

四会市综合养老服务中心建设项目勘察设 计-施工总承包

投标文件

投标人：梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李益（签字或盖章）

2025 年 10 月 23 日

四会市综合养老服务中心建设项目勘察设 计-施工总承包

投标文件

投标人：梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李金碧（签字或盖章）

2025 年 10 月 23 日

目录（自拟）

一、投标函.....	2
二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书.....	5
三、投标保证金证明资料.....	9
四、资格审查资料.....	12
五、商务部分.....	55
六、技术部分.....	154
七、投标人认为需要提供的其他资料.....	571
八、定标审查资料.....	574

一、投标函

四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包

投标函

四会市汇盈国有资产管理有限公司：

1. 我方已仔细研究了四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包招标文件的全部内容，据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标函，包括一并提交的所有文件材料和所附建议，按合同约定进行勘察、设计、施工工作，勘察、设计成果的深度满足现行国家行业相关规范规定的要求，并能够通过施工图设计文件审查，施工质量符合国家现行施工验收规范标准，达到合格标准。

2. 我方承诺投标有效期为90日历天；在投标有效期内不补充、修改、替代或撤回本投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有）及有关附件。本投标函一经作出，及时为我方对上述文件的合法性及有效性并无异议。我方承诺，无论我方中标与否，投标后对上述文件的合法性和有效性的质疑，均为无效主张。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。若我方投标函含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

7. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第三章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

8. 我方投标承诺如下：

序号	条款名称	约定内容
1	勘察项目负责人	姓名：_____曲威_____ 注册证编号：_____AY20175101155_____ 注册证专业：注册土木工程师(岩土)
2	设计项目负责人	姓名：_____关少磊_____ 注册证编号：_____20215102439_____ 注册证专业：_____建筑_____ 设计项目负责人：_____关少磊_____
3	施工项目负责人	姓名：_____古敏婕_____ 注册证编号：_____粤2442020202100917_____ 注册证专业：_____建筑工程_____ 施工项目负责人：_____古敏婕_____（签字或盖私章）
4	施工技术负责人	姓名：_____吴秀清_____ 证书名称：_____职称证书_____ 施工技术负责人：_____吴秀清_____（签字或盖私章）

项目	分项内容	招标文件要求	投标承诺
工期	勘察	<u>30</u> 日历天	<u>30</u> 日历天
	设计	<u>76</u> 日历天	<u>76</u> 日历天
	施工	<u>259</u> 日历天	<u>259</u> 日历天
	合计	<u>365</u> 日历天	<u>365</u> 日历天
投标 报价	勘察费	在勘察费最高投标限价的基础上进行下浮，勘察费最高投标限价： <u>653800.00</u> 元	勘察费下浮率 <u>4.08</u> %，勘察费投标报价 <u>627124.96</u> 元
	设计费	在设计费最高投标限价的基础上进行下浮，设计费最高投标限价： <u>1871400.00</u> 元	设计费下浮率 <u>4.08</u> %，设计费投标报价 <u>1795046.88</u> 元
	建安费	在建安费最高投标限价的基础上进行下浮，建安费最高投标限价： <u>81728300.00</u> 元	建安费下浮率 <u>0.25</u> %，建安费投标报价 <u>81523979.25</u> 元
	合计	本项目最高投标限价： <u>84253500.00</u> 元	投标总报价 <u>83946151.09</u> 元

注：

- 1、本项目投标报价在最高投标限价的基础上下浮，投标报价保留两位小数。
- 2、投标总报价或各分项投标报价高于本项目最高投标限价或各分项最高投标限价，视为无效投标文件。

投 标 人： 梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司 （盖章）

法定代表人或被授权人： 李金霞 （签字或盖章）

地 址： 广东省梅州市彬芳大道中路 邮政编码： 514021

电 话： 0753-6138665 传 真： 0753-6138665

开户银行名称： 中国工商银行股份有限公司梅州分行 帐 号： 2007020419024568391

日 期： 2025 年 10 月 23 日

二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（如需委托）（参考格式）

（注：若联合体投标，联合体各方成员各自出具法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，共同委托联合体牵头人的委托代理人作为联合体委托代理人）

法定代表人身份证明书

单位名称：梅州市市政建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址：广东省梅州市彬芳大道中路

成立时间：1986年10月04日

经营期限：长期

姓名：李海文 性别：男 年龄：58岁 职务：总经理

系梅州市市政建设集团有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件盖章



单位名称：梅州市市政建设集团有限公司（盖单位公章）
2025年10月23日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我李海文（姓名）系梅州市市政建设集团有限公司（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托李君盈（姓名）为我司的代理人，以本公司的名义参加四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包投标。授权委托人所签署的本项目的投标文件的内容，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

有效日期至：2026年10月22日

代理人李君盈性别：女年龄：36岁

（注：本授权委托书必须打印，书写、涂改无效。）

附：委托代理人身份证复印件盖章



单位名称：梅州市市政建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：李海文（签字或盖章）

法定代表人实名制手机电话号码：[redacted]

委托代理人：李君盈（签字）

委托代理人实名制手机电话号码：[redacted]

2025年10月23日

二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（如需委托）（参考格式）

（注：若联合体投标，联合体各方成员各自出具法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，共同委托联合体牵头人的委托代理人作为联合体委托代理人）

法定代表人身份证明书

单位名称： 中慧长源工程设计集团有限公司

单位性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址： 成都市建设北路一段99号

成立时间： 2002 年 02 月 05 日

经营期限： 长期

姓名： 曲扬灯 性别： 男 年龄： 41岁 职务： 经理

系 中慧长源工程设计集团有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件盖章



单位名称： 中慧长源工程设计集团有限公司（盖单位公章）
2025 年 10 月 23 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我曲扬灯（姓名）系中慧长源工程设计集团有限公司（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托李君盈（姓名）为我司的代理人，以本公司的名义参加四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包投标。授权委托人所签署的本项目的投标文件的内容，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

有效日期至：2026 年 10 月 22 日

代理人李君盈 性别：女 年龄：36岁

（注：本授权委托书必须打印，书写、涂改无效。）

附：委托代理人身份证复印件盖章



单位名称：中慧长源工程设计集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：曲扬灯（签字或盖章）

法定代表人实名制手机号码：

委托代理人：李君盈（签字）

委托代理人实名制手机号码：

2025 年 10 月 23 日

三、投标保证金证明资料



投标保函

防伪号码: 17616403148721

致: 四会市汇盈国有资产管理有限公司 (下称受益人)

鉴于梅州市市政建设集团有限公司 (下称被保证人) 参加受益人项目名称为四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供如下投标保证:

- 一、本保函最高担保金额为人民币 (大写) 伍拾万元整 (小写) ¥500,000.00 元。
- 二、本保函的保证期间为: 自投标人提交投标文件截止之日起计算 90 日历天。
- 三、因发生下列情形且被保证人已不能履行债务的, 我方向受益人承担一般保证责任:
 - 1、被保证人在投标有效期内撤回其投标;
 - 2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后, 不能或拒绝按招标文件的规定签署项目合同。
- 四、受益人要求我方承担保证责任的, 应向我方提交本保函原件, 否则我方不予赔付。
- 五、本保函项下的权利不得转让及设定担保。
- 六、本保函的保证期间届满受益人未依法主张权利, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额, 我方的保证责任免除。
- 七、本保函适用中华人民共和国法律, 如有争议, 诉讼管辖地为我方所在地人民法院。
- 八、本保函以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 广东汇亿工程担保有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章): _____

单位地址: 佛山市南海区桂城街道夏东村委会平六路以东地段综合楼三层 318 室

邮政编码: 528200

电话: 0757-81277133

日期: 2025 年 10 月 28 日

查询网址: <http://www.huiyigongcheng.com/>

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

电子回单号码: 0902-6665-7949-1100

打印日期: 2025年10月28日

付款人	户名	梅州市市政建设集团有限公司	收款人	户名	广东汇亿工程担保有限公司	
	账号	2007020419024568391		账号	944060013000172062	
	开户银行	工行梅州分行		开户银行	中国邮政储蓄银行股份有限公司佛山市桂城支行	
金额		¥200.00元	金额(大写)		人民币贰佰元整	
摘要		投标保证金	业务(产品)种类		跨行发报	
用途		投标保证金				
交易流水号		88767780	时间戳		2025-10-28-16.14.39.736818	
		备注: 投标保证金 附言: 投标保证金 指令编号: HQP929022544687 提交人: MZSZJS001.c .2007 最终授权人: MZSZJS002.c.2007				
		验证码: ZXSBtKjQaYCiQWAPF9C9ZGF3fuU=				
记账网点		00500	记账柜员	00012	记账日期	2025年10月28日

重要提示:
1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。3.您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

[【打印回单】](#) [【发到邮箱】](#) [【关闭窗口】](#)



电子发票(普通发票)



发票号码: 25442000000665449002
开票日期: 2025年10月28日

购买方信息	名称: 梅州市市政建设集团有限公司		销售方信息	名称: 广东汇亿工程担保有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441400196271282F			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440605MADTA2MJ2Q				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*金融服务*担保费						198.02	1%	1.98
合 计						¥198.02		¥1.98
价税合计(大写)			⊗贰佰圆整			(小写) ¥200.00		
备注	购方开户银行:-; 银行账号:-; 销方开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司佛山市桂城支行; 银行账号: 944060013000172062;							

开票人: 梁丽妮

序号:02007 01823 20240 22712 0340
账号/卡号:20070 20419 02456 8391
验证码:15B65 23F80 11

基本存款账户信息

账户名称: 梅州市市政建设集团有限公司

账户号码: 2007020419024568391

开户银行: 中国工商银行股份有限公司梅州分行

法定代表人:
(单位负责人) 李海文

基本存款账户编号: J5960000140210

2024年02月27日



四、资格审查资料

1. 营业执照副本，若联合体各方提供



统一社会信用代码
91441400196271282F

营业执照
(副本)
(12-10)

扫描二维码，登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

梅州市市政建设集团有限公司

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人

李海文

经营范围

建筑业（按资质证书核定的范围经营）；公路工程施工（含拆迁）；园林绿化；农业、林业种植；造林工程；设计、制作、发布国内户外广告；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；5G通信技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

人民币壹亿叁仟零壹拾万元

成立日期

1986年10月04日

住所

广东省梅州市彬芳大道中路

登记机关

梅州市市场监督管理局

2024年01月29日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

12

15



统一社会信用代码

91510100734816471M

营业执照

(副本)

副本编号 6-3

名称 中慧长源工程设计集团有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本 伍仟万元整

法定代表人 曲扬灯

成立日期 2002年02月05日

经营范围

许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；测绘服务；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；专业设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质调查技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；数据处理和存储支持服务；招投标代理服务；数字视频监控销售；安防设备销售；物联网设备销售；通信设备销售；货物进出口；技术进出口；网络设备销售；电子产品销售；机械销售；建筑材料销售；五金产品批发；开展自营经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 成都市建设北路一段99号



