封面格式

广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（项目名称）施工招标

技术标

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

2025年8月7日

目　录

资信标（含资格审查资料）.....
一、资格审查强制性条件资料（企业）.....
二、资格审查强制性条件资料（人员）.....
附：法定代表人身份证原件扫描件.....
附：法定代表人身份证原件扫描件.....
附：委托代理人身份证扫描件.....
五、其他材料.....
附表一　投标人基本情况表.....
附表二　项目管理团队配备情况表.....
项目负责人.....
项目负责人业绩.....
技术负责人.....
质量负责人.....
安全负责人.....
造价负责人.....
土建工程师.....
电气工程师.....
给排水工程师.....
专职安全员.....
施工员.....
施工员.....
资料员.....
材料员.....
项目负责人业绩.....
附表四　近年完成的类似项目业绩情况表.....
附表四　近年完成的类似项目业绩情况表.....

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

附表四　近年完成的类似项目业绩情况表.....

附表四　近年完成的类似项目业绩情况表.....

附表四　近年完成的类似项目业绩情况表.....

附表五　近年完成的项目获奖情况表.....

附表五　近年完成的项目获奖情况表.....

附表五　近年完成的项目获奖情况表.....

附表五　近年完成的项目获奖情况表.....

附表五　近年完成的项目获奖情况表.....

附表五　近年完成的项目获奖情况表.....

附表六　近三年财务状况.....

近三年（2022年、2023年、2024年）财务数据状况.....

2022年财务审计报告.....

2023年财务审计报告.....

2024年财务报告.....

附表十　中小企业声明函（如有）.....

附表十一　投标人资信标响应一览表.....

附表十二　危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单.....

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并结合本工程的类型和特点，科学、合理地设置本项目的危险性较大的分部分项工程安全管理措施，危险性较大的分部分项工程安全管理措施由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定。.....

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。.....

（1） 投标单位同意招标人在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中.....

提供相应的安全管理措施。.....

（2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提.....

供相应的安全管理措施。.....

（3）投标单位不同意招标人在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。.....

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项.....

施工方案，提供相应的安全管理措施。.....

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行.....

论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。.....

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：.....

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

封面格式

广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（项目名称）施工招标

资信标

（含资格审查资料）

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

2025年8月7日

fee47000e0a94...

目　　录

一、资格审查强制性条件资料（企业）
二、资格审查强制性条件资料（人员）
三、法定代表人身份证明
四、授权委托书（如有）
五、其他材料
附表一：投标人基本情况表
附表二：项目管理团队配备情况表
附表三：拟派驻本招标项目的项目负责人和技术负责人简历
附表四：近年完成的类似项目业绩情况表
附表五：近年完成的项目获奖情况表
附表六：近三年财务状况
附表七：诚信投标承诺书
附表八：企业信誉（信用）状况声明
附表九：标后履约承诺书
附表十：中小企业声明函（如有）
附表十一：投标人资信标响应一览表
附表十二：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

fee47000e0a942869bf5607460c4c881202508071923514 66

一、资格审查强制性条件资料（企业）

资格条件	资格要求	投标人达到程度的简述（由投标人填写）
法人资格	具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。	具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，满足招标公告要求。
安全生产许可证	具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。	具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证，满足招标公告要求。
诚信投标承诺书	按要求提交《诚信投标承诺书》。	满足招标公告要求。
资质等级	具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到招标文件规定的要求和标准。	具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，满足招标公告要求。
类似项目业绩	满足招标公告要求。	满足招标公告要求。
进粤登记（如有）	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。	满足招标公告要求。
信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	满足招标公告要求。
法定代表人	提供身份证明书及身份证扫描件。	满足招标公告要求。
委托代理人（如有）	提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证扫描件。	满足招标公告要求。
其他要求	满足招标公告其他要求。	满足招标公告要求。

注：投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

fee4f00e9a9428bbf3607400c4c88-20250807193351466

二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最低限度要求）

担任职务	资格要求	数量要求	主要人员（由投标人填写）
项目负责人	1.具备注册于投标人本单位的 建筑工程 专业 二 级（或以上级）建造师注册证书（一级注册建造师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致，电子证书使用时限为180天，注册有效期不足180天的，使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准，超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限；广东省二级注册建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；广东省外的二级建造师须按当地政策文件办理注册并提供有效的注册证书扫描件或电子证书）（使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准）。 2.持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。 3.☑已在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记。 4.省外进粤企业，拟派驻项目负责人须提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。 5.没有在其他在建项目中担任项目负责人。 6.投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月，即 2025 年 1 月至 2025 年 6 月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 7.其他要求：本项目在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行招标，投标登记时，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记及拟担任本工程的项目负责人须是本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业信息登记中的在册人员。投标人须及时维护、更新本企业信息，及时上传相关证件，确保拟委派的项目负责人等相关信息、证件等能有效且被使用，因投标人未及时维护、更新在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业信息库内的信息，造成的后果由投标人自行承担。	1 人	姓名：孔冰涛

注：投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

三、法定代表人身份证明

投标人名称：中亿丰建设集团股份有限公司

姓名：邹建刚 性别：男 年龄：57 岁 职务：董事长

身份证号码：_____联系电话（手机）：_____

系 中亿丰建设集团股份有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司 （盖公章）

2025 年 8 月 7 日

注：1.投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2.评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其委托代理人应按照评标委员会规定的时间和要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3.法定代表人身份证原件扫描件需由投标人加盖单位公章。

附：法定代表人身份证原件扫描件



四、授权委托书（如有）

本人 邹建刚 （姓名）系 中亿丰建设集团股份有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 吴家琪 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自本委托书签署之日起至投标有效期期满 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证的扫描件

投标人： 中亿丰建设集团股份有限公司 （盖公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： 吴家琪 （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人联系电话：

2025 年 8 月 7 日

注：1.投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2.评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其委托代理人应按照评标委员会规定的时间和要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3.委托代理人身份证原件扫描件需由投标人加盖单位公章。

附：法定代表人身份证明

三、法定代表人身份证明

投标人名称：中亿丰建设集团股份有限公司

姓名：邹建刚 性别：男 年龄：57 岁 职务：董事长

身份证号码：_____联系电话（手机）：_____

系 中亿丰建设集团股份有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司 （盖公章）

2025 年 8 月 7 日

注：1.投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2.评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其委托代理人应按照评标委员会规定的时间和要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3.法定代表人身份证原件扫描件需由投标人加盖单位公章。

附：法定代表人身份证原件扫描件



附：委托代理人身份证扫描件





fee47000e0a942869bf
4c2e512008071923514 66

五、其他材料

注：此处提交招标文件规定的其他材料，以及投标人认为需要提交的其他材料。

佛山市建筑诚信评价体系管理平台



建筑诚信评级情况

中亿丰建设集团股份有限公司

注册地址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

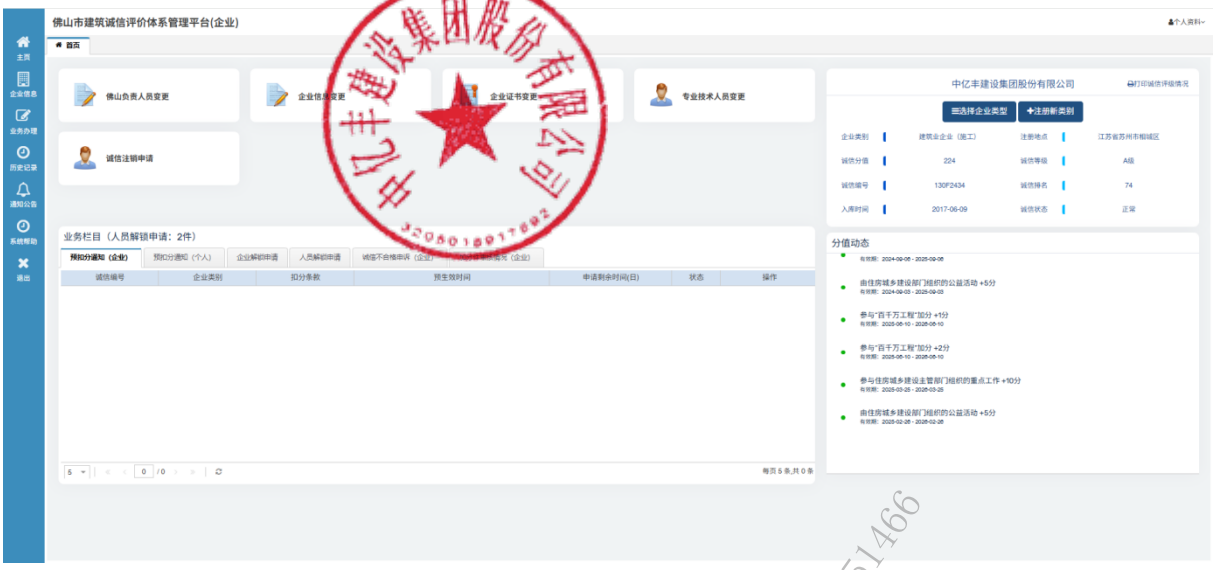
企业类别	建筑业企业（施工）	诚信状态	正常
注册地点	江苏省苏州市相城区	诚信分值	224
诚信编号	130F2434	诚信等级	A级
入库时间	2017-06-09	诚信排名	74

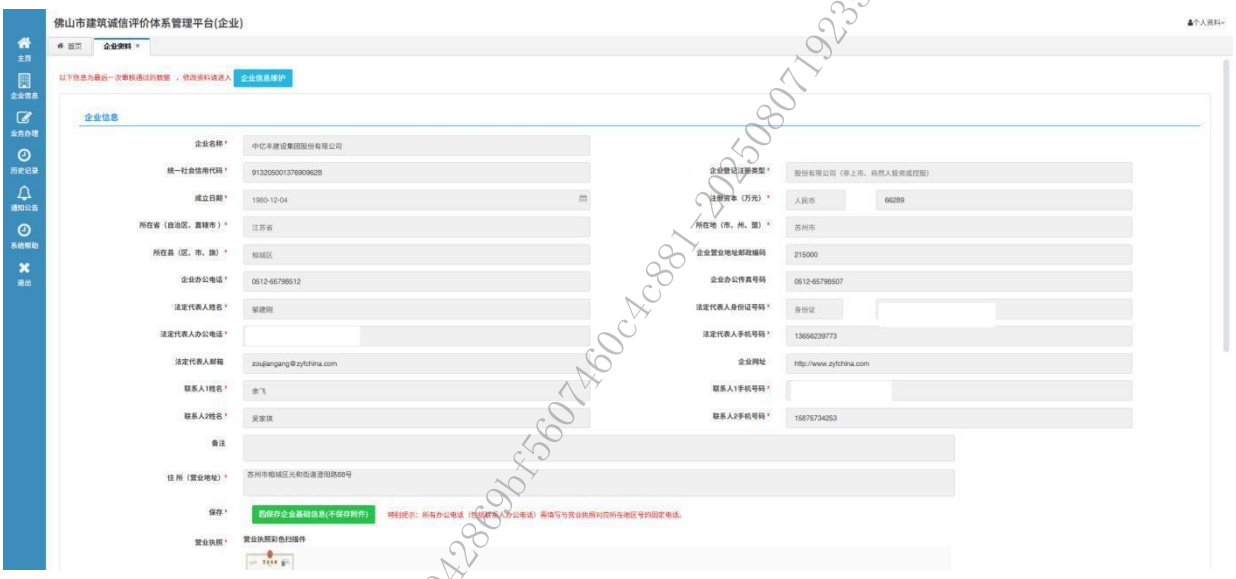
报告生成时间：2025-08-06

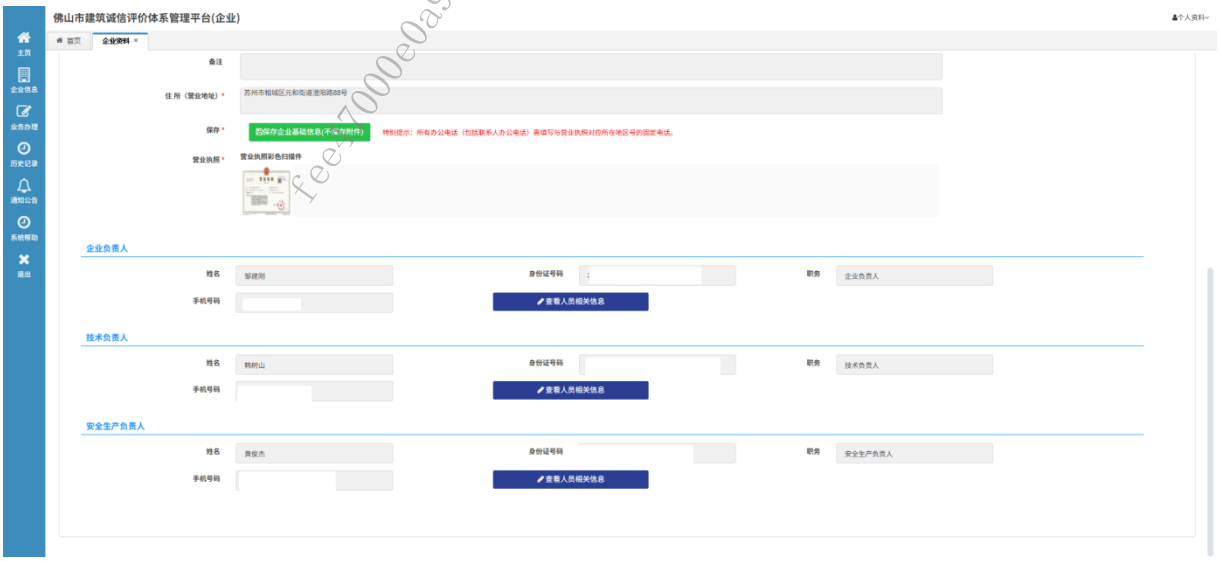
注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807122351466

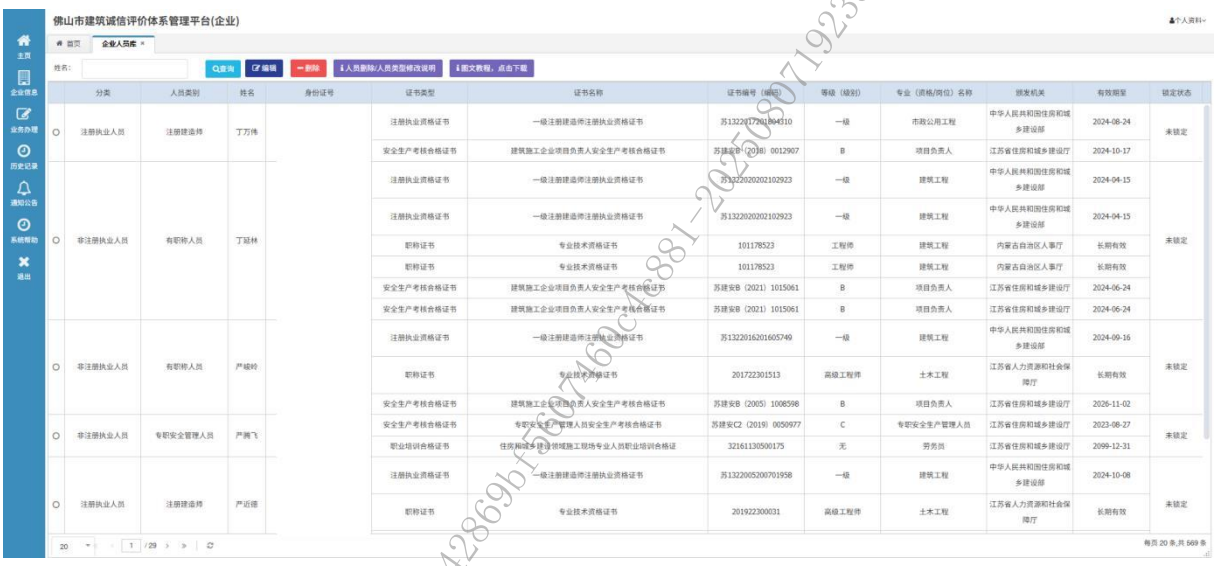


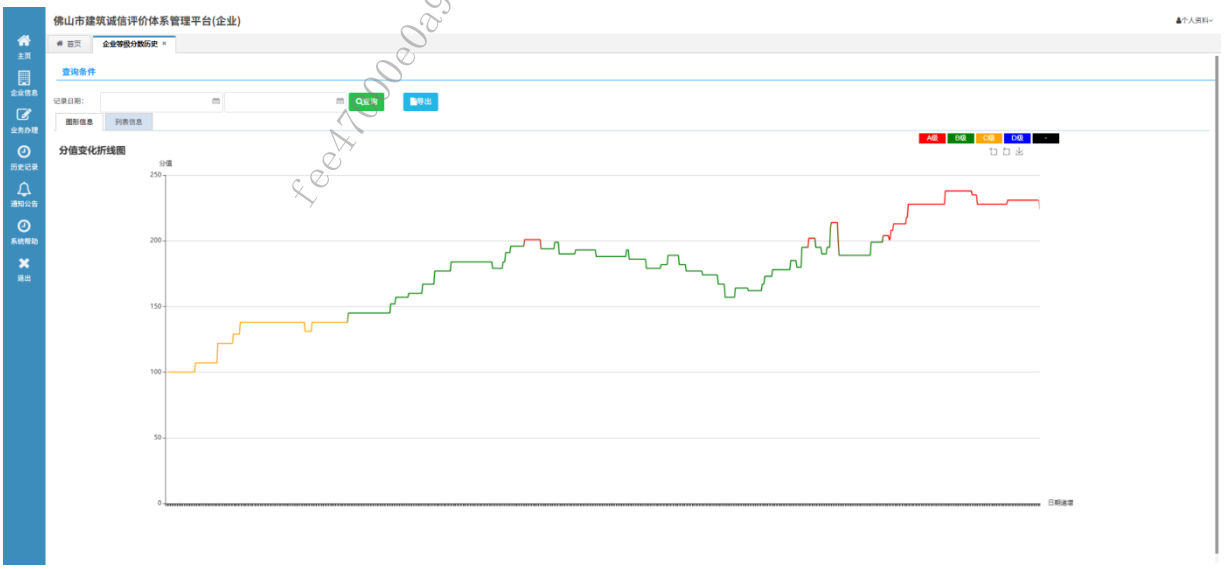




fee3700e0a94289b5f5607460c4c881-20250807192351466







fee47000e0a942869b1e07760c881-20250807192351466

进粤企业和人员诚信信息登记平台



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

中亿丰建设集团股份有限公司

企业基本信息，资质情况

进粤分支机构情况

企业基本信息

收起

企业名称	中亿丰建设集团股份有限公司	营业执照注册号		91320500137690962B	
注册资本	人民币 66289万元	注册时间		1980-12-04	
成立时间	1980-12-04	邮政编码		215000	
注册地	江苏省/苏州市	登记类型		有办公场所	
注册详细地址	苏州市相城区元和街道澄阳路88号	登记状态		正常登记	
法定代表人	邹建刚				
法定代表人职务	董事长				
法定代表人职称	高级工程师				
技术负责人	韩树山	职务	经理	职称	高级工程师
驻粤负责人	王长寿	职务	经理	职称	高级工程师
安全生产许可证号	（苏）JZ安许证字〔2005〕050094	到期时间	2028-08-03 00:00:00	发证机关	江苏省住房和城乡建设厅

企业资质情况

收起

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
公路工程施工总承包	一级	D132015410	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-24	2028-12-22	可承担各级公路及其桥梁，长度3000米以...
水利水电工程施工总承包	二级	D232048431	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-20	可承担工程规模中型以下水利水电工程和...
市政公用工程施工总承包	特级	D132015410	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-24	2028-12-22	可承担各类市政公用工程的施工。可承接...
建筑工程施工总承包	特级	D132015410	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-24	2028-12-22	可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港...
石油化工工程施工总承包	二级	D232048431	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-20	可承担单项合同额3500万元以下、大中型...
机电工程施工总承包	一级	D132015410	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-24	2028-12-22	可承担各类机电工程的施工。
地基基础工程专业承包	一级	D232048431	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-20	可承担各类地基基础工程的施工。
建筑装修装饰工程专业承包	一级	D232048431	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-20	可承担各类建筑装修装饰工程，以及与装...
钢结构工程专业承包	一级	D132015410	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-24	2028-12-22	可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港...
消防设施工程专业承包	一级	D232048431	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-20	可承担各类型消防设施工程的施工。

< 1 2 >

fee4000e0a942869bf5607460c4c1-20250307192351466

中亿丰建设集团股份有限公司

企业基本信息，资质情况

进粤分支机构情况

企业基本信息

收起

企业名称	中亿丰建设集团股份有限公司	营业执照注册号	91320500137690962B		
注册资本	人民币 66289万元	注册时间	1980-12-04		
成立时间	1980-12-04	邮政编码	215000		
注册地	江苏省/苏州市	登记类型	有办公场所		
注册详细地址	苏州市相城区元和街道澄阳路88号	登记状态	正常登记		
法定代表人	邹建刚				
法定代表人职务	董事长				
法定代表人职称	高级工程师				
技术负责人	韩树山	职务	经理	职称	高级工程师
驻粤负责人	王长寿	职务	经理	职称	高级工程师
安全生产许可证号	（苏）JZ安许证字〔2005〕050094	到期时间	2028-08-03 00:00:00	发证机关	江苏省住房和城乡建设厅

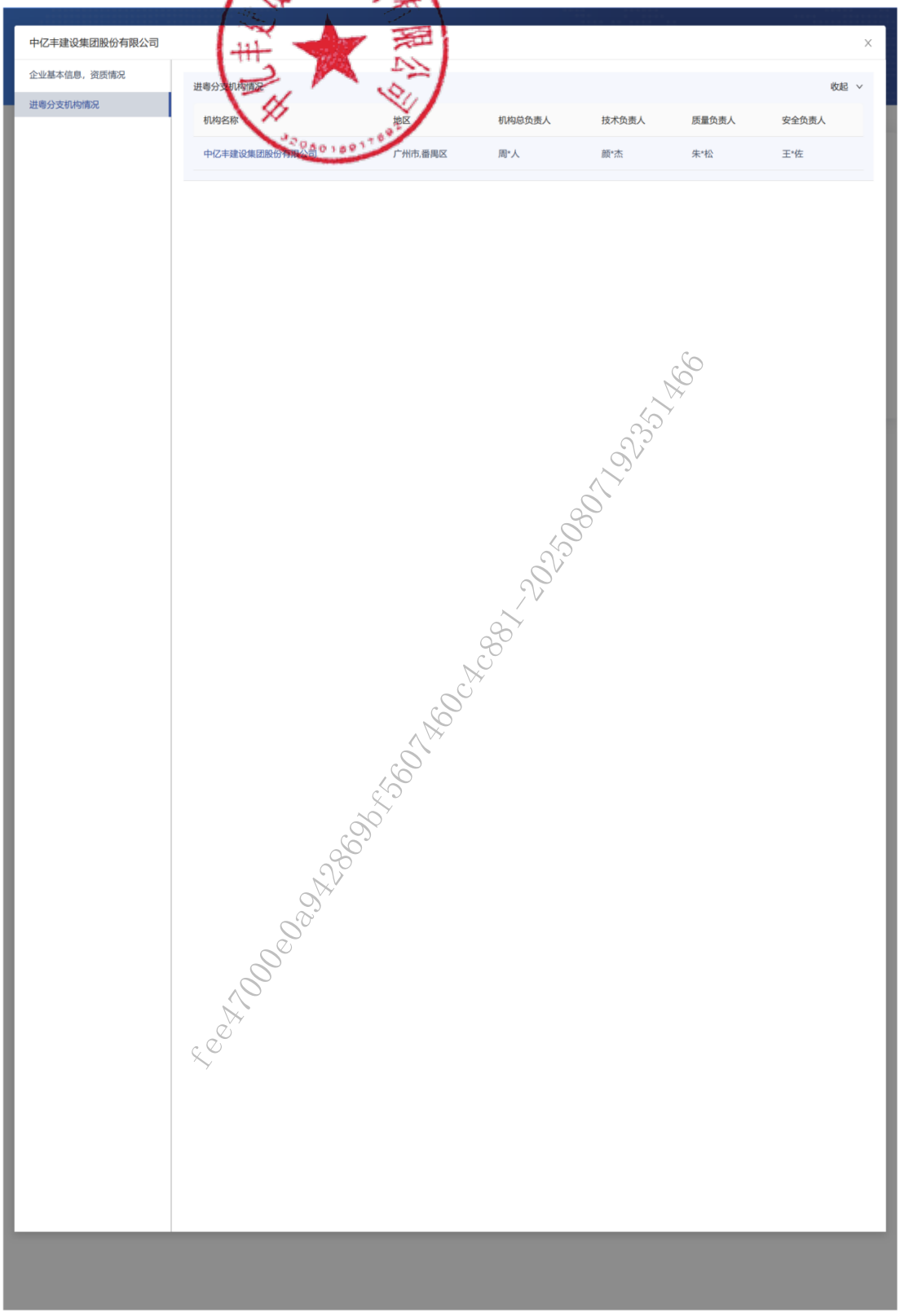
企业资质情况

收起

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
建筑机电安装工程专业承包	一级	D232048431	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-20	可承担各类建筑工程项目的设备、线路、...
水文地质勘察专业类	乙级	B232002055	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2030-06-27	专业类乙级工程勘察单位可承担本专业工...
工程测量专业类	乙级	B232002055	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-27	专业类乙级工程勘察单位可承担本专业工...
工程钻探劳务类	不分级别	B232002055	江苏省住房和城乡建设厅	2025-04-25	2029-06-27	只能承担工程钻探工程勘察劳务工作，承...
市政行业工程设计行业资质	甲级	A132002058	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程...
建筑行业工程设计行业资质	甲级	A132002058	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程...
消防设施工程工程设计专...	甲级	A132002058	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程...

< 1 2 >

fee47000e0a942869bf5607460c4c81 - 20250307192351466



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

机构名称	中亿丰建设集团股份有限公司	组织机构代码		137690962	
所在地	广州市,番禺区	邮政编码		528000	
详细地址	番禺区钟村街汉兴直街5号1108	是否驻粤监管机构		是	
联系人	余*	传真号码		联系电话	
营业执照注册号	913205001376909628	设立时间	2015-04-17 00:00:00	邮箱	474824602@qq.com

机构总负责人	周*人		技术负责人	颜*杰	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册专业	建筑工程建筑工程		注册专业	建筑工程建筑工程	
职称	高级工程师		职称	高级工程师	
安全生产考核合格证号（A证）		苏建安A（2011）0007835	安全生产考核合格证号（A证）		苏建安A（2010）0007638

安全负责人	王*佐		质量负责人	朱*松	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	二级注册建造师	
注册专业	建筑工程建筑工程		注册专业	建筑工程建筑工程	
职称	高级工程师		职称	工程师	
安全生产考核合格证号（A证）		苏建安A（2013）0008131	安全生产考核合格证号（A证）		苏建安B（2011）0501872

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250814235146

附表一　投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">中亿丰建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">苏州市相城区元和街道澄阳路88号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">215000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">余飞</td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2">0512-65798507</td><td>网址</td><td colspan="3">http://www.zyfchina.com</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>邹建刚</td><td>技术职称</td><td>研究员级高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>韩树山</td><td>技术职称</td><td>研究员级高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1980-12-04</td><td colspan="5">员工总人数：2792</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">488</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91320500137690962B</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2">332</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">66289.00(万元)</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2">603</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2">539</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技工</td><td colspan="2">107</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">许可项目：货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；特种设备检验检测服务；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；室内环境检测；房地产开发经；道路货物运输(不含危险货物)；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：对外承包工程；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；工程管理服务；安全系统监控服务；文物文化遗址保护服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；基础地质勘查；水文服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；电气设备销售；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；金属结构制造；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；物业管理；交通设施维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</td></tr>
</table>

备注	/

注：1.表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）（如有）、《建筑施工企业安全生产许可证》（如有）的扫描件并加盖投标人公章。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466



营业执照

（副 本）

编 号 320500666202504110005

统一社会信用代码

91320500137690962B （1/6）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881202508071923514 66

名　　称	中亿丰建设集团股份有限公司	注册资本	66289万元整
类　　型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1980年12月04日
法定代表人	邹建刚	住　　所	苏州市相城区元和街道澄阳路88号

经营范围

许可项目：货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；特种设备检验检测服务；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；室内环境检测；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；安全系统监控服务；文物文化遗址保护服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；基础地质勘查；水文服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；电气设备销售；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；金属结构制造；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；物业管理；交通设施维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中亿丰建设集团股份有限公司

详细地址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91320500137690962B　　法定代表人：邹建刚

注册资本：66289万元人民币　　经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证书编号：D132015410　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 4 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00087230

fee47000e0a942869bf560749c4c881-20250807192351466

统一社会信用代码：91320500137690962B

安全生产许可证

编号：（苏）JZ安许证字[2005]050094

企　业　名　称：中亿丰建设集团股份有限公司

法　定　代　表　人：邹建刚

单　位　地　址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

经　济　类　型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年05月12日　至　2028年08月03日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 05 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

fee47000e0a942869bf5607e60c4e881-20250807192351486

开户许可证

核准号：J3050002505203　　编号：3010-05505628

经审核，中亿丰建设集团股份有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）邹建刚　　开户银行 中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账　号

发证机关（盖章）

2016年 04月 11日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881202508071923514 66

附表二 项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	孔冰涛	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证（B证）/职称证	一级/B级/高级	苏13220162017003 04/苏建安B（2017）1003977/233205 002231221105	工程施工·建筑施工		/
技术负责人	王长寿	高级工程师	职称证	高级	201922301569	土木工程		/
质量负责人	刘丹	高级工程师	职称证	高级	233205002231221178	工程施工·建筑施工		/
安全负责人	王文贤	高级工程师	职称证/安全生产考核合格证C3	高级/C3	243205002231221373/苏建安C3（2024）4031033	工程施工·建筑施工		/
造价负责人	陈铁	高级工程师	职称证	高级	233205002231220936	科技管理·工程造价		/
土建工程师	余鹏	中级工程师	职称证	中级	SZZJ202001600953	土木工程		/
电气工程师	车畅通	高级工程师	职称证	高级	202122301821	电气工程		/
给排水工程师	邵文硕	高级工程师	职称证	高级	223205002231220144	工程施工·给水排水施工		/
专职安全员	晏佳明	/	安全生产考核合格证C3	C3	苏建安C3（2023）4002878	/		/
施工员	黄国金	/	施工员证	/	044231010000100364	/		/
施工员	王涛	/	施工员证	/	044231010000100281	/		/

资料员	李茹芸	/	资料员证	/	04423114000010 00371	/		/
材料员	阮文峰	/	材料员证	/	32161110530607	/		/

注：1.表后须附上述人员（项目负责人和技术负责人除外）相关资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2.表后须附投标人近期为所填相关人员缴纳社保资金的有效社保证明材料的扫描件并加盖投标人公章，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料为准；社保时间要求详见评分标准要求。

3.项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人须提前在佛山市建筑诚信评价体系管理平台完成登记手续，并按要求提供网页打印件并加盖投标人公章；其余人员则须在领取中标通知书后30日历天内在佛山市建筑诚信评价体系管理平台内完成登记手续后提供在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件并加盖投标人公章至招标人核对，否则视为自动放弃中标资格。

4.属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

5.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

6.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250806192351466

项目负责人





fee47000e0a942869bf56



使用有效期：2025年07月30日
2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孔冰涛

性　　别：男

出生日期：1987年12月20日

注册编号：苏1322016201700304

聘用企业：中亿丰建设集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

fee47000e0a94286996156074600d1c8_202508011_1466



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孔冰涛

签名日期：2025.7.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年01月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1003977



姓　　名：孔冰涛

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月20日

企 业 名 称：中亿丰建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月07日

有 效 期：2024年10月14日　至 2027年11月16日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月14日

17000e0a942869b1e607360c8884 20250807192351466

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：孔冰涛

性　　别：男

出生年月：1987-12-20

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工.建筑施工

证书号：233205002231221105

取得资格时间：2023-09-16

文件号：苏人保专〔2023〕43号

在线证书信息

签发单位电子印章

职称专用章

备案单位电子印章

职称专用章

fee4700e0e0928899bf560740ac4c81-20250807192251466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

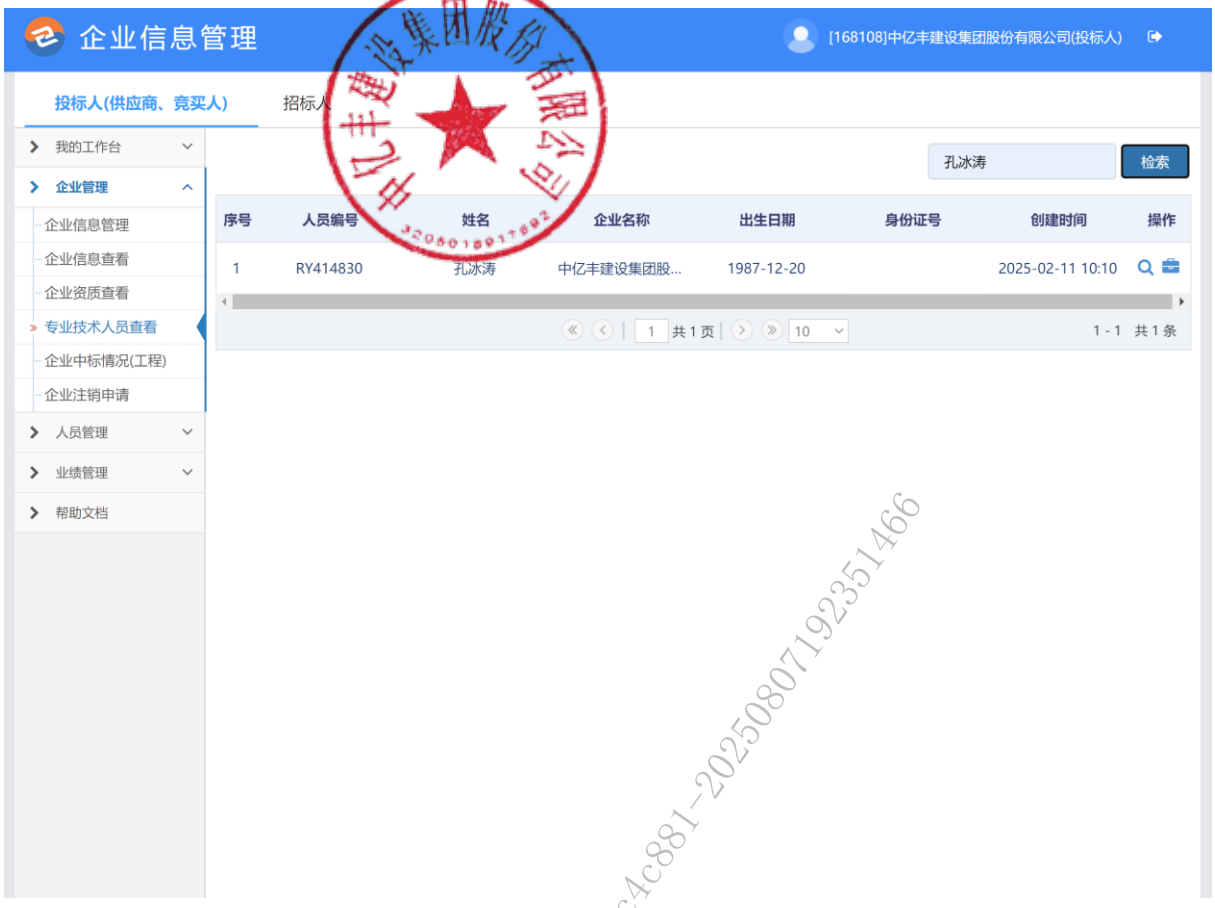
说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

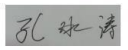
fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	孔冰涛			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	233205002231221105	职称专业	建筑施工	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	项目负责人	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
一级注册建造师	苏1322016201700304	建筑工程	2017-01-17	已确认

< 1 >

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
项目负责人(B证)	苏建安B（2017）1003977	江苏省住房和城乡建设厅	2024-10-14	已确认

< 1 >

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况

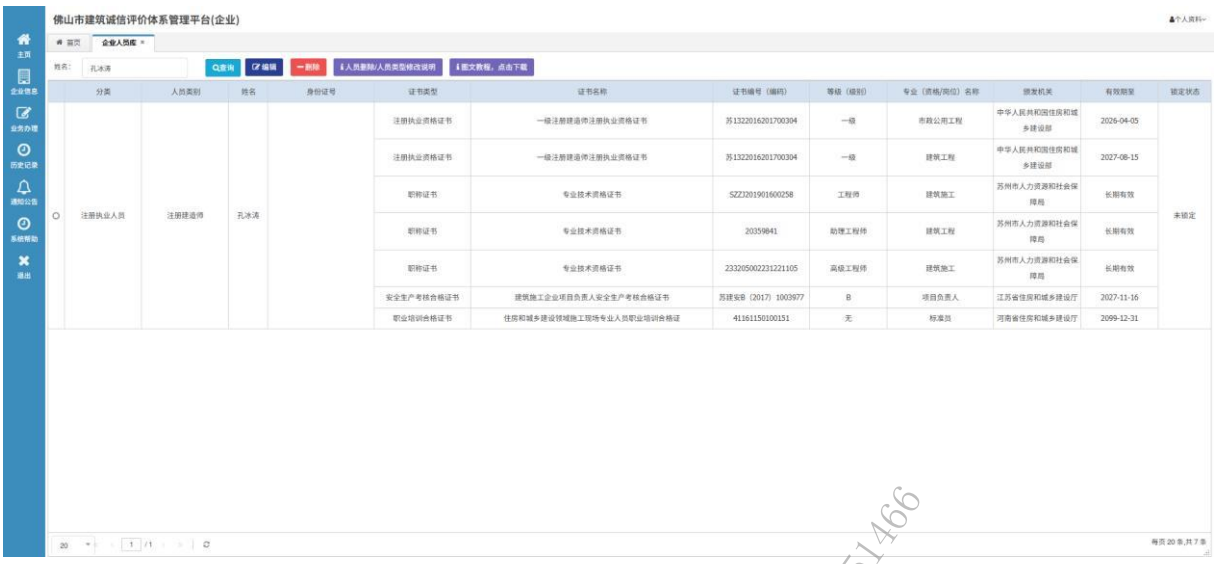
暂无数据

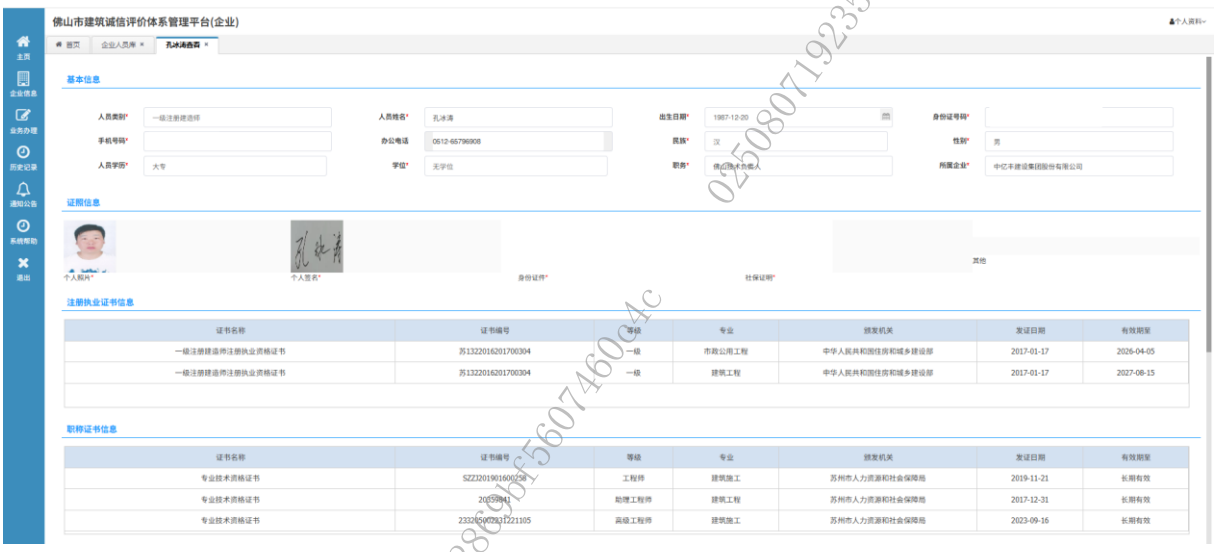
职业资格证

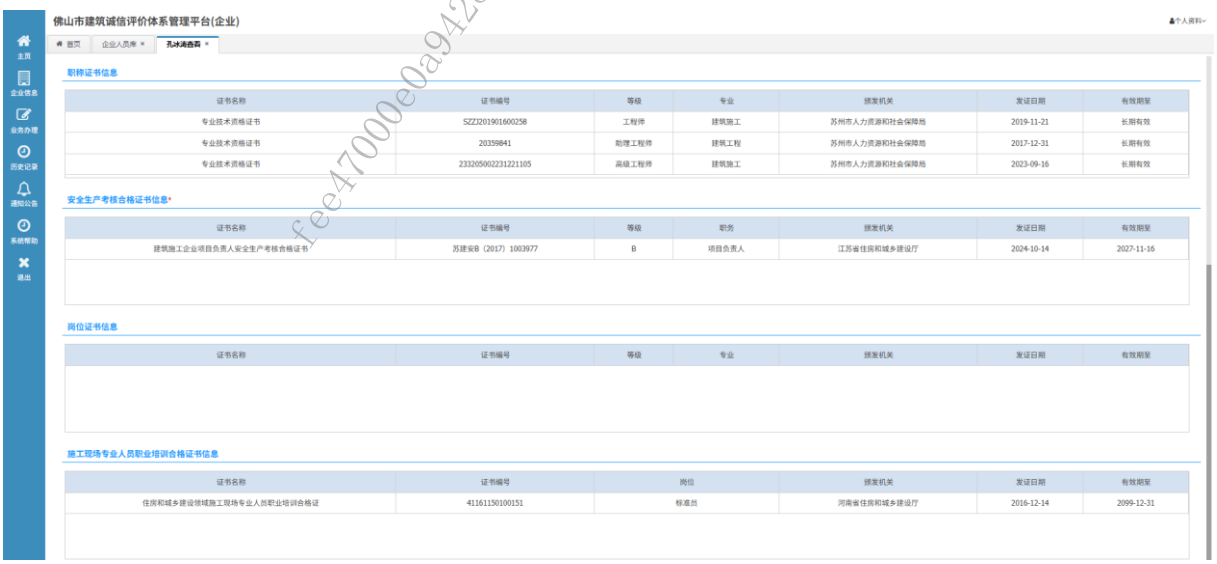
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况

暂无数据

fee4f000e0a94286 9bf5607460d4c881-20250307192351466







025080719235146
fee47000e0a9428e0f560746044c

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2022-1107

项目名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）

中亿丰建设集团股份有限公司

创维集团有限公司于 2022年11月7日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）	人民币251000000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

惠州创维数字技术有限公司

2022年11月22日

主送：中亿丰建设集团股份有限公司

抄送：创维集团有限公司招标办公室

fee47000e0a942c9bf560746c4c881-20250807192351466

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202303100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业开发区住房和城乡规划建设局

发证日期 2023年3月10日

建设单位	惠州创维数字技术有限公司		
工程名称	C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室		
建设地址	惠州仲恺潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-066-02号地块		
建设规模	137594.19平方米		
合同工期	2022-12-07 ~ 2024-09-14	合同价格	25100万元

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	彭杨义
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	代正武
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	孔冰涛
监理单位	广东顺筑工程管理股份有限公司	总监理工程师	黄剑飞
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

fee47000e0a942869bf5607460c4c88...0719235l466

合同编号：HT-GC(HZCYY-1)-2022-012/ YBHT2022120027

建设工程施工合同

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州创维数字技术有限公司

承包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）。

2.工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹，已落实。

5.工程内容：总承包工程施工图纸范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

ZKC-066-02C地块施工总承包，包括但不限于地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、电气工程、人防工程、通风工程、幕墙工程、消防工程、室外道路及管网工程、天桥等。建筑规模13.8万平方米。

fee4009e0e4869b1607460c4c8511-20250807192351466

二、合同工期（

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数

工日期计算的工期天

三、质量标准

工程质量符合

四、签约合同

1.签约含税合同

人民币（大写

不含税合同价

佰贰拾玖元叁角陆

币（大写）贰仟零

元）；本合同执行不

税率执行，并相应

其中：

（1）含税绿色

人民币

角肆分（¥1614194

（2）含税材料

人民币

二、合同工期（见附件 14）

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数 648 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰万元 (¥ 251,000,000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟零贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥230275229.36 元)；税率：9%；税金人民币（大写）贰仟零柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分(¥20724770.64 元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）含税绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾陆元柒角肆分 (¥16141946.74 元)；

（2）含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元)；

fee4009e0e92869b1604604988220508071923514 66

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

fee4709e094869bf5807460c6811-20230801923546

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441303MA56A7U57U

地　址：惠州仲恺高新区陈江街道南华路80号

邮政编码：/

法定代表人：张知

委托代理人：/

电　话：0755-26010018

传　真：0755-26010028

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳高新园支行

账　号：755953488410666

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91320500137690962B

地　址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

邮政编码：215000

法定代表人：邹建刚

委托代理人：余飞

电　话：0512-65798512

传　真：0512-65798507

电子信箱：yufei@zyfchina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账　号：32201988736050751655

fee47000e0a94869bf5607460a42881220250807192351566

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室

验收日期：2020 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：惠州创维数字技术有限公司

fee47000e0a942869bf7460c4c881-20250807192351466

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

GD-E1-914/1

工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室				
工程地点	惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-066-02号地块	建筑面积		工程造价	25100万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6/1 层		
			地下： 局部1 层		
施工许可证号	441352202303100101	监理许可证号	91440606725089487T		
开工日期	2023年02月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023014		
建设单位	惠州创维数字技术有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中亿丰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

fee47000e0a9428669bf1607460c4c881-20250207192351166

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王飞
副组长	黄剑飞
组员	孔冰涛、代正武、彭杨义、廖明亮、刘欢鹏、王长寿、温志华、刘华增、徐明明、陈明、李建明、杨明林、王涛、何秋云、李观敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温志华	刘华增、徐明明、陈明
建筑设备安装工程	李建明	杨明林、王涛
工程质控资料	何秋云	李观敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

fee47000e0a942269b1560750c4c881-2023807192351460

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

fee47000...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	惠州创维数字技术有限公司	项目负责人	/	
2	廖明亮	惠州创维数字技术有限公司	经理	/	
3	温志华	惠州创维数字技术有限公司	土建工程师	/	
4	李建明	惠州创维数字技术有限公司	机电工程师	/	
5	何秋云	惠州创维数字技术有限公司	资料员	/	
6	刘欢鹏	惠州创维数字技术有限公司	工程总监	/	
7	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄剑飞	广东顺策工程管理股份有限公司	项目总监	工程师	
10	陈明	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	杨明林	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	
12	孔冰涛	中亿丰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
13	王长寿	中亿丰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	刘华增	中亿丰建设集团股份有限公司	施工员	/	
15	王涛	中亿丰建设集团股份有限公司	质检员	/	
16	徐明明	中亿丰建设集团股份有限公司	安全员	/	
17	李观敏	中亿丰建设集团股份有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

fee47000e0a94288b1567460c4c81-20250807193931466

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设、施工、设计、勘察、监理检查本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定优良，质量控制资料齐全、安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，符合要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：代正武
注册号：4400027-020
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔冰涛
1432161700304(00)
建筑　市政
2026.04.05
中亿丰建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州创维数字技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	广东顺策工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月5日	中亿丰建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	广东省建科建筑设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	深圳市南华岩土工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日

