

杭州市城市轨道交通9号线二期工程公共区装修花岗岩标段

(招标编号: A3301010060530692001291)

招标文件  
(资格后审)

招标人: 杭州市地铁集团有限责任公司 (盖单位章)

中铁上海工程局集团有限公司 (盖单位章)

招标代理机构: 上海中鑫建设咨询有限公司 (盖单位章)

2026年3月12日

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	6
第三章 评标定标办法 .....	33
第四章 合同条款及格式 .....	41
第五章 工程技术规范和技术要求 .....	85
第六章 图纸及其他资料（如有） .....	115
第七章 投标文件格式 .....	116

# 第一章 招标公告

杭州市城市轨道交通9号线二期工程公共区装修花岗岩标段

## 招标公告

(招标编号：A3301010060530692001291)

### 1. 招标条件

杭州市城市轨道交通9号线二期工程公共区装修花岗岩标段已由浙江省发展和改革委员会以批准建设，建设资金来自财政资金及银行贷款，出资比例为财政资金占比40%，招标人为杭州市地铁集团有限责任公司、中铁上海工程局集团有限公司，委托代理机构为上海中鑫建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的杭州市城市轨道交通9号线二期工程公共区装修花岗岩标段进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目  投资估算 987.34 万元， 工程概算 987.34 万元，其中本次招标范围内的工程造价 940 万元，建设地点：杭州市。

2.2 招标范围：杭州市城市轨道交通9号线二期工程7座车站公共区装修花岗岩采购，主要品种为白麻、灰麻、沙利士红花岗岩等；数量累计约3.6万平方米，实际供货项目和数量以供货合同为准；其他具体招标内容详见第五章。

2.3 计划工期（交货期）：本项目交货期为供货指令发出之日起不超过10日历天。

### 3. 投标人资格要求

(1) 投标人须是石材生产加工企业或其针对本项目的唯一授权代理商，投标人可为法人或其他组织【证明材料要求：(1) 投标人若为唯一授权代理商，须提供石材生产加工企业针对本项目出具的唯一授权文件；(2) 投标人如为非法人的其他组织，需提供相应的证明材料。仅允许石材生产加工企业或其唯一授权代理商中的一方参与投标，二者同时投标或同一石材生产加工企业存在授权多家代理商投标的，相关投标均按无效投标处理。】；

(2) 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具有单个合同金额600万元及以上含天然花岗岩石材的供货业绩；【业绩证明材料：合同复制件，其所能承载的

证明内容应符合业绩要求的具体表述。若为授权代理商参与投标的，则提供该授权石材加工企业满足本业绩要求的供货合同复印件】；

(3) 投标人具有本次招标的白麻石材和灰麻石材的储备荒料【证明材料：若为石材生产加工企业参与投标的，则提供投标人白麻石材、灰麻石材自有矿的采矿许可证，或投标人白麻石材、灰麻石材的采购意向协议及协议方的采矿许可证，许可证须在有效期内；若为授权代理商参与投标的，则提供该授权石材加工企业的白麻石材、灰麻石材自有矿的采矿许可证，或该石材加工企业的白麻石材、灰麻石材的采购意向协议及协议方的采矿许可证，许可证须在有效期内】；

(4) 本次招标  接受/ 不接受联合体投标：联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_/\_\_\_。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。线下招投标，其中线上获取招标文件。

4.2  采用评定分离， 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1(A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日：\_\_\_（北京时间，下同），递交地点为杭州市上城区之江路925号临江金座2号楼第\_\_\_开标室。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市地铁集团有限责任公司

中铁上海工程局集团有限公司

地 址：杭州市上城区516号T2楼

联 系 人：张工（商务）、赵工（技术）

电 话：0571-86000829、0571-86000643

招标代理机构：上海中鑫建设咨询有限公司

地 址：杭州市九和路520号铁汇发展中心T4楼308

联 系 人：袁烽、虞铄烁、刘小敏、陈虎

电 话：18668106131、15868461087、15715721958

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标投标造价服务中心

电 话：0571-89587878

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州市地铁集团有限责任公司、中铁上海工程局集团有限公司 地址：杭州市上城区516号T2楼 联系人：张工（商务）、赵工（技术） 电话：0571-86000829、0571-86000643
1.1.3	招标代理机构	名称：上海中鑫建设咨询有限公司 信用评价等级：AAAAA 地址：杭州市九和路520号铁汇发展中心T4楼308 项目负责人：袁烽 信用评价等级：AAA 联系人：袁烽、虞铄烁、刘小敏、陈虎 电话：18668106131、15868461087、15715721958
1.1.4	项目名称	详见招标公告
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	详见招标公告
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期要求	详见招标公告
1.3.3	质量标准	符合现行国家有关工程验收规范和标准以及第五章“工程技术规范和技术要求”的要求。
1.4.1	投标人资质及要求	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	详见招标公告

1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.4.4	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织，时间和地点：_____， 联系人和联系电话：_____。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____。 召开地点：_____。
1.12.1	实质性要求和条件	1. 资格审查内容要求：见第三章“评标办法”的“投标文件的资格审查”。 2. 符合性审查内容要求：见第三章“评标办法”的“投标文件的符合性评审”。 其他要求： 1、商务偏离表：如不填写或未提供商务偏离表，招标人有权视为完全响应招标文件的有关要求； 2、技术偏离表：如不填写或未提供技术偏离表，招标人有权视为完全响应招标文件的有关要求。
1.12.2	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input checked="" type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度： <u>非实质性要求允许细微偏离，不允许重大偏离</u>
2.1	构成招标文件的其他资料	图纸（如有），补充文件（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	截止时间：于____年__月__日前（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 登 陆 杭 州 建 设 工 程 招 标 造 价 平 台 ( <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ) 以不署名的形式在“投标答疑专区”提疑。 联系方式： <u>15868461087</u> 联系人： <u>虞工</u>

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>招标人将在____年__月__日____时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。</p> <p>在杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自动下载。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.2
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	同2.2.3
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查材料：</p> <p>（1）投标保证金；</p> <p>（2）有效的企业法人营业执照复印件加盖公章（<u>投标人如为非法人的其他组织，需提供相应的证明材料</u>）；</p> <p>（3）投标承诺书；</p> <p>（4）业绩汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料复制件（如有）；</p> <p>（5）<u>投标人若为唯一授权代理商，须提供石材生产加工企业针对本项目出具的唯一授权文件；</u></p> <p>（6）<u>在有效期内的采矿许可证或采购意向协议及协议方的采矿许可证。</u></p> <p>3.1.2技术标（宜300页以内）；</p> <p>（1）技术偏离表（如有）；</p> <p>（2）第七章“投标文件格式”技术标要求的内容；</p> <p>（3）其他投标资料：投标人认为需要的其他资料。</p>

		<p>3.1.3资信标；</p> <p>(1) 资信详细情况汇总表；</p> <p>(2) 投标人声明；</p> <p>(3) 业绩（评分业绩）汇总表及相关证明材料复制件（如有）；</p> <p>(4) /</p> <p>(5) 其他投标资料：投标人认为需要的其他资料。</p> <p>3.1.4商务标；</p> <p>(1) 法定代表人资格证明书；</p> <p>(2) 授权委托书（投标文件由委托代理人签字并在开标时提供）；</p> <p>(3) 投标函；</p> <p>(4) 报价明细表；</p> <p>(5) 优惠条件（如有）；</p> <p>(6) 商务偏离表（如有）；</p> <p>(7) 第七章“投标文件格式”商务标要求的内容；</p> <p>(8) 其他投标资料：投标人认为需要的其他资料。</p>
3.2.1	增值税税金 的计算方法	一般计税法
3.2.3	最高投标限价	<p>1. 最高投标限价 <u>940</u> 万元；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>    </u> % 作为风险控制价（ <u>          </u> 万元）。</p>
3.2.5	投标报价的 其他要求	<p>1、本次招标采取招标范围内的综合单价报价（除非招标人对招标文件予以修改），投标人应按招标人提供的货物品种和数量，填报相应的“综合单价”。地面、门槛、踏步、止灰带、墙面（立面）、盲道、压顶线、盖板、坡道、台阶、装饰条、收口、花岗岩板块、平台等石材综合单价以“平方米”为计量单位，实际供应面积以“花岗岩交货平面净尺寸”计算；踢脚线等石材综合单价以“米”为计量单位。</p> <p>2、合理损耗承担方式：产品运输、现场卸货验收合格之前由供货商负责，现场卸货验收合格后由施工承包人负责。</p>

		<p>3、投标人依据市场行情和自身情况自由竞价。</p> <p>4、投标人在投标报价表中填报的综合单价应是货物运至各车站指定卸货地点（车辆可达到的出入口地面或者施工方仓库）所有费用的综合单价，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。该价格包括花岗岩生产过程的所有成本、运输（含欠载所产生的降效费用）、货物移交前的仓储（含杭州本地仓储）、装卸（含现场卸车费）、配合现场安装及技术指导、对现场排版图进行复核、BIM费用、根据施工承包人的下料单进行供货等全过程所产生的所有成本以及保险、税费、财务成本等一切费用，其主材价格中包含花岗岩的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护等全方位处理及材料从厂家至各车站指定卸货地点（车辆可达到的出入口地面或者施工方仓库）的运输及损耗及移交给施工承包人前的保管工作等费用。综合单价为闭口包干价。</p> <p>5、本次招标的货物用于杭州市城市轨道交通9号线二期工程。具体的供货范围由招标人在装修工程施工开始前明确，招标人保留根据工程实际情况对本标段的供货范围和数量进行调整的权力。投标人应充分考虑不同供货地点产生的运费差异，投标人不得以实际运输距离的变化为理由对综合单价进行变更。</p> <p>6、投标人应负责办理为执行本招标文件规定义务而投入的工伤事故的保险、机具设备和运输工具的财产保险、人身意外伤害险、材料运输险，保险费由投标人自行支付，并已包含在投标报价中，招标人将不再另行支付。</p> <p>7、招标人不接受任何形式的调价函。</p> <p>8、根据国家和浙江省的有关规定，凡要求投标人办理的一切手续（包括投标和中标后供应材料的各种手续）均由投标人自行调查办理，该费用包含在投标报价中。</p> <p>9、招标人所提供的数量是估算数量，仅作为投标报价的基础，不能作为最终结算与支付的依据。投标人不得以实际需求数量的变化为理由对综合单价进行变更。实际供货数量和规格以材料供应商和发包人现场确认的《货物交接单》上的数量为准。</p>
--	--	---

		<p>10、投标报价和中标后的货款均以人民币结算和支付。</p> <p>11、招标人不接受任何折扣优惠报价，不接受任何赠送和选择性报价。</p> <p>12、所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中。</p>
3.3.1	投标有效期	不少于120个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1、金额：人民币<u>15</u>万元【不得超过最高投标限价的2%，且最高不得超过50万元】</p> <p>2、交纳方式：</p> <p>银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/浙江省投标保证金数字保函（购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出）</p> <p>注：担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标保证金缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示（即：A:财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司保函、浙江省投标保证金数字保函）；B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司保函、浙江省投标保证金数字保函））；</p> <p>转账形式缴存担保的，应当从投标人基本账户转出，须在杭州银行“杭银在线”系统(<a href="https://hyzx.hzbank.com.cn/hyqx/logon.jsp">https://hyzx.hzbank.com.cn/hyqx/logon.jsp</a>)，同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函。</p> <p>户名：杭州市建设工程招标造价服务中心</p> <p>帐户：75828100032388</p> <p>开户银行：杭州银行市民中心支行</p> <p>3、其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。</p>

		<p>备注：</p> <p>1. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p> <p>2. 关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的；</p> <p>2. 法律、法规规定的其他情形。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>(1) 以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>(2) 以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>(3) 以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>(4) 以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.7.3A (1)	投标文件签字或盖章要求	<p>1、纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件有要加盖“投标人公章”、“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”的文件，必须按要求加盖章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字的，应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第七章“投标文件格式”的要求。</p>
3.7.3A (2)	投标文件份数及其他要求	<p>1、纸质投标文件</p> <p>(1) 份数：正本壹份，副本肆份；</p> <p>(2) 装订要求：采用胶装。</p> <p>(3) “资格审查材料”、“技术标”、“资信标”、“商务标（含电子投标文件U盘或光盘）”可分别成册，也可合并成一册。</p> <p>2、其他：电子投标文件一份</p>

		<p>(1) 电子投标文件采用U盘或光盘形式，且在电子投标文件上写明投标人名称。</p> <p>(2) 电子投标文件为资格审查材料、技术标、资信标、商务标的扫描件PDF版，其中<b>业绩汇总表（资格条件业绩的汇总）</b>和<b>业绩（评分业绩）汇总表</b>（格式见附件）需额外提供word版，刻录在电子U盘或光盘中。</p>
3.7.4	业绩证明文件要求	<p>业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入的不作为评审依据。</p> <p>注：<b>业绩（评分业绩）汇总表</b>本项目投标人最多可填报<u>3</u>个评分业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。</p>
4.1.1 (A)	投标文件外包装和密封要求	投标文件（含电子投标文件）应密封，并在外包装上加盖投标人单位公章。
4.1.2 (A)	封套上应载明的信息	<p>招标人名称： （项目名称）项目投标文件</p> <p>招标项目编号： 若为单独封套的请载明：“资格审查材料”或“技术标”或“资信标”或“商务标（含电子投标文件）”等对应内容。</p> <p>投标单位名称： 在<b>投标截止时间</b>前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	_____年___月___日___时___分00秒
4.2.2 (A)	递交投标文件地点	杭州市上城区之江路925号临江金座2号楼第___开标室
4.2.3	投标文件是否退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1、招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p>

		2、未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的。
4.2.5 (A)	投标文件的拒收情形	1、逾期送达的、未送达指定地点的； 2、未按照招标文件要求密封的； 3、投标文件份数少于招标文件要求的；
5.1 (A)	开标时间和地点	1、开标时间：同投标截止时间。 2、开标地点：杭州市上城区之江路925号临江金座2号楼 3、参加开标会议的要求 3.1开标前投标人（联合体投标的为所有联合体成员）须进行企业CA锁刷卡签到，若未带CA锁（或CA锁签到失败）的可由交易中心或招标人（代理）工作人员手工录入。 3.2参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。投标人未到现场的，视为对开标过程及结果无异议。
5.2 (A)	开标程序	（一）至开标时间，招标人（代理）宣布开始开标。 （二）检查投标文件的密封情况，由投标人代表或者其推选的代表检查，或由招标人委托的公证机构检查并公证。 （三）招标人代表按照招标文件要求对投标人的“资格审查材料”、“技术标”、“资信标”、“商务标（含电子投标文件）”进行拆封，并宣读投标文件份数；公布投标单位、投标报价、工期（交货期）及其他内容。
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：成员为 <u>5</u> 人及以上单数。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）
6.3	评标办法	<input type="checkbox"/> 经评审的最低价法； <input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 不采用评定分离， <u>1</u> 个。（1~3个） <input type="checkbox"/> 2. 采用评定分离： <u>不排序的方式向招标人推荐 3-5 名中标候选人</u> （如有效投标人≤6家的应推荐3名，有效投标人7-9家的应推荐



		<input type="checkbox"/> 11. 落实政府其他政策：_____； <input type="checkbox"/> 12. 评标报告； <input type="checkbox"/> 13. 质询或（和）考察报告； <input type="checkbox"/> 14. 现场面试情况； <input type="checkbox"/> 15. 招标人认为需要考量的其他因素：主要包括企业综合评价等其他因素。
<input type="checkbox"/> 7.2.8	定标方法	<input type="checkbox"/> 1. 票决法： <input type="checkbox"/> 直接票决法： <input type="checkbox"/> 直接票决法一； <input type="checkbox"/> 直接票决法二； <input type="checkbox"/> 直接票决法三。 <input type="checkbox"/> 逐轮票决法： <input type="checkbox"/> 逐轮票决法一； <input type="checkbox"/> 逐轮票决法二。 <input type="checkbox"/> 2. 集体议事法。 <input type="checkbox"/> 3. 其他定标办法：_____。
7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）、杭州市公共资源交易平台（ <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）。 公告期限：不少于3日。
<input type="checkbox"/> 7.2.10	按原定标方法确定中标人	其他情形：_____。
<input type="checkbox"/> 7.2.11	重新定标	其他情形：_____。
7.4.1	履约担保及支付担保	履约担保的金额：合同总价的2%（不得超过2%）。 支付担保的金额：合同总价的2%（不得超过2%）。 履约担保/支付担保的形式：详见合同条款。
8.1	重新招标其他情形	1、资格后审项目设置了招标项目所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件和项目规模不符的； 3、中标候选人放弃中标、因不可抗力不履行合同、不按招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的； 4、法律法规规定的其他情形。

8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的建设工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	<p>招标人异议受理电话：<u>张工0571-86000829。</u></p> <p>投诉受理部门电话：<u>杭州市建设工程招标造价服务中心0571-89587878。</u></p>
10.1	否决投标的情形	<p>投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>综合评估法</b></p> <p><b>(1) 资格审查内容</b></p> <p>① 投标人不以自己的名义或未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。<b>2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。</b>3. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，并在杭州银行“杭银在线”系统同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）（关于“杭银在线”的要求各区县根据实际情况调整）；</p> <p>② 未能提供有效营业执照复印件或提供的营业执照复印件与开标时信息不一致的；</p> <p>③ 未按招标文件要求提供承诺书的；</p> <p>④ 未按招标文件要求提供有效业绩的；</p> <p>⑤ <input checked="" type="checkbox"/> 投标人若为唯一授权代理商，未提供石材生产加工企业针对本项目出具的唯一授权文件的；</p> <p>⑥ <input checked="" type="checkbox"/> 投标人如为非法人的其他组织，未提供相应的证明材料的；</p> <p>⑦ <input checked="" type="checkbox"/> 石材生产加工企业与其唯一授权代理商同时投标或同一石材生产加工企业存在授权多家代理商投标的。</p>

⑧  未提供白麻石材、灰麻石材自有矿的采矿许可证，或未提供白麻石材、灰麻石材的采购意向协议及协议方的采矿许可证，或许可证须未在有效期内。

招标文件设置工程业绩作为资格条件的，若通过本条资格审查的投标人 < 15 个的，评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

#### (2) 符合性评审内容

① 投标文件未按招标文件的要求（以投标人须知前附表第 3.7.3A(1) 项规定为准）签字或盖章的；

② 委托代理人无有效的授权委托书的（适用于投标文件委托代理人签字的）；

③ 投标人存在投标人须知第 1.4.4 项和投标人须知前附表第 10.5 款第 2 点规定情形的；

④ 投标函载明的工期（交货期）不响应招标文件要求的；

⑤ 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的；

⑥ 改变招标人提供的设备（材料）清单内容的（货物名称、单位、数量）；

⑦ 存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的；

⑧  \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### (3) 技术标评审内容

① 采用的验收标准和方法、主要技术指标达不到国家强制性标准或要求的；

②  不符合以下技术规格、标准或性能指标的（招标人认为需要增加的，无则删除本条）：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

③  投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合以下要求的（招标人需要增加的其他内容，无则删除本条）：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

④  \_\_\_\_/\_\_\_\_（招标人需要增加的符合法律法规规定的其他内容，无则删除本条）。

#### (4) 商务标评审内容

① 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的（招标文件要求提交备选投标的除外）；

② 报价评审时，投标人拒绝按以下条款修正的：i 如果数字表示的

		<p>金额和用文字表示的金额不一致时，将以文字表示的金额为准； ii 当合价与投标总价不一致时，以投标总价为准，调整相关合价； iii 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以合价为准，并调整单价；</p> <p>③ 投标函载明的投标报价或其它关键内容不全或有瑕疵的；</p> <p>④ <input checked="" type="checkbox"/> 未按以下要求进行报价的（招标人认为需要增加的，无则删除本条）：  i 投标人所报的投标综合单价（如有修正，按修正后的单价）在合同执行过程中是固定不变的（税务政策调整除外），不得以任何理由予以变更；  ii 招标人不接受任何折扣优惠报价，不接受任何赠送和选择性报价；  iii 投标人递交的投标函及报价明细表中的投标总价必须一致；</p> <p>⑤ <input checked="" type="checkbox"/> 付款方式不响应招标文件第四章“合同条款及格式”中“8.2 支付”要求的。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：___/___。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p>

		<p>(2) 其他：___/___。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	投标文件的澄清、质询	<p>1、澄清回复时间不得超过在发出通知后__30__分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2、评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
10.4	定标前核查	<p>招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人进行查验，若存在以下情形的，取消其中标资格。</p> <p>（1）被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站为准）；</p> <p>（2）近三年（2023年_1_月_1_日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准）。</p>
10.5	特别说明	<p>1、根据《关于杭州市公共资源交易平台市场主体全面实行 ca 证书认证的通知》原企业交易证 IC 卡于 2021 年 5 月 31 日停止使用，为确保招投标活动顺利进行，请未办理 CA 证书的各市场主体尽快完成 CA 证书绑定。详见网址： <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn:10001/NewEnterprise/login">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn:10001/NewEnterprise/login</a></p> <p>2. 根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄</p>

		<p>清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视作串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>3. 投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。</p>
10.6	投标样品	<p>(1) 投标样品接收截止时间：同投标截止时间。逾期送达的投标样品不予接收。</p> <p>(2) 投标样品接收地点：杭州市上城区之江路 925 号临江金座 2 号楼 楼样品室。未送达指定地点的投标样品不予接收。</p> <p>(3) 投标样品要求：根据《工程技术规范和技术要求》第“十三、<b>石材样品要求</b>”款样品要求提供样品，共 1 套样品，样品上附对应标贴，包括投标人名称、样品名称、规格等信息。</p> <p>(4) 投标样品的递交情况不作为投标人须知前附表 4.2.5 (A) 款“投标文件的拒收情形”，且投标样品只作为技术评分要素，不作为投标人须知前附表 10.1 款“否决投标的情形”。评标委员会结合招标文件《工程技术规范和技术要求》第“十三、石材样品要求”款中对应石材的参考图片、效果图及参数要求等，对照各投标人的投标样品横向对比进行技术评分。投标样品未提供的，相应未提供的投标样品评分项按0分计。</p> <p>(5) 《工程技术规范和技术要求》第“十三、石材样品要求”款中投标人提供样品要求如下：</p> <p>1) 光面白麻样品一块：规格300mm×300mm×25mm；</p> <p>2) 光面灰麻样品一块：规格300mm×300mm×25mm（背部需开槽口）；</p> <p>3) 荔枝面沙利士红石材样品一块：规格300mm×300mm×30mm；</p>

注：1、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

2、本招标文件未尽事宜按国家、省市现行规定执行。

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目货物进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和

各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停业的、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

#### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

### **1.11 分包**

应符合相关法律法规规定。

### **1.12 偏差**

1.12.1投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程技术规范和技术要求；
- (6) 图纸及其他资料（如有）；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

### **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距投标截止时间不足7个日历天的，相应延长投标截止时间。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

投标文件由资格审查材料、技术标、资信标和商务标四部分文件组成，具体内容详见投标人须知前附表。

3.1.1 招标公告（或投标邀请书）规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本须知第 1.4.2（1）目所指的联合体协议书。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按照第七章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法可以在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 招标文件中所有要求投标人报价或考虑的费用，若在投标人投标文件中不体现，均视同优惠或已进入投标总价。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人递交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还：

3.4.3.1 未中标单位在中标通知书发出后退还。

3.4.3.2 中标单位在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）投标人须知前附表规定的其他情形。

### **3.5 资信审查资料**

见本章3.1规定及评标办法。

### **3.6 备选投标方案**

3.6.1 投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖“投标人公章”或“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

#### 3.7.3 (A) 采用线下投标的

(1) 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

(2) 投标文件份数及其他要求见投标人须知前附表。

#### 3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (A) 纸质投标文件的密封及标记要求见投标人须知前附表。

4.1.2 (A) 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (A) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (A) 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 (A) 投标文件的拒收情形：见投标须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

见投标人须知前附表。

### **5.2 开标程序**

见投标人须知前附表。

### **5.3 开标异议**

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

### **5.4 特殊情况处置**

见投标人须知前附表。

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

6.3.1评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 中标候选人公示媒介及期限**

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

### **7.2 定标方式**

7.2.1招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定招标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标