登记机关

2025年10月14日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2. 勘察企业资质证书，若联合体勘察方提供



工程勘察资质证书

企业名称:

中慧长源工程设计集团有限公司

详细地址:

成都市建设北路一段99号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):

91510100734816471M

经济性质:

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:

B251005682

有效期:

至2030年02月07日

法定代表人:

曲扬灯

资质类别及等级:

工程勘察专业类(工程测量、岩土工程) 乙级*****



发证机关:



四川省住房和城乡建设厅

2025年8月7日

14

17

3. 设计企业资质证书，若联合体设计方提供

企业名称	中慧长源工程设计集团有限公司		
详细地址	成都市建设北路一段99号		
建立时间	2002年02月05日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510100734816471M		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A151009731-6/3		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	曲扬灯	职务	总经理
单位负责人	曲扬灯	职务	总经理
技术负责人	魏志英	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 成都长源建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2010年06月04日 原资质证书编号: 224518-sj			

业务范围
水利行业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2025 年04 月09 日 No.AF 0545328

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
司意注册经济类型变更为 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

4. 施工企业资质证书，若联合体牵头人提供



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023416

企业名称: 梅州市市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441400196271282F

法定代表人: 李海文

注册地址: 广东省梅州市彬芳大道中路

有效期: 至2028年12月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年07月21日



统一社会信用代码：91441400196271282F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017759

企业名称	梅州市市政建设集团有限公司		
法定代表人	李海文		
单位地址	广东省梅州市彬芳大道中路		
经济类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2025年10月14日	至	2028年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月14日

5. 勘察项目负责人证件，若联合体勘察方提供

使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曲威

性 别: 男

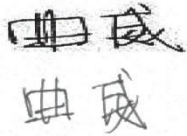
出生日期: 1982年03月15日

注册编号: AY20175101155

聘用单位: 中慧长源工程设计集团有限公司

注册有效期: 2023年12月22日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24

发证日期: 2023年12月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900461

曲威

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	中慧长源工程设计集团有限公司				

执业注册信息

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中慧长源工程设计集团有限公司

注册专业：不分专业

证书编号：AV175101155

电子证书编号：AV20175101155

注册编号/执业印章号：5100568-AV002

不良行为

良好行为

黑名单记录

有效期：2026年12月31日

2023-12-22 - 延续申请

中慧长源工程设计集团有限公司



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中慧长源工程设计集团有限公司

单位社保编号

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年04月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202505	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202506	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202507	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202508	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202509	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
欠费情况 (从单位初次参保时间2002年05月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年04月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1		兰建红	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
2		张思宇	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
3		曲威	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
4		陈丹	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
5		王体俊	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6

打印时间：2025年10月21日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 s n g Q j p K d q 6 7 p U G H k G Q J 9 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 21 日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 设计项目负责人证件，若联合体设计方提供

使用有效期:2025年08月05日
-2026年02月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：关少磊

性 别：男

出生日期：1982年08月18日

注册编号：20215102439

聘用单位：中慧长源工程设计集团有限公司

注册有效期：2025年07月30日-2027年07月29日



主任



个人签名：关少磊

签名日期：2025.8.5

发证日期：2025年07月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名			关少磊			证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-	202509	中山市:中慧长源工程设计集团有限公司广东分公司				9		9		9	
截止				2025-10-14 15:47 , 该参保人累计月数合计				实际缴费9个月,缓缴0个月		实际缴费9个月,缓缴0个月		实际缴费9个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

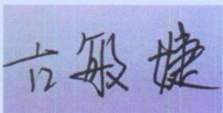
网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-14 15:47

7. 施工项目负责人证件，若联合体牵头人提供

		使用有效期：2025年09月 01日-2026年02月28日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	古敏捷		
性 别：	女		
出生日期：	1990-01-25		
注册编号：粤2442020202100917			
聘用企业：梅州市市政建设集团有限公司			
注册专业：公路工程（有效期：2024-04-07至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）			
			
	个人签名：古敏捷		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.9.1		签发日期：2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0006746

姓 名:古敏婕

性 别:女

出 生 年 月:1990年01月25日

企 业 名 称:梅州市市政建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年03月01日

有 效 期:2024年12月03日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：古敏婕

证件号码：

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20131024	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20131030	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20131030	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202502	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202503	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202504	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202505	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202506	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202507	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202508	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202509	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202510	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111300046476:梅州市:梅州市市政建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

承诺书

四会市汇盈国有资产管理有限公司（招标人名称）：

我单位 梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（投标人名称），拟参加 四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包 的投标，拟派项目负责人：古敏婕（姓名），注册编号：粤2442020202100917，我单位及拟派项目负责人现对本项目作出承诺如下：

承诺在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、“（新系统）肇庆市公共资源交易平台系统”无在建工程。

特此承诺！

投 标 人：梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：李五爱（签字或盖章）

项目负责人：古敏婕（签字）

日 期：2025 年 10 月 23 日

关键岗位人员项目锁定信息

古敏捷

项目经理

搜索

请选择开始时间

请选择结束时间

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
----	-------	--------	------	------	------



暂无数据

肇庆市公共资源电子交易平台

工作台

首页

交易乙方信息管理

交易状态: 正常入场

基本信息

职业人员

职业人员调动

经营资质

人员职业资格

投标业绩

企业获奖

各类证书

企业财务

投标所需材料

信息披露

信用评价

新聘职业人员

姓名: 古敏婕

联系手机:

技术职称:

身份证号:

所有

编辑中

待验证

验证通过

验证未通过

搜索

姓名: 古敏婕

联系手机:

技术职称:

身份证号:

是否锁定

否

操作

序

1

古敏婕

工程师

工程师

验证通过

验证通过

1

10

页

共1条

工作环节	
📅	投标阶段
🟢	招投标文件领取
🟡	答疑澄清文件领取
🟠	控制价文件领取
📅	投标阶段
🔵	上传投标文件
🔵	保证金查询
🗣️	开评标阶段
🔵	开标定标解密
🔵	评标澄清回复
📅	定标阶段
🔵	结果通知书查看
🔵	中标项目结果变更

02 投标单位信息

保存信息

招标项目信息
o 投标单位信息
联合体单位信息
上传操作
操作历史

单位名称：梅州市政建设集团有限公司

项目负责人：

选择

人员列表

姓名：古敬雄3/50

Q 搜索

在建工程

0

选择

序姓名专业及证书编号

○ 1古敬雄安全生产者考核合格证(B证)(粤建安B(2022) 0006746)[注册二级建造师-公路工...]

+ -

03 联合体单位信息

新增单位

删除单位

序单位名称

○ 1中意长源工程设计集团有限公司

+ -

负责人挑选项目负责人

04 上传附件【文件未提交】

上传投标文件

↑

★ 请点击按钮上传投标文件，可以在投标截止时间前，修改或撤回投标文件！

★ 如果要重新上传投标文件，必须将上次上传的投标文件撤回才可重新上传！

★ 请充分考虑到上传时间和自身的网络情况，在投标截止时间前完成投标。超时传送会被判断为逾期送达！

★ 为防止名单泄露，上传历史记录中只保留默认的文件名，即标段名称！

8. 投标人没有在“信用中国”网站的查询中被列为重大税收违法失信主体截图；

党政机关

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifajian/

欢迎来到信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

通知公告

网站声明

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

梅州市市政建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

党政机关

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中慧长源工程设计集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

35

38



中国执行信息公开网

——司法为民——

限制高消费令

因被执行人未按执行通知指定的期间履行金钱给付义务，被执行人应当在收到限制消费令之日起停止实施高消费及非生活必需的消费行为。

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安兴建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

梅州市市政建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91441400196271282F

省份:

-----全部-----

验证码:

rsqb

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91441400196271282F 梅州市市政建设集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
丁朝凤	03****0314	浙江普利金塑胶有限责任公司	3143120119-8
何智南	77****0846	河池市弘农加油站	9145120159****977J
丁朝凤	69****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
管金胜	64****2015	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
李红林	4209821978****1448	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
林建勇	5111241977****2617		

查询条件

被执行人姓名/名称: 中慧长源工程设计集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91510100734816471M

省份: -----全部-----

验证码: v9ty

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91510100734816471M 中慧长源工程设计集团有限公司相关的结果。

欢迎来到信用广东 | 诚信满广东 信达天下

信用广东网工作年度报表 (2024年度) | 无障碍阅读 |

适老版

站内搜索

信用档案

请输入主体名称或统一社会信用代码

查询

信用广东 | 信用中国(广东)

首页

服务大厅

信用公示

信用动态

政策法规

行业信用

个人信用

信用承诺

当前位置： 首页 > 信用公示 > 失信惩戒主体名单

失信惩戒主体名单

失信被执行人名单

统计严重失信企业名单

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

重大税收违法失信主体名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

安全生产严重失信主体名单

进出口海关监管领域严重失信主体名单

失信被执行人姓名/名称：梅州市市政建设集团有限公司

查询

案号

失信被执行人姓名 / 名称

身份证号码/组织机构代码

执行法院

操作



暂无数据

默认展示50条数据，如需查看更多，请精确搜索。

党政机关

https://credit.gd.gov.cn/page/creditPublic/sxcjmd/sxbzxrmd.html

欢迎来到信用广东 | 诚信广东 信达天下

信用广东 | 信用中国(广东)

信用档案

站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

查询

信用公示

服务大厅

信用动态 | 政策法规 | 行业信用 | 个人信用 | 信用承诺

当前位置：首页 > 信用公示 > 失信惩戒主体名单

失信惩戒主体名单

失信被执行人名单

统计严重失信企业名单

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

重大税收违法失信主体名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

安全生产严重失信主体名单

进出口海关监管领域严重失信主体名单

失信被执行人姓名/名称：中慧长源工程设计集团有限公司

查询

案号	失信被执行人姓名 / 名称	身份证号码/组织机构代码	执行法院	操作
暂无数据				

默认展示50条数据，如需查看更多，请精确搜索。

没有在“信用中国（广东肇庆）”网站被列入“奖惩名单查询-国家名单”中名单类型为“失信惩戒主体名单”的全部信息类别名单及“奖惩名单查询-地市名单”的“失信惩戒主体名单”截图；若联合体各方提供。

党政机关

https://credit.zhaoqing.gov.cn/page/hjc/himdcx.html

欢迎来到信用中国(广东肇庆) | 信用中国(广东肇庆) 网站工作年度报表 (2024年度)

适老版

网站无障碍

登录

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入企业名称查询

Q

信用中国(广东肇庆)

credit.zhaoqing.gov.cn

首页

信用资讯

信用查询

信用公示

办事服务

信用服务

奖惩名单

地方信用

行业信用

个人信用

诚信万里行

信用助手

服务指南

奖惩名单

奖惩名单查询-国家名单

奖惩名单查询-地市名单

关键字: 梅州市政建设集团有限公司

名单类型: 失信惩戒主体名单

信息类别: --全部--

数据来源: 全部 肇庆

查询

序号	名单类型	信息类别	信用主体名称	操作
暂无数据				

共0条记录, 默认展示前50条

1

>

<

跳转

信用中国

信用中国

版权所有: 信用中国(广东肇庆) | 联系我们 | 网站地图 | 网页支持P6

主办: 肇庆市社会信用体系建设工作领导小组 承办: 肇庆市发展和改革委员会 技术支持: 广东粤财征信有限公司

地址: 肇庆市端州区端州中路49号 粤公网安备: 44120202000302号 备案号: 粤ICP备2022000237号-2 网站标识码: 4412000070

[illegible]

信用中国(广东肇庆)
credit.zhaoqing.gov.cn

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入企业名称查询

Q

首页

信用资讯

信用查询

信用公示

七天双公示

办事服务

信用服务

奖惩名单

地方信用

行业信用

个人信用

诚信万里行

信用助手

服务指南

关键词：
中慧长源工程设计集团有限公司

名单类型：
失信惩戒主体...

