

高州市镇圩提升改造建设项目—高州市东岸镇圩
提升改造建设项目（三线整治项目总承包）
公开招标

（第一册）

商务及经济报价投标文件

项目名称：高州市镇圩提升改造建设项目—高州市东岸镇圩提升造
建设项目（三线整治项目总承包）

投标人：（注）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2025年12月25日

目录

一、投标承诺书.....	1
二、法定代表人身份证明书.....	2
三、法人授权委托书.....	4
四、联合体协议书.....	6
五、投标保证金.....	7
六、投标报价书.....	10
七、资格审查资料.....	11
八、投标人曾完成的类似项目情况表.....	83
九、投标人企业信誉及荣誉证明材料表.....	144
十、财务状况表.....	150
十一、投标人声明.....	219
十二、其他内容.....	221

一、投标承诺书

致：高州市东岸镇人民政府

1、根据你方高州市镇圩提升改造建设项目—高州市东岸镇圩提升改造建设项目（三线整治项目及总承包）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场（充分了解项目施工现场情况）和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和其他有关文件后，我方愿以下浮率 0.25% 作为工程设计费的投标报价下浮率、愿意以下浮率 0.25% 作为三线整治建安费的投标报价下浮率，承包上述工程的设计、施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件（包括澄清、修改或补充文件及有关附件）。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中计划工期：工期（交货期） 总工期：120 日历天；设计工期：合同签订后 30 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。缺陷责任期：24 个月。完成并移交全部工程。

4、如果我方中标，我方将按照规定提交 为中标合同价款的 10% 作为履约保证金。我方将派出 高明元 作为本工程的项目经理常驻施工现场，履行职责。保证工程施工质量要求达到 施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》（DBJ01-90-2004）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准，文明施工安全达到 合格。

5、我方同意所提交的投标文件在本招标文件投标人须知前附表一第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方已按规定提交投标保证金，并承诺以人民币 70000.00 元作为本项目的投标担保。

8、我单位郑重承诺：保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不让任何单位和个人挂靠，不参与围标和串标，不进行恶意异议和投诉，项目经理目前未在其他在建项目担任项目经理，若有违反上述承诺内容的行为，愿意承担法律责任。

投标人： （主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人： 7/2017

（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

二、法定代表人身份证明书

投 标 人：广东佳林建设有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

成立时间：2017 年 03 月 10 日

经营期限：长期

姓 名：黄裕标 性别：男

年 龄：42 岁 职务：总经理

系 广东佳林建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：广东佳林建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄裕标（签名）

日期：2025 年 12 月 25 日



附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）

	
---	--

注：联合体投标的由牵头人出具。



202512013883126161

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		黄裕标		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202511	茂名市:广东佳林建设有限公司			11	11	11
截止			2025-12-01 10:26 , 该参保人累计月数合计			实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 10:26

东佳林建设有限公司
人。代理人根据授权，
填圩提升改造建设项目
项目名称）投标文件、

标有效期至。

投 标 人： 广东佳林建设有限公司 （盖单位章）
法定代表人： _____（签字）
身份证号码：

代理人无转委托权。

委托代理人: 王然 (签字)
 身份证号码: [REDACTED]
 日期: 2025 年 12 月 25 日

2、委托期限可写：自开标之日起至投标有效期满。

4



202512013614076724

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王杰		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202511	江门市:广东佳林建设有限公司恩平分公司		11	11	11
截止			2025-12-01 10:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-01 10:22

四、联合体协议书

广东佳林建设有限公司、中庚工程技术有限公司自愿组成联合体，共同参加高州市镇圩提升改造建设项目—高州市东岸镇圩提升改造建设项目(三线整治项目总承包)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东佳林建设有限公司(某成员单位名称)为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东佳林建设有限公司承担施工内容工作，中庚工程技术有限公司承担设计内容工作，/承担/工作(如有)，/承担/工作(如有)。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东佳林建设有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

成员名称：中庚工程技术有限公司(盖单位章)

法定代表人：刘钲涛(签字或盖章)

日期：2025年12月25日

五、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

一、电子保函形式：

1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

2、系统的电子保函打印件。

二、转账形式：

1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；

2、投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

备注：上述资料，联合体投标的，由牵头方提供。





基本存款账户信息

账户名称： 广东佳林建设有限公司

账户号码： 44050169104209868668

开户银行： 中国建设银行股份有限公司高州怡景支行

法定代表人： 黄裕标
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5922003265201



1020016161622109331531869



民信惠
MISSIONWAY

投标保证金

保函编号: 2025122305933

致 qpMwtZNRz7TkBCU6lcZnFvN9W6BaxYdTfy00RtC4qv= (下称受益人):

鉴于 广东佳林建设有限公司 (下称“被保证人”) 参加贵标段号为_

T+87uiVV6Clb8tTccGKVdvQ1waa3tZstZKr0cuGeekQ= 的_

+tWVfgvtVadqXQkzHHoy7DrLphKAPzqkbQ5MH2N1zxWBn8E7ggbqimjsVug42m27Q8MpzNydbRhUhaWeZCYeLTrLphKAPzqkb

Q5MH2N1zxXSBFTADzzlPnfiz_jagCSUW4x2gQk4N6WI5wW/vTRbvCkpRn3s+AKDZIVU/TuRakI= 的投标。我方在此接受被

保证人的委托, 向受益人提供投标保证:

一、本保函最高担保金额为人民币 柒万 (大写), ¥ 70,000.00 元 (小写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 90 日 (含 90 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但保证期间最长不超过一年。

三、被保证人如在中标后不承担约定的相关责任与义务, 且被保证人已不能履行应对受益人所负担的责任与义务时, 我方保证在收到受益人的书面索赔通知、保函原件及有权法院出具的关于被保证人无可供执行财产而终止执行的生效裁判文书经审核通过后启动赔付程序, 30 个工作日内在本保函的最高担保金额内向受益人承担一般保证责任。

四、书面索赔通知和保函原件须于我方营业时间内送达, 当日营业时间结束后送达的视为下一个银行工作日送达。

五、我方提供本保函后, 受益人与被保证人对现有招标条件进行修订如加重我方担保责任的, 应经我方书面同意, 否则我方对加重的部分不承担保证责任。

六、本保函保证期届满受益人未依法主张权利的, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额, 我方的保证责任免除。

七、本保函项下的权利不得转让及设定担保。

八、本保函适用中华人民共和国法律, 如有争议, 诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。

九、本保函以中文文本为准, 涂改无效。

担保人: 深圳市民信惠融资担保有限公司

地址: 深圳市福田区泰然七路1号博金商务广场A座二十六层

2025 年 12 月 23 日 12:05:42



保函验真:

- 1、请微信搜索“民信惠融资担保”公众号, 选择“业务服务”, 进入“保函查验”进行查验。
- 2、打开浏览器, 输入网址: <http://gzx.mxhsz.com/web/#/> 进行查询。
- 3、拨打民信惠客服热线电话进行人工查询: 0755-82785671

六、投标报价书

序号	项目	投标报价		备注
		报价范围要求	投标人填报	
1	工程设计费	有效报价下浮率范围 ($A > 0.00\%$)	<u>0.25%</u> (如 A%)	若本栏填写的金额与下浮率计费不符,则以投标下浮率为准修正金额。
		投标报价 (元) 金额=估算工程设计费 <u>48530.27 元</u> × 【1-投标 下浮率】	小写: 48408.94 元 大写: 人民币肆万捌仟肆佰零捌元玖角肆分	
2	三线整治建安费	有效报价下浮率范围 ($B > 0.00\%$)	<u>0.25%</u> (如 B%)	若本栏填写的金额与下浮率计费不符,则以投标下浮率为准修正金额。
		投标报价 (元) 【金额=估算建安工程 费 <u>3523355.96 元</u> × 【1- 投标下浮率】	小写: 3514547.57 元 大写: 人民币叁佰伍拾壹万肆仟伍佰肆拾柒元伍角柒分	
3	投标总报价 (元) (暂定) (工程设计费投标报价+三线整治建安费投标报价)		小写: 3562956.51 元 大写: 人民币叁佰伍拾陆万贰仟玖佰伍拾陆元伍角壹分	

备注: 报价书的报价下浮率及投标报价均保留到小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。如为联合体投标, 投标人填写联合体各单位名称, 但只需加盖牵头人公章, 并由牵头人法定代表人或其委托代理人签字即可。

投标人: (主) 广东佳林建设有限公司, (成) 中庚工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

日期: 2025 年 12 月 25 日

七、资格审查资料

表 7-1 投标人基本情况表

1、一般情况				
公司注册名称	广东佳林建设有限公司			
注册地址	高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区	邮政编码	525200	
主要业务	详见营业执照		营业执照号码	91440101MA59K06P6B
公司成立地点	省	广东省	城市	茂名市
成立时间	2017 年 03 月 10 日			
法定代表人	姓名	黄裕标	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	伍清	职称	高级工程师
通信资料	电话	0668-6622968	传真	0668-6622968
	E-mail	480335238@qq.com		
2、企业资质				
企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级			
资质证号	D244329315			
3、人员结构				
职工总数	96 人	技术专业人数	29 人	
高级职称人数	12 人	中级职称人数	23 人	
初级职称人数	15 人			
4、联系方式				
姓名	职务	电话	手机	
王杰	职员	0668-6622968	13602247761	

说明：1、本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③施工企业安全生产许可证复印件。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表，复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244329315

企业名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

法定代表人: 黄裕标

注册地址: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344154572

企业名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

法定代表人: 黄裕标

注册地址: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 茂名市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年06月20日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





广东佳林建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

注册号:

法定代表人: 黄裕标

登记机关: 高州市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 6168.000000万

登记机关: 高州市市场监督管理局

住所: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

经营范围: 房屋建筑工程;市政公用工程;水利水电工程;建筑装饰装修工程;河湖治理工程;钢结构工程;环保工程;消防设施工程;建筑机电安装工程;体育场地设施工程;土石方工程;园林绿化工程;景观和绿地设施工程;港口与航道工程;通信工程;机电工程;电力工程;公路工程;石油化工工程;建筑幕墙工程;城市及道路照明工程;地基基础工程;防水防腐保温工程;电子与智能化工程;模板脚手架工程;水利水电安装工程;特种工程(结构补强);施工劳务(除劳务派遣);地质灾害治理工程;管道工程;基坑支护工程;防水补漏工程;水污染治理;水资源管理;城市水域垃圾清理;河道清淤;环境治理;环境卫生管理;建筑物清洁服务;建筑物拆除服务;工程咨询服务;建筑机械租赁;销售:建筑材料、装饰材料、钢材(以上除危险化学品及河砂)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业名称: 广东佳林建设有限公司