GD-E1-914/6

free:用户0102***8606 2025-08-07 460c4c881-20250807192351466

技术负责人





fee47008e2369f560760c4c881-20250807192355-66

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：王长寿

性　别：男

出生年月：197812

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：土木工程

证书号：201922301569

取得资格时间：2019年8月31日

批复文号：苏职称办〔2019〕10号

在线证书信息

中亿丰建设集团股份有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

1e47000a42869bf5607c60c4c881-20250807193351466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

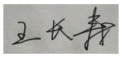
说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	王长寿		
身份证明类型	身份证		
身份证明号码			
性别	男		
手机号码		登记状态	正常登记
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职
社保号		职称	高级工程师
职称证号	201922301569	职称专业	建设工程 土木工程
所在项目名称	暂无		
项目所在地区		职务（岗位）	项目负责人

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
一级注册建造师	苏1322016201605743	建筑工程	2016-10-17	已确认

1

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
项目负责人(B证)	苏建安B（2005）1008599	江苏省住房和城乡建设厅	2005-11-24	已确认

1

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况

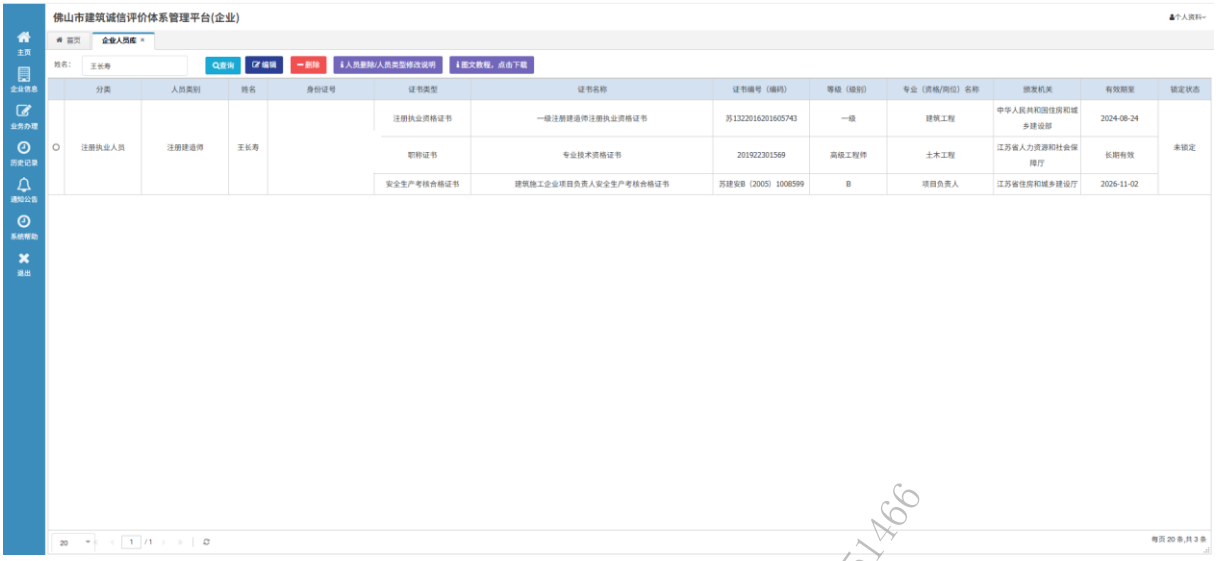
暂无数据

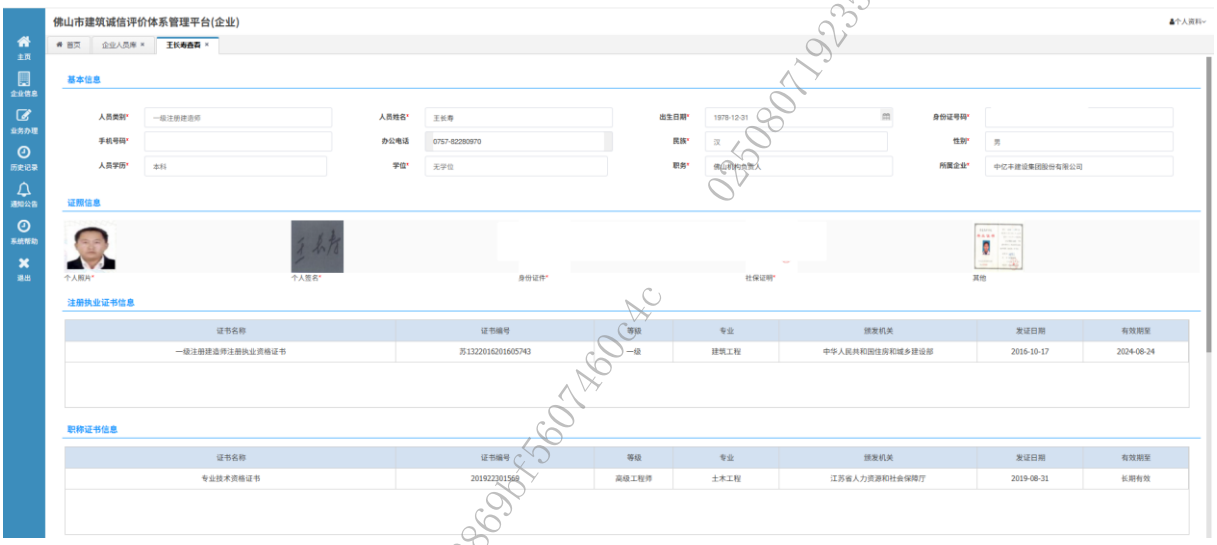
职业资格证

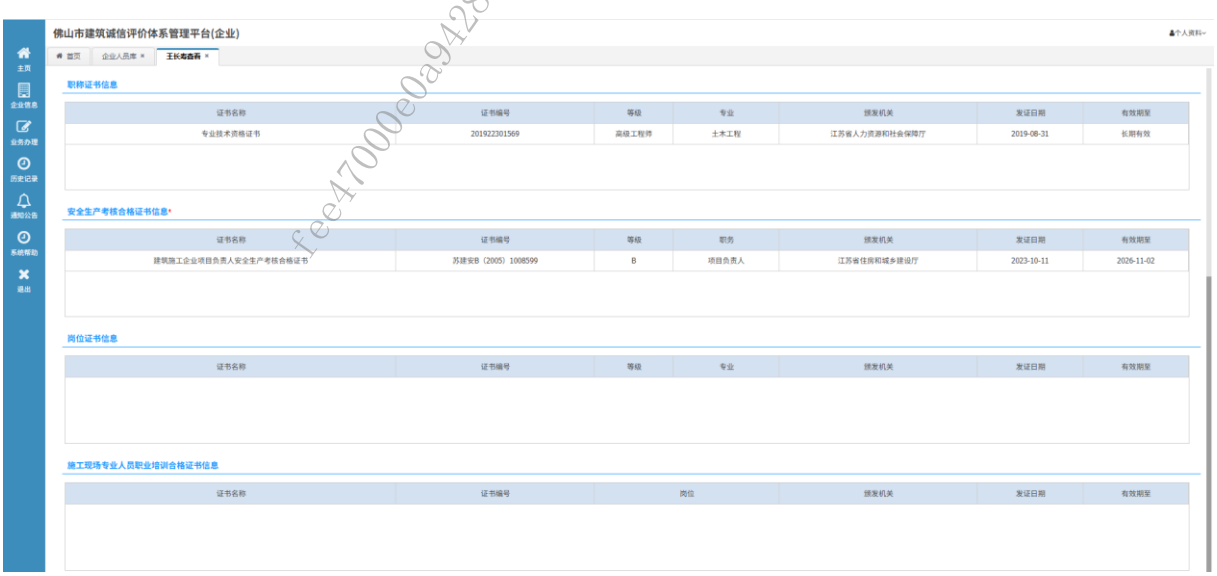
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况

暂无数据

fee4f000e0a942869b5560460c1c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a94286915607460c4c

质量负责人





fee47000e0a942869bf56074

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘丹

性　　别：男

出生年月：1987-10-27

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：233205002231221178

取得资格时间：2023-09-16

文件号：苏人保专〔2023〕43号

在线证书信息

发证单位电子印章

备案单位电子印章

fee4000e0e042269bf56073e0c4c881-20250807192351466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	刘丹		 
身份证明类型	身份证		
身份证明号码			
性别	男		
手机号码		登记状态	正常登记
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职
社保号		职称	高级工程师
职称证号	233205002231221178	职称专业	工程施工 建筑施工
所在项目名称	暂无		
项目所在地区		职务（岗位）	技术负责人

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
专职安全生产管理人员(C证)	苏建安C2(2019)3050436	江苏省住房和城乡建设厅	2011-01-10	已确认

< 1 >

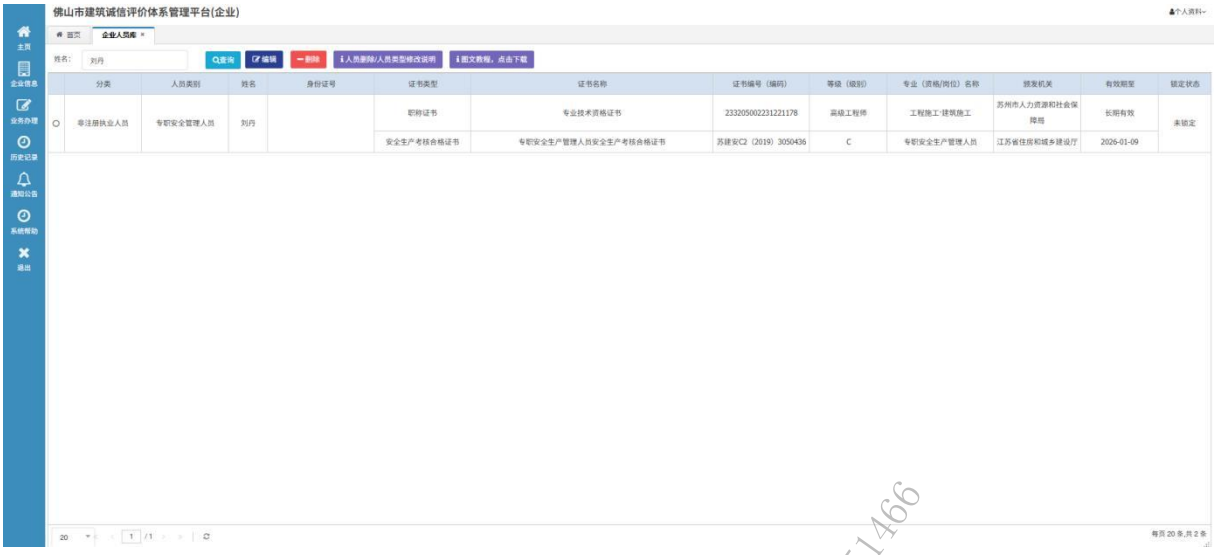
特种作业操作资格证

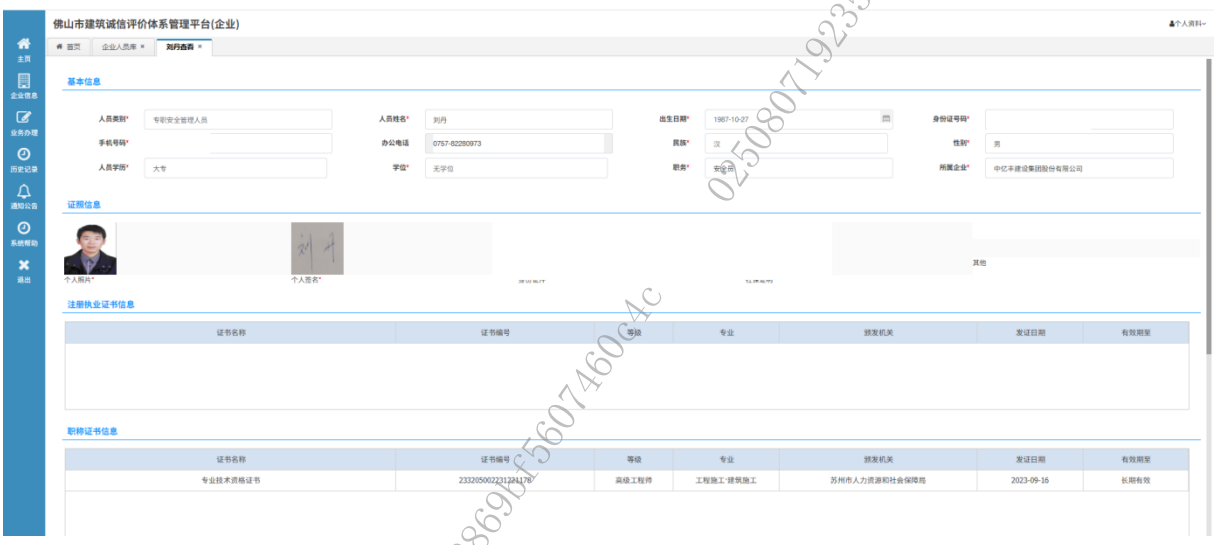
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

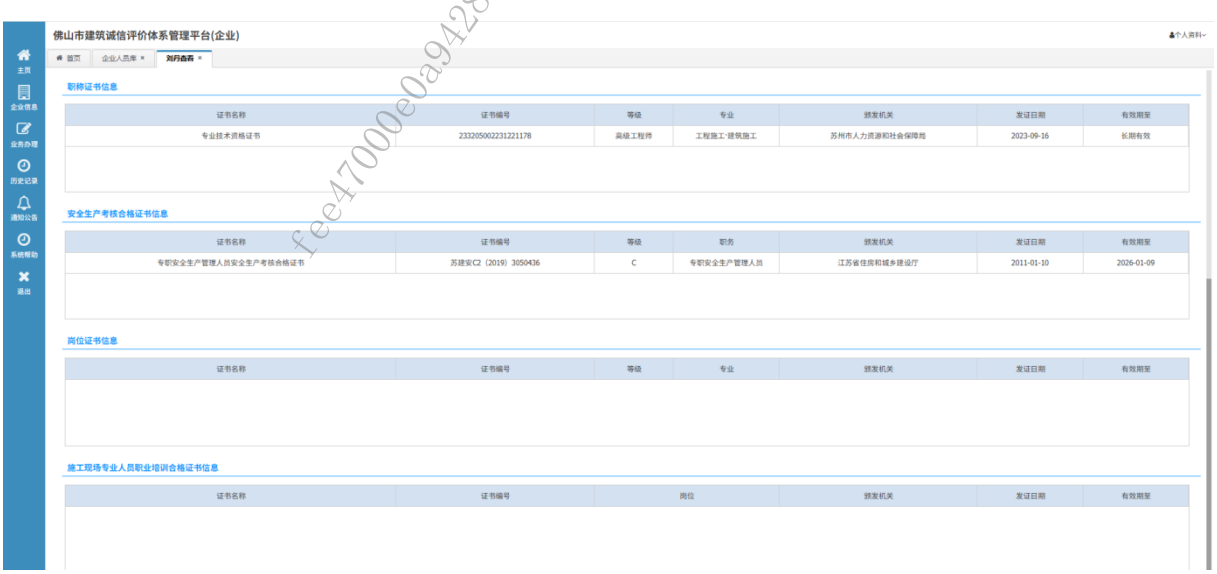
职业资格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

fed47000e0a942869bf560746dc4c881-20250807192351466







025080719235146 6
fee47000e0a94286 9f56074606 4c

安全负责人







fee47000e0a94286...7460c4c881-20250807196

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：王文贤

性　　别：女

出生年月：1987-02-06

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：243205002231221373

取得资格时间：2024-09-28

文件号：苏人保专〔2024〕87号

在线证书信息

颁发单位电子印章

备案单位电子印章

fee47000a0a42269f5607460c4c881-20250807102351466

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4031033



姓　　名：王文贤

性　　别：女

出 生 年 月：1987年02月06日

企 业 名 称：中亿丰建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月23日

有 效 期：2024年10月23日　至 2027年10月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月23日

17000e0a942869bf1607360c88f=20250807192351466

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

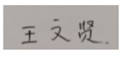
说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	王文贤			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	女			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	243205002231221373	职称专业	工程施工.建筑施工	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	安全员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况

暂无数据

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
专职安全生产管理人员(C证)	苏建安C3（2024）4031033	江苏省住房和城乡建设厅	2024-10-23	已确认

< 1 >

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况

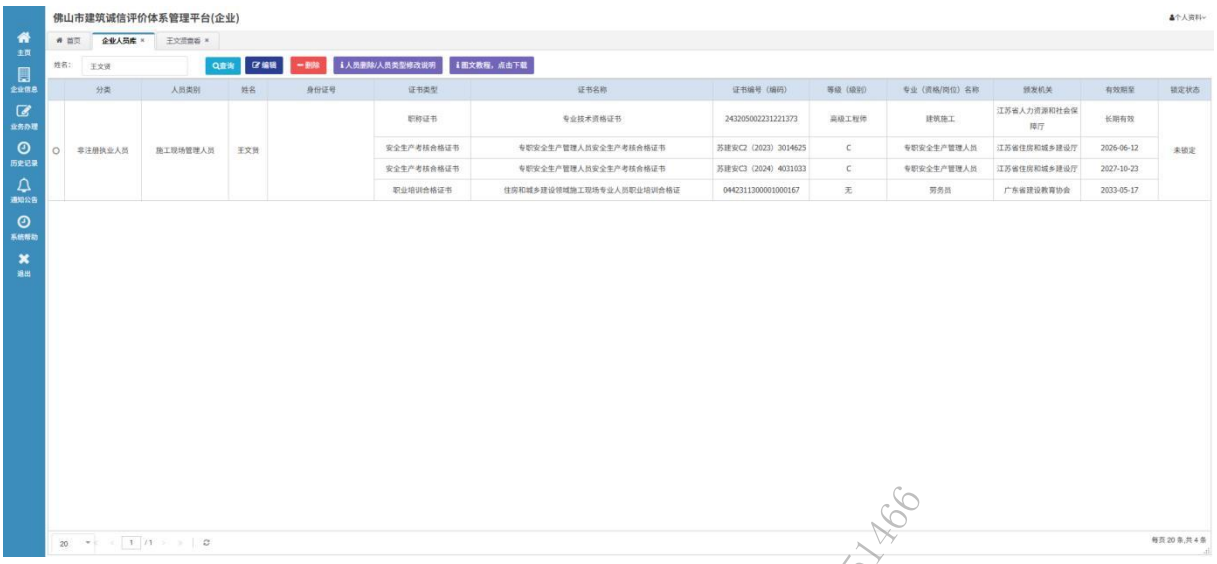
暂无数据

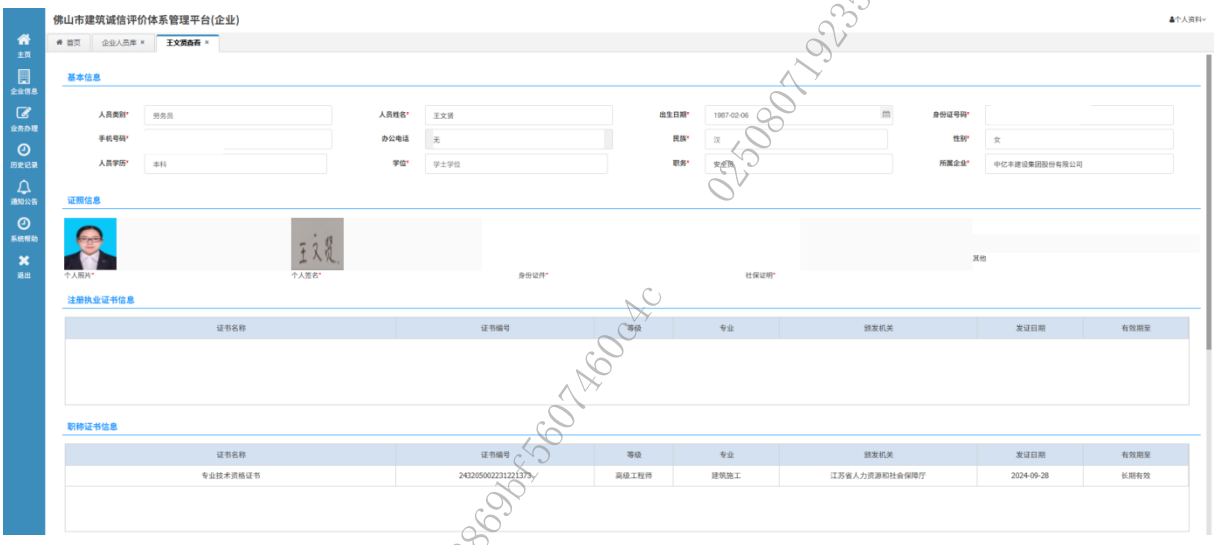
职业资格证

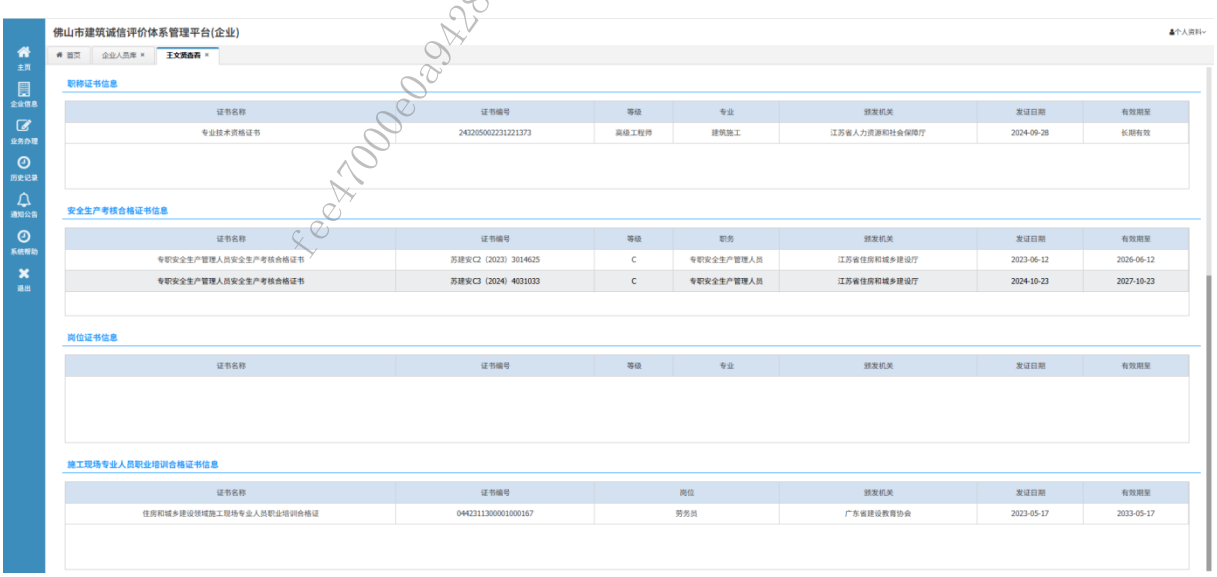
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
劳务员证	04423113000010000167	广东省建设教育协会	2023-05-17	已确认

< 1 >

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a94286905560746044c

造价负责人





fee47000e0a942869bf
e4c881-20250[illegible]71923[illegible]

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈铁

性　　别：男

出生年月：1984-10-08

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程造价

证书号：233205002231220936

取得资格时间：2023-09-16

文件号：苏人保专〔2023〕43号

在线证书信息

颁发单位电子印章

存档单位电子印章

fee4100e0842269bf5607f60c4c881-20250807192351466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	陈轶		
身份证明类型	身份证		
身份证明号码			
性别	男		
手机号码		登记状态	正常登记
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职
社保号		职称	高级工程师
职称证号	233205002231220936	职称专业	科技管理-工程造价
所在项目名称	暂无		
项目所在地区		职务（岗位）	造价师

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
造价工程师	建[造]11213200010025		2021-06-28	已确认

1

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况

暂无数据

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况

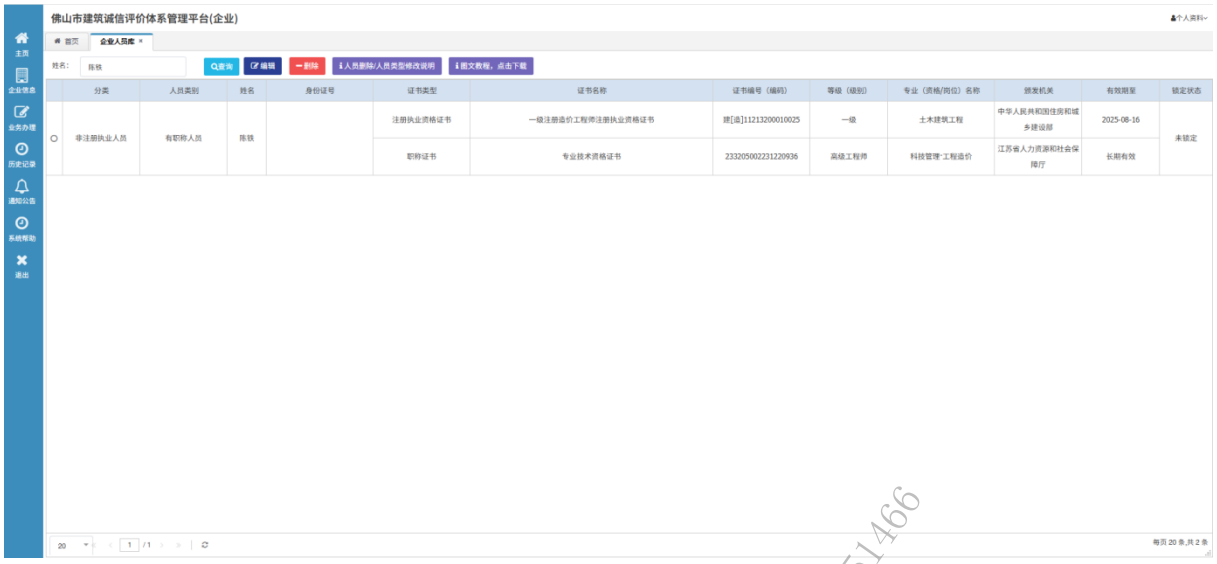
暂无数据

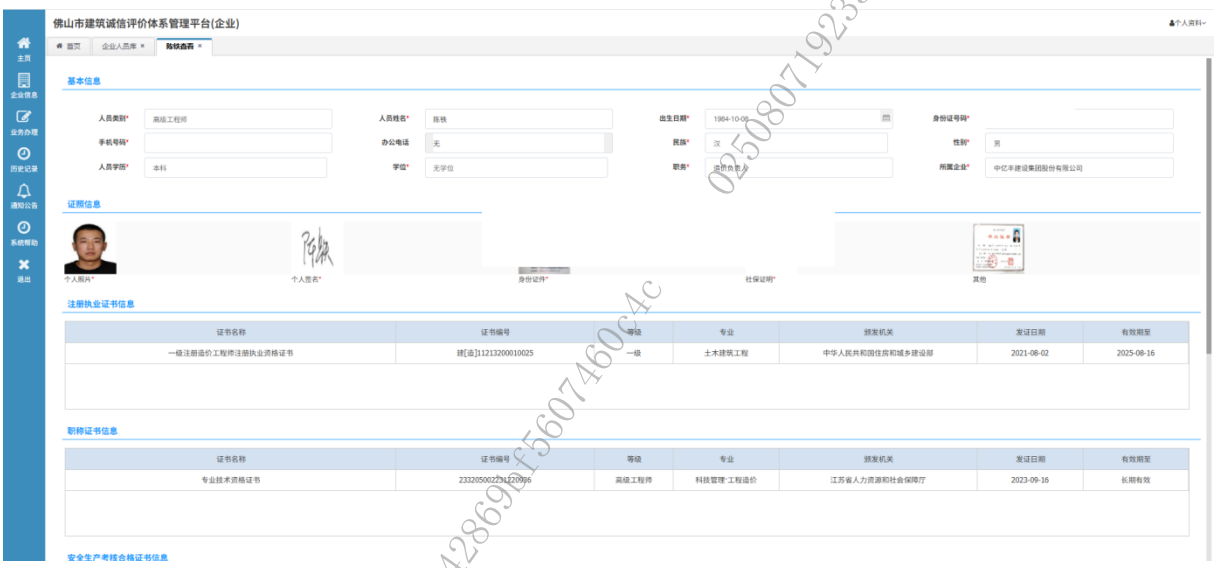
职业资格证

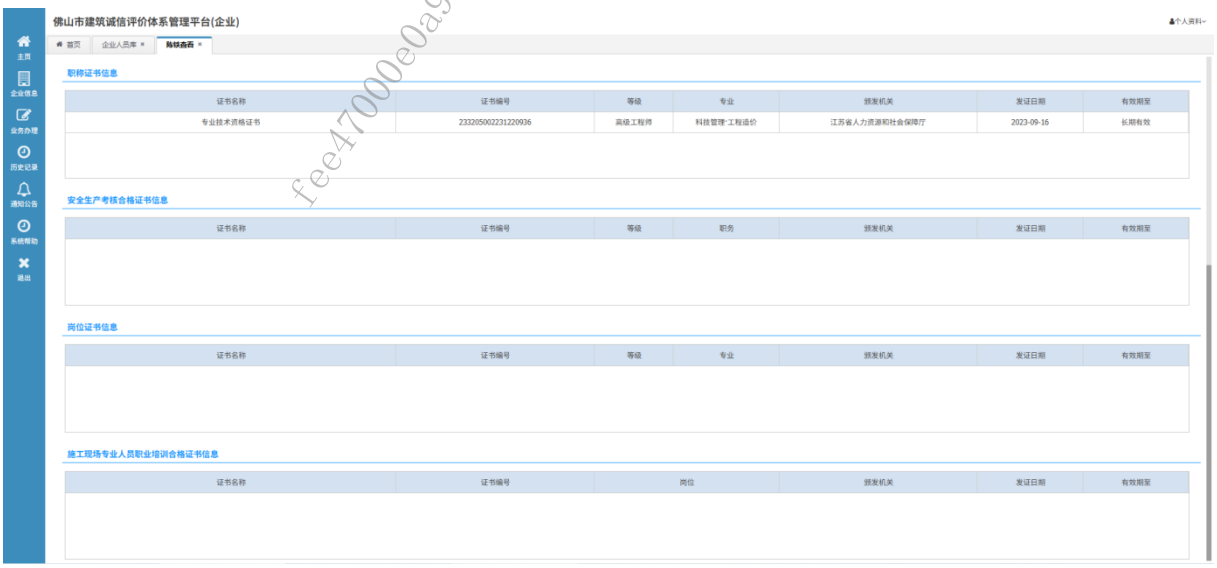
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况

暂无数据

fee27000e0a94286 9bf5607460c4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a94286916560746c4c

土建工程师





025081719235146
fee47000e0a942869bf5607460c

1-1555



姓　　名　余鹏

性　　别　男

身份证号

工作单位　中亿丰建设集团股份有限公司

编　　号　SZZJ202001600953

经　苏州市建设工程技术中级资格评审委员会　于2020年9月26日评审，余鹏　已具备　工程师（土木工程专业）职称资格。

公布文号：苏人保专[2020]26号

发证机关：

2020年11月13日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807123851

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	余鹏		余鹏	
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	工程师	
职称证号	SZZJ202001600953	职称专业	土木工程	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	技术负责人	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

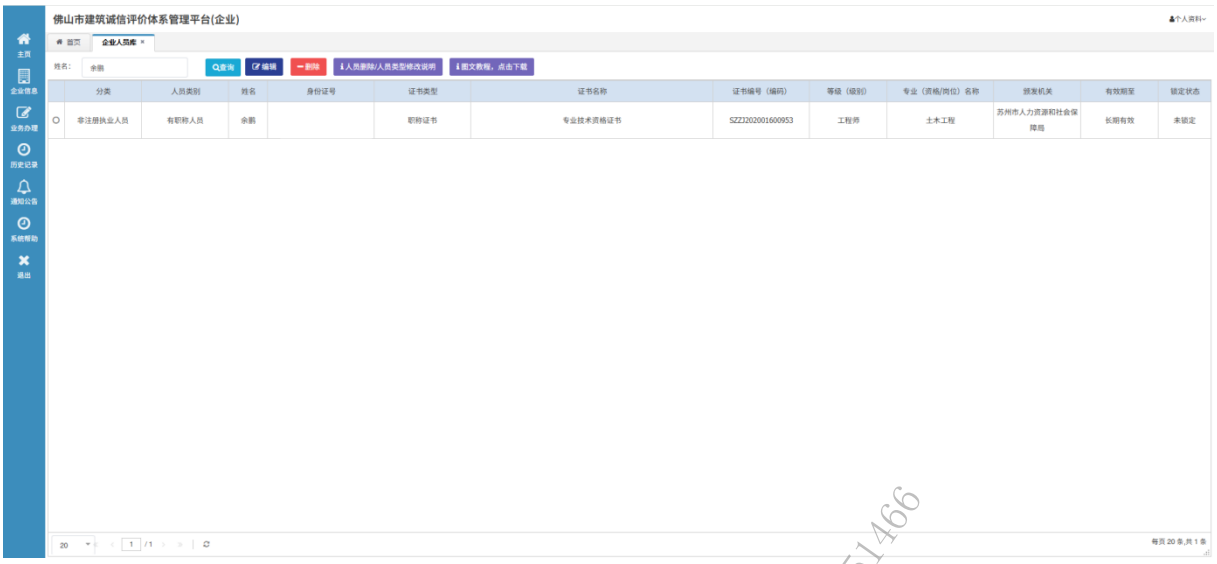
特种作业操作资格证

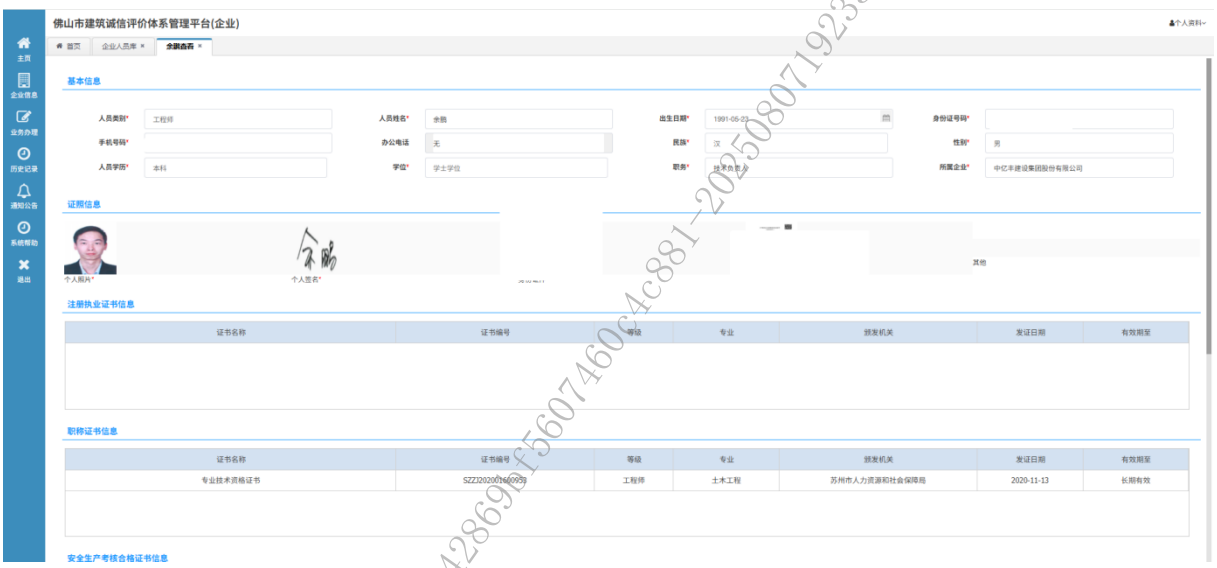
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

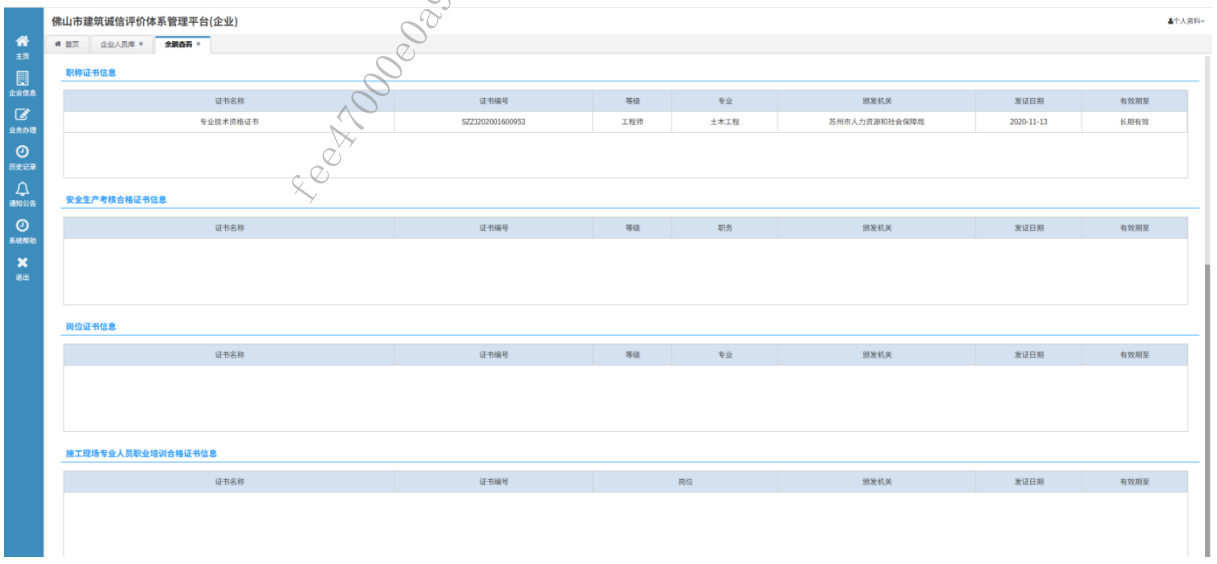
职业资格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466







fee47000e0a94286915560746c4c881-20250807192351466

电气工程师





fee47000e0a942869bf56074 -20250807135351466

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：车畅通

性　别：男

出生年月：1981.02

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：电气工程

证书号：202122301821

取得资格时间：2021年10月16日

批复文号：苏职称办〔2021〕66号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

fee47000e3a912669bf560746044c881-20250807192351466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	车畅通			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	202122301821	职称专业	电气工程	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	电气工程师	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

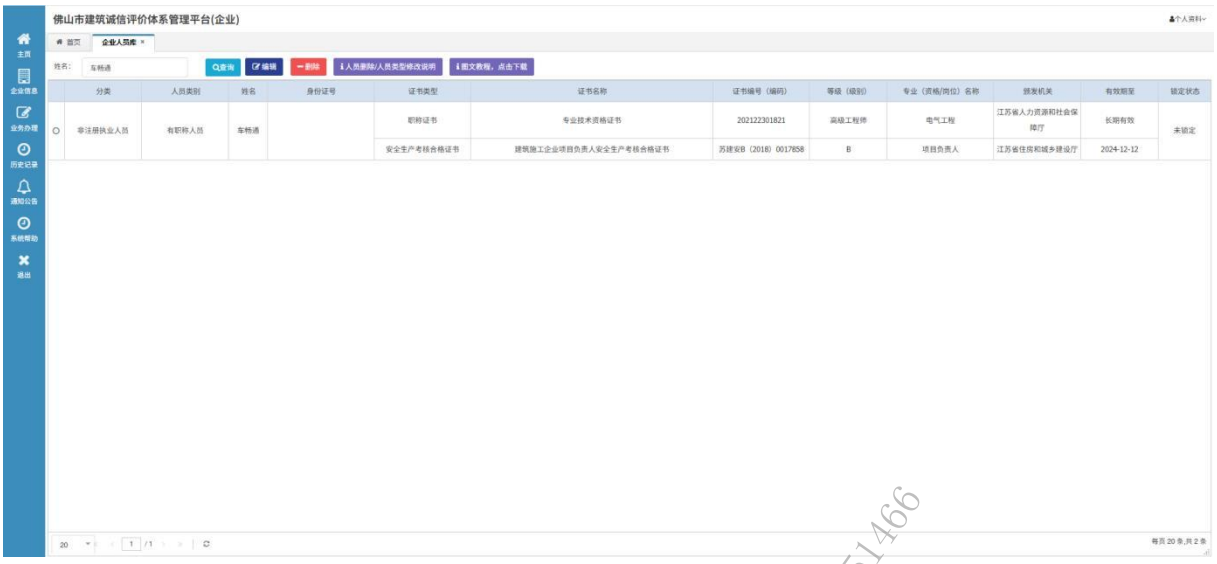
特种作业操作资格证

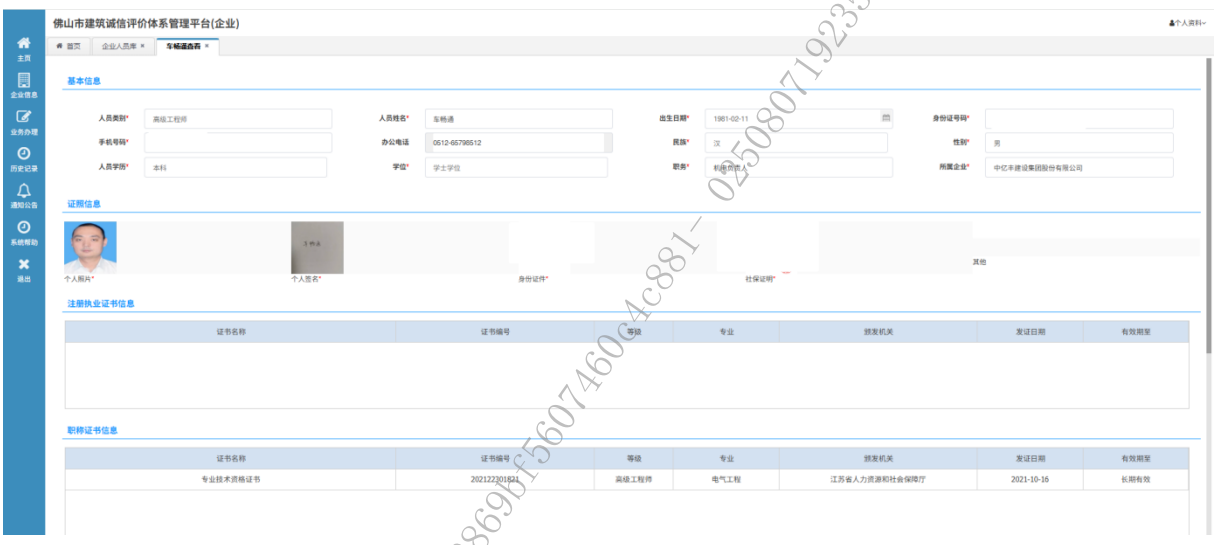
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

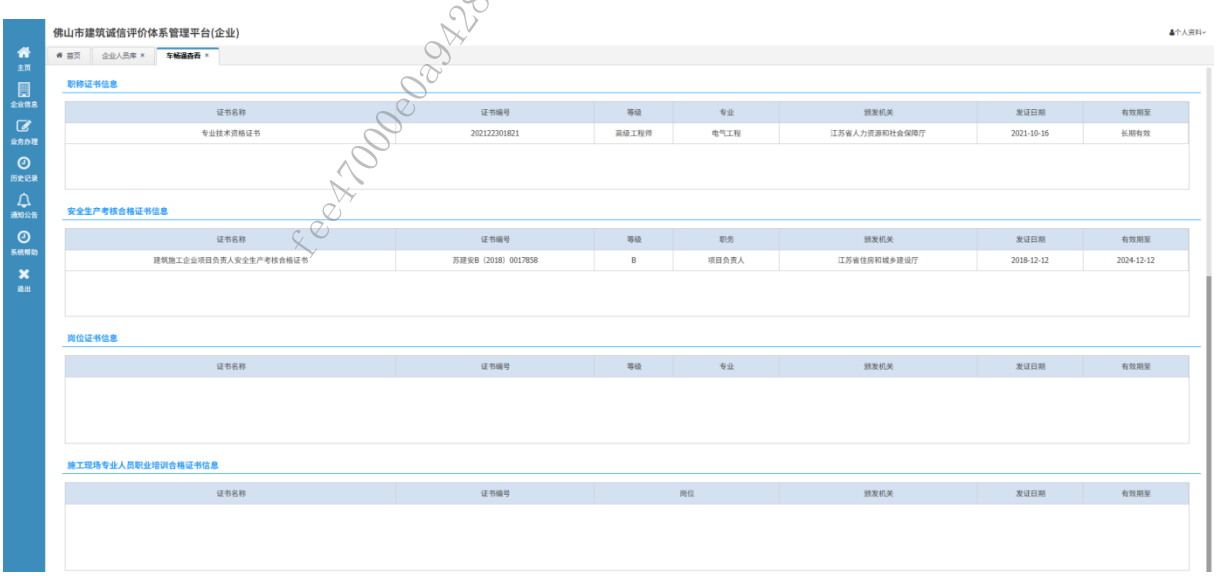
职业资格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466







fee47000e0a942869f560746064c881- 025080719235l466

给排水工程师



fee47000e0a94286

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：邵文硕

性　　别：男

出生年月：1981-06-12

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证书号：223205002231220144

取得资格时间：2022-08-06

文件号：　苏职称办〔2022〕89号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

fee4700e094280bf560746c4c881-20250807192334466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	邵文硕			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	223205002231220144	职称专业	工程施工 给水排水施工	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	技术负责人	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

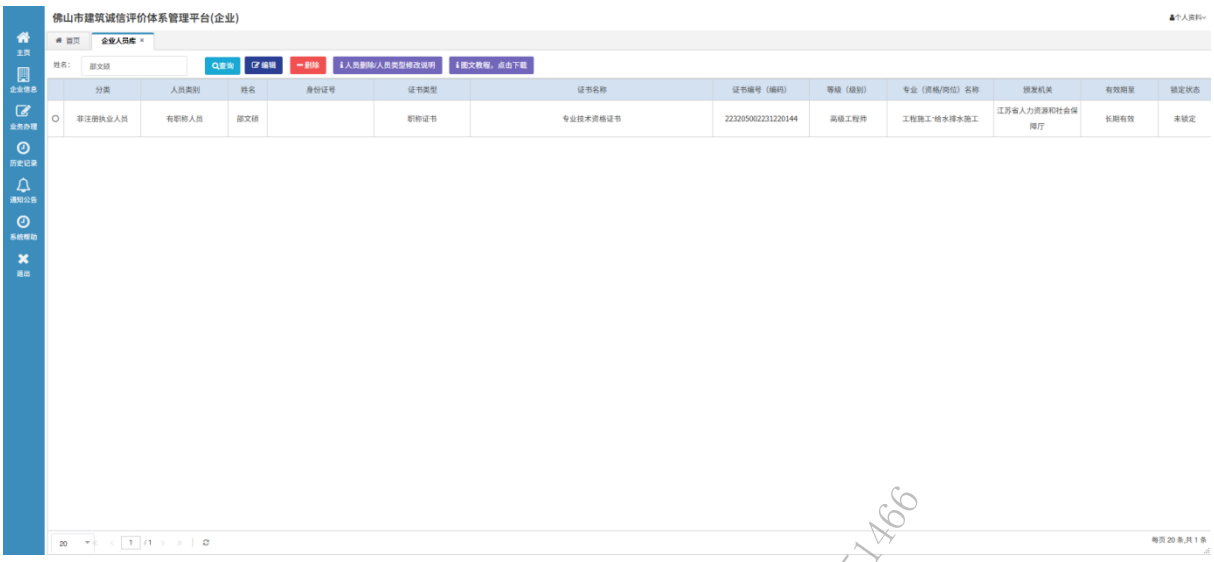
特种作业操作资格证

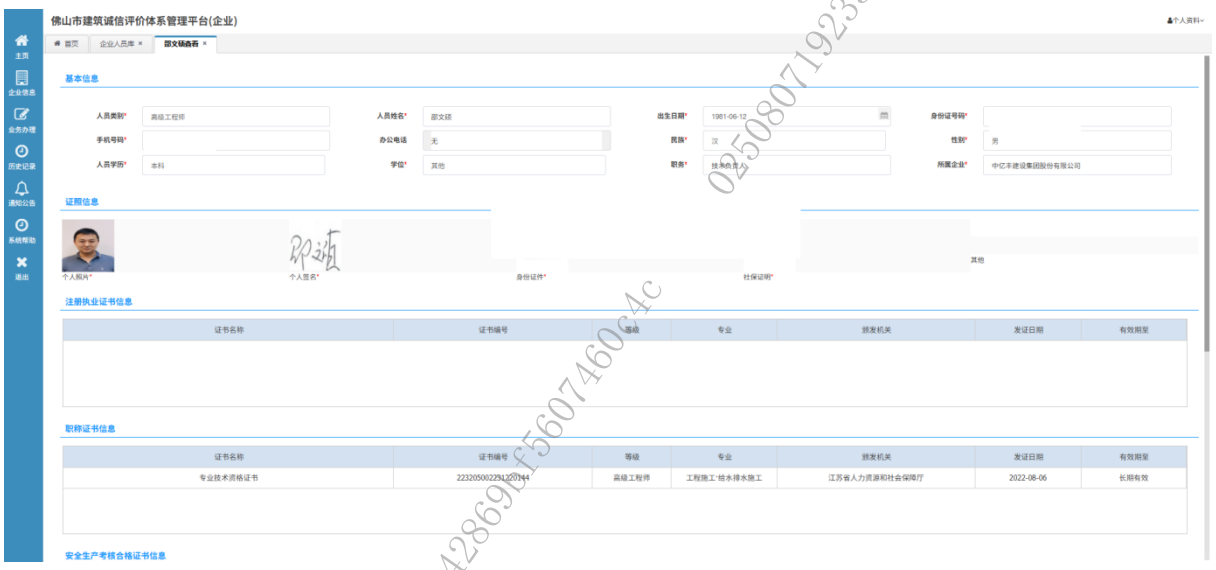
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