信息类别：
拖欠农民工工资失信联合...

查询

序号	信用主体名称	统一社会信用代码	操作
暂无数据			

共0条记录，默认展示前50条

<1>

跳转

奖励名单

奖惩名单查询-国家名单

奖惩名单查询-地市名单

粤公网安备：44120202000302号

粤ICP备：2022000237号-2

网站备案号：4412000070

网站地图

联系我们

网站地图

网页支持PV6

主办单位：肇庆市社会信用体系建设工作领导小组

承办单位：肇庆市发展和改革委员会

技术支持：广东粤财征信有限公司

地址：肇庆市端州区城中路49号

电话：0758-2622222

传真：0758-2622222

政府网站找错

适老化无障碍服务

9. 广东省以外的投标人在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理企业信息登记并通过数据规范检查截图；若联合体各方提供。

联合体牵头人：梅州市市政建设集团有限公司为广东省内企业，无需提供！

48

技术负责人

联系电话	076087959198	手机号码	13549896255	
技术负责人				
姓名	魏志英	证件类型	身份证	
证件号码				
职务	技术负责人	职称	高级工程师	
联系电话	076087959198	手机号码		

驻粤负责人

姓名	王体俊	证件类型	身份证
证件号码	[REDACTED]		
职务	建筑所负责人	职称	高级工程师
联系电话	076087959198	手机号码	[REDACTED]

相关证件扫描件

照片	类型
20251020145229.jpg	进粤企业诚信承诺书
营业执照-正本.jpg	营业执照
营业执照副本6-3.jpg	营业执照
市政乙级风景园林乙资质.jpg	资质证书
勘察乙级.jpg	资质证书
建筑甲级水利乙级2.jpg	资质证书

身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码	18011607165	登记状态	正常登记	
工作单位	中慧长源工程设计集团有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	C0002021978113	职称专业	岩土工程工程师	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	设计人员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
注册土木工程师（岩土）	5100568-AV002		2023-12-22	已确认

<

1

>

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
 暂无数据				

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
 暂无数据				

职业资格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
注册土木工程师（道路工程）	20201002051000000175	中华人民共和国人力资源和社会保...	2020-10-18	已确认
职称证	00314918	湖北省工程技术高级职务任职资格...	2021-01-29	已确认

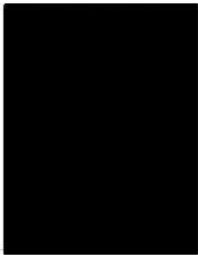
<

1

>

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	关少磊			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中意长源工程设计集团有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	2200101153886	职称专业	建筑学	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	设计人员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
一级注册建筑师	5100973-018	建筑（一级）	2025-07-30	已确认

<

1

>

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
------	------	------	------	------



暂无数据

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
------	------	------	------	------



暂无数据

职业资格证书

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
职称证		广东省职称证书	2022-09-13	已确认

<

1

>

10. 勘察设计企业是香港企业的投标人在“广东建设信息网（网址:www.gdcic.net）”（香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业备案管理平台）成功办理企业和拟投入本项目负责人备案，备案的业务范围满足本项目要求；提供网页查询结果截图或扫描件，若联合体勘察、设计方提供。

勘察、设计企业：非香港企业的投标人，无需提供！

11. 联合体协议书（如需）（参考格式）

联合体协议书

梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（联合体各方成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 梅州市市政建设集团有限公司（某成员单位单位名称）为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制（所有投标文件有需要签字或盖章的地方，由联合体牵头人签字或盖章）和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：梅州市市政建设集团有限公司：承担施工工作；中慧长源工程设计集团有限公司：承担勘察、设计工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执 1 份。

联合体牵头人名称：梅州市市政建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：李文学（签字或盖章）

联合体非牵头人名称：中慧长源工程设计集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：曲灯（签字或盖章）

2025 年 10 月 23 日

12. 投标承诺函

投标承诺函

四会市汇盈国有资产管理有限公司：

我方承诺不存在下列情形之一，如有虚假，我方无条件接受任何处罚，包括但不限于取消中标资格并承担相应责任：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人；
- (3) 为本招标项目的代建人；
- (4) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (5) 被责令停业的；
- (6) 被暂停或取消投标资格的；
- (7) 财产被接管或冻结的；
- (8) 在最近三年内有骗取中标或重大工程质量问题的；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (12) 至招标公告日，投标人或联合体任意一方存在不良记录或被取消投标资格等，招标人或代理保留查证及取消其投标或中标资格的权利；
- (13) 独立投标人或联合体任意一方在“信用中国”网站的查询中被列为重大税收违法失信主体；在“中国执行信息公开网”被列为失信被执行人；在“信用中国（广东）”网站的查询中被列为执行期内的失信被执行人；在“信用中国（广东肇庆）”网站的查询中被列入失信惩戒主体名单；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他无效标情形。

投 标 人：梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：李君（签字或盖章）

日 期：2025 年 10 月 23 日

13. 不拖欠工人工资承诺书

不拖欠工人工资承诺书

根据有关规定，结合建筑市场现状及防止挂靠而出现管理问题，在提问截止当天由独立投标人或联合体牵头人签订《不拖欠工人工资承诺书》，该承诺书作为投标文件组成之一参与投标；在四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包过程中，若我方，需要雇佣和使用工人（包括民工）时，为保护工人的合法权益，不拖欠工人工资，我对工人工资的支付作如下承诺：

- (1) 我公司一定认真执行相关文件精神，并如期、足额支付工人工资，不发生拖欠现象，并且保证按照《劳动法》规定雇佣和使用工人，工资将直接发给工人本人。
- (2) 我公司中标后一定认真执行相关文件精神，并如期、足额支付工人工资，不发生拖欠现象。
- (3) 发包人如按合同支付工程进度款后，因我公司不如期、足额支付工人工资而引发工人闹事、围攻、上访及其他突发事件或公共事件，我方自愿承担因此而引起的法律、经济等一切责任。

施工单位：梅州市市政建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：李五福（签字或盖章）

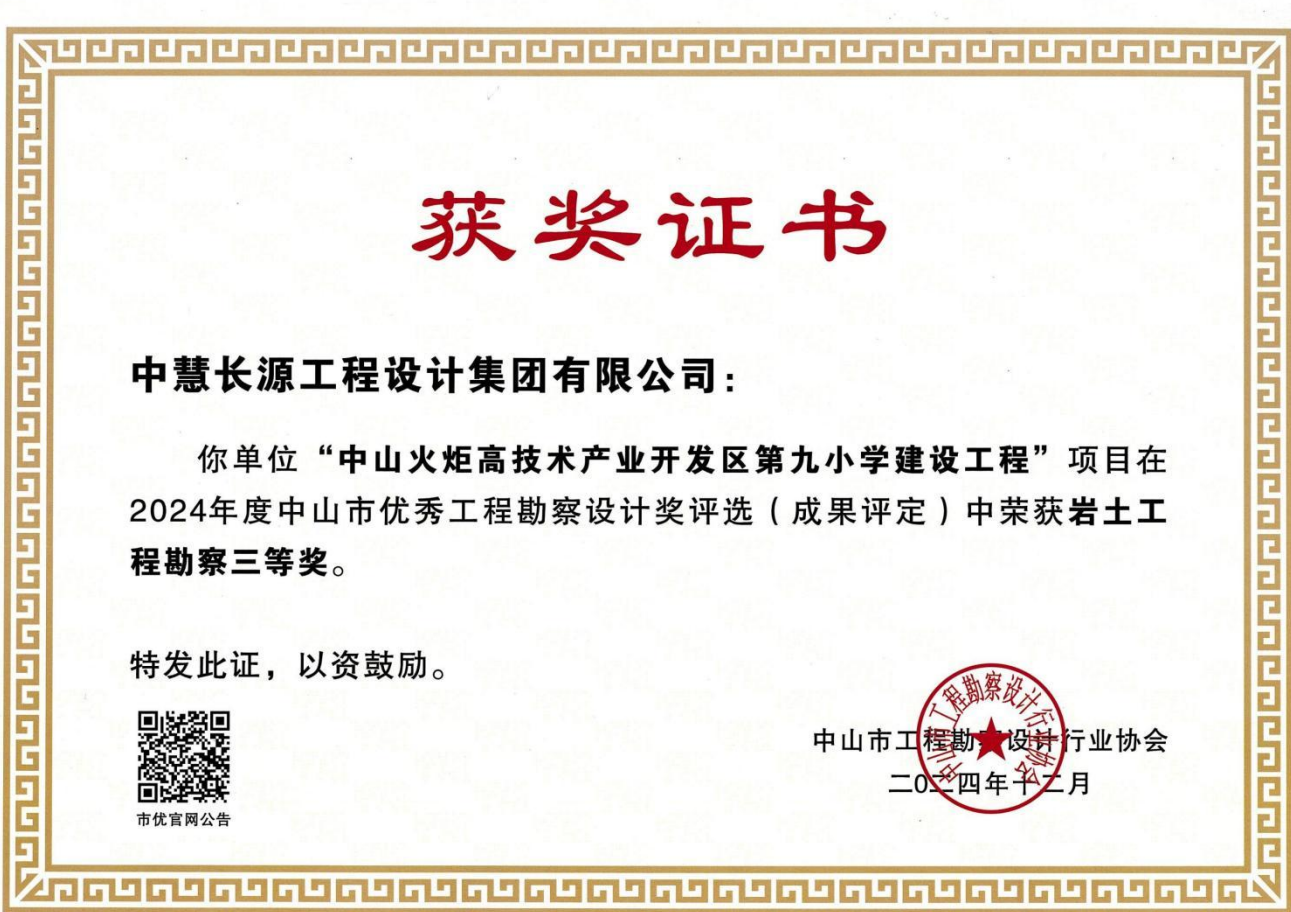
日期：2025 年 10 月 26 日

注：若为联合体投标，此承诺书由联合体牵头人提供。

五、商务部分

1、勘察方综合实力情况

(1) 企业获奖证明资料



登记证书信息

统一社会信用代码	51442000751063870L	社会组织名称	中山市工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-09-11至2027-09-10	登记管理机构	中山市民政局
法定代表人	王滔	成立日期	2003-05-30
业务范围	行业服务、行业代表、行业协调。（业务范围中属于法律法规规定须经批准的事项，依法须经批准后方可开展）		
住所	中山市中山四路45号裕中大厦10楼1室		

行源数据是改，并应更新至本栏目。网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目的数据来源各地各级统计部门，若本栏目的查询结果或明细存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构，由该管理机构按照工作流程予以核实、变更，通过国家系统

(2) 企业业绩证明资料

企业业绩（勘察方综合实力）

序号	合同项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	泸县福集镇市政设施灾后恢复重建市政道路工程勘察项目（二次）	2022年11月28日	28.5万元	
2	端州区排洪通道建设与配套设施提升工程勘察服务	2024年12月19日	39.8万元	
3				
...				