法定代表人: 黄裕标

成立日期: 2017年03月10日

核准日期: 2021年08月20日

登记状态: 在营(开业)企业
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

安全生产许可证

编号：JZ安许证字[2023]028033

企业名称：广东佳林建设有限公司

法定代表人：黄裕标

单位地址：高州市桂圆东路123大厦8楼E区

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月19日 至 2026年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表 7-1 投标人基本情况表

1、一般情况				
公司注册名称	中庚工程技术有限公司			
注册地址	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯棉路 140 号佳和盛世二期商业广场北区 3 层 3 号	邮政编码	556000	
主要业务	建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；	营业执照号码	91522701MAAKCG3955	
公司成立地点 时间	省	贵州省	城市	贵州省黔东南苗族侗族自治州
	成立时间	2021-03-12		
法定代表人	姓名	刘钰涛	职称	/
技术负责人	姓名	李怀乾	职称	高级工程师
通信资料	电话	18990517154	传真	/
	E-mail	189905171544@139.com		
2、企业资质				
企业资质	市政行业乙级；建筑行业建筑工程乙级等			
资质证号	A352012222			
3、人员结构				
职工总数	85	技术专业人数		
高级职称人数	22	中级职称人数	46	
初级职称人数	12			
4、联系方式				
姓名	职务	电话	手机	
刘钰涛	总经理	18990517154	18990517154	

说明：1、本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③施工企业安全生产许可证复印件。

2、以上复印件（或打印件）须加盖投标人单位章。

3、联合体投标的需分别填写本表。复印件（或打印件）由盖牵头人单位章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

企业名称	中庚工程技术有限公司		
详细地址	贵州省黔东南州凯里市迎宾大道53		
建立时间	2021年03月12日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91522701MAAKCG3955		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A352012222-6/1		
有效期	至2026年07月07日		
法定代表人	孙辉	职务	法定代表人
单位负责人	李英俊	职务	总经理
技术负责人	徐永章	职称或执业资格	注册土木工程师(岩土)
备注: 原发证日期: 2021年07月07日			

业 务 范 围
冶金行业(冶金矿山工程)专业乙级;公路行业(公路)专业丙级;环境工程(水污染防治工程、大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、污染修复工程)专项乙级;电力行业(发电工程)专业乙级;市政行业乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级;水利行业丙级;风景园林工程设计专业乙级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章) 2022年 月 日 No.AF 0810100

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
1. 企业注册地址变更为【贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯棉路140号佳和盛世二期商业广场北区3层3号】; 2. 经济类型变更为【其他有限责任公司】; 3. 企业法人变更为【刘钰涛】; 4. 单位负责人变更为【刘钰涛】; 5. 技术负责人变更为【董召杨】。变更核准机关(章) 以下空白。 2022年 07月 26日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

表 7-2 近三年内发生的诉讼及仲裁情况表

项目	投标人情况说明
无	我方（联合体）近三年内没有发生的诉讼和仲裁情况

说明：

1、近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且仅限履行发包方（业主）与投标人之间的建设工程施工合同或建设项目工程总承包合同的关于质量、安全、工期的恶性纠纷案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，其投标资格审查将不能通过。

2、本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

3、近三年内指：2022 年 12 月 01 日以来。

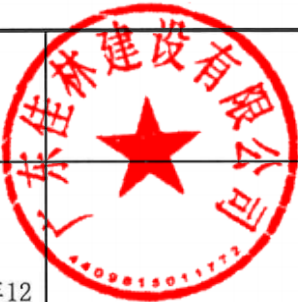
4、联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

表 7-3 企业近三年内其他信誉情况表

信誉内容	 投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
1、投标人在最近三年内（<u>2022年12月1日至投标截止之日</u>）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在项目所在地限制投标期内。 2、投标人没有被列为严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。	1、我方在最近三年内（<u>2022年12月1日至投标截止之日</u>）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在项目所在地限制投标期内。 2、我方没有被列为严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。

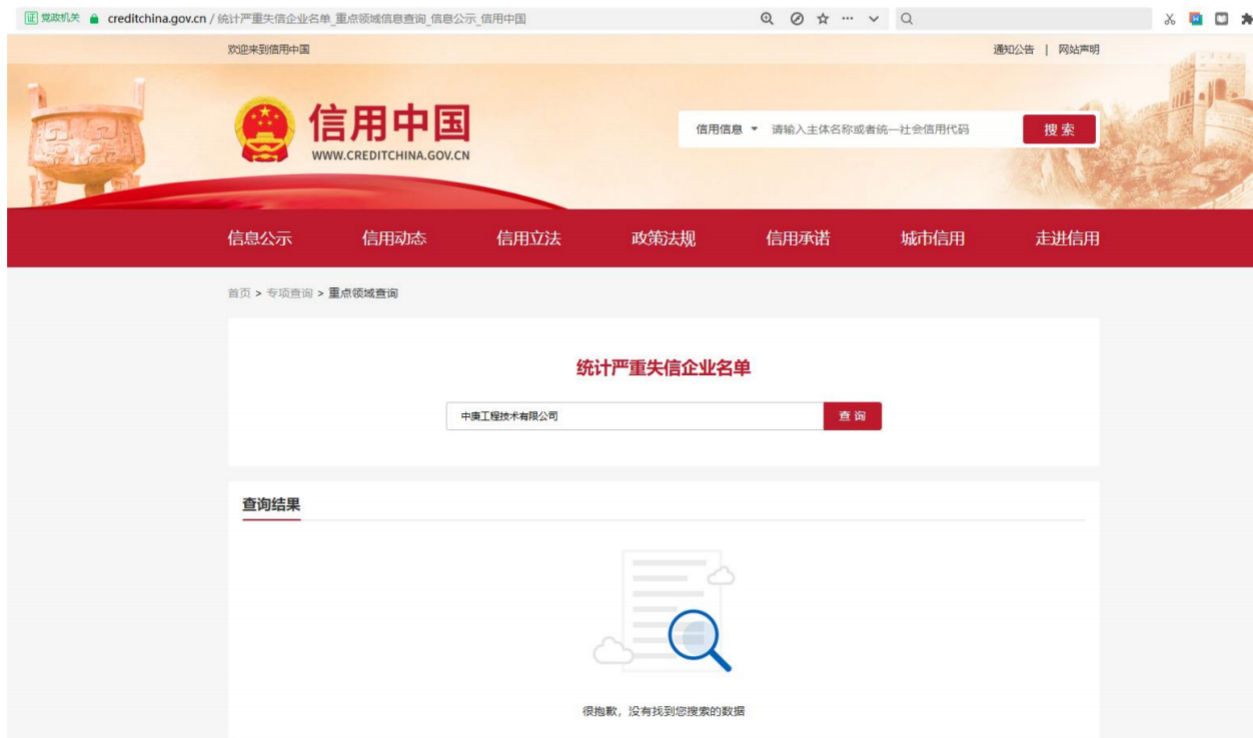
注：1.联合体投标的包括全部成员，由牵头人盖单位章。

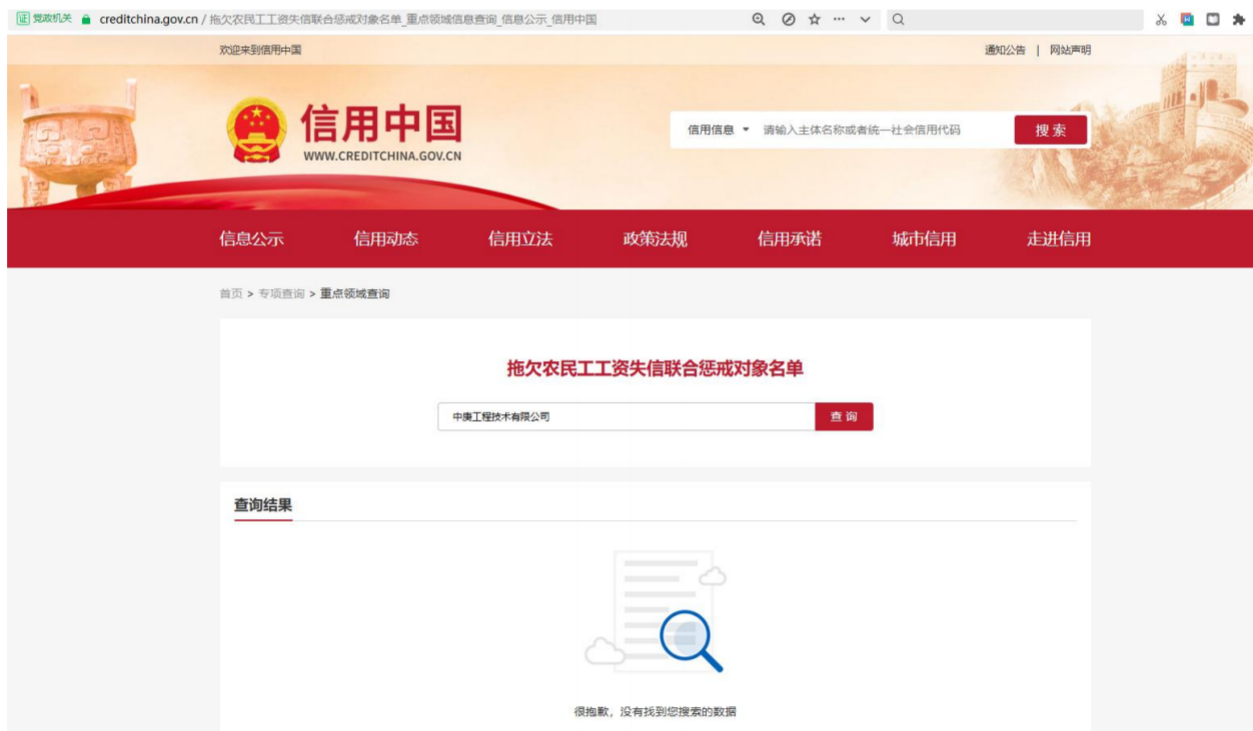
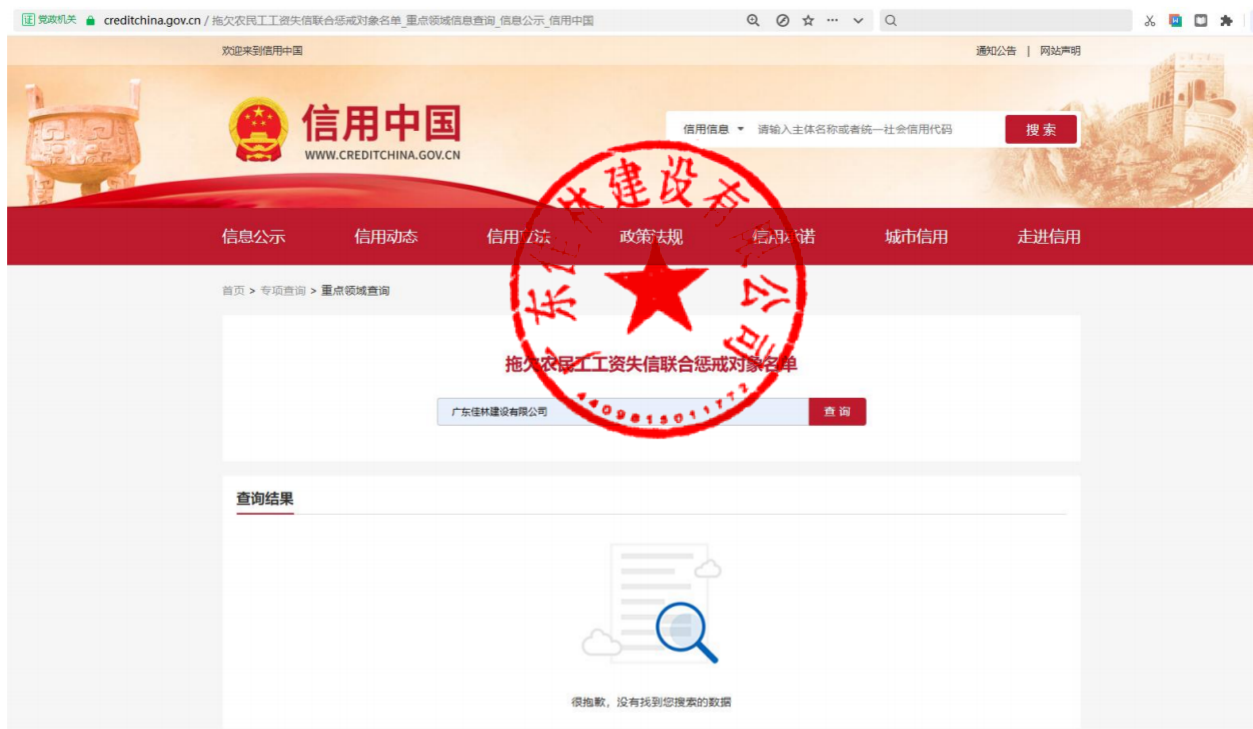
2.附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的投标人网页信息查询截图。