人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

7.2.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表 7.2.3 的规定的的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4 招标人可在投标人须知前附表 7.2.4 规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表 7.2.4 规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.2.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.5规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.6 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，参加现场面试的人员以投标人须知前附表7.2.6规定为准。

7.2.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，根据投标人须知前附表7.2.7选定内容为定标要素：

(1) 价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

(2) 企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

(3) 企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

(4) 投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

(5) 拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

(6) 联合体投标的，联合体组成情况；

- (7) 企业质量安全、无欠薪管理情况；
- (8) 企业项目班组人员到岗履职等管理情况；
- (9) 工程保修维护等后续服务便利；
- (10) 落实建筑业高质量发展政策；
- (11) 落实政府其他政策；
- (12) 招标人认为需要考量的其他因素。

7.2.8定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

- (1) 票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。
- (2) 集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。
- (3) 投标人须知前附表 7.2.8 规定的其他定标办法。

7.2.9 招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表 7.2.9 规定的媒介上公告不少于 3 日。

7.2.10定标后且中标通知书发出前有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

- (1) 中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- (2) 中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；
- (3) 投标人须知前附表7.2.10规定的其他情形。

7.2.11定标后有下列情形之一的，应重新定标：

- (1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；
- (2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；
- (3) 投标人须知前附表7.2.11规定的其他情形。

### **7.3中标通知**

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4履约担保**

7.4.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约

担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形见须知前附表。

### **8.2 不再招标**

见须知前附表。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标定标办法

## 第一节 评标办法

### ☑综合评估法

#### 一、评标原则

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

#### 二、评标组织

评标工作由评标委员会负责，评标委员会成员的组建应符合投标人须知前附表6.1.1款的要求。

评标委员会应推举产生评标委员会负责人，评标委员会负责人负责组织评标、掌握评标进程、主持询标、编写评标报告等工作，评标委员会负责人与其他成员具有同等的权利。评标委员会成员对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正对投标文件进行评审和比较，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

#### 三、评标程序和内容

总分（100分）=资信3分+技术35分+商务62分

1. 熟悉招标文件和评标办法；
2. 投标文件的资格审查；
3. 投标文件的符合性评审；
4. 投标文件的资信标评审；
5. 投标文件的技术标评审；
6. 投标文件的商务标评审；
7. 必要时对投标文件中的问题进行询标，包括拟作出否决投标决定前对相关投标人进行的询问核实；
8. 根据评标办法和标准对投标文件进行综合评分、排序；
9. 完成评标报告，推荐中标候选人。

#### 四、评审细则

##### （一）投标文件的资格审查

评标委员会首先所有投标人进行资格审查，如评标委员会发现投标文件存在投标人须知前附表10.1资格审查否决情形之一的，经询问核实并认定后，该投标文件的资格审查不通过应予以否决。

##### （二）投标文件的符合性审查

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，对通过资格审查的投标人的投标文件进行符合性审查。

如评标委员会发现投标文件存在投标人须知前附表10.1符合性评审、技术标评审、商务标评审否决情形之一的，经询问核实并认定后，即可判定该投标文件符合性审查不通过予以否决，不再进入后续的综合评分程序。

### （三）询标

（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（2）凡是评标委员会拟做出否决投标认定的，须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的，不得做出否决投标的认定，投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应就评标委员会发出的澄清及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。

（3）投标文件的澄清、质询详见投标人须知前附表10.3款。询标问题及投标人的澄清、说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（4）评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

（5）投标人不得通过补充、修改或撤消投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

### （四）资信标评分

由评标委员会全体成员根据投标人提供的相关证明材料进行集体认定。

#### 1. 业绩评分（0~3）分

自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）具有单个合同金额600万元及以上含天然花岗岩石材的供货业绩，每个得1分，最高得3分。

注：以上业绩证明材料应提供合同复制件、交货单。投标资格证明中的业绩可以（或不可以）作为本项计分业绩。若为授权代理商参与投标的，则提供该授权石材加工企业满足本业绩要求的供货合同复制件。

注：①以业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入的不作为评审依据；

②本项目投标人最多可填报3个业绩评分，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。

### （五）技术标评分

1、由评标委员会全体成员负责对投标文件的技术标部分采用记名方式各自评分。如发现某个单项的评分超出了规定的分值范围的，则该张评分表无效。此项评分为：从评标专家的有效评分中扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值（保留小数2位）。

评标委员会各成员对每家投标人技术评分最大范围在技术评分满分的85%—100%之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术评分满分85%的成员的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。

## 2、技术评分（21-35分）

招标人可根据招标项目的特点设置相应的评审内容和标准，原则上技术含量高的货物，技术评分权重重大。可自选评审内容并要求细化，每一打分项分值区间不宜超过3分。（备注：投标人若为授权代理商，其授权方石材加工企业提供的技术方案均可参与技术评分）

（1）本次招标的花岗岩品种石材荒料的来源及储备量：横向比较评分（2~3）分；

（2）石材加工企业的生产加工基地：是否具有一定规模面积的工厂加工场地和成品排版场地，横向比较评分（2~3）分；

（3）石材加工企业的生产设备：是否具有一定数量的磨光机、砂锯、红外线花岗岩桥切机、荔枝面(喷砂面)自动处理设备、花岗岩异型加工的仿型机械等生产设备，横向比较评分（2~3）分；

（4）投标人的质量保证体系与措施：是否有完整质量管理体系，是否有完善的质量检测手段和设备，是否有对产品运输过程中以及现场的保护措施，横向比较评分（1~2）分；

（5）投标人的物流仓储、配送方案及对地铁工程供货的保证措施：投标人是否为本项目设立具有一定规模的仓储基地，横向比较评分（1~2）分；

（6）投标人对地铁工程供货的配送方案及保证措施：是否具有物流配送协议单位，是否充分考虑进入杭州市区运输条件，是否能保障供货周期要求，是否能充分考虑地铁施工供货的特点，是否对地铁施工供应的特点制定预案，横向比较评分（2~3）分；

（7）投标人的项目机构人员配备、产品的售后服务及铺装配合、现场指导服务措施：人员是否满足工程需要，人员分工是否明确，是否配备现场服务人员及参加施工协调会议的管理人员，横向比较评分（2~3）分；

（8）产品的售后服务及铺装配合、现场指导服务措施：满足售后铺装配合、现场指导等服务要求，售后服务承诺详细、全面，横向比较评分（2.5~4）分；

(9) 投标样品白麻花岗岩:评价投标样品花色与招标人提供的样品照片中样品花色的符合程度,整体外观感美观,制作精细度表面处理,规格、尺寸符合程度,横向比较打分2~4分;不提供样品的,不得分。

(10) 投标样品灰麻花岗岩:评价投标样品花色与招标人提供的样品照片中样品花色的符合程度,整体外观感美观,制作精细度表面处理,规格、尺寸符合程度,横向比较打分2~4分;不提供样品的,不得分。

(11) 投标样品沙利士红石材:评价投标样品花色与招标人提供的样品照片中样品花色的符合程度,整体外观感美观,制作精细度表面处理,规格、尺寸符合程度,横向比较打分2.5~4分;不提供样品的,不得分。

#### **(六) 投标文件的商务标评分**

1、由评标委员会全体成员对投标文件的报价进行评审。评标专家应对报价的范围、数量、单价、费用组成和总价等进行全面审阅和对比分析,找出报价差异的原因及存在的问题。

2、报价评审应以报价口径范围一致的投标评标价为依据。投标评标价应在最终报价的基础上,按照招标文件约定的因素和方法进行计算。

3、评标基准价由评标委员会依据下述方法计算,除计算差错外,确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变。

计算差错,仅限于以下两种情况:(1)纯算术性四则运算差错;(2)未按约定的计算方法,多计或者少计投标人报价的。由于评标差错,导致否决投标错误,重新评标纠正等其他情况,不属于计算差错。

#### **4、报价评分(10-62分)**

##### **□平均价法**

(1) 评分范围:通过符合性审查的所有投标文件进入评分范围。

(2) 评标基准价:进入评分范围的投标评标价的算术平均值为评标基准价(投标评标价在5个及以上时,去除一个最高价和一个最低价;投标评标价在8个及以上时,去除一个最高、次高价和一个最低、次低价)。

(3) 根据投标文件的投标评标价与评标基准价对比,计算投标人的商务报价的得分值。即:

- a. 投标评标价等于评标基准价时,得满分(\_\_\_\_分);
- b. 投标评标价每低于评标基准价1个百分点,扣0.5分;
- c. 投标评标价每高于评标基准价1个百分点,扣1分。

以上报价得分不足一个百分点时,使用直线插入法计算,保留小数2位。

投标文件的商务标评分不足10分的，计为10分。

#### 二次平均法

(1) 评分范围：通过符合性审查的所有投标文件进入评分范围。

(2) 报价平均值：进入评分范围的投标评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个及以上时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在8个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价）。

(3) 评标基准价：报价平均值与进入评分范围的投标评标价中的次低投标评标价（不足4个的与最低投标评标价）的算术平均值为评标基准价。

(4) 根据投标文件的投标评标价与评标基准价对比，计算投标人的商务报价的得分值。即：

- a. 投标评标价等于评标基准价时，得满分（\_\_分）；
- b. 投标评标价每低于评标基准价1个百分点，扣0.5分；
- c. 投标评标价每高于评标基准价1个百分点，扣1分。

以上报价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留小数2位。

投标文件的商务标评分不足 10 分的，计为 10 分。

#### 平均价下浮法

(1) 评分范围：通过符合性审查的所有投标文件进入评分范围。

(2) 报价平均值：进入评分范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个及以上时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在8个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价）。

(3) 评标基准值：

a. 由招标人代表或招标代理机构在开标时，从编号1：2.6%、编号2：2.8%、编号3：3.0%、编号4：3.2%、编号5：3.4%中随机抽取一个百分数，作为下浮值；

b. 评标委员会按以下公式计算出评标基准价：

**评标基准价=报价平均值×（1-下浮值）**

(4) 根据投标文件的投标评标价与评标基准价对比，计算投标人的商务报价的得分值。即：

- a. 投标评标价等于评标基准价时，得**满分（62分）**；
- b. 投标评标价每低于评标基准价1个百分点，扣0.5分；
- c. 投标评标价每高于评标基准价1个百分点，扣1分。

以上报价得分不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留小数2位。

投标文件的商务标评分不足10分的，计为10分。

#### 经评审的最低价法

1、以通过商务评审的有效投标报价的最低价作为最佳报价，如最低报价低于风险控制价的，则以不低于风险控制价的最低投标报价作为最佳报价。

2、每个投标报价与最佳报价值对比，计算商务报价的得分值，即：

a) 投标报价等于最佳价值时，得满分（\_\_分）；

b) 投标报价偏离最佳报价±1%的扣0.5分；如投标报价低于风险控制价的，每低于最佳报价1%的扣3分；投标报价每高于或低于最佳报价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。不为整数时用插入法计算，保留到小数点后二位数，第三位四舍五入。

**（七）投标文件的综合评分：**投标文件的资信标评分、技术标评分、商务标评分的总和。

#### （八）对投标人进行排序，推荐中标候选人

评标委员会根据综合评分对进入评分范围的投标文件按最终得分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人或确定中标人。评分相同时，报价低者优先；评分、报价均相同时，技术得分高优先；评分、报价、技术得分均相同时，由评标委员会通过 抽签（或 记名投票表决）方式排序。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

#### （九）对投标人进行排序，推荐中标候选人（适用于“评定分离”）

评标委员会根据综合评分对进入评分范围的投标文件按最终得分由高到低进行排序，并按照排序推荐投标人须知前附表规定数量的中标候选人（经评审推荐的中标候选人不标明排序）。评分相同时，报价低者优先；评分、报价均相同时，技术得分高优先；评分、报价、技术得分均相同时，由评标委员会通过 抽签（或 记名投票表决）方式排序。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

### 五、完成评标报告

**（一）评标委员会应当向招标人提交书面评标报告。**评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说

明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

**(二) 评标报告应包括以下内容：**

- 1、开标记录；
- 2、评标内容、过程和结果；
- 3、询标澄清纪要；
- 4、否决投标情况说明及依据；
- 5、推荐中标候选人；
- 6、中标候选人投标资格条件业绩和评分业绩（招标文件对投标有业绩要求的）；
- 7、其他建议。

# 第四章 合同条款及格式

## 杭州地铁工程（货物名称） 采购供货合同

买方：\_\_\_\_\_

总包方：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，为规范本项目采购供货行为，保护三方的合法权益，明确三方责任，保证工程建设正常进行，经买方、总包方及卖方三方协商一致，签订本合同。合同中的“货物使用方”是指买方确认的装修施工单位或安装单位。

### 1. 合同文件的组成及优先次序

1.1 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充合同（如果有）；
- (2) 本合同（含合同谈判过程中的澄清文件、会议纪要）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 技术要求；
- (5) 投标报价表（含招标补充文件与此有关的部分）；
- (6) 招标文件及招标补充文件、询标纪要；
- (7) 投标文件及其修改、补充文件；
- (8) 其他合同文件。

1.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。若投标文件中的技术参数偏离招标文件，以较高参数者为准。

2. 本合同总价为含税金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

其中，不含税金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。工程地点：杭州，货物品种、规格、产地、数量、综合单价等见投标报价表。（后附）

供货时间\_\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_月，具体以工程实际施工进度为准，卖方按买方指定地点供货。卖方承诺在收到买方排产指令后\_\_日历天内供货。

2.1 本合同价格为固定单价，在合同执行期间不受政策、法规变化（税务政策调整除外）以及汇率浮动、物价指数浮动等对价格的影响。本合同单价所含设备费增值税税率为13%，买、卖双方同意若发生国家调整相应税率的情况，本合同适用的增值税税率也相应调整，以税前价为基数按调整后的税率重新计算综合单价，重新计算的时间节点以纳税义务发生的时间为准。

### 3. 质量要求

3.1 产品的质量必须符合国家规范、标准及本招标文件的《工程技术规范和技术要求》等规定。如国家有新标准出台，则应符合国家所颁发的最新版本的质量和um术要求。卖方不得因新标准的实施要求价格调整。

3.2 本合同产品的质保期为预验收通过且初期运营开通之日起两年：在产品质量保证期之内，卖方对由于产品工艺、材料缺陷而造成的任何产品质量问题负责，由此发生的一切更换及维修费用

由卖方承担。

#### 4. 卖方工作内容

4.1 卖方负责：①负责材料的供应、运输、装卸；倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、材料从厂家至各车站指定卸货地点（车辆可达到的出入口地面或者施工方仓库）的运输及损耗及移交给施工承包人前的保管工作。②对现场排版图进行复核，进行相关深化工作、BIM 费用，配合货物使用方现场铺装及技术指导。③根据货物使用方的下料单进行供货。具体满足《工程技术规范和技术要求》等规定。

4.2 供货范围：杭州市城市轨道交通 9 号线二期工程兴元路站、康泰路站、康信路站、星河北路站、兴超路站、兴盛路站、塘栖站共计 7 座车站公共区（含站厅、站台、出入口通道）、地面四小件的天然花岗岩。主要品种为白麻、灰麻、沙利士红花岗岩等。

#### 5. 责任与权利

##### 5.1 买方责任与权利

5.1.1 根据本合同相关约定及时支付卖方货款。

5.1.2 买方有权根据工程进展及卖方供应服务情况，调整卖方的供货范围和数量，其综合单价不变。

5.1.3 买方有权随时派人员到卖方工厂了解生产加工规模、生产工艺、产品质量，卖方应予以配合和提供方便。

5.1.4 经买方通知，卖方不能根据约定的供货时间及时供货的，买方根据其工期情况可要求卖方向买方指定的同类厂家调货，确保卖方工程按期顺利进行。向同类厂家调取的货物不得低于合同约定的规格及标准，调取货物的费用由卖方承担，买方有权从本合同中扣除，卖方须无条件接受。

5.1.5 如卖方破产或无法正常生产，买方可在任何时候以书面形式通知卖方，提出终止合同，并保留解除合同的权利。

5.1.6 买方有权根据工程工期的提前或延期而相应调整卖方的供货时间，并不需要因此对卖方承担任何责任。

##### 5.2 卖方责任与权利

5.2.1 卖方认可其在投标报价表中所报综合单价的正确性和完整性。

5.2.2 按照货物使用方提供的供货计划，组织货物的供应，保证货物及时到位。

5.2.3 卖方在货物使用方提出第一次需用计划前必须将联络人告知对方，以便及时进行材料交接和解决各种争议，联络人应 24 小时保持通讯畅通状态。

5.2.4 卖方应对货物的生产或采购、配送、交货、验收、调配等建立完整、有效、符合 ISO9001 要求的质量体系，并接受买方、货物使用方、质检部门等机构的检查和监督，对不合格货物及时更换。

5.2.5 卖方应做好出厂货物检验工作，所供应的货物质量必须符合国家、部颁标准及地铁工程专用技术规范要求。标准产品应附产品合格保证书，非标准产品应附有相关资质检验机构的检验报告。交货时，卖方必须随车提交相同生产批号的合格证（质量保证书或检测报告），若该质量保证书不是原件，卖方应提供复印件并加盖单位印章。

5.2.6 买方发现货物有任何质量问题，卖方在接到通知后 1 小时内，应做出快速反应，与相关人员联系，卖方在接到通知后 4 小时内应到达现场，与相关人员协调解决质量争议问题。一经发现并确认为不符合质量标准，卖方应无条件地调换成合格的货物。

5.2.7 卖方应建立、健全、完善和规范货物质量内部自检程序和制度，形成完整的质量保证体系，并向建设单位备案。

5.2.8 在整个合同期间，卖方自身的人员工伤事故的保险、机具设备和运输工具的财产保险、人身意外伤害险、材料运输险、设备保险等由卖方自行投保，费用已包含在投标报价中。

5.2.9 卖方应采取一切必要与合理措施，避免自身运输车辆在进入现场或通往现场中对任何公路、桥梁、隧道和涵洞及其他设施的破坏或损坏。如果发生上述情况，卖方应自费修复此类损坏并承担由此引起的索赔、处罚、诉讼和其他费用。

5.2.10 除合同另有规定外，卖方还应自行、自费取得进入现场（地方公路）和为合同的实施所需通过的任何道路的通行权及其他交通设施的运行权，并交纳相应的费用。这部分费用包含在综合单价中，买方不再另行支付。

5.2.11 卖方不得因为工程工期的提前或延期而要求调价或终止合同。

5.2.12 卖方接受买方制定的有关管理办法、考核制度等。

5.2.13 本合同的货物数量是估算数量，不能作为最终结算与支付的依据。卖方接受买方对货物供应范围和数量的调整，由于上述调整 and 变化引起的所有费用已包含在合同综合单价中，卖方不得因此要求对综合单价进行调整。

## 6. 供货方式

### 6.1 计划

供货计划具体实施是通过总体计划、月度计划来体现。

#### 6.1.1 总体计划

货物使用方根据施工现场情况编制供货总体计划，以书面形式下达给卖方，并报买方确认。

#### 6.1.2 月度计划

货物使用方在每月 15 日将下期（本月 26 日至下月 25 日）的供货计划以书面形式下达给卖方，并报买方确认。卖方按照货物使用方提供的月度计划要求的日期、规格、数量和供货地点将货物组织到位。

### 6.2 运输

卖方应按照供货计划，准时、分批、足量将货物运至约定供货地点，运杂费（含指定地点卸货费）已包含在综合单价中，同时报价中已考虑欠载所产生的降效费用。

## 7. 验收依据及方法

### 7.1 产品唛头

7.1.1 卖方应在每件包装箱上，明显地标注下列标记：1) 收货人；2) 产品名称；3) 合同号；4) 品目号和箱号；5) 到达站或到货地点；6) 外形尺寸（长×宽×高），以厘米计；7) 毛重、净重（公斤）。

7.1.2 出厂板材应注明：生产厂名、商标、标记。配套工程用料应在每块板材侧面标明图纸编号。

7.1.3 卖方应根据产品特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记。包装时光面应相对并按板材品种、规格、等级等分别包装，并附产品合格证、说明书及配套工程用料图纸。

7.2 买方、货物使用方、监理单位在货物到达交货地点后对货物进行验收，并检验随车的质量保证书、产品质量合格证及检测报告等资料，当验收结果不能满足合同约定的质量要求时，有权拒

绝接受，该权利不因货物在出厂前通过了货物生产厂家及买方的检测和认可而受到限制或放弃。

7.3 卖方须提供权威部门出具的放射性元素检测报告，环保要达到国家相关标准，供货时须做现场复试，复试费用由买方承担。

### 7.3 验收

7.3.1 货物到达使用现场后，买方、货物使用方、监理单位组织相关人员进行验收交接，确认后办理签收手续。买方应在 1 小时内组织具有资格的检验人员按有关标准规定完成外观、质量等的抽样检验，如检验结果不符合买方要求，卖方应立即重新供应合格货物；买方指定专人签认卖方的货物到货交接单。

7.3.2 货物到达使用现场后，买方应按国家有关规范、标准进行取样、验收，必要时，监理人或货物使用方进行抽检，并送至有相关资质的试验检测中心检测，检测结果作为验收货物的质量依据。

7.3.3 交货完成后，买方授权收货人、卖方送货人、监理单位监理工程师及货物使用方工程师须在指定的《货物交接单》上签收确认。

7.3.4 买方因取样、试验或验收而引起的相关费用均由买方承担。

## 8. 计量与支付

### 8.1 计量

8.1.1 地面、门槛、踏步、止灰带、墙面（立面）、盲道、压顶线、盖板、坡道、台阶、装饰条、收口、石材板块、平台等石材综合单价以“平方米”为计量单位，实际供应面积以“石材交货平面净尺寸”计算；踢脚线等石材综合单价以“米”为计量单位。合理损耗承担方式：产品运输、现场卸货验收合格之前由卖方负责，现场卸货验收合格后由货物使用方负责。

8.1.2 实际供应数量为实际到货初验合格的货物数量，货款每月结算一次，上月 26 日至当月 25 日为一个结算期。结算数量及日期以卖方、监理人、货物使用方共同签字认可的《货物签收单》上的数量和日期为准。

8.1.3 石材综合单价应是货物运至招标人指定卸货地点（车辆可达到的出入口地面或者施工方仓库）所有费用的综合单价，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。该价格包括石材生产过程的所有成本、运输（含欠载所产生的降效费用）、货物移交前的仓储（含杭州本地仓储）、装卸（含现场卸车费）、配合现场安装及技术指导、对现场排版图进行复核、BIM 费用、根据货物使用方的下料单进行供货等全过程所产生的所有成本以及保险、税费、财务成本等一切费用，其主材价格中包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护等全方位处理及材料从厂家至各车站指定卸货地点（车辆可达到的出入口地面或者施工方仓库）的运输及损耗及移交给货物使用方前的保管工作等费用。综合单价为闭口包干价。

### 8.2 支付

8.2.1 卖方每月 26 日前根据第 8.1 款实际供应量向买方提交本期货款资料，买方根据第 8.1 款实际供应量向卖方支付货款。

8.2.2 卖方供应的材料全部验收合格，在买方收到卖方提交的下列完整单据之日起 30 个工作日内支付经审核无误的到货金额的 80%。

- (1) 卖方支付申请正本一份；
- (2) 《货物签收单》和《货物货款统计表》正本一份；
- (3) 与到货金额等额的税率为 13% 的增值税专用发票。

8.2.3 工程预验收合格且初期运营开通后 30 个工作日内，卖方向买方提供与应收款等额收据后，买方向卖方支付至到货金额的 90%。工程预验收合格且初期运营开通后 120 个工作日内（具体以买

方通知和实际情况为准），卖方需提供符合《合同结算管理办法》规定的结算资料给买方。

8.2.4 合同范围内供货完成及结算审核完成，在买方收到卖方提交的完整单据后 30 个工作日内，卖方向买方提供与应收款等额收据后，买方向卖方支付至货款最终结算价的 98.5%。

