

(一) 投 标 函

致：灵璧县公房管理所（灵璧县保障房管理服务中心）（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了 EP-LBGC2025023（项目编号）灵璧县 2024 年老旧小区改造增补计划项目（EPC）（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述工程招标文件要求及其他招标资料后，愿意以：（1）工程费用费率：98.72%；（注：百分号前保留 2 位小数，例如 90.00%）；（2）设计费：27 万元，工 期 360 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 合格 标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标,我方拟派刘坦为本工程项目经理,其项目经理资格为二级注册建造师资格,建筑工程专业;拟派刘坦为本工程施工项目负责人,其施工项目负责人资格为二级注册建造师资格,建筑工程专业;拟派王高升为本工程设计项目负责人,其设计项目负责人资格为建筑设计专业高级工程师 资格。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） 零 元（¥ 0.00 元）。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函及附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期
满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

6.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第2章“投标人须知”第1.4.3条规定的任何一种情形。

7. (其他补充说明)。

投标人：安徽远发建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人:  

地址：安徽省宿州市灵璧县灵城隅顶口；

网址: _____:

电话: _____;

传真: / :

邮政编码: 234200 ;

2025 年 5 月 22 日

附注册建造师证：



使用有效期：2025年04月09日
-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘坦

性 别：男

出生日期：[REDACTED]

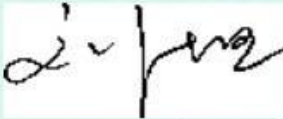




注册编号：皖234142168660
聘用企业：安徽远发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程 有效期至2027年07月21日


二级建造师电子注册查询


个人签名：刘坦


住房和城乡建设厅
签发日期：2021年7月21日

签名日期：2022年05月30日

附注册建造师安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2015）0015490

姓名：刘坦

性别：男

出生年月：

企业名称：安徽远发建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月06日

有效期：2024年02月20日至2027年05月06日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月20日



附建造师职称证：

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE 此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：	刘坦
性 别：	男
证件号码：	
工作单位：	安徽远发建筑工程有限公司
评审名称：	宿州市建设工程专业中级职称评审委员会
证书编号：	9342021000601041032
系列名称：	工程技术人员
专业名称：	建筑工程
资格名称：	工程师
取得资格时间：	2021 年 12 月 31 日
批准文号：	宿人社秘〔2022〕92 号
 在线证书信息	
	
评审委员会（印章） 2021 年 12 月 31 日	发证机关（印章） 2021 年 12 月 31 日

附技术负责人职称证书:

	本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。 编号：(16) 934514087
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization. No. 78057688 (01)	 持证人签名..... Signature of the bearer



姓名 沈秀琪
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 [REDACTED]
Date of Birth

工作单位 安徽远发建筑工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016-08-07
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2016年08月07日
Y M D



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2016年 09月 05日
Y M D

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓名: 王高升

性别: 男

出生年月: [REDACTED]

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑设计



取得资格时间: 2021年10月20日

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会

身份证号: [REDACTED]

证书编号: G3300342885

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: V9K6F0MB



发证时间: 2021年12月03日

使用有效期:2025年02月10日
2025年08月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册(注册期内有效)。



姓名:王高升
性别:男

出生日期: [REDACTED]



注册编号: 20183103215

聘用单位: 上宸工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年02月26日-2026年02月25日



主任 [Red Seal]



个人签名:

王高升

签名日期:

2025年2月10日

发证日期: 2024年02月26日



(无钢印无效)

姓 名 王 娜

性 别 女

身份证号 [REDACTED]

工作单位 中国联合工程有限公司

专业 建筑工程 结构

编号 中联高 20192040



经本评审委员会评审认定，
王 娜 同志具备 高级工程师
任职资格。

职改办盖章：



使用有效期: 2025年12月10日
2025年08月09日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。



姓名: 王娜
性别: 女

出生日期: [REDACTED]

注册编号: S20183303167

聘用单位: 上宸工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

王娜

签名日期:

2025.2.10

发证日期: 2024年11月29日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓名: 王中维
性别: 男
出生年月: [REDACTED]
资格名称: 高级工程师
专业名称: 给排水工程



