

中国电信怒江分公司本部(含泸水)2025-2026年物业零星维修服务采购项目询比公告

本询比项目为中国电信怒江分公司本部(含泸水)2025-2026年物业零星维修服务采购项目(项目编号:YNDXDSCG20250623209),采购人为中国电信股份有限公司怒江分公司,采购代理机构为江苏中博通信有限公司。项目资金已落实,具备采购条件,现进行公开询比,特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在供应商(以下简称供应商)参加询比响应。

1. 项目概况与采购内容

1.1项目概况:公司本部(含泸水分公司)办公场所范围内的物业零星维修服务。

1.2本次采购内容包括:水电维修、门锁更换、窗户修缮、排污管道疏通、空调日常维护及保养等。

1.3采购预算:35万元(不含税),包括按照合同约定完成全部服务并达到验收要求所涉及的全部报酬和费用。包括乙方在提供服务中所发生的费用,直至本项目所需服务交付合格的全部费用。

1.4服务质量要求(具体规格尺寸及图纸):乙方必须确保服务时限、使用物料材质及质量、制作工艺满足行业标准要求。如物料材质或制作工艺不符合规范,应按要求整改到位。

1.5服务时限/进度要求:订单签订后30天完成所有项目。

1.6标包划分及份额:本项目不划分标包,成交数量1家,成交份额100%。

1.7项目实施地点:云南省怒江州。

1.8本项目设置最高响应限价:最高限价为折扣100%,超过最高限价将否决其响应。

1.9售后服务要求:施工工艺质保至少1年,材料质保2年以上。质保期内无条件免费维修、更换,质保期满后,有偿服务,价格按当时市场价格算。

1.10本项目将按照最新的《中国电信供应商不良行为管理规则》执行供应商不良行为处理结果,请重点关注处理结果适用的供应商主体、被处理产品、处理范围、禁限期、处理措施等关键内容,请务必登录中国阳光采购网(<https://caigou.chinatelecom.com.cn>)查阅《中国电信供应商不良行为管理规则》。

2. 供应商资格要求

2.1供应商应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织,合法运作并独立于供应商和招标代理机构。供应商须提供由工商部门核发的已加载法人和其他组织统一社会信用代码的营业执照扫描件。未提供有效证明材料的视为不满足相关要求。

2.2人员要求:拟派往本项目的人员数量不少于4人,其中电工至少1人,须具备特种作业操作证(低压电工作业类别);高处作业人员2人,须具备特种作业操作证(高处作业类别);空调设备安装修理作业至少1人,须具备特种作业操作证(制冷与空调作业类别);注:提供有效的:

①人员清单、身份证正反面、人员相关证书;

②提供2025年任意1个月社保缴纳证明材料或有效的劳动合同,社保缴纳单位和合同甲方须为供应商。

2.3供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一标包响应或者未划分标包的同一询比项目响应。

2.4本次询比不接受联合体响应。

2.5供应商不得存在下列情形之一:

(1)为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)被依法暂停或取消投标/响应资格的;

(3)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;

(4)进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(5)在最近三年内(自2022年08月12日起)被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/成交、严重违约、重大工程质量或者安全问题的;

(6)在最近五年内(自2020年08月12日起)被判处单位行贿罪,且行贿行为与采购活动相关的(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(7)在最近五年内(自2020年08月12日起)被判处合同诈骗罪的(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(8)被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单,已执行完毕或不再执行的除外;

(9)为本询比项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务;

(10)为本工程项目的相关监理人,或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(11)为本询比项目的代建人;

(12)为本询比项目的采购代理机构;

(13)与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人;

(14)与本询比项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系;

(15)被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的;

(16) 其他按照中国电信供应商不良行为处理结果及《中国电信供应商不良行为管理规则》的结果执行规则，应对供应商及其响应产品品类在本项目中执行禁止采购处理措施的；

(17) 法律法规、询比文件限定的其他情形。

2.6 响应产品所涉知识产权应保证不存在权利瑕疵，不侵害第三方专利权、商标权、著作权或其他任何形式的合法权益，并提供《知识产权不侵权承诺函》。

2.7 法律法规规定的其他要求。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见询比文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的供应商，其响应将被否决。

4. 询比文件的获取

4.1 询比文件获取时间：2025年08月04日上午8时30分至2025年08月08日下午17时30分（北京时间，下同）。

4.2 询比文件获取方式：登录“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）”后，通过“招投标-采购文件领取”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，进入本项目进行询比文件登记申领，未在系统注册的供应商须先进行注册，注册方法详见本公告“7 供应商注册”。

4.3 获取本询比文件不收取费用。

5. 响应文件的提交

5.1 响应文件提交截止时间（即响应截止时间）：2025年08月12日09时00分。

5.2 电子响应文件的提交方式：登录“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）”后，通过“招投标-我的项目”模块或通过“电子采购入口”跳转中国电信电子采购系统，选择本项目进行响应文件提交，供应商应在响应文件提交截止时间之前通过电子采购系统完成加密电子响应文件的上传。供应商未在电子采购系统进行询比文件申领登记或电子响应文件未按照要求加密的，将无法通过电子采购系统提交电子响应文件。

5.3 本项目将于响应文件提交截止同一时间通过中国电信电子采购系统开启响应文件，采购人/采购代理机构邀请响应供应商的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：_____ / _____。

7. 供应商注册

7.1 中国电信阳光采购网注册

未注册过的潜在供应商，须通过“中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）”首页“立即注册”模块完成注册后，方可申领本项目询比文件。

7.2 CA证书办理

参加询比响应的潜在供应商须提前办理CA证书，并确保CA证书在使用时有效。CA证书办理流程详见中国电信阳光采购网首页“操作指引-CA办理”。

7.3 技术支撑联系方式

服务热线：010-56107929 / 010-56107880

服务邮箱：zb_support@chinatelecom.cn（电子采购系统技术支撑）

ctsc@chinatelecom.cn（CA证书办理技术支撑）

8. 发布公告的媒介

本询比公告在中国电信阳光采购网（<https://caigou.chinatelecom.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，其他媒介转载无效。

9. 联系及异议接收方式

9.1 联系方式

采购人：中国电信股份有限公司怒江分公司

采购代理机构：江苏中博通信有限公司

地址：云南省怒江州泸水市向阳南路250号

地址：南京市鼓楼区虎踞北路80号1楼

邮编：673100

邮编：210003

联系人：唐老师

联系人：周凯翔、施秋红

电话：0886-3629988

电话：19987499080

电子邮件：tangchengzhi_yn@chinatelecom.cn

电子邮件：19987499080@189.cn

9.2 异议接收方式

登录中国电信阳光采购网 (<https://caigou.chinatelecom.com.cn>) 后, 通过“招投标-采购异议-提出异议”模块提出。



采购代理机构: 江苏中博通信有限公司

2025年08月01日