

2026 年深圳分公司秩序服务采购项目采购公告

公诚管理咨询有限公司受南网物业管理（广州）有限责任公司深圳分公司委托，就 2026 年深圳分公司秩序服务采购项目进行公开采购，有关事项如下：

一、采购条件

本采购项目为 2026 年深圳分公司秩序服务采购项目，采购人为南网物业管理（广州）有限责任公司深圳分公司，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由采购人自筹，项目已具备采购条件，现进行公开采购，有意向的潜在供应商（以下简称供应商）可参与本项目。

二、项目概况与采购范围

2.1 项目名称：2026 年深圳分公司秩序服务采购项目

2.2 项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E35052

2.3 采购方式：公开采购

2.4 采购预算：人民币 1163 万元（含税）。

2.5 采购内容：本项目拟选定 2 家供应商为采购人指定项目提供秩序维护服务，供应商需派驻秩序维护服务人员对双方确认的目标区域提供安全防范及交通引导、消防安全服务、停车场管理等秩序维护工作。具体内容及要求详见第五章技术规范书。

2.6 标包划分：本次采购标的分为 2 个标包，每个标包确定 1 名成交人。可兼投不可兼中。

项目名称	标包名称	预计含税采购金额（万元）	成交单位数量
2026 年深圳分公司秩序服务采购项目	标包 1	399	1
	标包 2	764	1
合计		1163	

注：上述所列采购金额是预估量，仅作为采购预估规模供供应商参考，并不代表采购人对采购量的承诺，最终应以有效有效期内发生的实际采购量为准。

2.7 服务区域：所有标包适用于广东省深圳市，具体以采购人通知为准。

2.8 服务期限：所有标包均暂定 12 个月，2026 年 01 月 01 日-2026 年 12 月 31 日。本服务期限届满之日，若采购人尚未选聘新的服务单位，成交供应商的

服务期限应当延长至新的服务单位提供服务之日，延长期限不得超过6个月，增加的费用按本项目合同约定的标准，以采购人实际委托为准，据实结算。

2.9 最高响应限价：本项目各标包设置最高响应总限价（标包1含税总限价为3990000元，标包2含税总限价为7640000元）和各分项单价限价（详见各标包《报价表》），供应商报价超出最高响应限价的，其响应将被否决。

三、供应商资格要求（适用于标包1和标包2）

3.1 中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担采购项目的能力和独立履行合同的能力。响应时提交有效的营业执照正本或副本复印件。

3.2 本项目不接受联合体响应。

3.3 供应商近两年（2023年1月1日至响应截止之日）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询①无行政处罚信息；②未被列入经营异常名录信息；③未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息。提供以上信息查询结果截图并加盖公章。

3.4 存在以下情形的不同供应商，不得同时参加同一标包的响应：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人、董事、监事或高级管理人员同时在参与响应的其他单位任职的；提供供应商关联企业情况声明。

3.5 “股东及出资信息”，在国家企业信用信息公示系统查询，提供以上信息查询结果截图并加盖公章。

3.6 提供有效期内的《保安服务许可证》（注：提供许可证证明复印件加盖单位公章）。

3.7 按有关法律法规、规章不属于响应无效或否决响应的。

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见采购文件第三章“评审办法”。未通过资格后审的供应商，响应将被否决。

五、采购文件获取

5.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件。

5.2 采购文件获取时间：2025年12月10日至2025年12月15日17时30

分（北京时间，下同）；

5.3 采购文件费用：每套售价 500.00 元人民币，售后不退。

5.4 采购文件获取方式：凡有意参与响应的潜在供应商，请按以下步骤顺序进行操作，获取采购文件：

通过“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）完成本项目采购文件的费用支付并及时下载采购文件。

（1）输入网址，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【响应人操作指南】-【注册指引】）。登录账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》（已注册供应商跳过本步）；

（2）注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并直接支付；
注意：无论采购文件是否收费，供应商请务必在标书售卖截止时间前登录平台，选择采购项目进行采购文件购买操作；否则将无法正常响应。

（3）选择支付方式：①网上支付（微信扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）。

（4）点击【我的项目】，进入项目后下载采购文件即完成文件获取。

（5）疑问反馈：供应商针对供应商注册、采购文件获取、CA 证书办理、网上操作等相关业务的咨询，可查询平台首页“帮助中心”专区，或致电客服热线：020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）。

（6）免责声明：“诚E招电子采购交易平台”（网址：<https://www.chengezhao.com/>）为本项目采购文件获取的唯一渠道，其他平台支付及获取文件均属无效。

注意：采购文件的获取方式及操作步骤详见《投标人&供应商操作手册》-“供应商报名”、“购买文件”等。

六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2025 年 12 月 22 日 14 时 30 分（即响应截止时间）。

6.2 响应文件递交地点：深圳市南山区高新园北区朗山路 8 号东物商业大厦三楼 301 公诚管理咨询有限公司会议室

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定代表人（负责人）或者其委托代理人准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照采购文件要求密封的；

6.4.3 未按照采购公告要求获取采购文件的。

七、发布公告的媒介

本项目采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）上发布，其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、联系方式

（1）采购人

采购人名称：南网物业管理（广州）有限责任公司深圳分公司

采购人地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路 1054 号湖北宝丰大厦 13 层 1301 室

（2）采购代理机构

采购代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

地址：深圳市福田区新闻路 2 号英龙商务中心 33E 室

项目负责人：何琴琴、殷浩楠、孙婉超、闵代道、童本锋、许雅思、王玮

项目联系人：何琴琴、殷浩楠

电话：13600438824、18806091031（工作日 9:00-12:00，下午 2:00-5:30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发邮件咨询。）

电子邮件：heqq@gcbidding.com

开户名：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672535052（账号仅对应本项目）

（3）业务监督机构

监督部门：南网物业管理（广州）有限责任公司合规部

联系电话：020-38916714

电子邮件：nwwyhgb@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：



采购人或其采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2025年12月10日

