

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心
1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19
项）广告服务招标公告
（招标编号：KJY20240232）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）广告服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 156 万元，招标人为北京北投宏象房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设规模：171792.39 m²

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）广告服务；

三、投标人资格要求

（001 北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）广告服务）的投标人资格能力要求：

1. 具有独立法人地位的企事业单位或其他经济实体；
2. 投标人参加投标活动近三年内，在“信用中国”网站中被列入失信被执行人黑名单的投标人，不得参加本次投标；
3. 在近三年内按期保质履约，没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录；
4. 在近三年内没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的广告设计工作中没有出现重大质量问题、不良记录；
5. 近三年（2021 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日）完成过类似服务项目；
6. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 01 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188（北京科技园拍卖招标有限公司）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：北京市朝阳区奥园西路 1 号院八号楼 2 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 21 日 10 时 00 分

开标地点：北京市朝阳区奥园西路 1 号院八号楼 2 层

七、其他

1. 招标条件

北京科技园拍卖招标有限公司受北京北投宏象房地产开发有限公司委托，对“北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）广告服务”进行国内公开招标。现接受合格的投标人前来投标。

2. 工程概况

2.1 工程名称：北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）广告服务；

2.2 工程建设地点：通州区北京城市副中心 1102 街区；

2.3 建设规模：171792.39 m²；

2.4 资金来源：企业自筹。

2.5 服务周期：计划从 2024 年 3 月 1 日开始执行，至 2025 年 3 月 1 日结束。

3. 招标范围

包括但不限于项目推广总体企划、媒体广告设计、销售道具设计、现场包装设计方案、展览展示及活动包装设计及微信订阅号的运营等内容。

4. 投标人资格要求

4.1 具有独立法人地位的企事业单位或其他经济实体；

4.2 投标人参加投标活动近三年内，在“信用中国”网站中被列入失信被执行人黑名单的投

标人，不得参加本次投标；

4.3 在近三年内按期保质履约，没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录；

4.4 在近三年内没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的广告设计工作中没有出现重大质量问题、不良记录；

4.5 近三年（2021 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 1 日）完成过类似服务项目；

4.6 本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件购买时间：2024 年 2 月 1 日至 2024 年 2 月 5 日，上午 9:00-12:00，下午 13:30-16:00；

5.2 领取地点：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188（北京科技园拍卖招标有限公司）。

5.3 领取招标文件须携带以下资料

5.3.1 投标人企业营业执照的复印件加盖单位公章；

5.3.2 企业法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书原件及被授权人的身份证原件及加盖公章复印件。

5.3.3 招标文件售价：300 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024 年 2 月 21 日 10 时 00 分，地点为北京市朝阳区奥园西路 1 号院八号楼 2 层。

6.2 逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京北投宏象房地产开发有限公司

地 址：北京市朝阳区奥园西路 1 号院八号楼 3 层

联 系 人：宋工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：庞海礁

电 话：82575831-270

电子邮件：bkgt6688@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 庞海礁（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司（盖章）