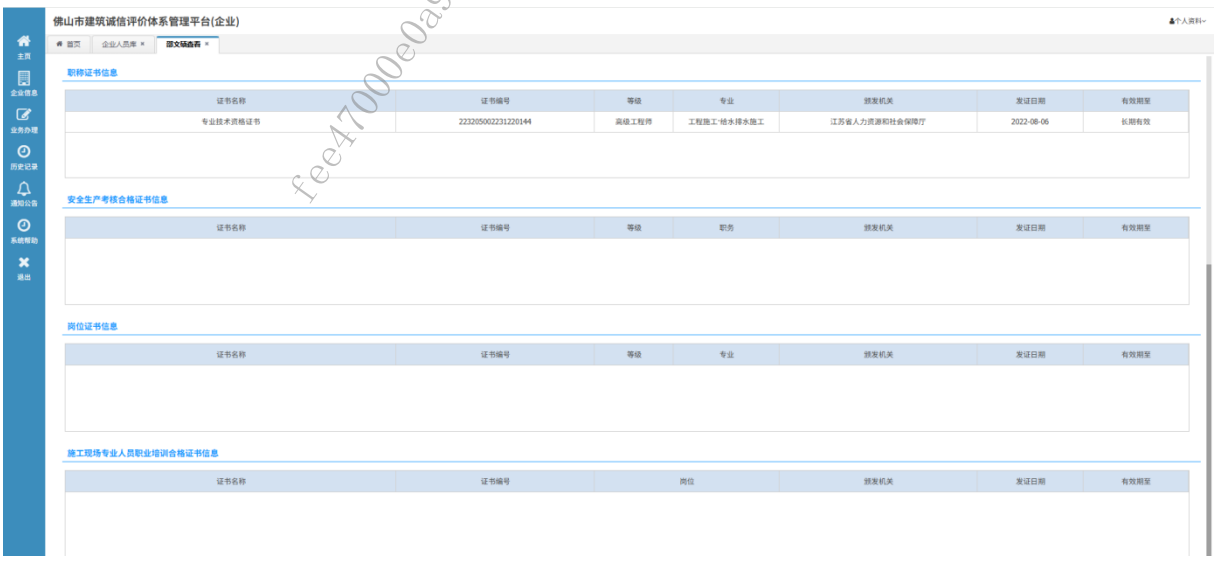
职业资格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a94286961560746064c

专职安全员


姓名 娄佳明
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 16 日
住址
公民身份号码


中华人民共和国
居民身份证
签发机关
有效期限

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2023）4002878



姓　　名：晏佳明

性　　别：男

出生年月：1993年07月16日

企业名称：中亿丰建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月07日

有 效 期：2023年08月07日　至 2026年08月07日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日

00e0a942869bf5604604c881-2250807192351466

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	晏佳明	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202506	佛山市:中亿丰建设集团股份有限公司广东分公司	18	18	18
截止			2025-07-16 17:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

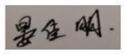
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-07-16 17:09

网办业务专用章

fee47000e0a942869bf5607460c4[illegible]20250801192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	晏佳明			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称		
职称证号		职称专业		
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	安全员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
专职安全生产管理人员(C证)	苏建安C3（2023）4002878	江苏省住房和城乡建设厅	2023-08-07	已确认

< 1 >

特种作业操作资格证

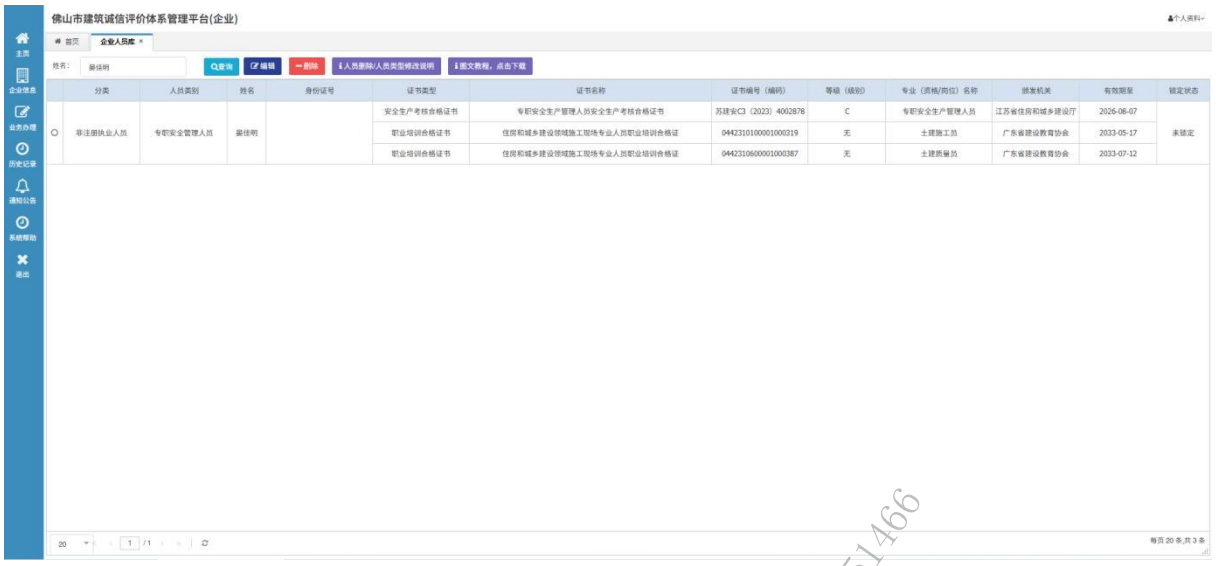
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

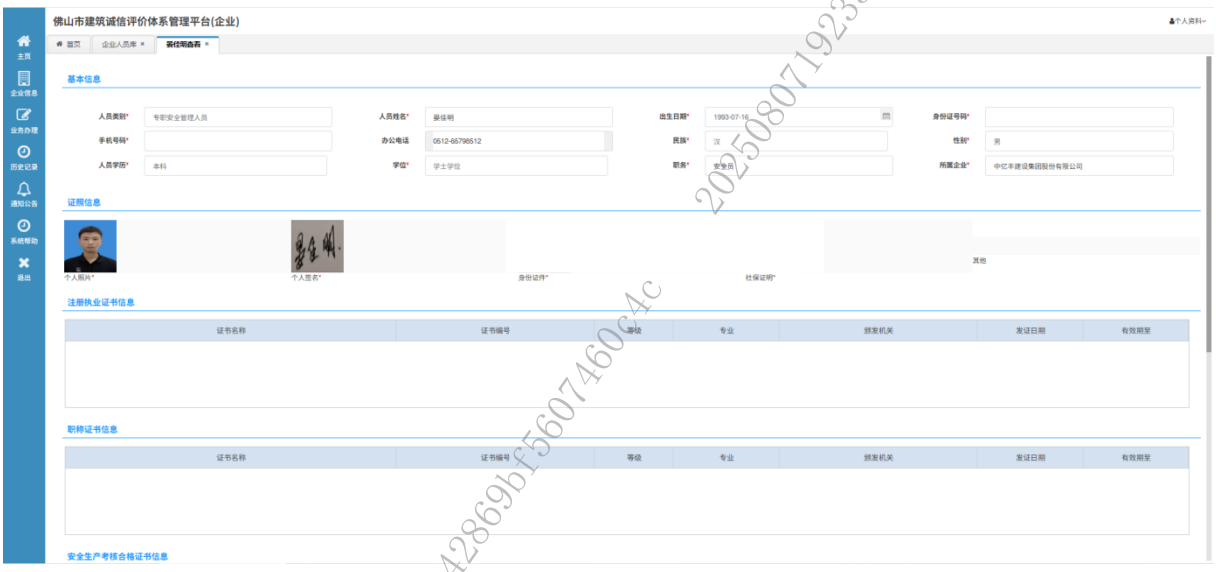
职业资格证

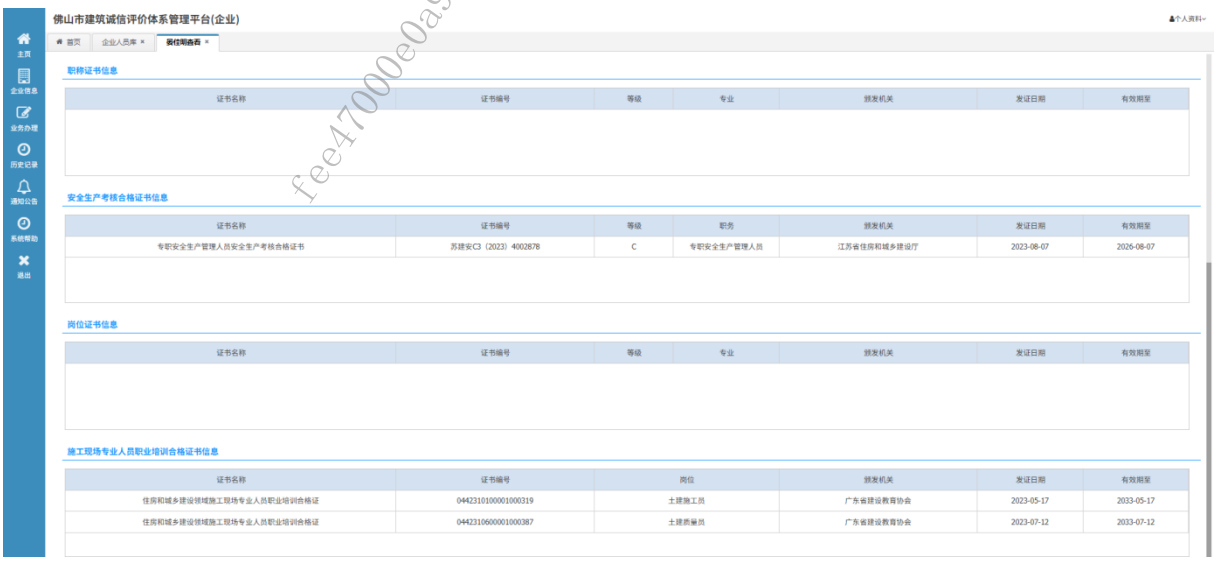
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
质量员证	0442310600001000387	广东省建设教育协会	2023-07-12	已确认
施工员证	0442310100001000319	广东省建设教育协会	2023-05-17	已确认

< 1 >

fee47000e0a942869bf5607400c4c881-20250807192351466







fee47000e0a942869b1560746064c
20250807192351466

施工员





fee47000e0a942869bf56
08250871923514

证书编码：04423101000001000364

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄国金

身份证号：

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

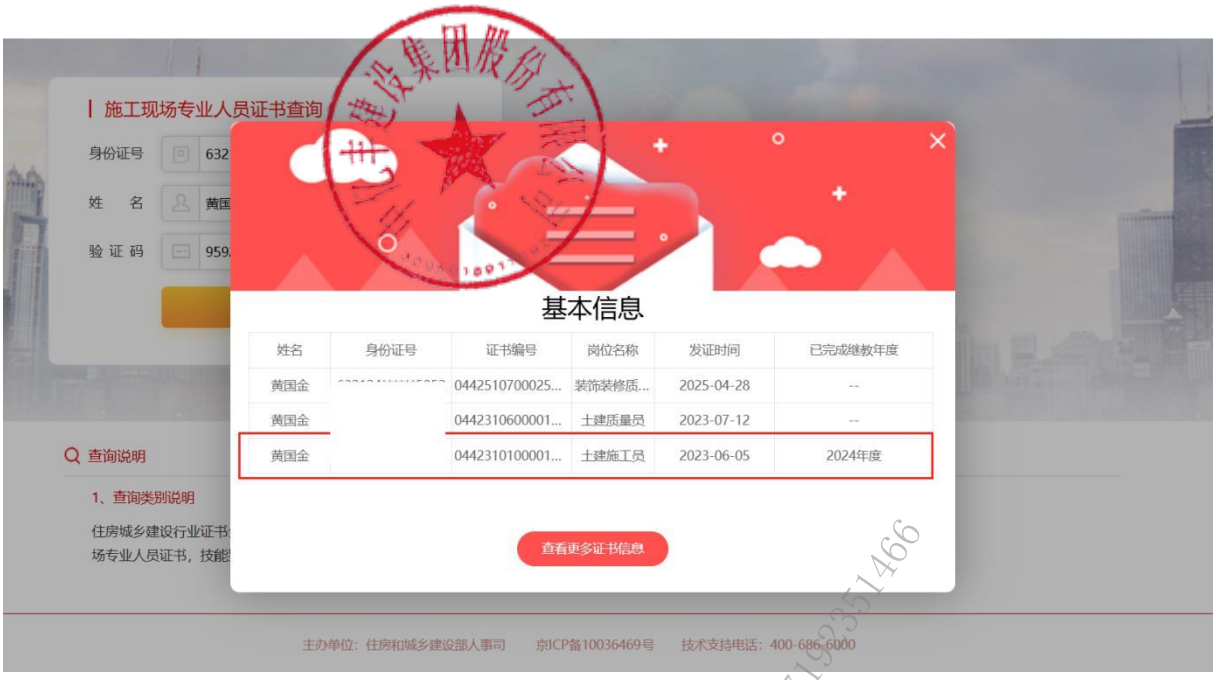
培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年06月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

2351466
fee47000e0a942869bf560460c4c881-20250



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	黄国金	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202506	佛山市:中亿丰建设集团股份有限公司广东分公司	18	18	18
截止			2025-07-12 09:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-12 09:02

网办业务专用章

fee47000e0a942869bf5607460c4[illegible]20250801192351866

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	黄国金		黄国金	
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称		
职称证号		职称专业		
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	安全员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
专职安全生产管理人员(C证)	苏建安C3（2024）4031036	江苏省住房和城乡建设厅	2024-10-23	已确认

< 1 >

特种作业操作资格证

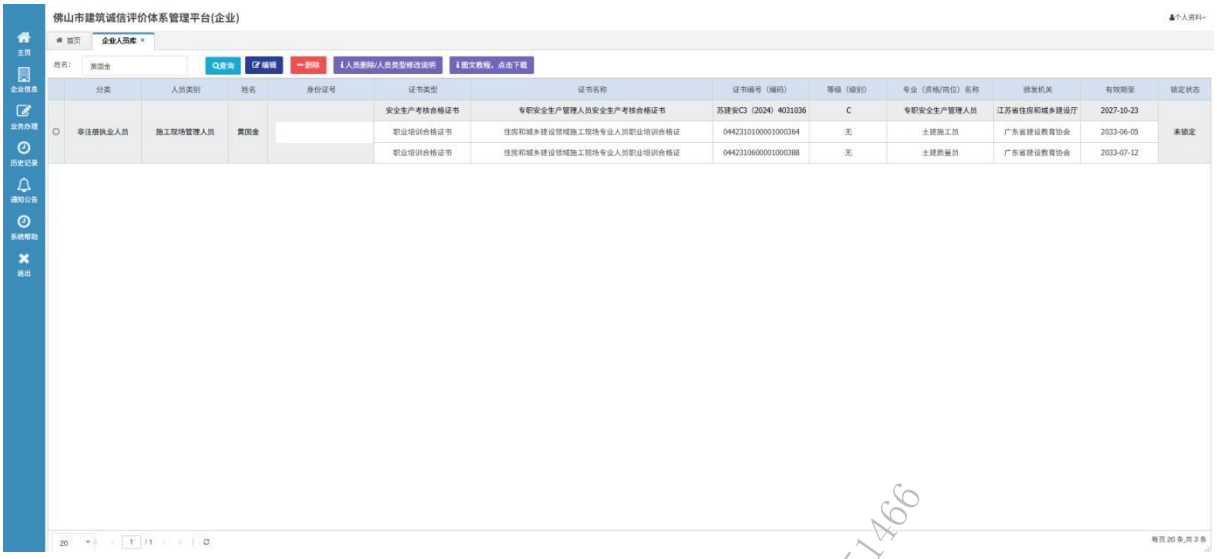
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

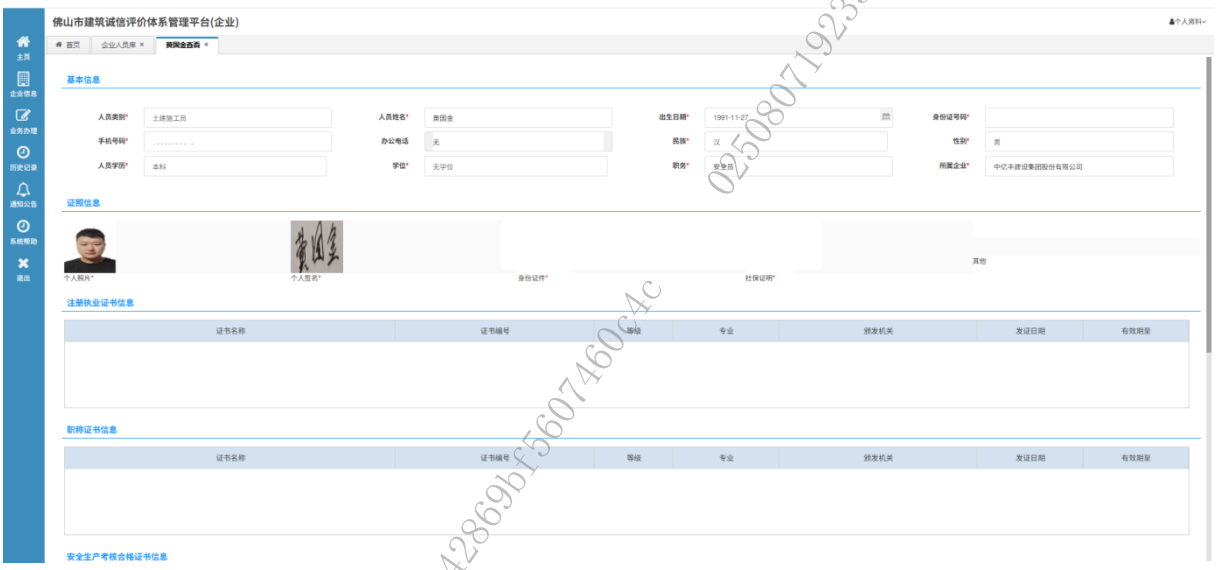
职业资格证

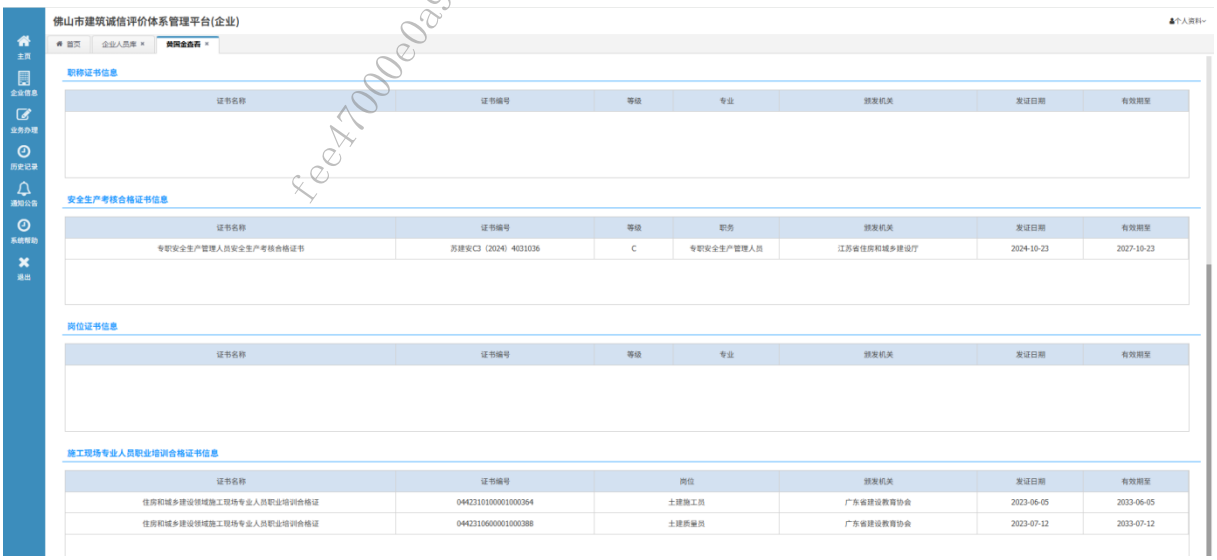
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
质量员证	0442310600001000388	广东省建设教育协会	2023-07-12	已确认
施工员证	0442310100001000364	广东省建设教育协会	2023-06-05	已确认

< 1 >

fee47000e0a942869bf5607400c4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a942869b1560746064c4c

施工员





fee47000e0a942869b1 c4c881-1250837192

证书编码：04423101000010002 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王涛

身份证号：

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年05月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

2351466
fee47000e0a942869bf560460c4c881-2025



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	王涛	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202506	佛山市:中亿丰建设集团股份有限公司广东分公司	18	18	18
截止			2025-07-12 09:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-12 09:04

网办业务专用章

fee47000e0a942869bf5607460c4[illegible]20250801192351866

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	王涛		王涛	
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	助理工程师	
职称证号	2206056017022	职称专业	水利工程	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	施工员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
专职安全生产管理人员(C证)	苏建安C3（2023）4002955	江苏省住房和城乡建设厅	2023-08-08	已确认

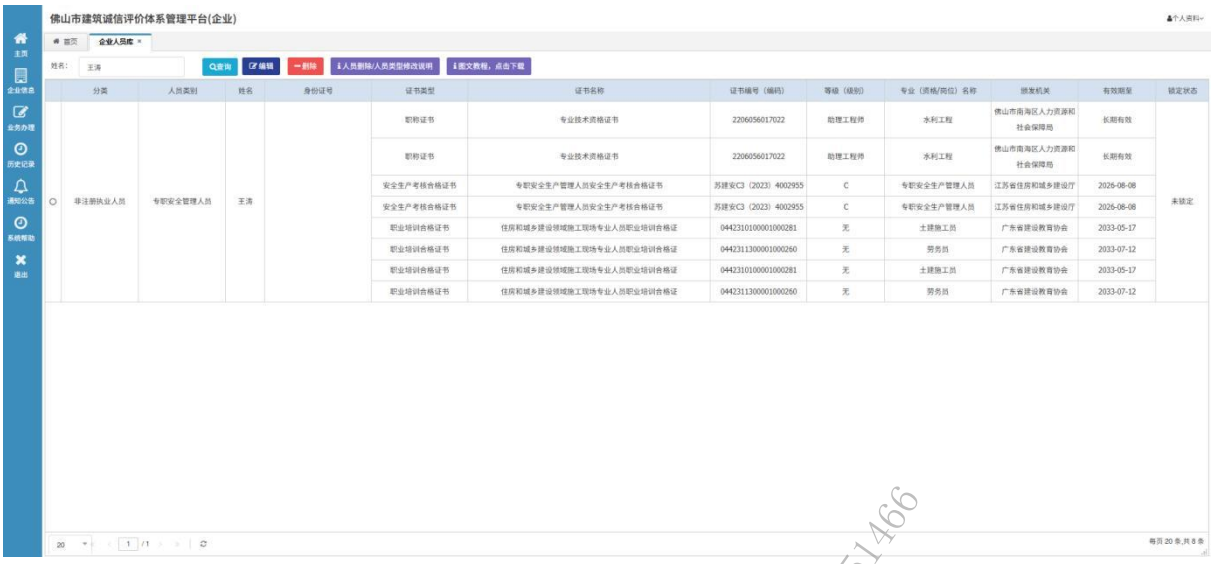
特种作业操作资格证

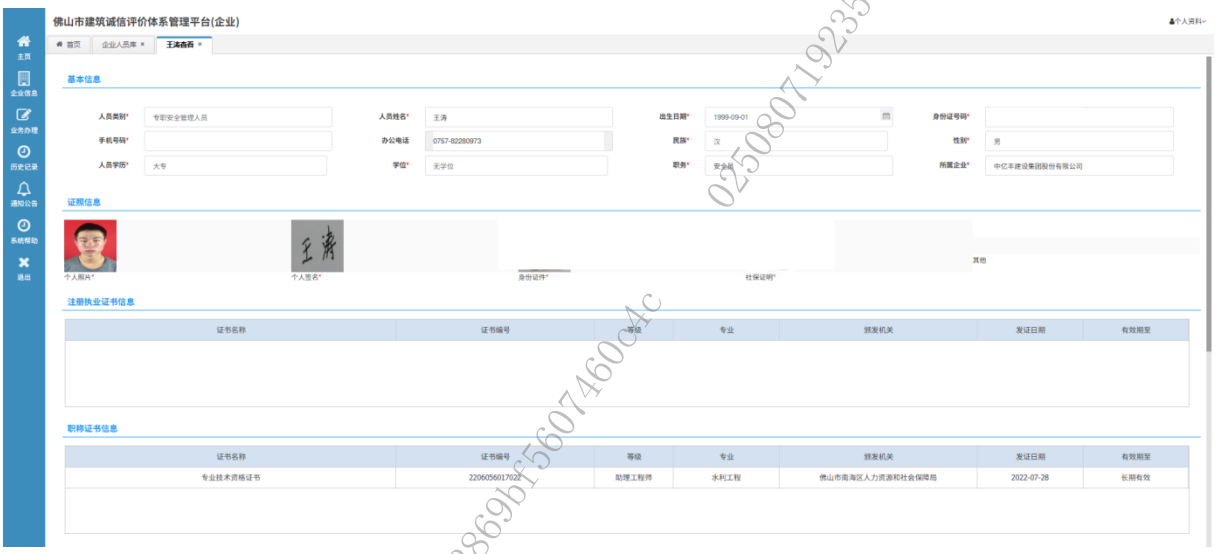
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

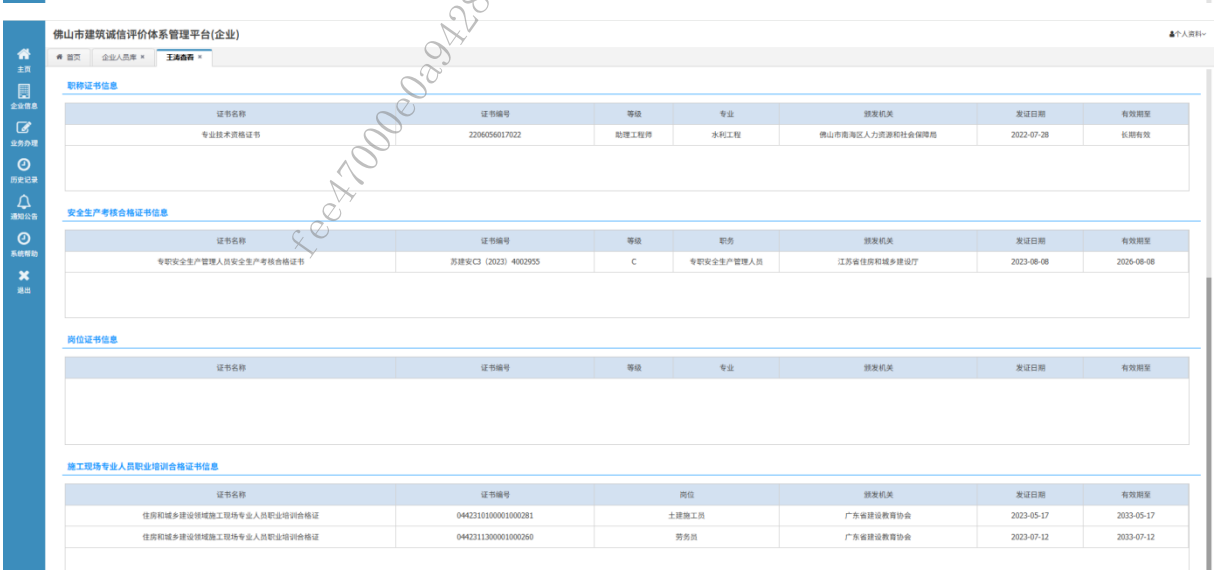
职业资格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
劳务员证	04423113000010000260	广东省建设教育协会	2023-07-12	已确认
施工员证	04423101000010000281	广东省建设教育协会	2023-05-17	已确认

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466





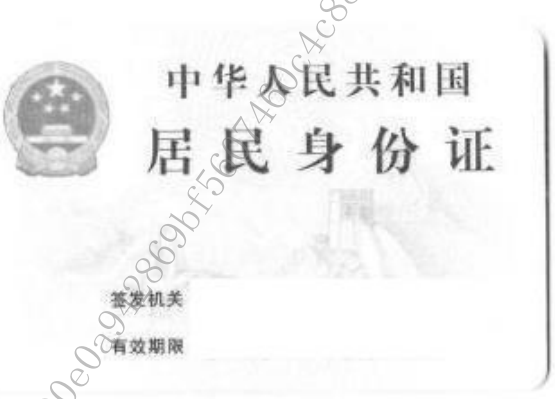


025080719235146
fee47000e0a942869b1560746044c

中亿丰建设集团股份有限公司

资料员





fee47000e0a92869bf56...4c881-20250807192

证书编码：04423114000001000371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李茹芸

身份证号：

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年05月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

2351466
fee47000e0a942869bf560460c4c881-20250



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20230807192351466





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李茹芸	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202506	佛山市:中亿丰建设集团股份有限公司广东分公司	18	18	18
截止			2025-07-17 17:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费18个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

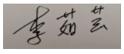
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-17 17:20

网办业务专用章

fee47000e0a942869bf5607460c4f2e2025080719235166

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	李茹芸			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	女			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称		
职称证号		职称专业		
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	资料员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
暂无数据				

特种作业操作资格证

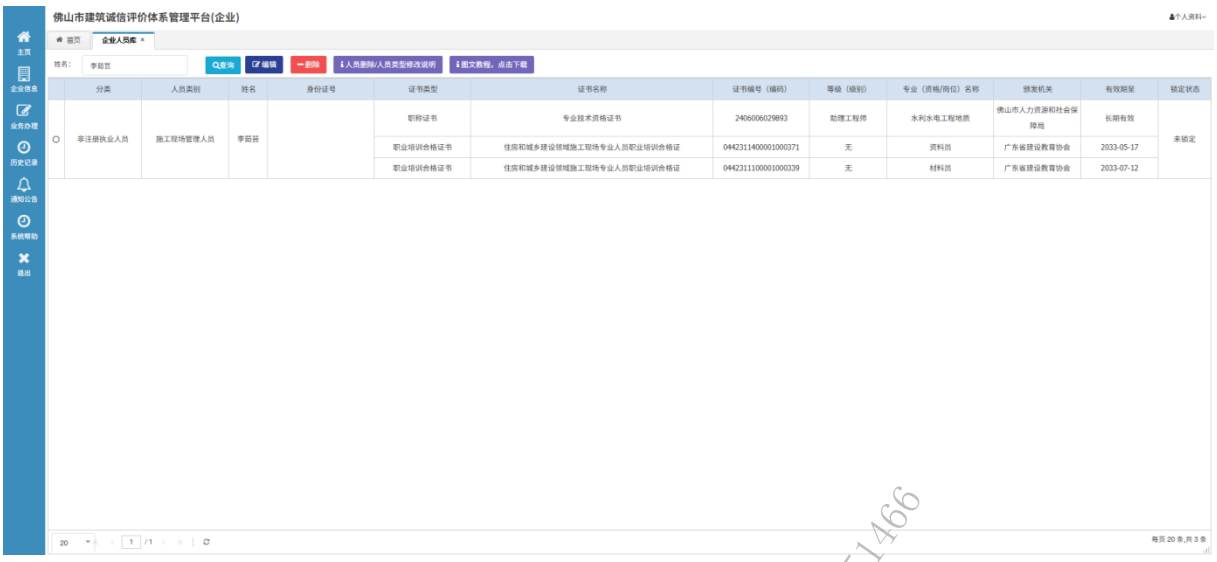
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

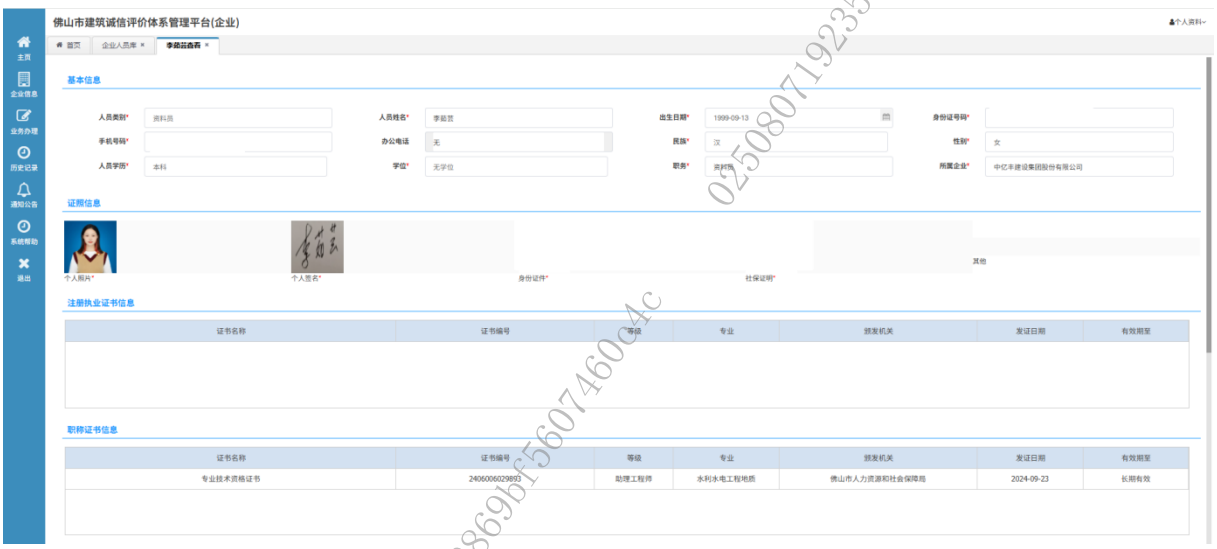
职业资格证

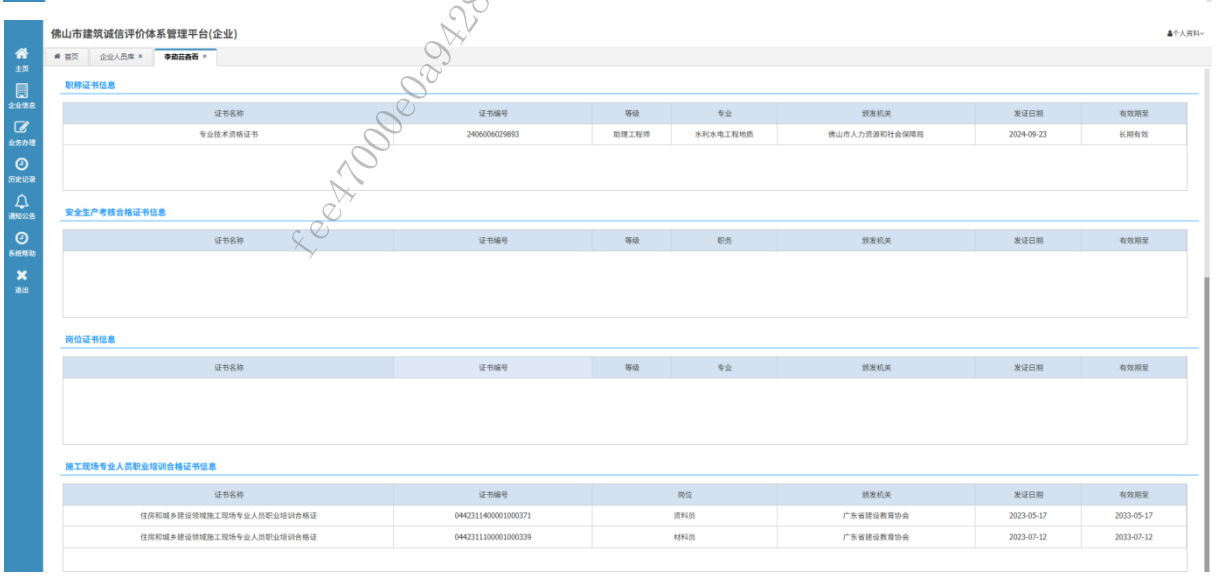
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
材料员证	0442311100001000339	广东省建设教育协会	2023-07-12	已确认
资料员	0442311400001000371	广东省建设教育协会	2023-05-17	已确认

1

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a9428696156074604c

材料员





fee47000e0a942869bf5 4c881 20250719235 6

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓　　名： 阮文峰

性　　别： 男

身份证号：

证书编号： 321611105306O7



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

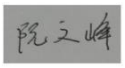
说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	阮文峰			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	工程师	
职称证号	10331528	职称专业	给排水	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	质检员	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
暂无数据				

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
专职安全生产管理人员(C证)	苏建安C2（2019）0069325	江苏省住房和城乡建设厅	2009-09-09	已确认

< 1 >

特种作业操作资格证

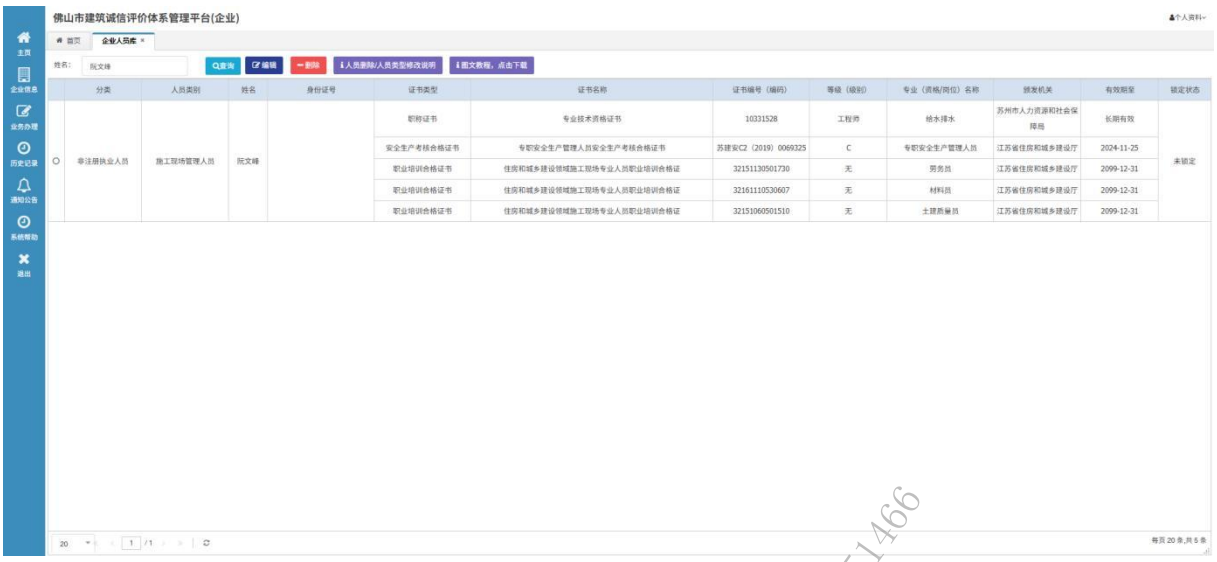
证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况
暂无数据				

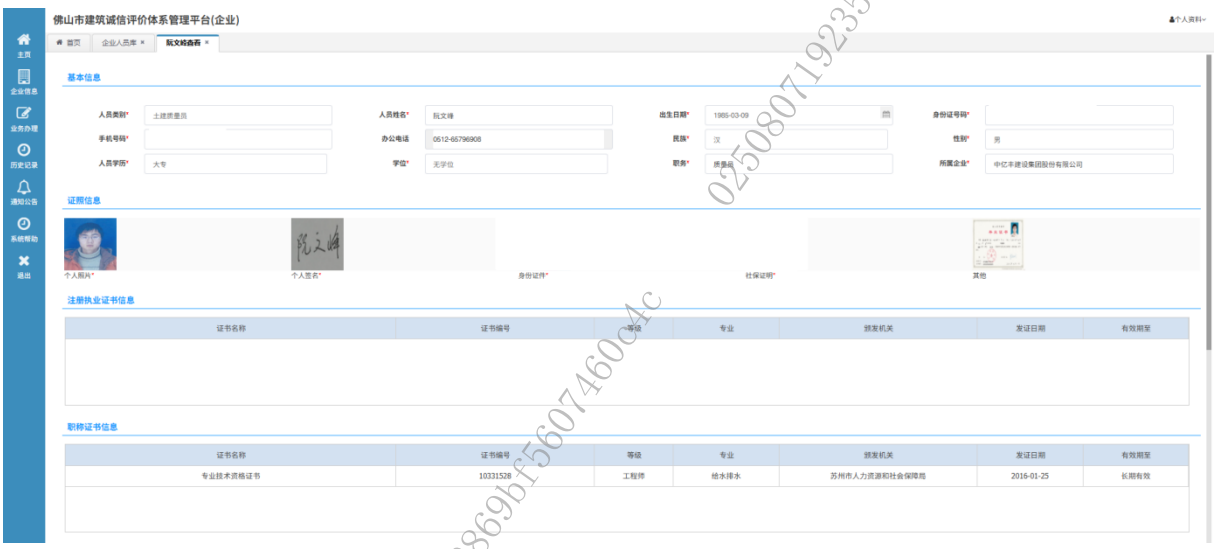
职业资格证

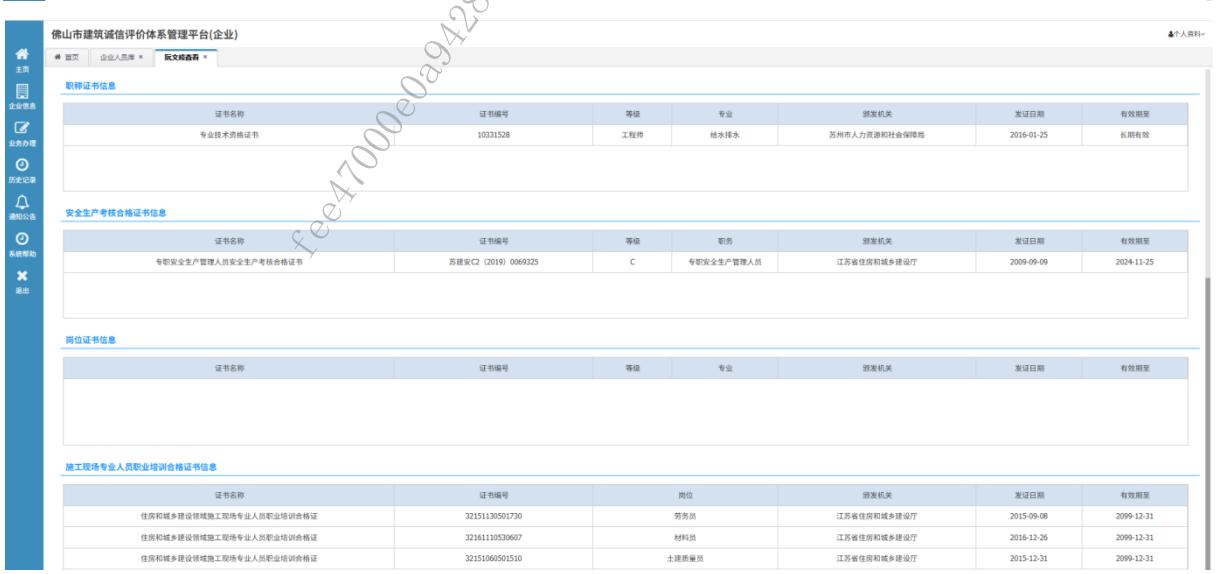
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
质检员证	32151060501510	江苏省住房和城乡建设厅	2015-12-31	已确认
材料员证	32161110530607	江苏省住房和城乡建设厅	2016-12-26	已确认

< 1 >

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a942869b1560746004c

附表二 拟派驻本招标项目的项目负责人和技术负责人简历

姓　名	孔冰涛	年 龄	37	学历	大专
职　称	高级工程师	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
专　业	建筑工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2023.2.17-2024.11.5	惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）			项目经理	项目经理业绩
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/			/	/

项目负责人：孔冰涛 孔冰涛（签字）

技术负责人：王长寿 王长寿（签字）

注：1.拟派项目负责人和技术负责人应分别填写本表，且表后须分别附个人的相关资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2.项目负责人、技术负责人未按要求签字的，将被认为资格审查不合格。

3.表后须附拟派项目负责人有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）

4.表后需附投标人近期为所填相关人员缴纳社保资金的有效社保证明材料的扫描件并加盖投标人公章，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料为准；项目负责人社保时间要求详见招标公告；技术负责人社保时间要求按照评分标准要求一致，如评分标准没有设置技术负责人的评分项则应与附表二项目管理团队配备情况表中的人员社保时间要求一致。

5.表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件并加盖投标人公章。

6.属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

7.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

8.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。





fee47000e0a942869bf5607460c4c



使用有效期：2025年07月30日
2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孔冰涛

性　　别：男

出生日期：1987年12月20日

注册编号：苏1322016201700304

聘用企业：中亿丰建设集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

fee47000e0a94286996156074600d1c8_202508011_1466



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孔冰涛

签名日期：2025.7.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年01月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1003977



姓　　名：孔冰涛

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月20日

企 业 名 称：中亿丰建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月07日

有 效 期：2024年10月14日　至 2027年11月16日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月14日

17000e0a942869b1e607360c8884 20250807192351466

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：孔冰涛

性　　别：男

出生年月：1987-12-20

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工;建筑施工

证书号：233205002231221105

取得资格时间：2023-09-16

文件号：苏人保专〔2023〕43号

在线证书信息

签发单位电子印章

备案单位电子印章

fee4700e0e0928899bf5607400c4881-20250807192251466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

声 明

致：广东省代建项目管理局（招标人名称）

我方在此声明，我方拟派往的广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包项目负责人孔冰涛，身份证号_____没有在其他在建项目担任项目负责人或参与其他项目投标。

