

目 录

资格审查文件.....



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编
D-6 栋）项目勘察设计服务



商务文件（含资格审查部分、资信业绩部分）

投标人单位：广州市设计院集团有限公司

2025 年 12 月 1 日



目录

一、填妥并签字盖章的《投标书》	3
二、填妥并签字盖章的《法人代表身份证明》和《授权委托书》	5
三、填妥并签字盖章的《合作设计协议》（不适用）	7
四、填妥并签字盖章的《投标人声明》	8
五、填妥并签字盖章的《联合体协议书》（不适用）	10
六、投标人资质证书扫描件	11
七、企业营业执照副本扫描件	13
八、投标人（如为联合体，则联合体各方）已在广州市住房和城乡建设局建 立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员	14
十、投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件	18
十一、填妥并签字盖章的（工程勘察设计费报价汇总表，工程设计费计算表，工 程勘察费计算表、BIM 技术费计算表）	20
十二、企业类似业绩证明资料扫描件	24
十三、企业业绩获奖证明资料扫描件	144
十四、项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件	183
十五、为本项目拟投入的技术力量。主要包括各专业负责人的职称、执业资格等 证明材料，并能保证材料的真实性。	196
十六、信誉证明材料扫描件	267
十七、投标人认为有必要提供的其他资料。	281

一、填妥的《投标书》及《投标书附录》

投标书

项目名称：广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察
设计服务。

致：广东水利电力职业技术学院、广州盛园咨询服务有限公司（招标人、招标
代理机构名称）

我方 广州市设计院集团有限公司（投标人名称）已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《工程勘察设计费报价汇总表》的投标总报价，承包本次招标所包含的工作，并承担质量缺陷责任。我方项目负责人是 张伟安。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在该日期前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人：广州市设计院集团有限公司

2025年12月1日

（注：如联合体投标人，由联合体牵头人出具即可。）

投标书附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：张伟安	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	勘察设计服务期限	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	勘察设计任务书	按招标文件要求	

投标人：广州市设计院集团有限公司


2025 年 12 月 1 日

(注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。)

二、填妥并签字盖章的《法人代表身份证明》和《授权委托书》

法人代表身份证明书

(2025)第 1201 号

 赵松林 现任我单位 院长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限： 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 12 月 1 日

附：法定代表人（负责人）性别： 男 年龄： 52 身份证号码： 91440101455351798Q

注册号码： 91440101455351798Q 企业类型： 有限责任公司（法人独资）

经营范围： 专业技术服务业

单位： 广州市设计院集团有限公司（盖章）

2025 年 12 月 1 日

- 注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。
- 2、附法定代表人身份证扫描件（加盖电子印章）。
- 3、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字、盖章即可。

姓名 赵松林

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

此件仅供办理

中华人民共和国

居民身份证

广东水利电力职业技术学院从化校区教
学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设使用

签发机关

有效期限

此件仅供办理

公民身份号码

2466e02171

68b0bcb281765-2024



法定代表人授权委托书

(2025) 第 1201 号

兹授权 李丹璇 为我方委托代理人，其权限是：以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改投标文件、签订合同和处理广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设计服务有关事宜

有效期限：2025 年 12 月 1 日至 2026 年 12 月 1 日

附：代理人性别：女 年龄：31 身份证号码：

注册号码：91440101455351798Q 企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：专业技术服务业

法定代表人（负责人）：松林赵（签名或盖章）

授权单位：广州市设计院集团有限公司（盖章）

2025 年 12 月 1 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、附委托代理人身份证扫描件（加盖电子印章）。

3、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字、盖章即可。



三、填妥并签字盖章的《合作设计协议》（不适用）

合作设计协议书

投标项目名称：_____

致：_____（招标人）

按照招标公告的规定，_____（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独参加投标的设计企业）作为投标人（即“申请人”，下同）（符合招标公告第 5.1 条、第 5.2.2 条要求的国内投标人）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托_____（符合招标公告第 5.1 条、第 5.2.2 条要求的国内投标人）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖章）_____

代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

四、填妥的《投标人声明》

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）
项目勘察设计服务（项目名称） 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险，如中标，我单位保证按照招标文件规定的投资控制要求、质量要求、工期要求完成设计项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：广州市建筑集团有限公司、广建（海南）设计有限公司、广州迪安工程技术咨询有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

投标人：广州市设计院集团有限公司

2025 年 12 月 1 日

（注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。）



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

五、填妥并签字盖章的《联合体协议书》(不适用)

联合体协议书

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成 _____ (联合体名称) 联合体, 共同参加 _____ (项目名称) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____ (某成员单位名称) 为 _____ (联合体名称) 主办方。
2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 _____ 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

联合体主办方名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

联合体成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

注: 非联合体投标人, 无需提交本协议书。

六、投标人资质证书扫描件


企业名称		广州市设计院集团有限公司	
详细地址		广州市天河区体育东路体育东横街3-5号	
建立时间		1994年08月28日	
注册资本金		10000万元人民币	
统一社会信用代码 (市场监管总局)		91440101455351798Q	
经济性质		有限责任公司(法人独资)	
证书编号		A144007371-6/1	
有效期		至2029年07月24日	
法定代表人	赵松林	职务	法定代表人、总经理、总工程师
单位负责人	赵松林	职务	法定代表人、总经理、总工程师
技术负责人	郭铭德	职称或执业资格	市政工程设计高级工程师(注册土木工程师)
备注: 原资质证书编号: 190108 原发证日期: 2009年12月04日			

业务范围	
建筑行业甲级; 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	

证书延期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	

企业变更栏	
技术负责人变更为: 黄惠勇。 *****	
变更核准机关(章)	
2024 年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	

企业名称	广州市设计院集团有限公司		
详细地址	广州市天河区体育东路体育东横街3-5号		
建立时间	1994年08月28日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101455351798Q		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	B144007371-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	赵松林	职务	法定代表人、总经理、总工程师
单位负责人	赵松林	职务	法定代表人、总经理、总工程师
技术负责人	黄俊光	职称或执业资格	岩土工程教授级高级工程师/注册岩土工程师
备注	原资质证书编号: 190108-1J		

业务范围
工程勘察专业类(岩土工程)甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****


七、企业营业执照副本扫描件



[illegible]

九、拟派项目负责人注册执业资格证书扫描件

02510610911
025114210611

广州市设计院集团有限公司

01403

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张伟安

性 别：男

出生日期：1981年02月08日

注册编号：20094401602

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

注册有效期：2024年11月27日-2026年11月26日

全国注册建筑师管理委员会


主任

个人签名：张伟安

签名日期：2025.6.9

发证日期：2024年11月27日

全国注册建筑师管理委员会



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程施工 执业人员 招标投标 诚信记录

姓名: 张仲安 身份证号: 44010619800103341 性别: 男

首页 监管动态 政务服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 移动应用

首页 人员数据 人员列表

张仲安

证件类型: 居民身份证 证件号码: 44010619800103341 性别: 男

注册单位名称: 广州市设计院集团有限公司

执业资格: 一级注册建筑师 电子证书编号: 20094401602 注册有效期: 2026年11月26日

个人工程业绩: 个人业绩证书编号: 不诚信行为: 良好行为: 黑名单记录:

一级注册建筑师

注册单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2026年11月26日

2024-11-27: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

2023-12-05: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

2016-07-29: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

2015-02-21: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

2014-05-28: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

2011-05-22: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

2009-01-22: 注册单位: 广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

十、投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件

我司未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单



我司未被列入失信被执行人



十一、填妥的（工程勘察设计费报价汇总表，工程设计费计算表，工程勘察费计算表、BIM 技术费计算表）

工程勘察设计费报价汇总表

序号	计费项目	金额（元）	备注
1	工程设计费投标报价	1822242.00	取自附件（1）《工程设计费计算表》一、设计费第（1）项，对应报价金额不得超过工程设计费最高投标限价 <u>195.94</u> 万元。
2	工程勘察费投标报价	155500.00	取自附件（2）《工程勘察费计算表》第（2）项，对应报价金额不得超过工程勘察费最高投标限价 <u>16.600</u> 万元。
3	BIM 技术应用费投标报价	522585.60	取自附件（3）《BIM 技术应用费计算表》第（3）项，不得超过 BIM 技术费最高投标限价 <u>56.192</u> 万元。
4	工程勘察设计费投标总报价	2500327.60	（4）=（1）+（2）+（3），对应报价金额不得超过最高投标限价 <u>268.736</u> 万元。

注：1、经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员作废标处理。

2、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。

附件（1）：工程设计费计算表

工程设计费计算表

序号	费用名称	本次招标项目的 工程费限额 (元)	投标报价金额 (元)	费率 (%)	备注
1	工程设计费	78363900.00 元	1822242.00	2.33%	<p>1. 对应报价金额不得超过工程设计费最高投标限价为 195.944 万元。</p> <p>2. 本次招标项目的建安工程费限额为 7836.39 万元。</p> <p>3. 工程设计费费率=【工程设计费÷本次招标项目的工程费限额】×100%。</p>

注： 1、工程设计费的具体结算原则详见合同条款的约定。项目实施过程中，中标的费率不作调整。上述费用包括本设计招标文件及合同约定的设计范围内全部工作内容所需的全部费用及与本项目设计有关的其他费用（包括但不限于：设计方案及概算的专家评审费用、基坑支护设计方案的专家评审费用、竣工图审核服务费等），同时包括因工程延期需投标人在延期期间的现场设计指导费用,招标人不再支付合同约定设计费外的任何其他费用。

2、经算术复核的投标人报价或费率与其投标报价或费率不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员作废标处理。

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。

附件（2）：工程勘察费计算表

工程勘察费计算表

序号	费用名称	工程量 ①	综合包干单价 ②	总价 ③=①×②	备注
1	岩土工程勘察费	暂定 1000 米	139.50 元/米	139500.00 元	岩土工程勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米。
2	暂列金	/	/	16000.00 元	暂列金 1.6 万元，最终按实际勘察工程量结算。
3	工程勘察费	/	/	155500.00 元	3=1+2，对应报价金额不得超过工程勘察费最高投标限价为 16.600 万元。

注：1、投标阶段，招标文件给出的工程量不得调整，岩土勘察费每米综合包干单价已包括所有实物工作收费、进出场费、技术工作收费、税金等全部费用。岩土勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米，投标报价金额出现小数，只保留小数点后二位，小数点后第三位及第三位数后做舍弃。

2、当乘积与汇总不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会作废标处理。

3、勘察费的结算原则具体详见合同条款的约定。

附件（3）：BIM 技术费计算表

BIM 技术费计算表

序号	费用名称	本次招标项目的 工程费限额 (元)	投标报价金额 (元)	费率(%)	备注
1	BIM 技术服务费	78363900.00 元	522585.60	0.67%	<p>1. 对应报价金额不得超过 BIM 技术应用费最高投标限价为 56.192 万元。</p> <p>2. BIM 技术费费率 = 【BIM 技术费 ÷ 本次招标项目的工程费限额】 × 100%。</p>

注：1、BIM 技术服务费为设计阶段的 BIM 技术费用，具体结算原则详见合同条款的约定。
项目实施过程中，中标的费率不作调整。

2、经算术复核的投标人报价或费率与其投标报价或费率不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会作废标处理。

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标总报价，调整后的投标总报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格。

十二、企业类似业绩证明资料扫描件

企业类似业绩情况

项目名称	合同签订时间	项目概况 (总投资/建筑面积)	业主单位	完成情况	备注
广州海洋馆 升级改造工程 项目勘察 设计	2022年8月23日	总投资 20000 万元 /总建筑面积 16100 平方米	广州新中轴建设有限 公司	已完成	设计业绩 1、 勘察业绩 1
白云轨交及 高端制造研 发基地二期	2022年6月6日	总投资 39372.99 万元/总建筑面积 39372.99 平方米	广州民科技园投资有限 公司	已完成	设计业绩 2
KXC-D2-2 地块建设项 目(原广州 富大松日大 楼项目)设 计施工总承 包	2023年7月4日	总投资 258400 万 元/总建筑面积 258400 平方米	广州开发区揽新投资 有限公司	已完成	设计业绩 3
广州市黄埔 区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发项 目设计施工 总承包 (EPC)	2023年5月24日	总投资 814865 万 元/总建筑面积 324257 平方米	广州厦广仕有限责任 公司	已完成	设计业绩 4 (含装配 式)
上下涌避风 锚地工程配 套项目(番 禺国家级沿 海渔港经济 区安置房建 设项目)勘 察设计	2023年6月15日	总投资 106000 万 元/总建筑面积 160000 平方米	番禺国家级渔港经济 区建设管理中心	已完成	设计业绩 5 (含装配 式)
易地新建番 禺区第五人 民医院项目 勘察设计	2024年2月29日	总投资 63909.92 万元/总建筑面积 95000 平方米	广州市番禺区第五人 民医院	已完成	设计业绩 6 (含装配 式)、BIM 业 绩 1
禾丰片区九 岭政府储备 地块新建小 学项目设计 施工总承包	2023年4月23日	总投资 41525 万元 /总建筑面积 65731 平方米	广州开发区财政投资 建设项目管理中心	已完成	设计业绩 7 (含装配 式)、BIM 业 绩 2

荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计与施工图总承包(ERC)	2024年12月27日	总建筑面积 56805 平方米	广州市花地河城建有限公司	已完成	BIM 业绩 3
海珠区新市头村城中村改造项目	2023年6月24日	总投资 168000 万元/总建筑面积 220307 平方米	广州市新市头投资有限公司	已完成	BIM 业绩 4
暨南大学番禺校区二期工程一教学科研 E 组团建设项目	2023年10月10日	总建筑面积 94660 平方米	广州市重点公共建设项目管理中心	已完成	勘察业绩 2
广州医科大学附属第五医院扩建工程项目勘察与设计	2023年5月11日	总建筑面积 99900 平方米	广州市重点公共建设项目管理中心	已完成	勘察业绩 3
清华附中湾区学校二期校区项目勘察	2022年7月22日	总投资 198188.66 万元/总建筑面积 145262 平方米	广州市天河区建设工程项目代建局	已完成	勘察业绩 4
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)设计施工总承包	2022年11月14日	总建筑面积 727597.05 平方米	广州机场建设投资集团有限公司	已完成	设计业绩 8 (含装配式)、BIM 业绩 5

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

(1) 广州海洋馆升级改造工程项目勘察设计



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04068]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州海洋馆升级改造工程项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写) 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 常翔

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2022年7月22日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2022年7月22日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-07-25

交易确认章



广州市设计院集团有限公司





合同编号: XZZ-HYG-B-002



副 李

广州海洋馆升级改造工程项目 勘察设计合同

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：广州市设计院集团有限公司

签约日期：2022 年 8 月 23 日



第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：广州市设计院集团有限公司



发包方委托承包方承担广州海洋馆升级改造工程项目勘察设计服务工作，双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，订立本合同。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；
4. 由承包方提供，并经公开招标确定的勘察设计方案。

二、项目概况

（一）工程位置

广州海洋馆（广州动物园内），广州市越秀区，东邻十九路军陵园，南接环市东路，西边云鹤路，北衔先烈中路。

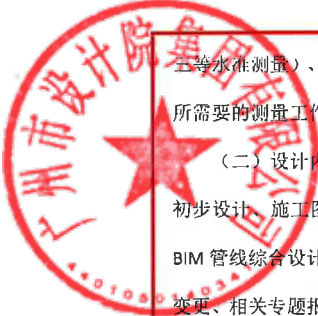
（二）工程范围

项目暂定拟建占地面积 15510 平方米（含原海洋馆 11018 平方米、蝴蝶馆 3158 平方米、新增入口 1334 平方米），暂定建筑面积 16100 平方米（含原海洋馆 15401 平方米、蝴蝶馆 699 平方米）涵盖动物展示、海豚表演等项目，是传统海洋馆类型。本项目最大单体建筑面积为 15401 平方米，属中型公共建筑工程，以上所涉及的建筑功能指标均以规划批复与业主发函为准。

三、勘察设计范围及内容

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目规划用地红线内所涉及建设内容（包括但不限于原海洋馆改建、海狮展览区加建、蝴蝶馆改扩建等）的全勘察设计工作，包括室外市政、景观设计和勘察工作。

（一）勘察内容（包含但不限于以下内容）：项目用地范围内，包括岩土工程勘察、工程地质、含



三等水准测量)、管线探测、负责完成和配合报批报建过程中,相关主管部门要求完成的以及项目设计所需要的测量工作,直至获得批复等。具体详见附件一《勘察设计任务书》。

(二)设计内容(包括但不限于以下内容):设计全过程的建筑方案设计、修建性详细规划设计、初步设计、施工图设计、深化设计、编制方案设计投资估算、编制初步设计概算、编制施工图预算、BIM 管线综合设计等以及后期各阶段招标和施工现场配套服务,施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告等服务工作,要求标注明确、节点详细,充分满足施工的需要,满足并达到施工深度标准。具体详见附件一《勘察设计任务书》。

本次设计范围不含以下专项设计:①亚克力②动物专家③方案设计(主题概念创意、总平面设计、艺术效果设计、游乐设备选型)④主题包装(包含室内主题包装、室内公区精装修设计、室外主题包装)⑤生物展示设计(包含缸内置景)⑥维生系统⑦科普设计⑧展示灯光设计(包含水缸照明,展示区装修照明,舞台灯光)⑨舞台设备设计⑩声光电控制设计⑪表演特效⑫水缸防水工程⑬树木保护专章等,如需开展上述专项设计工作,具体工作范围及设计费用由合同双方另行商议。

(三)设计总体统筹与协调工作

本项目由于涉及专业面较广,发包方将根据需要将部分专项内容另行委托设计,承包方应就本合同工作内容与专项设计内容承担如下设计总体统筹与协调工作:

(1)承包方应配合发包方对项目策划方案的形成进行总体把控、协调、审核等工作,包括但不限于项目策划方案建筑、结构、经济适用性等方面的合理性、可行性,确保后续设计顺利实施。

(2)承包方应配合发包方对专项设计单位进行总体把控、协调、审核等工作,在本合同施工图设计中为专项设计内容预留、预埋及配套设计,与专项设计单位相关设计图纸相匹配,合理实现专业顾问的要求,并在各阶段相关图纸中明确体现。

(3)承包方为建筑主体设计单位,对整个项目的设计进行总体技术把控,由发包方另行委托的设计内容,相关设计图须经过承包方全面审核确认(以承包方签名盖公章形式或发包方指定方式确认)。

(4)除编制自身设计范围与内容相应的概算、预算外,承包方还需汇总所有专项设计相应的概算、预算,并按本合同约定的总体限额设计的原则进行统筹,做好造价控制及相关统筹、协调、报审工作。

(四)其他要求详见附件一《勘察设计任务书》。

四、设计规范、质量标准与计价依据

承包方各阶段设计应达到中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市



(本页为签署页)

发包方(甲方): 广州新中轴建设有限公司(盖章)



法定代表人:

或其委托代理人:



电话: 020-28079086

地址: 广州市越秀区流花路117号流花展馆15号馆6楼



承包方(乙方): 广州市设计院集团有限公司(盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:



电话: 020-87513112

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州创展支行

银行账号: 3602845019888888879

合同签订时间: 2022年8月23日

合同签订地点: 中国广州市

项目代码:2201-440104-04-02-561917

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州海洋馆运营管理有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:广州海洋馆升级改造项目

建设地点:广州市越秀区黄花岗街道广州动物园内,东邻十九路军陵园,南接环市东路,西边云鹤路,北街先烈中路。

建设类别: ☐基建 ☐技改 ☒其他

建设性质: ☐新建 ☐扩建 ☒改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目位于广州动物园内,拟建占地面积15510平方米(含原有展馆11018平方米、新建展馆3158平方米,新增入口11334平方米),建筑面积16100平方米(含原有展馆15401平方米、新建展馆699平方米)活立动物展示、海豚表演等项。

项目总投资:20000.00 万元(折合)

万美元) 项目资本金:4000.00 万元

其中:土建投资:20000.00 万元

设备及技术投资:0.00 万元; 进口设备用汇:0.00 万美元

计划开工时间:2022年09月

计划竣工时间:2023年12月

备案机关:越秀区发展和改革局

备案日期:2022年01月24日

更新日期:2022年02月16日

备注:

提示:备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdzt.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制

仅作为备案凭证,不作为其他用途

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401042210200001-TX-901

工程编号: 2201-440104-04-02-561917-3001



工程名称	广州海洋馆升级改造项目		
工程地址	广州市越秀区黄花岗街道广州动物园内, 东邻十九路军陵园, 南接环市东路, 西边云鹤路, 北街先烈中路。		
工程概况	工程类型: <u>新建、改建、扩建、公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>19958.82</u> m ² (地上: <u>14648.71</u> m ² , 地下: <u>5310.11</u> m ²); 建筑高度: <u>16.4</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州新中轴建设有限公司	李熙强 12345678902
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	曾子明 15989170075
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	常煜 13432079168
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)第4条, 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二三年三月十五日			
备注			



审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	杨艳金	杨艳金	结构	李桢章	李桢章
给排水	陈琼	陈琼	电气	张玉珍	张玉珍
暖通	陈伟煌	陈伟煌	绿建	杨艳金	杨艳金
节能	杨艳金	杨艳金	园林	杨艳金	杨艳金
岩土	雷玉剑	雷玉剑	幕墙	李桢章	李桢章
幕墙	杨艳金	杨艳金	桥梁	彭崇乾	彭崇乾
海绵城市	陈琼	陈琼	防雷	张玉珍	张玉珍

序列号: 87718

广东省住房和城乡建设厅监制



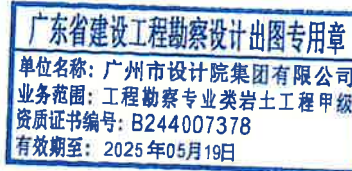
广州海洋馆升级改造工程 详细勘察报告

建设单位名称：广州新中轴建设有限公司

业务号:F22-627

勘察证书等级：甲 级

勘察证书编号：B244007378



广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

二〇二三年一月

2023年1月



广州海洋馆升级改造工程 详细勘察报告



建设单位名称：广州新中轴建设有限公司

业务号:F22-627

法定代表人：赵松林

单位技术负责人：赵松林

岩土与地下空间院

院长：黄俊光

项目负责人：曾子明

审定人：黄俊光

审核人：李小虎

检查员：马鑫磊

编录员：张赞

报告编写：潘哲敏



勘察证书等级：

勘察证书编号：B244007378



广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD

二〇二三年一月

广州海洋馆升级改造工程详细勘察

1 前言

1.1 工程概况

受广州新中轴建设有限公司委托,我院承担广州海洋馆升级改造工程详细勘察任务。项目位于广州市动物园内(北侧,近动物园公交总站),东临内环路,西接云鹤路,北衔先烈中路,毗邻 6 号线黄花岗地铁站,步行约 500m,如图 1.1-1 所示。

本项目总用地面积 15510m²,可建设用地面积 15510m²。总建筑面积 20935.94m²。建设内容包括:①新建入口广场及人行通道、新建海龟长廊、新建公共卫生间、新建出口商店;②改建海狮馆、海洋主场馆;③扩建海狮馆二层电房、海洋馆二层消防机房及泵房。

本项目地下人行通道位于广州动物园北门东侧,下穿园内消防车道,近似呈东西走向,中线与园区消防车道呈 84.12°,主通道长 8.082m,结构净宽 6.6m,人行净宽 6m,结构净高 3.2m,人行净高 2.9m,顶底板厚 60cm,侧墙板厚 50cm,纵坡 2%,横坡 0%,开挖深度约 4.0m,涵洞底绝对标高暂定 22.03m(广州高程)。场地各新建单体建筑物概况见下表 1.1-1。本项目拟采用结构形式为框架结构,基础拟采用复合地基,最大活荷载标准值为 10.0kN/m²,最大附加恒载标准值为 8.0kN/m²,建筑物相邻柱基的沉降差允许值 0.002l(l 为相邻柱基的中心距离)。建筑物的基础埋置深度、地基允许变形具体由设计人员根据国标《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011 和广东省标准《建筑地基基础设计规范》DBJ15-31-2016 等相关规定确定和控制。

表 1.1-1 各新建单体建筑物概况一览表

建筑名称	建筑高度 (m)	地上/地下层数	场地整平标高 (±0.000 绝对标高) (m)	建筑面积 (m ²)	拟采用基础形式
海洋科普馆入口 (入口广场)	4.00	1/0	23.660	90	复合地基
052-1 海洋科普馆 (海龟长廊)	3.50	1/0	23.660	189	复合地基
052-2 海洋科普馆 (公共卫生间)	4.10	1/0	23.660	119	复合地基

(2) 白云轨交及高端制造研发基地二期

	<h1 style="margin: 0;">中 标 通 知 书</h1>	
<p>广州公资交(建设)字[2022]第[02089]号</p>		
<p>(主)中建新疆建工(集团)有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:</p>		
<p>经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云轨交及高端制造研发基地二期勘察设计的施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) _____ 万</p>		
<p>元)。</p>		
<p>其中:</p>		
<p>项目负责人姓名: 袁胜旗</p>		
		
<p>招标人(盖章)</p>	<p>星曹</p>	<p>招标代理机构(盖章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人签章:</p>	<p>星曹</p>	<p>法定代表人或其委托代理人签章:</p>
<p>2022年5月16日</p>		<p>2022年5月16日</p>
		