注：表后按评审要素附有关证明材料。

成 交 通 知 书

中慧长源工程设计集团有限公司：

根据 泸县福集镇市政设施灾后恢复重建市政道路工程勘察项目（二次）（采购项目编号：N5105212022000182）竞争性磋商文件和你单位于 2022 年 11 月 07 日递交的竞争性磋商响应文件，经磋商小组评审，现最终确定你单位为上述竞争性磋商项目的成交人，成交金额为：RMB¥285,000.00 元元（大写：人民币 贰拾捌万伍仟元整）。

请在成交通知书发出之日起 三十日 内，按照竞争性磋商文件确定的事项与本次项目的采购人：泸县福集镇人民政府 签订政府采购合同。

四川鸿韵工程建设咨询有限公司

二零二二年十一月十五日



政府采购合同（服务类）

政府采购合同编号： N5105212022000182

履约地点：泸县福集镇

签订时间：2022年11月28日

签订地点：泸县福集镇人民政府临时办公区

采购人（甲方）：泸县福集镇人民政府

地址：泸县福集镇大田社区北街43号

供应商（乙方）：中慧长源工程设计集团有限公司

地址：成都市建设北路一段99号

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及泸县福集镇市政设施灾后恢复重建市政道路工程勘察项目(二次)采购项目的《磋商文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

一、标的信息

单价(元)：285,000.00 数量：1.00 单位：项 总金额(元)：¥ 285,000.00

品目编码	C1002	品目名称	工程勘探服务
采购标的	工程勘探服务	服务范围	泸县福集镇

合计金额人民币（大写）：贰拾捌万伍仟元整（¥285,000.00）

二、服务要求

1. 勘察工程的规模、特征：

（1）G321：设计起点位于福集镇泸州龙脑曲酒厂南侧桥头，向北沿既有道路布线，与规划道路及既有道路平交，止于泸县大田发发石油液化气站。路线全长1100m，道路宽度12m~18m，道路建设性质为改建。

(2) 大田横街：设计起点位于现状绕镇路交叉口，沿既有大田西街、大田东街布线，与规划道路及既有道路平交，止于泸县新建福集中心卫生院东侧规划道路。路线全长900m，道路宽度5.5m~12m，道路建设性质为改建。

(3) 金银东街：设计起点位于太和社区外太和绕场镇路与金银东街交叉口，沿既有金银东街布线，止于陈嘴金银东街与太和绕场镇路交叉口。路线全长900m，现在道路宽度约5.5~7.5m，道路建设性质为改建。

(4) 太和绕场镇路：设计起点位于太和社区外太和绕场镇路与金银东街交叉口，沿既有绕场镇路布线，止于金银东街与太和绕场镇路交叉口。路线全长1100m，道路宽度6.5m，建设性质为改建。

2. 成果要求

合同签订之日起30日内，乙方提交经审合格的勘察成果资料（纸质文档）6份，电子数据1份。勘察工作如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3. 质量要求

执行国家和四川省现行的有关勘察规范、规程和技术标准。

4. 其他详见招标文件及投标文件。

三、合同定价方式、付款进度和支付方式

合同定价方式：固定总价

期次	支付金额（元）	计划支付日期	收款人	支付说明
1	85,500.00	2022-11-30	中慧长源工程设计集团有限公司	合同签订后，支付合同总金额的30%。
2	199,500.00	2022-12-30	中慧长源工程设计集团有限公司	提交勘察报告后，支付合同总金额的70%。

四、履约保证金

是否收取履约保证金：否

五、验收标准和方法

- 乙方保证所提供的服务整体或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。
- 乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方应负担由此而产生的一切损失。
- 甲方按国家相关标准和本采购文件的相关要求自行组织有关人员验收。

(1)验收标准：按国家有关规定以及甲方采购文件的服务质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对服务质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在甲方采购文件与乙方投标文件中按服务质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

(2)验收时如发现乙方提供的服务不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(3)如服务质量验收合格，双方应在《泸州市政府采购项目验收结算报告》相应栏目签署服务质量验收合格意见。

4.履约验收时间：乙方提出验收申请之日起7日内组织验收。

六、甲方的权利和义务

1.甲方按合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

2.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

3.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4.甲方有义务并指派专人积极配合乙方进行服务。

指派人员：黄治文 电话：18015731890

5.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

七、乙方的权利和义务

1.乙方有义务按投标文件中的承诺提供良好的服务。并按国家及相关技术规范标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向发包人支付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2.乙方对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

3.根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用

4.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5.乙方须指派专人负责与甲方联系服务事宜。

指派人员： 曲威 电话： 18011607165

6. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

八、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同，非因不可抗力而单方面终止执行合同的，将赔偿因违约给对方造成的经济损失，并向对方支付本合同总额 10%的违约金；如因乙方原因造成的，甲方提请项目同级财政部门将其列入不良行为记录。

2. 若因乙方原因在合同规定期限内无法提供服务，甲方有权终止合同，并请示项目同级财政部门（采购科/股）取消其中标资格，乙方向甲方支付 10%的违约金；或经甲、乙双方协商同意继续履行合同，甲方视情况在延迟服务期内每天按合同总额 3%的标准收取违约金。因不可抗力力所导致的交货及付款延迟等按照《中华人民共和国民法典》有关条文及本合同第九条处理。

3. 乙方提供的服务质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的5%的违约金并限期 60 日内整改，否则，视作乙方无法提供合格的服务违约，除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的 10%向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。。

4. 乙方保证本合同服务的权利无瑕疵，保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约，除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的 10%向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

5. 乙方应严格遵守服务承诺，如有违约，将赔偿因服务违约给甲方造成的经济损失。如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

九、不可抗事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗影响期相同。

2. 受阻一方应在不可抗事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后3天内将有关部门出具的证明文件等给对方审阅确认。

3. 不可抗事件延续30天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、解决合同纠纷的方式

1. 因服务的质量问题发生争议，由具有法定资格条件的质量技术监督（检测）机构进行质量鉴定。

服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 合同履行期间，若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

十一、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人（或主要负责人）或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。补充协议签订后，报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式3份，自双方签章之日起生效。甲方持有1份，乙方持有1份，同级财政部门备案1份，具有同等法律效力。

甲方：泸县福集镇人民政府（盖章）

法定（授权）代表人：

地 址：泸县福集镇大田社区北街48号

开户银行：四川泸县农商银行股份有限公司

福集支行

账号：15320120000000237

签订日期：2022年 月 日

乙方：中慧长源工程设计集团有限公司

（盖章）

法定（授权）代表人：

地 址：成都市建设北路一段99号

开户银行：中国建设银行股份有限公司成

都成华支行

账号：51001416138050240867

签订日期：2022年 月 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZQ2412110015

中慧长源工程设计集团有限公司：

受肇庆市端州区农业农村局委托，端州区排洪通道建设与配套设施提升工程勘察服务（采购项目编码：441202MB2D283242411260723），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与肇庆市端州区农业农村局接洽，在15个工作日内与肇庆市端州区农业农村局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

肇庆市公共资源交易中心端州分中心

2024年12月11日

建设工程勘察合同

工 程 名 称：端州区排洪通道建设与配套设施提升工程
勘察服务

发 包 人：肇庆市端州区农业农村局

勘 察 人：中慧长源工程设计集团有限公司

签 订 日 期：2024 年 12 月 19 日

中华人民共和国建设部

监制

国 家 工 商 行 政 管 理 局

发包人：肇庆市端州区农业农村局

勘察人：中慧长源工程设计集团有限公司

发包人委托勘察人承担：端州区排洪通道建设与配套设施提升工程勘察服务任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：端州区排洪通道建设与配套设施提升工程勘察服务

1.2 工程建设地点：端州区

1.3 工程规模：总投资约 19244.41 万元

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足勘察与测量要求

1.5 勘察工作量：项目总投资 19244.41 万元，根据建设工程的要求，开展建设场地工程勘察工作，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设场地工程地质勘察报告。

1.6 测量任务：本工程涉及的测量任务

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程勘察任务委托书、本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.3 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，所产生的相关费用由勘察人自行解决。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

3.1 勘察人根据工程勘察任务委托书要求，提供工作范围的勘察资料（如地形图、建筑总平面布置图、坐标与标高等资料）。

3.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式四份（须满足报送审批和报建存档的需要）和相对应的电子文档，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于2024年12月26日开工，2025年3月26日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经双方协商一致达成书面补充协议后，工期相应顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费预算为 398000 元（大写叁拾玖万捌仟元整）；该费用包括本工程勘察工作和由勘察人承担的所有税费、勘察人为完成本委托项目所支出的一切费用以及承担合同约定的所有责任、义务和风险所支出的费用。未经发包人事先书面同意，发包人无需支付任何额外

费用。

4.2.2 签订合同且设备进场后，支付勘察合同总额的 30%作为定金；完成野外工作并提交报告通过审查后，支付至勘察合同总额的 85%；完成勘察报告并通过审查，递交正式完整勘察报告后，支付剩余合同总额的 15%。

4.2.3 发包人在支付每次费用前有权要求勘察人提供等额合法有效的增值税发票，否则有权暂缓支付。勘察人理解并认可，因发包人使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。发包人在前述规定时间提请财政审批程序，即视为发包人完成支付义务。如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非发包人主观原因导致合同价款实际到达勘察人账户时间延迟的，发包人不承担由于财政支付审查或预算下达等非主观原因导致的合同价款支付延迟的违约责任，勘察人不得以此为由迟延履行或不履行合同义务、解除合同或要求赔偿。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担