#### 8.2.5 质量保证金

质量保证金为合同结算金额的 1.5%，在初期运营满两年且取得出质保运营确认单（根据《建设合同质保期承包商运营考核管理办法》）之日起 30 个工作日内支付余款，卖方须同步提供与应收款等额的收款收据。

#### 8.3 货款支付程序

按经买卖双方、集成管理方、监理人、货物使用方共同签字认可的《月度货物签收及货款统计表》计算本期累计供应数量；开具货款发票；到买方指定的地点办理货款支付。

#### 8.4 预付款

本项目买方不向卖方提供任何预付款。

### 9. 履约担保

9.1 履约担保：卖方在接到买方通知 14 个工作日内，并在签定合同前向买方提供履约担保，履约担保金额为合同价的 2%，以银行保函、保险公司保函、融资担保公司保函等形式提交。

9.2 履约担保有效期：自买方、总包方及卖方三方签订的合同生效之日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如果到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，货物采购供货合同供货仍未完成，卖方须重新办理履约担保，新履约担保有效期具体截止日期由双方根据工程进展情况商定。

### 10. 违约责任

10.1 因卖方原因造成《采购供货合同》无法按时签订，视为卖方违约，违约金标准为 50 万元人民币，违约金由卖方支付，或通过执行履约担保，由担保单位支付。

10.2 在签订《采购供货合同》之后，卖方要求解除合同的，视为卖方违约，违约金标准为《采购供货合同》合同总价的 5%，违约金由卖方支付，或通过执行履约担保，由担保单位支付；如违约金不能弥补卖方违约对买方造成的损失，卖方还需另行支付相应的赔偿。

10.3 卖方所供应的货物质量不符合合同约定的质量要求时，视为卖方违约，每发现一次，扣除该批次货物总价 1.5%的质量保证金；累计三次，买方有权视情况终止合同并要求卖方支付违约金，违约金标准为 20 万元人民币，违约金由卖方支付，或通过执行履约担保，由担保单位支付；如果违约金不能弥补卖方违约对买方造成的损失，卖方还需另行支付相应的费用。

10.4 无论何时因卖方货物质量问题造成质量事故的，卖方应赔偿相应的损失，并承担相应的责任。

10.5 卖方不能按照《采购供货合同》和供应计划约定及时供应时，视为卖方违约，每延迟一天，扣除逾期交货货款金额的 0.15%（最低 2000 元/天）作为违约金，如逾期交货 15 天以上，买方可保留解除合同的权利；逾期交货累计三次，买方有权视情况终止合同，并要求卖方支付违约金，违约金标准为 50 万元人民币。违约金由卖方支付，或通过执行履约担保，由担保单位支付；如违约金不能弥补卖方违约对买方造成的损失，卖方还需另行支付相应的赔偿。

10.6 卖方所供货物被质检部门抽检不合格，视为卖方违约，所造成的损失由卖方承担。

10.7 买方未按本合同的规定验收、无正当理由拒绝接收或接受卖方供货后未按本合同规定办理验收手续，所造成卖方的经济损失由买方承担。

10.8 出现第 10.3、10.4、10.5、10.6 款的违约情况，或卖方现场货物安装配合服务不到位的，

买方保留终止和解除合同的权利。买方终止和解除合同的，卖方所供货物将分摊到其他供应商来供应。

## 11. 不可抗力因素下的合同履行

11.1 除非合同另有约定，不可抗力是指买方、卖方都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件，不可抗力可以包括（但不限于）下列情况：

- (1) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动；
- (2) 叛乱、革命、暴动或军事政变或内战；
- (3) 暴乱、骚乱或混乱，但对于局限在卖方和卖方雇佣人员内部并且是由于从事本工程而发生的事件除外；
- (4) 核裂变、核聚变、核武器、核材料、核辐射及放射性污染；
- (5) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (6) 自然灾害（地震、洪水、海啸、飓风、台风、火山活动等）。

11.2 如果发生不可抗力因素，致使本合同不能如期履行时，本合同应自动顺延履行，且买卖双方不被视为违约，但买卖双方应尽一切努力终止或减少上述因素的影响。上述因素一旦消失，买卖双方应立即采取措施继续履行本合同。

## 12. 合同争议的解决

买方、总包方、卖方三方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，由杭州仲裁委员会仲裁。

## 13. 其他

13.1 后附附件为本合同有效组成部分。

附件 1 廉政协议

附件 2 履约担保（格式）、履约保函承诺书（格式）

附件 3 货物签收单

附件 4 货物货款统计表

附件 5 建设合同质保期承包商运营考核管理办法

13.2 本合同在买方、总包方及卖方三方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并盖单位（或合同专用）章后生效。

13.3 本合同签订地点为杭州。

13.4 合同签订时间： 年 月 日。

13.5 未尽事宜，经三方协商一致后签订补充协议；补充协议与本合同具有同等效力。

13.6 本合同正本 3 份，买方、总包方及卖方各 1 份；副本 12 份，买方 8 份，总包方 2 份，卖方 2 份。正本、副本具有同等法律效力，若内容不一致时，以正本为准。

买方：杭州市地铁集团有限责任公司  
（盖章）

总包方：中铁上海工程局集团有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

地 址：杭州市九和路516号T2楼地铁集团8楼

地 址：上海市静安区江场三路278号

邮政编码：310019

邮政编码：200436

电 话：0571-86000829

电 话：021-64598027

传 真：0571-87239660

传 真：021-64193985

开户银行：工商银行杭州分行营业部

开户银行：建设银行上海第六支行

账 号： 1202021109900041930

账 号： 31001519300059999999

卖方：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

## 附件 1：廉政协议（格式）

### 廉政协议

买 方：杭州市地铁集团有限责任公司

总包方：中铁上海工程局集团有限公司

卖 方：

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、买卖及总包三方应当自觉遵守国家和市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、买方、总包方及其工作人员不得以任何形式向卖方索要和收受回扣等好处费。

三、买方、总包方工作人员应当保持与卖方的正常业务交往，不得接受卖方的现金、有价证券和贵重物品，不得在卖方报销任何应有个人支付的费用。

四、买方、总包方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、买方、总包方工作人员不得要求接受卖方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、买方、总包方工作人员不得向卖方介绍家属或者亲友从事与买方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、卖方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向买方、总包方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、卖方不得为谋取私利擅自与买方、总包方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、卖方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请买方、总包方工作人员外出旅游和进入高档娱乐性场所。

十、卖方不得为买方、总包方和个人购置或者提供通讯工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、卖方如发现买方、总包方工作人员有违反上述协议者，应向买方、总包方领导或者买方、总包方上级单位举报。买方、总包方不得找任何借口对卖方进行报复。买方、总包方对举报属实和严格遵守廉政协议的卖方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、买方、总包方发现卖方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿买方、总包方工作人员，买方、总包方根据具体情节和造成的后果追究卖方 200 万元～500 万元的违约金，由此给买方、总

包方造成的损失均由卖方承担，卖方用不正当手段获取的非法所得由买方、总包方单位予以追缴。

十三、严格执行中纪委下发的中纪发【2007】7号《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》。

十四、本廉政协议作为工程承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力，经协议三方签署后立即生效。

买方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

总包方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

卖方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

## 附件 2：履约担保（格式）、履约保函承诺书（格式）

### 履约担保

\_\_\_\_\_（买方名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（买方名称，以下简称“买方”）接受\_\_\_\_\_（卖方名称，以下称“卖方”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段编号）的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就卖方履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自买方、总包方、卖三方签订的协议书生效之日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
3. 在本担保有效期内，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 买、卖双方按规定修改协议时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 本担保具有独立性，与之有关的被担保债务不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，均不影响本担保的独立有效性，不影响本担保规定的担保人义务。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 履约保函承诺书

我方承诺，如果截止至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_工程合同未能履约结束，我方将在履约保函到期前一个月办理并提交履约保函续保文件，有效期至买方指定时间。

卖方全称：

卖方法定代表人或其授权代表：

日 期：

附件 3：货物签收单

货物签收单

No:

收货单位					工程名称					收货地点						
收货联系人					联系电话					送货日期	年	月	日			
品种规格													合计			
实收数量																
单位																
质保证书编号																
货物质量(√或×)																
备注																
建设单位(盖章): 业主代表(签字):  收货日期: 年 月 日 时	集成管理方(盖章): 经办人(签字):  收货日期: 年 月 日 时				监理单位(盖章): 监理工程师(签字):  收货日期: 年 月 日 时				施工单位(盖章): 授权收货人(签字):  收货日期: 年 月 日 时				供应商(盖章):   经办人(签字): 年 月 日			

注：一式六联，分别为送货单位留存、建设单位留存、收货单位留存、监理单位留存、运输单位、集成管理方留存。

附件 4：货物货款统计表

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月度\_\_\_\_\_货物货款统计表

材料供应商：\_\_\_\_\_ 工程名称：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_ 统计周期：20 年  
月 26 日至 20 年 月 25 日 编号：\_\_\_\_\_

序号	品种规格										合计
1	本期签收数量 ( )										
2	累计签收数量 ( )										
3	本期合同结算综合单价 (元/ )										
4	本期货款 (元) 1×3										
5	累计货款 (元)										
6	本期应支付货款 (元) 4 ×80%										
建设单位： 业主代表 ( 签字 )： 负责人 ( 签字 )： ( 盖章 )  年 月 日		集成管理方： 经办人 ( 签字 )： 项目负责人 ( 签字 )： ( 盖章 )  年 月 日		施工监理单位： 监理工程师 ( 签字 )： 总监理工程师 ( 签字 )： ( 盖章 )  年 月 日		施工单位： 经办人 ( 签字 )： 项目经理 ( 签字 )： ( 盖章 )  年 月 日		供应商： 经办人 ( 签字 )： 负责人 ( 签字 )： ( 盖章 )  年 月 日			

注：本表一式六份，其中业主 2 份，供应商、施工单位、集成管理方、监理单位各 1 份。

## 附件5 建设合同质保期承包商运营考核管理办法

# 建设合同质保期承包商运营考核管理办法

### 1 目的

为加强杭州地铁运营有限公司（以下简称“运营公司”）在质保期内对承包商的管理，规范承包商的行为，保护运营公司合法权益，确保杭州地铁运营工作顺利开展，依据国家和地方法律、法规和政策及公司的有关规定，结合实际，制定本考核管理办法。

### 2 范围

本办法适用于由建设单位签订的建设合同在质保期内的考核管理。

### 3 引用文件

《新线工程交接管理办法》

《设施设备维修及使用接口管理办法》

《承包商作业安全管理办法》

《施工检修管理办法》

### 4 定义

**承包商：**指由建设单位签订的建设合同范围内提供设施设备、备品备件、专用工具、资料等的设备供应商、施工单位或集成服务商。

**质保期：**指建设合同中约定的质量保证期（含延长质保期）、缺陷责任期。

**缺陷责任期：**指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且建设单位预留质量保证金的期限，自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，具体由发承包双方在管理合同中约定。

**保修期：**指承包商对所完成工程的保修期限，超过这个保修期限则无义务实施保修。保修期最低为两年（水、电、装修等），屋面防水为5年，主体结构、基础为设计的合理使用年限，具体由发承包双方在管理合同中约定。

**质保期开始日：**工程项目单位工程验收或预验收时存在的问题全部完成整改后，进入质保期。因建设工程施工原因导致甩项缓验项目或设施设备质量缺陷产生批量更换的情况，以建设工程合同相应条款开始计算质保期。

**新线建设问题：**建设工程未进入质保期前发现的设施设备问题。**设施设备故障：**指因设施设备丧失规定功能而影响使用的现象。

**设施设备维护部门：**对所属设施设备负责维修保养的部门，接口部分根据《设施设备维修及使用接口管理办法》中设施设备维修接口表进行划分。

响应时间：接报故障后到达现场的时间。现场是指故障发生地点、区段，或报故障车站、部门等。

临时修复时限：通过维修使故障设施设备临时恢复原有功能尽量减少故障影响范围或后备设备启用的期限。此时限指维修人员到达现场至故障临时修复的时间。

完全修复时限：通过维修使故障设施设备恢复到原来技术指标及状态的期限。此时限指生产调度接报故障到完全修复的时间。

影响行车的故障：指产生列车晚点、列车清客的故障以及大面积影响客运服务的故障。

节假日：指包括春节、清明、五一、端午、中秋、国庆、元旦等在内的国家法定节假日。

重大活动：指大型政治、经贸、文体等活动。

## 5 原则

在质保期间对承包商的考核管理遵循公开、公平、公正的原则，对承包商在质保期的表现给予客观评价。

## 6 职责

### 6.1 技术总部

6.1.1 负责建设合同质保期管理工作的归口管理。

6.1.2 负责建设合同质保期管理及出质保办理情况的监督和检查，协调解决出质保办理过程中承包商反映的问题。

6.1.3 负责对工程建设项目启动出质保的条件进行确认，启动工程建设项目出质保运营确认流程，监督工程项目出质保运营确认流程符合本办法要求。详见附件B：设备（工程）出质保运营确认流程图。

6.1.4 负责对工程建设项目技术资料移交、计量器具送检情况的审核。

6.1.5 牵头承包商综合考评工作，按季度报运营公司班子会审议，承包商综合考评结果及出质保办理情况书面告知集团相关建设管理部门。

6.1.6 根据出质保运营确认流程分级审批权限，完成《设备（工程）出质保运营确认单》运营公司领导签批工作。

6.1.7 在质保期开始前负责对承包商质保管理要求进行宣贯，质保期结束前负责告知承包商出质保办理流程。

6.1.8 负责建设合同《设备（工程）出质保运营确认单》的归档管理，将出质保办理情况按季度报送运营公司班子会。

### 6.2 组织与人力资源总部

6.2.1 负责对承包商进行施工负责人培训、取证等方面事项的管理。

6.2.2 协助设施设备维护部门对故障自主维修人工费用测算提供工资参考依据。

### 6.3 财务总部

6.3.1 负责与集团财务部就已扣减质保金转账至运营公司事宜对接。

6.3.2 负责对工程建设项目备品备件接收、借用的审核，以及对设施设备维护部门提供的质保期内自主维修及质量缺陷整治费用款项列支清单复核。

### 6.4 合约采购总部

协助相关部室开展对工程建设问题后续整改费用的市场调查，负责委托第三方进行造价咨询，提供后续整改费用参考依据。

### 6.5 设施设备维护部门

6.5.1 负责对本部室所辖专业的承包商的日常施工管理、安全检查、考核等，客观及时提报本部室所辖专业的承包商的工作履行情况，并做好相关台账记录。

6.5.2 负责对照“7 考核内容”及附录 A《各专业质保期管理考核标准》的考核要求，以附录 D《质保期承包商履行告知单》告知承包商在质保期间的考核记录，并做好记录保存。

6.5.3 负责对照附录A《各专业质保期管理考核标准》中服务人员要求，抽查承包商服务人员现场考勤，抽查记录详见附录G《承包商服务人员检查记录表》。

6.5.4 负责在质保期管理期间，持续对接承包商开展缺陷或漏项整改工作。在质保期结束前，完成工程建设问题的梳理、整改完成情况的认定、自主维修费用评估，自主维修费用参照附件 M《自主维修和质量缺陷整治费计算标准》评估。

6.5.5 负责对照附录 M《自主维修和质量缺陷整治费计算标准》评估质量缺陷整治费，完成质量缺陷整治双方协议（见附录L）签订。

6.5.6 负责组织开展《设备（工程）出质保运营确认单》内部会签。

6.5.7 按月填写附录 E《承包商考核扣款情况统计表》、按季度填写附录 I《建设合同质保期承包商综合考评汇总表》，报至归口管理部门审核备案。

6.5.8 按月反馈工程项目出质保办理进度。

## 7 考核内容

对承包商在质保期内维修质量实行质保金考核、综合评比制度，考核主要事项包括工程建设问题、维修及服务、技术资料交接、备品备件与专用工器具、安全管理、培训质量等方面内容。

### 7.1 工程建设问题考核内容

#### 7.1.1 功能完整性

7.1.1.1 承包商须保证设施设备进入质保期前主要功能完整，承包商因弄虚作假，对设施设备缺陷及隐患隐瞒不报、迟报、谎报，每发现一次扣质保金 2000 元。

7.1.1.2 功能未满足招标文件要求的，若建设合同中有明确相关款项则予以扣除；若建设合同中未明确的，则由第三方评估机构进行造价咨询并核扣相应质保金。

### 7.1.2 延误工期责任

承包商须保证工程建设问题在承诺时间内有效完成整改；未在有效期内落实要求并完成整改的，每发生一项扣质保金 500 元。

### 7.1.3 缺陷整改质量

7.1.3.1 承包商须确保缺陷整改后施工/系统符合相关设计规范、技术规格书对应要求；在规定时间内未符合要求完成整改的，对照附录 A《各专业质保期管理 考核标准》扣除相应质保金，其中包含质保期间所辖专业自主维修、配合承包商整改（含备品备件、物料、人工费用等）、工程建设问题未整改待产生费用，以附录 J《既有线质保期工程建设问题整改情况汇总表》作为出质保运营确认单附件。

7.1.3.2 因承包商原因造成设备损坏的，按设施设备实际损失价值赔偿。

7.1.3.3 承包商在完成问题整改后须填写附录 D《质保期承包商履行告知单》相关内容。

## 7.2 维修及服务考核内容

### 7.2.1 人员管理

7.2.1.1 承包商须保证质保期（包含节假日）内承诺的维修服务队伍到岗人员数量、类型满足附录 A《各专业质保期管理考核标准》相关要求；未满足承包商承诺的质保期维修服务队伍，通过日常抽查形式进行考核，每发现一次扣除相应比例质保金。

7.2.1.2 涉及特种作业服务人员须持证上岗，特种作业持证人员需向设施设备维护部门进行备案，并及时更新备案，如存在无证上岗、虚报伪造资质的，每发现一次扣质保金1000 元。

7.2.1.3 在新线开通、重大活动举办期间，承包商需按运营需求增加维修服务人员数量，保障时间服从运营公司安排。

### 7.2.2 响应时间

7.2.2.1 承包商须按照运营公司各专业所要求的时间内做好质保期的服务工作；对于响应时间未满足质保期约定要求的，每发生一次扣相应比例质保金，质保金的扣除方式按照附录 A《各专业质保期管理考核标准》中响应及时性要求相关内容执行。

7.2.2.2 服务人员须 24 小时保持通讯畅通，因通讯中断影响运营的，发现一次扣质保金 200 元。

7.2.2.3 承包商须按要求（包括要求分包商或技术支持方）参加运营相关专业的例会、整改会、专题会等各类会议，每迟到一次扣 100 元，每缺席一次扣质保金200 元。

7.2.2.4 涉及需分析的故障，承包商须按运营要求 12 小时内出具所需真实完整的故障报告，未按要求出具报告，每次扣质保金 200 元。

### 7.2.3 服务质量

承包商须保证在维修服务响应后，在指定时间内完成故障修复，承包商在故障修复需自带备品备件，并在完成问题整改后填写附录 D《质保期承包商履行告知单》相关内容。未在有效期内完成整改的，按各专业不同情况扣除相应比例质保金，具体执行方式参考附录 A《各专业质保期管理考核标准》相关内容。

承包商合同中涉及培训项目，参照《员工培训管理办法》对承包商培训内容进行考评，考评平均分低于 80 分的，发生一次扣除质保金 20000 元。

### **7.3 技术资料考核内容**

承包商须按《新线工程交接管理办法》相关要求，在规定时间内按要求提交技术资料，包括图纸、维护使用手册、故障处理手册等，并对提供的技术资料有效性负责。如发现因技术资料问题造成的设备、设施损坏，由责任单位对造成的损失负全部责任。

#### **7.3.1 施工工程技术资料**

施工工程技术主要资料，原则上须在开通初期运营前按各专业资料移交清单办理移交，若因工程建设竣工图纸滞后客观原因需延迟移交的，承包商提前与运营协商，明确具体移交时间，逾期未移交，每延迟 1 天扣除 1000 元质保金。

#### **7.3.2 专业设备技术资料**

专业设备电子版技术资料须在系统或设备“三权移交”（或预验收）完成前 10 个工作日提交；专业设备纸质技术资料须在开通初期运营前按各专业资料移交清单办理移交，逾期按未移交，每延迟 1 天扣除 1000 元质保金。

质保期间承包商由于技术升级导致的设施设备软件或硬件更新，技术资料发生相应变化，需在升级改造完成之日起 30 个工作日内提交更新后技术资料，每延迟 1 天扣除 1000 元质保金。

### **7.4 备品备件与专用工具考核内容**

7.4.1 承包商须按《新线工程交接管理办法》相关要求，在规定时间内按要求提交备品备件、专用工具；原则上须在开通初期运营前备品备件须按供货要求完成移交；若因备品备件及专用工具需分批移交或备品备件存在质量保证期运营要求延迟移交的，承包商需提前与运营协商，明确具体移交时间，逾期未移交，每延迟 1 天扣除要求未移交物资价值总额 1%的质保金。备品备件、专用工具存在质量问题，需更换的，逾期未移交，每延迟 1 天扣除所更换物资价值总额 1%的质保金。

7.4.2 在质保期间，承包商应为其维修工作自备材料、备品备件和工器具，对于未配备相应备品备件及专用工器具的，按照附录 A《各专业质保期管理考核标准》中工器具及材料备件要求相关内容执行。

### **7.5 安全及施工管理考核内容**

7.5.1 由于承包商原因造成设施设备损失，已构成事故的按照《安全生产事故调查处理规则》进行处理，未达到构成事故条件的赔偿全部损失。

7.5.2 违反运营公司《施工检修管理办法》、《承包商作业安全管理办法》等其它安全管理规定，按照有关规定考核。

7.5.3 相应考核扣罚，不免除有关作业主合同安全责任处罚条款。

## 7.6 其他注意事项

承包商在质保期内履行服务过程中，按照附录 A《各专业质保期管理考核标准》在发生考核扣款，设施设备维护部门需填写《质保期承包商履行告知单》（附录 D），通过邮件形式告知承包商项目经理及建设管理部门，同时抄送设施设备维护部门相关领导。

## 8 评分方式

8.1 除质保金扣罚制外，对承包商进行 100 分量化考核评分，对应附录 H《承包商综合考核表》，就承包商在功能完整性、缺陷整改情况、维修服务、技术资料、备品备件、安全责任等方面表现进行考核，承包商满足所有考核要求的，得 100 分。总承包合同应按工区开展综合考评。

8.2 所扣分值在附录 H《承包商综合考核表》中对应项目中扣除，对应项目分值扣完后默认该项不再扣分。

8.3 承包商考核每季度考核一次，由设施设备维护部门按建设合同（总承包合同应按工区进行）建立、填写附录 H《承包商综合考核表》，季度考核结果汇总填写附录 I《建设合同质保期承包商综合考评汇总表》，报至归口管理部门审核，年度考核参考季度评分均值进行综合评定。

8.4 对于技术资料、备品备件及专用工器具按照《新线工程交接管理办法》完成相关手续办理情况的，若无对应合同范围内变更新增或技术升级改造，以该项满分计入季度综合考评。

8.5 承包商评价结果分为优、良、合格、不合格 4 个等级，考核评价标准如下：

优：95 分（含）以上；

良：80 分（含）至 95 分（不含）；

合格：60 分（含）至 80 分（不含）；

不合格：60 分以下。

8.6 质保期内出现以下情况的，直接评定为“不合格”。

8.6.1 因承包商原因导致事苗及以上安全生产事件，或造成 10 万以上直接经济损失，或引发治安事件。

8.6.2 承包商在履行质保期责任期间，承包商接设施设备维护部门整改通知 1 个月（30 天以上）未完成缺陷整改（不可抗力除外）或售后服务长期缺失。

8.7 各承包商评价结果，将作为承包商选择的重要参考依据。

## 9 出质保办理要求

9.1 质保期管理期间，设施设备维护部门应持续对接承包商开展缺陷或漏项整改工作。

9.2 质保期满前 1 个月，由技术总部告知承包商出质保办理流程，内容详见附录M《出质保办理流程告知单》。

9.3 质保期满后，承包商对接技术总部启动出质保程序，技术总部应于1个工作日内针对是否具备出质保条件（合同资料齐全、质保期满）进行确认反馈，如符合条件，则启动出质保运营确认流程。