<p>日期: 2022-05-16</p>		
<p>交易确认章</p>		
<p>见证(盖章)</p>		
		
<p>广州公共资源交易印制</p>		
		

云商发合[2022]285号

白云轨交及高端制造研发基地二期 勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云轨交及高端制造研发基地二期

项目地点：广州市白云区太和镇民营科技园核心区

甲方：广州民科园投资有限公司

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-036号

丙方（主）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 6 月

第一篇 协议书

甲方：广州民科技园投资有限公司

法定代表人：曹星星

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

丙方(主)：中建新疆建工(集团)有限公司

法定代表人：徐爱杰

通信地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

丙方(成)：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州民科技园投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云轨交及高端制造研发基地二期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇民营科技园核心区。

3、工程内容：项目位于广州民营科技园核心区 AB1208012 地块，地块宗地面积 38944 平方米，可建设用地面积 36395 平方米，计容建筑总面积 ≥ 72790 平方米且 ≤ 145580 平方米，打造集产、研、办一体的轨道交通装备先进技术产业化平台。项目分期开发，二期为新建工程，建设内

容主要包括拆除原 1-6#栋旧仓库及功能用房，新建产业用房 2 栋及相应的室外配套工程。总建筑面积约 52600 平方米，其中地上建筑面积 47500 平方米，地下建筑面积约 5100 平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2020-440111-47-03-031848。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式）、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改消障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准。

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻(如有)]、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。

（2）设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计、初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算，BIM设计(如有)，配合相关评审工作、施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结(决)算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

产 否则全部收益归甲、乙方所有，丙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并另行应赔偿甲、乙方
[属 因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，
因 本条款均始终有效。

担 5、为推进项目建设，丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻
方 场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工
派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作
5 年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5 亿元以上设计派驻 2 人、施
工 2 人；5 亿—1 亿元设计派驻 1 人、施工 1 人；1 亿—5000 万元施工派驻 1 人；5000 万元以下
原则上不做要求，由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每次每
天收取违约金 10000 元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相
关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022 年 6 月 6 日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）



甲方：广州民科园投资有限公司
(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号

广州民营科技园科盛路 8 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司
(盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

305

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方（主）：(盖章)

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：徐爱杰

签约代表：王国栋

电 话：0991-8856231

传 真：0991-8856648

开户银行：

账 号：

邮政编码：830002

电子邮箱：



丙方（成）：(盖章)

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东

横街 3-5 号

法定代表人：赵松林

签约代表：

电 话：020-87513112

传 真：020-87543028

开户银行：

账 号：

邮政编码：510620

电子邮箱：





附件二:

联合体共同投标协议书

附件三:

联合体共同投标协议书

投标项目名称: 白云立交及高塘岭研发基地二期勘察设计与施工总承包

致: 广州民利园投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、签署投标文件、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。

联合体牵头人: (盖章) 中建新疆建工(集团)有限公司

法定代表人: (签字或盖章) _____

分工内容: 包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结(决)算审核、竣工图编制、工程保修等工作,编制本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期间交通疏解等。

联合体成员: (盖章) 广州市设计院集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章) _____

分工内容: 包括但不限于完成红线范围内的设计方案(非概念方案或创意发挥的方案)、初步设计文件、施工图设计、概算并确保通过评审、配合编制竣工图、配合开展前期报批报建、配合相关评审工作、施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等(如有),以及红线范围外



的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计，具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章） 广东中城工程勘察设计院有限公司

新杰

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻（如有））、工程物探、地形测绘及工程测量（IV等水准精度）等工作，勘察具体详见勘察设计任务书。

签订日期：2022年4月10日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。



项目代码:2020-410111-47-03-031848

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州民科技园投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:白云轨道交通高端制造研发基地

建设地点:广州市白云区太和镇民营科技园核心区AB1208012地块

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

本项目位于广州市白云区太和镇民营科技园核心区AB1208012地块,占地面积约10000平方米,总建筑面积约10000平方米,主要建设内容包括:研发楼、生产车间、仓库、办公楼、宿舍、食堂、停车场等。项目总投资89372.99万元,其中:土建投资18995.11万元,设备投资0.00万元,进口设备用汇0.00万美元。计划开工时间:2020年08月,计划竣工时间:2022年08月。

项目总投资: 89372.99 万元 (折合

万美元) 项目资本金: 15287.47 万元

其中: 土建投资: 18995.11 万元

设备投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2020年08月

计划竣工时间: 2022年08月

备案机关: 白云区发展和改革局

备案日期: 2020年05月10日

项目登记备案
专用章

更新日期: 2022年02月25日

备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdzt.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401112302020001-TX-901

工程编号: 2020-440111-47-03-031848-3001



工程名称	白云轨交及高端制造研发基地二期		
工程地址	广州市白云区太和镇民营科技园核心区AB1208012地块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>51354.83</u> m ² (地上: <u>47168.07</u> m ² , 地下: <u>4186.76</u> m ²); 建筑高度: <u>59.6</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>13</u> 层, 地下 <u>1</u> 层		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州民科园投资有限公司	王行苗 15073947300
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	常煜 13432079168
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>叶凤华</u>	法定代表人(签字): <u>廖先斌</u>
		二〇二三年二月十六日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘志鹰	<u>潘志鹰</u>	结构	马春来	<u>马春来</u>
给排水	葛淑娟	<u>葛淑娟</u>	电气	罗晓春	<u>罗晓春</u>
暖通	黎渭麟	<u>黎渭麟</u>	绿建	潘志鹰	<u>潘志鹰</u>
节能	潘志鹰	<u>潘志鹰</u>	园林	潘志鹰	<u>潘志鹰</u>
岩土	刘长波	<u>刘长波</u>	海绵城市	葛淑娟	<u>葛淑娟</u>
防雷	罗晓春	<u>罗晓春</u>			

序列号: 85615

广东省住房和城乡建设厅监制

(3) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[03033]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包【JG2023-2298】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 万元)。

其中:



广州市设计院集团有限公司设计中标价(万元)

中建三局集团有限公司施工中标价(万元):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月6日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-06-09



二维码



份



合同编号:

设计施工总承包合同

项目名称: KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富力松日大楼项目)
项目备案号: 2302-440112-04-01-517598
(或立项编号)
甲方(发包人): 广州开发区揽新投资有限公司

乙方(承包人): 广州市设计院集团有限公司

中建三局集团有限公司

日期: 2023 年 7 月 4 日

签订地点: 广州市黄埔区



第一部分、合同协议书

甲方(发包人): 广州开发区揽新投资有限公司

乙方(承包人): : 中建三局集团有限公司

广州市设计院集团有限公司

发包人(甲方) 广州开发区揽新投资有限公司 与承包人(乙方) 中建三局集团有限公司, 广州市设计院集团有限公司 签订本建设工程《KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同》(以下简称“合同”)。

本工程承包人由 中建三局集团有限公司 与 广州市设计院集团有限公司 组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”), 联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任, 其中 中建三局集团有限公司 为承包人联合体主办方(牵头人), 广州市设计院集团有限公司 为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包

立项批复文号(或备案证项目代码): 2302-440112-04-01-517598, 可研项目总投资约 258400 万元。

工程地点: 广州开发区科学城创新路以东、光复东路以北。

建设内容及规模: 项目原规划总用地面积为 18005 平方米, 容积率: 7.6, 总建筑面积: 225919 平方米, 总计容面积: 136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

资金来源: 企业自筹。

项目基准日期: 2023 年 5 月

二、工程承包范围及方式

KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包, 本项目为续建项目, 根据现存已建建筑, 综合考虑本项目设计规划用途及业主要求统筹设计, 完成本项目方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、确保项目一次验收通过、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包, 负责办理报建、报批、相关部门结(决)算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计的调查等工作, 包括但不限于以下:

1、设计部分: 包括但不限于协助业主办理工程前期的报建及报批工作、方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、修详通、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用, 包通过建设等主管部门组织的成果报告(图纸)审查, 包配合各阶段设计审查, 包验收以及其它, 相关的技术支持和服务, 并与政府部门协调解决项目续建规范使用等问题, 确保项目一次验收通过, 范围主要包括:

(1) 负责项目编制方案设计及深化、报建、修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责项目编制初步设计(含编制项目概算)、施工图设计, 配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计, 包括但不限于:

① 建筑、结构(含钢结构)、抗震加固、给排水、照明、供配电(含永久供电等)、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修(其中室内装饰装修工程只包含公共区域范围, 其余区域为毛坯交付)、标识标志、幕墙、建筑节能和绿色建筑、充电桩、废水治理、海绵城市设计以及古建筑迁建、古树保护等施工图设计; 各类管线管网设计、泛光照明设计、续建规范使用涉及的拆改加固设计及已建涉及拆改内容等

② 室外配套工程、风景、多层地表、室外环境园林景观设计、道路(含规划市政道路接驳及小区道路)、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、室外广场、围墙等施工图设计。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证(如有)、深基坑审查(如有)、

KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同

各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

(5) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

(7) 负责项目竣工图签审。

(8) 本工程实行限额设计(即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内,续建部分工程设计限额为相应中标价 342701200.00 元,拆改部分工程费暂定价 40000000.00 元,并按实际工程量结算。

(9) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(10) BIM 技术应用:

按《广州市城市信息模型(CIM)平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步推进我市建筑信息模型(BIM)技术应用的通知》(穗建 CIM[2019]3 号)要求,在设计、报建、施工技术交底、模拟管线碰撞、竣工验收阶段及运维阶段应用 BIM 技术。

本次设计招标范围不含以下专项: D 软装设计。

需对本项目原设计内容进行总体把控、协调、审核等工作,在设计成果中体现此部分内容预留、预埋及配套设计,与原设计相关图纸相匹配,合理实现建设单位的要求,并在各阶段相关图纸中明确体现。

本项目为现状续建工程,中标单位需自行获取本项目续建前已产生建设资料,除上述要求之外,其他要求详见合同约定。

2、施工部分:项目建设模式为:现状续建施工,中标单位需自行获取本项目续建前已产生建设资料。项目地基基础、主体结构、项目既有建筑、结构、临建等安全性需在投标前与相关行政部门了解清楚,由承包人自行承担质量安全风险,由承包人在进场施工前自行确认,进场后主体结构质量问题由承包人自行解决,费用由承包人承担。承包人负责一次性通过质量验收。

本工程新建续建部分实行全过程限额设计施工,发包人有权在限额范围内,根

KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同

4、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的,以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间: 2023 年 月 日

2、本合同订立地点: 广州市黄埔区

3、合同生效: 本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章(合同附件二至五可由发包人与总承包主办方代表双方签名、盖章,视为各成员方认可),在承包人提交施工履约担保后生效。

4: 合同份数: 本合同正本一式四份,发包人执一份,承包人执三份;副本十八份,发包人执九份,承包人(联合体全体成员)共执九份。

◆◆◆◆

KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包合同

甲方(发包人)(盖章):

广州开发区捷新投资有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

漆沛

地址:广东省广州市黄埔区科学大道
映日路237号A2栋801

邮政编码:

电话:

开户银行:

帐号:

乙方(承包人、成)(盖章):

广州市设计院集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

松越

地址:广州市天河区体育东路体育东
横街3-5号

邮政编码:510620

电话:020-87513112

乙方(承包人、主)(盖章):

中建三局集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:(签字)

地址:武汉市关山路552号

邮政编码:430000(6)

电话:020-81518591

开户银行:

帐号:

c368b0bcb28176a-20251

2466e02

格式 11

联合体投标协议书

(主) 中建三局集团有限公司、(成) 广州市设计院集团有限公司 (主办方单位名称、各成员名称) 自愿组成联合体, 共同参加 KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富太松日大楼项目) 设计施工总承包(项目名称) 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件, 负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司 (主办方单位名称) 为联合体牵头方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署, 盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料, 均视为联合体成员单位共同编制, 联合体成员单位均承认其法律效力, 并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 中建三局集团有限公司 (施工方单位名称): 作为联合体的主办方除负责本工程的施工外, 还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

② 广州市设计院集团有限公司 (设计方单位名称): 主要负责本工程的设计等工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2023 年 5 月 28 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122307140002-TX-902

工程编号: 2302-440112-04-01-517598-3001



工程名称	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)		
工程地址	广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北		
工程概况	工程类型: <u>改建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>225919.4</u> m ² (地上: <u>137591.1</u> m ² , 地下: <u>88328.3000</u> m ²); 建筑高度: <u>195.15</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土结构</u> ; 层数: 地上 <u>46</u> 层, 地下 <u>5</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区揽新投资有限公司	张龙 13600065857
	勘察单位	广东省工程勘察院	梁永国 13602828328
	设计单位	广东中人工程设计有限公司	杜雪琴 18675611116
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	常煜 020-87543116
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二三年十月三十日			
备注	塔楼一: 建筑面积: 79025.5m ² ; 消防高度: 188.65m; 层数: 46层; 耐火极限: 一级; 使用功能: 酒店; 结构类型: 钢筋混凝土结构。塔楼二: 建筑面积: 28738.7m ² ; 消防高度: 99.15m; 层数: 20层; 耐火极限: 一级; 使用功能: 办公; 结构类型: 钢筋混凝土结构。裙楼: 建筑面积: 29826.9m ² ; 消防高度: 30.15m; 层数: 5层; 耐火极限: 一级; 使用功能: 水疗中心、餐厅、厨房、健身房、舞蹈室、游泳池、宴会厅、会议室、商场; 结构类型: 钢筋混凝土结构。地下室: 建筑面积: 88328.3m ² ; 地下室埋深: 23.5m; 层数: 5层(地下一层局部设夹层一层); 耐火极限: 一级; 使用功能: 车库(普通车位)、非机动车库、设备房。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	沈钢	沈钢	结构	董晓明	董晓明
给排水	谭永辉	谭永辉	电气	张玉珍	张玉珍
暖通	廖坚卫	廖坚卫	节能	沈钢	沈钢
园林	沈钢	沈钢	幕墙	董晓明	董晓明
幕墙	沈钢	沈钢	海绵城市	谭永辉	谭永辉
防雷	张玉珍	张玉珍			

序列号: 104476

广东省住房和城乡建设厅监制



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

(4) 广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发项目设计施工总承包 (EPC)



中 标 通 知



广州公资交(建设)字[2023]第[02423]号

(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)广东凯誉设计事务有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司, (成)广州高新建设开发集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块设计施工总承包 (EPC) 【JG2023-1814】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写)

万元。

其中:

项目负责人: 廖文斌

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 5 月 5 日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 5 月 5 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团



合同编号: XGS 合[2023]05

广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块

开发项目设计施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 广州厦广仕有限责任公司

承包人: (主办方) 中国建筑第八工程局有限公司

(成员) 广州市设计院集团有限公司

(成员) 广东凯誉设计事务有限公司

(成员) 广州高新建设开发集团有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 24 日



第一部分 合同协议书

发包人：广州厦广仕有限责任公司

承包人：（主办方）中国建筑第八工程局有限公司

（成员）广州市设计院集团有限公司

（成员）广东凯誉设计事务有限公司

（成员）广州高新建设开发集团有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块设计施工总承包（EPC）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块设计施工总承包（EPC）

2.工程地点：广州市黄埔区长岭居萝岭路以东、长岭路以南

3.工程立项批准文号：2303-440112-04-01-922712

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程规模：项目总用地面积 101117 平方米，可建设用地面积 101117 平方米。一共包含 3 个地块，其中 AG0119060 地块为二类居住用地（R2），AG0119061 地块为服务设施用地（R22），AG0119065 地块为二类居住用地（R2）。主要建设内容包括住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。本项目总建筑面积约 324257 平方米，计容面积约 225000 平方米，地下室约 9100 平方米。

6.承包范围：完成本项目设计调研、产品定位、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 设计部分：

负责全过程全专业设计，包括但不限于：开展设计调研、产品定位、方案设计、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM 设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专

业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修（含二次精装修）、标识系统、电气、燃气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）

（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护（含深基坑）、山体边坡、挡土墙、地质灾害治理、消防、防雷、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化设计）、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳，含红线范围内规划道路）、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（2）配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查（如有）、挡土墙审查（如有）、山体边坡、地质灾害治理、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设等各项报批报建和验收工作，负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、风向分析、环境分析、疏散模拟等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

（6）负责配合营销工作：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房如有）、售楼部、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务（如有）。

（7）编制初步设计概算及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程中至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）。

(13) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的设计方案需体现限额设计的理念；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.2 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、名木古树迁移、水沟迁移、管沟迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如场内挖方少于填方，则优先从发包人指定的周边相邻地块转土回填，按场内转运计量，如周边相邻地块可转运土方量不足或土质不满足要求时再考虑外购土方（需经发包方书面确认），从周边相邻地块获取土石方涉及的清表、临时道路及路口、防扬尘、防水土流失、安全生产等措施费用由承包人自理，不再另计）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、墙体工程、防水工程、装饰装修工程（含二次精装修）、栏杆工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程深化设计及施工。

(3) 设备安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等）、弱电工程（含智能化、网络等）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、防火门及防火卷帘、充电桩工程等。



九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式伍份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执壹份；副本壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人（主）执叁份，承包人各执叁份，监理人执壹份。

（以下无正文）



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20231101122844676



发包人：广州厦广仕有展赁任公司（公章）

法定代表人或其授权代表：



住 所：广州市黄埔区掘田河大街79号1101房自编1108室

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：



住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（成员）：广州市设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：



住 所：广州市天河区体育东路体育东横街三号设计大厦

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（成员）：广东凯源设计事务有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表

左晓航

住 所：广州市越秀区东关一马路 65-67 号恒润大厦五层 501 房（仅限办公使用）

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（成员）：广州高新建设开发集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表



住 所：广州经济技术开发区永和和经济区掘田河大街 79 号

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

第十二章 列明主办单位的联合体投标协议书

联合体投标协议书

[中国建筑第八工程局有限公司、广州市设计院集团有限公司、广东凯誉设计事务有限公司、广州高新建设开发集团有限公司] 自愿组成联合体，共同参加 广州市黄埔区长岭居 CPO-A1-4 地块设计施工总承包 (EPC) 投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称) 为联合体主办方
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 主办方：中国建筑第八工程局有限公司，主要负责本工程的施工工作，并作为联合体的主办方负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。
 - (2) 成员一：广州市设计院集团有限公司，主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。
 - (3) 成员二：广东凯誉设计事务有限公司，作为本项目的 设计工作 协办方，主要承担 本工程建筑方案设计、园林景观、装修、室内外标识导视的全过程设计等 工作，具体按合同要求。(适用于联合体大于 2 家单位的情形)
 - (4) 成员三：广州高新建设开发集团有限公司，作为本项目的 施工工作 协办方，主要承担 本工程的部分施工 工作，具体按合同要求。(适用于联合体大于 2 家单位的情形)
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人：明李 (签字或盖章)

成员一名称：广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：李 (签字或盖章)

成员二名称：广东凯誉设计事务有限公司 (盖单位章)

法定代表人：李 (签字或盖章)

成员三名称：广州高新建设开发集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：李 (签字或盖章)

日期：2023 年 04 月 28 日

注：单独投标的，无需提交《联合体投标协议书》。

《联合体投标协议书》按联合体家数自行修改。

项目代码:2303-440112-04-01-922712

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州厦广仕有限责任公司

经济类型:国有独资

项目名称:广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块开发项目

建设地点:广州市黄埔区长岭居萝岭路以东、长贤路以南

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

用地面积约为101117m², 建筑面积约为327097.1m², 计容面积为225339m²。主体建筑分16栋楼, 地上30层, 地下2层, 总层高99m; 公建配套: 主要包含妇女儿童活动中心(建筑面积10000m²)、幼儿园、托儿所(建筑面积3680m²)、肉菜市场(建筑面积5000m²)等。本项目容积率不低于5.0。

项目总投资: 814865.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 244460.00 万元

其中: 土建投资: 200000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年07月

计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年03月08日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122402020002-TX-901

工程编号: 2303-440112-04-01-922712-3005



工程名称		黄埔区CPPQ-A4-4地块2#住宅	
工程地址		广州市黄埔区萝岭路以东、长贤路以南	
工程概况		工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 14173.79 m ² (地上: 14173.79 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 96.20 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 28 层, 地下 0 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州厦广仕有限责任公司	左建晖 13302257179
	勘察单位	广东省工程勘察院	秦前波 13380052518
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	蔡奇原 13570278135
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星要求)。本工程黄埔区CPPQ-A4-4地块2#住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章): 广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东勘设建筑技术服务中心 机构类别: 一类 认定书编号: 19001 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、人防工程)工程 有效期至: 2026年10月23日		技术负责人(签字): 孙红 法定代表人(签字): 孙红 二〇二四年四月二十五日	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫	马文卫	结构	唐东平	唐东平
给排水	王卫红	王卫红	电气	郑准泽	郑准泽
暖通	刘乃平	刘乃平	绿建	胡小清	胡小清
节能	胡小清	胡小清	防雷	郑准泽	郑准泽

序列号: 117571

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122312250002-TX-901

工程编号: 2303-440112-04-01-922712-3004



工程名称		黄埔区CPPQ-A4-4地块1#住宅、A-1公建、A-7门岗	
工程地址		广州市黄埔区萝岭路以东、长贤路以南	
工程概况		工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 15053.36 m² (地上: 15053.36 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 79.65 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构、框架结构; 层数: 地上 24 层, 地下 0 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州厦广仕有限责任公司	左建晖 13302257179
	勘察单位	广东省工程勘察院	秦前波 13380052518
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	蔡奇原 13570278135
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星要求)。本工程黄埔区CPPQ-A4-4地块1#住宅、A-1公建、A-7门岗单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
机构名称: 广东助建建筑技术服务中心 机构类别: 一类 认定书编号: 19001 业务范围: 房屋建筑(含幕墙工程)工程; 一类: 市政基础设施工程(给水、排水、燃气、热力、暖通、公路交通、桥梁工程)工程 有效期至: 2026年10月23日		技术负责人(签字): 孙红志 法定代表人(签字): 孙红志	
审查机构(盖章)		二〇二四年四月二十五日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫	马文卫	结构	唐东平	唐东平
给排水	王卫红	王卫红	电气	郑准泽	郑准泽
暖通	刘乃平	刘乃平	绿建	胡小清	胡小清
节能	胡小清	胡小清	防雷	郑准泽	郑准泽

序列号: 117573

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122403210001-TX-901

工程编号: 2303-440112-04-01-922712-3010



工程名称		广州市黄埔区长岭居CPPQ-A4-4地块3#、4#住宅、A-3妇女儿童活动中心	
工程地址		广州市黄埔区萝岭路以东、长贤路以南	
工程概况		工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>40929.11</u> m ² (地上: <u>40929.11</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>95.30</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构、框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>29</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州厦广仕有限责任公司	左建晖 13302257179
	勘察单位	广东省工程勘察院	秦前波 13380052518
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	蔡奇原 13570278135
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星要求)。本工程施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。 机构类别: 一类 认定书编号: 19001 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施工程。 审查机构(盖章): 有效期至: 2026年10月23日 技术负责人(签字): 孙红志 法定代表人(签字): 孙红志 二〇二四年八月二十八日			
备注		3#住宅建筑面积14791.74m ² , 消防高度90.950m, 层数为28层, 耐火等级为一级, 使用功能为住宅, 结构形式为剪力墙结构。4#住宅建筑面积15401.84m ² , 消防高度94.100m, 层数为29层, 耐火等级为一级, 使用功能为住宅, 结构形式为剪力墙结构。A-3妇女儿童活动中心建筑面积10735.53m ² , 消防高度19.100m, 层数为4层, 耐火等级为一级, 使用功能为配套公建, 结构形式为框架结构。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫		结构	唐东平	
给排水	王卫红		电气	郑准泽	
暖通	刘乃平		绿建	胡小清	
节能	胡小清		防雷	郑准泽	

序列号: 127733

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401122404280002-TX-901

工程编号: 2303-440112-04-01-922712-3014



工程名称		黄埔区CPPQ-A4-4地块5# 住宅、A-4公建	
工程地址		广州市黄埔区萝岭路以东、长贤路以南	
工程概况		工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>15018.27</u> m² (地上: <u>15018.27</u> m², 地下: <u>0</u> m²); 建筑高度: <u>99.50</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构、框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>29</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州厦广仕有限责任公司	左建晖 13302257179
	勘察单位	广东省工程勘察院	秦前波 13380052518
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	蔡奇原 13570278135
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>一星</u> 要求)。本工程黄埔区CPPQ-A4-4地块5# 住宅单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
机构名称: 广东勘设建筑技术服务中心 机构类别: <u>一类</u> 认定书编号: 19001 审查机构(盖章): <u>广东勘设建筑技术服务中心</u> 有效期至: 2026年10月23日			
技术负责人(签字): <u>孙红志</u> 法定代表人(签字): <u>孙红志</u> 二〇二四年八月二十六日			
备注		住宅(自编号5#): 1幢地上29层, 建筑高度99.5m, 消防高度98.25m, 结构形式为剪力墙, 耐火等级一级, 建筑面积14550.04平方米; 公建、商业(自编号A-4#): 1幢地上1层, 建筑高度5.80m, 消防高度5.3m, 结构形式为框架, 耐火等级一级, 建筑面积468.23 平方米;	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	马文卫	<u>马文卫</u>	结构	唐东平	<u>唐东平</u>
给排水	王卫红	<u>王卫红</u>	电气	郑准泽	<u>郑准泽</u>
暖通	刘乃平	<u>刘乃平</u>	绿建	胡小清	<u>胡小清</u>
节能	胡小清	<u>胡小清</u>	防雷	郑准泽	<u>郑准泽</u>

序列号: 127524

广东省住房和城乡建设厅监制

(5) 上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[02898]号

(主)广州市设计院集团有限公司, (成)广州市番禺城市建筑设计院有限公司, (成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目勘察设计【JG2023-2045】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)

其中:

项目负责人姓名: 白帆

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月5日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-06-06

(广州公共资源交易中心) (盖章)

业务专用章



广州交易集团





建设工程勘察设计合同



工 程 名 称：上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计

工 程 地 点：番禺区石楼镇

合 同 编 号：

设计证书等级：

发 包 人：番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心

承 包 人：（主）广州市设计院集团有限公司

（成）广州市番禺城市建筑设计院有限公司

（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司

合同订立地点：广州市番禺区石楼镇

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人：番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心

承包人：(主)广州市设计院集团有限公司

(成)广州市番禺城市建筑设计院有限公司

(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司

2023年6月5日，经公开招标，勘察设计人被评定为中标人。勘察设计人确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计；

2.2 工程建设地点：番禺区石楼镇；

2.3 工程规划、特征：新建安置房及公共租赁住房以及幼儿园、公建配套、停车场、道路等配套附属设施，建筑面积16万m²，单栋最高层数约32层，约100米。建设内容包括土建工程、装修工程及安装工程，并配套建设室外道路、绿化等工程。

2.4 资金来源：地方政府新增债券资金及财政资金。

第三条 工程承包范围：

见第二、第三部分设计、勘察协议条款。

第四条 合同价款



人五份，承包人各执两份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

8.2 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.3 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 为完成合同各专业设计内容，承包人如无某项专业设计资质的，须由承包人负责委托具有相应资质的设计单位完成该项设计，其成果满足相关部门报审要求，相关费用均包含在本合同总价内。

8.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.6 本合同项下的价格金额均为含税金额。

第九条 合同生效

合同订立时间：2023年6月15日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖章签字后生效。

发包人：（公章）番禺国家沿滩港经济区
建设管理中心

住所：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）（主）广州市设计院集团
有限公司

住所：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-87536370

传真：020-87542638



Handwritten signature of the contractor representative.