其费用。

5.1.3 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护并承担费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的因发包人变更勘察任务，经双方办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费 元。

5.1.7 发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付 元计算加班费。

5.1.8 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.9 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察

成果资料并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用且不得收取本合同勘察服务费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收勘察费用外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的10%。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的书面意见，经发包人书面同意后办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守《安全生产法》、《工程勘察安全规范》及发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，若勘察人的人员违法相关规定造成发包人或者第三方经济损失或人身损害的，由勘察人承担全部经济责任和法律责任。

5.2.6 勘察人开展勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规，采取安全防护措施，确保人员、设备、设施的安全。

5.2.7 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保管。

5.2.8 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，

以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

5.2.9 勘察人负责办理开始施工及验收所需的一切手续并承担其费用，包括施工许可、人员及机械设备的通行、作业证件等；应主动妥善处理外业青苗林木养殖占地等所有赔偿问题，发包人有条件时尽量配合协助沟通协调，勘察人不得因此类缘由耽误工程进度，因此造成的工期延误所产生的责任均由勘察人自行承担。

5.2.10 勘察人有义务根据项目需要无偿及时地提供审图勘察专业回复及施工期专业服务。

5.2.11 勘察人在执行勘察工作过程中知悉的发包人及本项目的信息，必须永久采取保密措施，未经发包人允许，不得将涉及发包人及本项目的资料泄露给予本本项目无关的第三方或用于本工程外的项目，否则应承担由此给发包人的一切损失。

5.2.12 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人应同意工期按实际工日顺延，无需支付额外费用。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。如果由于勘察人勘察错误导致工程的设计、施工、验收、使用发生质量安全等事故的，勘察人必须向发包人返还已支付全部勘察服务费，双倍返还定金，并承担全部法律责

发包人名称:

肇庆市端州区农业农村局

(盖章)

法定代表人:  (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

勘察人名称:

中慧长源工程设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人:  (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所: 中山市火炬开发区孙文

东路 851 号鼎峰时代大厦

邮政编码: 528400

电 话: 0760-87959198

传 真: 0760-87959198

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都成华支行

银行帐号: 51001416138050240867

(3)拟派人员配备综合素质

拟派人员配备综合素质（勘察方综合实力）

序号	姓名	专业职称或注册证书名称	拟担任本项目职务	备注
1	/	/	/	/
...				

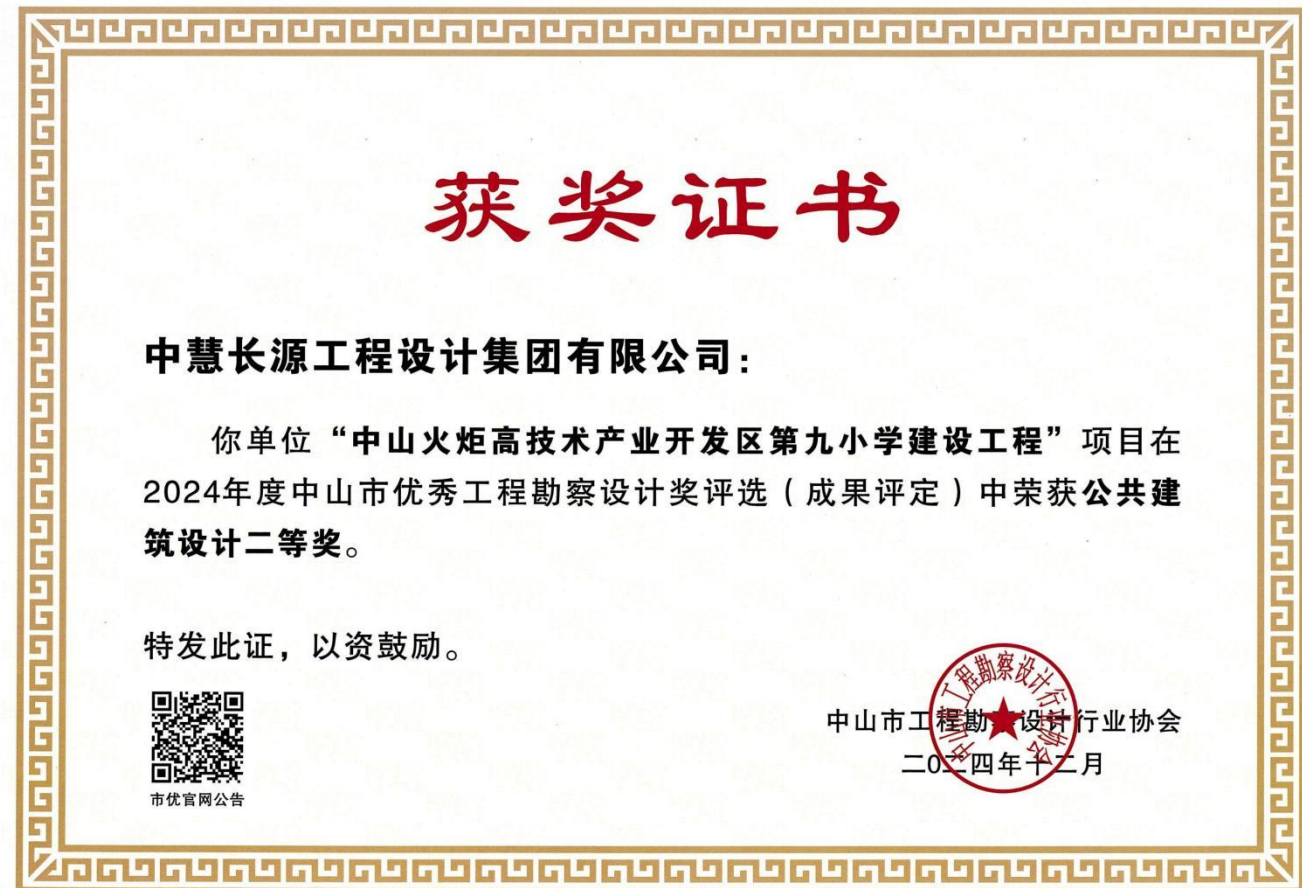
注：表格可按实际人员投入情况进行增减，表后按评审要素附有关证明材料。

2、设计方综合实力情况

(1) 企业资质证明资料

/

(2) 企业获奖证明资料



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中慧长源工程设计集团有限公司：

你单位“鹿茵华庭三期第四区、第五区”项目在2022年度中山市
优秀工程勘察设计奖评选中荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

中山市工程勘察设计行业协会
二〇二二年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中慧长源工程设计集团有限公司：

你单位“双创基地光机电装备及关键部件研发生产项目--厂房
一、厂房二、设备管理用房、宿舍”项目在2022年度中山市优秀工程勘
察设计奖评选中荣获 公共建筑设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

中山市工程勘察设计行业协会
二〇二二年十二月

中山市工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51442000751063870L 法定代表人: 王滔 成立时间: 2003-05-30



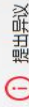
打印



页面打印



信息下载



提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51442000751063870L	社会组织名称	中山市工程勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2023-09-11至2027-09-10	登记管理机构	中山市民政局
法定代表人	王滔	成立日期	2003-05-30
业务范围	行业服务、行业代表、行业自律、行业协调。(业务范围中属于法律法规规定须经批准的项目, 依法经批准后方可开展)		
住所	中山市中山四路45号裕中大厦10楼1室		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

(3) 企业业绩证明资料

企业业绩（设计方综合实力）

序号	合同项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）	备注
1	简州大道新居工程(西城嘉苑) 项目	2023年2月27日	805.8632万元	
2	天沐温泉酒店提档升级工程EPC项目总承包	2024年7月10日	196万元	
3				
...				

注：表后按评审要素附有关证明材料。

2023.02.6

中标通知书

(牵头人)中慧长源工程设计集团有限公司

(成员)中远交科设计咨询有限公司:

你方于 2023 年 01 月 12 日所递交的简州大道新居工程(西城嘉苑)项目(项目名称)勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察:884160.00 元;设计:7174472.00 元。

勘察设计周期:30(其中勘察周期10日历天,设计周期20日历天)日历天。

完成内容:工程勘察:包括但不限于初步勘察、土石分类及土石比勘察、地形图测绘(含施工进场后的复测)、详细勘察、补充勘察、岩土工程设计、与岩土勘察相关的后续服务等。

工程设计:包括但不限于方案设计(含工程估算)、初步设计(概算编制等相关内容)、施工图设计,专项设计,提供BIM设计成果(如需),施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理、配合清单编制及图审单位及后续服务等相关工作。

质量:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

勘察和设计负责人:张勇(勘察负责人);关少磊(设计负责人)。

执业资格证号:AY105100650(勘察负责人);20215102439(设计负责人)。

履行地点:简阳市简城街道大井社区10、11、12组。

请你方在接到本通知书后的三十日内,根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:四川盛庆发建筑工程有限公司(盖单位章)

法定代表人: 签字或盖章

招标代理机构:中科标禾工程项目管理有限公司(盖单位章)

2023 年 01 月 29 日

建设工程勘察设计合同

工程名称：简州大道新居工程（西城嘉苑）项目

工程地点：简阳市简城街道大井社区 10、11、12 组

合同编号：

设计证书等级：

发包人：四川盛庆发建筑有限公司

承包人：中慧长源工程设计集团有限公司、中远交科设计咨询有限公司

签订日期：2013.2.27

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川盛庆发建筑有限公司

承包人（全称）：中慧长源工程设计集团有限公司（设计人）、中远交科设计咨询有限公司（勘察人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就简州大道新居工程（西城嘉苑）项目（工程名称）工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：简州大道新居工程（西城嘉苑）项目；

2. 工程地点：简阳市简城街道大井社区 10、11、12 组；

3. 工作范围：本次工作为简州大道新居工程（西城嘉苑）项目勘察设计工作，主要工作内容包括：

工程勘察：包括但不限于初步勘察、土石分类及土石比勘察、地形图测绘（含施工进场后的复测）、详细勘察、补充勘察、岩土工程设计、与岩土勘察相关的后续服务等。

工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（概算编制等相关内容）、施工图设计、专项设计，提供 BIM 设计成果（如需），施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理、配合清单编制及图审单位及后续服务等相关工作；

4. 项目投资额：99723.64 万元。

5. 工程建安费：60000.00 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 勘察阶段包括：1) 初步勘察；2) 土石分类及土石比勘察；3) 地形图测绘（含施工进场后的复测）；4) 详细勘察（含施工阶段的补充勘察）；5) 补充勘察；6) 岩土工程设计；7) 与岩土勘察相关的后续服务等；8) 除上述工作外，发包人委托的本项目的其它工程勘察工作。