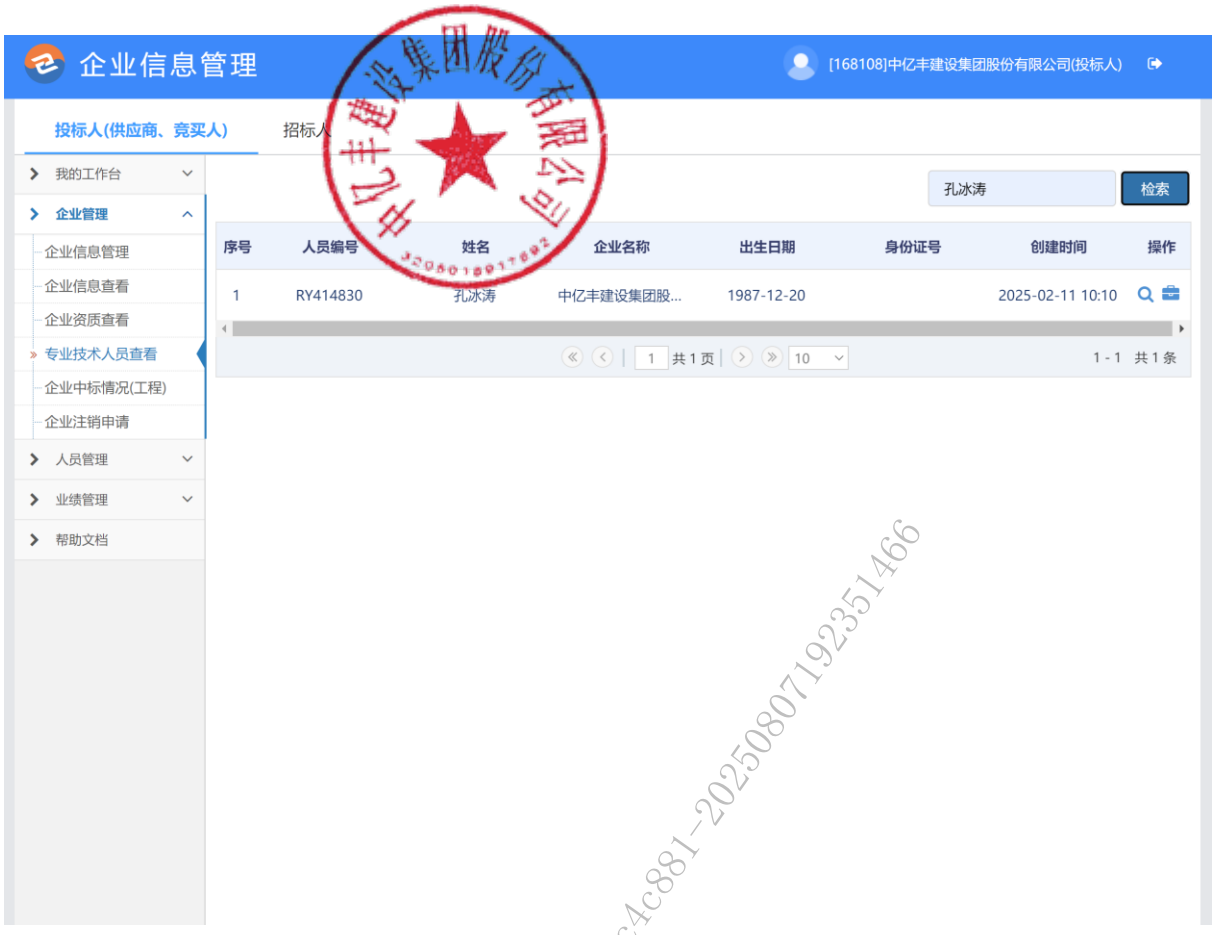
我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明！

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 8 月 7 日

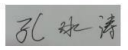
fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807122351466



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	孔冰涛			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	233205002231221105	职称专业	建筑施工	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	项目负责人	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
一级注册建造师	苏1322016201700304	建筑工程	2017-01-17	已确认

< 1 >

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
项目负责人(B证)	苏建安B（2017）1003977	江苏省住房和城乡建设厅	2024-10-14	已确认

< 1 >

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况

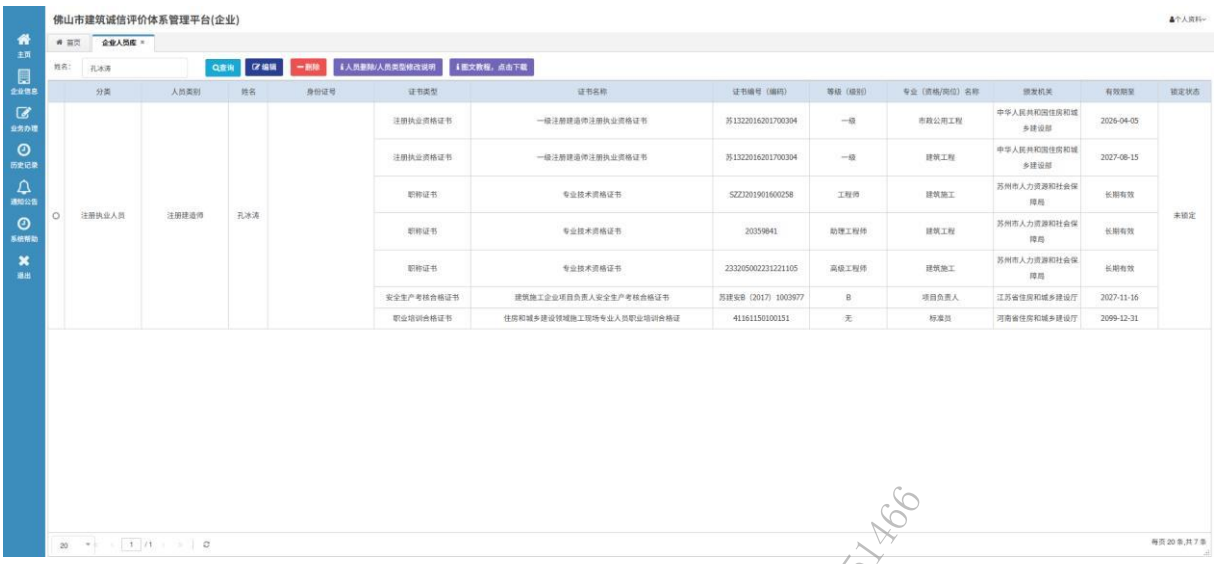
暂无数据

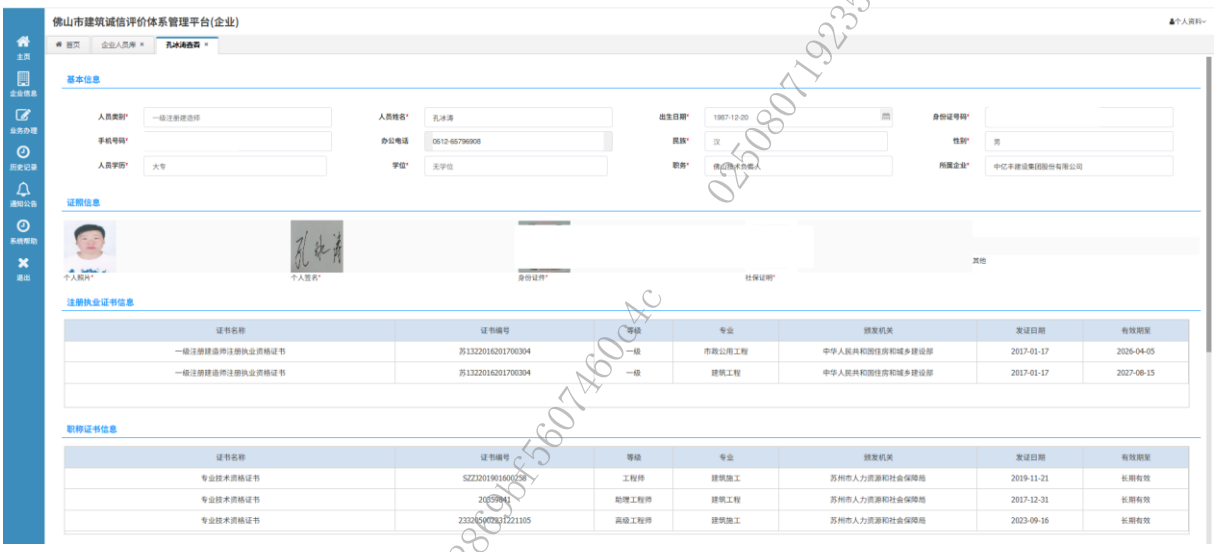
职业资格证

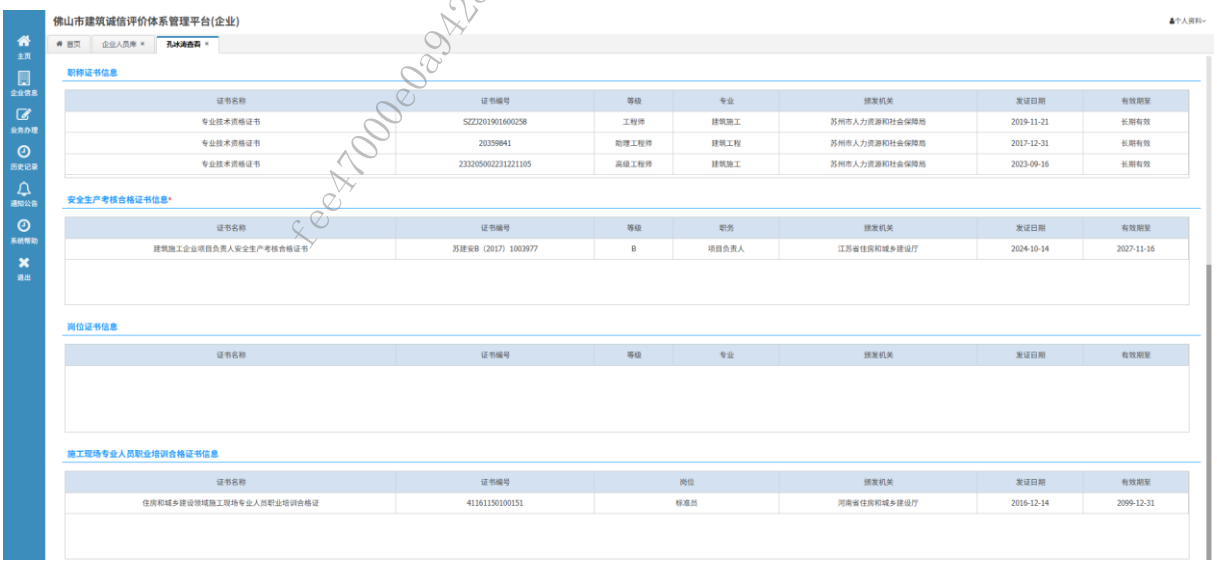
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况

暂无数据

fee4f000e0a94286 9bf5607460d4c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a9428501560746044c

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2022-1107

项目名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）

中亿丰建设集团股份有限公司

创维集团有限公司于 2022年11月7日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）	人民币251000000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

惠州创维数字技术有限公司

2022年11月22日

主送：中亿丰建设集团股份有限公司

抄送：创维集团有限公司招标办公室

fee47000e0a942c9bf560746c4c881-20250807192351466

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441352202303100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡规划建设局

发证日期：2023年3月10日

建设单位	惠州创维数字技术有限公司		
工程名称	C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室		
建设地址	惠州仲恺潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-066-02号地块		
建设规模	137594.19平方米		
合同工期	2022-12-07 ~ 2024-09-14	合同价格	25100万元

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	彭杨义
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	代正武
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	孔冰涛
监理单位	广东顺筑工程管理股份有限公司	总监理工程师	黄剑飞
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、获证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-2026071923514466

合同编号：HT-GC(HZCYY-1)-2022-012/ YBHT2022120027

建设工程施工合同

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州创维数字技术有限公司

承包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）。

2.工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹，已落实。

5.工程内容：总承包工程施工图纸范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

ZKC-066-02C地块施工总承包，包括但不限于地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、电气工程、人防工程、通风工程、幕墙工程、消防工程、室外道路及管网工程、天桥等。建筑规模13.8万平方米。

fee4009e0e4869b1607460c4c8511-20250807192351466

二、合同工期（

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数

工日期计算的工期天

三、质量标准

工程质量符合

四、签约合同

1.签约含税合同

人民币（大写

不含税合同价

佰贰拾玖元叁角陆

币（大写）贰仟零

元）；本合同执行不

税率执行，并相应

其中：

（1）含税绿色

人民币

角肆分（¥1614194

（2）含税材料

人民币

二、合同工期（见附件 14）

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数 648 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰万元 (¥ 251,000,000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟零贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥230275229.36 元)；税率：9%；税金人民币（大写）贰仟零柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分(¥20724770.64 元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）含税绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾陆元柒角肆分 (¥16141946.74 元)；

（2）含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元)；

fee4009e0e92869b1604604988220508071923514 66

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

fee4709e094869bf5807460c6811-20230801923546

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441303MA56A7U57U

地　址：惠州仲恺高新区陈江街道南华路80号

邮政编码：/

法定代表人：张知

委托代理人：/

电　话：0755-26010018

传　真：0755-26010028

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳高新园支行

账　号：755953488410666

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91320500137690962B

地　址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

邮政编码：215000

法定代表人：邹建刚

委托代理人：余飞

电　话：0512-65798512

传　真：0512-65798507

电子信箱：yufei@zyfchina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账　号：32201988736050751655

fee47000e0a94869bf5607460a42881220250807192351566

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室

验收日期：2020 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：惠州创维数字技术有限公司

fee47000e0a942869bf7460c4c881-20250807192351466

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

GD-E1-914/1

工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室				
工程地点	惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-066-02号地块	建筑面积		工程造价	25100万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6/1 层		
			地下： 局部1 层		
施工许可证号	441352202303100101	监理许可证号	91440606725089487T		
开工日期	2023年02月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023014		
建设单位	惠州创维数字技术有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中亿丰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

fee47000e0a9428669bf1607460c4c881-20250207192351166

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王飞
副组长	黄剑飞
组员	孔冰涛、代正武、彭杨义、廖明亮、刘欢鹏、王长寿、温志华、刘华增、徐明明、陈明、李建明、杨明林、王涛、何秋云、李观敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温志华	刘华增、徐明明、陈明
建筑设备安装工程	李建明	杨明林、王涛
工程质控资料	何秋云	李观敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

fee47000e0a942269b1560750c4c881-2023807192351460

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

fee47000...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	惠州创维数字技术有限公司	项目负责人	/	
2	廖明亮	惠州创维数字技术有限公司	经理	/	
3	温志华	惠州创维数字技术有限公司	土建工程师	/	
4	李建明	惠州创维数字技术有限公司	机电工程师	/	
5	何秋云	惠州创维数字技术有限公司	资料员	/	
6	刘欢鹏	惠州创维数字技术有限公司	工程总监	/	
7	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄剑飞	广东顺策工程管理股份有限公司	项目总监	工程师	
10	陈明	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	杨明林	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	
12	孔冰涛	中亿丰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
13	王长寿	中亿丰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	刘华增	中亿丰建设集团股份有限公司	施工员	/	
15	王涛	中亿丰建设集团股份有限公司	质检员	/	
16	徐明明	中亿丰建设集团股份有限公司	安全员	/	
17	李观敏	中亿丰建设集团股份有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

fee47000e0a94288b1567460c4c81-20250807193931466

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设、施工、设计、勘察、监理检查本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定优良，质量控制资料齐全、安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，符合要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：代正武
注册号：4400027-020
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔冰涛
1432161700304(00)
建筑　市政
2026.04.05
中亿丰建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州创维数字技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	广东顺策工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月5日	中亿丰建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	广东省建科建筑设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	深圳市南华岩土工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日

GD-E1-914/6

free:用户0102***8606 2025-08-07 460c4c881-20250807192351466

附表三　拟派驻本招标项目的项目负责人和技术负责人简历

姓　名	王长寿	年 龄	46	学历	大专
职　称	高级工程师	职 务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
专　业	土木工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2023.2.17-2024.11.5	惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）			技术负责人	技术负责人业绩
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/			/	/

项目负责人：孔冰涛 孔冰涛（签字）

技术负责人：王长寿 王长寿（签字）

注：1.拟派项目负责人和技术负责人应分别填写本表，且表后须分别附个人的相关资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2.项目负责人、技术负责人未按要求签字的，将被认为资格审查不合格。

3.表后须附拟派项目负责人有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）

4.表后需附投标人近期为所填相关人员缴纳社保资金的有效社保证明材料的扫描件并加盖投标人公章，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料为准；项目负责人社保时间要求详见招标公告；技术负责人社保时间要求按照评分标准要求一致，如评分标准没有设置技术负责人的评分项则应与附表二项目管理团队配备情况表中的人员社保时间要求一致。

5.表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件并加盖投标人公章。

6.属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

7.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

8.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。





fee47000...c9bf5607460c4c881-20250807192351_66

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：王长寿

性　别：男

出生年月：197812

身份证号：

工作单位：中亿丰建设集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：土木工程

证书号：201922301569

取得资格时间：2019年8月31日

批复文号：苏职称办〔2019〕10号

在线证书信息

中亿丰建设集团股份有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

1e247000a42869bf5607c60c4c881-20250807193351466

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中亿丰建设集团股份有限公司　　**现参保地：** 相城区

统一社会信用代码： 91320500137690962B　　**查询时间：** 202407-202507

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2294	2294	2294

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	林天成		202407 - 202507	13
2	宋恩民		202407 - 202506	12
3	张喜辉		202407 - 202507	13
4	刘恩辉		202506 - 202507	2
5	杨晓惠		202407 - 202507	13
6	费社阳		202407 - 202507	13
7	白文华		202407 - 202507	13
8	韩阳		202407 - 202507	13
9	郑李君		202407 - 202507	13
10	陈铁		202407 - 202507	13
11	高崇		202407 - 202507	13
12	车畅通		202407 - 202507	13
13	陈建		202407 - 202507	13
14	王长寿		202407 - 202507	13
15	王诚开		202407 - 202507	13
16	刘丹		202407 - 202507	13
17	张卓		202407 - 202507	13
18	陈郁		202407 - 202507	13
19	谢荣荣		202407 - 202507	13
20	余飞		202407 - 202507	13
21	郑文军		202407 - 202507	13
22	邵文硕		202407 - 202507	13
23	孔冰涛		202407 - 202507	13
24	朱治国		202407 - 202507	13
25	孙茂源		202407 - 202507	13
26	周志刚		202407 - 202507	13
27	阮文峰		202407 - 202507	13
28	刘玮		202407 - 202507	13
29	余鹏		202407 - 202507	13
30	王文贤		202407 - 202507	13
31	李爱东		202407 - 202507	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。

江苏省社会保险 电子专用章

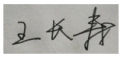
说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

打印时间：2025年7月14日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

查看进粤人员详情

人员基本信息

姓名	王长寿			
身份证明类型	身份证			
身份证明号码				
性别	男			
手机号码		登记状态	正常登记	
工作单位	中亿丰建设集团股份有限公司	在职状态	在职	
社保号		职称	高级工程师	
职称证号	201922301569	职称专业	建设工程 土木工程	
所在项目名称	暂无			
项目所在地区		职务（岗位）	项目负责人	

执业注册证

注册类别	注册编号	注册专业	注册日期	确认情况
一级注册建造师	苏1322016201605743	建筑工程	2016-10-17	已确认

1

安全生产考核合格证

证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况
项目负责人(B证)	苏建安B（2005）1008599	江苏省住房和城乡建设厅	2005-11-24	已确认

1

特种作业操作资格证

证书名称	证书编号	证书类别	发证机关	确认情况

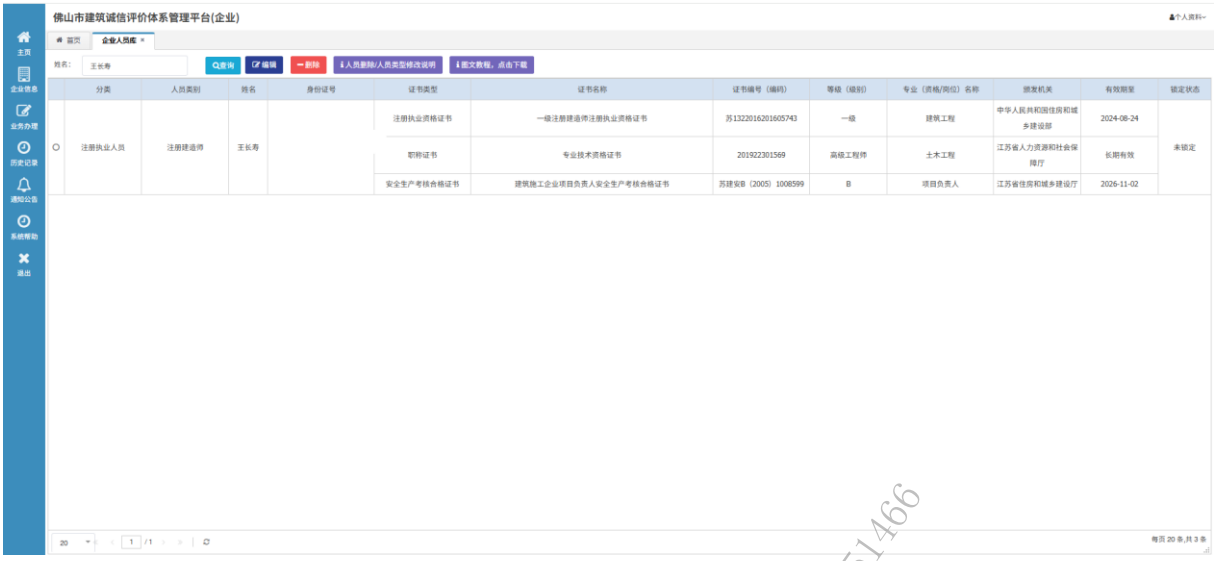
暂无数据

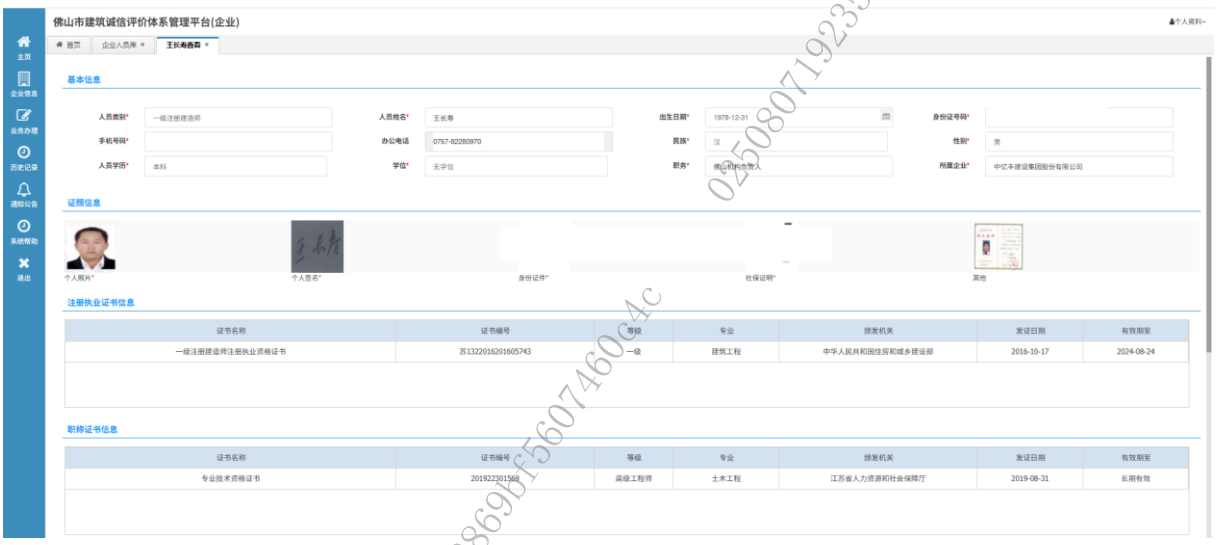
职业资格证

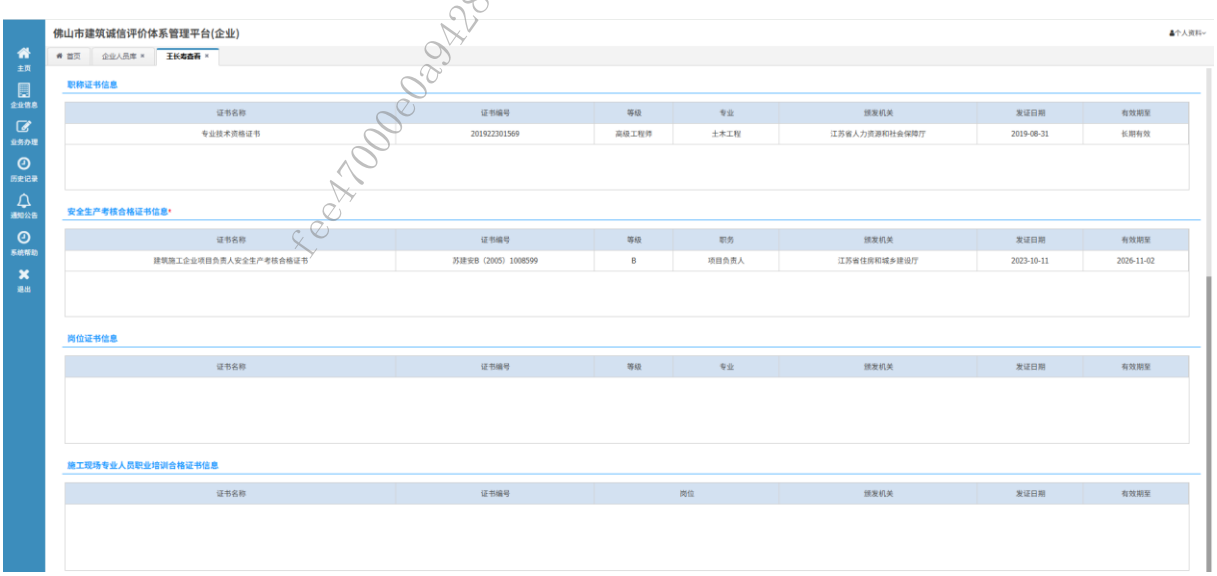
证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	确认情况

暂无数据

fee4f000e0a942869b5560460c1c881-20250807192351466







025080719235146
fee47000e0a94286915f5607460c4c

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	东台市站南安置区一期工程
项目所在地	东台市站前路西侧，金海路南侧
发包人名称	东台市保障性住房建设投资有限公司
发包人地址	东台市广场路 8 号勘察设计大厦七楼
发包人电话	/
合同价格	579308988.75 元
合同签订日期	2021.5.26
开工日期	2021.7.6
竣工日期	2023.12.18
承担的工作	对站南安置区一标段土建、水电安装、强电和弱电系统、消防系统、电梯以及安置区给排水管道、道路、景观绿化、安防监控、电气、各类公建配套设施、防雷检测、消防检测、电梯质检验收等工程施工。
项目负责人	谢荣荣
技术负责人	/
项目描述	建筑面积 13125.52 ㎡。
备注	业绩 1

注：1.表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee4700ed942869f560740dc4c881-202508071235466

东台市工程建设项目

中 标 通 知 书

中亿丰建设集团股份有限公司：

东台市保障性住房建设投资有限公司 的 东台市站南安置区工程(一标段)评标工作已结束,根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方派代表于二〇二〇年 十 月 二十三 日前至 东台市保障性住房建设投资有限公司 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：对站南安置区一标段土建、水电安装、强电和弱电系统、消防系统、电梯以及安置区给排水管道、道路、景观绿化、安防监控、电气、各类公建配套设施、防雷检测、消防检测、电梯质检验收等工程施工，完成中铁上海设计院集团有限公司设计的各标段施工图纸和工程量清单中全部内容。

中 标 价：伍亿柒仟玖佰叁拾万零捌仟玖佰捌拾捌元柒角伍分

中标工期：500日历天

中标质量：合格

中标项目负责人：谢荣荣（证书编号：苏132111102251）

招 标 人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）　　法定代表人：（签名或盖章）

二〇二〇年九月二十四日

中亿丰建设集团股份有限公司

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

fee4700...094869bf560746...20250807192351466

第一部分 合同协议书

合同验证码： 1ea3354f-22dd-4d1e-bd1c-159f40698070

发包人(全称)： 东台市保障性住房建设投资有限公司

承包人(全称)： 中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东台市站南安置区一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 东台市站南安置区一期工程。

2.工程地点： 东台市站前路西侧，金海路南侧。

3.工程立项批准文号： 东发改投[2019]246号。

4.资金来源： 东台市城市建设投资发展有限公司。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期： 2021年06月01日。

计划竣工日期： 2022年10月14日。

工期总日历天数： 500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿柒仟玖佰叁拾万捌仟玖佰捌拾捌元柒角伍分 (￥ 579,308,988.75 元)

2021-05-31 10:07:57

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟肆佰伍拾叁万玖仟陆佰叁拾壹元零玖分 (¥ 14,539,631.09 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 谢荣荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2021-05-31 10:07:57

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年05月26日签订。

十、签订地点

本合同在东台市保障性住房建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	91320981687832726F
地　　址：	东台市广场路8号勘察设计大厦七楼
邮政编码：	
法定代表人：	张先锋
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
电子信箱：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司东台营业部
账　　号：	32001737736059008888

组织机构代码：	91320500137690962B
地　　址：	苏州市相城区元和街道澄阳路88号
邮政编码：	
法定代表人：	邹建刚
委托代理人：	
电　　话：	0512-65798679
传　　真：	0512-65798507
电子信箱：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行
账　　号：	32201988736050751655

2021-05-31 10:07:57

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）1#住宅　　验收日期：2023年 12月 18日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	11758.59 ㎡	工程造价	3435.97 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）2#住宅　　验收日期：2023年 12月 18日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	13554.54 ㎡	工程造价	3810.63 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee4700e09423690f5667460c4c881-20230[illegible]1466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）3#住宅　　验收日期：2022年 12月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	13125.52 ㎡	工程造价	3656.17 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18

验收意见

该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。

按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师：杨爱国 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）4#住宅　　验收日期：2022年 12月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	13540.37 ㎡	工程造价	3806.46 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18

验收意见

该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。

按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师：杨爱国 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee47006e0e952e69bf5667460c4c881-20250801-1466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）5#住宅　　验收日期：2023年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	11800.72 ㎡	工程造价	3331.86 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18

验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）6#住宅　　验收日期：2023年 12月 18日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	13087.51 ㎡	工程造价	3703.73 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18

验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee47006e09e23e9bf5677460c4c881-20250801-2025080119251466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）7#住宅　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	11784.47 ㎡	工程造价	3346.71 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）8#住宅　　验收日期：2023年 12 月 18日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	11779.28 ㎡	工程造价	3315.40 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/24 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee47006e9426f6bf5677460c4c881-20251807102841466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）9#住宅　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	15047.8 ㎡	工程造价	4669.37 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/27 层	开工日期	2021.10.8	竣工日期	2023.2.18

验收意见

该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。

按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）10#住宅　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	15073.08 ㎡	工程造价	4723.80 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/27 层	开工日期	2021.10.8	竣工日期	2023.2.18

验收意见

该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。

按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee47006e09e23e6f5677460c4c881-20250801123946

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）11#住宅　　验收日期：2023年 12 月 18日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	15051.75 ㎡	工程造价	4668.77 万元	结构层次	剪力墙结构 -2/27 层	开工日期	2021.10.8	竣工日期	2023.2.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）12#配套用房　　验收日期：2023年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	1055.52 ㎡	工程造价	385.37 万元	结构层次	框架结构 2 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee4700c09238596f5677460c4c881-20250807[illegible]466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）13#门卫　　验收日期：2023年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	93.71 ㎡	工程造价	40.07 万元	结构层次	框架结构 1 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）14#配电房　　验收日期：2023年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	315.32 ㎡	工程造价	81.99 万元	结构层次	框架结构 1 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee47006e0a952c6bf5677460c4c881-20250807102034466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）15#配电房　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	220.24 ㎡	工程造价	63.22 万元	结构层次	框架结构 1 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
---	---	---	---	---	---
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）16#配电房　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	192.52 ㎡	工程造价	54.92 万元	结构层次	框架结构 1 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
---	---	---	---	---	---
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）

fee47006e0923e9bf5677460c4c881-20250801162354466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）17#水泵房　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	161.68 ㎡	工程造价	250.83 万元	结构层次	框架结构 1 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
---	---	---	---	---	---
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：站南安置区（一期）地下室　　验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	东台市保障性住房建设投资有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	中铁上海设计院集团有限公司			
建筑面积	34650.13 ㎡	工程造价	14585.53 万元	结构层次	剪力墙结构 -1 层	开工日期	2021.7.6	竣工日期	2022.11.18
验收意见	该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，各项质量控制资料齐全，本工程各分部均符合标准和设计要求，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求。经有关部门现场共同验收，观感质量验收质量评价好，工程质量评定为合格。施工期间安全无事故，同意交付使用。 按国家规定该工程保修期限为：地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面、外墙的防渗漏为五年。电气管线、给排水管道为两年。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
---	---	---	---	---	---
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

fee47006c0942859f567460c4c881-2025801062466

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期 C 地块)施工总承包
项目所在地	苏州市相城区黄桥街道安元路南、苏埭路东
发包人名称	苏州市三角咀生态园开发有限公司
发包人地址	苏州市相城区黄桥街道办事处大院内
发包人电话	0512-66186661
合同价格	681680545.20 元
合同签订日期	2019.8.28
开工日期	2019.9.19
竣工日期	2022.10.18
承担的工作	大型土石方、基坑围护、桩基、钢结构、土建、安装、市政:景观及绿化等工程施工总承包。
项目负责人	邢家浩
技术负责人	/
项目描述	建筑面积 211435.67 ㎡。
备注	业绩 2

注：1. 表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3. 投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47000-0a94286-b5607460-4c881-20250801092351466

苏州市公共资源交易

中标通知书

标段编号：E3205010304004308003001

中标单位：中亿丰建设集团股份有限公司：

苏州市三角咀生态园开发有限公司 的 中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包

2、中标价：681680545.20元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：780

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

邢家浩

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）

（如有）

日期：2019年08月27日

tee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192331466

第一部分 合同协议书

合同验证码： 244251a0-e9d1-4e3a-b547-4613511a1971

发包人(全称)： 苏州市三角咀生态园开发有限公司

承包人(全称)： 中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包。

2.工程地点： 苏州市相城区黄桥街道安元路南、苏埭路东。

3.工程立项批准文号： 相发改中心投[2018]400号。

4.资金来源： 国有资金100%。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 大型土石方、基坑围护、桩基、钢结构、土建、安装、市政、景观及绿化等工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年08月31日。

计划竣工日期： 2021年10月18日。

工期总日历天数： 780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 陆亿捌仟壹佰陆拾捌万零伍佰肆拾伍元贰角 (¥ 681,680,545.20 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰叁拾玖万肆仟柒佰壹拾伍元叁角肆分 (¥ 15,394,715.34 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆仟伍佰捌拾玖万肆仟捌佰零壹元叁角捌分 (¥ 45,894,801.38 元)

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 邢家浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7 831468 197994

1-20250807192351466-e0a4...9b5607460c4c881

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年08月28日签订。

十、签订地点

本合同在苏州相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	91320507664918519A	组织机构代码：	91320500137690962B
地　　址：	苏州市相城区黄桥街道办事处大院内	地　　址：	苏州市相城区元和街道澄阳路88号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	薛晓波	法定代表人：	邹建刚
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0512-66186661	电　　话：	0512-65798679
传　　真：		传　　真：	0512-65798507
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	苏州银行黄桥支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行
账　　号：	70666010911201480039 11	账　　号：	32201988736050751655

12-5

2019-8-28

fee4700000a5928690e3201606c881-20250807193351466

工程竣工验收证明书

工程名称：中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目一期（C地块）　　验收日期：2022年 10月 18日

建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司				监理单位	苏州市永安工程建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司； 苏州华造建筑设计有限公司			
建筑面积	211435.67㎡	工程造价	68168.05 万元	结构层次	框剪/框架	开工日期	2019.9.19	竣工日期	2022.10.18

1. 工程已按施工合同，工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成；
2. 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；
3. 质量控制资料完整；
4. 单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
5. 主要功能抽查的抽查结果符合相关质量验收规范的规定；
6. 观感验收质量符合要求；
7. 本工程因新冠疫情不可抗力等影响，工期延长至竣工验收日。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印章）	参加人员： （签字）

fee47000e0a9428f9b5607e0c4c881-20250807192231466

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	淮安市妇幼保健院新院项目土建施工
项目所在地	淮安生态文旅区，顺宁路南侧、万康路东侧、万瑞路西侧、白云路北侧
发包人名称	淮安市水资源开发建设有限公司
发包人地址	淮安市解放东路 111 号河畔花城 25 楼
发包人电话	0517-83928276
合同价格	442895502.98 元
合同签订日期	2019.7.24
开工日期	2019.9.20
竣工日期	2023.2.10
承担的工作	淮安市妇幼保健院新院项目人防工程、门急诊住院综合楼、报告厅、后勤附属用房土建，幕墙、夜景照明等施工(具体见发包人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)。
项目负责人	白文华
技术负责人	/
项目描述	建筑面积 136643.97 ㎡。
备注	业绩 3

注：1.表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47000-0094286-0b5607460c4c881-20230101135351466

中标通知书

中亿丰建设集团股份有限公司：

我方淮安市妇幼保健院新院项目的淮安市妇幼保健院新院项目土建施工工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2019年08月16日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安市妇幼保健院新院项目地下室、门急诊综合楼、报告厅、后勤附属用房土建，幕墙、夜景照明等施工（具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	960
中标价（万元）	44289.550298		
项目经理	白文华	证 件 号	苏132111102234
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 法定代表人： 2019年07月17日		招标办备案章： 淮安生态新城建设工程招标投标办公室 备案管理专用章 经办人 2019年07月17日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。

第一部分 合同协议书

合同验证码： 6194022a-025e-49c2-b13a-ff78fd166922

发包人(全称)： 淮安市水资源开发建设有限公司

承包人(全称)： 中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 淮安市妇幼保健院新院项目土建施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 淮安市妇幼保健院新院项目土建施工 。

2.工程地点： 淮安生态文旅区，顺宁路南侧、万康路东侧、万瑞路西侧、白云路北侧 。

3.工程立项批准文号： 淮审批投资复【2018】1号 。

4.资金来源： 建设单位自筹 。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

× 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 淮安市妇幼保健院新院项目人防工程、门急诊住院综合楼、报告厅、后勤附属用房土建，幕墙、夜景照明等施工（具体见发包人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等） 。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年08月15日 。

计划竣工日期： 2022年03月31日 。

工期总日历天数： 960 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿肆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰零贰元玖角捌分 (¥ 442,895,502.98 元)

2019-07-30 17:02:34

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾玖万贰仟柒佰肆拾壹元叁角捌分 (¥ 12,292,741.38 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 白文华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2019-07-30 17:02:34

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月24日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市河畔花城1号楼25层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	32378839-X	组织机构代码：	13769096-2
地　　址：	淮安市解放东路111号河畔花城25楼	地　　址：	苏州市相城区元和街道澄阳路88号
邮政编码：	223001	邮政编码：	215131
法定代表人：	王乐东	法定代表人：	邹建刚
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0517-83928276	电　　话：	0512-65798679
传　　真：		传　　真：	0512-65798507
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	苏州银行淮安分行营业部	开户银行：	中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行
账　　号：	320801001112011100068 8	账　　号：	32201988736050751655

2019-07-30 17:02:34

工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市妇幼保健院新院项目土建施工

验收日期：2023年2月10日

建设单位	淮安市水资源开发建设有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	天津市建筑设计院			
建筑面积	136643.97㎡	工程造价	44289.55万元	结构层次	框架/剪力墙/钢框架/结构 12/1/2/3层	开工日期	2019年9月20日	竣工日期	2023年2月10日
验收意见	1、图纸设计和合同约定的内容已全部完成符合要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	监理单位	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		建设单位	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	设计单位	参加人员： （签字） （盖章）	有关单位	参加人员： （签字） （盖章）

fe0700e0a942869bf50807460c4c3881-20250807192[illegible]186

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	绿都万和城项目
项目所在地	飞龙 A 地块和长江路西侧龙城大道南侧地块
发包人名称	常州绿都房地产有限公司
发包人地址	常州市新北区飞龙中路 168 号绿都万和城三区
发包人电话	0519-85019999
合同价格	798872465.21 元
合同签订日期	2021.3.23
开工日期	2021.04.03
竣工日期	2024.07.29
承担的工作	图纸及工程量清单范围内全部工程的施工。
项目负责人	褚炜
技术负责人	/
项目描述	建筑面积为 200850 ㎡。
备注	业绩 4

注：1.表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47000e0a942869f1607460c4c881-20250801923551466

中 标 通 知 书

中亿丰建设集团股份有限公司 ：　　招标编号：320402[illegible]2260101-BD-013

绿都万和城项目(绿都万和城项目09地块（北侧）(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年03月12日前至常州绿都房地产有限公司与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2021年02月10日

中标范围	基坑支护工程、土石方工程、防水工程、桩基工程、房屋结构、室内装饰、一般水电、外墙装饰、保温、园林绿化工程、道路及地下管线工程、金属门窗、通风空调工程、建筑智能化工程、消防工程、电梯安装工程、其他专业相关工程		
中标价	798872465.21元	标底价（万元）	91112.876234
其中：暂估价（万元）	0	中标面积（平方米）	202040.00
中标工期（日历天）	1218	定额工期（日历天）	1739
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	褚炜	注册编号	苏132192009385
备注			

备案章：

常州市公共资源交易中心
工程交易业务专用章（三）
经办人：　复核人：

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。

江苏省
工程建设
备案人 高旭明

建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州绿都房地产有限公司

承包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿都万和城项目（绿都万和城项目09地块（北侧）（3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库）施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿都万和城项目。

2. 工程地点：飞龙A地块和长江路西侧龙城大道南侧地块 。

3. 工程立项批准文号：常开经计【2010】104号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸及工程量清单范围内全部工程的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月30日。

计划竣工日期：2024年07月30日。

工期总日历天数：1218天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿玖仟捌佰捌拾柒万贰仟肆佰陆拾伍元贰角壹分(¥798872465.21元)；

其中：

1e4f000e0a42269bf607460c4c881e20250807192351466

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万伍仟捌佰肆拾伍元柒角伍分（¥18985845.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾叁万叁仟伍佰伍拾玖元伍角陆分（¥58133559.56 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：褚炜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

fee4100e094289bf560460c4c881-20250807192351466

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 江苏常州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：常州绿都房地产有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320411693372762C

地　址：常州市新北区飞龙中路 168 号绿都万和城三区 28-402

邮政编码：213000

法定代表人：史荣飞

委托代理人：

电　话：0519-85019999

传　真：0519-85019999

电子信箱：/

承包人：中亿丰建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320500137690962B

地　址：苏州市相城区元和街道澄阳路 88 号

邮政编码：215000

法定代表人：邹建刚

委托代理人：

电　话：0512-65978185

传　真：0512-65978185

电子信箱：zyf@zyfchina.com

fe4700e094289bf5607460c4c881-20250801192351466

开户银行：中国建设银行股份有限公司新北支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账　号：32001628436052515758　　账　号：32201988736050751655

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（**GF—2017—0201**）。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

单位工程竣工验收证明书

工程名称：绿都万和城项目(绿都万和城项目 09 地块(北侧)(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包)

验收日期：　2024 年 7 月 29 日

建设单位	常州绿都房地产有限公司				监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				勘察设计单位	中兵勘察设计研究院有限公司 江苏省建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	200850m²	工程造价	78064.37 万元	结构层次	框剪地下 3 层至地上 21/31/51 层	开工日期	2021.4.3	竣工日期	2024.7.28
项目主要技术特征描述	本工程总建筑面积 200850 ㎡，地上建筑面积 142679.0 ㎡，地下建筑面积 58171.0 ㎡，人防面积 10013.0 ㎡；由 4 栋主楼、门厅、商业、小区变及三层地下室组成；3#、6#主楼为 51 层，高度 154.35m；7#楼为 31 层，建筑高度 94.4m；5#楼为 21 层，高度 66.85m；14#楼为门厅，12#、13#、15#、16#楼为小区变；5#楼局部一层及 S-1#楼为商业用房。基础型式为桩基筏板基础，人防工程位于地下车库三层。地下室开挖深度为 12.95m。								
验收意见	1、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、电气、给排水、通风空调、建筑智能化、建筑节能及电梯十个分部，均达到质量验收标准及设计要求。 3、工程质量控制资料共核查 41 项，有见证取样。工程安全和功能检验资料共核查 23 项，经抽查均合格。 4、屋面及厨房、卫生间、阳台、门窗均做了防水渗漏试验有记录，无渗漏现象。建筑物垂直度、标高、全高测量有记录，有建筑物沉降观测测量记录，资料齐全、完整。 5、对通水、通球、试压、电气测试均合格。 6、工程完成施工合同内容，满足竣工验收条件。 7、工程总体质量符合设计要求，强制性文件标准及施工验收规范要求，参建各方同意竣工验收。								

施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	相关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

附表四 近年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	惠州创维数字产业园项目(数字公司)一期总承包工程(ZKC-066-02C 地块)
项目所在地	惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区
发包人名称	惠州创维数字技术有限公司
发包人地址	惠州仲恺高新区陈江街道南华路 80 号
发包人电话	0755-26010018
合同价格	251000000.00 元
合同签订日期	2022.12.31
开工日期	2023.2.17
竣工日期	2024.11.5
承担的工作	包括但不限于地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、电气工程、人防工程、通风工程、幕墙工程、消防工程、室外道路及管网工程、天桥等。
项目负责人	孔冰涛
技术负责人	王长寿
项目描述	建筑规模 137594.19 平方米。
备注	业绩 5（项目负责人业绩）

注：1.表后须附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告及评标定标办法，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47030-2a94-81db-1607-60c4c881-20220901092351466

中标通知书

招标编号：ZB-2022-1107

项目名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）

中亿丰建设集团股份有限公司

创维集团有限公司于 2022年11月7日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）	人民币251000000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

惠州创维数字技术有限公司

2022年11月22日

主送：中亿丰建设集团股份有限公司

抄送：创维集团有限公司招标办公室

fee47000e0a94286 9b5607460c40381-20250807192351466

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202303100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 惠州仲恺高新区惠南高新科技产业开发区住房和城乡规划建设局

发证日期 2023年3月10日

建设单位	惠州创维数字技术有限公司		
工程名称	C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室		
建设地址	惠州仲恺潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-066-02号地块		
建设规模	137594.19平方米		
合同工期	2022-12-07 ~ 2024-09-14	合同价格	25100万元

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	彭杨义
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	代正武
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	项目负责人	孔冰涛
监理单位	广东顺筑工程管理股份有限公司	总监理工程师	黄剑飞
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

fee47000e0a942869bf5607460c4c88...0719235l466

合同编号：HT-GC(HZCYY-1)-2022-012/ YBHT2022120027

建设工程施工合同

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州创维数字技术有限公司

承包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程（ZKC-066-02C地块）。

2.工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹，已落实。

5.工程内容：总承包工程施工图纸范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

ZKC-066-02C地块施工总承包，包括但不限于地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、电气工程、人防工程、通风工程、幕墙工程、消防工程、室外道路及管网工程、天桥等。建筑规模13.8万平方米。

fee700e0a2128698f5507460c4e881-20250807192351466

二、合同工期（

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数

工日期计算的工期天

三、质量标准

工程质量符合

四、签约合同

1.签约含税合同

人民币（大写

不含税合同价

佰贰拾玖元叁角陆

币（大写）贰仟零

元）；本合同执行不

税率执行，并相应

其中：

（1）含税绿色

人民币

角肆分（¥1614194

（2）含税材料

人民币

二、合同工期（见附件 14）

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数 648 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰万元（¥ 251,000,000.00 元）；

不含税合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟零贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥230275229.36 元）；税率： 9% ；税金人民币（大写）贰仟零柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分(¥20724770.64 元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）含税绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾陆元柒角肆分（¥16141946.74 元）；

