术规范	JGJ102-2019
（27）	广东省标准《建筑防水工程技术规范》	DBJ15-19-2020
（28）	民用建筑隔声设计规范	GB 50118-2019
（29）	建筑采光设计标准	GB 50033-2020
（30）	建筑防雷设计规范	GB 50057-2019
（31）	工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）	2013年版
（32）	工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）	2019年版
（33）	全国民用建筑工程设计技术措施—规划、建筑、景观	2015年版
（34）	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）	
（35）	现行建筑设计规范大全中关于办公,餐饮,展览等的规定	

三.一般说明

（1）.承包商须熟知本套图册图纸内容，如有任何疑义请立即与设计方联系及沟通，并确保在修改设计和现场施工前找到可行的解决途径。针对本工程施工单位需出分格缝深化图，经设计方确认后放可施工，禁止任何未经设计方、甲方许可前就进行现场施工调整和擅自修改本套图册图纸的行为，如有违反，后果自负。
（2）.除非指定，所有施工具体单位为米。
（3）.本工程中所使用的苗木在该地区一年中任何季节均适合种植。
（4）.施工时所有苗木的种植应遵循不影响周边道路、建筑物或构筑物的标高以及排水走向这一原则。

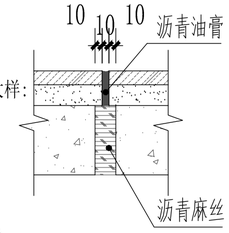
四.标注说明

1.除特别注明外,所注标高为完成面标高。
2.除特别注明外，本工程施工图所注标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

五.材料选用及施工说明

1.所有铺贴材料（主要为花岗岩、烧结砖）必须送样品，经设计人员.建设单位确认后方可使用。
2.有关个别细部做法：所有有关特定户外花岗岩雕刻琢磨的装配/装修详图将于施工前由甲方并园建设计人员另行选定审批。
3.图中所选用的户外饰面根据市场供应而使用，样品在施工前须由甲方及设计人员审批。
4.无特殊说明之处，所有铺面设计细部选材须按设计人员指定做法完成。
5.铺装、构筑板块，封底花坛的防水处理须参照建筑设计图集。
6.如有涉及木结构施工的进度及装修需参阅建筑规范通用做法。
7.如有涉及结构施工、预应力钢筋使用参阅结构工程施工图。
8.如有涉及木材须直纹并要有至少两次透明底漆及罩面漆。
9.混凝土强度并灰浆标号须参阅建筑图纸，建筑图纸无标注方采用本图标注。
10.包括电器管道，连接箱并任何其他附加电器用品供应在内的电施工须参阅电工程施工图。
11.户外照明灯光设备须参阅电工程施工图。
12.所有铺面层，封底花坛及水景的排水施工须参照水工程施工图。
13.所有排水疏导并储存细部做法须参阅水工程施工图。
14.所有硬件和紧固零件须用不锈钢或套装防腐配套五金件。
15.图中所用之金属装配施工将由承建单位提供产品规格图。样品须经设计人员最后审定。
16.为保证施工效果，铺地材料及各种装饰材料均应由甲方及总设计师共同确定。
17.施工选用水泥砖要求色正，不返碱，尽量选择表面经特殊工艺加工的水泥砖。
18.在左右对称的施工区域，尺寸标高不全处，可参照中轴线另一侧的表注。
19.不同材质路面之间至少须留5mm的伸缩缝。
20.所有台阶踏步表面向低一级台阶坡度为1%。
21.如无其他图纸注明则道路宽度大于4米时为双面坡，小于4米时为单面坡，横坡坡度均为1%。
22.图中不同的填充方式代表不同的材质。
23.混凝土结构内配钢筋时，钢筋的混凝土净保护层厚度若在详图中未说明，则不同的部位应符合以下厚度要求：　板-20mm　梁-30mm　柱-30mm　柱基础-40mm
24.图中未注明角焊缝的焊脚尺寸hf 如下：　hf=5mm　（当较薄焊件厚度t ≥6 时）
hf=t　（当较薄焊件厚度t <6 时）
除特别说明外，所有焊缝均采用满焊;焊接采用焊条为 E4301 型。
25.硬质地面以下土基压实度要求:停车场及消防车道为94%,人行广场及园路为91%。除图中注明者：
除图中注明者：砖砌体砖的强度等级均为Mu10，毛石M u40，砂浆的强度等级M7.5（水泥砂浆）。
砼强度等级：砼垫层C15，其余C25，预制构件C25。排水暗沟断面按西南11J812-3/3砌筑。
灯杆式样选型内建设单位自选;室外绿化根据施工图，树种及苗木由建设单位选购，按实际决算。
26.除特别说明外，所用钢筋强度设计值为 HPB300(ϕ)级,fy=210N/mm ;
HRB335(Φ)级,fy=300N/mm ;焊接采用焊条为 E4301 型。
27.所有钢构件（不锈钢除外）均采用热镀锌钢材（已标明做法的除外），表面颜色见各详图说明。
28.大面积砼地面结构应按规范要求设置 30mm 宽分格缝，用沥青膏填缝；分格缝纵横向间距不宜超过 6 米。结构层分格缝尽可能与铺贴材料的分格缝对齐，特殊部位由专业施工队于施工现场确定。详右图：

广场铺装伸缩缝大样：



针对本工程施工单位需出分格缝深化图，经设计方确认后方可施工。
29.所有车道的砼结构层均应设伸缝及缩缝。当车道宽度不小于6M须在路中线设置纵缝;
车道砼抗折强度不小于 0.4 MPa。
（1）横伸缝每隔 24 米设一道，横缩缝每隔 6 米设一道。
（2）伸缝宽度 20mm ，且必须上下贯通。伸缝板选用富有弹性的松木板，其埋入深度不小于砼结构厚度的 2/3（从底面算起），上部填入沥青玛蹄脂。
（3）缩缝均用砼切割机切割，深度不小于砼结构厚度的 1/3（从顶面算起）。应在砼强度达到 10 MPa左右时切割为宜。
30.地面材料铺装说明：具体见各放大平面图或大样图，若未标出则均为素砼地面原浆扫毛。

六.其它

1.土建施工时，应与水电设备各工种图纸密切配合，预留各种孔洞，预埋铁件，经核准无误后方能施工。
2.图中园建设施与建筑物局部未能吻合之处（如:局部标高不一致或铺装材料与建筑物出入口的拼接不吻合等），在施工过程中根据现场状况进行协商调整。
3.施工图纸修改:设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
4.施工图等效文件:施工图交底纪录，施工洽商纪录，施工图变更纪录。
5.本工程应严格遵循国家、广东省及广州市颁发的建筑工程规范、规程并按图纸进行精心施工。
图中未详尽之处须严格按国家现行《工程施工及验收规范》执行。
6.未尽事宜由施工单位与建设单位协商解决。
7.现拌砂浆和袋装水泥，必须使用预拌混凝土和预拌砂浆。预拌砂浆与传统砂浆对应按下表。

预拌砂浆与传统砂浆对应关系表		
种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DMM5.0、WMM5.0	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
	DMM7.5、WMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	DMM10、WMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
	DMM15、WMM15	M15水泥砂浆
	DMM20、WMM20	M20水泥砂浆

预拌砂浆与传统砂浆对应关系表		
抹灰砂浆	DPM5.5、WPM5.0	1:1:6混合砂浆
	DPM10、WPM10	1:1:4混合砂浆
	DPM15、WPM15	1:3水泥砂浆
	DPM20、WPM20	1:2水泥砂浆、1：2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆

预拌砂浆与传统砂浆对应关系表		
地面砂浆	DSM15、WSM15	1:3水泥砂浆
	DSM20、WSM20	1:2水泥砂浆、1：2.5水泥砂浆
	DSM25、WSM25	1:1水泥砂浆

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	施工图设计说明（一）		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	SM-01
序号 SERIAL. NO.			

施工图设计说明（二）

一 设计依据：

1. ☑ 设计(改造、修缮)设计合同　☐ 未竣工的主体施工图(含验证编号　)　☐ 竣工图　☐ 业主提供的相关基础资料　☐ 工艺图
2. ☐ 业主提供的政府审批的使用性质改变资料(编号　)　☐ 消防验收合格证(编号　)
3. 主要的设计规范：

☑《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	☑《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010
☑《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	☑《建筑用外墙涂料中有害物质限量》GB18582-2020
☑《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	☑《建筑外墙涂料通用技术要求》JG/T512-2017
☑《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020	☑《广东省装饰总部办区改造技术导则（试行）》2021.06
☑《民用建筑修缮工程查标与设计规范》JGJ/T117-2019	☑《建筑环境通用规范》GB55016-2021(22.04.01实施)
☑《房屋渗漏修缮技术规程》JGJ/T53-2011	执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012

二 工程概况：

1. 项目性质：☐ 新建　○ 改建　○ 扩建　○ 改造　☑ 改建（含加固或改造）　☐ 修缮（含加固或改造）　☐ 迁建（含加固或改造）　注：涉及到加固或改造的，请在加固一栏中加注。
2. 项目名称：**昌岗中路周边社区品质提升项目**
3. 业主名称：**广州市海珠区人民政府沙园街道办事处**
4. 项目位置：位于**广东省广州市海珠区**　　其消防验收合格证(编号　　)
5. 原有建筑工程概况：原火灾类别：☑ 多层　☐ 二类高层　☐ 一类高层　　修缮：　年竣工，结构鉴定　☑ 无　☐ 有(编号为　　)
   使用功能：商业、办公、住宅　　层数：地上 6 层　地下 0 层　　建筑面积：约 5.5 万平方米
   结构形式：框架结构　　抗震等级：框架抗震等级为三级　　耐火等级：一级
   建筑高度：23.9 米　　屋面形式：平屋面　　建筑分类：一类高层
   建筑：☑ 无　☐ 有
6. 本次设计工程概况，项目性质：☑ 修缮　☐ 主体、消防验收合格后　装修+ 建筑设计　☐ 结构加固设计　☐ 幕墙设计　☐ 项目重启

1> ☐ 建筑新增：　☐ 改变外观新增：　☐ 改变建筑面积：　☑ 改修缮面积：
☐ 装修范围：　☐ 室内 位于　[☐ 层(○ 上 ○ 下)修缮, 总面, 首至]　☐ 总面(　　详平面位置)
☑ 改造范围：　☐ 室内 位于　[☐ 层(○ 上 ○ 下)修缮, 总面, 首至]　☐ 总面(　　详平面图)　共涂白容详八、1>。
☐ 室内 位置　　详总平面 [☐ 层(○ 上 ○ 下)修缮, 总面, 首至]　☐ 总面(○ ○ ○ ○　详立面图)
☑ 修缮范围：　☐ 室内 位于　[☐ 层(○ 上 ○ 下)修缮, 总面, 首至]　☐ 总面(　　详平面位置)　具体内容详八、2>。
☐ 室内 位置　　详总平面 [☐ 层(○ 上 ○ 下)修缮]　☐ 总面(○ ○ ○ ○　详立面图)　具体内容详八、2>。

2> ☑ 永改变原建筑的使用功能及建筑性质　装修前后均为　**仓库**
☐ 改变了原建筑的使用功能，但永改变建筑性质　装修前为　　装修后为
☐ 改变了原建筑的使用功能及建筑性质　装修前为　　装修后为

3> ☑ 永改变原建筑的建筑布局　仅在原建筑结构布置上做建筑装修。
☐ 改变了原建筑的建筑布局　保证原建筑结构主体不变，局部调整内墙位置，详平面布置图。

4> ☑ 因项目已消防验收合格，本次设计未改变原建筑的室内消防设计，消防设施设备、室外给排水设备作为消防救援窗口
☐ 改变了原建筑的 (☐ 内　室外)消防设施设备，调整后的部分：
☐ 调整后的部位：

5> ☑ 节能类(☑ 节能、☑ 暖通、☑ 给排水)　[注：涉及到节能类(建筑节能与可再生能源利用通用规范)GB55015-2021、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021设计]
☐ 涉及节能○ 无结构节能[☐ 保温节能体　由[☐ 加固○ 体现　　类及下 层加固]　与[☐ 加固下 层加固]　详节能设计等。
○ 外墙节能[☐ 保温节能体　由[☐ 加固○ 体现　　类及下 层加固]　与[☐ 加固下 层加固]　详节能设计等。
☐ 涉及环境[☐ 取消了　☐ 增加了　环境提施]　详环境说明。
○ 室内环境[☐ 取消了　☐ 增加了　环境提施]　详环境说明。
☐ 涉及无障碍○ 室内环境[☐ 取消了　☐ 增加了　无障碍设施、导向系、坡道设施、标识系统等]　详无障碍设计。　]
○ 室外环境[☐ 取消了　☐ 增加了　无障碍设施、电梯及升系统、标识系统等]　详无障碍说明。　]

7. 设计要求：(保持原建筑的地坪不变，新增或拆改楼地面面积时，不得改变原有地坪标高，做调时不得超过20毫米，并解做法详不影响使用)

1> 结构安全：　☐ 新增、拆改结构构件及需要参与结构受力的非结构构件
☐ 外墙增加饰面、广告牌(安装后不能主体上不建挂件留不影响使用)、屋面瓦及附属设施时均增设防腐防锈处理并由具体人排施；室内新增重点结构时须结构专业复核。
☐ 新增室内外设备、建筑构件、广告牌时不得影响原建筑的主体结构
☐ 其他(空调外机、灯饰○ 无　○ 有，要求如下：
荷载要求：屋不低于荷载要求≥1.0KN/m，有防人流出入及室外屋面。窗台及中分≥1.5KN/m。
净高要求：窗空高度 >24米时 及抗震建筑≥1.1米；窗空高度<24米时，>1.05米 上人屋面及开窗中间≥1.2米；楼梯栏杆高以踏步边缘算起≥0.9m，梁扶水平段≥ 1.05m；
起算范围：保留6[室外高度 小或<0.8m，部建<0.9m]及扶梯开口部分高度>0.9m；窗空栏杆(0.1m内不得留空)从可触面起算算限：　底宽≥0.22m 且高≤0.45m。
形式要求：有儿童出入时，要求防攀爬防护地区垂杆净距幼儿园<0.09m，中小学<0.11m。
材料要求：采用○ 砖砌 ○ 混凝 ○ 其他 栏杆或栏板，确保坚固耐用，确保足够不被轻易破坏，刮坏、划手、卧管伤害；室内梁部位：采用主龙及扶手采用木质或其他装饰，木质建
确保护，仅窗空高度<5m 时的窗槛栏板 可 采用总厚度>16.76 的钢化夹层玻璃（玻璃栏板的背面无立面设计及贴瓷）。

2> 室内环境污染控制要求 ☑ 无 ☐ 有 **现尺《建筑环境通用规范》GB55016－2021 和5.1.2和GB50325－2020第6.0.4条，如下：**

污染物名称	建筑类型	☐ Ⅰ类民用建筑工程	☐ Ⅱ类民用建筑工程
氡　　放射，高度限值	(Bq/m) ³	<150	<150
甲醛　　放射，高度限值	(mg/m) ³	<0.07	<0.08
苯　　放射，高度限值	(mg/m) ³	<0.06	<0.09
氨　　放射，高度限值	(mg/m) ³	<0.15	<0.20
甲苯　　放射，高度限值	(mg/m) ³	<0.15	<0.20
二甲苯　　放射，高度限值	(mg/m) ³	<0.20	<0.20
TVOC　　放射，高度限值	(mg/m) ³	<0.45	<0.50

本建筑涉及的建筑材料同时满足下列要求，并按对应类别等要求检测：
1. 建筑材料放射核素限量**现尺《建筑环境通用规范》GB55016－2021第5.3节的要求。**
2. 无机装饰有害限值满足**《建筑材料放射核素限量》GB6566－2010第3节的要求。**
3. 涉及**《室内有害限量》有害物质限量检测限值满足GB18582－2020第5.1-5.2条。**
4. 室内地坪涂料应满足**《室内地坪涂料中有害物质限量》GB38468－2019第5条。**
5. 木器漆、木器涂料限满足GB18581－2020第5条。
6. 室内聚氯乙烯用品有害物质量应符合GB 18586－2001第3节。

注：Ⅰ类：居住、医疗卫生、教育、幼托等民用建筑及 医用、动力厂房用房等工业建筑；　Ⅱ类：商场、办公、文化、交通、娱乐、多类等性；丙丁戊类厂房、用房类比Ⅱ民建

3> 内墙、外墙面涂料有害物质限量 ☐ 有 ☐ 无 **现尺GB18582－2020第5.1条【使用说明书未规限表下述】**

水性墙面涂料 ☐ 有 ☐ 无 现尺GB18582－2020第5.1条【使用说明书未规限表下述】

污染物名称		限量(不大于)			
TVOC(g／L)		内墙涂料≤80	外墙涂料≤120	其他类≤100	腻子≤10g/kg
甲醛含量	(mg/kg)		50		
苯系物和乙苯、甲苯、二甲苯	(mg/kg)		100		
总铅(Pb)含量【聚色漆和腻子】	(mg/kg)		90		
可溶性重金属含量【聚色漆和腻子】	(mg/kg)		镉(Cd)含量<75　铬(Cr)含量<60		汞(Hg)含量<60
乙二醇醚及醚酯类种含量	(mg/kg)		1000		

三 材料要求

1> **本工程所有使用材料(包括买断的设计，更新时，不得低于所有设计主要性能)与现有得到主要及其他安全及国家中现标正，且不得危害健康。有、节用不合上。且制造及其他有关材料。**

2> 装修材料燃烧性能等级如下表

装修材料燃烧性能

类别	面层材料 及 基层性能等级	使用部位	规范限值	备注
层面	☐ 轻钢龙骨防火石膏板		☐ A级 ☐ B1级	轻型屋面处理

注：1、☐ ☐ 建筑装修　涉及　主涉及 固定家具、织物、其它材料、标识系统（涉及时由业主或用户自理或另行委托设计，其燃烧性能等级要求同样适足本表，如表的公建标识系统的材料最足GB/T 51223－2017第7.1节）。
2、装修材料的燃烧性能等级依据本项目的性质 选用现现限制值为《建筑内部装修设计防火规范》GB50222－2017（注意增减条件备注、部门审核部位及主体建筑的性质）
☑ 多层5.1.1条　☐ 高层5.2.1条　地下室5.3.1条　厂房5.3.1条　用房6.0.5条
3、☐ 要求便于打扫时墙纸图形角响装置取。

四 其他要求 ☐ 保留原建筑不变　☐ 新增建筑详建施　本项目采用(　○ 自然通风　○ 机械通风 无窗房间加装气扇　○ 中央空调)

1> 内装时不改建自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散标识系统、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等消防设计。
2> 通火栓箱门不应被装饰物遮挡，并应与邻周的装修材料颜色有明显区别 或 在通火栓箱门表面设置发光标志。
3> 疏散走道和安全出口地面楼、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料，同样不应有影响疏散的突出物。
4> B3级的每条、壁挂、布艺不建议设，当需要设置时不应影响电气线路、火源热源，或采取隔离措施。
5> **建筑内部不影响消防设施的前提装修材料及>B1级(非制造类)，吸台装无防火棉的厚度≥200毫米；新开修体孔洞用同样耐燃标号同厚度给对严；新开墙体孔洞用同样耐燃标号同厚度给对严；防火墙等建筑物保留防火大规对严。**

五 特殊场所、特殊部位

1> 特殊场所范围：施上地下的安全出口及门厅、梯梯电梯轿厢、前室、中庭、走廊、走马廊、消防用房、天窗房间、厨房、明火餐厅、用电房间、房房、储藏空间、电热蒸汽及高温用明焰明火特殊部位。
2> 燃烧性能等级：除A级外均要高一级设置，见燃烧性能表。

六 施工要求

1> 有公共标识系统或其他专项同时专项时，要求配合本专项进行，若有矛盾时原业主、本院、专项设计三方同时协调。
2> 现场施工验满足施工现场外，不得就近。
3> 装修施工时，动不能增加减小、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等，消火栓箱门标得被遮挡后照常区别于四周的颜色，不被面层设置发光标志。
4> 本工程未尽事宜应按国家现行有关规范、标准及现行规执行

七 消防要求

1> 内装或修改时：不能减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等，消火栓箱门标得被遮挡后照常区别于四周的颜色，不被面层设置发光标志。
2> 改变使用性质：按新建筑重新要求，设计消防。

八 具体内容 [执行标准：☑《现有建筑修复与改造通用规范》GB55022－2021 ☑ 改造项目 5.1、5.2节，☑ 修缮项目 第4.1、4.2节 ☑《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015－2021]

1> 设计依据：☐ 部分被变坏或 (或检测鉴定) 报告，编号：　　☐ 改动主体建筑结构使用功能的审批件，编号：
改造项目 改造内容：☑ 起厂房对外装修墙体 ☑ 门窗更换及维修，玻璃幕墙部分维修，窗型整改及增大洞，维修更换建筑使用材料；　　(注：按合同要求的实际内容填写)
☑
改造要求：改造过程要求减少破坏原承构件，有结构改动或增加的内容见结施；不得(保原)消防设计；无障碍设施保证周边原有设施衔接；外围护结构改造重新进行节能设计；尽量利用原有设计系统，如排水、防雷等；
干扰使用下空间严重影响使用；住宅改造应动能完整配套，加宽电梯层尽量减少原有住宅面积，不得采取损户减面积换；涉及增加荷载、天防盖、通风、照明灯，风态专业设计。

2> 设计依据：☐ 原层修缮计划　☐ 部分检查及评定结果　☑《建筑结构检测技术标准》JGJ168－2009　☐《建筑外墙外保温系统修缮标准》JGJ376－2015
修缮项目 修缮内容：☑ 建筑：**外立面修缮提升。**　　(注：按合同要求的实际内容填写)
☑　　结构：**建筑开变承、结构加环、承载力不足，特修加。**　　☐ 水电风：**消防设施、安全、供电系统按规范修。原电系统、新开系统、现用空调系统，节能专业。**
修缮要求：不得保护原建筑的性能(防水、保温、隔热、光照)、材料、先折煤和防火防爆修，削弱构造不得降级；不得随意；金属构件先除锈；确保基层牢固；次原面清洗干净；作业时不得损伤原主体结构物件；
更换或修缮原有附属构件不得分项行施现时，按现行规范设计，如拦杆的高度、高度、坡折同起。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	施工图设计说明（二）
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	SM-02
序号 SERIAL. NO.			

墙身清洗

类型	名称	洗1 □外墙饰面：马赛克、水刷石、瓷砖、花岗石	洗2 □ 外墙饰面：玻璃、铝合金、大理石	洗3 ■ 外墙饰面：红砖、青砖、清水墙	洗4 □ 瓦屋面清洗	现状	□ 瓦件破损严重，有酥化、缺失现象
墙身清洗		用“洁瓷净”一类的弱酸性清洁剂洗刷原外墙上的污渍，然后再用水洗刷干净。	用“洗洁精”一类的中性清洁剂洗刷原外墙上的污渍，然后再用水洗刷干净。	用细砂纸或砂纸打磨机清除砖面污渍，然后用清水洗刷干净，再用水溶性石材保护剂涂抹砖面二遍。	原有瓦屋面、瓦筒及瓦板保留原好的，先清除垃圾及杂草，再用清水洗刷干净。	瓦屋面修复做法	掀瓦重铺： a. 检测板瓦，基本完好的应保留，出现酥化、残缺等现象的则予以更换，替代材料以旧瓦为佳（搜集旧瓦），且应与旧板瓦混合使用避免新瓦过于明显，瓦片接传统方式叠铺。筒瓦则按原尺寸重新铺装，表面批砂浆一道；瓦当、滴水经检测合格的应保留重铺。 所有瓦件数量不足部分均送样板重新定做，适当做旧60%后重铺。

墙身修缮

类型	现状	墙1 □ 墙身歪闪或坍塌	墙2 □ 砖墙裂缝	墙3 □ 墙面酥碱	墙4 □ 墙面上亮加固	墙6 □ 墙面杂草
墙身修缮做法	墙身修缮做法	半永久性的可在墙根部用砖或石块垒砌挡墙，情况严重时应及时拆除重砌	细微裂缝（0.5厘米以下）可用铁扒锅沿墙缝加固，每隔一米左右用扒锅一个，较宽的裂缝（0.5厘米以上），每隔相当距离，剔除一层砖块，内加扁铁拉固，补砖后将裂缝用水泥砂浆（1：1或1：2）灌缝填充。	一般采取剔补的办法，用小铲或凿子将酥碱部分剔除干净，用原尺寸的砖块，砍磨加工后按原位镶嵌，用水泥浆粘贴牢固。局部酥碱处，先剔除干净，用乳胶掺砖灰面补抹平整。	先在墙面上用轻纸筋墙粉，干后刷轻煤（类似青灰）水2～3遍，再用淡轻煤水刷2～3遍，干透后用新扫帚刷3～4次，需干帚刷透，再用白蜡以丝绵包搽压磨发亮，称为“罩亮”。	a. 除草的方法分为人力拔除和化学药剂灭除两大类。 1）人力拔除：要求连根拔除;要用小铲将苔藓和瓦陇中的积土、树叶等一概铲除掉，并用皮管子接上水源进行大冲陇。 2）化学除草：用化学药剂除草，首先应注意选择有效的、对人畜无污染，更不能对古建筑物的质地有所伤损、腐蚀。 b. 勾抹瓦顶：除草后，必须清扫瓦垄，将松动勾灰全部扫除，用灰勾抹严实。
		备注:	备注:	备注:	备注:	备注:
	现状	墙6 □ 装饰部位局部风化、损毁	墙7 □ 装饰损毁严重的	墙8 □ 油漆装饰构件	墙9 □ 墙洞修补	墙10 □原铁门修补翻新	墙11 □ 原铝合金窗翻新	墙12 □ 原木窗翻新
	墙身修缮做法	对于风化或局部残缺的灰塑、脊饰、雕塑、彩绘、线脚、浮雕等装饰，可在表面清理后，用乳胶类高分子材料修补。经设计人员和甲方认可后方能进行施工。	对于损毁严重以致无法辨认、亦无资料可循的灰塑、脊饰、雕塑、彩绘等装饰，应参照同时期、同地区、同题材以传统做法恢复，由施工方提出方案，经设计人员和甲方认可后方能进行施工。	凡木构件用大油刷三遍，底色用铁红色，门窗等其他木构件底色配建筑色。凡外露木柱、梁构件用耐水原子灰打底找平，柱罩红色油漆。根据实际情况，年久失修，灰皮脱落的，应全部砍去重新做地仗；灰皮基本完好，个别处损坏的应找补地方。	砌砖封堵洞口，外表面做面层同墙面其他部分	1、原铁门油除锈二遍 2、环氧云铁漆二遍	1、清洗原有氧化层，并打磨平整； 2、表面喷氟碳漆（栗色）	1、水性腻子修复表面，并打磨平整； 2、表面喷涂一遍底漆两遍面漆(栗色)；
		备注:	备注:		备注:	备注:	备注:	备注:

涂料选型及做法

名称	涂1 平涂滚筒效果(新做外墙氟碳漆)	涂2 平涂滚筒效果(修复墙面外墙氟碳漆)	涂3 乳胶漆内墙（新建水泵房、保安亭及翻新保安亭）	涂4 涂料顶棚（新建水泵房、保安亭及翻新保安亭）
	1、铲除原有面层涂料至结构层。 2、满挂20*20钢网，13厚1:2水泥砂浆； 3、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)； 4、5厚1:2.5水泥砂浆抹平； 5、满刮耐水腻子两遍； 6.饰面层：外墙氟碳漆刷漆二遍（颜色详立面标注）	1、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)； 2、1:2.5水泥砂浆抹平； 3、满刮耐水腻子两遍； 4、饰面层：外墙氟碳漆刷漆二遍（颜色详立面标注）	1、20厚1：3水泥砂浆找平层； 2、5厚1：3水泥石灰砂浆抹面； 3、福粉腻子刮面砂纸打磨光滑； 4、白色内墙防火乳胶漆一底二道。	1、钢筋混凝土板底面清理干净； 2、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）； 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 4、2厚面层耐水腻子刮平； 5、白色内墙防火乳胶漆一底二道。
	颜色:详见材料编号			

其它翻新

名称	翻1 □ 铸铁防盗网翻新	翻2 ■ 墙身水管		面5 □ 外墙面软瓷砖(原有饰面叠加软瓷做法)
	1、原有铁艺防盗网除锈二遍 2、表涂红丹漆二道； 3、云铁中间漆一道； 4、面漆二道。	1.PVC管可用外墙涂料上色（颜色参照外墙墙身）；		1、界面剂； 2、软瓷专用粘结剂； 3、软瓷（按图纸所示之图案，并做到基本横平竖直）； 4、抗反碱软瓷专用填缝剂勾缝。
	备注:面漆颜色为窗兰遮灰	备注:	备注:	备注：旧饰面层为陶瓷砖、马赛克、石材等，应铲除饰面层的空鼓、开裂、松动、剥落部分，并应用聚合物水泥砂浆修补找平，还应用界面剂对整个基层进行拉毛处理； 旧饰面有保温层的，应检查、修补旧保温层空鼓、开裂部分； 粘贴基层应平整、坚实、无粉化、无空鼓、无油渍。基层平整度允许偏差和检验方法应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210中对高级抹灰的有关规定。

其它外墙面料

名称	面1 □ 外墙面砖(外墙砖做法)	面2 ■ 真石漆（外墙涂料）	面3 □ 麻石面(湿挂石材)	面4 □ 外墙面软瓷砖(新贴软瓷做法)	地材7 □水泥地面(新建/翻新保安亭)	地材8□ 水泥地面(新建水泵房)
	1、铲除原有面层饰面至结构层； 2、刷专用界面剂一遍； 3、满挂20*20*1.0mm钢网，13厚1：2水泥砂浆 4、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)； 5、素水泥砂浆一遍； 6、5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴； 7、面砖（按图纸所示之图案，并做到基本横平竖直）； 8、专用勾缝剂勾缝。	1、铲除原有面层饰面至结构层； 2、刷专用界面剂一遍； 3、满挂ø0.9（12.7mm×12.7mm）热镀锌钢丝，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m2，在混凝土墙面采用双向中距400mm锚栓固定； 4、15厚找平型聚合物水泥防水砂浆； 5、5厚WP M20水泥砂浆（掺抗裂纤维）抹平； 6、1.5厚聚合物水泥防水涂料,刷基层处理剂一遍； 7、满刮成品外墙防水耐水腻子二遍； 8、真石漆（喷或滚底层涂料，喷主层涂料，涂两遍面层透明涂料，罩面涂料一遍或按厂家设计）；	1、30厚1:2.5水泥砂浆,分层浇灌； 2、20厚麻石背面穿Φ5孔,用双股16号铜丝绑扎与墙面固定,孔@300一个膨胀螺栓固定； 3、白水泥砂浆擦缝； 4、总厚度50mm。	1、铲除原有面层饰面至结构层； 2、满挂20*20钢网，13厚1:2水泥砂浆； 3、7厚聚合物水泥砂浆(无氯防水添加剂)； 4、素水泥砂浆一遍； 5、软瓷专用粘结剂； 6、软瓷（按图纸所示之图案，并做到基本横平竖直）； 7、抗反碱软瓷专用填缝剂勾缝。	1、8厚无釉面砖铺实拍平，水泥浆擦缝（颜色业主自选）； 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆； 3、素水泥浆一遍； 4、100厚C15混凝土；/4、铲除至原状结构面； 5、基土压实	1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光； 2、20厚掺防水剂的防水砂浆，分层抹压； 3、素水泥浆一遍； 4、100厚C15混凝土； 5、基土压实
	备注:外墙建一般约为5mm，当外墙砖大面积铺贴时，应在2米内留缝8-10mm宽缝，外墙砖均以原色水泥勾缝，马赛克或其它块料贴面均以白色水泥勾缝。	颜色:详见材料编号				

地面材料做法

名称	地材1 □ 石材	地材2 □ 透水砖	地材3 □ 沥青	地材4 □ 修复原有地面铺装	地材5 □ 原有透水砖地面(新做透水砖及混凝土沥青)	地材6□原有水泥地面(新做石材地面)
	1、素土夯实(压实系数>0.93)； 2、150厚6%水泥石粉垫层； 3、100厚C20混凝土； 4、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层； 5、石材（按图纸所示之图案，并做到基本横平竖直)；	1、素土夯实(压实系数>0.93)； 2、垫层150mm厚12%灰土； 3、非渗透性土工布400g/m²； 4、基层级配碎石150厚； 5、缓冲层（中砂）30厚 6、透水砖（按图纸所示之图案，并做到基本横平竖直)；	1、素土夯实(压实系数>0.93)； 2、垫层150mm厚12%灰土； 3、非渗透性土工布400g/m²； 4、基层级配碎石150厚； 5、缓冲层（中砂）30厚 6、50厚中粒式改性沥青混凝土AC-10C；	1、拆除原有破损地砖； 2、新做30厚1：3水泥砂浆； 3、更换15mm厚广场砖（样式接近原铺装材料）	1、素土 2、垫层150mm厚12%灰土； 3、基层级配碎石150厚； 4、缓冲层（中砂）30厚 5、60厚透水砖；	1、素土 2、200厚碎石垫层； 3、200厚C25混凝土 4、30厚1:2水泥砂浆抹面；