投标人： （主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

日期： 2025年12月25日





中国执行信息公开网

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	
孟金全	
张刚	
王桂来	
胡超	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	
北京远翰国际教育咨询有限公司	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	
浙江普利金塑胶有限责任公司	

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东佳林建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: phce 验证码正确!

查询

在全国范围内没有找到 广东佳林建设有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

中国执行信息公开网

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	
孟金全	
张刚	
王桂来	
胡超	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	
北京远翰国际教育咨询有限公司	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	
浙江普利金塑胶有限责任公司	

查询条件

被执行人姓名/名称: 中康工程技术有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: ub9t 验证码正确!

查询

在全国范围内没有找到 中康工程技术有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

表 7-4 项目管理机构

表 1：项目管理机构组成表

职务	姓名		职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
工程总承包项目经理	罗浩宏		/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 244202020 2117207	市政公用工程	/
项目设计负责人	李怀乾		高级建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	202552008 20	/	/
项目施工负责人	罗浩宏		/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 244202020 2117207	市政公用工程	/
项目施工技术负责人	蔡向生		工程师	职称证书	中级	B08213080 100000943	市政公用工程	/
安全负责人	冯素军		/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2017) 0020482	/	/
质量负责人	颜水秀		/	职业培训合格证	/	044181099 441800440 6	市政工程	/

财务负责人	曾文清		/	专业技术资格证书	初级	06053885	会计	/
施工员	伍清		/	职业培训合格证		044171049 441700784 4	市政工程	/
安全员	刘秀荣		/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2017) 0020483	/	/
质量员	黎朝阳		/	职业培训合格证	/	044171099 441700440 5	市政工程	/
资料员	谢婷霞		/	职业培训合格证	/	044181149 441801239 3	/	/
材料员	陈海艺		/	职业培训合格证	/	044171119 441700874 5	/	/
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。								

注：

1. 项目管理机构配备应符合投标人须知前附表的附录 5 资格审查条件（人员配备最低要求）的要求，否则视为不响应招标文件。
2. 参加商务标评分人员也应列入表中，并按要求提供相关资料。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）
日期：2025 年 12 月 25 日

表 2：拟委任的工程总承包项目经理简历表

姓名	罗浩宏	年龄		学历	本科
职称	/	职务	项目经理	拟在本合同任职	工程总承包项目经理兼任项目施工负责人
毕业学校	仲恺农业工程学院			专业	环境工程
执业资格等级			二级	执业资格专业	市政公用工程
证书编号			粤 2442020202117207		
安全生产考核合格证书编号			粤建安 B (2021) 0117541		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
2022 年 4 月 26 日	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022 年度鳌头镇）EPC		2022 年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目		茂名市茂南区鳌头镇人民政府、0668-2783668

注：

1、本表后附拟委任工程总承包的身份证、注册执业资格证[包括：注册建筑师证、勘察设计注册工程师证、注册建造师证或者注册监理工程师证]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称证]、安全生产考核合格证（B 证）（如有）、职称证书（如有）、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。注：如果建造师证书、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件，未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位章；联合体投标的由盖牵头人单位章

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚信息技术有限公司（盖单位章）

工程总承包项目经理：罗浩宏（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

林建设有限公司

409818011773

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：罗浩宏

证件号码：

性别：男

出生年月：1984年07月

专业：建筑工程

批准日期：2020年12月06日

管理号：2020050440502020440701000478

林建设有限公司

409818011773

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：罗浩宏

证件号码：

性别：男

出生年月：1984年07月

专业：市政公用工程

批准日期：2021年05月23日

管理号：2021050440502021440701002119

使用有效期：2025年10月
15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗浩宏

性 别：男

出生日期：1984-07-11

注册编号：粤2442020202117207

聘用企业：广东佳林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-27至2028-09-27）
建筑工程（有效期：2024-07-27至2027-07-27）
水利水电工程（有效期：2025-11-28至2028-11-28）



罗浩宏

个人签名：罗浩宏

签名日期：2025年10月15日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0117541

姓 名: 罗浩宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月11日

企 业 名 称: 广东佳林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月26日

有 效 期: 2024年07月29日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月29日





202512015968543971

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		罗浩宏		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202511	茂名市:广东佳林建设有限公司		11	11	11
截止			2025-12-01 17:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 17:27

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01696]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)深圳德普思建筑设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察设计费下浮率: 4.18%, 建安费下浮率: 4.18%, 人民币(大写)叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整(¥3,793.801260万元)。

其中:

项目负责人姓名: 罗浩宏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日

日期: 2022-04-22

交易确认章
广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 28866000 Fax: (020) 28866095
ADD: 广州市天河区龙口西路333号 510620
WWW.GZGCZCY.CN



GF-2020-0216



建设工程总承包合同

(广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区鳌头镇人民政府

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、深圳德普思建筑设计有限公司、建勘勘测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC

2、工程地点：茂南区鳌头镇

3、工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资[2021]32号、茂南发改投资[2021]31号

4、资金来源：除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决

5、工程内容及规模：2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：（1）乡村振兴综合提升项目部分包括村庄规划、村容村貌、村道硬化、生活垃圾处理、生活污水处理、厕所改造、集中供水、住房管理、公共服务设施、长效管护机制、促进农民收入、乡风文明、基层组织建设、产业特色发展等内容。（2）农村人居环境整治工程部分包括村庄规划、三清理（1.村巷道及生产工具、建筑材料乱堆放清理；2.屋前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾清理；3.沟渠池塘淤泥、漂浮物和障碍物清理）、三拆除（1.危旧房、废弃猪栏牛舍及露天厕所茅房拆除；2.乱搭乱建、违章建筑拆除；3.违法违规商业广告等拆除）、三整治（1.生活垃圾整治；2.生活污水整治；3.电力电视通讯三线整治）、保洁机制、成立组织等内容。

6、工程承包范围：本项目招标范围为项目勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。

包括但不限于下列内容：

（1）勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、编制初步设计及概算，编制施工图设计，设计后续服务等。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：总工期 120 日历天。合同签订后，中标人收到招标人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件，设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计 15 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：符合勘察设计国家强制性规范及行业规范的要求。

工程施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

四、合同价格和付款货币

1. 本合同勘察设计费签约暂定合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：壹佰壹拾陆万肆仟贰佰壹拾叁元整（小写金额：1164213.00 元）；

2. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万叁仟柒佰玖拾玖元陆角整（小写金额：36773799.60 元）；

3. 签约合同暂定总价=勘察设计费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价，即：

合同暂定总价格为人民币（大写）：叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整（小写金额：37938012.60 元）。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

4. 预付款支付，预付款的金额或比例为：工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中建安工程费（扣除文明施工费和暂列金额后的建安费）的 30% 作为建安工程预付款，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款。

5. 预付款扣回的方式：建安工程费预付款在合同累计完成金额达到签约合

同价的 30 %时开始在工程进度款中按比例扣回预付款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 60 %时全部还清。

6. 预付款担保

提供预付款担保期限：应在发包人支付预付款 7 天前提供。

预付款担保形式：保函等形式。

7. 工程进度款支付：

7.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：款按月进度申请和支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经茂南区投资审核中心审定完成的工程量后申请支付上月的进度款。

7.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 60% 支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80% 时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3% 作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

8. 其他进度款

8.1 勘察设计进度款方式：

① 工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款；

② 乙方在提交测量及勘察成果文件，发包人支付至本合同中勘察费的 100%；

③ 经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后并确保施工图预算不超过概算中的建安费，发包人向乙方支付至本合同设计费的 80 %。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定的设计费的 100%。

⑤ 勘察设计单位凭有效发票收取费用，经设计承包人和勘察承包人协商，勘察设计费统一由设计单位驻茂名市的分支机构开具发票及收取本合同规定的勘察设计费，由发包人直接转帐到设计单位驻粤西的分支机构。