（2）含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

fe64100d0d4286f5307600c881-20250807192351466

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441303MA56A7U57U

地　址：惠州仲恺高新区陈江街道南华路80号

邮政编码：/

法定代表人：张知

委托代理人：/

电　话：0755-26010018

传　真：0755-26010028

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳高新园支行

账　号：755953488410666

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91320500137690962B

地　址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

邮政编码：215000

法定代表人：邹建刚

委托代理人：余飞

电　话：0512-65798512

传　真：0512-65798507

电子信箱：yufei@zyfchina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账　号：32201988736050751655

fee47000e0a942869bf5607460cc881-22358019235466

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室

验收日期：2020 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：惠州创维数字技术有限公司

fee47000e0a942869bf7460c4c881-20250807192351466

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

GD-E1-914/1

工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	C1液晶公司厂房；C2仲恺公司厂房；C3开闭所、发电机房、门卫室；C4门卫室；C5危化品房；C6工业垃圾回收房；C7门卫室；C8门卫室				
工程地点	惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区ZKC-066-02号地块	建筑面积		工程造价	25100万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6/1 层		
			地下： 局部1 层		
施工许可证号	441352202303100101	监理许可证号	91440606725089487T		
开工日期	2023年02月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023014		
建设单位	惠州创维数字技术有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中亿丰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

fee47000e0a9428669bf1607460c4c881-20250207192351166

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王飞
副组长	黄剑飞
组员	孔冰涛、代正武、彭杨义、廖明亮、刘欢鹏、王长寿、温志华、刘华增、徐明明、陈明、李建明、杨明林、王涛、何秋云、李观敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温志华	刘华增、徐明明、陈明
建筑设备安装工程	李建明	杨明林、王涛
工程质控资料	何秋云	李观敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

fee47000e0a942269b1560750c4c881-2023807192351460

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

fee47000...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	惠州创维数字技术有限公司	项目负责人	/	
2	廖明亮	惠州创维数字技术有限公司	经理	/	
3	温志华	惠州创维数字技术有限公司	土建工程师	/	
4	李建明	惠州创维数字技术有限公司	机电工程师	/	
5	何秋云	惠州创维数字技术有限公司	资料员	/	
6	刘欢鹏	惠州创维数字技术有限公司	工程总监	/	
7	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄剑飞	广东顺策工程管理股份有限公司	项目总监	工程师	
10	陈明	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	
11	杨明林	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师	/	
12	孔冰涛	中亿丰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
13	王长寿	中亿丰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	刘华增	中亿丰建设集团股份有限公司	施工员	/	
15	王涛	中亿丰建设集团股份有限公司	质检员	/	
16	徐明明	中亿丰建设集团股份有限公司	安全员	/	
17	李观敏	中亿丰建设集团股份有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

fee47000e0a94288b1567460c4c81-20250807193931466

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设、施工、设计、勘察、监理检查本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定优良，质量控制资料齐全、安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，符合要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：代正武
注册号：4400027-020
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔冰涛
1432161700304(00)
建筑　市政
2026.04.05
中亿丰建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州创维数字技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	广东顺策工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年11月5日	中亿丰建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	广东省建科建筑设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日	深圳市南华岩土工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月5日

GD-E1-914/6

free:用户0102***8606 2025-08-07 460c4c881-20250807192351466

附表五 近年完成的项目获奖情况表

项目名称	苏州博物馆西馆项目
项目所在地	苏州市高新区长江路西、金山路南地块
发包人名称	苏州高新区(虎丘区)城市建设管理服务中心、苏州狮山广场发展有限公司
发包人地址	苏州高新区锦峰路 188-3 号
发包人电话	68753705
合同签订日期	2019.07.15
承担的工作	土建及安装工程
获奖名称	苏州博物馆西馆项目工程荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
发证部门	中国建筑业协会
获奖时间	2023-11-30
项目负责人	黄俊杰
项目描述	/
备注	国家级质量类奖项 1

注：1.表后须附获奖证明材料扫描件（具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章）。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee7600e0a92869bf560460c4c881-20250707192351466

證書

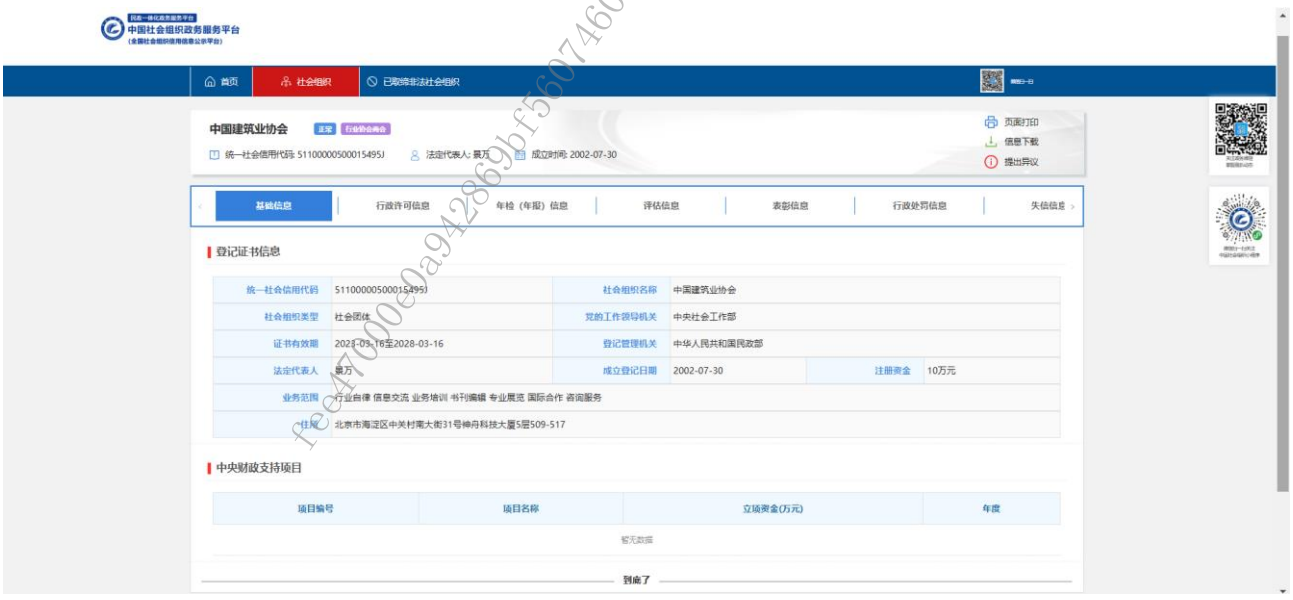
中亿丰建设集团股份有限公司：

你单位承建的苏州博物馆西馆项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

fe64700e0a94286bf5607460c4c881-20250307192351462



建设集团股份有限公司

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：207,994 发布时间：2023-12-11 分享到：

关注中国建筑业协会

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

电 话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地 址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

1-7000e0a9428690f56014d04e81f20250801925146

附件:

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

fee47000e0194286 9bf560746044c881-20250807193

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		上海市浦东新区建设（集团）有限公司	张晓纲	中建东方装饰有限公司
				中铁五局集团电务工程有限责任公司
				中铁隧道集团机电工程有限公司
141	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	上海建工五建集团有限公司	胡文杰	上海域邦建设集团有限公司
				江苏达实久信医疗科技有限公司
				上海中锦建设集团股份有限公司
				上海卓叶建筑科技集团股份有限公司
				杭州宏美建工集团有限公司
				浙江诸安建设集团有限公司
142	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海建工二建集团有限公司	宋丽华	上海智平基础工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海艺高装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				上海建溧建设集团有限公司
143	苏州博物馆西馆项目	中亿丰建设集团股份有限公司	黄俊杰	苏州广林建设有限责任公司
				中亿丰科工有限公司
				苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
				苏州金螳螂文化发展股份有限公司

fee47000e0a94286...607460c4c881-20250807192...

附表五 近年完成的项目获奖情况表

项目名称	苏州中心广场项目
项目所在地	北临地铁 1 号线、南到苏惠路、西起星阳街、东至星港街
发包人名称	苏州晶汇置业有限公司
发包人地址	苏州工业园区苏州大道西 2 号国际大厦 3 楼
发包人电话	/
合同签订日期	2013.05.15
承担的工作	苏州中心广场项目一标段(南地块)土建施工总承包工程
获奖名称	苏州中心项目荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖
发证部门	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
获奖时间	2023-12
项目负责人	周解清
项目描述	/
备注	国家级质量类奖项 2

注：1.表后须附获奖证明材料扫描件（具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章）。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。



证书

苏州中心项目

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中亿丰建设集团股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-2250817123514663





fee47000e0a942869bf5807460c4c881_20250807192351466

附表五 近年完成的项目获奖情况表

项目名称	常熟市龙腾焊材科技有限公司主厂房及附属结构
项目所在地	常熟市梅李镇通港工业园泰光路以西，海洋泾以南
发包人名称	常熟市龙腾焊材科技有限公司
发包人地址	/
发包人电话	/
合同签订日期	/
承担的工作	建筑包括钢材精整车间主楼部分，主楼为多层重型钢框架结构，长 369 米，宽 106.3 米，附属工程长 680 米，宽度 39 米。
获奖名称	荣获第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）
发证部门	中国建筑金属结构协会
获奖时间	2024.4.24
项目负责人	张皓良
项目描述	本项目钢结构总吨位约 28100 吨，其中单根钢柱最重 16.69 吨，最大钢梁 14.154 吨，楼承板面积为 79969.18 平方米。
备注	国家级质量类奖项 3

注：1.表后须附获奖证明材料扫描件（具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章）。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023 版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套 2 号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2024 年 4 月 24 日

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023 版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套 2 号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

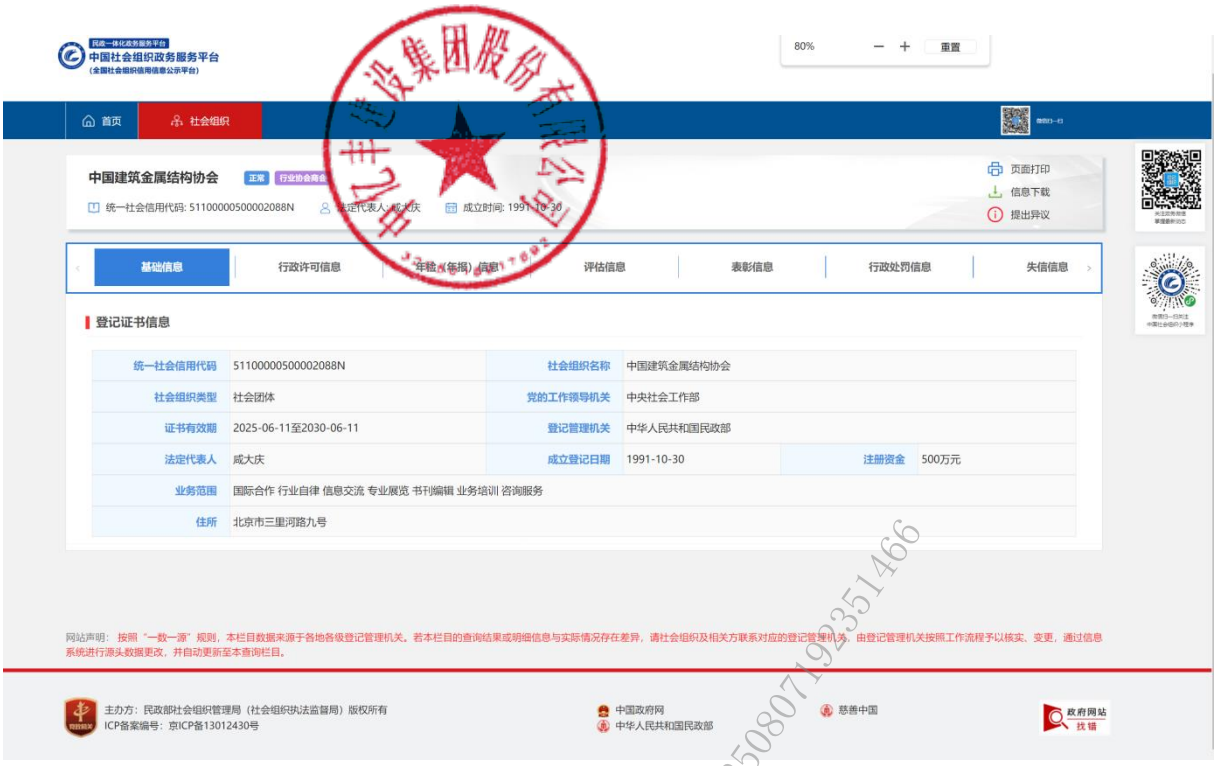
中国建筑金属结构协会

2024 年 4 月 24 日

第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	年产10万吨新能源动力电池负极材料一体化项目	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	总包施工	肖锐
		沈阳铝镁设计研究院有限公司	设计	
		浙江工正工程管理有限公司	监理	
		湖北斯诺新材料科技有限公司	建设	
2	兰州奥体中心项目游泳馆、网球馆、体育场、综合馆工程	中国十七冶集团有限公司	总包	陆春亮、韩立勇、刘生强、王毅
		上海祥谷钢结构工程有限公司	施工	
		浙江精工钢结构集团有限公司	施工	
		甘肃省科工建设集团有限公司	制作	
		中冶（上海）钢结构科技有限公司	制作	
		中国航空规划设计研究总院有限公司	设计	
		北京建大京精大房工程管理有限公司	监理	
		甘肃省建设监理有限责任公司	监理	
		兰州奥体中心建设发展有限公司	建设	
3	厦门新体育中心工程（施工）Ⅰ标段项目、II标段-主体工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	许克
		中建科工集团有限公司	施工	肖建文
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	刘涛
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	蒋晨
		浙江东南网架股份有限公司	施工	何鹏程
		中建钢构股份有限公司	制作	毛荣英
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	范重、徐杉
		东南大学建筑设计研究院有限公司	设计	孙逊
		厦门基业衡信咨询有限公司	监理	李志民
		福建光正工程项目管理有限公司	监理	陈少辉
		厦门路桥工程投资发展有限公司	代建	余东

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
95	电力调度生产运维中心工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包	周恩银
		中建钢构股份有限公司	施工	张小兵
		中规院（北京）规划设计有限公司）	设计	周勇
		河北电力工程监理有限公司	监理	赵新有
		国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司	建设	孙裕尧
96	合肥市广德路（长江东路-襄水路、乐水路-和平路、裕溪路-巢湖南路）道路工程	安徽省交通建设股份有限公司	总包	毛远东
		中铁四局集团钢结构建筑有限公司	施工	褚部
		天津城建设计院有限公司	设计	孙威
		合肥工大建设监理有限责任公司	监理	张小军
97	陕西国际体育之窗（全运会赛事指挥和新闻媒体中心）工程	中建八局新型建造工程有限公司	施工	于椿汶
		中国建筑第八工程局有限公司	施工	李少华
		中国建筑股份有限公司	总包	陈佳
		陕西省体育产业集团有限公司	建设	高勤银
		陕西旅游集团建设有限公司	建设	孔春生
98	常熟市龙腾焊材科技有限公司主厂房及附属结构	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	总包	吴敏
		中亿丰建设集团股份有限公司	施工	张皓良
		宝钢工程技术集团有限公司	设计	孙振河
		苏州华扬建设咨询有限公司	监理	李震宇
99	中国古动物馆（保定自然博物馆）	中国京冶工程技术有限公司	总包	王先飞
		中国二十二冶集团有限公司	施工	何泽凤
		中国京冶工程技术有限公司	设计	周红蕤
		上海建科工程咨询有限公司	监理	山传龙
		河北敬业钢构科技股份有限公司	制作	李录鹏
		湖北鸿之臻建设工程有限公司	安装	邢益庆
		保定市文化产业发展集团有限责任公司	代建	高天伟
100	海口新海滚装码头客	中交第四航务工程局有限公司	总包	郑乔川



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

附表五 近年完成的项目获奖情况表

项目名称	苏地 2017-WG-85 号地块建设项目土建及水电安装总包工程
项目所在地	高新区科技城科广路南、天佑路西
发包人名称	苏州高新地产集团有限公司
发包人地址	高新技术产业开发区金山路 66 号
发包人电话	/
合同签订日期	2018.10.31
承担的工作	1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、21#配套房、26#门卫、22#开闭所及配电间、23#开闭所及配电间、24#配电间、地下车库、6#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼各项内容。
获奖名称	2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”
发证部门	江苏省住房和城乡建设厅
获奖时间	2023-06-01
项目负责人	范兴亚
项目描述	建筑面积 252777.59 ㎡
备注	省级质量类奖项 1

注：1.表后须附获奖证明材料扫描件（具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章）。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

获奖证书

中亿丰建设集团股份有限公司：

你单位承建的“苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二三年六月一日

fee47000e0a94286901560746[illegible]-1c881-20230807192355[illegible]

江苏省建设集团股份有限公司

省住房城乡建设厅关于公布2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单的通知

发布日期：2023-06-02 10:49 浏览次数：37686

苏建质安〔2023〕83号

各设区市住房城乡建设局（建委），无锡、南通市市政和园林局，南京市绿化园林局，苏州市园林绿化管理局，徐州、常州市城市管理局，省有关单位：

根据《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》（苏建规字〔2015〕2号）、《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯申报工作的通知》（苏建质安〔2022〕263号）和《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯城市更新专项申报工作的通知》（苏建函质安〔2023〕66号）要求，我厅组织开展了2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”评选活动。经评选委员会审定、公示后，“秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室”等共486个项目获得2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现将获奖项目名单予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，努力提高建设工程质量水平，充分发挥优质工程的示范引领作用，为全省住房城乡建设高质量发展作出新的贡献。

附件：2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单 .docx

江苏省住房和城乡建设厅

2023年6月1日

fee47000e0a94869b5567760cc6881-20250807192351468

打印 关闭

上一篇：省住房城乡建设厅 省公安厅 省交通运输厅 省市场监管局关于印发《江苏省瓶装液化石油气配送服...
下一篇：省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋装修改造管理工作的通知

附件

2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
房建工程项目（共197项）							
南京（32项）							
1	秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室	江苏省苏中建设集团股份有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	李卓林	顾金堂、苟秀伟、焦远俊、刘松平、李柴军、夏厚荣、姜杰文、李坤明、唐洋洋、王　超	窦庆国、冯浩洋、曹春明、曹　阳、史小康
2	南京一中分A---1#、2#-1、3#	南京大地建设集团有限责任公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京大地建设（集团）股份有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司	崔怀志	庞　涛、桂在友、沈正凯、张明明、李　想、姚庆昌、李　虎、汪俊卿、李红云、祝股宝	黄建设、王　驰、石　雯、甘鸣鸣、孙　爽
3	臧家巷华严寺地块项目A-A03栋	南通新华建筑集团有限公司	江苏中新岩土工程有限公司	南京国通建设工程咨询有限公司	李　岩	何　发、张维国、吴小聪、刘　鹏、李伟鹏、宋杰均、蒋锡兵、朱　梅、曹红霞、方有明	刘　楠、陈　栋、徐小凤、胡兰峰、黄源昱
4	秦淮区石杨路初中、小学工程	江苏南通二建集团有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	徐青松	曹洪鑫、王　辉、王宁宁、施永达、沈忠飞、施洪春、沈亮亮、徐　勇、茅天如、孔方明	陈　贵、毕　磊、陈海华、郁凌峰
5	江苏省太湖水质监测中心站暨江苏省环境监测中心	江苏邗建集团有限公司	——	南京天京建筑工程监理事务所	赵永刚	王志伟、李承明、何国松、李文阳、魏瀚文、舒子健、黄苏杨	陈学华、柴春生、蒋金培、巫忠祥
6	空港赫贤学院项目EPC总承包（装配式）-高中部	南京宏亚建设集团有限公司	南京市时代装饰工程有限公司、南京安特威建设集团有限公司	南京南汽建设监理有限公司	王　强	张　俊、袁福新、芮寒松、宋　锴、袁代玉、俞同年、袁　地、袁　伟	郭　健、孔德锐、李宏林、姜培强、朱　玲
7	南京紫金研发创业中心四期项目5#、6#楼	海通建设集团有限公司	江苏金地建设工程有限公司、南京金中建幕墙装饰有限公司	南京苏宁工程咨询有限公司	单　云	黄亚兵、袁宏根、吴有为、刘　超、孙海燕、孙友松、舒信海、许　凯、卞清龙、吴佩华	陶志新、曹翠兰、陶　井、陈澜珊
8	爱涛商务中心	江苏顺通建设集团有限公司	——	南京思圆房地产投资管理咨询有限公司	姜　超	钱　锋、赵善龙、季　辉、赵　杰、傅震峪、刘东海、殷　雄、王志勇、刘建国、姜　华	贾秀华、袁　牧、杨　勇、刘洪伟、潘卫星

智能建造（共3项）

序号	工程名称	施工总承包单位	施工参建单位	设计单位	监理单位	技术服务单位	主要参建人员		
							建设单位	施工总承包单位及参建单位（可含设计单位和技术服务单位）	监理单位
1	南京国际健康城社区综合服务中心项目	中建八局第三建设有限公司	——	——	江苏建科工程咨询有限公司	——	王章进	张晟恺、梁　勇、张绍飞、高　向	金春平
2	苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、常熟市市政建设有限责任公司	启迪设计集团股份有限公司	苏州建设监理有限公司	苏州二建建筑集团有限公司、中亿丰数字科技集团有限公司	朱书江	范兴亚、张宏伟、竺爱民、任斌向、许晓明、倪敏华、余　杰、何戬桢、梁　鑫、冯　雷	王海民、刘伟民、勾江伟、解　鑫、任珂佳
3	医疗器械产业园施工总承包一标段	中亿丰建设集团股份有限公司	——	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	中亿丰数字科技集团有限公司	王松潮	温　洲、顾红辉、张红琴、李　华、梁欢欢、施慧成、陈　奇、文　威、施文杰、瞿良华	张　勋、倪新晶

附表五 近年完成的项目获奖情况表

项目名称	长三角国际研发社区启动区项目(组团一 1-3#、组团二 1-3#、组团三 1-2#、展厅、会议中心、地下室)
项目所在地	高铁新城
发包人名称	苏州阳澄研发产业园有限公司
发包人地址	苏州高铁新城南天成路 88 号天成信息大厦 19 楼
发包人电话	0512-66833337
合同签订日期	2018.09.30
承担的工作	基坑围护、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑屋面工程、给排水及暖通工程、电气工程(除变配电)、消防工程、电梯工程、室外工程(除景观绿化)、人防工程等
获奖名称	2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”
发证部门	江苏省住房和城乡建设厅
获奖时间	2023-06-01
项目负责人	王庆生
项目描述	/
备注	省级质量类奖项 2

注：1.表后须附获奖证明材料扫描件（具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章）。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

获奖证书

中亿丰建设集团股份有限公司：

你单位承建的“长三角国际研发社区启动区项目（组团一1-3#、组团二1-3#、组团三1-2#、展厅、会议中心、地下室）”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二三年六月一日

无障碍浏览 进入长者浏览模式
江苏省住房和城乡建设厅
JSSZFHCXJST.JIANGSU.GOV.CN
请输入搜索关键词 搜索
网站首页 信息公开 网上办事 互动交流 专题专栏
当前位置：首页 >>信息公开 >>厅发文件

省住房城乡建设厅关于公布2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单的通知

发布日期：2023-06-02 10:49 浏览次数：37686

苏建质安〔2023〕83号

各设区市住房城乡建设局（建委），无锡、南通市市政和园林局，南京市绿化园林局，苏州市园林绿化管理局，徐州、常州市城市管理局，省有关单位：

根据《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》（苏建规字〔2015〕2号）、《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯申报工作的通知》（苏建质安〔2022〕263号）和《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯城市更新专项申报工作的通知》（苏建函质安〔2023〕66号）要求，我厅组织开展了2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”评选活动。经评选委员会审定、公示后，“秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室”等共486个项目获得2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现将获奖项目名单予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，努力提高建设工程质量水平，充分发挥优质工程的示范引领作用，为全省住房城乡建设高质量发展作出新的贡献。

附件：2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单 .docx

江苏省住房和城乡建设厅

2023年6月1日

fee47000e0a94286986560f46044881 2250807192351466

打印 关闭

上一篇：省住房城乡建设厅 省公安厅 省交通运输厅 省市场监管局关于印发《江苏省瓶装液化石油气配送服...
下一篇：省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋装修改造管理工作的通知

网站地图 联系我们 技术支持：江苏省建设信息中心 苏ICP备2023024088号
主办单位：江苏省住房和城乡建设厅 政府网站标识码：3200000036 苏公网安备:32010602010331号
政府网站找错

附件

2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
房建工程项目（共197项）							
南京（32项）							
1	秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室	江苏省苏中建设集团股份有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	李卓林	顾金堂、苟秀伟、焦远俊、刘松平、李柴军、夏厚荣、姜杰文、李坤明、唐洋洋、王　超	窦庆国、冯浩洋、曹春明、曹　阳、史小康
2	南京一中分A---1#、2#-1、3#	南京大地建设集团有限责任公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京大地建设（集团）股份有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司	崔怀志	庞　涛、桂在友、沈正凯、张明明、李　想、姚庆昌、李　虎、汪俊卿、李红云、祝股宝	黄建设、王　驰、石　雯、甘鸣鸣、孙　爽
3	臧家巷华严寺地块项目A-A03栋	南通新华建筑集团有限公司	江苏中新岩土工程有限公司	南京国通建设工程咨询有限公司	李　岩	何　发、张维国、吴小聪、刘　鹏、李伟鹏、宋杰均、蒋锡兵、朱　梅、曹红霞、方有明	刘　楠、陈　栋、徐小凤、胡兰峰、黄源昱
4	秦淮区石杨路初中、小学工程	江苏南通二建集团有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	徐青松	曹洪鑫、王　辉、王宁宁、施永达、沈忠飞、施洪春、沈亮亮、徐　勇、茅天如、孔方明	陈　贵、毕　磊、陈海华、郁凌峰
5	江苏省太湖水质监测中心站暨江苏省环境监测中心	江苏邗建集团有限公司	——	南京天京建筑工程监理事务所	赵永刚	王志伟、李承明、何国松、李文阳、魏瀚文、舒子健、黄苏杨	陈学华、柴春生、蒋金培、巫忠祥
6	空港赫贤学院项目EPC总承包（装配式）-高中部	南京宏亚建设集团有限公司	南京市时代装饰工程有限公司、南京安特威建设集团有限公司	南京南汽建设监理有限公司	王　强	张　俊、袁福新、芮寒松、宋　锴、袁代玉、俞同年、袁　地、袁　伟	郭　健、孔德锐、李宏林、姜培强、朱　玲
7	南京紫金研发创业中心四期项目5#、6#楼	海通建设集团有限公司	江苏金地建设工程有限公司、南京金中建幕墙装饰有限公司	南京苏宁工程咨询有限公司	单　云	黄亚兵、袁宏根、吴有为、刘　超、孙海燕、孙友松、舒信海、许　凯、卞清龙、吴佩华	陶志新、曹翠兰、陶　井、陈澜珊
8	爱涛商务中心	江苏顺通建设集团有限公司	——	南京思圆房地产投资管理咨询有限公司	姜　超	钱　锋、赵善龙、季　辉、赵　杰、傅震峪、刘东海、殷　雄、王志勇、刘建国、姜　华	贾秀华、袁　牧、杨　勇、刘洪伟、潘卫星

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
13	DK20160164地块-1#~8#住宅，地库，公共连廊，1#开闭所及垃圾房，2#配电间施工总承包工程	通州建总集团有限公司	——	江苏佳翰项目管理咨询有限公司	羊纪伟	高永光、张红军、卞　政、张城波、朱一帆、朱锦国、戴均明、张晓峰、刘　鉴、陈星宇	张更平、顾赞锋、钱建国、孙　杰、姜佳居
14	石湖景区南石湖越来溪景点及配套工程项目-主楼及地下室	苏州狮山建筑安装工程有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司、中亿丰科工有限公司	苏州建筑工程监理有限公司	林中曦	康红兵、王　伟、张旺财、何　明、潘明湖、张浩峰、蒋军军、林海龙、宋新宝、钱振华	盛杏中、沈卫东
15	苏州龙文科技太湖项目总承包	苏州第一建筑集团有限公司	江苏卓鹏建设集团有限公司、苏州国贸嘉和建筑工程有限公司	苏州城市建设项目管理有限公司	陈龙涛	姚　浩、王　山、曹　强、徐　志、何彬彬、赵　义、何学军、许雄珍	郭明华
16	苏地2010-B-48号地块酒店、办公楼（运河风光带酒店办公楼）-办公楼2#	苏州嘉盛建设工程有限公司	苏州国贸嘉和建筑工程有限公司、苏州市华丽美登装饰装璜有限公司	江苏赛华建设监理有限公司	周卫民	张刚志、钱卫东、俞晓未、沈　超、薛　明、顾　晨、白　淋、乔建国、仇晋晋、翁云莉	徐太江、王庆军、稽金军、张亚飞
17	长三角国际研发社区启动区项目（组团一1-3#、组团二1-3#、组团三1-2#、展厅、会议中心、地下室）	中亿丰建设集团股份有限公司	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司、苏州苏明装饰股份有限公司、江苏大千虎皇集团有限公司、苏州水木清华设计营造有限公司、苏州承志装饰有限公司、苏州市名人建筑装饰工程有限公司、苏州广林建设有限责任公司	苏州相城建设监理有限公司、苏州卓越建设项目管理有限公司	孙树怀	王庆生、严峻岭、蒋　峰、吕荣华、茹晓明、邬　琴、沈　超、魏钦龙、倪勇军、邢家浩	王　赫、李　剀、张萍萍、唐希辰、庞家伟
18	高铁新城第二幼儿园工程1#-3#楼，地下车库	苏州第一建筑集团有限公司	苏州国贸嘉和建筑工程有限公司	苏州城市建设项目管理有限公司	陈　晟	乔　波、吴文彬、王　东、万延城、陆佳华、高鑫晨、邹　岷、胡冬冬、徐　杰、刘　燕	费　跃、钱　龙、马晓红、朱京成、张子良
19	苏州创鑫激光科技有限公司激光器生产基地建设项目-1#厂房	江苏城南建设集团有限公司	江苏苏鑫装饰（集团）公司	苏州天平建设监理有限公司	陈　政	邹　青、郁长鑫、庄建中、潘丽岚、贺传安、宁家伟、陆　洋、赵明明、张　波、李　斌	吴志兴

附表五　近年完成的项目获奖情况表

项目名称	文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目（文体综合楼）
项目所在地	太仓市
发包人名称	太仓文府建设发展有限公司
发包人地址	太仓市城厢镇县府东街 99 号 6 幢
发包人电话	/
合同签订日期	2020.04.08
承担的工作	西北工业大学太仓校区一期工程项目土建安装施工总承包的图纸及工程量清单范围内的全部内容
获奖名称	2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”
发证部门	江苏省住房和城乡建设厅
获奖时间	2023-06-01
项目负责人	田秋成
项目描述	/
备注	省级质量类奖项 3

注：1.表后须附获奖证明材料扫描件（具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章）。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

获奖证书

中亿丰建设集团股份有限公司：

你单位承建的“文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目（文体综合楼）”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二三年六月一日

fee47000e0a9428691...3607460c4e881-20...30719235...

江苏省住房和城乡建设厅
JSSZFHCXJST.JIANGSU.GOV.CN
无障碍浏览 进入长者浏览模式
请输入搜索关键词 搜索
网站首页 信息公开 网上办事 互动交流 专题专栏
当前位置：首页 >>信息公开 >>厅发文件

省住房城乡建设厅关于公布2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单的通知

发布日期：2023-06-02 10:49 浏览次数：37686

苏建质安〔2023〕83号

各设区市住房城乡建设局（建委），无锡、南通市市政和园林局，南京市绿化园林局，苏州市园林绿化管理局，徐州、常州市城市管理局，省有关单位：

根据《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》（苏建规字〔2015〕2号）、《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯申报工作的通知》（苏建质安〔2022〕263号）和《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯城市更新专项申报工作的通知》（苏建函质安〔2023〕66号）要求，我厅组织开展了2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”评选活动。经评选委员会审定、公示后，“秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室”等共486个项目获得2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现将获奖项目名单予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，努力提高建设工程质量水平，充分发挥优质工程的示范引领作用，为全省住房城乡建设高质量发展作出新的贡献。

附件：2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单 .docx

江苏省住房和城乡建设厅

2023年6月1日

fee47000e0a94286986560146048812250807192351466

打印 关闭

上一篇：省住房城乡建设厅 省公安厅 省交通运输厅 省市场监管局关于印发《江苏省瓶装液化石油气配送服...
下一篇：省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋装修改造管理工作的通知

网站地图 联系我们 技术支持：江苏省建设信息中心 苏ICP备2023024088号
主办单位：江苏省住房和城乡建设厅 政府网站标识码：3200000036 苏公网安备:32010602010331号
政府网站找错

附件

2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
房建工程项目（共197项）							
南京（32项）							
1	秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室	江苏省苏中建设集团股份有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	李卓林	顾金堂、荀秀伟、焦远俊、刘松平、李荣军、夏厚荣、姜杰文、李坤明、唐洋洋、王　超	窦庆国、冯浩洋、曹春明、曹　阳、史小康
2	南京一中分A---1#、2#-1、3#	南京大地建设集团有限责任公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京大地建设（集团）股份有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司	崔怀志	庞　涛、桂在友、沈正凯、张明明、李　想、姚庆昌、李　虎、汪俊卿、李红云、祝殷宝	黄建设、王　驰、石　雯、甘鸣鸣、孙　爽
3	臧家巷华严寺地块项目A-A03栋	南通新华建筑集团有限公司	江苏中新岩土工程有限公司	南京国通建设工程咨询有限公司	李　岩	何　发、张维国、吴小聪、刘　鹏、李伟鹏、宋杰均、蒋锡兵、朱　梅、曹红霞、方有明	刘　楠、陈　栋、徐小风、胡兰峰、黄源昱
4	秦淮区石杨路初中、小学工程	江苏南通二建集团有限公司	——	江苏建科工程咨询有限公司	徐青松	曹洪鑫、王　辉、王宁宁、施永达、沈忠飞、施洪春、沈亮亮、徐　勇、茅天如、孔方明	陈　贵、毕　磊、陈海华、郁凌峰
5	江苏省太湖水质监测中心站暨江苏省环境监测中心	江苏邗建集团有限公司	——	南京天京建筑工程监理事务所	赵永刚	王志伟、李承明、何国松、李文阳、魏瀚文、舒子健、黄苏杨	陈学华、柴春生、蒋金培、巫忠祥
6	空港赫贤学院项目EPC总承包（装配式）-高中部	南京宏亚建设集团有限公司	南京市时代装饰工程有限公司、南京安特威建设集团有限公司	南京南汽建设监理有限公司	王　强	张　俊、袁福新、芮寒松、宋　锴、袁代玉、俞同年、袁　旭、袁　伟	郭　健、孔德锐、李宏林、姜培强、朱　玲
7	南京紫金研发创业中心四期项目5#、6#楼	海通建设集团有限公司	江苏金地建设工程有限公司、南京金中建幕墙装饰有限公司	南京苏宁工程咨询有限公司	单　云	黄亚兵、袁宏根、吴有为、刘　超、孙海燕、孙友松、舒信海、许　凯、卞清龙、吴佩华	陶志新、曹翠兰、陶　井、陈澜珊
8	爱涛商务中心	江苏顺通建设集团有限公司	——	南京思圆房地产投资管理咨询有限公司	姜　超	钱　锋、赵普龙、李　辉、赵　杰、傅震峪、刘东海、殷　雄、王志勇、刘建国、龙　华	贾秀华、袁　牧、杨　勇、刘洪伟、潘卫星

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
26	阳山花苑五区农贸市场重建工程	苏州中设建设集团有限公司	苏州威利士建筑装饰工程有限公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	谢晓林	汤永强、刘伏军	周文明
27	新建半导体生产厂房等项目A标段（宿舍楼2#）	吴江市建设工程（集团）有限公司	——	四川华凯工程项目管理有限公司	侯忠琪	丁游桃、方洪卫、周　平、沈海荣、刘卫红、张成峰、杨国平、沙亚军、赵　斌、朱　旭	陈光现、李培嘉、全　宏、吴　涛、杨天勇
28	新建冷链仓储、办公楼、产品配送综合展示中心及辅楼-产品配送综合展示中心	苏州二建建筑集团有限公司	——	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	肖卫荣	孙典和、许晓明、俞凯木、郑　伟、张卫东、陆　渊、吴　鹏、杨　俊、陈　蓉、倪晓东	倪行飞、苏光星、陈　伟、陆惠明、尤晓敏
29	张家港市第一人民医院科教综合用房	江苏双山建筑工程有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司、江苏兴安建设集团有限公司	江苏华通工程管理有限公司	蒋晓东	周玉才、赵晓忠、李　钢、郁忠岐、翟品洪、张玉明、陈桂平、王　舜、范磊武、杨冬冬	倪德峰、沈何锋、闻永兴、黄　哲、刘心雨
30	新建护理院和养老院项目EPC总承包-护理院和养老院、地下人防工程	江苏金土木建设集团有限公司	常熟市新苑地建筑装饰工程有限公司	苏州天狮建设监理有限公司	吕　英	顾文明、丁　骏、顾佳文、邵　鸥、张　靖	吴耀锋、陶刚瑞
31	铁琴花园二期项目车库（人防区）、车库（非人防区）、1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	——	常熟市诚信工程建设监理有限公司	何　博	周任芳、朱钱峰、吴全保、张运璞、丁明保、魏守亮	晏黎敏、顾　政、马广德、张　科、徐　斌
32	常熟市海虞中学迁建工程1#综合楼、2#行政楼、3#报告厅、4#5#6#普教楼、7#食堂、风雨操场、8#综合楼2、交通廊	常熟古建园林股份有限公司	江苏嘉洋华联建筑装饰股份有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	徐金祥	王建东、邹跃锋、艾科高、胡　军、吴振良、陆晓明、钱根元、高雪明、张文芳	宋晓东、朱文德
33	文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目（文体综合楼）	中亿丰建设集团股份有限公司	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	戴美新	张贤龙、沈中伟、沈　军、王诚开、张永超、胡　江、倪修贵、张军军、费安来、周建平	张旭超

附表六　近三年财务状况

注：1.具体材料要求见评标定标办法，并加盖投标人公章。

2.提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

3.投标人在本表之外的地方重复上传本表要求的材料，与本表处上传的材料不一致的，以本表处上传的材料为准。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务数据状况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	元	22301352939.17	22959139053.26	21990557291.99
近三年年平均营业总收入	元	22417016428.14		

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

中亿丰建设集团股份有限公司

审计报告书

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

苏州方本会计师事务所
SUZHOU FANGBEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
苏州市干将东路636号
邮政编码(215006)
电话：0512-87775888
传真：0512-87775900
7F, Building 1, Lijing Garden,
636 East Ganjiang Road, Suzhou 215006
Tel: 0512-87775888
Fax: 0512-87775900

审 计 报 告

方会专字（2023）第0554号

中亿丰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中亿丰建设集团股份有限公司（以下简称中亿丰建设集团公司）（母公司）个别财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中亿丰建设集团公司（母公司）个别财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中亿丰建设集团公司（母公司）2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中亿丰建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者注意，本报告审计的财务报表为中亿丰建设集团公司编制的母公司财务报表（即个别财务报表），仅反映母公司个别财务报表信息，不包括合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中亿丰建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中亿丰建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中亿丰建设集团公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏23ZV5TT3EP

苏州方本会计师事务所
SUZHOU FANGBEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
苏州市干将东路636号
邮政编码7楼(215006)
电话：0512-87775888
传真：0512-87775900
7F, Building 1, Lijing Garden,
636 East Ganjiang Road, Suzhou 215006
Tel：0512-87775888
Fax：0512-87775900

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中亿丰建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中亿丰建设集团公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

fee47000e0a94226bf5c074004e8e0508719235406

苏州方本会计师事务所
SUZHOU FANGBEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
苏州市干将东路636号
直属5-1号7楼(215006)
电话：0512-87775888
传真：0512-87775900
7F, Building 1, Lijing Garden,
636 East Ganjiang Road, Suzhou 215006
Tel: 0512-87775888
Fax: 0512-87775900

（此页无正文）

附送：

1、中亿丰建设集团股份有限公司2022年会计报表

2、中亿丰建设集团股份有限公司2022年财务报表附注

苏州方本会计师事务所有限公司

中国 苏州

二〇二三年三月十四日

中国注册会计师 中国注册会计师 张文忠 320500020018

中国注册会计师 中国注册会计师 陶海根 320500020006

（主任会计师）

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

资　产　负　债　表

会施01表

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资　　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：	1			流动负债：	45		
货币资金	2	1,010,673,636.09	1,562,918,450.16	短期借款	46	831,460,000.00	880,960,000.00
交易性金融资产	3	147,679,540.00	200,887,372.60	应付票据	47	251,477,962.50	553,159,917.00
应收票据	4	105,838,585.16	84,242,362.37	应付账款	48	260,883,519.84	250,516,372.17
应收账款	5	1,365,401,515.92	1,292,323,651.98	预收款项	49		
应收款项融资	6			合同负债	50		
预付款项	7	64,863,572.72	0.00	应付职工薪酬	51		
应收内部单位款	8			应交税费	52	35,536,842.98	73,298,520.86
其他应收款	9	602,383,747.84	580,861,328.80	其他应付款	53	59,679,115.96	58,373,633.66
其中：应收利息	10			其中：应付利息	54		
应收股利	11			应付股利	55		
存货	12	13,199,206.38	133,593,188.83	一年内到期的非流动负债	56		
其中：已完工尚未结算款	13			其他流动负债	57		
合同资产	14			流动负债合计	58	1,439,037,441.28	1,816,268,443.69
持有待售资产	15			非流动负债：	59		
一年内到期的非流动资产	16			长期借款	60	1,817,800,000.00	2,099,050,000.00
其他流动资产	17			应付债券	61		
	18			其中：优先股	62		
流动资产合计	19	3,316,039,804.11	3,854,826,354.74	永续债	63		
	20			租赁负债	64		
非流动资产：	21			长期应付款	65		
长期应收款	22			预计负债	66		
长期股权投资	23	397,324,132.44	467,618,132.44	递延收益	67		
其他权益工具投资	24			递延所得税负债	68		
其他非流动金融资产	25			其他非流动负债	69		
投资性房地产	26			非流动负债合计	70	1,817,800,000.00	2,099,050,000.00
固定资产	27	664,144,635.89	667,286,440.42	负债合计	71	3,256,837,441.28	3,915,318,443.69
减：累计折旧	28	275,352,470.80	296,242,592.05	所有者权益（或股东权益）：	72		
减：固定资产减值准备	29			实收资本（或股本）	73	580,680,560.00	590,000,000.00
固定资产净值	30	388,792,165.09	371,043,848.37	上级拨入资金	74		
固定资产清理	31			其他权益工具	75		
在建工程	32	307,916,116.61	480,374,254.63	其中：优先股	76		
无形资产	33	37,782,433.82	35,852,640.23	永续债	77		
使用权资产	34			资本公积	78	83,908,285.13	91,153,831.53
开发支出	35			减：库存股	79		
商誉	36			其他综合收益	80		
长期待摊费用	37	4,202,434.48	10,073,674.79	专项储备	81		
递延所得税资产	38			盈余公积	82	351,686,338.33	404,817,793.51
其他非流动资产	39	14,632,117.20	5,244,214.93	一般风险准备	83		
	40			未分配利润	84	193,576,579.01	223,743,051.40
非流动资产合计	41	1,150,649,399.64	1,370,206,765.39	归属于母公司所有者权益（或股东权益）	85		
	42			少数股东权益	86		
	43			所有者权益（或股东权益）合计	87	1,209,851,762.47	1,309,714,676.44
资　产　总　计	44	4,466,689,203.75	5,225,033,120.13	负债和所有者权益总计	88	4,466,689,203.75	5,225,033,120.13

补充资料：1、已贴现的商业承兑汇票　　；2、已包括在固定资产原价内的融资租入固定资产原价　　元；　3、注册资本 59000万元。

利　润　及　利　润　分　配　表

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	上年实际数	本年实际数	项　　目	行次	上年实际数	本年实际数
一、营业总收入	1	20,777,765,809.33	22,301,352,939.17	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	26	246,115,515.35	278,301,233.70
其中：主营业务收入	2	20,550,810,339.25	22,161,426,450.40	减：所得税费用	27	56,085,788.70	65,775,412.97
其他业务收入	3	226,955,470.08	139,926,488.77	少数股东损益	28		
二、营业总成本	4	19,238,768,267.21	20,563,086,541.53		29		
其中：主营业务成本	5	19,073,432,539.11	20,471,847,472.98	五、净利润（净亏损以“－”号填列）	30	190,029,726.65	212,525,820.73
其他业务成本	6	165,335,728.10	91,239,068.55	加：（一）年初未分配利润	31	146,970,791.78	193,576,579.01
减：税金及附加	7	46,697,894.11	64,690,329.69	（二）盈余公积补亏	32		
销售费用	8	5,106,933.52	33,424,565.50	（三）其他调整因素	33	32,625.00	366,594.18
管理费用	9	492,131,855.35	478,352,536.31		34		
研发费用	10	681,237,126.83	776,497,689.77	六、可供分配的利润	35	337,033,143.43	406,468,993.92
财务费用	11	125,216,843.64	137,385,687.99	减：（一）提取法定盈余公积	36	19,002,972.67	21,252,582.07
其中：利息费用	12	186,550,171.15	204,179,764.67	（二）提取企业储备基金	37		
利息收入	13	80,387,482.72	76,028,837.19	（三）提取企业发展基金	38		
加：其他收益	14		4,990,027.91	（四）提取职工奖励及福利基金	39		
投资收益（损失以“－”号填列）	15	60,422,308.92	61,880,536.08	（五）利润归还投资	40		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16			（六）其他	41		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	17			七、可供投资者分配的利润	42	318,030,170.76	385,216,411.85
汇兑收益（损失以“－”号填列）	18			减：（一）应付优先股股利	43		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	19			（二）提取任意盈余公积	44	28,504,459.00	31,878,873.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	20	-570,151.47	-26,408,446.42	（三）应付普通股股利	45	95,949,132.75	129,594,487.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21			（四）转作资本(股本)的普通股股利	46		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	22	3,550,098.40	-3,163,561.23	（五）转总部利润	47		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	23	252,009,144.52	285,214,144.72	（六）其他	48		
加：营业外收入	24	4,040,578.69	1,102,760.76		49		
减：营业外支出	25	9,934,207.86	8,015,671.78	八、未分配利润	50	193,576,579.01	223,743,051.40