取得资格时间: 2011年12月29日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号: [REDACTED]

证书编号: G3300167119

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: TKZ1HPT0



发证时间: 2012年03月09日



使用有效期: 2025年02月10日
至 2025年08月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王中维

性别: 男

出生日期:

注册编号: CS20113300441

聘用单位: 上宸工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月29日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

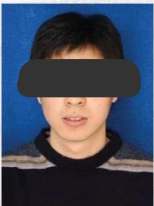
发证日期: 2024年05月29日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓名：范琛琛
性别：男
出生年月：[REDACTED]
资格名称：高级工程师
专业名称：电气工程设计
取得资格时间：2015年12月20日



评委会名称：省机械工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号：[REDACTED]

证书编号：G3300255166

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：R7P8PDFR



发证时间：2016年03月16日



使用有效期: 2024年02月10日
至 2025年06月09日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 范琛琛

性别: 男

出生日期: [REDACTED]

注册编号: DG20113300537

聘用单位: 上宸工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月28日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月28日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：朱雨

性别：男



从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月11日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：

证书编号：鲁221200033200601

公布文号：临建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：H4XPF0KV



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月30日



使用期限：2024年01月22日至2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名：宋雨
性别：男

出生日期：[REDACTED]

注册编号：CN20223701284

聘用单位：上宸工程设计集团有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2025年06月30日



个人签名：

签名日期：2025年1月22日



发证日期：2024年05月27日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓名: 胡奕庆

性别: 男



出生年月: [REDACTED]

资格名称: 高级工程师

专业名称: 土建设计

取得资格时间: 2012年09月08日

评委会名称: 中国新型建筑材料工业杭州设计研究院
工程系列高级评审委员会

身份证号: [REDACTED]

证书编号: G3300315474

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: SR1RTPIG



发证时间: 2020年08月12日



使用有效期: 2025年11月21日
2025年07月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。



姓名: 胡奕庆
性别: 男

出生日期: [REDACTED]

注册编号: S20123302542

聘用单位: 上宸工程设计集团有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

胡奕庆
胡奕庆
2025.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月29日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：沈健强

性别：男

出生年月：[REDACTED]

资格名称：高级工程师

专业名称：给排水

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
格评审委员会

身份证号：[REDACTED]

证书编号：G3300347880

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：QKUY2VK2



发证时间：2021年12月28日



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。



姓名: 沈健强

性别: 男

出生日期: [REDACTED]

注册编号: CS20193301034

聘用单位: 上宸工程设计集团有限公司

注册有效期: 2022年11月11日-2025年12月31日



个人签名:

沈健强

签名日期:

沈健强
2025年1月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月11日

统一社会信用代码
913413231525420601 (1-1)

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 安徽远发建筑工程有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 刘娜
经营范围 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；燃气燃烧器具安装、维修；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设项目监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；单建式人防工程监理；水运工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本 伍仟万圆整
成立日期 1989年08月15日
住 所 安徽省宿州市灵璧县灵城隅顶口

登记机关
2024 01 22

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 913413231525420601

安全生产许可证

编号: (皖)JZ安许证字[2011]012484

企业名称: 安徽远发建筑工程有限公司
法定代表人: 刘娜
单位地址: 安徽省宿州市灵璧县灵城隅顶口
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2014年03月04日 至 2026年03月03日

发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅
发证日期: 2014 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

企业名称：安徽远发建筑工程有限公司

详细地址：安徽省宿州市灵璧县灵城隅顶口

统一社会信用代码：913413231525420601

法定代表人：刘娜

注册资本：5000万元人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D234013519

有效期：2027年03月29日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
电子与智能化工程专业承包壹级
装饰装修工程专业承包壹级
水利水电工程施工总承包贰级
防水防腐保温工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
建筑工程施工总承包壹级



建筑业企业电子证照查询

发证机关：



宿州学院教育园区校区扩建工程-学生公寓二期(16-17 号楼)



