

投资项目统一代码:2504-520502-04-01-983457

1.招标条件

本招标项目2014年毕节市七星关区城市棚户区双树片区安置房建设项目配套基础设施项目（二期）已由毕节市七星关区发展和改革局以毕节市七星关区发展和改革局关于2014年毕节市七星关区城市棚户区双树片区安置房建设项目配套基础设施项目(二期)初步设计的批复、七星发改审批〔2025〕18号（批文名称及编号）批准建设，招标人为毕节市七星关区住房和城乡建设局，项目代管单位为毕节启航项目管理有限公司，建设资金来源中央预算内投资及地方配套（资金来源），项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：毕节市七星关区

2.2建设规模及内容：

（一）小区内部基础配套设施规模

道路工程:新建小区道路16492.67m²、挡墙 2233.12m等基础配套设施。

景观工程:人行道铺装面积33841.1m²、沥青面层1055m²、生态停车位200个、道牙12403.95m、绿化种植面积23134m²等配套设施。

给排水工程:雨水管4506.8m、雨水检查井128个、偏沟式雨水口128个。污水管3721.8m、污水检查井106个。给水管2521m、消火栓47个、阀门井21个等基础配套设施。

电气工程:庭院灯417盏，草坪灯25 盏，照明管线9234.3米。10KV排管:SC150管2665米，PVC管300米。

弱电通信排管:HDPE波纹管1450米,PVC管580米,SC125管375米。

燃气工程:燃气管1900m、镀锌钢管5200m、调压箱(常压)4台等基础配套设施。

(二)小区外部基础配套设施规模

新建道路:新建双狮路1段16269.7m²、连接通道1座3360m²、双狮路2段9593m²等基础配套设施。

路面修复:现状路面修复37395.7m²。

滨河东路污水管网改造:污水管网416m、污水检查井13座等基础配套设施。

连接人行道提升改造:拆除人行道7564.5m²、人行道铺装7564.5m²。

2.3 项目估算总投资及资金来源：本项目总投资13083.47万元。其中工程费用11216.76万元，工程建设其他费786.42万元，基本预备费1080.29万元。资金来源为中央预算内投资及地方配套；本招标估算价：11452.31万元，其中工程费用约11216.76万元，设计费约：235.55万元。

2.4 计划工期：365日历天（施工工期：365日历天；设计周期：45日历天；）

2.5 招标范围：

设计：本项目设计内容包括但不限于:施工图设计、后续技术服务、设计技术交底、解决施工过程中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收、缺陷责任期等内容；

施工：经图审合格的施工图所示(施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和重要设备及材料的采购安装、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收等相关工作)全部内容的建造。

2.6 标段划分：1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备①施工：市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；②设

计：市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级及以上资质，近叁年完成的类似项目业绩1个（根据省住房和城乡建设厅、省发展改革委关于印发《贵州省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法（试行）的通知》，工程总承包单位应当具备与发包工程类似的设计业绩或施工业绩或工程总承包业绩，业绩可以由联合体设计单位或施工单位提供均可）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格，且未担任其他在建建设工程项目的施工项目负责人（项目经理）；拟派的设计负责人须具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体的应满足下列要求：

- ①各成员单位为独立法人，牵头单位必须为具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质的单位；**
- ②成员单位必须具备相应要求的设计资质单位组成；**
- ③联合体各成员须签订联合体协议书明确各自的权利和义务；**
- ④联合体人数不得超过2家；**
- ⑤联合体各方没有被暂停或取消投标资格或被有关部门通报在招投标过程中有违法行为；**
- ⑥联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标。**

联合体牵头人负责投标报名，投标保证金的缴纳，投标文件的制作和上传、开标。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，使用相关“CA锁”或“通过标信通app扫码”登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台（网址：<https://ggzy.bijie.gov.cn/>）下载招标文件。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2025年10月9日10时00分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台（网址：<https://ggzy.bijie.gov.cn/>）递交电子投标文件，并于当日11时00分前解密投标文件。