现　　金　　流　　量　　表

会施03表

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　2022年度　　单位：元

项　　目	行次	金额	项　　目	行次	金额	项　　目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		三、筹资活动产生的现金流量	24		固定资产报废损失(减：收益)	47	995,451.56
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,369,618,579.48	吸收投资所收到的现金	25	16,564,986.40	公允价值变动损失(减：收益)	48	
收到税费返还	3	9,143,144.98	借款所收到的现金	26	4,037,068,466.52	财务费用(减：收益)	49	204,179,264.67
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,121,625.86	收到的其他与筹资活动有关的现金	27	160,017,500.00	投资损失(减：收益)	50	-61,880,536.08
现金流入小计	5	22,460,883,350.32	现金流入小计	28	4,213,650,952.92	递延所得税资产减少(减：增加)	51	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,824,138,583.20	偿还债务所支付的现金	29	2,860,674,869.77	递延所得税负债增加(减：减少)	52	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	620,119,387.83	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	379,260,657.39	合同资产的减少(减：增加)	53	
支付各项税费	8	427,559,273.16	支付的其他与筹资活动有关的现金	31	705,915,671.09	存货的减少(减：增加)	54	-120,890,984.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	734,767,816.04	现金流出小计	32	3,945,851,198.25	经营性应收项目的减少(减：增加)	55	110,196,505.77
现金流出小计	10	22,106,585,060.24	筹资活动产生的现金流量净额	33	267,799,754.67	经营性应付项目的增加(减：减少)	56	-67,194,888.08
经营活动产生的现金流量净额	11	354,298,290.08	四、汇率变动对现金的影响额	34	955,156.89	其他	57	
二、投资活动产生的现金流量：	12		五、现金及现金等价物净增加额	35	546,244,814.07	经营活动产生的现金流量净额	58	354,298,290.08
收回投资所收到的现金	13		补充资料：	36		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	59	
取得投资收益所收到的现金	14	16,412,517.49	1、将净利润调节为经营活动的现金流量	37		债务转为资本	60	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	15	4,454,600.00	净利润	38	212,525,820.73	一年内到期的可转换公司债券	61	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		加：计提的信用减值损失	39	26,408,446.42	融资租入固定资产	62	
现金流入小计	17	20,867,117.49	计提的资产减值准备	40		其他	63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	14,973,672.46	固定资产折旧	41	41,587,534.72	3、现金及现金等价物净增加情况	64	
投资所支付的现金	19	82,701,832.60	无形资产摊销	42	3,222,061.56	现金的期末余额	65	1,562,918,450.16
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		长期待摊费用摊销	43	1,815,672.52	减：现金的期初余额	66	1,016,673,636.09
支付的其他与投资活动有关的现金	21		临时设施摊销	44		加：现金等价物的期末余额	67	
现金流出小计	22	97,675,505.06	待摊费用减少(减：增加)	45		减：现金等价物的期初余额	68	
投资活动产生的现金流量净额	23	-76,808,387.57	处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)	46	-3,163,561.23	现金及现金等价物增加额	69	546,244,814.07

fe1e1a6082e29418e9a1560746001d88-20250807192351266

中亿丰建设集团股份有限公司

2022年度财务报表附注

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、公司概况

中亿丰建设集团股份有限公司（以下简称集团公司）由原苏州二建建筑集团有限公司整体变更成立，系为全面贯彻落实科学发展观完善现代企业运行机制，打造具有强大行业竞争力的大型综合性企业。公司成立日期为1980年12月04日。经过多次增资后注册资本变更登记为590,000,000.00元。实收资本590,000,000.00元。并于2021年11月18日取得苏州市行政审批局颁发的营业执照。统一社会信用代码：91320500137690962B。住所：苏州市相城区元和街道澄阳路88号，公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。经营范围：许可项目：货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；特种设备检验检测服务；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；室内环境检测；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；安全系统监控服务；文物文化遗址保护服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；基础地质勘查；水文服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；电气设备销售；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；金属结构制造；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；物业管理；交通设施维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。集团公司下设土建、市政、装饰、商品房开发及商业经营服务等内部独立核算分公司32个。由集团公司汇编会计报表。其中：还重点对公司所属的安装分公司、工程总承包分公司、资源管理分公司实施了年度会计报表的审计工作。法人代表：邹建刚先生

二、主要会计政策

（一）编制基础

集团公司执行《企业会计准则》。

（二）会计期间

公历2022年1月1日至2022年12月31日。

（三）坏帐准备计提

原采用备抵法，现采用直接核销法，不再计提。

（四）存货计价方法

入库按实际成本计价，发出采用加权平均法核算。

（五）低值易耗品摊销

采用一次摊销法。

（六）固定资产折旧方法

采用平均年限法，分类折旧率、残值率5%。

（七）长期投资核算方法

采用成本法。

（八）营业收入确认原则

施工和提供劳务作业，以出具的工程价款结算帐单，经发包单位签证后，确认为营业收入的实现，产品销售和商品交易以发出商品，同时收讫货款或取得应收货款的凭据作为营业收入的实现。

（九）税项

增值税3%、5%、6%、9%、13%，城建税5-7%，企业所得税税率为25%

fee41000e0a9426691f5607460c4c881-20250807192351466

三、会计报表有关项目注释

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	1,562,918,450.16	1,016,673,636.09
其他货币资金		
合计	**1,562,918,450.16**	**1,016,673,636.09**

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	200,887,372.60	147,679,540.00
合计	**200,887,372.60**	**147,679,540.00**

（三）应收票据

付款人名称	出票日期	期末余额	到期日	备注
北京城建中南土木工程集团有限公司	2021.04.29	500,000.00	2021.10.29	应收商业承兑汇票
江苏恒力化纤股份有限公司	2022.10.25	170,548.98	2023.04.25	应收商业承兑汇票
江苏恒力化纤股份有限公司	2022.11.14	511,266.36	2023.05.14	应收商业承兑汇票
江苏恒力化纤股份有限公司	2022.11.22	120,480.00	2023.05.22	应收商业承兑汇票
江苏恒力化纤股份有限公司	2022.12.15	585,522.88	2023.06.15	应收商业承兑汇票
南京唐宁房地产有限公司	2022.09.15	500,000.00	2023.04.17	应收商业承兑汇票
苏州环企投资发展有限公司	2022.11.25	4,452,162.81	2023.05.25	应收商业承兑汇票
苏州蓝光置业有限公司	2020.08.06	567,452.04	2121.08.06	应收商业承兑汇票
苏州蓝光置业有限公司	2020.12.17	538,871.45	2021.12.17	应收商业承兑汇票
苏州蓝光置业有限公司	2021.05.31	70,137.07	2022.05.31	应收商业承兑汇票
苏州睿升房地产开发有限公司	2021.09.08	185,000.00	2022.09.08	应收商业承兑汇票
苏州睿升房地产开发有限公司	2022.01.29	141,611.89	2023.01.29	应收商业承兑汇票
万宁南山融创实业有限公司	2021.01.27	150,000.00	2022.01.25	应收商业承兑汇票
中亿丰建设集团股份有限公司上海分公司	2022.11.25	1,460,000.00	2023.05.25	应收商业承兑汇票
应收商业汇票小计		**10,053,053.48**		
常州博瑞电力自动化设备有限公司	2022.09.22	543,964.88	2023.09.21	应收银行承兑汇票
常州博瑞电力自动化设备有限公司	2022.09.28	1,419,616.00	2023.09.27	应收银行承兑汇票
常州博瑞电力自动化设备有限公司	2022.10.18	4,862,000.00	2023.10.18	应收银行承兑汇票

苏州方木会计师事务所有限公司 附件专用章

付款人名称	出票日期	期末余额	到期日	备注
常州博瑞电力自动化设备有限公司	2022.10.21	500,000.00	2023.10.21	应收银行承兑汇票
常州博瑞电力自动化设备有限公司	2022.11.17	1,596,000.00	2023.11.17	应收银行承兑汇票
常州博瑞电力自动化设备有限公司	2022.11.28	1,673,600.00	2023.11.22	应收银行承兑汇票
常州绿都房地产有限公司	2022.12.06	500,000.00	2023.06.06	应收银行承兑汇票
常州绿都房地产有限公司	2022.12.15	200,000.00	2023.06.15	应收银行承兑汇票
常州绿都房地产有限公司	2022.12.20	150,000.00	2023.06.20	应收银行承兑汇票
淮海医院管理（徐州）有限公司	2022.12.30	21,300,000.00	2023.12.30	应收银行承兑汇票
江苏江南高纤股份有限公司	2022.11.21	78,000.00	2023.05.21	应收银行承兑汇票
南大光电半导体材料有限公司	2022.12.14	700,000.00	2023.06.14	应收银行承兑汇票
深圳市安嘉盛贸易有限公司	2022.04.22	100,000.00	2023.04.16	应收银行承兑汇票
苏州二建建筑集团有限公司	2022.11.21	2,300,000.00	2023.05.21	应收银行承兑汇票
苏州华亭建设工程有限公司	2022.12.16	600,000.00	2023.06.20	应收银行承兑汇票
苏州联东金昊实业有限公司	2022.07.07	700,000.00	2023.01.07	应收银行承兑汇票
苏州尼盛地产有限公司	2022.07.27	30,000.00	2023.01.27	应收银行承兑汇票
苏州市相城交通建设投资（集团）有限公司	2022.12.30	30,000,000.00	2023.06.30	应收银行承兑汇票
苏州市悦季邻湖建设管理有限公司	2022.10.12	1,000,000.00	2023.04.12	应收银行承兑汇票
苏州吴中滨湖新城发展有限公司	2022.11.30	1,500,000.00	2023.05.30	应收银行承兑汇票
泰兴市改兰建材商行	2022.11.05	81,947.76	2023.05.05	应收银行承兑汇票
泰兴市改兰建材商行	2022.11.29	24,180.25	2023.05.29	应收银行承兑汇票
泰兴市改兰建材商行	2022.12.08	80,000.00	2023.06.08	应收银行承兑汇票
益丰大药房连锁股份有限公司	2022.09.28	50,000.00	2023.03.28	应收银行承兑汇票
益丰大药房连锁股份有限公司	2022.12.01	200,000.00	2023.06.02	应收银行承兑汇票
中亿丰建设集团股份有限公司	2022.12.06	600,000.00	2023.06.06	应收银行承兑汇票
中亿丰建设集团股份有限公司	2022.12.13	100,000.00	2023.06.13	应收银行承兑汇票
重庆医药集团医贸药品有限公司	2022.12.23	500,000.00	2023.06.23	应收银行承兑汇票
应收承兑汇票小计		**74,189,308.89**		
合计		**84,242,362.37**		

苏州市会计师事务所有限公司 附件专用章

fee4700e0a942869bf5607160c2e881 20230107102514466

（四）应收账款

应收账款期末余额 1,292,323,651.98 元，均为应收的工程款和销售收入款，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	504,007,664.87
1-2 年	486,981,805.67
2-3 年	229,682,831.65
3 年以上	71,651,349.79
合计	**1,292,323,651.98**

（五）其他应收款

其他应收款期末余额 580,861,328.80 元，主要为投标、履约等保证金及母公司、所属子公司往来款项，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	560,103,012.96
1-2 年	4,900,000.00
2-3 年	165,115.00
3 年以上	15,693,200.84
合计	**580,861,328.80**

（六）存货

项目	期末余额
合同履约成本	99,147,574.90
库存材料	8,457,638.58
周转材料	25,987,975.35
合计	**133,593,188.83**

1、合同履约成本情况如下

建设单位	项目名称	施工成本
南京市六合区人民政府程桥街道办事处	六合程桥街道耕地质量提升示范片区建设项目长青社区施工	14,952,465.22
郑州绿锦置业有限公司	绿都澜湾项目桂园一标段	1,090,543.99
平顶山市世纪绿都房东产开发有限公司	绿都时代天街一期	3,095,123.89

郑州市惠会计师事务所有限公司 附件专用章
fe247000e0a94289bf5607460c4c881-20250801192351566

建设单位	项目名称	施工成本
平顶山市兴城城市建设有限责任公司	平顶山市湛河治理工程（国铁桥至许南路河道治理工程）投资建设一体化	20,363,951.16
平顶山市兴城城市建设有限责任公司	平顶山市湛河治理项目 2015 年度第一批工程四标段	2,701,827.00
洛阳绿都置业有限公司	绿都悦府二期工程	4,501,035.49
许昌郭医颈肩腰腿痛医院有限公司	许昌郭医颈肩腰腿痛医院一期项目	2,145,089.77
河南中创置业有限公司	运和启园工程	23,850,676.37
新东润地产有限公司	雁鸣社区白沙村安置区二期工程	2,536,104.01
郑州市建设投资集团有限公司	渠北路（原环翠路）（建安路-大学南路）道路工程二标段	351,217.52
郑州绿锦置业有限公司	郑州市管城区站马屯村安置区小区 W-A5-02 地块	23,980.00
河南金上百世置业有限公司	新郑力上桃花源项目 A、B 区一批次（1#-9#楼及相应地库）土建及普通水电安装工程	618,311.95
奇瑞地产（开封）有限公司	开封金域华府三期住宅工程施工	1,013,031.68
河南雅景置业有限公司	许昌雅居乐花园项目5#楼（17、18、21、22 号楼）、4#高层（23、25、26、27 号楼）、附属商业、地下室和外环境工程地下室和外环境土建及水电总承包工程	330,000.00
中原银行股份有限公司	中原银行股份有限公司	725,809.72
商丘雅居乐置业有限公司	商丘雅居乐国际花园项目二期土建及水电总承包工程	689,918.28
郑州期煦置业有限公司	华信楷林大厦项目（备案）	314,894.00
许昌雅瀚置业有限公司	许昌翰林雅郡项目首开区土建及安装总承包工程	174,295.03
范县人民医院	范县人民医院多功能楼项目	284,423.51
国泰房地产发展（郑州）有限公司	国泰一品新筑东院一标段	46,202.61
郑州绿基置业有限公司	绿都紫荆商业中心二期（塔楼）	313,340.99
郑州联东誉晟实业有限公司	郑州联东誉晟实业有限公司联东 U 谷•新密曲梁科技创新谷建设项目（一期）	401,143.23
许昌雅瀚置业有限公司	许昌雅居乐翰林雅郡项目一期 2 组团土建及安装总承包工程	335.93
蕲春经济开发区管理委员会	蕲春县赤东民众家园城中村棚户区改造项目（二园）	10,152,803.97
武汉旅游体育集团有限公司	东湖绿心城乡基础设施及环境综合提升工程、桥梁社区及新磨山社区污水治理工程 EPC	898.73
湖北金泉新材料有限公司	2.5 万吨年磷酸（锰）铁锂电池材料中试项目	229,981.50
湖北金泉新材料有限公司	湖北金泉 5000 吨/年导电浆料建设项目（导电浆料生产车间）	1,177,579.14
江苏正力新能电池技术有限公司	新建年产 1.5GWh 动力与储能锂离子电芯生产-办公及	407,652.00

建设单位	项目名称	施工成本
	生产辅助用房	
江苏正力新能电池技术有限公司	新建年产 1.5GWh 动力与储能锂离子电芯生产项目桩基工程	532,110.09
常熟市保障房开发建设有限公司	常熟棚户区改造三期-西浜斗地块安置房(标二)	244,966.67
再鼎医药（苏州）有限公司	DK20180149 地块（地库 1、门卫、总部及研发大楼）项目	530,509.83
亨通文旅发展有限公司	太湖苏州湾度假乐园展示中心项目施工总承包工程	90,290.85
江苏正力新能电池技术有限公司	新建 18GWh 高安全性新型锂离子电池、1.23 亿㎡隔离膜及组装 300 万组模组项目-银河基地厂房改造工程	310,256.90
苏州羚控智能装备科技有限公司	新建智能无人飞行器制造项目施工合同	614,168.56
苏州贝康医疗股份有限公司	DK20200149 地块（1#生产车间、2#研发办公大楼）含人防工程	2,163.47
多科智能装备(常熟)有限公司	新建年产100台新型自动化装置制造项目	53,737.36
洪田科技有限公司	洪田科技有限公司高端成套装备制造项目	254,197.74
苏州市商品房经营公司	潘阳 B 区 3#共建	4,022,536.74
合同履约成本小计		**99,147,574.90**

2、库存材料情况如下

库存材料	期末余额
钢材	6,039,519.22
工地材料	1,911,290.18
机械配件	494,084.56
工具材料	12,744.62
库存材料小计	**8,457,638.58**

3、周转材料情况如下

周转材料	期末余额
钢管	4,571,860.29
竹模板	21,808.51
木模板	21,394,306.55
周转材料小计	**25,987,975.35**

fee47000e0a94280bf5607460c4c881-20250801-92351466

（七）长期股权投资

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额	持股比例
苏州中固建筑科技股份有限公司	19,330,000.00			19,330,000.00	95.00%
苏州中惠房地产开发有限公司	48,000,000.00			48,000,000.00	60.00%
中亿丰越南建设发展责任有限公司	101,107,052.44			101,107,052.44	100.00%
苏州观丰景物业管理有限公司		100,000.00		100,000.00	100.00%
苏州市建设职业培训中心	1,080,000.00			1,080,000.00	90.00%
苏州市苏信公路工程试验检测有限公司	12,200,000.00			12,200,000.00	100.00%
苏州狮山建筑安装工程有限公司	105,000,000.00			105,000,000.00	100.00%
苏州中兴物业有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	100.00%
苏州新亿泰建材有限公司	20,400,000.00	40,800,000.00		61,200,000.00	51.00%
苏州三元交通建设工程有限公司	17,585,080.00			17,585,080.00	60.00%
苏州中诚劳务有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00	100.00%
苏州中欣起重设备安装有限公司	600,000.00			600,000.00	40.00%
苏州中翔起重设备安装有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00	46.67%
苏州二建建筑集团有限公司	51,000,000.00	29,394,000.00		80,394,000.00	75.00%
中亿丰建设泰州有限公司	101,107,052.44			10,000,000.00	100.00%
江苏沪宁高速公路股份有限公司	72,000.00			72,000.00	
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00			200,000.00	3.33%
苏州人民商场股份有限公司	750,000.00			750,000.00	
合计	**397,324,132.44**	**70,294,000.00**	**0.00**	**467,618,132.44**	

（八）固定资产

1、固定资产原值

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
房屋及建筑物	386,072,794.72	37,720,834.52	3,962,136.93	419,831,492.31

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
机器设备	186,092,491.72	9,181,388.85	39,334,163.34	155,939,717.23
生产用仪器工具及家具	18,337,690.24	922,940.94	139,797.86	19,120,833.32
运输设备	55,768,553.46	2,188,608.42	4,018,918.54	53,938,243.34
电子设备	17,873,105.75	1,388,466.31	805,417.84	18,456,154.22
合计	**664,144,635.89**	**51,402,239.04**	**48,260,434.51**	**667,286,440.42**

2、累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
房屋及建筑物	146,004,219.88	16,839,555.33	188,201.28	162,655,573.93
机器设备	60,609,395.25	15,345,386.62	15,661,867.98	60,292,913.89
生产用仪器工具及家具	12,579,504.89	2,430,552.66	123,592.96	14,886,464.59
运输设备	43,881,136.95	4,224,321.68	3,960,530.95	44,144,927.68
电子设备	12,278,213.83	2,747,718.43	763,220.30	14,262,711.96
合计	**275,352,470.80**	**41,587,534.72**	**20,697,413.47**	**296,242,592.05**

3、固定资产净值

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物	257,175,918.38	240,068,574.84
机器设备	95,646,803.34	125,483,096.47
生产用仪器工具及家具	4,234,368.73	11,887,416.51
运输设备	9,793,315.66	5,758,185.35
电子设备	4,193,442.26	5,594,891.92
合计	**371,043,848.37**	**388,792,165.09**

（九）在建工程

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
山塘街雕花楼		7,096,141.00		7,096,141.00
中亿丰一二期改造	15,128,504.21	10,635,523.90		25,764,028.11
中亿丰新建研发大楼	248,406,444.46	155,373,013.68		403,779,458.14
罗普斯金古建筑移建	41,261,901.89	2,472,725.49		43,734,627.38
桐泾北路 380 号	3,119,266.05	2,037,871.03	5,157,137.08	
合计	**307,916,116.61**	**177,615,275.10**	**5,157,137.08**	**480,374,254.63**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

（十）无形资产

1、无形资产原值

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
东桥土地	4,885,200.00			4,885,200.00
劳动路 66#土地	4,870,810.00			4,870,810.00
横塘商业街	1,438,852.80			1,438,852.80
河西巷 18 号	227,269.50			227,269.50
河西巷 34 号隔壁	225,798.50			225,798.50
虎丘路 2 号工地	918,015.00			918,015.00
澄阳路 88 号	4,296,500.00			4,296,500.00
阊门下塘	5,346,657.50			5,346,657.50
劳动路 60 号	10,734,143.04			10,734,143.04
唐庄路 300 号	2,600,000.00			2,600,000.00
广济路 231 号	2,601,651.50			2,601,651.50
金鸡湖路 197 号-223 号	1,050,709.70			1,050,709.70
桐泾北路 380 号	6,514,882.50			6,514,882.50
东桥长明路 1 号	6,334,530.00			6,334,530.00
软件	14,334,461.41	1,292,267.94		15,626,729.35
东南大学专利实施许可费	970,873.79			970,873.79
合计	**67,350,355.24**	**1,292,267.94**	**0.00**	**68,642,623.18**

2、累计摊销

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
东桥土地	1,367,856.00	97,704.00		1,465,560.00
劳动路 66#土地	1,753,490.28	97,415.76		1,850,906.04
横塘商业街	517,987.08	28,777.06		546,764.14
河西巷 18 号	81,817.03	4,545.39		86,362.42
河西巷 34 号隔壁	81,287.47	4,515.97		85,803.44
虎丘路 2 号工地	330,486.40	18,360.36		348,846.76
澄阳路 88 号	1,288,950.00	85,930.00		1,374,880.00
阊门下塘	1,924,796.70	106,933.15		2,031,729.85
劳动路 60 号	3,864,291.48	214,682.86		4,078,974.34
唐庄路 300 号	710,666.96	52,000.00		762,666.96

苏州方本会计师事务所有限公司 附件 专用章

fee41000e0a9423bbf5607460c9e881-20250807192351466

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
广济路231号	936,594.54	52,033.03		988,627.57
金鸡湖路197号-223号	378,255.42	21,014.19		399,269.61
桐泾北路380号	2,308,474.97	130,297.65		2,438,772.62
东桥长明路1号	1,879,243.90	126,690.60		2,005,934.50
软件	11,820,098.59	1,857,536.91		13,677,635.50
东南大学专利实施许可费	323,624.60	323,624.60		647,249.20
合计	**29,567,921.42**	**3,222,061.53**	**0.00**	**32,789,982.95**

3、无形资产净值

项目	期末余额	上年年末余额
东桥土地	3,419,640.00	3,517,344.00
劳动路66#土地	3,019,903.96	3,117,319.72
横塘商业街	892,088.66	920,865.72
河西巷18号	140,907.08	145,452.47
河西巷34号隔壁	139,995.06	144,511.03
虎丘路2号工地	569,168.24	587,528.60
澄阳路88号	2,921,620.00	3,007,550.00
阊门下塘	3,314,927.65	3,421,860.80
劳动路60号	6,655,168.70	6,869,851.56
唐庄路300号	1,837,333.04	1,889,333.04
广济路231号	1,613,023.93	1,665,056.96
金鸡湖路197号-223号	651,440.09	672,454.28
桐泾北路380号	4,076,109.88	4,206,407.53
东桥长明路1号	4,328,595.50	4,455,286.10
软件	1,949,093.85	2,514,362.82
东南大学专利实施许可费	323,624.59	647,249.19
合计	**35,852,640.23**	**37,782,433.82**

（十一）长期待摊费用

1、长期待摊费用原值

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
中亿丰办公大楼展厅装修	7,141,087.63			7,141,087.63

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
桐泾北路 380 号装修		5,157,137.08		5,157,137.08
资源管理分公司装修	653,978.60	145,852.43		799,831.03
钢结构分公司基地车间改造	5,743,112.72	2,339,467.98		8,082,580.70
技术中心科技展厅装修	707,496.84	44,455.34		751,952.18
徐州办公室装修	1,972,760.18			1,972,760.18
合计	**16,218,435.97**	**7,686,912.83**	**0.00**	**23,905,348.80**

2、累计摊销

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
中亿丰办公大楼展厅装修	6,602,844.84	148,887.35		6,751,732.19
桐泾北路 380 号装修		257,856.84		257,856.84
资源管理分公司装修	240,885.22	397,567.55		638,452.77
钢结构分公司基地车间改造	4,591,126.60	412,199.08		5,003,325.68
技术中心科技展厅装修	46,351.47	147,575.04		193,926.51
徐州办公室装修	328,793.34	657,586.68		986,380.02
合计	**12,016,001.49**	**1,815,672.52**	**0.00**	**13,831,674.01**

3、长期待摊费用净值

项目	期末余额	上年年末余额
中亿丰办公大楼展厅装修	389,355.44	538,242.79
桐泾北路 380 号装修	4,899,280.24	
资源管理分公司装修	161,378.26	207,093.36
钢结构分公司基地车间改造	3,079,255.02	1,151,986.12
技术中心科技展厅装修	558,025.67	661,145.37
徐州办公室装修	986,380.16	1,643,966.84
合计	**10,073,674.79**	**4,202,434.48**

（十三）短期借款

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
中国银行姑苏支行	3.650%	20221221-20231020	40,000,000.00
建设银行苏州分行	3.950%	20220217-20230216	50,000,000.00
农业银行新市支行	2.700%	20220712-20230711	30,000,000.00

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
农业银行新市支行	3.150%	20221202-20231201	50,000,000.00
农业银行新市支行	3.150%	20221214-20231208	120,000,000.00
江苏银行金阊支行	4.650%	20220527-20230526	50,000,000.00
江苏银行金阊支行	4.650%	20220609-20230608	95,000,000.00
民生银行苏州分行	4.680%	20220923-20230323	100,000,000.00
江西银行相城支行	5.220%	20220531-20230524	80,000,000.00
华夏银行苏州分行	4.400%	20221118-20230512	40,000,000.00
光大银行苏州分行	4.350%	20220510-20230430	30,000,000.00
上海银行苏州分行	4.750%	20220930-20230929	10,000,000.00
上海银行苏州分行	4.750%	20221205-20231115	20,000,000.00
苏州银行新区支行	4.600%	20221031-20231026	59,000,000.00
苏州银行新区支行	4.600%	20221205-20231117	31,960,000.00
张家港农商行苏州分行	4.780%	20221129-20231128	25,000,000.00
上海农商行	4.650%	20220118-20230117	50,000,000.00
合计			**880,960,000.00**

（十四）应付票据

银行名称	期末余额
工商银行	20,512,500.00
苏州银行	56,100,000.00
兴业银行	88,757,083.00
广发银行	60,640,834.00
张家港农商行	11,610,000.00
光大银行	70,000,000.00
招商银行	18,860,000.00
上海农商行	25,000,000.00
北京银行	69,999,500.00
农业银行	-100,000.00
渤海银行	120,000,000.00
张家港银行	11,780,000.00
合计	**553,159,917.00**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20231871923514660

（十五）应付账款

应付账款期末余额 250,516,372.17 元，主要为应付的工程材料款和分包工程款，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	31,605,744.78
1-2 年	205,481,597.66
2-3 年	13,429,029.73
3 年以上	
合计	**250,516,372.17**

（十六）应交税费

税费项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
所得税	31,688,456.81	65,291,358.53	57,721,108.60	39,258,706.74
增值税	17,448,198.42	323,986,402.54	314,295,151.30	27,139,449.66
待抵扣增值税	-16,270,621.58	14,348,092.16		-1,922,529.17
城建税	1,749,039.02	21,540,013.16	21,386,606.54	1,902,463.64
教育费附加	1,249,327.87	15,732,661.84	15,623,030.40	1,358,959.31
房产税		2,963,273.68	2,963,273.68	
土地使用税		1,262,161.35	1,262,161.35	
车船税		83,148.05	83,148.05	
印花税	7,453.00	22,501,117.64	22,498,896.90	9,673.74
环境保护税		368,855.07	368,855.07	
资源税		3,000.00	3,000.00	
水利建设基金		249,114.86	249,114.86	
个人所得税	-335,030.81	41,288,348.75	35,441,521.00	5,511,796.94
合计	**35,536,842.98**	**509,617,545.63**	**471,895,867.75**	**73,258,520.86**

（十七）其他应付款

其他应付款期末余额 58,373,633.66 元，主要为信用证、保理及所属子公司往来款、保证金等，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	50,655,846.14
1-2 年	5,000,000.00

账龄	期末余额
2-3 年	2,717,787.52
3 年以上	
合计	**58,373,633.66**

（十八）长期借款

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
建设银行苏州分行	4.200%	20201030-20231029	100,000,000.00
建设银行苏州分行	4.200%	20201118-20231117	100,000,000.00
建设银行苏州分行	4.150%	20220101-20231231	100,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.750%	20200327-20230326	252,500,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210210-20360207	100,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210331-20360207	100,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210629-20360207	150,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210929-20360207	150,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20220125-20360207	200,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.450%	20220728-20360207	80,000,000.00
浦发银行苏州分行	4.785%	20220105-20230105	15,500,000.00
浦发银行苏州分行	4.785%	20220114-20230114	36,000,000.00
浦发银行苏州分行	4.785%	20220321-20230321	8,500,000.00
浦发银行苏州分行	4.600%	20221227-20231227	20,000,000.00
宁波银行苏州分行	4.350%	20221114-20231114	76,000,000.00
华夏银行苏州分行	4.400%	20220317-20230317	60,000,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20220630-20250628	47,500,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20220713-20250628	47,500,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20220831-20250628	76,000,000.00
民生银行苏州分行	4.800%	20220630-20250630	46,200,000.00
民生银行苏州分行	4.800%	20220715-20250630	77,000,000.00
兴业银行苏州分行	5.000%	20210414-20230413	9,700,000.00
兴业银行苏州分行	5.000%	20210414-20230413	39,700,000.00
兴业银行苏州分行	5.100%	20220429-20250428	29,950,000.00
国开行苏州市分行	4.200%	20220531-20230531	150,000,000.00
南京银行相城支行	5.225%	20220118-20250113	27,000,000.00

苏州万本会计师事务所有限公司 附件专用章

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
合计			**2,099,050,000.00**

（十九）实收资本（或股本）

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏州建工投资有限公司	6,064,968.00			6,064,968.00
中亿丰控股集团有限公司	417,269,545.00	18,460,198.00		435,729,743.00
自然人股东	157,346,047.00	7,580,000.00	16,720,758.00	148,205,289.00
合计	**580,680,560.00**	**26,040,198.00**	**16,720,758.00**	**590,000,000.00**

（二十）资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	83,908,285.13	7,245,546.40		91,153,831.53
接受捐赠				
其它				
合计	**83,908,285.13**	**7,245,546.40**	**0.00**	**91,153,831.53**

（二十一）盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	141,816,664.79	21,252,582.07		163,069,246.86
任意盈余公积	209,869,673.54	31,878,873.11		241,748,546.65
合计	**351,686,338.33**	**53,131,455.18**	**0.00**	**404,817,793.51**

（二十二）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	193,576,579.01	146,970,791.78
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	366,594.18	32,625.00
调整后年初未分配利润	193,943,173.19	147,003,416.78
加：本期归属于母公司所有者的净利润	212,525,820.73	190,029,726.65
减：提取法定盈余公积	21,252,582.07	19,002,972.67
提取任意盈余公积	31,878,873.11	28,504,459.00
应付普通股股利	129,594,487.34	95,949,132.75
转作股本的普通股股利		

项目	本期金额	上期金额
期末未分配利润	223,743,051.40	193,576,579.01

（二十三）营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,161,426,450.40	20,471,847,472.98	20,550,810,339.25	19,073,432,539.11
其他业务	139,926,488.77	91,239,068.55	226,955,470.08	165,335,728.10
合计	**22,301,352,939.17**	**20,563,086,541.53**	**20,777,765,809.33**	**19,238,768,267.21**

（二十四）税金及附加

项目	本期金额	上期金额
主营业务税金及附加	64,674,027.83	46,137,985.55
其他业务税金及附加	16,301.86	559,908.56
合计	**64,690,329.69**	**46,697,894.11**

（二十五）销售费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪酬	18,963,012.66	998,036.00
五险一金	5,458,703.89	585,171.27
业务招待费	5,321,522.72	2,713,903.29
办公费	2,127,878.84	498,033.31
差旅费	519,123.40	211,499.53
咨询、顾问费	330,564.68	38,203.88
其他费用	232,024.25	3,572.00
修理费	121,864.47	36,800.19
福利费	113,641.00	12,000.00
学会协会会费	62,000.00	
租赁费	56,643.97	725.58
职工教育经费	56,139.81	
保险费	36,566.05	
水电费	18,379.63	776.59
低值易耗品摊销	3,424.33	8,151.88

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20230719235146

项目	本期金额	上期金额
劳动保护费	3,075.80	60.00
合计	**33,424,565.50**	**5,106,933.52**

（二十六）管理费用

项目	本期金额	上期金额
公司经费	326,134,634.74	340,904,520.46
业务招待费	113,181,284.61	119,131,933.40
技术服务费	14,931,051.24	
工会经费	9,494,860.60	9,116,249.46
诉讼费	4,283,114.36	-1,016,192.23
咨询、顾问费	3,255,690.42	11,688,714.94
无形资产摊销费	3,222,061.53	3,104,778.68
劳动保险费	1,849,083.68	4,171,105.65
职工教育经费	1,658,336.18	2,000,400.14
长期待摊费用摊销费	1,609,572.99	1,932,550.62
学会协会会费	1,101,585.59	1,222,663.32
审计费	885,005.94	528,173.23
残疾人保障基金	151,776.04	96,125.67
绿化费	83,420.79	173,541.40
外单位管理费	-943,729.79	562,402.08
其他费用	-2,545,212.61	-1,485,111.47
合计	**478,352,536.31**	**492,131,855.35**

（二十七）研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接投入	554,743,253.91	464,638,791.27
工资薪酬	158,689,445.33	143,882,674.30
五险一金	42,381,240.35	38,063,680.49
折旧费用	10,159,398.50	10,845,170.59
委托开发	7,671,194.36	5,715,332.42
福利费	887,322.11	444,673.64
技术服务费	735,289.75	14,046,073.20

项目	本期金额	上期金额
差旅费	633,373.77	34,551.08
专家咨询费	273,850.34	
培训费	126,202.43	
专利申请维护费	64,534.90	431,288.56
勘探现场试验费	47,169.81	47,169.81
装备调试费	28,301.88	
研发成果相关费用	24,037.73	178,404.25
图书资料及翻译费	18,931.18	2,022.63
办公费	6,057.25	63,601.82
设计费	6,000.00	158.00
物料消耗	5,085.87	11,873.97
技术开发费		2,737,321.10
审计费		94,339.62
无形资产摊销		0.08
合计	**776,497,689.77**	**681,237,126.83**

（二十八）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息收入	-16,454,749.94	-16,764,024.48
内部银行利息	-59,574,087.25	-63,623,458.24
汇兑损益	-8,958,018.96	7,729,034.80
利息支出	204,179,764.67	186,550,171.15
手续费	18,192,779.47	11,325,120.41
合计	**137,385,687.99**	**125,216,843.64**

（三十）投资收益

项目	本期金额	上期金额
苏州中固建筑科技股份有限公司	15,200,000.00	
苏州中惠房地产开发有限公司	10,000,000.00	24,000,000.00
中恒永泰（大连）房地产开发有限公司	10,000,000.00	
中亿丰科工有限公司	8,272,991.24	
苏州二建建筑集团有限公司	5,865,000.00	6,375,000.00

项目	本期金额	上期金额
中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司	5,800,000.00	
苏州狮山建筑安装工程有限公司	3,435,602.20	5,706,946.02
短期投资收益	1,645,652.01	6,162,238.35
苏州中诚劳务有限公司	343,400.54	188,347.68
中亿丰设备租赁有限公司 GS	331,867.68	
苏州中兴物业有限公司	308,731.98	475,291.29
苏州中翔起重设备安装有限公司	217,603.67	54,340.55
苏州市人民商场股份有限公司	250,000.00	250,000.00
苏州国润创业投资发展有限公司	198,773.14	15,218,428.65
苏州中欣起重设备安装有限公司	10,913.62	10,922.35
苏州市中远机电设备安装工程有限公司公司		5,515,531.36
苏州泊友停车管理有限公司		-4,422,137.33
祥佑投资		887,400.00
合计	**61,880,536.08**	**60,422,308.92**

（三十一）营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他非营业性收入	979,596.16	3,738,640.65
罚款收入	123,000.00	3,600.00
确实无法支付的应付款	164.60	298,338.04
合计	**1,102,760.76**	**4,040,578.69**

（三十二）营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	4,504,678.71	
公益性救济性捐赠	1,827,341.51	6,750,800.00
固定资产报废损失	995,451.56	37,519.14
行政罚款	480,000.00	
赞助费	208,200.00	247,108.00
违约金		1,234,834.10
赔偿金		1,663,946.62
合计	**8,015,671.78**	**9,934,207.86**

（三十三）所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	65,775,412.97	56,085,788.70
递延所得税费用		
合计	**65,775,412.97**	**56,085,788.70**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

四、或有事项

本公司不存在需要披露的或有事项。

五、资产负债表日后事项

本公司不存在需要披露的日后事项。

六、其他重要事项

本公司不存在需要披露的其他重要事项。

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466



编号 320508000202004170036

统一社会信用代码

91320508716804645B (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	苏州方本会计师事务所有限公司	注册资本	200万元整
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年08月03日
法定代表人	李圣学	营业期限	1999年08月03日至******
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务（代理记帐）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住　　所	苏州市干将东路636号1幢703、706-708室

登记机关

2020 年 04 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

fee4700e0a942e9f507460c4c881-20250807192351460

中亿丰建设集团股份有限公司

专项审计报告

方会专字（2024）第 0517 号

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

苏州方本会计师事务所
SUZHOU FANGBEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
苏州市干将东路636号
丽华元1幢7楼(215006)
电话：0512-87775888
传真：0512-87775900
7F, Building 1, Lijing Garden,
636 East Ganjiang Road, Suzhou 215006
Tel: 0512-87775888
Fax: 0512-87775900

审 计 报 告

方会专字（2024）第0517号

中亿丰建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中亿丰建设集团股份有限公司（以下简称中亿丰建设集团公司）（母公司）个别财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中亿丰建设集团公司（母公司）个别财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中亿丰建设集团公司（母公司）2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中亿丰建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者注意，本报告审计的财务报表为中亿丰建设集团公司编制的母公司财务报表（即个别财务报表），仅反映母公司个别财务报表信息，不包括合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中亿丰建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中亿丰建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中亿丰建设集团公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏24J168D0JQ

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中亿丰建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中亿丰建设集团公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

fee47000e0e94286bf5677600a8e2025807125466

苏州方本会计师事务所
SUZHOU FANGBEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

苏州市干将东路636号
丽景苑1幢7楼(215006)
电话：0512-87775888
传真：0512-87775900

7F, Building 1, Lijing Garden,
636 East Ganjiang Road, Suzhou 215006
Tel：0512-87775888
Fax：0512-87775900

（此页无正文）

附送：

1、中亿丰建设集团股份有限公司2023年会计报表

2、中亿丰建设集团股份有限公司2023年财务报表附注

苏州方本会计师事务所有限公司

中国 苏州

二〇二四年四月七日

中国注册会计师 张文忠 320500020018

中国注册会计师 陶海根 320500020006

（主任会计师）

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

资　产　负　债　表

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　2023年12月31日　　会施01表　　单位：元

资　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：	1			流动负债：	45		
货币资金	2	1,562,918,450.16	1,628,733,329.63	短期借款	46	880,960,000.00	1,240,960,000.00
交易性金融资产	3	200,887,372.60	162,935,151.68	应付票据	47	553,159,917.00	494,661,000.00
应收票据	4	84,242,362.37	26,737,466.66	应付账款	48	250,516,372.17	286,843,817.85
应收账款	5	1,292,323,651.98	1,059,794,401.49	预收款项	49		
应收款项融资	6		71,733,843.09	合同负债	50		
预付款项	7			应付职工薪酬	51		
应收内部单位款	8			应交税费	52	73,258,520.86	-10,070,94[illegible].47
其他应收款	9	580,861,328.80	603,791,856.39	其他应付款	53	58,373,633.66	61,867,2[illegible].38
其中：应收利息	10			其中：应付利息	54		
应收股利	11			应付股利	55		
存货	12	133,593,188.83	284,336,729.59	一年内到期的非流动负债	56		
其中：已完工尚未结算款	13		203,341,240.22	其他流动负债	57		
合同资产	14		31[illegible]	流动负债合计	58	1,816,268,443.69	2,074,261,08[illegible]
持有待售资产	15			非流动负债：	59		
一年内到期的非流动资产	16			长期借款	60	2,099,050,000.00	2,278,950,571.62
其他流动资产	17			应付债券	61		
	18			其中：优先股	62		
流动资产合计	19	3,854,826,354.74	4,1[illegible]	永续债	63		
	20			租赁负债	64		
非流动资产：	21			长期应付款	65		
长期应收款	22			预计负债	66		
长期股权投资	23	467,618,132.44	6[illegible]	递延收益	67		
其他权益工具投资	24			递延所得税负债	68		
其他非流动金融资产	25			其他非流动负债	69		
投资性房地产	26			非流动负债合计	70	2,099,050,000.00	2,278,950,571.62
固定资产	27	667,286,440.42	[illegible]	负债合计	71	3,915,318,443.69	4,353,211,656.08
减：累计折旧	28	296,242,592.05	304,825,[illegible]	所有者权益（或股东权益）：	72		
减：固定资产减值准备	29			实收资本（或股本）	73	590,000,000.00	600,000,000.00
固定资产净值	30	371,043,848.37	340,242,573.10	上级拨入资金	74		
固定资产清理	31			其他权益工具	75		
在建工程	32	480,374,254.63	635,236,067.04	其中：优先股	76		
无形资产	33	35,852,640.23	36,028,395.12	永续债	77		
使用权资产	34			资本公积	78	91,153,831.53	102,758,031.53
开发支出	35			减：库存股	79		
商誉	36			其他综合收益	80		
长期待摊费用	37	10,073,674.79	7,675,052.48	专项储备	81		
递延所得税资产	38			盈余公积	82	404,817,793.51	468,081,745.67
其他非流动资产	39	5,244,214.93	7,514,715.37	一般风险准备	83		
	40			未分配利润	84	223,743,051.40	291,396,843.76
非流动资产合计	41	1,370,206,765.39	1,659,128,135.55	归属于母公司所有者权益（或股东权益）	85		
	42			少数股东权益	86		
	43			所有者权益（或股东权益）合计	87	1,309,714,676.44	1,462,236,620.96
资　产　总　计	44	5,225,033,120.13	5,815,448,277.04	负债和所有者权益总计	88	5,225,033,120.13	5,815,448,277.04

补充资料：1、已贴现的商业承兑汇票　　；2、已包括在固定资产原价内的融资租入固定资产原价　　元；3、注册资本 60000万元。

利　润　及　利　润　分　配　表

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	上年实际数	本年实际数	项　　目	行次	上年实际数	本年实际数
一、营业收入	1	22,301,352,939.17	22,959,139,053.26	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	26	278,301,233.70	328,667,933.83
其中：主营业务收入	2	22,161,426,450.40	22,560,914,975.77	减：所得税费用	27	65,775,412.97	75,612,125.19
其他业务收入	3	139,926,488.77	398,224,077.49	少数股东损益	28		
二、营业总成本	4	20,563,086,541.53	20,978,323,205.96		29		
其中：主营业务成本	5	20,471,847,472.98	20,688,810,873.14	五、净利润（净亏损以“－”号填列）	30	212,525,820.73	253,055,807.64
其他业务成本	6	91,239,068.55	289,512,332.82	加：（一）年初未分配利润	31	193,576,579.01	223,743,051.40
减：税金及附加	7	64,690,329.69	59,356,618.40	（二）盈余公积补亏	32		
销售费用	8	33,424,565.58	7,742,348.83	（三）其他调整因素	33	366,594.18	-3,004,903.42
管理费用	9	478,352,536.31	7,388,729.98		34		
研发费用	10	776,497,689.77	557,665,088.47	六、可供分配的利润	35	406,468,993.92	473,793,954.62
财务费用	11	137,385,681.99	54,079,365.43	减：（一）提取法定盈余公积	36	21,252,582.07	25,305,580.86
其中：利息费用	12	204,179,761.99	265,214,011.13	（二）提取企业储备基金	37		
利息收入	13	76,028,837.19	42,983,922.07	（三）提取企业发展基金	38		
加：其他收益	14	4,990,027.91	1,628,796.36	（四）提取职工奖励及福利基金	39		
投资收益（损失以“－”号填列）	15	61,880,536.08	41,686,498.86	（五）利润归还投资	40		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16			（六）其他	41		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	17			七、可供投资者分配的利润	42	385,216,411.85	448,488,373.76
汇兑收益（损失以“－”号填列）	18			减：（一）应付优先股股利	43		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	19			（二）提取任意盈余公积	44	31,878,873.11	37,958,371.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	20	-26,408,446.42		（三）应付普通股股利	45	129,594,487.34	119,133,158.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21			（四）转作资本(股本)的普通股股利	46		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	22	-3,163,561.23	-466,221.83	（五）转总部利润	47		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	23	285,214,144.72	327,432,769.58	（六）其他	48		
加：营业外收入	24	1,102,760.76	4,956,419.56		49		
减：营业外支出	25	8,015,671.78	3,721,255.31	八、未分配利润	50	223,743,051.40	291,396,843.76

现　　金　　流　　量　　表

会施03表

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	金额	项　　目	行次	金额	项　　目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		三、筹资活动产生的现金流量	24		固定资产报废损失(减：收益)	47	385,100.18
销售商品、提供劳务收到的现金	2	21,255,443,304.82	吸收投资所收到的现金	25	9,462,000.00	公允价值变动损失(减：收益)	48	
收到税费返还	3	10,257,277.84	借款所收到的现金	26	4,651,237,200.58	财务费用(减：收益)	49	262,042,285.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	68,275,934.39	收到的其他与筹资活动有关的现金	27	366,904,329.12	投资损失(减：收益)	50	-41,686,498.86
现金流入小计	5	21,333,976,517.05	现金流入小计	28	5,027,603,529.70	递延所得税资产减少(减：增加)	51	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,442,131,708.87	偿还债务所支付的现金	29	4,674,046,785.04	递延所得税负债增加(减：减少)	52	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	640,295,814.17	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	429,018,864.51	合同资产的减少(减：增加)	53	-341,312,429.45
支付各项税费	8	454,410,855.52	支付其他与筹资活动有关的现金	31	19,291,342.90	存货的减少(减：增加)	54	-118,675,640.07
支付的其他与经营活动有关的现金	9	440,968,600.35	现金流出小计	32	5,122,356,992.45	经营性应收项目的减少(减：增加)	55	-95,462,838.42
现金流出小计	10	20,977,806,978.72	筹资活动产生的现金流量净额	33	-94,753,462.75	经营性应付项目的增加(减：减少)	56	287,482,803.79
经营活动产生的现金流量净额	11	356,169,538.33	四、汇率变动对现金的影响额	34	840,463.48	其他	57	
二、投资活动产生的现金流量：	12		五、现金及现金等价物净增加额	35	80,043,826.85	经营活动产生的现金流量净额	58	356,169,538.33
收回投资所收到的现金	13	100,000.00	补充资料	36		2、不涉及现金收支的投资和筹资活	59	
取得投资收益所收到的现金	14	13,802,720.35	1、将净利润调节为经营活动的现金流量	37		债务转为资本	60	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	15	329,400.00	净利润	38	253,055,808.64	一年内到期的可转换公司债券	61	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		加：计提的信用减值损失	39		融资租入固定资产	62	
现金流入小计	17	14,232,120.35	计提的资产减值准备	40		其他	63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现	18	37,076,460.02	固定资产折旧	41	37,811,920.60	3、现金及现金等价物净增加情况	64	
投资所支付的现金	19	158,824,210.00	无形资产摊销	42	3,623,243.63	现金的期末余额	65	1,628,733,329.63
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		长期待摊费用摊销	43	2,965,236.07	减：现金的期初余额	66	1,562,918,450.16
支付的其他与投资活动有关的现金	21	544,162.54	临时设施摊销	44	5,437,724.92	加：现金等价物的期末余额	67	98,471,309.75
现金流出小计	22	196,444,832.56	待摊费用减少(减：增加)	45		减：现金等价物的期初余额	68	84,242,362.37
投资活动产生的现金流量净额	23	-182,212,712.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益	46	466,221.83	现金及现金等价物增加额	69	80,043,826.85