Red square seal with the characters '清秋' (Qingqiu).



承包人：（公章）广州市番禺城市建筑设计院
（成）有限公司

住所：广州市番禺区市桥街西丽西路11号
1座2、3、4层

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-34809333

传真：020-84871990

邮政编码：511400



承包人：（公章）广东省冶金建筑设计研究院
（成）有限公司

住所：广州市越秀区中山路35号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-37631392

传真：020-37631392

邮政编码：510000



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-2023

第二部分 设计协议条款

第一条 设计依据

1.1 设计中标文件。

1.2 发包人提交的基础资料。

1.3 承包人采用的主要技术标准是：国家相关的法律、法规及其它最新法规、设计规范。

第二条 工程范围及内容

2.1 本工程总投资约为 106000 万元，建安费暂定约 87469.14 万元，设计合同价暂按该建安费为基础计算。施工图设计以初步设计评审的设计概算来进行限额设计。

2.2 项目建设规模：新建安置房及公共租赁住房以及幼儿园、公建配套、停车场、道路等配套设施附属设施，建筑面积 16 万㎡，单栋最高层数约 32 层，约 100 米。建设内容包括土建工程、装修工程及安装工程，并配套建设室外道路、绿化等工程，具体详见勘察设计任务书。

2.3 合同范围及内容：

(一) 工程设计：建设用地红线范围内的总平面设计（修详规）、管线综合规划设计、所有单体建（构）筑方案设计及修改（含效果图）、初步设计（含基坑支护）、施工图设计、装配式建筑设计、智能化设计、绿色建筑二星设计、BIM 技术应用、施工用地围蔽设计、施工及设备招标配合、现场指导监督和配合服务、相关报建（包括但不限于环评、水保、海绵城市、绿色建筑标识、规划含修详通、报建通以及竣工通、建设方案联审决策等）配合、结算配合服务、保修配合服务，提供竣工图编制所需电子文件及竣工图审核等保证本项目正常投入运营所需的其他发包方认为会纳入的其他专业设计。【注：承包方须按发包方最终确定的项目方案进行方案深化设计、初步设计、施工图设计。设计工作内容包括但不限于本项目的建（构）筑物设计（不限于建筑、结构、给排水、钢结构、通风、空调、消防、人防、外立面装饰、防雷、电梯、环保、卫生、二星绿色建筑、BIM 技术应用、海绵城市、市政道路、园林景观、总图、标识及泛光照明等工程的方案设计、初步设计、施工图设计）、室内工程设计（含标识系统、环保设施）、装修（满足消防报批报审深度）、基坑支护、机房配电工程、人防工程、地下车库工程、绿化工程、围墙工程、室外市政配套工程设计、外电、外水工程设计以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的内容，及包括保证建筑物正常使用的必要的其他专业（包括供配电等）工程设计。专业设计投标人无相关资质的，须在本次投标文件中进行报价，并在设计投标总报价中由投标人自行考虑相关费用。在用地红线内周边为保证项目在生产建设、使用运作期间的安全所必须采取的措施。所需的设计内容包括但不限于：（1）场地土石方平衡；（2）开展本次设计所必须的由政府、设计方自行组织及

三、联合体协议书

联合体协议书

项目名称：番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目勘察设计

致：番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）广州市设计院集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）谢文斌
委托代理人：（签字或盖章）谢文斌
地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号
邮政编码：510620 电话/传真：020-87536370/020-87542638
分工内容：负责主体工程的方案设计、初步设计阶段设计、概算编制、BIM技术应用方案至初步设计阶段工作、项目整体效果把控。具体按合同及招标文件要求。

联合体成员：（盖章）广州市番禺城市建筑设计院有限公司
法定代表人：（签字或盖章）嘉军
委托代理人：（签字或盖章）谢文斌
地址：广州市番禺区市桥街西丽西路11号1座2、3、4层
邮政编码：511400 电话/传真：020-34809333/020-84871990
分工内容：负责主体工程的施工图设计、BIM技术应用施工图设计阶段、报批报建、竣工图编制，施工配合直至项目竣工验收。具体按合同及招标文件要求。

联合体成员：（盖章）广东省冶金建筑设计研究院有限公司
法定代表人：（签字或盖章）解冰
委托代理人：（签字或盖章）谢文斌
地址：广东省广州市越秀区中山二路35号
邮政编码：510000 电话/传真：020-37631392/020-37631392
分工内容：负责勘察部分所有工作。具体按合同及招标文件要求。

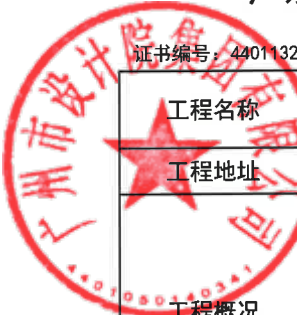
签订日期：2023年05月22日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程


证书编号: 4401132309120003-TX-901

工程编号: 2306-440113-04-01-306995-3001



工程名称		上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）南荣花园地块	
工程地址		广州市番禺区石楼镇南荣花园范围内	
工程概况		工程类型: 新建, 住宅, 公建, 装修, 幕墙 ; 工程规模: 大型 ; 总建筑面积: 110113.27 m ² (地上: 79568.97 m ² , 地下: 30544.30 m ²) ; 建筑高度: 97.20 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类 ; 结构类型: 框架结构 剪力墙结构 ; 层数: 地上 31 层, 地下 2 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心	黎清洪 13711013355
	勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	王集荣 020 37632356
	设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	王集荣 02037632356
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	张伟安 13926028894
	设计单位	广州市泰基工程技术有限公司	李杰鹏 15013398800
	设计单位	广州城方建筑设计院有限公司	高少华 18675868305
	设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	蒋金泉 13002012138
	设计单位	广州市珉皓电力技术有限公司	赖明朗 13422231715
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程N1#住宅, N2#住宅, N3#住宅, N4#配套用房, N2#住宅, N5#住宅, N6#住宅, N7#住宅, NGJ-2幼儿园单体施工图设计文件符合《广州市《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）: 法定代表人（签字）: 二〇二四年二月七日	



	<p>备注</p> <p>N1#、NGJ-4: 建筑面积15539.23m², 31层, 消防高度: 95.75m, 耐火等级: 一级, 使用功能: 高层住宅、配套, 结构类型: 框架结构, 剪力墙结构; N2#: 建筑面积16475.42m², 31层, 消防高度: 95.75m, 耐火等级: 一级, 使用功能: 高层住宅, 结构类型: 剪力墙结构; N5#: 建筑面积16607.78m², 31层, 消防高度: 95.75m, 耐火等级: 一级, 使用功能: 高层住宅, 结构类型: 剪力墙结构; N6#: 建筑面积12689.11m², 24层, 消防高度: 74.75m, 耐火等级: 一级, 使用功能: 高层住宅, 结构类型: 剪力墙结构; N7#: 建筑面积12944.09m², 24层, 消防高度: 74.75m, 耐火等级: 一级, 使用功能: 高层住宅, 结构类型: 剪力墙结构; N01#: 建筑面积159.98m², 1层, 消防高度: 6m, 耐火等级: 三级, 使用功能: 入口门楼, 结构类型: 框架结构; N02#: 建筑面积36.00m², 1层, 消防高度: 6m, 耐火等级: 三级, 使用功能: 入口门楼, 结构类型: 框架结构; NGJ-2、NGJ-2a: 建筑面积3676.70m², 4层, 消防高度: 16.20m, 耐火等级: 二级, 使用功能: 9班幼儿园及门卫, 结构类型: 框架结构; NGJ-3: 建筑面积1539.91m², 2层, 消防高度: 9.90m, 耐火等级: 二级, 使用功能: 配套用房, 结构类型: 框架结构; D-1: 建筑面积30445.05m², -2层, 消防高度: 7.40m, 耐火等级: 一级, 使用功能: 地下车库, 结构类型: 框架-剪力墙结构。</p>
---	--

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄广鑫	黄广鑫	结构	董晓明	董晓明
给排水	陈琼	陈琼	电气	韩冬梅	韩冬梅
暖通	陈伟煌	陈伟煌	绿建	黄广鑫	黄广鑫
节能	黄广鑫	黄广鑫	园林	黄广鑫	黄广鑫
岩土	雷玉剑	雷玉剑	幕墙	董晓明	董晓明
幕墙	黄广鑫	黄广鑫	海绵城市	陈琼	陈琼
道路	汤威	汤威	防雷	韩冬梅	韩冬梅

序列号: 112736

广东省住房和城乡建设厅监制

(6) 易地新建番禺区第五人民医院项目勘察设计



中标通知



广州公资交(建设)字[2024]第[00714]号

(注)源筑工程设计有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司,(成)广州市吉华勘测股份有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为易地新建番禺区第五人民医院项目勘察设计【JC2024-0233】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)

)。

其中:



项目负责人姓名:吴国英

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 2 月 9 日





招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 2 月 9 日





日期: 2024-02-09

广州公共资源交易中心(盖章)

业务专用章







副本

建设工程勘察设计公司



工 程 名 称: 易地新建番禺区第五人民医院项目

工 程 地 点: 广州市番禺区钟村街汉溪大道中谢村村地铁
站路段

合 同 编 号: YZ-2024-006

设计证书等级: 建筑行业甲级/工程勘察专业类岩土工程勘
察甲级

发 包 人: 广州市番禺区第五人民医院

承 包 人: (主)源筑工程设计有限公司, (成)广州市设
计院集团有限公司, (成)吉华安全技术(广州)股份有限公司

合同订立地点: 广州市番禺区

合同订立时间: 2024年2月29日

第一部分 合同协议书

发包人: 广州市番禺区第五人民医院

承包人: (主)源筑工程设计有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司,(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和易地新建番禺区第五人民医院项目勘察设计招标公告要求和招标结果,经公开招标,勘察设计师被确定为易地新建番禺区第五人民医院项目勘察设计师。勘察设计师确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担 易地新建番禺区第五人民医院项目工程勘察设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同签订依据:

1.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 易地新建番禺区第五人民医院项目;

2.2 工程建设地点: 广州市番禺区钟村街汉溪大道中谢村村地铁站路段

2.3 工程规划、特征: 易地新建番禺区第五人民医院项目总规划用地面积约59400.05平方米,分近期和远期建设。近期建设 BA0401020 和 BA0401028 地块,设置 1000 床(一期和二期分别设 500 床)远期建设 BA0401045 地块,增设 500 床,医院整体建成后总床位数设置为 1500 床,医院级别远期规划定位为三级综合医院。该项目为近期一期建设,总建筑面积约 95000 平方米。主要工程内容包括:新建地上 19 层门诊住院综合服务大楼 1 栋,高 80 米,建筑面积约 60600 平方米,地上 5 层感染性疾病科楼 1 栋,高 23 米,建筑面积约 6400 平方米;地下 1 层停车库(含设备用房),建筑面积约 28000 平方米;主要工程包括:土建、结构、装修、垂直交通、给排水、电气、建筑智能化、空调及通风、消防、室外配套、无障碍、装配式建筑、海绵城市、树木保护等。

2.4 资金来源：财政资金

第三条 工程承包范围：

见第二、第三部分设计、勘察协议条款。

第四条 合同价款

暂定金额（大写）贰仟壹佰叁拾玖万零贰佰伍拾伍元捌角玖分（人民币）
¥2139.025589 万元（其中设计费：¥1381 万元，勘察费：¥255.025589 万元，BIM
技术应用费：¥296 万元，项目总建筑师及其团队服务费：¥207 万元）。

第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，
则根据如下优先次序来判断：

- 5.1 合同协议书
- 5.2 中标通知书
- 5.3 发包人要求
- 5.4 设计协议条款、勘察协议条款
- 5.5 招标文件及其附件、投标书及其附件
- 5.6 技术规范

第六条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料
及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的
情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的
无效而免除。

第七条 仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列方
式（二）解决：



方式（一）：提交广州仲裁委员会仲裁；

方式（二）：依法向人民法院起诉。

第八条 其它约定

8.1 本合同一式十份，其中正本两份，双方各执一份；副本八份，发包人五份，承包人三份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

8.2 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.3 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 为完成合同各专业设计内容，承包人如无某项专业设计资质的，须由承包人负责委托具有相应资质的设计单位完成该项设计，其成果满足相关部门报审要求，相关费用均包含在本合同总价内。

8.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 合同生效

合同订立时间：2024年2月29日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖章签字后生效。



发包人：（公章）

广州市番禺区第五人民医院

法定代表人：蔡云峰

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区钟村街人民路
140号

电 话：

传 真：

签约日期：2024年2月 日

承包人（联合体单位）：（公章）

广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广东省广州市天河区体育东路体育
东横街3-5号

电 话：020-87513112

传 真：020-87542638

邮政编码：510620

签约日期：2024年2月29日



承包人（主办单位）：（公章）

源筑工程设计有限公司

法定代表人：刘咏华

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：天津开发区奥运路11号2-2-619

电 话：022-87190558

传 真：/

收款银行：

收款账号：

邮政编码：300457

签约日期：2024年2月29日

承包人（联合体单位）：（公章）

吉华安全技术（广州）股份有限公司

法定代表人：彭炎华

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区大石街石北工业路
684号（巨大创意产业园）12栋501~503、510

电 话：020-84012866

传 真：020-34346969

邮政编码：511430

签约日期：2024年2月29日

第二部分 设计协议条款

第一条 设计依据

- 1.1 设计中标文件。
- 1.2 发包人提交的基础资料。
- 1.3 承包人采用的主要技术标准是：国家相关的法律、法规及其它最新法规、设计规范。

第二条 工程范围及内容

2.1 本工程工程费用暂定为 63909.92 万元，设计合同价暂按该工程费为基础计算。施工图设计以初步设计评审的设计概算来进行限额设计。

2.2 合同范围及内容：征地红线范围内（市政道路除外）的总平面方案、配合处理红线外跨市政路连廊及地下室连通设计、管线综合规划设计、所有单体建（构）筑方案设计及修改（含效果图）、初步设计及概算编制、施工图设计（含基坑开挖及基坑支护）、绿色建筑二星或以上设计、人防、消防、卫生防疫、防雷、围墙、海绵城市设计、装配式建筑、构建建筑信息模型（BIM）及 BIM 现场的应用与优化、燃气、节能、环保、施工用地围蔽设计、抗震支架深化设计、施工及设备招标配合、施工现场指导监督和配合服务、相关报建（包括但不限于规划、环评、水保、绿色建筑标识等）配合、规划报建及方案报建所需的电子报批文件编制、结算配合服务、保修配合服务，提供竣工图编制所需电子文件及竣工图审核等保证本项目正常投入运营所需的其他发包方认为会纳入的其他专业设计。【注：设计工作内容包括但不限于（1）新建主体建筑、附属设施的方案深化、初步设计、施工图设计（含施工过程的设计变更），包括基坑及基坑支护、建筑、结构、电气[含外电接入（需设计接至主管部门指定接入点）、永久用电（含报装工作）、绿色建筑二星级或以上标准设计、建筑内部高低压变配电系统、动力、照明配电、火灾自动报警系统、智能化消防应急照明和疏散逃生指示系统、防雷及接地、充电桩等，室外配套工程配电和照明工程（含泛光照明），无障碍工程、电力等管线综合平衡等]、装饰装修（含室内装修）、给排水、空调通风、燃气系统、厨房工程、标识系统[如户外/楼宇（建筑出入口标识、道路指引标识、服务设施标识、公示牌制作等）、楼层、



各功能单元标牌、门牌、窗口牌等]、建筑弱电智能化系统工程、机房工程、环保工程、幕墙工程、泛光照明、消防、防雷、人防、电梯、医疗等专项设计(医疗专项设计、检验科及供应室等专业科室设计需委托满足相关资质要求的专业单位设计)、土方平衡、柴油发电机房深化设计、室外及配套工程(水土保持工程、道路及广场工程、围墙及大门工程、景观绿化工程)等以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的专业和专项设计。在用地红线内周边为保证项目在生产建设、使用运作期间的安全所必须采取的措施,所需的设计内容包括但不限于:(1)基坑支护(2)场地土石方平衡(3)开展本次设计所必需的由政府、设计方自行组织及发包人认为有必要的专家评审均属于设计单位工作范围,由投标人自行考虑相关费用。外水、外电等设计分包应征求当地主管单位意见,分包合同需经发包人审批同意。BIM 模型设计及检测服务包含但不限于:建筑、总图设计、结构含钢结构部分、幕墙部分、以及机电(含给排水设计、暖通空调设计、消防设计、强弱电及智能化设计、户外管网设计及分析报告)、医疗专项设计等。其中机电全专业的工作,包括但不限于:空调、采暖、给排水、雨水、消防、强电、智能化、燃气、小市政及相关大市政、室外园林给排水及照明、照明配电、室外场地排水等;所有设备类(含医疗设备)的三维模型应在 BIM 成果中有所体现且满足医疗设备的管线综合无碰撞。】

2.3 项目总建筑师及其团队服务内容根据【《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑师负责制试点实施工作方案(试行)〉的通知》(穗建技[2022]852号)】文件,为本项目建筑工程提供服务。包括但不限于从对甲方需求的细化落实、对最终实施效果落地的把控、对过程中需求变化的调整等方面,结合项目建设各阶段的实际需求,项目总建筑师及其团队驻场办公,为本项目建筑工程提供服务。为甲方提供精准的工程限额设计及细致的材料管理,对工程变更进行全过程把控,协助对项目进度与项目建设情况进行管控,保证最终的建设质量。服务实施过程可根据行政主管部门要求和项目实际需求对建筑师负责制相关条款内容进行协商及调整。

具体服务内容详合同附件 13:

2.3.1 总图设计。

2.3.2 明确设计目标、设计标准、制订设计工期计划。

2.3.3 设计任务书审核。

2.3.4 概念方案深化及优化,估算

2.3.5 初步设计、概算,组织设计审查及优化

2.3.6 施工图设计,设计审查及优化。

联合体协议书

源筑工程设计有限公司、广州市设计院集团有限公司、广州市吉华勘测股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）源筑工程设计有限公司（成）广州市设计院集团有限公司（成）广州市吉华勘测股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加易地新建番禺区第五人民医院项目勘察设计（项目名称）勘察招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 源筑工程设计有限公司（某成员单位名称）为（主）源筑工程设计有限公司（成）广州市设计院集团有限公司（成）广州市吉华勘测股份有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

源筑工程设计有限公司职责分工为：本招标范围内的方案设计、施工图设计、项目总建筑师及其团队服务及招标文件要求的其他设计内容，具体按合同要求；

广州市设计院集团有限公司职责分工为：本招标范围内的施工图设计及BIM技术应用，具体按合同要求；

广州市吉华勘测股份有限公司职责分工为：本招标范围内的全部勘察工作，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合



同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。



注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：源筑工程设计有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：王明（签字）



联合体成员名称：广州市设计院集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：李林（签字）

联合体成员名称：广州市吉华勘测股份有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：何（签字）

2024 年 01 月 15 日

法定代表人身份证明

投标人名称：源筑工程设计有限公司

姓名：刘咏华性别：女年龄：59职务：董事长

是源筑工程设计有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。



注：1、本身份证明需由投标人加盖单位公章。

2、以联合体形式投标的，可只需投标牵头人出具。

投 标 人：源筑工程设计有限公司（盖单位章）

2024 年 01 月 15 日

法定代表人身份证明

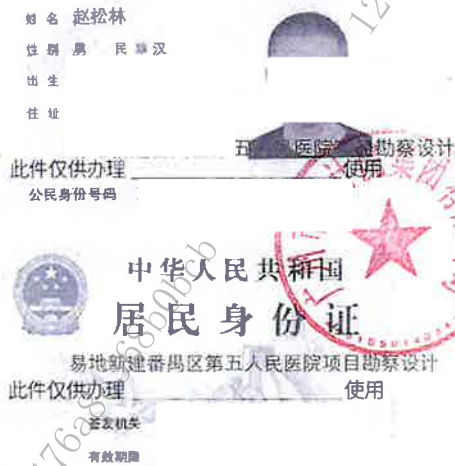
投标人名称：广州市设计院集团有限公司

姓名：赵松林性别：男年龄：51职务：院长

是广州市设计院集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。



注：1、本身份证明需由投标人加盖单位公章。

2、以联合体形式投标的，可只需投标牵头人出具。

投 标 人：广州市设计院集团有限公司（盖单位章）

2024 年 01 月 15 日

法定代表人身份证明



投标人名称：广州市吉华勘测股份有限公司

姓名：彭炎华 性别：男 年龄：55 职务：董事长

是广州市吉华勘测股份有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。



注：1、本身份证明需由投标人加盖单位公章。

2、以联合体形式投标的，可只需投标牵头人出具。

投标人：广州市吉华勘测股份有限公司（盖单位章）

2024 年 01 月 15 日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401132410080002-TX-902

工程编号: 2308-440113-04-01-617637-3001



工程名称		易地新建番禺区第五人民医院项目	
工程地址		广州市番禺区钟村街汉溪大道中谢村村地铁站路段	
工程概况		工程类型: 新建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 94769.76 m ² (地上: 62352.78 m ² , 地下: 32416.9800 m ²); 建筑高度: 90.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架-剪力墙, 框架; 层数: 地上 19 层, 地下 2 层	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市番禺区第五人民医院	吴惠强 18127860707
	勘察单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司	彭炎华 18027359768
	设计单位	源筑工程设计有限公司	高少华 18675868305
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	张伟安 13926028894
	设计单位	吉华安全技术(广州)股份有限公司	彭炎华 18027359768
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准三星要求)。本工程1#门诊住院综合服务大楼及地下室(地上部分), 2#感染性疾病科楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。 市政基础设施(供水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生、风景园林)工程 有效期至: 2027年01月08日 技术负责人(签字): 李杰 法定代表人(签字): 上官东 审查机构(盖章): 二〇二五年三月二十一日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	张秀峰	张秀峰	结构	李杰	李杰
给排水	韦志华	韦志华	电气	杜智颖	杜智颖
暖通	刘志恒	刘志恒	绿建	韦志华	韦志华
绿建	杜智颖	杜智颖	绿建	张秀峰	张秀峰
绿建	李杰	李杰	绿建	刘志恒	刘志恒
节能	杜智颖	杜智颖	节能	张秀峰	张秀峰
节能	刘志恒	刘志恒	防雷	杜智颖	杜智颖
园林	李杰	李杰	幕墙	杜智颖	杜智颖