屋面做法

名称	屋1 □ 屋面做法（修补防水层） 注：拆除工程不破坏原建筑屋面保温层
	1.原有屋面空鼓破损处，铲除水泥砂浆至防水层，表面清扫干净； 2.新作1.5厚合成高分子防水涂料（和原来的防水层交接处300mm宽位置要叠加2层处理）； 3.新作M20 1:2水泥砂浆保护层，最薄处不低于20厚；
名称	屋2 ■ 屋面做法（屋面重新做防水+保温做法）
	1.40厚C20细石混凝土层,表面压光，内配Φ6@200双向中距150，每6米设分缝，钢筋在分隔缝处断开，钢筋保护层厚度大于10，缝宽10mm，缝内填高分子密缝膏； 2.平铺一层无纺布（≥200克/㎡）保护层； 3.保温隔热层： 挤塑聚苯乙烯板（B1级，抗压强度≥250Kpa，体积吸收率不应大于3%），100mm厚(计算值80mm) 4.柔性防水层： 上：1.6厚自粘TPO防水卷材 中：3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 下：2厚水性橡胶沥青防水涂料 5.基层处理底胶一道； 6.20厚1：2.5水泥砂浆找平层； 7. C20细石混凝土找坡层，随抹随找平，最薄处厚20，坡度不小于3%。找坡厚度超过50时，下部先填强度等级LC5.0轻质陶粒混凝土再做30厚细石混凝土面层（结构找坡无此项） 8. 原来建筑钢筋混凝土板，表面处理干净； 9. 铲除原有屋面至结构层；
名称	屋3 □ 屋面做法（坡屋面防风做法）
	1.当50年最大风力大于10级以上或屋面坡度大于40°小于55°时，檐口一直二排每片瓦片必须安装一个抗风搭扣，上部主瓦三至四片安装一个抗风搭扣，没排错层使用。（采用304防风搭扣） 2.当50年最大风力大于12级以上当屋面坡度大于55°小于90°时，所有主瓦必须每片安装一个抗风搭扣。（采用304防风搭扣） 3.抗风搭扣做法参照：图集：09J202-1,⑤/K15做法；
名称	屋4 □ 屋面斜天沟做法
	1、斜天沟做法参照：图集：09J202-1,③/P34做法； 2、采用0.8厚彩钢板斜天沟，200mm宽；

说明：■表示本条内容在本项目中适用 □ 表示本条内容在本项目中不适用

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

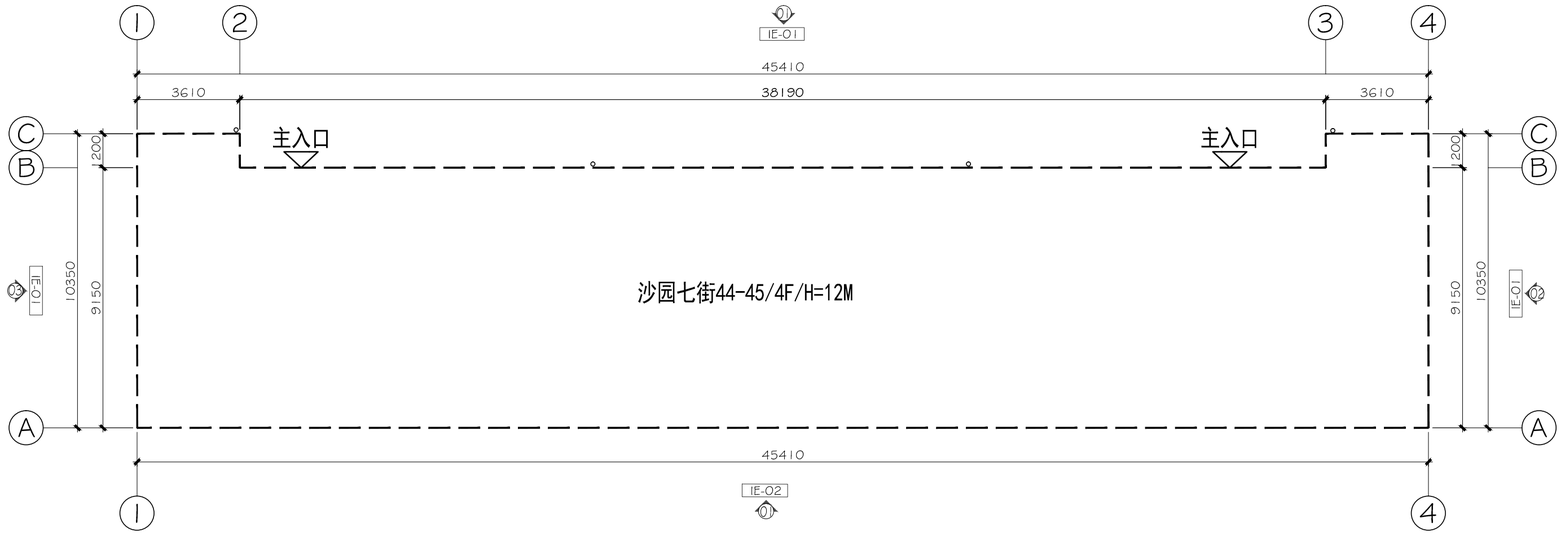
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

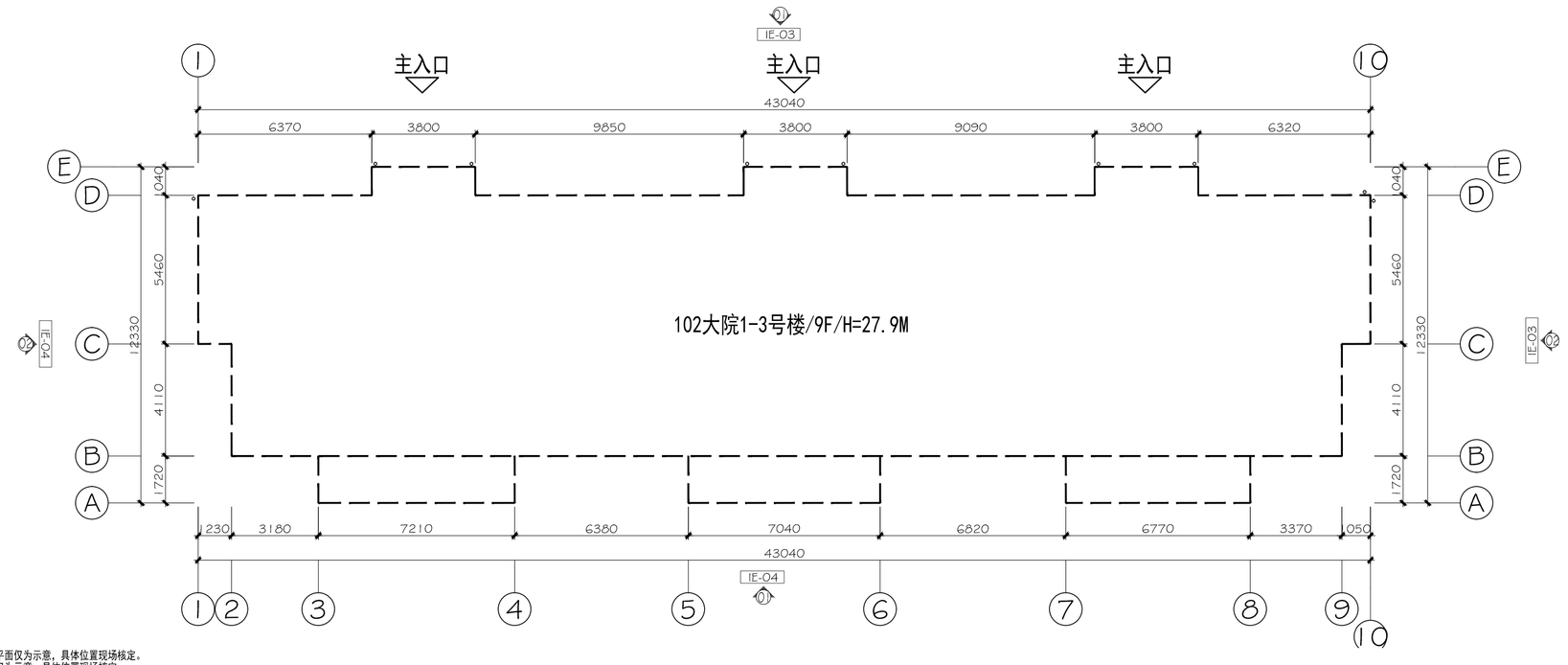
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	建筑构造用料做法表		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	SM-03
序号 SERIAL. NO.			



说明：1. 新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
2. 新增2.0mm厚DN150 UPVC排污立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
接驳口做法大样详见中南标图集号05ZJ201-女儿墙出水口.

FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 沙园七街44-45号楼平面示意图



说明：1. 新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
2. 新增2.0mm厚DN150 UPVC排污立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
接驳口做法大样详见中南标图集号05ZJ201-女儿墙出水口.

FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 102大院1-3号楼平面示意图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

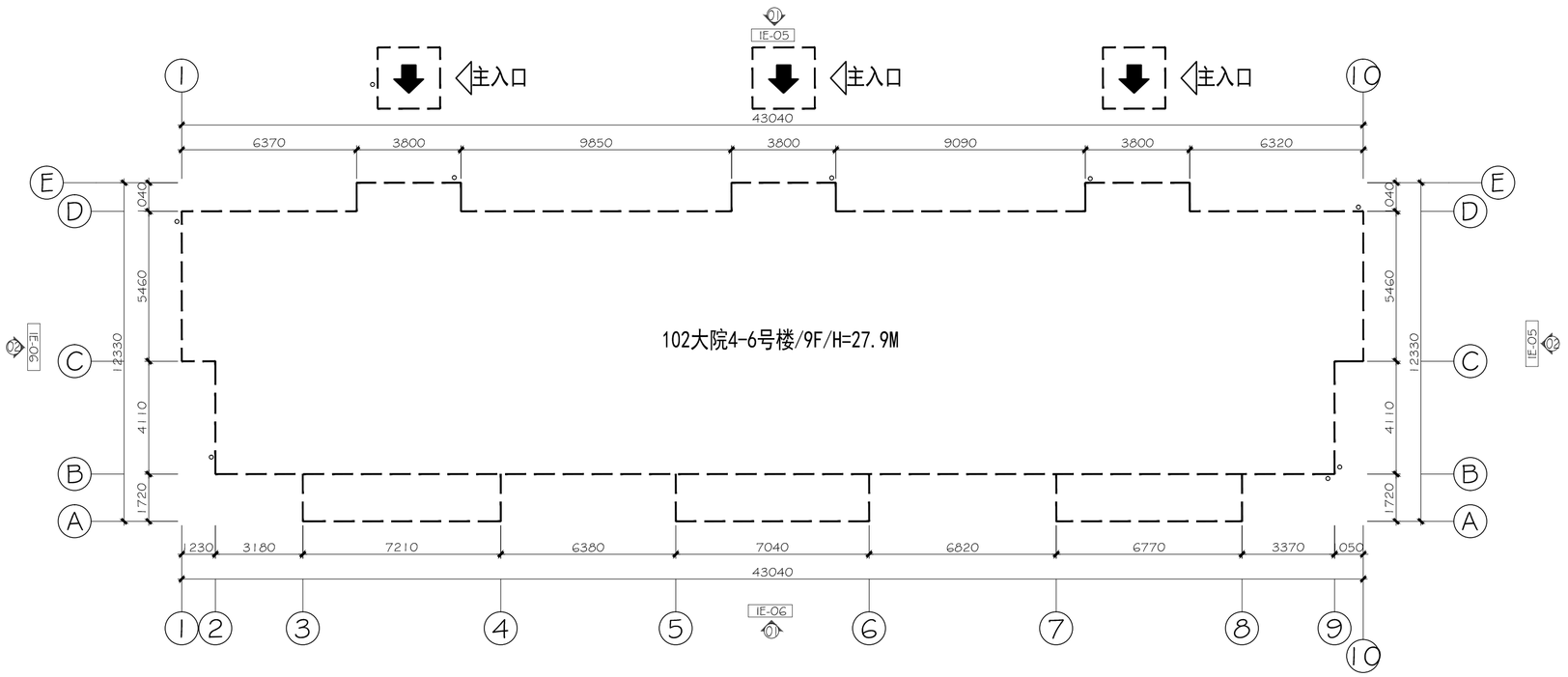
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

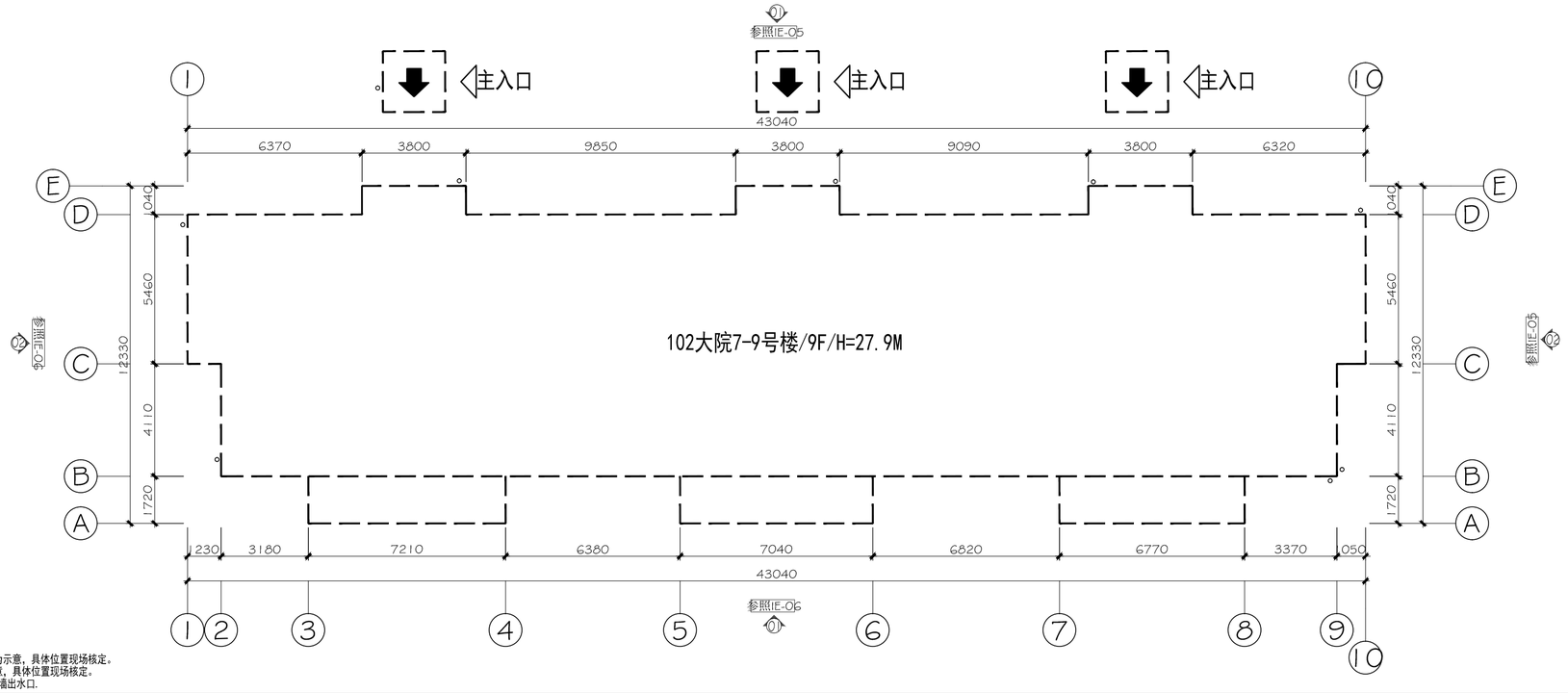
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	沙园七街44-45号楼平面示意图 102大院1-3号楼平面示意图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-01
序号 SERIAL. NO.			



说明：1. 新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
2. 新增2.0mm厚DN150 UPVC排污立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
接驳口做法大样详见中南标图集号05ZJ201-女儿墙出水口.

FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 102大院4-6号楼平面示意图



说明：1. 新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
2. 新增2.0mm厚DN150 UPVC排污立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
接驳口做法大样详见中南标图集号05ZJ201-女儿墙出水口.

FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 102大院7-9号楼平面示意图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

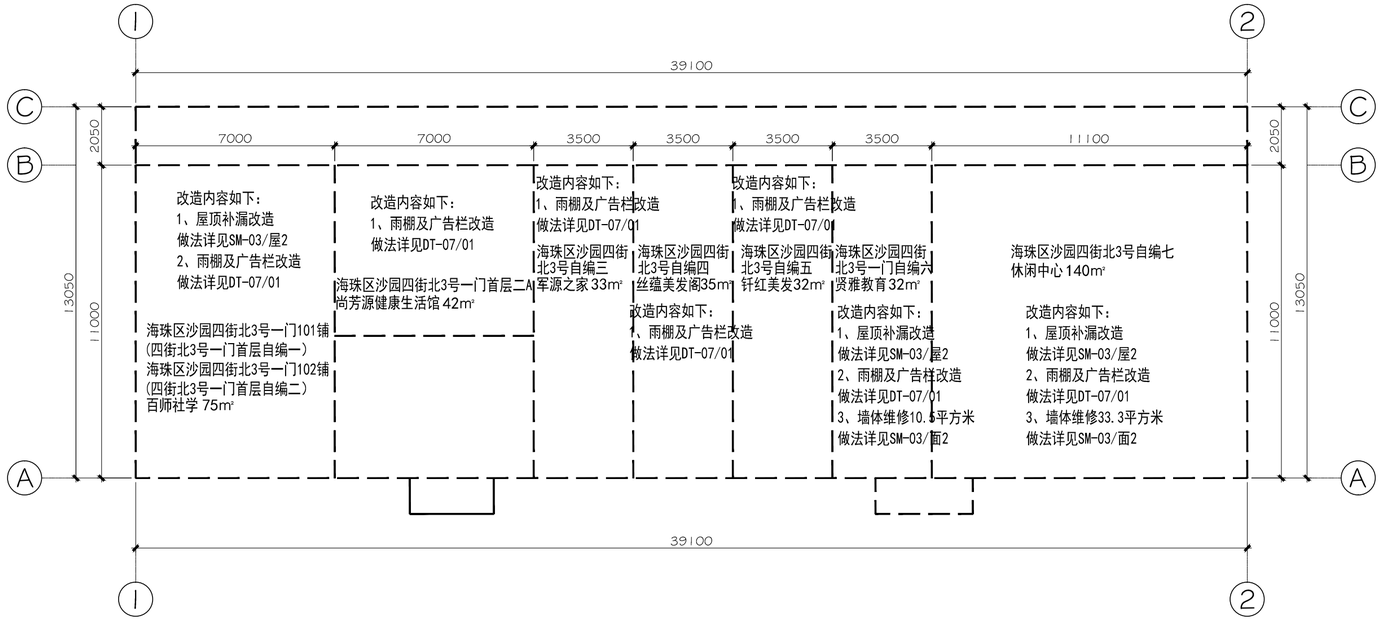
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

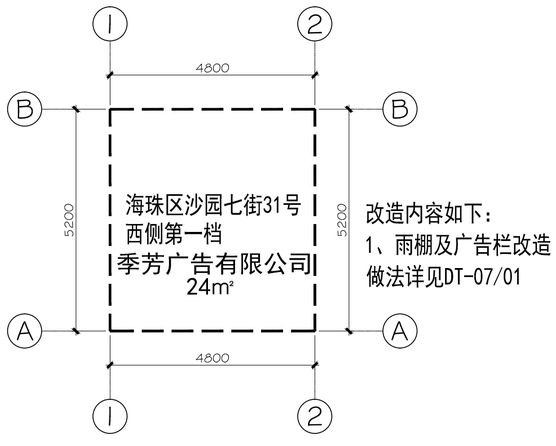
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	102大院4-6号楼平面示意图 102大院7-9号楼平面示意图
合同编号 CON. NO.	202310080

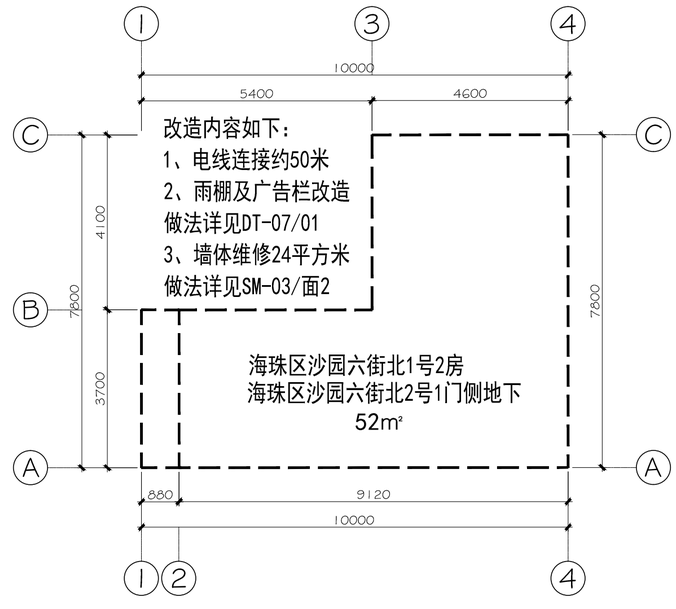
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-02
		序号 SERIAL. NO.	



FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 海珠区沙园四街北平面示意图



FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:100 海珠区沙园七街31号西侧第一档平面示意图



FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:100 海珠区沙园六街北1号 2号平面示意图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

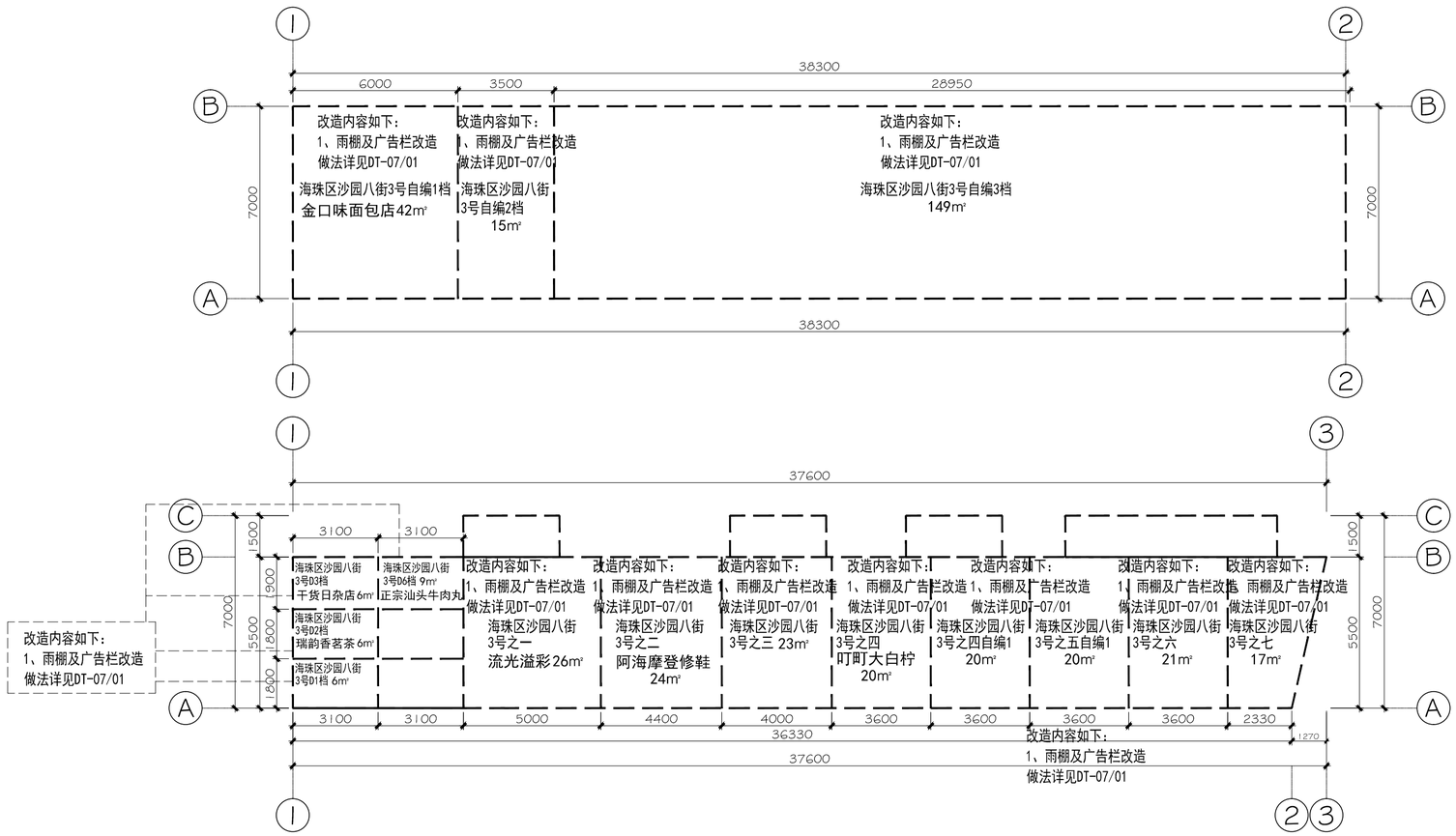
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

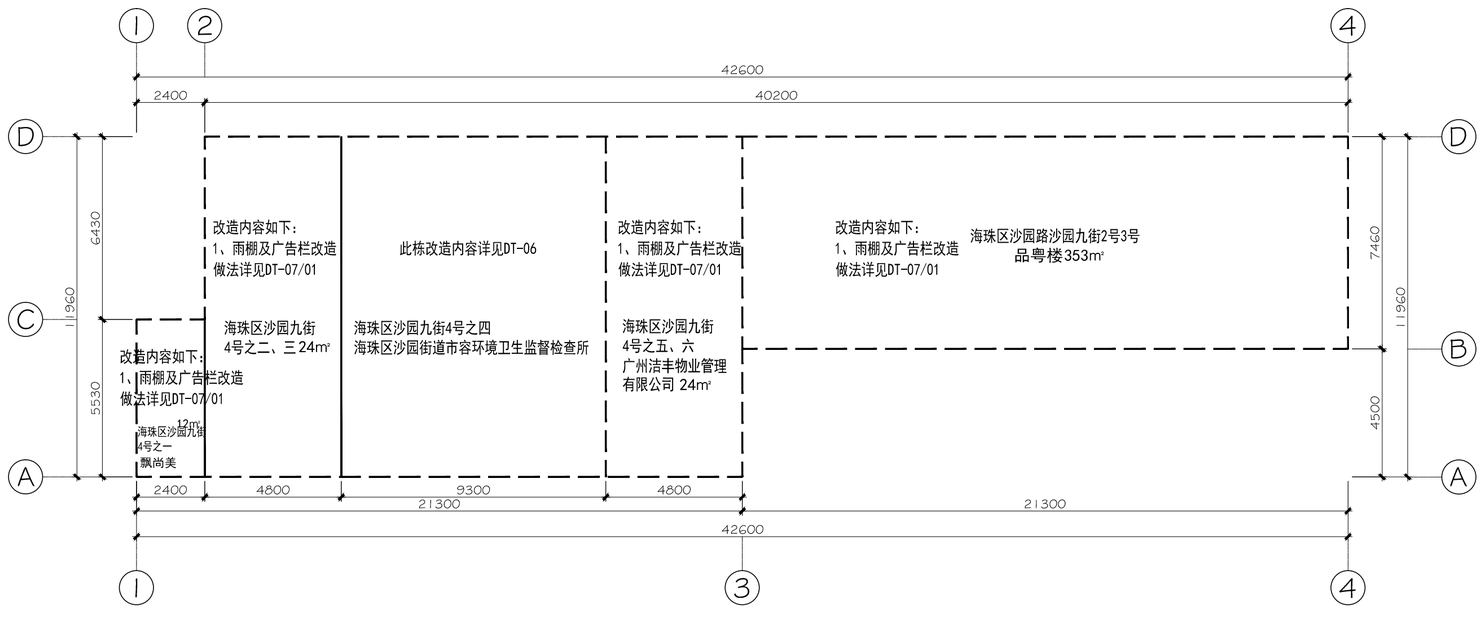
单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	海珠区沙园四街北平面示意图 海珠区沙园六街北1号 2号平面示意图 海珠区沙园七街31号西侧第一档平面示意图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-03
		序号 SERIAL. NO.	



FF AR-S1 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 海珠区沙园八街3号平面示意图



FF AR-S1 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:150 海珠区沙园九街平面示意图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

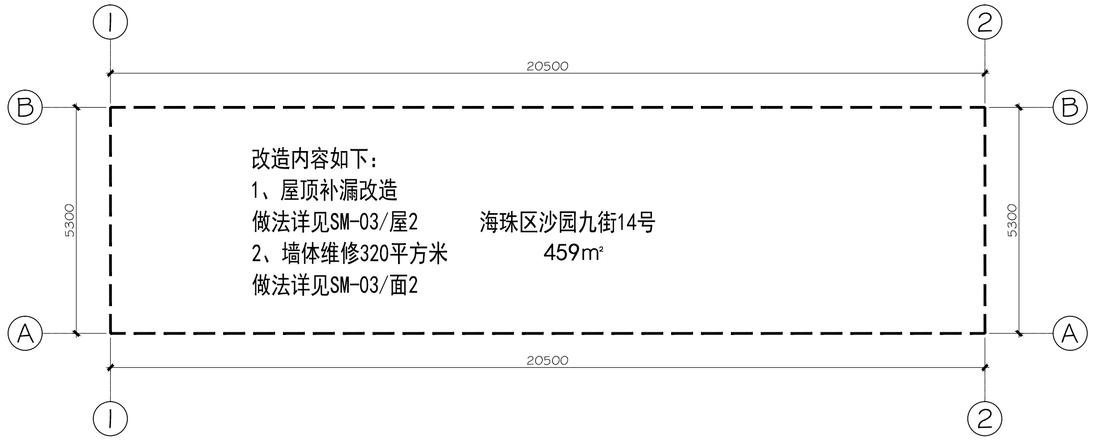
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

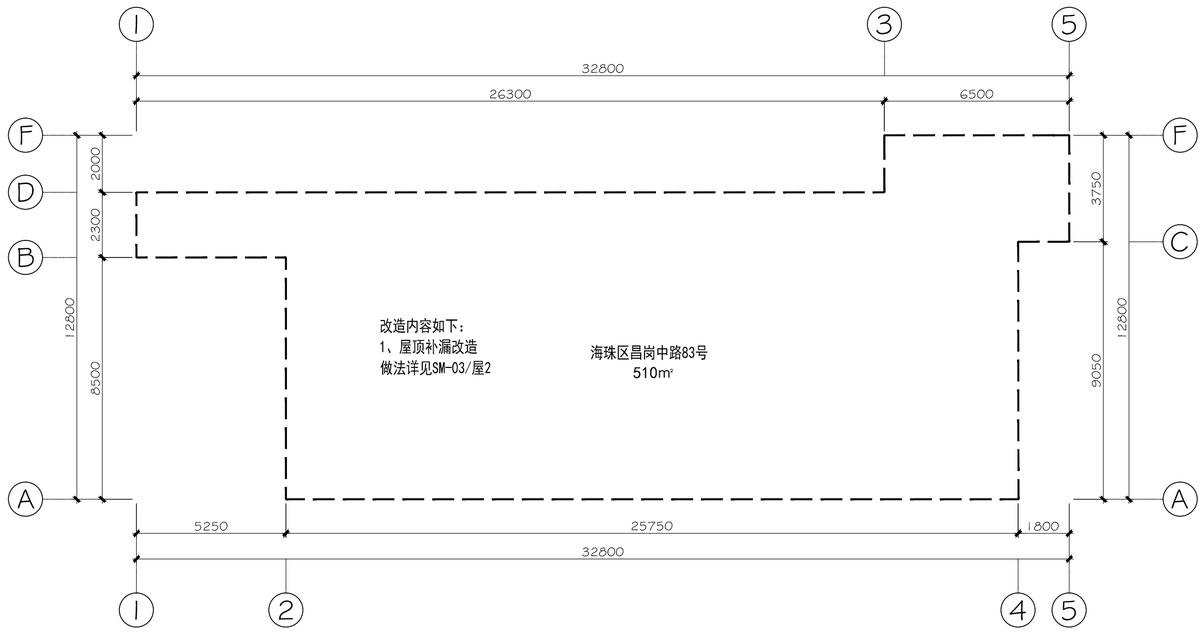
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图　名 TITLE	海珠区沙园八街3号平面示意图 海珠区沙园九街平面示意图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图　幅 MAP	A2	版　次 EDITION NO.	1.0
专　业 DISCIPLINE	园建	阶　段 STAGE	施工图
日　期 DATE	2024-01	图　号 DWG. NO.	P-04
序　号 SERIAL. NO.			



FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN

scale 1:100 海珠区沙园九街14号平面示意图



FF AR-51 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN

scale 1:100 昌岗中路83号平面示意图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

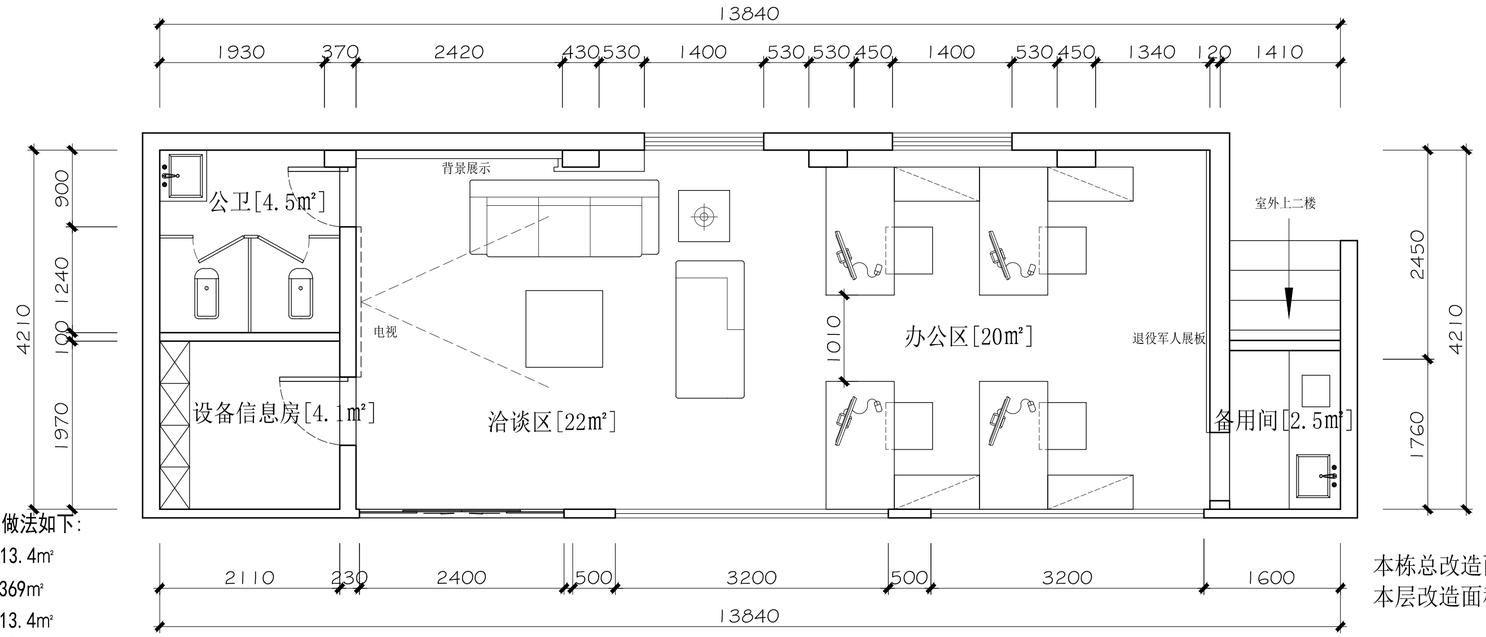
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	海珠区沙园九街14号平面示意图 海珠区昌岗中路83号平面示意图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-05
		序号 SERIAL. NO.	



七街34号整体改造，改造内容及做法如下：

1、室内吊顶1.5㎜木纹铝格栅213.4㎡

2、室内墙体面刷白色无机涂料369㎡

3、室内地面贴800*800抛光砖213.4㎡

4、建筑外立面改造面贴木纹长城板72㎡，详见大样DT-08/02

5、新增不锈钢雨棚28m，做法详见DT-06/a

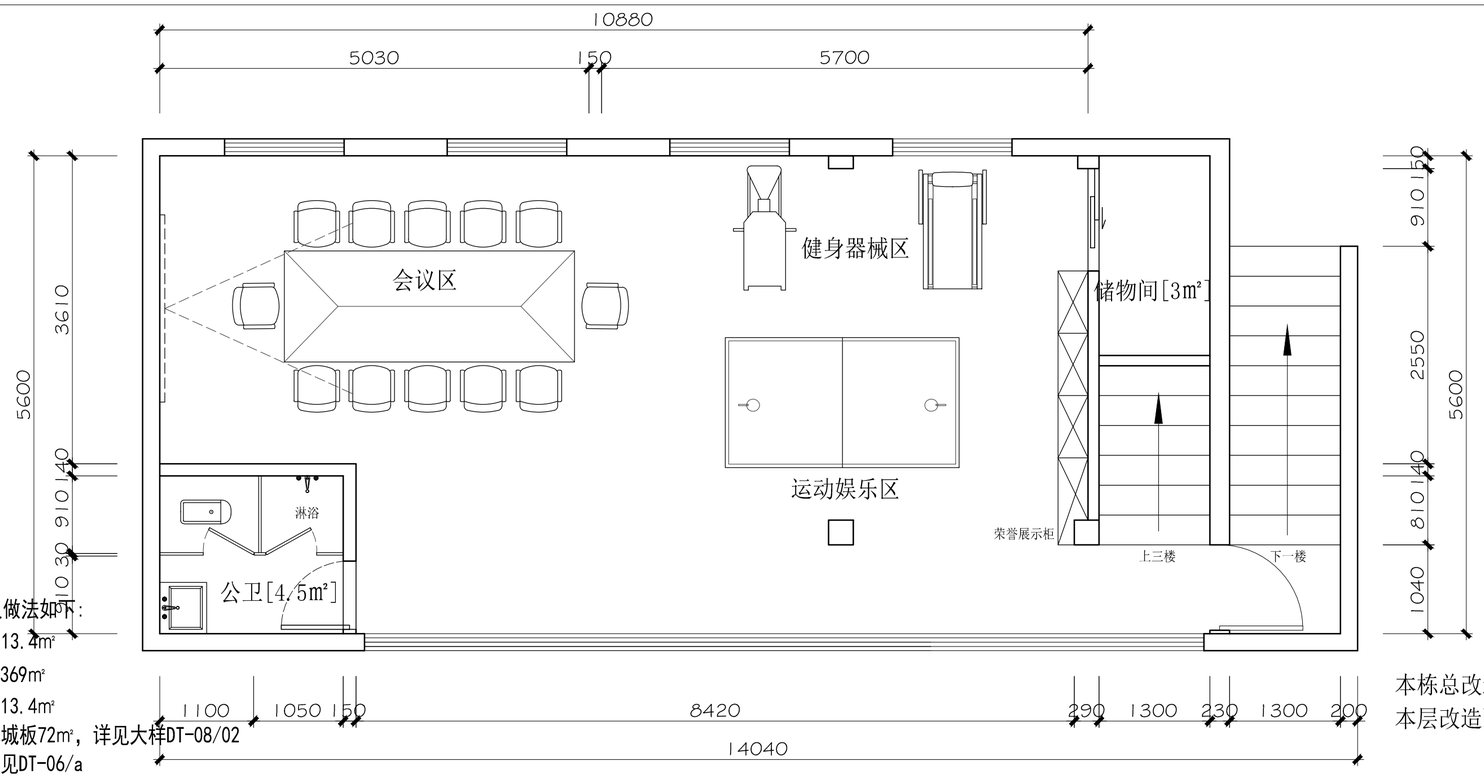
6、所有配套家具不在本次改造范围内

本栋总改造面积：213.4㎡

本层改造面积：60.6㎡

AR AR-51 ARCHITECTURAL PLAN

scale 1:50 七街34号一楼平面图



七街34号整体改造，改造内容及做法如下：

1、室内吊顶1.5㎜木纹铝格栅213.4㎡

2、室内墙体面刷白色无机涂料369㎡

3、室内地面贴800*800抛光砖213.4㎡

4、建筑外立面改造面贴木纹长城板72㎡，详见大样DT-08/02

5、新增不锈钢雨棚28m，做法详见DT-06/a

6、所有配套家具不在本次改造范围内

本栋总改造面积：213.4㎡

本层改造面积：76.4㎡

AR AR-51 ARCHITECTURAL PLAN

scale 1:50 七街34号二楼平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。

*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

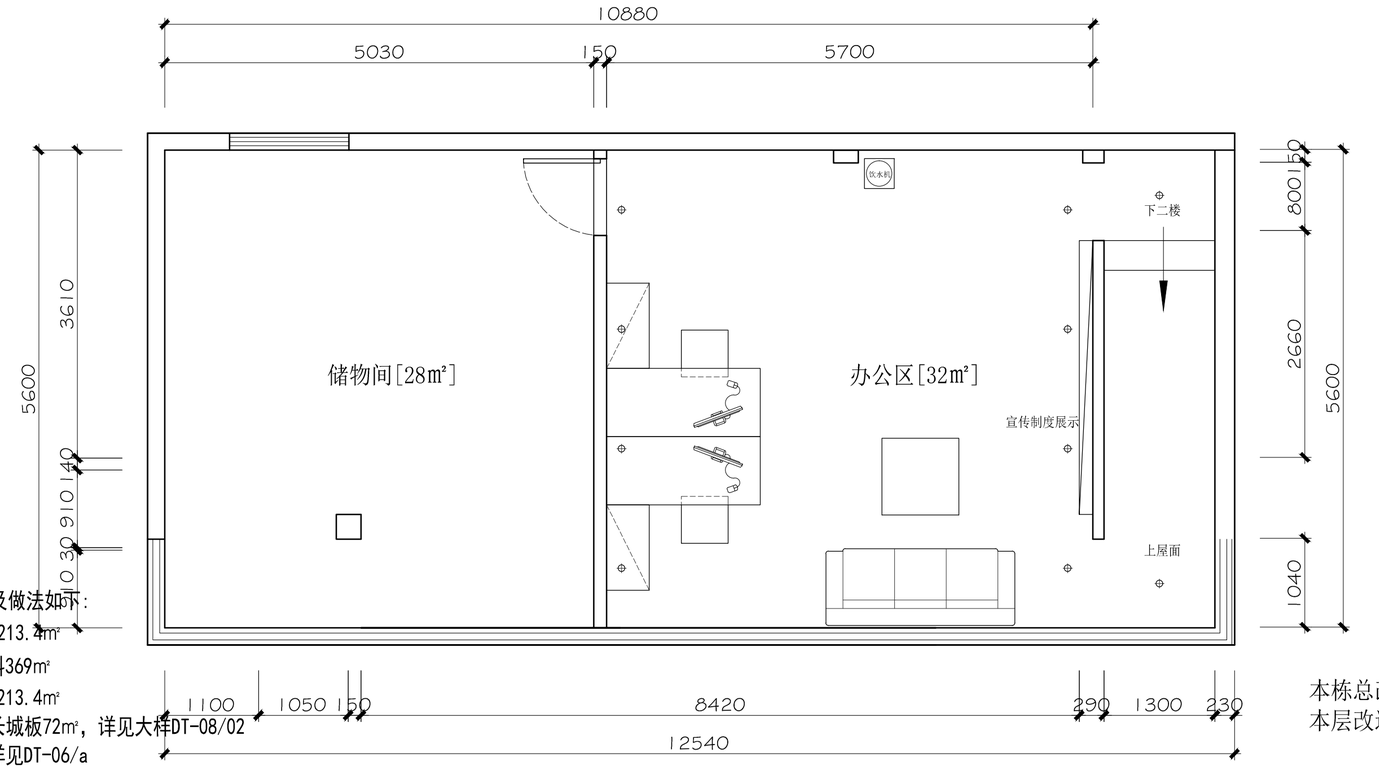
会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号一、二层平面示意图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-06
		序号 SERIAL. NO.	



七街34号整体改造，改造内容及做法如下：

1、室内吊顶1.5mm木纹铝格栅213.4㎡

2、室内墙体面刷白色无机涂料369㎡

3、室内地面贴800*800抛光砖213.4㎡

4、建筑外立面改造面贴木纹长城板72㎡，详见大样DT-08/02

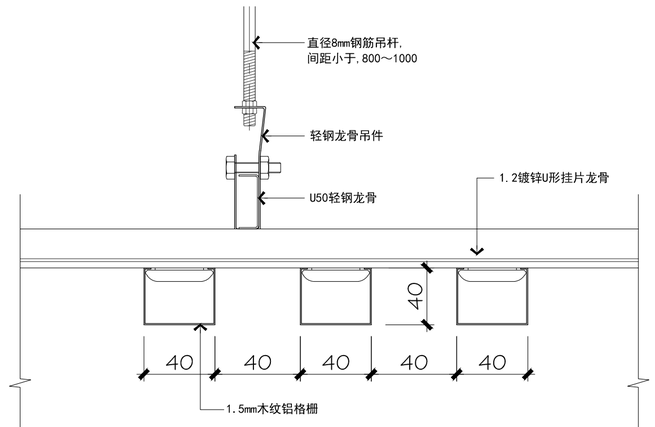
5、新增不锈钢雨棚28m，做法详见DT-06/a

6、所有配套家具不在本次改造范围内

本栋总改造面积：213.4㎡

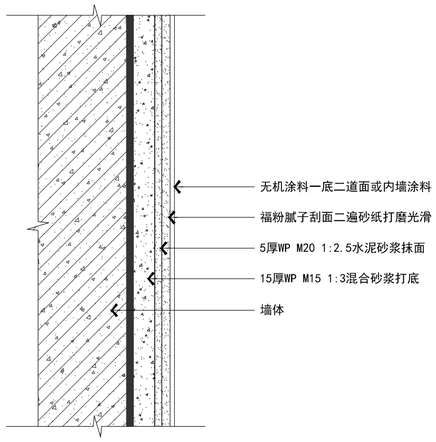
本层改造面积：76.4㎡

AR AR-51 ARCHITECTURAL PLAN scale 1:75 七街34号三楼



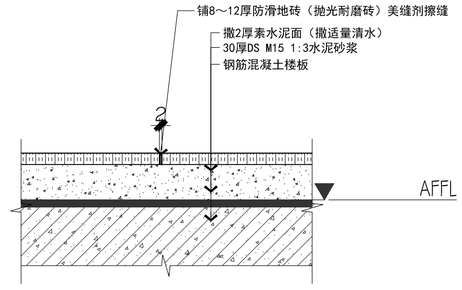
1、钢筋混凝土楼板。
2、直径8mm钢筋吊杆，双向吊点，800～1000。
3、轻钢龙骨吊件 。
4、U50轻钢龙骨。
5、1.2镀锌U形挂片龙骨。
6、1.5mm木纹铝格栅

01 DETAIL scale 1:3 条形铝方通天花吊顶大样图



1、墙体。
2、15厚WP M15 1:3混合砂浆打底 。
3、5厚WP M20 1:2.5水泥砂浆抹面。
4、福粉腻子刮面二遍砂纸打磨光滑。
5、无机涂料一底二道面或内墙涂料。

02 DETAIL scale 1:3 无机涂料（内墙涂料）墙身大样图



1、钢筋混凝土楼板。
2、30厚DS M15 1:3水泥砂浆 。
3、撒2厚素水泥面（撒适量清水）。
4、铺8～12厚防滑地砖（抛光耐磨砖）白水泥浆擦缝。

03 DETAIL scale 1:3 抛光耐磨砖地面大样图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

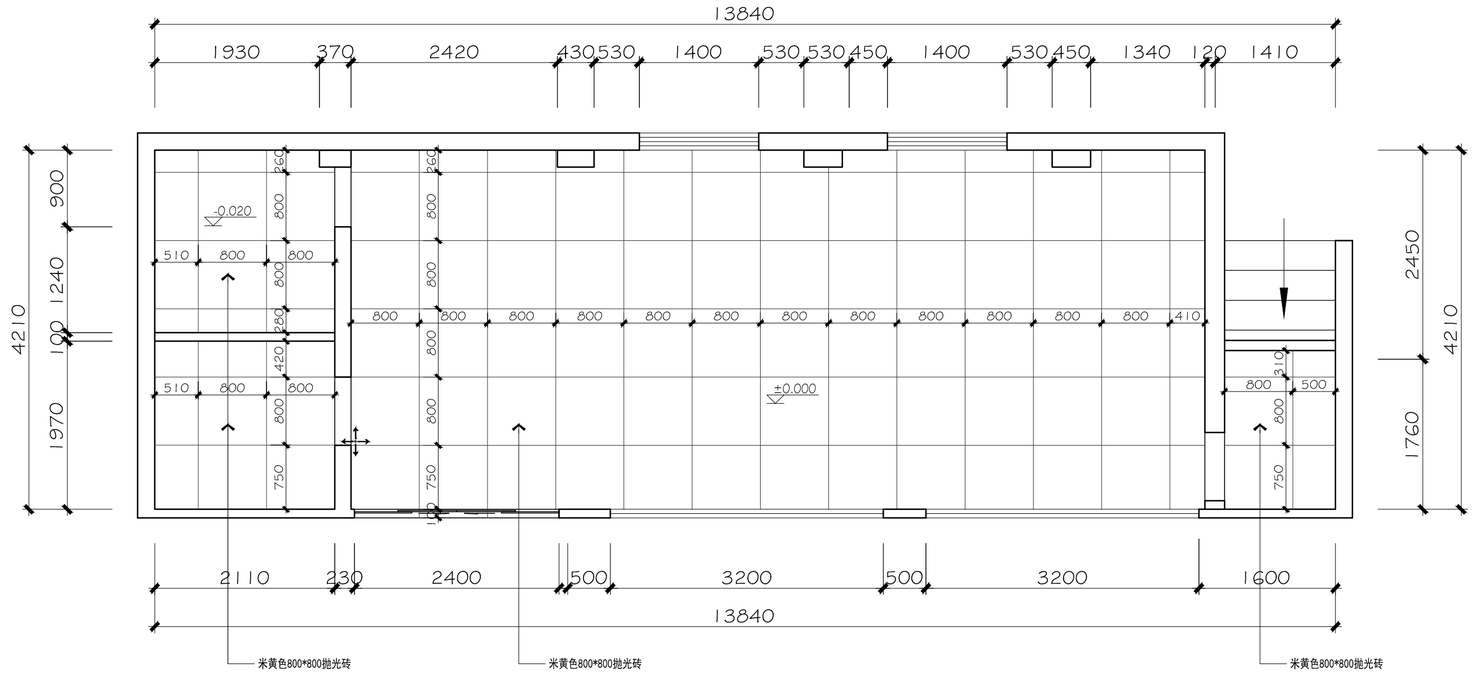
签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

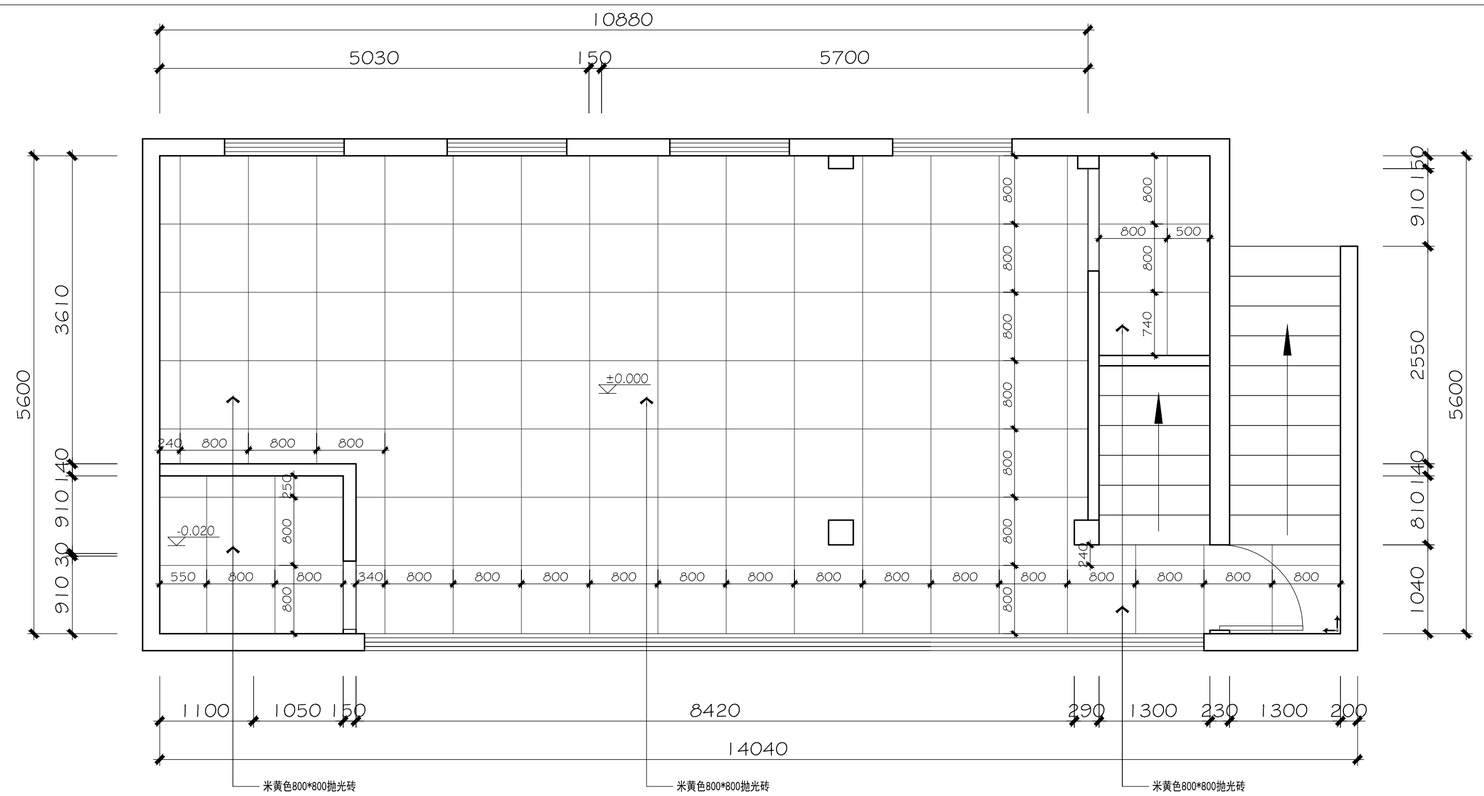
单位出图章 COMPANY SEAL

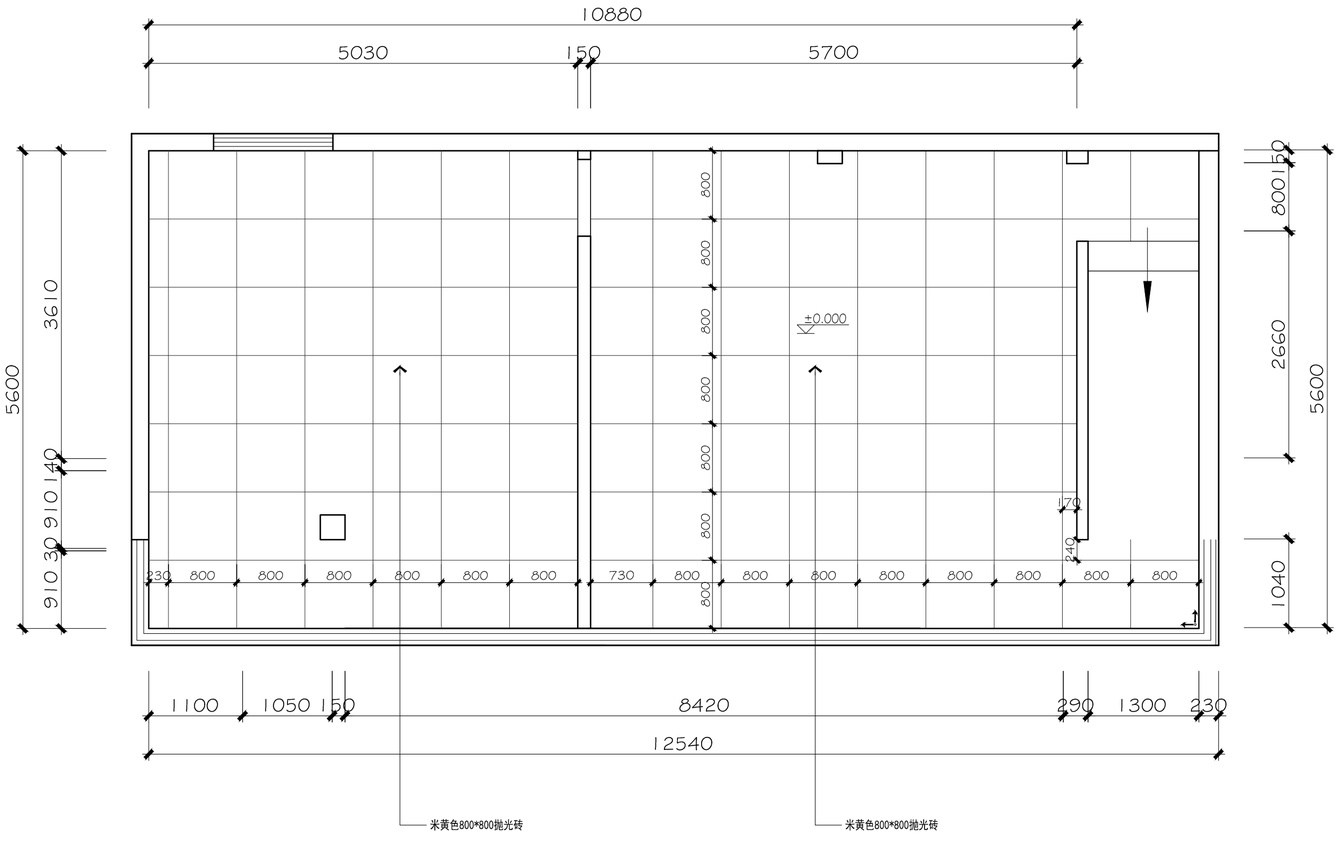
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号三层平面示意图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-07
		序号 SERIAL. NO.	



注:1." ↑→"为铺地起铺点。
2. 室内地砖通铺
3. 如没有特殊注明地面标高均为±0.000。

FC AR-51 FLOOR COVERING PLAN
scale 1:50 七街34号一楼地面铺贴图


10880
5030 150 5700
5600
3610 910 140 910 30
910 150 2550 810 140 1040
-0.020
±0.000
240 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800



注:1. "↑→"为铺地起铺点。
2. 室内地砖通铺
3. 如没有特殊注明地面标高均为±0.000。

FC AR-51 FLOOR COVERING PLAN
scale 1:75 七街34号三楼地面铺贴图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

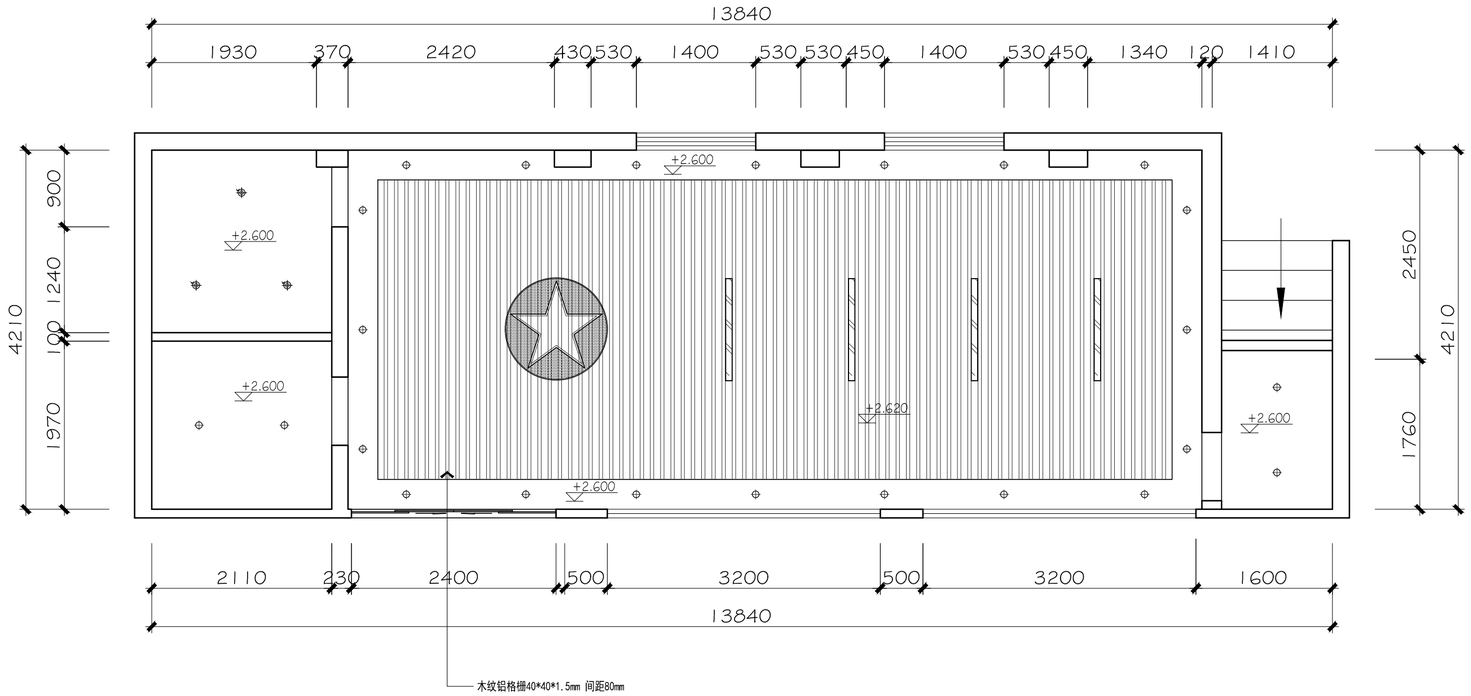
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

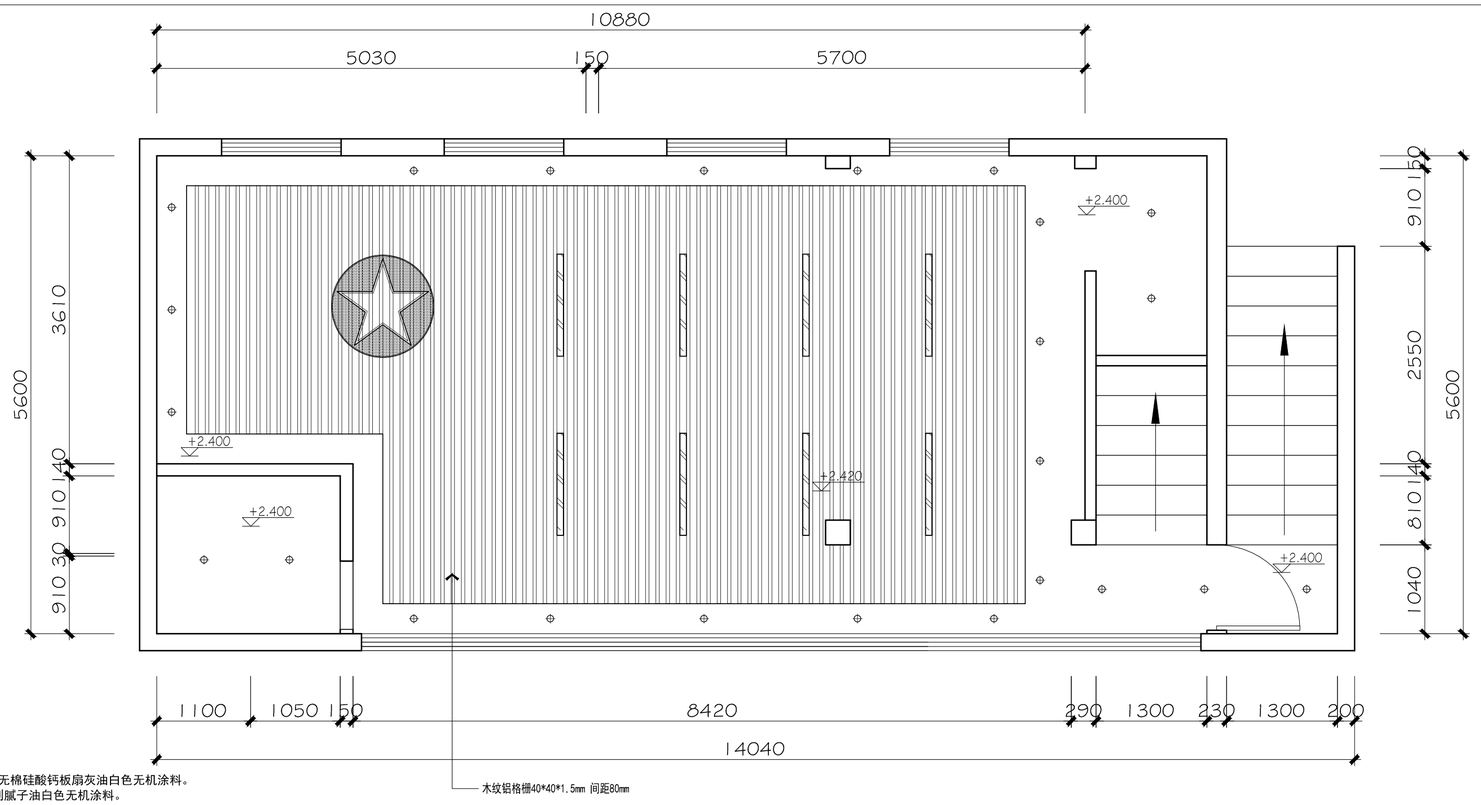
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号三层地面铺贴图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-09
		序号 SERIAL. NO.	