5.2 本项目为电子招标远程（线上）开标项目，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件(注：此处对应毕节市公共资源交易中心编标工具生成的文件格式)上传到全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台（网址：<https://ggzy.bijie.gov.cn/>），投标截止时间前未完成投标文件传输或撤回的，视为未递交投标文件。投标截止时间后，毕节市公共资源交易平台不再接收投标文件。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在贵州省招标投标公共服务平台和全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台上发布。

7.交易场所

本次招标的交易场所名称：毕节市公共资源交易中心

地址：毕节市七星关区百里杜鹃路附近（毕节市政府行政中心旁官邸

至中国移动营业厅百里杜鹃路店之间）

电话：0857-8314242

8.行政监督部门

本次招标的行政监督部门名称：毕节市七星关区住房和城乡建设局

地址：七星关区百里杜鹃大道双狮路11号

电话：0857-8282506

9.其他注意事项

9.1 投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保、投标保证金承诺函。

9.2 投标保证金以银行转账方式缴纳的，缴纳信息如下：

账户名称：毕节市公共资源交易中心

账号：17710121050000969

开户银行：贵阳银行股份有限公司毕节分行

9.2.1 缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支

行号), 如果没有注册账户信息, 请登陆毕节市公共资源交易中心系统-会员-会员信息变更-银行账户增加需要缴费的银行账户信息, 基本账户有地区码的, 填写账号时需加上地区码(但不加-) 然后提交审核并审核通过。缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要等处填写投标随机码(只填写随机码且字体清晰, 有其他汉字或符号等内容作为无效费用), 否则将影响缴纳的费用到账, 责任由投标人自行承担。

9.2.2 投标保证金必须从投标人基本账户按招标文件要求的金额一次性转入, 且确保在投标文件递交截止时间前到账并检查绑定成功, 否则, 责任由投标人自行承担。

9.2.3 转账方式支持网上银行(工商银行除外)及柜台转账两种方式, 不支持超级网银(手机银行)及第三方平台支付。

9.3 投标保证金以保函或担保等方式缴纳的, 须符合以下规定:

9.3.1 投标人通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函: 包含银行保函、保证保险、担保保函等(注: 其内容应载有招标人名称、投标单位名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期, 且其有效期应不小于投标有效期), 可直接在交易系统中确认, 并下载电子保函截图按招标文件规定放入投标文件中, 不再验证真伪。

9.3.2 对贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的投标保函(含纸质保函), 原件的扫描件按招标文件规定放入投标文件中, 原件应在开标当日10时00分至11时00分之间提交给招标人, 招标人在开标当日11时00分前通过官网查询对其进行真伪验证, 未通过验证的, 视为未按规定交纳投标保证金。

9.4 在信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录的投标人，可以提交投标保证金承诺函，投标保证金承诺函与投标保证金和金融保函（证）具有同等的效力。投标人信用记录由市公共资源交易中心在交易系统中直接查询，分别在投标人确认投标、下载招标文件，上传投标文件等环节自动甄别，甄别未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金。

9.5 在投标截止时间前未在全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台业务系统内完成上传投标文件和签到手续的，招标人不予受理；开标过程中，未能按要求在规定时间内完成网上解密投标文件的投标人，视为自动放弃本次投标资格。

9.6 投标人应随时关注贵州省招标投标公共服务平台和全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台及业务系统发出的文件澄清与更正通知内容，如因投标人未及时上网查询，后果由投标人自己承担。

9.7 在全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台进行的工程建设招投标活动相关事宜应采用电子交易方式进行，潜在投标人凭办理的数字证书登录该系统参与招投标活动。投标文件的制作、上传、签到、解密应当符合毕节市公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。联系电话：信源公司刘工（0857-8317294）。

9.8 “标信通”APP服务热线：400-658-7878(应急联系电话:18785066386)

10.联系方式

招标人：毕节市七星关区住房和城乡建设局

地 址：七星关区百里杜鹃大道双狮路 11 号

联系人：周欢

电 话：17385993347

招标代理机构：贵州鼎源汇城项目管理有限公司

地 址：毕节市七星关区德溪街道融府天地 5-23-5号

联系人：谭倩

电话：13208572931

项目代管单位：毕节启航项目管理有限公司

地 址：贵州省毕节市七星关区碧阳街道滨河西路马鞍山安置房C栋一楼2号门面

联系人：吕绍港

联系电话：18785760933