幕墙	张秀峰	张秀峰	幕墙	李杰	李杰
岩土	龚建平	龚建平	园林	韦志华	韦志华
园林	杜智颖	杜智颖	园林	张秀峰	张秀峰

序列号: 144863

广东省住房和城乡建设厅监制



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

<div>设计院集团有限公司</div> <div>设计阶段 BIM 施工图设计模型成果报审表</div>	
工程名称： <u>易地新建番禺区第五人民医院项目</u>	
至： <u>广州市番禺区第五人民医院（建设单位）</u>	
<u>广州市番禺区基本建设投资管理中心（代建单位）</u>	
<u>广州建安建设工程有限公司、中铁六局集团有限公司（施工单位）</u>	
根据建设工程勘察设计合同及现行规范的要求，我单位组织相关技术人员完成了易地新建番禺区第五人民医院项目 BIM 技术应用（施工图设计模型成果），并经我单位上级技术负责人批准。现专函呈报，恳请贵单位予以审核并批复。	
附：设计阶段 BIM 施工图设计模型成果（一式六份）	
项目负责人（代表）： <u>张牛</u>	单位（章） <u>广州市设计院集团有限公司</u>
日期：2025 年 05 月 06 日	
施工单位意见：	
项目负责人（代表）： <u>陈</u>	单位（章） <u>广州建安建设工程有限公司</u>
<u>易地新建番禺区第五人民医院项目</u> <u>工程总承包项目部</u> <u>业务专用章</u>	
日期：2025 年 月 日	
代建单位意见：	
项目负责人（代表）： <u>李</u>	单位（章） <u>广州市番禺区基本建设投资管理中心</u>
日期：2025 年 5 月 15 日	
建设单位意见：	
<u>经核，BIM 设计模型成果合格。</u>	
项目负责人（代表）： <u>梁燕媚</u>	单位（章） <u>广州市番禺区第五人民医院</u>
日期：2025 年 5 月 20 日	

注：本表一式六份，设计单位两份、施工单位两份、代建单位和建设单位各一份

(7) 禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[01736]号

(主)广州机施建设集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目设计施工总承包【JG2023-1024】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)

);

其中:

项目负责人姓名: 姚冰峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字: 姚冰峰

2023年4月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字: 李峰

2023年4月11日



日期: 2023-04-11

广州公共资源交易中心 (盖章)





广州机施集团







广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设施[2023]4号



建设工程设计、施工合同

项目名称：禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目

设计施工总承包

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人：(主)广州机施建设集团有限公司

(成)广州市设计院集团有限公司

合同签订日期：2023年4月23日

签订地点：广州市黄埔区





第一部分 协议书



发包人(全称): 广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人(全称): (主)广州机施建设集团有限公司

(成)广州市设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本设计、建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目设计施工总承包。

工程地点: 广州市黄埔区永和街道。

工程内容: 本项目为禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目办学规模为72个小学教学班,学生人数3240人。项目建设用地面积42120平方米,总建筑面积65731平方米,最大单体建筑面积约52308.2m²。项目分为两期进行建设,首期建设用地面积36297平方米,首期总建筑面积57863平方米,其中地上建筑面积51029平方米,地下建筑面积6834平方米,建设内容包括新建教学楼、综合楼和风雨操场;二期建设用地面积5823平方米,二期总建筑面积7868平方米,其中地上建筑面积7868平方米,无地下建筑,建设内容包括新建教学楼和体育馆。本项目采用装配式建筑,装配率大于50%以上。并采用BIM技术运用,满足运营、维护阶段应用要求,及采用建筑师负责制服务(不包含方案设计及初步设计)。

工程立项批准文号: 穗埔发改投批(2023)1号。

资金来源: 区财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

(一)承包范围: 包含施工图设计阶段以及相关报批审查时间;施工阶段(施工实施建设阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等)以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)具体以招标人实际要求通知为准。

(二)承包方式: 包施工预算编制、工程量清单编制;包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包编制竣工图;综合单价包干、项目措施费(除施工围蔽费用外)包干。

本工程实行全过程限额设计施工,发包人有权在限额范围内,根据对承包人的承包范围和

承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

设计工期：承包人在合同签订后 28 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1085 日历天。暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程规模符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且争创省级双优工地奖。

五、合同价款

合同价款暂定为¥333684192.56 元（大写：人民币叁亿叁仟叁佰陆拾捌万肆仟壹佰玖拾贰元伍角陆分），其中设计合同暂定价款 5922991.76 元（其中：设计费 3863315.65 元、BIM 技术应用费 1287012.98 元（施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 427251.50 元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 859761.48 元），项目总建筑师及其团队服务费 772663.13 元）；施工合同价款暂定为 327761200.80 元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、造价控制

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承人间协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包编制竣工图；建设业主审定的调整合同价综合单价包干，其中措施项目费（除施工围蔽费用外）按建设业主审定的调整合同价对应部分包干；施工围蔽按建设业主审定的调整合同价的清单综合单价包干，工程量按实计量。

本项目中标单位的投标价作为签订设计施工总承包合同的暂定价，中标单位编制的送审施工图预算价不得超过建安工程费最高投标限价。本项目施工图预算经建设业主审定后合同暂定价需作相应调整。

结算方式具体按合同条款规定。

项目应实行限额设计施工，初步设计的建设内容和建设标准不得超过立项批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的立项总投资。固定资产投资应当坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制决算的原则。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

工程实施阶段造价控制的措施：



合同订立时间: 2023 年 4 月 23 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式三份, 发包人一份, 承包人二份; 副本十二份, 发包人执六份, 承包人执六份。



发 包 人: 广州开发区财政投资建设

项目管理中心 (盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



Handwritten signature of the contractor's representative.



承 包 人: 广州广施建设集团有限公司

(盖章)

住 所: 广州市黄埔区黄埔东路 1080 号

(自编 1 栋) 26 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 510725



承 包 人: 广州市设计院集团有限公司 (盖章)

住 所: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87513112

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



签订日期: 2023 年 4 月 23 日

签订地点: 广州市黄埔区



格式3:

联合体投标协议书

广州机施建设集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称) 广州市设计院集团有限公司 (满足设计资质要求的单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州机施建设集团有限公司 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 广州机施建设集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。

② 广州市设计院集团有限公司 (满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效, 合同履约完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广州机施建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

成员方名称: 广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023 年 3 月 31 日

注: 独立投标的, 无需提交本协议书。

2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资

3.1 工程名称：禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目设计施工总承包

3.2 规模：本项目为禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目办学规模为 72 个小学教学班，学生人数 3240 人。项目建设用地面积 42120 平方米，总建筑面积 65731 平方米，最大单体建筑面积约 52308.2 m²。项目分为两期进行建设，首期建设用地面积 36297 平方米，首期总建筑面积 57863 平方米，其中地上建筑面积 51029 平方米，地下建筑面积 6834 平方米，建设内容包括新建教学楼、综合楼和风雨操场；二期建设用地面积 5823 平方米，二期总建筑面积 7868 平方米，其中地上建筑面积 7868 平方米，无地下建筑，建设内容包括新建教学楼和体育馆。本项目采用装配式建筑，装配率大于 50% 以上。并采用 BIM 技术运用，满足运营、维护阶段应用要求，及采用建筑师负责制服务(不包含方案设计及初步设计)。

3.3 阶段：施工图设计及施工配合等。

3.4 项目设计内容：包括但不限于：负责本项目涉及的所有建设内容施工图设计（包括外水、外电等）、施工图设计阶段的 BIM 应用、装配式建筑设计、预算审核、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖审核章、施工及验收过程的配合及建筑师负责制服务等工作。

3.5 设计估算投资：项目投资总额为 41525 万元，其中建安费 32776.120080 万元。

3.6 本合同暂定价款：其中设计合同暂定价款 5922991.76 元（其中：设计费 3863315.65 元、BIM 技术应用费 1287012.98 元，项目总建筑师及其团队服务费 772663.13 元）。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	
4	初步设计各专业相关图纸及计算模型	1	合同签订前	

第五条 承包人应向发包人交付的设计资料及文件：

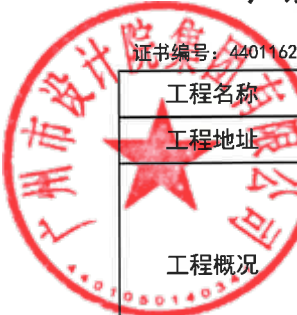
序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401162411120001-TX-903

工程编号: 2207-440116-04-01-102147-3003



工程名称		禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目(二期)	
工程地址		黄埔区九岭路以北、禾丰新村以南地块	
工程概况		工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 11508.89 m² (地上: 11508.89 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 23.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 4 层, 地下 0 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)	刘悦 020-28068132
	勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	马晓 13702953528
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	曹蕾 13925071016
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 二星要求)。本工程D区教学楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东治建施工图审查中心有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: S001101021 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生、风景园林)工程 有效期至: 2027年01月08日			
备注		技术负责人(签字): 邵峰 法定代表人(签字): 上官英 二〇二四年十二月十七日	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	邵君	邵君	结构	李杰	李杰
给排水	韦志华	韦志华	电气	张伟	张伟
暖通	刘志恒	刘志恒	绿建	韦志华	韦志华
绿建	张伟	张伟	绿建	李杰	李杰
绿建	刘志恒	刘志恒	绿建	邵君	邵君
节能	邵君	邵君	节能	刘志恒	刘志恒
节能	张伟	张伟	防雷	张伟	张伟
园林	张伟	张伟	海绵城市	韦志华	韦志华
海绵城市	邵君	邵君	园林	韦志华	韦志华
园林	邵君	邵君	园林	李杰	李杰

序列号: 137704



广东省住房和城乡建设厅监制



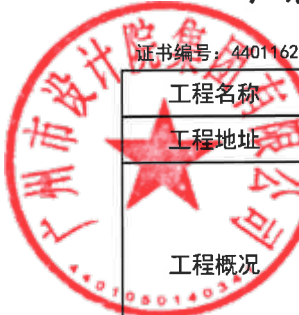
2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401162308170001-TX-901

工程编号: 2207-440116-04-01-102147-3001



工程名称	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目（一期）		
工程地址	黄埔区九岭路以北、禾丰新村以南地块		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 51562.52 m ² (地上: 45076.52 m ² , 地下: 6486 m ²); 建筑高度: 23.25 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 5 层, 地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心)	刘悦 13145796495
	勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	马晓 13702953528
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	潘诗弦 13602895085
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格, (符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。本工程A区运动场, B区综合楼, C区教学楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 潘诗弦	法定代表人(签字): 上官东
二〇二三年十二月十三日			
备注	本消防报建范围为地下室、A区运动场、B区综合楼和C区教学楼, 地下室: 建筑面积6486平方米, 消防高度-5.55m, 地下一层, 耐火等级一级, 使用功能为车库、机房, 结构类型为框架结构; A区运动场: 建筑面积27725.55平方米, 消防高度14.65, 地上3层, 耐火等级一级, 使用功能为运动场地、报告厅、会议室、专业教室、厨房及食堂, 结构类型为框架结构; B区综合楼: 建筑面积8329.54平方米, 消防高度21.45, 地上5层, 耐火等级一级, 使用功能为专业教室、办公室, 结构类型为框架结构; C区教学楼: 建筑面积9021.43平方米, 消防高度19.55, 地上4层, 耐火等级一级, 使用功能为课堂、办公室, 结构类型为框架结构。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	邵君	邵君	结构	李杰	李杰
给排水	韦志华	韦志华	电气	廖晓辉	廖晓辉
暖通	刘志恒	刘志恒	绿建	廖晓辉	廖晓辉
绿建	韦志华	韦志华	绿建	邵君	邵君
绿建	刘志恒	刘志恒	绿建	李杰	李杰
节能	廖晓辉	廖晓辉	节能	邵君	邵君
节能	刘志恒	刘志恒	防雷	廖晓辉	廖晓辉

园林	李杰	李杰	海绵城市	韦志华	程华
海绵城市	邵君	邵君	幕墙	廖晓辉	廖晓辉
幕墙	邵君	邵君	幕墙	李杰	李杰
园林	廖晓辉	廖晓辉	园林	韦志华	韦志华
园林	邵君	邵君			

序列号: 108132

广东省住房和城乡建设厅监制



禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目施工图

设计阶段

BIM 设计成果验收确认单



项目名称	禾丰片区九岭政府储备地块 新建小学项目		合同编号	穗开建管设施 【2023】4号
受托方（乙方）	广州市设计院集团有限公司		受托方（乙方） BIM 负责人	罗剑立
合同名称	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目 设计施工总承包建设工程设计、施工合同			
项目规模（m²）	约 65731 m²	项目业态	教育建筑（小学）	
完工阶段/批次	完成设计阶段（含初步设计及施工图）BIM 设计工作内容			
<p>依约已完成设计阶段（含初步设计及施工图）BIM 设计工作，其中包含模型搭建、管线综合、碰撞分析和净空分析工作内容，具体提交工作成果内容详见附件一。</p> <p>受托方（乙方）BIM 负责人同意并签字：罗剑立</p>				
<p>验收结论：</p> <p>已签收并复核相关工作成果，其成果符合验收标准，验收通过。</p> <p>委托方（甲方）项目负责人签字：</p>				
<p>验收情况 <input checked="" type="checkbox"/> 通过（无需填写意见） <input type="checkbox"/> 不通过（在下方填写意见）</p>				
受托方（乙方） （章）：			委托方（甲方） （章）：	
日期：			日期：	

(8) 荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计施工图总承包 (EPC)



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: HDHCJ-GC-241202

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 广州市荔湾区

发 包 人: 广州市花地河城建有限公司

承 包 人: (牵头单位全称) 广州市第四建筑工程有限公司
(成员单位全称) 广州市设计院集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书



发包人：(全称) 广州市花地河城建有限公司

承包人：(全称) /

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州市第四建筑工程有限公司

(成员单位全称) 广州市设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2401-440103-04-01-737086

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计的施工总承包(EPC)

建设地点：广州市荔湾区

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：

工程规模：项目占地约9330.73m²，建筑工程为新建2栋安置房(含公建配套)，总建筑面积约56805平方米m²。最终的建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准。

☒本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：以设计方案为准。

资金来源：企业自筹资金(含城中村改造专项借款等政策性资金)。

其他：无

二、总承包范围、工程内容、承包方式及投资控制

1. 总承包范围：完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的勘察设计的施工总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、结(决)算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作(具体以勘察设计的任务书和合同约定为准)。具体包括但不限于以下事项：



勘察(含测量、测绘):完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作(具体范围根据场地情况确定),包括但不限于规划放线测量、规划条件核实测量、房屋测绘、地形测量、岩土工程初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察(超前钻)、管波物探、管线探测、波速测试、抽水试验、土壤氡检测以及钻探期间的地铁保护要求的配合等。(如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体勘察资质外),承包人应在征得发包人同意后将非主体、非关键性的相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同,分包合同需报发包人备案。)具体详见勘察设计任务书。

设计:包含本项目方案设计(含本地块概念设计、编制项目估算)、修建性详细规划设计、单体报建图设计和报建图编制、报批工作、BIM应用及智能报批、初步设计(含编制项目概算)、施工图设计及配合发包人完成其他国家规定的须报批报建、审查备案、专项评审(包括但不限于:基坑支护设计及结构评审、装配式评审等相关评审工作)、现场实施的图纸、文件及资料。并负责现场技术指导、服务等工作。主要内容如下:

主项设计:建筑设计、结构设计(含钢结构)、电气设计(含强电、弱电、防雷)、给排水设计、暖通设计、精装修设计、园建绿化设计、基坑支护设计(含设计专家评审)、消防设计、人防设计、智能化设计、综合管线平衡、装配式设计(图纸深度满足构件厂生产需求)、停车场引导系统、泛光照明设计、建筑节能设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、红线外市政道路及管线设计、市政工程接入设计等。含绿建、海绵城市、抗震、节能、环评、地灾、交评、道路开口等咨询费用。

专项设计:燃气设计、铝合金门窗设计、栏杆设计、幕墙设计、外电设计、外水设计、市政外综合管网设计、地下室地坪漆及停车位优化等专业设计,并协助相关厂家进行二次深化设计工作。

其他工作:

(1)负责规划、单体方案、扩初及施工阶段的方案审查及报建图(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

(2)负责组织开展专项设计方案协调工作。

(3)编制单体方案设计;报建图设计;编制初步设计文件、施工图设计文件;以及与主体建筑设计相关的各项设计工作,包括以下内容:建筑物(含建筑、结构、给排水(包括场地红线内市政道路排水)、强电、弱电(含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留)、室内外消防及自动报警系统、暖通(含通风、防排烟、中央空调系统)、防雷的方案报建设计及造价估算、建筑节能设计、施工图设计、基坑支护(含专家评审)、人防设计。

(4)装配式建筑运用,组织装配式评审。

(5)完成本项目可研范围相关配合报审工作。



- (6) 负责协助发包人组织各项专家评审，相关评审及专家费用已包含在设计费中。
- (7) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。
- (8) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。
- (9) 绿色建筑设计评价标识的申报、报告编制及相关报批程序办理。
- (10) 完成项目竣工图审核及盖章工作。
- (11) 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，承包人可在征得发包人同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。
- (12) 负责二次机电设计，精装修范围二次机电设计（含一次机电修改）。
- (13) 按发包人要求提供设计样板。
- (14) 完成发包人要求的设计变更及其他工作。
- (15) 负责设计阶段BIM应用工作。
- (16) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。工程开工时，涉及本合同范围内的承包人员驻场内容以合同约定为准。

主要工作内容具体详见勘察设计任务书。

☒ 施工：负责完成本项目所需的所有的施工工作包括但不限于：施工图预算编制、竣工图编制、树木迁移、管线迁移、特殊地基处理、桩基础工程、土方工程、建筑工程、装配式建筑工程、装饰装修工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、临时用水、临时用电、永久用水、永久用电、白蚁防治、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路等）、智慧工地建设及配套设施工程等。

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录及有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品（半成品）保护、包调试与检测、配合第三方检测及监测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（合同范围内）不能通过所需要发生的整改费用，以及包承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整）等工作及其它相关服务内容。具体如下：

(1) 土建工程部分：包括但不限于三通一平、土石方工程、溶洞处理（如有）、基坑支护及降水工程、地基与基础工程（含地基处理、地下防水等）、主体及配套（含样板间）土建工程（含钢筋混凝土结构工程、金属结构工程、一次及变更预留孔洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵及收边（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝）、人防工程、砌筑工程、防雷工程、屋面及防水工程、幕墙工程、门窗（含防火门、防火窗、铝合金门窗等）及栏杆、保温工程、防腐工程、外墙工程、地下室装修、室内及公共区域精装修、园建绿化、公园绿地工程、设备用房装修及设备基础、管井内装修、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、永久围墙（包括但不限于永久出入口开通申报及施工）、市政道路（包括但不限于红线内申报、开挖、修复和红线外接驳）、二次改造、红线外挡土墙的处理及维护等；

(2) 设备安装工程部分：包括但不限于电气安装工程（含配电工程、临时及永久供电等）、防雷工程、给排水工程（含临时及永久供水、红线内外排污接驳等）、消防工程（包括但不限于第三方检测及包验收合格）、弱电及智能化工程、通风空调设备采购与安装工程（包括但不限于绿色建筑及节能验收合格）、电梯配套工程（含电梯设备购置及安装）、人防工程、燃气工程、发电机及环保消音工程、环保节能、有线电视、宽带、通讯及泛光照明等；

(3) 精装修工程（包括样板间（含软装）、住户大堂、电梯厅、标准层走道、户内等）；

(4) 园建绿化工程包括小区道路（包括但不限于消防道路硬化）、园建绿化（含架空层）、公园绿地工程。配套市政道路工程。室外工程部分：土方工程、室外给排水管网等；

(5) 其他部分：油烟处理、地坪漆、信报箱、充电桩及雨水回收工程及管线迁移、精开荒清洁等；

(6) 负责办理余泥排放、排水（含施工排水）申请报建（如需发包人提供的资料，由发包人提供）等手续，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(7) 红线内的施工入场前场地保管、勘察后的洞口封堵，建立智能化监测及人脸识别系统、安全生产智能化监控系统（含塔吊远程监控系统），相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(8) 负责竣工图编制、预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用；

(9) 负责办理工程开工、报批及验收所需的各项手续（如需发包人提供的资料，由发包人提供），包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、消防验收、人防验收、防雷验收、临时及永久路口开设报批及验收、节能验收、环保验收、绿色建筑验收、海绵城市验收、规划验收、信报箱验收、

卫生防疫验收与备案等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(10) 负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(11) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地、临时用水、临时用电和使用临时设施的配合工作，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(12) 负责合同范围内的智能化、电梯、消防系统等系统调试、验收，负责永久供电等专业工程调试，负责永久供电验收及通电，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、村委、公安派出所、交通、水务、环保部门、质安监、建管、城管等，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(14) 负责合同执行全过程对场地既有结构、设备设施、管线、通道等安全保护工作（若有），相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(15) 做好迎检、开工奠基仪式等筹备工作及政府部门日常检查接待，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(16) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(17) 发电机调试及环保工程验收，包括但不限于根据有关规定和要求进行发电机的深化设计、调试及办理环保工程报建验收（包通过检测、评估、验收、出证）等相关所有工作，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

(18) 其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及临时围墙维护工作（包括但不限于日常保养工作）。承包人需按发包人要求增加设置出入口，并负责完成项目道路开口报建验收相关工作，相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。若因发包人原因导致大门迁移或增加出入口，相关费用由承包人向发包人上报签证后予以计算。

2) 负责本项目大门安装及设置洗车槽。

3) 负责本项目范围内的工地视频监控系统并接入发包人指定系统。

4) 接收甲方移交的临时围墙，负责日后日常保养。相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑，不予另行计取具体费用。

5) 经甲方同意由乙方实施的新增围墙（含首次广告画，后期保养、维修）。

6) 根据发包人提供的施工图、资料, 负责合同范围内的系统深化设计(包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、机电相关深化设计等)。相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑, 不予另行计取具体费用。

7) 负责统筹项目管线综合平衡, 出具综合管线平衡图。相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑, 不予另行计取具体费用。

8) 施工过程中可能存在政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测, 相应的费用在投标报价下浮率中综合考虑, 不予另行计取具体费用。

9) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统, 相关费用由承包人在投标报价下浮率中综合考虑, 不予另行计取具体费用。

10) 协助发包人取得竣工备案相关工作。

11) 对本项目卫生、疫情防控工作负总责, 所有进入施工范围内的机构及个人都要遵守卫生、疫情防控工作, 按照各级政府、部门要求落实各项卫生、疫情防控工作, 包括但不限于定期组织卫生检测、配备足额卫生防控物资、场内区域消杀、设置独立隔离区域、建立人员健康档案、定期组织应急演练、编制防控工作方案等。所产生的费用、误工、损失均按政府及相关部门的规定办理。

12) 发包人单独发包单位(如有)纳入承包人管理范围(包括但不限于提供临水、临电、垂直运输设施等总包配合服务, 垂直运输的设备需经发包人同意后, 方可拆除), 承担管理任务和责任, 负责专业承包单位的施工安全、进度、质量控制和组织管理。

(19) 负责施工阶段BIM应用编制工作

(20) 除以上内容外, 项目实施最终以经发包人确认的施工图和工程量清单为准。发包人有根据工程实际情况调整以上施工范围及内容。在实施过程中, 对施工范围及合同界面有争议的, 以发包人解释为准。

☑其它: 负责配合发包人办理从勘察阶段到竣工验收阶段所有报批报建工作, 承包人应根据本项目建设的实际情况, 充分考虑地下管线保护、树木保护、文物保护、配合考古工作等, 中标人应通过制订合理的、有针对性的施工方案, 以保证施工进度及施工质量, 同时服从并配合发包人及监理单位的管理。为此造成的所有费用均由承包人在投标时自行综合考虑在投标报价中。

☑BIM工作: 工程总承包项目在设计 and 施工等全过程中运用BIM技术, 达到工程建设项目全生命周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的协同工作、数据共享、信息化管理以及数据更改可追溯的, 同时能做到设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接, 实现项目全生命周期内成本节约化, 以及发包人其他BIM工作要求。



2) 可能出现的各种政府组织考试不得有噪音等影响如高考、中考等。
上述开工日期为暂定日期, 发包人有权根据现场实际情况对开工日期做相应调整。
除发生合同约定的不可抗力、恶劣的气候条件或发包人认可的可以顺延工期的事件以外, 不得延误。如不能按上述时间完成任务, 发包人有权要求承包人采取相应的赶工措施或自行采取赶工措施, 由此发生的费用由承包人负责, 发包人直接在工程款中扣除, 承包人必须无条件服从。

发包人如有平行发包的其他各专业分包工程, 承包人不能以专业分包的进度和协调问题为由, 影响本合同的工期及节点工期, 除承包人已尽总承包管理职责的除外。

发包人有权按照项目的征拆计划、实际进度和计划分批移交工作面, 承包人已充分考虑并承诺承担因场地不能一次性移交而产生的相关费用。

八、签约合同价与合同价格形式

签约合同价(含税): 人民币(大写) 贰亿柒仟玖佰捌拾壹万叁仟陆佰伍拾玖元玖分 (¥279813659.09 元)。

其中: 不含税金额: 256984241.00 元, 增值税金额: 22829418.09 元。

☒ 工程勘察费(含测量、测绘)(含税):

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零贰佰陆拾柒元肆角玖分 (¥1950267.49 元), 中标下浮率为 0.00%。其中不含税金额为人民币(大写) 壹佰捌拾叁万玖仟捌佰柒拾肆元玖角玖分 (¥1839874.99 元), 增值税金额为人民币(大写) 壹拾壹万零叁佰玖拾贰元伍角整 (¥110392.50 元), 适用增值税税率为 6%。勘察费包含按本协议约定的内容按时按质按量提交勘察成果的费用、所有与勘察有关的专家评审会议及报建成果所产生的费用。

☒ 工程设计费(含税):

人民币(大写) 柒佰肆拾捌万肆仟零捌拾元整 (¥7484080.00 元), 中标下浮率为 0.00%。其中不含税金额为人民币(大写) 柒佰零陆万零肆佰伍拾贰元捌角叁分 (¥7060452.83 元), 增值税金额为人民币(大写) 肆拾贰万叁仟陆佰贰拾柒元壹角柒分 (¥423627.17 元), 适用增值税税率为 6%。设计费包含按本协议约定的内容按时按质按量提交设计成果的费用、所有与设计有关的专家评审会议及报建成果所产生的费用。