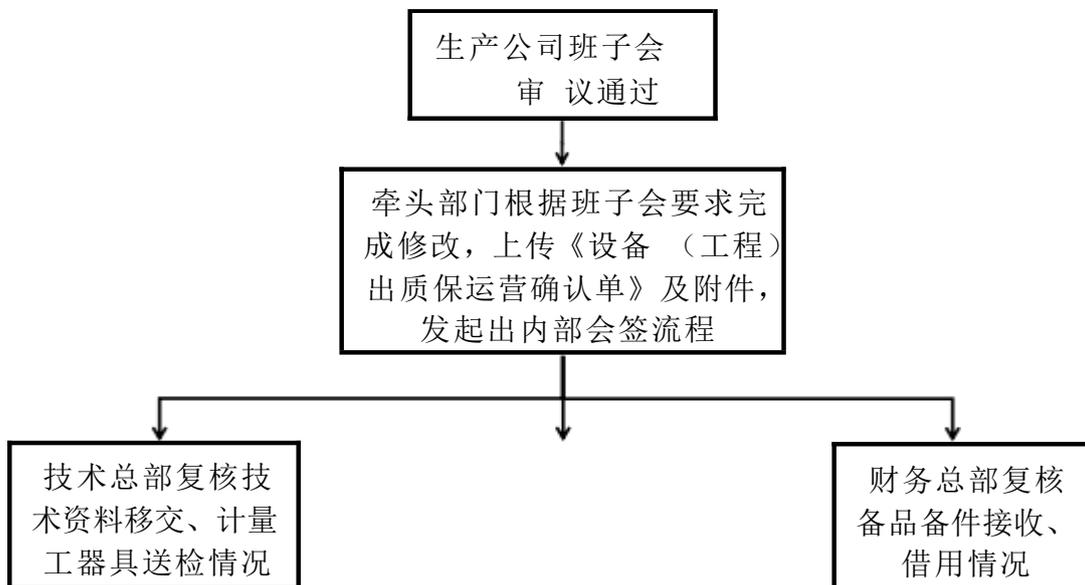
9.4 原则上，运营公司于启动出质保运营确认流程后 30 个工作日内出具《设备（工程）出质保运营确认单》，各节点办理时限要求如下：

9.4.1 设施设备维护部门应于 3 个工作日内完成出建设合同质保期承包商履约情况确认（含技术资料移交、计量工器具送检，备品备件接收及借用，工程建设问题的梳理、整改完成情况的认定、自主维修费用评估、是否有不宜出质保的情况等）并反馈至质保期合同管理牵头部门。设施设备维护部门完成承包商履约情况确认后应对接技术总部复核技术资料移交、计量工器具送检情况，对接财务总部复核备品备件接收及借用情况。

9.4.2 完成质保期承包商履约情况确认后，牵头部门于 10 个工作日内完成遗留问题整改情况和质量缺陷整治费最终认定。牵头部门应对接承包商限期完成遗留问题整改，未完成整改的遗留问题，由建设管理部门、承包商签定质量缺陷整治双方协议（见附录L），委托运营公司继续就遗留问题进行整改，承包商在协议签订之日后由建设管理部门在质保金中扣除质量缺陷整治费，质量缺陷整治费参照附录 M《自主维修费和质量缺陷整治费计算标准》进行评估。

9.4.3 完成出质保条件确认及费用评估后，牵头部门应于 5 个工作日内完成生产公司班子会审议。

9.4.4 通过生产公司班子会审议后，牵头部门应于1个工作日内发起《设备（工程）出质保运营确认单》内部会签流程，技术总部、财务总部、配合部门应于2 个工作日完成流程会签，由牵头部门分管领导签批。



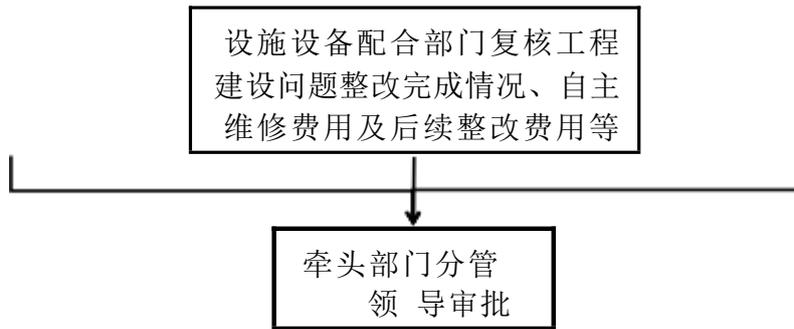


图1 《设备（工程）出质保运营确认单》内部会签流程图

9.4.5 完成内部会签后，牵头部门于1个工作日内将纸质《设备（工程）出质保运营确认单》及相关附件移交技术总部，由技术总部根据分级审批权限完成《设备（工程）出质保运营确认单》签批。

#### 9.5 分级审批权限

根据建设合同签订金额，将出质保审批分为以下两级。

9.5.1 建设合同签订金额在1亿元及以上的，由运营公司董事长、总经理签批。

9.5.2 建设合同签订金额在1亿元以下的，由运营公司质保期归口管理部门分管领导签批。

9.6 按照《设施设备维修及使用接口管理办法》中设施设备归属划分，原则上以维修主体、核心设施设备维修主体、属地管理主体顺序划分建设合同质保期管理牵头部门，具体划分详见附录 K 《质保期合同管理划分明细表》，由牵头部门生产公司召集，其它生产公司（总部）主要负责人列席会议。质保期合同管理划分存在异议的由归口管理部门牵头确定。

9.7 质保期内涉及备件产品更新迭代、遗留问题短期无法解决等问题，由设施设备维护部门于质保期结束前对接建设管理单位业主代表，召开出质保专项会议协商出质保方案后，按照 9.4、9.5、9.6 条款执行。

9.8 《设备（工程）出质保运营确认单》办理所需附件参照表1《出质保办理文件清单》所示。

表1 出质保办理文件清单

文件名称
设备（工程）出质保运营确认单（附录C）
质保期承包商履行告知单（附录D）
既有线质保期工程建设问题整改情况汇总表（附录J）
杭州地铁 X 号线质量缺陷委托整治双方协议（附录L）
第三方出具的质量缺陷整治费用评估说明

9.9 质保期满后，由运营公司确认相关缺陷或漏项均已整改完成，承包商方可申请支付质保金。

9.10 工程建设项目质保金核扣金额超过质保金的，建设管理单位应按合同约定向承包商进行索赔。

## 10 设施设备问题整改机制

### 10.1 新线建设问题

10.1.1 在建设合同质保期开始前，由设施设备维护部门根据《新线工程交接管理办法》中遗留问题的分类标准（A类/B类/C类）对新线建设问题进行分类，经建设管理部门、承包商、运营公司协商约定整改完成时间，由设施设备维护部门牵头协调整改，对整改进展做好跟进反馈。工程项目单位工程验收或预验收时存在的新线建设问题完成整改，经建设管理部门验收通过后，进入质保期。

### 10.2 质保期内问题

10.2.1 质保期内，由设施设备维护部门根据《建设合同质保期承包商运营考核管理办法》牵头协调整改发现的设施设备问题，对照“7 考核内容”及附录 A《各专业质保期管理考核标准》的考核要求，以附录 D《质保期承包商履行告知单》告知承包商在质保期间的考核记录，并做好记录保存。

10.2.2 在运营公司办理建设合同出质保流程时，由设施设备维护部门根据《建设合同质保期承包商运营考核管理办法》牵头对质保期内设施设备问题整改情况进行核对确认，对出质保期未完成整改的设施设备问题按照 M《自主维修费和质量缺陷整治费计算标准》评估质量缺陷整治费，在质保金中扣除相应费用。

### 10.3 出质保后问题

在设施设备出质保运营确认流程办理完成后，由设施设备维护部门按照运营自主或委外维修方式，牵头组织对设施设备遗留缺陷问题进行闭环整改，并纳入运营设施设备质量管控中跟进落实。

设施设备已出质保，后续又发现保修期内的设施设备问题，若承包商未履行维修义务的，应通过法律途径解决。工程保修期限参照《建设工程质量管理条例》第四十条相关要求执行。

## 11 监督和检查

### 11.1 日常检查

技术总部按月抽查质保期管理情况，主要包含以下几个内容：

11.1.1 检查《质保期承包商履行告知单》、《承包商服务人员检查记录表》、《承包商考核扣款汇总表》等质保期台账，主要要求如下。

11.1.1.1 应对照附录 A《各专业质保期管理考核标准》中服务人员要求，按月抽查承包商服务人员现场考勤并填写《承包商服务人员检查记录表》，针对不满足质保期要求的，以附录 D《质保期承包商履行告知单》告知承包商在质保期间的考核记录，并做好记录保存。

11.1.1.2 应按建设合同建立、填写《承包商考核扣款汇总表》，如实记录承包商考核情况。

11.1.1.3 应按要求填写《质保期承包商履行告知单》，核扣金额符合“7 考核内容”及附录 A《各专业质保期管理考核标准》的考核要求。

#### 11.1.2 检查质保期内问题承包商考核执行情况

针对质保期内发现的设施设备问题，对照“7 考核内容”及附录 A《各专业质保期管理考核标准》的考核要求，以附录 D《质保期承包商履行告知单》告知承包商在质保期间的考核记录，并做好记录保存。

### 11.2 出质保办理情况专项检查

11.2.1 检查《设备（工程）出质保运营确认单》填写是否正确，办理时限是否满足 9.4 各节点办理时限要求。

11.2.2 设施设备维护部门完成内部会签流程后，技术总部于运营公司领导签批前抽查《设备（工程）出质保运营确认单》及附件中承包商考核扣款情况是否符合本办法的要求。

#### 11.3 质保期管理过程中，发生以下情况，由技术总部进行考核：

11.3.1 提报的重要数据严重延误或出现关键错漏，每次扣 0.5 分，影响公司决策、重要工作开展或其他不良影响，每次扣 1 分。若存在违章、违纪的情况，由各总部、生产公司依据相关制度对责任人落实考核。

11.3.2 未按要求填写、发送、存档《质保期承包商履行告知单》的，每次扣 0.5 分；

11.3.3 未按要求时间节点反馈质保期承包商履约情况，每次扣 0.5 分；

11.3.4 启动出质保运营确认流程后，未按 9.4 各节点办理时限要求完成的出质保办理，每次扣 0.5 分。

11.3.5 未正确填写《设备（工程）出质保运营确认单》，导致出质保运营确认流程退回的，每次扣 0.5 分；

#### 11.4 监督与协调

建设合同出质保运营确认流程办理期间，设协调、监督电话和邮箱，承包商 有权对出质保办理过程中的运营公司存在问题提出建议、批评、检举等，由技术 总部负责协调解决出质保办理过程中承包商反映的问题。

质保期协调、监督邮箱：yyzbqjd@hzm metro.com

## 附录 A

### 各专业质保期管理考核标准

#### A2 房建装修（含出入口钢结构、防火门、防盗卷帘门等）质保期管理考核标准

##### 1 房建装修类质保期管理

##### 1.1 服务人员要求

1.1.1 常驻杭州项目部每标段 4 人以上（房建装修（含防盗卷帘门）2 人/标段，出入口钢结构 1 人/标段，防火门 1 人/标段），运营每月抽查现场考勤，发现不满足要求按每人每次扣除质保金 500 元。

##### 1.2 工器具及材料备件要求

1.2.1 因缺少工器具及备件未造成行车实际影响的故障，每次扣除质保金100 元。

1.2.2 因缺少工器具及备件造成行车实际影响的故障，每次扣除质保金5000 元。主要包括但不限于轨行区房建设施，如区间防火门、盖板、小站台栏杆等装修设施。

1.2.3 因现场需要临时借用运营公司工器具及备件材料，应在借用之时起7天内归还，逾期未归还视为“缺少工器具及备件”，按 1.2.1、1.2.2 执行。

1.2.4 借用运营公司工器具及备件材料，超出 15 天的，每延迟 1 天扣除质保金 100 元，不满 1 天按 1 天计。

##### 1.3 响应及时性要求

1.3.1 接报故障后，应在 2 小时内到达现场，如未能按要求达到，每延迟 1 小时扣除质保金 200 元，不满 1 小时按 1 小时计。

##### 1.4 维修服务质量要求

1.4.1 对非公共区的故障，到达现场之后应在 48 小时内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金 1000 元。

1.4.2 对非公共区的故障，到达现场之后应在 10 天内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金 2000 元。超出 14 天未完全修复，每延迟 1 天扣除质保金 500 元，不满 1 天按 1 天计，直至完全修复为止。

1.4.3 对公共区的故障，到达现场之后应在 24 小时内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金 2000 元。

1.4.4 对公共区的故障，到达现场之后应在 7 天内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金 5000 元。超出 7 天未完全修复，每延迟 1 天扣除质保金 500 元，不满 1

天按 1 天计，直至完全修复为止。钢化玻璃类故障应定制周期特殊可延长修 复期至 15 天内。

1.4.5 对影响设备正常运转的故障，到达现场之后应在 24 小时内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金 5000 元。

1.4.6 对影响设备正常运转的故障，到达现场之后应在 7 天内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金 10000 元。超出 7 天未完全修复，每延迟 1 天扣除质保金 1000 元，不满 1 天按 1 天计，直至完全修复为止。

1.4.7 对造成设备损坏的，按设备实际损失价值赔偿。

### A3 风水电（含给排水及水消防系统、通风空调、低压动照、广告灯箱、导向、 安检、灯具等）质保期管理考核标准

#### 1 施工类质保期管理

##### 1.1 服务人员要求

1.1.1 常驻杭州项目部 3 人以上（给排水及水消防系统 1 人/标段、通风空调 1 人/标段、低压动照1人/标段），运营每月抽查现场考勤，发现不满足要求按每 人每次扣除质保金 500 元。

##### 1.2 工器具及材料备件要求

1.2.1 因缺少工器具及备件未造成行车实际影响的故障，每次扣除质保金500 元。

1.2.2 因缺少工器具及备件造成行车实际影响的故障，每次扣除质保金5000元。

1.2.3 因现场需要临时借用运营公司工器具及备件材料，应在借用之时起7天内归还，逾期未归还视为“缺少工器具及备件 ”，按 1.2.1、1.2.2 执行。

1.2.4 借用运营公司工器具及备件材料，超出 15 天的，每延迟 1 天扣除备件价格 1%的质保金，不满 1 天按 1 天计。

##### 1.3 响应及时性要求

1.3.1 接报故障后，应在 2 小时内到达现场，如未能按要求达到，每延迟1小时扣除质保金 200 元，不满 1 小时按 1 小时计。

##### 1.4 维修服务质量要求

1.4.1 对非影响行车的故障，到达现场之后应在 24 小时内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金 500 元。

1.4.2 对非影响行车的故障，到达现场之后应在 3 天内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金 1000 元。超出 7 天未完全修复，每延迟 1 天扣除质保金 200 元，不满 1 天按 1 天计，直至完全修复为止。

1.4.3 对影响行车的故障，到达现场之后应在 2 小时内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金 2000 元。

1.4.4 对影响行车的故障，到达现场之后应在 24 小时内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金 5000 元。超出 3 天未完全修复，每延迟 1 天扣除质保金 500 元，不满 1 天按 1 天计，直至完全修复为止。

1.4.5 对造成设备损坏的，按设备实际损失价值赔偿。

#### 2 设备采购类质保期管理

## 2.1 服务人员要求

常驻杭州4人以上（广告灯箱1人/标段、导向2人/标段、安检1人/标段），运营每月抽查现场考勤，发现不满足要求按每人每次扣除质保金500元。

## 2.2 工器具及材料备件要求

2.2.1 因缺少工器具及备件未造成行车实际影响的故障，每次扣除质保金500元。

2.2.2 因缺少工器具及备件造成行车实际影响的故障，每次扣除质保金5000元。

2.2.3 因现场需要临时借用运营公司备件材料，应在借用之时起7天内归还，逾期未归还视为“缺少工器具及备件”，按2.1.1、2.1.2执行。

2.2.4 借用运营公司备件材料，超出15天的，每延迟1天扣除备件价格1%的质保金，不满1天按1天计。

## 2.3 响应及时性要求

2.3.1 接报故障后，应在2小时内响应、24小时内到达现场，如未能按要求达到，每延迟1小时扣除质保金500元，不满1小时按1小时计。

## 2.4 维修服务质量要求

2.4.1 对非影响行车的故障，应在到达现场后12小时内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金500元。

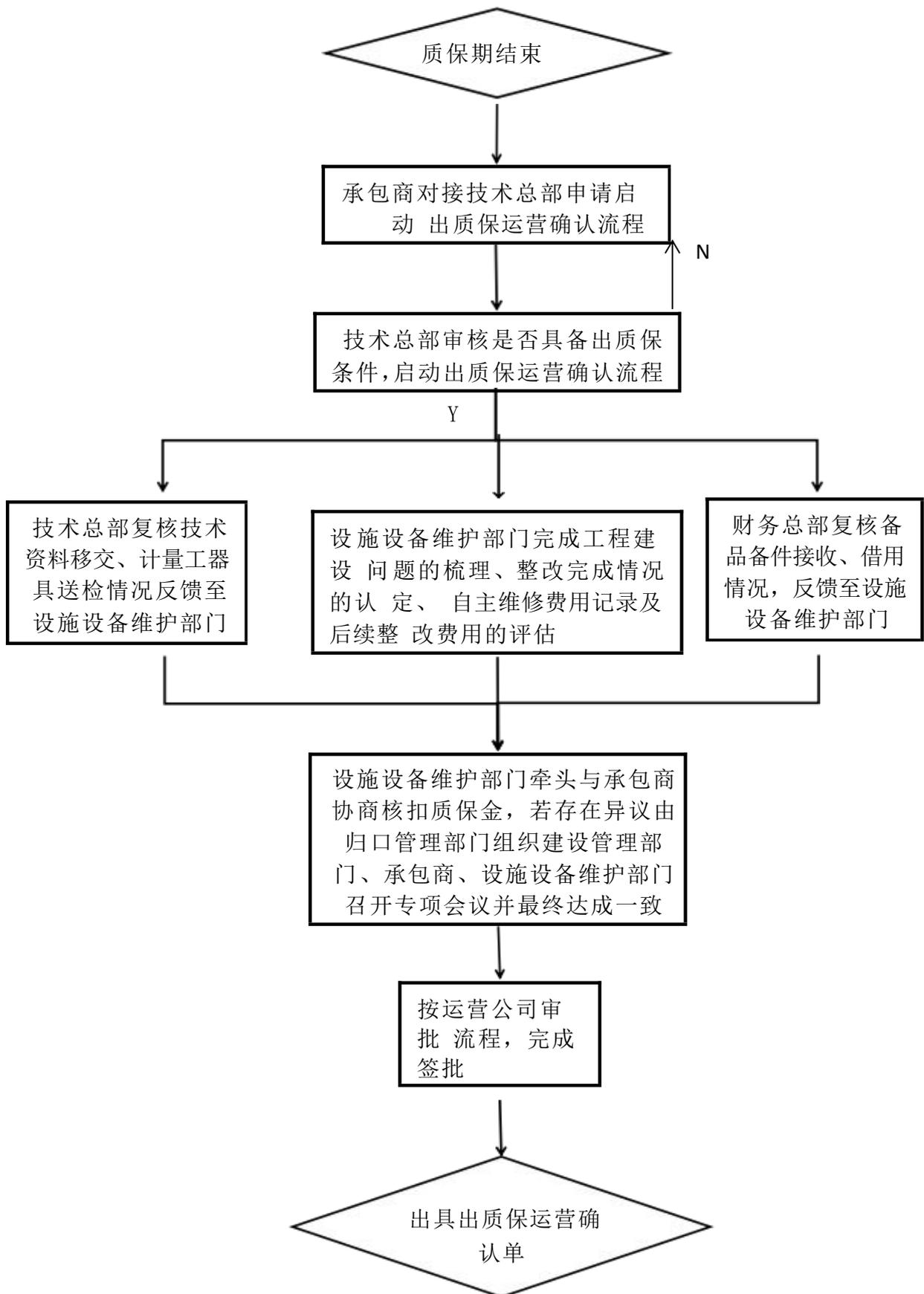
2.4.2 对非影响行车的故障，应在到达现场后72小时内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金2000元。超出7天未完全修复，每延迟1天扣除质保金200元，不满1天按1天计，直至完全修复为止。

2.4.3 对影响行车的故障，应在到达现场后30分钟内临时修复。未能按要求修复的，扣除质保金3000元。

2.4.4 对影响行车的故障，应在到达现场后24小时内完全修复。未能按要求修复的，扣除质保金5000元。超出3天未完全修复，每延迟1天扣除质保金500元，不满1天按1天计，直至完全修复为止。

2.4.5 对造成设备损坏的，按设备实际损失价值赔偿。

设备（工程） 出质保运营确认流程图



附录 C

设备（工程）出质保运营确认单

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-01

合同名称： \_\_\_\_\_ 合同编号： \_\_\_\_\_  
 质保开始日期： \_\_\_\_\_ 合同规定质保终止日期： \_\_\_\_\_

确 认 内 容	<p>1、合同内容执行情况： 含合同金额、质保期起止时间、 出质保范围等</p> <p>2、质保期承包商履约情况： 质保期内针对承包商工程建设问题、设施设备故障处理情况，运营公 司发出的《承包商履行告知单》共 X 份，合计扣款 X 元。质保期内运营 自主维修 X 次，维修费用合计 X 元。</p> <p>3、遗留缺陷或漏项情况： 截至质保期满，本工程共剩余X项遗留问题未完成整改，后续维修费 用合计X元。</p> <p>4、备品备件及工器具接收、借用情况： 本合同需移交备品备件 X 件、工器具 X 件，是否已全部完成移交， 是否按时完成移交，合计扣款 X 元；质保期内是否存在备品备件及工器 具借用情况，合计扣款 X 元。</p> <p>5、技术资料移交、计量器具送检情况： 本合同需移交技术资料 X 份，是否已全部完成移交，是否按时完成 移交，合计扣款 X 元；本工程需送检计量器具 X 件，是否已全部送检， 合计扣款 X 元。</p> <p>6、质保金核扣情况说明： 结合上述确认情况，XXXX 年 XX 月 XX 日经生产公司班子会审议，本 合同共需扣除质保金 X 元，核扣金额明细详见附件。</p> <p>7、其它说明：</p>
承 包 商	签字： （公章） 日期： ____年____月____日
运 营 公 司	签批意见：           签字： （公章） 日期： ____年____月____日

注： 1、本确认单涉及同一合同分段出质保确认情况，需在合同名称中明确出质保范围；  
 2、本确认单一式 4 份，建设单位 2 份，运营单位 2 份。  
 3、本记录归档方式纸质，归档周期12个月，保存期限36个月。

附录 D

质保期承包商履行告知单

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-02

NO:

基本信息

设施/设备名称		所在区域	
承包商		责任人电话	
服务申请时间	年 月 日	开始/完成时间	月 日-- 月 日
所属合同		项目/合同号	

工作任务

服务类型	<input type="checkbox"/> 问题整改 <input type="checkbox"/> 故障维修 <input type="checkbox"/> 日常保养 <input type="checkbox"/> 配合施工 <input type="checkbox"/> 其它
响应级别	<input type="checkbox"/> 紧急 <input type="checkbox"/> 非紧急 <input type="checkbox"/> 其它
服务内容 & 完成情况 (概括主要内容, 有需要请另附详细报告)	
服务内容:	
完成情况:	

运营确认

考核内容	<input type="checkbox"/> 工程建设问题修复 <input type="checkbox"/> 维护服务 <input type="checkbox"/> 技术资料移交 <input type="checkbox"/> 备品备件 与专用工具移交 <input type="checkbox"/> 安全与施工管理 <input type="checkbox"/> 其它	
服务情况	1、服务人员到岗情况确认 (响应时间、到岗人员) <input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 未符合要求 2、工作完成情况确认 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 基本完成 <input type="checkbox"/> 未完成 3、工作服务质量情况确认 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 4、质保金扣除情况  5、其它意见及建议:	运营签名:   日期:

注: 1. 运营签名需工班长以上人员签名;  
 2. 本告知单由各设施设备维保部门保存 2 年。  
 3. 本记录归档方式 纸质 , 归档周期 24 个月, 保存期限 24 个月。

XXXX 年 XX 月承包商考核扣款情况统计表

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-03

序号	合同名称	合同编号	质保期起止时间	合约方 (责任单位)	考核类型	考核扣款金额	责任部室	责任人 (电话)	附件 (履行告知单)
1	机电设施设备 参考《质保期合同清单》填写； 工程土建暂无合同清单可对应，若不知可空	机电设施设备 参考《质保期合同清单》填写； 工程土建暂无合同清单可对应，若不知可空	XXXX 年XX 月XX 日至 XXXX 年 XX 月 XX 日	/	工程建设问题 修复/维修及服务/安全与施工 管理等	/	/	/	/
注：本记录归档方式 <u>电子</u> ，归档周期 <u>24</u> 个月，保存期限 <u>24</u> 个月。									

承包商考核扣款汇总表

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-04

合同名称:

合同编号:

年份:

日期: \_\_\_\_\_

考核项目	扣款金额	月份	1	2	3	一 季度	4	5	6	二 季度	7	8	9	三 季度	10	11	12	四 季度	年度
			1	工程建设问题修复															
2	维修及服务																		
3	技术资料交接																		
4	备品备件与专用工具																		
5	安全与施工管理																		
总计																			
运营签名																			

注：1. 运营签名需工班长以上人员签名；2. 本记录归档方式 纸质 ， 归档周期 12 个月， 保存期限 36 个月。

附录 G

承包商服务人员检查记录表

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-05

合同名称:

合同编号:

序号	服务人员要求	服务人员信息	是否满足要求	检查日期	现场检查人员签字	复核签字
1	电客车常驻杭州项目部 8 人（牵引系统标 2 人以上）以上，其中 1 名为技术主管		是/否			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

1. 质保期合同管理牵头部门按月抽查现场考勤，发现不满足要求按每人每次扣除质保金 500 元。
2. 复核签字需工班长以上人员签名。
3. 本告知单由各设施设备维保部门保存 2 年。
4. 本记录归档方式 纸质，归档周期 24 个月，保存期限 24 个月。

## 附录 H

## 承包商综合考核表

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-06

合同名称:

合同编号:

日期:

	考核项目	考核原则	对应条款	扣除分值	备注
1	工程建设问题修复	工程建设问题是否达到设计规范、技术规格书对应要求，是否在相关会议中所落实的时间内有效完成整改。	7.1		
2	维修及服务	质保期内承包商承诺的维修服务队伍到岗人员数量、到岗人员技术水平须满足合同或相关会议纪要相关要求。承包商须保证在买方服务呼唤时，在指定的时间内开展并完成维修服务，保证设备运行良好。	7.2		
3	技术资料交接	技术资料是否按《新线工程交接管理办法》的相关要求在开通初期运营前提交。	7.3		
4	备品备件与专用工具	备品备件、专用工具是否按《新线工程交接管理办法》的相关要求开通初期运营前提交，是否存在质量问题。	7.4		
5	安全与施工管理	安全管理是否按运营公司相关规章制度进行施工作业，是否发生因安全管理原因引起设施设备及配件损坏、丢失。	7.5		
合计					

注：1. 考核期内，承包商未产生考核项的，按满分 100 分计算；

2. 考核期内，承包商在对应的考核项中，每发生一次 200 元及以下扣款的，在对应的总分中扣除 0.2 分；每发生一次 200 元以上 500 元及以下扣款的，在总分中扣除 0.5 分；每发生一次 500 元以上 1000 元及以下扣款的，在总分中扣除 1 分；每发生一次 1000 元以上 2000 元及以下扣款的，在总分中扣除 2 分；每发生一次 2000 元以上 5000 元及以下扣款的，在总分中扣除 3 分；每发生一次 5000 元以上（不包含 5000 元）扣款的，在总分中扣除 5 分。

3. 本记录归档方式 电子，归档周期 24 个月，保存期限 24 个月。

XXXX 年 X 季度建设合同质保期承包商综合考评汇总表

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-07

序号	合同名称	合同编号	质保期起止时间	建设管理部门	业主代表	合约方 (责任单位)	运营监管部门	运营监管部门 联络人 (电话)	评价得分	评价等级	备注
1	机电设施设备参考《质保期合同清单》填写；工程土建暂无合同清单可对应，若不知可空	机电设施设备参考《质保期合同清单》填写；工程土建暂无合同清单可对应，若不知可空	XXXX 年 XX 月 XX 日至 XXXX 年 XX 月 XX 日			/	/	/	/	/	/

注：本记录归档方式电子，归档周期24个月，保存期限24个月。

既有线质保期工程建设问题整改情况汇总表

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-08

序号	合同名称	合同编号	质保期起止时间	区域/设备	位置/子系统	问题	跟进情况	发现/通报时间	合约方(责任单位)	运营公司		所需费用		备注(相关会议纪要、联系单、相关费用说明)
										责任部室	责任人(电话)	已产生费用	待产生费用	
1	机电设备参考《质保期合同清单》填写;工程土建暂无合同清单可对应,若不知可空	机电设备参考《质保期合同清单》填写;工程土建暂无合同清单可对应,若不知可空		X 线全线/XX 车站/OCC/X X 综合楼/XX DCC/X 线 XX 区间	系统名称	问题详细描述(包括工程土建、机电设施设备安装等),其中工程土建施工遗留问题以车站、区间为单位梳理;问题包括:1、已整改完成的,但运营公司产生相关人力物力,消耗相关物料,或借用相关备品备件未归还的;2、未完成整改的。	已整改/整改中/未整改	XX 年 XX 月 XX 日			遗留问题由运营自行已整改/运营配合已整改所发生的费用(包含未归还备品备件、物料、人工费用等),运营为临时克服该问题/预防该问题造成后果已花费的金额	此问题若由运营自行整改/委托第三方进行整改时可能发生的费用(包含未归还物料、人工费用等),未移交资料/备品备件等对应金额	此问题是否有会议已落实相关要求/是否通过联系单反馈,若有需注明;相关费用的计算方式;自主维修涉及物资领用及委外维修情况,需注明对应的出库单号及合同系统支付编号。	

注:此表格需附于《设备(工程)出质保运营确认单》后作为出质保确认扣款明细材料;

本记录归档方式纸质, 归档周期12个月, 保存期限36个月。

承包商: (签章)

业主代表: (签章)

设施设备维护部门: (签章)

质保期合同管理划分明细表

序号	项目	专业	合同内容	牵头部门	配合部门
1	设备类	信号系统	信号系统设备	维保公司	系统保障总部
2		供电系统	35kV GIS 开关柜 变电所综合自动化系统 1500V 直流开关柜 整流器、整流变压器和配电变压器 再生能量吸收装置	维保公司	/
3		通信系统	传输、电话、广播、时钟、电源、PIS（含屏）、无线数字 集群 CCTV、视频会议	维保公司	系统保障总部
4		综合监控系统	含 ISCS、FAS、BAS、ACS	客运公司	系统保障总部
5		弱电电源系统	综合监控、通信、AFC 不间断电源系统（UPS、电池及电源管理系统）	维保公司	客运公司 系统保障总部
6		自动售检票系统	AFC 系统（不含票亭）	客运公司	系统保障总部
7		给排水系统	清水泵、消防泵、潜水泵	客运公司	维保公司
8		车辆 安检设备 通风空调系统 低压动力照明系统	车辆整车及牵引系统 安检设备采购及安装 轴流风机和消声器、组合式风阀、单体风阀、防火阀；组合式空调机组和新风 机组；蒸发冷空调机组	客运公司	/

序号	项目	专业	合同内容	牵头部门	配合部门
		防火门、卷帘 装修（天地墙） 导向及广告灯 箱 站台门 自动扶梯和电梯设备	应急电源柜；LED 灯具（含光源） 防火门和防火卷帘 铝合金吊顶及龙骨系统；石材；搪瓷钢板及干挂系统；导向标识、票亭；广告 灯箱；站台门设备 扶梯、电梯设备		
9		车辆段工艺设备	固定式架车机、列车清洗机、不落轮旋床、立体仓储、轮对及受电弓检测、 调车机车、平板车、救援设备、综合检测设备、工机具等	客运公司	维保公司
10		车辆段场综合施工标	综合楼、司机公寓、物资库等土建结构、机电安装、道路恢复、绿化、围闭 等	客运公司	维保公司
11		通信系统、AFC 系统、 导向、票亭和广告灯 箱、综合监控和气灭 施工	专用通信、公安通信系统、OA 系统、AFC 系统、导向、票亭、广告灯箱、综 合 监控集成和气灭安装施工	客运公司	系统保障总 部 维保公 司
12		车站（含区间）设 备 安装及装修施 工	车站及其区间（既有土建改造、装修、风水电、地面四小件、出入口附属 钢结 构）	客运公司	维保公司
13	施工 类	土建工程	车站及区间土建工程	维保公司	客运公司
14		轨道工程	轨道工程	维保公司	/
15		人防工程	人防防护设备工程安装	客运公司	维保公司
16		高架车站钢雨棚及 幕 墙施工	高架车站钢雨棚及幕墙施工	维保公司	客运公司
17		供电系统施工	35kV 变电所、接触网、环网电缆、杂散电流腐蚀防护、可视化接地、疏散平 台 施工安装	维保公司	/
18		信号系统施工	正线信号系统施工和停车场微机联锁系统（如包含站台门施工）	维保公司	客运公司 系统保障总 部
19		站台门施工	正线站台门施工	客运公司	/

附录 L

杭州地铁 X 号线质量缺陷委托整治双方协议

YYZL-G-JS-Z05-0015 • B3-09

甲方：杭州市地铁集团有限责任公司	乙方：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
联系电话：	联系电话：
传真：	传真：
开户行：	开户行：
银行账号：	银行账号：

由乙方承建的杭州地铁 X 号线 XXXX 系统/工程

在工程质量缺陷责任期内\_\_\_\_\_（可填内容包括但不限于电客车、工程车及工艺设备、高压供电系统、接触网、疏散平台、轨道、土建结构、人防防护设备、防淹门、房建装修（含出入口钢结构、防火门、卷帘门、搪瓷钢板）、风水电（含给排水及水消防系统、通风空调、低压动照）、广告灯箱、导向、安检、灯具、屏蔽门、自动扶梯、电梯、自动人行道设备、信号系统、通信系统（含专用通信、PIS、DAS、公安通信、计算机网络系统）、综合监控系统（含综合监控集成、气体灭火、弱电系统集成）、AFC 系统等）存在的质量缺陷，受多种因素影响，乙方难以及时发现并全部处理，已经对运营安全带来隐患，对运营服务产生负面影响。为及时消除质量安全隐患，保证地铁运营安全及运营服务质量，经协商一致，乙方委托甲方运营管理部门（运营公司）负责安排第三方进行质量缺陷整治，双方就此达成如下协议：

术语定义：

- 1、质量缺陷整治费：甲乙双方协商确定的质量缺陷整治包干费用，包括但不限于施工整治费用、施工监督费用（施工监理费、施工监管费）等。
- 2、施工整治费用：指乙方委托甲方安排第三方处理的质量缺陷问题直接相关的材料费、人工费、交通费等费用（不包含施工监理费、施工监管费）。
- 3、施工监督费用：指甲方在解决质量缺陷过程中发生的监理费用（如有）及甲方运营管理部门（运营公司）配合施工监管（接挂地线等施工）费用。

### 一、整改涉及的相关费用及支付方式

（一）整改涉及的相关费用

1、本协议针对\_\_\_\_\_车站/区间，\_\_\_\_\_工作，由乙方委托甲方运营管理部门（运营公司）负责安排落实第三方进行质量缺陷整治工作，由

乙方向甲方支付缺陷质量整治费。质量缺陷整治费用包括但不限于施工整治费用、施工监督费用。该费用作为该标段质量缺陷整治的包干费用（在实际整治过程中，若实际发生的整治费用多于或少于该协议费用，均不作调整）。

2、本次质量缺陷整治费用为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_ .00），其中\_\_\_\_\_站\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_区间\_\_\_\_\_元。

## （二）支付方式

甲方建设管理部门（机电设备部/工程部）从甲乙双方签订的建设合同或其他合同涉及的款项（包括但不限于质保金、履约担保金或者其他应付款项）中扣除，并将该金额支付给甲方运营管理部门（运营公司）。

## 二、权利与义务

### （一）甲方的权利与义务

1、甲方建设管理部门（机电设备部/工程部）的权利与义务：

a、协调乙方向甲方运营管理部门（运营公司）按本协议约定支付质量缺陷整治费用的相关事宜。

b、参与全线（车站及区间）质量缺陷的监督及验收工作。

2、甲方运营管理部门（运营公司）的权利与义务：

a、及时安排落实人员进行全线（车站及区间）质量缺陷的整治工作；甲方运营管理部门（运营公司）安排监管人员，如有必要，委托监理单位针对全线（车站及区间）质量缺陷进行监督，并组织验收工作。

b、因地铁\_\_\_\_\_号线的缺陷整改项目涉及多个标段和施工方，甲方运营管理部门（运营公司）有权综合统筹安排整改方式。

c、本协议涉及的整改内容（\_\_\_\_\_），甲方运营管理部门（运营公司）负责安排第三方整治，并有权综合统筹调配使用质量缺陷整治费。

### （三）乙方的权利与义务：

1、乙方支付甲方运营管理部门（运营公司）质量缺陷整治费用后，（可填内容包括但不限于车辆、轨道、结构、房建、风水电、供电、通信、信号、AFC、FAS、BAS、ISCS、ACS、屏蔽门、电扶梯等）质量缺陷整治工作由甲方运营管理部门（运营公司）负责。

2、在缺陷整治过程中应甲方要求，乙方应提供必要的技术支持。

## 三、违约责任

因乙方未按本协议约定履行支付义务导致甲方运营管理部门（运营公司）不能及时安排整改工作而造成的任何损失均由乙方承担。

## 四、特别约定

双方签署本协议视为乙方同意由甲方委托第三方对缺陷进行整治，本协议的签订并不免除、减轻或缩短乙方在双方签订的建设合同或其它合同（含采购合同、施工合同、服务合同等）中所作出的质保期承诺及应承担的义务。如国家法律、法规、规章规定的质保

---

期限高于双方签订的合同中的约定的，按国家法律、法规、规章执行。（根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，房屋建筑和市政基础设施工程实行质量责任制，地基基础和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。）

### 五、其他条款

1、本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙执\_\_\_\_份，自甲乙双方签字盖章后生效；

2、协议履行中产生的争议由双方协商解决，如协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼

。

附件 X：质量缺陷整治费用汇总表（须明确表述各整治项及各整治项所涉及具体内容）

（以下无正文）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

日期：                    202 年 月 日 日期：

202 年 月 日

自主维修费和质量缺陷整治费计算标准

序号	费用名称		计算式	定额单价/费率
1	直接费	人工费	人工工时×综合工费单价	综合工费单价由组织与人力资源总部提供
2		材料费	材料消耗量×材料单价	参照运营公司物资管理系统中最高采购价格
3		设施设备使用费	设施设备使用时长×单位时长单价	设施设备采购合同价格单位时长折旧费+单位时长设施设备检修费、维护费
4		能耗费	水电消耗量×水电综合单价	水：4.4 元/立方米；电：1.1 元/度，由技术总部最终确认单价
5	间接费	管理费	(人工费+设施设备使用费) × 费率	10%
6	税金		(直接费+间接费) × 税率	服务类 6%、土建维修类 9%、设备维修类 13%，由财务总部最终确认税率
物资管理系统中没有记录的物资或者整改缺陷所需额外采购的服务由合约采购总部委托第三方进行造价咨询，造价咨询费用由承包商承担。				

附录 N

出质保办理流程告知单

1. 建设合同承包商或建设管理部门业主代表至少于质保期满前10个工作日将合同（扫描电子版）、招投标文件、预验收证书等资料发至运营公司技术总部，由运营公司技术总部确认是否具备出质保条件并将相应结果反馈承包商。

2. 符合条件的由运营公司技术总部启动出质保运营确认流程。

3. 承包商应于启动出质保运营确认程序后的 5 个工作日内对接运营公司设施设备维护部门完成遗留问题整改，未完成整改的遗留问题，由承包商、建设管理部门签定质量缺陷整治双方协议，委托运营公司继续就遗留问题进行整改。质量缺陷整治费由运营公司委托第三方进行造价咨询，造价咨询费用由承包商承担。

4. 承包商需配合运营设施设备维护部门经办人起草《设备（工程）出质保运营确认单》（原件一式四份），承包商签字盖公章。

5. 运营公司设施设备维护部门经办人将在《设备（工程）出质保运营确认单》中“遗留缺陷的解决情况”项内注明核扣质保金总额，并核算每项遗留缺陷整治费用填写入《既有有线质保期工程建设问题整改情况汇总表》中，承包商应签字盖章确认。

6. 经办人将起草好的“设备（工程）出质保运营确认单”（原件一式四份，双面打印）和“既有有线质保期工程建设问题整改情况汇总表”（原件一式四份）发承包商确认签字盖公章；承包商应积极完成遗留问题整改、质量缺陷整治费用确认、《设备（工程）出质保运营确认单》及附件签字盖章工作。原则上，自启动出质保运营确认流程之日起，运营公司于 20 个工作日内出具《设备（工程）出质保运营确认单》。

建设合同出质保运营确认流程办理期间，设协调、监督电话和邮箱，承包商有权对出质保办理过程中的运营公司存在问题提出建议、批评、检举等，由技术总部负责协调出质保办理过程中承包商反映的问题。

质保期协调、监督电话：XXXX-XXXXXXXX

质保期协调、监督邮箱：yyzbqjd@hzm metro.com

表 1 出质保运营管理网格

部门	联系人	电话	相关业务
技术总部			计量器具送检情况 技术资料移交情况
财务总部			备品备件移交、借用情况
客运公司			

维保公司			
系统保障总部			

附加说明

本文件由杭州地铁运营有限公司技术总部负责解释 本文件主要起草

人：王弘毅、袁晓亮、黄文杰

本文件主要审核人：许晶、周涛

# 第五章 工程技术规范和技术要求

## 一、概述

9 号线二期工程线路全长 10.007km，均为地下线，共设车站 7 座，无换乘站。平均站间距为 1.440km，最大站间距 2.273km，位于星河北路站~兴盛路站区间；最小站间距 0.678km，位于康信路站~兴元路站区间。初、近、远期车辆均采用 6 辆编组地铁 B 型车，供电制式为 DC1500V 接触网供电，设计速度 80km/h。9 号线二期不新建场段，新建一条出入段线与一期昌达路车辆段接轨，出入线长 0.829km，其中 0.444km 土建结构已施工。



线路示意图

## 二、供货范围及一般要求

### 1、供货范围

杭州市城市轨道交通 9 号线二期工程康信路站、兴元路站、康泰路站、星河北路站、兴盛路站、兴超路站、塘栖站共计 7 座车站公共区（含站厅、站台、出入口通道）、地面四小件的天然花岗岩装修工程。主要品种为白麻、灰麻、沙利士红花岗岩等。

如上述车站装修方案发生变化，中标人应根据实际装修方案材料供货，不得影响履约；另如中标人有存在供货不及时的情况，招标人有权将本标段供货范围内的材料给其他供货较好的标段供货，供货价格按其他标段的价格从本合同中扣除，中标人需无条件响应。

## 2、一般要求

- 1) 技术条件的使用范围仅限于杭州市城市轨道交通 9 号线二期工程装修材料。
- 2) 本技术要求引用的标准和规范是必须满足的基本要求，货物应满足本技术要求书及国家和地方规定的标准和规范进行设计和制造。若在设计 and 制造中应用的某项标准或规范在本技术规范书中没有规定，则投标人应详细说明其所采用的标准和规范，并提供该标准或规范的完整中文原件给招标人。只有当其采用的标准和规范是国际公认的、惯用的，且等于或优于本技术要求书的要求时，此标准或规范才能为招标人所接受。投标人应按照材料技术要求提供优质产品。
- 3) 本技术要求经招标人、投标人双方确认后作为订货合同的技术附件，与合同正文具同等效力。
- 4) 根据工程进展及卖方供应服务情况（如因卖方原因造成交货时间或供货质量无法满足买方工程现场实际需求），为保障工程顺利推进确保按期完工，买方有权调整卖方的供货范围和数量交由买方已招标的同类材料供货商进行供货，买方应无条件与对方签订相关供货协议，供货款由卖方支付给对方，卖方应无条件接受货款差价、发票和税率调整等相关风险，且买方不需要因此对卖方承担任何责任。
- 5) 中标人可在满足设计原则、不改变工程造价并得到招标人、装修总体设计单位认可的前提下，对构件构造进行优化设计并提供相应详图。
- 6) 所有构件在工厂完成加工制作。
- 7) 零配件的强度应满足安装要求，不得有妨碍组装的缺陷。
- 8) 车站公共区装修主材的使用年限为 25 年，在此年限内如发生质量问题，应由原承包商无偿包修。
- 9) 本次石材材料的招标包含材料现场见证取样试验费等。
- 10) 投标实物样板由投标人自行安装在展示场地指定位置上。

## 三、检测标准及规范

所有使用材料的各项技术指标应符合但不只限于下列国家规范、标准与要求：

《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601-2024）  
《天然饰面石材试验方法》（GB/T9966-2020）  
《天然花岗石荒料》（JC/T204-2011）  
《地铁设计规范》（GB50157-2013）  
《建筑装饰用微晶玻璃》（检验莫氏硬度）（JC/T872-2019）  
《建筑放射性核素限量》（GB6566-2010）  
《天然石材防护剂》（GB/T 32837-2016）  
《水泥基渗透结晶型防水材料》（GB18445-2012）  
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）  
《建筑材料及制品燃烧性能分级》（GB8624-2012）  
《地面石材防滑性能等级划分及试验方法》（JC/T1050-2007）  
《建筑饰面材料镜向光泽度测定方法》（GB/T13891-2008）

杭州市地方标准及相关要求

上述标准及要求以最新年份为准。

投标人若采用其它被承认的但没有列在上面的相关国内、国际标准应明确提出并提供相应标准，投标人应明确提出并提供标准的复印件，经招标人批准后方可采用。合同中按照有关标准规范规定的设备包括投标人从别处购来的设备和附件，都必须符合标准规范和准则的最新版本或修订本。

#### **四、使用范围及规格**

##### **1.1、花岗岩使用范围：**

1) 站厅、站台层公共区地面采用光面白麻花岗岩，踢脚采用光面灰麻花岗岩，设备区面向公共区门槛石采用光面灰麻花岗岩，站台层站台门前采用光面灰麻花岗岩。

2) 出入口出地面挡墙结构内外两侧花岗岩(内采用光面白麻花岗岩，外采用荔枝面沙利士红花岗岩及荔枝面沙利士红花岗岩压顶石，无盖出入口以防淹插槽为分界线，插槽向外为荔枝面沙利士红，向内为光面白麻花岗岩)。

3) 地面风亭、冷却塔、无障电梯基座、无障碍电梯坡道（除地面白麻机割石外）均采用荔枝面沙利士红石材饰面，根据现场下单生产时确保立面与盖板对缝。

- 4) 出入口、紧急疏散口（出地面部分）地面平台采用火烧面白麻花岗岩（含无盖出入口台阶）。
- 5) 车站公共区楼梯踏步和踢板采用光面白麻花岗岩（出入口平台以内楼梯踏步）。
- 6) 车站公共区盲道行步块/停步块（灰色）（含出入口平台盲道）采用灰麻花岗岩石材。（工艺喷砂处理，达到防滑要求，颜色为深灰色）。
- 7) 车站公共区楼梯口挡灰带，以及楼梯两侧挡灰带采用光面白麻花岗岩石材。

#### 分类、规格及加工要求

##### 2.1 花岗岩分类、规格及加工要求

###### 1) 大面积地面花岗岩（种类：白麻）：

车站公共区主要板材规格主要板材为 800mm×800mm×25mm（标准站）、1000mm×1000mm×25mm（重点站塘栖）；地面各类开孔见装修施工图要求；大面积花岗岩为白麻花岗岩（以封样为准），其中对于所有地面花岗岩都要做六面油性防护处理，检测标准为石材浸泡水 24 小时后不得变色。

