项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县多祝镇下鉴村道路硬底化工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇财政所 地址：惠东县多祝镇新建路34号 联系电话：8107722，联系人：尹工。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，需具有承接工程造价咨询服务的能力。且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避机构：有。广东张大建信项目管理有限公司，该机构为结算编制机构，需回避。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠东县多祝镇下鉴村，对下鉴村道路进行硬底化工程，总投资约30万元。 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主的要求，为惠东县多祝镇下鉴村道路硬底化工程提供结算审核服务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		3. 服务要求：按合同约定时间内完成工程造价审核工作并提供造价定案书审核报告工程量计算稿等资料。
6	合同履行地点	惠东县多祝镇下鉴村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据按照惠东财建函〔2016〕1号收费标准及市场调节价，服务金额最高限价为2200元，最低限价为2000元。
8	服务时间	中选单位中选后2个工作日内与选取人签订合同，合同签订后5个工作日内完成结算审核服务。
9	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
12	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App