☒ BIM 技术应用费(含设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM)(含税):

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万陆仟壹佰元整 (¥1136100.00 元), 中标下浮率为 0.00%。其中不含税金额为人民币(大写) 壹佰零柒万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分 (¥1071792.45 元), 增值税金额为人民币(大写) 陆万肆仟叁佰零柒元伍角伍分 (¥64307.55 元), 适用增值税税率为 6%。

☒ 建筑安装工程费(含税, 含暂列金额):



人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾肆万叁仟贰佰壹拾壹元陆角整（¥269243211.60元）。中标下浮率为0.70%。其中不含税金额为人民币（大写）贰亿肆仟柒佰零壹万贰仟壹佰贰拾元柒角叁分（¥247012120.73元），增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰贰拾叁万壹仟零玖拾元捌角柒分（¥22231090.87元），适用增值税税率为9%。

本工程参照政府投资项目资金控制管理方式，合同按中标金额签订暂定总价合同，承包人按发包人要求编制初步设计（含概算），再由政府财政部门指定第三方造价咨询单位对初步设计及概算进行审定，如果审定后的概算金额低于中标金额，则按审定后的概算金额调整合同总价，并签订补充合同；否则，按中标金额作为合同暂定总价。承包人需无条件同意并配合，有关建设项目（包括但不限于工程建设内容、投资估算、工程概算等）的变更不造成发包人的任何违约。本工程按项目的最终限价（经政府财政部门审定的概算金额）实行全过程限额设计、限额投资。本工程按“预算不超概算，结算不超预算”的原则执行，最终结算以财政部门审定为准，超出部分属于承包人造成的，由承包人自行承担。

本工程投资控制应满足《广州市城中村改造项目成本管理办法（试行）》（穗建前期〔2024〕556号）及城中村改造相关政策的要求。

☐ 联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其他一切税收及费用。此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包方书面同意，本合同不含增值税价不予调整。承包人应就约定的合同价款和价外费用之金额按适用税率向发包方开具合法有效的增值税专用发票。上述增值税专用发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

承包人应在发包人付款前向发包人开具符合国家规定的增值税专用发票，且承包人应在开具增值税发票之日起30日内将完整的发票资料送达给发包人签收，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户



其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：_____

工程材料、工程设备款支付周期：_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 签订合同后10日内，承包人须向发包人提交承包人在政府相关部门指定的工资支付保证金托管专户的资金余额证明（复印件加盖公章），本合同履行期间发包人每月核查一次。（如有）

4. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺积极配合本工程设计顾问人、造价咨询人开展工作。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年12月27日

本合同订立地点：广州市越秀区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效





十四、合同份数

本合同正本 叁份，副本 玖份，具有同等法律效力，其中：

发包人正本 壹份，副本 叁份；

承包人(牵头单位)正本壹份，副本叁份。

承包人(成员单位)正本壹份，副本叁份。



发包人：（盖章）广州市花地河城建有限公司

统一社会信用代码：91440103MAD7A34807

地 址：广州市荔湾区山村新围7号2号仓首层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83650010

传 真：

开户银行

帐 号

邮政编码：510360

电子邮箱：



承包人（联合体牵头单位）：广州市第四建筑工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440101190435127K

地 址：广州市海珠区前进路基立南街21号

法定代表人：张伟斌

委托代理人：

电 话：020-84262002

传 真：020-84446643

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510220

电子邮箱：jybywk@126.com



承包人（联合体成员单位）：广州市设计院集团有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440101456351798Q

地 址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87513112

传 真：020-87542638

开户银行：

帐 号：

邮政编码：510620

电子邮箱：zhangpeng2@gzdi.com



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-2025112912284616

附件三（参考格式）：

联合体工作协议

投标项目名称：荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计的施工总承包(EPC)。

致：广州市花地河城建有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广州市第四建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）斌

分工内容：负责完成本项目所需的所有的施工工作

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）2024.12.09

分工内容：负责完成本项目所需的所有的勘察工作

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）2024.12.09

分工内容：负责完成本项目所需的所有的勘察（含测量、测绘）工作

签订日期：2024 年 12 月 09 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填写并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。

BIM技术应用工作方案（设计阶段）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	荔湾区山村城中村改造项目首期安置房AF0109039地块项目		
设计单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关规定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了BIM技术应用工作方案（设计阶段）（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过，请予以审查。</p> <p>附：<input checked="" type="checkbox"/> 荔湾区山村城中村改造项目首期安置房AF0109039地块项目BIM技术应用工作方案（设计阶段）</p> <p>项目负责人签名：钟平 (盖章) 2025年4月8日</p>		
设计单位审查意见	<p>按照合同约定，编制的BIM技术应用工作方案内容完整，实施流程可行，质量管理制度完善，进度计划满足项目需求，现拟提交审核，请批示。</p> <p>项目专业技术负责人签名：梁国洪 (盖章) 2025年4月8日</p>		
监理单位（建设单位）单位审查意见	<p>该方案编制内容完整，能够指导本项目（设计阶段）的BIM技术应用相关工作。</p> <p>专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：王增明 (盖章) 2025年4月8日</p>	<p>同意按此方案执行。</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：何高 (盖章) 2025年4月8日</p>	
建设单位审批意见	<p>同意按此方案实施。</p> <p>项目负责人签名：黄超雄 (盖章) 2025年8月15日</p>		

(9) 海珠区新市头村城中村改造项目



广州市海珠区新市头村城中村改造项目

BIM 技术咨询服务合同

甲 方 广州新市头投资有限公司

乙 方 广州市设计院集团有限公司

广州市海珠区新市头村城中村改造项目 BIM 技术咨询服务合同

发包方（甲方）：广州新市头投资有限公司

承包方（乙方）：广州市设计院集团有限公司

甲方委托乙方承担广州市海珠区新市头村城中村改造项目 BIM 技术咨询服务事宜，根据《中华人民

共和国民法典》及国家有关法规，经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：广州市海珠区新市头村城中村改造项目 BIM 技术咨询（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：广州市海珠区艺景路南侧，新市头路西侧新市头项目。

1.3 项目规模：总用地面积 26693.00 m²，可建设用地面积 21951.00 m²，总建筑面积 220307.00 m²，计容建筑面积 155900.00 m²，地下室总面积 6739 m²。

1.5 工程任务（内容）与技术要求：

1.5.1 乙方向甲方提供以下设计服务内容：

（1）软件要求：采用 Revit 2020 作为建模的基础软件平台。

（2）项目平台要求：所采用的平台支持模型的在线浏览及文件的在线浏览，采用公有云的方式建设及部署，支持网页端及手机端的在线浏览，

（3）本项目执行标准：

1) 执行规范：

本项目 BIM 模型的建立遵从以下规范执行：

■ 《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016）

(本页为签字页，无正文)



甲方：广州新市头投资有限公司

乙方：广州市设计院集团有限公司

(盖章)：



联系地址：广州市海珠区艺景路南侧，新市头
路西侧新市头项目

联系地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3
号

邮编：

邮编：510620

联系电话：

联系电话：020-87513030

法定代表人：



法定代表人：

签约人：

签约人：

签订日期：2022年6月24日

签订日期： 年 月 日

公示信息

提供项目备案、项目核准、项目审批等办理信息的公示服务

项目信息

返回列表

特别提醒

1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 项目开工前，项目单位应当登陆在线平台填报项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按年度在线填报项目建设进度基本信息。项目竣工验收后，项目单位应当在线填报项目竣工基本信息。
3. 项目自备案或者完成项目备案变更后2年内（含）未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如需决定继续实施该项目，应当通过在线平台作出延期开工说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息，既未作出合理说明，也未撤回备案信息的，经备案机关提醒后仍未作出相应处理的，备案机关移除公示的备案信息，项目单位提交的备案证明文件自动失效。
4. 申报企业在办理备案时，应当承诺拟备案项目符合法律法规、产业政策，不属于负面清单所列禁止准入和核准准入项目，提交的备案项目信息真实、完整、准确，并声明对所填报内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。若项目申报单位弄虚作假、虚报、恶意填报等行为将纳入公共信用平台。
5. 按照国家有关规定，生态环境、自然资源、城乡建设、应急管理、银行等部门（机构）按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

备案项目编号 2018-440105-70-03-006328

项目名称 海珠区新市头村城中村改造项目

项目所在地 广州市海珠区新港中路以北，艺景路以南新市头村

项目总投资 168000万元

项目规模及内容 海珠区新市头村城中村改造项目总用地面积26693平方米，总建筑面积209675平方米，建成后为地上39层，地下4层商住楼。

建设单位 广州新市头投资有限公司

备案机关 海珠区发展和改革委员会

备案申报日期 2018-05-03

复核通过日期 2018-05-07

项目起止年限 2020-12-01至2025-12-01

项目当前状态 办结（通过）

广州市海珠区新市头村城中村改造项目 BIM 技术咨询服务

成果验收确认单

项目名称	广州市海珠区新市头村城中村改造项目 BIM 技术咨询服务		合同编号	1
受托方（乙方）	广州市设计院集团有限公司		受托方（甲方） 项目负责人	彭少棠
合同名称	广州市海珠区新市头村城中村改造项目 BIM 技术咨询服务合同			
项目规模（m²）	约 220,307 m²	项目地点	商住综合体配套地下室	
完工阶段/批次	已完成第二次付费阶段工作内容			
<p>依约已完成第二次付费阶段工作内容，即“完成服务内容规定相关管综优化报告、专业模型建立、结构预留洞图、管综平面图、重点区域剖面图及三维安装示意图、净高分析图”，具体提交工作成果内容详见附件一。</p> <p>受托方（乙方）项目负责人同意并签字：彭少棠</p>				
<p>验收结论：</p> <p>已签收并复核相关工作成果，其成果符合验收标准，验收通过。</p> <p>委托方（甲方）项目负责人签字：潘嘉福</p>				
验收情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过（无需填写意见） <input type="checkbox"/> 不通过（在下方填写意见）			
受托方（乙方） （章）：			委托方（甲方） （章）：	
日期：2022.8.18	BIM中心		日期：2022.10.10	

注：《成果验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

(10) 暨南大学番禺校区二期工程一教学科研 E 组团建设项目勘察设计



招 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05192]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为暨南大学番禺校区二期工程一教学科研 E 组团建设项目勘察设计【JG2023-4329】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)

其中:

项目负责人姓名: 姚迪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月12日

道欣杨

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-09-12

广州交易集团



副 本



暨南大学番禺校区二期工程—教学科研 E 组团
建设项目

勘察设计合同

合同编号: JD23-018-295



甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 广州市设计院集团有限公司

业主单位: 暨南大学





第一篇 合同协议书

鉴于：

1. 2019年5月，广州市建设工程项目代建局（以下称市代建局）与暨南大学（以下称业主单位）签订了《暨南大学番禺校区基础建设项目委托管理框架协议（二）》（合同编号：JD19-005-234），约定由市代建局负责广州番禺辖区内业主单位的所有后续待建基础建设项目的建设管理工作。同月，根据穗编办（2019）73号文件精神，市代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）。市代建局在已签订（补充）合同文件中的权利义务均由甲方继续享有和承担。

2. 根据《暨南大学关于继续推动番禺校区后续待建项目建设的函》（暨函〔2021〕110号）、《暨南大学关于番禺校区二期工程规划建设需求的函》（暨总〔2022〕1号），上述后续待建项目（即“暨南大学番禺校区二期工程”，包含以下6个子项目：①室内体育综合馆、室外体育场地、教师宿舍、留学生公寓、市政及附属设施建设项目；②教学科研E组团建设项目；③学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团建设项目；④学生宿舍组团、食堂N-4建设项目；⑤综合体S组团建设项目；⑥学生宿舍T8、T9栋建设项目）由甲方继续负责建设实施，项目资金来源由国家发改委定额安排中央预算内投资，以及广东省财政投资等多渠道筹措解决。

3. 甲方通过公开招标的方式确定广州市设计院集团有限公司（以下称乙方）为暨南大学番禺校区二期工程—教学科研E组团建设项目勘察设计的中标人。

4. 根据本项目资金管理要求，业主单位应取得乙方开具的发票并据以记账。

为明确各方的权利和义务，确保本项目的顺利实施，甲方、乙方、业主单位三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就暨南大学番禺校区二期工程—教学科研E组团建设项目（以下称本项目）勘察设计事宜协商一致，订立本合同。

1、合同工程概况



(1) 工程名称：暨南大学番禺校区二期工程--教学科研 E 组团建设项目勘察设计。

(2) 工程地点：广州市番禺区兴业大道东 855 号暨南大学番禺校区内。

(3) 工程立项批准文号：《关于转发<中直管理局关于暨南大学番禺校区二期工程建设方案的批复>的通知》（统办函[2021]359 号）。

(4) 广东省投资项目代码：2210-000000-04-01-200743

(5) 资金来源：由中央预算投资、广东省财政投资等多渠道筹措解决。

(6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。



2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

本项目建设内容为教学科研 E 组团实验楼、配套地下车库、室外道路及绿化工程等。项目总建筑面积 94660 平方米，最大单体建筑面积约 29944 平方米，最大建筑高度约 74 米，最高层数 16 层。

2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，包括但不限于以下内容：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、历史文化保护传承对象摸查报告等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划调整工作)：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等（具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准）。

(4) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计及方案深化设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作，包括但不限于：总平面规划、

(本页无正文, 为签署页)



甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州九树路1号

邮政编码: 510005

电话: 020-22905695

传真: 020-22905691

签约日期: 2023年9月28日

业主单位: 暨南大学

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市黄圃大道西 601 号

邮政编码: 510632

电话:

签约日期: 2023年10月10日



乙方: 广州市设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州天河体育东路体育东横街

3号

邮政编码: 510620

电话: 020-87513027

传真: 202-87542683

开户银行:

银行账号:

签约日期: 2023年10月9日



签约地点: 广东省广州市番禺区。

(本页无正文, 为签署页)



甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州天河区体育东横街1号

邮政编码: 510005

电话: 020-22905695

传真: 020-22905691

签约日期: 2023年9月28日

业主单位: 暨南大学

(盖章)

法定代表人:

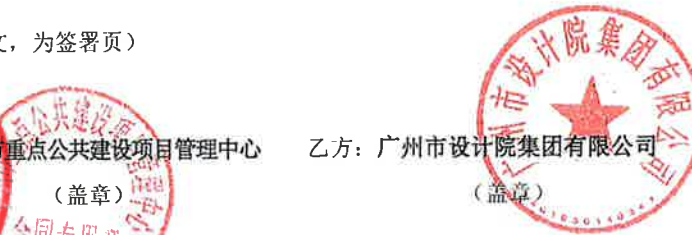
委托代理人:

地址: 广州市黄埔大道西601号

邮政编码: 510632

电话:

签约日期: 2023年10月10日



乙方: 广州市设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州天河体育东路体育东横街

3号

邮政编码: 510620

电话: 020-87513027

传真: 202-87542683

开户银行:

银行账号:

签约日期: 2023年10月9日



签约地点: 广东省广州市番禺区。

暨南大学番禺校区二期工程—教学科研 E 组团建设项目 初步勘察报告



建设单位名称: 广州市重点公共建设项目管理中心

业务号: F23-782

勘察证书等级: 甲 级

勘察证书编号: B244007378



广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

二零二三年一月

暨南大学番禺校区二期工程—教学科研 E 组团建设项目 初步勘察报告

建设单位名称: 广州市重点公共建设项目管理中心

业务号: F23-782

法定代表人: 赵松林

单位技术负责人: 赵松林

部门负责人: 黄俊光

项目负责人: 林治平

市定: 黄俊光

审核人: 李小虎

检查员: 黄金龙

编录员: 余舒超

报告编写: 潘哲敏

勘察证书等级: 甲 级

勘察证书编号: B244007378



广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

二零二三年一月

(11) 广州医科大学附属第五医院扩建工程项目勘察设计



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[01783]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州医科大学附属第五医院扩建工程项目勘察设计【JG2023-0867】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)

其中:

项目负责人姓名: 吕向红



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年4月14日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年4月14日



日期: 2023-04-14
广州交易集团有限公司 建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)





广州医科大学附属第五医院扩建工程项目

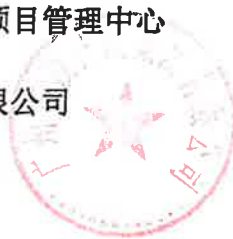
勘察设计合同

合同编号: GYW23-005-006



甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 广州市设计院集团有限公司





附件 14：中标通知书

附件 15：本项目招标澄清、答疑文件

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广州市设计院集团有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州医科大学附属第五医院扩建工程项目（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州医科大学附属第五医院扩建工程项目勘察设计。
- (2) 工程地点：广州市黄埔区（广州医科大学附属第五医院院区内）
- (3) 工程立项批准文号：穗发改投批（2023）66 号。
- (4) 广东省投资项目代码：2020-440112-84-01-018446
- (5) 资金来源：由市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金以及地方政府专项债券支持。
- (6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察—设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

广州医科大学附属第五医院用地面积 25151 平方米，新建建筑总面积 99900 平方米，拆除建筑面积 7144 平方米，新建建筑最大单体面积 50000 平方米，新增床位 500 张。建设内容包括新增建设七项设施用房、大型医用设备用房、感染疾病科用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、培训用房、文化活动用房、便民服务用房、地下车库、配套公用工程等。

2.1.2 工作内容：

完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于：

詹



(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议、历史文化保护传承对象摸查报告等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

历史文化保护传承对象摸查报告要求：

历史文化保护传承对象摸查：对照我市公布的《历史建筑名录》及《传统风貌建筑保护名录》，全面核查拟建设范围是否存在历史文化保护传承对象，及其具体位置、详细现状、保护内容、保护要求、保护措施等情况；同时排查是否存在需要拆迁的建（构）筑物；

(3) 设计方案报审工作（含修建性详细规划编制工作）：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑平立面、环境节能保护等（具体以甲方要求及规划报建主管部门最新要求为准）。

(4) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图编制配合服务工作，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、医疗专项、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见、按照项目的灯光、声学等特殊工艺设计要求进行建筑、结构及其配套设备专业的设计与相关配合等。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计工作，负责绿色建筑申报资料并获得绿色建筑标识。

(6) 进行正向 BIM 设计：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；



(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签约日期：2022年5月11日

乙方：广州市设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510000

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2022年5月11日

签约地点：广东省广州市番禺区。



詹

广州医科大学附属第五医院扩建工程项目详细勘察报告



建设单位名称: 广州市重点公共建设项目管理中心

业务号:F23-260



勘察证书等级: 甲 级

勘察证书编号: B244007378



广州医科大学附属第五医院扩建工程项目详细勘察报告

建设单位名称: 广州市重点公共建设项目管理中心

业务号:F23-260

法定代表人: 赵松林

单位技术负责人: 赵松林

部门负责人: 黄俊光

项目负责人: 林和平

审定人: 黄俊光

审核人: 李小龙

检查员: 黄金龙

编录员: 陈嘉麟

报告编写: 潘哲敏 陈嘉麟 潘哲敏 陈嘉麟



勘察证书等级: 甲 级

勘察证书编号: B244007378



(12) 清华附中湾区学校二期校区项目勘察



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01888]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为清华附中湾区学校二期校区项目勘察的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写) 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张晓伦

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月17日



张粒



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-38888888
网址: www.gzptc.com



正本



清华附中湾区学校二期校区项目

勘察合同



工 程 名 称：清华附中湾区学校二期校区项目

工 程 地 点：广州市天河智慧城核心区国家级高新区软件园范围内

合 同 编 号：202209-01前期2022勘设016

勘察证书等级：工程勘察专业类岩土工程甲级、

工程勘察专业类工程测量乙级

发 包 人：广州市天河区建设工程项目代建局

勘 察 人：广州市设计院集团有限公司

签 订 日 期：2022年 7 月 22 日

第一部分 协议书

发包人：广州市天河区建设工程项目代建局

勘察人：广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就清华附中湾区学校二期校区项目勘察及有关事项协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：清华附中湾区学校二期校区项目。

2. 工程地点：广州市天河智慧城核心区国家级高新区软件园范围内，毗邻市交警支队岑村车管所东侧，北临华观路，西近科韵路，东距地铁21号线智慧城站约1公里，西距在建广佛环城际轨道智慧城站约900米。

3. 工程范围及规模：项目办学规模为108个班（其中小学18个班、初中30个班、高中60个班），学生总数5310人。项目总用地面积219998平方米（约330亩），其中净用地面积166665平方米（约250亩）。总建筑面积145262平方米，其中地上建筑面积119210平方米，地下建筑面积26052平方米（最终以规划与自然资源主管部门批复文件及可研批复为准）。

4. 投资估算：总投资约人民币198188.66万元，其中工程费用约98584.92万元（最终以可研批复为准）。

二、工程勘察范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围

根据基础资料、现有物探资料、勘察任务书、可行性研究报告要求，完成项目范围内所有建设内容的勘察工作，包括项目所涉及的所有专业的勘察（含岩土工程勘察、工程测量（含土石方测量、室外道路测量）、工程物探（含已有物探资料复核、管线探测等）工作。

具体工作内容及要求详见本项目勘察任务书及合同条款的有关约定。

2. 工程勘察阶段

工程全过程勘察（含岩土工程勘察、工程测量（含土石方测量、室外道路测量）、工程物探（含管线探测）等）服务阶段；

3. 工程勘察工作内容



(本页无《清华附中湾区学校二期校区项目勘察合同》第一部分协议书正文内容，为签章

页)

发包人：广州市天河区建设工程
项目代建局 (盖章)

勘察人：广州市设计院集团
有限公司 (盖章)

法定代表 (签名)：

法定代表 (签名)：

或其委托代理人 (签名)：

或其委托代理人 (签名)：

统一社会信用代码：124401066852360589 统一社会信用代码：91440101455351798Q

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15-17 楼 地址：广州市天河区体育东路体育东
横街 3-5 号

邮政编码：510655

邮政编码：510620

电话：020-38085961

电话：020-89814852

传真：

传真：020-87542638

电子邮箱：

电子邮箱：

2466e0217125476a8c36





清华附中湾区学校二期校区项目

详细勘察报告

建设单位名称：广州市天河区建设工程项目代建局

业务号：F22-213



勘察证书等级：甲·级

勘察证书编号：B244007378



广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

二〇二五年四月

清华附中湾区学校二期校区项目

详细勘察报告

建设单位名称：广州市天河区建设工程项目代建局

业务号：F22-213

法定代表人：赵松林

单位技术负责人：赵松林

岩土与地下：黄俊杰

空间测量：黄俊杰

项目负责人：曾子明

审定人：黄俊杰

审核人：潘哲敏

校对人：陈明文

报告编写：陈明文

编制人：陈明文

勘察证书等级：甲·级

勘察证书编号：B244007378



广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.