###### 2) 局部地面分色花岗岩（种类：灰麻）：

主要应用于站台层站台门前端灰麻花岗岩，每段站台门开启处板材规格为 1000mm×900mm×25mm 为 2 块；每段站台门固定处板材规格为 1000mm×900mm×25mm 为 1 块，940mm×900mm×25mm 为 2 块（其它规格见装修设计施工图）；站厅层公共区门槛石（公共区与设备区交接处，设备区用房不设门槛石）灰麻花岗岩，板材规格 1000~1500mm×300~440mm×25mm，（其它规格见装修设计施工图）；地面花岗岩均需做六面油性防护处理。

###### 3) 站厅、站台层公共区、出入口通道、圆形和方形柱面踢脚线（种类：灰麻）：

踢脚线高度为 175mm（见光高度 150mm），上口厚度 25mm，下底厚度 50mm；踢脚线标准站长度为 800mm，重点站（塘栖站）为 1000mm；踢脚呈 L 型带弧角，详见设计图。

###### 4) 车站公共区、出入口楼梯踏步面石材（种类：白麻）：

主要板材规格标准块为 1800mm×300mm×30mm（长度不小于 600mm，其它规格见设计图纸）；室外地面楼梯踏步面宽度为 350mm；楼梯踏步面白麻，防滑槽详见设计图纸；材料均需做六面油性防护处理。

###### 5) 车站公共区、出入口楼梯踢面（种类：白麻）：

主要板材规格标准块为 1800mm×150mm×25mm（长度不小于 600mm，其它规格见设计图纸）；

6) 车站公共区、出入口楼梯白色天然花岗岩挡灰带（种类：白麻）：

主要板材规格楼梯井口挡灰带压顶石材为 1000mm/800mm×250mm×25mm；侧面板为 1000mm/800mm×150mm×25mm。上下楼梯段挡灰带压顶石材宽度为 900~1200mm×200×25mm。侧面板为 900~1200mm 长×25mm 厚。

7) 车站出入口通道上行段和下行段墙面石材（种类：白麻）：此区域已调整为仿石材烤瓷铝板。

主要板材规格为 1200mm×600mm×25mm（其它规格见设计）；每个板材 6 个石材干挂开槽，开槽位置及尺寸见设计图纸；墙面石材板 5 面抛光，并做 6 面防护；墙面设备开孔见设计图纸。

8) 车站出入口地面平台花岗岩（种类：白麻）：

主要石材板材规格为 1000mm×1000mm×25mm（重点站）、800mm×800mm×25mm（标准站）（其它规格见设计）；地面花岗岩（含出入口平台楼梯踏步）为火烧面处理（防滑），材料均需做六面油性防护处理。

9) 车站公共区盲道行步块、停步块（种类：灰麻）

行步块主要材料规格为 1000mm×400mm×34mm、800mm×400mm×34mm（材料主材厚 30mm，盲道突起 4mm）；停步块主要材料规格为 400mm×400mm×34mm\300mm×300~400mm×34mm（材料主材厚 30mm，盲道突起 4mm）盲道止步点、行进条尺寸详见设计图纸要求。（注：非标盲道需定制，盲道表面采用防滑喷砂处理）

10) 车站地面四小件采用的花岗岩（含区间风井）具体规格及种类要求见下表（种类：毛面沙利士红、毛面白麻、毛面灰麻、机割石白麻等）。

主要板材材质、规格、做法使用部位见以下表：

四小件名称	材质	规格（mm）	使用部位	备注
风亭	真石漆	1000×120×30； 1000×350×30 及非标 尺寸	出地面结构墙外饰立面	分缝与三期一致
	荔枝面沙利	1000×460×80 及非标	出地面结构墙顶面压顶石	压顶石

	士红	尺寸		
多联机	荔枝面沙利士红	600×150×30; 600×300×30 及非标尺寸, 其它规格根据现场	铁艺基座立面 铁艺基座压顶石	湿贴
垂直电梯	荔枝面沙利士红	1000×450~1000×30 及非标尺寸, 其他根据现场	垂直电梯基座立面坡道外立面	干挂
		1000×200~430×30 及非标尺寸, 其它规格根据现场	垂直电梯基座压顶石	干挂
	白麻花岗岩 做机割处理	1000×1000×30 及非标尺寸或根据现场实际情况定	垂直电梯出入口平台及坡道	铺贴
有(无)盖出入口	荔枝面沙利士红	1025×600×30 及非标尺寸, 其他根据现场	出地面结构墙外饰立面	干挂
		1025×680×30 及非标尺寸, 其他根据现场	压顶石沙利士红	
		1025×70×30 及非标尺寸, 其他根据现场	出入口毛面沙利士红花岗岩装饰条	干挂
紧急疏散口	荔枝面沙利士红	600~960×600~700×30 及非标尺寸, 其他根据现场	外立面	干挂
		600~960×450×30 及非标尺寸, 其他根据现场	压顶石	
车站公共区	火烧面白麻花岗岩石材	800×800×25 1000×1000×25 及非标尺寸, 其他根据现场	地面、出入口平台	湿贴

火烧面白麻花岗岩石材踏步	800×350×30、1000×350×30 及非标尺寸，其他根据现场	地面、出入口平台处台阶以及无盖口所有楼梯踏步	湿贴
灰麻花岗岩行步块及止步块	1000×400×34\800×400×34\800×300×34\400×400×34\300×300×34 及非标尺寸	地面、出入口平台盲道	湿贴
光面灰麻花岗岩石材踢脚线(含弧形踢脚)	1000×175×25×50、800×175×25×50 及非标尺寸，其他根据现场	站厅、站台、通道墙面及柱面踢脚线	湿贴
光面白麻花岗岩石材挡土台	压顶石 1000（长）×200-250（宽）×25（厚）、800（长）×200-250（宽）×25（厚）、侧面板 800（长）×150（宽）×25（厚）、侧面板 1000（长）×150（宽）×25（厚）及非标尺寸，倒角 5mm，磨光，	站厅、站台、通道楼梯挡土台	湿贴
光面灰麻花岗岩板	开启处板材规格为 1000（长）×900（宽）×25（厚） 固定处板材规格为 1000（长）×900（宽）×25（厚）、940（长）×900	站台门前	湿贴

		(宽) × 25 (厚)		
--	--	--------------	--	--

11) 出入口出地面部分，地面石材采用火烧面石材，对于公共区坡道较大区域以及出地面坡道较大相关区域的石材采用机割石做法，无盖出入口楼梯踏步和出入口平台花岗岩石材均采用火烧面花岗岩石材。

## 五、天然花岗岩石材材质要求

1、本次设计选用 A 级优等品（特等品）石材，花岗岩材质应符合中华人民共和国国家标准《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601-2024）、建材行业标准《天然大理石建筑板材》（GB/T19766-2016）、《天然饰面石材试验方法》（GB/T9966-2020）中的优等品（特级品）的相关质量要求。

2、为控制色差及保证外观的统一性，要确保本次招标范围的同一设计、同一品质的天然石材的荒料必须产自同一矿口。正式供货出厂前需投标厂商自己先进行挑选，抽出花色、麻点、规格等不合格产品。如现场发现类似不合格产品，造成返工的相关费用由投标人承担。

## 六、天然花岗岩石材表面处理

### 1、防水与防护处理

石材表面 6 面须做防水与防护处理。6 面均采用油性防护剂均匀涂刷三道，地面石材底面还须涂刷一道粘结剂，以确保石材与结合层粘结牢固。

### 2、防护剂及粘结剂

防护剂及粘结剂均需采用优等材料。其中防护剂使用品牌推荐采用优质油性渗透石材防护剂。

3、异型板材及开孔开槽对个别零星异型板材及开孔开槽的防护处理要求同上述 1、2 条要求。

4、硬性防滑处理有防滑要求的石材采用粗面板及机割面板，粗面板为火烧处理后水洗面，饰面粗糙规则有序，端面锯切整齐（主要针对出地面部分的石材）；机割面板的机割口应

规则有序，排列整齐，槽口宽窄一致，深浅统一（主要针对公共区坡道较大区域或出地面相关部位），不能有崩边崩角现象。

#### 5、光泽度处理

石材地面光泽度处理，以人适应度为准，不要反光度太大，以免乘客出现炫目、不适应感；光泽度要符合 GB/T13891-2008 的规定，即：地面光面石材光泽度 $\geq 75^\circ$ 。

#### 6、开槽、开孔、倒角处理

地面石材在进行表面开槽、开孔时需根据现场要求在工厂完成，并做好相应防护处理，不得现场随意切割；石材盖板面向有客流一侧需做倒角，并对倒角进行抛光处理。具体要求以最后的深化设计确认的图纸为准。

### 七、天然花岗岩石材技术要求

1、加工要求花岗岩石材加工必须采用精密度较高的加工机械进行加工。具有完备的生产加工设备，具有大砂锯锯解，确保加工尺寸精度。招标人花岗岩石材加工时，应按照设计图纸要求与施工现场实际尺寸制定石材铺贴排列图（石材铺贴、干挂深化图），花岗岩石材加工完成后要根据铺贴排列图的每块石材进行编号，并且将编号粘贴在每块石材的背面，花岗岩石材加工时，有防滑要求的石材采用粗面板及机割面板，粗面板为火烧处理后水洗面，饰面粗糙规则有序，端面锯切整齐；机割面板的机割口应规则有序，排列整齐，槽口宽窄一致，深浅统一，不能有崩边崩角现象，详见设计图纸要求。

2、石材外观花岗岩材质要求花纹基本一致，色调基本调和，均匀无明显色差，颜色符合设计要求。同时应确保每块石材表面应平滑、光泽度符合中华人民共和国国家标准《天然饰面石材试验方法》（GB/T9966-2020）的要求，纹理排列要统一，所有板块外边缘切口应直、不能有崩角崩边，平面不能有裂纹，石角、棱边应达到 90 度，厚度要一致，长度与宽度尺寸要准确，对角线误差不超过 0.5 毫米。

#### 3、表面涂层

1) 确保天然石材防护剂有效的保护石材不受污染。

2) 由于天然石材防护剂有多种多样，所以在天然石材防护剂施工时，必须严格按照天然石材防护剂的使用要求实施，避免石材出现泛碱、生锈、水斑等现象，施工质量应符合国家有关标准和规范要求的规定。

3) 花岗岩石材在涂刷天然石材防护剂之前, 使用干净的棉质抹布、毛刷、适当的清洁剂等工具与清洁材料, 采用刷、擦、刮、磨等方法, 将石材所有表面的尘土、油污、油脂及其它杂物清理干净, 并且使石材干透。

4) 底面防护剂应具有耐碱性。

5) 石材防护剂使用后不得改变石材颜色, 不应影响石材表面光亮度。

6) 花岗岩石材涂刷完成后按编号堆放整齐, 确保石材彻底干透。

7) 石材经过处理后要保证正面不影响石材的颜色和花纹; 背面与侧面与水泥砂浆的粘结强度的影响不大于 5%; 石材与结合层粘合强度, 用 2 公斤/m<sup>2</sup>的压力撞击 30 秒后不脱落; 石材经过处理后吸水率≤0.10%; 地面石材经过处理后防滑等级 R≥0.6(美国及德国标准), 出入口通道及楼梯踏步面地面石材经过处理后有水防滑等级 R≥0.6, 所有石材的现场开槽均需做防护处理, 地面材料同时需做防滑处理, 满足相关技术要求。(参照美国及德国标准, 检测方法参照瓷砖的同项检验方法)。

#### 4、其它

1) 石材环保性能: A 类材料, 符合《中华人民共和国国家标准》中的要求; 《建筑放射性核素限量》(GB 6566-2010) 中的要求;

2) 石材防火性能: 防火 A2 级;

3) 其他要求: 耐腐蚀、易清洁、无渗色、耐久。

#### 5、石材制造公差应满足下表的要求

石材制造允许公差表(mm)

序号	检测项目		检验要求	检验方法	
1	尺寸偏差	长/宽	亚光面和镜面板材	A级±1	用钢直尺检查
		偏差	粗面板	A级±1	
	厚度	12<H≤50	亚光面和镜面板材	A级±1.0	用游标卡尺检查
			粗面板	A级+1.5~-1.0	
2	平面度	≤400	亚光面和镜面板材	A级≤0.2	用2m靠尺和塞尺检查
			粗面板	A级≤0.60	
		>400~≤800	亚光面和镜面板材	A级≤0.50	
			粗面板	A级≤1.20	
		≥800	亚光面和镜面板材	A级≤0.70	
			粗面板	A级≤1.50	

3	角度	$\leq 400$	A级 $\leq 0.30$	用直角检测尺检查
		$> 400$	A级 $\leq 0.40$	
4	外观质量		同一批板材的色调应基本调和, 花纹应基本一致, 符合GB/T 18601-2024规定	目测检验
5	光泽度(参考指标)	地面光面	不低于75°	符合GB/T13891-2008的规定

#### 6、石材物理性能应满足下表

花岗岩材质的物理性能要求

序号	检测项目	检验要求	检验方法	
1	体积密度 (g/cm <sup>3</sup> )	$\geq 2.56$ g/cm <sup>3</sup>	GB/T9966-2020	
2	吸水率 (%)	$\leq 0.60$	GB/T9966-2020	
3	压缩强度 (MPa)	干燥	$\geq 100.0$	GB/T9966-2020
		水饱和		
4	弯曲强度 (MPa)	干燥	$\geq 8.0$	GB/T9966-2020
		水饱和		
5	耐磨性 (1/cm <sup>3</sup> )	$\geq 25$	ASTMC615-03	
6	放射防护分类控制	A类	GB6566-2010	

#### 7、其他性能应满足下表

序号	项目	要求	检验方法
1	抗冻性能	$\geq 80$	GB/T 9966-2021
2	耐冲击性能	$\geq 1.5$	GB/T 9966-2021
	防滑系数	$\geq 0.5$	GB/T 4100-2015
	耐污染性能	表面无污染	GB/T 9966-2021
	抗渗性能	外观无变化, 无水斑现象	GB/T 9966-2021
	尺寸稳定性	垂直位移 $< 0.3$ mm	GB/T 9966-2021
	耐久性能	外观无变化, 光泽度下降率不大于10%, 耐污染性能为无污染	GB/T 9966-2021

水泥粘结强度/ MPa	$\geq 0.5$	JC/T 1049-2021
-------------	------------	----------------

注：产品需符合 GB/T 18601-2024 的规定

#### 8、室内花岗岩石材一般要求

- 1) 应提供产品合格证书、性能检测报告、放射性检测报告；
- 2) 石材数量、划分尺寸以现场放样为准；
- 3) 应做防泛碱密封处理，使表面无泛碱等污染，其背面和侧面必须做氟处理、正面为保持板面光泽度可以做半氟或水性处理；以有机氟防护剂对天然石材进行防护；
- 4) 无裂纹、缺棱、缺角、色斑；花岗岩无色线和坑窝；
- 5) 石材光泽度参考地面光面不低于  $75^\circ$  ；
- 6) 色泽一致，同一批号石材无重大色差；
- 7) 成品运输到现场无边角脱落；
- 8) 颜色与样品一致；

#### 9、室外花岗岩石材一般要求

1) 采用国产优质花岗岩面板。石材的厚度不小于 25mm，所选用石材规格尺寸允许偏差、平面度允许公差、角度允许公差及外观质量等技术要求须满足有关现行国家规范或行业标准中的优等品要求。

2) 为确保整个工程每种类型的石材数量、质量和尺寸，石材板块均来自于同一个采石场的同一矿脉，对本工程的每种石材都采用同一采石场的石材，包括其他部分的作业、石材工作台面、开孔、石材地板和铺地。

3) 石材板块须做六面防水，石材防水剂应采用优质水渗透型防水剂，并且其最低保用年限应不低于 5 年。

4) 石材的放射性指标满足现行国家标准 GB6566 中 A 类或者 B 类的规定。

#### 10、石材开孔（槽）相关要求：

- 1) 地面蓄光疏散指示标识开槽；
- 2) 出入口通道墙面（花岗岩干挂）紧急疏散标识开孔；
- 3) 设备区、公共区地面检修盖板开孔；
- 4) 站台层地面上上下下乘车指示。

卖方开孔（槽）任务包括（但不限于）以上四条，施工单位协助。

## 八、天然石材防护剂检测项目和指标（按优等品指标）

1、所有天然石材六面油性防护两遍，地面石材底面涂刷界面剂，切割、开槽开孔后需补刷防护剂。

2、石材防护剂施工时可选用涂刷的方式，在洁净的石材表面均匀的涂覆。对于多孔的石材，需采用快速浸渍的方法，以确保小孔内的防水性能；3-5 分钟后将多余的防护剂用棉布抹去以防止过多防护剂积聚于局部石面上干涩而形成斑痕；在未完全干燥前，再重复上述涂刷一次。涂刷防护剂时需保持施工环境的通风、干燥。

3、地面石材底面在做完防护剂后，还应施以石材专用界面剂，在涂刷石材界面剂时，必须保持施工环境干燥，相对湿度应小于 70%，通风良好，环境的温度不应低于+5℃；石材底面须干燥洁净；用滚筒或毛刷把浆料涂刷到底面上，不能漏刷，然后让涂面自然干燥（约 24 小时）；在石材底面形成保护膜层，加强已做防水处理的石材底部面的附着力。

### 4、石材防护剂规格要求

- 1) 饰面型天然石材防护剂。
- 2) 底面型天然石材防护剂，界面剂。
- 3) 技术要求建议选用：有机硅低聚物类、有机氟硅类和有机氟碳类油性防护剂。

### 5、石材防护剂技术要求

- 1) 所有材料应符合国家有关标准和设计要求。
- 2) 天然石材防护剂应为无毒、无害的渗透性材料，应符合国家有关环保的规定。
- 3) 天然石材表面型防护剂应有良好的耐污性能，对天然石材表面具有密封、防水的功能，有效封闭石材表面，防止四周污物、水分的浸蚀。
- 4) 表面型防护剂涂刷后，不应降低石材表面的防滑系数。
- 5) 石材防护剂处理后的石材应保证正面不影响石材的颜色和花纹；
- 6) 天然石材防护剂使用应简便易行，操作方便；渗透力强，干燥快。
- 7) 底面型石材防护剂涂刷后，背面与侧面与水泥砂浆的粘结强度的影响不大于 5%，满足 GB/T 32837-2016 规定。
- 8) 使用寿命符合国家有关规范与要求。
- 9) 防护剂的养护时间要求不大于 24 小时；
- 10) 防护剂应具有良好的复涂性能；

11) 防护剂的各项性能在最终确定种类的花岗石基材上进行试验;

12) 底面型防护剂粘接强度下降率采用快固型水泥基胶粘剂试验;

#### 6. 性能指标检验项目表

检测项目		标准指标
饰面型	对石材颜色影响	不变色
	防水性	≥85%
	耐食用植物油污染(防水型不测)	0级
	耐蓝黑墨水污染	0级
	pH值(水溶型)	3~13
	稳定性	无分层、漂油和沉淀
	耐酸性	≥40%
	耐碱性	≥40%
底面型	紫外老化	≥40%
	抗渗性	无水斑
	粘接强度下降	≤5.0%
	三苯(溶剂型)	苯≤0.5%, 甲苯+二甲苯≤10%

### 九、材料包装要求

#### 1、包装基本原则与通用要求

##### 1) 包装前准备

(1) 质量检验: 必须经品管部终检合格的产品才可包装

(2) 清洁处理: 将产品清洁干净, 目测外观质量无问题

(3) 场地要求: 包装场地需清扫干净, 所有等待包装的产品不可直接着地, 必须用橡胶垫或木条垫底

##### 2) 通用包装规范

(1) 包装材料: 应使用无腐蚀作用的材料包装, 木箱、木框架需符合包装用木制品标准

(2) 装箱操作: 轻拿轻放, 产品按装箱清单装箱后需详细记录, 由质检人员确认签字后方可封箱

(3) 包装标志：应符合 GB/T6388 的规定，有明显的“怕湿”、“小心轻放”、“向上”等标志，图形符合 GB/T191-20251 规定

## 2、不同类型石材的包装要求

### 1) 工程板（规格板）木箱包装

(1) 木箱制作要求：采用符合标准的木板、木方等材料制成的木箱；原则上将相同或相近规格的产品一起包装；每个木箱载重不超过 1.5 公吨（特殊要求除外）；

(2) 装箱方法：包装前将木箱平稳摆放，或轻微向后倾斜，以便规格板平稳斜靠。

板材摆放：板材面与面、底与底相向（光面对光面），减少运输过程中板面摩擦。

隔垫要求：木箱四周放置橡胶条，多层包装时每层之间加放木板及橡胶条相隔。

多排包装的小板，每排之间用木板隔离，板材与板材之间紧密相靠，无缝隙或松动现象。

(3) 加固要求：木箱内板材先用塑钢带捆扎结实，箱外再用塑钢带固定包装，空隙部分用富有弹性的柔软材料塞紧。

### 2) 大板木架包装

(1) 木架制作：1. 采用符合标准的木方、木板等材料加工制成；2. 每扎大板使用两个木架，木架内框宽度根据实际包装的大板总厚度而定；3. 每扎大板重量不超过 4 公吨

(2) 包装操作：1. 吊起大板，把配套木架从两端套入；2. 检查木架与板材之间的缝隙，确保紧密配合，无松动现象；3. 木架摆正竖直，放下板材，用铁丝或木架固定，使木架从上到下卡紧板材。

### 3) 薄板包装

(1) 一般先用泡沫盒装，然后再用木箱包装，板材竖放，光面对光面，用泡沫塑料隔开。

### 4) 异形产品/工艺品包装

(1) 包装箱制作：1. 采用符合标准的材料制成包装箱；2. 直位异形产品根据加工单尺寸订箱；弯位或其他异形产品在半成品时量度实际尺寸制箱；3. 相同或相近规格产品放在同一木箱，每箱重量不超过 1 公吨。

(2) 装箱方法：1. 底面和四周预先垫好橡胶条；2. 每件工艺品之间用橡胶条隔开，避免刮伤、崩边、崩角；3. 三角或异形部位必须用保护棉包好；4. 箱内产品必须稳固，空隙部分用木头隔好或以橡胶条填塞。

### 5) 草绳包装（适用于长距离运输）

（1）光面相对的板材用直径不小于 10mm 的草绳沿长、宽方向顺序缠绕，捆扎牢固；也可按“井”字形捆扎，每捆扎点不应少于 3 道

特别注意：白色石材或易污染的石材严禁使用草绳包装（草绳会污染导致黄变）

### 3、装箱与加固技术要求

#### （1）集装箱装箱要求

1. 方向要求：装箱时需直立放置，长度方向必须与箱门成垂直角度，防止陆运紧急刹车时翻倒

2. 重量分布：箱内货物重量不能超过集装箱最大装载量，叉车进箱装卸时，车辆及货量总和不得超过 7260KG

3. 货物重量分布均衡，严禁局部负荷过轻或过重，杜绝负荷重心偏在一端

4. 底部加固：托盘与地板接触的木龙骨方向需与底横梁垂直，并尽量多跨多根底横梁，分散压力，近箱门的一端用木条横纵向相互连接钉固，木条底部与集装箱地板钉固

5. 空隙处理：货物与集装箱有空隙必须支撑、塞紧，货物紧靠集装箱两侧壁向内装载，中间空隙用木块顶固撑牢，四周空隙超过 10cm 时，须从四周进行支撑固定，重心高的木箱，除底部固定外，上面用木条撑开空隙。