工程建设招标投标中标通知书

日期: 2021/8/16 8:14:20	标段(包)编号: SZGC20210760101	
安徽远发建筑工程有限公司: 你单位在宿州学院教育园区校区扩建工程-学生公寓二期(16-17号楼)招标中, 经评标委组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价为57366437.99 元; 中标工期: 300日历天; 请你单位在收到中标通知书后, 30日内到宿州市重点工程建设管理局签订合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。 工程名称: 宿州学院教育园区校区扩建工程-学生公寓二期(16-17号楼) 工程地点: 安徽省宿州市境内 中标范围: 本工程为多层公用建筑, 地上6层为宿舍。建筑占地(基底)面积3487.12平方米, 总建筑面积19996.44平方米, 其中地上建筑面积19853.94平方米, 地下建筑面积约为142.5平方米。详见施工图纸及工程量清单等内容。 工程负责人: 胡振江。		
建设单位	工程招标代理机构	公共资源交易中心
 盖章	 盖章	 盖章

宿州市公共资源交易中心 制

1. 合同协议书

发包人（全称）：宿州市重点工程建设管理局

承包人（全称）：安徽远发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿
州学院教育园区校区扩建工程-学生公寓二期（16-17号楼）工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宿州学院教育园区校区扩建工程-学生公寓二期
（16-17号楼）。

2. 工程地点：宿州市境内。

3. 工程立项批准文号：宿发改审批[2020]110 号。

4. 资金来源：财政资金，已落实。

工程内容：详见招标文件。

附件工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 3 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟柒佰叁拾陆万陆仟肆佰叁拾柒元玖角玖分
(¥ 57366437.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

合同价格形式： _____。

五、项目经理

项目经理 胡振江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，
承包人执_____份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

董夫平

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：913413231525420601

地 址：

地 址：安徽省宿州市灵璧县灵城隅

顶口

邮政编码：

邮政编码：234200

法定代表人：

法定代表人：董夫平

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2200533

工程竣工验收报告



工程名称: 宿州学院教育园区校区扩建工程 学生公寓二期

竣工日期: 2022.7.8

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宿州学院教育园区建设工程		结构类型	框架	工程规模	6层(20732.04m ²)
施工单位	安徽远发建筑工程有限公司	技术负责人	沈秀球	开工日期	2021年9月13日	
项目经理	胡振江	项目技术负责人	庄建	完工日期		
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共49项, 经审查符合要求49项, 经核定符合规范要求49项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项, 符合要求28项, 共抽查28项, 符合要求28项, 经返工处理符合要求0项			合格	
	观感质量结论	共抽查25项, 符合要求25项, 不符合要求0项			好	
综合验收结论: 合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人: 汪东		总监理工程师: 汪东		单位负责人: 姜峰		单位(项目)负责人: 姜峰
2022年7月8日		2022年7月8日		2022年7月8日		2022年7月8日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

安徽远发建筑工程有限公司：

你公司承建的宿州学院教育园区校区扩建工程学生公寓二期16#17#楼项目工程，荣获宿州市建设工程“金鸡杯”奖（市优质工程）。

特发此证，以资鼓励。

宿州市住房和城乡建设局

二〇二三年四月



宿州市第五小学(校本部)及幼儿园项目

工程建设招标投标中标通知书



2022年12月07日		标段(包)编号: EP-SZGC20221240101	
安徽远发建筑工程有限公司、江西中煤建设集团有限公司:			
你单位在宿州市第五小学(校本部)及幼儿园项目招标中,经评标委组综合评定,确定你单位为中标单位。中标金额:145704898.09元; 中标工期:400日历天;			
请你单位在收到中标通知书后,30日内到宿州市重点工程建设管理局签订合同,无故逾期视为自动放弃中标资格。			
工程名称:宿州市第五小学(校本部)及幼儿园项目			
工程地点:宿州市埇桥区北关街道湘灵路以西,风华水岸小区以北,规划支路以北,乐天路以南			
中标范围:项目规划小学部建设 48 个教学班,幼儿园部建设 18 个教学班,总用地面积约 84 亩,总建筑面积约 33334.87 平方米(地上建筑面积约 27353.48 平方米、地下建筑面积约 5981.39 平方米),建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房;配套建设 300 米标准跑道、风雨篮球场、停车场以及道路、绿化、给排水、消防、变配电等辅助设施等。			
工程负责人:张冬云			
建设单位		工程招标代理机构	
 盖章		 盖章	
		公共资源交易中心	
		 盖章	