二〇二五年四月

(13) 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）
（第一批）设计施工总承包



中标通知书



广州公资交(建设)字[2022]第[06119]号

(主)广州市设计院集团有限公司,(成)广州建筑股份有限公司,(成)广州机施建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)设计施工总承包【JG2022-15645】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁拾叁亿贰仟柒佰贰拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元壹角柒分(¥332,721.128117万元)。

其中:

勘察费(万元):1726.534739

设计费(万元):2286.118697

BIM应用费用(万元):1018.63587

建安工程费(万元):327689.838811

项目负责人姓名:常煜



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人签章:
2022年10月19日

吉 铁 峰



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人签章:
2022年10月19日



2022年10月20日
广州公共资源交易中心
日期:2022-10-20
见证(盖章):
交易确认



广州公共资源交易中心



正本



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 穗建机建成合【2022】45号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济
产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第
一批)设计施工总承包

工程地点: 广州市花都区花山镇

发包人: 广州机场建设投资集团有限公司

承包人(牵头单位全称): 广州市设计院集团有
限公司

承包人(成员单位全称): 广州建筑股份有限公
司、广州机施建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州机场建设投资集团有限公司

承包人：(全称) /

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州市设计院集团有限公司

(成员单位全称) 广州建筑股份有限公司、广州机施建设集团有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2106-440100-04-01-237448

2、项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)设计施工总承包

3、建设地点：广州市花都区。

4、合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：

5、合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段：

6、工程规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。可建设用地面积约为333065.86平方米，包含居住地块(分地块4、分地块5、分地块9、分地块20)和独立公建地块(分地块10、分地块11、分地块12、分地块17、分地块18)，建设总建筑面积约727597.05m²。其中，住宅计容建筑面积约421206.9m²，公建配套(含商业配套、小学泳池)

胡

建筑面积约 94704.52 m²，不计容（含架空层及阳台不计容面积）建筑面积约 206549.49 m²，其中地下车库建筑面积约 175675.8 m²。。

7、结构形式：_____（详见招标图纸）

☐ 本项目不含装配式建筑

☒ 本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：（详见初步设计图纸）

各装配式单体工程装配率或评价等级：本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

8、BIM 技术应用：☐ 本项目不采用 BIM 技术应用

☒ 本项目采用 BIM 技术应用：

（1）选用平台：☒ Revit ☒ Navisworks ☒ Bentley Navigator ☒ Tekla Structures ☒ ArchiCAD ☒ OpenPlant ☒ Rebro （注：具体以发包人要求为准。）

（2）应用阶段：☐ 设计施工运营三阶段应用 ☒ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它_____

9、资金来源：财政投资及企业市场化融资。

10、其他：

二、总承包范围与工程内容

根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）项目从施工图设计阶段开始的勘察、设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

1、工程勘察：超前钻等勘察及规划放线测量工作。岩溶地区基坑支护工程及桩基基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

2、设计工作：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从

施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

(1) 负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（满足供水部门审核要求）、永电工程（电房低压柜（不含）至用户部分）、临时用水、临时用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程（如有）及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程（含测绘测量、鉴定、修缮报建）等的施工图设计。

(2) 负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外立面深化设计图（材质分缝分色等）、外墙砖分色图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房土建深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水工程深化图、永电工程（电房低压柜（不含）至用户部分）深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套、树木迁移实施等的深化设计。

(3) 负责配合办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作，负责配合消防审查、人防审查等专项报批报建。

(4) 限额设计及装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。



(6) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计服务满足施工进度要求。

(7) 承包人在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下, 将专业部分分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同的, 不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

(8) 其他工作: 配合项目竣工图编制、终审等工作。

3、施工工作: 负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)项目的施工工作(包施工图预算编制、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包验收移交、包保修、包造价控制、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等), 承包人负责主要范围包括但不限于:

(1) 负责项目用地范围内的树木迁移(包含树木保护实施方案编制与报批工作等)和历史文化遗产修缮工作, 包括但不限于测绘测量、报批报建、施工(含修复、修缮)验收等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁, 临时树木迁改, 解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁(含国铁、城际铁路、地铁)、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工、监测方案安全性分析评估、交通影响评价等, 设置安全保护设施并采取安全保护措施, 与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在合同价中, 不另外支付。

(2) 负责本招标范围内所有施工工作(管线迁改工程、外电工程施工及电梯工程除外), 包括但不限于以下工作: 基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程(含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程)、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水(含临时用水)、临时用电、室外工程(包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等)、智能停车、标识标牌(含地下室标线)、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、配套市政绿化工程、泛光照明工程(如有)、白

批

蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等。

(3) 负责施工图预算编制、设计变更、设计变更造价分析、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作，配合相关部门结（决）算审计。

(4) 负责配合办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、交通疏解手续（含行政主管部门批复）、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、防雷验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理及制作公安门牌和制作安装主体工程竣工验收牌、竣工验收备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(5) 完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(6) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；交付时达到精开荒标准（精保洁以发包人要求次数为准）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(7) 项目施工范围内的场地围蔽，避免非法堆填等突发情况的发生；本合同项下全部工程移交前的成品保护和照管工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用）。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(8) 组织本项目的整体竣工验收及备案、整体工程资料汇总及档案整理归档工作、规划验收电子报批文件的办理。包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均包括在承包人合同价款中。

(9) 装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，

封

推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》

(DBJ/T15-163-2019)基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》(DB4401/T 151—2022)基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

(10) 样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案及开放方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(11) 承包人负责项目部建设，项目部建设方案须征得发包人同意后方可实施。

(12) 承包人需配合发包人做好征地拆迁、土地房屋征收、管线及绿化迁改等工作。

(13) 本工程涉及树木的迁移及保护，承包人或分包人需自有苗圃，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完成树木迁移保护方案及实施养护，在建设工程交付期限内进行管养，如有政策更新，按最新文件执行。

(14) 本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

(15) 鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(16) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(17) 交付（包括但不限于交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(18) 其他工作： / 。

4. BIM技术应用：本项目在设计阶段、施工阶段采用BIM技术，并预留运营阶段的数据接入条件。本项目要求充分运用BIM正向设计技术，要求在设计阶段利用BIM



签约合同价(含税):人民币(大写)叁拾叁亿贰仟柒佰贰拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元壹角柒分(¥3,327,211,281.17元)。

其中:不含税金额:3,053,793,789.88元,增值税金额:273,417,491.29元。

1、☒工程勘察费(含税):

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾陆万伍仟叁佰肆拾柒元叁角玖分(¥17,265,347.39元),税率6%。

其中:超前钻:¥10,400,000.00元;规划放线测量:¥6,865,347.39元。

2、☒工程设计费(含税):

人民币(大写)贰仟贰佰捌拾陆万壹仟壹佰捌拾陆元玖角柒分(¥22,861,186.97元),税率6%。

3、☒BIM技术应用费(含税):

人民币(大写)壹仟零壹拾捌万陆仟叁佰伍拾捌元柒角(¥10,186,358.70元),税率6%。

4、☐设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

5、☒建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)叁拾贰亿柒仟陆佰捌拾玖万捌仟叁佰捌拾捌元壹角壹分(¥3,276,898,388.11元),税率9%。

建筑安装工程费中含有以下费用:

(1) ☒绿色施工安全防护措施费(不含税):

人民币(大写)壹亿柒仟捌佰陆拾伍万贰仟玖佰叁拾元捌角(¥178,652,930.80元);

(2) ☐专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) ☒暂列金额(不含税):

人民币(大写)贰亿叁仟零贰拾捌万壹仟陆佰伍拾肆元壹角伍分(¥230,281,654.15元);

(4) ☒其他(含税,工程优质费(国家级)):

人民币(大写)贰仟万元(¥20,000,000.00元)。

6、☐其他费用: / (含税):

利



人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

7. ☐ 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

(1) ☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) ☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

8、本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

关于承包人各方合同金额和工作分工

承包人名称	工作范围	各方合同金额	备注
广州市设计院集团有限公司	合同范围内的本项目工程勘察、工程设计、BIM 专项设计。	大写:人民币伍仟零叁拾壹万贰仟捌佰玖拾叁元零陆分 (小写:¥50312893.06 元)	
广州建筑股份有限公司	合同范围内的以下地块施工工作:地块 4、地块 5、地块 9、地块 10、地块 11、地块 12,及地块周边大市政配套、树木迁移保护	大写:人民币贰拾亿零壹仟贰佰陆拾柒万零玖佰捌拾玖元玖角捌分 (小写:¥2012670989.98 元)	
广州机施建设集团有限公司	合同范围内的以下地块施工工作:地块 17、地块 18、地块 20,及地块周边大市政配套、树木迁移保护	大写:人民币壹拾贰亿陆仟肆佰贰拾贰万柒仟叁佰玖拾捌元壹角叁分 (小写:¥1264227398.13 元)	

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____。

工人工资款支付专用账户(如果有): _____。

工程款中的工人工资款比例: 16.5%

利

3、承包人如为联合体，联合体牵头单位须对本合同项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作，具体详见合同通用条款及专用条款第19条约定。

十三、合同生效

本合同订立时间：2022年11月14日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同正本一式4份，委托方执1份，受托方执3份；副本20份，委托方执5份，受托方执15份。合同正、副本具有同等法律效力，若合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：
广州机场建设投资集团有限公司

(盖章) 合同专用章

统一社会信用代码：

91440101MA5D4KFH91

地 址：

广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦
43 楼

法定代表人：周铁峰

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广州建筑股份有限公司

统一社会信用代码：91440101556680988C

地 址：广州市越秀区广卫路 4 号六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83273761

传 真：020-83273761

开户银行：

承包人：
广州设计院集团有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：

91440101455351798Q

地 址：

广州市天河区体育东路体育东横街
3-5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87513112

传 真：020-87542638

开

帐

邮政编码：510620

电子邮箱：lkxb2@gzdi.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广州机施建设集团有限公司

统一社会信用代码：

91440101190433076H

地 址：广州市黄埔区黄埔东
路 1080 号（自编 10 号）26 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

水

帐 号：
邮政编码：510000
电子邮箱：/

帐 号：
邮政编码：510627
电子邮箱：/



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401002310130001-TX-901

工程编号: 2106-440100-04-01-237448-3002



工程名称		白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)地块9	
工程地址		广州市花都区三东大道以南	
工程概况		工程类型: <u>新建,住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>96138.28</u> m ² (地上: <u>71107.22</u> m ² , 地下: <u>25031.0600</u> m ²); 建筑高度: <u>42.34</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土</u> ; 层数: 地上 <u>13</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	郑维萱 13676258761
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	黄俊光 13924138924
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	常煜 13825180830
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求)。本工程C1栋C2栋, C3栋C4栋, C5栋, C6栋C7栋, C8栋C9栋单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。 机构名称: 广州城市建设咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19083 审查机构(盖章): 一类房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2023年12月24日 技术负责人(签字): 崔涛 法定代表人(签字): 李焕新 二〇二三年十二月十五日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蔚		结构	彭莉娟	
结构	吴卫华		给排水	周剑峰	
电气	吉彤		暖通	崔涛	
绿建	崔涛		绿建	吉彤	
绿建	吴蔚		绿建	吴卫华	
绿建	周剑峰		节能	吴蔚	
节能	崔涛		节能	吉彤	
防雷	吉彤		园林	吴蔚	
海绵城市	周剑峰		岩土	李焕新	

序列号: 108256

广东省住房和城乡建设厅监制



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844676

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401002305240001-TX-901

工程编号: 2106-440100-04-01-237448-3001



工程名称		白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)地块20	
工程地址		广州市花都区三东大道以南	
工程概况		工程类型: <u>新建,住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>220016.59</u> m ² (地上: <u>164921.54</u> m ² , 地下: <u>55095.0500</u> m ²); 建筑高度: <u>42.340</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土</u> ; 层数: 地上 <u>13</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	郑维营 13676258761
	勘察单位	广州市设计院集团有限公司	黄俊光 13924138924
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	常煜 13825180830
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求)。本工程R1栋R2栋, R3栋, R4栋R5栋, R6栋, R7栋R8栋, R9栋, R10栋R11栋, R12栋, R13栋R14栋, R15栋R16栋, R17栋R18栋, R19栋R20栋单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 崔涛	法定代表人(签字): 苏
		二〇二三年八月十一日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蔚		结构	彭莉娟	
结构	吴卫华		给排水	周剑峰	
电气	吉彤		暖通	崔涛	
绿建	崔涛		绿建	吉彤	
绿建	吴蔚		绿建	吴卫华	
绿建	周剑峰		节能	吴蔚	
节能	崔涛		节能	吉彤	
防雷	吉彤		园林	吴蔚	
海绵城市	周剑峰		岩土	李焕新	

序列号: 98704

广东省住房和城乡建设厅监制



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-20251129122844616

BIM 工作内容履约情况

项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批) 设计施工总承包		合同编号	穗建机建成合[2022]45 号
受托方(乙方)	广州市设计院集团有限公司	受托方(乙方) BIM 负责人	赖海灵	
合同名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期) (第一批) 设计施工总承包			
项目规模	总建筑面积 727597.05 m²	BIM 服务金额	1018.63587 万元	
完工阶段/批次	完成设计阶段 BIM 设计工作内容			
<p>依约已完成设计阶段 BIM 设计工作,其中包含模型搭建、管线综合、碰撞分析和净空分析工作内容,具体提交工作成果内容已上传至广州机场建投数字化建设平台。</p> <p>受托方(乙方) BIM 负责人同意并签字:</p>				
受托方(乙方) (章):	广州市设计院集团有限 公司	委托方(甲方) (章):	广州机场建设投资集团有 限公司	
日 期: 2025 年 11 月 20 日		日 期: 2025 年 11 月 20 日		

十三、企业业绩获奖证明资料扫描件

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	保利天幕广场（琶洲村改造项目地块四 C-1、C-2 栋商业、办公楼工程）	2023 年	中国勘察设计协会
2	国家级	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	珠海中心	2023 年	中国勘察设计协会
3	省级	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	TCL 大厦	2023 年	广东省工程勘察设计行业协会
4	省级	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计 二等奖	第三师唐王城千年屯垦文化	2023 年	广东省工程勘察设计行业协会
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

投标人：广州市设计院集团有限公司

2025 年 12 月 1 日

(1) 保利天幕广场(琶洲村改造项目地块四 C-1、C-2 栋商业、办公楼工程)





合同编号: 201120110132

广州市琶洲项目地块四 建设工程施工图设计合同



工程名称: 广州市琶洲地块四

工程地点: 广州市琶洲岛东部

甲方(发包人): 保利房地产(集团)股份有限公司

乙方(设计人): 广州市设计院

签订日期: 2012年1月

甲方（发包人）：保利房地产（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：广州市设计院

甲方委托乙方承担广州市琶洲地块四项目工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指出乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中國大陸内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.5 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.6 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.7 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

与本合同具有同等效力。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，不能达成补充协议的，按照本合同有关条款确定。有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如果合同文件存在歧义或不一致的，以本合同为准。

10.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。

10.10 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意按下列第1种方式解决：

- (1) 提交广州仲裁委员会仲裁
- (2) 依法向广州市人民法院起诉。

10.11 本合同一式六份，正本一式二份，副本一式四份，甲方和乙方各执正本一份，副本两份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

(以下无正文)



甲方（盖章）：
保利房地产（集团）股份有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际
广场北塔 29 层

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：薛晓伟

联系电话：020-84120156

传真：020-86868666 转 8937

开户行：

银行账号：

签约日期：



乙方（盖章）：
广州市设计院

地址：
广州市天河区体育东路体育东横街 3 号

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：罗智扬

联系电话：020-87513212

传真：020-87542638

开户行：

银行账号：

签约日期：2012.1



(2) 珠海中心



关于会展商务组团 A 标段部分建筑单体名称的说明



广州市设计院集团有限公司：

我司与贵司 2010 年签署了《珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段建设工程设计合同》。在设计过程中，合同中的“五星级酒店”，业主已将其更名为“喜来登酒店”；合同中的“标志性塔楼”，业主已获得政府相关部门批准，将其命名为“珠海中心”。特此说明。



罗麦庄马香港红实有限公司

2023 年 5 月 15 日





建设工程设计合同
珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段

Architectural Design Contract for
Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

广州市设计院
Guangzhou Design Institute

甲方项目编号: 3832/B2/GZDI-02

珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段
Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

建设工程设计合同
Architectural Design Contract

项目编号: 3832/B2/GZDI-02

甲方: 罗麦庄马香港有限公司 RMJM Hong Kong Ltd

注册地址: 香港英皇道979号太古坊和域大厦西翼11楼
11F Warwick House West Wing, Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, H.K.

电话: (852) 2548 1698

传真: (852) 2547 6386

乙方: 广州市设计院 Guangzhou Design Institute

注册地址: 广州市体育东路东横街3号设计大厦
3, Dongheng St., Tiyu Dong Rd., Tianhe District, Guangzhou
电话: 13602744397 (赵松林Zhao Songlin)
13602806664 (高东Gao Dong) 13925092544 (廖华萍Liao Huaping)

传真: +86(20)87542638 / +86(20)87542028

1. 项目概况 Project Brief

根据《珠海十字门商务区一期项目·建筑设计方案国际招标》(“十字门商务区”即“十字门中央商务区”,下文同)招标文件关于“一等奖方案为中标方案加以深化设计实施,并由一等奖设计单位完成施工图设计”之规定及甲方与珠海十字门中央商务区建设控股有限公司(以下简称“业主”)签订的《珠海十字门中央商务区会展商务组团总体设计合同》,由甲方担任十字门中央商务区会展商务组团的总体设计单位。经业主同意,由甲方委托乙方承担十字门中央商务区会展商务组团 A 标段(简称“本项目”或“项目”)建设工程的相关设计工作(设计内容详见合同条款第三章),在设计过程中乙方须对甲方负责,乙方的设计周期及技术要求由甲方统一协调安排。经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

In accordance with the provision that “the design proposal winning the 1st place shall be selected as the winning proposal for detailing and implementation and the design company thereof shall undertake the CD design” in the Bidding Document of International Bidding for Architecture Design of Zhuhai Shizimen Business District Phase I (Shizimen Business District is simply Shizimen Central Business District, the same hereafter) and the Overall Design Contract for Zhuhai Shizimen CBD Exhibition and Convention Business Complex signed between and by Party A and Zhuhai Shizimen CBD Construction Holdings Ltd. (hereinafter referred to as the Employer), Party A shall act as the General Contractor of Design for Shizimen CBD Exhibition and Convention Business Complex. Party A, with the consent of the Employer, shall engage Party B to undertake the relevant

珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段

Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

建设工程设计合同

项目编号: 3832/B2/GZDI-02

Architectural Design Contract

3. 服务内容 Scope of Work

3.1 本合同项目名称、地址、规模及服务阶段

Project name, location, size and service phases for this Project:

3.1.1 项目名称: 珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段

Project name: Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

3.1.2 项目地址: 珠海十字门中央商务区用地范围内

Location: Within the site of Zhuhai Shizimen CBD

3.1.3 项目规模: 总建筑面积暂定为: 地上建筑面积 30.6496 万平方米, 地下室建筑面积 31 万平方米。项目包括标志性塔楼 (高度约 280 米, 由白金五星级酒店和甲级写字楼组成), 展览中心, 会议中心, 五星级酒店, 公寓式酒店, 商业建筑, 地下室。以上最终面积指标以规划管理部门最终核准的指标为准。

Floor area: the gross floor area is tentatively planned as 306,496m², including the basement of 310,000m², comprising the iconic tower (in a building height of 280m; comprising platinum 5-star hotel and Class A office building), exhibition center, convention center, 5-star hotel, extended stay hotel, commercial building and basement. The finalized area index shall be subject to the area approved by the planning authorities.

3.1.4 服务阶段: 建筑方案及初步设计阶段需就规范上提供全面配合以确保报批文件符合中国的法规,并在甲方设计文件上签名盖章,汇编、审核及确认所有供政府有关部门报批的图纸及报告书册,协助业主报政府相关部门审查批准程序; 建筑施工图设计; 机电设计 (包括: 方案设计; 深化方案设计; 初步设计; 施工图设计); 现场服务。

Service phases: At the architectural SD and DD phases, it is required to render comprehensive cooperation in terms of the design codes to ensure the design documents for permit approval can meet Chinese codes; sign and stamp Party A's design documents; summarize, review and confirm all the drawings and report brochures to be submitted to the authorities for permit approval; assist the Employer in the permit approval procedure with the relevant authorities; conduct architectural CD design and MEP design (including: SD; SD detailing; DD, CD design); offer site services.

珠海十字门中央商务区会展商务组团 A 标段

Zhuhai Shizimen CBD Convention and Exhibition Business Complex (Bid Section A)

建设工程设计合同

项目编号: 3832/B2/GZDI-02

Architectural Design Contract

(本页为签署页, 正文完)

甲方: 罗麦庄马香港有限公司

RMJM Hong Kong Ltd.

(公章)

乙方: 广州市设计院

Guangzhou Design Institute

(公章)

设计资质: 建筑行业 甲级
证书编号: A144007371
勘察设计合同专用章



法定代表人签署

法定代表人签署

开户银行 Opening Bank:

账号 Account No.:

日期: 2010 年 5 月 25 日

日期: 2010 年 5 月 25 日

注: 会展商务组团 A 标段即为会展商务组团



(3) TCL 大厦



TCL大厦 设计合同



工程名称: TCL 大厦

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040113 地块

设计内容: 概念方案设计配合\初步设计(除外立面)\施工图设计\施工配合

设计证书等级: 甲级

发包人: 广州 TCL 科技发展有限公司

设计人: 广州市设计院

签订日期: 2017 年 5 月

发包人（甲方）：广州 TCL 科技发展有限公司

设计人（乙方）：广州市设计院

甲方委托乙方承担 TCL 大厦 设计任务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2. 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.3. 《广州市城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4. 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5. 相关建设工程审批文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方发给乙方的《施工图设计指导书》；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 国家有关法律法规和现行工程建设标准规范的规定，其中工程建设强制性标准必须严格执行。

第三条 项目名称及主要技术经济指标

- 3.1 工程名称：TCL 大厦
- 3.2 项目地址：广州市海珠区琶洲西区 AH040113 地块
- 3.3 工程规模：
- 3.4 总建筑面积约为 132174 平方米，其中计容面积 107506 平方米，地下面积 24668 平方米。
- 3.5 使用功能包括：
 - a) 办公，商业及其他配套用房；
 - b) 车库、人防、设备用房、配套设施等。

备注：建筑面积控制指标以政府主管部门批准的设计要点为准。

第四条 设计范围

设计范围包括但不限于以下内容

- 4.1 建筑、结构、给排水、强弱电、通风、防雷、消防专业设计，（不包括公共天线、智能化系统、夜景灯光照明、绿色建筑设计、室内二次装修、基坑支护、红线外水电、幕墙及特殊构筑物等），专项设计由第三方设计或设计院与甲方另签合同或补充协议，甲方另行支付设计费用，如由第三方设计单位与甲方签订合同，乙方须协助甲方进行上述各专项设计与主体设计的配合，同时负责对甲方提供的专业公司设计的太阳能、雨水回收、海绵城市（如需要）等相关深化图纸进行审核。
- 4.2 本项目在不同阶段，不同公司之间的工作分工，详见附件二。
- 4.3 设计配合：甲方将部分专业的设计另行委托第三方进行设计，乙方有义务做总体协调和设计配合，及相关审核确认工作，乙方对所有设计审核确认工作均需签字盖章，并在甲方要求的合理时间内完成。
- 4.4 其他与建筑品质和设计风格密切相关的部品方案、图片的选择和提供。
- 4.5 乙方有责任在设计过程中将经甲方确认的、甲方另外委托的其它顾问的设计意见及相关施工方进行的设计融于设计中。

第五条 设计工作内容

乙方承担本项目红线范围内各专业的概念和方案设计配合、除立面外的初步设计、施工图设计和施工阶段设计配合服务工作，以及幕墙、精装修等配合工作。

各阶段设计深度均须满足现行《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版。不同阶段的工作内容，详见附件二。此外，设计内容及要求还包括但不限于以下内容：

5.1 概念和方案设计配合阶段：

- ① 承担境外公司设计顾问工作，配合甲方和境外公司负责方案完善及深化调整工作，以满足政府报建要求。为申请审批、申报，提供相应文本资料和报告等文件，以使项目所需的批复、许可证等能按项目计划按时批出。
- ② 乙方在方案设计 50%阶段协助境外公司完成修详规报建图制作。要复核经济技术指标，确保满足规划设计要点的要求。
- ③ 乙方根据项目发展计划需要，向甲方提供设计所必须的工程地质详细勘察任务书及钻孔布置详图。
- ④ 乙方须参与甲方与境外公司的项目会议。

有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

15.6 本合同需经甲乙双方加盖单位公章（或合同章），并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

15.7 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

15.8 本合同中各方的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，合同一方变更地址和电话，应提前 5 日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政 EMS 寄发后即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

第十六条 附件

附件为本合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准。合同附件包括但不限于以下内容：

附件一：乙方主要设计人员名单

附件二：境内外设计公司工作分界面

附件三：加晒图纸工本价格

（以下无正文）

甲方：广州 TCL 科技发展有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区科技园路 15 号科兴科学园 B 栋 4 单元 18 楼

电话：0755-22660000

传真：0755-22660066

邮编：

邮箱地址：

代表（签字）

乙方：广州市设计院

地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 号

邮编：510620

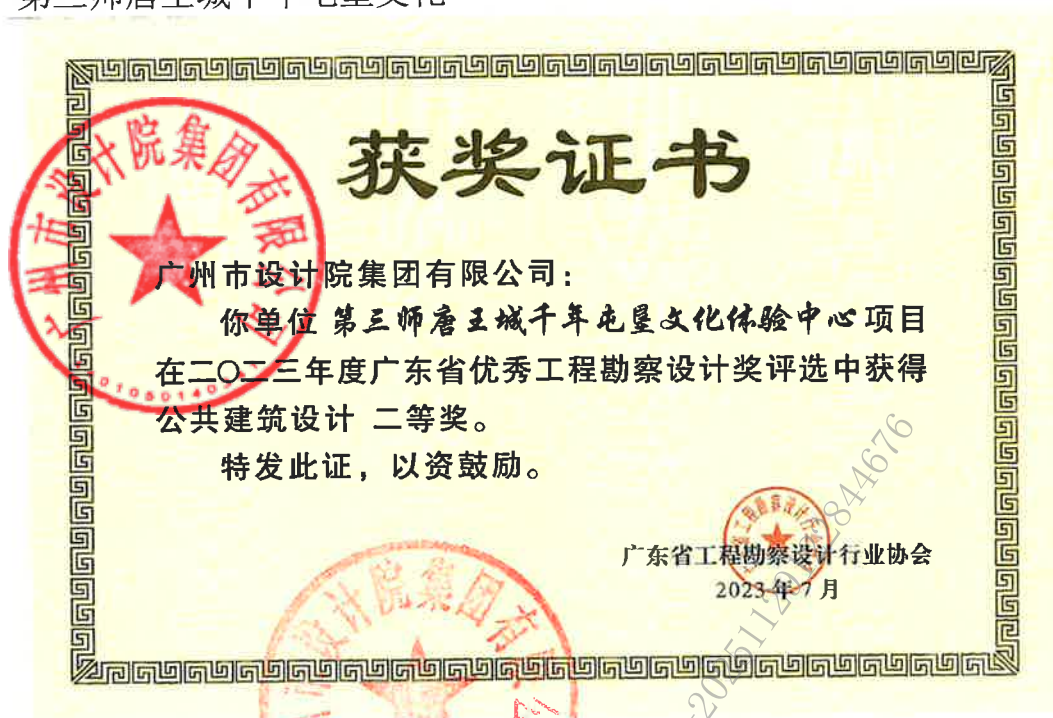
电话：020-87513139

传真：020-87544068

邮箱地址：

代表（签字）

(4) 第三师唐王城千年屯垦文化





GP-2000-0209

建设工程设计合同



工程名称: 第三师唐王城千年屯垦文化体验中心
工程地点: 永安湖生态旅游区
合同编号: _____

设计证书等级: 甲级 (证书编号: A144007371)
发包人: 新疆生产建设兵团第三师文化体育广电和旅游局
设计人: 广州市设计院
签订日期: 二零二零年七月 日