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　单位：元

项　　目	2023年度							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	590,000,000.00	91,153,831.53				404,817,793.51	223,743,051.40	1,309,714,676.44
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	590,000,000.00	91,153,831.53				404,817,793.51	223,743,051.40	1,309,714,676.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000,000.00	11,604,200.00				63,263,952.16	67,653,792.36	152,521,944.52
（一）综合收益总额							253,055,808.64	253,055,808.64
（二）所有者投入和减少资本	10,000,000.00	11,604,200.00						21,604,200.00
1、所有者投入的普通股	10,000,000.00	11,604,200.00						21,604,200.00
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配						63,263,952.16	-185,402,016.28	-122,138,064.12
1、提取盈余公积						63,263,952.16	-63,263,952.16	
2、对所有者（或股东）的分配							-119,133,158.70	-119,133,158.70
3、其他							-3,004,905.42	-3,004,905.42
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	600,000,000.00	102,758,031.53				468,081,745.67	291,396,843.76	1,462,236,620.96

6ee47000e0a9428691b1563e0c4c881-20250807192351466

中亿丰建设集团股份有限公司

2023年度财务报表附注

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、公司概况

中亿丰建设集团股份有限公司（以下简称集团公司）由原苏州二建建筑集团有限公司整体变更成立，系为全面贯彻落实科学发展观完善现代企业运行机制，打造具有强大行业竞争力的大型综合性企业。公司成立日期为1980年12月04日。经过多次增资后注册资本变更登记为600,000,000.00元。实收资本600,000,000.00元。并于2021年11月18日取得苏州市行政审批局颁发的营业执照。统一社会信用代码：91320500137690962B。住所：苏州市相城区元和街道澄阳路88号，公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。经营范围：许可项目：货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；特种设备检验检测服务；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；室内环境检测；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；安全系统监控服务；文物文化遗址保护服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；基础地质勘查；水文服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；电气设备销售；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；金属结构制造；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；物业管理；交通设施维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。集团公司下设土建、市政、装饰、商品房开发及商业经营服务等内部独立核算分公司32个。由集团公司汇编会计报表。其中：还重点对公司所属的安装分公司、工程总承包分公司、资源管理分公司实施了年度会计报表的审计工作。法人代表：邹建刚先生

二、主要会计政策

（一）编制基础

苏州市大会计师事务所有限公司
附件专用章

集团公司执行《企业会计准则》。

（二）会计期间

公历2023年1月1日至2023年12月31日。

（三）坏帐准备计提

原采用备抵法，现采用直接核销法，不再计提。

（四）存货计价方法

入库按实际成本计价，发出采用加权平均法核算。

（五）低值易耗品摊销

采用一次摊销法。

（六）固定资产折旧方法

采用平均年限法，分类折旧率。

苏州市木会计师事务所有限公司 附件专用章

（七）长期投资核算方法

采用成本法。

（八）营业收入确认原则

施工和提供劳务作业，以出具的工程价款结算帐单，经发包单位签证后，确认为营业收入的实现，产品销售和商品交易以发出商品，同时收讫货款或取得应收货款的凭据作为营业收入的实现。

（九）税项

增值税3%、5%、6%、9%、13%，城建税5-7%，企业所得税税率为25%

fed47000e0a9128e9bf5607460c1c881-20250807192351466

三、会计报表有关项目注释

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	1,628,733,329.63	1,562,918,450.16
其他货币资金		
合计	**1,628,733,329.63**	**1,562,918,450.16**

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	162,935,151.68	200,887,372.60
合计	**162,935,151.68**	**200,887,372.60**

（三）应收票据

付款人名称	出票日期	期末余额	到期日	备注
北京城建中南土木工程集团有限公司	2021/4/29	500,000.00	2021/10/29	应收票据
航天海鹰（镇江）特种材料有限公司	2023/8/21	1,183,280.57	2024/2/21	应收票据
航天海鹰（镇江）特种材料有限公司	2023/9/25	1,765,822.93	2024/3/25	应收票据
航天海鹰（镇江）特种材料有限公司	2023/10/30	1,870,926.69	2024/4/25	应收票据
航天海鹰（镇江）特种材料有限公司	2023/11/23	1,816,775.93	2024/5/23	应收票据
航天海鹰（镇江）特种材料有限公司	2023/12/26	994,606.98	2024/6/23	应收票据
航天海鹰（镇江）特种材料有限公司	2023/12/26	5,000,000.00	2024/6/24	应收票据
江苏恒力化纤股份有限公司	2023/12/18	4,755,947.40	2024/6/18	应收票据
苏州环企投资发展有限公司	2023/9/25	147,724.95	2024/3/25	应收票据
苏州环企投资发展有限公司	2023/10/24	3,362,480.95	2024/4/24	应收票据
苏州环企投资发展有限公司	2023/11/27	3,607,582.68	2024/5/27	应收票据
苏州环企投资发展有限公司	2023/12/22	1,255,197.29	2024/6/22	应收票据
苏州睿升房地产开发有限公司	2021/9/8	185,000.00	2022/9/8	应收票据
苏州睿升房地产开发有限公司	2022/1/29	141,611.89	2023/1/29	应收票据
万宁南山融创实业有限公司	2021/1/27	150,000.00	2022/1/25	应收票据
合计		**26,737,466.66**		

苏州万本会计师事务所有限公司 附件专用章

（四）应收账款

应收账款期末余额 1,059,794,401.49 元，均为应收的工程款和销售收入款，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	1,015,280,871.38
1-2 年	14,980,556.76
2-3 年	4,902,279.85
3 年以上	24,630,693.50
合计	**1,059,794,401.49**

（五）应收款项融资

付款人名称	出票日期	期末余额	到期日	备注
常州绿都房地产有限公司	2023/10/12	1,400,000.00	2024/4/12	应收款项融资
常州绿都房地产有限公司	2023/12/14	310,000.00	2024/6/14	应收款项融资
滁州新能产业园发展有限公司	2023/12/8	10,040,000.00	2024/6/8	应收款项融资
滁州新能产业园发展有限公司	2023/12/12	1,990,000.00	2024/6/12	应收款项融资
滁州新能产业园发展有限公司	2023/12/20	10,000,000.00	2024/6/20	应收款项融资
滁州新能产业园发展有限公司	2023/12/21	9,000,000.00	2024/6/20	应收款项融资
佛山市羌丰染化有限公司	2023/8/29	390,650.00	2024/2/29	应收款项融资
桂林市妇女儿童医院	2023/11/17	2,766,929.97	2024/5/17	应收款项融资
国药控股云南有限公司	2023/11/29	1,791,557.20	2024/5/29	应收款项融资
华陆工程科技有限责任公司	2023/9/27	742,080.00	2024/3/27	应收款项融资
江苏剑牌农化股份有限公司	2023/7/12	50,000.00	2024/1/12	应收款项融资
江苏伍伍利民医药连锁有限公司	2023/11/8	17,440.00	2024/5/8	应收款项融资
江苏正力新能电池技术有限公司	2023/12/22	183,821.67	2024/6/22	应收款项融资
江西汇仁医药贸易有限公司	2023/11/28	2,508,612.00	2024/5/28	应收款项融资
老百姓大药房连锁股份有限公司	2023/11/27	1,263,956.00	2024/5/27	应收款项融资
南京墨格新能源有限公司	2023/11/17	210,326.40	2024/5/17	应收款项融资
宁波奕茗特电子科技有限公司	2023/12/8	200,000.00	2024/6/8	应收款项融资
青岛华仁医药配送有限公司	2023/10/27	900,000.00	2024/4/26	应收款项融资
瑞康医药集团股份有限公司	2023/10/30	1,022,615.57	2024/4/30	应收款项融资
山东公用水利发展集团有限公司	2023/11/14	260,000.00	2024/5/14	应收款项融资
上海联睿化工有限公司	2023/12/1	300,000.00	2024/6/1	应收款项融资

苏州方太会计师事务所有限公司 附件专用章

付款人名称	出票日期	期末余额	到期日	备注
苏州成朗卫生用品有限公司	2023/11/27	1,000,000.00	2024/5/27	应收款项融资
苏州市相城城市建设发展有限公司	2023/12/27	19,600,000.00	2024/6/27	应收款项融资
太仓文高智汇科技产业有限公司	2023/11/14	3,513,510.82	2024/5/14	应收款项融资
西格码电气股份有限公司	2023/8/18	323,101.40	2024/2/18	应收款项融资
耀能新能源（重庆）有限公司	2023/12/29	5,713,848.25	2024/6/29	应收款项融资
张家港富瑞深冷科技有限公司	2023/7/20	20,000.00	2024/1/20	应收款项融资
浙江健一行医药科技有限公司	2023/11/24	2,515,393.81	2024/5/24	应收款项融资
浙江信凯科技集团股份有限公司	2023/9/25	500,000.00	2024/3/25	应收款项融资
中铁五局集团有限公司	2023/11/14	500,000.00	2024/5/10	应收款项融资
中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司	2023/12/28	300,000.00	2024/6/27	应收款项融资
中亿丰建设集团股份有限公司	2023/11/8	400,000.00	2024/5/8	应收款项融资
合计		**71,733,843.09**		

（六）其他应收款

其他应收款期末余额 603,791,856.39 元，主要为投标、履约等保证金及母公司、所属子公司往来款项，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	601,104,817.23
1-2 年	2,204,755.66
2-3 年	482,283.50
3 年以上	
合计	**603,791,856.39**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

（七）存货

项目	期末余额
合同履约成本	203,341,240.22
库存材料	17,624,850.26
周转材料	63,370,639.11
合计	**284,336,729.59**

1ee47000e0a942869bf5607460d6081-20240001923534416

1、合同履约成本情况如下

建设单位	项目名称	施工成本
/	零星项目	37,394.64
芜湖华衍水务工程有限公司	清源水业污水 16 年	1,431,672.18
芜湖华衍水务工程有限公司	安徽华衍 2016 项目	4,098,915.64
苏州高新区自来水有限公司	高新区自来水公司零星工程	1,190,738.00
苏州市吴中交通投资建设有限公司	苏州市东环快速路南延一期工程"BT+施工总承包"DHNY-I-SG2 标	3,874,994.75
苏州高铁新城经济发展有限公司	高铁新城印象水街工程一标段	2,213,140.00
江苏大阳山国家森林公园管理处	江苏大阳山国家森林公园防火通道、蓄水池工程	1,851,317.10
苏州市木渎新城镇投资发展有限公司	七子路西延及周边道路等改造工程	1,711,407.55
苏州市阳澄湖城乡一体化建设发展有限公司	2018 年阳澄湖镇南部区域市政改造提升项目	1,461,670.93
龙港市新城建设发展有限公司	龙港新城启源路工程 II 标段	1,562,873.64
凤阳县富春紫光污水处理有限公司	凤阳县污水处理厂提标扩建工程土建工程	4,300,246.94
柏中环境科技(上海)有限公司天长分公司	天长市东部区污水处理厂新建工程总承包及运维项目	3,304,864.56
光大水务（苏州）有限公司	吴中区城南污水处理厂尾水提标项目	2,339,676.93
苏州市吴江区平望镇建设管理服务所	中医医院运输便道工程一标段	2,634,827.31
金湖县市政管理服务中心	金湖县 2022 年度合流管网、污水管网修复项目工程总承包(EPC)	2,722,339.18
太仓文高智汇科技产业有限公司	文高智汇新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目市政景观工程	1,512,024.44
苏州城投项目投资管理有限公司	东太湖隧道一期工程先导段	1,632,447.91
苏州通恒市政公用建设管理有限公司	X203 澄阳路改扩建工程	1,292,141.82
南通市海门正丰建设投资有限公司	南通市海门区江海路（丝绸路-G40）提升改造工程一标段（MK0+000~MK1+495）施工	2,835,554.50
苏州城投项目投资管理有限公司	西环北延中环西线连接线工程一标段（姑苏区段）	1,369,487.78
泰州市城市基础设施建设发展有限公司	东风路北段快速化改造工程(迎宾路至站前路段)施工	1,500,000.00
江苏省汾湖高新技术产业开发区城乡发展局	长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区-吴江黎里镇污水处理提质增效工程-西部污水厂扩建	182,147.84

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

建设单位	项目名称	施工成本
南京市江宁区人民政府麒麟街道办事处	麒麟科技创新园东郊小镇雨污分流工程工程总承包合同	1,725,792.46
大洲设计咨询集团有限公司	麒麟科技创新园东郊小镇雨污分流工程设计合同	1,094,858.49
中亿丰建设集团股份有限公司（内部承包）	苏州高铁新城北河泾景观及鑫太路改造 PPP 项目	1,403,285.34
丹阳市新孟河延伸拓浚工程建设管理处	新孟河延伸拓浚工程镇江市境内南延段施工 I 标	202,572.93
常州新美水务有限公司	新孟河延伸拓浚工程常州市新北区境内河道施工 I 标	821,706.07
南京市溧水区人民政府石湫街道办事处	石湫街道独山片区水环境提升综合整治工程项目	216,411.90
苏州市吴中区水利工程建设管理所	京杭大运河苏州段堤防加固工程吴中段工程（四）三标段	2,060,976.18
南京市六合区人民政府程桥街道办事处	六合程桥街道耕地质量提升示范片区建设项目长青社区施工	4,698,088.19
苏州文博商务旅游发展有限公司	金鸡湖船坞闸门改造工程	54,694.58
苏州高新区（虎丘区）狮山街道、横塘街道建设管理服务所	狮山街道金山浜等水岸景观及慢行步道项目	3,991,954.79
苏州高新区（虎丘区）浒墅关镇人民政府	浒墅关青灯村庄里河道整治工程（十图巷港、横宅郎）	160,685.96
苏州浒墅关经济技术开发区管理委员会	2021 年度浒墅关经开区清淤以及配套建设工程一标段	11,141,336.99
苏州市青台造物建设管理有限公司	青苔中日工业设计村项目清淤工程施工合同	1,182,300.88
苏州市青台造物建设管理有限公司	青苔中日工业设计村项目驳岸工程	1,986,733.96
海安市曲塘镇人民政府	海安市 2022 年度高标准农田建设项目海安市曲塘镇高标准农田建设工程（上级资金）施工-南区	717,114.79
高邮市卸甲镇人民政府	2022 年度扬州市高邮市卸甲镇大庵村高标准农田建设项目	1,570,874.25
江苏省汾湖高新技术产业开发区苏州南站科创新城管理办公室	汾湖高新区金家坝 2022 年农水工程	182,571.29
苏州通恒市政公用建设管理有限公司	苏州市相城区阳澄湖片区水资源保护项目（一期）——陈埂塘综合整治工程（2023 年）I 标	1,974,924.55
苏州高新区（虎丘区）通安镇人民政府	苏州高新区河道整治工程(新泾港、西塘浜、沙堆河、连河浜)项目水利工程	9,222.04
苏州通恒市政公用建设管理有限公司	苏州市相城区阳澄湖片区水资源保护项目（一期）——阳澄西湖屏障带工程（2023）	30,121.98

苏州万本会计师事务所有限公司 附件专用章

建设单位	项目名称	施工成本
射阳县长荡镇人民政府	射阳县 2023 年度高标准农田建设项目施工（一标段）	10,710.83
郑州深澜动力科技有限公司	新能源动力电池集成桩基	-1,394,759.31
河南金上百世置业有限公司	新能源动力电池集成综合站房	-6,843,392.30
开封海马公馆置业有限公司	开封海马公馆三期项目样板区幕墙及门窗工程	849,613.65
开封海马公馆置业有限公司	开封海马公馆三期项目装修工程	-828,795.30
郑州绿锦置业有限公司	绿都澜湾项目桂园一标段	-4,242,387.01
郑州航美科技园开发有限公司	航美. 国际智慧城	-47,140.61
平顶山市世纪绿都房东产开发有限公司	绿都. 时代天街一期	-3,094,817.98
平顶山市兴城城市建设有限责任公司	平顶山市湛河治理工程（国铁桥至许南路河道治理工程）投资建设一体化	-30,509,521.86
平顶山市兴城城市建设有限责任公司	平顶山市湛河治理项目 2015 年度第一批工程四标段	47,448,240.66
洛阳绿都置业有限公司	绿都悦府二期工程	385,208.61
许昌郭医颈肩腰腿痛医院有限公司	许昌郭医颈肩腰腿痛医院一期项目	2,145,089.77
河南中创置业有限公司	运和启园工程	23,850,676.37
新东润地产有限公司	雁鸣社区白沙村安置区二期工程	25,318,580.98
郑州市建设投资集团有限公司	渠北路（原环翠路）（建安路-大学南路）道路工程二标段	351,217.52
郑州市建设投资集团有限公司	郑州市管城区站马屯村安置区小区 W-A5-02 地块	23,980.00
郑州深澜动力科技有限公司	新能源动力电池集成车间 HVAC 净化空调工程、钢结构总承包工程	-1,034,629.57
河南金上百世置业有限公司	新郑力上桃花源项目 A、B 区一批次（1#-9#楼及相应地库）土建及普通水电安装工程	671,407.45
郑州绿基置业有限公司	郑州绿都紫荆商业中心 I 期 总承包工程	-540,405.13
奇瑞地产（开封）有限公司	开封金域华府三期住宅工程施工	45,615,641.39
河南雅景置业有限公司	许昌雅居乐花园项目 5 栋洋房（16、17、18、21、22 号楼）、4 栋高层（23、 25、26、27 号楼）、附属商业、地下室和外环境工程地下室和外环境土建及水电总承包工程	-704,000.00
中原银行股份有限公司	中原银行股份有限公司	544,534.52
郑州期煦置业有限公司	华信楷林大厦项目（备案）	314,894.00
范县人民医院	范县人民医院多功能楼项目	284,423.51
国泰房地产发展（郑州）有限公司	国泰一品新筑东院一标段	49,274.31

附件专用章

建设单位	项目名称	施工成本
郑州联东誉晟实业有限公司	郑州联东誉晟实业有限公司联东 U 谷•新密曲梁科技创新谷建设项目（一期）	401,143.23
许昌雅瀚置业有限公司	许昌雅居乐翰林雅郡项目一期 2 组团土建及安装总承包工程	340,794.31
商丘雅居乐置业有限公司	商丘雅居乐国际花园项目二标段（7#-12#楼及南北大门）土建及水电总承包工程	841,999.80
佛堂镇后塘村农村有机更新建设工程	佛堂镇后塘村农村有机更新建设工程	9,103.16
惠州亿纬动力电池有限公司	惠州亿纬动力电池有限公司 NMP 工程及底涂工厂项目	9,602,942.29
汉瑞药业(荆门)有限公司	汉瑞药业(荆门)高端原料药生产基地 I 期项目一标段	-110,091.74
汉瑞药业(荆门)有限公司	汉瑞药业（荆门）有限公司高端原料药生产基地 I 期项目二标段土建工程	-618,575.48
汉瑞药业(荆门)有限公司	汉瑞药业（荆门）有限公司高端原料药生产基地 I 期项目四标段土建安装工程	-693,136.30
汉瑞药业(荆门)有限公司	汉瑞药业（荆门）有限公司高端原料药生产基地 I 期项目 101 车间桩基工程、室外总体电缆和保护管及配电箱、室外控制电缆桥架、各单体管架及桥架、各单体设备基础及配套池体、各单体通风工程、各单体装饰工程等	-2,556,142.34
汉瑞药业(荆门)有限公司	汉瑞药业（荆门）有限公司高端原料药生产基地 I 期项目综合楼土建、消防及配套室外工程	301,478.84
蕲春经济开发区管理委员会	蕲春县赤东民众家园城中村棚户区改造项目（二园）	6,490,533.38
湖北金泉新材料有限公司	湖北金泉 5000 吨/年导电浆料建设项目（导电浆料生产车间）	833,074.58
湖北金泉新材料有限公司	湖北金泉 2.5 万吨磷酸[锰]铁锂电池材料中试项目机电内装工程施工合同	235,635.00
武汉旅游体育集团有限公司	东湖绿心城乡基础设施及环境综合提升工程—桥梁社区及新磨山社区污水治理工程 EPC	898.73
大连市旅顺口区铁山街道办事处	旅顺口区盐柏路基础设施配套工程-污水工程	928,155.34
大连合生兴业房地产开发有限公司	大连合生帝景苑 1 号地块一期 2 组团建筑安装工程承包	3,647,934.11
大连民族大学	大连民族大学金石滩校区扩建项目（二期）体育馆一期施工	540,965.05
江苏正力新能电池技术有限公司	新建年产 1.5GWh 动力与储能锂离子电芯生产-办公及生产辅助用房	615,152.00
常熟市保障房开发建设有限公司	常熟棚户区改造三期-西浜斗地块安置房(标二)	244,966.67
金箭印刷科技（昆山）有限公司	金箭印刷科技（昆山）有限公司室内改造工程	71,681.42

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

建设单位	项目名称	施工成本
福莱特（越南）有限公司	福莱特（越南）有限公司 压延联合车间、碎玻璃系统、余热发电机房等钢结构工程总承包合同	-2,226,300.00
江苏正力新能电池技术有限公司	新建年产 1.5GWh 动力与储能锂离子电芯生产项目	1,300,000.00
江苏正力新能电池技术有限公司	新建 18GWh 高安全性新型锂离子电池、1.23 亿㎡隔离膜及组装 300 万组模组项目-银河基地厂房改造工程	177,176.90
苏州羚控智能装备科技有限公司	新建智能无人飞行器制造项目施工合同	649,418.56
洪田科技股份有限公司	洪田科技有限公司高端成套装备制造项目	380,140.21
晶澳太阳能越南有限公司	晶澳太阳能越南有限公司越南基地 3.5GW 电池项目	-1,000,000.00
苏州市商品房经营公司	潘阳 B 区 3#共建	4,022,536.74
合同履约成本小计		**203,341,240.22**

2、库存材料情况如下

库存材料	期末余额
钢材	14,185,067.68
工地材料	550,523.94
机械配件	16,689.59
工具材料	130,917.55
其他	2,741,651.50
库存材料小计	**17,624,850.26**

3、周转材料情况如下

周转材料	期末余额
钢管	12,055,925.79
竹模板	22,434,461.55
木模板	28,880,251.77
周转材料小计	**63,370,639.11**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

fee47000e0a94286bf5607460c4c881-20250807192351466

（八）合同资产

合同资产期末余额 318,257,362.96 元，均为应收的工程款和销售收入款，未作重分类调整。发生年度如下：

发生年度	期末余额
2022 年度	20,748,536.68
2023 年度	297,508,826.28
合计	**318,257,362.96**

（九）长期股权投资

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额	持股比例
苏州中固建筑科技股份有限公司	19,330,000.00	5,850,000.00		25,180,000.00	84.62%
苏州中惠房地产开发有限公司	48,000,000.00			48,000,000.00	60.00%
中亿丰越南建设发展责任有限公司	101,107,052.44			101,107,052.44	100.00%
苏州观丰景物业管理有限公司	100,000.00		100,000.00	0.00	--
苏州市建设职业培训中心	1,080,000.00			1,080,000.00	90.00%
苏州市苏信公路工程试验检测有限公司	12,200,000.00			12,200,000.00	100.00%
苏州狮山建筑安装工程有限公司	105,000,000.00			105,000,000.00	100.00%
苏州中兴物业有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	100.00%
苏州新亿泰建材有限公司	61,200,000.00			61,200,000.00	51.00%
苏州三元交通建设工程有限公司	17,585,080.00			17,585,080.00	60.00%
苏州中诚劳务有限公司	3,500,000.00			3,500,000.00	100.00%
苏州中欣起重设备安装有限公司	600,000.00			600,000.00	40.00%
苏州中翔起重设备安装有限公司	3,500,000.00	5,063,200.00	8,563,200.00	0.00	--
苏州二建建筑集团有限公司	80,394,000.00	150,000,000.00		230,394,000.00	75.00%
中亿丰设备租赁有限公司		12,563,200.00		12,563,200.00	100.00%
中亿丰建设泰州有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	100.00%
江苏沪宁高速公路股份有限公司	72,000.00			72,000.00	

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

1ee4000e0299289b5560460c4c881-20250807192351466

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额	持股比例
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00			200,000.00	3.33%
苏州人民商场股份有限公司	750,000.00			750,000.00	
合计	**467,618,132.44**	**173,476,400.00**	**8,663,200.00**	**632,431,332.44**	

（十）固定资产

1、固定资产原值

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
房屋及建筑物	419,831,492.31	5,801,315.85	1,565,005.90	424,067,802.26
机器设备	155,939,717.23	5,280,038.32	43,782,594.40	117,437,161.15
生产用仪器工具及家具	19,120,833.32	12,940,029.82	2,387,729.71	29,673,133.43
运输设备	53,938,243.34	4,820,786.04	4,643,805.00	54,115,224.38
电子设备	18,456,154.22	2,079,980.63	760,915.10	19,775,219.75
合计	**667,286,440.42**	**30,922,150.66**	**53,140,050.11**	**645,068,540.97**

2、累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
房屋及建筑物	162,655,573.93	18,473,925.51	44,265.34	181,085,234.10
机器设备	60,157,729.84	11,356,362.33	21,854,656.44	49,659,435.73
生产用仪器工具及家具	14,877,249.59	1,510,239.52	2,268,343.22	14,119,145.89
运输设备	44,289,326.73	3,994,993.82	4,382,781.38	43,901,538.87
电子设备	14,262,711.96	2,476,856.94	678,955.62	16,060,613.28
合计	**296,242,592.05**	**37,812,377.82**	**29,229,002.00**	**304,825,967.87**

3、固定资产净值

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物	242,982,568.16	257,175,918.38
机器设备	67,777,725.42	95,781,987.39
生产用仪器工具及家具	15,553,987.54	4,243,583.73
运输设备	10,213,685.51	9,648,916.61
电子设备	3,714,606.47	4,193,442.26
合计	**340,242,573.10**	**371,043,848.37**

Ee47000e0a9425e9b1e50746c4c88...20801933351466

（十一）在建工程

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
山塘街雕花楼	7,096,141.00	2,924,469.95		10,020,610.95
中亿丰一二期改造	25,764,028.11	4,170,766.87		29,934,794.98
中亿丰新建研发大楼	403,779,458.14	139,348,850.97		543,128,309.11
罗普斯金古建筑移建	43,734,627.38	6,066,258.71		49,800,886.09
桐泾北路 380 号		1,390,220.02		1,390,220.02
广济路 231 号		17,849.66		17,849.66
中亿丰管理学堂展厅布展及文化氛围布置		943,396.23		943,396.23
合计	**480,374,254.63**	**154,861,812.41**	**0.00**	**635,236,067.04**

（十二）无形资产

1、无形资产原值

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
东桥土地	4,885,200.00			4,885,200.00
劳动路 66#土地	4,870,810.00			4,870,810.00
横塘商业街	1,438,852.80			1,438,852.80
河西巷 18 号	227,269.50			227,269.50
河西巷 34 号隔壁	225,798.50			225,798.50
虎丘路 2 号工地	918,015.00			918,015.00
澄阳路 88 号	4,296,500.00			4,296,500.00
阊门下塘	5,346,657.50			5,346,657.50
劳动路 60 号	10,734,143.04			10,734,143.04
唐庄路 300 号	2,600,000.00			2,600,000.00
广济路 231 号	2,601,651.50			2,601,651.50
金鸡湖路 197 号-223 号	1,050,709.70			1,050,709.70
桐泾北路 380 号	6,514,882.50			6,514,882.50
东桥长明路 1 号	6,334,530.00			6,334,530.00
软件	15,626,729.35	3,696,451.35		19,323,180.70
东南大学专利实施许可费	970,873.79			970,873.79
一种装配式建筑内墙板模块		33,018.86		33,018.86
一种水利工程施工止水防渗装置		22,358.49		22,358.49

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

fce4700e0a942e69bf4307460c4c881e-20250807192351466

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一种建筑用建筑碎渣清理设备		23,867.93		23,867.93
智能化防尘喷雾装置及控制方法		23,301.89		23,301.89
合计	**68,642,623.18**	**3,798,998.52**	**0.00**	**72,441,621.70**

2、累计摊销

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
东桥土地	1,465,560.00	97,704.00		1,563,264.00
劳动路 66#土地	1,850,906.04	97,415.76		1,948,321.80
横塘商业街	546,764.14	28,777.08		575,541.22
河西巷 18 号	86,362.42	4,545.36		90,907.78
河西巷 34 号隔壁	85,803.44	4,515.96		90,319.40
虎丘路 2 号工地	348,846.76	18,360.36		367,207.12
澄阳路 88 号	1,374,880.00	85,930.00		1,460,810.00
阊门下塘	2,031,729.85	106,933.15		2,138,663.00
劳动路 60 号	4,078,974.34	214,682.86		4,293,657.20
唐庄路 300 号	762,666.96	52,000.00		814,666.96
广济路 231 号	988,627.57	52,033.03		1,040,660.60
金鸡湖路 197 号-223 号	399,269.61	21,014.19		420,283.80
桐泾北路 380 号	2,438,772.62	130,297.65		2,569,070.27
东桥长明路 1 号	2,005,934.50	126,690.60		2,132,625.10
软件	13,677,635.50	2,252,423.44		15,930,058.94
东南大学专利实施许可费	647,249.20	323,624.59		970,873.79
一种装配式建筑内墙板模块		1,375.80		1,375.80
一种水利工程施工止水防渗装置		3,726.40		3,726.40
一种建筑用建筑碎渣清理设备		1,193.40		1,193.40
智能化防尘喷雾装置及控制方法				
合计	**32,789,982.95**	**3,623,243.63**	**0.00**	**36,413,226.58**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

3、无形资产净值

项目	期末余额	上年年末余额
东桥土地	3,321,936.00	3,419,640.00
劳动路 66#土地	2,922,488.20	3,019,903.96

项目	期末余额	上年年末余额
横塘商业街	863,311.58	892,088.66
河西巷 18 号	136,361.72	140,907.08
河西巷 34 号隔壁	135,479.10	139,995.06
虎丘路 2 号工地	550,807.88	569,168.24
澄阳路 88 号	2,835,690.00	2,921,620.00
阊门下塘	3,207,994.50	3,314,927.65
劳动路 60 号	6,440,485.84	6,655,168.70
唐庄路 300 号	1,785,333.04	1,837,333.04
广济路 231 号	1,560,990.90	1,613,023.93
金鸡湖路 197 号-223 号	630,425.90	651,440.09
桐泾北路 380 号	3,945,812.23	4,076,109.88
东桥长明路 1 号	4,201,904.90	4,328,595.50
软件	3,393,121.76	1,949,093.85
东南大学专利实施许可费		323,624.59
一种装配式建筑内墙板模块	31,643.06	
一种水利工程施工止水防渗装置	18,632.09	
一种建筑用建筑碎渣清理设备	22,674.53	
智能化防尘喷雾装置及控制方法	23,301.89	
合计	**36,028,395.12**	**35,852,640.23**

（十三）长期待摊费用

1、长期待摊费用原值

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
中亿丰办公大楼展厅装修	7,141,087.63			7,141,087.63
桐泾北路 380 号装修	5,157,137.08			5,157,137.08
资源管理分公司装修	799,831.03			799,831.03
钢结构分公司基地车间改造	8,082,580.70			8,082,580.70
技术中心科技展厅装修	751,952.18			751,952.18
徐州办公室装修	1,972,760.18			1,972,760.18
成都办事处装修		488,813.76		488,813.76
西南分公司房屋租赁费		77,800.00		77,800.00
合计	**23,905,348.80**	**566,613.76**	**0.00**	**24,471,962.56**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

1ee4700e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

2、累计摊销

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
中亿丰办公大楼展厅装修	6,751,732.19	148,887.35		6,900,619.54
桐泾北路 380 号装修	257,856.84	1,031,427.42		1,289,284.26
资源管理分公司装修	638,452.77	161,378.26		799,831.03
钢结构分公司基地车间改造	5,003,325.68	794,565.76		5,797,891.44
技术中心科技展厅装修	193,926.51	150,390.60		344,317.11
徐州办公室装修	986,380.02	657,586.68		1,643,966.70
成都办事处装修				
西南分公司房屋租赁费		21,000.00		21,000.00
合计	**13,831,674.01**	**2,965,236.07**		**16,796,910.08**

3、长期待摊费用净值

项目	期末余额	上年年末余额
中亿丰办公大楼展厅装修	240,468.09	389,355.44
桐泾北路 380 号装修	3,867,852.82	4,899,280.24
资源管理分公司装修		161,378.26
钢结构分公司基地车间改造	2,284,689.26	3,079,255.02
技术中心科技展厅装修	407,635.07	558,025.67
徐州办公室装修	328,793.48	986,380.16
成都办事处装修	488,813.76	
西南分公司房屋租赁费	56,800.00	
合计	**7,675,052.48**	**10,073,674.79**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

（十四）短期借款

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
工商银行新区支行	3.200%	20230621-20240602	44,000,000.00
工商银行新区支行	3.200%	20230816-20240810	70,000,000.00
中国银行姑苏支行	3.650%	20230616-20240614	100,000,000.00
农业银行新市支行	3.200%	20230822-20240821	200,000,000.00
农业银行新市支行	3.200%	20231016-20241015	130,000,000.00
农业银行新市支行	3.200%	20231230-20241227	100,000,000.00

1e2f000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
交通银行沧浪支行	4.050%	20231027-20240917	18,000,000.00
交通银行沧浪支行	4.050%	20231031-20241022	22,000,000.00
江苏银行金阊支行	4.600%	20230529-20240528	55,000,000.00
江苏银行金阊支行	4.400%	20230609-20240607	95,000,000.00
宁波银行苏州分行	4.200%	20230818-20240817	6,000,000.00
江西银行相城支行	4.950%	20230508-20240505	80,000,000.00
渤海银行苏州分行	4.000%	20231205-20241204	100,000,000.00
光大银行苏州分行	4.350%	20230424-20240423	30,000,000.00
上海银行苏州分行	4.750%	20231011-20240915	10,000,000.00
上海银行苏州分行	4.750%	20231011-20240915	20,000,000.00
苏州银行新区支行	4.350%	20231024-20241023	90,960,000.00
恒丰银行相城支行	4.020%	20230515-20240514	30,000,000.00
上海农商行	4.200%	20230215-20240214	40,000,000.00
合计			**1,240,960,000.00**

（十五）应付票据

银行名称	期末余额
工商银行	27,150,000.00
苏州银行	58,891,000.00
兴业银行	65,320,000.00
广发银行	91,900,000.00
张家港农商行	24,000,000.00
光大银行	35,000,000.00
招商银行	30,000,000.00
上海农商行	40,000,000.00
交通银行	39,900,000.00
渤海银行	60,000,000.00
南京银行	22,500,000.00
合计	**494,661,000.00**

（十六）应付账款

应付账款期末余额 286,843,817.85 元，主要为应付的工程材料款和分包工程款，未作重

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250801192351466

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	236,025,678.43
1-2 年	44,615,952.57
2-3 年	6,202,186.85
3 年以上	
合计	**286,843,817.85**

（十七）应交税费

税费项目	上年年末余额	期末余额
所得税	39,258,706.74	30,294,213.65
增值税	27,139,449.66	10,651,983.52
待抵扣增值税	-1,922,529.17	-54,019,929.73
城建税	1,902,463.64	1,735,061.69
教育费附加	1,358,959.31	1,240,899.18
土地增值税		
房产税		
土地使用税		
车船税		
印花税	9,673.74	96,192.90
环境保护税		
水利建设基金		
个人所得税	5,511,796.94	-69,366.98
合计	**73,258,520.86**	**-10,070,945.77**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

（十八）其他应付款

其他应付款期末余额 61,867,212.38 元，主要为信用证、保理及所属子公司往来款、保证金等，未作重分类调整。账龄分析如下：

账龄	期末余额
1 年以内	50,066,383.27
1-2 年	6,583,041.59
2-3 年	5,217,787.52
3 年以上	

fffe4000e0a942869bf5607460c4c8d1_1025080719235146

账龄	期末余额
合计	**61,867,212.38**

（十九）长期借款

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
建设银行苏州分行	3.100%	20230307-20250305	50,000,000.00
建设银行苏州分行	3.100%	20230721-20260720	100,000,000.00
建设银行苏州分行	3.100%	20230823-20260822	100,000,000.00
中国银行姑苏支行	3.700%	20230330-20260327	299,000,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210210-20360207	96,250,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210331-20360207	96,250,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210629-20360207	144,375,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20210929-20360207	144,375,000.00
中国银行姑苏支行	4.650%	20220125-20360207	192,500,000.00
中国银行姑苏支行	4.450%	20220728-20360207	77,000,000.00
浦发银行苏州分行	3.900%	20230109-20240109	15,500,000.00
浦发银行苏州分行	3.900%	20230116-20240116	36,000,000.00
浦发银行苏州分行	3.900%	20230322-20240322	8,500,000.00
宁波银行苏州分行	4.200%	20230804-20240804	70,000,000.00
华夏银行苏州分行	4.500%	20230512-20240512	40,000,000.00
华夏银行苏州分行	4.500%	20230915-20240915	50,000,000.00
华夏银行苏州分行	4.600%	20230110-20250320	59,000,000.00
江南农商行苏州分行	4.785%	20221216-20241216	99,000,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20220630-20250628	25,000,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20220713-20250628	25,000,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20220831-20250628	40,000,000.00
中信银行姑苏支行	4.750%	20230117-20251224	29,400,000.00
民生银行苏州分行	4.500%	20230328-20240328	50,000,000.00
民生银行苏州分行	4.800%	20220630-20250630	34,200,000.00
民生银行苏州分行	4.800%	20220715-20250630	47,050,000.00
民生银行苏州分行	4.600%	20230828-20260828	80,850,571.62
兴业银行苏州分行	5.100%	20220429-20250428	29,850,000.00
兴业银行苏州分行	4.900%	20230609-20260608	49,950,000.00

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

1ee7600e0a94286b15867460c4...-20250801923151466

银行名称	年贷款利率	贷款期限	期末余额
江苏银行金阊支行	4.800%	20221114-20251101	49,000,000.00
南京银行相城支行	5.225%	20220118-20250113	7,500,000.00
南京银行相城支行	4.900%	20230424-20260420	4,000,000.00
南京银行相城支行	4.900%	20230807-20260420	9,400,000.00
南京银行相城支行	4.900%	20231229-20260420	25,000,000.00
苏州农商行相城支行	4.500%	20230404-20240404	30,000,000.00
苏州农商行相城支行	4.500%	20230802-20240802	15,000,000.00
南洋银行苏州分行	4.950%	20231101-20260331	50,000,000.00
合计			**2,278,950,571.62**

（二十）实收资本（或股本）

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏州建工投资有限公司	6,064,968.00			6,064,968.00
中亿丰控股集团有限公司	435,729,743.00	4,980,000.00		440,709,743.00
自然人股东	148,205,289.00	5,020,000.00		153,225,289.00
合计	**590,000,000.00**	**10,000,000.00**	**0.00**	**600,000,000.00**

（二十一）资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	91,153,831.53	11,604,200.00		102,758,031.53
合计	**91,153,831.53**	**11,604,200.00**	**0.00**	**102,758,031.53**

（二十二）盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	163,069,246.86	25,305,580.86		188,374,827.72
任意盈余公积	241,748,546.65	37,958,371.30		279,706,917.95
合计	**404,817,793.51**	**63,263,952.16**	**0.00**	**468,081,745.67**

（二十三）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	223,743,051.40	193,576,579.01
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		366,594.18

项目	本期金额	上期金额
调整后年初未分配利润	223,743,051.40	193,943,173.19
加：本期归属于母公司所有者的净利润	253,055,808.64	212,525,820.73
减：提取法定盈余公积	25,305,580.86	21,252,582.07
提取任意盈余公积	37,958,371.30	31,878,873.11
应付普通股股利	119,133,158.70	129,594,487.34
其他	3,004,905.42	
期末未分配利润	291,396,843.76	223,743,051.40

（二十四）营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,560,914,975.77	20,688,810,873.14	22,161,426,450.40	20,471,847,472.98
其他业务	398,224,077.49	289,512,332.82	139,926,488.77	91,239,068.55
合计	**22,959,139,053.26**	**20,978,323,205.96**	**22,301,352,939.17**	**20,563,086,541.53**

（二十五）税金及附加

项目	本期金额	上期金额
主营业务税金及附加	59,316,529.94	64,674,027.83
其他业务税金及附加	40,088.46	16,301.86
合计	**59,356,618.40**	**64,690,329.69**

（二十六）销售费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪酬	23,735,918.85	18,963,012.66
五险一金	6,285,466.89	5,458,703.89
业务招待费	5,279,536.87	3,321,522.72
办公费	1,364,714.87	2,127,878.84
差旅费	512,081.92	519,123.40
咨询、顾问费	79,245.28	330,564.68
其他费用	56,367.21	232,024.25
修理费	34,772.26	121,864.47
福利费	202,391.67	113,641.00

1ee47000a0a942869bf5607460c4c881_20250807192351466
苏州苏本会计师事务所有限公司 附件专用章

项目	本期金额	上期金额
学会协会会费	2,200.00	62,000.00
租赁费	50,223.01	56,643.97
职工教育经费	810.00	56,139.81
保险费	120,496.11	36,566.05
水电费	13,168.68	18,379.63
低值易耗品摊销	3,801.26	3,424.33
劳动保护费	300.00	3,075.80
广告费	1,034.00	
合计	**37,742,348.83**	**33,424,565.50**

（二十七）管理费用

项目	本期金额	上期金额
公司经费	318,492,924.61	326,134,634.74
业务招待费	113,818,902.67	113,181,284.61
技术服务费	25,596,546.89	14,931,051.24
工会经费	9,714,538.85	9,494,860.60
诉讼费	1,778,346.18	4,283,114.36
咨询、顾问费	3,800,580.46	3,255,690.42
无形资产摊销费	3,504,583.47	3,222,061.53
劳动保险费	1,863,879.34	1,849,083.68
职工教育经费	916,623.68	1,658,336.18
长期待摊费用摊销费	2,149,670.31	1,609,572.99
学会协会会费	1,258,830.16	1,101,585.59
审计费	3,686,358.60	885,005.94
残疾人保障基金	169,104.26	151,776.04
绿化费	522,976.39	83,420.79
外单位管理费	-199,501.49	-943,729.79
其他费用	514,275.60	-2,545,212.61
合计	**487,388,729.98**	**478,352,536.31**

fee7000e0a942869bf5607460c4c881-20220807192351466

（二十八）研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接投入	617,949,768.64	554,743,253.91
工资薪酬	182,195,810.87	158,689,445.33
五险一金	48,761,257.73	42,381,240.35
折旧费用	4,374,574.43	10,159,398.50
委托开发	705,481.79	7,671,194.36
福利费	978,016.03	887,322.11
技术服务费	-161,347.06	735,289.75
差旅费	1,355,432.09	633,373.77
专家咨询费	297,231.00	273,850.34
培训费	116,909.82	126,202.43
专利申请维护费	373,068.86	64,534.90
勘探现场试验费		47,169.81
装备调试费		28,301.88
研发成果相关费用	50,471.69	21,037.73
图书资料及翻译费	49,673.59	18,931.48
办公费	6,214.74	6,057.25
设计费		6,000.00
物料消耗	1,524.25	5,085.87
技术开发费		
无形资产摊销		
科技奖励	611,000.00	
合计	**857,665,088.47**	**776,497,689.77**

（二十九）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息收入	-31,433,945.14	-16,454,749.94
内部银行利息	-11,549,976.93	-59,574,087.25
汇兑损益	-3,191,725.16	-8,958,018.96
利息支出	265,214,011.13	204,179,764.67
手续费	35,041,001.53	18,192,779.47
合计	**254,079,365.43**	**137,385,687.99**

苏州方本会计师事务所有限公司 附件专用章

（三十）投资收益

项目	本期金额	上期金额
苏州中固建筑科技股份有限公司	4,400,000.00	15,200,000.00
苏州中惠房地产开发有限公司		10,000,000.00
中恒永泰（大连）房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
中亿丰科工有限公司	7,683,493.99	8,272,991.24
苏州二建建筑集团有限公司	7,875,000.00	5,865,000.00
中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司		5,800,000.00
苏州狮山建筑安装工程有限公司	2,949,472.45	3,435,602.20
短期投资收益	7,055,621.05	1,645,652.01
苏州中诚劳务有限公司	254,688.24	343,400.54
中亿丰设备租赁有限公司 GS		331,867.68
苏州中兴物业有限公司		308,731.98
苏州中翔起重设备安装有限公司	342,630.87	217,603.67
苏州市人民商场股份有限公司	200,000.00	250,000.00
苏州国润创业投资发展有限公司		198,273.14
苏州中欣起重设备安装有限公司		10,913.62
中亿丰地下空间工程有限公司	1,024,574.96	
苏州观丰景物业管理有限公司	-98,982.70	
合计	**41,686,498.86**	**61,880,536.08**

（三十一）营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他非营业性收入	3,611,419.56	979,596.16
罚款收入		123,000.00
确实无法支付的应付款	1,345,000.00	164.60
合计	**4,956,419.56**	**1,102,760.76**

（三十二）营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	452,571.13	4,504,678.71
公益性救济性捐赠	2,015,854.00	1,827,341.51

项目	本期金额	上期金额
固定资产报废损失	385,100.18	995,451.56
行政罚款	57,750.00	480,000.00
赞助费	142,000.00	208,200.00
违约金	521,000.00	
赔偿金	146,980.00	
合计	**3,721,255.31**	**8,015,671.78**

（三十三）所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	75,612,125.19	65,775,412.97
递延所得税费用		
合计	**75,612,125.19**	**65,775,412.97**

四、或有事项

本公司不存在需要披露的或有事项。

五、资产负债表日后事项

本公司不存在需要披露的日后事项。

六、其他重要事项

本公司不存在需要披露的其他重要事项。

fee47000e0942869b5607460c4c881-20250507102351466

编号 320508000202004170036

统一社会信用代码

91320508716804645B (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　苏州方本会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李圣学

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务（代理记帐）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　200万元整

成立日期　1999年08月03日

营业期限　1999年08月03日至*****

住　　所　苏州市干将东路636号1幢703、706-708室

登记机关　苏州市姑苏区行政审批局

2020 年 04 月 17 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

中亿丰建设集团股份有限公司

审 计 报 告 书

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807193351466

君和誠信 會計師事務所
Genhood C.P.A.
Certified Public Accountants

苏州君和 JUNHE ACCOUNTANT

苏州君和诚信
会计师事务所
苏州工业园区通园路699号通寿大厦1206室
邮政编码：215021

SUZHOU GENHOOD C.P.A.CO.,LTD
ROOM 1206, GangHua Mansion,
NO.699 TongYuan Road, SIP SuZhou
215021 China

电话总机Tel:+86(0512)6585 2568
http://www.szjhcxcpa.com

Suzhou Genhood C. P. A. Co.,Ltd.