宿州市公共资源交易中心 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿州市重点工程建设管理局

承包人（全称）：（牵头人）安徽远发建筑工程有限公司

（联合体成员）江西中煤建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿州市第五小学（校本部）及幼儿园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：宿州市第五小学（校本部）及幼儿园项目

2、工程地点：宿州市埇桥区北关街道湘灵路以西，风华水岸小区以北，规划支路以北，乐天路以南

3、工程立项批准文号：《关于宿州市第五小学（校本部）及幼儿园建设项目立项的批复》（埇发改审批（2022）384号）

4、资金来源：市、区级财政资金。

5、工程内容：包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；配套建设300米标准跑道、风雨篮球场、停车场以及道路、绿化、给排水、消防、变配电等辅助设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6、工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收标准规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：145704898.09元（包含增值税）。

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰柒拾万零肆仟捌佰玖拾捌元零玖分。

其中：

(1)安全文明施工费：人民币 （大写） 。

(2)材料和工程设备暂估价金额： / 人民币（大写）（¥ / 元）。

(3)专业工程暂估价金额：人民币 / （大写）（¥ / 元）。

(4)暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：**综合单价合同。**

五、项目负责人

承包人项目负责人：张冬云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书（如果有）。

(2)投标函及其附录（如果有）。

(3)专用合同条款及其附件。

(4)通用合同条款。

(5)技术标准和要求。

(6)图纸。

(7)已标价工程量清单或预算书。

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

1、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2400352

工程竣工验收报告



工程名称: 宿州市第五小学(校本部)及幼儿园项目综合楼

竣工日期: 2024年6月29日

验收组织单位(章):

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		行政综合楼	结构类型	框架	工程规模	4层/3728 m ²	
施工单位		安徽地发建设工程有限公司	技术负责人	沈秀玉	开工日期	2023年3月27日	
项目经理		张冬云	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月29日	
序号	项 目		验收记录		验收结论		
1	分部工程		共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		合格		
2	质量控制资料核查		共 34 项，经审查符合要求 34 项，经核定符合规范要求 34 项		合格		
3	安全和主要使用功能核查、抽查结果		共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 20 项		合格		
4	观感质量结论		共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项		一般		
5	综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人		单位(项目)负责人
	单位负责人		单位负责人		单位负责人		单位负责人
2024年6月29日		2024年6月29日		2024年6月29日		2024年6月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2400353

工程竣工验收报告



工程名称: 宿州市第五小学校本部及幼儿园项目风雨操场

竣工日期: 2024年6月29日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	风雨操场	结构类型	框架	工程规模	2层/2400.7 m ²
施工单位	安徽远发建筑工程有限公司	技术负责人	沈秀琪	开工日期	2024年5月22日
项目经理	张冬云	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 16 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 5 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	单位(项目)负责人	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
2024年6月29日		2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2400354

工程竣工验收报告



工程名称: 宣州市第五小学(校本部)及幼儿园项目教学楼

竣工日期: 2024年6月29日

验收组织单位(章):



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	教学楼	结构类型	框架	工程规模	4层/7842.7m ²
施工单位	金信地建工程咨询有限公司	技术负责人	沈秀琪	开工日期	2023年3月7日
项目经理	张乙	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人	
单位负责人		单位(项目)负责人		单位负责人	
2024年6月29日		2024年6月29日		2024年6月29日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

2400355

工程竣工验收报告



工程名称: 宿州市第五小学(校本部)及幼儿园项目幼儿园

竣工日期: 2024年11月

验收组织单位(章):

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	幼儿园	结构类型	框架	工程规模	3层/1602.75m ²
施工单位	安徽远发建筑工程有限公司	技术负责人	姚秀琪	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张冬方	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	张冬方	孙小艳	孙小艳	吴中龙	
	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收报告



竣工日期: 2014年6月29日

验收组织单位(章)

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	教学楼	结构类型	框架	工程规模	4层/5917.21 m ²
施工单位	安徽远发建筑工程有限公司	技术负责人	沈秀琪	开工日期	2024年3月22日
项目经理	张冬方	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2400357