天花图例说明	
图 例	说 明
✪	成品灯具选购
▭	长条形LED灯1200mm*80mm(36W)
⊕	LED筒灯(5W)
⊛	防雾筒灯(5W)

说明:1、图例仅为示意。
2、天花除特别注明外均为V型轻钢龙骨6mm双层无棉硅酸钙板扇灰油白色无机涂料。
3、SLAN(原建筑楼板底高度,不做天花吊顶)满刮腻子油白色无机涂料。

RC AR-51 REFLECTED CEILING PLAN
scale 1:50 七街34号一楼天花布置图



天花图例说明	
图 例	说 明
✪	成品灯具选购
▭	长条形LED灯1200mm*80mm(36W)
⊕	LED筒灯(5W)
⊛	防雾筒灯(5W)

说明:1、图例仅为示意。
2、天花除特别注明外均为V型轻钢龙骨6mm双层无棉硅酸钙板扇灰油白色无机涂料。
3、SLAN(原建筑楼板底高度,不做天花吊顶)满刮腻子油白色无机涂料。

RC AR-51 REFLECTED CEILING PLAN
scale 1:50 七街34号二楼天花布置图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有,不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

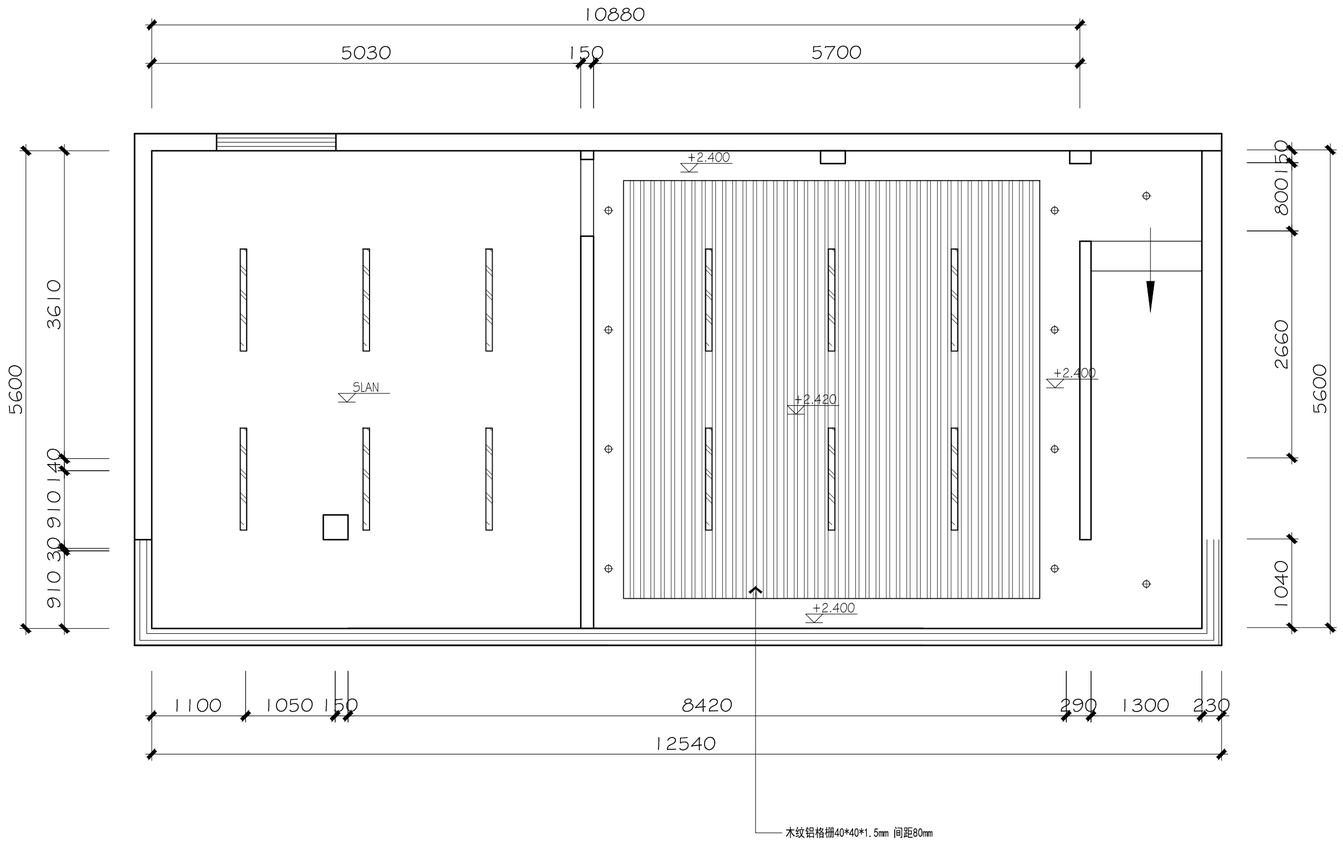
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校 对 CHECKED BY	黎永豪
设 计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图 名 TITLE	七街34号一、二层天花布置图
合同编号 CON. NO.	202310080

图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2024-01	图 号 DWG. NO.	P-10
		序 号 SERIAL. NO.	



天花图例说明	
图 例	说　明
★	成品灯具选购
▭	长条形LED灯1200mm*80mm(36W)
⊕	LED筒灯(5W)
⊕	防雾筒灯(5W)

说明:1、图例仅为示意。
2、天花除特别注明外均为V型轻钢龙骨6mm双层无棉硅酸钙板扇灰油白色无机涂料。
3、SLAN(原建筑楼板底高度,不做天花吊顶)满刮腻子油白色无机涂料。

RC AR-51 REFLECTED CEILING PLAN
scale 1:75 七街34号三楼天花布置图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

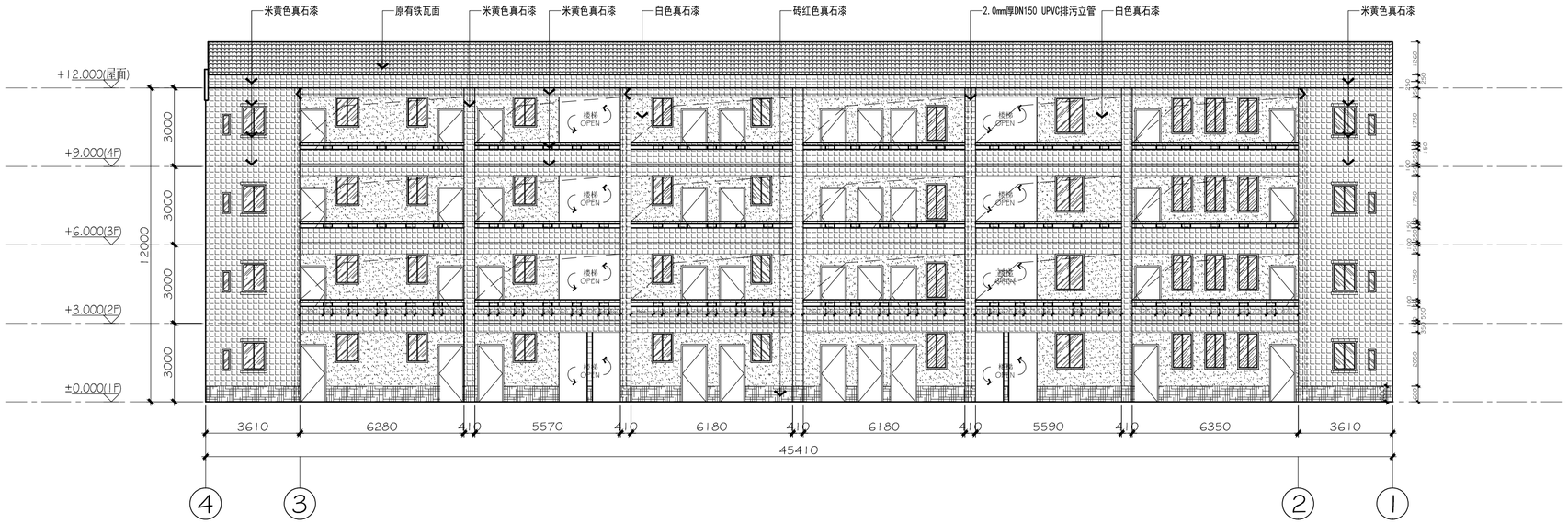
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号三层天花布置图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	P-11
		序号 SERIAL. NO.	



01 ELEVATION
P-01 scale 1:150 沙园44-45号楼01立面图

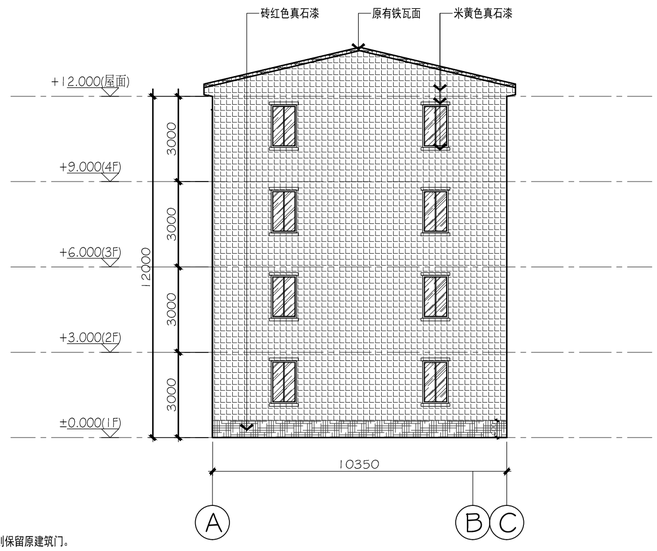
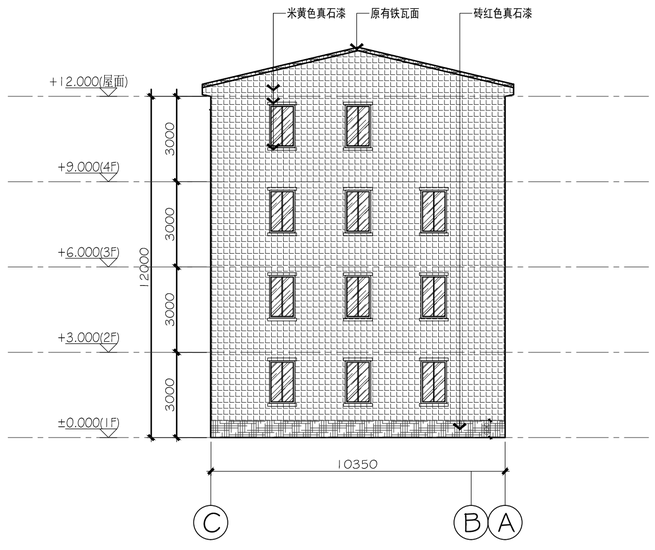


图 例	
	米黄色真石漆 做法详见SM-03/面2
	砖红色真石漆 做法详见SM-03/面2
	深杏色真石漆 做法详见SM-03/面2
	白色无机涂料

说明：1. 窗户均保留原有窗户。
2. 现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3. 女儿墙内侧和压顶均需做真石漆。
4. 图中原有构件具体尺寸以现场实际测量为准，图中尺寸仅供参考。

02 ELEVATION
P-01 scale 1:150 沙园44-45号楼03立面图



03 ELEVATION
P-01 scale 1:150 沙园44-45号楼04立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	沙园七街44-45号楼01 03 04立面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	IE-01
序号 SERIAL. NO.			

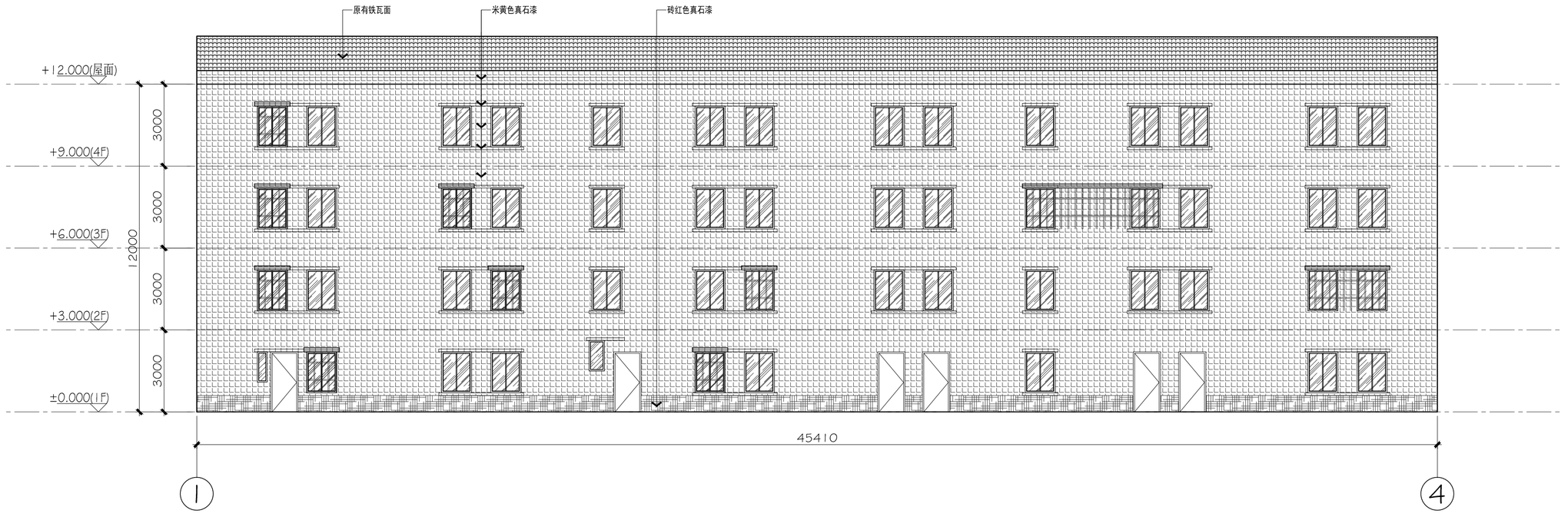


图 例	
	米黄色真石漆 做法详见SM-03/面2
	砖红色真石漆 做法详见SM-03/面2
	深杏色真石漆 做法详见SM-03/面2
	白色无机涂料

说明：1. 窗户均保留原有窗户。
2. 现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3. 女儿墙内侧和压顶均需做真石漆。
4. 图中原有构件具体尺寸以现场实际测量为准，图中尺寸仅供参考。

01 P-01 ELEVATION
scale 1:150 沙园44-45号楼02立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

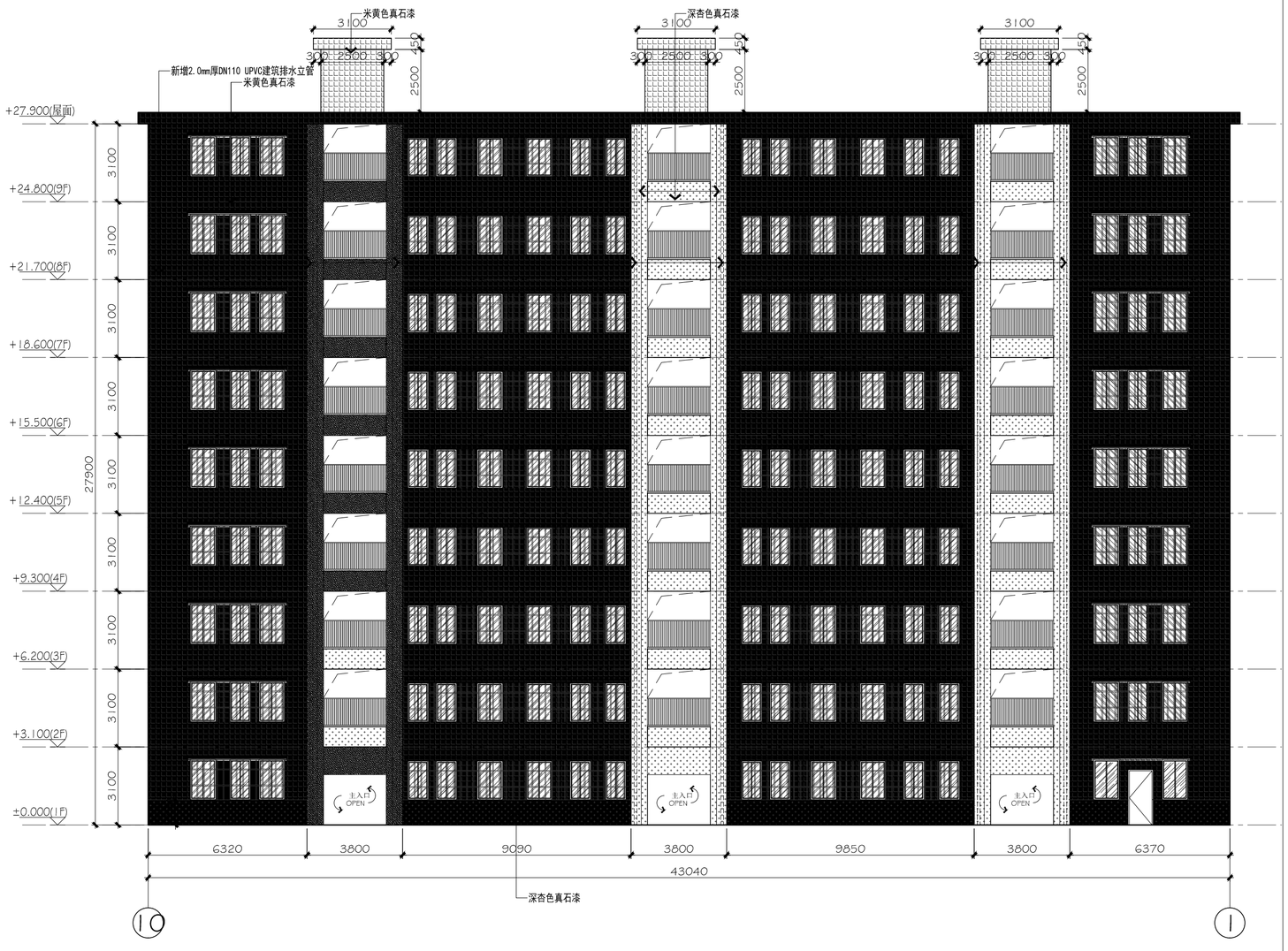
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图　名 TITLE	沙园七街44-45号楼02立面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图　幅 MAP	A2	版　次 EDITION NO.	1.0
专　业 DISCIPLINE	园建	阶　段 STAGE	施工图
日　期 DATE	2024-01	图　号 DWG. NO.	IE-02
序　号 SERIAL. NO.			



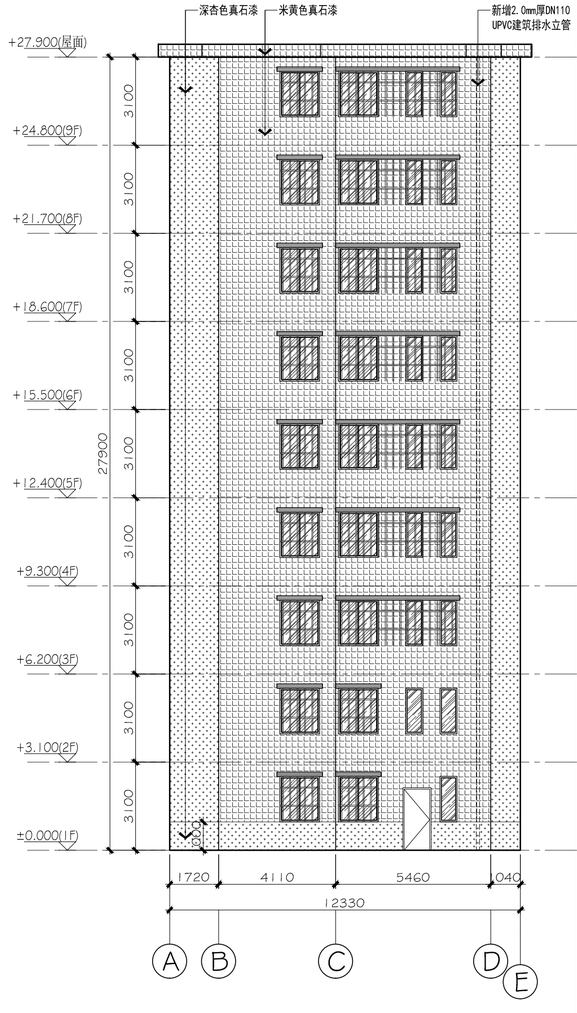


图 例	
	米黄色真石漆 做法详见SM-03/面2
	砖红色真石漆 做法详见SM-03/面2
	深杏色真石漆 做法详见SM-03/面2
	白色无机涂料

说明：1. 窗户均保留原有窗户。
2. 现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3. 女儿墙内侧和压顶均需做真石漆。
4. 图中原有构件具体尺寸以现场实际测量为准，图中尺寸仅供参考。

01 P-01 ELEVATION
scale 1:150 102大院1-3号楼01立面图

02 P-01 ELEVATION
scale 1:150 102大院1-3号楼02立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校 对 CHECKED BY	黎永豪
设 计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

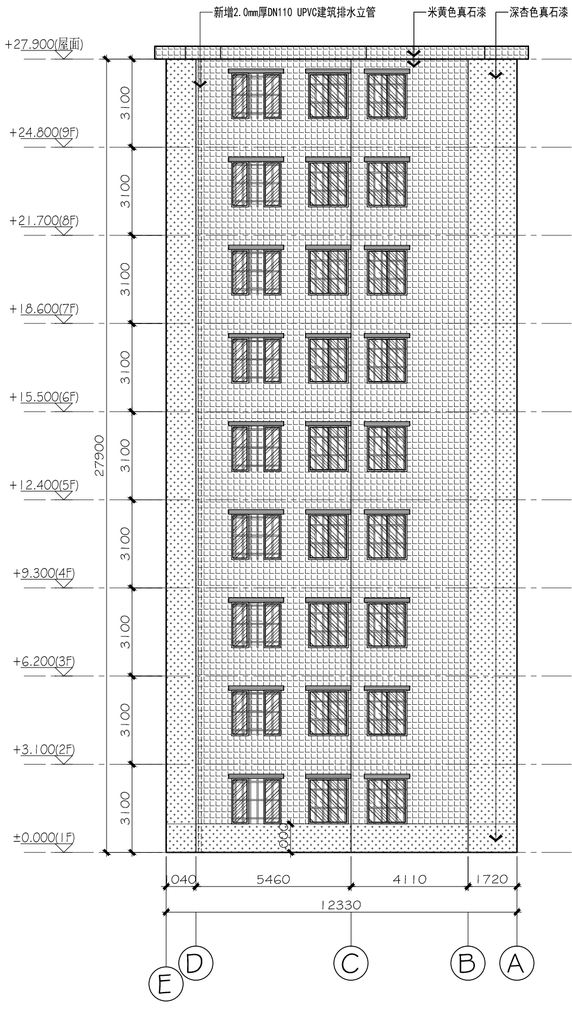
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图 名 TITLE	102大院1-3号楼01 02立面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2024-01	图 号 DWG. NO.	IE-03
序 号 SERIAL. NO.			



图 例	
	米黄色真石漆 做法详见SM-03/面2
	砖红色真石漆 做法详见SM-03/面2
	深杏色真石漆 做法详见SM-03/面2
	白色无机涂料

说明：1. 窗户均保留原有窗户。
2. 现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3. 女儿墙内侧和压顶均需做真石漆。
4. 图中原有构件具体尺寸以现场实际测量为准，图中尺寸仅供参考。

01 P-01 ELEVATION
scale 1:150 102大院1-3号楼03立面图



02 P-01 ELEVATION
scale 1:150 102大院1-3号楼04立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图　名 TITLE	102大院1-3号楼03 04立面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图　幅 MAP	A2	版　次 EDITION NO.	1.0
专　业 DISCIPLINE	园建	阶　段 STAGE	施工图
日　期 DATE	2024-01	图　号 DWG. NO.	IE-04
序　号 SERIAL. NO.			



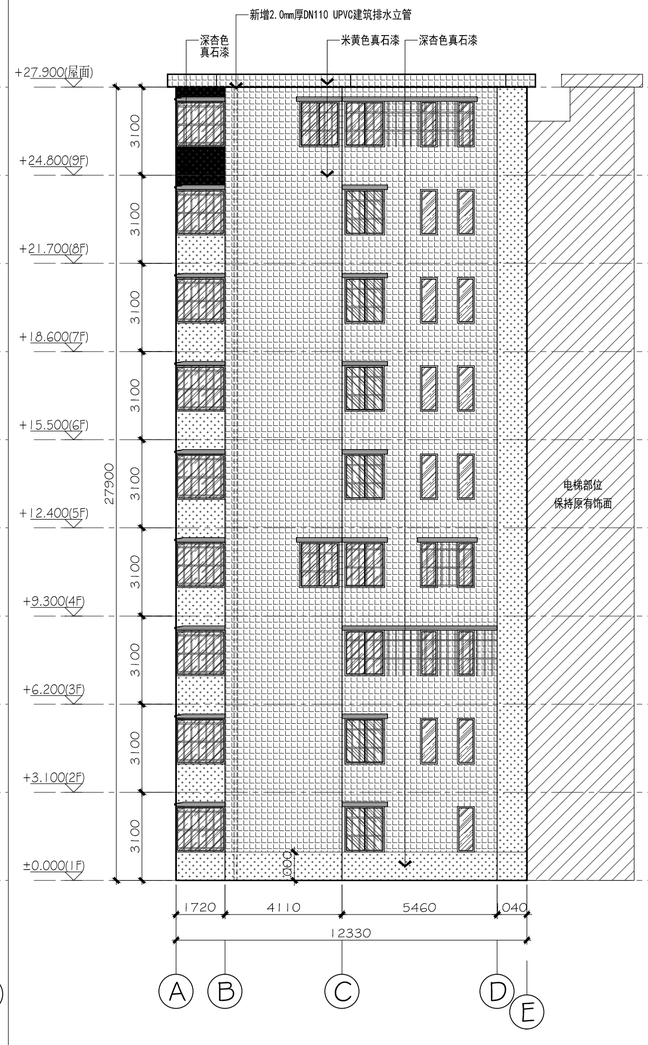


图 例	
	米黄色真石漆 做法详见SM-03/面2
	砖红色真石漆 做法详见SM-03/面2
	深杏色真石漆 做法详见SM-03/面2
	白色无机涂料

说明：1. 窗户均保留原有窗户。
2. 现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3. 女儿墙内侧和压顶均需做真石漆。
4. 图中原有构件具体尺寸以现场实际测量为准，图中尺寸仅供参考。

01 P-02 ELEVATION
scale 1:150 102大院4-6号楼01立面图

02 P-02 ELEVATION
scale 1:150 102大院4-6号楼02立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图　名 TITLE	102大院4-6号楼01 02立面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图　幅 MAP	A2	版　次 EDITION NO.	1.0
专　业 DISCIPLINE	园建	阶　段 STAGE	施工图
日　期 DATE	2024-01	图　号 DWG. NO.	IE-05
序　号 SERIAL. NO.			



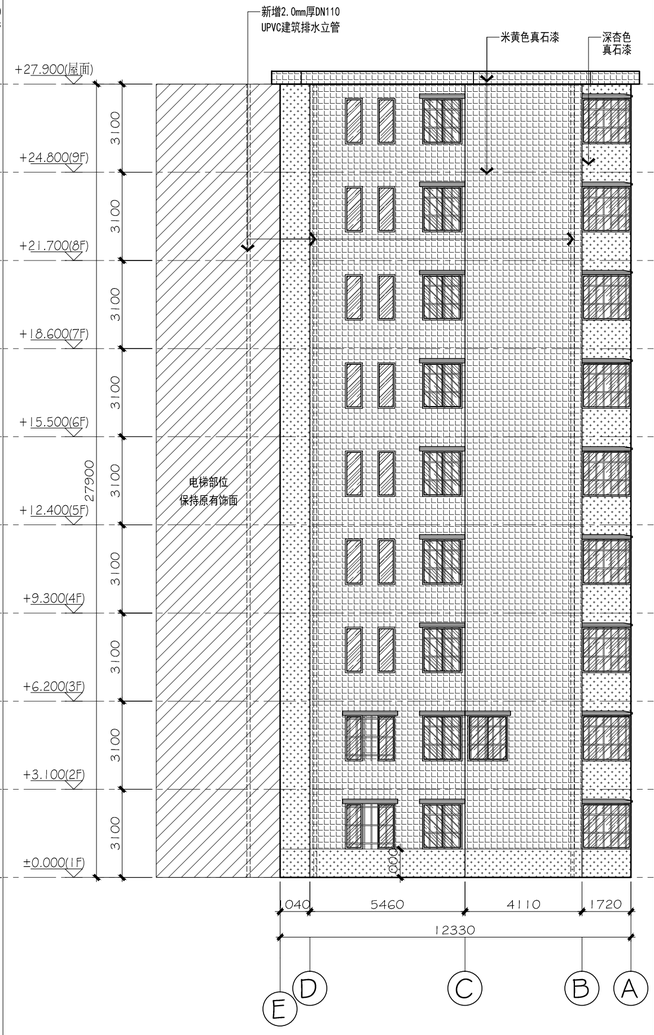


图 例	
	米黄色真石漆 做法详见SM-03/面2
	砖红色真石漆 做法详见SM-03/面2
	深杏色真石漆 做法详见SM-03/面2
	白色无机涂料

说明：1. 窗户均保留原有窗户。
2. 现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3. 女儿墙内侧和压顶均需做真石漆。
4. 图中原有构件具体尺寸以现场实际测量为准，图中尺寸仅供参考。

01 P-02 ELEVATION
scale 1:150 102大院4-6号楼03立面图

02 P-02 ELEVATION
scale 1:150 102大院4-6号楼04立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

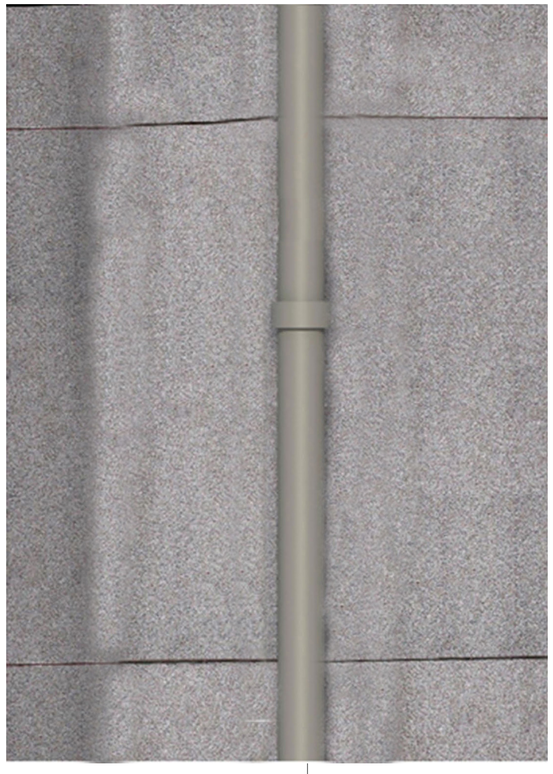
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校 对 CHECKED BY	黎永豪
设 计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图 名 TITLE	102大院4-6号楼03 04立面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2024-01	图 号 DWG. NO.	IE-06
序 号 SERIAL. NO.			



新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立面示意图
（拆除原有破损锈铁管/瓦管/塑料管）

排水管说明：1.新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立管，平面仅为示意，具体位置现场核定。
接驳口做法大样详见中南标图集号05ZJ201-女儿墙出水口.
2.102大院1-3号楼排水管约9条，每条长度约27.9米。
3.102大院4-6号楼排水管约9条，每条长度约27.9米。
4.102大院7-9号楼排水管约9条，每条长度约27.9米。



新增建筑排水管（加短管及弯头）改造示意图

排污管说明：1.拆除原有破损排污管，排污管更新为2.0mm厚DN150 UPVC排污管，平面仅为示意，具体位置现场核定；
2.沙园七街44-45号楼排污管约4条，每条长度约15米。
3.102大院1-3号楼排污管约4条，每条长度约30.9米。
4.102大院4-6号楼排污管约4条，每条长度约30.9米。
5.102大院7-9号楼排污管约4条，每条长度约30.9米。

01 DETAIL
scale 1:10 排水立管及排污管意向图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

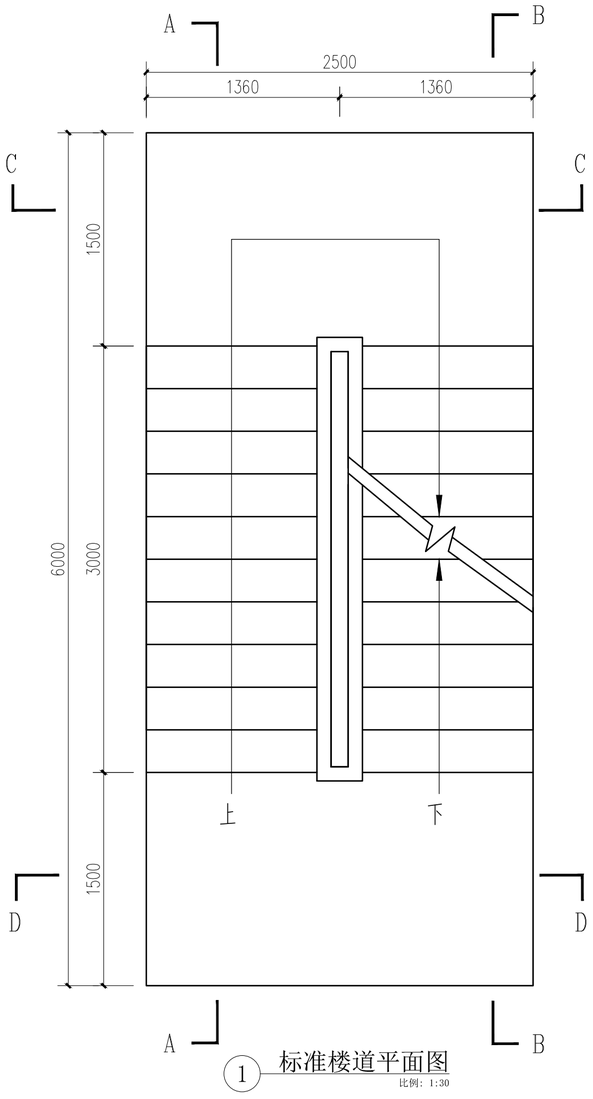
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　　定 APPROVED BY	李振华
审　　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　　对 CHECKED BY	黎永豪
设　　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	大样图01
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-01
		序号 SERIAL. NO.	