发包人：新疆生产建设兵团第三师文化体育广电和旅游局

设计人：广州市设计院



发包人委托设计人承担 第三师唐王城千年屯垦文化体验中心
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的设计内容及设计费

2.1 设计内容

项目地点：新疆图木舒克市永安湖生态旅游区。

设计内容：新建红色旅游基地“三厅一讲堂一中心”分别是历史人物事迹展示厅、交往交流史展示厅、广东援疆成果展示厅、文化交流大讲堂和党员培训中心，总建筑面积约7500平方米，重点打造

—2—



(以下为签署页，无合同正文)

发包人名称：新疆生产建设兵团第三师文化体育广电和旅游局
(盖章)

法定代表人： (签字)

或委托代理人： (签字)

地 址：新疆图木舒克市职工文化活动中心721室

邮政编码：843900

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



设计人名称：广州市设计院

(盖章)

法定代表人： (签字)

或委托代理人： (签字)

地 址：广州市体育东路东横街3号设计大厦

邮政编码：510620

电 话：

传 真：

开户银行：

支行

银行帐号：

十四、项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件

项目负责人-张伟安

主要人员简历表

姓 名	张伟安	年 龄	44	执业资格证书(或上岗证书)名称	一级注册建筑师
职 称	建筑设计高级工程师	学 历	硕士研究生	拟在本项目任职	项目负责人(设计负责人)
工作年限	20年			从事勘察或设计工作年限	20年
毕业学校	2005年毕业于 清华大学 学校 建筑学专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2022年	广建白鹅潭地块项目			项目设计负责人	广州广茂产业投资有限公司13424099693
2020年	广州市白云粮食储备管理有限公司良田粮库项目勘察设计施工总承包(EPC)			项目总负责人	广州市白云粮食储备管理有限公司020-89621383
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目			项目负责人	广州市启鑫投资开发有限公司020-86388001
2023年	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包			项目负责人	广州开发区揽新投资有限公司020-32091639
2023年	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目			项目负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心020-28068037
2018年	科学城总部经济区二期项目			项目负责人	广州永龙建设投资有限公司020-32077676
2022年	白云轨交及高端制造研发基地二期			项目负责人	广州民科园投资有限公司020-31211147

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证



No. 00000543

职称证

		<p>张伟安 于 二〇一一年 十二月，经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证</p>	
<p>粤高职称字第 11000101034429 号 公民身份号码 1100101034429</p>		<p>发证机关： 二〇一二年二月二十七日</p>

注册证

注册证

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟安

性别：男

出生日期：1981年02月08日

注册编号：20094401602

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

注册有效期：2024年11月27日-2026年11月26日

主任

个人签名：张伟安

签名日期：2025.6.9

发证日期：2024年11月27日

全国注册建筑师管理委员会

全国注册建筑师管理委员会

社保证明



广东省社会保险个人参保证明



该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		张伟安		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202401		-	202510		广州市:广州市设计院集团有限公司		22	22	22		
截止			2025-11-07 10:03			该参保人累计月数合计			实际缴费22个月,缓缴0个月	实际缴费22个月,缓缴0个月	实际缴费22个月,缓缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2025-11-07 10:03

2466e0217125476a8c368b0bcb06a2-2025112912204676



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02585]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广建白鹅潭地块项目设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)万元)。

其中:

项目负责人姓名:张伟安

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年5月30日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2022年5月30日



广州公共资源交易印戳

2466e0217125476a8c36e028176a-202511291228476





广建白鹅潭地块项目设计合同

合同编号：



甲方（发 包 人）：广州广茂产业投资有限公司

乙方（设 计 人）：广州市设计院集团有限公司

签 约 时 间 ： 2022 年 6 月 20 日



第1条 协议书

广州广茂产业投资有限公司（以下简称甲方或发包人）通过广建白鹅潭地块项目设计招标确定广州市设计院集团有限公司（以下简称乙方或设计人）为广建白鹅潭地块项目设计单位，负责包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及招标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作。为明确甲、乙方的权利义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、《中华人民共和国建筑法》
- 3、《中华人民共和国城市规划法》
- 4、《建设工程勘察设计管理条例》
- 5、《建设工程质量管理条例》
- 6、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版，建质函[2016]247号）
- 7、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章
- 8、建设工程批准文件
- 9、《广建白鹅潭地块项目设计招标文件》
- 10、投标文件及附件

二、项目概况

2.1 项目名称：广建白鹅潭地块项目设计。

2.2 工程建设地点：广州市白鹅潭商务核心区，珠江隧道口以东，芳村大道中以北，珠江以南，明心路以西。

2.3 工程建设规模：本项目用地面积 3300 平方米，总计算容积率建筑面积≤30024 平方米，建筑高度大于 50 米且不高于 100 米，单体建筑面积约 40000 平方米，为大型企业总部办公楼及商业配套。

2.4 规划用地文件： / 。

2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证(2202-440103-04-01-602200)

2.6 资金来源：企业自筹资金。

2.7 投资总额：工程费约 41025.07 万元。

2.8 标段划分：本项目设 1 个标段。

三、设计内容

设计内容以甲方发布的《广建白鹅潭地块项目设计招标文件》的本项目设计任务书为准，包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围及内容（包括但不限于）：

方案设计、编制方案估算书、初步设计及概算、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

(2) 主要的设计工作内容：

主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计（含强电、弱电、防雷）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、人防设计、智能化设计、建筑节能设计、综合管线平衡等。

专项设计：装配式设计、园林景观设计、精装修设计、标识设计、永久用电设计、永久用水设计、燃气设计、泛光照明设计、红线内市政道路及管线设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、绿色建筑设计、海绵城市设计等。包含红线范围外市政道路及绿化配建工程（具体工作内容及建设标准以招标人与政府相关部门签订的配建合同为准）。

(a) 负责方案审查所需建筑方案报建、初步设计审查备案（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。需进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的建筑，乙方负责编制结构超限设计送审技术材料。对施工阶段各专项专业的审核设计的进行审核及确认。

(b) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

(c) 负责审核项目施工阶段各专项专业的深化设计，并对深化设计文件进行审核盖章。

(d) 对设备选型及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于初步设计开始前向甲方提出书面意见，但不涉及专用设备；

(e) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算。初步设计概算必须满足相关审核部门和甲方的编制要求，并全过程对概算评审论证的工作进行配合；乙方应保证所提供的初步设计文件中的工程概算的准确性。概算应是依据初步设计中的工程量、主要材料及设备



甲方：广州广茂产业投资有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

乙方：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：广州市天河区体育东路体育东横街
3-5号设计大厦

邮政编码：510620

电话：020-87513112

开户银行：

银行帐号：



合同附件一：拟委派本项目主要技术人员一览表

姓名	专业	从事本专业 工作年限	资格	本项目任职
白帆	建筑	15	一级注册建筑师	项目总统筹
张伟安	建筑	17	一级注册建筑师	项目设计负责人
劳锦明	建筑	13	/	建筑设计负责人
张龙生	结构	14	一级注册结构工程师	结构设计负责人
何志毅	给排水	34	注册公用设备工程师(给排水)	给排水设计负责人
陈太锦	电气	19	/	电气设计负责人
欧阳长文	暖通	11	/	暖通空调设计负责人
邱建国	造价	14	注册造价工程师	造价负责人
林祖锴	基坑	13	注册土木工程师(岩土)	基坑设计负责人
彭英桃	智能化	12	/	智能化设计负责人
高术森	装配式	9	一级注册结构工程师	装配式设计负责人

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401032210050001-TX-901

工程编号: 2202-440103-04-01-602200-3001



工程名称		广建白鹅潭地块项目	
工程地址		广州市荔湾区珠江隧道口以东、芳村大道中以北, 珠江以南, 明心路以西AF020243地块	
工程概况		工程类型: <u>新建、公建、装修、幕墙</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>44735.82</u> m ² (地上: <u>30188.21</u> m ² , 地下: <u>14547.6100</u> m ²); 建筑高度: <u>99.95</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-核心筒结构, 剪力墙/框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>23</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州广茂产业投资有限公司	林沙洲 13760626113
	勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	谢小荣 13560360306
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	张伟安 13926028894
	设计单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	谢小荣 13560360306
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>三星</u> 要求)。本工程广建白鹅潭地块项目单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二三年五月十一日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗俊涛		结构	黄汝真	
给排水	刘坚		电气	高歌	
暖通	韩平		绿建	罗俊涛	
节能	罗俊涛		岩土	叶萍	
幕墙	罗俊涛		幕墙	黄汝真	
幕墙	高歌		海绵城市	刘坚	
防雷	高歌				

序列号: 82375

广东省住房和城乡建设厅监制

十五、为本项目拟投入的技术力量。主要包括各专业负责人的职称、执业资格等证明材料，并能保证材料的真实性。

拟委任的主要人员汇总表

序号	人员安排分工	姓名	年龄	基本要求		已完成类似的项目
				人数	职务、执业资格、专业职称	
1	项目负责人(设计负责人)	张伟安	44	1	职务：第三建筑设计院副院长、兼设计二所所长 执业资格：一级注册建筑师 专业职称：建筑设计高级工程师	广建白鹅潭地块项目
2	技术负责人	曹蕾	52	1	职务：第三建筑设计院副总建筑师、兼任设计二所总建筑师 执业资格：一级注册建筑师 专业职称：建筑设计高级工程师	三亚财经国际论坛中心项目
3	建筑专业负责人	李丹	42	1	职务：第三建筑设计院副总建筑师、兼任设计二所总建筑师 执业资格：一级注册建筑师 专业职称：建筑设计高级工程师	南沙区特殊教育学校建设项目
4	结构专业负责人	邹扬	43	1	职务：第三建筑设计院工程师 执业资格：一级注册结构工程师 专业职称：建筑结构设计高级工程师	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目
5	给排水专业负责人	陈晓阳	38	1	职务：第三建筑设计院设计二所总工程师 执业资格：注册公用设备工程师(给水排水) 专业职称：给水排水设计高级工程师	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察计
6	电气专业负责人	陈景鹏	37	1	职务：第三建筑设计院设计师 执业资格：注册电气工程师(供配电) 专业职称：建筑电气设计高级工程师	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察计

7	暖通空调专业负责人	陈少玲	41	1	职务：绿色低碳设计研究院总工程师 执业资格：注册公用设备工程师(暖通空调) 专业职称：暖通空调设计高级工程师	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目
8	概预算(建筑工程造价)专业负责人	张剑	45	1	职务：全过程工程咨询院副院长、工程造价所所长 执业资格：一级注册造价工程师 专业职称：建筑工程造价正高级工程师	玉泉学校(小学部)扩建项目勘察设计
9	勘察专业负责人	林祖锴	41	1	职务：岩土与地下空间院副总工程师 执业资格：注册土木工程师(岩土) 专业职称：岩土工程正高级工程师	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目
					

备注：1、本表除项目负责人外，其他人员均不作为资格审查的条件，需提供相关证明文件。

2、上述项目负责人及各专业负责人不能兼任。

3、投入人员必须为投标单位人员（人员仅指投标人自身人员，如投标申请人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。），须提供投入人员的 2025 年 10 月社保证明在投标人单位购买社保的证明。

4、一级注册造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

(1) 项目负责人(设计负责人): 张伟安

主要人员简历表

姓 名	张伟安	年 龄	44	执业资格证书(或上岗证书)名称	一级注册建筑师
职 称	建筑设计高级工程师	学 历	硕士研究生	拟在本项目任职	项目负责人(设计负责人)
工作年限	20年		从事勘察或设计工作年限		20年
毕业学校	2005年毕业于 清华大学 学校 建筑学专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
2022年	广建白鹅潭地块项目		项目设计负责人		广州广茂产业投资有限公司13424099693
2020年	广州市白云粮食储备管理有限公司良田粮库项目勘察设计施工总承包(EPC)		项目总负责人		广州市白云粮食储备管理有限公司020-89621383
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目		项目负责人		广州市启鑫投资开发有限公司020-86388001
2023年	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包		项目负责人		广州开发区揽新投资有限公司020-32091639
2023年	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目		项目负责人		广州开发区财政投资建设项目管理中心020-28068037
2018年	科学城总部经济区二期项目		项目负责人		广州永龙建设投资有限公司020-32077676
2022年	白云轨交及高端制造研发基地二期		项目负责人		广州民科园投资有限公司020-31211147

注: 投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证



No 00000543

职称证

  粤高职称字第 1100101034429 号 公民身份号码 1100101034429	<p>张伟安 于 二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一二年二月二十七日</p> 
--	--

注册证

广州市设计院集团有限公司

2025年06月08日

2025年12月06日

9501403

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟安

性别：男

出生日期：1981年02月08日

注册编号：20094401602

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

注册有效期：2024年11月27日-2026年11月26日

全国注册建筑师管理委员会

主任

个人签名：张伟安

签名日期：2025.6.9

发证日期：2024年11月27日

全国注册建筑师管理委员会

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名			张伟安			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202401	-	202510	广州市:广州市设计院集团有限公司			22	22	22
截止			2025-11-07 10:03 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 22个月 缓缴0个月	实际缴费 22个月 缓缴0个月	实际缴费 22个月 缓缴0个月

备注:

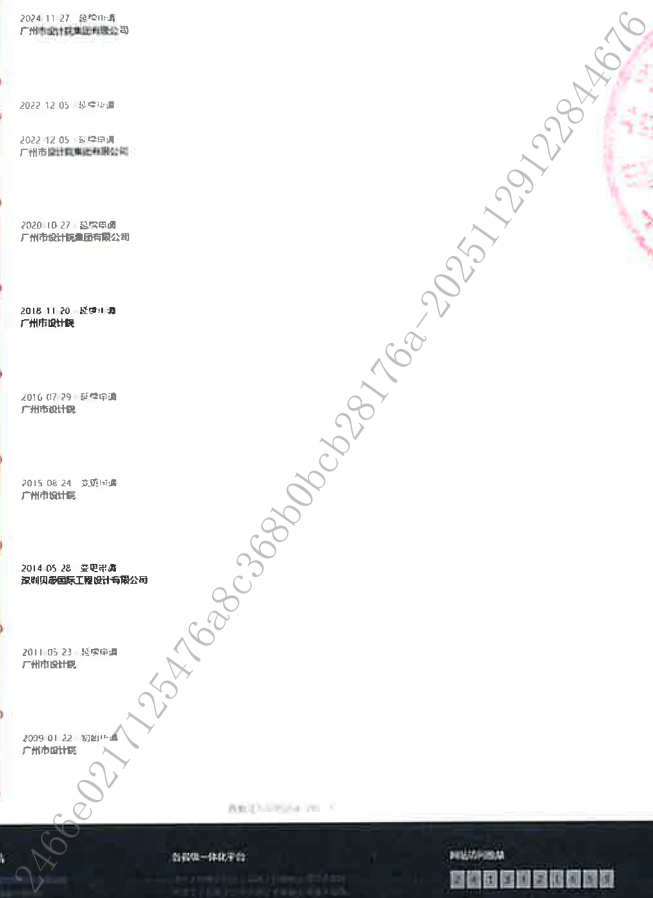
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-07 10:03





中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02585]号

广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广建白鹅潭地块项目设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)万元)。

其中:

项目负责人姓名:张伟安

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月30日



广州公共资源交易中心

日期:2022-05-31

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心

2466e0217125476a8c36028176a-202511291228476





广建白鹅潭地块项目设计合同



合同编号：

甲方（发 包 人）：广州广茂产业投资有限公司

乙方（设 计 人）：广州市设计院集团有限公司

签 约 时 间 ： 2022 年 6 月 20 日



第1条 协议书

广州广茂产业投资有限公司（以下简称甲方或发包人）通过广建白鹅潭地块项目设计招标确定广州市设计院集团有限公司（以下简称乙方或设计人）为广建白鹅潭地块项目设计单位，负责包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及招标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作。为明确甲、乙方的权利义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、《中华人民共和国建筑法》
- 3、《中华人民共和国城市规划法》
- 4、《建设工程勘察设计管理条例》
- 5、《建设工程质量管理条例》
- 6、《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版，建质函[2016]247号)
- 7、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章
- 8、建设工程批准文件
- 9、《广建白鹅潭地块项目设计招标文件》
- 10、投标文件及附件

二、项目概况

2.1 项目名称：广建白鹅潭地块项目设计。

2.2 工程建设地点：广州市白鹅潭商务核心区，珠江隧道口以东，芳村大道中以北，珠江以南，明心路以西。

2.3 工程建设规模：本项目用地面积 3300 平方米，总计算容积率建筑面积≤30024 平方米，建筑高度大于 50 米且不高于 100 米，单体建筑面积约 40000 平方米，为大型企业总部办公楼及商业配套。

2.4 规划用地文件： / 。

2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证(2202-440103-04-01-602200)

2.6 资金来源：企业自筹资金。

2.7 投资总额: 工程费约 41025.07 万元。

2.8 标段划分: 本项目设 1 个标段。

三、设计内容

设计内容以甲方发布的《广建白鹅潭地块项目设计招标文件》的本项目设计任务书为准,包括但不限于以下内容:

(1) 设计范围及内容(包括但不限于):

方案设计、编制方案估算书、初步设计及概算、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标,满足招标需要。

(2) 主要的设计工作内容:

主项设计:建筑设计、结构设计、电气设计(含强电、弱电、防雷)、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、人防设计、智能化设计、建筑节能设计、综合管线平衡等。

专项设计:装配式设计、园林景观设计、精装修设计、标识设计、永久用电设计、永久用水设计、燃气设计、泛光照明设计、红线内市政道路及管线设计、地下室地坪漆及交通划线设计、停车位优化、绿色建筑设计、海绵城市设计等。包含红线范围外市政道路及绿化配建工程(具体工作内容及建设标准以招标人与政府相关部门签订的配建合同为准)。

(a) 负责方案审查所需建筑方案报建、初步设计审查备案(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。需进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的建筑,乙方负责编制结构超限设计送审技术材料。对施工阶段各专项专业的审核设计的进行审核及确认。

(b) 负责组织开展专项设计方案协调工作。

(c) 负责审核项目施工阶段各专项专业的深化设计,并对深化设计文件进行审核盖章。

(d) 对设备选型及推荐品牌参考清单,提供设备材料的技术要求;就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于初步设计开始前向甲方提出书面意见,但不涉及专用设备;

(e) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算。初步设计概算必须满足相关审核部门和甲方的编制要求,并全过程对概算评审论证的工作进行配合;乙方应保证所提供的初步设计文件中的工程概算的准确性。概算应是依据初步设计中的工程量、主要材料及设备



甲方：广州广茂产业投资有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

乙方：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）



地址：

地址：广州市天河区体育东路体育东横街

3-5号设计大厦

邮政编码：

邮政编码：510620

电话：

电话：020-87513112

传真：

开户银行：

银行帐号：





合同附件一：拟委派本项目主要技术人员一览表

姓名	专业	从事本专业 工作年限	资格	本项目任职
白帆	建筑	15	一级注册建筑师	项目总统筹
张伟安	建筑	17	一级注册建筑师	项目设计负责人
劳锦明	建筑	13	/	建筑设计负责人
张龙生	结构	14	一级注册结构工程师	结构设计负责人
何志毅	给排水	34	注册公用设备工程师（给排水）	给排水设计负责人
陈太锦	电气	19	/	电气设计负责人
欧阳长文	暖通	11	/	暖通空调设计负责人
邱建国	造价	4	注册造价工程师	造价负责人
林祖锴	基坑	13	注册土木工程师（岩土）	基坑设计负责人
彭英桃	智能化	12	/	智能化设计负责人
高术森	装配式	9	一级注册结构工程师	装配式设计负责人

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401032210050001-TX-901

工程编号: 2202-440103-04-01-602200-3001



工程名称		广建白鹅潭地块项目	
工程地址		广州市荔湾区珠江隧道口以东、芳村大道中以北, 珠江以南, 明心路以西AF020243地块	
工程概况		工程类型: <u>新建、公建、装修、幕墙</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>44735.82</u> m ² (地上: <u>30188.21</u> m ² , 地下: <u>14547.6100</u> m ²); 建筑高度: <u>99.95</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-核心筒结构, 剪力墙/框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>23</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州广茂产业投资有限公司	林沙洲 13760626113
	勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	谢小荣 13560360306
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	张伟安 13926028894
	设计单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	谢小荣 13560360306
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>三星</u> 要求)。本工程广建白鹅潭地块项目单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二三年五月十一日			
备注			



审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗俊涛	罗俊涛	结构	黄汝真	黄汝真
给排水	刘坚	刘坚	电气	高歌	高歌
暖通	韩平	韩平	绿建	罗俊涛	罗俊涛
节能	罗俊涛	罗俊涛	岩土	叶萍	叶萍
幕墙	罗俊涛	罗俊涛	幕墙	黄汝真	黄汝真
幕墙	高歌	高歌	海绵城市	刘坚	刘坚
防雷	高歌	高歌			

序列号: 82375

广东省住房和城乡建设厅监制

(2) 技术负责人：曹蕾

主要人员简历表

姓 名	曹蕾	年 龄	52	执业资格证书(或上岗证书)名称	一级注册建筑师
职 称	建筑设计高级工程师	学 历	硕士研究生	拟在本项目任职	技术负责人
工作年限	26年			从事勘察或设计工作年限	26年
毕业学校	1999年毕业于 俄罗斯新西伯利亚国立建筑艺术学院 学校 建筑学专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2013年	三亚财经国际论坛中心项目		专业负责人	三亚论坛中心建设有限公司 0898-88890048	
2015年	凯达尔枢纽国际广场		专业负责人	广州凯达尔房地产开发有限公司 020-32861777	
2017年	南宁综合保税区商务中心		专业负责人	广西南宁当代丰耘投资管理公司 0771-5816735	
2017年	广东交通科研基地项目		专业负责人	广州利翰交通科技有限公司 020-28180128	
2015年	十里尚堤		专业负责人	佛山市上港投资有限公司 85613202	
2017年	南沙区特殊教育学校建设项目		专业负责人	广州市南沙区基本建设办公室 020-65411639	
2021年	玉岩中学		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心 020-28068066	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认俄[2013]00314号

曹蕾，女，中国国籍，1973年10月16日生于黑龙江省。

曹蕾1993年10月至1999年6月在俄罗斯新西伯利亚国立建筑艺术学院（Novosibirsk State Academy of Architecture and Fine Arts）学习建筑学专业课程，成绩合格，于1999年6月获得俄罗斯联邦国家学位评审委员会颁发的建筑师专家证书。

经核查，新西伯利亚国立建筑艺术学院系俄罗斯正规高等学校，该校设有建筑学专业课程。曹蕾所获建筑师专家证书与俄罗斯普通国立大学颁发的硕士文凭同属一个层次，并表明其具有相应的学历，经查无误。该证书属俄罗斯高教改革前颁发的文凭，在当时的教育体制下，大学一般不设学士和硕士学位，学制为5年，毕业后颁发专家证书，并可以直接攻读副博士学位。

教育部留学服务中心
二〇一三年四月十九日

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证



粤高取证字第 1600101106756Q 号



曹蕾 于二〇〇六年

九月，经黑龙江省建筑工程
高级任职资格

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年四月七日

注册证

广州市设计院集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：曹蕾

性别：女

出生日期：1973年10月16日

注册编号：20134401977

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

注册有效期：2025年10月10日-2027年10月09日

全国注册建筑师管理委员会

主任

个人签名：曹蕾

签名日期：2025.11.6

发证日期：2025年10月10日

全国注册建筑师管理委员会

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		曹蕾		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401		-	202510		广州市:广州市设计院集团有限公司		<div>22</div> <div>22</div> <div>22</div>
截止			2025-11-07 10:04		该参保人累计月数合计		
					<div>实际缴费22个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费22个月,缓缴0个月</div> <div>实际缴费22个月,缓缴0个月</div>		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-07 10:04

(3) 建筑专业负责人：李丹

主要人员简历表

姓 名	李丹	年 龄	42	执业资格证书(或上岗证书)名称	一级注册建筑师
职 称	建筑设计高级工程师	学 历	硕士研究生	拟在本项目任职	建筑专业负责人
工作年限	14年		从事勘察或设计工作年限		14年
毕业学校	2011年毕业于 华中科技大学 学校 建筑历史与理论专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2020年	广州市白云粮食储备管理有限公司良田粮库项目勘察设计施工总承包(EPC)		专业负责人	广州市白云粮食储备管理有限公司 020-89621383	
2023年	白云高新区云仓项目勘察设计施工总承包(EPC)		专业负责人	广州市白云粮食储备管理有限公司 020-89621383	
2018年	科学城总部经济区三期项目		专业负责人	广州永龙建设投资有限公司 020-32077676	
2013年	三亚财经国际论坛中心项目		专业负责人	三亚论坛中心建设有限公司 0898-88890048	
2017年	南沙区特殊教育学校建设项目		专业负责人	广州市南沙区基本建设办公室 020-65411639	
2020年	高芯设计大厦		专业负责人	广州白云区园区投资运营有限公司 15073947300	
2021年	白云供销综合服务大厦		专业负责人	广州市白云工程咨询管理有限公司020-54878037	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证

