



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区看守所管教谈话室建设项目设计及造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市公安局揭东分局 联系电话：0663-3289118 联系人等：纪警官
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程设计建筑工程乙级或以上，并承诺具备工程造价咨询的能力
5	服务内容和 服务要求	服务内容：揭阳市揭东区看守所管教谈话室建设项目设计及造价服务。 服务要求：在设计及造价合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准及业主方要求，开展建设项目设计及造价工作，并提供后续服务等。 设计及造价等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。 质量要求、后续（售后）服务要求等。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：揭阳市公安局揭东分局

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低 0.00%，最高下浮率 10%。</p> <p>3. 计价标准：工程设计及造价费用按国家发展和改革委员会、建设部发布的《程勘察设计及造价收费标准》2002 年修订本计费，具体以审核金额为准。</p>
8	服务时间	具体以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：具体以双方合同约定为准。</p> <p>2. 验收标准：国家标准。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无