收款帐户：

开户名称：深圳德普思建筑设计有限公司粤西分公司

纳税人识别号：91440902MA55UKLX29

地址：茂名市茂南区迎宾一路 46 号安达大厦 1202 房 02 室

电话：0668-2866033

开户银行：中国工商银行茂名市迎宾支行

银行帐号：2016 0214 0920 0060 635

银行行号：1025 9200 2145

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

⑦合同结算价以发包人或被发包人委托的第三方造价咨询机构审定后，结合中标下浮率确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗浩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月26日订立。

九、订立地点

本合同在茂名市茂南区订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人各执三份。

发包人：茂名市茂南区鳌头镇人民政府 施工承包人：广东佳林建设有限公司

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

11440902007125797T

91440101MA59K06P6B

邮政编码：525000

邮政编码：525200

法定代表人：许铭辉

法定代表人：黄裕标

授权代表：/

授权代表：/

电 话：0668-2783668

电 话：0668-6622968

传 真：/

传 真：0668-6622968

电子邮箱：/

电子邮箱：286241987@qq.com

开户银行：广东省茂名市

开户银行：

农村商业银行股份有限公司鳌头支行

建设银行高州怡景支行

账 号：80020000001961667

账 号：44050169104209868668

设计承包人：深圳德普思建筑设计
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保
街道槟榔道一号吉虹研发大楼B栋
602

企业组织机构代码：

91440300561510051N

邮政编码：518000

法定代表人：印刚

授权代表：梁成龙

电 话：13686728700

勘察承包人：建勘勘测有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：黑龙江省牡丹江
市东安区日照街17号

企业组织机构代码：

912310001302208451

邮政编码：157006

法定代表人：高风博

授权代表：林锦途

电 话：0453-6436564

工程竣工验收证明表

验收日期: 2022 年 10 月 19 日

工程名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC			
工程地点	茂南区城南街道			
建设单位	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处	施工单位	广东佳林建设有限公司	
建设单位项目负责人	张剑雄	施工单位项目负责人	艾地 黄裕标	
开工日期	2022 年 04 月 30 日	竣工日期	2022 年 10 月 19 日	
项目内容	工程主要内容 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC, 具体项目内容详见图纸及预算报告书。		验收意见 符合国家施工规范要求, 达到合格标准, 同意验收。	
参加验收人员	张剑雄 董衍君 张益 柯金 杨明 张迪拉 杨永春 杨永明 周伟倡 朱伟忠 杨永明 黄强 许峰 梁斌 范晓明 韩伟 陈金海			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 茂名市茂南区人民政府城南街道办事处 2022 年 10 月 19 日	 广东鼎建工程咨询 监理有限公司 2022 年 10 月 19 日	 中北工程设计咨询 有限公司 2022 年 10 月 19 日	 广东佳林建设有 限公司 2022 年 10 月 19 日

无在建项目承诺书

致：高州市东岸镇人民政府

我方参加高州市镇圩提升改造建设项目—高州市东岸镇圩提升改造建设项目（三线整治项目总承包）项目投标中，我方拟派工程总承包项目经理罗浩宏无在建项目，不存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。

特此承诺！

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，

（成）中庚信息技术有限公司（盖单位章）

日期：2025年12月25日

skypdgdcic.net / 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 企业信息

关键岗位人员项目锁定信息

罗浩宏

项目经理

搜索

请选择开始时间

请选择结束时间

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
暂无数据					

表 3：拟委任的项目设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	李怀乾	性别	男	年龄	39 岁	学位	硕士
身份证号码							
职称	高级建筑师	为投标人服务时间(年)				在本合同中拟任职	项目设计负责人
学历	2013 年毕业于天津城建大学（学校）建筑设计及其理论（专业）						
职称资格证书编号				2020B001080			
2. 经 历							
时间	负责过的主要工程（类型和金额）				该项目中任职		发包人及联系电话
/	/				/		/
3. 获奖情况							
/							
4. 目前承担的任务							
/							

注：1. 本表后附拟委任人员的身份证复印件、注册执业资格证书复印件（如有）、职称证书（如有）复印件、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章以及资格审查条件所要求的其他相关证书的复印。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚信息技术有限公司（盖单位章）

设计项目负责人：李怀乾（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

使用有效期:2025年07月17日
-2026年01月13日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李怀乾

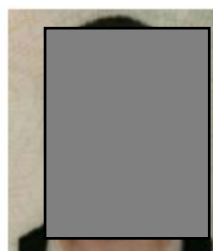
性 别:男

出生日期:1986年03月25日

注册编号:20255200820

聘用单位:中庚工程技术有限公司

注册有效期:2025年02月07日-2027年02月06日



主任



个人签名:

李怀乾

签名日期:

2025.7.17

发证日期:2025年02月07日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李怀乾

性 别: 男

资 格 名 称: 高级建筑师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主 管 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: [REDACTED]

证 书 编 号: 2020B001080

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



贵州省社会保险参保缴费证明 (个人)

林建设有限公司



扫一扫验真伪

姓名	李怀乾	个人编号	400002584619		身份证号		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	凯里市	参保缴费	中庚信息技术有限公司	202412-202510	11	0
	失业保险	凯里市	参保缴费	中庚信息技术有限公司	202412-202510	11	0
	工伤保险	凯里市	参保缴费	中庚信息技术有限公司	202501-202510	10	0

打印日期: 2025-10-23

提示: 1、如对您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



表 4：拟委任的项目施工负责人简历表

姓 名	罗浩宏	年 龄	41 岁	学 历	本科
职 称	/	职 务	项目经理	拟在本合同任职	工程总承包项目经理兼 任项目施工负责人
毕业学校	仲恺农业工程学院			专 业	环境工程
工作年限	17 年	职称资格证书编号			/
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
2022 年 4 月 26 日	广东省茂名市茂南区农村人居环境 整治工程及广东省茂名市茂南区乡 村振兴综合利用项目（2022 年度鳌 头镇）EPC		2022 年度鳌 头镇乡村振 兴综合提升 项目及农村 人居环境综 合整治提升 整治项目		茂名市茂南区鳌头镇人民政府、0668-2783668

注：1、本表后附拟委任项目施工负责人的身份证、建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、职称证书（如有）、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。注：如果建造师证书、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司；（成）中庚信息技术有限公司（盖章）

项目施工负责人：（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



409813011773



姓名: 罗浩宏
证件号码: [REDACTED]
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440701000478



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 罗浩宏
证件号码: [REDACTED]
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440701002119

使用有效期：2025年10月
15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗浩宏

性 别：男

出生日期：1984-07-11

注册编号：粤2442020202117207

聘用企业：广东佳林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-27至2028-09-27）
建筑工程（有效期：2024-07-27至2027-07-27）
水利水电工程（有效期：2025-11-28至2028-11-28）



罗浩宏

个人签名：罗浩宏

签名日期：2025年10月15日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0117541

姓 名:罗浩宏

性 别:男

出 生 年 月:1984年07月11日

企 业 名 称:广东佳林建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月26日

有 效 期:2024年07月29日 至 2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月29日





202512015968543971

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		罗浩宏		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202511	茂名市:广东佳林建设有限公司		11	11	11
截止			2025-12-01 17:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 17:27

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01696]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)深圳德普思建筑设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察设计费下浮率: 4.18%, 建安费下浮率: 4.18%, 人民币(大写)叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整(¥3,793.801260万元)。

其中:

项目负责人姓名: 罗浩宏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日

日期: 2022-04-22

交易确认章
广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 28866000 Fax: (020) 28866095
ADD: 广州市天河区龙口西路333号 510620
WWW.GZGCZCY.CN



GF-2020-0216



建设工程总承包合同

(广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区鳌头镇人民政府

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、深圳德普思建筑设计有限公司、建勘勘测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC

2、工程地点：茂南区鳌头镇

3、工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资[2021]32号、茂南发改投资[2021]31号

4、资金来源：除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决

5、工程内容及规模：2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：（1）乡村振兴综合提升项目部分包括村庄规划、村容村貌、村道硬化、生活垃圾处理、生活污水处理、厕所改造、集中供水、住房管理、公共服务设施、长效管护机制、促进农民收入、乡风文明、基层党组织建设、产业特色发展等内容。（2）农村人居环境整治工程部分包括村庄规划、三清理（1.村巷道及生产工具、建筑材料乱堆放清理；2.屋前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾清理；3.沟渠池塘淤泥、漂浮物和障碍物清理）、三拆除（1.危旧房、废弃猪栏牛舍及露天厕所茅房拆除；2.乱搭乱建、违章建筑拆除；3.违法违规商业广告等拆除）、三整治（1.生活垃圾整治；2.生活污水整治；3.电力电视通讯三线整治）、保洁机制、成立组织等内容。

6、工程承包范围：本项目招标范围为项目勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。

包括但不限于下列内容：

（1）勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、编制初步设计及概算，编制施工图设计，设计后续服务等。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：总工期 120 日历天。合同签订后，中标人收到招标人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件，设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计 15 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：符合勘察设计国家强制性规范及行业规范的要求。

工程施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

四、合同价格和付款货币

1. 本合同勘察设计费签约暂定合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：壹佰壹拾陆万肆仟贰佰壹拾叁元整（小写金额：1164213.00 元）；

2. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万叁仟柒佰玖拾玖元陆角整（小写金额：36773799.60 元）；

3. 签约合同暂定总价=勘察设计费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价，即：

合同暂定总价格为人民币（大写）：叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整（小写金额：37938012.60 元）。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

4. 预付款支付，预付款的金额或比例为：工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中建安工程费（扣除文明施工费和暂列金额后的建安费）的 30% 作为建安工程预付款，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款。

5. 预付款扣回的方式：建安工程费预付款在合同累计完成金额达到签约合

同价的 30 %时开始在工程进度款中按比例扣回预付款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 60 %时全部还清。

6. 预付款担保

提供预付款担保期限：应在发包人支付预付款 7 天前提供。

预付款担保形式：保函等形式。

7. 工程进度款支付：

7.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：款按月进度申请和支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经茂南区投资审核中心审定完成的工程量后申请支付上月的进度款。

7.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 60% 支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80% 时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3% 作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

8. 其他进度款

8.1 勘察设计进度款方式：

① 工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款；

② 乙方在提交测量及勘察成果文件，发包人支付至本合同中勘察费的 100%；

③ 经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后并确保施工图预算不超过概算中的建安费，发包人向乙方支付至本合同设计费的 80 %。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定的设计费的 100%。

⑤ 勘察设计单位凭有效发票收取费用，经设计承包人和勘察承包人协商，勘察设计费统一由设计单位驻茂名市的分支机构开具发票及收取本合同规定的勘察设计费，由发包人直接转帐到设计单位驻粤西的分支机构。