工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市第二中学本部及附属项目配电房

竣工日期: 2024年6月29日

验收组织单位(章):

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	配电房	结构类型	框架	工程规模	2层/441.77
施工单位	安徽建邦工程技术有限公司	技术负责人	沈秀玉	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张冬云	项目技术负责人	孙伟艳	完工日期	2024.6.29
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	
	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	
	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2400358

工程竣工验收报告



工程名称: 宿州市第五小学校本部及幼儿园工程

竣工日期: 2024年6月29日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	门卫	结构类型	框架	工程规模	1层/50.43m ²
施工单位	西藏达发建设工程有限公司	技术负责人	沈秀琪	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张冬云	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月12日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部		合格	
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查6项，符合要求16项，不符合要求0项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2400359

工程竣工验收报告



工程名称：宿州市第五小学（校本部）及幼儿园项目

竣工日期：2024年10月29日

验收组织单位(章)  

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	看台	结构类型	框架	工程规模	1层/35014m ²
施工单位	远发建设工程有限公司	技术负责人	沈秀琪	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张冬云	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024年6月21日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 张冬云 2024年6月21日	(公章) 总监理工程师 孙小艳 2024年6月21日	(公章) 单位负责人 孙小艳 2024年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人 孙小艳 2024年6月21日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2400360

工程竣工验收报告



工程名称：宿州市第五小学（校本部）运动场项目地下车库

竣工日期：2024年6月29日

验收组织单位(章)  

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	地下车库	结构类型	框架	工程规模	负层/5852.39m ²
施工单位	安徽远发建设工程有限公司	技术负责人	沈秀琪	开工日期	2023年3月22日
项目经理	张冬方	项目技术负责人	孙小艳	完工日期	2024.6.29
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论 合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	张冬方	孙小艳	孙小艳	孙小艳	
	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	2024年6月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

安徽远发建筑工程有限公司:

你公司承建的宿州市第五小学(校本部)教学楼、行政综合楼工程,荣获宿州市建设工程“金鸡杯”奖(市优质工程)。

特发此证,以资鼓励。

宿州市住房和城乡建设局
二〇二五年四月



企业名称	上宸工程设计集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区丰潭路508号天行国际中心7号楼19层1902室		
建立时间	2004年03月29日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330122470300403Q		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133016597-6/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	姜旭东	职务	总经理
单位负责人	姜旭东	职务	总经理
技术负责人	王高升	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注: 原企业名称: 浙江上宸建筑设计有限公司 原发证日期: 2020年06月29日			

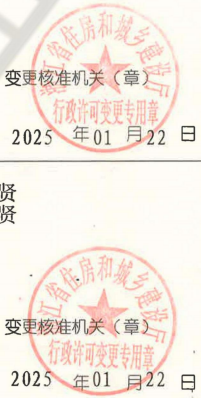


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章)
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0489062



企业变更栏
详细地址 变更为: 浙江省杭州市拱墅区申花路99号运河财富中心9幢1401室
变更核准机关(章)
2025 年 01 月 22 日
法定代表人 变更为: 徐丽贤 单位负责人 变更为: 徐丽贤
变更核准机关(章)
2025 年 01 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日





营业执照

统一社会信用代码
91330122470300403Q (1/10)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)

名称 上宸工程设计集团有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2004年03月29日

法定代表人 徐丽贤

住所 浙江省杭州市拱墅区申花路99号运河财富中心9幢1401室

经营范围 一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；信息技术咨询服务；广告设计、代理；软件开发；软件销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；工程造价咨询业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关



2025 年 01 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中标通知书

山西建设投资集团有限公司（牵头人）：
浙江上宸建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，

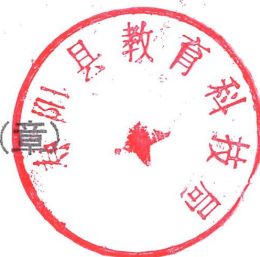
经 2020 年 09 月 08 日 寿阳县滨河小学（一期）新建项目EPC总承包工