1 标准楼道平面图

比例：1:30

楼道装饰做法通用说明：

1、墙体翻新：对旧墙、天花、楼梯栏板批荡铲除，用清水淋湿，扫一遍纯水泥浆，重批DP M20干混抹灰砂浆、满刮腻子两遍，墙面面刷白色无机涂料两遍，楼道两侧面刷200mm高深灰色无机涂料踢脚线两遍，最后刷防粘贴油一遍。

2、梯级及转换平台畅顺：梯级及转换平台松散批荡铲除，用清水淋湿，扫一遍纯水泥浆,15厚DS M20干混地面砂浆找平修补，面油原色水泥油，修复破损踏步防滑条。

3、统一安装楼梯扶手，若现场楼道扶手中心到楼道墙体宽度小于1.1 米，扶手则装在楼梯栏板上部。

4、本图仅对楼道表面材质进行修补维修，其他部分为原有建筑未作改变。

楼道改造明细表：

序号	地址	房栋号	楼道翻新	楼栋大门	消防设施	扶手	照明	化粪池清淤	楼道数量	备注
1	110大院	1-3号 4F	/	/	/	/	/	✔	3	
2		4号 4F	/	/	/	/	/	✔	1	
3		5-7号 6F	/	/	/	/	/	✔	3	
4		8-9号 4F	/	/	/	/	/	✔	3	
5		10号 4F	/	/	/	/	/	✔	1	
6		12号 4F	/	/	/	/	/	✔	1	
7		13-17号 6F	/	/	/	/	/	✔	5	
8		18-20号 6F	/	/	/	/	/	✔	3	
9		21-22号 8F	/	/	/	/	/	✔	3	
10		23号 8F	/	/	/	/	/	✔	2	
11		26-27号 6F	/	/	/	/	/	✔	2	
12		28号 4F	/	/	/	/	/	✔	1	
13		114-116号 9F	/	/	/	/	/	✔	2	已加装电梯
14		120号 9F	/	/	/	/	/	✔	3	
15	102大院	1-3号 9F	/	/	/	✔	/	✔	3	
16		4-6号 9F	/	/	/	✔	/	✔	3	已加装电梯
17		7-9号 9F	/	/	/	✔	/	✔	3	已加装电梯
18		16-23号 9F	/	/	/	✔	/	✔	4	
19		11-12号 8F	/	/	/	/	/	✔	2	已加装电梯
20		13-14号 8F	/	/	/	✔	/	✔	2	
21	100大院	100大院23-24号 9F	/	/	/	/	/	✔	2	已加装电梯
22		100大院25-27号 9F	/	/	/	✔	/	✔	3	
23	沙园北街	七街28号 7F	/	/	/	/	/	✔	3	已加装电梯
24		七街24-26号 7F	/	/	/	✔	/	✔	3	
24		七街27号 7F	/	/	/	/	/	✔	1	27号已加装电梯
25		七街20-23号 7F	/	/	/	✔	/	✔	4	
26		七街16-19号 7F	/	/	/	✔	/	✔	4	
27		七街12-15号 7F	/	/	/	✔	/	✔	4	13-15号已加装电梯
28		七街6-9号 7F	/	/	/	✔	/	✔	4	
29		七街2-4号 8F	/	/	/	/	/	✔	3	2-4号已加装电梯
29		七街5、5-1号 8F	/	/	/	/	/	✔	2	
30		八街24-25号 5F	/	/	/	✔	/	✔	2	
31		八街18-22号 9F	/	/	/	✔	/	✔	5	23号已加装电梯
32		八街14-17号 8F	/	/	/	/	/	✔	4	已加装电梯
33		八街10-13号 7F	/	/	/	/	/	✔	3	
34		八街7-9号 7F	/	/	/	/	/	✔	3	
35		八街4-6号 7F	/	/	/	/	/	✔	3	
36		八街26-28号/6F	/	/	/	/	/	✔	3	27号已加装电梯
37		八街29-32号/6F	/	/	/	✔	/	✔	4	
38		八街33-35号/6F	/	/	/	✔	/	✔	3	
39		八街36-38号/3F	/	/	/	✔	/	✔	3	
40		八街39-41号/6F	/	/	/	/	/	✔	3	
41		八街42-44号/3F	/	/	/	/	/	✔	3	
42		八街45-46号/4F	/	/	/	✔	/	✔	2	
43		八街47号/5F	/	/	/	✔	/	✔	1	
44		九街91 4F	/	/	/	/	/	✔	1	
45		九街93、95 8F	/	/	/	/	/	✔	2	
46		九街99 8F	✔	/	✔	/	✔	✔	1	
47		九街97 9F	/	/	/	/	/	✔	1	
48		九街4号/3F	✔	/	/	/	/	✔	1	

化类池排污清理预计需化粪池清理车80车次，每车约12立方.

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

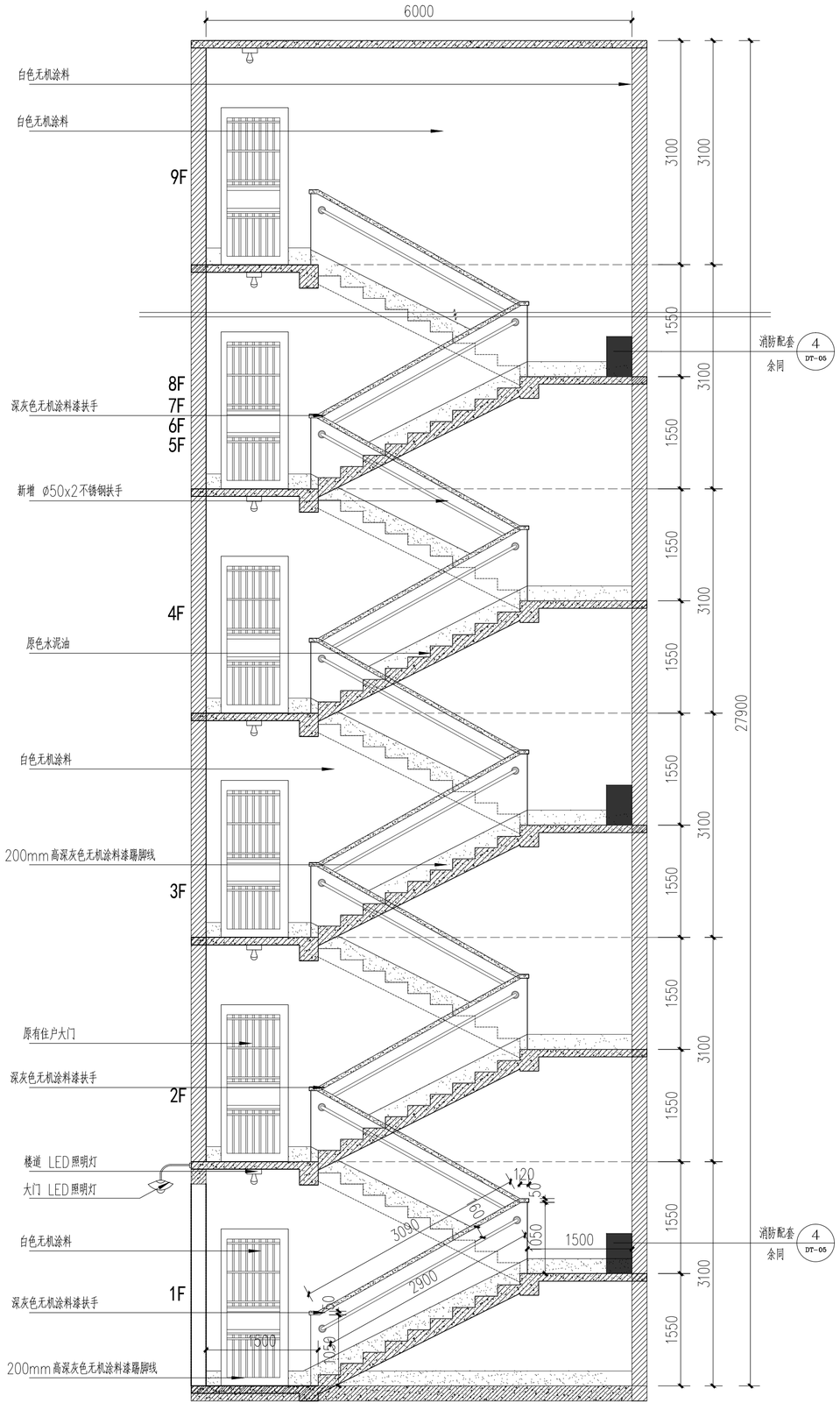
签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校 对 CHECKED BY	黎永豪
设 计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

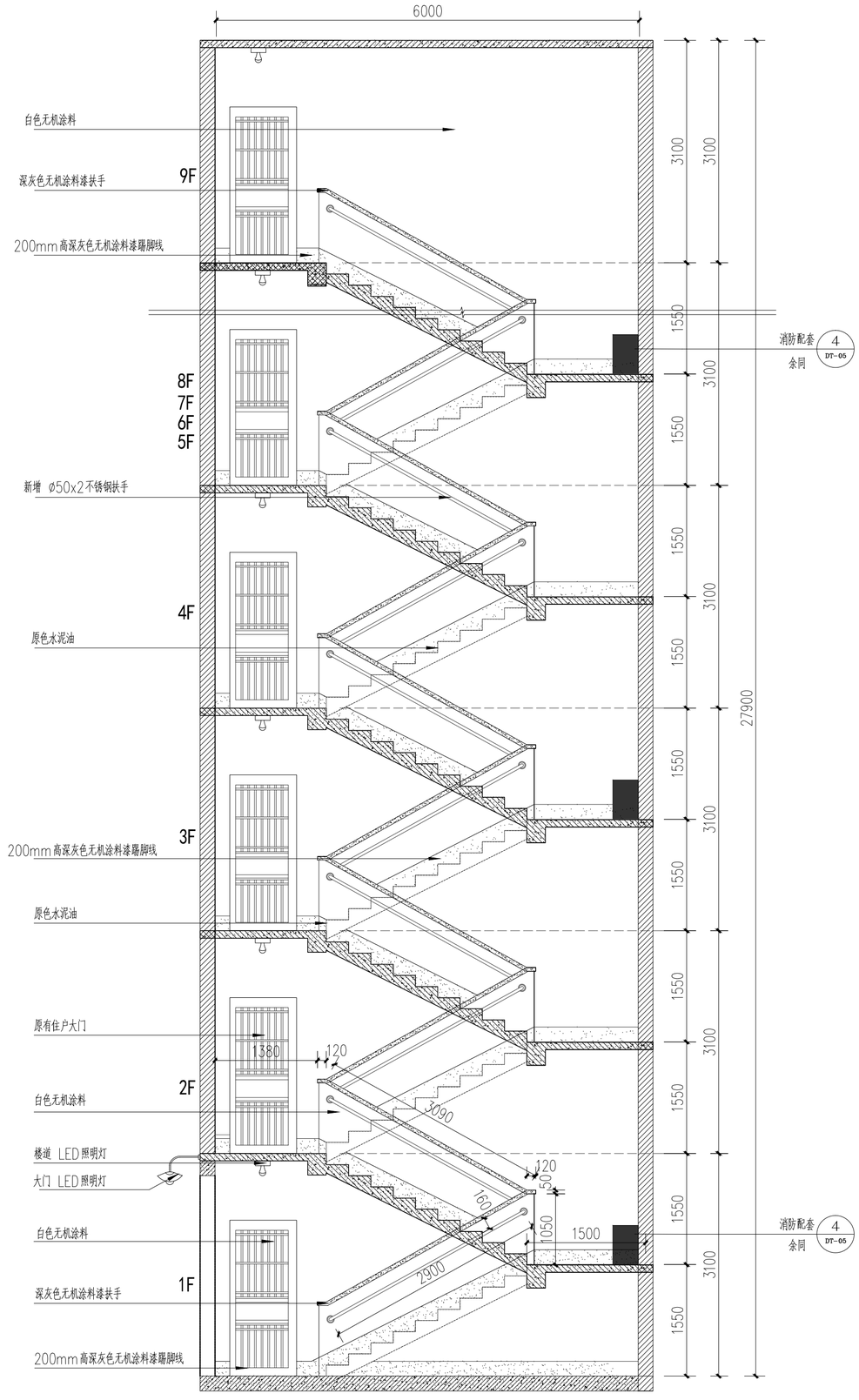
单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	楼道详图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-02
序号 SERIAL. NO.			



1 标准楼道A-A剖面图

比例：1:50



2 标准楼道B-B剖面图

比例：1:50

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

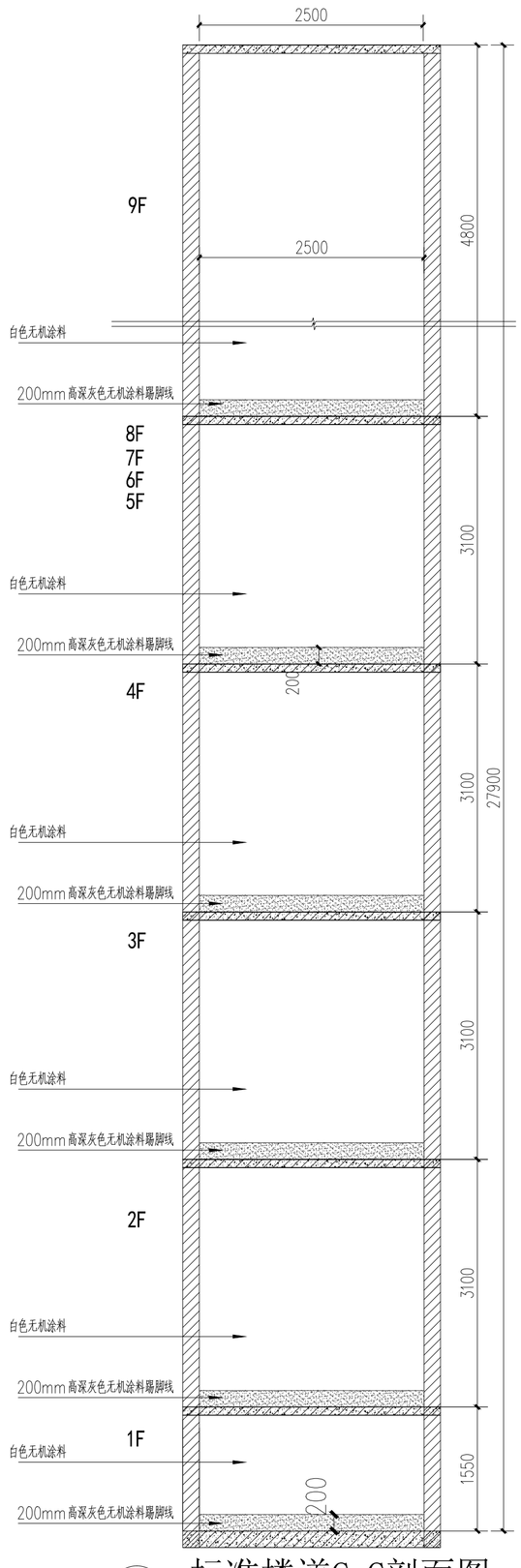
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

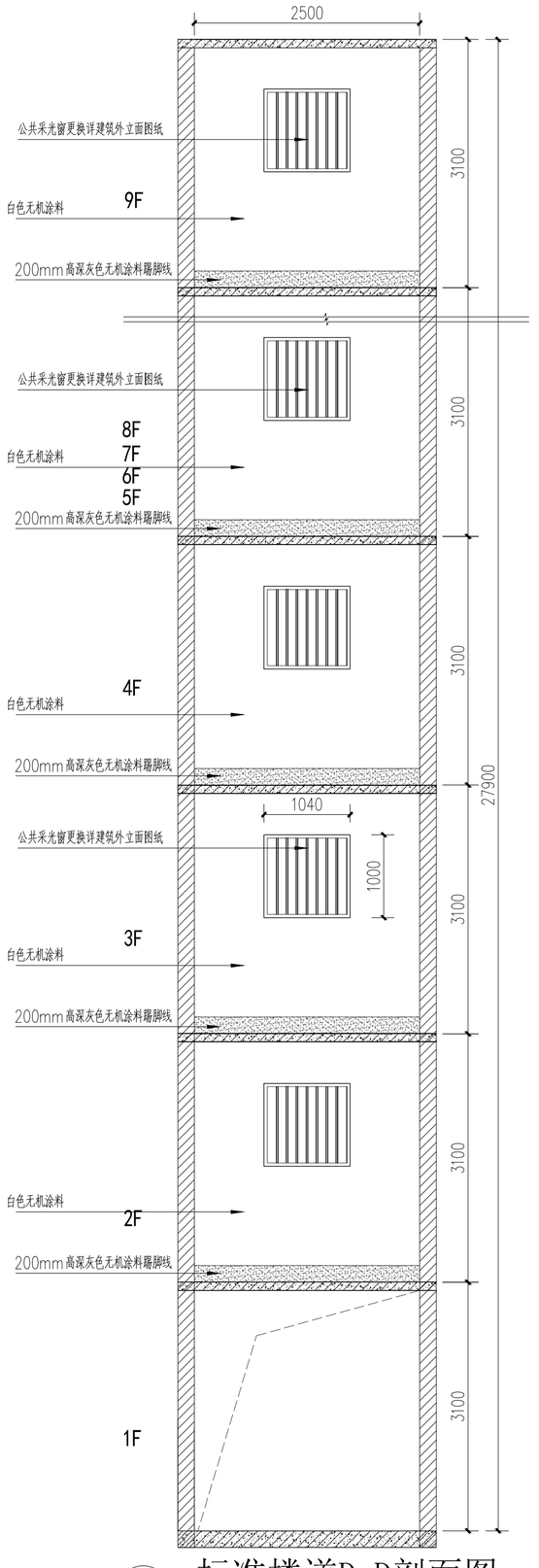
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	楼道详图二		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-03
序号 SERIAL. NO.			



2 标准楼道C-C剖面图

比例：1:50



3 标准楼道D-D剖面图

比例：1:50

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

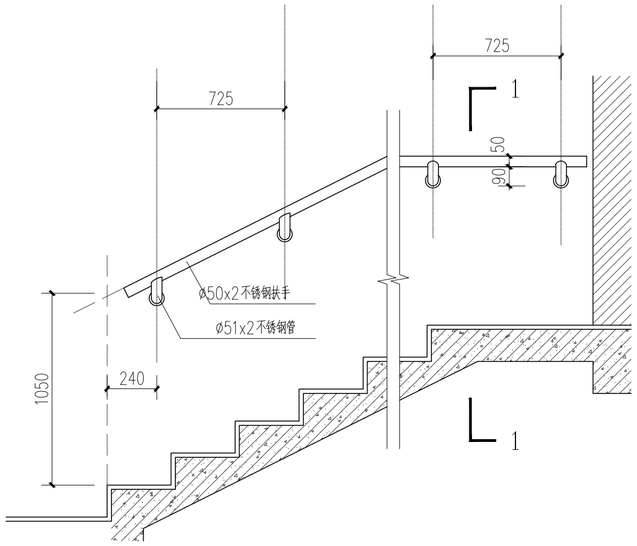
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

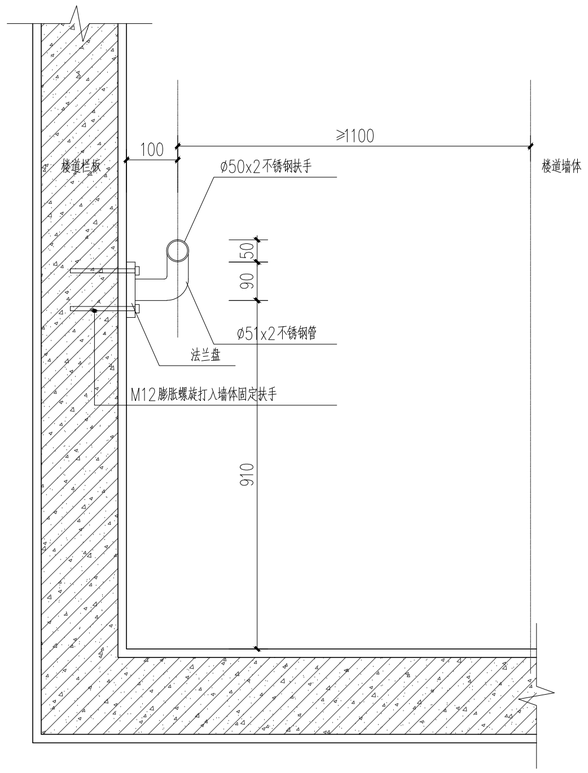
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	楼道详图三		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-04
		序号 SERIAL. NO.	



1 楼道增加扶手大样

比例：1:20



2 1-1剖面大样

比例：1:10



3 楼道大门示意图

比例：1:20

注：门洞尺寸(mm)：2200*2400，，具体实际门洞尺寸以现场尺寸为准，数量按实；加装的不锈钢防盗门及加装门禁系统的设计、制作、安装均由有资质的专业公司承担；且门禁系统能从内部无工具及钥匙的情况下打开。



4 消防配套

比例：1:20

注：一套消防配套含1个长34cmx宽20cmx高80cm箱子+2个4kg灭火器+2个3C面具



5 楼道LED感应照明灯

比例：1:20

序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
1		楼道_LED 延时可控制照明灯	功率：15W	套	1x楼数x层数	
2		大门_LED 开关控制照明灯	功率：12W	套	1x楼道数	灯杆为铝材，防水防锈，规格400*400
3		电线	WDZ-BYJ-3*2.5	米	15x楼数x层数	
		阻燃塑料线槽	PR 20*10	米	15x楼数x层数	

注：1. 拆除工程量同新建工程量 2. 成套采购。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

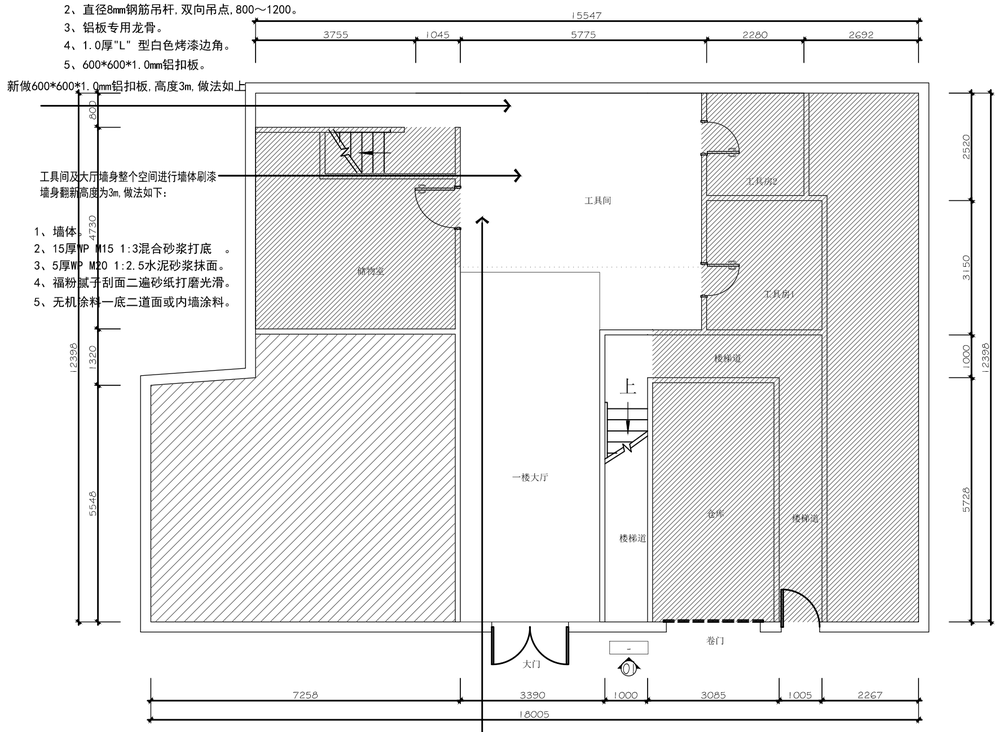
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	楼道详图四		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-05
		序号 SERIAL. NO.	

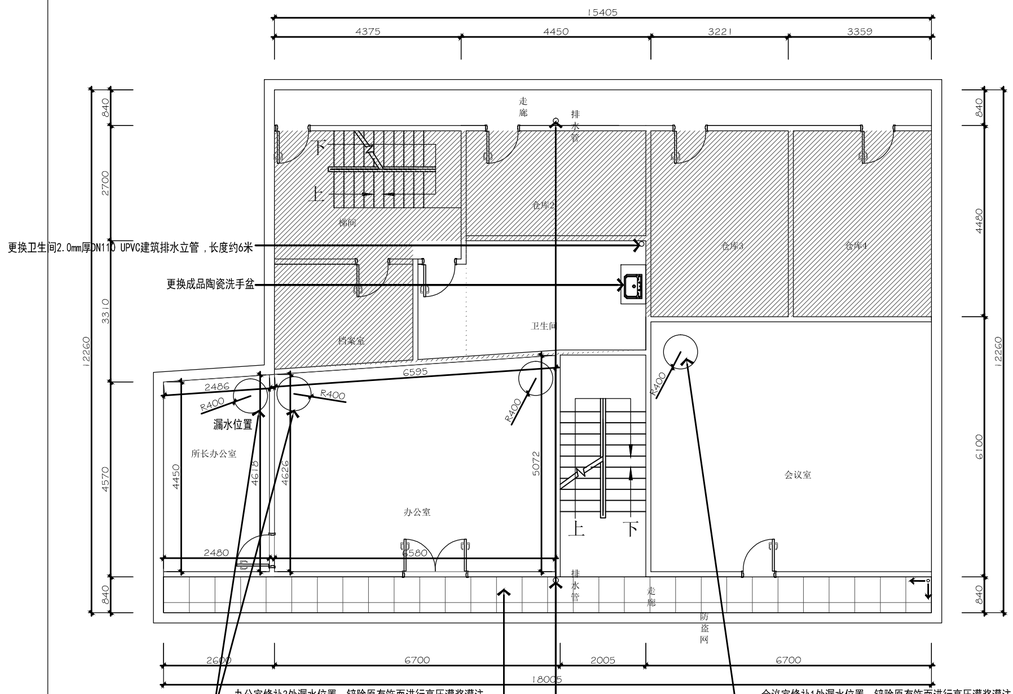
1、钢筋混凝土楼板。
2、直径8mm钢筋吊杆，双向吊点，800～1200。
3、铝板专用龙骨。
4、1.0厚"L"型白色烤漆边角。
5、600*600*1.0mm铝扣板。



说明：1.平面打斜线区域不在本次设计改造范围内。
1.窗户均保留原有窗户。
2.现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。
3.↔↑为天花及地面的铺设起点。

拆除原有地装
新铺600*600mm防滑砖，做法如下
1、铲除原有地砖至钢筋混凝土楼板层。
2、30厚DS M15 1:3水泥砂浆 。
3、撒2厚素水泥面（撒适量清水）。
4、铺8～12厚抛光砖，白水泥浆擦缝。

FF AR-S1 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:100 沙园九街四号首层平面示意图



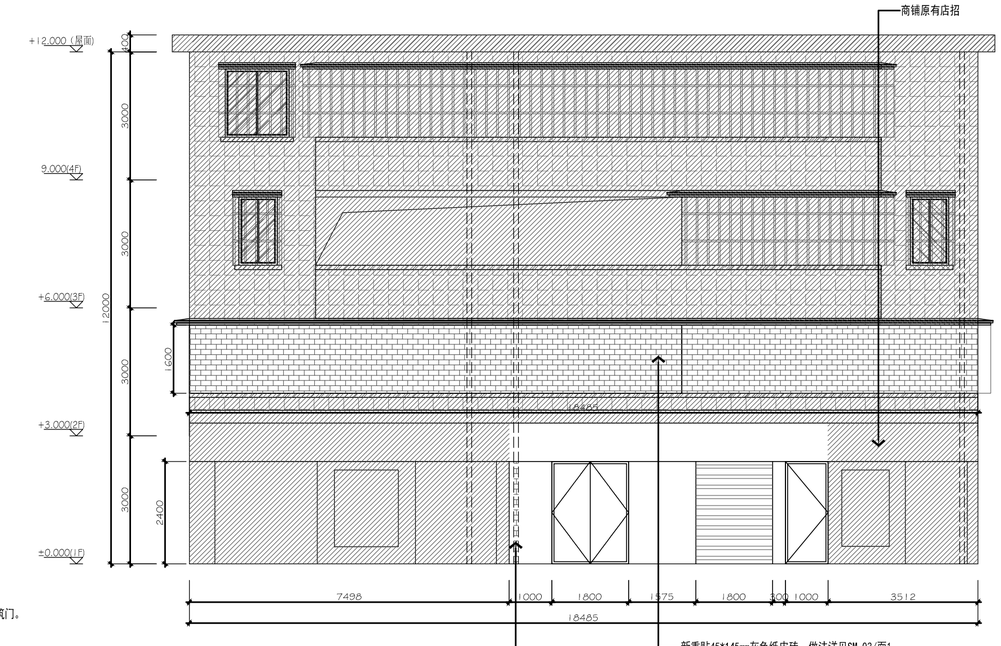
办公室修补3处漏水位置，铲除原有饰面进行高压灌浆灌注并整个空间进行墙体刷漆
墙身翻新高度为3m，做法如下：
1、墙体。
2、15厚WP M15 1:3混合砂浆打底 。
3、5厚WP M20 1:2.5水泥砂浆抹面。
4、福粉腻子刮面二遍砂纸打磨光滑。
5、无机涂料一底二道面或内墙涂料。

新增2.0mm厚DN110 UPVC建筑排水立管
位置按现场实际为准

拆除原有地装
新铺600*600mm防滑砖，做法如下
1、铲除原有地砖至钢筋混凝土楼板层。
2、30厚DS M15 1:3水泥砂浆 。
3、撒2厚素水泥面（撒适量清水）。
4、铺8～12厚抛光砖，白水泥浆擦缝。

会议室修补1处漏水位置，铲除原有饰面进行高压灌浆灌注并整个空间进行墙体刷漆
墙身翻新高度为3m，做法如下：
1、墙体。
2、15厚WP M15 1:3混合砂浆打底 。
3、5厚WP M20 1:2.5水泥砂浆抹面。
4、福粉腻子刮面二遍砂纸打磨光滑。
5、无机涂料一底二道面或内墙涂料。

FF AR-S1 FIXTURES / FURNISHINGS PLAN
scale 1:100 沙园九街四号二层平面示意图



说明：1.立打斜线区域不在本次设计改造范围内。
1.窗户均保留原有窗户。
2.现场雨棚及防盗网均保留原有现状；如无特别标注则保留原建筑门。

01 ELEVATION
scale 1:100 沙园九街四号立面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

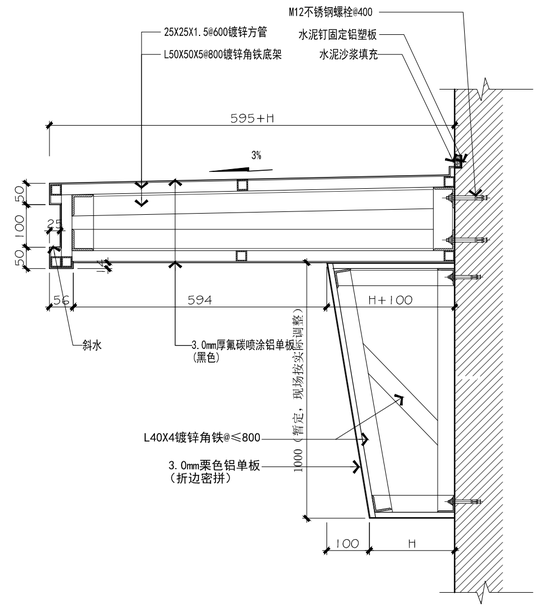
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

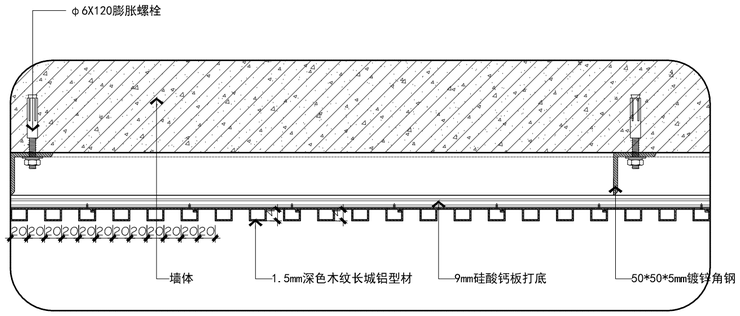
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	沙园九街四号平立面及立面图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-06

序号 SERIAL. NO.



01 DETAIL
scale 1:10 商铺雨棚



02 DETAIL
scale 1:5 长城铝型材大样图

七街34号整体改造，改造内容及做法如下:

1、室内吊顶1.5mm木纹铝格栅213.4㎡
2、室内墙体面刷白色无机涂料369㎡
3、室内地面贴800*800抛光砖213.4㎡
4、建筑外立面改造面贴木纹长城板72㎡
5、新增不锈钢雨棚28m,做法详见DT-06/a
6、所有配套家具不在本次改造范围内

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	大样图02		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-08
		序号 SERIAL. NO.	



1、1楼正门对着墙面宣传



2、二楼室内荣誉墙



3、二楼主席阅兵文化墙



4、会议室右侧墙面入伍誓词

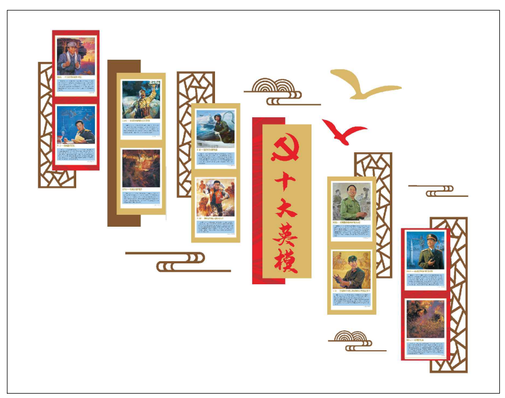


6、门头主体

5、门头全貌



7、内墙楼梯位展板



8、外墙楼梯十大英模文化墙

说明：具体尺寸详专业广告公司深化设计

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图　名 TITLE	七街34号标识广告1		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图　幅 MAP	A2	版　次 EDITION NO.	1.0
专　业 DISCIPLINE	园建	阶　段 STAGE	施工图
日　期 DATE	2024-01	图　号 DWG. NO.	DT-09
序　号 SERIAL. NO.			