收款帐户：

开户名称：深圳德普思建筑设计有限公司粤西分公司

纳税人识别号：91440902MA55UKLX29

地址：茂名市茂南区迎宾一路 46 号安达大厦 1202 房 02 室

电话：0668-2866033

开户银行：中国工商银行茂名市迎宾支行

银行帐号：2016 0214 0920 0060 635

银行行号：1025 9200 2145

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

⑦合同结算价以发包人或被发包人委托的第三方造价咨询机构审定后，结合中标下浮率确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗浩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月26日订立。

九、订立地点

本合同在茂名市茂南区订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人各执三份。

发包人：茂名市茂南区鳌头镇人民政府 施工承包人：广东佳林建设有限公司

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所： 工商注册住所：

广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

11440902007125797T

91440101MA59K06P6B

邮政编码：525000

邮政编码：525200

法定代表人：许铭辉

法定代表人：黄裕标

授权代表：/

授权代表：/

电 话：0668-2783668

电 话：0668-6622968

传 真：/

传 真：0668-6622968

电子邮箱：/

电子邮箱：286241987@qq.com

开户银行：广东省茂名市

开户银行：

农村商业银行股份有限公司鳌头支行

建设银行高州怡景支行

账 号：80020000001961667

账 号：44050169104209868668

设计承包人：深圳德普思建筑设计
有限公司

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保 工商注册住所：黑龙江省牡丹江

街道槟榔道一号吉虹研发大楼B栋 市东安区日照街17号

602

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91440300561510051N

912310001302208451

邮政编码：518000

邮政编码：157006

法定代表人：印刚

法定代表人：高风博

授权代表：梁成龙

授权代表：林锦途

电 话：13686728700

电 话：0453-6436564

工程竣工验收证明表

验收日期: 2022 年 10 月 19 日

工程名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC			
工程地点	茂南区城南街道			
建设单位	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处	施工单位	广东佳林建设有限公司	
建设单位项目负责人	张剑雄	施工单位项目负责人	艾地 黄裕标	
开工日期	2022 年 04 月 30 日	竣工日期	2022 年 10 月 19 日	
项目内容	工程主要内容 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC, 具体项目内容详见图纸及预算报告书。		验收意见 符合国家施工规范要求, 达到合格标准, 同意验收。	
参加验收人员	张剑雄 董衍君 张益 柯金 张迪拉 杨永春 杨永明 周伟倡 朱伟忠 杨永明 许峰 梁永 黄强 韩伟 陈金海			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 茂名市茂南区人民政府城南街道办事处 2022 年 10 月 19 日	 广东鼎建工程咨询 监理有限公司 2022 年 10 月 19 日	 中北工程设计咨询 有限公司 2022 年 10 月 19 日	 广东佳林建设有 限公司 2022 年 10 月 19 日

表 5. 拟委任的项目施工技术负责人简历表

姓 名	蔡向生	年 龄	43 岁	学 历	专科
职 称	工程师	职 务	项目技术负责人	拟在本合同任职	项目施工技术负责人
毕业学校	中国地质大学（武汉）			专 业	建筑工程技术
工作年限	23 年	职称资格证书编号			B08213080100000943
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022 年 10 月 23 日	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程（2022 年度新坡镇第二批） EPC		项目经理	茂名市茂南区新坡镇人民政府、0668-2256338	

注：1、本表后附拟委任项目施工技术负责人的身份证、职称证复印件、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保证明材料复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头单位公章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司（成）中庚信息技术有限公司（盖章）

项目施工技术负责人：蔡向生（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蔡向生

性别 男

身份证号

级别 中级

专业 市政公用工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213080100000943



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 蔡向生
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 14 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局
有效期限 2017.04.25-2037.04.25

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡向生 性别 男, 一九八二年十一月十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绍新

二〇一五年一月三十一日

书编号: 104917201506124042

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202512017515380044

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		蔡向生		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202511	茂名市:广东佳林建设有限公司		11	11	11
截止			2025-12-01 18:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 18:13

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字.[2022]第[06140]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)广州建筑产业开发有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程(2022 年度新坡镇第二批)EPC【JG2022-15957】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.49%, 中标价: 人民币(大写)陆佰柒拾玖万壹仟伍佰伍拾柒元伍角(¥679.15575 万元)。

其中:

[广州建筑产业开发有限公司]勘察设计中标价(万元): 32.34075

[广东佳林建设有限公司]施工中标价(万元): 646.815

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510630
WWW.GZGZTX.CN

日期: 2022-10-24



广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工
程（2022年度新坡镇第二批）EPC

勘察设计施工总承包合同

发 包 人：茂名市茂南区新坡镇人民政府

承 包 人：广东佳林建设有限公司（牵头人）
广州建筑产业开发有限公司（成员方）

日 期：2022年10月23日

第一部分 建设合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区新坡镇人民政府

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、广州建筑产业开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程（2022年度新坡镇第二批）EPC。

工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资（2021）32号。

工程内容及规模：本项目建设内容包括但不限于村道路硬底化、厕所改造、完善公共基础设施、提升村容村貌等，具体工程范围以批复的图纸及清单为准。

工程地址：茂名市茂南区新坡镇。

工程承包范围：完成本项目的勘察、设计、施工等工作。包括但不限于下列内容：

（1）工程勘察：完成广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程（2022年度新坡镇第二批）的工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合等工作；

（2）工程设计：编制初步设计及概算、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图；

（3）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、签约合同暂定价

本项目合同价暂定为人民币（大写：陆佰柒拾玖万壹仟伍佰伍拾柒元伍角）（¥：6791557.50元）。其中：工程建安费暂定价6468150.00元（下浮率为0.49%），勘察费暂定价77617.80元（下浮率为0.49%），设计费暂定价245789.70元（下浮率为0.49%）；

1. 本合同设计费签约暂定合同价=设计费的招标控制价×（1-中标下浮率）

2. 本合同勘察费签约暂定合同价=勘察费的招标控制价×(1-中标下浮率)

3. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×(1-中标下浮率)

4. 签约合同暂定总价=设计费签约暂定合同价+勘察费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价

三、主要日期

勘察开工日期: _____/_____/_____

设计开工日期: _____/_____/_____

施工开工日期: _____/_____/_____ (施工开工日期以监理方出具

的书面开工通知日期为准)

四、工程质量标准

勘察设计质量要求: 符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

安全文明施工要求: 合格。

五、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

六、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

订立合同时间为 2022 年 10 月 23 日, 经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

发包人：茂名市茂南区新坡镇人民政府
(公章或合同专用章)

原包人：广东佳林建设有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)



地址：茂名市茂南区新坡镇

地址：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

电 话：0668-2256338

电 话：0668-6622968

传 真：0668-2256338

传 真：0668-6622968

电子邮箱：

电子邮箱：286241987@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行高州怡景支行

账 号：

账 号：44050169104209868668

承包人：广州建筑产业开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

地址：广州市天河区天蕴路 3 号自编号 4 栋 206 室

电 话：020-83636657

传 真：020-83636657

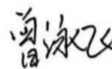
电子邮箱：1362645054@qq.com

开户银行：

账 号：

合同订立地点： 茂名市茂南区

竣工验收报告

项目名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程(2022年度新坡镇第三批)EPC			项目地点	茂名市茂南区新坡镇
建设单位	茂名市茂南区新坡镇人民政府				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
承包单位	广东佳林建设有限公司(牵头人)、 广州建筑产业开发有限公司(成员方)				
施工内容	详见工程量清单及施工图纸				
开工时间	2022年10月27日		竣工时间	年 月 日	
承包单位意见			验收人员(签名)		
 盖章: 日期: 2022年 11月 2日					
监理单位意见			验收人员(签名)		
 盖章: 日期: 年 月 日					
建设单位意见			验收人员(签名)		
 盖章: 日期: 年 月 日			 		

表一式三份,建设单位、施工单位、监理单位各执一份



扫描全能王 创建

表 6：拟委任的安全负责人简历表

姓 名	冯素军	年 龄	46 岁	学 历	专科
职 称	/	职 务	安全负责人	拟在本合同任职	安全负责人
毕业学校	华中农业大学			专业	商务文秘与计算机应用
工作年限	25 年	证书编号			粤建安 C3（2017） 0020482
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

注：

1、本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C 证）、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

安全负责人：冯素军（签字）

日期：2025 年 12 月 25 日

佳林建设有限公司
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0020482

姓 名: 冯素军

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月04日

企 业 名 称: 广东佳林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月27日

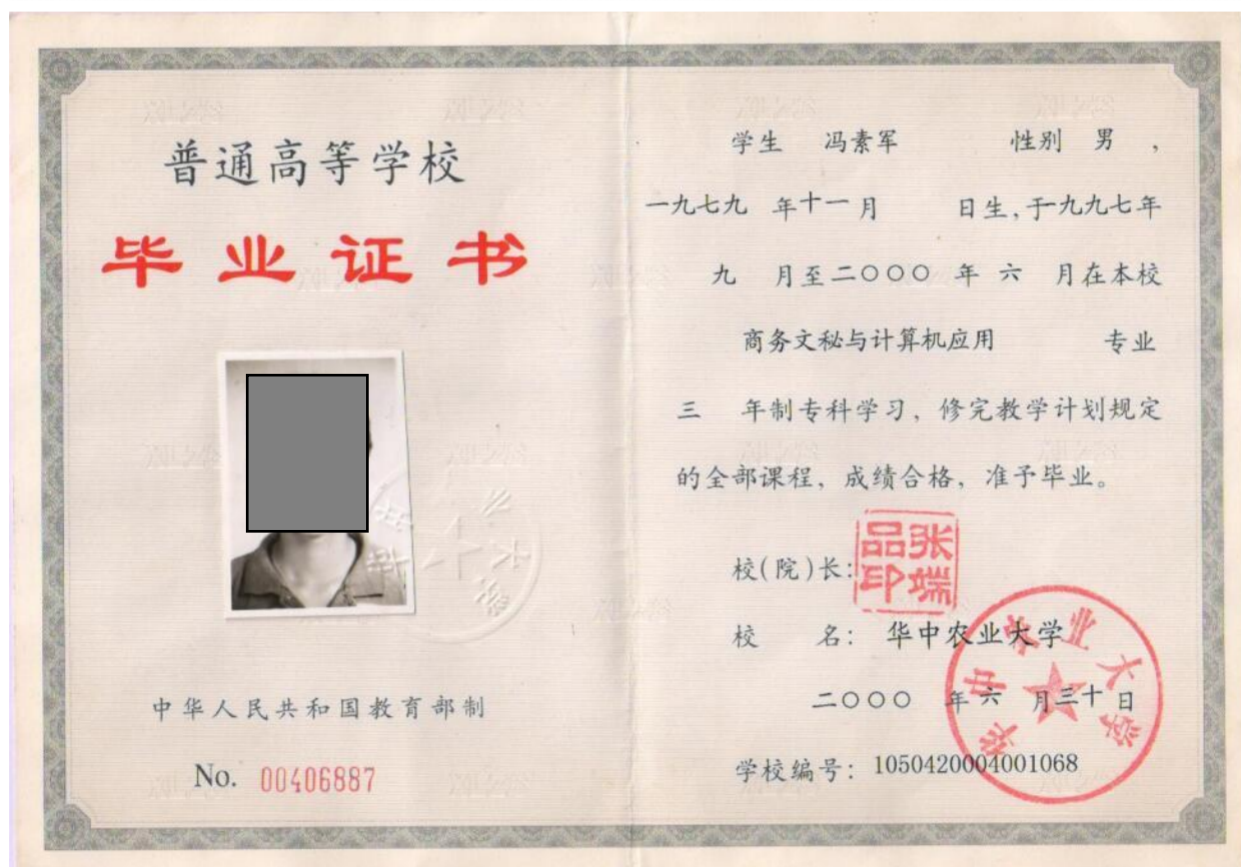
有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