2. 设计阶段包括：1) 方案设计；2) 初步设计（概算编制等相关内容）；3) 施工图设计；4) 专项设计；5) 提供 BIM 设计成果（如需）；6) 施工现场配合服务；7) 专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理；8) 配合清单编制及图审单位及后续服务等相关工作；9) 除上述工作外，发包人委托的本项目的其他工程设计工作。

三、工程勘察设计周期

计划开始日期：____/____年____/____月____/____日。

计划完成日期：____/____年____/____月____/____日。

具体工期起止时间以发包人要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：____/____；

2. 签约合同价为：

设计费（含税）：人民币（大写）柒佰壹拾柒万肆仟肆佰柒拾贰元整
（¥7,174,472.00元）；

勘察费（含税）：人民币（大写）捌拾捌万肆仟壹佰陆拾元整（¥884,160.00元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：____刘畅____。

承包人项目负责人：____关少磊____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在简阳签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签署并盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份，勘察人执叁份。

发包人（盖章）：

四川盛庆发建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

中慧长源工程设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

组织机构代码：91510100734816471M

地 址：成都市武侯区天府大道北段1700

号环球中心E5-1508

邮政编码：610000

电 话：028-85455078

传 真：

电子信箱：360584242@qq.com

开户银行：浙江民泰商业银行股份有限公司

成都高新支行

账 号：583574023500015

承包人（盖章）：

中远交科设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510000565664904P

邮政编码：610213

电 话：028-61890086

传 真：028-61890086-818

电子信箱：

开户银行：中信银行成都金牛支行

账 号：7413110182600005030

中标通知书

招标编号: JMJS-202405FJ-001001001

湖南鸿达建筑有限公司、湖北文旅建设工程有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司:

你方于2024年06月28日所递交的天沐温泉酒店提档升级工程EPC总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 94.3%

工期: 200日历天。

工程质量: (1) 设计质量符合相关技术规范要求,达到相关国家规定,确保通过相关机构对施工图纸的审查; (2) 施工质量达到国家现行施工验收规范合格标准。

安全目标: 文明施工,杜绝安全事故的发生。

项目经理: 张天鹏

技术负责人: 李勇

设计负责人: 王体俊

中标说明: 湖南鸿达建筑有限公司、湖北文旅建设工程有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司联合体施工投标报价94.3%、设计投标报价196万元。

请你方在接到本通知书后的30日内到京山市京旅度假酒店有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2024年07月10日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

京山天沐温泉酒店提档升级工程 EPC 项目总承包

工程合同

发包人（全称）：京山市京旅度假酒店有限公司

承包人（全称）：京山天沐酒店提档升级工程 EPC 项目联合体

（联合体主办人）：湖南鸿达建筑有限公司

（联合体成员）：湖北文旅建设工程有限公司

（联合体成员）：中慧长源工程设计集团有限公司

签订日期：2024 年 7 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：京山市京旅度假酒店有限公司

承包人（全称）：京山天沐酒店提档升级工程 EPC 项目联合体

（联合体主办人）：湖南鸿达建筑有限公司

（联合体成员）：湖北文旅建设工程有限公司

（联合体成员）：中慧长源工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就京山市京旅度假酒店有限公司（以下简称“发包人”）为实施天沐温泉酒店提档升级工程 EPC 总承包，已接受京山天沐酒店提档升级工程 EPC 项目联合体对该项目设计、采购、施工 EPC 总承包方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天沐温泉酒店提档升级工程 EPC 总承包

2. 工程地点：湖北省荆门市京山市境内。

3. 工程立项批准文号：京山市行政审批局以京审批字〔2024〕119 号文件批准建设。

4. 资金来源：国有企业投资。

5. 工程内容：

（1）设计范围：本项目范围内新建室内温泉馆、亲子酒店改造及装修、室外道路管网及景观配套。

（2）施工范围：本项目范围内新建室内温泉馆、亲子酒店改造及装修、项目红线

范围内道路管网及景观配套（具体以甲方认可及审查合格的施工图为准）。

本项目分段实施。即分段设计，分段施工，分段验收、分段结算、分段分期付款，分段养护。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 18 日 (以业主书面开工通知为准)。

计划竣工日期： 2025 年 2 月 18 日

工期总日历天数： 210 天。

三、质量标准

工程设计质量标准： 符合国家和地方颁布的工程设计及规范，达到设计标准及深度要求。

工程施工质量标准： 符合国家和地方颁布的施工质量验收等标准和规范，达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同签约合同价为固定总价，签约合同价由设计费签约合同价、工程建安费签约合同价两部分构成：

1. 设计费合同价约定：

按中标金额签订合同，履行合同相应责任和义务。

按照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)文件规定的设计收费标准下浮 35% 计取，设计包干费用为 196 万元。包含为本项目所需的施工图设计费及具体设计内容在双方签订的任务委托书中明确。

2. 工程建安费合同价约定：

招标人与中标单位先行签订暂定总价合同开始施工，建安工程费待发承包双方共同核对认可施工图预算（不得突破招标估算价）并进行财政评审后，以财评结论金额

按中标下浮率确定。

工程总价计算方法即：设备采购费用+【建筑工程安装费用（工程总造价中安全文明施工费规费、税金除外）】×（1-5.7%）。

最终以京山市政府投资审计局委托的审计单位出具的审计报告作为该项目的结算总价。

五、项目经理

承包人项目经理：张天鹏

设计负责人：王体俊

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）本合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件
- （4）通用合同条款
- （5）投标函及其附录；
- （6）本工程招标文件；
- （7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和初步设计等文件；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在京山市温泉新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

(以下无正文)

(合同签署页)

发包人：京山市京旅度假酒店有限公司 (公章)

法定代表人：



承包人：湖南鸿达建筑有限公司 (公章)

(联合体主办人)：湖南鸿达建筑有限公司

或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

(联合体成员)：湖北文旅建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



(联合体成员)：中慧长源工程设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of Zhonghui Changyuan Engineering Design Group Co., Ltd.

(4)拟派人员配备综合素质证明资料

拟派人员配备综合素质（设计方综合实力）

序号	姓名	专业职称或注册证书名称	拟担任本项目职务	备注
1	关少磊	职称证书	设计项目负责人	
2	王体俊	注册证书/职称证书	建筑分项负责人	
3	陈丹	注册证书	给排水分项负责人	
4	张思宇	注册证书/职称证书	电气分项负责人	
5	兰建红	注册证书/职称证书	暖通分项负责人	

注：表格可按实际人员投入情况进行增减，表后按评审要素附有关证明材料。

广东省职称证书

姓 名：关少磊

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2200101153886

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	关*磊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5435	证书编号	2200101153886
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑学	发证日期	20220913
评审机构	广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

核验查询

* 姓名	关少磊	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	420881198208185435
* 验证码	d8f8		

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名			关少磊			证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-	202509	中山市:中慧长源工程设计集团有限公司广东分公司				9		9		9	
截止				2025-10-14 15:47 , 该参保人累计月数合计				实际缴费9个月,缓缴0个月		实际缴费9个月,缓缴0个月		实际缴费9个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-14 15:47

使用有效期:2025年06月27日
-2025年12月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：王体俊

性 别：女

出生日期：1980年11月23日

注册编号：20195101952



聘用单位：中慧长源工程设计集团有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

王体俊

签名日期：

2025.6.27

发证日期：2025年06月16日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2015年12月14日

发证时间：2016年02月04日

发证单位：



证书编号：G3300251585



姓名：王体俊

性别：女

出生年月：1980年11月23日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王俊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	511*****5743	证书编号	G3300251585
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	其他-高级 (副高)
评审专业名称	建筑设计	发证日期	20160204
评审机构	省建筑工程技术人员高级工程资格评审委员会	发证机构	浙江省人力资源和社会保障厅

上一页1下一页

核验查询

* 姓名	王体俊	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	
* 验证码	mm4b		4943

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供





四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中慧长源工程设计集团有限公司 单位社保编号 10010009909 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年04月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202505	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202506	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202507	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202508	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202509	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
欠费情况 (从单位初次参保时间2002年05月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年04月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1		兰建红	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
2		张思宇	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
3		曲威	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
4		陈丹	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
5		王体俊	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6

打印时间：2025年10月21日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 s n g Q j p K d q 6 7 p U G H k G Q J 9 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 21 日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

使用有效期: 2025年07月10日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈丹

性 别: 男

出生日期: 1982年06月11日

注册编号: CS20135100421

聘用单位: 中慧长源工程设计集团有限公司

注册有效期: 2022年12月04日-2025年12月31日



个人签名: 陈丹

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月04日



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中慧长源工程设计集团有限公司 单位社保编号 10010009909 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年04月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202505	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202506	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202507	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202508	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202509	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
欠费情况 (从单位初次参保时间2002年05月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年04月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1		兰建红	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
2		张思宇	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
3		曲威	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
4		陈丹	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
5		王体俊	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6

打印时间：2025年10月21日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 s n g Q j p K d q 6 7 p U G H k G Q J 9 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 21 日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张思宇

性 别: 男

出生日期: 1979年05月02日

注册编号: DG20205101060

聘用单位: 中慧长源工程设计集团有限公司

注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

张思宇
张思宇
2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月17日

第172



粤高职称字第1600101002311 号

张思宇 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设计高级工
程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	张*宇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0795	证书编号	1600101002311
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑电气设计	发证日期	20151226
评审机构	广东省建筑工程师资格第一评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

核验查询

* 姓名	张恩宇	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	
* 验证码	pfbc 		

服务说明：
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中慧长源工程设计集团有限公司 单位社保编号 10010009909 当前参保地：成都市市本级
参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年04月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202505	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202506	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202507	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202508	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202509	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
欠费情况 (从单位初次参保时间2002年05月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年04月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1		兰建红	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
2		张思宇	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
3		曲威	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
4		陈丹	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
5		王体俊	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6

打印时间：2025年10月21日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 s n g Q j p K d q 6 7 p U G H k G Q J 9 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 21 日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 兰建红

性 别: 男

出生日期: 1977年08月05日

注册编号: CN20174100347

聘用单位: 中慧长源工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年01月12日-2027年06月30日



个人签名:

兰建红

签名日期: 2025年07月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月12日

从事专业 暖通空调

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织
(认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 兰建红 性别 男

出生年月 1977.08

工作单位 中茂建筑规划设计有限公司

证书编号 B202309070100673

2024年 02月 08日

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	兰*红	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	411*****3013	证书编号	B202309070100673
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	暖通空调	发证日期	20240208
评审机构	河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定	发证机构	河南省人力资源和社会保障厅