1000

1800

沙园街道退役军人服务站工作制度

一、办公会议制度。定期或不定期召开站长办公会议，传达上级文件和会议精神，通报工作情况，分析研判形势，交流经验做法，研究部署工作。

二、理论学习制度。认真组织学习习近平新时代中国特色社会主义思想，学习政治理论和政策业务知识，提高工作人员的政治理论水平和业务工作能力。

三、请示报告制度。定期向党委、政府汇报工作开展情况和需要解决的问题；每季度以书面形式向上级业务部门汇报工作情况。密切关注舆情信息，即时上报重要信息动态。

四、日常接待制度。做好日常接待登记，及时接听服务热线电话，听取退役军人相关意见建议，强化沟通交流，做好宣传引导。能现场办理的做到当场办结，不能现场办理的，必须告知具体处理方式和时限。处理好的信件等资料及时归档。

五、信息登记制度。实行退役军人“一人一档”精准管理，确保退役军人信息录入信息库，及时做好各项工作和活动的记录和登记，做好影像及资料收集、整理和上报工作。

六、走访慰问制度。在春节、“八一”建军节等节日期间，组织开展对退役军人和其他优抚对象的走访慰问工作。对遭遇自然灾害、重大疾病等特殊困难的退役军人和其他优抚对象进行重点走访慰问，尽力帮助解决困难，增强退役军人和优抚对象的荣誉感、归属感。

七、定期活动制度。定期组织开展“老兵课堂”等活动，为退役军人提供一个展示、交流活动的场所。

八、办结反馈制度。按照“有诉求必受理、有困难必走访、有矛盾必化解、有疑惑必沟通”的要求，及时反馈退役军人和其他优抚对象办理事项的情况，做到件件有回音，事事有反馈。



制度牌1

1000

1800

沙园街道退役军人服务站服务承诺

一、忠于职守、秉公办事

依据有关法律法规和政策规定，及时、妥善处理退役军人相关事项。

二、文明服务、礼貌待人

自觉使用文明用语，及时准确解答来访军队退役人员的咨询，做到热心、诚心、耐心。

三、按时办结，办事公正

接受退役军人咨询和处理相关事宜，坚持公开、公正、公平的原则按时办结，不借故推诿，杜绝不负责任的现象。

四、依法依规、规范操作

严格按照法律、法规、规章和有关规定性文件办理退役军人事项，严格按程序办事。

五、廉洁自律，谢绝礼请

不收受任何礼品、礼金、有价证券等，不得参加可能影响公正执行公务的宴请和消费娱乐活动。



制度牌2

1000

1800

沙园街道退役军人服务站工作职责

一、做好退役军人组织关系、行政关系、供给关系转接和档案移交工作，协助基层党组织做好退役军人思想政治、教育管理等工作；

二、全面落实退役安置、优待抚恤、促进就业、教育培训、英烈褒扬等政策法规，切实维护退役军人和其他优抚对象的合法权益；

三、及时调查了解退役军人和其他优抚对象家庭生活情况，做好帮扶援助、走访慰问、悬挂光荣牌、送立功喜报等工作；

四、积极培育退役军人敬业奉献、就业创业、服务社会、自强不息的先进典型，褒扬彰显退役军人为党、国家和人民牺牲奉献的精神风范和价值导向；

五、做好退役军人及其他优抚对象信息采集，建立健全本辖区退役军人基本信息台账，实行动态管理；

六、做好退役军人和其他优抚对象来访接待、来信办理和网上信访、电话信访、上级领导(部门)交办信访事项的办理工作，常态化开展矛盾化解和思想稳定工作；

七、搭建政策咨询、沟通联系、学习交流等活动场所，主动登门入户宣讲政策、解决问题，当好退役军人的服务员、宣传员、信息员、联络员；

八、指导村居(社区)退役军人服务站业务；

九、完成县(区)退役军人事务部门交办的其它事务性工作。



制度牌3

1000

1800

沙园街道退役军人服务站工作职责

一、掌握基本情况。收集本辖区内各类退役军人及其他优抚对象的数据信息，建立基本信息和工作台账。

二、开展走访慰问。“八一”、春节等节日期间对辖区内的退役军人和各类优抚对象开展走访慰问。负责上门送达并协助悬挂春节慰问年画、优秀士兵喜报，为烈属、军属和退役军人家庭悬挂“光荣之家”牌匾。

三、提供基本服务。掌握好政策信息，做好传达、解释等工作。积极落实优先优待优抚政策，提供面对面、一对一服务，切实维护退役军人和其他优抚对象的合法权益。

四、切实帮扶解困。加强与退役军人及其他优抚对象的沟通联系，了解他们的现实困难和心声，主动为退役军人及其他优抚对象遇到的困难和问题提供帮助，难以解决的问题及时向上级有关部门汇报并协调处理。

五、强化教育管理。加强党员退役军人管理，积极做好思想政治、矛盾化解等工作；做好本辖区退役军人和其他优抚对象的来信来访工作。

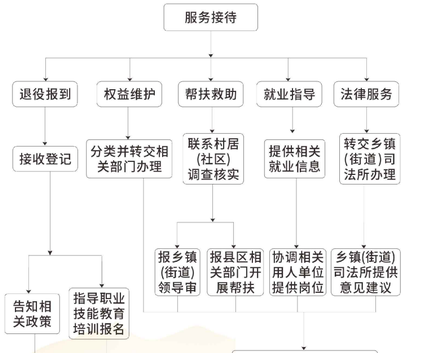


制度牌4

1000

1800

沙园街道退役军人服务站工作流程图



制度牌5

1000

1800

沙园街道退役军人服务站工作流程图

一、认真贯彻执行党和国家战略方针、政策、法律法规及上级有关会议、文件精神，建立健全社区退役军人服务站的各项规章制度。

二、主持社区退役军人服务站全面工作，协助做好退役军人的安置、优抚、褒扬、就业创业等政策的宣传，培育退役军人先进典型。

三、全面落实从严治党主体责任，抓好社区退役军人服务站意识形态工作，积极推动社区退役军人服务站建设。

四、组织社区退役军人服务站工作人员接待来访群众，推动退役军人合理诉求解决，提供法律援助，协助镇退役军人服务站做好政策宣传、解释等工作。

五、协调镇退役军人服务站与县退役军人服务中心的相关业务衔接。

六、加强与有关部门和单位的联系、沟通，做好退役军人群体服务工作，建立联动协调机制，保障退役军人权益。

七、完成镇退役军人服务站交办的其他事项。



制度牌6

1000

说明：具体尺寸详专业广告公司深化设计

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	李振华
审　核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校　对 CHECKED BY	黎永豪
设　计 DESIGNED BY	郑广明
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE	
单位出图章 COMPANY SEAL	
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	七街34号标识广告2
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DT-10
		序号 SERIAL. NO.	

序号	图纸名称	图号	图幅	备注
	物业用房装修电气图			
1	电气设计说明	DS-SM2	A2	
2	配电箱系统图	DS-SM3	A2	
3	弱电系统图	DS-SM4	A2	
4	七街34号一、二层天花照明平面图	DS-05	A2	
5	七街34号三层天花照明平面图	DS-06	A2	
6	七街34号一、二层插座平面图	DS-07	A2	
7	七街34号三层插座平面图	DS-08	A2	
8	七街34号一、二层弱电平面图	DS-09	A2	
9	七街34号三层弱电平面图	DS-10	A2	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

序号	图纸名称	图号	图幅	备注
	三线电气图			
1	图纸目录	DS-ML	A2	
2	电气设计说明	DS-SM1	A0	
3	弱电管道工程埋管大样图（一）	DS-01	A0	
4	弱电管道工程埋管大样图（二）	DS-02	A0	
5	室外弱电总平面图（一）	DS-03	A0	
6	室外弱电总平面图（二）	DS-04	A0	
7				
8				
9				
10				

序号	图纸名称	图号	图幅	备注

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审定 APPROVED BY	李振华
审核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校对 CHECKED BY	黎永豪
设计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	目录
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024.01	图号 DWG. NO.	DS-ML

序号 SERIAL. NO.

电气设计说明

一、工程概况

1.1 工程背景

“三线下地”指的是是指通信、有线电视、监控等线路，从以往架在空中的敷设方式改为全部埋入地下的敷设方式。在许多城市的老旧小区中，各种供电、通信，以及有线电视线路经常是架空敷设，十分杂乱无章，缺乏统一的规划与管理，致使空中线路“蜘蛛网”在老旧小区随处可见。空中线路“蜘蛛网”的存在，不仅影响市容美观，也给居民的用电安全增添了不少隐患。

针对上述问题，老旧小区在品质化提升改造的时候必须同步实施“三线下地”工程，将供电、通信，以及有线电视线路统一改为地下敷设并统一管理。这样不仅可以美化城市面貌、提升城市品味，而且能让小区供电可靠性与通信线路运作的稳定性得到增强。同时，将管线埋入地下也可有效避免台风等自然灾害对线路的破坏。实施统一管理后，协议外的运营商的线路将无法获得接入的权限，可以有效地清除“黑网络”的生存土壤。

1.2 设计依据

（1）《电力工程电缆设计标准》————GB50217-2018
（2）《电力电缆井设计与安装》（GJBT-989），图集号07SD101-8
（3）《通信管道人孔和手孔图集》————（YD/T 5178-2017）；
（4）《城市地下通信塑料管道工程设计规范》————（CECS 165:2004）；
（5）《通信管道与通道工程设计标准》————（GB50373-2019）
（6）《通信管道工程施工及验收标准》————（GB/T 50374-2018）；
（7）《地下通信管道用塑料管》————（YD/T 841.1~5-2008）；
（8）《通信工程制图与图形符号规定》————（YD/T 5015-2015）；
（9）《地下通信线缆敷设》————（05X101-2）；
（10）《安全防范工程通用规范》————（GB 55029-2022）；
（11）《建筑电气与智能化通用规范》————（GB55024-2022）；
（12）符合国家现行有关设计规范和标准的规定
（13）符合国家现行有关设计规范和标准的规定

1.3 设计范围及内容

本次设计范围是昌岗中路周边社区品质提升项目　。
设计内容包括对多条街道的监控、通信，以及有线电视等管线进行下地。

二、工程方案设计

2.1 设计原则

本工程设计弱电线路设计符合下列要求：
（1）管线建设规模一步到位；
（2）结合当地实际情况，选用环保经济的管材。
蛛网”在老旧小区随处可见。空中线路“蜘蛛网”的存在，不仅影响市容美观，也给居民的用电安全增添了不少隐患。
（3）电力线缆、控制线缆和智能化线缆室外布线符合下列规定：1）除安全特低电压外，室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆应采用护套线、电缆或光缆，并采取相应的保护措施；2）室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆不平行布置在地下管道的正上方或正下方。
（4）当采用电缆排管布线时，在线路转角、分支处以及变更敷设方式处，设电缆人（手）孔井。电缆人（手）孔井不设置在建筑物散水内。
（5）人员可触及的室外电气设备等供电回路，当采用剩余电流动作保护电器作为电击防护附加防护措施时，额定电流不超过32A 的下列回路应装设不大于30mA 剩余电流动作保护电器；室外摄像机带监控立杆的配电回路满足此条要求.

2.3. 通信、有线电视管道设计

2.3.1. 管材选择

通信导管采用HDPE管。大管外径DN110mm，壁厚5mm；，管材质量要求符合《地下通信管道用塑料管》（YDT841.3-2008）质量标准要求。

2.3.2. 管道设计

（1）本次设计旨在将通信和有线电视的管线从以往的架空敷设改为地下敷设的方式。
（2）通信管道每隔约500m 设置过路连通管，连通管采用2 层6 孔形式。每隔约150 米预留一个支管，支管采用4 孔，支管连接小导手孔井，手孔井尺寸0.5X0.4 米，距红线外1 米。
（3）通信管线在人行道处布置三通人孔井连接交叉道路，直通人孔井间距80-90m分别设置。
（4）通信管道覆土深度不小于1.2m，采用C20砼对管道全程进行包封。
（5）建设过程中，人孔井、手孔井的具体位置与通信部门协调，通信部门可根据实
（6）止水施工，人孔井采用砖砌结构，以集水坑形式收集雨水，不与雨水管道连通。井壁内外和盖板、基础结合部的防水抹面必须施工到位。除防水水泥砂浆以外，可用冷底子油一道、热沥青两道防水。管线与井壁接口部位应用热沥青或填浸油麻絮、抹油灰填充止水。
（7）埋管底部须填砂夯实，密实度应达95%，管顶采用石粉渣回填。所有预留埋管管口须用木塞封堵严实。
（8）管沟内其底部应做坡度不小于0.5%的坡向集水坑。

三、管线交叉处理

管线综合竖向布置需符合《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-2016）要求，工程管线在交叉点的高程应根据排水管线的高程确定。工程管线交叉时的最小垂直净距应满足一下要求：

表13-5 工程管线交叉时的最小垂直净距表（m）

上部管线 / 下部管线		给水管线	污水、雨水管线	热力管线	燃气管线	电信管线		电力管线		再生水管线
						直埋	保护管及通道	直埋	保护管	
给水管线		0.15								
雨污水管线		0.40	0.15							
热力管线		0.15	0.15	0.15						
燃气管线		0.15	0.15	0.15	0.25					
电信管线	直埋	0.50	0.50	0.25	0.25	0.25	0.25			
	保护管、通道	0.15	0.15	0.25	0.15	0.25	0.25			
电力管线	直埋	0.15	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
	保护管	0.25	0.25	0.25	0.15	0.25	0.25	0.25	0.25	
再生水管线		0.50	0.40	0.15	0.15	0.15	0.15	0.50	0.25	0.15
管沟		0.15	0.15	0.15	0.15	0.25	0.25	0.50	0.25	0.15
涵洞（基底）		0.15	0.15	0.15	0.15	0.25	0.25	0.50	0.25	0.15
电车（轨底）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
铁路（轨底）		1.00	1.20	1.20	1.20	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00

注：1. 电力直埋管线用隔板分隔时不得小于0.25m。
2. 燃气管线采用聚乙烯管材时，燃气管线与热力管线的最小垂直净距应按现行行业标准《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63执行.
3. 各种工程管线不应在垂直方向上重叠敷设。

四、施工注意事项

4.1. 管材施工要求

1、管材应合理堆放，远离热源；堆放高度不应超过1.5m，扩口部位应交叉放置，避免挤压变形；管材不得曝晒，不得受剧烈撞击、抛摔和重压。

2、管线离现状建筑物间距<2.0m 时，应采用人工开挖或小型机械开挖，避免扰动建筑物基础。施工单位进场后应先探明各种现状地下管线具体情况，必要时采用人工挖探槽方式，如影响施工要及时及全面反馈设计单位。开挖前还要复核相关控制点标高，工作井井底标高未记入集水井深度，开挖时应记入集水井深度。

3、电力管沟的沟槽开挖应在路基施工完后进行，根据设计本次开挖深度均在2.5m 以内，故采用放坡开挖。根据现场环境及地质水文资料，在3.0m深度范围内地质条件良好、土质均匀，且地下水位低于沟槽底面高程，但沟槽边坡最陡坡度应满足下表要求：

土的类别	边坡坡度（高：宽）		
	坡顶无荷载	坡顶有静载	坡顶有动载
中密的沙土	1:1.00	1:1.25	1:1.50
中密的碎石类土（充填物为砂土）	1:0.75	1:1.00	1:1.25
硬塑的轻亚粘土	1:0.67	1:0.75	1:1.00
中密的碎石类土（充填物为粘性土）	1:0.50	1:0.67	1:0.75
硬塑的轻粘土、粘土	1:0.33	1:0.50	1:0.67
老黄土	1:0.10	1:0.25	1:0.33

4、施工中应参照相关标准规范进行，未尽事宜应汇同甲方、工程监理等有关人员现场协商解决。

4.2. 施工安全注意事项

1、电气作业人员在进行电气作业前，应熟悉环境，对潜在的隐患、危险采取相应保护措施，防治非专业人员误入和接触带电体，以防施工过程时触电和电气设备损坏。电气作业进行时应保证在任何情况下人体不接触带电部分。

2、临时电源必须装漏电保护装置，防止人身触电和设备火灾。

3、所有用电设备、机具需做好接地、接零保护。对于那些可能遭受雷击和雷电感应的社备需装设避雷器。另外，施工现场PE 线上不准装设开关或熔断器。

4、除专业人员外，不得擅自更改设备配置和整定参数，保证电气设备正常使用和绝缘性能，并做到定期测定。

5、建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，进行抗震设防。

6、建筑附属机电设备不设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，设置在建筑结构地震反应较小的部位。

7、管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。

8、建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件具有足够的刚度和强度，能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上；建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

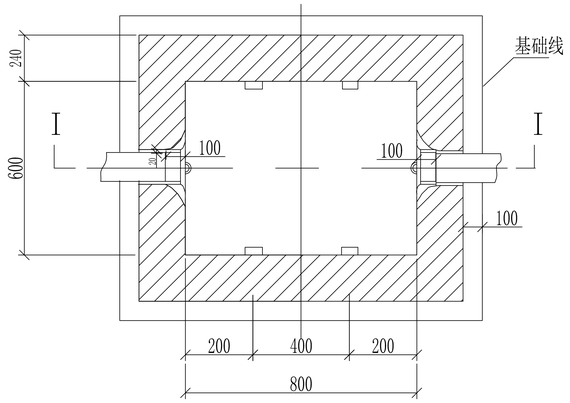
签名栏 DESIGNERS		
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生	
审　定 APPROVED BY	范静	
审　核 REVIEWED BY	杨林	
专业负责 ENGINIER IN CHARGE	罗欣荣	
校　对 CHECKED BY	黄洋	
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣	

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

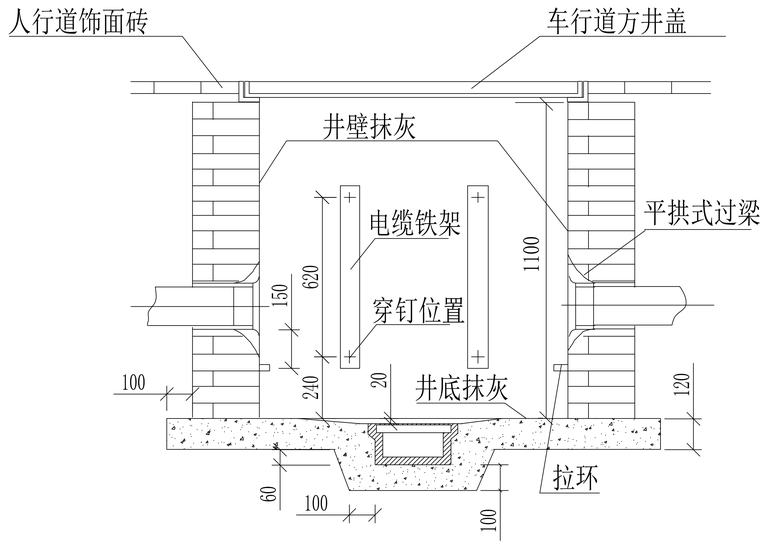
单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	电气设计说明
合同编号 CON. NO.	202310080

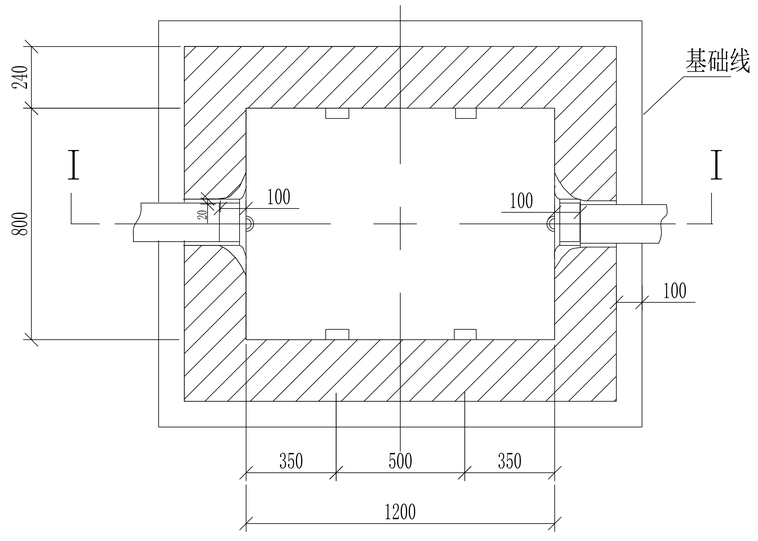
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	05-SM1
序号 SERIAL. NO.			



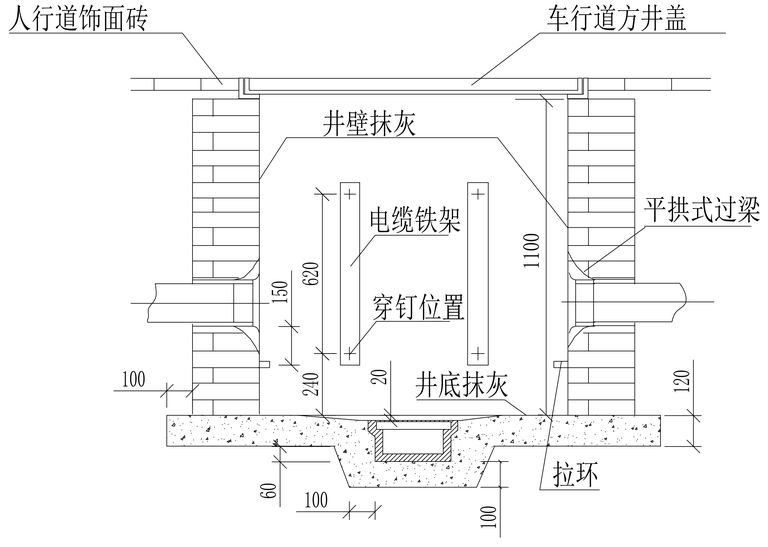
砖砌手孔（方盖800x600)装置图



I-I 断面图



砖砌手孔（方盖1200x800)装置图



I-I 断面图

说明：

1、本工程人(手)孔均采用车行道重型球墨井盖，应使用具有固定转动轴活动连接井盖的井框，以达到井盖的防盗、防跌落、防移位的作用、井盖表面应设计防滑花纹以达到防滑效果、井盖与井框之间缝隙需紧密、平整，以达到防噪声的效果，井盖上应有“通信”及“共建”标志。

2、通信管道本身就是互通的，可以自行排到其他没有积水的通信管道；同时，各手井底部中心积水罐不打底，剩余的积水可自然渗走。

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制，盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

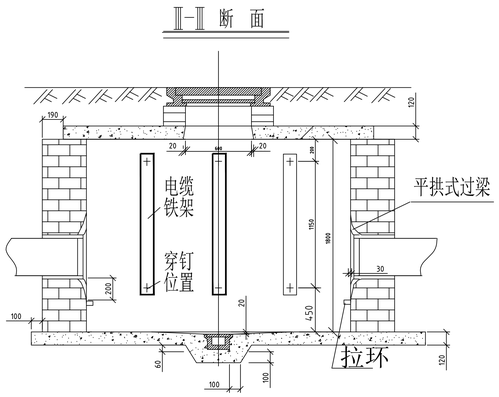
说明
NOTES

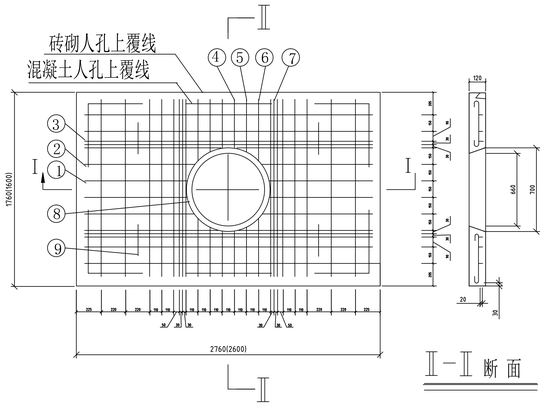
会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

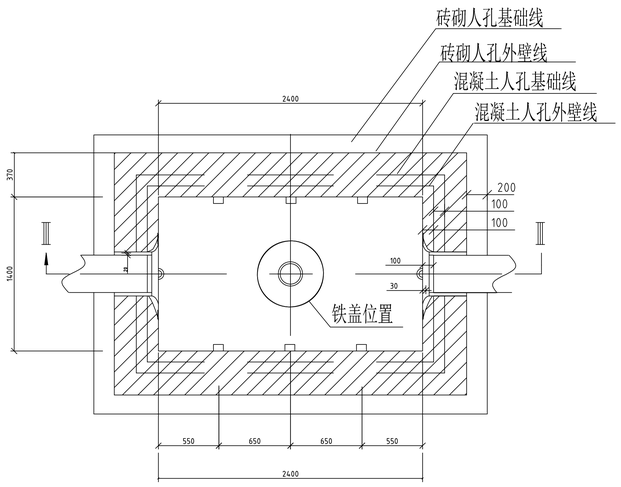
签名栏 DESIGNERS		
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生	
审　定 APPROVED BY	范静	
审　核 REVIEWED BY	杨林	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗效荣	
校　对 CHECKED BY	黄泽	
设　计 DESIGNED BY	罗效荣	
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE		

单位出图章
COMPANY SEAL

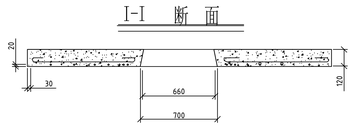
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	弱电管道工程增管大样图（一）		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	05-01
		序号 SERIAL NO.	

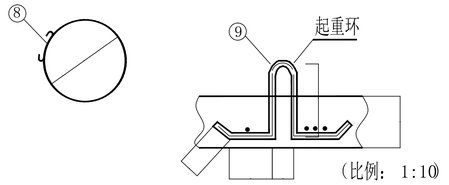






小直人孔装置及上覆配筋图



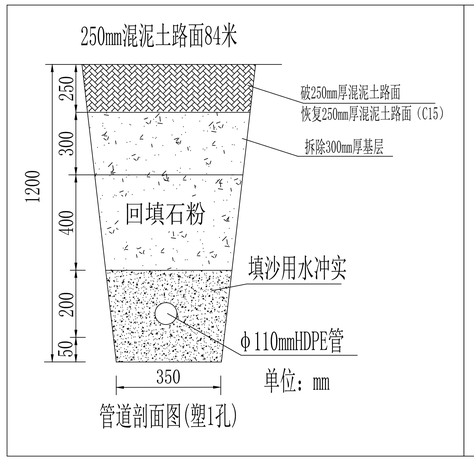


旧大号长方形直通人孔上覆配筋图

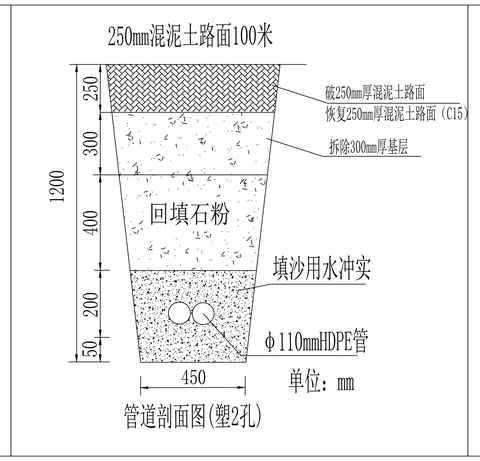
说明：图中括号内的数字系混凝土人孔上覆的尺寸。

钢 筋 表

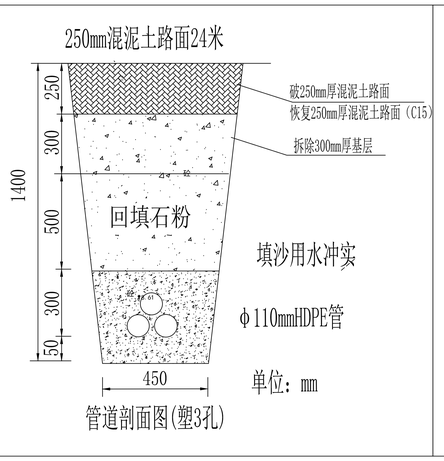
编号	砖 砌 人 孔				
	根数	直径（mm）	长度（mm）		总长度（米）
			—	⊂	
1	4	8	970	1090	4.36
2	4	8	1040	1160	4.64
3	10	14	2700	2820	28.20
4	4	10	470	610	2.44
5	4	10	500	640	2.56
6	4	10	580	720	2.88
7	16	14	1700	1840	29.44
8	1	10		2730	2.73
9	4	10		700	2.80



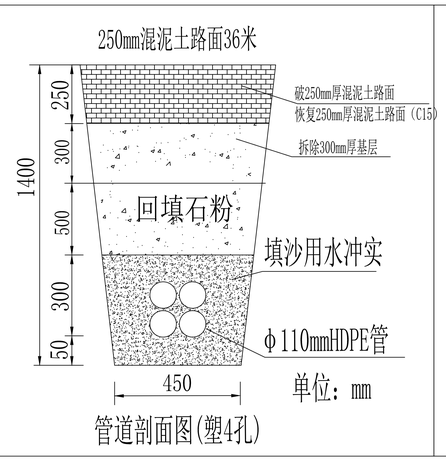
管道剖面图(塑1孔)



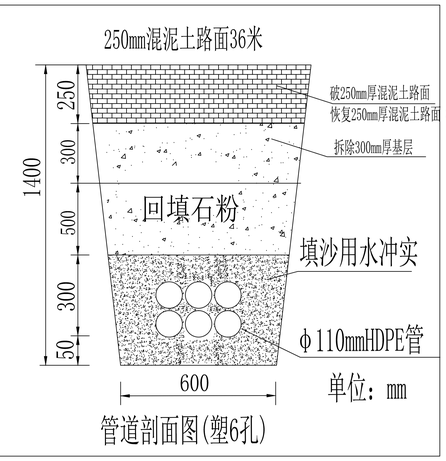
管道剖面图(塑2孔)



管道剖面图(塑3孔)



管道剖面图(塑4孔)



管道剖面图(塑6孔)

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制，盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过 不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

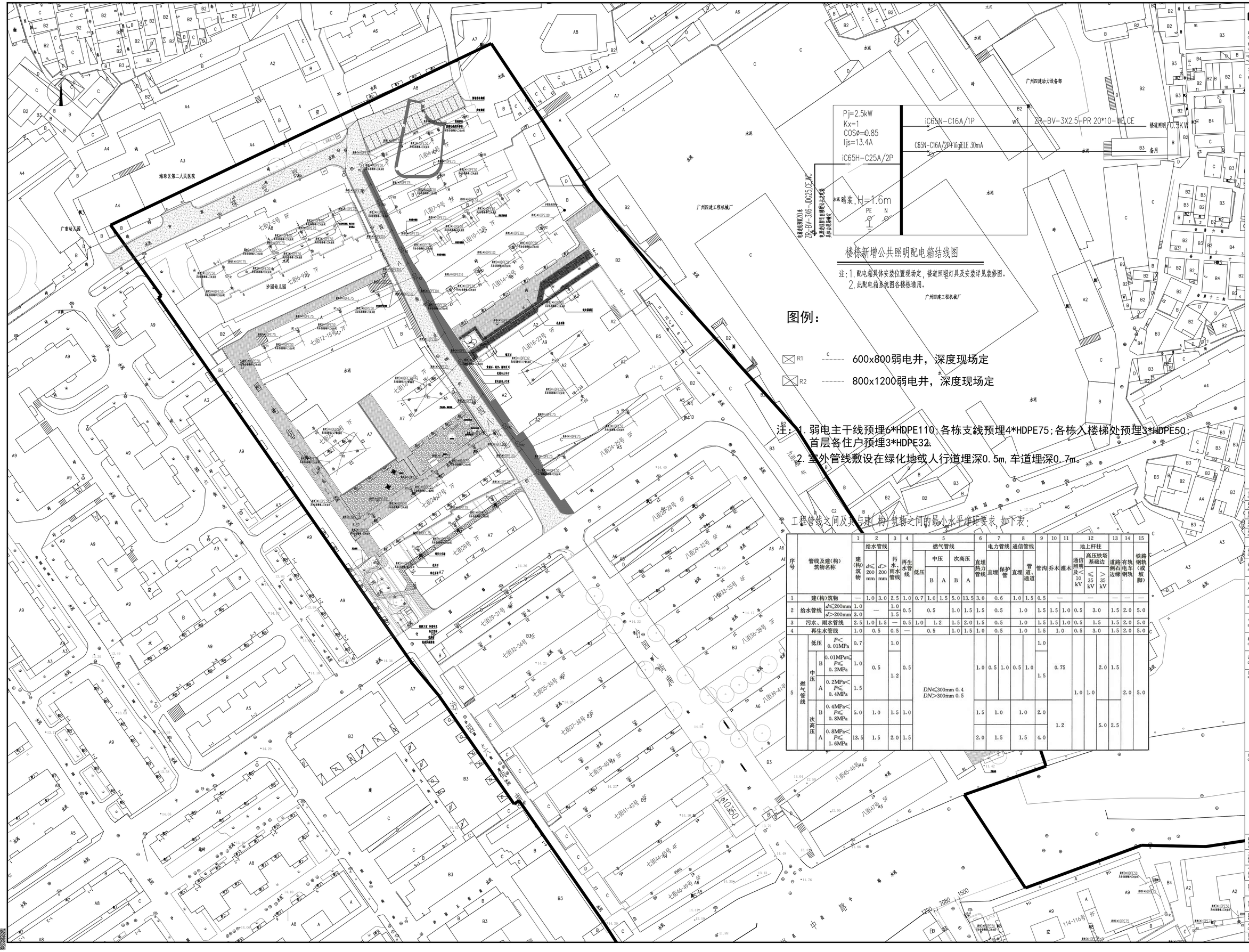
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	范静
审 核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校 对 CHECKED BY	黄泽
设 计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	弱电管道工程增管大样图（二）
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	05-02
序号 SERIAL NO.	