202512016186946385

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯素军		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	茂名市:广东佳林建设有限公司	11	11	11
截止			2025-12-01 14:51 , 该参保人累计月数合计	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 14:51

表 7：拟委任的质量负责人简历表

姓 名	颜水秀	年 龄	36 岁	学 历	/
职 称	/	职 务	质量负责人	拟在本合同任职	质量负责人
毕业学校	/			专业	/
工作年限	12 年	证书编号			044181099441800 4406
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

注：1、本表后附拟委任质量负责人的身份证、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。



投标人： （主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

质量负责人： 颜水秀（签字）

日期： 2025 年 12 月 25 日

证书编码: 0441810994418004406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 颜水秀

身份证号:



岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202512015804169037

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			颜水秀			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202511		茂名市:广东佳林建设有限公司				11		11		11			
截止				2025-12-01 17:23				, 该参保人累计月数合计				实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月		实际缴费11个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 17:23

表 8：拟委任的财务负责人简历表

姓 名	曾文清	年 龄	47 岁	学 历	/
职 称	/	职 务	财务负责人	拟在本合同任职	财务负责人
毕业学校	/			专 业	会计
工作年限	19 年	证书编号			06053885
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
/	/		/		/

注：

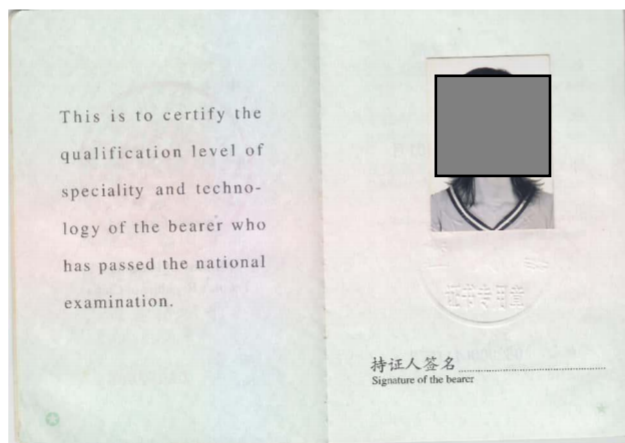
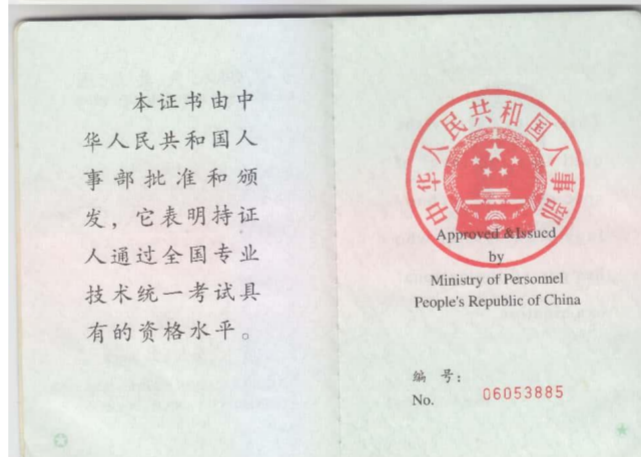
1、本表后附拟委任财务负责人的身份证、至少含 2025 年 09 月至 2025 年 11 月的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）并加盖投标人单位公章。

2、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人： （主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

财务负责人： 曾文清（签字）

日期： 2025 年 12 月 25 日







202512017631714850

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			曾文清			证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-	202511	广州市:广东佳林建设有限公司广州分公司				11		11		11	
截止				2025-12-01 18:18 ，该参保人累计月数合计				实际缴费11个月，缓缴0个月		实际缴费11个月，缓缴0个月		实际缴费11个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 18:18

八、投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	老城区及石龙溪片区雨污管网整治工程勘察设计	备注
项目所在地	四川省达州市	/
发包人名称	达州市市政工程管理处	/
发包人地址	达州市通川区健民路62号	/
发包人电话	0818-2520853	/
项目规模	老城区及石龙溪片区雨污管网整治工程勘察设计	/
合同金额	9800000.00 元	/
开工日期	2023年7月22日	/
交工日期	2023年9月20日	/
承担的工作	勘察设计	/
工程质量要求	满足国家现行勘察设计规范、清单计价的相关要求	/
项目经理/项目设计 负责人	刘东升	/
项目施工负责人	/	/
总监理人及电话	/	/
项目描述	主要包括本项目勘察（初步勘察、详细勘察）、方案（效果图）设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）及后续服务工作	/
备注	设计单位业绩（1）	/

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主) 广东佳林建设有限公司，(成) 中庚信息技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人(或委托代理人)：  (签字)

日期：2025年12月25日

设计单位业绩(1)



中鼎世纪工程设计有限公司(联合体牵头人)

中庚工程技术有限公司(联合体成员)(中标人名称):

你方于2023年7月4日(投标日期)所递交的老城区及石龙溪片区雨污管网整治工程勘察设计(项目名称)勘察设计标段的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:9800000.00(设计投标报价:7287000元,勘察投标报价:2513000元)。

勘察设计服务期限:60日历天。

完成内容:工程勘察、工程设计、工程量清单及预算编制,主要包括本项目勘察(初步勘察、详细勘察)、方案(效果图)设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(包含施工图预算)及后续服务工作。

质量:满足国家现行勘察设计规范、清单计价的相关要求。

项目负责人:刘东升(姓名)。执业资格证号:CS111300194/0323288(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到达州市市政工程管理处(指定地点)与我方签订勘察设计合同,并按招标文件第二章“投标人须知前附表”7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人:达州市市政工程管理处(盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年7月13日

建设工程勘察服务合同

(民用建设工程合同勘察服务合同)

工程名称：老城区及石龙溪片区雨污管网整治工程勘察设计

项目受理编号：达市发改审【2023】41号

工程地点：达州市

合同编号：

(由勘察人编填)

勘察资质等级：市政行业乙级、工程勘察(岩土工程)专业乙级

发包人：达州市市政工程管理处

勘察人：中鼎世纪工程设计有限公司(联合体牵头人)

中庚信息技术有限公司(联合体成员单位)

签订日期：2023年7月19日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：达州市市政工程管理站

勘察设计师：中鼎世纪工程设计有限公司（联合体牵头人）

中庚工程技术有限公司（联合体成员单位）

发包人委托勘察设计师承担 老城区及石龙溪片区雨污管网整治工程勘察设
计 项目工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称 及勘察设计内容	勘察设计阶段及内容					勘察设计费 (万元)
		初步勘 察	详细 勘察	方案	初步设计	施工图设计 (含预算)	
1	老城区及石龙溪片区雨污管网整治工程勘察设 计设计	✓	✓	✓	✓	✓	980 万元（暂定 价）

第三条 发包人应向勘察设计的提交有关资料及文件（如有则提供）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线及地形图	1	合同签订后3个工作日内	含电子版
2	勘察设计任务书		合同签订后3个工作日内	
3	项目相关资料	1	合同签订后3个工作日内	

第四条 勘察设计师应向发包人交付的勘察设计及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步勘察报告	6	合同签订后60个日历天	含电子版
2	详细勘察报告	6	合同签订后 60 个日历天	含电子版
3	初步设计文件	6	合同签订后 60 个日历天	含电子版
4	工程设计概算	6	合同签订后 60 个日历天	含电子版
5	施工图设计文件	6	合同签订后 60 个日历天	含电子版
6	工程量清单及招标控制价	6	合同签订后 60 个日历天	含电子版

注：以上资料设计单位应满足设计和施工需要，具体按管理部门要求执行。

第五条 设计费用及支付方式

（一）本项目根据中标价暂定设计费（含预算编制费等费用）：9800000 元（大写：玖佰捌拾万元整），其中设计及预算编制费 7287000 元（其中设计费为 6298200 元，预算编制费为 988800 元），勘察费为 2513000 元（暂定价）。

最终成交价按成交下浮比例据实结算，设计和造价咨询以财政评审控制价作为计费基准价进行核算，地质勘察费按实际工作量进行核算。其中勘察费下浮比例为下浮 45.24%，设计费下浮比例为下浮 36.26%，造价咨询费下浮比例为下浮 36%。最终结算价以财政评审为准。

发包人名称：（盖章）

达州市市政工程管理处

法定代表人：（签字或盖章）

设计人名称（联合体牵头人）：（盖章）

中鼎世纪工程设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：达州市通川区健民路 62 号

地址：成都市锦江区毕昇路 256 号中加国际大厦 5 幢 16 楼 1 号

邮政编码：635000

电话：0818-2520853

邮政编码：610021

电话：028-85925651

勘察人名称（联合体成员单位）：（盖章）

中庚工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯棉路 140 号佳和盛世二期商业广场北区 3 层 3 号

邮政编码：556000

电话：028-61366836

签订日期：2023 年 7 月 19 日

签订日期：2023 年 7 月 19 日

附：设计费、造价咨询费、地质勘察费用计算公式

该项目暂估总投资为 36500 万元，则勘察设计及预算收费计算公式如下：

①设计费： $566.8 + (1054.0 - 566.8) / (40000 - 20000) \times (36500 - 20000) = 968.74$
 $\times 1.0$ （专业调整系数） $\times 0.85$ （复杂程度调整系数） $\times 1.2$ （附加调整系数） $= 988.11$
万元