核验查询

* 姓名	兰建红	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	
* 验证码	xwfc		dg34

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为60次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中慧长源工程设计集团有限公司 单位社保编号 10010009909 当前参保地：成都市市本级
参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2025年04月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202505	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
202506	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202507	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202508	16	17322.24		0	16	721.76	16	144.32
202509	15	16239.6		0	15	676.65	15	135.3
欠费情况 (从单位初次参保时间2002年05月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2025年04月-2025年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1		兰建红	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
2		张思宇	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
3		曲威	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
4		陈丹	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6
5		王体俊	企业职工养老	202504	6	202504	6	202504	6

打印时间：2025年10月21日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 s n g Q j p K d q 6 7 p U G H k G Q J 9 验证。验证码有效期至2026 年 01 月 21 日（有效期三个月）。

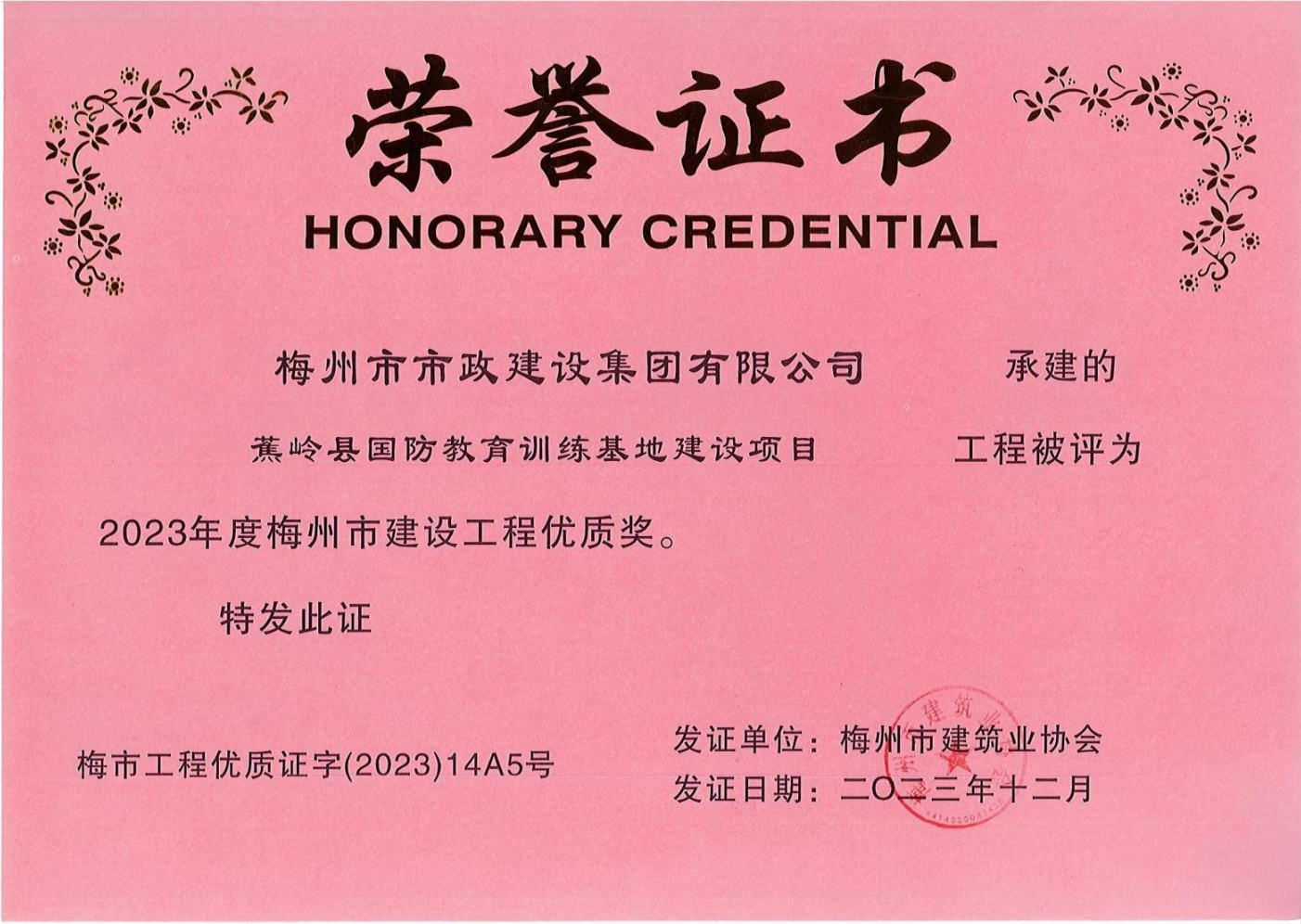
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

3、施工方综合实力情况

(1) 企业获奖证明资料



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQxNDANzQ2MjgwNjE5MyJ9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

梅州市建筑业协会

统一社会信用代码: 514414007462806193

法定代表人: 李刚

成立时间: 2002-07-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514414007462806193	社会组织名称	梅州市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-01-18至2026-01-17	登记管理机构	梅州市民政局		
法定代表人	李刚	成立登记日期	2002-07-20	注册资金	3万元
业务范围	实施安全培训教育, 推进建筑施工安全技术标准和防护知识的普及, 信息服务和承接政府及其他单位购买及委托事项。				
住所	梅州市彬芳大道中路83号市政大厦				

(2) 企业业绩证明资料

企业业绩（施工方综合实力）

序号	合同项目名称	合同签订时间	施工合同金额	备注
1	城市春天悦府	2020年10月15日	67621368元	
2	梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目	2024年11月19日	20235271.08元	
3				
...				

注：表后按评审要素附有关证明材料。

中标通知书

梅州市市政建设集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵公司最后一次报价，人民币陆仟捌佰陆拾贰万壹仟叁佰陆捌元（¥67621368 元）成为城市春天悦府工程的中标人，特此确认！

我司有权调整贵司的承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司出任何解释或给予任何经济补偿。

具体内容均以双方最终签订合同为准。

期盼双方合作愉快！

连南瑶族自治县享源置业发展有限公司

2020年10月12日



(GF—2017—0201)

广东省建设工程施工合同

工程名称：城市春天悦府

工程地点：连南瑶族自治县黄埔东路

建设单位：连南瑶族自治县享源置业发展有限公司

施工单位：梅州市市政建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县亨源置业发展有限公司

承包人（全称）：梅州市市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城市春天悦府工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：城市春天悦府。

2.工程地点：连南瑶族自治县黄埔东路。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：建筑面积 38096.98m²，框剪结构，地下一层 4222.52m²，层高 3.8m，地上 17 层，首层高 5.8m 为商业裙楼，二层以上为住宅层高 3m。建筑总高度 53.95m。

6.工程承包范围：

土石方工程、地基与基础工程、主体工程、公共部位二次装修工程、门窗工程、楼地面和墙柱面装修工程、护栏工程、防水工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 施工质量验收规范的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾贰万壹仟叁佰肆陆拾捌元
(¥67621368 元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万叁仟伍佰壹拾壹元柒角柒分
(¥4893511.77 元)；

2. 合同价格形式：清单单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘浩文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 连南瑶族自治县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

连南瑶族自治县亨源置业
发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)


梅州市市政建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



识别码：9144182630421506X6 识别码：91441400196271282F

地 址：连南县三江镇商业城

地 址：梅州市彬芳大道中路

S261 线旁

邮政编码：513399

邮政编码：514021

法定代表人：温兆裕

法定代表人：刘远方

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0753-6138665

传 真：

传 真：0753-6138598

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：工商银行梅州分行

账 号：

账 号：2007020419024568391

变更后合同条款：

第一部分 合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理：黄友良。

第三部分 专用合同条款

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄友良；

身份证号：

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442020202100977；

建造师执业印章号：粤 2442020202100977 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0100475；

2、本补充协议签订日期：2021年6月10日

3、本补充协议壹式陆份，甲乙双方各执叁份，经甲乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（盖章）

甲方代表：



乙方（盖章）

乙方代表：



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441826202109130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：连南瑶族自治县住房和城乡建设局

发证日期：2021年09月13日

建设单位	连南瑶族自治县亨源置业发展有限公司		
工程名称	城市春天悦府		
建设地址	连南县三江镇东和路21号		
建设规模	两栋框架结构商住综合楼地上拾柒层、地下壹层，地上建筑面积为33874.46㎡，地下建筑面积为4329.76㎡，计容面积为33771.37㎡，总建筑面积为38204.22㎡	合同价格	6762.1368 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	广州亚森建筑设计院有限公司		
施工单位	梅州市市政建设集团有限公司		
监理单位	广东汇峰建设管理有限公司		
建设单位项目负责人	潘李荣	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	何辉祥	设计单位项目负责人	王威
施工单位项目负责人	黄友良	总监理工程师	李占军
合同工期	2020.11.20 ~ 2022.11.19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:LN2021-010;安全监督注册号:LN2021-010。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

中 标 通 知 书

编号:旭航(建设)梅[2024]1101 号

(主)梅州市市政建设集团有限公司(成)广东诚实建设工程设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目施工图设计及施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,建安工程费中标下浮率:1.82%,中标价:19811840.38 元,施工图设计费(含预算编制)中标下浮率:1.82%,中标价:423430.70 元,中标总价:20235271.08 元。

其中:

施工项目负责人姓名:林东东

设计项目负责人:温伟达

招标人(盖章):



法定代表人或授权代表:



日期:2024 年 11 月 11 日

招标代理机构(盖章):



法定代表人或授权代表:



日期:2024 年 11 月 11 日

合同编码:

梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套
基础设施改造项目施工图设计及施工总承包

合

同

发 包 人: 梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

承 包 人: 梅州市市政建设集团有限公司(牵头人)

承 包 人: 广东诚实建设工程有限公司(成员)

2024 年 11 月

第一部分 合同协议书

发 包 人：梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

承 包 人：梅州市市政建设集团有限公司（牵头人）

承 包 人：广东诚实建设工程设计有限公司（成员）

梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心（以下简称“发包人”）为实施梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目，发包人接受了梅州市市政建设集团有限公司（牵头人）、广东诚实建设工程设计有限公司（成员）（以下简称“承包人”）的投标，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成以下协议，并于 2024 年 11 月 19 日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目。

建设规模：对蔬菜办宿舍、长线宿舍、西氮生活区、中能建小区、航运楼、粤发新村、二轻宿舍、房管局宿舍等 8 个老旧小区周边配套基础设施改造提升，总改造面积为 25472.8 平方米。工程包括路面改造面积约 20618.6 平方米，人行道改造面积约 4854.2 平方米，生活给水管改造长度约 1726 米，消防给水管改造长度约 844 米，雨污分流管道改造长约 3969 米，给排水、充电桩安装、智能道闸、线缆整治、照明、智慧化监控系统、门楼、围墙、绿化及其他地面附属工程。

工程地点：梅江区三角镇坊明村

资金来源：由上级拨款及区级财政统筹解决。

2、工程承包范围

工程设计（含施工图设计、施工图预算等）、工程施工、配合完成竣工图至竣工验收、资料备案及其他未完成项目所需工作均在承包范围内，并配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

