



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

润璟·京华九章机电工程项目

山西省-大同市-平城区

项目编号	1402132601130001	省级项目编号	1402132601122201
建设单位	大同润璟置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140200MAD67D6K15
项目分类	机电工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	4201.23
立项级别	区县级	立项文号	同发改政务发【2024】136号



项目地址：大同市平城区南环路东
崇和路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	
D	1402132601122201-JX-001	4181.52	120000.00	2025-07-17	1402132601130001-JX-001	1402132601130001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

竣工验收备案信息详情

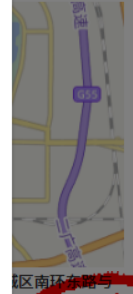
相关企业、人员

×

动态核查

手机查看

大同市-平城区



区南环东路与



详情

查看

关闭

项目名称	润璟·京华九璋机电工程项目		
工程名称	润璟·京华九璋机电工程项目		
省级竣工备案编号	1402132601122201-JX-001	省级施工许可证编号	140213202411250101
竣工验收备案编号	1402132601130001-JX-001	施工许可证编号	1402132601130001-SX-001
实际造价(万元)	4181.52	实际面积(平方米)	120000.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	本工程包括10KV变配电系统、低压动力与非精装修区域照明系统、建筑防雷与接地系统、照明系统、消防系统、给排水系统、通风与空调系统、采暖系统、直饮水系统等。单项合同额4181.52万元		
实际开工日期	2024-12-02	竣工验收备案日期	2025-07-17
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

D

首页 > 项目数据 >

润璟·京华

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

竣工验收备案信息详情

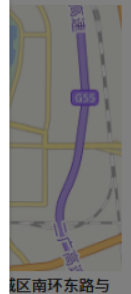
相关企业、人员

×

动态核查

手机查看

大同市-平城区



区南环东路与

关闭

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	赛鼎工程有限公司	91140100405747081B	项目负责人	李小琳	140102*****26
2	监理企业	山西开源益通建设监理有限公司	911401005541252350	总监理工程师	吉巧玲	142724*****29
3	勘察企业	山西省地质工程勘察院有限公司	91140000701133260H	项目负责人	岳宝珍	140104*****45
4	施工企业	中首齐信(北京)建设集团有限公司	91110111MA00B13Y7N	项目经理	李云飞	130126*****10

润璟·京华

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

D

省级竣工备案编号
1402132601122201-JX-001

实际造价(万元)
4181.52

实际面积(平方米)
120000.00

实际竣工验收备案时间
2025-07-17

竣工验收备案编号
1402132601130001-JX-001

施工许可证编号
1402132601130001-SX-001

查看

关闭

润璟·京华九璋机电工程项目

竣工验收报告



建设单位：大同润璟置地有限公司



验收日期：2025年07月17日

一、工程概况

本工程为润璟·京华九璋机电工程项目，涵盖多个专业系统，具体包括 10KV 变配电系统、低压动力与非精装区域照明系统、建筑防雷与接地系统、照明系统、消防系统、给排水系统、通风与空调系统、采暖系统及直饮水系统。

该项目单项合同额为 4181.52 万元，实际开工日期为 2024 年 12 月 02 日，实际竣工日期为 2025 年 07 月 14 日，总工期为 224 日历天，并于 2025 年 07 月 17 日组织竣工验收。

二、参建单位及相关信息

验收 收 组 组 成 情 况	单位名称		姓名	职称（职务）
	建设单位	大同润璟置地有限公司	王连国	项目负责人
			杏小龙	工程师
	监理单位	山西开源益通建设监理有限公司	吉巧玲	总监理工程师
			王天平	监理工程师
			王帅	监理员
	施工单位	中首齐信（北京）建设集团有限公司	李云飞	项目经理
			李忠祥	技术负责人



	设计单位	赛鼎工程有 限公司	李小琳	设计负责人
			张伟民	工程师
	勘察单位	山西省地质 工程勘察院 有限公司	岳宝珍	勘察负责人
			刘越	工程师



三、工程建设实施情况

自 2024 年 12 月 02 日开工以来，施工单位在建设单位的统筹协调、监理单位的监督指导以及设计单位的技术支持下，依据合同约定和施工计划，有序推进各项机电系统的施工。施工过程中，各参建单位密切配合，针对施工中出现的问
题及时沟通解决，确保了工程的顺利进行。在 224 日历天的工期内，完成了 10KV 变配电系统、低压动力与照明系统、防雷接地系统、消防系统、给排水系统、通风空调系统、采暖系统及直饮水系统等所有合同约定内容的施工建设。

四、各系统验收情况

系统名称	验收情况
10KV 变配电系统	系统设备安装规范，运行稳定，各项参数符合设计要求，经检查无安全隐患，具备正常使用条件，通过验收。
低压动力与非精装区域照明系统	线路敷设符合规范，照明灯具安装牢固，通电测试正常，照明效果满足设计及使用要求，通过验收。
建筑防雷与接地系统	防雷装置安装到位，接地电阻测试符合标准，能有效防止雷击危害，通过验收。
照明系统	整体照明布局合理，亮度均匀，无眩光等不良现象，满足不同区域的使用需求，通过验收。
消防系统	消防设备安装齐全，联动测试正常，消防水系统压力满足要求，消防通道畅通，具备火灾防控和扑救能力，通过验收。
给排水系统	管道安装无渗漏，给水水质达标，排水畅通，水压稳定，满足生活及生产用水需求，通过验收。
通风与空调系统	设备运行平稳，风量、温度等参数符合设计，空气流通良好，能有效调节室内环境，通过验收。



采暖系统	供暖效果良好，温度调节正常，各区域供暖均匀，满足冬季采暖需求，通过验收。
直饮水系统	水质检测合格，设备运行稳定，出水口感良好，能提供安全健康的直饮水，通过验收。

五、竣工验收情况

2025 年 07 月 17 日，建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位共同对本工程进行竣工验收。验收组通过听取各参建单位的工作汇报、查阅工程技术资料、现场实地检查以及对照上述各系统验收情况等方式，对工程质量进行了全面评估。经检查，工程各系统均已按照设计图纸和规范要求施工完毕，系统运行稳定，功能达到设计预期，工程质量符合国家及行业相关标准。



六、验收结论

润璟·京华九璋机电工程项目已完成合同约定的全部工程内容，工程质量合格，各系统运行正常，符合竣工验收条件，同意通过竣工验收。

七、验收意见及签字盖章栏（见附页一）

(附页一)

竣 工 验 收 单 位 意 见	建设单位（公章） 同意验收 项目负责人：李志远 2025 年 07 月 14 日
	勘察单位（公章） 同意验收 勘察负责人：蔡奕琳 2025 年 07 月 14 日
	设计单位（公章） 同意验收 设计负责人：李小琳 2025 年 07 月 14 日
	施工单位（公章） 同意验收 注册建造师（项目经理）：李云飞 2025 年 07 月 14 日
	监理单位（公章） 同意验收 总监理工程师：吉巧玲 2025 年 07 月 14 日