程评标委员会评审，确定你单位为中标单位。请你单位

在接到本通知书后30日内与我单位签订书面合同。



建设单位：（章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 09 月 17 日

山西建设投资集团有限公司
施工合同 2020 年 2-7 号

正本

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

寿阳县教育科技局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施寿阳县滨河小学（一期）新建项目 EPC 总承包（项目名称），已接受山西建设投资集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：寿阳县滨河小学（一期）新建项目 EPC 总承包

工程内容及规模：项目总建筑面积 23879.06m²，其中地上建筑面积 13685.8m²，地下建筑面积 10193.26m²。主要包括行政楼、教学楼、实验楼、大门、地下建筑等建筑物，校园绿化、硬化广场、操场、管线综合等室外总图工程

工程所在地址：寿阳县南端，场地位于滨河新区，项目用地临近南外环路（现状路），东临港口街（现状路），西临地界高层住宅区（已建成），南临地界幼儿园用地（已建成寿阳县滨河第二幼儿园），北临地界小学二期规划用地，用地形态规整

工程承包范围：1) 设计工作内容：施工图设计、施工图预算以及与上述在工程建设过程中配合招标人解决现场施工和设计问题及后续服务等；

2) 施工工作内容：施工图纸范围内施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；

- (3) 专用合同条款;
(4) 通用合同条款;
(5) 发包人要求;
(6) 价格清单;
(7) 承包人建议;
(8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(大写):壹亿壹仟壹佰零壹万贰仟陆佰(小写金额:111012600.00元)。

其中:施工建安费:合同价格为人民币(大写):壹亿零玖佰捌拾肆万柒仟陆佰元整(小写金额:¥109847600.00元),其中增值税普通发票9%,税金¥9069985.32元,不含税造价:¥100777614.68元。最终工程计价结算方式以2018《山西省建设工程计价依据》即财政评审结果的98.65%结算(其中不可竞争费、甲指甲供甲控工程材料设备、双方询价定价项目不下浮。不可竞争费是指安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、税金),材料价差执行晋中市施工同期信息价。具体详专用条款。

设计费:合同价格为人民币(大写):壹佰壹拾陆万伍仟元整(小写金额:¥1165000.00元)增值税普通发票6%,税金¥65943.4元,不含税造价:¥1099056.60元。

5. 承包人项目经理:侯冰;设计负责人:陈洁静;施工负责人:刘炜。

6. 工程质量符合的标准和要求:

工程设计质量标准:设计必须符合有关法律、法规、规章的规定和国家、山西省工程建设的技术标准、规范、规程,执行工程建设强制性标准,并满足发包人的要求。

工程施工质量标准:符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工

程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准,合格率达到100%标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间:2020年12月12日,计划竣工时间2022年4月5日,工期为480天。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同订立时间:2020年10月8日

合同订立地点:寿阳县

本合同双方约定盖章后生效

发包人单位名称(盖章):寿阳县教育科技局

法定代表人(签章):

单位地址:

邮政编码:

电话:

联合体牵头单位名称:(盖章)

山西建设投资集团有限公司

单位地址:山西省太原市高新区新化路8号

邮政编码:030032

合同专用章

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

030032

联合体设计单位名称:(盖章)

浙江上宸建筑设计有限公司

法定代表人(签章):

单位地址:浙江省杭州市拱墅区丰

潭路508号天行国际中心7号楼19

层1902室

邮政编码:310000

传真:

电话:

传真:

电话:

本页为阳泉滨河小学(一期)新建项目EPC总承包工程合同盖章页

竣工验收报告

晋中市行政审批局：

我单位建设的寿阳县滨河小学（一期）新建项目工程现已全部完工，我单位会同设计、监理、施工及产品供货单位完成了对建筑工程消防验收申报表内填写的消防设施是自验工作。

本工程有关消防设计文件符合现行国家消防技术标准，且现场已按消防审核部门已审核过的消防设计文件施工完毕，所用消防产品均符合国家消防产品市场准入原则。经建设、设计、施工、监理等有关单位联合自检自验，结论合格。故我单位认为该工程已经具备消防验收条件，特申请消防验收。

建设单位	寿阳县教育局	结构类型	框架结构
工程名称	寿阳县滨河小学（一期）新建项目	建筑面积	23879.06 m²
工程地点	山西省晋中市寿阳县	层数	地上5层/地下一层
竣工日期	2023.5.20	高度	19.5米