审计报告

君和专审字(2025)第52006号

中亿丰建设集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了中亿丰建设集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、2024 年度的现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：苏25H2K56F1W

致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告供了解贵公司 2024 年度财务情况使用，若因使用不当而造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

苏州君和诚信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师
（签名并盖章）

中国注册会计师
（签名并盖章）

中国　　苏州　　报告日期：2025年04月15日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	2,082,763,448.36	1,628,733,329.63
交易性金融资产	五、2	67,931,134.79	162,935,151.68
衍生金融资产			
应收票据	五、3	15,304,500.32	26,737,466.66
应收账款	五、4	1,296,838,530.37	1,059,794,401.49
应收款项融资	五、5	72,069,795.55	71,733,843.09
预付款项			
其他应收款	五、6	650,103,448.76	603,791,856.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、7	328,037,415.22	284,336,729.59
合同资产	五、8	431,174,285.04	318,257,362.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,944,222,558.41	4,156,320,141.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、9	647,831,332.44	632,431,332.44
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、10	293,832,281.98	340,242,573.10
在建工程	五、11	703,237,585.42	635,236,067.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	33,254,385.20	36,028,395.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、13	5,001,249.96	7,675,052.48
递延所得税资产			
其他非流动资产	五、14	8,705,053.11	7,514,715.37
非流动资产合计		1,691,861,888.11	1,659,128,135.55
资产总计		6,636,084,446.52	5,815,448,277.04

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

fee47000e0a942869bf560746804c881-20250807102351466

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	五、15	1,375,000,000.00	1,240,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、16	445,193,549.50	494,661,000.00
应付账款	五、17	589,397,781.10	286,843,817.85
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	五、18	71,243,036.55	10,070,945.77
其他应付款	五、19	166,952,435.49	61,867,212.38
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,647,786,802.64	2,074,261,084.46
非流动负债：			
长期借款	五、20	2,301,790,000.00	2,278,950,571.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,301,790,000.00	2,278,950,571.62
负债合计		4,949,576,802.64	4,353,211,656.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、21	657,390,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、22	154,933,631.53	102,758,031.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、23	526,370,367.28	468,081,745.67
未分配利润	五、24	347,813,645.07	291,396,843.76
所有者权益（或股东权益）合计		1,686,507,643.88	1,462,236,620.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,636,084,446.52	5,815,448,277.04

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

fee47000e0a94286 9bf560460c4c881-2225380719235146

利润表

2024年度

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、25	21,990,557,291.99	22,959,139,053.26
减：营业成本	五、25	20,188,142,793.53	20,978,323,205.96
税金及附加	五、26	73,232,350.39	59,356,618.40
销售费用	五、27	36,552,752.84	37,742,348.83
管理费用	五、28	497,914,569.77	487,388,729.98
研发费用	五、29	788,035,052.40	857,665,088.47
财务费用	五、30	145,223,153.96	254,079,365.43
其中：利息费用	五、30	271,685,736.84	265,214,011.13
利息收入	五、30	209,606,941.84	42,983,922.07
加：其他收益	五、31	3,102,475.41	1,628,796.36
投资收益（损失以“-”号填列）	五、32	64,238,934.68	41,686,498.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、33	-17,000,000.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、34	-3,492,661.21	-466,221.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		308,305,387.98	327,432,769.58
加：营业外收入	五、35	7,066,877.35	4,956,419.56
减：营业外支出	五、36	3,919,417.84	3,721,255.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		311,452,827.49	328,667,933.83
减：所得税费用		78,298,341.05	75,612,125.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		233,154,486.44	253,055,808.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		233,154,486.44	253,055,808.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		233,154,486.44	253,055,808.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：中亿丰建设集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		20,530,554,348.89
收到的税费返还		5,194,127.73
收到其他与经营活动有关的现金		42,563,936.21
经营活动现金流入小计		20,578,312,412.83
购买商品、接受劳务支付的现金		18,423,302,203.71
支付给职工以及为职工支付的现金		666,490,430.17
支付的各项税费		463,577,503.62
支付其他与经营活动有关的现金		488,020,988.12
经营活动现金流出小计		20,041,391,125.62
经营活动产生的现金流量净额		536,921,287.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		95,004,016.89
取得投资收益收到的现金		12,124,596.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,110,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		110,239,313.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,102,689.23
投资支付的现金		25,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		45,502,689.23
投资活动产生的现金流量净额		64,736,624.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,198,600.00
取得借款收到的现金		4,296,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		105,641,605.80
筹资活动现金流入小计		4,502,740,205.80
偿还债务支付的现金		4,269,163,082.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		368,611,275.93
支付其他与筹资活动有关的现金		23,492,591.14
筹资活动现金流出小计		4,661,266,949.82
筹资活动产生的现金流量净额		-158,526,744.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-198,062.49
五、现金及现金等价物净增加额		442,933,104.85
加：期初现金及现金等价物余额		1,727,204,639.38
六、期末现金及现金等价物余额		2,170,137,744.23

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

郑州指南针会计师事务所有限公司 报送税务专用章
12370000e0a942869b1560746 0c4c881-20250401192351466

中亿丰建设集团股份有限公司

2024年度财务报表附注

一、基本情况

中亿丰建设集团股份有限公司（以下简称“集团公司“或本公司”）由原苏州二建建筑集团有限公司整体变更成立，系为全面贯彻落实科学发展观完善现代企业运行机制，打造具有强大行业竞争力的大型综合性企业。公司成立日期为1980年12月04日。经过多次增资后注册资本变更登记为657,390,000.00元。实收资本657,390,000.00元。并于2024年12月24日取得苏州市数据局换发的营业执照。统一社会信用代码：91320500137690962B。住所：苏州市相城区元和街道澄阳路88号，公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。集团公司下设土建、市政、装饰、商品房开发及商业经营服务等内部独立核算分公司31个。由集团公司汇编会计报表。其中：还重点对公司所属的集团公司本部、苏州分公司、钢结构分公司实施了年度会计报表的审计工作。法人代表：邹建刚先生。

经营范围：许可项目：货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；特种设备检验检测服务；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；室内环境检测；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；安全系统监控服务；文物文化遗址保护服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；基础地质勘查；水文服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；电气设备销售；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；金属结构制造；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；物业管理；交通设施维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二） 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、 重要会计政策和会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况，2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三） 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1.预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的

信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1：关联方组合

本组合主要为关联方款项等，此类应收款项历年没有发生坏账的情形。

应收账款组合2：账龄组合

以应收款项的账龄作为信用风险特征的进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款预期信用损失率估计。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1：关联方款项等，此类款项历年没有发生坏账的情形。

其他应收款组合2：除关联方款项之外的款项，本公司结合历史经验，按预期信用损失法对本组合的应收款项计提坏账准备。

本公司对上述各组合计提坏账准备的方法如下：

组合1：不计提坏账准备。

组合2：以其他应收款的账龄作为信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该其他应收款预期信用损失率估计。

如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款单项计提损失准备并确认预期信用损失。

2.预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

（七） 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、发出商品、生产成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（八） 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（九） 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入

公司；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：电子设备、办公设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
仪器、器具	5	5	19.00
电子设备	3	5	31.67

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

（十） 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从公司合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十一）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十三）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的

履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（1）软、硬件单项产品的销售。公司通常在综合考虑下列因素的基础上，以商品的控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）软、硬件产品的技术服务类的销售。需要安装、调试、验收的，以发货、安装并通过初步性能验收为收入确认时点。

2.提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

运维服务类的销售，在服务期内分期确认收入。

（十四）合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2.该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3.该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1.因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

2.为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

（十五）政府补助

1.政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助冲减相关资产账面价值，或确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2.政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

（十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3.对与子公司及联营公司投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营公司投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

（十七）租赁

1.租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需

支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（十八）重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

报告期内，本公司无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

报告期内，本公司无会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税　种	计税依据	税率
增值税	销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳流转税额	5-7%
教育费附加	实际缴纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠及批文

无。

3、其他说明

无。

五、财务报表主要项目注释

（以下如无特别说明，均以2024年12月31日为截止日，金额以人民币元为单位）

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
银行存款	2,082,763,448.36	1,628,733,329.63
合计	2,082,763,448.36	1,628,733,329.63

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	年初余额
理财（苏州承清投资）	67,931,134.79	86,532,352.68
银行理财		76,402,799.00
合计	67,931,134.79	162,935,151.68

3. 应收票据

项目	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	15,304,500.32	26,737,466.66
合计	15,304,500.32	26,737,466.66

4. 应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,192,164,249.43	90.46	1,024,908,820.73	95.84
1-2年	84,885,405.18	6.44	14,980,556.76	1.40
2-3年	32,174,888.05	2.44	4,902,279.85	0.46
3年以上	8,675,874.79	0.66	24,630,693.50	2.30
减：坏账准备	21,061,887.08		9,627,949.35	
合计	1,296,838,530.37	100.00	1,059,794,401.49	100.00

（2）期末余额主要的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	款项内容
苏州轨道交通市域一号线有限公司	48,325,607.06	1年以内	应收工程款
苏州市相册区公路事业发展中心	52,834,897.10	1年以内	应收工程款
苏州智造谷科技发展有限公司	50,282,600.51	1年以内	应收工程款
西安渭北城镇开发建设运营有限公司	59,914,871.05	1年以内	应收工程款
淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司	39,200,007.93	1年以内	应收工程款
合计	250,557,983.65		

报告附件专用章

5. 应收款项融资

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	72,069,795.55	71,733,843.09
合计	72,069,795.55	71,733,843.09

6. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,094,737,015.48	99.95	1,042,034,827.77	99.74
1-2年			2,204,755.66	0.21
2-3年			482,283.50	0.05
3年以上	505,866.91	0.05		
贷方余额	445,139,433.63		440,930,010.54	
合计	650,103,448.76	100.00	603,791,856.39	100.00

注：期末贷方余额445,139,433.63元未作重分类调整。

（2）期末其他应收款主要单位及内容

单位名称	期末余额	账龄	款项内容
中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司	52,519,779.58	1年以内	往来款
中亿丰控股集团有限公司	746,694,195.76	1年以内	往来款
中亿丰隧道工程股份有限公司	72,004,552.91	1年以内	往来款
合计	871,218,528.25		

7. 存货

类别	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在建未完工程	188,158,559.65		188,158,559.65
库存材料	74,688,136.76		74,688,136.76
周转材料净值	65,190,718.81		65,190,718.81
合计	328,037,415.22		328,037,415.22

续

类别	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在建未完工程	203,341,240.22		203,341,240.22
库存材料	17,624,850.26		17,624,850.26
周转材料净值	63,370,639.11		63,370,639.11
合计	284,336,729.59		284,336,729.59

8. 合同资产

（1）按账龄披露

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,587,240,156.40	89.06	2,097,672,528.55	99.02
1-2年	142,602,801.17	8.00	20,748,536.68	0.98
2-3年	52,343,079.84	2.94		-
贷方余额	1,351,011,752.37		1,800,163,702.27	
合计	431,174,285.04	100.00	318,257,362.96	100.00

注：期末贷方余额1,351,011,752.37元未作重分类调整。

（2）期末合同资产主要单位及内容

单位名称	期末余额	账龄	款项内容
禅城东部商务区投资建设有限公司	62,810,938.47	1年以内	工程款
南宁双汇牧业有限公司	55,389,600.01	1年以内	工程款
天合光能（青海）光电有限公司	58,703,009.11	1年以内	工程款
合计	118,200,538.48		

9. 长期股权投资

项目	期末余额	年初余额
苏州人民商场股份有限公司	750,000.00	750,000.00
沪宁高速	72,000.00	72,000.00
苏州新亿泰建材有限公司	61,200,000.00	61,200,000.00
苏州三元交通建设工程有限公司	17,585,080.00	17,585,080.00

项目	期末余额	年初余额
苏州市苏信公路工程试验检测有限公司	12,200,000.00	12,200,000.00
中亿丰越南建设发展责任有限公司	101,107,052.44	101,107,052.44
中亿丰建设泰州有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
中亿丰设备租赁有限公司	28,563,200.00	12,563,200.00
苏州中兴物业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
苏州二建建筑集团有限公司	230,394,000.00	230,394,000.00
苏州中惠房地产开发有限公司	48,000,000.00	48,000,000.00
苏州中固建筑科技股份有限公司	25,180,000.00	25,180,000.00
苏州狮山建筑安装工程有限公司	105,000,000.00	105,000,000.00
苏州中诚劳务有限公司	3,500,000.00	3,500,000.00
苏州中欣起重设备安装有限公司	-	600,000.00
苏州市建设职业培训中心	1,080,000.00	1,080,000.00
江苏建联建筑产业现代化研究院	200,000.00	200,000.00
合计	647,831,332.44	632,431,332.44

10. 固定资产

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	电子设备	合计
一、账面原值						
1.年初余额	424,067,802.26	117,437,161.15	54,115,224.38	29,673,133.43	19,775,219.75	645,068,540.97
2.本期增加金额		36,043.37	512,814.16	1,845,298.79	577,097.02	2,971,253.34
3.本期减少金额	16,976,355.79	9,867,387.93	16,531,957.78	39,415.51	602,271.75	44,017,388.76
4.期末余额	407,091,446.47	107,605,816.59	38,096,080.76	31,479,016.71	44,017,388.76	604,022,405.55
二、累计折旧						
1.年初余额	181,085,234.10	49,659,435.73	43,901,538.87	14,119,145.89	16,060,613.28	304,825,967.87
2.本期增加金额	18,469,103.70	9,559,439.18	3,395,086.25	3,592,574.80	1,679,597.95	36,695,801.88
3.本期减少金额	8,149,491.78	7,791,888.86	14,780,662.65	37,444.73	572,158.16	31,331,646.18
4.期末余额	191,404,846.02	51,426,986.05	32,515,962.47	17,674,275.96	17,168,053.07	310,190,123.57
三、账面价值						
1.期末账面价值	215,686,600.45	56,178,830.54	5,580,118.29	13,804,740.75	26,849,335.69	293,832,281.98

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	电子设备	合计
2. 年初账面价值	242, 982, 568. 16	67, 777, 725. 42	10, 213, 685. 51	15, 553, 987. 54	3, 714, 606. 47	340, 242, 573. 10

11. 在建工程

项目	期末余额	年初余额
山塘街雕花楼	12, 692, 167. 80	10, 020, 610. 95
桐泾北路 380 号	9, 743, 431. 25	1, 390, 220. 02
中亿丰二期生产车间	34, 770, 318. 88	29, 934, 794. 98
中亿丰新建研发大楼	586, 243, 824. 38	543, 128, 309. 11
罗普斯金古建移建	53, 831, 558. 13	49, 800, 886. 09
广济路 231 号	1, 002, 083. 48	17, 849. 66
中亿丰管理学堂展厅布展及文化氛围布置	943, 396. 23	943, 396. 23
劳动路 60 号	4, 010, 805. 27	
合计	703, 237, 585. 42	635, 236, 067. 04

12. 无形资产

项目	原值	上期摊销额	本期摊销额	期末余额额
土地	50, 994, 310. 34	19, 085, 714. 45	1, 019, 885. 81	30, 888, 710. 08
软件	20, 464, 437. 35	15, 930, 058. 94	2, 581, 589. 40	1, 952, 789. 01
专利	353, 018. 87	6, 295. 60	36, 802. 71	309, 920. 56
数据资源	137, 499. 72		34, 534. 17	102, 965. 55
合计	71, 949, 266. 28	35, 022, 068. 99	3, 672, 812. 09	33, 254, 385. 20

13. 长期待摊费用

项目	原值	上期摊销额	本期摊销额	期末余额额
中亿丰办公大楼展厅装修	7, 141, 087. 63	6, 900, 619. 54	148, 887. 34	91, 580. 75
桐泾北路 380 号装修	5, 157, 137. 08	1, 289, 284. 26	1, 031, 427. 42	2, 836, 425. 40
钢结构分公司基地车间改造	8, 082, 580. 70	5, 797, 891. 44	794, 565. 76	1, 490, 123. 50
技术中心科技展厅装修	751, 952. 18	344, 317. 11	150, 390. 60	257, 244. 47
徐州办公室装修	1, 972, 760. 18	1, 643, 966. 70	328, 793. 48	-
成都办事处装修	488, 813. 76		162, 937. 92	325, 875. 84

项目	原值	上期摊销额	本期摊销额	期末余额额
西南分公司房屋租赁费	120,400.00	21,000.00	99,400.00	-
合计	23,714,731.53	15,997,079.05	2,716,402.52	5,001,249.96

14. 其他非流动资产（临时设施）

项目	原值	上期摊销额	本期摊销额	期末余额额
苏州分公司	19,724,479.08	10,953,302.05	3,891,418.36	4,879,758.67
太仓分公司	2,456,762.81	1,010,036.15	607,250.80	839,475.86
二分公司	1,632,257.63	816,128.82		816,128.81
广东分公司	2,169,689.77			2,169,689.77
合计	25,983,189.29	12,779,467.02	4,498,669.16	8,705,053.11

15. 短期借款

借款条件	期末余额	年初余额
银行短期贷款	1,375,000,000.00	1,240,960,000.00
合计	1,375,000,000.00	1,240,960,000.00

16. 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	856,987,099.00	884,770,000.00
减：承兑汇票保证金	411,793,549.50	390,109,000.00
合　　计	445,193,549.50	494,661,000.00

17. 应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	531,113,242.24	90.11	2,194,392,434.71	93.87
1-2年	35,923,723.50	6.09	80,620,458.55	3.45
2-3年	22,360,815.36	3.79	62,677,578.67	2.68
借方余额			2,050,846,654.08	
合计	589,397,781.10	100.00	286,843,817.85	100.00

fee7000e0a942869bf5607760c4c881_20250807192351166

注：年初借方余额 2,050,846,654.08 元未作重分类调整。

18. 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	23,216,221.40	-43,367,946.21
城市维护建设税	4,281,734.36	1,735,061.69
个人所得税	-200,430.98	-69,366.98
企业所得税	40,647,410.87	30,294,213.65
教育费附加	3,193,480.29	1,240,899.18
印花税	104,620.61	96,192.90
合计	71,243,036.55	-10,070,945.77

19. 其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	534,570,072.80	99.36	167,657,112.05	93.42
1-2 年	2,680,625.77	0.50	6,583,041.59	3.67
2-3 年	773,375.43	0.14	5,217,787.52	2.91
借方余额	371,071,638.51		117,590,728.78	
合计	166,952,435.49	100.00	61,867,212.38	100.00

注：期末借方余额 371,071,638.51 元未作重分类调整。

20. 长期借款

项目	期末余额	年初余额
长期借款	2,301,790,000.00	2,278,950,571.62
合计	2,301,790,000.00	2,278,950,571.62

21. 实收资本

股东	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中亿丰控股集团有限公司	440,709,743.00	52,460,000.00		493,169,743.00
苏州建工投资有限公司	6,064,968.00	4,930,000.00		10,994,968.00
宫长义等 150 位自然人	153,225,289.00			153,225,289.00

股东	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	600,000,000.00	57,390,000.00		657,390,000.00

注：实收资本期末余额657,390,000.00元，本期注册资本总额和股权均发生变动。其中：增加自然人投资4,930,000.00元；中亿丰控股集团有限公司增加52,460,000.00元股权。上述股权变动于2024年12月24日经苏州市数据局准予变更，并更换新的营业执照。

22. 资本公积

项目	期末余额	年初余额
资本溢价	154,933,631.53	102,758,031.53
合计	154,933,631.53	102,758,031.53

23. 盈余公积

项目	期末余额	年初余额
法定盈余公积	210,548,146.91	187,232,698.27
任意盈余公积	315,822,220.37	280,849,047.40
合计	526,370,367.28	468,081,745.67

24. 未分配利润

项目	期末余额
调整前上期末未分配利润	291,396,843.76
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)	
调整后年初未分配利润	291,396,843.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	233,154,486.44
减：所得税汇算	214,297.05
减：提取盈余公积	58,288,621.61
减：应付股利	118,234,766.47
期末未分配利润	347,813,645.07

fee47000e0a942c69b1f1507460c4c881-20250807192334466

25. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	21,728,413,605.94	20,022,396,321.23	22,560,914,975.77	20,688,810,873.14
其他业务收入	262,143,686.05	165,746,472.30	398,224,077.49	289,512,332.82
合计	21,990,557,291.99	20,188,142,793.53	22,959,139,053.26	20,978,323,205.96

26. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
维护城市建设税	29,791,416.00	22,394,847.83
教育费附加	21,934,674.85	16,349,208.37
印花税	10,361,503.67	11,283,943.59
房产税	8,524,225.12	6,419,208.38
土地使用税	799,639.22	1,141,038.20
土地增值税	3,649.25	
环境保护税	1,462,027.13	1,610,905.47
车船税	76,736.36	143,324.57
水利建设基金	278,478.79	14,141.99
合计	73,232,350.39	59,356,618.40

27. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
经营人员工资	23,932,561.61	23,735,918.85
经营人员五险一金	6,001,559.32	6,285,466.89
福利费	120,084.29	
业务招待费	4,059,060.25	5,279,356.82
办公费	1,146,774.49	1,364,714.87
差旅费	531,390.88	512,081.92
其他销售费用	761,322.00	564,809.48
合计	36,552,752.84	37,742,348.83

fee47000e0a942869bf560746cc4881-20250807192354866

28. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理人员工资	171,864,242.36	170,596,322.02
福利费	13,019,894.54	10,894,358.39
工会经费	9,716,896.89	9,714,538.85
职工教育经费费	4,272,659.19	916,623.68
业务招待费	124,043,969.37	113,818,902.67
折旧费	30,974,806.76	26,086,486.18
五险一金	39,952,098.45	36,120,743.70
劳务费	26,636,518.65	20,927,871.07
长期待摊摊销	1,659,498.84	2,149,670.31
办公费	23,968,929.26	15,999,731.39
差旅费	7,059,163.88	7,464,056.16
物料消耗	9,559,788.30	14,406,679.77
修理费	3,473,274.55	3,865,850.15
业务宣传费	898,862.93	566,880.56
保险费	2,403,046.70	3,932,831.40
技术服务费	10,074,278.95	25,596,546.89
无形资产摊销	3,517,203.01	3,504,583.47
安全费用	910,841.98	1,035,087.83
水电费	3,398,147.70	2,282,712.19
审计费	1,522,183.75	3,686,358.60
咨询费	4,460,195.32	3,800,580.46
党务活动费	122,249.00	342,514.04
其他管理费用	4,405,819.39	9,678,850.20
合计	497,914,569.77	487,388,729.98

29. 研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发人员薪酬	178,509,731.69	182,195,810.87

f2e47000e0a942869bf5607460e4881-20250807192251468

项目	本期金额	上期金额
研发人员五险一金	52,080,263.12	48,761,257.73
福利费	624,007.03	978,016.03
直接投入	552,575,135.81	617,949,768.64
折旧费	1,742,116.53	4,374,574.43
差旅费	864,943.18	1,355,432.09
技术开发费	182,015.16	-161,347.06
委托开发费	110,377.36	705,481.79
其他研发费用	1,346,462.52	1,506,093.95
合计	788,035,052.40	857,665,088.47

30. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	271,685,736.84	265,214,011.13
减：利息收入	209,606,941.84	42,983,922.07
手续费支出	87,669,794.42	35,041,001.53
汇兑损益	-4,525,435.46	-3,191,725.16
合计	145,223,153.96	254,079,365.43

31. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
退役军人税收优惠	31,200.00	
政府补助	2,506,055.00	1,453,553.38
个人所得税手续费	538,720.41	
其他	26,500.00	175,242.98
合计	3,102,475.41	1,628,796.36

32. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
长期投资收益	59,464,170.30	34,630,877.81
短期投资收益	4,774,764.38	7,055,621.05

项目	本期金额	上期金额
合计	64, 238, 934. 68	41, 686, 498. 86

33. 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	17, 000, 000. 00	
合计	17, 000, 000. 00	

34. 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净损失	3, 492, 661. 21	466, 221. 83
合计	3, 492, 661. 21	466, 221. 83

35. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
不需要支付的应付款	855, 543. 66	1, 345, 000. 00
其他	6, 211, 333. 69	3, 611, 419. 56
合计	7, 066, 877. 35	4, 956, 419. 56

36. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净损失	1, 061, 404. 12	385, 100. 18
税收滞纳金	100, 241. 47	452, 571. 13
捐赠	1, 916, 300. 00	2, 015, 854. 00
赞助费	361, 792. 37	142, 000. 00
违约金	391, 508. 85	521, 000. 00
赔偿金	53, 871. 03	146, 980. 00
罚款	34, 300. 00	57, 750. 00
合计	3, 919, 417. 84	3, 721, 255. 31

六、承诺及或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

2024 年度应纳税所得额以年度企业所得税汇算清缴申报税务机关审核数为准。

九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

中亿丰建设集团股份有限公司

2025 年 04 月 15 日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351666

中亿丰建设集团股份有限公司

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

苏州君和诚信会计师事务所有限公司
报告附件专用章



姓　　名 Full name 陈竞

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1973-03-20

工作单位 Working unit 苏州君和诚信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.

fee47000e0a942f6f5667460c4c381-20250807192351466

中亿丰建设集团股份有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

陈竞 320500020012

格，继续有效一年。
lid for another year after

证书编号：320500020012
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001 年4 月30 日
Date of Issuance /y /m /d

江苏省注册会计师协会
2007年4月30日

2007 年 4 月 30 日 /y /m /d

苏州君和诚信会计师事务所有限公司
报告附件专用章

登记 gistra 合格 valid

陈竞(320500020012)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

陈竞(320500020012)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

陈竞(320500020012)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

陈竞(320500020012)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

2014年 5月 5日

陈竞(320500020012)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

陈竞(320500020012)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会

陈竞(320500020012)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

9

中亿丰建设集团股份有限公司

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 张万俊

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1976-07-07

工作单位 Working unit 慈溪天博会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.



苏州君和诚信会计师事务所有限公司
报告附件专用章

证书编号 No. of Certificate 110001700102

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 2010 年/y 10 月/m 15 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
（浙注协[2018]28号）
2018
检
浙江省注册会计师协会

年/y 月/m 日/d

5

110001700102 2018 0a9428696f5607460d4c8891-20250807122351

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
浙注协[2021]50号
2021
检
浙江省注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张万良 110001700102

年 /y 月 /m 日 /d

9

苏州君和诚信会计师事务所有限公司
报告附件专用章

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 9 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

JICPA 特所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 17 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

13

编号 32059466620230407026 3

统一社会信用代码

91320508794566427D （1/1）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　苏州君和诚信会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈竞

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、企业管理咨询；面向成年人开展的培训服务（不含国家统一认可的职业证书类培训）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　30万元整

成立日期　2006年10月19日

住　　所　苏州工业园区通园路699号港华大厦1206室

登记机关　苏州工业园区行政审批局

2023 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

fee41000e0a94286f0f5607460c4c884-20250807192351460

附表七　诚信投标承诺书

致：广东省代建项目管理局（招标人）

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（项目名称）的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

四、本单位自觉接受本招标项目招标文件的规则要求参与投标，依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

五、本单位保证参加投标的建造师没有在其他在建工程中担任项目负责人，若在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

☑六、本单位为大中型企业，通过向一家或者多家小微企业分包（与小微企业组成联合体/向一家或者多家小微企业分包）的方式参与投标，分包意向协议（联合协议/分包意向协议）中约定的小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业主管部门按照有关规定进行的处理（处罚）。

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人：（签字）

2025年8月7日

fee47000e0a942869bf5607460c4c884-20250715233466

附表八 企业信誉（信用）状况声明

致：广东省代建项目管理局（招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近3年内（从投标截止之日起倒算）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有处于被取消投标资格的行政处罚期内。

四、本单位目前未被列为失信被执行人。

五、本单位目前未被列入失信名单。

☑六、本单位近3年内（从投标截止之日起倒算）未在佛山市发生过较大以上安全生产事故。

☑七、本单位近2年内（从投标截止之日起倒算）未在佛山市本招标项目行业领域发生过拒不履行合同或者履约评价不合格。

☑八、本单位近1年内（从投标截止之日起倒算）未在佛山市招标投标活动中提出两次以上投诉但查无实据。

☑九、本单位未因串通投标、采用行贿手段谋取中标、以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标等违法行为受到过被取消投标资格的行政处罚，且在被取消投标资格的行政处罚期内。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年8月7日

fee47000e0a94869bf5607460c4c881202508019243466

附表九　标后履约承诺书

致：广东省代建项目管理局（招标人）

我单位法定代表人　邹建刚　及投标文件中载明的项目负责人　孔冰涛　在明确理解有关管理规定和要求后，经过认真考虑，我单位决定参加贵方　广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包　（招标项目）的竞标，并做出以下真实意思表示的承诺：

一旦我单位中标，我单位保证守法经营、诚信履约，无条件全面遵守有关管理规定和要求，并接受管理，包括但不限于：

1. 我单位将严格按照合同约定依法开展本工程分包，承诺不转包、不违法分包、不仅以最低价法进行分包；

2. 我单位将严格按照合同约定、我单位投标文件和工程进度组织项目管理人员进场，承诺不擅自更换项目经理等一切施工现场关键岗位人员，并根据工程的实际需要增派相关人员。

3. 我单位将严格按照合同约定、我单位投标文件和工程进度，组织施工机械及试验设备进场，承诺根据工程的实际需要增加设备。

4. 我单位将严格按照合同约定完全接受业主对本招标项目工程款项的监管和共管，承诺将本招标项目工程款项全部用于本招标项目的支出，在项目通过竣（交）工验收前不以任何名义挪作他用。

5. 我单位承诺，在工程的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务。质量检验标准绝不低于招标文件或国家及广东省、佛山市地方强制性标准要求。

6. 我单位完全响应和遵守招标文件及合同中规定的工程验收、计量、支付办法。

7. 我单位承诺，在工程施工过程中，一定遵照投标文件中承诺的施工组织设计，精心设计、精心施工，确保工程质量、安全生产满足相关规定和要求，并保护环境，按业主要求的工期完工。

8. 我单位承诺，在工程实施过程中，及时、足额发放所有的农民工工资及相关费用。否则业主有权动用全部或部分农民工工资保证金用以发放农民工工资及相关费用。

9. 我单位承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好各项安全保障措施。否则业主有权为确保安全生产而动用部分或全部安全生产费另行委托其它单位实施安全保障措施。

10. 我单位承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好施工现场与周边的临时交通维护与疏导措施。

11. 我单位承诺，在工程实施过程中，严格按照设计图纸及相关规范组织施工，并加强施工组织管理。如发生重大安全生产事故或重大工程质量事故，我方无条件承担全部法律责任。

☐12. 我单位承诺，一定遵照投标文件中承诺的要求获得/（省、市建设工程优质奖或其他奖项）。

☑13. 我单位承诺，一定遵照投标文件中承诺的要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省、市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地或其他标准）。

☑14. 我单位承诺，一定遵照投标文件中承诺的要求使用相关绿色建材。

☑15. 我单位承诺，一定遵照投标文件中承诺的要求进行质量保修（售后服务）、服务响应。

若我单位在工程实施过程中违背上述承诺，我单位自愿承担由此引起的一切法律后果和相关责任。

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字）

2025 年 8 月 7 日



fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

附表十　中小企业声明函（如有）

致：　广东省代建项目管理局　（招标人）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加　广东省代建项目管理局（招标人）　的　广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（项目名称）　招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为　广州市同庆建筑工程有限公司（企业名称），从业人员　58　人，营业收入为　116111.78　万元，资产总额为　4479.16　万元，属于　小型企业（小型企业、微型企业）；

2./（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员　/　人，营业收入为　/　万元，资产总额为　/　万元，属于/（小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：　中亿丰建设集团股份有限公司　（盖公章）

2025　年　8　月　7　日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

fee47000e0a94869bf5607460c4c881-205080192351660

分包意向协议书（如有）

甲方名称：中亿丰建设集团股份有限公司

法定代表人：邹建刚

法定住所：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

乙方（分包方）名称：广州市同庆建筑工程有限公司

法定代表人：邵仲庆

法定住所：广州市天河区黄埔大道中路恒隆街11号1901房

为执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》，中亿丰建设集团股份有限公司公司作为总承包方，广州市同庆建筑工程有限公司公司作为分包方；

经双方自愿、平等协商，现依据《中华人民共和国民法典》签署本意向协议。

一、甲方作为投标人，如在广东省代建项目管理局建设管理的广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包项目中中标，甲乙双方按照本协议约定履行各自权利、义务；

二、乙方承担该项目的机电工程、市政工程、土方及基坑支护等非主体、非关键性工程及劳务工作，承担该该项目的机电工程、市政工程、土方及基坑支护等非主体、非关键性工程及劳务工作的合同金额暂定为27073797元，占甲方投标总价金额的30%。

三、乙方承诺：

认真阅读了本项目招标文件，中标后配合甲方向建设单位提供相关分包资格证明材料，并能按照招标文件的要求完成分包工程施工，确保工程质量和安全。

四、甲方作为本项目的投标人，在本项目中标后并经建设单位批准后，将与乙方正式签订分包合同。

五、本协议的甲乙双方之间不存在直接控股或管理关系。

六、本协议自甲乙双方盖章且甲方在广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包项目中中标后生效。

甲方名称：中亿丰建设集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

乙方名称：广州市同庆建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邵仲庆（签字）

2025 年 8 月 7 日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.分包人承担的专业工程或劳务工作应明确具体专业名称。

fee4700e0928e9b5807460c4688e22938719251466

编号：S0612018036397G(1-1)

统一社会信用代码

91440106596158131A

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广州市同庆建筑工程有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邵仲庆

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 叁仟万元（人民币）

成立日期 2012年05月14日

住　　所 广州市天河区黄埔大道中路恒隆街11号1901房（仅限办公）

登记机关

2025年 01月 06日

国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

fe47000e0a942869b560460c4...2025080719235143

统一社会信用代码：91440106596158131A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018975

企业名称：广州市同庆建筑工程有限公司

法定代表人：邵仲庆

单位地址：广州市天河区黄埔大道中路恒隆街11号1901房（仅限办公）

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日　至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244733257

企　业　名　称： 广州市同庆建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440106596158131A

法　定　代　表　人： 邵仲庆

注　册　地　址： 广州市天河区黄埔大道中路恒隆街11号1901房（仅限办公）

有　效　期： 至2030年04月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年04月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344131674

企　业　名　称： 广州市同庆建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440106596158131A

法　定　代　表　人： 邵仲庆

注　册　地　址： 广州市天河区黄埔大道中路恒隆街11号1901房（仅限办公）

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期： 2025年04月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34424073

企　业　名　称： 广州市同庆建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440106596158131A

法　定　代　表　人： 邵仲庆

注　册　地　址： 广州市天河区黄埔大道中路恒隆街11号1901房（仅限办公）

有　效　期： 至2028年04月14日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期： 2023年04月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop


姓 名 邵仲庆
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 10 月 1 日
住 址
公民身份号码


中华人民共和国
居民身份证
签发机关
有效期限

807193751466



开户许可证

核准号: J5810052223802 编 号: 5810- 03415214

经审核，广州市同庆建筑工程有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 邵仲庆 开户银行 中国建设银行股份有限公司广州黄埔大道中路支行

账 号

发证机关（盖章）
2013 年 08 月 22 日

eee700000a94288bf5607460c4c88

中建设集团股份有限公司

• 企业名称：广州市同庆建筑工程有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91440106596158131A	注册资本:	3000万人民币
登记机关	广州市天河区市场监督管理局	所属门类	建筑业
成立日期	2012年05月14日	行业	房屋建筑业

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 | 企业简名称信息 | 更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088

政府网站找错

广州市同庆建筑工程有限公司

fee47000e0a94869bf5607480c4e8e2e250807192251166

附表十一 投标人资信标响应一览表

序号	评分因素	评分标准	响应情况总结陈述	页码索引
1	类似项目业绩（5分）	投标人在近 3 年内（自本招标项目招标公告书发出之日起往前顺推，以☑竣工验收证明材料/竣工验收备案表/建设单位出具的完工证明载明的时间为准）完成过 1 项单项合同金额不少于 7500 万元或以上的房屋建筑工程施工业绩，每个得 1.7 分，最高得 5 分。 注：1.相关证明材料要求提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明材料/竣工验收备案表/建设单位出具的业绩证明，如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。 2.提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。 3.业绩个数以合同个数为准。	投标人提供 4 项近 3 年内单项合同金额不少于 7500 万元或以上的房屋建筑工程施工业绩，得 5 分。	例： 附表四第 1 页
2	获奖情况（5 分）	投标人在近 3 年内（自本招标项目招标公告书发出之日起往前顺推，以获奖证明材料载明的时间为准）承接的房屋建筑工程项目施工： ☑大型工程：获得过国家级质量类奖项的，每个得 1.7 分，获得过省级质量类奖项的，每个得 0.6 分，最高得 5 分。 注：1、获奖情况应当依据国家、省、市级的人民政府或 者行业主管部门或者经民政部门批准成立的相关行业协会（学会）颁发的获奖证书或获奖正式文件确认。同一工程的获奖，评审应以当就高计分为原则。 2、国家级奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省 或市级奖项指的是由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程奖项（其它如技术创新、QC 成果、钢结构、 机电安装、科技进步及技术应用类等奖项不参与计分）。只计算房建类工程奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁 路、水利、电力、化工、冶金、市政、装修等获奖不参与计分。获奖单位必须与投标单位名称一致(工商信息变更除外)，母、子、分公司均不计算在内。	投标人提供 3 个近 3 年内国家级质量类奖项、3 个省级质量类奖项，得 5 分。	附表五第 1 页

3	财务状况（2 分）	投标人近三年（2022 年、2023 年、2024 年）： ☑营业收入：（1）成立时间满三年的投标人的平均值达到 2.9 亿元得满 2 分，达到 2 亿元得 1.2 分（该项分值的 60%），未达到 2 亿元不得分。 （2）成立时间满两年不足三年的投标人的平均值达到 2.9 亿元得 1.2 分（该项分值的 60%），达到 2 亿元得 0.72 分（该项分值的 60%*60%），未达到 2 亿元不得分。 （3）成立时间满一年不足两年的投标人的平均值达到 2.9 亿元得 0.72 分（该项分值的 60%*60%），达到 2 亿元得 0.43 分（该项分值的 60%*60%*60%），未达到 2 亿元不得分。 注：不足一年的不得分。相关证明材料以具备相关财务审计资质的会计师事务所出具的财务审计报告为准。	投标人近三年营业收入平均值达到2.9亿元，得2分。	附表六第1页
4	诚信状况（10 分）	☑采用信用等级评审：按招标项目有效投标人的等级高低 划分档次，最高级为第一档（10 分），次高级为第二档（7 分），低于第一档两级（4 分），低于第一档三级（1 分）， 以此类推分为四档，每档分差为 3 分（1～3 分）。 注：以开标当天在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台” 中“建筑业企业（施工）”资质类别查询到的信用等级或 者动态信用得分为准。	投标人提供佛山市建筑诚信评价体系管理平台相关截图，诚信分值为231分，A级。以开标当天在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”中“建筑业企业（施工）”资质类别查询到的信用等级或者动态信用得分为准。	五、其他材料第 1 页

fee47000e0a942b6b1560760c4881-20250807192351466

5	项目管理团队配备情况（8分）	1.投标人拟派项目负责人： （1）☑类似项目业绩（1 分）： 在近 3 年内（自本招标项目招标公告书发出之日起往前顺推，以☑竣工验收证明材料/竣工验收备案表/建设单位出具的完工证明载明的时间为准），作为项目负责人完成过 1 项单项合同金额不少于 7500 万元或以上的房屋建筑工程施工业绩，每个得 1 分，最高得 1 分。 （2）☑技术职称（2 分）：具有建筑工程相关专业高级（或以上）技术职称的得 2 分，具有建筑工程相关专业中级技术职称的得 1 分。 2.其他管理人员（5 分）： （1）人员类型：技术负责人 ☑技术职称：具有建筑工程相关专业高级（或以上）技术职称的得 2 分，具有建筑工程相关专业中级技术职称的得 1 分。 本小项最高得 2 分。 （2）人员类型：造价负责人 ☑技术职称：具有建筑工程造价相关专业中级（或以上）技术职称的得 1 分。本小项最高得 1 分。 （3）人员类型：质量负责人 ☑技术职称：具有建筑工程相关专业中级（或以上）技术职称的得 1 分。 本小项最高得 1 分。 （4）人员类型：安全负责人 ☑技术职称：具有建筑工程相关专业中级（或以上）技术职称的得 1 分。 本小项最高得 1 分。 注：1.提供有效的证书扫描件。其中技术职称的专业和等级应当根据其技术职称证书确认，技术职称证书没有明确专业的，以学历证书确认。执业资格的注册专业和等级应当根据其注册证书确认。 2.类似项目业绩的相关证明材料要求提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明材料/竣工验收备案表/建设单位出具的业绩证明，如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。 3.需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月，即 2025 年 1 月至 2025 年 6 月）为拟派项目管理团队人员缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 **4.上述人员加分须在满足“第八章 技术标准和要求”的 《项目管理岗位配备基本要求表》的基础上进行。各投标人应严格按照要求提供证明文件。**	1.投标人拟派项目负责人：☑类似项目业绩近 3 年内作为项目负责人完成过1项单项合同金额不少于7500 万元或以上的房屋建筑工程施工业绩，得1分；☑技术职称：具有建筑工程相关专业高级技术职称，得1分。 2.其他管理人员：（1）技术负责人：☑技术职称：具有建筑工程相关专业高级技术职称，得 2 分；（2）造价负责人 ：☑技术职称：具有建筑工程造价相关专业高级技术职称，得 1 分；（3）质量负责人：☑技术职称：具有建筑工程相关专业高级技术职称，得 1 分；（4）安全负责人：具有建筑工程相关专业高级技术职称，得 1 分。 共得 8 分。	附表二第1页

合计	30 分	30 分	/

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

2025 年 8 月 7 日

fee47000e0a942869bf5607460c4c881-20250807192351466

附表十二　危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37 号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并结合本工程的类型和特点，科学、合理地设置本项目的危险性较大的分部分项工程安全管理措施，危险性较大的分部分项工程安全管理措施由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定。

2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第 5 点“打 √”标识。

（1）投标单位同意招标人在清单中标识的该项请在对应项打“ √”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“ √”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意招标人在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案，提供相应的安全管理措施。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

第一部分、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	（ ）	（ ）	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ √ ）	（ √ ）	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）	
二、模板工程及支撑体系	（ ）	（ ）	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（ ）	（ ）	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/ m2 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或	（ √ ）	（ √ ）	

高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	（ ）	（ ）	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	（ ）	（ ）	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）	
（二）采用起重机械进行安装的工程。	（ √ ）	（ √ ）	
（三）起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ √ ）	
四、脚手架工程	（ ）	（ ）	
（一）搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	（ ）	（ √ ）	
（二）附着式升降脚手架工程。	（ ）	（ ）	
（三）悬挑式脚手架工程。	（ ）	（ ）	
（四）高处作业吊篮。	（ ）	（ ）	
（五）卸料平台、操作平台工程。	（ ）	（ ）	
（六）异型脚手架工程。	（ ）	（ ）	
五、拆除工程	（ ）	（ ）	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	（ ）	（ ）	
六、暗挖工程	（ ）	（ ）	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）	
七、其它	（ ）	（ ）	
（一）建筑幕墙安装工程。	（ ）	（ ）	
（二）钢结构、网架和索膜结构安装工程。	（ ）	（ ）	
（三）人工挖孔桩工程。	（ ）	（ ）	
（四）水下作业工程。	（ ）	（ ）	
（五）装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	（ √ ）	（ √ ）	

（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ ）	（ ）	
第二部分、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	（ ）	（ ）	
一、深基坑工程	（ ）	（ ）	
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ √ ）	
二、模板工程及支撑体系	（ ）	（ ）	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（ ）	（ ）	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m2 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	（ √ ）	（ √ ）	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	（ ）	（ ）	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	（ ）	（ ）	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）	
（二）起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ ）	
四、脚手架工程	（ ）	（ ）	
（一）搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	（ ）	（ ）	
（二）提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	（ ）	（ ）	
（三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手	（ ）	（ ）	

架工程。			
五、拆除工程	（ ）	（ ）	
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	（ ）	（ ）	
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	（ ）	（ ）	
六、暗挖工程	（ ）	（ ）	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）	
七、其它	（ ）	（ ）	
（一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	（ ）	（ ）	
（二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	（ ）	（ ）	
（三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	（ ）	（ ）	
（四）水下作业工程。	（ ）	（ ）	
（五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	（ ）	（ ）	
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ ）	（ ）	

注：投标人可根据说明在投标单位对应项中自行修改标识，并在备注栏填上相关说明。相应的专项施工方案等资料在技术标文件提供。

投标人名称（盖章）：中亿丰建设集团股份有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：2025 年 8 月 7 日

目　录

经济标.....

29d6c602e28947068 79e480ae188420a-20250807200625575

封面格式

广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（项目名称）施工招标

经济标

29d6c6d6e28947068879e480ae188420a-20230807200625575

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

2025年8月7日

目　录

一、投标函及投标函附录
二、拟分包项目情况表（如有）
三、已标价工程量清单
四、其他材料

29d6c602e28947068 79e480ae188420a-20250807200625575

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

广东省代建项目管理局（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）玖仟零贰拾肆万伍仟玖佰捌拾玖元玖角陆分（小写）90245989.96 元的投标总报价（其中建安工程费为￥89885629.96 元，BIM 应用费为￥360360.00 元），在招标文件规定的工期，即 379 日历天之内，按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，保证工程质量达到按招标文件要求验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的工程款额的确定和支付办法。

2. 我方承诺在投标有效期（投标文件截止之日起 120 日）内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

（1）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分；

（2）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（3）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（4）在签订合同时不更改合同实质性内容；

（5）按照招标文件要求提交履约保证金；

（6）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第三章“投标人须知”第 1.4.3 款规定的任何一种情形。

5. 我方完全响应第五章“合同条款及格式”规定的权利义务、第八章“技术标准和要求”规定的技术标准和要求。

6. /（其他补充说明）。

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 8 月 7 日

29d6c602e2894708...



29d6c602e28947068 79e480ae188420a-20250807200625575

（二）投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：孔冰涛	符合招标公告的内容
2	计划开工日期		接受招标公告的内容
3	计划竣工日期		接受招标公告的内容
4	缺陷责任期		接受招标文件第五章合同条款的内容
5	工程质量保修的约定	接受本招标文件第五章合同条款及格式中附件 2 工程质量保修书的内容	接受本招标文件第五章合同条款及格式中附件 2 工程质量保修书的内容
6	误期赔偿费		接受招标文件第五章合同条款的内容
7	误期赔偿费最高限额		接受招标文件第五章合同条款的内容
8	质量保证金扣留百分比		接受招标文件第五章合同条款的内容
9	专用合同条款的其他内容	接受本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的其他内容	接受本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的其他内容

备注：1. 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写，但投标人在“约定内容”中填写的内容低于招标文件中规定的实质性要求的，视为没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。本备注栏的内容可以删除以节省篇幅；

2. “计划开工日期”“计划竣工日期”的数据请留意本招标公告中的相关内容，投标人若接受招标公告中约定内容的，可在备注栏中填写“接受招标公告的内容”，无需再填写“约定内容”；

3. “缺陷责任期”“误期赔偿费”、“误期赔偿费最高限额”及“质量保证金扣留百分比”的数据请留意本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的相关内容，投标人若接受招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款约定内容的，应在备注栏中填写“接受招标文件第五章合同条款的内容”，无需再填写“约定内容”；

4. “工程质量保修的约定”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第五章合同条款及格式中附件 2 工程质量保修书的内容。

5. “专用合同条款的其他内容”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第五章合同条款及格式中专用合同条款的其他内容。

投标人：中亿丰建设集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 8 月 7 日

二、拟分包项目情况表（如有）

分包人名称	广州市何庆建筑工程有限公司	地 址	广州市天河区黄埔大道中路恒隆街 11 号 1901 房
法定代表人	邵仲庆	电 话	020-85680140
营业执照号码	91440106596158131A	资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 施工劳务不分等级
拟分包的工程项目	主 要 内 容	预计造价（元）	已经做过的类似工程
该项目的机电工程、市政工程、土方及基坑支护等非主体、非关键性工程及劳务工作	该项目的机电工程、市政工程、土方及基坑支护等非主体、非关键性工程及劳务工作	27073797	/

（如无分包计划，则在拟分包的工程项目的第一栏中填“无”）

29d6c602e28947068879e480ae188420a-20250807200625575

三、已标价工程量清单

投标人应遵照第三章“投标人须知”第 3.2 款及第六章“工程量清单”的有关规定编制工程量清单报价。

本章所提供的工程量清单报价表的格式摘自国家现行工程量清单规范（标准）。投标人在应用殷雷、广联达、易达等相关的计价软件编制清单报价时，因软件差异所产生的细微格式偏差不作为否决投标条件，但招标人所提供的工程量清单的内容及相关计价标准和规范明确要求填报的内容不得缺失。

29d6c602e28947068 79e480ae188420a-20250807200625575

具体详见投标清单

29d6c602e28947068 79e480ae188420a-20250807200625575

四、其他材料

注：此处提交招标文件规定的其他材料，以及投标人认为需要提交的其他材料。

无

29d6c602e28947068 79e480ae188420a-20250807200625575