



湛江市经济技术开发区不动产登记资料查询结果

申办流水号

湛江经济技术开发区人民法院：

2025年09月26日，你(单位)提出不动产登记资料查询申请，受理编号为 202509260801145

经查询，结果如下：

查询目的		法院调查				
不动 产 登 记 情 况	权利人	湛江市慕塘房地 产开发有限公司		证件号码		
	共有方式	单独所有		登记时间	2025年08月27日	
	登记原因	新建商品房				
	不动产坐落	湛江经济技术开发区绿华路8号万和乐华花园9幢3403房				
	不动产单元号	440803003004GB00097F00010263	不动产权证 书/证明号	粤(2025)湛江开发区 不动产权第0014435号		
	用途	城镇住宅用 地/成套住宅	权利类型	国有建设用地使 用权/房屋所有权	土地使用 起止日期	/
	土地面积	19312.4300平 方米	房屋建筑面积	117.74		
	权利性质	划拨/市场 化商品房	房屋套内面积	89.26	竣工日期	2025年07月08日
	宗地四至	东:湛江市硕基房地产有限公司 南:湛江市慕塘房地产开发 有限公司 西:明园路 北:湛江市慕塘房地产开发有限公司				
限 制 权 利 状 况	*抵押情况: 无抵押					
	*查封情况: 有查封,存在2笔查封登记信息,查封信息如下: 1、查封机关:广东省湛江经济技术开发区人民法院;查封文号:(2022)粤0891执保596号;查 封登记时间:2022年11月10日;查封类型:预查封;查封期限:3;查封不动产类型:;查封起始 时间:2022年11月08日;查封结束时间:2025年11月07日;申请执行人:陈国才;附记:收件时 间:2022年11月08日送达时间:2022-11-08 15:00:00。 2、查封机关:湛江市监察委员会;查封文号:湛监五室查扣(2023)72号;查封登记时 间:2023年12月04日;查封类型:轮候预查封;查封期限:3;查封不动产类型:;附记:收件时间: 2023年11月23日送达时间:2023-11-23 00:00:00。					
	*异议情况: 无异议					
	*居住权情况: 未设立居住权					
备注	附记:1、国有留用地无偿返拨(视同出让); 2、湛江市慕塘房地产开发有限公司 91440800671598322N。					
说明:1、本查询结果仅体现当前信息系统在此查询时间点的不动产登记状态,若与持有的证书记载信息或实际状况不 符的,请及时联系不动产所在辖区的不动产登记中心进行核实。 2、本查询结果中“/”表示为无查询结果。						
查询人不将查询获得的不动产登记资料、登记信息用于其他目的,不泄露查询获得的不动产登记资料、登记信 息,并承担由此产生的法律后果。 签名: 日期:						