②预算费：（1）编制工程设计概算费：

$$1000000 \times 1.5\text{‰} = 1500;$$

$$(5000000 - 1000000) \times 1.3\text{‰} = 5200$$

$$(10000000 - 5000000) \times 1.2\text{‰} = 6000$$

$$(50000000 - 10000000) \times 1.0\text{‰} = 40000$$

$$(100000000 - 50000000) \times 0.8\text{‰} = 40000$$

$$(365000000 - 100000000) \times 0.6\text{‰} = 159000$$

$$\text{小计：} 1500 + 5200 + 6000 + 40000 + 40000 + 159000 = 251700 \text{ 元}$$

（2）编制工程量清单及招标控制价：

$$1000000 \times 4\text{‰} = 4000$$

$$(5000000 - 1000000) \times 3.8\text{‰} = 15200$$

$$(10000000 - 5000000) \times 3.6\text{‰} = 18000$$

$$(50000000 - 10000000) \times 3.3\text{‰} = 132000$$

$$(100000000 - 50000000) \times 3.0\text{‰} = 150000$$

$$(365000000 - 100000000) \times 2.7\text{‰} = 715500$$

$$\text{小计：} (4000 + 15200 + 18000 + 132000 + 150000 + 715500) \times 1.25 = 1293375 \text{ 元}$$

合计：编制工程设计概算费+编制工程量清单及招标控制价
=251700+1293375=1545075（元）

③勘察费：工程位于达州中心城区，全长约 25.4 公里，勘察钻孔预计 850 个，平均孔深 8m，总进尺约 6800m，按照暂定工程费费率估算的勘察费为 458.9526 万元（见附表）。

最终成交价按成交下浮比例据实结算，设计和造价咨询以财政评审控制价作为计费基准价进行核算，地质勘察费按实际工作量进行核算。其中勘察费下浮比例为下浮 45.24%，设计费下浮比例为下浮 36.26%，造价咨询费下浮比例为下浮 36%。最终结算价以财政评审为准。

投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度城南街道）EPC	备注
项目所在地	茂南区城南街道	/
发包人名称	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处	/
发包人地址	茂名市茂南区茂南经济开发试验区站南十街一号大院首层	/
发包人电话	0668-2822669	/
项目规模	2022年度城南街道乡村振兴综合提升项目整治项目及人居环境综合提升整治	/
合同金额	19112930.81 元	/
开工日期	2022年04月30日	/
交工日期	2022年10月19日	/
承担的工作	施工	/
工程质量要求	执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。	/
项目经理/项目设计负责人	艾地	/
项目施工负责人	艾地	/
总监理人及电话	广东鼎建工程咨询监理有限公司、0758-2624968	/
项目描述	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度城南街道）EPC	/
备注	施工单位业绩（1）	/

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合

法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：(主) 广东佳林建设有限公司，(成) 中庚工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人(或委托代理人)： (签字)

日期：2025年12月25日

施工单位业绩 (1)

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01632]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)中北工程设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度城南街道)EPC的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察设计费下浮率下浮率: 4.13%, 建安费下浮率中标价: : 4.13%, 人民币(大写)壹仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰叁拾元捌角壹分(¥1,911.293081万元)。

其中:

项目负责人: 艾地

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月18日



日期: 2022-04-24
广州公共资源交易中心
交易确认章
见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



佳施合字(2022)-012

GF-2020-0216



建设项目工程总承包合同

(广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市
茂南区乡村振兴综合利用项目(2022 年度城南街道) EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 建设 合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区人民政府城南街道办事处

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022 年度城南街道）EPC 的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022 年度城南街道）EPC

2、工程地点：茂南区城南街道

3、工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资[2021]32 号、茂南发改投资[2021]31 号

4、资金来源：除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决

5、工程内容及规模：2022 年度城南街道乡村振兴综合提升项目整治项目及人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：（1）污水治理；（2）建设污水管网；（3）水泥硬底化道路。

6、工程承包范围：本项目招标范围为项目勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。

包括不限于以下内容：

（1）设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的方案深化、编制初步设计，编制施工图设计，设计后续服务等。

（2）施工内容：包设计范围内所有工程内容的施工（工、料、质量、安全生产、文明施工、工期、承包范围内工程验收通过、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

（3）项目实施计划的内容：本项目进度根据资金下达量分批进行实施，具体工程量以招标人下达任务书为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 04 月 20 日；计划开始现场施工日期：2022 年 04 月 20 日；计划竣工日期：2022 年 08 月 18 日。

工期总日历天数：总工期 120 日历天。合同签订后，中标人收到招标人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件；设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计 15 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：符合设计国家强制性规范及行业规范的要求。

工程施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

四、合同价格和付款货币及付款方式

1. 本合同勘察费签约暂定合同价=勘察设计费的招标控制价×(1-中标下浮率)，即：人民币(大写)：柒拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元捌角壹分 元(小写金额：744238.81 元)；

2. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×(1-中标下浮率)，即：人民币(大写)：壹仟捌佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元整 元(小写金额：18368692.00 元)；

3. 签约合同暂定总价=施工图设计费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价，即：合同暂定总价格为人民币(大写)：壹仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰叁拾元捌角壹分 元(小写金额：19112930.81 元)。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

4. 预付款支付，预付款的金额或比例为：工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中建安工程费(扣除文明施工费和暂列金额后的建安费)的30%作为建安工程预付款，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的30%作为勘察设计预付款。

5. 预付款扣回的方式：建安工程费预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的30%时开始在工程进度款中按比例扣回预付款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的60%时全部扣清。

6. 预付款担保

提供预付款担保期限：应在发包人支付预付款7天前提供。

预付款担保形式：保函等形式。

7. 工程进度款支付：

7.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：款按月进度申请和支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经茂南区投资审核中心审定完成的工程量后申请支付上月的进度款

7.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 60% 支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80% 时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3% 作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / / 支付违约金。

8. 其他进度款

8.1 勘察设计进度款方式：

① 工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款；

② 乙方在提交测量及勘察成果文件，发包人支付至本合同中勘察费的 100%；

③ 经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后并确保施工图预算不超过概算中的建安费，发包人向乙方支付至本合同设计费的 80 %。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定的设计费的 100%。

⑤ 勘察设计单位凭有效发票收取费用，由发包人直接转帐到勘察设计单位驻广东省的分支机构开具发票及收取本合同规定的勘察设计费。

收款帐户：

开户名称：中北工程设计咨询有限公司广东分公司

纳税人识别号：91440902MA4W4WCK2M

地址：茂名市高凉南路 12 号大院 1 号 1101 房 01 室

电话：0668-2832316

开户银行：建行茂名亨利华府分理处

银行帐号：4405 0169 0045 0000 0065

银行行号：1055 9200 0458

⑥ 经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

⑦ 合同结算价以发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定后，结合中标下浮率确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：叶艾地。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 日订立。

九、订立地址

本合同在 广东省茂名市茂南区 订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 四 份。

发包人：茂名市茂南区人民政府 施工承包人：广东佳林建设有限公司

城南街道办事处（公章） （公章）

法定代表人： 

法定代表人： 

（签字或盖章）

（签字或盖章）

工商注册住所：

工商注册住所：高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91440101MA59K06P6B

邮政编码：525000

邮政编码：525200

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：0668-6622968

传 真：

传 真：0668-6622968

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司高州怡景支行

账 号：

账 号：44050169104209868668

设计承包人：中北工程设计咨询有限公司（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39

号金石柏朗大厦

电话：029-88745337

日期：2022 年 4 月 26 日

工程竣工验收证明表

验收日期: 2022 年 10 月 19 日

工程名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC			
工程地点	茂南区城南街道			
建设单位	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处	施工单位	广东佳林建设有限公司	
建设单位项目负责人	张剑雄	施工单位项目负责人	艾地 黄裕标	
开工日期	2022 年 04 月 30 日	竣工日期	2022 年 10 月 19 日	
项目内容	工程主要内容 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC, 具体项目内容详见图纸及预算报告书。		验收意见 符合国家施工规范要求, 达到合格标准, 同意验收。	
参加验收人员	张剑雄 董衍君 张益 柯金 杨明 张迪拉 杨永春 杨永明 周伟倡 朱伟忠 杨永明 黄强 许 梁斌 陈金海 韩伟 陈金海 张			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 茂名市茂南区人民政府城南街道办事处 2022 年 10 月 19 日	 广东鼎建工程咨询 监理有限公司 2022 年 10 月 19 日	 中北工程设计咨询 有限公司 2022 年 10 月 19 日	 广东佳林建设有 限公司 2022 年 10 月 19 日

投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC	备注
项目所在地	茂南区鳌头镇	/
发包人名称	茂名市茂南区鳌头镇人民政府	/
发包人地址	广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号	/
发包人电话	0668-2783668	/
项目规模	2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目	/
合同金额	37938012.60 元	/
开工日期	2022年4月30日	/
交工日期	2022年8月22日	/
承担的工作	施工	/
工程质量要求	执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。	/
项目经理/项目设计负责人	罗浩宏	/
项目施工负责人	罗浩宏	/
总监理人及电话	广东鼎建工程咨询监理有限公司、 0758-2624968	/
项目描述	2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治	/
备注	施工单位业绩（2）	/

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只需加盖牵头人单位公章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：  （签字）

日期：2025年12月25日

施工单位业绩 (2)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[01696]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)深圳德普思建筑设计有限公司, (成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度鳌头镇)EPC的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察设计费下浮率: 4.18%, 建安费下浮率: 4.18%, 人民币(大写)叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整(¥3,793.801260万元)。

其中:

项目负责人姓名: 罗浩宏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月22日

日期: 2022-04-22

交易确认章
广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510629
WWW.GZGZCY.COM



GF-2020-0216



建设工程总承包合同

(广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度鳌头镇) EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区鳌头镇人民政府

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、深圳德普思建筑设计有限公司、建勘勘测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度鳌头镇）EPC

2、工程地点：茂南区鳌头镇

3、工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资[2021]32号、茂南发改投资[2021]31号

4、资金来源：除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决

5、工程内容及规模：2022年度鳌头镇乡村振兴综合提升项目及农村人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：（1）乡村振兴综合提升项目部分包括村庄规划、村容村貌、村道硬化、生活垃圾处理、生活污水处理、厕所改造、集中供水、住房管理、公共服务设施、长效管护机制、促进农民收入、乡风文明、基层组织建设、产业特色发展等内容。（2）农村人居环境整治工程部分包括村庄规划、三清理（1.村巷道及生产工具、建筑材料乱堆放清理；2.屋前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾清理；3.沟渠池塘淤泥、漂浮物和障碍物清理）、三拆除（1.危旧房、废弃猪栏牛舍及露天厕所茅房拆除；2.乱搭乱建、违章建筑拆除；3.违法违规商业广告等拆除）、三整治（1.生活垃圾整治；2.生活污水整治；3.电力电视通讯三线整治）、保洁机制、成立组织等内容。