姓名 李 丹			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身 份 证
出 生			
住 址			
公民身份号码		签发机关	有效期限

毕业证

		
硕士研究生 毕 业 证 书		
<p>研究生 李丹 性别 男，一九八三年八月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年三月在 建筑历史与理论专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：	 华中科技大学	校(院、所)长： 
证书编号：	104871201102001746	二〇一一年三月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



李丹 于二〇一七年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1801001010372 号
公民身份号码



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 3 7 2

发证单位：
二〇一八年七月二十六日



注册证

注册证

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李丹
性别：男
出生日期：1983年08月19日
注册编号：20184402417
聘用单位：广州市设计院集团有限公司
注册有效期：2024年04月17日-2026年04月16日

主任

个人签名：[Signature]
签名日期：2025.8.29

发证日期：2024年04月17日

全国注册建筑师管理委员会

全国注册建筑师管理委员会

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		李丹		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
201110		-	202510		广州市:广州市设计院集团有限公司			169	169	169	
截止			2025-10-28 10:26			, 该参保人累计月数合计			实际缴费169个月, 缓缴0个月	实际缴费169个月, 缓缴0个月	实际缴费169个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-28 10:26





(4) 结构专业负责人：邹扬

主要人员简历表

姓 名	邹扬	年 龄	43	执业资格证书(或上岗证书)名称	一级注册结构工程师
职 称	建筑结构设计高级工程师	学 历	硕士研究生	拟在本项目任职	结构专业负责人
工作年限	18年		从事勘察或设计工作年限		18年
毕业学校	2007年毕业于 重庆大学 学校 结构工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同(EPC)		专业负责人	广州市启鑫投资开发有限公司020-86388001	
2022年	广建白鹅潭地块项目		专业负责人	广州广茂产业投资有限公司13424099693	
2022年	白云湖消防救援站项目勘察设计		专业负责人	广州市白云城市建设投资有限公司020-36487351	
2021年	广州交通大学项目(新建校区)勘察计(标段一)		专业负责人	广州市重点公共建设项目管理中心020-22905694	
2021年	长岭街社区卫生服务中心建设项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心020-28068037	
2023年	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心020-28068037	
2023年	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察计		专业负责人	广州市重点公共建设项目管理中心020-22905683	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证



职称证

	<h1>广东省职称证书</h1>
姓名：邹扬	
身份证号：	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑结构设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月30日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2200101154136	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2022年09月13日	
	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

注册证





中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：邹扬

性别：男

出生日期：1982年01月23日

注册编号：S20174101881

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2026年12月31日



邹扬

个人签名：邹扬

签名日期：2025.7.28



发证日期：2023年11月27日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			邹扬			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:广州市设计院集团有限公司			10	10	10
截止			2025-10-23 16:50 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-23 16:50

[illegible]

(5) 给排水专业负责人：陈晓阳

主要人员简历表

姓名	陈晓阳	年龄	38	执业资格证书(或上岗证书)名称	注册公用设备工程师(给水排水)
职称	给排水设计高级工程师	学历	硕士研究生	拟在本项目任职	给排水专业负责人
工作年限	11年		从事勘察或设计工作年限		11年
毕业学校	2014年毕业于 广东工业大学学校 土木工程(市政工程)专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2023年	番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目勘察设计		专业负责人	番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心 020-84861776	
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目		专业负责人	广州市启鑫投资开发有限公司 020-86388001	
2021年	长岭街社区卫生服务中心建设项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心 13145796495	
2020年	广州市白云粮食储备管理有限公司良田粮库项目勘察设计的施工总承包(EPC)		专业负责人	广州市白云粮食储备管理有限公司 020-89621383	
2023年	白云高新区云仓项目勘察设计的施工总承包(EPC)		专业负责人	广州市白云粮食储备管理有限公司 020-89621383	
2016年	三亚财经国际论坛		专业设计人	三亚论坛中心建设有限公司 020-89898666-8937	
2023年	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察设计		专业负责人	广州市重点公共建设项目管理中心 020-22905683	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证



职称证



广东省职称证书

姓名：陈晓阳

身份证号



职称名称：高级工程师

专业：给水排水设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001096705

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

		
<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p>		
<p>注册执业证书</p>		
<p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 陈晓阳		
性 别: 男		
出生日期: 1987年11月16日		
注册编号: CS20204401452		
聘用单位: 广州市设计院集团有限公司		
注册有效期: 2023年11月10日-2026年12月31日		
<p>个人签名: </p>		
<p>签名日期: 2025.07.29</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010510900461</p>		
发证日期: 2023年11月10日		

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈晓阳

证书编号 CS204401452

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020670

发证日期 2020年12月11日

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform's name. The main content area shows the profile of a registered professional engineer:

- 姓名:** 陈晓阳
- 证件类型:** 注册公用设备工程师
- 注册证书所在单位名称:** 广州市设计院集团有限公司
- 注册专业:** 给水排水
- 注册日期:** 2020年12月31日
- 证书编号:** CS204401452
- 电子证书编号:** CS20200401452
- 注册编号/执业编号:** 4400237-C5029

A timeline on the left indicates the registration history, showing the initial registration in 2020 and the current registration in 2023, both for the company 广州市设计院集团有限公司.

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈晓阳			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老	工伤	失业		
201407		-	202510		广州市:广州市设计院集团有限公司				136	136	136
截止			2025-10-28 10:28 , 该参保人累计月数合计				实际缴费136个月, 缓缴0个月		实际缴费136个月, 缓缴0个月		实际缴费136个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-28 10:28

(6) 电气专业负责人：陈景鹏

主要人员简历表

姓名	陈景鹏	年龄	36	执业资格证书(或上岗证书)名称	注册电气工程师(供配电)
职称	建筑电气设计高级工程师	学历	大学本科	拟在本项目任职	电气专业负责人
工作年限	14年		从事勘察或设计工作年限		14年
毕业学校	2011年毕业于 广东工业大学 学校 自动化专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2023年	番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目勘察设		专业负责人	番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心 020-84861776	
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目		专业负责人	广州市启鑫投资开发有限公司 020-86388001	
2021年	长岭街社区卫生服务中心建设项且		专业负责人	广州开发区财政投资建设项且管理中心 13145796495	
2015年	广州东部凯达尔城市广场		专业负责人	广州凯达尔投资有限公司 020-32861777	
2016年	华南国际港航服务中心二期项目		设计人	广州海港地产开发有限公司 020-83050991	
2016年	三亚财经国际论坛		专业负责人	三亚论坛中心建设有限公司 020-89898666-8937	
2023年	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察设		专业负责人	广州市重点公共建设项目管理中心 020-22905683	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证



职称证

	<h1>广东省职称证书</h1>
姓名: 陈景鹏	
身份证号: 4	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑电气设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年11月15日	
评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2101001056748	
发证单位: 广州市建筑集团有限公司	
发证时间: 2021年01月04日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

注册证

3/



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 景 鹏

证书编号 DG234401597

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0027769

发证日期 2023年05月10日



2466e0217125476a8c368b0bcb28176a-202511-0676



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈景鹏

性别: 男

出生日期: 1988年11月12日

注册编号: DG20234401597

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名: 陈景鹏

签名日期: 2023.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈景鹏			证件号码						
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
201108		-		202510		广州市:广州市设计院集团有限公司				171	171	171
截止				2025-10-28 10:28 , 该参保人累计月数合计				实际缴费171个月, 缓缴0个月		实际缴费171个月, 缓缴0个月		

备注：


本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）


证明时间

2025-10-28 10:28



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建筑市场监管](#)
[企业资质](#)
[人员管理](#)
[招标投标](#)
[信用评价](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策法规](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[招标投标](#)
[网络办公](#)

[公告](#)
[人员管理](#)
[企业资质](#)

陈景鹏

证件类型

身份证

证件号码

440737-198001010000

性别

男

所属单位

广州市设计院集团有限公司

所属专业

建筑工程

所属岗位

项目经理

所属地区

广东省

注册证书编号

02234401597

注册日期

2020年06月30日

注册有效期

2025年06月30日

企业资质

企业资质

企业资质

企业资质

企业资质

企业资质

(7) 暖通空调专业负责人：陈少玲

主要人员简历表

姓名	陈少玲	年龄	41	执业资格证书(或上岗证书)名称	注册公用设备工程师(暖通空调)
职称	暖通空调设计高级工程师	学历	硕士研究生	拟在本项目任职	暖通专业负责人
工作年限	15年			从事勘察或设计工作年限	15年
毕业学校	2010年毕业于哈尔滨工业大学 学校 供热、供燃气、通风及空调工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021年	长岭街社区卫生服务中心建设项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心 020-28068037	
2023年	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心 020-28068037	
2023年	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察计		专业负责人	广州市重点公共建设项目管理中心 020-22905683	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证

姓名 陈少玲
性别 女 民族 汉
出生
住址
公民身份号码



毕业证



职称证



陈少玲 于二〇一六年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 1600101107558 号
公民身份号码:



发证单位:

二〇一七年二月十四日



注册证

院集团有限公

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈少玲

性别: 女

出生日期: 1984年08月25日

注册编号: CN20144400571

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2023年11月10日-2026年12月31日

个人签名: 陈少玲

签名日期: 2023.8.12

发证日期: 2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章 (3)

2466e021712478c368b0bcb28176a-2025110912044676

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈少玲

证书编号 CN144400571

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0009168

发证日期 2014年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

陈少玲

注册执业证书 注册编号 CN144400571 注册日期 2014年12月25日

注册单位 广州市设计院有限公司

注册专业 暖通空调

2017年06月25日 所在企业由“广州市设计院”变更为“广州瀚工设计研究院有限公司”

2019年04月26日 所在企业由“广州瀚工设计研究院有限公司”变更为“广州市设计院”

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			陈少玲			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
201104	-	201706	广州市:广州市设计院集团有限公司			75	75	75
201801	-	202510	广州市:广州市设计院集团有限公司			94		94
截止			2025-10-28 10:14 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 169个月 缓缴0个月	实际缴费 169个月 缓缴0个月	实际缴费 169个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-28 10:14

(8) 概预算（建筑工程造价）专业负责人：张剑

主要人员简历表

姓 名	张剑	年 龄	45	执业资格证书(或上岗证书)名称	一级注册造价工程师
职 称	建筑工程造价正高级工程师	学 历	大学本科	拟在本项目任职	造价专业负责人
工作年限	22年		从事勘察或设计工作年限		22年
毕业学校	2002年毕业于 武汉水利电力大学学校 管理工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同(EPC)		专业负责人	广州市启鑫投资开发有限公司020-86388001	
2022年	广建白鹅潭地块项目		专业负责人	广州广茂产业投资有限公司13424099693	
2023年	玉泉学校（小学部）扩建项目勘察设计		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心020-28068066	
2018年	科学城总部经济区二期项目		专业负责人	广州永龙建设投资有限公司020-32077676	
2021年	长岭街社区卫生服务中心建设项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心020-28068037	
2022年	广州市白云区钟落潭镇五龙岗村级工业园改造二期项目		专业负责人	广州白云美湾产业发展有限公司020-35623513	
2023年	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)设计施工总承包		专业负责人	广州开发区揽新投资有限公司020-32091639	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证

姓名 张剑
性别 女 民族 彝
出生
住址

公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证



签发机关

有效期限

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 张剑 性别 女
一九八〇年六月一日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
管理工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 富刘印德
校名: 武汉水利电力大学
二〇〇二年六月二十日
学校编号: 51307120020500682

中华人民共和国教育部监制
No. 01997192

职称证

广东省职称证书	
	
姓 名: 张剑	
身份证号:	
职称名称: 正高级工程师	
专 业: 建筑工程造价	
级 别: 正高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2024年4月22日	
评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会	
证书编号: 2401001135965	
发证单位: 广州市建筑集团有限公司	
发证时间: 2024年7月30日	

广州市人力资源和社会保障局



广州市人力资源和社会保障局关于同意 广州建筑集团有限公司增设工程 系列建筑专业正高级职称 评审委员会的复函



广州市建筑集团有限公司：

《广州市建筑集团有限公司关于完善广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业职称评审委员会及相关专业设置的函》

（建集函〔2022〕92号）收悉。根据《广东省人力资源和社会保障厅关于印发广东省职称评审管理服务实施办法及配套规定的通知》（粤人社规〔2020〕33号），经研究，同意你单位增设“广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会”，并在广州市建筑集团中、初级评委会增加设置“城乡规划”专业。

请认真执行国家、省、市有关职称政策规定，在自主评审权限范围内履行工作职责，认真做好评委会办公室设立、评委库组建、职称申报评审、结果报备、日常管理等工作。职称评审统一使用广州市职称业务申报与管理系统。要坚持公平公正，保证评审质量，自觉接受人力资源社会保障行政部门和行业主管部门的指导、检查和监督，如实提供有关资料，不得拒绝检查或谎报、



瞒报、漏报。
专此函复。



广州市人力资源和社会保障局

2022年11月15日

(承办处室：专业技术人员管理处，联系人：吴悦宁，联系电话：83525807)



公开方式：免于公开

注册证

广州市设计院集团有限公司

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：张剑

性别：女

出生日期：1980年06月01日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11094400011290

有效期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

个人签名：[Signature]

签名日期：2025.9.25

发证日期：2025.9.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

11010810900469



姓 名: 张 剑
身 份 证 号 码:
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广州市设计院集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11094400011290

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2009 年 09 月 27 日

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日



当前证书正在使用: 一级建造师注册证书查询系统

一级建造师注册证书查询系统

序号	姓名	性别	注册类别	注册编号	注册状态	有效期
1	张剑	女	土木建筑	建[造]11094400011290	正常	2025-12-31

社保证明



广东省社会保险个人参保证明



该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			张剑			证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202510		广州市:广州市设计院集团有限公司			10	10	10	
截止			2025-10-27 15:24			该参保人累计月数合计			实际缴费月数 10个月 缓缴0个月	实际缴费月数 10个月 缓缴0个月	实际缴费月数 10个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-27 15:24

(9) 勘察专业负责人：林祖锴

主要人员简历表

姓 名	林祖锴	年 龄	41	执业资格证书(或上岗证书)名称	注册土木工程师(岩土)
职 称	岩土工程正高级工程师	学 历	大学本科	拟在本项目任职	勘察专业负责人
工作年限	18年		从事勘察或设计工作年限		18年
毕业学校	2006年毕业于 重庆大学学校 建筑环境与设备工程专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022年	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同(EPC)		专业负责人	广州市启鑫投资开发有限公司020-86388001	
2009年	广东罗浮宫国际家具博览中心综合楼		专业设计人	广东罗浮宫国际家具博览中心有限公司 0757-28835168	
2011年	佛山市高明区文化中心		专业设计人	佛山市高明区文化中心 0757-27683046	
2023年	禾丰片区九岭政府储备地块新建小学项目		专业负责人	广州开发区财政投资建设项目管理中心 020-28068037	
2023年	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程、广州大学附属中学黄华路校区维修工程勘察计		专业负责人	广州市重点公共建设项目管理中心 020-22905683	

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h1>广东省职称证书</h1>
姓 名：林祖锴	
身份证号：	
职称名称：正高级工程师	
专 业：岩土工程	
级 别：正高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年4月22日	
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会	
证书编号：2401001136883	
发证单位：广州市建筑集团有限公司	
发证时间：2024年7月30日	



广州市人力资源和社会保障局

广州市人力资源和社会保障局关于同意 广州建筑集团有限公司增设工程 系列建筑专业正高级职称 评审委员会的复函

广州市建筑集团有限公司：

《广州市建筑集团有限公司关于完善广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业职称评审委员会及相关专业设置的函》

（建集函〔2022〕92号）收悉。根据《广东省人力资源和社会保障厅关于印发广东省职称评审管理服务实施办法及配套规定的通知》（粤人社规〔2020〕33号），经研究，同意你单位增设“广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会”，并在广州市建筑集团中、初级评委会增加设置“城乡规划”专业。

请认真执行国家、省、市有关职称政策规定，在自主评审权限范围内履行工作职责，认真做好评委会办公室设立、评委库组建、职称申报评审、结果报备、日常管理等工作。职称评审统一使用广州市职称业务申报与管理系统。要坚持公平公正，保证评审质量，自觉接受人力资源社会保障行政部门和行业主管部门的指导、检查和监督，如实提供有关资料，不得拒绝检查或谎报、





瞒报、漏报。
专此函复。



广州市人力资源和社会保障局

2022年11月15日

(承办处室：专业技术人员管理处，联系人：吴悦宁，联系电话：83525807)

公开方式：免于公开

注册证



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林祖锴

性 别: 男

出生日期: 1984年11月07日

注册编号: AY20154401145

聘用单位: 广州市设计院集团有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



个人签名:
签名日期: 2025.6.13


发证日期: 2025年06月11日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 林 祖 锴

证 书 编 号 AY154401145

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0017315

发证日期 2015年09月09日



2466e0217125476a8c3680bcb2617634251129

社保证明



广东省社会保险个人参保证明



该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		林祖锴		证件号码				
参保种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
201008	-	202510	广州市:广州市设计院集团有限公司			183	183	183
截止			2025-10-28 10:29 , 该参保人累计月数合计			实际缴费183个月, 缓缴0个月	实际缴费183个月, 缓缴0个月	实际缴费183个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-28 10:29



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

林祖楷

证件类型: 居民身份证 证件号码: 350122*****19 性别: 男

注册证书所在单位名称: 广州市设计院集团有限公司

从业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 广州市设计院集团有限公司 证书编号: AY154401145 电子证书编号: AY20154401145 注册编号/执业印章号: 4400737-AY009

注册专业: 不分专业 有效期至: 2028年06月10日



查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部政务网站
住房和城乡建设部信息中心
全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台

北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆

网站访问量

2780409729

网站首页 联系我们 注册中心

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 技术支持: 住房和城乡建设部信息中心

十六、信誉证明材料扫描件。

(1) 质量管理体系认证证书





认证决定管理工作表格

版本 / 修改码 (F/3)

保持认证注册通知书

编号: A09013Q5/E1/H1

广州市设计院集团有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见, 经
本公司技术委员会审定, 结论如下:

通过第一次监督, 贵单位管理体系持续符合认证标准要求且
运行有效, 批准贵单位质量管理体系 (GB/T19001 —2016)、环
境管理体系 (GB/T24001 —2016)、职业健康安全管理体系
(GB/T45001 —2020) 保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司

2024年11月23日



(2) 环境管理体系认证证书



透明、认证结果作意自的发行书的认证机构提供，数据的真实性、准确性的认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问请联系国家市场监督管理总局，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

IE10131R1M	12-02	24001-2018/ISO14001:2015	管理体系认证	广州市天河区体育东路体育东塔B3-5号
	12-25		咨询、资质证书范围内的工程设计, 岩土工程勘察及相关管理活动	

• 通知編號	02723E10131R1M	• 通知狀態	有效
• 創建日期	2023-12-02	• 生效日期	2026-12-24
• 修改日期	2020-12-25	• 截止日期	2024-12-02
• 創建次數	1	• 修改次數	1

环境管理体系认证 GB/T24001-2016/SO14001:2015

工程咨询、资质证书范围内的工程设计;岩土工程勘察及相关管理活动

否

广东省广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

CNAS

* 证书附件下载

[illegible]

· 联系人: 广州市设计控股集团有限公司
 广州市海珠区 中国 广东
 电话: 020-86080000 91440101455351798Q
 电子邮箱: 91440101455351798Q@163.com

· 出版商: 北京中设认证服务有限公司
· 出版日期: 2030-12-10
· 网址: www.cdsc.org.cn
· 地址: 古城南街8号院1号楼4层407



认证决定管理工作表格

版本 / 修改码 (F/3)

保持认证注册通知书

编号: A09013Q5/E1/H1

广州市设计院集团有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见,经本公司技术委员会审定,结论如下:

通过第一次监督,贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效,批准贵单位质量管理体系(GB/T19001—2016)、环境管理体系(GB/T24001—2016)、职业健康安全管理体系(GB/T45001—2020)保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司

2024年11月23日



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



证书信息

证书编号: 02723510131R1M

发证日期: 2023-12-02

有效期至: 2025-12-24

颁发机构: 广州市设计院集团有限公司

证书状态: 有效

证书类型: 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 工程咨询、贸易证书范围内的工程设计；岩土工程勘察过程及相关管理活动

获证组织名称及地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东楼3-5号

获证组织统一社会信用代码: 91440101455351798Q

获证组织注册地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东楼3-5号

获证组织经营范围: 工程咨询、贸易证书范围内的工程设计；岩土工程勘察过程及相关管理活动

获证组织法定代表人: 王

获证组织负责人: 王

获证组织联系人: 王

获证组织联系电话: 738

获证组织电子邮箱: 738

获证组织网站: 738

获证组织其他信息: 738

获证组织基本信息

单位名称: 广州市设计院集团有限公司

单位地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东楼3-5号

单位电话: 738

单位传真: 738

单位邮编: 510660

单位网址: 738

单位邮箱: 738

单位其他信息: 738

发证机构信息

机构名称: 北京中设认证服务有限公司

机构地址: 北京市昌平区回龙观镇龙域苑1号楼4层407

机构电话: 010-56203010

机构传真: 010-56203011

机构邮编: 102209

机构网址: www.cisc.org.cn

机构邮箱: cisc@163.com

机构其他信息: 738



保持认证注册通知书

编号: A09013Q5/E1/H1

广州市设计院集团有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见,经
本公司技术委员会审定,结论如下:

通过第一次监督,贵单位管理体系持续符合认证标准要求且
运行有效,批准贵单位质量管理体系(GB/T19001—2016)、环
境管理体系(GB/T24001—2016)、职业健康安全管理体系
(GB/T45001—2020)保持认证注册。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司

2024年11月23日



←

不安全

cx.cnacn/CertCloud/result/skipResultList?entItemOne=A¤tPosition=

证书附件

证书编号: 请输入完整的证书编号

认证项目

国家地区:

获证组织名称: 广州市设计院集团有限公司

证书状态

具有CNAS标识

立即

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号

1

广州市设计院集团有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码

91440101455351798Q

证书列表(点击查看证书信息)

广州市设计院集团有限公司

证书编号: 2425110003R0M

有效

发证机构: 北京中设认证服务有限公司

认证项目: 信息安全管理体系认证

证书到期日期: 2028-10-08

广州市设计院集团有限公司

证书编号: 165IP220260R2M

有效

发证机构: 中知 (北京) 认证有限公司

认证项目: 企业知识产权管理体系认证

证书到期日期: 2028-03-30

广州市设计院集团有限公司

证书编号: A0124R00015R2L3A2

有效

发证机构: 北京中设认证服务有限公司

认证项目: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2027-12-13

广州市设计院集团有限公司

证书编号: 02723S10131R1M

有效

发证机构: 北京中设认证服务有限公司

认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-24

广州市设计院集团有限公司

证书编号: 02723Q10190R5M

有效

发证机构: 北京中设认证服务有限公司

认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-12-24

广州市设计院集团有限公司

证书编号: 02723E10131R1M

有效

发证机构: 北京中设认证服务有限公司

认证项目: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-24

在线办理

广州市设计院集团有限公司
证书编号: A
4401080140341
广州市设计院集团有限公司

纳税信用 A 级荣誉证书



经国家税务总局广州市税务局评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具时间：2022年05月23日



备注：企业日常涉税事项处理，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



证书编号: A44012022015624



纳税信用 A 级荣誉证书



广州市设计院集团有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2023年05月04日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公示

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号: 评价年度: 2022年度

纳税人识别号: 440106455351798 纳税人名称: 广州市设计院集团有限公司

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106455351798	广州市设计院集团有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市
江门市 肇庆市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 肇庆市

证书编号: A44012023008484



纳税信用 A 级荣誉证书



广州市设计院集团有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关(盖章):

出具时间: 2024年05月06日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service State Taxation Administration

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号: 评价年度: 2023年度

纳税人识别号: 440106455351798 纳税人名称: 广州市设计院集团有限公司

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106455351798	广州市设计院集团有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市

证书编号: A44012024001841



纳税信用 A 级荣誉证书



广州市设计院集团有限公司:

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关(盖章):

出具时间: 2025年05月12日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/hitCredit/miniCredit.html

版本 | 媒体 | 无障碍浏览



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府

手机端 微信 短信

搜索

本站地址: 办税服务 个税 增值税 小微企业 社保费

首页

信息公开

新闻动态

政策法规

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

广州市设计院集团有限公司

2024年度



提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106455351798	广州市设计院集团有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

十七、投标人认为有必要提供的其他资料。

设计团队进驻现场承诺函

致：[广东水利电力职业技术学院]

为确保 [广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设计服务] 项目的顺利实施，如获中标，本公司 [广州市设计院集团有限公司] 承诺将派遣专业的设计团队进驻现场，提供全方位的技术支持和指导。现作出郑重承诺：

因本项目设计任务重、时间紧，本公司在方案深化设计、初步设计、施工图设计以及项目施工期间，为便于双方及时沟通，顺利推进项目建设任务，设计团队人员将根据招标人要求，进驻学校从化校区现场办公。

如本公司违反上述承诺，经查实，本公司愿意接受公开通报，并承担合同违约责任和由此带来的法律后果。

特此承诺。

投标人：广州市设计院集团有限公司

2025 年 12 月 1 日