竣工验收情况说明

设计单位	一、经审查合格的消防设计实施情况 我单位已参加工程竣工验收，验收意见为合格，如有违反消防法规的行为，自愿承担相应的法律责任及不良信用评估后果。 单位负责人：姜永东 370105103734 年 月 日	施工单位	二、消防施工情况 我单位已按照消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，并对消防施工质量终身负责，如有违反消防法规的行为，自愿承担相应的法律责任及不良信用评估后果。 单位负责人：张新星（公章） 190326103705 年 月 日
监理单位	三、工程监理情况 我单位已参加工程竣工验收，验收意见为合格，如有违反消防法规的行为，自愿承担相应的法律责任及不良信用评估后果。 单位负责人：陈彤彤（公章） 3704029103664 年 月 日	建设单位	四、消防竣工验收情况 我单位已组织消防工程竣工验收，验收意见为合格，如有违反消防法规的行为，自愿承担相应法律责任。 单位负责人：（公章） 3702283002789 年 月 日

- 1、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 2、如无监理单位应注明无，由建设单位盖章。

近年来完成的类似项目情况表

项目名称	义乌市江东中学新型体校训练综合大楼设计
项目所在地	江东街道
发包人名称	义乌市江东中学
发包人地址	/
发包人电话	/
合同价格	约 4800 万元人民币
开工日期	2020 年 11 月 20 日
竣工日期	2022 年 7 月 7 日
承担的工作	义乌市江东中学新型体校训练综合大楼规划红线范围内的概念性方案设计;方案设计(含方案的优化、修改、完善、报批);初步设计(含设计概算编制);设计概算;施工图设计(包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工驻场技术服务、竣工验收服务等);形象设计;工程技术规范专用条款及物料清单编制;承担工程报建和招标所需的配合工作等。含建筑、结构、人防消防、给排水、采暖通风、电气、弱电、幕墙、二次装修、电梯设备安装和附属工程(含围墙、景观园林、自来水、通信、市政管道及道路)等施工涉及到的所有设计总包工作。
工程质量	合格
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

注：1. 类似项目指义乌市江东中学新型体校训练综合大楼设计工程。

2. 本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书

浙江上宸建筑设计有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 1 月 16 日 14 时 00 分前所递交的义乌市江东中学新型体校训练综合大楼设计 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标费率为 1.19 %。

工期: 按期。

项目主设计负责人: 陈洁静 (姓名), (身份证号码)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市江东中学 (指定地点) 与我方签订设计合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人:

(盖单位章)

招标代理机构:

(盖单位章)

法定代表人:

(签字)

项目负责人:

(签字)

2020 年 1 月 21 日

GF—2015—0209

合同编号: JZ-2020-012

义乌市江东中学新型体校训练综合大楼 设计合同



住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 义乌市江东中学

设计人(乙方): 浙江上宸建筑设计有限公司

代建公司(丙方): 义乌市社会事业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就义乌市江东中学新型体校训练综合大楼设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 义乌市江东中学新型体校训练综合大楼设计
2. 工程地点: 江东街道
3. 工程规模: 包括地下游泳池(50米),地上体育用房(含体操房、羽毛球馆、篮球馆、乒乓球馆、艺术体操馆、力量房、音乐美术专用教室等)
4. 建筑功能: 学校体育设施
5. 投资估算: 约 4800 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 义乌市江东中学新型体校训练综合大楼规划红线范围内的概念性方案设计;方案设计(含方案的优化、修改、完善、报批);初步设计(含设计概算编制);设计概算;施工图设计(包括施工过程中设计变更、图纸会审、技术交底、施工驻场技术服务、竣工验收服务等);形象设计;工程竣工验收规范专用条款及物料清单编制;承担工程报建和招标所需的配合工作等。含建筑、结构、人防、消防、给排水、采暖通风、电气、弱电、幕墙、二次装修、电梯设备安装和附属工程(含围墙、景观园林、自来水、通信、市政管道及道路)等施工涉及到的所有设计总包工作。

2. 工程设计阶段: 附件 1

3. 工程设计服务内容: 附件 1

工程设计阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020 年 03 月 30 日。

计划完成设计日期: 2020 年 06 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定费率 1.19%;