#### （2）捆扎要求

1. 每个托盘货物应采用“田”字打包法，打包带捆扎牢固，确保运输过程中不松动

### 4、包装标识要求

（1）每个包装箱（架）上必须标注：1. 工程单号/合同号；2. 材料名称/品种；3. 规格尺寸；4. 数量；5 注意事项（如“怕湿”、“向上”等）。

### 5、特殊注意事项

#### （1）材质特殊要求

白色石材：严禁使用有色塑料或草绳打捆，防止污染

#### （2）防护要求

石材出厂前应做六面防护（根据防护剂质量、类别区分标准）、地面铺装石材还需做好底

面粘接剂；

### (3) 存储要求

原则上室内储存，室外储存必须遮盖

直立码放：倾斜度 $\leq 15^\circ$ ，垛高 $\leq 1.6\text{m}$

平放码放：地面平整坚实，层间支垫点在同一垂直线上，垛高 $\leq 1\text{m}$

包装后产品码放高度 $\leq 2\text{m}$

部件不允许直接接触地面，应用不透水材料垫高 100mm 以上。

## 十、施工及供货

### 1、装饰装修单位需承担以下任务：

- 1) 按施工图纸、放样图纸及技术要求进行铺设；
- 2) 材料到达现场交付后的仓储；
- 3) 施工现场测量及排版图的设计绘制，对材料供货商的复核意见进行确认；

### 2、编制排版图

在各标段装饰装修单位进场后，装饰装修单位将根据施工合同、施工设计图、相关设计文件，现场实际情况认真核实现场实际尺寸后，确定非标件的模数，并会同各系统单位确定装修材料孔洞开设位置和大小，编制装修排版图。材料供货商应根据设计文件和施工单位提供的资料，并经核实现场实际情况进行深化设计，最终经装修设计单位（装修总体、工点）、装饰装修单位、监理单位审核确认后方可进行加工、供货。

### 3、交货与验收

1) 交货时，材料供货商必须随车提交相同生产批号的合格证(质量保证书或检测报告)，若该质量证书不是原件，材料供货商应在该件上注明原件在何处并加盖单位印章。装饰装修单位在材料到货前 24 小时通知监理工程师进行初检，应预先准备好卸货配合工作，接收负责人按时到达指定卸货地点（车辆可到达出入口地面或者施工方仓库）等候，双方共同清点，现场办理材料交接手续，不得无故拖延签单。现场卸货费用由材料供货商承担，材料保管费用由装饰装修单位承担。

2) 在交货地点，集成管理、驻地监理、业主、装饰装修单位、材料供货商按照现行国家或行业标准共同验收材料的外观、规格品种、品牌商标、出厂日期、包装、尺寸、数量等，其允许偏差应符合有关标准的规定，并由各方签认。所有不合格材料一律严禁进入施

工现场。

3) 交货、验收需严格遵守杭州地铁公司相关管理办法。

4) 监理、设计、施工单位对材料供货商提供的石材批次检测标准为石材浸泡水 24 小时。

## 十一、BIM

在招标人的 BIM 标准、规范、BIM 应用框架下，配置满足 BIM 工作要求的人员与软硬件设备，完成设备（装饰材料）系统构件（族）模型创建工作，结合设备供货时间提交 BIM 成果。具体工作内容包括但不限于：

### 1、总体要求

在招标人的 BIM 标准、规范、BIM 应用框架下，配置满足 BIM 工作要求的人员与软硬件设备，完成设备（装饰材料）系统构件（族）、模型创建工作，结合设备供货时间提交 BIM 成果。具体工作内容包括但不限于：

①投标人应根据杭州地铁四期工程 BIM 工作相关要求，组建或委托 BIM 专业团队，并配合完成满足招标人需求的装饰材料模型创建及交付工作。

②投标人应提供满足国标、地标以及招标人 BIM 标准规范的模型，模型需与所供设备各项参数、信息一致。BIM 标准规范包含但不限于如下：

《浙江省建筑信息模型（BIM）应用统一标准（DB33/T1154-2018）》

《浙江省建筑信息模型（BIM）技术应用导则》（2016 版）

《杭州地铁轨道交通工程 BIM 建模及交付标准》

《杭州地铁轨道交通工程 BIM 模型应用标准》

《杭州地铁轨道交通工程 BIM 成果移交标准》

《杭州地铁轨道交通工程设施设备分类与编码标准》

《杭州地铁 BIM 技术平台数据对接标准》

《杭州地铁轨道交通工程 BIM 模型构件库标准》

BIM 管理办法如下（包含但不限于）：

《BIM 技术应用实施方案》

《BIM 技术应用实施管理办法》

模型应满足杭州地铁四期工程数字化交付、智慧车站、智能运维、资产管理、大数据、大

模型、MASS 等业务及《杭州地铁智慧城轨设计导则》的相关要求。具体要求在合同谈判、设计联络和施工配合中落实。

## 2) 工作要求

- ①在装饰材料安装过程中，配合机电装修安装单位完成装饰材料排版模型、节点深化等模型建模工作；
- ②模型构件的属性信息需满足杭州地铁 BIM 标准的要求，并配合杭州地铁完成模型审核及验收交付流程；
- ③参加相关 BIM 工作例会，沟通、协调、解决 BIM 工作推进工作中遇到的与供货商有关的任何问题，并保留过程中的相关工作资料。
- ④投标人应按照招标人要求配合完成装饰材料系统构件（族）模型创建工作，并按照招标人要求完成文件交付数据收集工作，由招标人指定的审核人签字后，方可支付到货款。
- ⑤投标人应按照招标人要求完成相关信息化平台的数据录入与维护工作。
- ⑥投标人应按照招标人要求配合完成资产编码编制工作。
- ⑦投标人应配合招标人完成相关 BIM 评优报奖工作。
- ⑧投标人应配合完成招标人其他的 BIM 工作要求。
- ⑨本项目所建立的模型、装饰材料系统构件（族）模型以及相关数据资料等知识产权归招标人所有。

## 3) 模型要求

三维模型应满足杭州地铁使用要求。需提供 rfa 格式的模型，模型可被 Autodesk Revit 软件 2020 直接打开。设备内构布置的位置、管线连接方式应与现场设备安装实际情况保持一致。

模型的嵌套层数不大于两层，模型细度应能反映主要功能构件及相关附件和配件，并进行材质渲染，构件及零部件材质必须为独立新建材质，材质在真实模式下可见，外观与实际产品一致。一个设备构件，原则上需提供一个设备构件族，设备构件无论是否是嵌套族，均需提供最小单元属性信息，即在族界面，设备能拆分为更小的构件。

## 4) 数据要求

模型中应包含生产属性、几何属性、性能属性、运营维护属性，同时提供所有数据的 excel 表格电子版一份；

生产属性包括但不限于：产品类型、名称、型号、设备编码、厂家、生产时间、供货时间、安装时间、联系人、联系电话；

几何属性包括但不限于：重量、外形尺寸、安装尺寸、检修长度、基础高度等；

性能属性：以产品而定；

运营维护属性包括但不限于：维修周期、报警状态、报警方式、设计使用年限、预期使用年限、特约维修商名录及联系方式等；

#### 5) 文档要求

①投标文件需提供相关附件文件，如表 1 所示。

设备模型附件需求表

表 1

序号	文件	格式	备注
1	技术规格书	.pdf+.doc(x)	
2	设备图纸	.pdf+.dwg	含供货范围设备相关图纸及材料表（一次方案图、设备安装图、二次原理图、二次接线图）等
3	设备交底单	.pdf+.doc(x)	对应设备类型
4	设备交付模型信息表	.pdf+.xls(x)	设施设备代码由杭州城市轨道交通有限公司提供，填写族类别、型号规格、制造商
5	参数汇总表	.pdf+.xls(x)	填写物理位置代码、设备安装位置、设施设备分类代码、设备编号、生产日期、设备编号根据设计图纸录入
6	设备模型	.rvt+.rfa	Revit 2020；含设备族、设备族无内构、设备运输族、设备总成、设施设备零部件单元
7	设备图片	.pdf+.jpg/.jpeg/.png	设备图片，铭牌图片，材质贴图等
8	设备说明书	.pdf+.doc(x)	含设备安装操作手册、维修手册等
9	验收文件	.pdf+.doc(x) /.xls(x)	含出厂检验报告及检测记录、合格证书、设备装箱清单、单机调试报告等

10	售后服务书	.pdf+.doc (x)	
11	模型质量审查单	.pdf+.doc (x)	
12	成果验收单	.pdf+.doc (x)	
13	其他文件	.pdf+.doc (x)	

②设备（装饰材料）的维护、保养、安装手册的电子文件版本应为普通文本文件形式，如 office word 软件 2003 版本以上，后缀名 doc 或 docx。

③设备的维护、保养、安装手册的电子文件还应包含设备的正面，侧面，背面以及重要器部件位置的图像资料电子档案，图像资料电子档案格式为 pdf 格式。

④各类文件均应采用“中华人民共和国法定计量单位”，符合《中华人民共和国法定计量单位使用方法》的有关规定。

⑤所有归档文件采用 Adobe 公司的 PDF 文件(.pdf), 文件采用 ISO 32000-1:2008(PDF 1.7) 及以上，文件字体应使用嵌入模式，文件内容应无水印、可编辑，文件中的图片分辨率不得低于 300dpi。

⑥图纸文件采用 Autodesk 公司的 Autocad2010 版本格式 (.dwg)。

⑦以有效图纸（正式施工图、施工图变更图纸）为依据进行相关工作。

⑧设备（装饰材料）交付模型所使用的建模工具软件为 Autodesk 公司的 Revit2020 版本（不接受其它任何转换格式的三维模型）。

⑨图片文件采用 jpg、jpeg、png 格式的图像资料电子档案精度不得低于 300DPI。

⑩设备（装饰材料）名称须为中标设备通知书中的正式命名，并且在杭州地铁项目中保持命名的统一，不得随意改变设备名称。

⑪设备（装饰材料）交付数据成果提交需符合本交付要求规定的文件和文件夹结构及格式，不能随意变换文件结构、格式及名称。

## 6) 成果交付

提交的 BIM 模型应满足杭州地铁 BIM 标准规范、BIM 管理办法等相关要求。并向杭州地铁移交 BIM 工作成果，移交成果包括但不限于模型文件，模型文件需满足现场施工及平台计量要求。具体如下：

①设备（装饰材料）系统构件（族）模型（LOD4.0 精度）；

②设备（装饰材料）系统构件（族）信息表（包括但不限于：项目信息、身份信息、定位信息、系统信息、技术信息、资产信息、维护信息等）；

③其他 BIM 应用成果（如设备安装模拟视频等）。

设备（装饰材料）构件以项目文件夹的方式和规则统一命名，并进行提交，如文件夹命名方式及规则有调整，后期再行讨论。具体要求见《BIM 技术应用实施管理办法》。

#### 7) 技术支持

在供货、安装调试时配备专业人员负责联系，并提供 BIM 模型管理对接中相关的技术支持工作。

投标人提供的模型构件需满足《杭州地铁轨道交通工程设施设备分类与编码标准》的要求。如投标人产品信息与《杭州地铁轨道交通工程设施设备分类与编码标准》不一致，请在备注中说明；若《杭州地铁轨道交通工程设施设备分类与编码标准》未完全覆盖投标人提供的产品清单，由投标人按照编码规则提出标准的修改意见。由投标人给设备添加编码。《杭州地铁轨道交通工程设施设备分类与编码标准》在设计联络会下发。

#### 8) 日常工作要求

①参加 BIM 工作会议，汇报工作任务完成情况及阶段性工作成果，保留过程工作资料。

②按要求完成其他 BIM 相关工作。

### 2、模型要求

（1）设备（装饰材料）BIM 模型应满足招标人的使用要求。需提供 rfa 格式的模型，模型可被 Autodesk Revit 软件 2020 直接打开。

（2）投标人需配合施工单位完成施工、竣工模型创建与交付工作，创建供货范围内相关设备（装饰材料）系统构件（族）模型，按招标人要求完善设备（装饰材料）系统构件（族）相关参数信息，分别提交满足《GBT 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准》内 LOD2.0 与 LOD4.0 精度（详见附表 1）要求的设备（装饰材料）系统构件（族）模型，具体模型要求在合同谈判、设计联络和施工配合阶段细化完善。

### 3、工作要求

（1）投标人应按照招标人要求参与 BIM 相关会议。

（2）投标人应按照招标人要求配合完成建模工作，完成相应审查流程。

（3）投标人应按照招标人要求完成相关信息化平台的数据录入与维护工作。

- (4) 投标人应按照招标人要求配合完成资产编码编制工作。
- (5) 投标人应配合招标人完成相关 BIM 评优报奖工作。
- (6) 投标人应配合完成招标人其他的 BIM 工作要求。
- (7) 本项目所建立的模型、构件（族）模型，以及相关关联的数据库、资料库等知识产权归招标人所有。

#### 4、交付要求

设备供应商提供成果文件如下：

- (1) 设备（装饰材料）系统构件（族）模型（LOD2.0 与 LOD4.0 精度）；
- (2) 设备（装饰材料）系统构件（族）信息表（包括但不限于：项目信息、身份信息、定位信息、系统信息、技术信息、资产信息、维护信息等）；
- (3) 产品说明书、维保说明、认证证书等文件；
- (4) 其他 BIM 应用成果（如设备安装模拟视频等）。

模型精细度等级划分表

精细度等级	英文名	代号	包含的最小模型单元	适用阶段
1.0 级精细度	Level of Model Definition 1.0	LOD1.0	项目级模型单元	此等级模型可用于方案设计阶段
2.0 级精细度	Level of Model Definition 2.0	LOD2.0	功能级模型单元	此等级模型可用于初步设计阶段
3.0 级精细度	Level of Model Definition 3.0	LOD3.0	构件级模型单元	此等级模型可用于施工图设计及施工深化阶段
4.0 级精细度	Level of Model Definition 4.0	LOD4.0	零件级模型单元	此等级模型可用于竣工交付及运维阶段

## 十二、项目管理

### 1、质保体系

材料承包商应有符合 ISO-9000 标准的质量保证体系，设备的制造、安装全过程（包括原材料选用和外购件选用）均应纳入质保体系。

## 2、项目管理部

材料承包商在合同生效后十（10）天内，应按照投标文件所申报的并经招标人同意的项目负责人、专业深化技术人员、安装指导人员和相应的管理人员配置成立材料供应项目管理部。并确认联系方式包括项目管理部所有人员的办公和传真电话号码、手机号码、电子邮件地址。材料承包商为本项目所配备人员应有地铁或类似工程的经历和相应的工作经验。当招标人认为材料承包商所配人员不合格要求更换时，应按招标人要求更换。材料承包商如欲更换任何人员，应事先征得招标人的同意。

深化设计及履约人员现场服务表

序号	姓名	岗位	第一阶段	第二阶段	第三阶段	备注（可根据实际情况调整各阶段相关内容）
			前期方案深化	施工配合	调试验收	
1	（姓名）	项目负责人				（例）
2	（姓名）	履约专员				（例）
		.....				
3		深化设计专员				
		.....				
4	各阶段应在工地的人员合计（人数）					
注：投标单位根据施工组织要求合理安排履约及深化人员现场服务时间，如无法满足工程服务标准，须按照招标人要求无条件增加相应人员。						

## 3、工期及供货进度计划

材料承包商应根据招标人在合同内或施工现场进度提供的“工期和进度计划”编制“项目管理计划”。对合同执行过程的设计及设计联络、样品制造及测试、材料及外协外购件采

购和加工、零部件制造及检验、装配及出厂检验、工厂验收、仓储、运输、现场开箱验收及交付、到场复检及现场验收、提交技术文件、招标人员培训督导安装、竣工验收、质保期维护等各项工作制定严密、周到及详细的工程计划，保证工程按计划顺利实施。

材料承包商向业主、监理工程师递交的当月施工进度实施报告应附有适当的说明以及形象进度示意图和照片，以满足监理工程师有效地审议工程进度，并有可能批准修订实施进度。

承包商月度进度报告至少应包括以下内容：

- 1) 工作总结
- 2) 安全、质量事项
- 3) 工程进展及进度计划现况
- 4) 接口协调
- 5) 设计出图及文件提交事项
- 6) 外部联络（与其他承包商、政府部门或其他单位）
- 7) 承包商人力资源
- 8) 难题及解决方案
- 9) 下个月工作计划
- 10) 其他事项

#### 4、设计管理要求

材料承包商应按设计单位的要求提供材料的技术资料，配合工程设计单位完善及细化材料的安装及基层的施工设计。所供材料均应满足现场安装工艺及施工设计、维修方式的要求。

#### 5、车站设备集成服务

为更好的保障车站设备系统各设备的质量及车站设备系统的整体质量，参照国际惯例，在本项目中采用项目集成管理的方式。

由招标人/业主招标选定的车站设备集成管理服务商受招标人/业主之托对本系统的各设备的质量保证、进度、计划、接口、设计联络、设备生产、试验、验收、现场服务、用户培训、技术文件等方面进行全过程管理。材料承包商必须接受并服从车站设备集成管理服务商在上述各工作及招标人/业主授权的其他方面的项目管理。

#### 6、初期运营期间车站保驾护航的要求

为配合初期运营，除项目本身原有的技术人员外，另外提供 2 名保驾护航人员，在初期运

营期间提供相应的维修、技术支持，在初期运营第一个月，材料承包商提供的保驾护航人员必须 24 小时随时待命。如材料承包商在初期运营期间未按机电装修施工承包商或业主、运营公司的要求对现场所供应材料进行相关维修及技术支持，招标人可视情况在工程款中扣除相关费用。

### 十三、石材样品要求

1、中标单位需根据实物样品进行供货，实物样品分别为白麻花岗岩、灰麻花岗岩、荔枝面沙利士红：样品花色应尽可能接近招标人提供的样品，样品在投标截止日前送至评标地点。

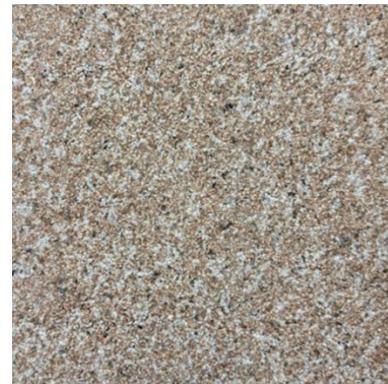
2、中标单位需根据工程需求及设计要求在实施阶段进行送样，并经五方（业主、设计、集成、监理、施工）单位确认封样。



实物白麻

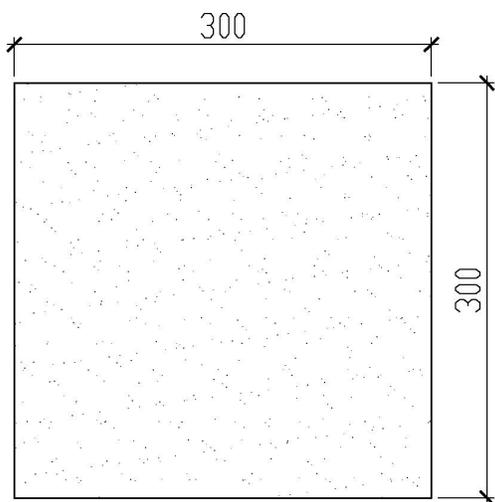


实物灰麻



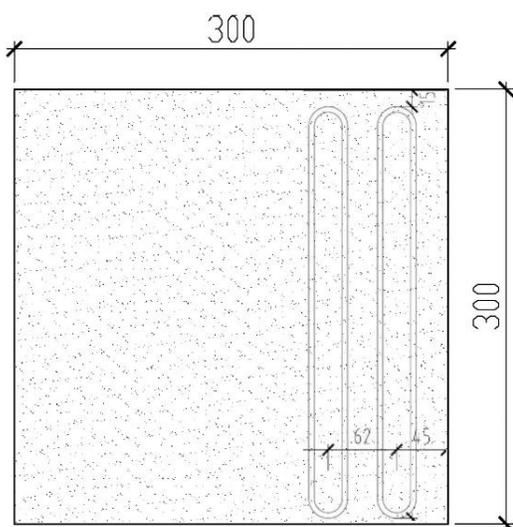
实物荔枝面沙利士红

1) 光面白麻样品一块：规格 300mm×300mm×25mm；



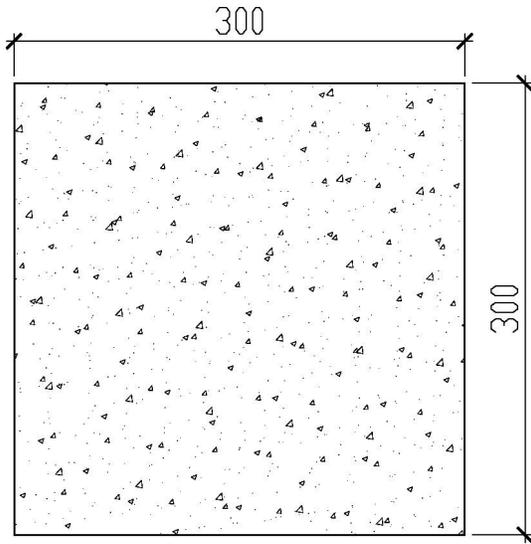
光面白麻花岗岩

2) 光面灰麻样品一块：规格 300mm×300mm×25mm（背部需开槽口）；



光面灰麻花岗岩

3) 荔枝面沙利士红石材样品一块：规格 300mm×300mm×30mm；



毛面沙利士红花岗岩

#### 十四、样板段要求

供货单位中标后，要对标准站、重点站车站（具体数量及车站由招标人确定）提供样板段制作：

1) 要根据设计要求对图纸进行深化设计，依据车站现场实际情况，选取站厅层至少两个柱跨（例如：10轴-12轴或10轴-13轴）范围内的地面设计做成样板段；

2) 同时要和该段范围内其他厂家协商好同时提供相应配合，且在业主要求下要无条件配合完成好样板段的施工；

3) 对于样板段，若一次性达到设计及业主要求，在设计及业主确认后可以批量生产；若未有达到设计及业主要求，则重新制作样板段，直到设计及业主确认达到设计效果为止；（样板段所产生的费用，供货单位应在投标期间要做相应合理考虑，中标之后无条件完成样板段制作，直到业主及设计满意为止）。

#### 十五、检测标准要求

1、建筑装饰工程所用材料的品种、规格、性能应符合设计的要求及国家现行的有关标准的规定。所选材料均要求防火、防潮、防蚀、防滑、经济、耐久、无毒、环保、无异味、防静电吸尘，放射性指标满足国家有关规定便于施工、维修和清洁。所有建筑装饰材料均

要求采用优等品，没有优等品评级时，应选择同等级别的产品。业主和监理有权拒绝有瑕疵的材料进场，如果已经使用这样的材料，集成管理、驻地监理、承包商及业主有权要求承包商处理，如有严重质量问题，承包商必须无条件更换，由此引起的费用由承包商自己承担。

2、在主要材料进场检验、生产出厂试验和工厂验收中，招标人将派出有关人员参加生产监造、检查和验收等相关工作。中标人应对招标派出监造人员的生产监造工作进行密切配合。在生产监造期间，中标人负责参加监造人员往返交通费、市内交通费、食宿费和会议费。

3、进场的主要材料应由集成管理、驻地监理、承包商、设计及业主代表参加对品种、规格、性能进行验收，并按规定见证取样复试，第3方检测后所产生的费用，一概由材料供货商支付。各材料必须要有有关部门对各项理化指标的验收合格证、检验报告和生产单位质量检查合格证及使用说明，必要时在加工、安装中由产品生产单位进行技术指导。各材料涉及到的结构部分，均应经结构验算后确定主要材料应有产品合格证书，有特殊要求的应有相应的经国家承认的建筑材料主管机构出具的性能检测报告。

4、现场配置的材料应按设计要求或产品说明书制作。

5、应配备满足施工要求的配套机具设备及检测仪器。

## 十六、安全管理

1、材料供货商必须遵守国家法律法规及行业标准要求，遵守招标人项目部安全管理制度，严格执行安全管理指令，对违反国家法律法规，抗拒、敷衍、不认真落实招标人安全工作的，未到达招标人方安全绩效考核指标的，影响到正常工程进度，招标人有权采取书面警告、罚款、撤换项目管理人员、约谈材料供应商单位法人、延缓合同款支付等方式进行处罚。因处罚造成的材料损失、工期损失、人工费等费用，由材料供应商自行承担。

2、材料供应商必须定期派项目负责人出席招标人方项目相关会议，汇报本单位安全、质量、进度管理工程，听从招标人方安全管理安排，对材料供应商在供货过程中未按招标人要求响应的，招标人方有权处以罚款。