工程管线之间及其与建(构)筑物之间的最小水平净距要求,如下表:

序号	管线及建(构)筑物名称			1 建(构)筑物	2 给水管线 d≤200mm	2 给水管线 d>200mm	3 污水、雨水管线	4 再生水管线	5 燃气管线 低压	5 燃气管线 中压 B	5 燃气管线 中压 A	5 燃气管线 次高压 B	5 燃气管线 次高压 A	6 直埋热力管线	7 电力管线 直埋	7 电力管线 保护管	8 通信管线 直埋	8 通信管线 管道、通道	9 管沟	10 乔木	11 灌木	12 地上杆柱 通信照明及<10kV	12 地上杆柱 高压铁塔基础边 ≤35kV	12 地上杆柱 高压铁塔基础边 >35kV	13 道路侧石边缘	14 有轨电车钢轨	15 铁路钢轨(或坡脚)
1	建(构)筑物			—	1.0	3.0	2.5	1.0	0.7	1.0	1.5	5.0	13.5	3.0	0.6		1.0	1.5	0.5	—		—		—	—	—	
2	给水管线	d≤200mm	1.0	—			1.0	0.5	0.5			1.0	1.5	1.5	0.5		1.0		1.5	1.5	1.0	0.5	3.0		1.5	2.0	5.0	
		d>200mm	3.0				1.5																				
3	污水、雨水管线		2.5	1.0	1.5	—	2.0	0.5	1.0	1.2		1.5	2.0	1.5	0.5		1.0		1.5	1.5	1.0	0.5	1.5		1.5	2.0	5.0	
4	再生水管线		1.0	0.5		0.5	—	0.5	1.0	1.5		1.0	1.5	1.0	0.5		1.0		1.5	1.0		0.5	3.0		1.5	2.0	5.0	
5	燃气管线	低压	P< 0.01MPa	0.7			1.0		DN≤300mm 0.4 DN>300mm 0.5										1.0									
		中压 B	0.01MPa≤P≤0.2MPa	1.0										1.0	0.5	1.0	0.5	1.0									
		中压 A	0.2MPa≤P≤0.4MPa	1.5			1.2	0.5											1.5	0.75		1.0	1.0	2.0	1.5			
		次高压 B	0.4MPa≤P≤0.8MPa	5.0	1.0		1.5	1.0						1.5	1.0		1.0		2.0								
		次高压 A	0.8MPa≤P≤1.6MPa	13.5	1.5		2.0	1.5						2.0	1.5		1.5		4.0	1.2			5.0	2.5		2.0	5.0	

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A24400027
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE
*版权所有,不得复制、盗用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

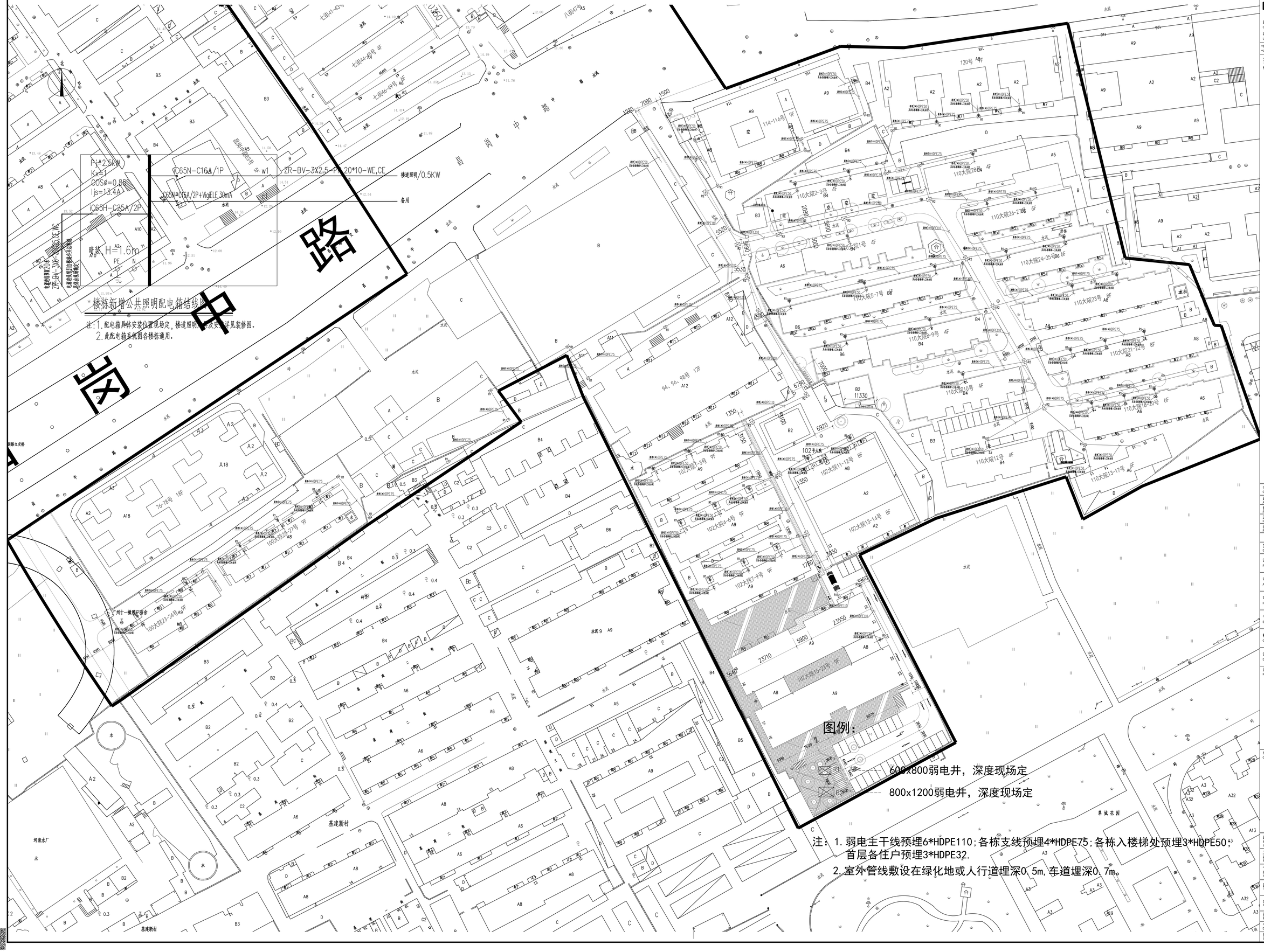
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	范静
审 核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗双荣
校 对 CHECKED BY	黄淳
设 计 DESIGNED BY	罗双荣

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	室外弱电总平面图(一)
合同编号 CON. NO.	202310080
图幅 MAP	A0
版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气
阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01
图号 DWG. NO.	05-03
序号 SERIAL. NO.	



广东省建科建筑设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗效荣
校　对 CHECKED BY	黄泽
设　计 DESIGNED BY	罗效荣

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	室外弱电总平面图（二）		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A0	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-04
		序号 SERIAL NO.	

电 气 设 计 说 明

一.工程设计概况

本工程为:昌岗中路周边社区品质提升项目

本装修工程原建筑地上3层(首层3.3m,2~3层2.9m)，建筑高度为10.5m,
主要功能为办公，属多层公共建筑;
本装修工程位于原建筑1~3层，装修面积约213m²,主要为办公等;
结构形式为混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基础。

二.设计依据

1.《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

2.《低压配电设计规范》GB50054-2011

3.《建筑照明设计标准》GB50034-2013

4.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

5.《有线电视网络工程设计标准》GB/T 50200-2018

6.《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016

7.《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

8.《办公建筑设计规范》JGJ 67—2006

9.《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

10.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

11.甲方提供的设计要求、相关部门批复的文件以及相关专业提供的工程设计资料。

12.其他有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

三.设计范围

1. 本工程设计包括红线内的以下电气系统:

1）插座电力、照明系统;
2）弱电系统(详见智能化图纸)
3）空调配电系统
注：所有弱电系统由各自所属主管部门或设备成套商，根据本设计进行二次细化设计。

四.变配电系统

1. 负荷分类

本工程原建筑属多层公共建筑,室外消防用水量不大于 25L/s，故均为三级负荷。

2. 供电电源：

本工程380/220V电源由小区内变配电房低压配电柜引来，电缆桥架引入。

3. 负荷计算：

详见配电系统图。

五.电力配电系统

1.低压配电系统采用220/380V放射式与树干式相结合的方式，对于单台容量较大的
负荷或重要负荷采用放射式供电；对于照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。

六.照明系统

1.光源：有装修要求的场所视装修要求商定，采用高光效光源、高效灯具及高效的灯具附件（镇流器）。本图未明确的正常照明及应急照明均由下次装修时确定，并应符合国家规范就规定。

2.照明、插座分别由不同的支路供电，照明为单相三线。所有插座回路（2.2m）以上空调
插座除外）、低于2.4m的回路均设剩余电流断路器保护。

3. 应急照明

1）在走廊、楼梯间、主要出入口等场所设置疏散照明（常明）。

4. 电气节能

a.光源：一般场所为T8三基色荧光灯、高效节能灯、LED灯或其他节能型灯具。
色温在3300~5300之间。
b.在满足眩光限制和配光要求条件下，应选择效率高的灯具，荧光灯灯具的效率不应低于
《建筑照明设计标准》GB50034-2013的规定。
d.装饰用灯具需与装修设计及甲方商定，功能性灯具如：荧光灯、出口标志灯、
疏散指示灯需有国家主管部门的检测报告，达到设计要求的方可投入使用。
e.荧光灯应选用电子镇流器,并补偿到0.9以上。所有变压器、电机选用节能产品。
f.照明节能控制：楼梯间的照明采用节能自熄开关控制；其它地方的灯具根据
功能要求分组控制，白天有自然光的地方灯具不开启。

七. 设备选择及安装：

1.各层照明配电箱，除竖井、防火分区隔墙上明装外，其它均为暗装（剪力墙上除外）；安装
高度为底边距地1.6m。应急照明箱箱体，应有明显标志，并作防火处理。

2.动力箱，控制箱除竖井、机房、防火分区隔墙上明装外，其它均为暗装，箱体高度600mm以下，
底边距地1.6m；600mm~800mm高，底边距地1.2m；800mm~1000mm高，
底边距地1.0m；1000mm~1200mm高，底边距地0.8m；1200mm以上，为落地式
安装，下设 300mm基座。

3.照明开关、插座均为暗装，除注明者外，均为250V，10A，应急照明开关应带电源指示灯。
除注明者外，插座均为单相两孔+三孔安全型插座。除图中注明外，插座均为底边距地0.3m。
开关底边距地1.3m，距门框0.2m。有淋浴、浴缸的卫生间内开关，插座选用防潮防溅型面板。
有淋浴、浴缸的卫生间内开关、插座及其他电器，设备及管线应设在Ⅱ区以外。

4.电缆桥架：电缆桥架水平安装时，支架间距不大于1.5m，垂直安装时，支架间距不大
于2m。桥架施工时，应注意与其它专业的配合。

5.电缆桥架穿过防烟分区、防火分区、楼层时应在安装完毕后，用防火材料封堵。

6.出口标志灯在门上方安装时，底边距门框0.2m；若门上无法安装时，在门旁墙上安装，
顶距吊顶50mm；出口标志灯（明）装：疏散诱导灯（暗）装，除注明外均为底边距地0.3m。
管吊时，底边距地2.5m。

7.本工程中公共走道及大空间的照明灯具（应急照明）及疏散指示灯，安全出口指示灯等应设
不燃材料制作的保护罩。

八.电缆、导线的选型及敷设

1.低压柜一般出线电缆选用YJY-1kV电力电缆，照明支线选用WDZB2-BYJ-500V，干线采用
电缆桥架敷设，支线穿金属管在吊顶内敷设或穿PC管在楼板内及墙体内敷设。楼梯间线路
及房间内电气线路穿PC管在楼板内及墙体内敷设。除图中注明外，桥架水平敷设的高度为梁
下100mm。在电缆桥架上的导线应按回路穿热塑管或绑扎成束。

2.消防相关回路采用矿物绝缘电缆,额定电压750V，采用吊架明敷，吊装高度一般为梁下
150mm。矿物绝缘电源截面小于或等于25mm时采用多芯电缆，大于25mm时采用
单心电缆，并按回路绑扎成束。本工程采用矿物绝缘电缆的铜护套作为PE线。

3.应急照明支线应穿热镀锌钢管暗敷在楼板或墙内，由顶板接线盒至吊顶灯具一段线路穿钢
内引出。普通照明支线穿热镀锌钢管暗敷在楼板或吊顶内；机房内管线在不影响使用
及安全的前提下，可采用热镀锌钢管、金属线槽或电缆桥架明敷设。

4. PE线必须用绿/黄导线或标识。

5. 所有穿过建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带的管线应按国家、地方标准图集中有关作法施工。

6. 平面图中所有回路均按回路单独穿管，不同支路不应共管敷设。各回路N、PE线均从箱

7. 应急照明灯和灯光疏散指示标志的配电线路暗敷时应穿管并应敷设在不燃烧体结构内
且保护层厚度不应小于30mm。

九.接地及安全

1.本工程的电气设备的保护接地与原防雷接地系统共用统一接
地极，要求接地电阻不大于1欧姆，实测不满足要求时，增设人工接地极。

2.垂直敷设的金属管道及金属物的底端及顶端应与防雷装置连接。

3.凡正常不带电，而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

4.本工程采用总等电位联结，总等电位板由紫铜板制成，应将建筑物内保护干线、设备进线总管、
建筑物金属构件进行联结，总等电位联结线采用BV-1X25mm SC32，总等电位联结
均采用各种型号的等电位卡子，不允许在金属管道上焊接。卫生间、淋浴间采用局部等电位联结，从
适当的地方引出两根大于Φ16结构钢筋至局部等电位箱LEB，局部等电位箱暗装，底距地0.4m。
将卫生间内所有金属管道、构件联结。具体做法参考《等电位联结安装15D502》。

5.过电压保护：室内内配电总箱内装一级电涌保护。

6.计算机电源系统、有线电视系统引入端、卫星接收天线引入端、电信引入端设过电压保

7.本工程接地型式采用 TN-S 系统，其专用接地线（即PE线）的截面规定为：
当相线截面≤16mm²时，PE线与相线相同;
当相线截面为16～35mm²时,PE线为16mm²。
当相线截面＞35mm²时 ，PE线为相线截面的一半。

十.其它

1.凡与施工有关而又未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计院协商解决。

2.本工程所选设备、材料，必须具有国家级检测中心的检测合格证书（3C认证）；必须满足
与产品相关的国家标准；供电产品、消防产品应具有入网许可证。

3.为设计方便，所选设备型号仅供参考，招标所确定的设备规格、性能等技术指标，不应
低于设计图纸的要求。所有设备确定厂家后均需建设、施工、设计、监理四方进行技术交底。

4.根据国务院签发的《建设工程质量管理条例》

1）本设计文件需报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门、施工图审图部门
审查批准后，方可使用。

2）建设方应提供电源等市政原始资料，原始资料必须真实、准确、齐全。

3）由各单位采购的设备、材料，应保证符合设计文件及合同的要求。

4）施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。施工单
位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

5）建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。

5.选用标准图

16D303-3、16D303-2、15D502等。

十一.附注

1.本设计的弱电系统只考虑预埋管线，具体由专业公司深化设计。
系统监控中心应设置为禁区，应有保证自身安全的防护措施和进行内外联络的通信手段，
并应设置紧急报警装置和留有向上一级接处警中心报警的通信接口。

2.因本工程为二次装修设计，若原电气设备预留位置与现设计相矛盾时，可根据现场
调整，或通知我司设计人员，经沟通后再做变更调整。
3.二次装修时展位箱、综合展位箱的出线开关以及配电箱(柜)直接为展位用电设备供电
的出线开关，应装设不超过30mA剩余电流动作保护装置。

照明功率密度限值计算表：

序号	房间或场所	照明功率密度值（W/m²）	对应照度值（Lx）	照明设计功率密度值（W/m²）	对应设计照度值（Lx）	光源显色指数（Ra≥）
1	走廊	3.5	100	3.0	95	80
2	办公室	8.0	300	7.5	295	80
3	卫生间	3.0	75	2.8	72	60
4	餐厅	8	200	7.5	180	80
5	服务大堂	10	300	9.6	296	80

标 注 说 明

线路附设方式的标注		线路附设部位的标注	
符号	名称	符号	名称
SC	穿焊接钢管敷设	CE	混凝土排管敷设
MT	穿电线管敷设	AB	沿或跨梁（屋架）敷设
JDG	套接紧定式钢管	BC	暗敷在梁内
PC	穿硬塑料管敷设	AC	沿或跨柱敷设
FSC	穿焊阻燃半硬聚氯乙烯管敷设	CLC	暗敷在柱内
CT	电缆桥架敷设	WS	沿墙面敷设
MR	金属线槽敷设	WC	暗敷设在墙内
PR	塑料线槽敷设	CE	沿天棚或顶板面敷设
M	用钢索敷设	CC	暗敷设在屋面或顶板内
KSC	穿聚氯乙烯塑料波纹电线管敷设	SCE	吊顶内敷设
CP	穿金属软管敷设	FC	地板或者地面敷设
DB	直接埋设		
TC	电缆沟敷设		

注：本表采用最新国家标准09DX001。

平面图线路穿管及线槽敷设未明确的可参考以下表格：

导线根数 / 管型	焊接钢管(SC)（管内导线根数）						电线管(JDG);PVC管;(SC)（管内导线根数）					
铜芯截面（mm²）	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
1.0	15	15	15	15	20	20	20	15	15	20	20	25	25	25
1.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	20	25	25	32	32
2.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	25	25	25	32	32
4.0	15	20	20	20	25	25	25	20	20	25	25	32	32	32
6.0	20	20	20	25	25	25	32	20	25	25	32	32	32	40
10.0	20	25	25	32	32	40	40	25	32	32	32	40	40	/
16	25	25	32	40	/	/	/	25	32	40	40	/	/	/
25	25	32	40	50	/	/	/	32	40	50	50	/	/	/
35	32	40	50	50	/	/	/	40	50	50	70	/	/	/
50	32	50	50	70	/	/	/	50	50	70	80	/	/	/
70	50	70	70	80	/	/	/	50	70	80	80	/	/	/

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

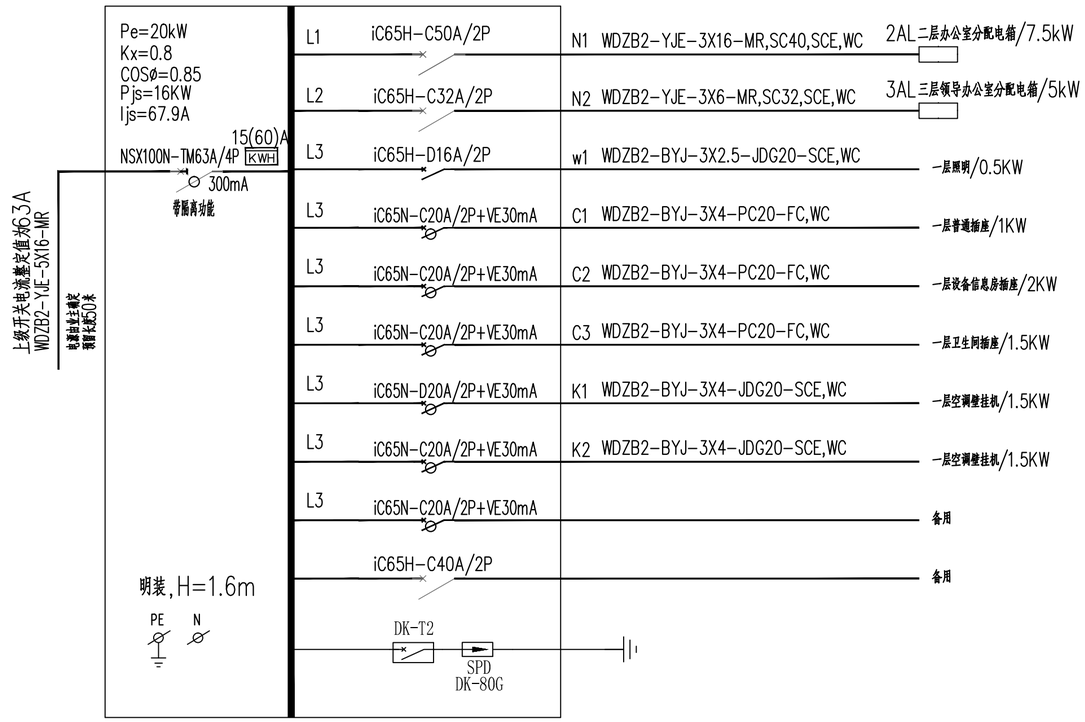
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	刘海生
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	钟小凤
校 对 CHECKED BY	黎永豪
设 计 DESIGNED BY	郑广明

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

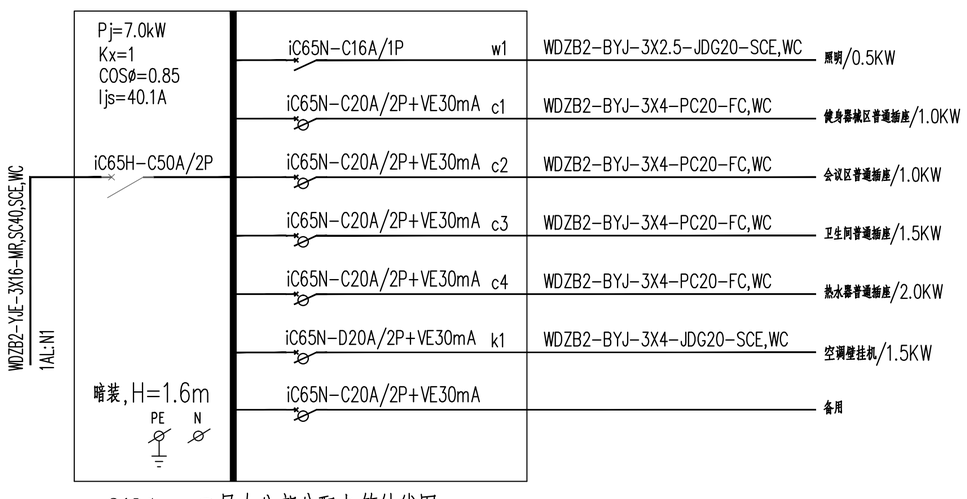
单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图 名 TITLE	电 气 设 计 说 明
合同编号 CON. NO.	202310080

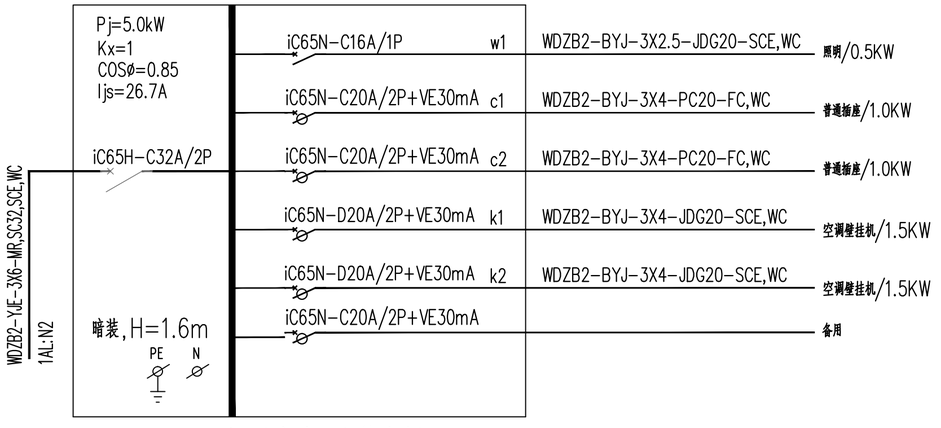
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	电气	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2024.02	图 号 DWG. NO.	DS-SM2
		序 号 SERIAL. NO.	



1AL　一层照明总配电箱结线图



2AL1　二层办公部分配电箱结线图



3AL1　三层办公部分配电箱结线图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

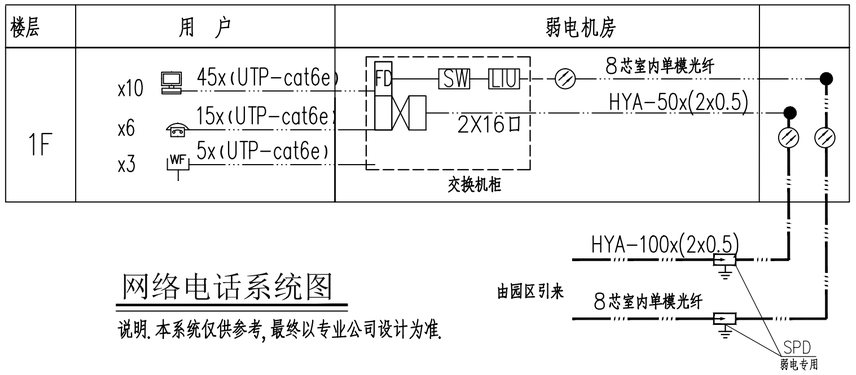
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校　对 CHECKED BY	黄淳
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	配电箱系统图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-SM3
		序号 SERIAL. NO.	



网络电话系统图

说明.本系统仅供参考,最终以专业公司设计为准.

注:选用设备参数(仅供参考,具体由深化公司确定):

a.2台交换机(16口POE:16口百兆电+2千兆光纤口二层网管企业级网络交换机 POE供电130W 16个百兆电口+2个千兆光口,POE供电130W;支持VLAN划分,端口限速,静态路由、RIP、IPv6、Web网管)

b.15U网络机柜:(规格尺寸:800*600*600mm(高*宽*深);材质:1.0冷轧钢板/2.0镀锌立梁/钢化玻璃;防护等级:IP20)

c.15U网络机柜:(规格尺寸:800*600*600mm(高*宽*深);材质:光纤互联装置(10A可连6根光纤)、RJ45配线架(24口)

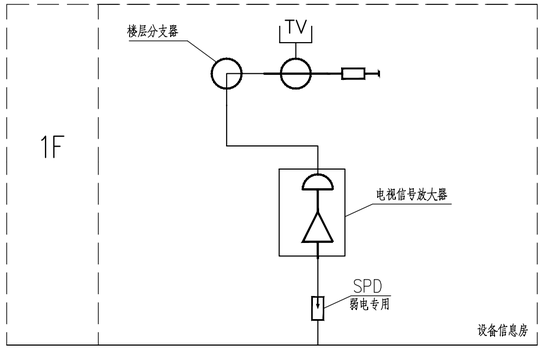
图例	名称	备注
TO/	电脑插座	
TP/	电话插座	
SW	网络交换机	安装在19"机柜内
LIU	光纤互连装置	
	RJ45配线架	
PBX	程控电话交换机	
	防浪涌保护器	
	光纤	
FD	楼层配线架	
BD	建筑物配线架	

说明:

1.整个网络用户按100M网设计,但楼层主干按1000M网设计.连接Internet网采用光纤入户.
2.本工程数据水平选用屏蔽六类双绞线(UTP-6E),穿PC20暗敷;垂直干线选用室内多膜光纤.
语音水平选用屏蔽六类双绞线(UTP-6E),穿SC20暗敷;垂直干线选用大对数电缆.
3.光纤与铜缆共槽时,应分线束绑扎.管槽敷设施工完毕,应作防鼠害处理.
4.双绞线与信息插座(RJ45)采用T568B方式相连.
5.本系统仅供参考,系统深化设计及设备选型由专业公司完成.

弱电防雷事项:

1.进线为金属线的情况下,在其引入的终端箱处应安装D1类高能量试验类型的电涌保护器,其波形为10/350μs,短路电流2kA,开路电压≥1kV;
2.进线为光缆的情况下,在其引入的终端箱处应安装B2类慢上升率试验类型的电涌保护器,其波形为5/300μs,短路电流100A,开路电压≥1kV。
3.弱电系统的防雷击电磁脉冲设计由专业公司做深化设计。
4.电涌保护器连接导线应短而直,引线长度不宜超过0.5m。
5.防雷产品的选用需能通过当地防雷的验收。



有线电视系统图

说明.本系统仅供参考,最终以专业公司设计为准.

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有,不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	范静
审 核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校 对 CHECKED BY	黄淳
设 计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

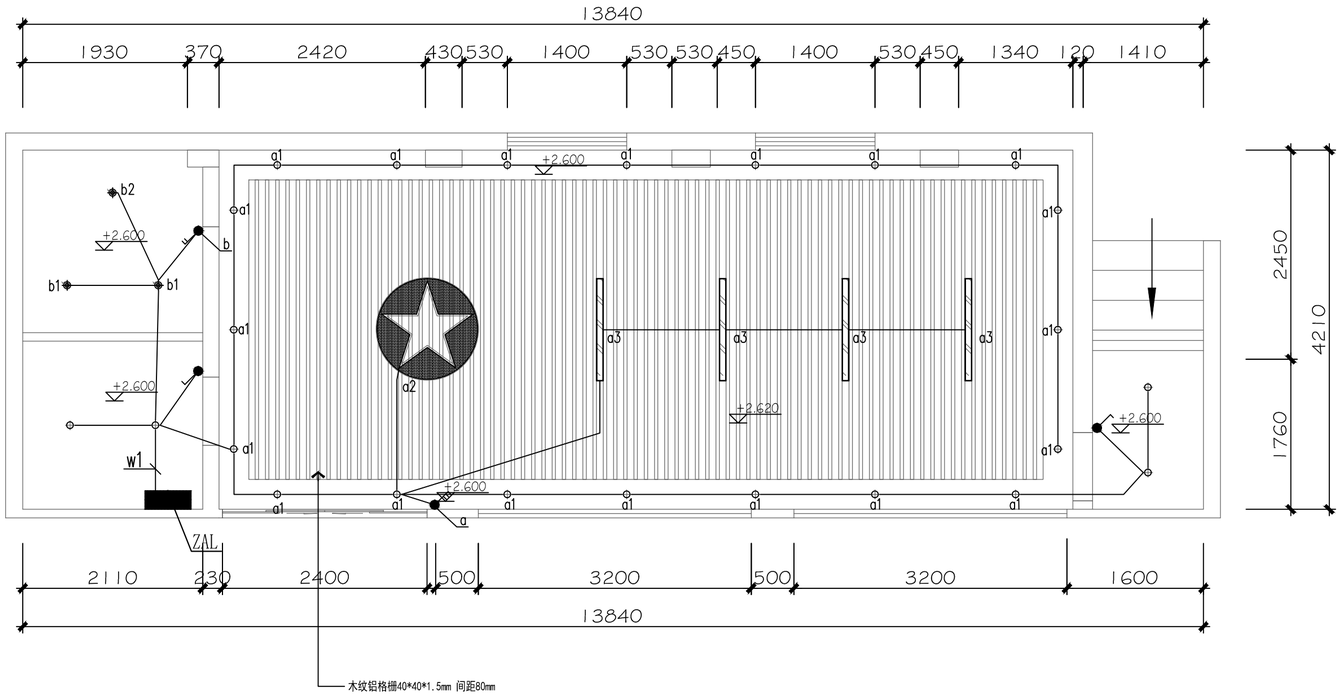
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	弱电系统图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	电气	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-SM4
序号 SERIAL. NO.			