2. 暂定合同价为:

人民币(大写) 肆拾柒万陆仟圆整(¥476000元) (最终以设计的单个工程的施工合同价为基数(若该工程施工项目分为若干个标段或工程的,则以若干个标段或工程的施工合同价为基数)乘以中标费率 1.19%。)

建安费暂定 4000 万。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____骆玉娟_____。

设计人项目负责人：_____盛志斌_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 发改部门批复的立项文件（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 代建公司只履行代建责任，具体详见代建合同条款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____浙江义乌_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____三方签字盖章即_____生效。

十二、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，三方各执4份。

本页无正文。

甲方(盖章): 义乌市江东中学

乙方(盖章): 浙江上宸建筑设计有限公司

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 义乌市江东街道东洲路 36 号

单位地址: 杭州市丰潭路 508 号天行国际中心 7 号

楼 19 层

邮政编码: 322000

邮政编码: 310000

联系电话:

联系电话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

杭州银行丰潭支行

帐 号:

帐 号:

3301040160013935112

日 期:

2020.05

日 期:

2020.05

代建公司(盖章): 义乌市社会事业工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

合同专用章

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 义乌市雪峰东路 36 号

邮政编码: 322000

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

日 期:

2020.05

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市江东中学扩建工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上四层, 地下 一层8584.28m ²
施工单位	义乌市浩洋建设有限公司	技术负责人	何悟坚	开工日期	2020.11.20
项目负责人	徐云次	项目技术 负责人	赵勇红	完工日期	2022.7.7
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项			齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			良好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>姜善</u> 2022年7月4日	(公章) 总监理工程师: <u>刘辉</u> 2022年7月7日	(公章) 项目负责人: <u>徐云次</u> 2022年7月7日	(公章) 项目负责人: <u>傅永祥</u> 2022年7月7日	(公章) 项目负责人: <u>吴林</u> 2022年7月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：义乌市江东中学扩建工程

单位名称：上宸工程设计集团有限公司

获奖类型：建筑设计

获奖等级：三等奖

主要人员：徐丽贤、姜旭东、柴倩岚、陈洁静、胡奕庆、王高升、胡益波、
王樟炳、王娜、王中维、张家奇、朱晓青、刘堂竞、金标、李文
炳

发文文号：杭设协[2024] 7 号

获奖年份：2024年

查询：杭州市勘察设计行业协会(www.hangzhouda.com)

验证二维码：



证书打印日期：2024/06/06



杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：福建省南平市智慧体育公园景观设计

单位名称：上宸工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

获奖等级：二等奖

主要人员：徐丽贤、张丽英、朱晓青、钟建辉、王中维、沈健强、罗丁、戴
宏、徐辉、王文鑫、祝云财、赵敏、叶安茶、胡奕庆、徐涛

发文文号：杭设协[2024] 7 号

获奖年份：2024年

查询：杭州市勘察设计行业协会(www.hangzhouda.com)

验证二维码：



证书打印日期：2024/06/06



杭州市勘察设计行业 优秀勘察设计成果认定证书

项目名称：白马寺山高端康养示范区龙马湖南扩工程

单位名称：上宸工程设计集团有限公司

获奖类型：风景园林

发文文号：杭设协[2024] 7 号

获奖等级：一等奖

获奖年份：2024年

主要人员：徐丽贤、姜旭东、张美丽、王高升、李晓、朱晓青、裴常恩、胡奕庆、谢维国、毛尉宇、丁棋、王帅、孙仕哲、陈凯栋、李丹怡

查询：杭州市勘察设计行业协会(www.hangzhoueda.com)

验证二维码：



证书打印日期：2024/06/06



杭州市勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51330100746333039 法定代表人: 钱向东 成立时间: 2003-01-16

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51330100746333039	社会组织名称	杭州市勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	已脱钩无业务主管单位		
证书有效期	2023-01-10至2027-01-09	登记管理机关	杭州市民政局		
法定代表人	钱向东	成立登记日期	2003-01-16	注册资金	3万元
业务范围	交流、培训、咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展活动)。				
住所	杭州市上城区中河中路258号1706室				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。