6、工程承包范围：本项目招标范围为项目勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。

包括但不限于下列内容：

（1）勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、编制初步设计及概算，编制施工图设计，设计后续服务等。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：总工期 120 日历天。合同签订后，中标人收到招标人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件，设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计 15 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：符合勘察设计国家强制性规范及行业规范的要求。

工程施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

四、合同价格和付款货币

1. 本合同勘察费签约暂定合同价=勘察费招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：壹佰壹拾陆万肆仟贰佰壹拾叁元整（小写金额：1164213.00 元）；

2. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率），即：人民币（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万叁仟柒佰玖拾玖元陆角整（小写金额：36773799.60 元）；

3. 签约合同暂定总价=勘察费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价，即：

合同暂定总价格为人民币（大写）：叁仟柒佰玖拾叁万捌仟零壹拾贰元陆角整（小写金额：37938012.60 元）。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

4. 预付款支付，预付款的金额或比例为：工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中建安工程费（扣除文明施工费和暂列金额后的建安费）的 30% 作为建安工程预付款，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款。

5. 预付款扣回的方式：建安工程费预付款在合同累计完成金额达到签约合

同价的 30 %时开始在工程进度款中按比例扣回预付款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 60 %时全部还清。

6. 预付款担保

提供预付款担保期限：应在发包人支付预付款 7 天前提供。

预付款担保形式：保函等形式。

7. 工程进度款支付：

7.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：款按月进度申请和支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经茂南区投资审核中心审定完成的工程量后申请支付上月的进度款。

7.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 60% 支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80% 时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3% 作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

8. 其他进度款

8.1 勘察设计进度款方式：

① 工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款；

② 乙方在提交测量及勘察成果文件，发包人支付至本合同中勘察费的 100%；

③ 经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后并确保施工图预算不超过概算中的建安费，发包人向乙方支付至本合同设计费的 80 %。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定的设计费的 100%。

⑤ 勘察设计单位凭有效发票收取费用，经设计承包人和勘察承包人协商，勘察设计费统一由设计单位驻茂名市的分支机构开具发票及收取本合同规定的勘察设计费，由发包人直接转帐到设计单位驻粤西的分支机构。

收款帐户：

开户名称：深圳德普思建筑设计有限公司粤西分公司

纳税人识别号：91440902MA55UKLX29

地址：茂名市茂南区迎宾一路 46 号安达大厦 1202 房 02 室

电话：0668-2866033

开户银行：中国工商银行茂名市迎宾支行

银行帐号：2016 0214 0920 0060 635

银行行号：1025 9200 2145

⑥经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

⑦合同结算价以发包人或被发包人委托的第三方造价咨询机构审定后，结合中标下浮率确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗浩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月26日订立。

九、订立地点

本合同在茂名市茂南区订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人各执三份。

发包人：茂名市茂南区鳌头镇人民政府 施工承包人：广东佳林建设有限公司

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所： 工商注册住所：

广东省茂名市茂南区鳌头镇正街1号 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

11440902007125797T

91440101MA59K06P6B

邮政编码：525000

邮政编码：525200

法定代表人：许铭辉

法定代表人：黄裕标

授权代表：/

授权代表：/

电 话：0668-2783668

电 话：0668-6622968

传 真：/

传 真：0668-6622968

电子邮箱：/

电子邮箱：286241987@qq.com

开户银行：广东省茂名市

开户银行：

农村商业银行股份有限公司鳌头支行

建设银行高州怡景支行

账 号：80020000001961667

账 号：44050169104209868668

设计承包人：深圳德普思建筑设计
有限公司

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保
街道槟榔道一号吉虹研发大楼B栋
602

工商注册住所：黑龙江省牡丹江
市东安区日照街17号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91440300561510051N

912310001302208451

邮政编码：518000

邮政编码：157006

法定代表人：印刚

法定代表人：高风博

授权代表：梁成龙

授权代表：林锦途

电 话：13686728700

电 话：0453-6436564

工程竣工验收证明表

验收日期: 2022 年 10 月 19 日

工程名称	广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC			
工程地点	茂南区城南街道			
建设单位	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处	施工单位	广东佳林建设有限公司	
建设单位项目负责人	张剑雄	施工单位项目负责人	艾地 黄裕标	
开工日期	2022 年 04 月 30 日	竣工日期	2022 年 10 月 19 日	
项目内容	工程主要内容 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 (2022 年度城南街道) EPC, 具体项目内容详见图纸及预算报告书。		验收意见 符合国家施工规范要求, 达到合格标准, 同意验收。	
参加验收人员	张剑雄 董衍君 张益 柯金 张迪拉 杨永春 杨永明 周伟倡 朱伟忠 杨永明 许峰 梁永 黄强 陈金海 陈金海 陈金海			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 茂名市茂南区人民政府城南街道办事处 2022 年 10 月 19 日	 广东鼎建工程咨询 监理有限公司 2022 年 10 月 19 日	 中北工程设计咨询 有限公司 2022 年 10 月 19 日	 广东佳林建设有 限公司 2022 年 10 月 19 日

投标人曾完成的类似项目情况表

项目名称	高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程EPC	备注
项目所在地	高州市分界镇包茂高速茂名服务区片区	/
发包人名称	高州市建设事务中心	/
发包人地址	高州市文明路41号	/
发包人电话	0668-6688192	/
项目规模	建设污水收集主管，起点荔枝博览馆，终点分界一中附近市政接入井，新DN160~DN500污水管5649米。含2座一体化污水泵站（详见初步设计图）	/
合同金额	13422036.86 元	/
开工日期	2024年8月23日	/
交工日期	2025年6月13日	/
承担的工作	施工	/
工程质量要求	合格以上	/
项目经理/项目设计负责人	陈艺武	/
项目施工负责人	陈艺武	/
总监理人及电话	北京港通路桥工程监理有限责任公司、/	/
项目描述	高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程EPC	/
备注	施工单位业绩（3）	/

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表填写与施工总承包、工程总承包、设计业绩商务评分相关的项目业绩。

3、本表后应附复印件：中标通知书或合同协议书关键页。（具体提供资料以商务评分所需提供为准。）

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、以上复印件须加盖投标人单位章，如为联合体投标，投标人填写联合体各单位名称，但只

需加盖牵头人单位公章。

投标人：（主）广东佳林建设有限公司，（成）中庚工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

日期：2025年12月25日

施工单位业绩 (3)

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[03015]号

(主)广东佳林建设有限公司, (成)中科瑞城设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程 EPC【JG2024-1288】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟叁佰肆拾贰万贰仟零叁拾陆元捌角陆分(¥1,342.203686 万元)。

其中:

[中科瑞城设计有限公司]设计中标价(万元): 33.603656, 工程设计费中标下浮率 5.33%

[广东佳林建设有限公司]施工中标价(万元): 1308.60003, 工程建安费中标下浮率 4.23%

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 4 月 24 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 4 月 24 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

 广州交易集团
GUANGZHOU TRANSACTION GROUP



日期: 2024-04-26



GF-2020-0216



合同编号: ZKSZ2024-129

建设项目工程总承包合同

(高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程 EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市建设事务中心

承包人（全称）：广东佳林建设有限公司

设计单位（全称）：中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程 EPC。
2. 工程地点：高州市分界镇包茂高速茂名服务区片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：2024 年驻镇帮镇扶村市级统筹资金。
5. 工程内容及规模：建设污水收集主管，起点荔枝博览馆，终点分界一中附近市政接入井，新建 DN160~DN500 污水管 5649 米。含 2 座一体化污水泵站（详见初步设计图）。
6. 工程承包范围：经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万贰仟零叁拾陆元捌角陆分（¥13422036.86元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾叁万陆仟零叁拾陆元伍角陆分（¥336036.56元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥元）；；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万陆仟元叁角（¥13086000.30元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，以财审预算综合单价为综合单价不作调整，工程量按实际完成量结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在高州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人：高州市建设事务中心

公章

承包人：广东佳林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：12440981MB2E40527M

统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

地址：高州市文明路41号

地址：高州市桂圆东路123大厦8楼E区

邮政编码：525200

邮政编码：525200

法定代表人：莫广兴

法定代表人：黄裕标

委托代理人：

委托代理人：/

电话：0668-6688192

电话：0668-6622968

传真：

传真：0668-6622968

电子信箱：

电子信箱：286241987@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行股份有限公司高州怡景支行

账号：44050169104209868668

设计单位：中科瑞城设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914101045596454244

地址：郑州市二七区陇海中路50号

邮政编码：450100

法定代表人：梁斌

委托代理人：聂焕

电话：0371-63692078

传真：0371-63692078

电子信箱：736180450@qq.com

开户银行：

账号：



工程名称: 高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程EPC

建设单位(公章): 高州市建设事务中心

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程					
工程名称	高州市包茂高速茂名服务区片区污水管网工程EPC		工程地点	高州市分界镇包茂高速茂名服务区片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设污水收集主管，起点至高州市界一中附近市政接入井，新建DN400污水管5649米。含3座一体化污水泵站（详见初步设计图）		工程造价	1308.6	
结构类型	污水管网工程		开工日期	2024年8月23日	
施工许可证号	440981 202408230102		竣工日期	2025年6月13日	
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站		监督登记号	质量监督注册号:JL2024049 安全监督注册号:A02024049	
建设单位	高州市建设事务中心		总施工单位	广东佳林建设有限公司	
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		施工单位（土建）	广东佳林建设有限公司	
设计单位	中科瑞城设计有限公司		施工单位（设备安装）	广东佳林建设有限公司	
监理单位	北京港通路桥工程监理有限责任公司		工程检测单位	广东南方检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见		
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年6月13日	市政竣.通-10	合格		
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	具备				
施工图设计文件 审查意见	合格				
工程竣工报告	齐全有效				
工程质量评估报告	齐全有效				
勘察质量检查报告	齐全有效				
设计质量检查报告	齐全有效				
工程质量保修书	齐全有效				

市政基础设施工程

工程完成情况	 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收	建设单位		
	项目负责人: (公章)	(公章) 郭洪帅 总监理工程师: (执业资格证章) 郭洪帅 2025年6月13日	(公章) 陈艺斌 项目负责人: (执业资格证章) 陈艺斌 2025年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2025年6月13日	2025年6月13日	