3、材料供应商应服从施工承包商的属地管理及相应规定，必须配合施工承包商或招标人迎接现场检查工作，保质保量按时提供相关的检查资料，必要时在工地现场进行陪同，如若因材料供应商原因导致任何经济处罚，所有罚金由其负责承担。招标人方有权对现场

检查发现的每一条问题（不管是否有经济处罚）对材料供应商处以罚款。

4、材料供应商必须向所有本单位进入施工区域的人员提供安全帽，反光背心，安全鞋，并监督确保本单位现场人员正确使用。材料供应商在卸货、搬运及后续现场督导安装和指导施工承包商时都应确保本单位现场人员的安全交底落实到位，现场安全知识掌握到位，保证安全保护用具能正确使用，达到有效防护要求，此等劳动保护用具必须达到相关安全标准。

5、因材料供应商原因造成的事故（火灾、治安事件、安全事故、维稳事件等），事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由材料供应商方承担。

6、因材料供应商三违（违章指挥，违章操作，违反劳动纪律）及因材料供应商未按合同要求供应质量不合格材料引发的质量安全事故等情况，造成的一切法律及经济赔偿责任由材料供应商自行承担。由材料供应商造成的第三方安全事故，由材料供应商承担全部法律及经济赔偿责任。

7、材料供应商在项目建设过程中必须遵守招标方新增或修订的管理制度及体系文件，对材料供应商的考核以招标方最新版本文件体系为准。

## 十七、工程执行计划时间表

杭州地铁9号线二期工程装饰材料执行计划时间表需与施工总包单位执行计划时间保持一致；机电装修施工总包单位根据各方确认后的排版审核设计图纸及后续施工计划及时进行材料下单，供货商承诺在接到下单后的10天内完成材料的生产供货。

注：本计划仅供参考，招标人在项目实施过程中有权根据工程进展情况调整上述计划，材料供货商应根据招标人做出的工期计划调整无条件积极响应、供货。设计联络、监造、验收等一切费用由材料供货商承担。请投标人在投标报价时充分评估分段开通的所带来的一切影响（例如：多次供货、项目时间的拖延，仓储，现金流，赶工，多次的检测，配合验收、审查、服务等）。利润、风险、宏观经济政策等因素，在投标报价时统一考虑，一旦签订合同，不得以任何名目直接或变相的以此为理由追加费用。

## 第六章 图纸及其他资料（如有）

（内容由招标人提供）

# 第七章 投标文件格式

## 目录

- 一、投标文件资格审查格式
- 二、投标文件技术标格式
- 三、投标文件资信标格式
- 四、投标文件商务标格式

# 建设工程货物投标文件

招标编号：

项目名称：

投标文件内容：投标文件资格审查

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 目 录

- (1) 投标保证金；
- (2) 有效的企业法人营业执照复印件加盖公章（投标人如为非法人的其他组织，需提供相应的证明材料）；
- (3) 投标承诺书；
- (4) 业绩汇总表（资格条件业绩的汇总）（若有）；
- (5) 投标人若为唯一授权代理商，须提石材生产加工企业针对本项目出具的唯一授权文件；
- (6) 在有效期内的采矿许可证或采购意向协议及协议方的采矿许可证。

## (1) 投标保证金

. 提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等**保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明**，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）

2. 以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函须按本招标文件的格式要求提供。



保证人： \_\_\_\_\_（签章）

开具日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(2) 有效的企业法人营业执照复印件加盖公章

### (3) 投标承诺书

## 投标承诺书

杭州市地铁集团有限责任公司、中铁上海工程局集团有限公司：

本公司已仔细阅读\_\_\_\_\_（项目名称及招标编号）\_\_\_\_\_招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该项目投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理，投标保证金并不予退还；若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格，投标保证金、履约保证金并不予退还。

2. 承诺投标文件提供的“银行保函”或“保证保险”或“担保公司担保”或“浙江省投标保证金数字保函”符合下列条件：

(1) 投标保函（保证保险）中保证人承担责任的条件与招标文件的要求一致；

(2) 投标保函（保证保险）是不可撤销见索即付的保函（保证保险）；

(3) 若因投标人的投标保函（保证保险）中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。

3. 承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同等《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》的“二、招标、投标中第（十六）条情形之一”的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

5. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

6. 承诺我单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

7. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单或限制参加投标。

8. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年 月 日

(4) 业绩汇总表（资格条件业绩的汇总）（若有）

序号	类似项目业绩表述	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：合同金额的业绩	例如：XX项目等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成等	例如：合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2	.....					

备注：不填写此表或未附有效证明材料附件的业绩无效。

(5) 投标人若为唯一授权代理商，须提供石材生产加工企业针对本项目出具的唯一授权文件

(6) 在有效期内的采矿许可证或采购意向协议及协议方的采矿许可证

# 建设工程货物投标文件

招标编号：

项目名称：

投标文件内容：投标文件技术标

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 目 录

- (1) 技术偏离表；
- (2) 第七章“投标文件格式”技术标要求的内容；
- (3) 其他投标资料：投标人认为需要的其他资料。

## (1) 技术偏离表

序号	招标文件 条目号	技术条款要求	响应情况	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

注：

1. 偏离是指应答的条件低于招标文件要求，如果投标文件的应答与招标文件的要求虽然有所不同，但是其应答的条件高于招标文件要求，则该项目不作扣分处理。
2. 投标人应完整填写偏离表。如不填写或未提供技术偏离表，招标人有权视为完全响应招标文件的有关要求。如果未完整填写技术偏离表的各项内容则视作投标人已经对招标文件相关要求和内容完全理解并同意，其投标报价为在此基础上的完全价格。
3. 在买方与中标人签订合同期间，中标人未在投标文件“技术偏离表”中列出偏离说明，即使其在投标文件的其他部分说明与招标文件要求有所不同或回避不答，甚至在评标时对该项目已作了偏离扣分处理，亦均视为完全符合招标文件中所要求的最佳值并写入合同。若中标人在定标后及合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作放弃中标资格，招标人有权不予退还其投标保证金及银行同期存款利息。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## (2) 技术标要求的内容

### 技术部分投标主要内容摘录表

序号	项 目	对应页码
1		
2		
3		
4		
5		

注：

- 1) 此表对应技术分评分细则填写。
- 2) 投标人必须将投标文件中能够反映此表所列内容的详细信息所在页码填写完整。如因投标人所填页码有误或填写的页码不完全，从而影响了评标委员会对其投标文件的判定，后果由投标人承担。

# 技术方案

投标人应根据以往项目经验，对照《工程技术规范和技术要求》的要求，结合本次投标产品特性及本项目实际需要，编写详细技术方案。

## 1、企业及产品的基本情况

- (1) 企业及产品基本情况介绍、品牌知名度；
- (2) 产品生产加工基地、工艺流程、主要的生产机械设备；
- (3) 产品的质量特点、耐久性、美观特性、防火性、环保性、地铁项目的适应性、可维修性等；
- (4) 产品的性价比说明；
- (5) 本次招标的石材荒料的储备量、来源及自有矿山储量等相关情况；
- (6) 所采用的防护剂的品牌、技术参数、检测报告。

## 2、生产加工能力：参投产品的加工生产能力、材料供应量、生产周期、供货时间

3、质量保证体系与措施：产品质量保证体系和质量保证措施（包括对地铁项目材料优先进行排产、生产、监测的保证措施，产品在运输过程中的保护措施）

## 4、物流仓储、配送方案及对地铁工程供货的保证措施

- ①运输方式、物流配送单位（须附物流配送合同或意向协议书）、运输工具及运力
- ②地铁工程紧急情况下的供应预案及措施
- ③杭州本地仓储方案

## 5、项目机构人员配备

## 6、产品的售后服务及铺装配合、现场指导服务措施

7、投标样品：包括表面工艺简单说明，规格说明、技术性能参数、安装说明、性能检测报告、铺贴工艺要求等资料。其中**投标样品的性能检测报告的具体检测内容详见技术要求中主要技术性能参数表。**



### 花岗岩深化设计及履约人员现场服务表

序号	姓名	岗位	第一阶段	第二阶段	第三阶段	备注（可根据实际情况调整各阶段相关内容）
			前期方案深化 （2026年4月~2026年5月）	施工配合 （2026年6月~2026年9月）	调试验收 （2026年10月~2026年11月）	
1	（姓名）	项目负责人				（例）
2	（姓名）	履约专员				（例）
		.....				
3		深化设计专员				
		.....				
4	各阶段应在工地的人员合计（人数）					
注：投标单位根据施工组织要求合理安排履约及深化人员现场服务时间，如无法满足工程服务标准，须按照招标人要求无条件增加相应人员。						







## 承诺书

杭州市地铁集团有限责任公司、中铁上海工程局集团有限公司：

我单位保证在本次招投标过程中无弄虚作假，提供的资料均真实有效，且无不良行为记录。若有被发现不符合以上情况的，将被取消投标资格并罚没投标保证金，无条件接受有关监管部门的任何处罚。

为了便于杭州市地铁有限责任公司的管理和提高我方服务效率，在此承诺：

1、本次投标样品的白麻石材和灰麻石材，均来自于储备荒料，如若造假，我方承诺接受取消中标资格、中止合同、扣罚履约保证金等处罚，并赔偿对杭州市地铁集团有限责任公司造成的损失。

2、若我单位中标，在收到中标通知书后 10 天内，我单位拟投入的人员配备齐全，并准备足够的仓储场地和配送设备，接受招标人考核。

3、若我单位中标，我方将于中标公示期内将投标样品送至招标人指定地点。若投标样品封样无法满足工程实际需要，我单位将作出整改，直至满足要求。实际供货石材交由建设单位、施工单位、监理单位和管理方确认是否响应投标样品，若出现擅自更改供货矿源行为【指：实际供货与已明确的矿源不一致的行为】，我方承诺接受招标人按照合同违约责任条款执行，扣罚履约保证金，直至中止合同，并赔偿对杭州市地铁集团有限责任公司造成的损失。

4、付款方式完全响应招标文件第四章“合同条款及格式”中“8.2 支付”要求的。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

### (3) 其他投标资料

(投标人认为需要的其他资料)

# 建设工程货物投标文件

招标编号：

项目名称：

投标文件内容：投标文件资信标

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 目 录

- (1) 资信详细情况汇总表；
- (2) 投标人声明；
- (3) 业绩（评分业绩）汇总表（若有）；
- (4) \_\_\_\_\_（评标办法资信打分要求应提交的资料）
- (5) 其他投标资料：投标人认为需要的其他资料。

(1) 资信详细情况汇总表

序号	资信评审内容	提供证明或说明的材料	材料位置	备注
1			在 页提供	
2			在 页提供	
3			在 页提供	
4			在 页提供	
5			在 页提供	
6			在 页提供	
7			在 页提供	
8			在 页提供	
9			在 页提供	
10			在 页提供	
...			在 页提供	

## (2) 投标人声明

本公司在本投标文件中所提供的资信业绩材料均为真实有效，可随时提供材料原件，接受招投标监督管理机构的核查，如有弄虚作假，愿按有关法律法规接受处罚。

特此声明。

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

### (3) 业绩（评分业绩）汇总表（若有）

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，等	例如：合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2	.....					

备注：

- 1、不填写此表或未附有效证明材料附件的业绩无效；
- 2、表中一个序号只能填报一个业绩，投标人需按照序号从小到大开始逐一填写；
- 3、本项目投标人最多可填报的业绩个数详见评标办法资信标的要求，填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。

#### (4) 评标办法资信打分要求应提交的资料

*(招标人拟定)*

## (5) 其他投标资料

(投标人认为需要的其他资料)

# 建设工程货物投标文件

招标编号：

项目名称：

投标文件内容：投标文件商务标

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 目录

- (1) 法定代表人资格证明书；
- (2) 授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供）；
- (3) 投标函；
- (4) 报价明细表；
- (5) 优惠条件（如有）；
- (6) 商务偏离表；
- (7) 第七章“投标文件格式”商务标要求的内容；
- (8) 其他投标资料：投标人认为需要的其他资料。

## (1) 法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处

法定代表人身份证背面复印件粘贴处

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (2) 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定  
代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（代理时限）  
为我公司的代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标活动。代理人在代理  
时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人  
均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面复印件粘贴处

代理人身份证背面复印件粘贴处

投标人（单位盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### (3) 投 标 函

#### \_\_\_\_\_项目投标函

杭州市地铁集团有限责任公司、中铁上海工程局集团有限公司（招标人）：

我方已全面阅读和研究了\_\_\_\_\_项目的招标文件和招标补充文件，并经过对施工现场的踏勘，澄清疑问，已充分理解并掌握了本项目招标的全部有关情况。同意接受招标文件的全部内容和条件，并按此确定本项目投标的要约内容，以本投标函向你方发承包全部内容进行投标。最终报价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元, 品牌\_\_\_\_\_, 产地\_\_\_\_\_, 交货期\_\_\_\_\_（日历天/月）, 质量标准\_\_\_\_\_。

我方将严格按照有关建设工程招标投标法规及招标文件的规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低标价的投标，对定标结果也没有解释义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起\_\_\_\_\_天内递交委托合同价\_\_\_\_\_%的履约保证金，并按中标通知书、招标文件和本投标函的约定与你方签订委托合同，履行规定的一切责任和义务。

我们同意从投标之日起在\_\_\_\_\_天的有效期内恪守本招标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标函全部条款内容对我方具有约束力。

在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## (4) 报价明细表

### 总则

一旦投标人对本投标报价表作出报价并为招标人所接纳后，本投标报价表就成为一份具有约束力的合同文件的一部分，用来作为合同付款的依据。

报价应包含本项目所有税项。如买方根据法规和国家有关规定获减免税或退税，利益完全归买方。

投标人应仔细阅读所有招标文件，填报自己理解并认为正确的报价。除合同规定的调整外，投标人对实际工作及工作量的差异的索赔将不获考虑。

本投标报价表中所有金额和单价以人民币结算。

本投标报价表中的金额应包括在项目整个实施过程中，根据合同所需要的所有成本和费用。

本总则上列各条中提及的“投标人”在合同执行过程中应作为“卖方”解释。

投标报价表包含以下各表

## 投标报价汇总表

[货币单位：人民币元]

序号	内 容	投 标 报 价	备 注
1	杭州市城市轨道交通9号线二期工程公共区装修花岗岩标段		
	总 计		

注：

此表的“总计”系所有需招标人支付的投标金额总数即投标总价，投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 投标报价表

[货币单位：人民币/元]

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	综合单价 (含税)	合计	备注
1	公共区和出入口通道地面光面花岗岩(标准站)	1、规格型号：800mm(长)*800mm(宽)*25mm(厚)及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：白麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m <sup>2</sup>	17853.36			
2	公共区和出入口通道地面光面花岗岩(重点站)	1、规格型号：1000mm(长)*1000mm(宽)*25mm(厚)及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：白麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m <sup>2</sup>	3268.36			
3	光面花岗岩踢脚	1、规格型号：175mm（见光高度150mm），上口厚度 25mm，下底厚度 50mm，长度为800mm；踢脚呈 L型带弧角，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：灰麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m	5089.25			

4	光面花岗岩门槛	<p>1、规格型号：25mm（厚），长、宽根据现场实际确定，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：灰麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	50.38			
5	花岗岩行步块（含非标准尺寸定制，标准站）	<p>1、规格型号：≤800(长)mm*400mm(宽)*34mm（材料主材厚30mm，盲道突起4mm），盲道样式详见技术要求及设计图，表面采用防滑喷砂处理。</p> <p>2、品种：灰麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	1060.40			
6	花岗岩行步块（含非标准尺寸定制，重点站）	<p>1、规格型号：&lt;1000(长)mm*400mm(宽)*34mm（材料主材厚30mm，盲道突起4mm），盲道样式详见技术要求及设计图，表面采用防滑喷砂处理。</p> <p>2、品种：灰麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	196.73			
7	花岗岩停止块（含非标准尺寸定制）	<p>1、规格型号：400mm(长)*400mm(宽)*34mm（材料主材厚30mm，盲道突起4mm），盲道样式详见技术要求及设计图，表面采</p>	m2	717.72			

		<p>用防滑喷砂处理。</p> <p>2、品种：灰麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>					
8	楼梯踏步面 光面花岗岩	<p>1、规格型号：30mm（厚），倒角5mm，磨光，具体规格应由厂家按现场实际尺寸定做，含4道防滑槽，槽深4mm，宽5mm，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	1252.88			
9	楼梯踏步面 光面花岗岩	<p>1、规格型号：25mm（厚），具体规格应由厂家按现场实际尺寸定做，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	610.88			
10	光面花岗岩 止灰带	<p>1、规格型号：25mm（厚），具体规格应由厂家按现场实际尺寸定做，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合</p>	m2	731.07			

		使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件					
11	屏蔽门、端门绝缘区光面花岗岩（开槽）	1、规格型号：开启处板材规格为1000mm（长）*900mm（宽）*25mm（厚），槽深5mm，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：灰麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	599.55			
12	屏蔽门、端门绝缘区光面花岗岩（不开槽）	1、规格型号：固定处板材规格为1000mm（长）*900mm（宽）*25mm（厚）、940mm（长）*900mm（宽）*25mm（厚），其他详见技术要求及设计图。 2、品种：灰麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	832.89			
13	指北针光面花岗岩	1、规格型号：1000mm（长）*1000mm（宽）*25mm（厚）、800mm（长）*800mm（宽）*25mm（厚），指标针开槽，中、英文字体开凿雕刻，凹槽涂漆，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：白麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	19.36			

14	出入口地面平台毛面花岗岩（标准站）	<p>1、规格型号：800mm(长)*800mm(宽)*25mm(厚)及非标尺寸，火烧面处理（防滑），其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	400.59			
15	出入口地面平台毛面花岗岩（重点站）	<p>1、规格型号：1000mm(长)*1000mm(宽)*25mm(厚)及非标尺寸，火烧面处理（防滑），其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	95.04			
16	室外台阶踏步面毛面花岗岩	<p>1、规格型号：30mm（厚），具体规格应由厂家按现场实际尺寸定做，含3道防滑槽，槽深4mm，宽5mm，火烧面处理（防滑），其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	160.51			
17	室外台阶踏步面毛面花岗岩	<p>1、规格型号：25mm（厚），火烧面处理（防滑），具体规格应由厂家按现场实际尺寸定做，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、</p>	m2	83.80			

		开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件					
18	出入口立面荔枝面沙利士红花岗岩	1、规格型号：1025mm(长)*700mm(宽)*30mm(厚)及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：沙利士红 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	1661.67			
19	出入口荔枝面沙利士红花岗岩压顶	1、规格型号：1025mm(长)*680mm(宽)*30mm(厚)及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：沙利士红 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	752.38			
20	无障碍出入口、垂直电梯、紧急疏散口荔枝面沙利士红花岗岩压顶	1、规格型号：1000mm(长)*(200-450mm宽)*30mm(厚)及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：沙利士红 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	127.26			

21	无障碍出入口坡道毛面白麻花岗岩	<p>1、规格型号：30mm（厚），毛面处理，机割处理，拉深3mm，5mm缝，宽10mm，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：白麻</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	63.65			
22	无障碍出入口、垂直电梯、紧急疏散口立面沙利士红花岗岩	<p>1、规格型号：1000mm（长）*700mm（宽）*30mm（厚）、1000mm（长）*870mm（宽）*30mm（厚）及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：沙利士红</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	232.02			
23	风亭荔枝面沙利士红花岗岩压顶（异型）	<p>1、规格型号：1000mm（长）*370mm（宽）*80mm（厚）（异型）及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：沙利士红</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货；</p> <p>4、具体详见招标文件</p>	m2	313.33			
24	冷却塔立面荔枝面沙利士红花岗岩	<p>1、规格型号：650mm（长）*150mm（宽）*30mm（厚）及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。</p> <p>2、品种：沙利士红</p> <p>3、包含石材的倒角、磨角、磨边、</p>	m2	41.56			

		开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件					
25	冷却塔压顶荔枝面沙利士红花岗岩	1、规格型号：600mm(长)*300mm(宽)*30mm(厚)及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：沙利士红 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	51.98			
26	检修盖板光面花岗岩	1、规格型号：AFC检修盖板400mm(长)*400mm(宽)*25mm(厚)及其他尺寸，3mm厚不锈钢底框、3mm厚不锈钢框边，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：白麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	9.28			
27	检修盖板光面花岗岩	1、规格型号：800mm(长)*800mm(宽)*25mm(厚)及其他尺寸，50mmx100mmx4mm不锈钢方管(可拆卸)；3mm厚不锈钢角钢；专用胶水粘接；5mm加筋钢板@150；4厚环氧树脂结构胶；5mm厚不锈钢板等，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：白麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、	m2	34.43			

		粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件				
28	检修盖板毛面花岗岩（出入口平台）	1、规格型号：800mm(长)*800mm(宽)*25mm(厚)及其他尺寸，50mmx100mmx4mm不锈钢方管(可拆卸)；3mm厚不锈钢角钢；专用胶水粘接；5mm加筋钢板@150；4厚环氧树脂结构胶；5mm厚不锈钢板等，火烧面处理（防滑），其他详见技术要求及设计图。 2、品种：白麻 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	27.45		
29	风亭荔枝面沙利士红花岗岩压顶（异型）（弧形）	1、规格型号：1000mm(长)*370mm(宽)*80mm(厚)弧形（异型）及非标尺寸，其他详见技术要求及设计图。 2、品种：沙利士红 3、包含石材的倒角、磨角、磨边、开孔、开槽、防碱密封处理、氟养护全方位处理、六面油性防护、粘接剂、从厂家至车站出入口室外台阶的运输、装卸、损耗及移交给使用方前的保管工作；配合使用方现场铺装及技术指导；根据使用方的下料单进行供货； 4、具体详见招标文件	m2	2.71		
合计						

注 1：报价要求按招标文件执行。

注 2：以上每项的数量中均含少量的非标板和余量板，均包含在相应项目的综合单价内。

注 3：投标人在投标报价表中填报的综合单价应是货物运至各车站指定卸货地点（车辆可达到的出入口地面或者施工方仓库）所有费用的综合单价，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。该价格包

括生产过程的所有成本、运输（含欠载所产生的降效费用）、货物移交前的仓储（含杭州本地仓储）、装卸（含现场卸车费）、配合现场安装及技术指导、对现场排版图进行复核、BIM 费用、根据施工承包人的下料单进行供货等全过程所产生的所有成本以及保险、税费、财务成本等一切费用。综合单价为闭口包干价。

注 4、本次招标数量为暂估数量，结算以实际供应量为准；投标人不得调整单价。

注 5、设计联络会、厂验费等服务费不另单独开项。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 综合单价分析表

产品名称		规格型号		颜色		单位		
综合单价组成明细								
序号	名称及规格		单位	数量	金额（元）			
					单价	合价		
1	原材料							
	原材料费小计							
2	人工							
	人工费小计							
3	机械							
	机械费小计							
4	产品出厂价（1+2+3）							
5	财务成本							
6	运杂和卸货费							
7	损耗费							
8	保险费							
9	利润							
10	风险费用							
11	其他							
12	税金							
...								
	综合单价（4+5+6+7+8+9+10+11+12...）							

**注：**（1）本表应附相关的计算过程及计算依据（包括取费依据、相关文件和规定等）；运杂费含施工现场的卸车费。（2）本表应列出完成本项目综合单价的全部组成费用，凡有遗漏或未考虑周全的均视为已包含在综合单价内。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## 增购承诺函

致：杭州市地铁集团有限责任公司、中铁上海工程局集团有限公司

我方承诺，在贵司杭州市城市轨道交通 9 号线二期工程全线开通运营后 3 年内有权按以下原则增购  
杭州市城市轨道交通 9 号线二期工程公共区装修花岗岩标段包含的货物：

- 1、承诺增购单价与本项目对应的合同单价相同；
- 2、其他费用不单独另外计取；
- 3、增购标准和服务要求与本招标文件约定的标准和服务要求相同。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

## (5) 优惠条件

(投标人自拟)



## (7) 商务标要求的内容

*(招标人拟定)*

## (8) 其他投标资料

(投标人认为需要的其他资料)