3、合同工期

设计工期：30 个日历天。

施工工期：660 个日历天。

施工拟从_____年____月____日开始，至_____年____月____日完成，具体开工时间以施工许可证办理完成后，总监理工程师发出的工程开工令为准。

4、质量标准

- 1) 设计的质量标准:符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。
- 2) 施工要求的质量标准:符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、签约合同价

本工程中标签约合同总价包括施工图设计费（含预算编制）和建安工程费：中标下浮率为 1.82 %，合同暂定总价人民币（大写）：贰仟零贰拾叁万伍仟贰佰柒拾壹元零捌分，（小写）：¥20235271.08 元。

其中：施工图设计费（含预算编制）中标下浮率为 1.82 %，设计费暂定合同价为人民币（大写）：肆拾贰万叁仟肆佰叁拾元柒角零分，（小写）：¥423430.70 元。

其中：建安工程费中标下浮率为 1.82 %，建安工程费暂定合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万壹仟捌佰肆拾元叁角捌分，（小写）：¥19811840.38 元。

6、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议；
- （7）其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要

要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

7、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

8、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

9、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

10、本合同一式玖份，发包人叁份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

11、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

12、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

13、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

(以下为合同签署页，无正文)

发 包 人：梅州市梅江区政府投资建设项目建设管理中心（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：

地 址：梅江区大园巷22号

机构代码：12441402MB2D431453

电话：

开户银行：

账号：

承 包 人：梅州市市政建设集团有限公司（牵头人）（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：

地 址：广东省梅州市彬芳大道中路

机构代码：91441400196271282F

电 话：0753-6138689

开户银行：中国工商银行股份有限公司梅州分行

账 号：2007020419024568391

承 包 人：广东诚实建设工程有限公司（成员）（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：

地 址：梅州市梅江三路

机构代码：91441402726512910W

电 话：0753-2241208

开户银行：中国建设银行股份有限公司梅州嘉应支行

账 号：44001728651050653983

一、联合体协议书

梅州市市政建设集团有限公司、广东诚实建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目施工图设计及施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、梅州市市政建设集团有限公司（单位名称）为联合体牵头人，广东诚实建设工程有限公司（单位名称）为联合体成员方。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如果中标，联合体各方将依照下述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：梅州市市政建设集团有限公司（盖单位章）

分工内容：负责本项目招标范围内工程施工相关工作。

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：广东诚实建设工程有限公司（盖单位章）

分工内容：负责本项目招标范围内工程设计相关工作。

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年10月23日

建设工程项目管理班子变更情况报告表

工程项目名称		梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目	
建设单位名称		梅州市梅江区三角镇人民政府	
项目工期起止时间		2024 年 12 月 10 日至 2026 年 10 月 01 日	
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：林东东 资格证号：粤 2442023202311498 专业：建筑工程	
	变更前项目管理班子	项目经理：林东东；技术负责人：罗永其；质量管理人：曾德权；安全管理人员：林伦祥；施工员：廖利玲	
	变更后项目经理	姓名：李涛 资格证号：粤 1442023202401828 专业：建筑工程	
	变更后项目管理班子	项目经理：李涛；技术负责人：罗永其；质量管理人：曾德权；安全管理人员：林伦祥；施工员：廖利玲	
变更申请	梅州市住房和城乡建设局： 我公司承建的梅江区三角群福路片区老旧小区周边配套基础设施改造项目，原项目经理林东东，因身体创伤需休养两个月以上不能履行职责，现申请项目经理变更为李涛（注册编号：粤 1442023202401828）。我公司郑重承诺，变更后项目经理李涛同志的执业资格、工程管理经验和技术水平不低于被更换项目负责人，自愿承担变更申请引起的法律责任。 特此申请！		
审核意见	施工意见： 同意变更 施工企业法定代表人： (盖章) 2024 年 10 月 23 日	建设单位意见： 同意从行政主管 部门审核意见为准 建设单位法定代表人： (盖章) 2024 年 10 月 23 日	建设行政主管部门审核意见： 同意 2024 年 10 月 24 日

附件： 申请变更项目经理（或项目总监）相关资料

核准变更登记通知书

梅核变通内字【2020】第2000073962号

名称：梅州市市政建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441400196271282F

以上企业于二〇二〇年五月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	李刚	刘远方

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	黎会美, 监事; 李刚, 执行董事, 经理。	黎会美, 监事; 刘远方, 执行董事, 经理。

特此通知。



二〇二〇年五月二十六日

核准变更登记通知书

粤梅核变通内字（2022）第44140012200004539号

名称：梅州市市政建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441400196271282F

以上企业于二〇二二年一月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑业（按资质证书核定的范围经营）；公路工程施工（含拆迁）；园林绿化；农业、林业种植；造林工程；设计、制作、发布国内户外广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑业（按资质证书核定的范围经营）；公路工程施工（含拆迁）；园林绿化；农业、林业种植；造林工程；设计、制作、发布国内户外广告；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；5G通信技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

企业机读档案变更登记资料

企业名称：梅州市市政建设集团有限公司

住所：广东省梅州市彬芳大道中路

统一社会信用代码：91441400196271282F

法定代表人：李海文

变更历史情况：
核准变更登记日期：二〇二四年一月二十九日

变更项目：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	刘远方	李海文

备案项目：

登记事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	卜秋霞(财务负责人)；黎会美(监事)；刘远方(执行董事，经理)；	卜秋霞(财务负责人)；黎会美(监事)；李海文(执行董事)；

【以上材料仅供参考，盖章后复印无效】
二〇二四年一月二十九日



(3)拟派人员配备综合素质证明资料

拟派人员配备综合素质（施工方综合实力）

序号	姓名	专业职称或注册证书名称	拟担任本项目职务	备注
1	吴秀清	职称证书	项目技术负责人	
2	陈辉	安全工程师注册证书	项目安全负责人	
3	张燕华	一级注册造价工程师证书	造价负责人	
4	李君盈	安全生产考核合格证书	专职安全员	

注：表格可按实际人员投入情况进行增减，表后按评审要素附有关证明材料。

梅 40



粤高证字第 1700101011921 号

吴秀清 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	吴清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****0424	证书编号	1700101011921
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20170309
评审机构	广东省建筑工程高级专业技术资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

核验查询

* 姓名	吴秀清	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	
* 验证码	m5yg		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴秀清

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20030701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080401	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202502	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202503	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202504	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202505	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202506	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202507	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202508	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202509	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	
202510	111300046476	4492	718.72	0	359.36	4300	34.4	8.6	43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111300046476:梅州市:梅州市市政建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月27日

项目安全负责人

	姓 名 <u>陈 辉</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0118429</u>
持证人签名 <u>陈辉</u>	发证日期 <u>2010年7月15日</u>
执业证号 <u>44100089064</u>	

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 梅州市市政建设集团公司 有效期至: 2013年7月14日 注册安全工程师注册专用章	陈辉 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 梅州市市政建设集团公司 有效期至: 2021年02月10日
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 梅州市市政建设集团公司 有效期至: 2016年7月14日 注册安全工程师注册专用章	B0068 陈辉 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 梅州市市政建设集团有限公司 有效期至: 2020年4月21日至2021年2月10日



注册记录

Y0562 陈辉

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：梅州市市政建设集团有限公司

有效期：2021年2月11日至2026年2月10日



注册记录







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈辉

证件号码:

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202502	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202503	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202504	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202505	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202506	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202507	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	
202508	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	
202509	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	
202510	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111300046476:梅州市:梅州市市政建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在梅州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月27日

使用有效期: 2025年08月21日
- 2025年11月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕华
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年02月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022091
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 梅州市市政建设集团有限公司



个人签名:

张燕华

签名日期:

2025.8.21



发证日期: 2023年05月31日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张燕华

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20010301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202502	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202503	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202504	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202505	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202506	111300046476	5000	800	0	400	5000	40	10	50	
202507	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	
202508	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	
202509	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	
202510	111300046476	5300	848	0	424	5300	42.4	10.6	53	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111300046476:梅州市:梅州市市政建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0032418

姓 名：李君盈

性 别：女

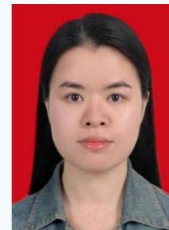
出 生 年 月：1989年10月24日

企 业 名 称：梅州市市政建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月22日

有 效 期：2024年03月18日 至 2027年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月18日







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李君盈

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20131101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20131101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20131101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202502	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202503	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202504	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202505	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202506	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202507	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202508	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202509	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	
202510	111300046476	4492	718.72	0	359.36	3800	30.4	7.6	38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111300046476:梅州市:梅州市市政建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月27日

七、投标人认为需要提供的其他资料

投标人认为参加本次投标需要提供的其它资料。

响应书

四会市汇盈国有资产管理有限公司（招标人名称）：

我单位 梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（投标人名称），拟参加 四会市综合养老服务中心建设项目勘察设计-施工总承包 的投标，现对招标文件有关投标有效期、工期、质量标准等实质性内容完全响应。

特此响应！

投 标 人：梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人： 李金碧（签字或盖章）

日 期：2025 年 10 月 23 日

承诺书

四会市汇盈国有资产管理有限公司（招标人名称）：

我单位 梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（投标人名称），拟参加 四会市综合养老服务中心建设项目勘察-设计-施工总承包 的投标，如有幸中标，承诺在中标后需与招标人签订关于工程和成果质量、工期、造价控制、安全生产方面的承诺书或承诺条款。

特此承诺！

投 标 人：梅州市市政建设集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或被授权人：李安霞（签字或盖章）

日 期：2025 年 10 月 23 日

工作环节

投标前阶段

投标文件领取

答疑澄清文件领取

控制价文件领取

投标阶段

上传投标文件

保证金查询

开/评标阶段

开标签到解密

评标澄清回复

定标后阶段

结果通知书查看

中标后项目经理变更

招标人：四会市汇盈国有资产管理有限公司

招标代理：广东鹏展工程咨询有限公司

招标类别：施工

开标时间：2025年11月06日 09时30分

标截止时间：2025年10月30日 14时35分50秒

招标方式：公开招标

02 投标单位信息

保存信息

单位名称：梅州市政建设集团有限公司

项目负责人：古敏婕

选择

投标经办人姓名：*李君盈

投标经办人身份证号码：*

投标经办人手机号码：*

03 联合体单位信息

新增单位

删除单位

序单位名称

是否确认参加

联系人姓名...

联系人电话

项目负责人

挑选项目负责人

01中意长源工程设计集团有限公司

参加

曲扬灯

--

曲威

+

招标项目信息

投标单位信息

联合体单位信息

上传操作

操作历史

项目查看

提问

异议

投诉

收起>>