图例说明

图形符号	图例名称	安装高度
	总配电箱或动力配电箱	H=1.6,明装
	照明配电箱	H=1.6,暗装
	单联控制开关(250V 10A)	H=1.35m 暗装
	两联控制开关(250V 10A)	H=1.35m 暗装
	三联控制开关(250V 10A)	H=1.35m 暗装
	四联控制开关(250V 10A)	H=1.35m 暗装
	单联双控开关(250V 10A)	H=1.35m 暗装
	双联双控开关(250V 10A)	H=1.35m 暗装
	光感+红外控延时开关(250V 10A)	吸顶安装

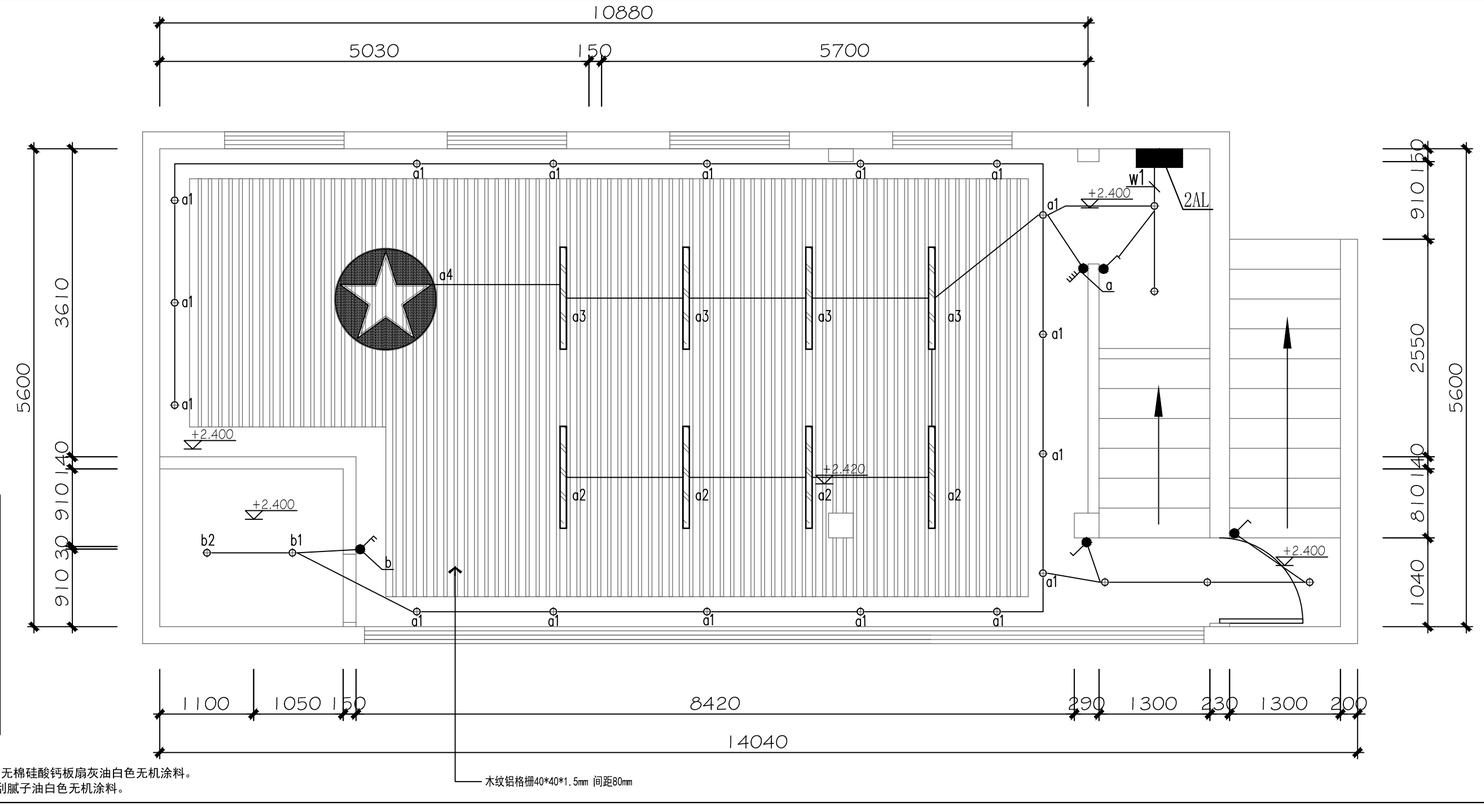
天花图例说明

图 例	说 明
	成品灯具选购
	长条形LED灯1200mm*80mm(36W)
	LED筒灯(5W)
	防雾筒灯(5W)



说明:1、图例仅为示意。
2、天花除特别注明外均为V型轻钢龙骨6mm双层无棉硅酸钙板扇灰油白色无机涂料。
3、SLAN(原建筑楼板底高度,不做天花吊顶)满刮腻子油白色无机涂料。

RC AR-51 REFLECTED CEILING PLAN
scale 1:50七街34号一层天花照明平面图



天花图例说明

图 例	说 明
	成品灯具选购
	长条形LED灯1200mm*80mm(36W)
	LED筒灯(5W)
	防雾筒灯(5W)

说明:1、图例仅为示意。
2、天花除特别注明外均为V型轻钢龙骨6mm双层无棉硅酸钙板扇灰油白色无机涂料。
3、SLAN(原建筑楼板底高度,不做天花吊顶)满刮腻子油白色无机涂料。

RC AR-51 REFLECTED CEILING PLAN
scale 1:50七街34号二层天花照明平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有,不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

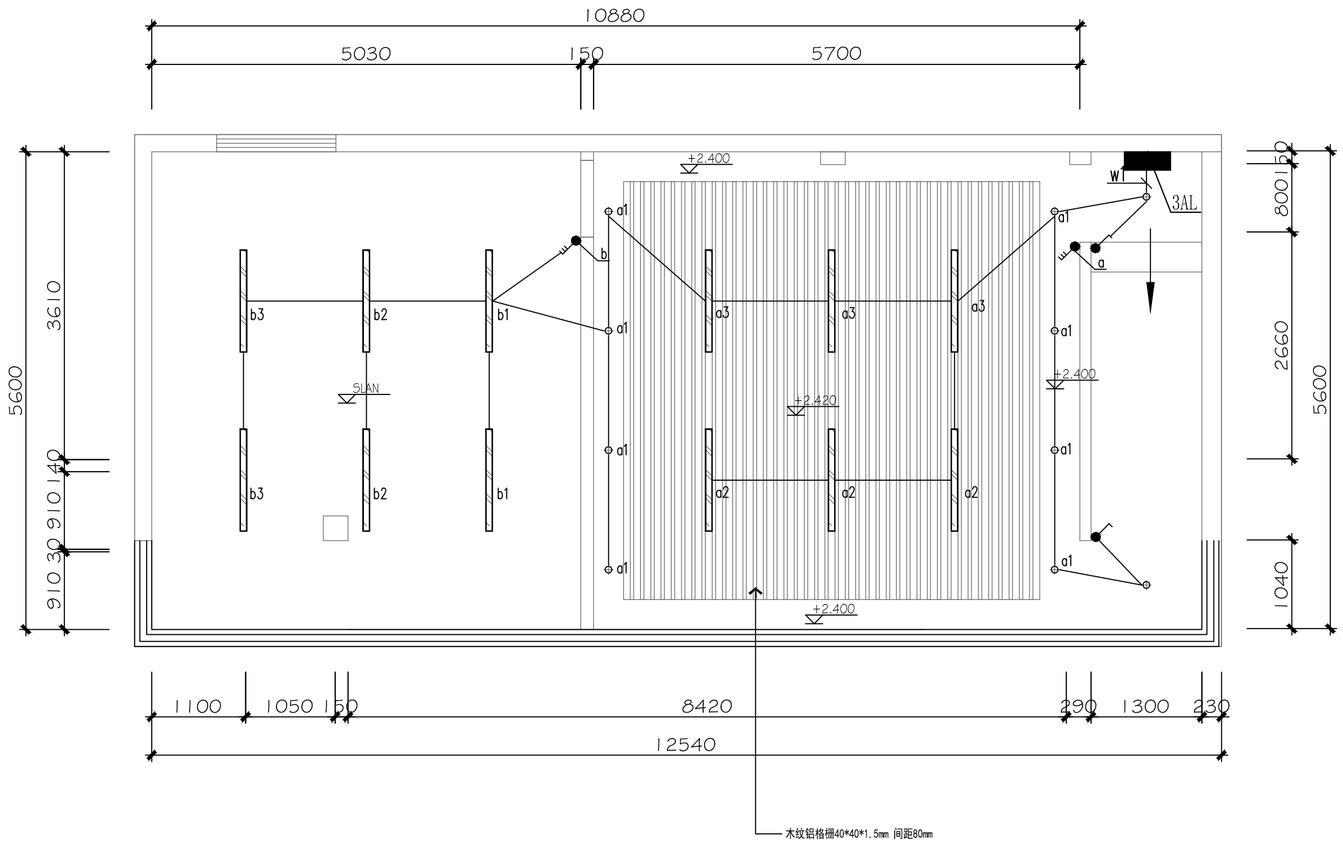
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审 定 APPROVED BY	范静
审 核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校 对 CHECKED BY	黄淳
设 计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	七街34号一、二层天花照明平面图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-05
序号 SERIAL. NO.			



天花图例说明	
图 例	说　明
	成品灯具选购
	长条形LED灯1200mm*80mm(36W)
	LED筒灯(5W)
	防雾筒灯(5W)

说明:1、图例仅为示意。
2、天花除特别注明外均为V型轻钢龙骨6mm双层无棉硅酸钙板扇灰油白色无机涂料。
3、SLAN(原建筑楼板底高度,不做天花吊顶)满刮腻子油白色无机涂料。

图例说明

图形符号	图例名称	安装高度
	总配电箱或动力配电箱	H=1.6,明装
	照明配电箱	H=1.6,暗装
	单联控制开关(250V　10A)	H=1.35m,暗装
	两联控制开关(250V　10A)	H=1.35m,暗装
	三联控制开关(250V　10A)	H=1.35m,暗装
	四联控制开关(250V　10A)	H=1.35m,暗装
	单联双控开关(250V　10A)	H=1.35m,暗装
	双联双控开关(250V　10A)	H=1.35m,暗装
	光感+红外控延时开关(250V　10A)	吸顶安装

RC AR-51 REFLECTED CEILING PLAN
scale 1:75 七街34号三层天花照明平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

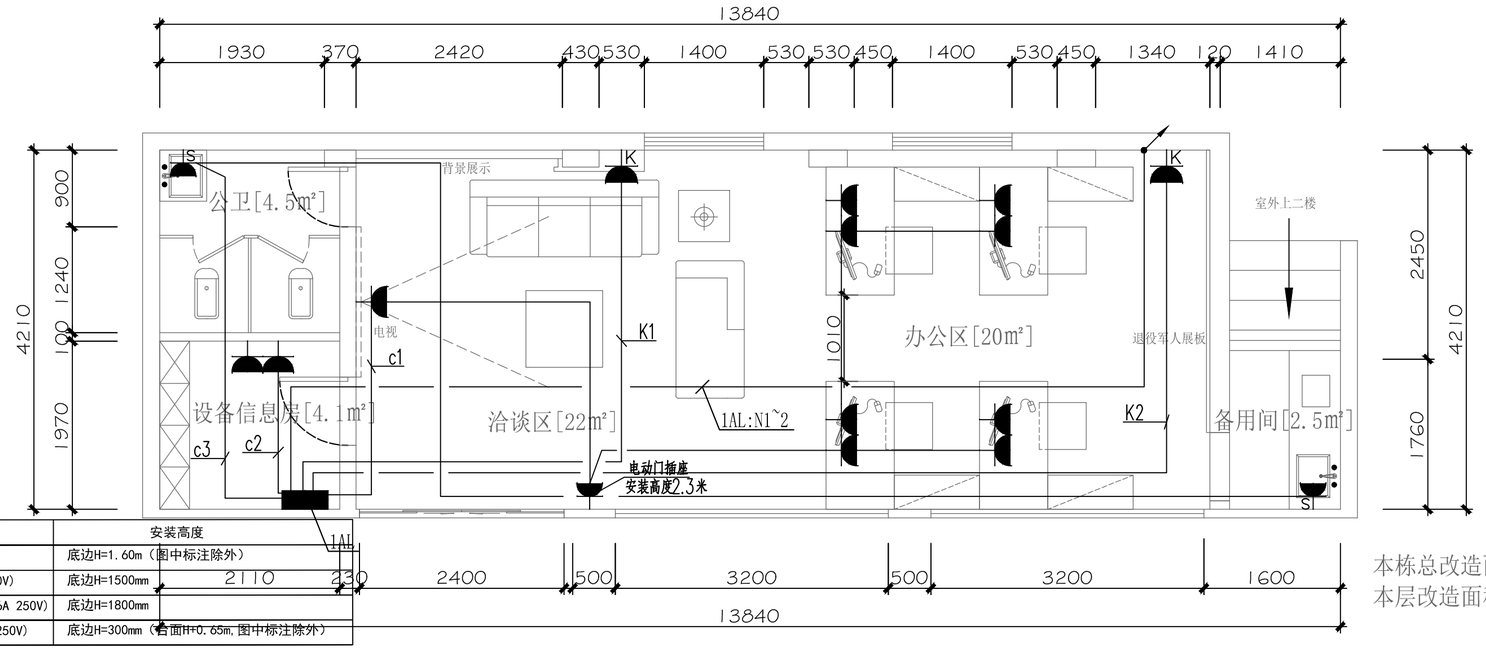
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校　对 CHECKED BY	黄淳
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号三层天花照明平面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-06
序号 SERIAL. NO.			

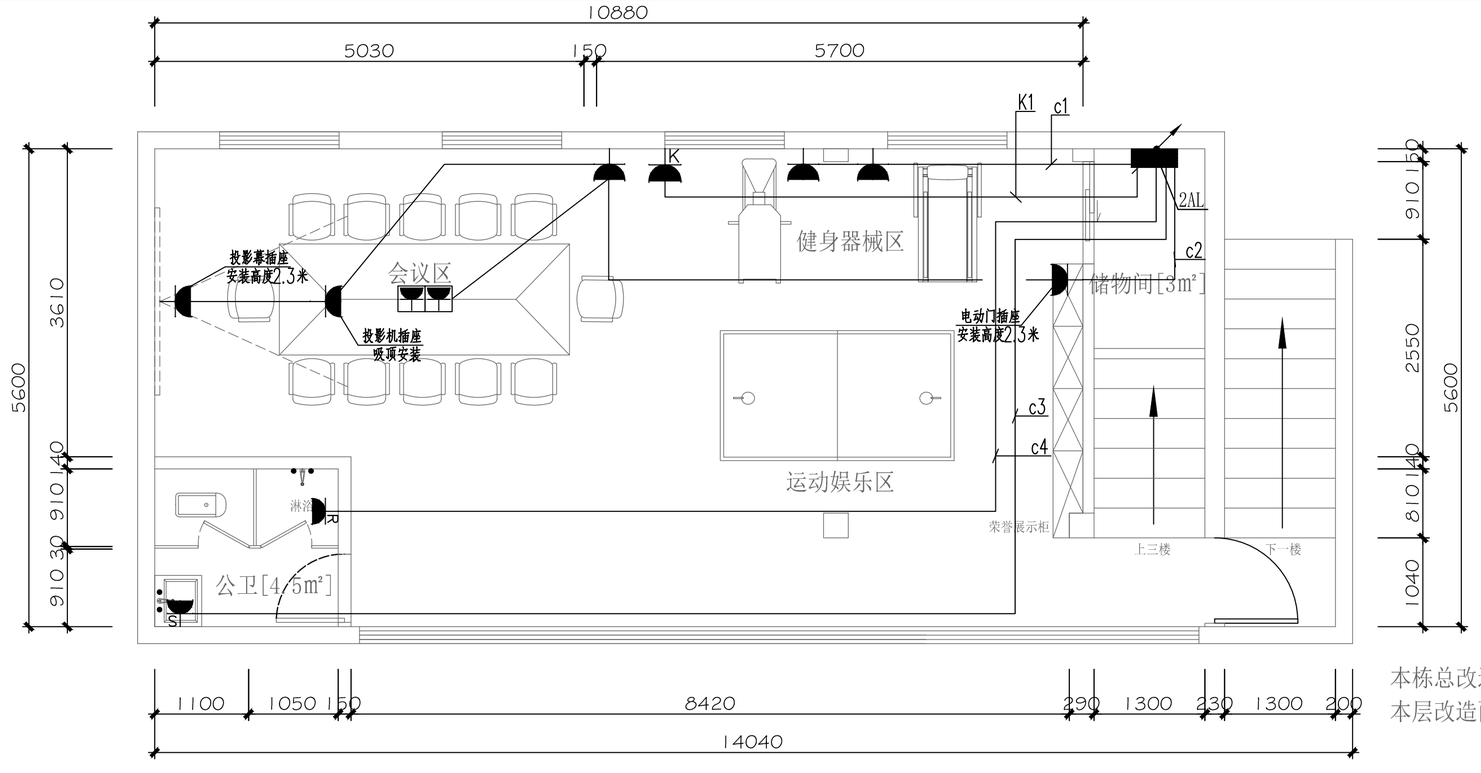


图例	名称	安装高度
▬	照明配电箱	底边H=1.60m（图中标注除外）
IS	防水防溅插座（安全型）(10A 250V)	底边H=1500mm
IK	暗装接地单相插座（电热水器）(16A 250V)	底边H=1800mm
▼	双底暗装安全型二三极插座(10A 250V)	底边H=300mm（台面H=0.65m,图中标注除外）

本栋总改造面积：213.4㎡
本层改造面积：60.6㎡

注：1、所有办公桌插座暗装办公桌上。
2、办公桌电源线出线口根据现场办公桌款式定位。
3、强电金属线槽梁下100mm吊装。
4、各强电管线由强电线槽就近通过墙、柱下引至地面，埋地敷设至各插座点。

AR / AR-51 ARCHITECTURAL PLAN
scale 1:50 七街34号一层插座平面图



本栋总改造面积：213.4㎡
本层改造面积：76.4㎡

AR / AR-51 ARCHITECTURAL PLAN
scale 1:50 七街34号二层插座平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

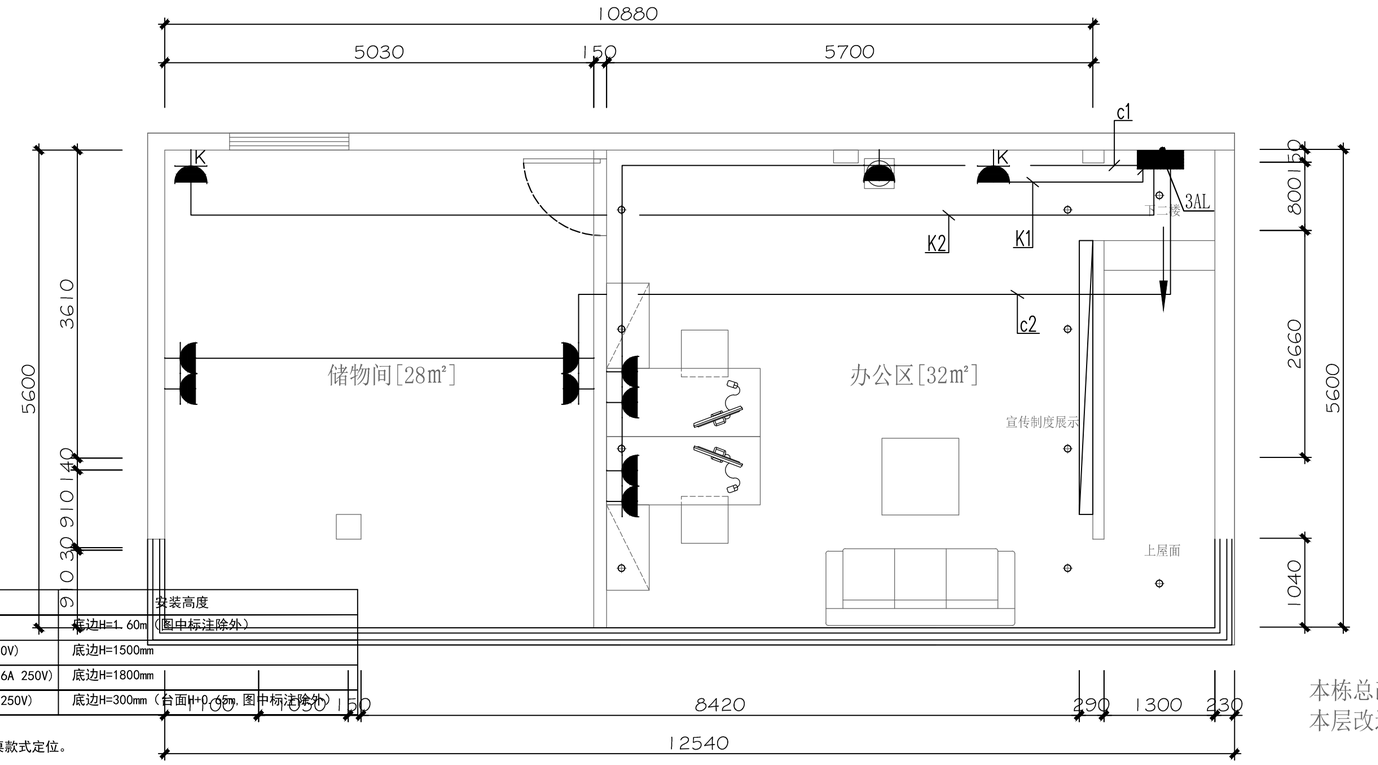
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校　对 CHECKED BY	黄淳
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	七街34号一、二层插座平面图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-07
序号 SERIAL. NO.			



图例	名称	安装高度
	照明配电箱	底边H=1.60m（图中标注除外）
TS	防水防溅插座（安全型）（10A 250V）	底边H=1500mm
TR	暗装接地单相插座（电热水器）(16A 250V)	底边H=1800mm
	双底暗装安全型二三极插座(10A 250V)	底边H=300mm（台面H+0.05m,图中标注除外）

注：1、所有办公桌插座暗装办公桌上。
2、办公桌电源线出线口根据现场办公桌款式定位。
3、强电金属线槽梁下100mm吊装。
4、各强电管线由强电线槽就近通过墙、柱下引至地面，埋地敷设至各插座点。

本栋总改造面积：213.4m²
本层改造面积：76.4m²

AR
AR-51
ARCHITECTURAL PLAN
scale 1:75 七街34号三层插座平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

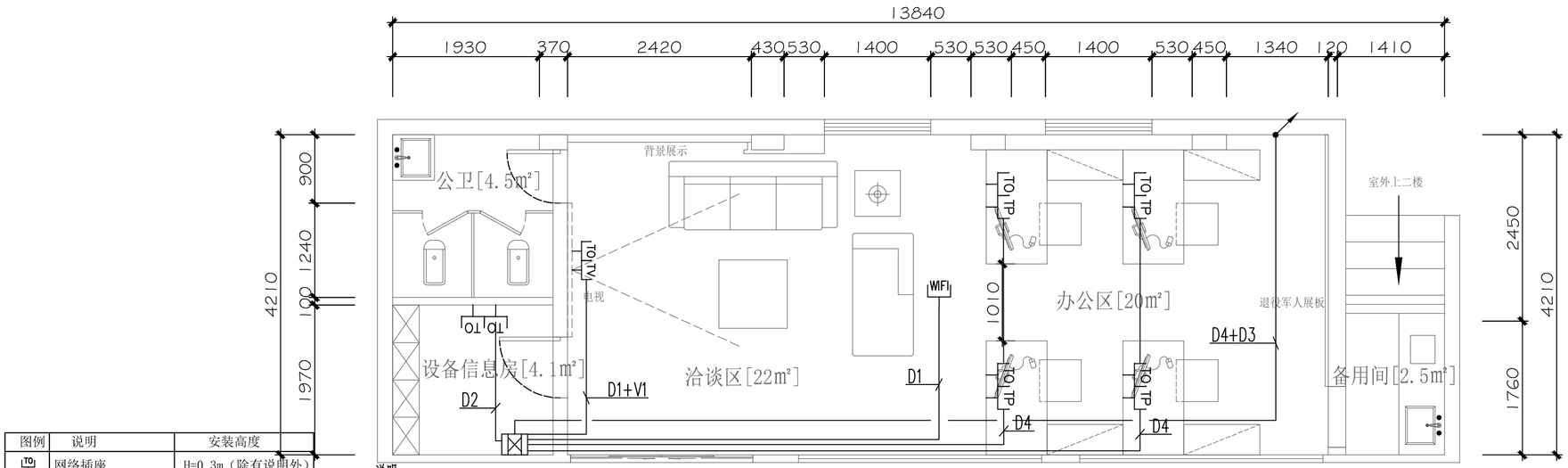
签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校　对 CHECKED BY	黄淳
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号三层插座平面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-08
		序号 SERIAL. NO.	



图例	说明	安装高度
TO	网络插座	H=0.3m（除有说明外）
TP	电话插座	H=0.3m（除有说明外）
TV	电视插座	H=0.3m（除有说明外）
WIFI	无线WIFI插座	吸顶（除有说明外）
	弱电配线架	安装于机柜

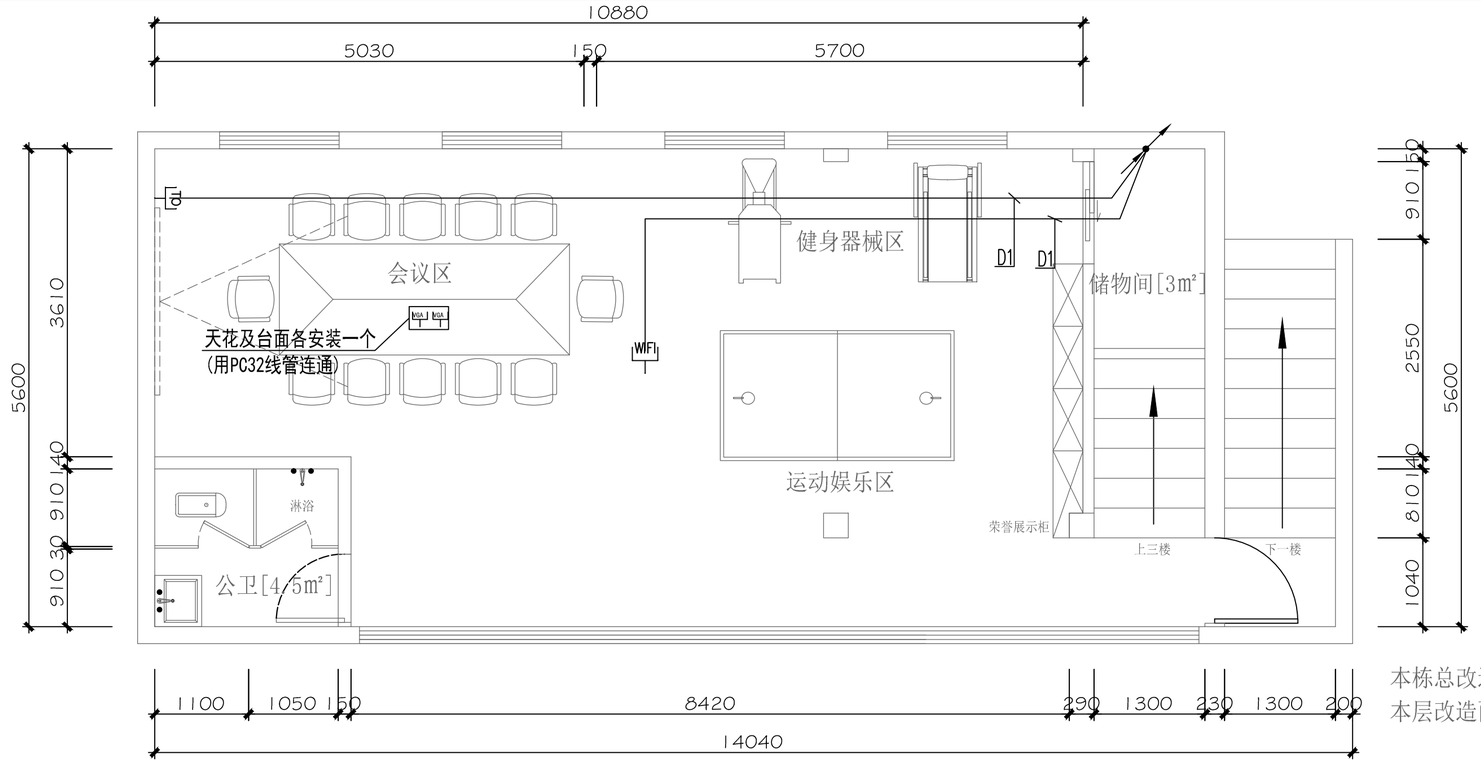
注：1、所有办公桌、会议桌的强弱电插座全部安装于桌上
2、投影机VGA插座天花和地面各1个，它们之间用1条PC32连通，管内穿VGA和HDMI线缆各1条

说明：
1.弱电系统仅预留有关线管、底盒；系统深化设计及设备选型由专业公司完成。
2.本设计的弱电系统仅网络、电话系统。
3.无天花吊顶时，网络、电话、监控等均穿PC管沿墙或埋地敷设；有天花吊顶时，网络、电话、监控等均穿JDG管沿墙或埋地敷设。
4.弱电线槽与强电线槽水平距离不少于0.3米，线槽与竖距离不少于0.1米。所有金属线槽厚度大于2.0mm。
5.所有强弱电桥架、线槽在穿越防火分区、墙等处均应作防火封堵。
6.弱电线槽中间用隔板分隔，电话线和网络线分开敷设。

弱电线型说明：
D1 1XCAT6-PC20/JDG20,SCE,WC　V1 1XSYWV-75-5-PC20/JDG20,WC,FC
D2 2XCAT6-PC20/JDG20,SCE,WC　V2 2XSYWV-75-5-PC25/JDG20,WC,FC
D3 3XCAT6-PC25/JDG20,SCE,WC
D4 4XCAT6-PC25/JDG20,SCE,WC

本栋总改造面积：213.4m²
本层改造面积：60.6m²

AR AR-51 ARCHITECTURAL PLAN
scale 1:50 七街34号一层弱电平面图



本栋总改造面积：213.4m²
本层改造面积：76.4m²

AR AR-51 ARCHITECTURAL PLAN
scale 1:50 七街34号二层弱电平面图

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

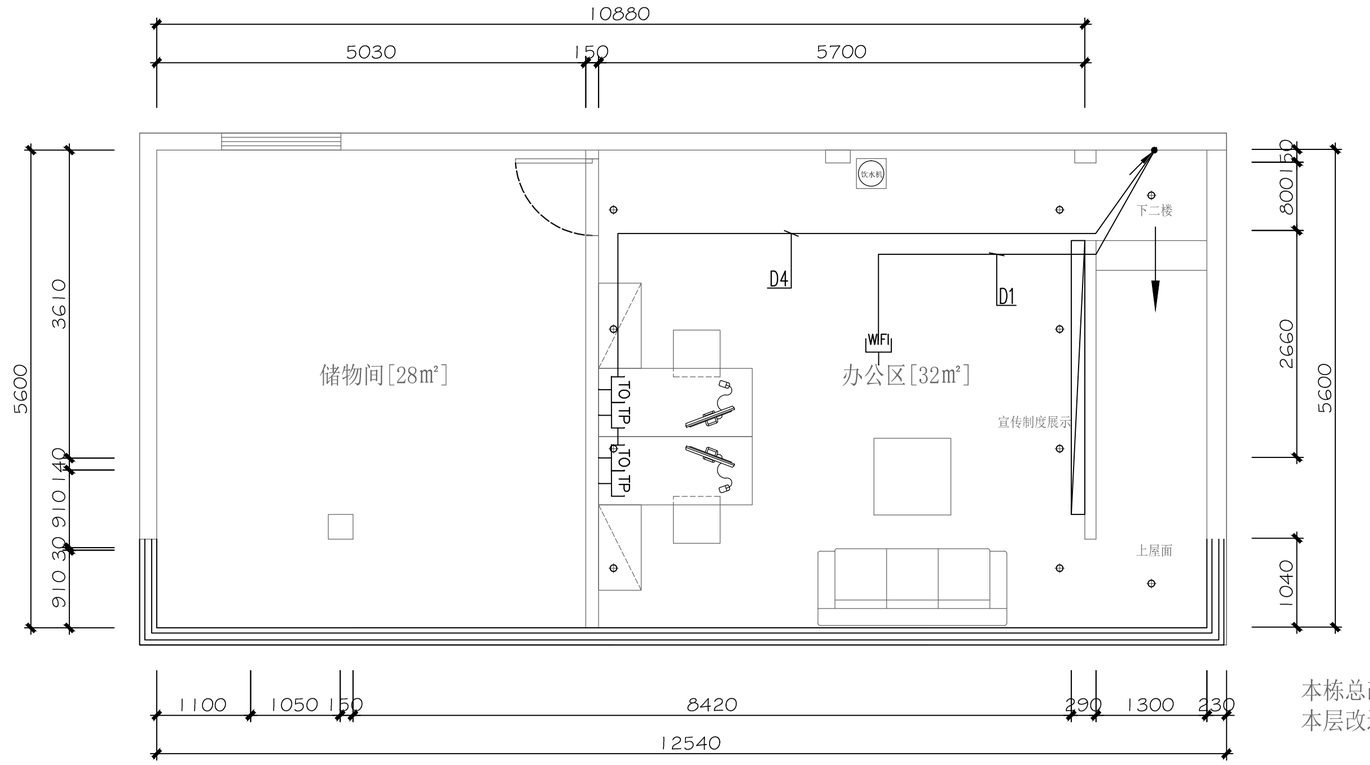
说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校　对 CHECKED BY	黄淳
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE	
单位出图章 COMPANY SEAL	
建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	七街34号一、二层弱电平面图
合同编号 CON. NO.	202310080

图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-09
序号 SERIAL. NO.			



本栋总改造面积：213.4㎡
本层改造面积：76.4㎡

AR AR-51 ARCHITECTURAL PLAN
scale 1:75 七街34号三层弱电平面图

图例	说明	安装高度
TO	网络插座	H=0.3m（除有说明外）
TP	电话插座	H=0.3m（除有说明外）
TV	电视插座	H=0.3m（除有说明外）
WIFI	无线WIFI插座	吸顶（除有说明外）
	弱电配线架	安装于机柜

注：1、所有办公桌、会议桌的强弱电插座全部安装于桌上
2、投影机VGA插座天花和地面各1个，它们之间用1条PC32连通，管内穿VGA和HDMI线缆各1条

说明：
1. 弱电系统仅预留有关线管、底盒；系统深化设计及设备选型由专业公司完成。
2. 本设计的弱电系统仅网络、电话系统。
3. 无天花吊顶时，网络、电话、监控等均穿PC管沿墙或埋地敷设；有天花吊顶时，网络、电话、监控等均穿JDG管沿墙或埋地敷设。
4. 弱电线槽与强电线槽水平距离不少于0.3米，线槽与桨距离不少于0.1米。所有金属线槽厚度大于2.0mm。
5. 所有强弱电桥架、线槽在穿越防火分区、墙等处均应作防火封堵。
6. 弱电线槽中间用隔板分隔，电话线和网络线分开敷设。

弱电线型说明：
D1 1XCAT6-PC20/JDG20,SCE,WC
D2 2XCAT6-PC20/JDG20,SCE,WC
D3 3XCAT6-PC25/JDG20,SCE,WC
D4 4XCAT6-PC25/JDG20,SCE,WC
V1 1XSYWV-75-5-PC20/JDG20,WC,FC
V2 2XSYWV-75-5-PC25/JDG20,WC,FC

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A244000278
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE
城乡规划编制甲级 证书编号：自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过，不得用于施工。

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	刘海生
审　定 APPROVED BY	范静
审　核 REVIEWED BY	杨林
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	罗欣荣
校　对 CHECKED BY	黄淳
设　计 DESIGNED BY	罗欣荣

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT	广州市海珠区人民政府沙园街道办事处		
工程名称 PROJECT	昌岗中路周边社区品质提升项目		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	七街34号三层插座平面图		
合同编号 CON. NO.	202310080		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2024-01	图号 DWG. NO.	DS-10
		序号 SERIAL. NO.	